



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA

Centro Asistencial Gerontológico  
“Como un Hogar”

AUTOR

Soria Galarza, José Miguel

Trabajo de Titulación previo a la Obtención del Título de:  
ARQUITECTO

TUTOR

Arq. Florencio Compte Guerrero

Guayaquil, Ecuador  
02 de marzo de 2020





UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por Soria Galarza José Miguel, como requerimiento para la obtención del título de ARQUITECTO.

TUTOR

f. \_\_\_\_\_  
Arq. Compte Guerrero, Florencio Antonio, PHD

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. \_\_\_\_\_  
Arq. Naranjo Ramos, Yelitza Geanella, MSc

Guayaquil, a los 02 del mes de marzo del año 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, Soria Galarza José Miguel

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, Centro Asistencial Gerontológico “Como un hogar”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 02 del mes de marzo del año 2020

EL AUTOR:

f. \_\_\_\_\_  
Soria Galarza, José Miguel



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Soria Galarza, José Miguel

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, Centro Asistencial Gerontológico “Como un hogar” previo a la obtención del título de ARQUITECTO, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 02 del mes de marzo del año 2020

EL AUTOR

f. \_\_\_\_\_  
Soria Galarza, José Miguel

← BACK TO ANALYSIS OVERVIEW



PROFILE ▾

SUBMITTER  
jmsgcave@hotmail.com

FILE  
[Intro.docx](#)

SIMILARITY  
6 %

FINDINGS

SOURCES

ENTIRE DOCUMENT

TYPE

SHOW IN TEXT



Quotes



Brackets



Detailed text differences



1 / 8

SUBMITTED DOCUMENT

INCLUDE IN ANALYSIS



100%

MATCHING TEXT



por medio de una atención integral, que implemente acciones

por medio de una atención integral, que implemente acciones



PREVIOUS HIGHLIGHT

NEXT HIGHLIGHT



## AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios, por darme las fuerzas necesarias desde el inicio de mi carrera hasta culminarla y por mantenerme firme la confianza en mi mismo como también en la fe.

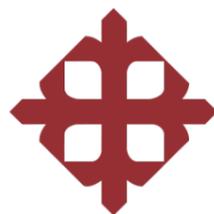
A mis padres, por motivarme cada día a dar lo mejor de mi,

A mi enamorada, por que mis ultimos años de carrera siempre me estuvo apoyando y creyendo en mi.

A mi tutor, quien fue una gran ayuda y apoyo durante el desarrollo del proyecto.

## DEDICATORIA

Se la dedico a mi familia, a mi enamorada y a todas las personas que han sido mi apoyo y mi guía en mi proceso de aprendizaje para convertirme en Arquitecto.



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

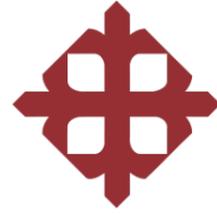
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. \_\_\_\_\_  
YELITZA GEANELLA NARANJO RAMOS, MSc  
DIRECTORA DE CARRERA

f. \_\_\_\_\_  
JORGE ANTONIO ORDOÑEZ GARCIA, MGs  
DOCENTE

f. \_\_\_\_\_  
ROSA EDITH RADA ALPRECH, PHD  
OPONENTE



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

---

FLORENCIO ANTONIO COMPTE GUERRERO, PHD  
PROFESOR GUÍA O TUTOR

|   |    |
|---|----|
| 1. PRELIMINARES.....                        | 1  |
| 1.1 INTRODUCCIÓN.....                       | 2  |
| 1.2 OBJETIVOS DEL PROYECTO.....             | 4  |
| 1.2.1 OBJETIVO GENERAL.....                 | 4  |
| 1.2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....            | 4  |
| 1.2.3 ALCANCE Y LIMITACIONES.....           | 4  |
| 2. ANÁLISIS DE SITIO .....                  | 5  |
| 2.1 UBICACIÓN.....                          | 6  |
| 2.2 DATOS POBLACIONALES.....                | 6  |
| 2.3 CONDICIONANTES.....                     | 7  |
| 2.4 ASOLEAMIENTO.....                       | 7  |
| 2.5 USO DE SUELO.....                       | 8  |
| 2.6 VISUALES.....                           | 8  |
| 2.7 ACCESIBILIDAD.....                      | 8  |
| 2.8 ANÁLISIS DE USUARIO.....                | 9  |
| 2.9 NORMAS.....                             | 9  |
| 2.10 ANÁLISIS DE REFERENCIAS.....           | 10 |
| 2.11 TIPOLOGÍAS.....                        | 10 |
| 3. ANTEPROYECTO.....                        | 11 |
| 3.1 CRITERIOS DE DISEÑO.....                | 12 |
| 3.2 ESTRATEGIAS.....                        | 13 |
| 3.3 PROGRAMA .....                          | 14 |
| 3.4 CONCEPTO.....                           | 15 |
| 3.5 PARTIDO ARQUITECTÓNICO.....             | 15 |
| 4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO .....            | 16 |
| 4.1 PLANO DE UBICACIÓN.....                 | 17 |
| 4.2 IMPLANTACIÓN.....                       | 18 |
| 4.3 PLANTA ACOTADA.....                     | 19 |
| 4.3 ESPACIOS ACOTADOS.....                  | 20 |
| 4.4 PLANTA AMOBLADA.....                    | 26 |
| 4.5 PLANO DE CUBIERTA.....                  | 32 |
| 4.6 SECCIONES.....                          | 33 |
| 4.7 FACHADAS.....                           | 44 |
| 4.8 SECCIONES CONSTRUCTIVAS Y DETALLES..... | 49 |
| 4.9 RENDERS.....                            | 53 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 5. MEMORIAS.....                   | 63 |
| 5.1 GENERALIDADES.....             | 64 |
| 5.2 TÉCNICA.....                   | 65 |
| 5.3 SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA.....     | 67 |
| 5.4 SECUENCIA CONSTRUCTIVA.....    | 69 |
| 5.5 CRITERIO DE INSTALACIONES..... | 70 |
| 6. BIBLIOGRAFÍA.....               | 72 |

El proyecto nace a partir de la presentación del tema de titulación para la facultad de Arquitectura, en cuanto al diseño arquitectónico de un centro gerontológico diurno y residencial. La propuesta “Como un hogar”, es el Centro Asistencial Gerontológico Parroquia Satélite La Aurora que se encuentra a 400 metros de la cuenca del río Daule y se implanta en 8.4 hectáreas de un terreno con relleno de cascajo importado compactado, que no posee de vegetación natural.

El proyecto tiene como objetivo diseñar un centro gerontológico para adulto mayor, con un enfoque de integración a la comunidad y a la vez inclusivo, que ofrezca servicios de centro asistencial y así mismo, un seguimiento médico-geriátrico, permitiendo el desarrollo personal del adulto mayor, otorgándole un plus para la interacción e integración social del adulto mayor en la sociedad actual, a través de la mecánica espacial que serán destinada a áreas de esparcimiento, de ejercicio, y de diversas actividades de carácter lúdico y cultural.

Palabras Claves: gerontológico, vegetación, integración, comunidad, interacción, esparcimiento.

---

## INTRODUCCIÓN

El proyecto para titulación consiste en un diseño de un Centro gerontológico diurno y residencial. Este proyecto nace como parte de un plan de desarrollo y establecimiento de la parroquia La Aurora, del Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) Municipal del cantón Daule, cuyo objetivo es promover la atención y protección de las personas de la tercera edad. El terreno utilizado para realizar el proyecto se localiza en el cantón Daule, parroquia Satélite La Aurora.

El GAD Municipal plantea la necesidad de la implementación de un Centro Gerontológico que conste de consultorios de salud, para atención preventiva y asistencial, áreas de recreación, rehabilitación, un salón de usos múltiples, habitaciones, áreas verdes y básicamente todo dentro del terreno de diseño, con el fin de impulsar la reactivación social de los adultos mayores del sector.

“La Aurora, fue creada como parroquia urbana satélite mediante ordenanza municipal publicada el 24 de agosto del 2001. Esta ordenanza modificó el área urbana de la ciudad de Daule, cabecera cantonal, e incorporó a la misma, la zona urbana de La Aurora ubicada en la parroquia rural de Las Lojas. “El 20 de mayo del 2013 el GAD I. M. del cantón Daule expide una ordenanza la cual amplió el ámbito territorial de la denominada parroquia urbana satélite La Aurora, argumentando el intensivo crecimiento urbanístico del área urbana de La Aurora. Esto significa que, la superficie consolidada como urbana de La Aurora, que consta de 1 935.15 Has., se multiplicó hasta alcanzar 8 585 Has.” (Plan de Desarrollo de Ordenamiento Territorial del Cantón Daule 2015 - 2025, 2015). En el cantón Daule, el 5,7% de la población adulta mayor vive en la parroquia La Aurora, de la cual un considerable número vive desatendida o desocupada, puesto que no hay un espacio destinado a esta población. Otros cantones cercanos tienen espacios de atención y recreación, pero no son accesibles a la población del sector.

Actualmente, el sistema de salud es deficiente en el cantón, pues son escasos los centros de salud, y existen muy pocos lugares donde los adultos mayores pueden recibir atención médica adecuada. La deficiente accesibilidad de estos centros no corresponde a su uso, ya sea debido a la poca disponibilidad de especialistas y personal médico para el tratamiento de las enfermedades más comunes del paciente geriátrico, o a la inadecuada infraestructura física que presentan dichos lugares. Esto conlleva a que el adulto mayor improvise lugares de reunión alrededor de donde se emplaza su vivienda, consta tanto para las zonas de las urbanizaciones como para la parroquia urbana La Aurora, entonces usa lugares de esparcimiento ya existentes que no cumplen con las dotaciones necesarias para ellos, tales como la misma iglesia comunal, parques del sector, incluso el uso del porche de sus casas. De esta manera el adulto mayor ha estado siendo olvidado por la parte más joven de la población de la parroquia y del cantón.



---

El Ministerio de Inclusión Económica y Social (2017) establece la diferenciación entre los centros de atención a la población adulta mayor y el objetivo que tienen cada uno de ellos:

Centros gerontológicos residenciales. Son servicios de acogida para la atención y cuidado ofrecidos a personas adultas mayores de 65 años o más que requieren de protección especial en forma temporal o definitiva, que no pueden ser atendidos por sus familiares; personas adultas mayores que carezcan de un lugar donde residir de forma permanente, que se encuentran en situación de abandono, falta de referentes familiares, pobreza y pobreza extrema, en condiciones de alto riesgo y que manifiesten su voluntad de ingresar.

Centros gerontológicos de atención diurna. Son servicios de atención que durante el día se brindan a las personas adultas mayores, y están concebidos para evitar su institucionalización, discriminación, segregación y aislamiento; constituyen además, un complemento en la vida familiar, social y comunitaria; enfocados en el mantenimiento de las facultades físicas y mentales del adulto mayor para enfrentar su deterioro, participar en tareas propias de su edad, promover la convivencia, participación, solidaridad y relación con el medio social.

Objetivo de los centros gerontológicos residenciales. Mejorar la calidad de vida a través del reconocimiento de los derechos de las personas adultas mayores, por medio de una atención integral, que implemente acciones tendientes a fortalecer el goce de su bienestar físico, social y mental.

Objetivo de los centros gerontológicos de atención diurna. Brindar una atención integral sin internamiento a personas adultas mayores con dependencia leve, intermedia o moderada, enfocada a la promoción del envejecimiento positivo y ciudadanía activa. ("Dirección Población Adulta Mayor – Ministerio de Inclusión Económica y Social", 2017)

Con lo anteriormente expuesto, es necesario reconocer que el Centro gerontológico es un espacio de atención a la comunidad adulta mayor, uno de los sectores más vulnerables de la población, de manera integral, sumamente necesario, no solo brindando servicios de salud y terapia, sino también de un apoyo social y físico otorgando espacios donde se realicen actividades para que el adulto mayor pueda integrarse, socializar, sentirse activo física, mental y emocionalmente, y además le permitan el desarrollo de nuevas capacidades y habilidades, que le brinden autonomía y calidad de vida.



---

## OBJETIVO GENERAL

Diseñar un centro gerontológico para adulto mayor, con un enfoque de integración a la comunidad y a la vez inclusivo, que ofrezca servicios de centro asistencial y así mismo, un seguimiento médico-geriátrico, permitiendo el desarrollo personal del adulto mayor, otorgándole un plus para la interacción e integración social en la sociedad actual, a través de la mecánica espacial que destinará a áreas de esparcimiento, de ejercicio, y de diversas actividades de carácter lúdico y cultural.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- a. Identificar las necesidades del adulto mayor que habitan en los alrededores del área a intervenir, que serían los posibles usuarios del proyecto.
- b. Implementar espacios que se adecuen para la asistencia médica del paciente geriátrico, la que incluye servicios de enfermería, diagnóstico, tratamiento y como proceso final la rehabilitación.
- c. Diseñar espacios para el desarrollo de talleres y terapias ocupacionales, que promuevan la inclusión del adulto mayor en la comunidad alcanzando así cierto grado de dependencia.
- d. Integrar la naturaleza con el proyecto considerando la importancia de ambientes tranquilos, sin ruidos y bien iluminados.
- e. Implementar en el diseño arquitectónico las normas establecidas por organismos oficiales para garantizar el correcto funcionamiento de los espacios para el adulto mayor y, sobre todo, el confort y seguridad de ellos.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

El proyecto de unidad de titulación comprende la propuesta y desarrollo del proyecto de un Centro Asistencial Gerontológico para el Cantón Daule, en la parroquia La Aurora que atienda a las necesidades espaciales y sensoriales reales del adulto mayor del lugar, y a la caracterización de este usuario.

El centro propuesto se ajusta a la Norma Técnica de la Población Adulta Mayor (2014), en modalidad de Centro Gerontológico Diurno y residencial, para que brinde atención integral al adulto mayor y proveer de lugares de esparcimiento y recreación adecuados.

Será un centro que contará con lo necesario para cumplir el objetivo propuesto, en lo que respecta al envejecimiento positivo del adulto mayor y a la integración activa del mismo en la sociedad y en su comunidad actual.

El terreno se encuentra en condiciones necesarias para la construcción de dicho proyecto, puesto que fue rellenado y compactado con cascajo importado lo que otorga la característica de planicie.





COMO UN HOGAR  
CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA



ANÁLISIS DE SITIO

## Parroquia urbana Satélite "La Aurora"

La Aurora, fue creada como parroquia urbana satélite mediante ordenanza municipal publicada el 24 de agosto del 2001. Esta ordenanza modificó el área urbana de la ciudad de Daule, cabecera cantonal, e incorporó a la misma, la zona urbana de La Aurora ubicada en la parroquia rural de Los Lojas. El 20 de mayo del 2013 el GAD I. M. del cantón Daule expide una ordenanza la cual amplió el ámbito territorial de la denominada parroquia urbana satélite La Aurora argumentando el intensivo crecimiento urbanístico del área urbana de La Aurora. Esto significa que, la superficie consolidada como urbana de La Aurora, que al presente consta de 1 935.15 Has., se multiplicó hasta alcanzar 8 585 Has.



Guayas



Daule



Parroquia "La Aurora"

DIRECCIÓN

Av. Leon Febres Cordero (La Aurora,  
Mz 27 # , solar 7

CÓDIGO CATASTRAL

13-27-0-0-1-2-7

ZRC1: Corredor Comercial



Daule

159.174  
Hab.  
(2014)

1,5%

Crecimiento  
Anual

56.045  
Hab.  
(2019)



La Aurora



Adultos Mayores

5,7%

(2019)

Según el análisis Iberoamericano del adulto mayor el uso de los adultos mayores de estos centros de día o la residencia, es utilizado por el 3,5 % de ellos

3195  
AM

3,5%

Aprox. 117  
Adultos  
Mayores

Fuente: INEC – Censo de Población y Vivienda 2010,  
Programa Iberoamericano de Cooperación sobre la Situación de los  
Adultos Mayores en la Región



COMO UN HOGAR

CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATELITE LA AURORA



El clima de Duaule se lo considera tropical, debido a las radiaciones de alta magnitud y a su vez que son constantes en el país.



La ocurrencia solar que se da en el terreno debido a su altitud no impacto sobre el proyecto

Su pluviometría rodea los 905 mm de precipitación.



Agosto es el mes con 1 mm, haciendolo el mes mas seco, mientras que Marzo cuenta con 128mm.

La temperatura media anual está en 25,3 °C



Temperaturas  
Maximas  
29 °C - 31 °C



Temperaturas  
Mínimas  
18 °C - 21 °C

La velocidad promedio del viento entre Enero y Junio es de 9,3 kilometros por hora, mientras que Junio (23) a Enero (13) son considerados los meses más ventosos con un promedio de 12,4 kilometros por hora.



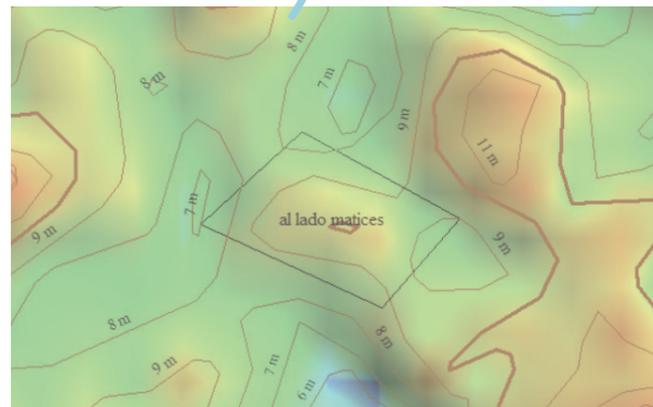
La media del viento 25 a 75 km/h. Suroeste al Noreste

A pesar de que el terreno esté plano por el barrido que se le dió por las construcciones aledañas, se presenta una pendiente de 2-3% dirigida hacia el NorEste y Oeste, sin embargo al ser tan poca la pendiente, el agua drena hacia la calle evitando inundaciones. "Constructura Campana".

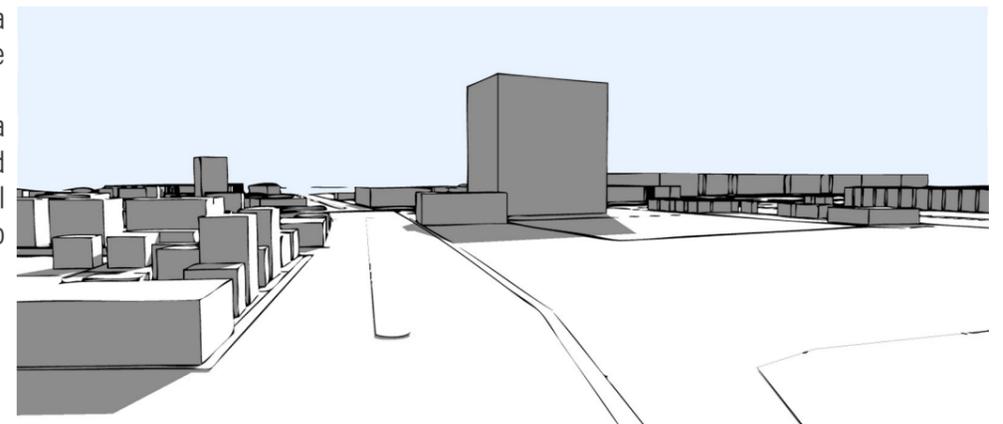


Suelo de roca graníticas arcilloso

Fuente: INAMHI



No existe incidencia concreta de sombra en el terreno durante cualquier época del año. Se produce insolación directa al terreno, debido a la densidad baja del lugar y la lejanía del terreno en concreto con el resto de edificaciones.



COMO UN HOGAR

CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA



Estación de bus  
Ubicada en la calle principal  
al frente del edificio en  
construcción



Iglesia  
Ubicada a 2 cuadras alrededor  
del terreno.  
4 min. a pie



Construcción  
Materiales de construcción en  
el terreno.



Paso peatonal, 5 min caminando



Locales comerciales  
2 min. caminando  
CC. El Dorado  
12 min. Caminando



Zona Residencial  
Privada: Matices



Zona Industrial  
Arrocera, Apiladora

Educación

Culto

Recreación

Comercio

Accesos

Municipio Daule

Industria

En construcción



ESC. 1:4000



A. Vista desde la posición sur del terreno.



B. Vista desde la posición norte del terreno.



C. Vista desde el centro al lado oeste del terreno



D. Vista desde el centro al lado este del terreno



COMO UN HOGAR

CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA

## ¿Que es el adulto mayor?

Suele considerarse de manera convencional "mayor" a toda persona que cuente con 65 o más años de edad. Hay que considerar que existen enormes diferencias que se dan entre unos individuos y otros pertenecientes a este momento del ciclo vital. (Lopez,J)

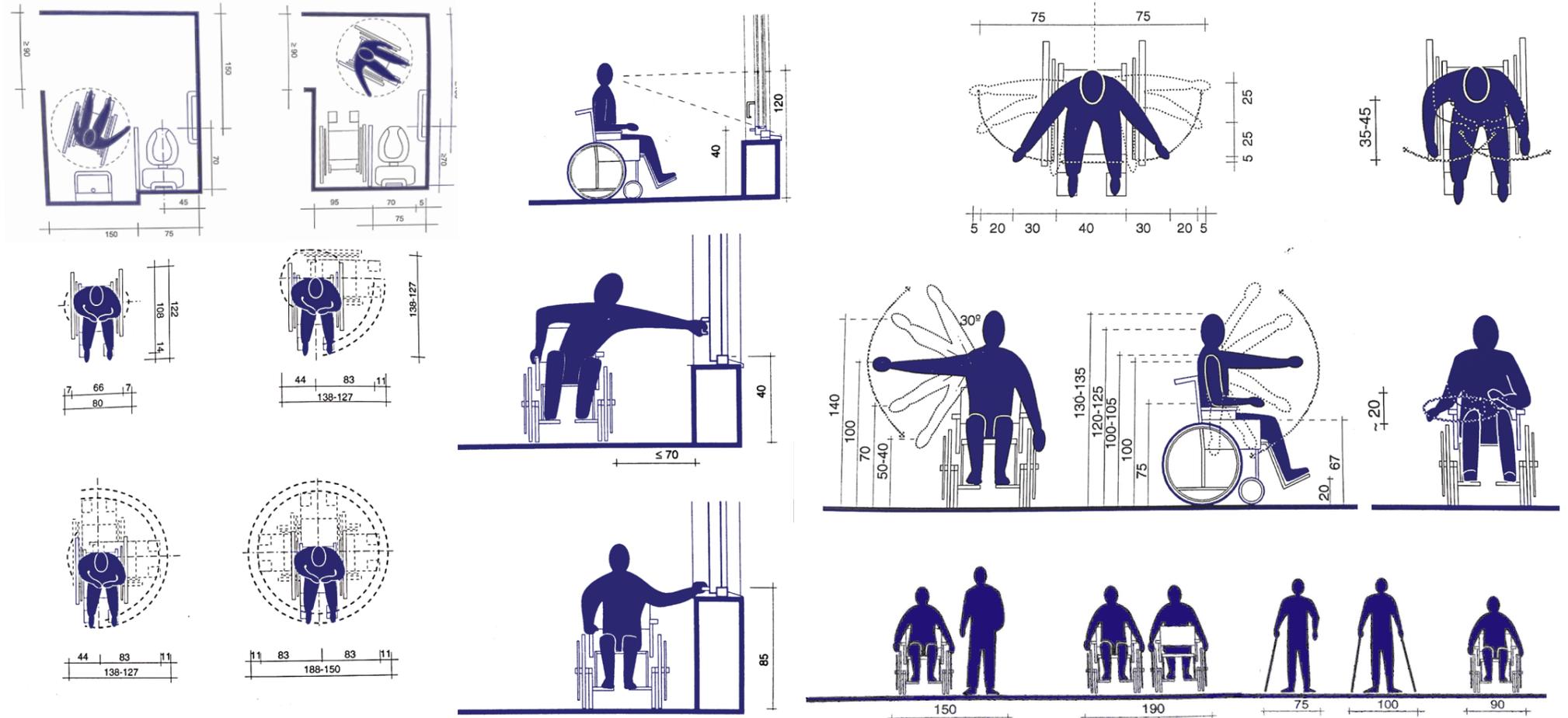
El centro gerontológico está dirigido para los adultos mayores, esto quiere decir personas mayores de los 65 años de edad, sin embargo según la normativa del MIES (2014) se considera que estos centros se vinculen con la comunidad alcanzando así un buen vivir de todos los habitantes del cantón. Estos centros según la normativa MIES (2014) deberá atender un promedio de 45 adultos mayores.



- BIOLOGICO**
- Pérdida de Visibilidad
  - Pérdida de Degustación
  - Desminución del Sistema Musculoesquelético
  - Pérdida de Función Salival
  - Pérdida de Estatura
  - Pérdida de Capacidad Auditiva
  - Pérdida de Estatura

- PSICOLÓGICO**
- Proceso de información
  - Pérdida de memoria
  - Afectividad emocional
  - Pérdida de capacidad de Lenguaje
  - Cambios de humor
  - Depresión

- SOCIAL**
- Pérdida de Autoestima
  - Aflicción o tristeza por una pérdida
  - Pérdida del significado o sentido de la vida
  - Aislamiento
  - Transformaciones en la sexualidad



Frank (2004).

En el caso en que se origine una pérdida de las habilidades funcionales normales, la persona, los roles y tareas definidos socialmente se ven afectados, y el nivel de socialización del adulto tiende a disminuir (Ocampo, 2004). Es allí donde aparece el concepto de discapacidad, definido por Bejarano (2005) como un estado en el que se encuentran las personas que, por razones ligadas a la pérdida de capacidad física o intelectual, requieren de la asistencia o ayuda para realizar actividades de la vida diaria.

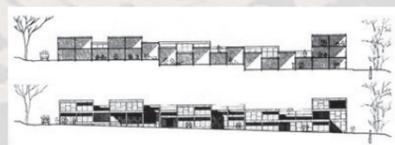


## MAT BUILDING

La teoría que se suscita de este concepto, nace a partir de que un módulo básico, se determinan las agrupaciones propuestas, que se podrían desarrollar tanto a nivel horizontal como vertical, y todas ellas se conciben como un sistema de espacios vacíos y volúmenes sólidos que, por su posición relativa, evitan siempre macizar la pieza. (Leoz, 1969)

Del mat Building a la ciudad, es básicamente lo que se quiere expresar en este proyecto, simplemente su idea base es aplicada en el diseño arquitectónico, como ente regulador de llenos y vacíos, generados por una modulación establecida, que a su vez crea recorridos mediante una vía principal, centrada, interconectada y unida, mediante vías de menor flujo pero crea una malla sólida, otorgando una transición ideal.

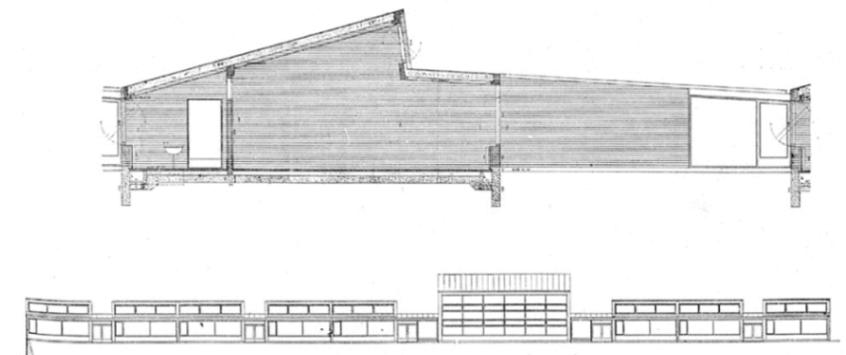
A partir de la construcción de una idea compositiva, sus redes y ritmos espaciales revelan que el sistema está completamente diseñado para generar ciudad, integrar cada espacio como único dentro de un todo.



## ESCUELA MUNKEGARDS, 1951-58. ARNE JACOBSEN



En lo formal, el proyecto se desarrolla a partir de una modulación establecida, donde el juego de llenos y vacíos le incorpora al proyecto el dinamismo de recorridos y zonas al aire libre, dividida por espacios de reunión. En lo funcional, crear sensaciones por los cambios de ambiente otorgando a cada espacio un actividad diferente.

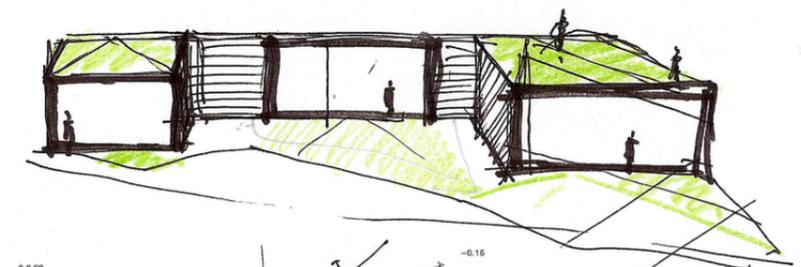


El uso de aberturas en la cubierta, genera iluminación natural y así mismo ventilación, manteniendo una monotonía en el movimiento de fachada.

## CENTRO DE ATENCIÓN PERSONAS 3ª EDAD / FRANCISCO GÓMEZ DÍAZ + BAUM LAB



La materialidad y el uso de métodos alternativos efectuar que existe ventilación natural en el proyecto, junto al desenvolvimiento que genera la apertura entre los sólidos, creando áreas de esparcimiento. La habilidad para desarrollar de la manera más austera el espacio para el adulto mayor.



La interpretación de la proximidad de los sólidos, genera estos espacios de convergencia, donde existe la aparición de áreas verdes. Y la permeabilidad de los muros denota la apertura del proyecto al entorno.

## CENTRO SOCIO SANITARIO GERIÁTRICO SANTA RITA / MANUEL OCAÑA



El uso del área exterior es primordial para el adulto mayor, interpretándose ella como una forma de encontrarse con la naturaleza, de esta manera creando espacios donde existan visuales únicamente interiores. Por lo tanto, a manera de estrategia se podría llegar a valorarse el uso de las visuales como una herramienta de confort.



El equilibrio entre lo que se ve y no se ve ahí la interacción del adulto mayor únicamente con su entorno próximo, en tal caso el del interior del centro gerontológico.

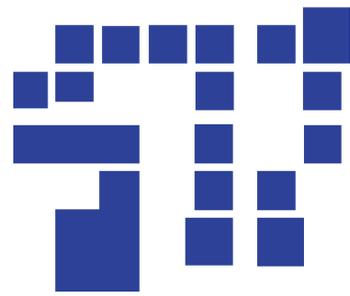


COMO UN HOGAR

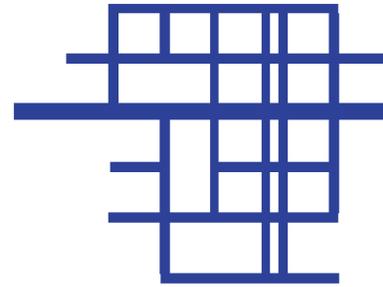
CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATELITE LA AURORA



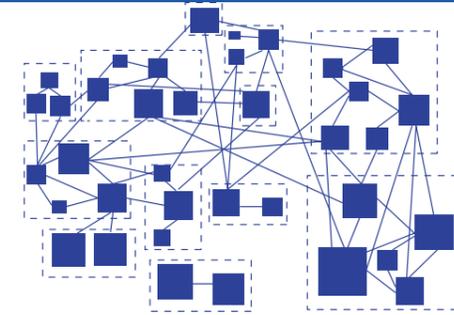
**ESPACIAL - FUNCIONAL**



Contraste del espacio entre llenos y vacíos a lo largo del proyecto.



Incorporación de circulación reticular, conexión entre espacios llenos y vacíos.

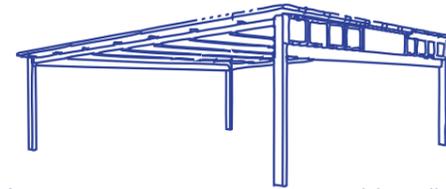


Espacios de interacción, fomenta actividades pasivas dentro y fuera de la edificación entre los diferentes módulos.

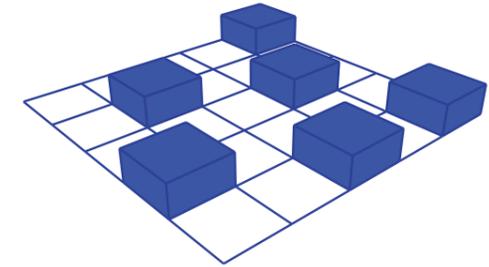
**FORMA - ESTRUCTURA**



Implementación de volumetría manteniendo el movimiento de las fachadas.

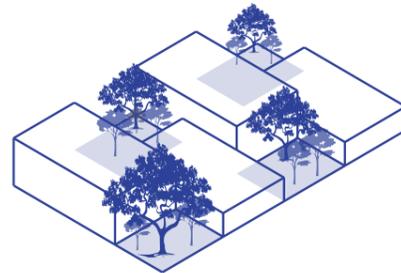


Incorporar una estructura con cubierta liviana que permita mayor permeabilidad.

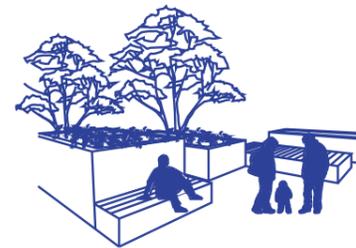


Volumetría nace de una retícula base.

**URBANO - AMBIENTALES**



Implementación de árboles en áreas libres para el mejoramiento de microclimas.

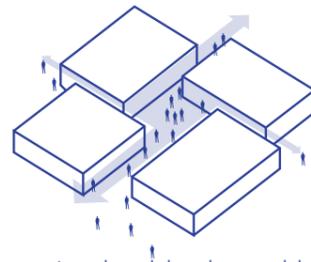


Espacios aprovechados por la iluminación y ventilación natural.



Uso de cobogos para mejor ventilación en el proyecto.

**ARQUITECTÓNICAS**



Implemento de viviendas unidas como barrio.



Separación de espacios por áreas verdes.



Poca inclinación en la cubierta permite control de aguas lluvias, con aberturas para mayor iluminación y ventilación.

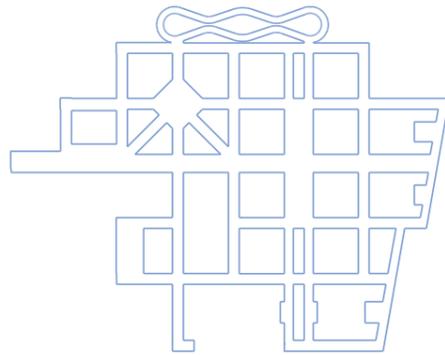


URBANA



La plaza incorpora un espacio de esparcimiento anexo al proyecto, que va creando núcleos de gente más joven atraída por el espacio público y actividades que los adultos mayores organicen.

PROYECTUAL



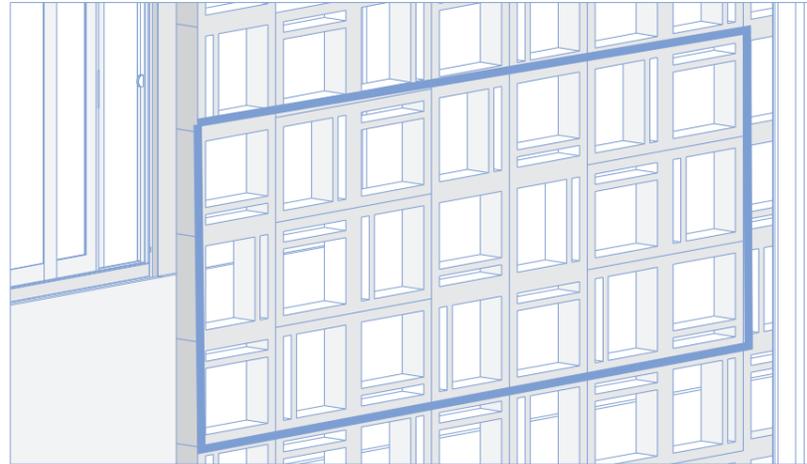
Lineamientos de llenos y vacíos muy claros, llevar a la ciudad dentro del terreno.

URBANA



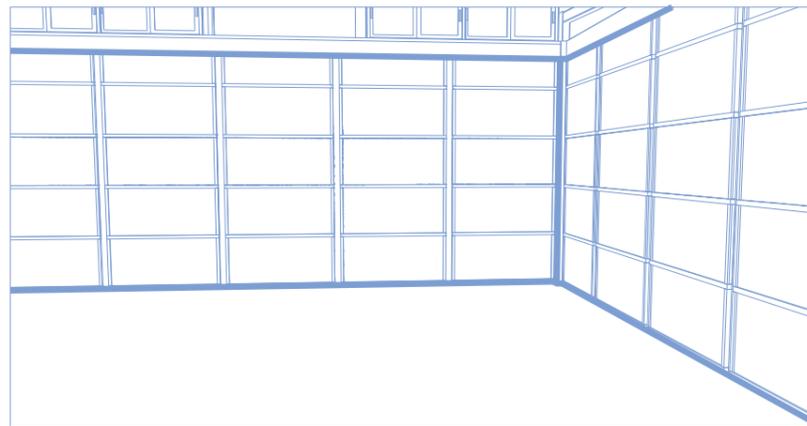
El uso de la vegetación media como ente regulador de clima y a su vez, le da más vida al entorno y la fachada principal.

ARQUITECTÓNICA



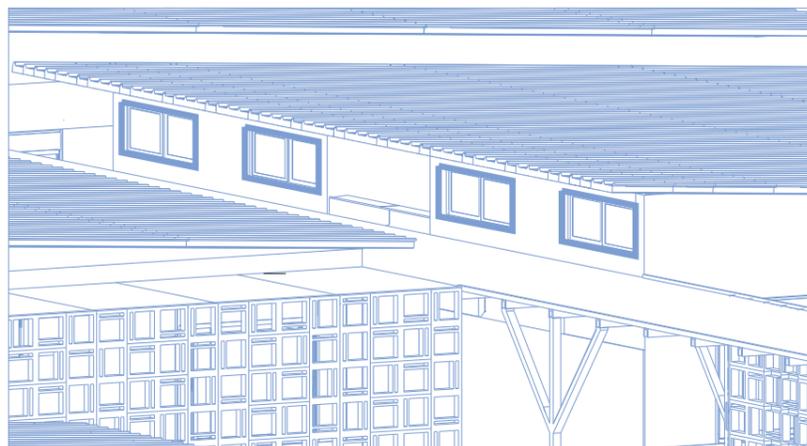
El uso de métodos alternativos para mantener los vientos predominantes dentro del proyecto, sin usar ventilación artificial.

ARQUITECTÓNICA



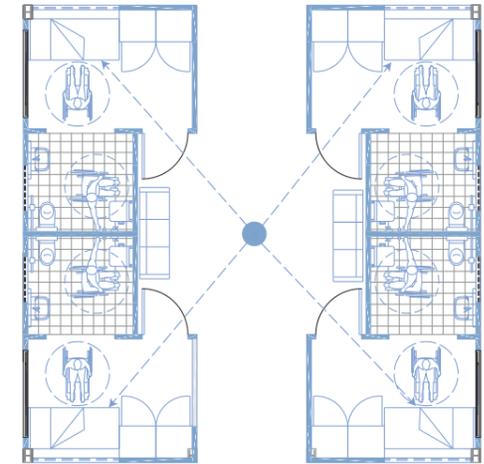
La flexibilidad de los espacios, para otorgar visuales internas en el proyecto en general.

ARQUITECTÓNICA



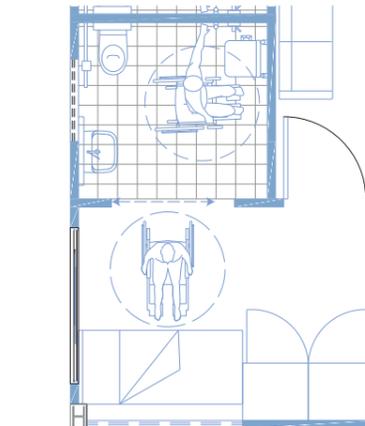
El uso de ventanas altas para la iluminación cenital y la entrada de vientos desde la parte superior, así mismo la evacuación del aire caliente.

ESPECÍFICA



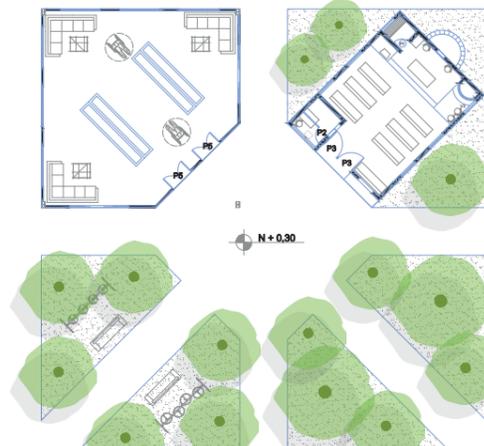
Visión total del gerocultor a las camas de los adultos mayores, por medio de puertas con tira de vidrios.

ESPECÍFICA



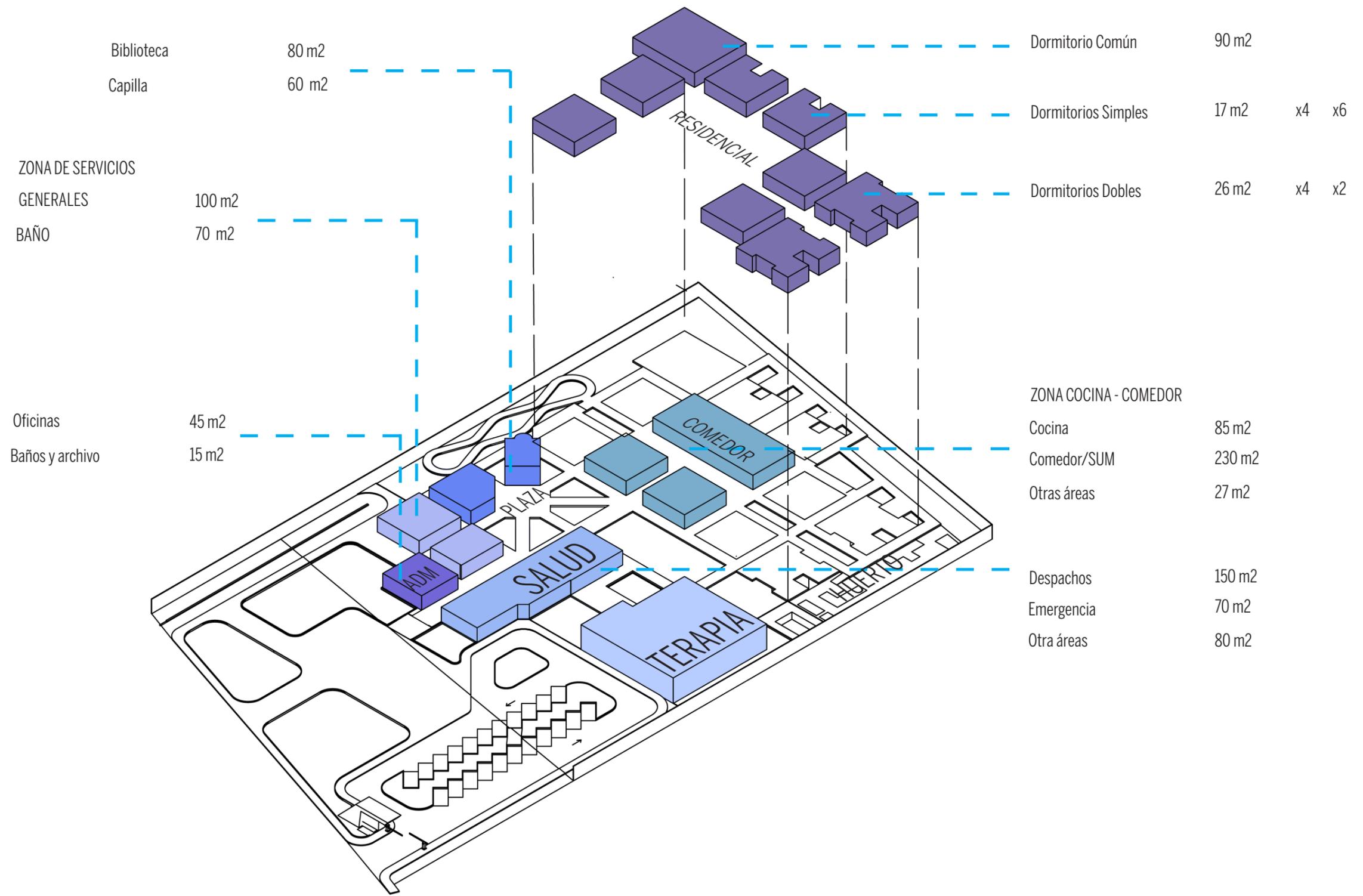
Abertura sin puertas para los baños, por mejor acceso a ellos, y poder tener todo tan cercano.

ESPECÍFICA



Plaza general para la iglesia (al orientarse de este a oeste) y para la biblioteca.



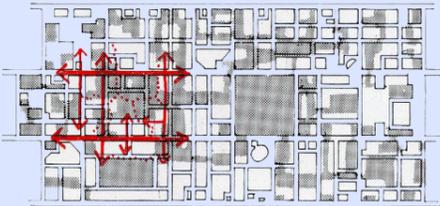


## IDEA/CONCEPTO

La integración a la comunidad depende de las redes de apoyo con las que cuente el adulto mayor, entendiendo éstas como aquellas relaciones significativas que una persona establece cotidianamente y a lo largo de su vida (Zapata, 2001), puesto que el sustento emocional, es el que permite en muchos casos sobrepasar las crisis que se puedan presentar y, además, que los adultos mayores sean reconocidos como personas, mejorando su autoestima, su autopercepción, la eficacia personal y, por ende, la identidad.

## MAT BUILDING

Tal es el caso, que la herramienta conceptual en la que se pudo desarrollar dichas interconexiones, donde la circulación define espacios según una modulación, es el Mat Building. Definiéndose como ente proyectista por "su capacidad para la interconexión, los tupidos patrones de crecimiento y las posibilidades de crecimiento, disminución y cambio"

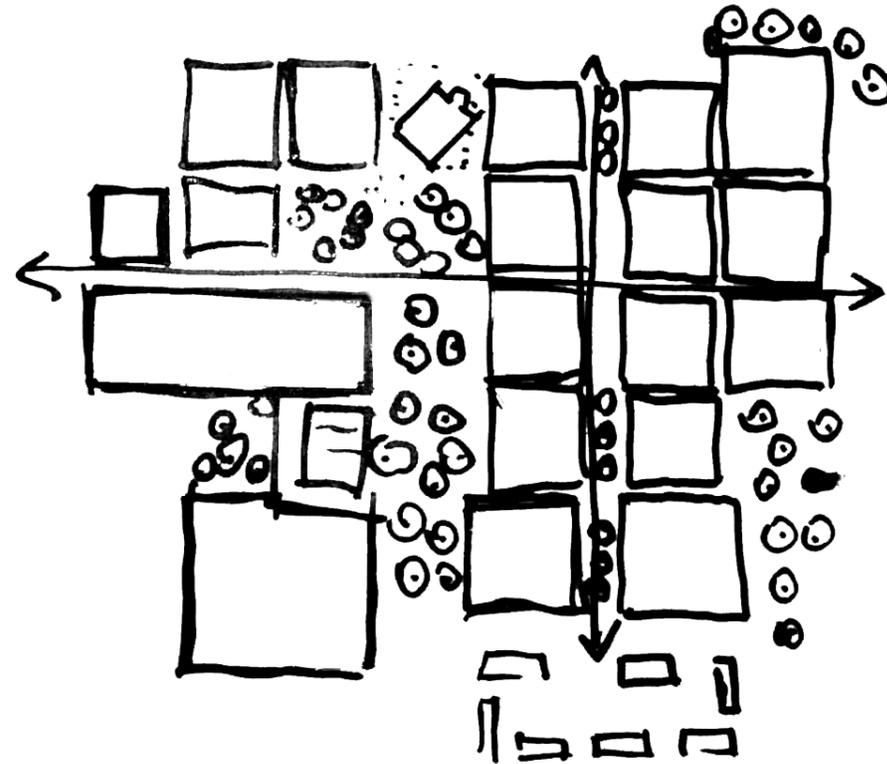


Reinterpretar Arquitectura moderna de baja altura pero de gran densidad, genera espacios de interrelación entre los que integran la comunidad, el entorno propuesto y el vínculo desarrollado entre el adulto mayor y su proximidad.

(Domingo Calabuig, Castellanos Gómez & Torres Cuco, 2011)

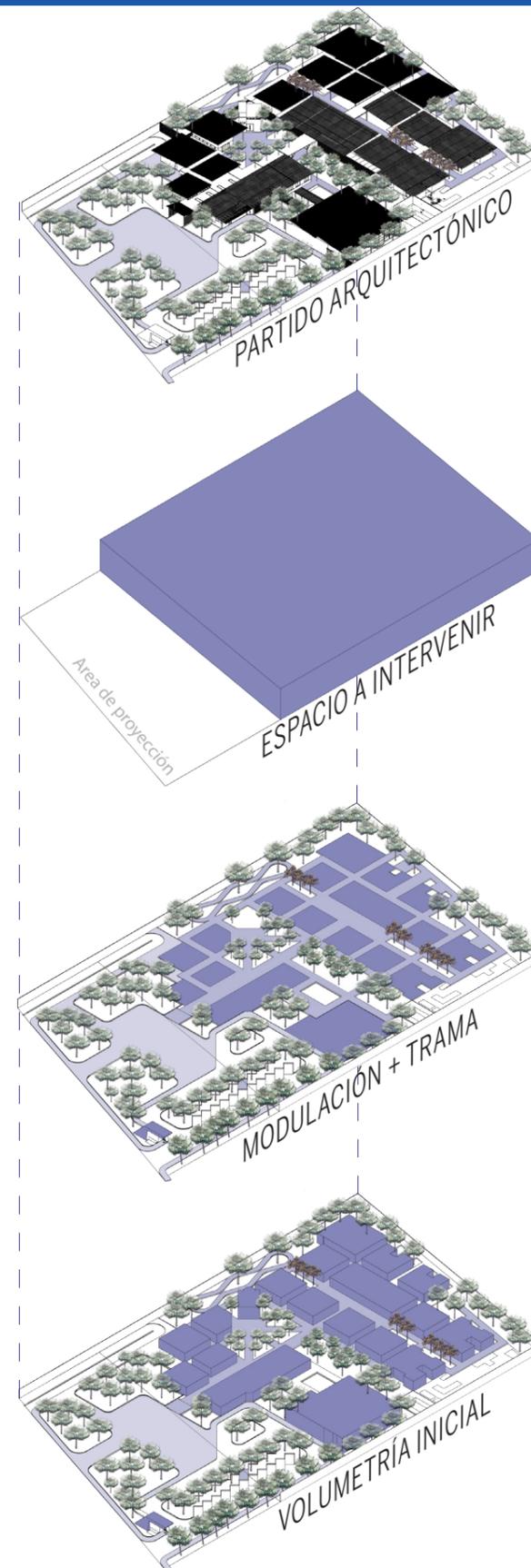
## CONCEPTO/PARTIDO ARQUITECTÓNICO

La forma del proyecto nace de la interpretación acertada del mat building, en la modulación del terreno en base a una retícula de 10x10m, seccionada por la circulación.



La circulación es muy notoria, con limitaciones que dan privacidad, seguridad, y a la vez generan dependencia para ciertas actividades, que es lo que se quería proponer socialmente en el proyecto.

Su implantación da oportunidad de generar visuales internas, poder dividir la residencia de talleres o de rehabilitación otorgando un proyecto a los adultos mayores capaz de poder retomar el sentido de comunidad.



Prácticamente en el proyecto se propone visuales internas, el cerramiento con vegetación, la división que la misma da para dividir lo público de lo semi público y como se proyecta una comunidad donde el adulto mayor no tendrá la necesidad de salir del complejo asistencial gerontológico.

La idea de levantar a tan solo una planta, da la oportunidad de generar todos espacios que se interrelacionen por medio de la circulación a través de todo el proyecto. Considerando ya de una vez los retiros 3m excepto el frontal que será de 5 m.

La propuesta de modular con bloques de 10x10m y pasillos de 2,4m de ancho generan la posibilidad que desde la trama muy marcada la circulación varía para percibir de manera diferentes los espacios.

A su vez, las volumetrías se iban generando dependiendo de la realización y metros cuadrados necesarios para cada uno de las áreas configuradas en el programa arquitectónico, dividiendo lo público de lo privado por la vegetación propuesta tal como se mostraba en las estrategias.



COMO UN HOGAR

CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA



**COMO UN HOGAR**  
CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA

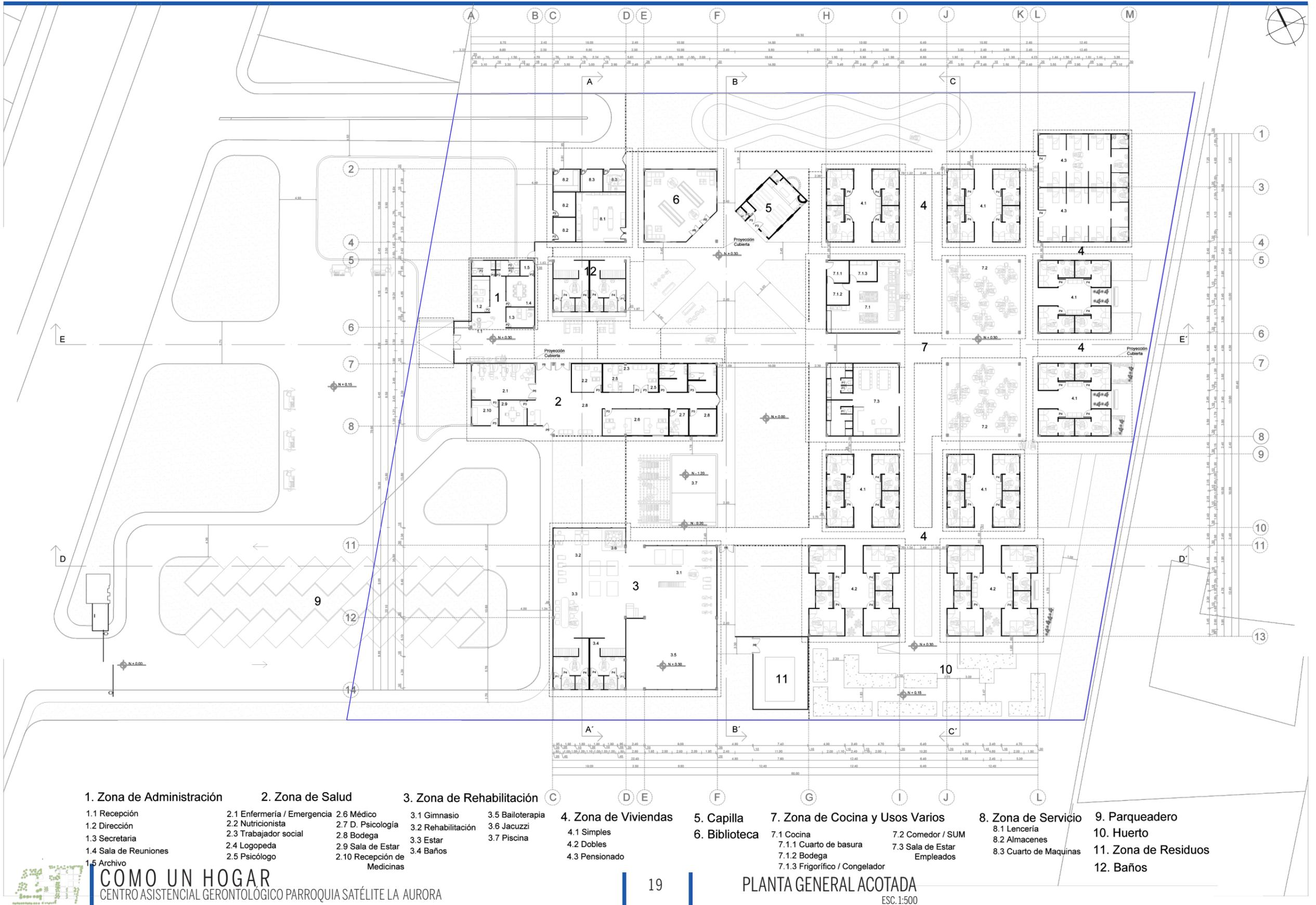


**PROYECTO ARQUITECTÓNICO**





**COMO UN HOGAR**  
CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA



**1. Zona de Administración**

- 1.1 Recepción
- 1.2 Dirección
- 1.3 Secretaria
- 1.4 Sala de Reuniones
- 1.5 Archivo

**2. Zona de Salud**

- 2.1 Enfermería / Emergencia
- 2.2 Nutricionista
- 2.3 Trabajador social
- 2.4 Logopeda
- 2.5 Psicólogo
- 2.6 Médico
- 2.7 D. Psicología
- 2.8 Bodega
- 2.9 Sala de Estar
- 2.10 Recepción de Medicinas

**3. Zona de Rehabilitación**

- 3.1 Gimnasio
- 3.2 Rehabilitación
- 3.3 Estar
- 3.4 Baños
- 3.5 Bailoterapia
- 3.6 Jacuzzi
- 3.7 Piscina

**4. Zona de Viviendas**

- 4.1 Simples
- 4.2 Dobles
- 4.3 Pensionado

**5. Capilla**

- 6. Biblioteca

**7. Zona de Cocina y Usos Varios**

- 7.1 Cocina
- 7.1.1 Cuarto de basura
- 7.1.2 Bodega
- 7.1.3 Frigorífico / Congelador
- 7.2 Comedor / SUM
- 7.3 Sala de Estar Empleados

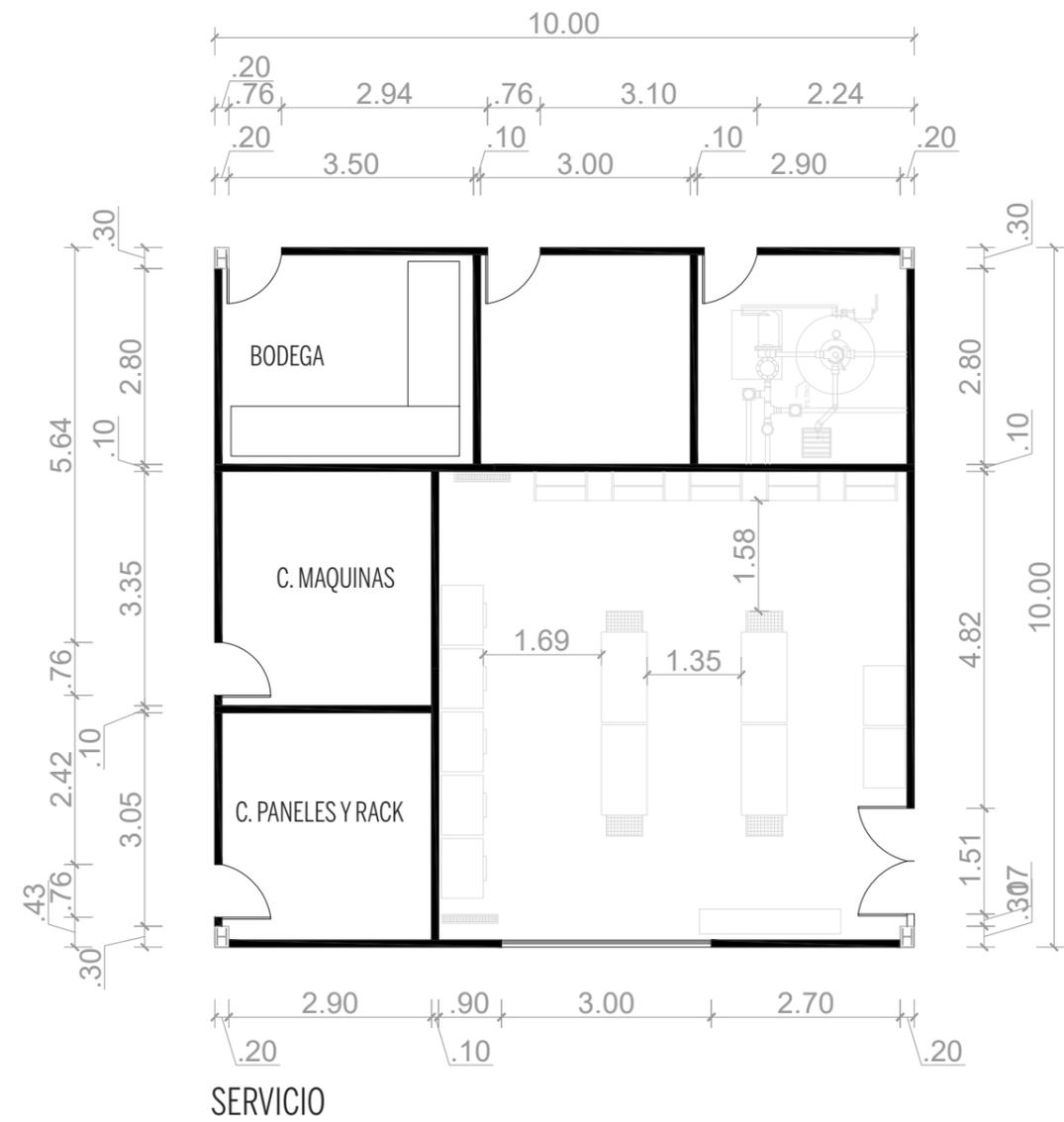
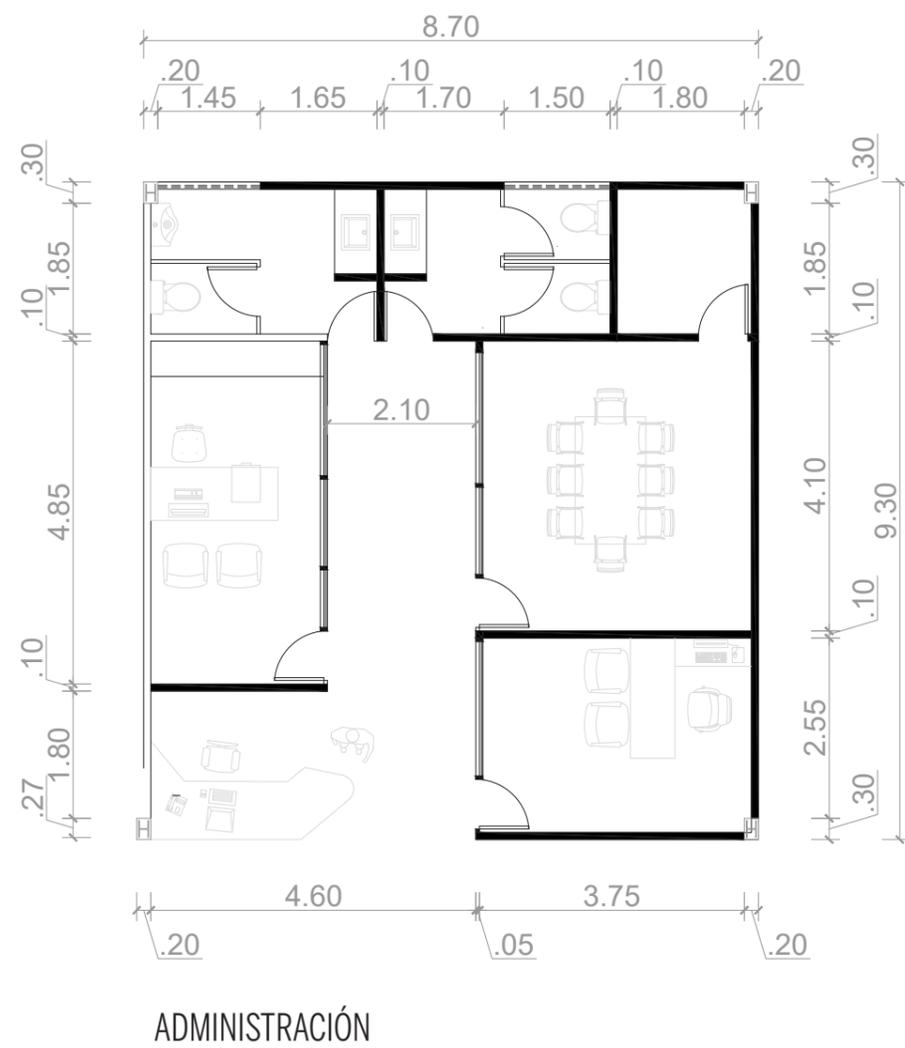
**8. Zona de Servicio**

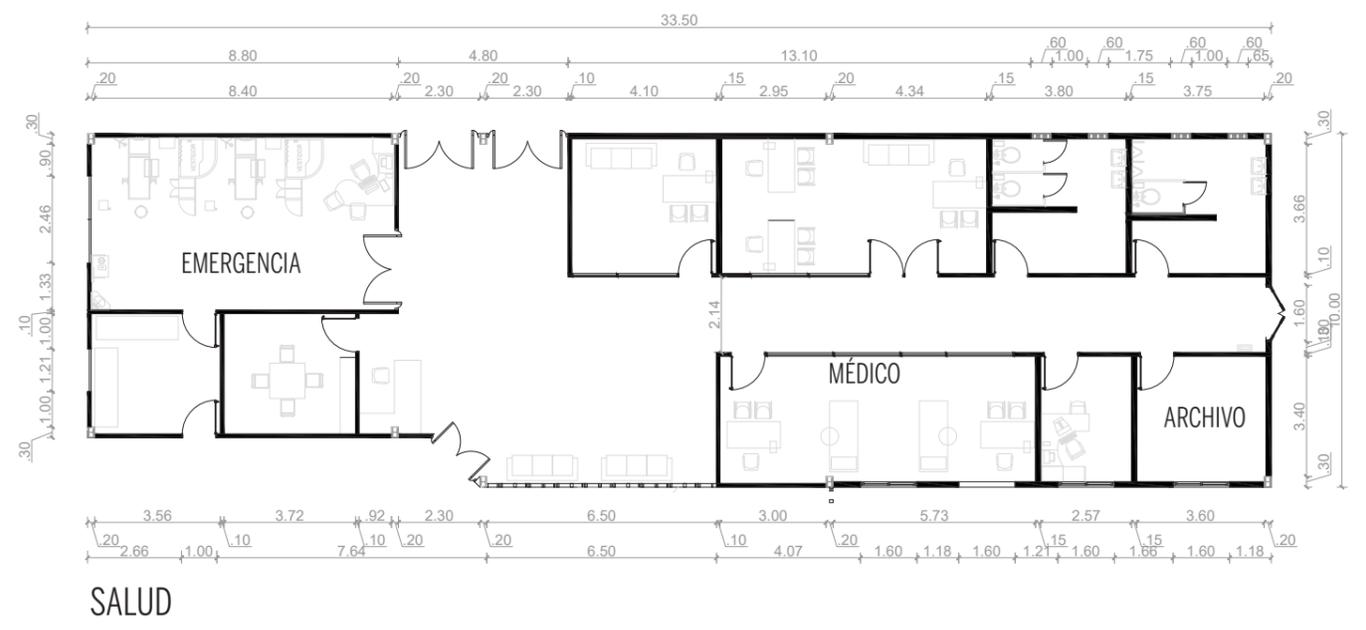
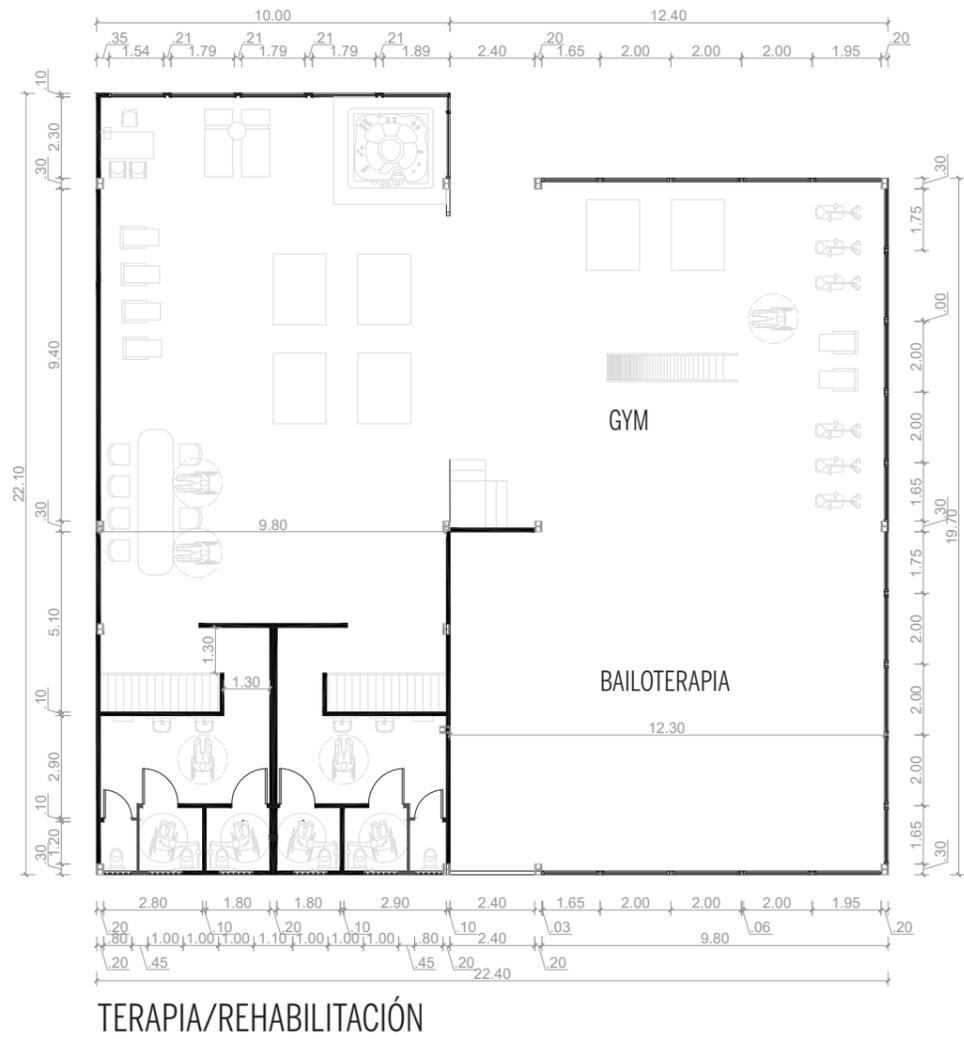
- 8.1 Lencería
- 8.2 Almacenes
- 8.3 Cuarto de Maquinas

**9. Parqueadero**

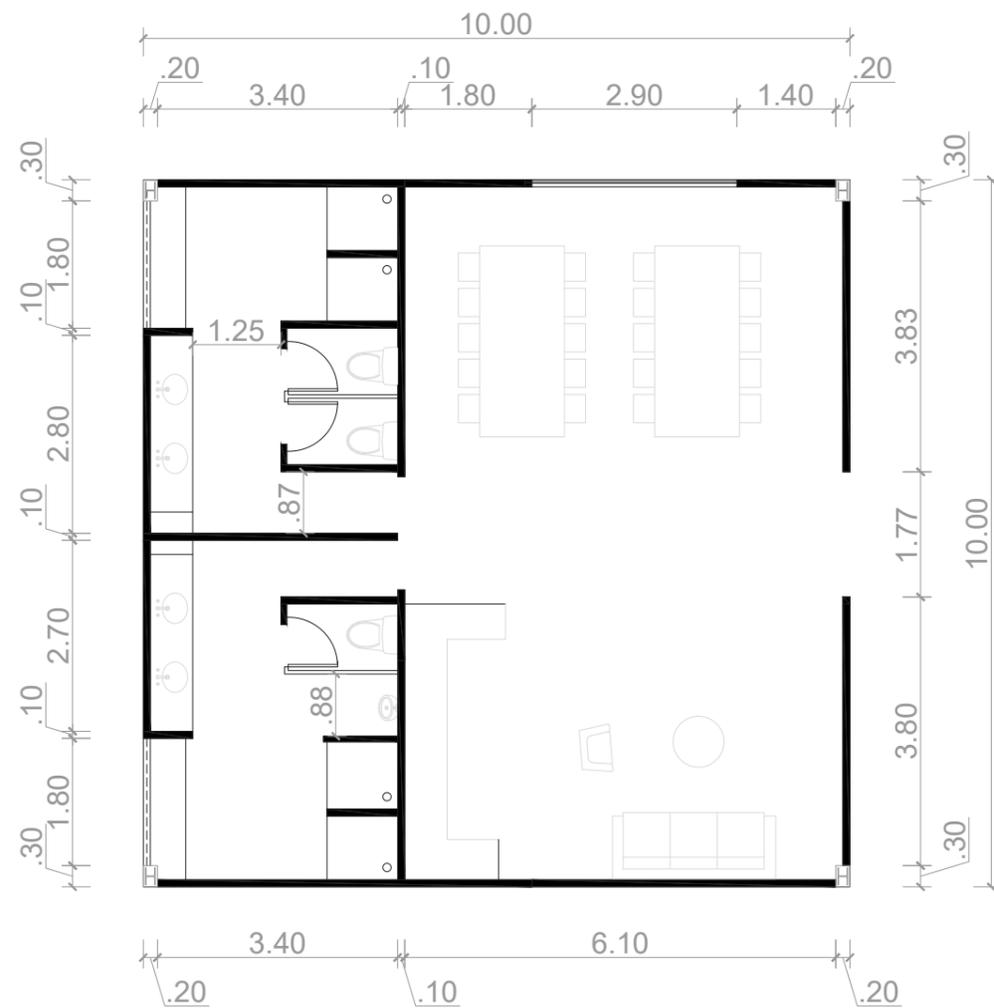
- 10. Huerto
- 11. Zona de Residuos
- 12. Baños

**COMO UN HOGAR**  
CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA

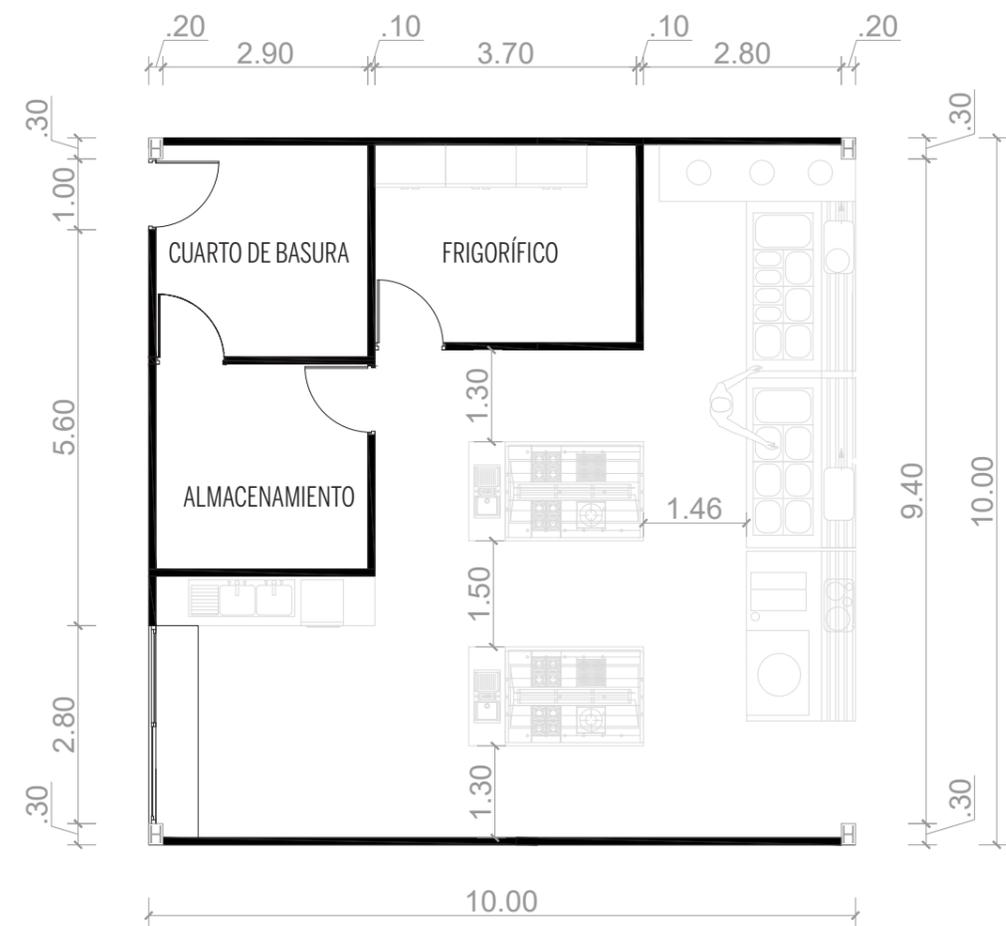






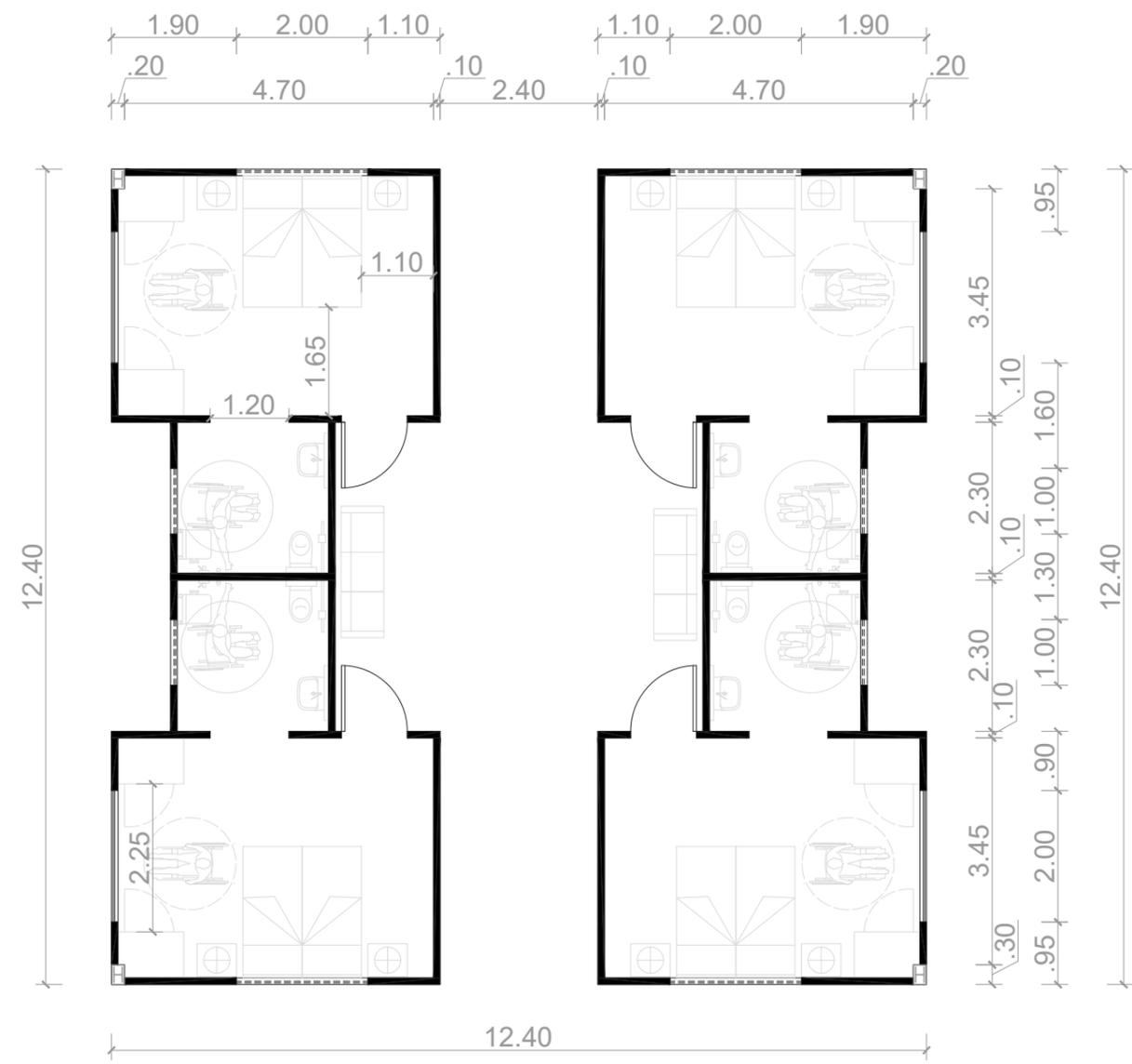


S. ESTAR EMPLEADOS

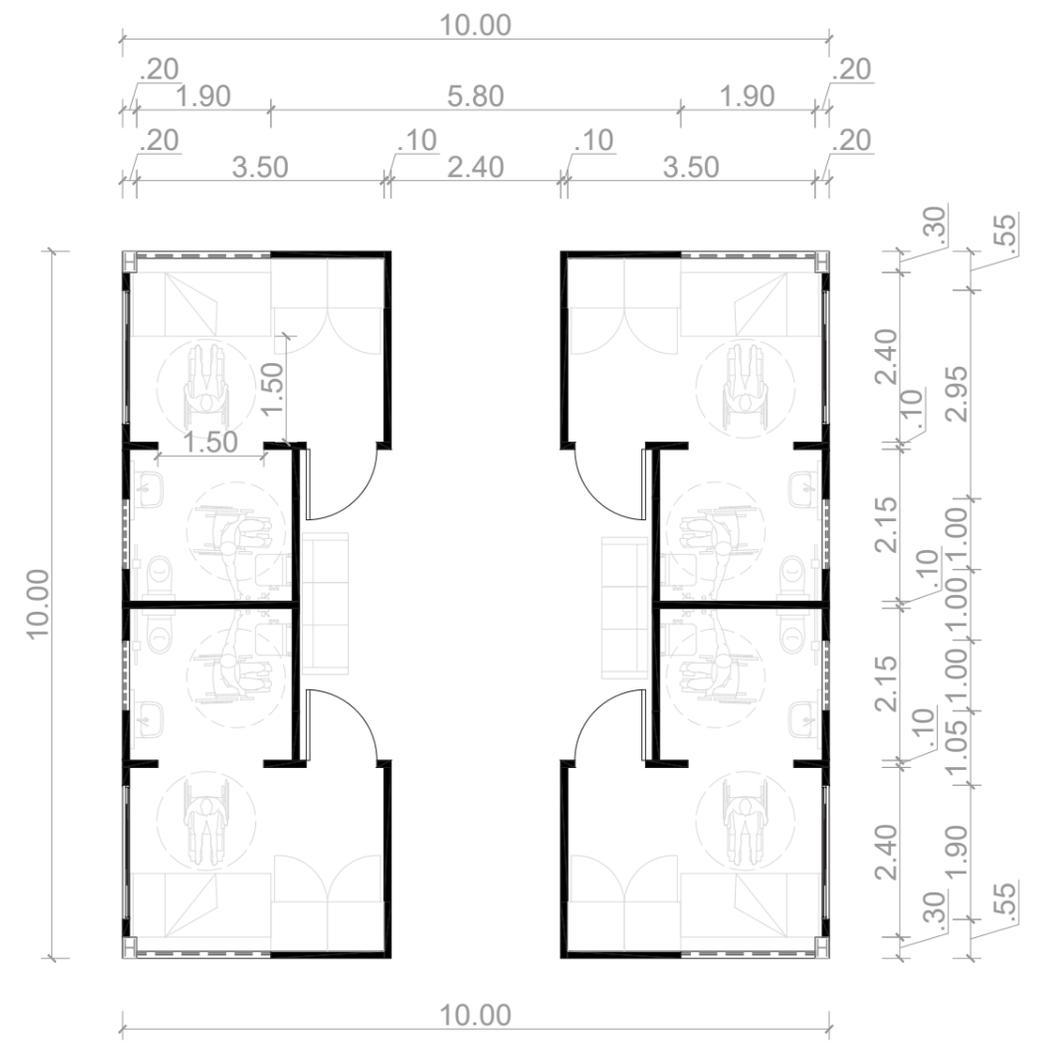


COCINA



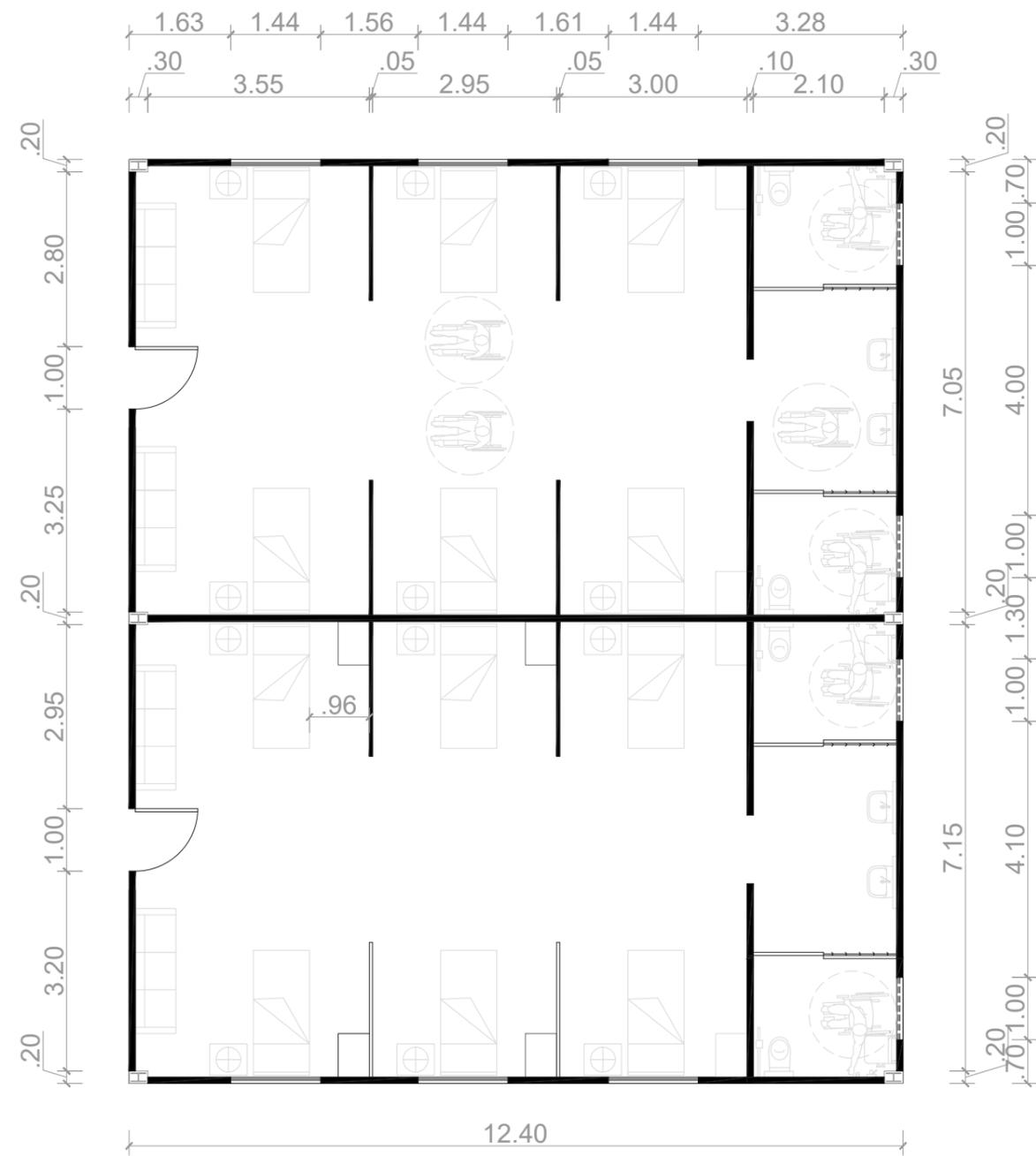


HAB. DOBLE

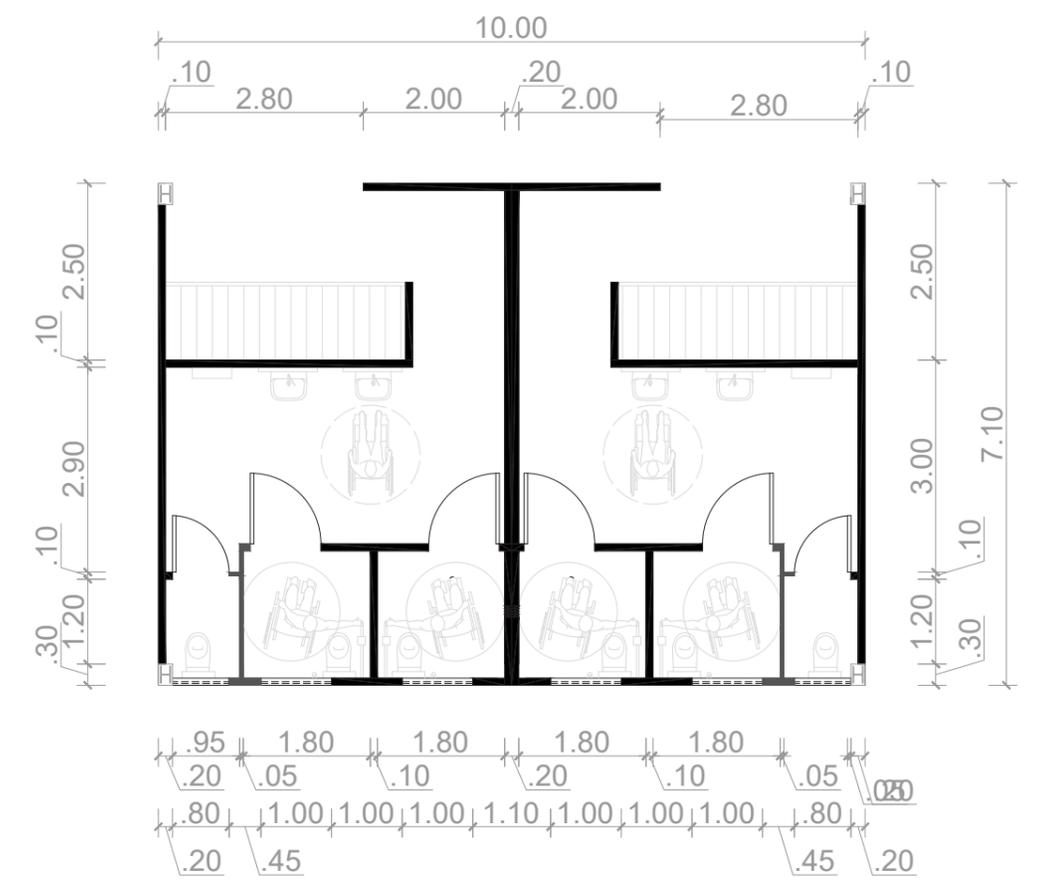


HAB. SENCILLA





HAB. PENSIONADO



BAÑOS





**1. Zona de Administración**

- 1.1 Recepción
- 1.2 Dirección
- 1.3 Secretaria
- 1.4 Sala de Reuniones
- 1.5 Archivo

**2. Zona de Salud**

- 2.1 Enfermería / Emergencia
- 2.2 Nutricionista
- 2.3 Trabajador social
- 2.4 Logopeda
- 2.5 Psicólogo
- 2.6 Médico
- 2.7 D. Psicología
- 2.8 Bodega
- 2.9 Sala de Estar
- 2.10 Recepción de Medicinas

**3. Zona de Rehabilitación**

- 3.1 Gimnasio
- 3.2 Rehabilitación
- 3.3 Estar
- 3.4 Baños
- 3.5 Bailoterapia
- 3.6 Jacuzzi
- 3.7 Piscina

**4. Zona de Viviendas**

- 4.1 Simples
- 4.2 Dobles
- 4.3 Pensionado

**5. Capilla**

**6. Biblioteca**

**7. Zona de Cocina y Usos Varios**

- 7.1 Cocina
- 7.1.1 Cuarto de basura
- 7.1.2 Bodega
- 7.1.3 Frigorífico / Congelador

- 7.2 Comedor / SUM
- 7.3 Sala de Estar Empleados

**8. Zona de Servicio**

- 8.1 Lencería
- 8.2 Almacenes
- 8.3 Cuarto de Maquinas

**9. Parqueadero**

**10. Huerto**

**11. Zona de Residuos**

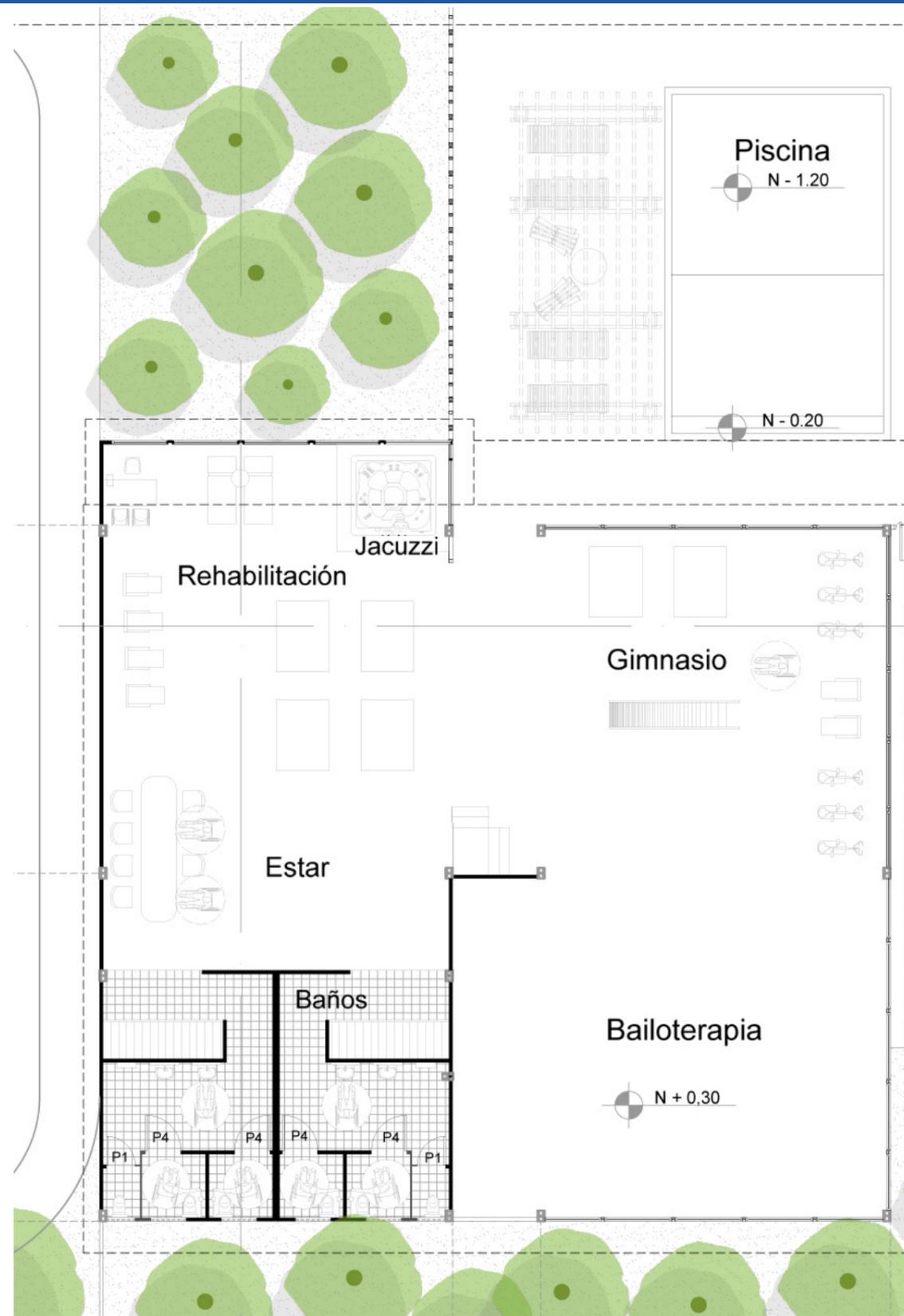
**12. Baños**

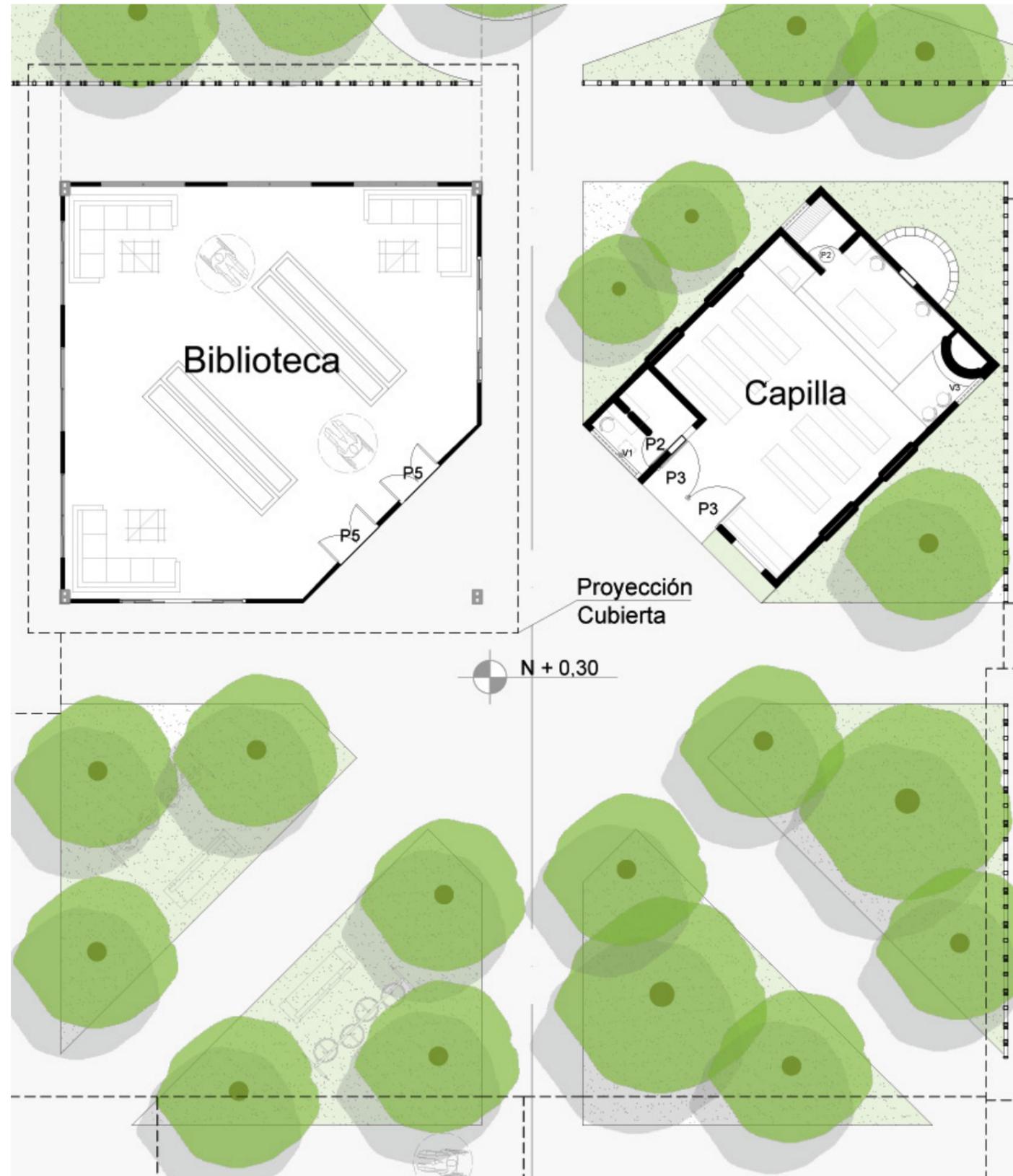
**Puertas**

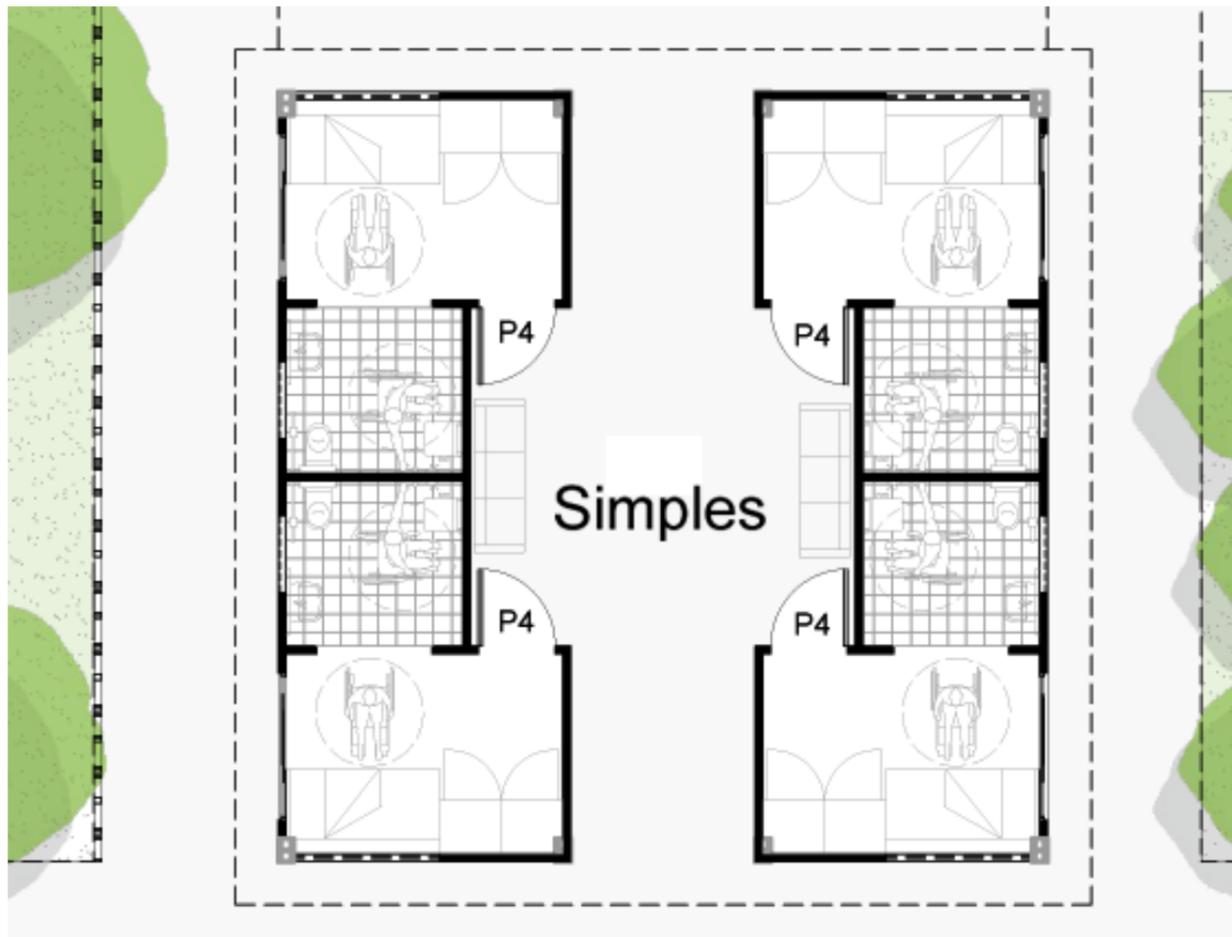
- P1 0.60
- P2 0.70
- P3 0.90
- P4 1.00
- P5 1.70
- P6 2.20

**COMO UN HOGAR**  
CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA

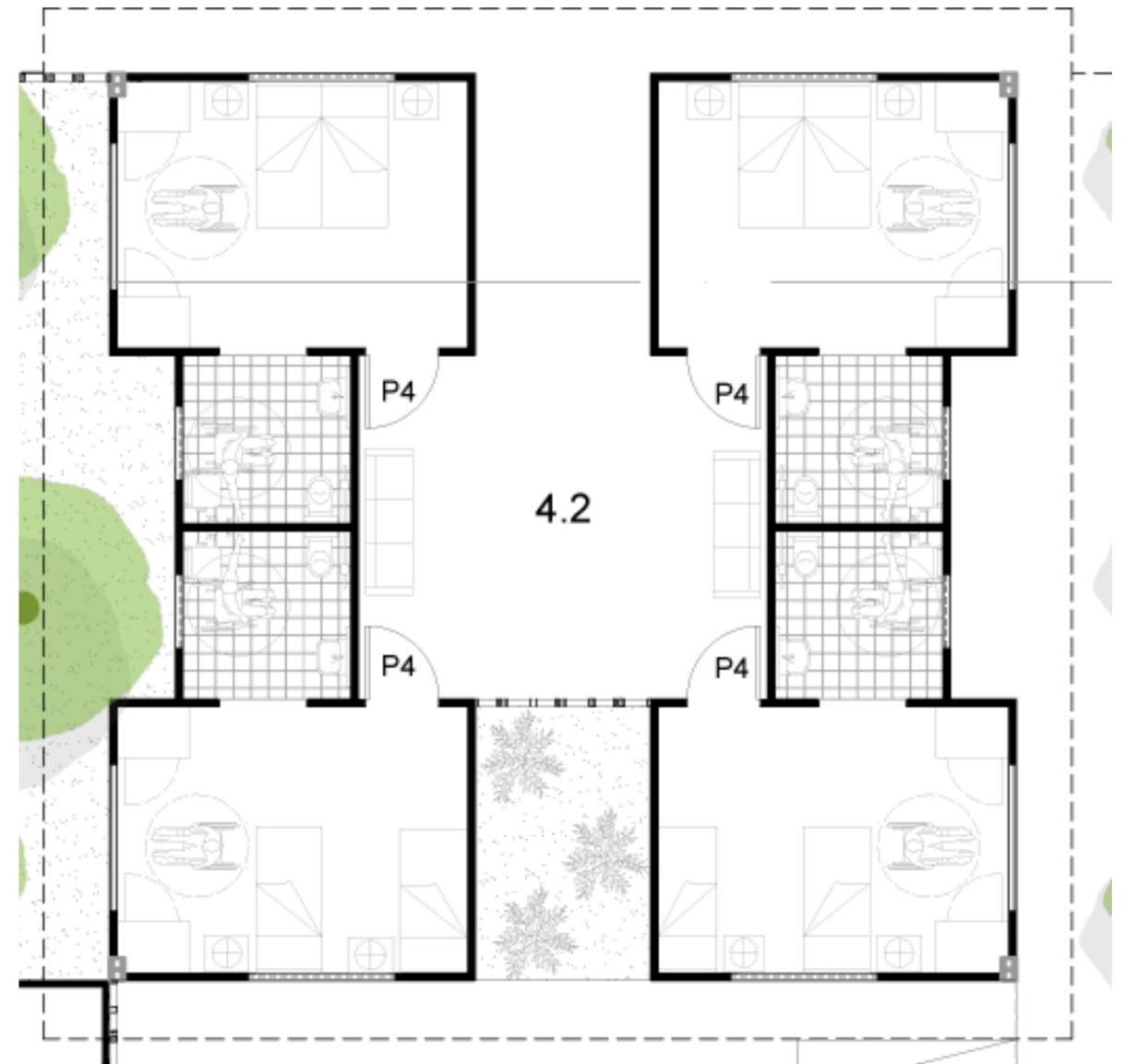






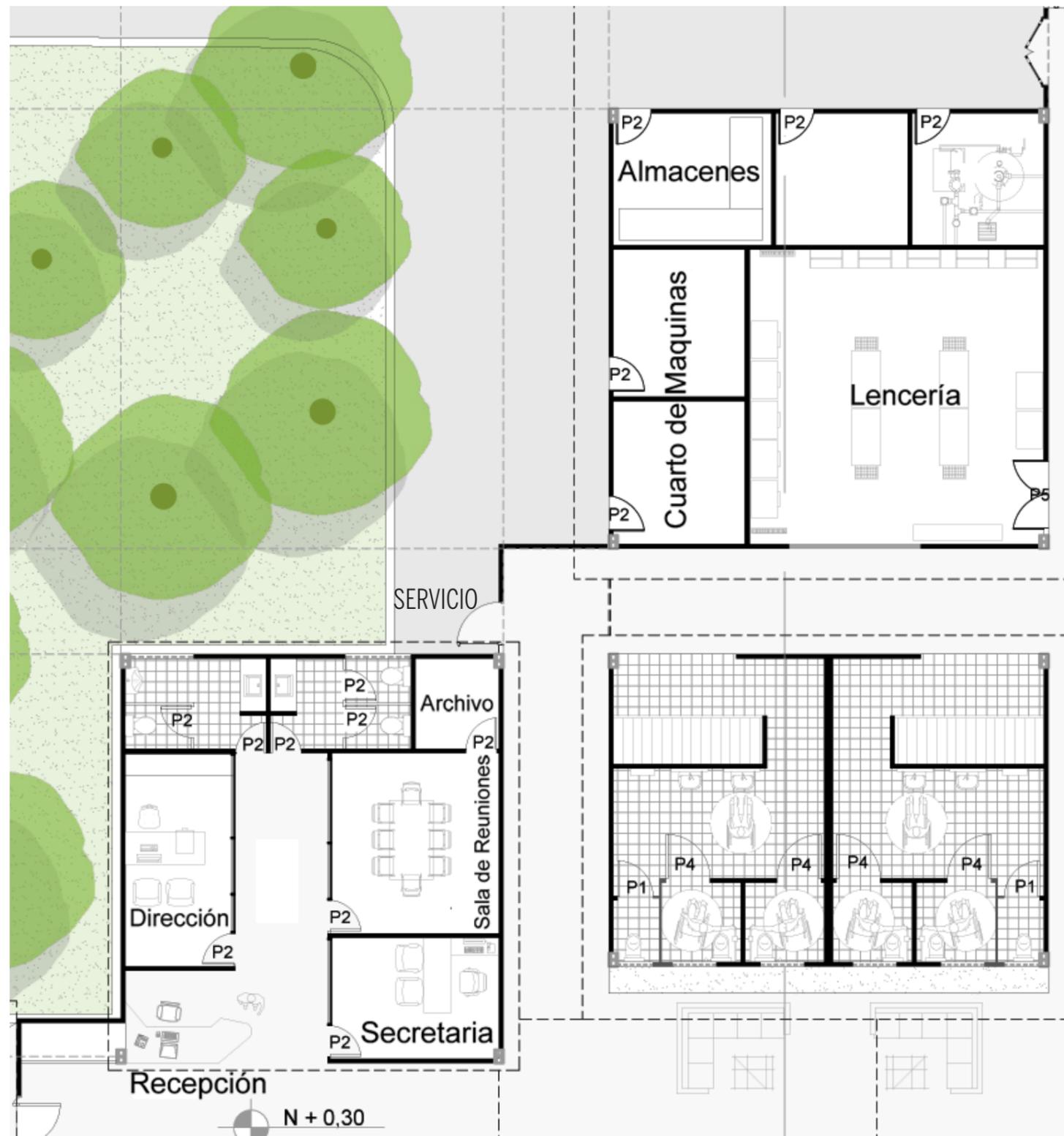


HABITACIONES SIMPLES



HABITACIONES DOBLES



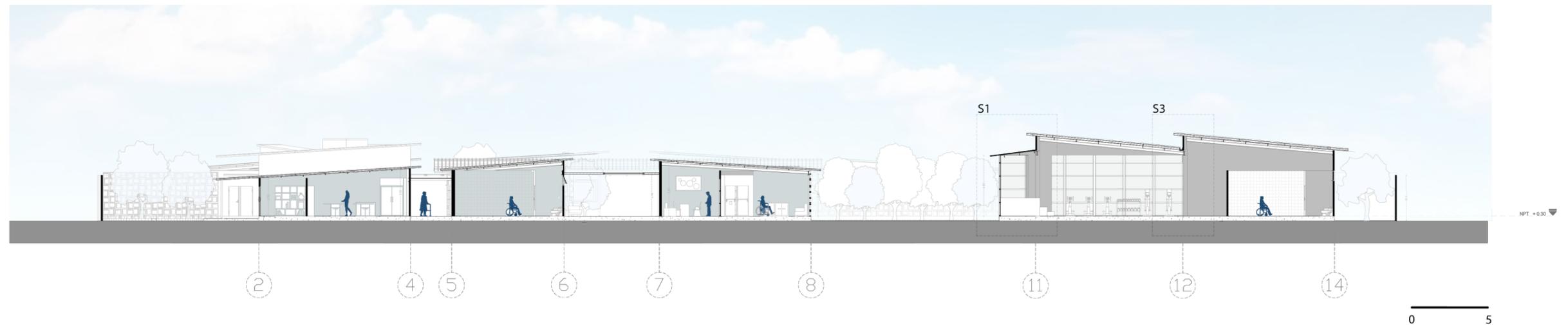
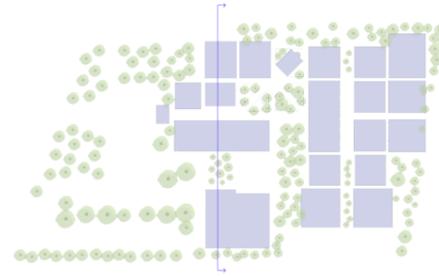


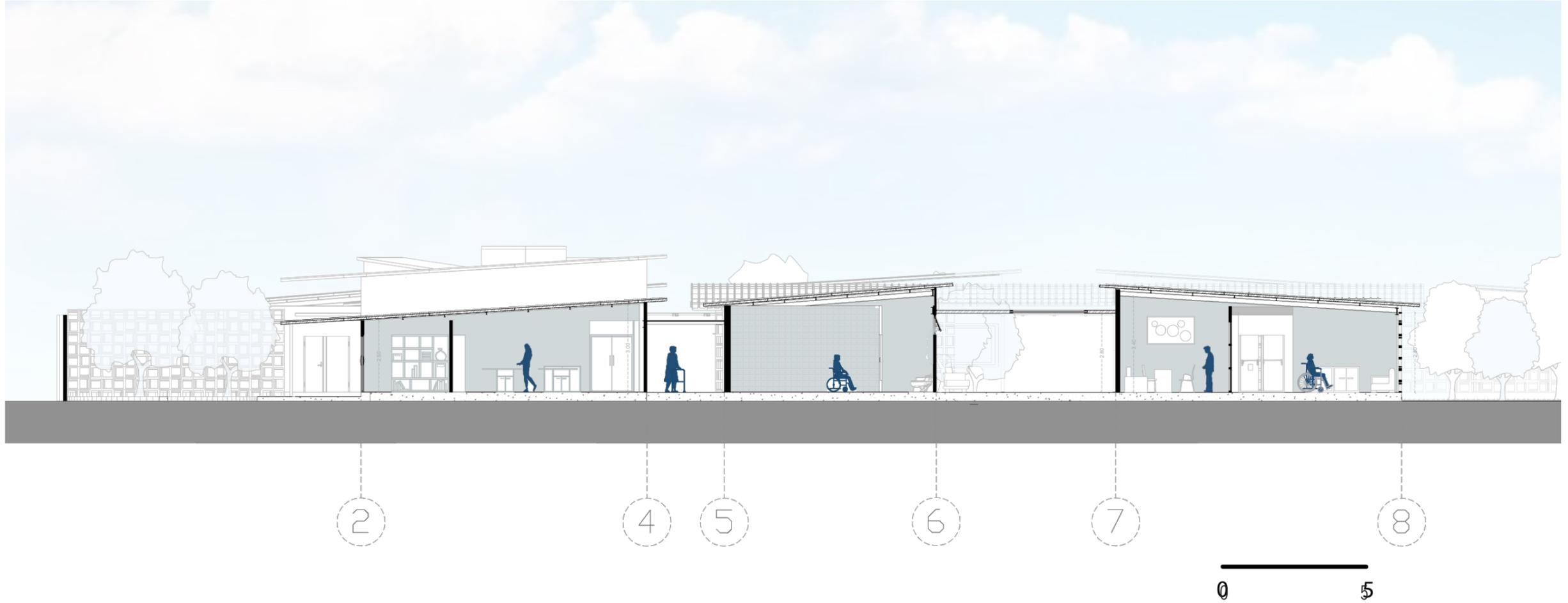
ADMINISTRACIÓN

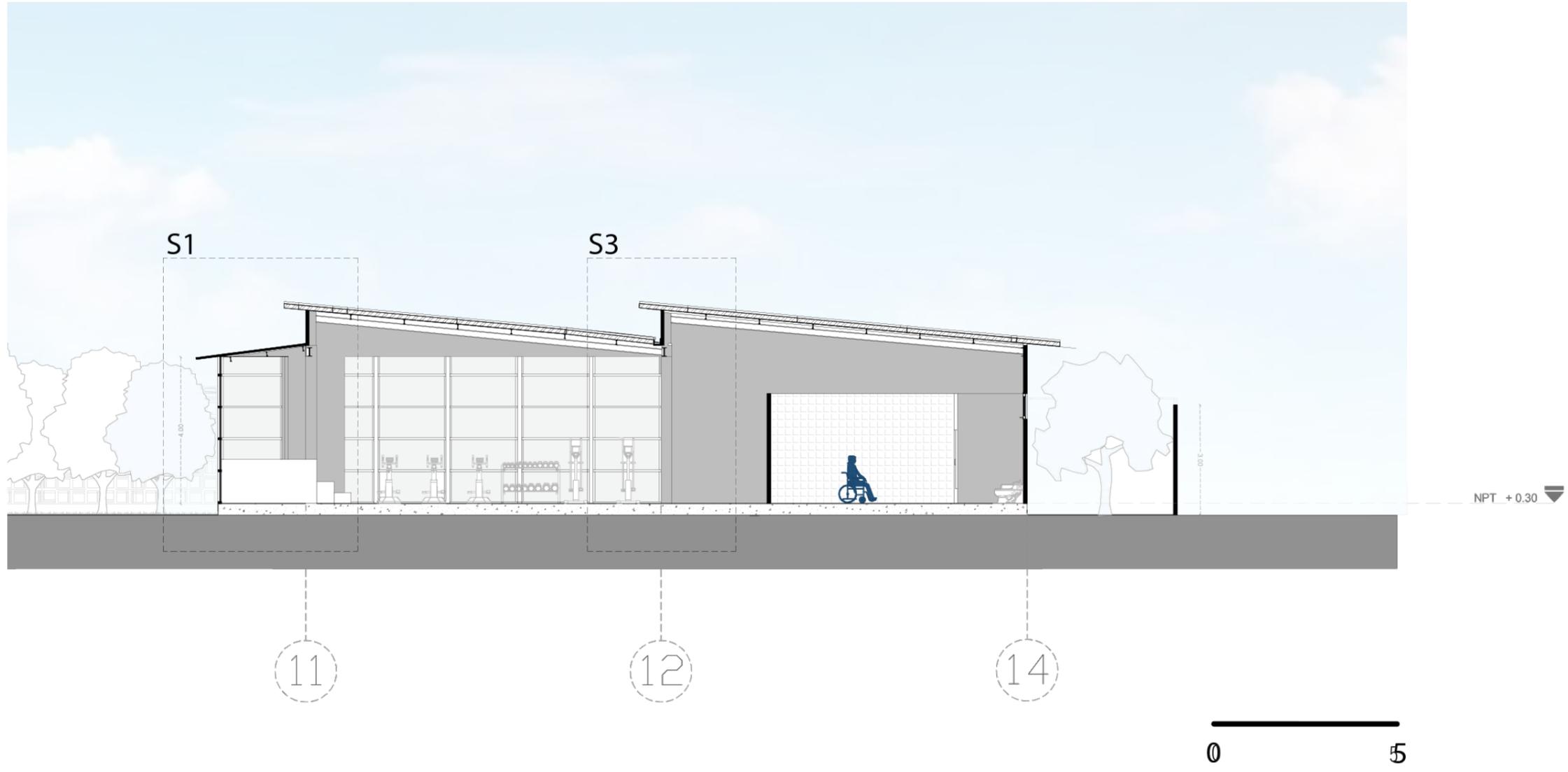
BAÑOS

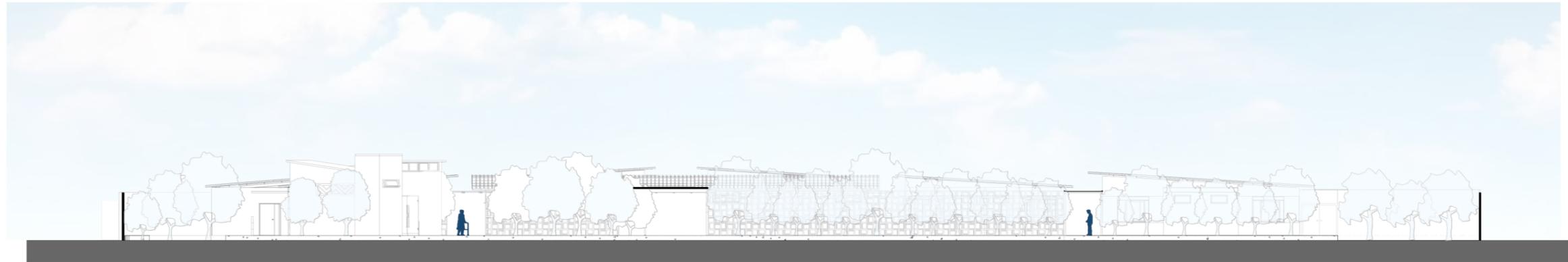
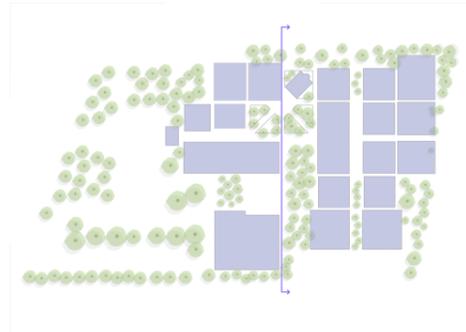






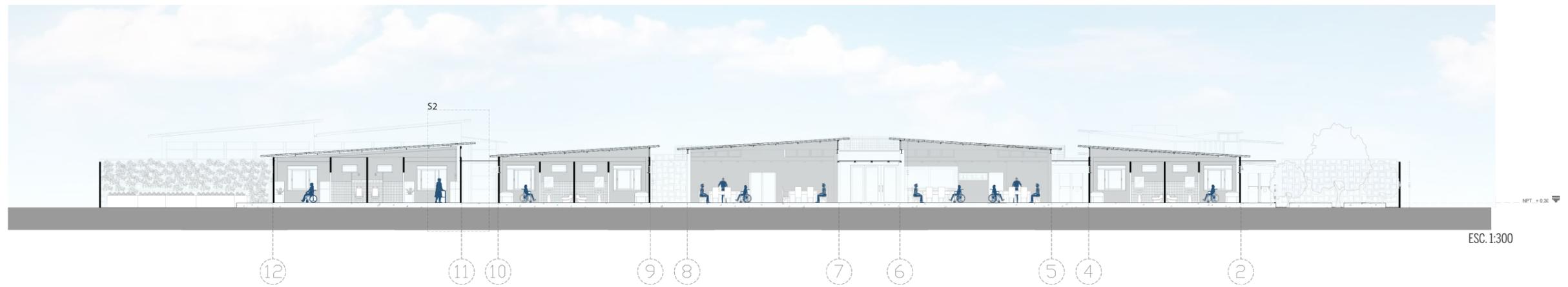
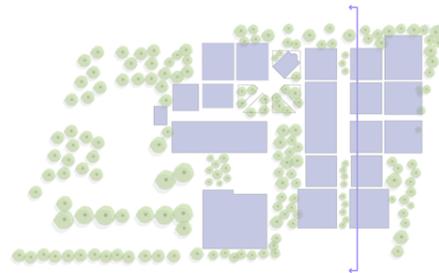


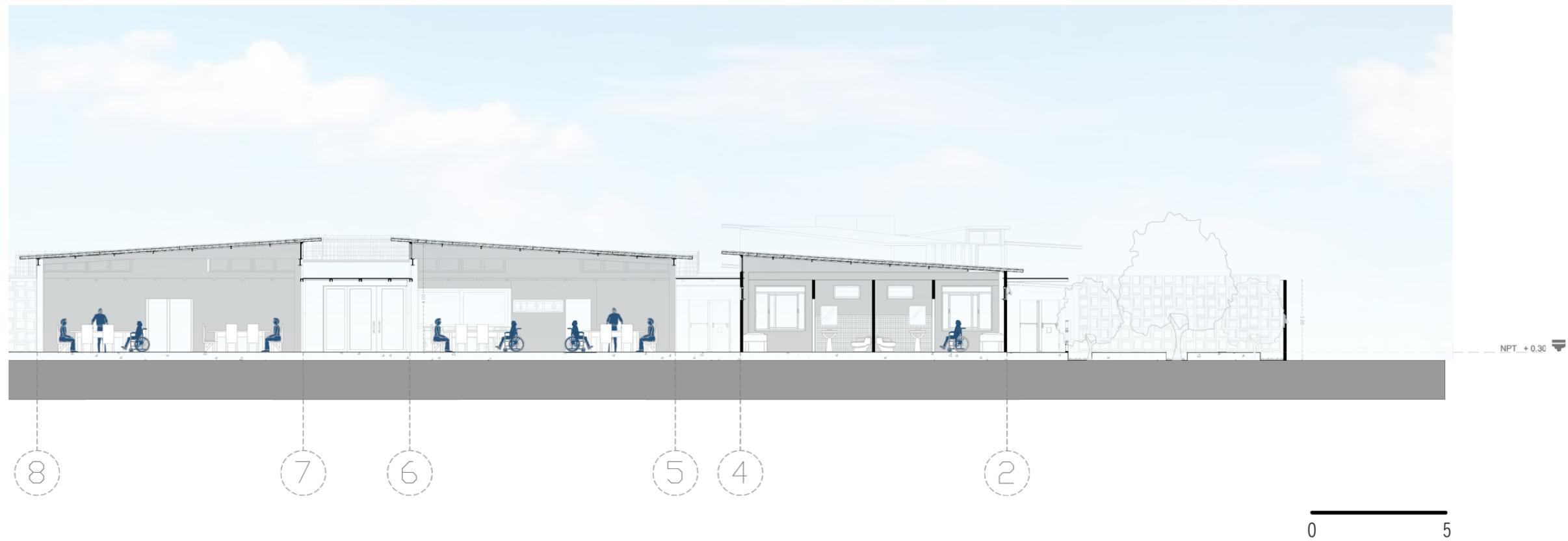


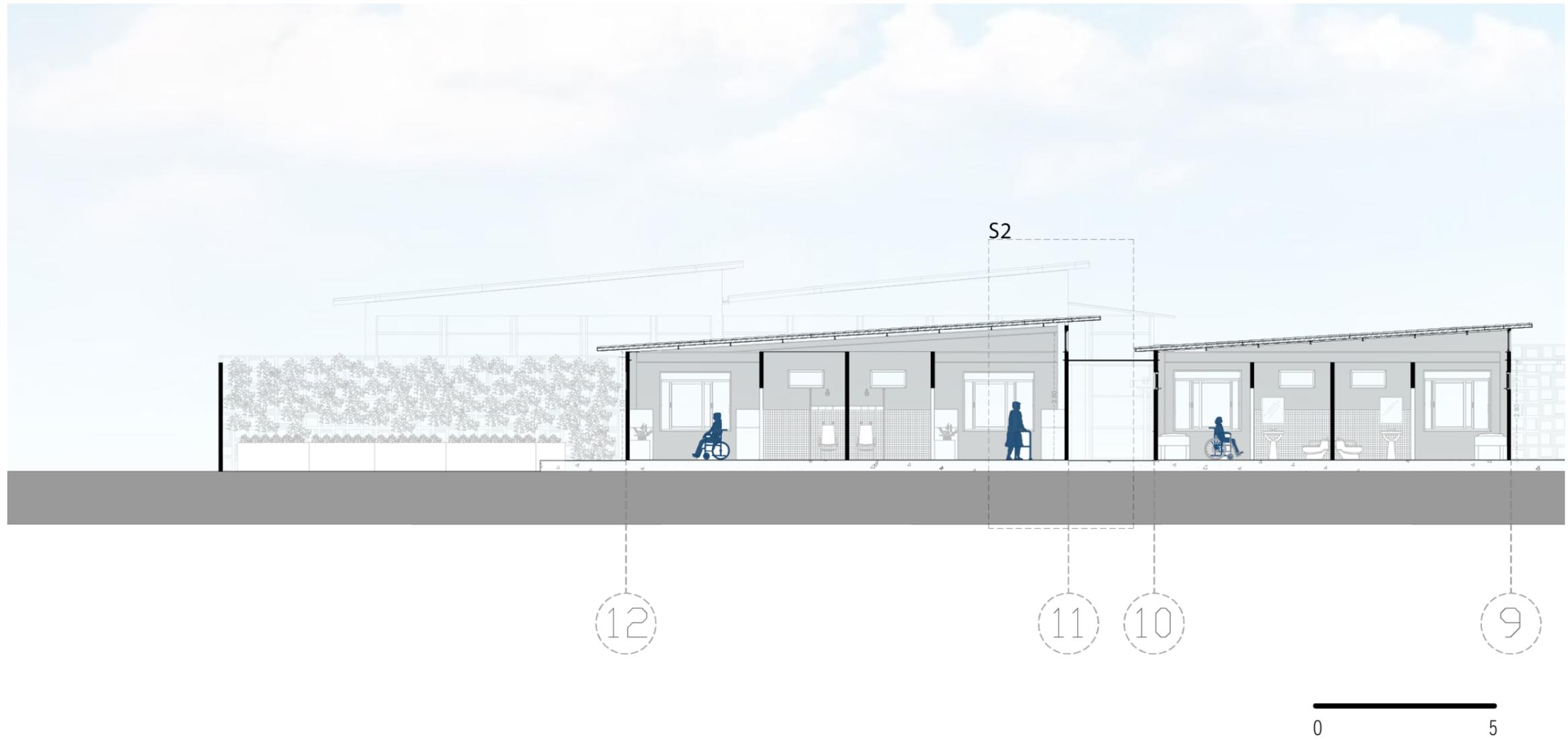


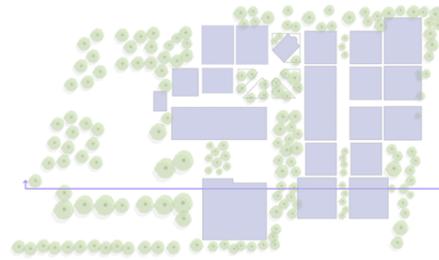
0.00













G

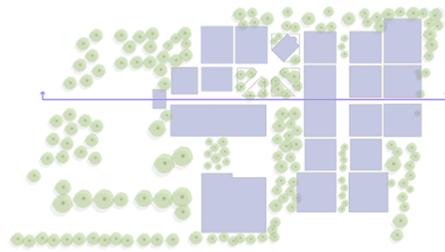
I

J

L





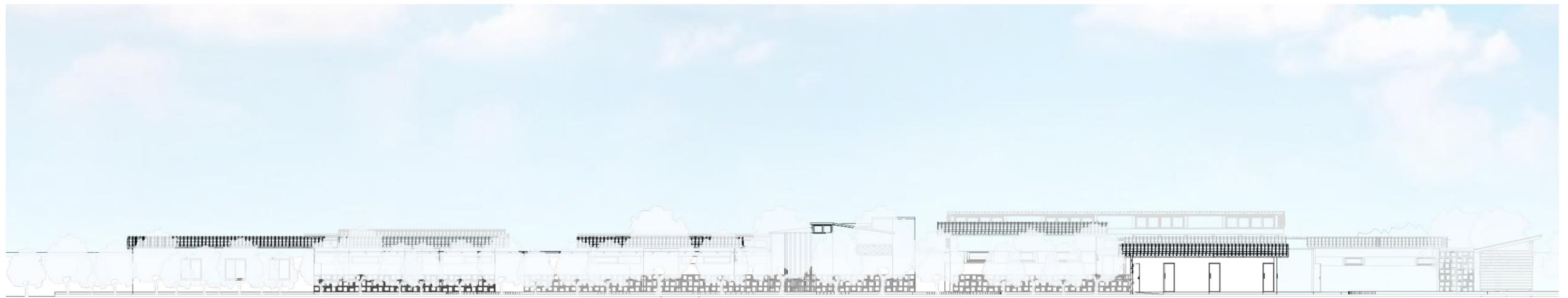




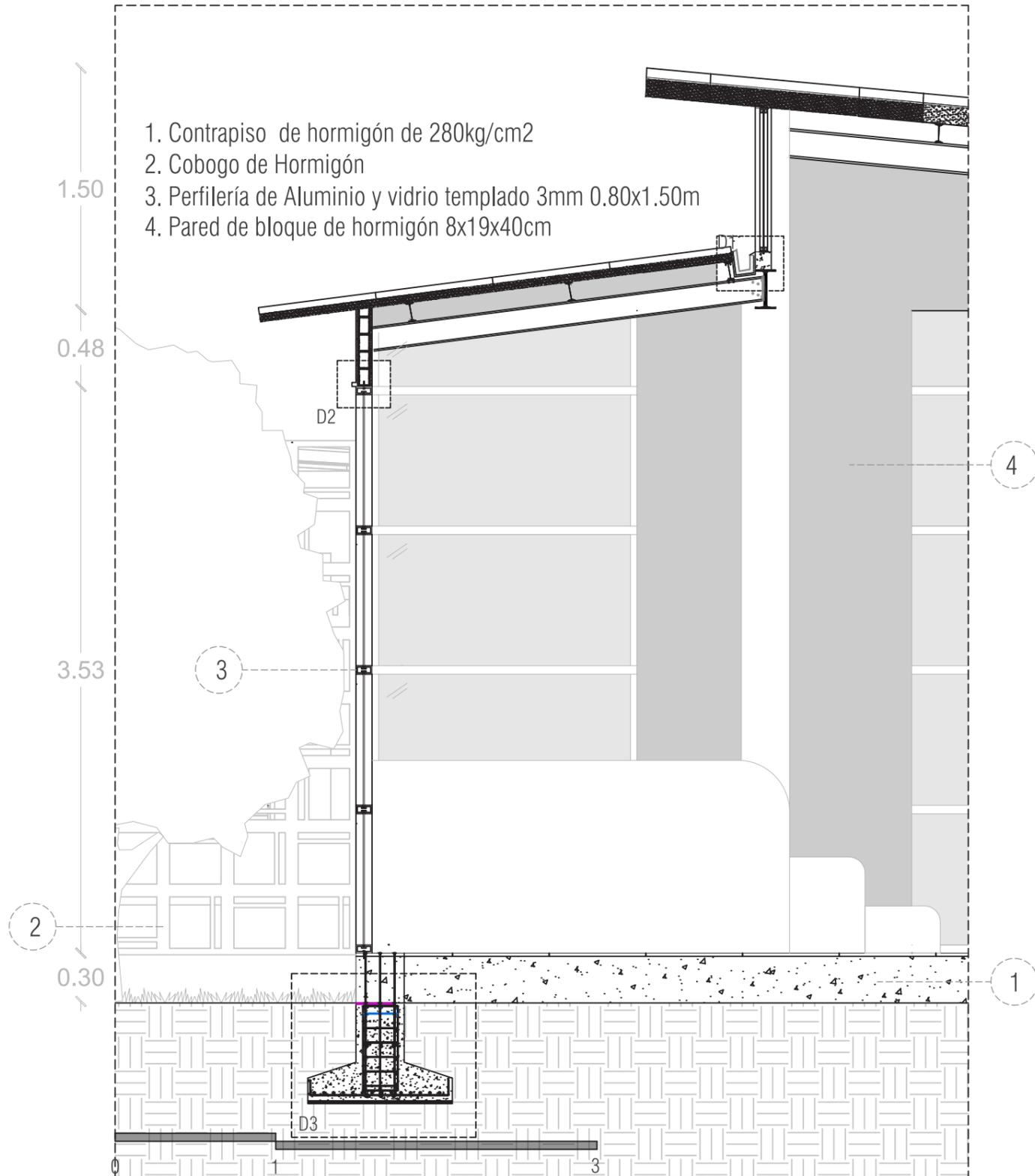






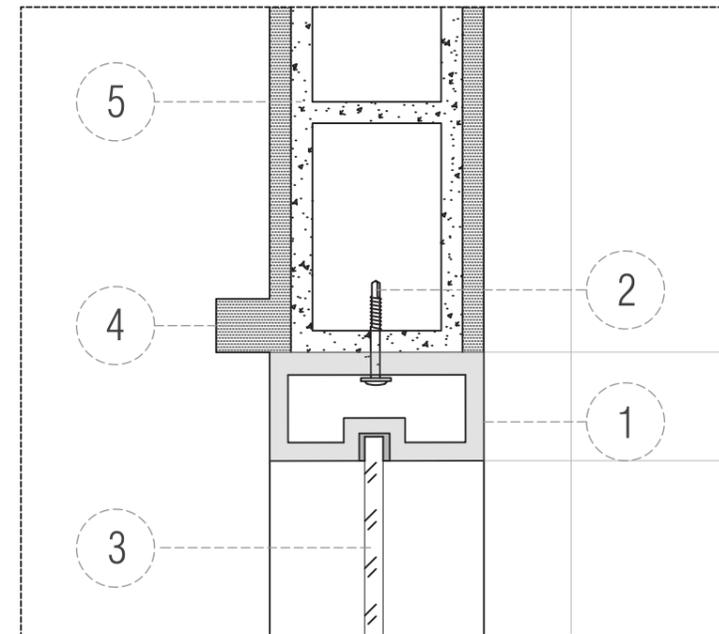


S1



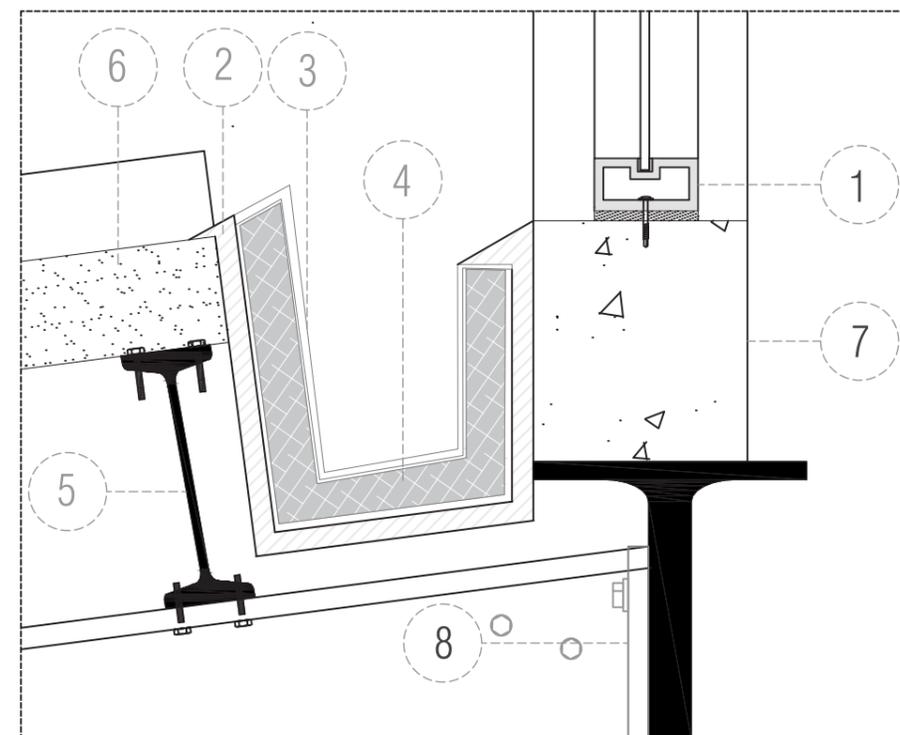
Esc. 1:33

D2 Esc. 1:10



- 1. Perfilería de aluminio y vidrio
- 2. Perno de anclaje
- 3. Lámina de vidrio templado 3 mm
- 4. Gotero de hormigón
- 5. Bloque de hormigón 8x12x40cm, mas enlucido

D1 Esc. 1:10

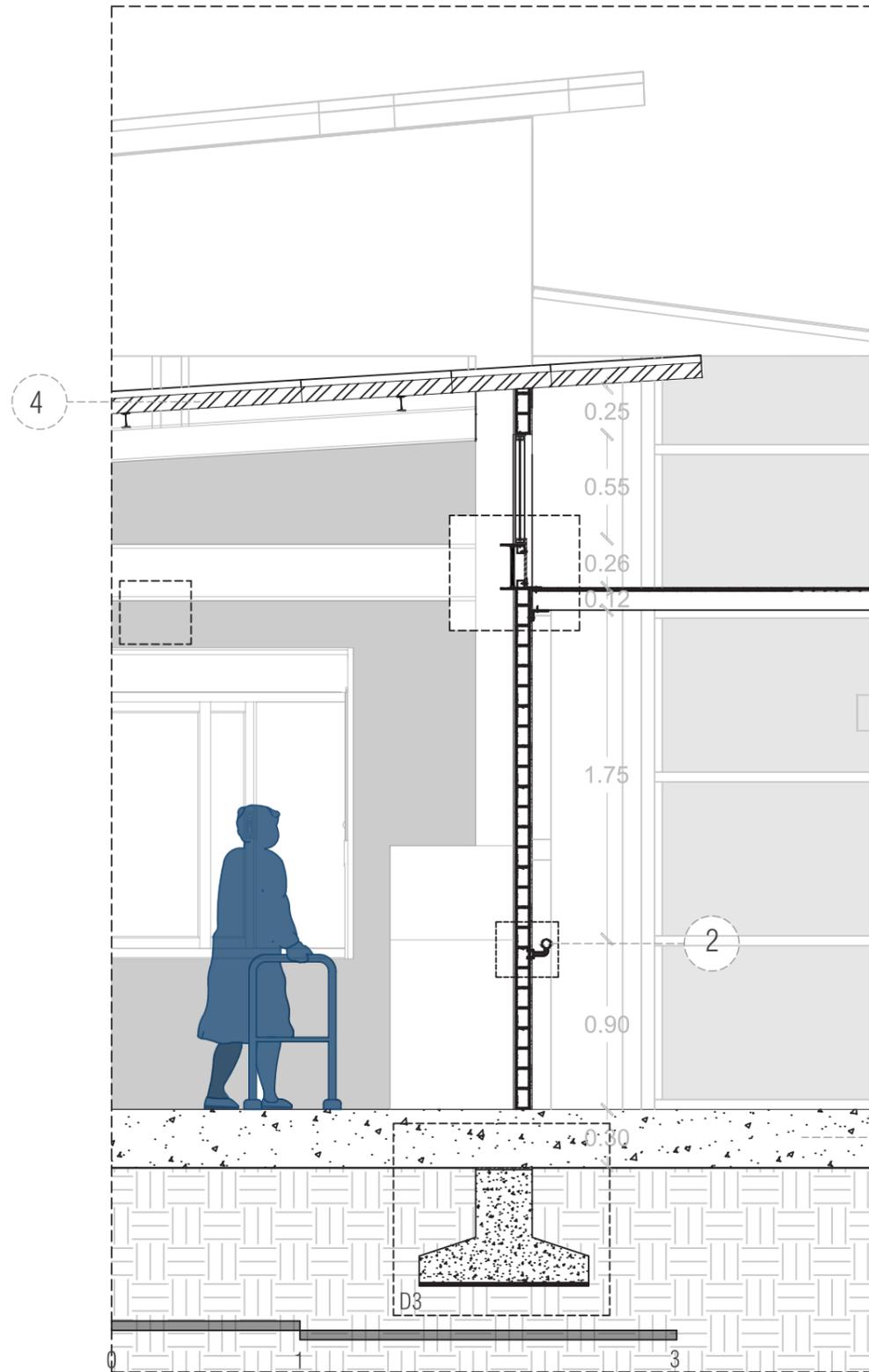


- 1. Perfilería de aluminio y vidrio templado 3mm
- 2. Estructura canalón metálico recolector de aguas
- 3. Capa impermeabilizante tipo chova de 3cm
- 4. Geotextil de evaporación
- 5. Correa metálica de 5x15 cm
- 6. Steel Panel con aislante térmico tipo sandwich e=5cm
- 7. Muro de hormigón
- 8. Placa de anclaje de pernos de expansión acero galvanizado

SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1+ DETALLE 1-2

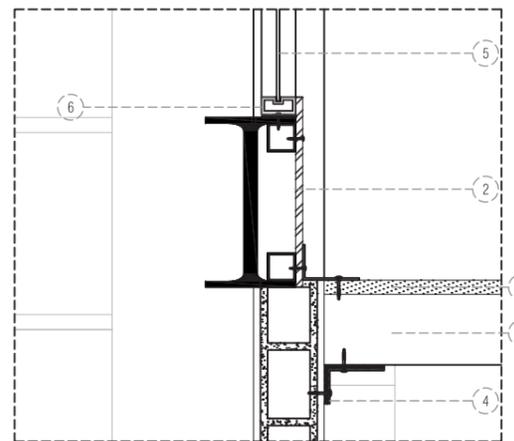


S2



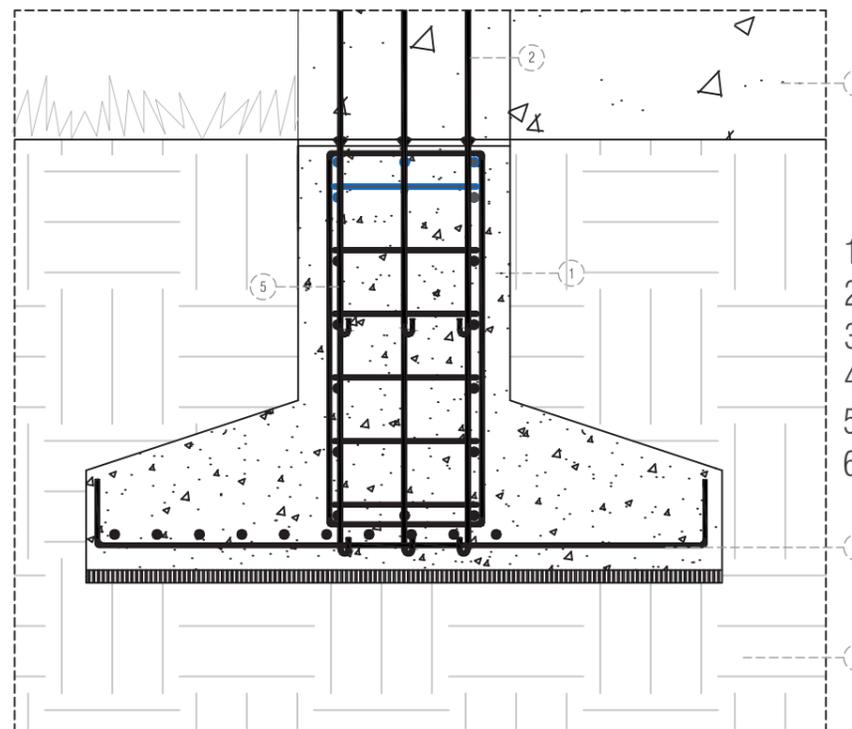
Esc. 1:33

D4 Esc. 1:10



1. Plancha de Policarbonato alveolar 2.10x2.90m
2. Plancha de alucobond blanco/gris 0.30x2.45m
3. Correa Metálica 0.10x2.40m
4. Pie de amigo metálico con junta de neopreno
5. Lamina de vidrio templado 3mm
6. Perfilería de aluminio y vidrio

D3 Esc. 1:10

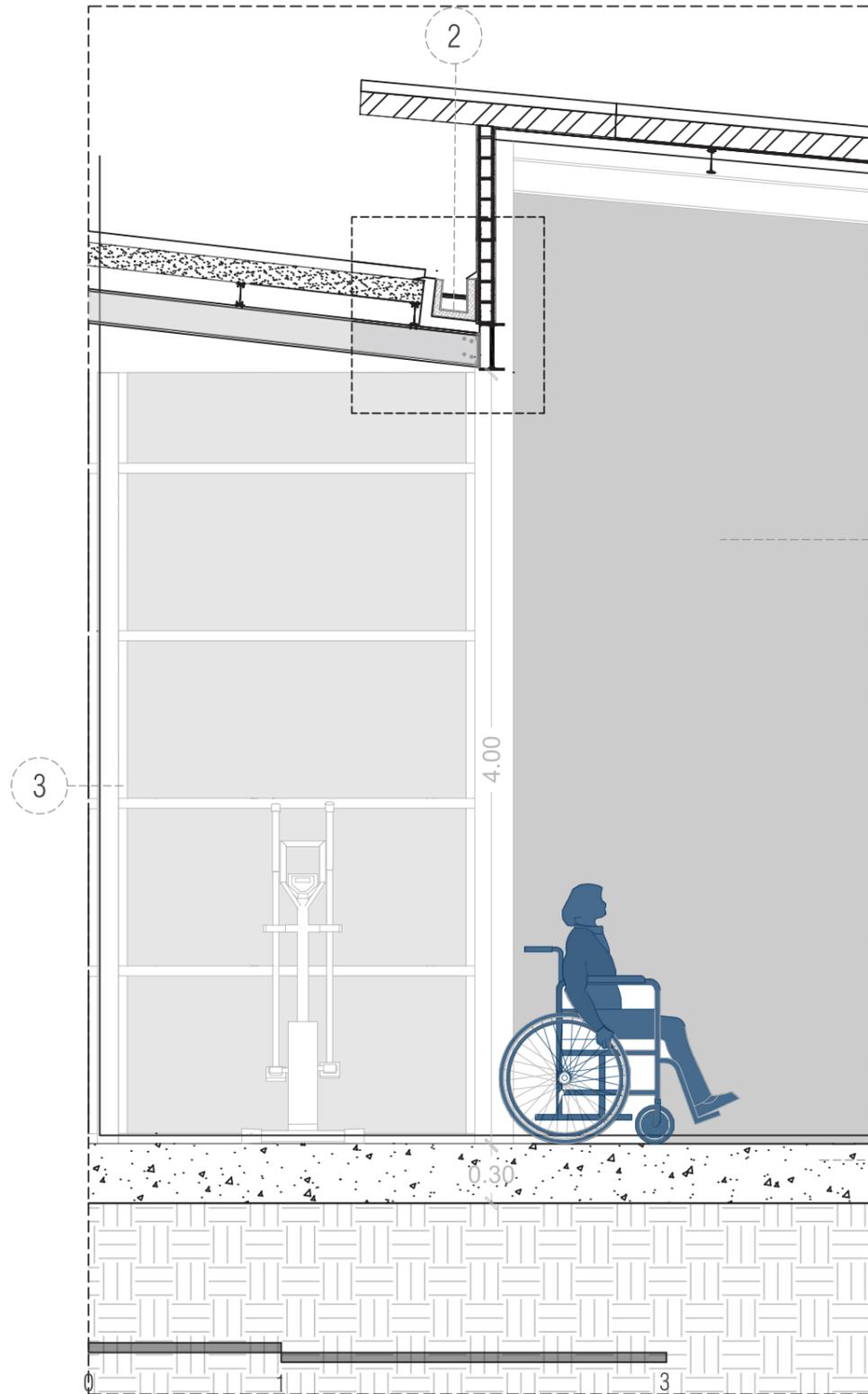


1. Zapata de hormigón armado de 280kg/cm<sup>2</sup>
2. Varilla de anclaje
3. Contrapiso de hormigón de 280kg/cm<sup>2</sup>
4. Malla electrosoldada e8mm c/100/100
5. Varillaje dado de Hormigón
6. Suelo Mejorado

1. Contrapiso de hormigón de 280kg/cm<sup>2</sup>
2. Pasamanos de Acero Inoxidable
3. Plancha de Policarbonato alveolar 2.10x2.90m
4. Cubierta Steel Panel tipo sandwich e: 8cm

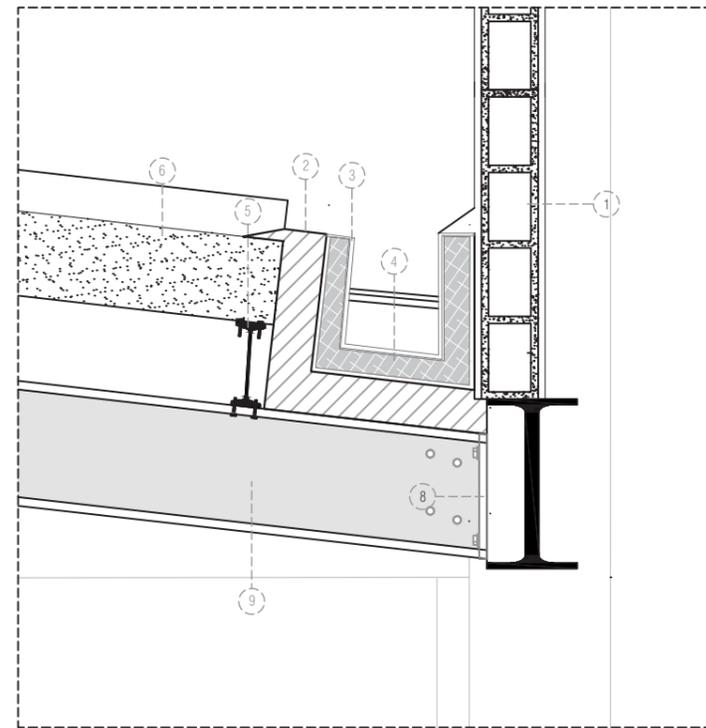


S3



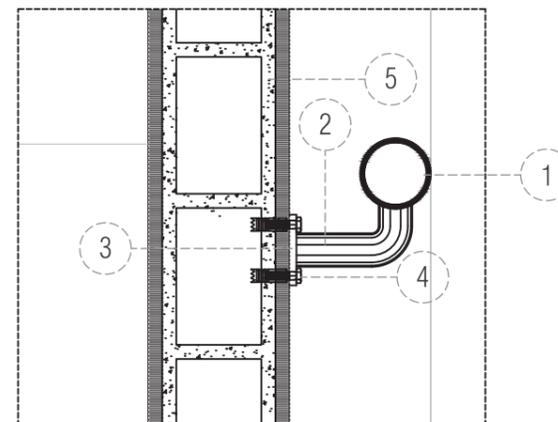
Esc. 1:33

D6



1. Bloque de hormigón 8x12x40cm, más enlucido
2. Estructura canalón metálico recolector de aguas
3. Capa impermeabilizante tipo chova de 3cm
4. Geotextil de evaporación
5. Correa metálica de 5x15 cm
6. Steel Panel con aislante térmico tipo sandwich e=5cm
7. Correa metálica de 20x20cm
8. Placa de anclaje de pernos de expansión acero galvanizado
9. Viga principal tipo I metálico de 15x30cm

D7

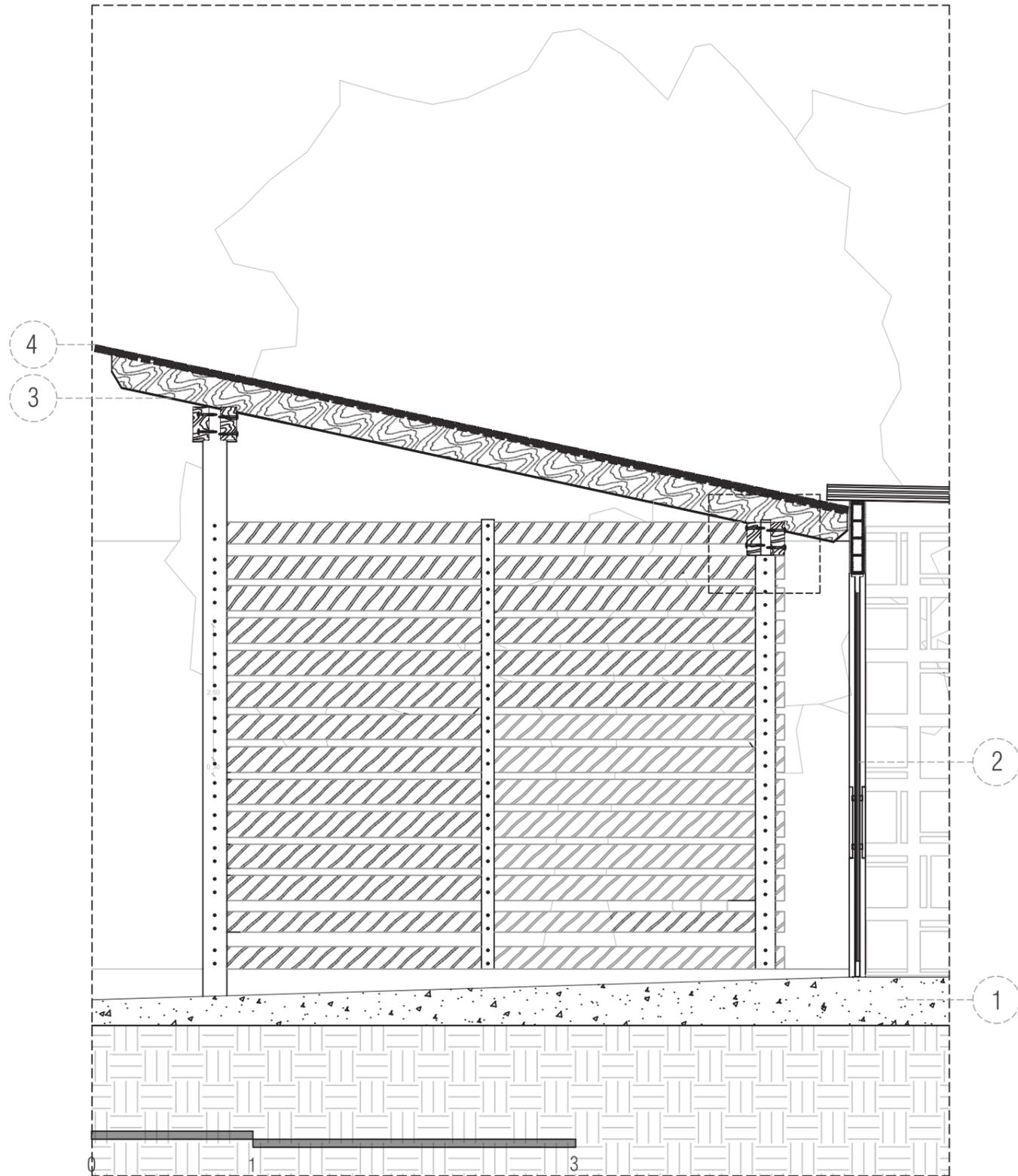


1. Pasamano de Acero Inoxidable
2. Tubo de Acero di= 30mm
3. Placa Metalica 6x6cm
4. Tornillo 1/2", mas taco plástico
5. Bloque de hormigón 8x12x40cm, más enlucido

1. Contrapiso de hormigón de 280kg/cm<sup>2</sup>
2. Canalón de agua
3. Perfilera de Aluminio y vidrio templado 3mm 0.80x1.50m
4. Pared de bloque de hormigón 8x19x40cm

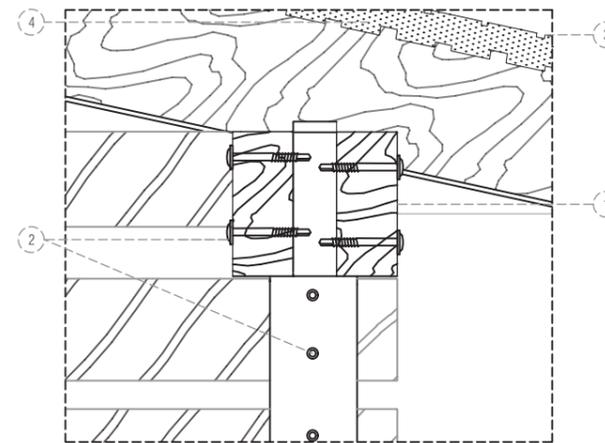


S4



Esc. 1:33

D5 Esc. 1:10



1. Cuartones de amarre a Columna-Viga
2. Perno de anclaje 1/2"
3. Lámina de policarbonato celular 1.20x2.40m
4. Revestimiento poliuterano expandido

2

1

1. Contrapiso de hormigón de 280kg/cm<sup>2</sup>
2. Puerta de vidrio templado 3mm 1.00x2.50m
3. Viga de madera de Roble 0.10x0.20x2.50m
4. Cubierta Policarbonato celular, revestimiento de Poliuretano









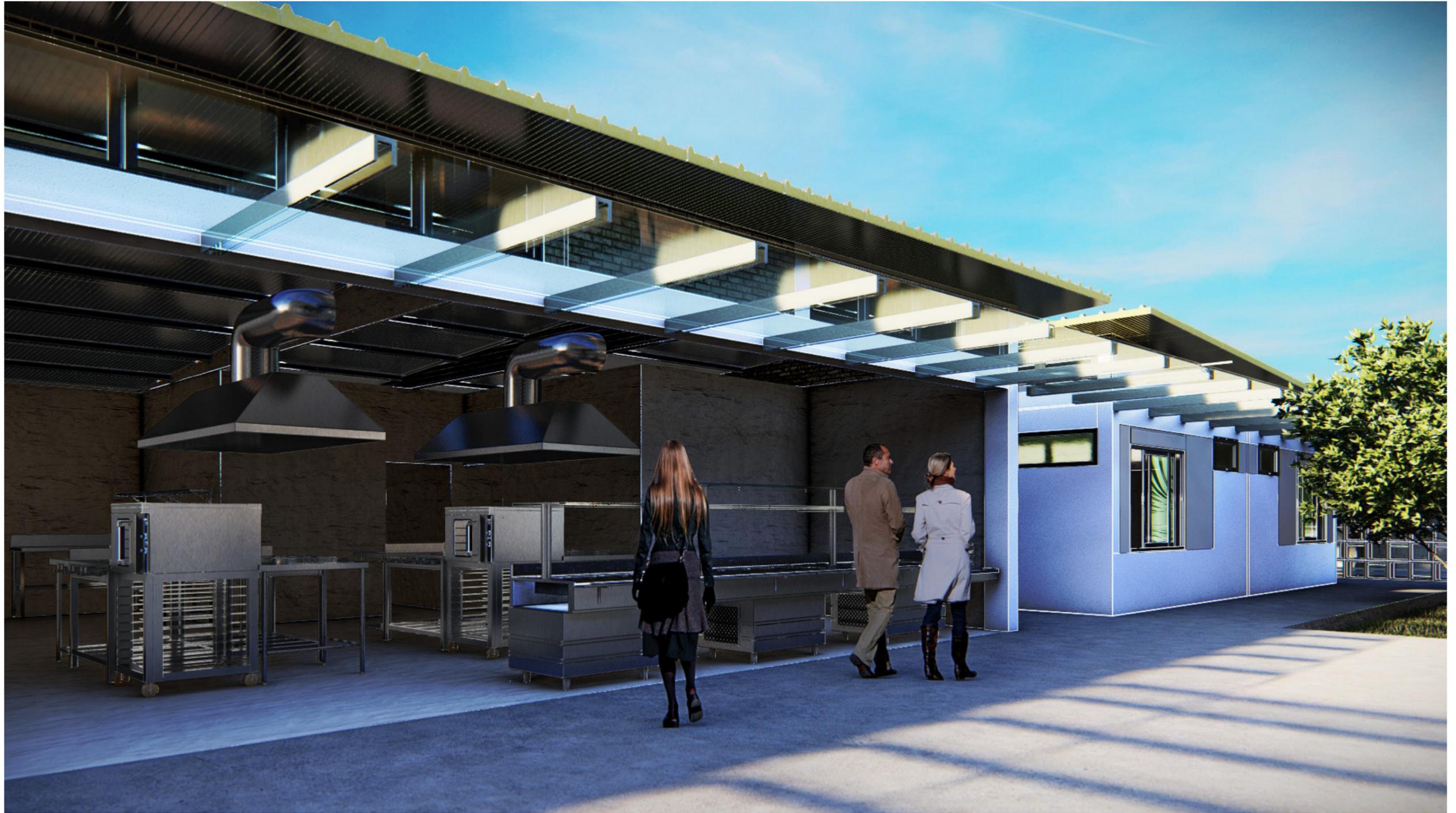
















COMO UN HOGAR  
CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO PARROQUIA SATÉLITE LA AURORA



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL



FACULTAD  
ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

MEMORIAS

---

## GENERALIDADES

El proyecto nace a partir de la presentación del tema de titulación para la facultad de Arquitectura, en cuanto al diseño arquitectónico de un centro gerontológico diurno y residencial. La propuesta “Como un hogar”, es el Centro Asistencial Gerontológico Parroquia Satélite La Aurora que se encuentra a 400 metros de la cuenca del río Daule y se implanta en 8.4 hectáreas de un terreno con relleno de cascajo importado compactado, que no posee de vegetación natural.

El proyecto tiene como objetivo diseñar un centro gerontológico para adulto mayor, con un enfoque de integración a la comunidad y a la vez inclusivo, que ofrezca servicios de centro asistencial y así mismo, un seguimiento médico-geriátrico, permitiendo el desarrollo personal del adulto mayor, otorgándole un plus para la interacción e integración social del adulto mayor en la sociedad actual, a través de la mecánica espacial que serán destinada a áreas de esparcimiento, de ejercicio, y de diversas actividades de carácter lúdico y cultural.

## FUNCIONAL ESPACIAL

Las zonas que se incorporan en el programa surgen a partir de una búsqueda de referencias bibliográfica y tipológicas, aunque data más de una investigación de campo que constó en la visita a centros gerontológicos en la ciudad de Guayaquil, donde la referencia más viable fue la del centro asistencial gerontológico de la sociedad manabita Dr. Plubio Vargas Pazzos, sitio que me hizo entrar en razón lo que verdaderamente desea el adulto mayor una vez que entra a esta última etapa de la vida, tanto cuando tiene independencia todavía o cuando su movilidad ya es casi que reducida. La atención en esos centros es lo más importante junto con el diseño adecuado de espacios que se relacionen entre sí, otorgando comodidad y confortabilidad al usuario en general. Así mismo observando las necesidades reales de los habitantes de la tercera edad de cantón Daule, parroquia urbana La Aurora, y en base a normativas del Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES), y del Ministerio de Salud Pública del Ecuador, aplicadas a lugares de atención al adulto mayor

El programa se divide en una zona de salud, zona de terapia o rehabilitación, zona administrativa, zona de servicios, zona de cocina/comedor y la zona habitacional. A parte de estos espacios constituidos, el centro propone amplias áreas de interacción al aire libre, teniendo como idea principal el diseño de patios internos con mobiliario urbano, vegetación natural, y zonas exteriores con camineras de acceso peatonal que todas confluyen en el eje principal del proyecto facilitando el acceso y la movilidad de todo adulto mayor.

Prácticamente todo surge a raíz de la idea de la connotación de barrio, visto como una integración a la comunidad, incorporando una mini ciudad en el terreno que han propuesto para el proyecto. Como iniciativa se diseñó un modelo estándar de vivienda para desarrollar pequeños núcleos que representan a una manzana un conjunto residencial, como solemos ver en los barrios del distrito metropolitano de Guayaquil. Esto dio paso a la creación de núcleos establecidos en una retícula de 10x10m, donde se relacionarían 4 bloques de vivienda, es decir 4 adultos mayores, en la cual se incorporó la idea de que cada uno de estos núcleos tenga su patio interno de interacción y a su vez este patio se conectara con el flujo de movilidad del proyecto en general, son todos y cada uno de estos flujos daba al espacio de esparcimiento, en este caso donde está ubicado el comedor del



---

proyecto. De esta manera cada flujo de circulación se encuentra en algún punto con el flujo principal que es el flujo conector general de todo el proyecto desde que entras al proyecto y pasas de la parte pública a la parte privada, observando a sus alrededores cada flujo secundario del proyecto.

Así mismo, todos los espacios según un diagrama de relaciones se fueron adaptando al proyecto, dividiendo notoriamente por arborización el espacio que determinaba lo público o semipúblico, de lo privado. Puesto que la zona de salud y rehabilitación está totalmente distante de las residenciales, ya que el adulto mayor ya hace terapia al caminar por el proyecto, por las visuales internas creadas, el ambiente natural y su interacción con otros adultos mayores, debido a que a ellos no les agrada sentirse ancianos entonces mientras más lejos este de donde residen mejor.

Por otro lado, en el proyecto se encuentra una plaza general que da apertura hacia la biblioteca y la capilla del “barrio” incorporado en el terreno, ya que, al orientar la fachada principal al oeste, me da la posibilidad de crear esta plaza abierta de interacción entre estas actividades.

## FORMAL ESPACIAL

La forma del proyecto parte exclusivamente de la modulación que mantiene una retícula de 10x10m con una separación entre módulos de 2.40x10m, puesto que la idea base parte del “Mat-building que es un tipo de edificio de baja altura y gran densidad característico de la arquitectura europea de los años 60 y 70.” (Domingo Calabuig, Castellanos Gómez & Torres Cueco, 2011)

Formalmente, la propuesta se presenta como una estructura reticular implantada en un espacio de cascajo reemplazado y compactado. Con la premisa de incorporación de la vegetación, para crear un microclima interno y a su vez visuales dentro del mismo proyecto. Como anexo de la retícula se crea la separación verde notoria entre lo público y lo completamente privado. No existe sombra natural, lo que será incorporada con la utilización de vegetación propuesta, únicamente pudiese llegar a existir sombra que es proporcionada por el edificio de 11 plantas al norte de donde se emplaza el terreno.

Así mismo, la volumetría se maneja con un movimiento uniforme en cuanto a cubiertas y fachadas, posicionando a la retícula como ente regulador de la forma.

Así, y tomando en cuenta los requerimientos espaciales, se trabajó en una forma que vaya dando paso a lo funcional, a la vez que todo se encuentre integrado entre sí.

## AMBIENTAL

En cuanto a lo ambiental el proyecto tiene como base la iluminación natural y la ventilación natural por medio de mantener los flujos de aire que provienen de la naturaleza hacia el proyecto, mediante el uso de cobogós, y la apertura en la parte alta de todas las cubiertas otorgando esta especie de impermeabilidad, donde circula viento, entra luz natural y le da un



---

toque de apertura al proyecto en general.

Así mismo, la incorporación de vegetación de copa media en el proyecto, a manera general generando visuales internas y creando micro climas donde le adulto mayor disfrute de su estadía o de su día en el centro propuesto.

## RELACIÓN CON EL ENTORNO

El terreno prácticamente es aislado de todo entorno posible, por lo que es viable realizar emplazamientos con arborización para sombra, lo que deduce prácticamente en que el entorno se plantee de manera eficiente. De esta manera, se proponen 2 tipos de integración dentro del proyecto:

1. Plazas con mobiliario urbano para descanso e interacción mas como un barrio.
2. Areas verdes caminables y no caminables.

El recibimiento del proyecto barrio, es a partir de una plaza enorme que colinda con el terreno, debido a que fue permitido el uso del espacio de la proyección de vía, se diseñó una plaza que empatara con el flujo principal del proyecto en general. Incorporando vegetación en todo el sector planteado para mayor sombra y mejor sensación del ambiente del sector.

## ACCESIBILIDAD

El centro Asistencial contará con acceso universal con rampas cada vez que sea necesario según la movilidad del adulto mayor correspondiente. Con pasillos de ancho de 2.40m y en el flujo conector de 5.80m, donde tranquilamente entran dos sillas de ruedas más una persona caminando (en el pasillo de 2.40m) junto a ellos. Así mismo cada pasillo estará incorporado por una baranda de acero que ayudará al traslado del adulto mayor de un lado al otro del centro, si fuese necesario para su movilidad o recibirá ayuda del gerocultor disponible.

## ESPACIOS COMUNES

La zona del comedor es el lugar de encuentro para toda actividad, ya que posee 230 m<sup>2</sup> aproximadamente, dándole el espacio 2 mts cuadrados por persona, lo que equivaldría que es el espacio es prácticamente para 115 personas, sirviendo el área para comedor, sala de usos múltiples, área de talleres. Junto a ella se encuentra el servicio de cocina que podrá ser propio o contratado.

Otros de los espacios comunes es el área de rehabilitación que almacena espacios como gimnasio, rehabilitación, terapias junto a una piscina que completa el complejo diseñado para el adulto mayor.



---

## SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Empezando por el cerramiento, es pared bloqueada que visualmente es tapada apropiadamente con vegetación. El proyecto es muy extenso, lo que hace que tenga distinción en cada sector empezando por la fachada principal, que el juego de perfilaría de aluminio y vidrio, denota familiaridad en el proyecto con el entorno habitacional próximo. Por otro lado, que en la fachada se encuentren cobogos, que dan permeabilidad visual del proyecto desde los exteriores del mismo, funcionando también como espacios de ventilación natural. En cuanto a las paredes interior del proyecto, existen paredes de bloque de 8cm, y así mismo se encuentran tabiques que sirven de divisor de espacios, tanto para oficinas como para la zona de salud. Para las zonas húmedas, las paredes estarán recubiertas de azulejos para evitar que salpicaduras humedezcan directamente la pared, ya que el baño de cada dormitorio es un baño generalizado, donde todo está al alcance de un movimiento. Por otro lado nos encontramos también con perfilaría de piso a techo de aluminio y vidrio que le da más claridad a la fachada interior, para mantener la estrategia de generar visuales interiores.

En solución a la cubierta, la estructura pura de 10x10m se mantiene a menos que tendría que ser modificada por el espacio como sucede en ciertas modulaciones del proyecto. Pero la estructura es muy simple, columnas y vigas soportando el peso de la cubierta de Steel panel tipo sándwich, asentada en correas metálicas de 10x10cm, donde en el perico de la cubierta en uno de los extremos se sitúan dos ventanas altas que otorgan entrada de luz cenital, así mismo ventilación natural si fuese necesaria para casa espacio del proyecto. Su propia morfología de una sola caída de agua asemeja a las condiciones en la que se encuentra las construcciones próximas al proyecto. Estas cubiertas tienen un alero de 50 cm en cada extremo, y todas sus vigas son vistas debido a que no se usará gypsum como tumbado. Así mismo, para los pasillos del proyecto, se encuentra otro tipo de cubierta que es el policarbonato alveolar, que genera la claridad necesaria y el cubrimiento necesario para merodear el proyecto, cada correa que sostiene a la cubierta de policarbonato está sujeta al muro próximo o sostenida de lado a lado por pedestales o pilaretes especiales para poder mantenerla arriba.

En cuanto a otro elemento constructivo que es el piso, las áreas exteriores que recibirán netamente lluvia o tendrán mucho recorrido de personas y sillas de ruedas será de pizarra, elemento rocoso que le dará versatilidad al uso de los pasillos. En otras ocasiones el piso se recubrirá de hormigón impreso o pulido, para generar austeridad en el movimiento de texturas de piso a menos que estemos hablando de los baños y la cocina que serán recubiertos con cerámicas antideslizantes.

---

## SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

Prácticamente todo se rige por una modulación de 10x10m con ciertas variantes de distancias como 12x12m u 8x8m. Cada espacio diseñado tiene su propia cubierta, entonces cada uno de los espacios posee su propia estructura.

Empezando por la cimentación, se genera la zapata individual por columna, estas empatan con un dado de hormigón escondido en el contrapiso de hormigón de 280Kg/cm<sup>2</sup>, y en esto ira anclado una placa de hormigón, que a su vez ira soldada a la columna metálica en I.

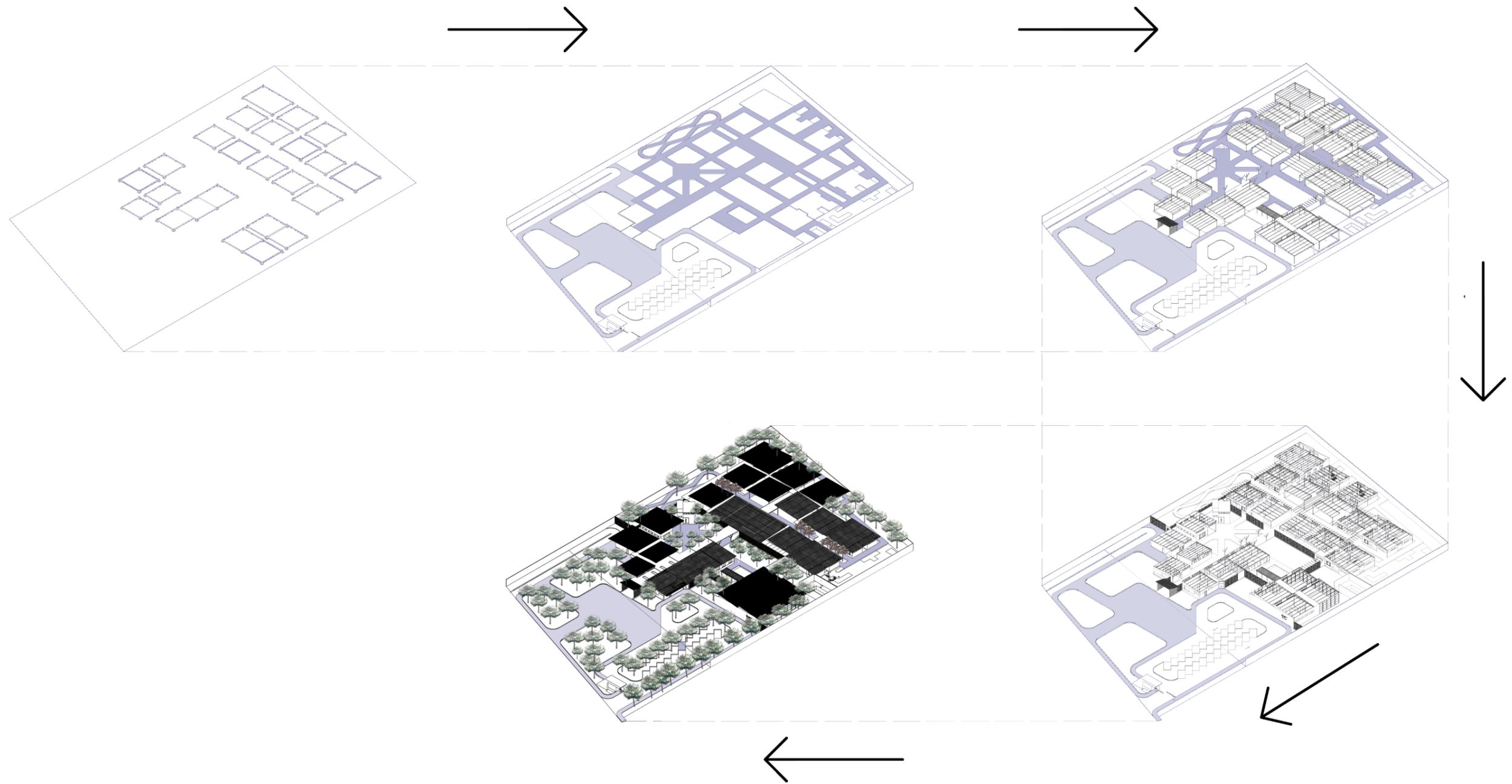
La columna de acero no quedara vista ira recubierta de hormigón, en cambio las vigas si quedaran vistas porque no se las recubrirá de hormigón ni se utilizará gypsum como techo falso para ningún espacio.

Las columnas tendrán una sección de 30x20cm, con viga de un peralte de 40cm, donde en cada viga cargadora se asentará las correas de cada una de las cubiertas. Estas cubiertas serán de planchas de Steel panel tipo sándwich e = 5cm para la climatización adecuada de cada bloque diseñado.

Por otro lado, cada estructura tendrá incorporada ventanas altas de perfilaría de aluminio con vidrio templado de 3mm, que sirva como apertura de la estructura para la ventilación e iluminación natural.

Cada nodo de estructura ira soldado al otro elemento otorgando riidez estructural, asi mismo la columna sera soldada a la placa base que se encuentra anclada al dado de hormigón, y de esta manera tam practica se montara la estructura.





---

## Instalaciones:

### Instalación contra incendios:

El centro de día y residencial para personas mayores dependientes contarán con las siguientes instalaciones mínimas:

- Señalización.
- Iluminación de emergencia.
- Dotación de extintores portátiles.
- Instalación de detección y alarma.

Todo ello según los estándares de la Norma NFPA, y el Instituto Ecuatoriano de Normalización, documentos básicos de Seguridad en caso de incendio y otros.

La dirección del establecimiento organizará y se responsabilizará del mantenimiento de los sistemas de seguridad contra incendios, tanto en sus aspectos de prevención, como de detección, extinción y evacuación, llevando un registro de las revisiones realizadas.

Así mismo, se regulará los lugares de encuentro en caso de Terremotos y otros desastres de otra índole.

### Instalación eléctrica:

Se contará con una adecuada instalación eléctrica consultada con un especialista, aunque en cuanto a la iluminación artificial se cuenta con cubiertas transparentes en pasillos y con abertura que generan entradas de luz natural y ventilación natural, siendo el objetivo tratar de maximizar el ingreso de luz natural, de esta manera el consumo energético del centro se reduciría considerablemente cuando las condiciones lo permitan. Pero para los espacios que son un poco más cerrados, como baños o bodegas, y para los momentos en los que no se cuente con luz natural, se recomienda el uso de luz artificial por medio de lámparas fluorescentes de techo. También se contará con la protección específica para las personas usuarias del sistema eléctrico. Todos los enchufes estarán dotados de tapa protectora.

En las áreas exteriores, se usarán luminarias bajas o postes de luz (de 50 cm de altura) con focos LED que iluminan en un espectro de 360°, a lo largo de las camineras.

### Sanitaria:

Las tuberías de instalaciones de agua potable serán subterráneas de PVC de 3/4", aunque cada una de estas dimensiones serán previstas según el estudio de un especialista.

Las tuberías que sean necesarias para todo tipo de instalación irán por la pared interior a cada uno de los puntos de agua del proyecto, en baños, cocina y lavandería.

Los mismos criterios se aplicarán para las tuberías de desalajo de las aguas servidas. Éstas serán de mayor sección (4" de PVC) que las anteriores en el caso de las aguas provenientes de inodoros, y tuberías de entre 2 y 4" para las aguas grises que se recolectan de lavamanos y duchas, y esta se incorporaran a la bajante de aguas lluvias



---

localizadas en los extremos de los canalones que se encuentran en las uniones de la cubierta, el resto de aguas lluvias será desalojado directamente en área verde.

Estas dimensiones y la ubicación de las cajas de registro deberán, también, ser consultadas a un especialista. Con este tipo de instalaciones es necesario que en el trazado se considere la ubicación de los árboles y el tipo de raíces que tienen, para evitar problemas de daños de tuberías.

Por otro lado, puesto que en el sector no se cuenta con la real canalización de aguas servidas, se crea un espacio destinado al tratamiento de AASS, posteriormente conectarse a la red de aguas servidas con menor contaminación.

#### Especiales

Como instalación especial se deberá considerar la instalación de cámaras de seguridad en los accesos, ya que la seguridad de los adultos mayores es un requisito de los centros de atención geriátrica del Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES).



---

Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita / Manuel Ocaña. (2009). Retrieved 12 February 2020, from <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana>

Dirección Población Adulta Mayor – Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2017). Retrieved 9 February 2020, from <https://www.inclusion.gob.ec/direccion-poblacion-adulta-mayor/>

Domingo Calabuig, D., Castellanos Gómez, R., & Torres Cueco, J. (2011). Del mat-building a la ciudad en el espacio. Bac Boletín Académico. Revista De Investigación Y Arquitectura Contemporánea, 1, 54. doi: 10.17979/bac.2011.1.0.963

Duran, D., Orbegoz Valderrama, L., & Uribe-Rodríguez, A. (2009). Integración social y habilidades funcionales en adultos mayores. Bogotá: D - Pontificia Universidad Javeriana.

Frank, E. (2004). Vejez, arquitectura y sociedad. [Buenos Aires]: Nobuko.

GAD Daule. (2015). Plan de Desarrollo de Ordenamiento Territorial del Canton Daule 2015 - 2025. Daule.





## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Soria Galarza José Miguel**, con C.C: # **0950346122** autor del trabajo de titulación: **Centro Asistencial Gerontológico “Como un hogar”** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **02 de marzo de 2020**

f. \_\_\_\_\_

Nombre: **José Miguel Soria Galarza**

C.C: **0950346122**



## **REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA**

### **FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN**

|   |   |   |    |
|---|---|---|----|
| <b>TEMA Y SUBTEMA:</b>  | Centro Asistencial Gerontológico “Como un hogar”  |   |    |
| <b>AUTOR(ES)</b>  | José Miguel Soria Galarza   |   |    |
| <b>REVISOR(ES)/TUTOR(ES)</b>  | Florencio Antonio Compte Guerrero   |   |    |
| <b>INSTITUCIÓN:</b>   | Universidad Católica de Santiago de Guayaquil   |   |    |
| <b>FACULTAD:</b>  | Arquitectura y Diseño   |   |    |
| <b>CARRERA:</b>   | Arquitectura  |   |    |
| <b>TITULO OBTENIDO:</b>   | Arquitecto  |   |    |
| <b>FECHA DE PUBLICACIÓN:</b>  | 02 de marzo de 2020   | <b>No. PÁGINAS:</b>   | 82 |
| <b>ÁREAS TEMÁTICAS:</b>   | Centro Gerontológico, Diseño Arquitectónico, Comunidades Gerontológico, vegetación, integración, comunidad, |   |    |
| <b>PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:</b>   | interacción, esparcimiento.   |   |    |
| <b>RESUMEN/ABSTRACT</b> (150-250 palabras):   |   |   |    |
| <p>El proyecto nace a partir de la presentación del tema de titulación para la facultad de Arquitectura, en cuanto al diseño arquitectónico de un centro gerontológico diurno y residencial. La propuesta “Como un hogar”, es el Centro Asistencial Gerontológico Parroquia Satélite La Aurora que se encuentra a 400 metros de la cuenca del río Daule y se implanta en 8.4 hectáreas de un terreno con relleno de cascajo importado compactado, que no posee de vegetación natural.</p> <p>El proyecto tiene como objetivo diseñar un centro gerontológico para adulto mayor, con un enfoque de integración a la comunidad y a la vez inclusivo, que ofrezca servicios de centro asistencial y así mismo, un seguimiento médico-geriátrico, permitiendo el desarrollo personal del adulto mayor, otorgándole un plus para la interacción e integración social del adulto mayor en la sociedad actual, a través de la mecánica espacial que serán destinada a áreas de esparcimiento, de ejercicio, y de diversas actividades de carácter lúdico y cultural.</p> |   |   |    |
| <b>ADJUNTO PDF:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> SI  | <input type="checkbox"/> NO   |    |
| <b>CONTACTO CON AUTOR/ES:</b>   | <b>Teléfono:</b> +593-04-5029424  | <b>E-mail:</b> <a href="mailto:jmsgcave@hotmail.com">jmsgcave@hotmail.com</a> |    |
| <b>CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::</b>  | <b>Nombre:</b> DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA   |   |    |
|   | <b>Teléfono:</b> +593-4-380 4600  |   |    |
|   | <a href="mailto:gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec">gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec</a>                            |   |    |
| <b>SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA</b>   |   |   |    |
| <b>Nº. DE REGISTRO (en base a datos):</b>   |   |   |    |
| <b>Nº. DE CLASIFICACIÓN:</b>  |   |   |    |
| <b>DIRECCIÓN URL (tesis en la web):</b>   |   |   |    |