



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

**SISTEMA DE POSGRADO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

TEMA:

“CRECIMIENTO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA EN LOS
ASENTAMIENTOS INFORMALES DE GUAYAQUIL. ESTUDIO DE CASO –
ISLA TRINITARIA”

AUTOR:

MORA ALVARADO ENRIQUE ALEJANDRO, ARQ.

**Trabajo de Titulación previo a la obtención del grado de
MAGISTER EN ARQUITECTURA, MENCIÓN CRÍTICA Y PROYECTO
ARQUITECTÓNICO AVANZADO**

TUTOR:

COMPTE GUERRERO FLORENCIO ANTONIO, PH.D.

GUAYAQUIL, ECUADOR

09 DE noviembre de 2020 DE 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
SISTEMA DE POSGRADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación fue realizado en su totalidad por **MORA ALVARADO ENRIQUE ALEJANDRO**, como requerimiento para la obtención del título de **MAGISTER EN ARQUITECTURA, MENCIÓN CRÍTICA Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO AVANZADO**

TUTOR

f. _____

COMPTE GUERRERO FLORENCIO ANTONIO, PHD.

DIRECTOR DEL PROGRAMA

f. _____

ORDÓÑEZ GARCÍA JORGE ANTONIO, MGS.

Guayaquil, a los 09 del mes de noviembre del año 2020



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
SISTEMA DE POSGRADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **MORA ALVARADO ENRIQUE ALEJANDRO**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, “**CRECIMIENTO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA EN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DE GUAYAQUIL. ESTUDIO DE CASO – ISLA TRINITARIA**” previo a la obtención del título de **MAGISTER EN ARQUITECTURA, MENCIÓN CRÍTICA Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO AVANZADO** ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 09 del mes de noviembre del año 2020

EL AUTOR

f. _____
MORA ALVARADO ENRIQUE ALEJANDRO



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL
SISTEMA DE POSGRADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

AUTORIZACIÓN

Yo, MORA ALVARADO ENRIQUE ALEJANDRO

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, “**CRECIMIENTO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA EN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DE GUAYAQUIL. ESTUDIO DE CASO – ISLA TRINITARIA**”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 09 del mes de noviembre del año 2020

EL AUTOR:

f. _____

MORA ALVARADO ENRIQUE ALEJANDRO

REPORTE URKUND



Urkund Analysis Result

Analysed Document: TFM_MORA_urkund.docx (D46379327)
Submitted: 03/01/2019 13:43:00
Submitted By: enriquemoraa@gmail.com
Significance: 1 %

Sources included in the report:

C_MACKLIFF_2018.pdf (D39097920)
TESIS Ma.Laura F.C.doc (D11296349)
TESIS PEDRO JUNA LOY MONTE SINAI.docx (D14348149)

Instances where selected sources appear:

6

DEDICATORIA

Agradezco profundamente con todo el cariño y respeto que se merecen a todas las personas que de alguna manera formaron parte y empujaron este trabajo.

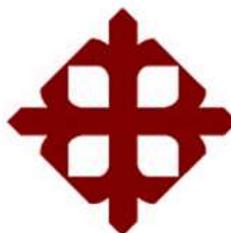
Dios, por estar presente en todas nuestras decisiones, pensamientos y darnos la fuerza necesaria para lograr nuestros cometidos.

A mi familia, especialmente a mis padres, por ser la guía, el ejemplo de la constancia, del amor por el trabajo, la disciplina.

A Ana María, Nico y Benja por su amor, apoyo y fuerzas necesarias para avanzar en las metas propuestas.

A Florencio Compte, Rosa Edith Rada, grandes maestros, colegas y amigos que siempre me han apoyado y guiado con sus conversaciones, ideas, acerca de la arquitectura e investigación.

A la Facultad de Arquitectura y Diseño de la UCSG, colegas profesores (amigos) y estudiantes, por generar el espacio de continuas reflexiones sobre temas de vital importancia para el desarrollo de la ciudad.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**SISTEMA DE POSGRADO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____
ARQ. MARÍA FERNANDA COMPTE GUERRERO, PH.D.
REVISORA METODOLÓGICA

f. _____
ARQ. JORGE ANTONIO ORDÓÑEZ GARCÍA, MGS.
REVISOR DE CONTENIDO

f. _____
ARQ. YELITZA GIANELLA NARANJO RAMOS, PH.D.
PRESIDENTE DE TRIBUNAL

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
2.	OBJETIVOS	2
	2.1. <i>Objetivo General</i>	2
	2.2. <i>Objetivos Específicos</i>	2
3.	METODOLOGÍA	2
	3.1. <i>Método</i>	2
	3.2. <i>Conformación de la muestra</i>	3
	3.3. <i>Variables de la investigación</i>	5
	3.4. <i>Técnicas de recogida y análisis de datos</i>	7
4.	PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN	8
5.	MARCO REFERENCIAL.....	9
	5.1. <i>Asentamientos informales</i>	9
	5.2. <i>Vivienda de desarrollo progresivo</i>	12
	5.3. <i>Calidad de vida en los asentamientos informales</i>	16
	5.4. <i>Guayaquil: Proceso urbano y consolidación</i>	19
	5.5. <i>Isla Trinitaria: Proceso de formación y consolidación</i>	21
6.	CASOS DE ESTUDIO: ISLA TRINITARIA.....	26
	6.1. <i>Caso: Familia Simiterra</i>	28
	6.2. <i>Caso: Familia Castillo</i>	36
	6.3. <i>Caso: Familia Quiñonez</i>	44
	6.4. <i>Caso: Familia Salazar</i>	52
	6.5. <i>Caso: Familia Zambrano</i>	61
	6.6. <i>Análisis comparativo de casos de estudio</i>	69
7.	CONCLUSIONES.....	74
8.	BIBLIOGRAFÍA	76
9.	ANEXOS	80

Imagen 1: Tipología de asentamientos y consolidación.	3
Imagen 2: Proceso de formación de los asentamientos.....	11
Imagen 3: Evolución de los asentamientos informales en Guayaquil.....	12
Imagen 4: Proceso de consolidación en los asentamientos informales.....	14
Imagen 5: Trazado urbano de la propuesta de vivienda Solanda.....	16
Imagen 6: Mapa Del Crecimiento De La Ciudad 1887 – 2013.....	21
Imagen 7: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial	33
Imagen 8: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial	41
Imagen 9: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial.	58
Imagen 10: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial	66
Tabla 1: Muestra de casos a estudiar en el sector.	5
Tabla 2: Variables de la investigación	5
Tabla 3: Porcentaje de pobreza en la Isla Trinitaria.....	18
Ficha 1: Fases de crecimiento de la vivienda. Caso 1	28
Ficha 2: Fases de crecimiento de la vivienda. Caso 1	29
Ficha 3: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 1	34
Ficha 4: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 1	35
Ficha 5: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 2.....	36
Ficha 6: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 2.....	37
Ficha 7: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 2.....	42
Ficha 8: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 2.....	43
Ficha 9: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 3.....	44
Ficha 10: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 3.....	45
Ficha 11: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 3	50
Ficha 12: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 3	51
Ficha 13: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 4.....	52
Ficha 14: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 4.....	53
Ficha 15: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 4.....	54
Ficha 16: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 4.....	59

Ficha 17: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 4	60
Ficha 18: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 5	61
Ficha 19: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 5	62
Ficha 20: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 5	67
Ficha 21: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 5	68

RESUMEN

El presente trabajo es un estudio del crecimiento progresivo de la vivienda construida en los asentamientos informales de Guayaquil, se tomó como caso de estudio el sector de la Isla Trinitaria. El objetivo del trabajo es comprender el proceso de crecimiento de las viviendas de las familias de menores recursos, asentadas en los sectores informales de la ciudad. Es una investigación de carácter descriptivo – comparativo, con un enfoque cualitativo y desarrollado mediante el método de estudio de casos. El estudio, permitió identificar las etapas de evolución de la vivienda en los asentamientos informales, desde su construcción inicial hasta la consolidación; así como las situaciones y dinámicas de las familias que motivaron dichos cambios. También permitió comprender la importancia de la progresividad en la construcción de las viviendas, las redes de auto organización comunitaria como una posibilidad para futuras propuestas habitacionales.

Palabras claves: asentamiento, progresivo, vivienda, informal, trinitaria, construcción.

1. INTRODUCCIÓN

El proceso de crecimiento de la vivienda construida progresivamente en sectores urbano-marginales de la ciudad de Guayaquil implica tomar en consideración el proceso de los asentamientos poblacionales informales conocidos como invasiones, los cuales se han producido con mayor fuerza en períodos de crisis o auge económico o presencia de desastres naturales. Estos asentamientos han estado marcados por una constante: la vulnerabilidad y precariedad de las viviendas que estos grupos humanos tuvieron como primera opción.

Se han realizado varios estudios con la finalidad de definir características sociales, económicas, espaciales de las viviendas de las familias de menores recursos a nivel mundial y en la ciudad de Guayaquil. En la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, se pueden encontrar investigaciones que tomaron como marco de estudio los sectores de la Isla Trinitaria y Monte Sinaí; razón por la cual se considera importante tomar como punto de partida para el presente trabajo y así profundizar la comprensión de los fenómenos urbano – arquitectónico de las viviendas en los asentamientos informales.

Los resultados, permitirán la comprensión de los procesos, tiempos de crecimiento y consolidación de la vivienda de familias de escasos recursos económicos de los sectores consolidados de la Isla Trinitaria; así como las razones por las cuales se dan estos crecimientos a lo largo del tiempo.

Por tratarse de un estudio de casos, no se pretende llegar a generalizaciones, pero por la profundidad de conocimiento que se logrará a partir del estudio de los mismos, se llegará a establecer algunas referencias que pueden servir como base de formulación de estrategias para futuros planes y políticas habitacionales.

A través del entendimiento de las modificaciones de la vivienda, las futuras propuestas habitacionales, tanto públicas como privadas, podrían contemplar la evolución de los proyectos.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Comprender el proceso de crecimiento de las viviendas pertenecientes a familias de menores ingresos, asentadas en los sectores consolidados de la Isla Trinitaria, en la ciudad de Guayaquil.

2.2. Objetivos Específicos

- Identificar el proceso de crecimiento de las viviendas de las familias de menores recursos asentadas en los sectores consolidados de la Isla Trinitaria.
- Establecer los factores que conllevan el proceso de crecimiento de la vivienda de familias asentadas en las invasiones consolidadas de la ciudad de Guayaquil.
- Definir tipologías básicas y formas de crecimiento de la vivienda progresiva en los casos estudiados.

3. METODOLOGÍA

La metodología que se utilizará como punto de partida es la planteada por el grupo SIGUS del MIT - Massachusetts Institute of Technology, en su programa de estudio de la vivienda progresiva. Este estudio tiene como finalidad comprender la complejidad de los procesos de consolidación de la vivienda en la Isla Trinitaria, a partir de una lectura y entendimiento de lo que sus habitantes expresen con sus palabras, acciones, gráficos.

3.1. Método

El proyecto se plantea como una investigación de carácter descriptivo-comparativo, enmarcado en el paradigma interpretativo-fenomenológico y desde un enfoque cualitativo, desarrollado mediante el método de estudio de casos.

Se busca caracterizar y comprender el proceso de construcción de la vivienda en los sectores informales de la ciudad de Guayaquil y que haya crecido de manera progresiva. También se intenta comprender los factores de incidencia a lo largo del tiempo de duración de dicho proceso a través de entrevistas a las fuentes primarias.

La complejidad de las soluciones habitacionales no puede ser abarcada desde un enfoque cuantitativo si no más bien desde el entendimiento de las relaciones sociales que se generan en los primeros momentos del asentamiento, de las experiencias y el rol de los habitantes en la construcción de sus viviendas, del esfuerzo de cada uno de los miembros para lograr mejor calidad de vida.

TIPOLOGÍA de asentamientos y descripción de las ETAPAS de sus casas							
	Lotes con servicios legales		Asentamientos legales			Proyectos	
Tipos que se compararán	Lotes Servicios y Unidades Básicas	Champas Mejoradas (Turquías)	Champas sin Mejoras	Lotificaciones sin servicios	Casas completas públicas	Casas completas privadas	
Los establecimientos examinaron	(FUNDASAL) El Papero Semunapan	(FUNDASAL) Las Palmas	Jardines del Boulevard	(ARGOZ) San Felipe	(FSV) Nuevo Horizonte	(Grupo Robes) Altavista	
INICIO Una casa o unidad al momento de posesión, o cuando el asentamiento se estableció y antes del dueño que llevaba a cabo mejoras		Champa 					
FUNCIONAL Una casa cuyo dueño ha hecho mejoras para estar y hacer habitable la casa. Es una inversión mínima, lo suficiente para establecerse la familia. Generalmente ha habido poca extensión o mejoras importantes. El nivel de la inversión es bajo							
CONSOLIDADA Una casa con cuartos agregados, mejoras y acabados que cumplen las expectativas o los requisitos y necesidades completos de la familia. El costo de inversión es medio.							
AMPLIADA Es una casa que se ha ampliado considerablemente en su tamaño, funcionalidad, y (generalmente) en acabados. Representa una considerable inversión.							

FUNDASAL/ANCIENESTADOR - 24 FEBRERO 2011 9

Imagen 1: Tipología De Asentamientos y Etapas de consolidación.
Fuente: (Reinhard, 2011)

3.2. Conformación de la muestra

Para la conformación de la muestra fue necesario partir de la definición de consolidación que según Rada en su artículo de la revista AUC 29 – 30 indica: “Proceso de consolidación es aquel conjunto de actividades que permite a las familias de los asentamientos informales, mejorar sus condiciones de vida, es decir, mejora de las características de sus viviendas, el acceso a los servicios básicos, la calidad de los materiales de las vías, mejora de las condiciones económicas de la población”. (Rada A, 2011)

Tomando en consideración la definición anterior y la propuesta por UN Habitat sobre la vivienda adecuada, donde se indica que: la vivienda debe disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad estructurales, iluminación, calefacción y ventilación suficientes, una infraestructura básica adecuada que incluya servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad del medio ambiente y relacionados con la salud, y un emplazamiento adecuado y con acceso al trabajo y a los servicios básicos, todo ello a un costo razonable, en función de seleccionar la muestra se tomaron como criterios:

- Indicadores de UN Habitat que definen los asentamientos precarios.
- Estado de las vías de acceso (asfalto – pavimento).
- Rol al momento de ocupación del terreno (invasor - tiempo).
- Etapa de consolidación exitosa de la vivienda, según lo definido por el grupo SIGUS:
 - Consolidada
 - Ampliada
 - Uso de materiales duraderos en la vivienda.
 - Año de llegada al sector.

Para esta investigación se utilizará el muestreo por conveniencia (Patton, 1988), pues se requiere buscar la mejor información en el menor tiempo posible, de acuerdo con las circunstancias concretas de esta investigación, por lo que se contactará a los dirigentes barriales de los sectores previamente seleccionados quienes facilitarán el acercamiento con los primeros “invasores” de la Isla Trinitaria. Además, se considerarán los siguientes criterios para la muestra a estudiar.

La muestra estará conformada por 5 familias que habitan en el sector en estudio. Dichas familias serán seleccionadas por cumplir con los indicadores previamente establecidos por el grupo de investigadores.

Tabla 1: Muestra de casos a estudiar en el sector.

Vivienda consolidada	Vivienda ampliada	Vivienda consolidada/ampliada con comercio	Vivienda consolidada/ampliada con más de 1 familia
3	2	1	1

La recolección de la información primaria se realizará mediante la implementación de una entrevista semi-estructurada, la que permitirá profundizar en la búsqueda de información relevante acerca del proceso de consolidación de la vivienda y los cambios de la familia desde el inicio del asentamiento, así como la relación de ambos. Además, nos brindará información sobre el proceso inicial de los asentamientos (invasiones) en la ciudad de Guayaquil y las dificultades que sus moradores tuvieron al momento del asentamiento. Como complemento de la información obtenida en la entrevista se utilizará una encuesta a las 7 familias seleccionadas, que permitirá corroborar y completar la información de las entrevistas.

3.3. Variables de la investigación

Tabla 2: Variables de la investigación

VARIABLES	Código 1	Técnicas
Condición socioeconómica de la familia	Histórico del # de miembros por familia	Encuesta - Entrevista
	Histórico del # de familias por vivienda	Encuesta - Entrevista
	Edad de los miembros de la familia	Encuesta
	Lugar de nacimiento de los miembros de la familia	Encuesta
	Estado civil de los miembros de la familia	Encuesta
	Procedencia de los miembros (antes de vivir en el sector)	Encuesta
	Rol al momento de ocupar el terreno (invasor)	Encuesta
	Años de residencia en el sector	Encuesta
	Histórico de la situación laboral de los miembros de	Encuesta - Entrevista

	la familia	
	Histórico de los ingresos de los miembros de la familia	Encuesta - Entrevista
	Estado de salud de los miembros de la familia	Encuesta
	Accesibilidad a crédito de los miembros de la familia	Entrevista
	Financiamiento de la vivienda y el lote	Encuesta - Entrevista
	Propietario de la vivienda	Encuesta
Características de la vivienda	Ubicación de la vivienda (esquinera - vías principales - vías secundarias)	Encuesta
	Edad de la vivienda (año de llegada)	Encuesta
	Histórico de uso de la vivienda (únicamente vivienda, o vivienda con comercio)	Encuesta - Entrevista
	Histórico de cambios en la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Asesoría en construcción/cambios de la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Histórico del tamaño de la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Histórico del # de pisos de la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Histórico del # de habitaciones	Encuesta - Entrevista
	Histórico de los espacios en la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Espacios multifuncionales en la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Histórico de hacinamiento en la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Histórico de los materiales usados en la construcción de la estructura, paredes, piso, techo	Encuesta - Entrevista
	Lugar de abastecimiento de materiales de construcción	Encuesta - Entrevista
	Mano de obra empleada para la construcción	Encuesta - Entrevista
	Histórico de calidad y estado de materiales usados en la vivienda	Encuesta - Entrevista
	Confort en la vivienda	Encuesta - Entrevista

Contexto	Histórico de la dotación de servicios a la vivienda (infraestructura)	Encuesta - Entrevista
	Equipos y electrodomésticos en la vivienda	Encuesta
	Histórico de cambios en el tamaño de lote	Encuesta - Entrevista
	Avalúo (predios)	Entrevista
	Legalidad del terreno	Encuesta - Entrevista
	Percepción del sector	Encuesta - Entrevista

3.4. Técnicas de recogida y análisis de datos

La propuesta de la investigación bajo el enfoque cualitativo exige el levantamiento de la información primaria en los sectores definidos en el universo y muestra, mediante las siguientes técnicas:

- Entrevistas a profundidad, semi-estructuradas aplicadas a familias asentadas en sectores de invasión, consolidados y que hayan construido su vivienda progresivamente.
- Observación directa en zona de estudio.
- Investigación documental.

4. PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

- ¿Cuáles son los factores que han llevado a las familias a plantear el crecimiento progresivo de las viviendas ubicadas en sectores de invasión consolidados?
- ¿La modificación inicial de la vivienda obedece *prioritariamente* a necesidades determinadas por cambios de la estructura y de las dinámicas de la familia, o a factores de seguridad y durabilidad de los materiales?
- ¿Cuál es el grado de incidencia de las expectativas de la familia respecto a prioridades en la redefinición de la vivienda?
- ¿Existe correspondencia entre la forma, dimensiones y espacios ideales de vivienda que tuvieron inicialmente los miembros de la familia y la construcción actual?
- ¿Las viviendas que han crecido de manera progresiva han respondido adecuadamente a las necesidades de la familia a lo largo del tiempo? ¿De qué manera?
- ¿Cuáles son las formas de crecimiento de la vivienda en el sector analizado?

5. MARCO REFERENCIAL

El proceso de consolidación¹ de lo que hoy se conoce como *invasiones consolidadas* en la ciudad de Guayaquil ha sido extremadamente largo ya que ha tomado casi un siglo. Este fenómeno tiene una historia larga, los primeros asentamientos se produjeron en los años 30 con la invasión de las tierras de lo que hoy es el Suburbio, luego continuaron asentamientos como Mapasingue que se inició en la década de los 60, El Guasmo y la Isla Trinitaria en los 70 (Rojas, Villavicencio, Becker, & Chang, 1989).

Dadas las características de la vivienda inicial al momento posesión de los terrenos por las familias, podría decirse que a partir de este momento empieza un proceso de construcción progresiva que, por las características socio económicas de las familias ha de durar entre 20 años o más hasta la consolidación de la misma; tiempo en el cual la vivienda construida inicialmente con materiales como: caña guadua, paneles metálicos, materiales no duraderos se modifica, logrando ser ampliada con materiales permanentes y resolviendo en parte las necesidades básicas de las familias. Este fenómeno es abordado por John Turner al señalar: “.....*En ellos los pobres podían construir progresivamente sus propias casas, ajustándose a las limitaciones de sus ingresos, lo que les daría la libertad de decidir tamaño, estándar y estilo según las necesidades de la familia*” (Turner, 1972).

5.1. Asentamientos informales

Un factor determinante para las condiciones de una vivienda es, sin lugar a duda, el entorno espacial en el que se ubica; por eso la importancia de abordar en el marco referencial de la investigación, algunos elementos sobre asentamientos humanos ya que

¹ Entiéndase por proceso de consolidación aquel conjunto de actividades que permite a las familias de los asentamientos informales, mejorar sus condiciones de vida, es decir, mejora de las características de sus viviendas, el acceso a los servicios básicos, la calidad de los materiales de las vías, mejora de las condiciones económicas de la población.

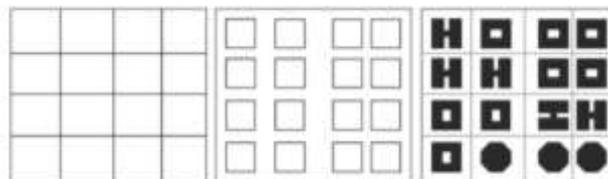
ellos serán un referente para el análisis de la información que se vaya construyendo a lo largo del proceso investigativo.

Salas (2005), considera asentamientos humanos a todo espacio natural que, a través de las acciones humanas de carácter territorial y urbanístico, se haya llegado a transformar en un lugar habitable, apto para el residir próspero y saludable de los pobladores que lo habitan.

En 1900, una de cada 10 personas vivía en ciudades, actualmente más del 50% de la población mundial habita los centros urbanos; de 23 ciudades, 18 pertenecientes al mundo en desarrollo, son ocupadas por aproximadamente 10 millones de habitantes. Uno de los resultados de este rápido aumento de la población urbana es que millones de pobres de todo el mundo viven hacinados en barrios de tugurios y asentamientos humanos ilegales (Un-Habitat, 2003), en condiciones de vida por debajo de los niveles mínimos necesarios para garantizar la salud de las familias y comunidades.

El proceso de formación de los asentamientos humanos es descrito por Saez, García y Roch (2010), de manera que los asentamientos formales siguen un proceso lineal que va en el siguiente orden: urbanización, parcelación, edificación y poblamiento; siendo esto una limitante en la interacción de las diferentes fases, donde la vivienda es entregada “llave en mano”, la zonificación se define desde el principio, es decir el asentamiento se define desde el uso.

Por otro lado, los asentamientos informales tienen un proceso no lineal, sino más bien todas sus fases se producen de forma simultánea. A medida que se urbaniza, comienza la edificación de las viviendas y las familias comienzan a vivir en las mismas. (Saez, Garcia, & Roch, 2010)



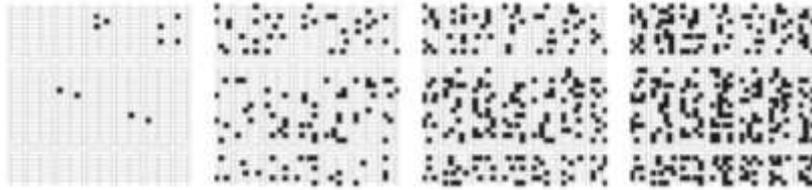


Imagen 2: Proceso De Conformación De Los Asentamientos Formales Vs Asentamientos Informales.

Fuente: (Saez, Garcia, & Roch, 2010)

La estructura física dentro de un asentamiento formal se caracteriza por poseer parcelas privadas o públicas destinadas a viviendas y/o equipamientos para la educación, salud, ocio, religión, administración, todo lo anterior complementado por una red de espacios libres públicos urbanizados que dan lugar a pavimentos, jardinería, mobiliario y señalización e infraestructura. En contraste, los asentamientos ilegales no reúnen las características antes mencionadas y se mantienen en condiciones precarias, con las consecuencias de afectación a la calidad de vida de sus habitantes.

Según el informe de Un-Habitat “Slum 2003” el grado de precariedad de un asentamiento puede medirse en función del acceso de los hogares a: saneamiento básico, agua potable, área suficiente para vivir, durabilidad de la vivienda y tenencia segura. Salas (2005), por su parte define la habitabilidad precaria como el hecho de no tener las condiciones mínimas (de asentamiento, residencia y de producción), imprescindibles para garantizar la reproducción vital de los pobladores y su posterior desarrollo personal y social, considerado universalmente saludable.

Para Saldarriaga (2001) (citado en Salas, 2005, p. 84), la ciudad informal es la expresión con la que se califica a los países del Tercer Mundo. Así también determina varias características de los asentamientos producidos en estos países, donde el trazado y las construcciones no acatan las regulaciones, su desarrollo es a lo largo del tiempo y se da en varias fases o etapas y donde participan los habitantes activamente, como se observa en la Imagen 3.



Imagen 3: Evolución De Los Asentamientos Informales En Guayaquil: Cooperativa Thalia Toral

Fuente: (*El Telegrafo*, 2013)

5.2. Vivienda de desarrollo progresivo

El concepto de vivienda progresiva o crecedera, según López (2016), se utiliza por primera vez en 1932 en el libro *Das Wachsende Haus: ein Beitrag zur Losung der Stadtischen Wohnungsfrage* de Martin Wagner y luego aparece nuevamente durante la exposición Internacional Sonne, organizada por Martin Wagner y Hanz Poelzig. En esta exhibición se solicita a un grupo de arquitectos presentar propuestas de vivienda que surgan a partir de una célula básica o semilla y que se modifique según las necesidades de los habitantes.

Si bien es cierto que las construcciones tradicionales siempre han tenido una lógica de vivienda construida en el tiempo, a partir de 1932 se abrió un nuevo campo de investigación para los arquitectos preocupados en dar solución a la vivienda mínima.

En la década de los años 40 varios arquitectos estadounidenses exploraron sobre la flexibilidad en la vivienda, además debido a la reconstrucción de Europa luego de la guerra, se produjeron una serie de conjuntos de construcciones seriadas, produciendo viviendas con sistemas constructivos poco flexibles, de dimensiones mínimas.

Aprovechando este momento, arquitectos como Utzon, Bakema, introdujeron varias propuestas de vivienda progresivas.

En la década de los 70 surgió una de las propuestas de conjunto de vivienda progresiva más exitosas. El concurso PREVI Lima, convocó a una serie de arquitectos internacionales a desarrollar un proyecto habitacional de 1500 viviendas, bajo la premisa de plantear propuestas de vivienda progresiva para un sector de bajos recursos en la capital peruana. Finalmente, se construyeron las 26 propuestas recibidas en un conjunto de 500 unidades. Además, se dieron grandes aportaciones por el Centro Experimental de Vivienda Económica (CEVE), quienes han realizado varias investigaciones sobre el tema.

Durante la década de los años 80, el desarrollo de propuestas de vivienda económica se dio a partir de una vivienda “llave en mano”, la cual no ha sido pensada bajo la lógica de sufrir modificaciones a lo largo del tiempo. En año 2012, se convoca al concurso internacional Elemental, de características similares a las de PREVI en Lima, pero esta vez organizado por el gobierno chileno, donde se plantea el desarrollo de una vivienda progresiva para Chile.

Estudiar la vivienda en los asentamientos informales, supone comprender la forma en que las familias han consolidado sus viviendas de acuerdo a las necesidades y recursos que han tenido a lo largo del tiempo. Por este motivo el componente más destacado del nuevo paradigma de la vivienda urbana pasa a ser la participación directa de la comunidad organizada en la promoción y gestión de su habitad, que se basa en el concepto de la vivienda de desarrollo progresivo. De esta manera el objeto de atención, investigación y actuación no es ahora el producto vivienda, que se obtendrá en el mediano y largo plazo, sino el proceso necesario para obtenerlo, satisfaciendo las necesidades y expectativas de cada familia y de la comunidad. (Cilento Alfredo, 1999).

De igual forma, Bazant (2003), define a la vivienda como un proceso de asentamiento familiar en un lote, de dinámica de cambios en la familia, de mejoramiento paulatino económico familiar, un proceso de construcción progresiva.

Aportando a estas definiciones, Urdaneta (1994) indica lo siguiente sobre la vivienda progresiva: La palabra progreso implica la acción de ir hacia adelante en un proceso de

les daría la libertad de decidir tamaño, estándar y estilo según las necesidades de la familia” (Turner 1972).

En Ecuador, el concepto de progresividad, sustentado en la realidad observable del proceso constructivo de la vivienda de las familias de menores recursos, se ha convertido en un ámbito de interés y ha ido tomando fuerza durante los últimos años dentro del contexto académico y de los promotores de vivienda, lo que ha repercutido en las propuestas habitacionales del Gobierno que hoy en día consideran la vivienda como un bien que tiene una etapa inicial y que puede modificarse, adaptarse a las necesidades de las familias en el tiempo. Tal es el caso del programa habitacional Socio Vivienda, proyecto desarrollado por el MIDUVI en el año 2008 para las familias de menores recursos en la ciudad de Guayaquil que entrega a los propietarios un kit de planos con diferentes alternativas de crecimiento de la vivienda, crecimiento que puede ser tanto vertical como horizontal.

Así mismo, en la ciudad de Quito, se desarrolló El programa Plan de Vivienda Solanda, desarrollado por los arquitectos Adolfo Olmedo, Ernesto Guevara y Walter Moreno. El proyecto fue implementado bajo criterios de desarrollo progresivo en un terreno de 158,14 hectáreas donado por un promotor privado a la Fundación Mariana de Jesús que con el asesoramiento de USAID (United States Agency for International Development), desarrollaron una propuesta habitacional de 6211 unidades, definidas en tres categorías: 2002 unidades con piso y techo de 24 m², 622 lotes con servicio de 12 m² y 3587 unidades restantes como viviendas terminadas, además de las viviendas, el conjunto contaba con el equipamiento urbano necesario (iglesias, escuelas, parques, etc.).

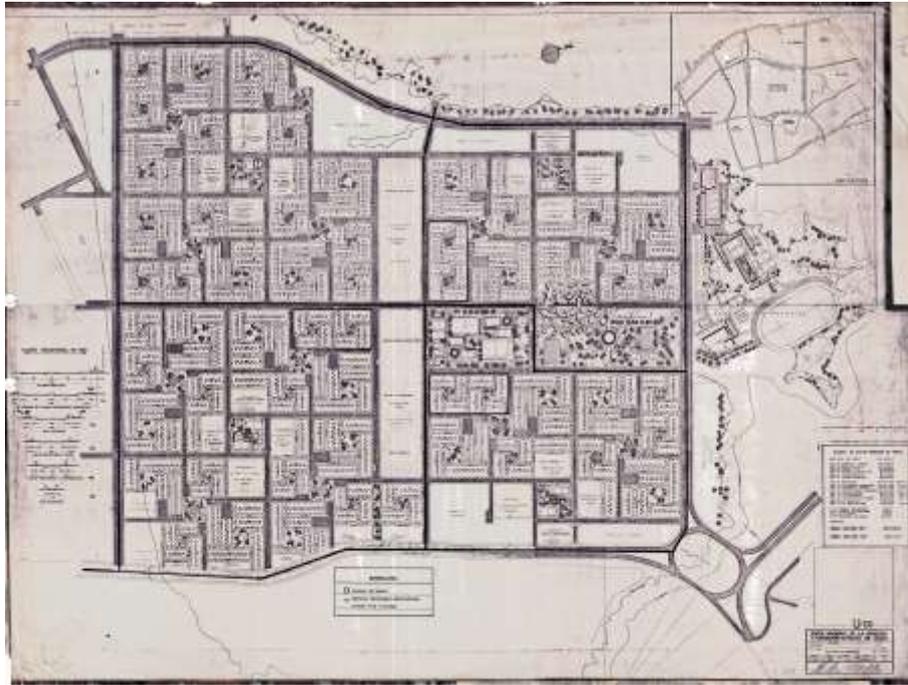


Imagen 5: Trazado Urbano De La Propuesta De Vivienda Solanda.

Fuente: (Kueva, 2017)

Como puede apreciarse la progresividad de la vivienda es un ámbito que en contextos de países en que por sus dinámicas de desarrollo están atravesados por procesos de movilidad y migración interna y que, por otra parte, cuentan con amplias capas de familias y comunidades de limitados recursos, se va convirtiendo en un campo interesante de estudio y de propuestas de solución.

5.3. Calidad de vida en los asentamientos informales

La historia del mundo y del desarrollo de la sociedad está marcada por la permanente preocupación de la sociedad por la satisfacción de necesidades humanas, lo que, bajo denominaciones diferentes como bienestar o desarrollo humano, en último término se orienta a dotar a la población de posibilidades de una mejor calidad de vida, generando la producción de los satisfactores (medios) que lo posibiliten. Es responsabilidad de los Estados buscar los mecanismos para que esa calidad de vida sea en condiciones por lo menos aceptables, si no ideales, de esta manera la vivienda es parte importante de esa calidad de vida.

Entre los objetivos propuestos en el Plan Nacional del Buen Vivir 2009-2013, enmarcados en la Constitución del Ecuador se menciona la necesidad de mejorar la calidad y esperanza de vida en el marco de la igualdad, libertad, interculturalidad, equidad de género, responsabilidad inter-generacional, cohesión e integración social y territorial.

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), la calidad de vida es "la percepción que un individuo tiene de su lugar en la existencia, en el contexto de la cultura y del sistema de valores en los que vive y en relación con sus expectativas, sus normas, sus inquietudes. Se trata de un concepto muy amplio que está influido de modo complejo por la salud física del sujeto, su estado psicológico, su nivel de independencia, sus relaciones sociales, así como su relación con los elementos esenciales de su entorno". Así mismo La OMS plantea los factores que influyen en la percepción de la calidad de vida de las personas: Físico, psicológico, grado de Independencia, relaciones sociales, entorno y espiritual.

Las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) planteadas por la CEPAL, así como la pirámide de Maslow también nos dan rangos de satisfacción de las personas que nos sirven como indicadores de calidad de vida.

El método de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) tiene como principal objetivo identificar las carencias mínimas de la población y busca caracterizar la pobreza, en términos de satisfacción e insatisfacción con respecto a ciertas necesidades básicas consideradas esenciales para que la población pueda tener una vida digna (INEC, 2007).

Según el INEC respecto a las necesidades básicas insatisfechas, se consideran hogares "pobres no extremos" cuando tienen una necesidad básica insatisfecha y "pobres extremos", en el caso de que los hogares tengan dos o más necesidades básicas insatisfechas. Si los hogares tienen todas sus NBI satisfechas son consideradas "no pobres". Como se aprecia en la tabla, según datos del censo nacional del INEC (2010), el 57% de la población en la Isla Trinitaria es considerada pobre. Mientras el 26% están en el rango de pobres no extremos y el 30% de los habitantes son pobres extremos.

Tabla 3: Porcentaje de pobreza en la Isla Trinitaria

Área de Desarrollo	No pobres (%)	Pobres (%)	Pobres no extremos (%)	Pobres extremos (%)
Isla Trinitaria	42,98	57,02	26,88	30,14

Fuente: INEC - 2010

Abraham H. Maslow propuso cinco categorías de necesidades y deseos humanos, ordenados en forma ascendente, lo que indica que, en general, primero se debe satisfacer la primera categoría y después las siguientes. Sin embargo, reconoce también que un individuo puede estar involucrado en dos o tres niveles al mismo tiempo. Estas categorías son las siguientes:

Fisiológicas: necesidades biológicas básicas de subsistencia;

De Seguridad: necesidades psicológicas que dan al individuo tranquilidad y confianza;

De Pertenencia: necesidades sociales;

De Estimación: necesidades y deseos afectivos de carácter íntimo e individual;

De Auto-realización: deseos de satisfacción personal.

La diferencia entre las propuestas de Maslow y la OMS radica en que Maslow, plantea que el hombre no puede pasar al siguiente escalón sin antes haber conseguido el escalón anterior, debe ir subiendo a medida que va logrando sus objetivos para llegar a la satisfacción a lo que conlleva a una calidad de vida óptima. Para lo que, UN Habitat indica que las necesidades han sido siempre las mismas y seguirán siendo las mismas en el futuro. Lo que cambia con el tiempo son las formas de satisfacerlas o los llamados “satisfactores” para cada una de las necesidades existenciales, combinada con cada una de las necesidades axiológicas. (CNUAH-HABITAT, 1997).

El concepto de calidad de vida bajo una nueva perspectiva supone la satisfacción mínima aceptable del complejo de necesidades humanas tanto individualmente como en grupo familiar y social, así como visto en los ámbitos local, regional y nacional. El reto de un proyecto social que procure condiciones para una vida de calidad requiere un orden social que busque “el desarrollo de todas las personas y de toda la persona” (Max Neef, 1986). El proceso de crecimiento progresivo que se produce en la vivienda, desde el principio de su construcción o una vez que comienzan a habitarlas, son una evidencia de la búsqueda por

adecuar el espacio habitacional a múltiples necesidades y mejorar la calidad del mismo, para satisfacer las necesidades básicas de las personas que la habitan.

5.4. Guayaquil: Proceso urbano y consolidación

El proceso urbano de la ciudad ha sido muy complejo, desde su fundación Guayaquil hasta la actualidad. A pesar de los graves problemas que la ciudad siempre enfrentó como la insalubridad, el hacinamiento, los incendios, Guayaquil ha sido una de las principales ciudades de la costa del Pacífico, puesto que sirvió como un puerto de embarque, aprovisionamiento y descanso para los navíos de la corona española. Según Rojas & Villavicencio (1988) para el año de 1620, la ciudad era un floreciente centro de comercio entre la Real Audiencia con Lima, Panamá y Nueva España. Para el año del 1692, se aprobó el trazado de la “Nueva Ciudad” y para 1693 se aprueba el traslado de la población a la misma.

La ciudad tuvo un crecimiento moderado, pero no es hasta la época de la independencia en 1820 cuando este se vuelve más acelerado, esto debido a los nuevos vínculos comerciales con países como Francia e Inglaterra, provocando una mayor diversificación urbana lo cual fue un foco atractor para la población inmigrante. Para el año de 1840, la población de Guayaquil se ve afectada por una fuerte epidemia de fiebre amarilla, afectando también las plantaciones de cacao, producto que había logrado catapultar al puerto en su desarrollo. A finales del siglo XIX, el país se recupera y las exportaciones aumentan, lo que produjo un crecimiento urbano y poblacional, así como nueva inversión pública.

Según Rojas y Villavicencio (1988) a comienzos del siglo XX, se da el proceso de densificación urbana la ciudad crece de 460 a 590 hectáreas, casi 200 hab/ha. (p.23). Para esta misma época “se va superando el período de conformación urbana para entrar al proceso de urbanización” según Carrión (citado en Rojas y Villavicencio, 1988), como resultado del modelo de agro-exportación que se da en el país. De esta manera Guayaquil entró al proceso de “modernización”.

De acuerdo a lo descrito por Carrión (1986), en Ecuador, se dio un período de urbanización bicefálica (Quito y Guayaquil), dado por tres momentos: el apogeo de la

exportación del cacao mientras se da el estancamiento de la hacienda serrana, provocándose un fuerte flujo migratorio desde la sierra a la costa. La segunda característica es el crecimiento de las plantaciones bananeras y la crisis del sector agrario en la sierra, motivado por el intento de modernización, siendo este el motivo de las migraciones del campo a la ciudad (1930 – 1960), principalmente a la ciudad de Guayaquil; Finalmente, el desarrollo de una industria petrolera a gran escala que comenzara en 1972 supone un nuevo flujo migratorio masivo interurbano.

A pesar de las grandes inversiones que se realizaron en el sector de vivienda y obra pública, no supuso una mejoría de la desigualdad en la sociedad ecuatoriana. Los niveles de hacinamiento en la ciudad de Guayaquil se dispararon, según Rojas y Villavicencio (1988, pág. 137) el 48,8% de las familias compuestas por 3 a 10 personas viven en uno o dos cuartos. El déficit de vivienda también aumentó ahondando de esta manera la desigualdad y la segregación social.

En los años 80 motivados por la fuerte crisis económica que sufrió el país, se dieron una serie de políticas neoliberales que limitaron la inversión pública en vivienda, equipamientos, produciendo un gran impacto en el crecimiento de la ciudad. Finalmente, en los años 90 producto de la crisis bancaria, el proceso de migración interna que había sido la forma de urbanización más común se modificó y se dio un fuerte movimiento migratorio hacia el exterior, especialmente España e Italia, cambiando la estructura de las ciudades. “A este proceso urbano basado en el modelo capitalista, le ha seguido el modelo de la ciudad global, generado por la fase contemporánea del capitalismo posindustrial o la globalización” según Muxi (2009).

El crecimiento urbano de Guayaquil proyectado en un área de 33.833 hectáreas hoy tiene ocupadas 21.672. En la década del año 2000, la ciudad informal tuvo un desarrollo habitacional de manera descontrolada hacia el noroeste (vía Perimetral), zona que en la actualidad se conoce como Monte Sinaí. Mientras la ciudad formal se desarrolla hacia el oeste de la ciudad en el sector de Vía a la Costa.

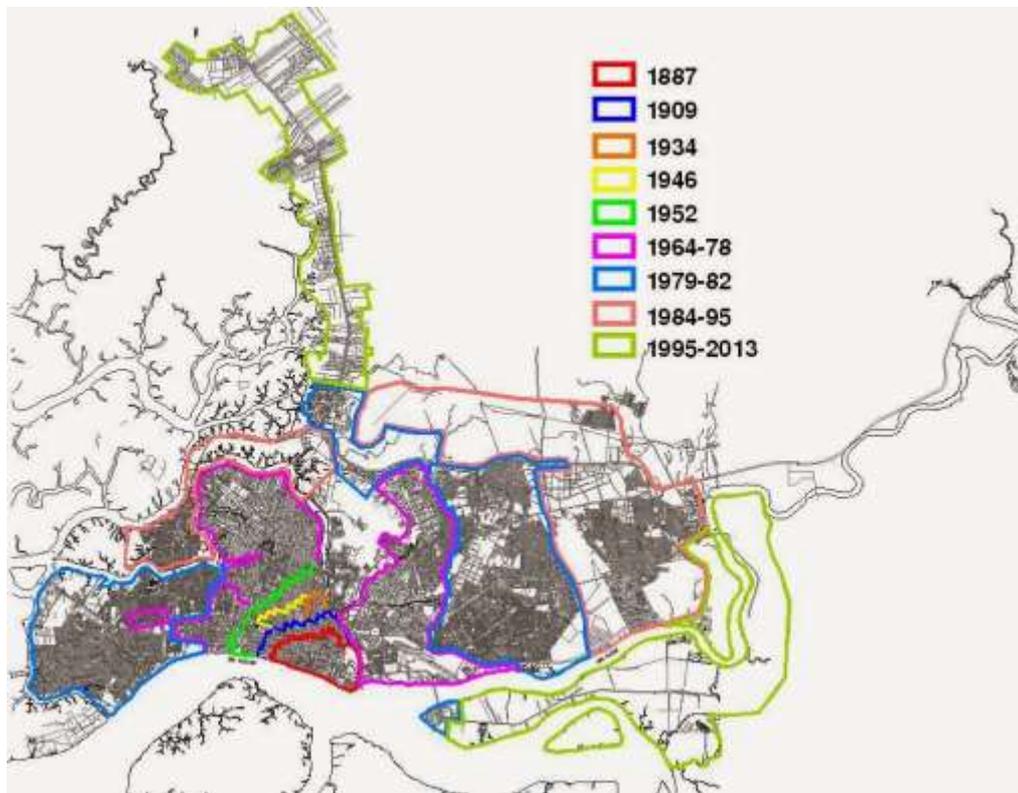


Imagen 6: Mapa Del Crecimiento De La Ciudad 1887 – 2013.

Fuente: (C., 2013)

5.5. Isla Trinitaria: Proceso de formación y consolidación

La Isla Trinitaria, ubicada al sur de la ciudad es un asentamiento en su mayoría consolidado, que inició el proceso de asentamiento aproximadamente en 1970 y que creció significativamente con la construcción de la vía Perimetral (iniciada por el gobierno del Ing. León Febres Cordero en 1982-1986) y más tarde con el relleno hidráulico, en el gobierno del Dr. Rodrigo Borja en 1992. A pesar de que han transcurrido más de 30 años, en la actualidad aún se encuentran viviendas con un alto déficit cualitativo que no ha permitido que las familias que habitan en ellas cubran sus necesidades socio-espaciales.

“Al comienzo vivíamos en el barro y caminábamos por los puentes. Viví sin cuatro paredes. Pero poco a poco construí mi primera casita”- Lydia (Moser, 2010).²

² Extracto del libro de la antropóloga Caroline Moser, basado en un estudio desarrollado en la comunidad Indio Guayas durante 30 años de estudio, en el cual se explica cómo los diferentes activos de las familias se van acumulando a lo largo del tiempo y como estas logran salir de la extrema pobreza.

El problema en los asentamientos informales radica principalmente en el alargamiento de los tiempos en el proceso de construcción de las viviendas definitivas manifestado en el hecho de que la mayoría de las familias son de menores ingresos de la ciudad de Guayaquil, el proceso de consolidación orientado a la satisfacción de sus necesidades ha tomado más de 20 años. La construcción de estas viviendas se ha desarrollado bajo una lógica de crecimiento progresivo, lo que implica que ella se ha modificado, ha crecido de acuerdo a las necesidades espaciales, características y las posibilidades económicas de las familias a lo largo del tiempo (Hastings, 2008).

La población que se asienta de manera informal en las periferias de la ciudad, por lo general lo hacen en terrenos declarados por el Municipio como áreas de conservación ecológica, de uso agrícola o en terrenos de propiedad privada, situación que limita la oferta de soluciones habitacionales formales de promotores públicos y privados, presentándose como únicas opciones para la mayoría de las familias en estos asentamientos la oferta de las viviendas de Hogar de Cristo³ o la autoconstrucción, utilizando materiales y técnicas constructivas elementales, sin asistencia técnica ni planificación, sin apoyo financiero, sin permisos legales de construcción, sin acceso a la infraestructura básica, que por estar alejados de la estructura urbana consolidada aun son inexistentes; estas características de asentamiento, son definidas por UN HABITAT como *hogar de asentamiento precario*.

Este es el caso de La Isla Trinitaria, sector urbano-popular ubicado al Suroeste de la ciudad de Guayaquil. en donde se va a desarrollar la presente investigación.

De acuerdo a la publicación *Isla Trinitaria, una visión interinstitucional*⁴, es una isla y actualmente se encuentra unida a la ciudad por medio de dos puentes que forman parte de la vía Perimetral de Guayaquil. Sus límites son:

³Hogar de Cristo ha tratado de paliar el déficit cuantitativo ofreciendo unidades habitacionales hechas a base de caña guadua, de 24 m², con un costo aproximado de \$800 y con sistema de créditos totalmente accesible a los más pobres de Guayaquil; sin embargo esta no permite disminuir el déficit cualitativo, ya que la forma como se utiliza la caña no permite una larga duración, es altamente perecible, la vivienda no tiene servicios higiénicos, instalaciones sanitarias ni permite el crecimiento progresivo.

- Al norte: Estero del Mogollón
- Al Sur: Estero de Santa Ana
- Al Este: Estero del Muerto y el primer puente de la vía Perimetral
- Al Oeste: La unión de los Esteros, Mogollón y Santa Ana y el segundo de la vía perimetral.

Pertenece a la parroquia urbana Ximena y tiene una superficie habitada de 433.01 has.²

La Isla Trinitaria es uno de los asentamientos recientes de la ciudad de Guayaquil (Suburbio Suroeste, 1950; Guasmo, 1970; en la misma década Mapasingue y Prosperina; en 1986 surge Bastión Popular y, en 1990, Flor de Bastión y la Isla Trinitaria⁵.

Del diagnóstico de la Isla Trinitaria, realizado por el M.I. Municipio de Guayaquil en 1998, se establece que “Hasta hace pocos años, la Isla Trinitaria era un islote rodeado de esteros y cubierto totalmente de manglares y agua salina (...) En la parte central de la Isla, existían salitrales y en ellas unas pocas familias que buscaban su sustento, haciendo carbón o dedicándose a la pesca de moluscos o cangrejos. Su único acceso eran las canoas, la precaria y miserable existencia de sus ocupantes y el que fueran llegando personas perseguidas por la ley (delincuentes, criminales, etc. que buscaban un lugar de refugio) hizo que se la conociera como la “Isla de los Condenados”⁶.

En 1989 se inicia la construcción de los puentes (que forman parte de la vía Perimetral) que unen a la isla con la Av. 25 de Julio, el Suburbio y los lugares del norte de la ciudad. Esto genera algunos incidentes armados e intentos de desalojo por parte de los militares y la Armada Nacional que finalmente no prosperan.

Según el INEC (1996), para el año de 1990, la Isla Trinitaria tenía una población de apenas 18146 habitantes. El sector se encuentra conectada por dos puentes a la ciudad de Guayaquil, la isla continúa siendo una zona baja de manglar.

En abril de 1992, durante el Gobierno de Rodrigo Borja, se inauguró el relleno hidráulico, el cual constituye un hito en la historia del poblamiento de la Isla Trinitaria. Esta obra

⁵ INEC, Cifrando y descifrando Guayas, Julio 1996

⁶ M.I. Municipio de Guayaquil-Centro de Atención Integral: Diagnóstico de la Isla Trinitaria.

consistió en extraer arena dragando el lecho del río Guayas y el Estero Salado y bombear esta arena hasta extensas zonas urbano populares, “donde se encontraban endeble viviendas sostenidas por manglares sobre las aguas”, con necesidad de ser rellenadas en el sur y suroeste de la ciudad (Isla Trinitaria, cooperativas de Fertisa, el Guasmo, las Malvinas, Esmeraldas Chiquita y sectores contiguos al Estero Salado de la parroquia Febres Cordero⁷). Su costo fue aproximadamente 76 millones de dólares y generó una serie de hechos en la Isla. Entre ellos, el que consistió en que, al mejorar la calidad de la tierra de la Isla (ya no trozos de mangar, sino terreno rellenado), se produjeron conflictos entre pobladores y traficantes de tierras que deseaban apropiarse de los terrenos para negociarlos posteriormente.

Hubo también polémica, por las denuncias que se habían realizado estudios de impacto ambiental del relleno y que dada la alta contaminación del río y del estero, la arena estaba contaminada y podía afectar a la salud de la población de los sectores donde se realizaba el relleno.

Según Registro Oficial N° 996 del 10 de agosto de 1992, los solares ocupados en la Isla Trinitaria fueron vendidos por la Municipalidad de Guayaquil a un precio de 500 sucres el metro cuadrado, con lo que se echó al traste el negocio de los traficantes de tierras⁸.

A inicios de 1994 se comenzó a censar los predios para poder legalizarlos por parte del Municipio.

En este mismo año el Municipio, mediante convenio con la Empresa Eléctrica del Ecuador (EMELEC), inició un programa de alumbrado público y la promoción de instalación de medidores⁹.

Según información del Municipio (1993), en el censo realizado por la Dirección de Terrenos y SS.PP, la Isla cuenta con 75 cooperativas y la población ha aumentado de

⁷ El Universo, abril 27, 29 de 1992. Diario Hoy, abril 25 de 1993.

⁸ Los traficantes comercializaban los solares de 43 mt² a tres y cuatro millones de sucres. La mayoría de los dirigentes, a costa de estas ventas, lograron construir grandes mansiones en la isla. El Comercio. Mayo 9 de 1994.

⁹ El Comercio, mayo 9 de 1994

18146 habitantes que tenía durante el censo del 90 a 75605 habitantes¹⁰ en el Censo realizado en el 2001, de los cuales 49,47% lo constituyen hombres y el 50,52% mujeres.

En lo referente a las viviendas, de acuerdo con el último censo¹¹, de las 17518 viviendas existentes, el 53,57% tiene un solo cuarto. El 8,91% de las viviendas se utilizan en el desarrollo de actividades económicas varias.

Con relación al número de personas que habitan en cada vivienda, se estableció que el 38,65% albergan de 4 a 5 miembros de familia; mientras que el 2.14% de hogares es ocupado entre 10 y 19 personas.

Pese a ser un asentamiento consolidado actualmente, que cuenta en la actualidad con servicios básicos para un porcentaje significativo de familias, por ejemplo, 93,8% de los habitantes reciben agua potable por tubería, 58,1% cuenta con servicio higiénico conectado al sistema, energía eléctrica para un 99,7% (M.I.Municipalidad de Guayaquil, 2007), aún subsisten cooperativas que luchan por alcantarillado, pavimentación, agua potable entre otros servicios, no sólo para su instalación inicial sino también para el mantenimiento de las instalaciones que, en algunas cooperativas ya han colapsado (M.I.Municipalidad de Guayaquil, 2007).

Otra problemática asociada al objeto de este trabajo que afecta a la construcción de un hábitat social sostenible, es el hecho de que las familias que se asientan en sectores informales, son en su mayoría parejas jóvenes y de reducido número de miembros. Al crecer las familias y, a medida que transcurre el tiempo, las necesidades de espacio y funcionalidad de la vivienda crecen por lo que las características de las viviendas iniciales demandan su modificación, iniciándose así el proceso de crecimiento progresivo. La vivienda se completa en el mediano y largo plazo, según las necesidades, voluntad y posibilidades de la familia: la vivienda se consume mientras se construye (Cilento, 1994).

¹⁰ INEC, 2001. VI Censo de Vivienda y V de Población, como un aporte al Sistema de Información Local de la Isla Trinitaria

¹¹ INEC, 2001. VI Censo de Vivienda y V de Población, como un aporte al Sistema de Información Local de la Isla Trinitaria

6. CASOS DE ESTUDIO: ISLA TRINITARIA

El presente trabajo, ha permitido entender adecuadamente los diversos significados de “vivienda” y “valor” para los casos estudiados. La palabra vivienda, no solamente se emplea como sinónimo de *“unidad de habitación” sino también como expresión del mismo proceso de producción.* (Turner, 1977), de esta manera, permite separar el valor de cambio de la vivienda visto simplemente desde el lado cuantitativo del valor social de la misma, es decir lo que ésta hace por los usuarios, lo que permitirá replantear el problema de la vivienda desde los valores humanos que intervienen en los procesos de construcción de la misma. Según afirma Turner (1977) *“Los verdaderos problemas son el sufrimiento humano y la polución, asociados al alojamiento, a su provisión y administración”*.

Los casos descritos, han generado la discusión sobre la importancia de mapear y comprender los procesos de crecimiento en las viviendas, lo que permitirá desarrollar diseños arquitectónicos, que contemplen la posibilidad de la evolución de los proyectos, previendo que la estructura y las necesidades familiares varían a lo largo del tiempo. Por otro lado denota que las propuestas habitacionales “llave en mano”, tanto públicas como privadas, no contemplan estas posibilidades de cambio, lo que provoca que las personas que adquieren estas viviendas no puedan modificarlas para adaptarlas a sus necesidades, ya sea por las regulaciones de normativas, el sistema constructivo utilizado o la falta de espacio en el lote; tal como lo indica Turner: *“Mientras se continúe asumiendo equivocadamente que toda vivienda con nivel material superior es, por la sola virtud de este nivel, mejor, los problemas de vivienda seguirán planteándose erróneamente en términos del número de unidades de alojamiento cuyo nivel material es inferior al medio”*. (Turner, 1977).

Por otro lado, en los sectores informales, el hecho de haber empezado las construcciones de manera muy primitiva, utilizando materiales de baja calidad e ir las modificando y adaptándolas a las necesidades de acuerdo a la capacidad de ahorro de las familias, se ha tornado en un serio problema, puesto que estas “viviendas evolutivas”, se han construido sin ninguna asesoría técnica, lo que pone en grave riesgo estas construcciones. Es importante desarrollar una evaluación técnica que determine el estado de las viviendas y posibilidades de mejoramiento constructivo en caso de necesitarlo.

La descripción de los casos está estructurada en tres partes:

- **Historia de la evolución familiar:**

Permite comprender los momentos importantes para la familia en relación a la obtención de su vivienda y los cambios que la misma sufrió a lo largo del tiempo. En esta variable se pretende conocer a partir de la reconstrucción de la historia de la familia, los cambios que sufrió la estructura familiar, las dinámicas familiares que se dieron durante y en el proceso de consolidación de la vivienda.

- **Transformaciones de la vivienda.**

La vivienda en los sectores populares se desarrolla de manera espontánea y no regularizada, por lo general son de carácter informal que se desarrolla a lo largo del tiempo, de manera progresiva. Por esta razón, la vivienda experimenta una serie de transformaciones tanto de forma, tamaño, color. Según (Echeverría Castro, 2013) la identidad de la vivienda se da por los colores, texturas, símbolos religiosos, materiales empleados en la construcción y los diferentes sistemas constructivos empleados en la vivienda.

- **Proceso de construcción de la vivienda.**

El proceso de construcción de la vivienda en los sectores informales son de larga duración, pueden tomar entre 20 a 25 años hasta llegar a consolidar la vivienda. En este periodo la familia participa activamente en la construcción de la casa. El proceso de construcción de la vivienda es por medio de la autoconstrucción, el apoyo mutuo de las familias del sector.

6.1. Caso: Familia Simiterra



Ficha 1: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 1

FASE 2



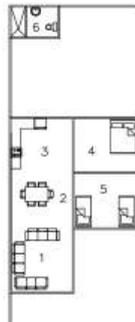
AÑO:
2000

MATERIAL:
bloque
cemento
cubierta de zinc

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
6. baño

HABITANTES:

FASE 3



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

AÑO:
2001

MATERIAL:
bloque
concreto
cubierta de zinc

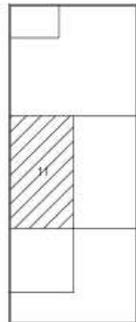
ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
6. baño
11. losa

HABITANTES:

FASE 4



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

AÑO:
2006 - 2008

MATERIAL:
bloque
cemento
cubierta de zinc

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
6. baño
7. patio
11. losa
12. lavandería
13. garaje

HABITANTES:



Ficha 2: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 1

El proceso de consolidación de la vivienda, ha sido un proceso largo que les ha tomado 20 años aproximadamente, tiempo en el cual la casa ha sufrido varias modificaciones que serán descritas a continuación.

La vivienda de la familia Simiterra, se encuentra localizada en la Cooperativa Andrés Quiñonez, el propietario de la vivienda es el Sr. Jimmy Simiterra. Esta casa ocupa un área de 94 m² de construcción en un terreno de 149 m². La vivienda está conformada por cuatro espacios distribuidos al interior de la vivienda: espacio multifuncional (sala – comedor), 1 dormitorios, cocina y garaje; que se encuentran ubicados hacia el lindero frontal del terreno mientras que al exterior de la vivienda, en el patio está el baño, lavandería y una bodega.

La familia Simiterra proviene de la Cdla. Fertisa, donde perdieron su vivienda debido a un derrumbe. La adquisición del lote en la Isla Trinitaria se dio luego de que la madre de Jimmy, quien fuera una de las primeras invasoras del sector, repartiera en el año 1992 el terreno entre sus dos hijos, dejándoles así un terreno de 4x20 metros a cada uno y es hasta el año 1999 que Jimmy junto a su esposa Marisol, compraran la otra mitad del terreno a su hermana por un valor de 5 millones de sucres (200 dólares).

Historia de la evolución familiar

Al momento de tomar posesión del lote, en la Isla Trinitaria en el año 1992, la familia Simiterra estaba conformada por los 2 padres de familia (Jimmy y Marisol) junto a dos hijos (Luis de 1 mes de nacido y Douglas de 2 años. El jefe de familia trabajaba como guardia de seguridad y actor, mientras que su esposa se dedicaba al cuidado de los hijos en el domicilio.

El número de miembros de la familia continua así hasta 1998, cuando nace Michael, hoy de 14 años. En este año, Jimmy pasa a trabajar en la Cooperativa de Producción Industrial Juvenil, hecho que significaría, según comenta el entrevistado, el principal momento en que la familia tuvo capacidad para ahorrar y de esa forma empezar el proceso de construcción.

Actualmente, toda la familia vive en el mismo hogar, los hijos son solteros y aún dependientes de los padres, aunque eventualmente colaboran con el padre de familia en un

grupo de baile. Permitiendo cierta contribución económica para el mejoramiento de la vivienda.

Transformación de la vivienda

En el año 1992 cuando la familia Simiterra se radicó en la Isla Trinitaria, la vivienda semilla se asentó sobre el relleno hidráulico. El material de construcción utilizado en la vivienda inicial fue la caña guadua. El tamaño de la vivienda inicial fue 4 x 4 metros, con una estructura de madera apuntalada sobre el relleno, paredes de caña y cubierta de zinc, la vivienda inicial era un solo espacio y éste estaba distribuido simplemente a partir de la ubicación de los mobiliarios.

El proceso de ampliación arranca con modificaciones menores como la construcción del cerramiento perimetral, el cual fue construido con caña, y también un pequeño jardín en la parte frontal del lote. El principal motivo para la construcción del cerramiento fue delimitar el terreno para evitar conflictos con los vecinos.

En el año de 1998, con el nacimiento de Michael, la familia vio la necesidad de aumentar una habitación para los padres de familia. La construcción de este nuevo espacio tuvo lugar en la parte posterior de la vivienda original, según Jimmy *“El crecimiento de la familia... cuando hay hijos y los hijos van criando, los hijos necesitan su propio espacio y nosotros como pareja nuestro propio espacio también, íntimo”* (Simiterra, 2011). Posteriormente al aumento de la habitación, se construyó un contrapiso de cemento y las paredes perimetrales con bloques de cemento, ocupando la misma área de la vivienda inicial. Además, la elaboración de un mesón de cocina con la finalidad de aislar ese espacio del resto de la vivienda.

Según indica la familia, uno de los factores determinantes para estas modificaciones en la vivienda fue la estabilidad laboral y económica que en ese momento tenía el jefe de hogar. Esta construcción se perdió cuando la familia tomó la decisión de subir el nivel de la casa 1 metro más arriba puesto que en 1996 se empezó a realizar la pavimentación de la vía.

En el año 1999, luego de la pérdida de la vivienda inicial, se construyó una nueva casa de iguales características a la anterior y en esta misma fecha luego de la compra de la otra mitad del terreno, se realizó la reubicación del baño en la parte posterior.

Las modificaciones continuaron en el año 2000, luego de que Jimmy recibiera una jubilación laboral. Ampliaron la vivienda con la construcción de la sala, la reubicación de la habitación de los padres y la construcción de un nuevo dormitorio para los hijos, separando de esta forma los espacios de descanso de los padres con los hijos, comunicados entre sí a través de un hall de circulación que se conecta al espacio público de la vivienda. En paralelo con estas modificaciones, también se realizó el cambio de material en el cerramiento que paso a ser de bloque de cemento, para darle mayor seguridad a la vivienda según comenta Jimmy.

Según comentan Jimmy y Marisol, el cambio más importante en búsqueda de la vivienda deseada, fue cuando lograron construir la losa, lo que permitiría continuar con el proceso de crecimiento de la vivienda, ahora en vertical.

Más tarde en el año 2001, mediante un préstamo del MIDUVI, la familia Simiterra, logra la ampliación de la casa, construyendo la losa de la planta alta. En los 2 años posteriores, la familia comienza la fase de acabados en la vivienda, se enlucen las paredes de planta baja y se da acabado de pintura en las mismas.

Finalmente, en el año 2004, la familia continua con la ampliación de la vivienda y construyen las paredes perimetrales de la planta alta, la colocación de la estructura metálica y el zinc, lo que fue posible mediante los ingresos extras percibidos por la apertura de un local de venta de artículos (bazar), junto a los ingresos del jefe de hogar.

Es importante mencionar que, en una visita realizada a inicios del 2013, la familia Simiterra, culminó la construcción de su vivienda ubicando los dormitorios en la planta alta, junto a la construcción de una escalera.

Proceso de construcción de la vivienda

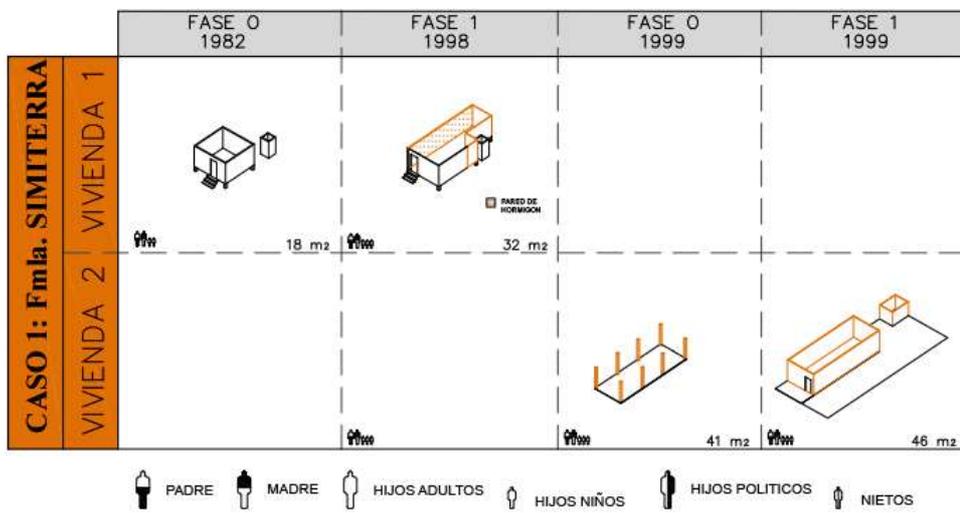
Durante el lapso de consolidación de la vivienda, la familia ha tenido varias dificultades sobretodo de tipo económico para la compra de materiales, la contratación de mano de obra. Un dato importante de recalcar, es la participación de la comunidad (vecinos) en el proceso de construcción de la vivienda inicial, como lo comenta Marisol *“Nosotros trabajábamos con ellos mismo y venían compañeritos y hacíamos una cadena, ayudándonos a trabajar, pero nosotros siempre les dábamos algo de comer”*

Otro factor importante es el proceso que toma varios años y se ve limitado a las posibilidades económicas del momento, a medida que se logran tener los recursos para la compra de materiales y continuar con la construcción, como expresa Jimmy *“Quiero hacer cuatro pilares y las paredes y tal cosa... cuanto me cuesta eso? ¿Sáqueme los materiales y cuánto se me va? El me sacaba todo ese presupuesto y me decía: tanto le cobro.... ya sabía que tenía que ir comprando poco a poco. Si era hierro, me ganaba un dinerito y compraba el medio quintal de hierro e íbamos guardando, guardando. Después 50 bloques, la arena, etc..... y así íbamos haciendo.”*



Imagen 7: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial

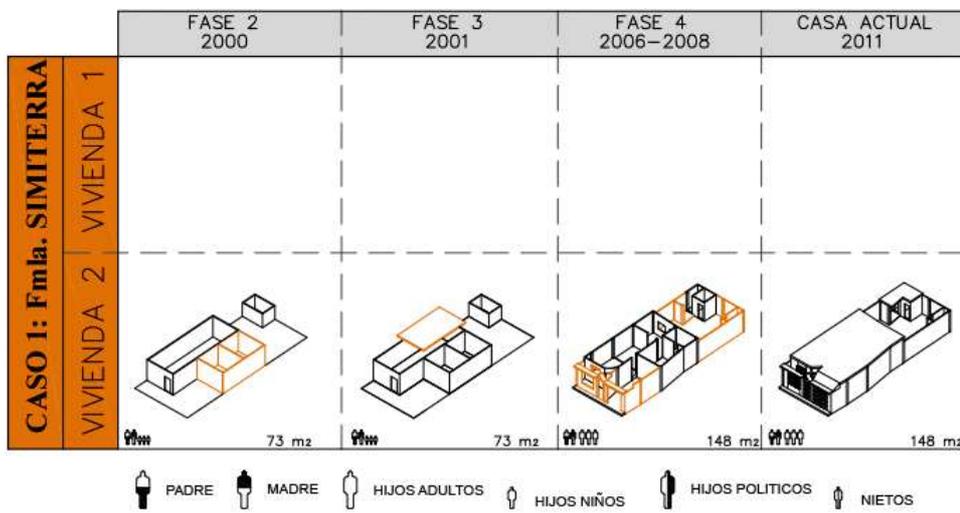
Cuadro # 1:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
 Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #1
JIMMY SIMITERRA
 COOP. ANDRES QUIÑONEZ

Ficha 3: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 1

Cuadro # 1:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
 Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #1
JIMMY SIMITERRA
 COOP. ANDRES QUIÑONEZ

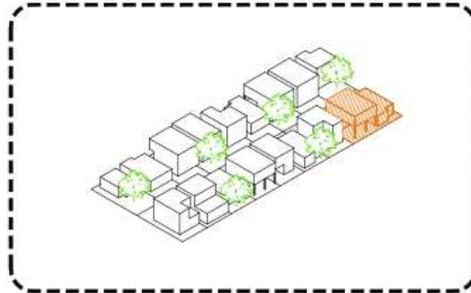
Ficha 4: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 1

6.2. Caso: Familia Castillo

**FASES DE CRECIMIENTO
CASO #2
JOSE CASTILLO
COOP. 25 DE JULIO**

DE MIEMBROS DE LA FAMILIA (2012):
3 MIEMBROS

JEFE DE FAMILIA: JOSE CASTILLO
EUGENIA: ESPOSA DE JOSE
JOHNNY - HIJO



Ubicación de la vivienda en manzana

VIVIENDA 1

FASE 0



AÑO:
1982

MATERIAL:
caña
cubierta de zinc

ESPACIOS:
1. sala
3. cocina
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:

VIVIENDA 2

FASE 0



AÑO:
1988

MATERIAL:
concreto
bloques

ESPACIOS:
1. sala
3. cocina
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:

VIVIENDA 3

FASE 0



AÑO:
1989

MATERIAL:
madera
caña

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
1. dormitorio principal
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:

VIVIENDA 4

FASE 0

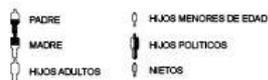


AÑO:
1994

MATERIAL:
cemento
arena
vivienda provisional
caña
madera

ESPACIOS:
1. sala
3. cocina
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:



Ficha 5: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 2



Ficha 6: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 2

Esta casa se encuentra localizada en la Cooperativa 25 de Julio. Es un lote esquinero. La familia Castillo es propietaria de 1 terreno de 103 m² (lote #1) y el lote contiguo que tiene 105 m² (lote #2), que fue adquirido posteriormente. El programa habitacional está dividido en dos partes, que corresponden a los dos lotes: la vivienda de la familia Castillo que ocupa un área de 77 m² y está construida en el lote #1, mientras que en el lote #2 existe una edificación de 2 niveles que tiene un programa de comercio en la planta baja y vivienda para alquiler en planta alta.

Actualmente en la casa, habitan 3 personas: José de 64 años (jefe de hogar), Eugenia de 51 años (esposa) y Johnny (hijo).

Historia de la evolución familiar

José Castillo y Eugenia, son provenientes de Catarama, provincia de Los Ríos, junto migran a Guayaquil en el año de 1970, asentándose en el Batallón del Suburbio, donde nacen sus 3 hijos: Johnny de 34 años, Jaime de 33 años y Norma de 30 años.

Luego de vivir en el Batallón del Suburbio por algunos años, José, por medio de un amigo se entera de los “lotes” en venta de la Isla Trinitaria, y en el año de 1982, decide comprar un terreno por el valor de 10000 sucres, convirtiéndose en uno de los primeros habitantes del sector. Luego de 2 años, debido al aumento de población “invasores” que se asentaban en la Isla Trinitaria, José y su familia deciden moverse al terreno que habían comprado, donde José construye la primera vivienda por sí solo, aprovechando sus conocimientos en construcción.

Los ingresos de la familia Castillo, siempre han sido los percibidos mayoritariamente por el trabajo del jefe de hogar (José), que se ha desempeñado como maestro de obra y contratista en algunas ocasiones; mientras que la esposa Eugenia, se ha desempeñado como empleada doméstica de manera irregular. Hoy en día parte de los ingresos de la familia también están dados por el hijo que vive en la casa (Johnny) que se trabaja como maestro ebanista.

La estructura de la familia de 5 miembros, se mantuvo hasta el año 2003, cuando Norma, contrajo matrimonio y se fue de la casa junto a su esposo, que hoy viven frente a la casa de José, en la Coop. 25 de Julio. Y en el año 2009 de la misma manera lo hizo Jaime, que actualmente vive en El Guasmo, sin embargo, José comenta que en varias ocasiones éste ha regresado a su casa por varios días debido a discusiones con su pareja.

Transformación de la vivienda

El proceso de construcción de la vivienda en este caso ha sido largo y les ha tomado 29 años desde la llegada al sector, tiempo en el cual han perdido en 3 casas, hasta la construcción de la casa definitiva, que aún según nos comenta José no está terminada y continúan las modificaciones.

La primera casa que la familia construyó a la llegada en la Isla Trinitaria, fue de 4x4 metros, construida con materiales precarios, una estructura de caña y paredes de caña, con divisiones de plástico como paredes. El baño estaba localizado al exterior de la vivienda, conectado a la misma mediante un puente de caña. En esta construcción, los 5 miembros de la familia compartían el espacio, lo que generaba un grave problema de falta de privacidad, que más adelante según nos comenta José es uno de los principales factores que motivan la construcción de espacios separados y con materiales más resistentes.

En el año de 1988, la familia Castillo, construye la segunda casa con bloques de cemento, estructura de hormigón, contrapiso de cemento. El programa de la vivienda fue muy similar al anterior, dividiendo la casa en 2 espacios. En el área pública tenían: sala, comedor, cocina en un área de 16 m² y 1 dormitorio común para todos los miembros de la familia de 16 m² también. Esta vivienda, según comenta José, la perdieron cuando se hizo el relleno de la vía de acceso, que estuvo 3 metros sobre el nivel de la vivienda, por lo que tuvieron que subir el nivel de la misma.

La construcción de la tercera vivienda fue en el año de 1989, cuando José tuvo un contrato para la construcción de un galpón, donde percibió una suma de dinero que le permitió la construcción de una casa con una estructura de madera y recubrimiento de madera en las paredes con un techo de zinc. Esta casa, tenía unas características particulares igual que una casa de campo “*la gente me decía... la casa del campo*” (Castillo, 2011). El área de construcción fue de 54 m², en la cual el programa estuvo dividido en un área pública:

cocina, sala y un balcón que recorría todo el frente de la vivienda. En la parte posterior, se ubicó el área privada, que constaba de 3 habitaciones de 7,5 m² cada una, donde se separó a los niños de la niña, según comenta José porque él considera que la niña necesitaba ya su privacidad.

En el año de 1994, comenzó la construcción vivienda definitiva, la cual empezó con la construcción de las columnas posteriores y a continuación se cerró con paredes perimetrales un área de 72 m². Los cambios en esta vivienda han sido muy pocos, la primera ampliación que se realizó fue la división del espacio con una pared de caña que separó el ambiente social (público) del dormitorio, donde habitaron los 5 miembros del hogar, al interior del dormitorio las divisiones se hicieron simplemente con sábanas, la cubierta de la vivienda fue de zinc, y el baño de la vivienda, se lo localizó al exterior, separado de la casa.

A continuación, en el año 2004, se reemplazó la pared divisoria interior de caña por una pared de bloque de cemento.

En el año 2006, con apoyo del MIDUVI se logró construir una vivienda “palafítica” de 40 m² de construcción, que actualmente se alquila para aumentar los ingresos mensuales de la familia. Inmediatamente después de la entrega de la vivienda del gobierno, se realizó la primera ampliación de la misma y se aumentaron dos locales comerciales para alquilar en la parte inferior.

Las posteriores intervenciones en la vivienda donde habita la familia Castillo, han sido de mejoramiento, tales como: pintura de paredes interiores, cambio de puertas para dar mayor seguridad en la casa.

En el año 2009, se remodeló el baño y se realizó el cambio de materiales del mismo, usando cerámica como recubrimiento de paredes y piso. Finalmente, en el año 2011, mientras se realizaban las visitas para este trabajo de investigación, José se encontraba trabajando en la remodelación del mesón de la cocina.

Proceso de construcción de la vivienda

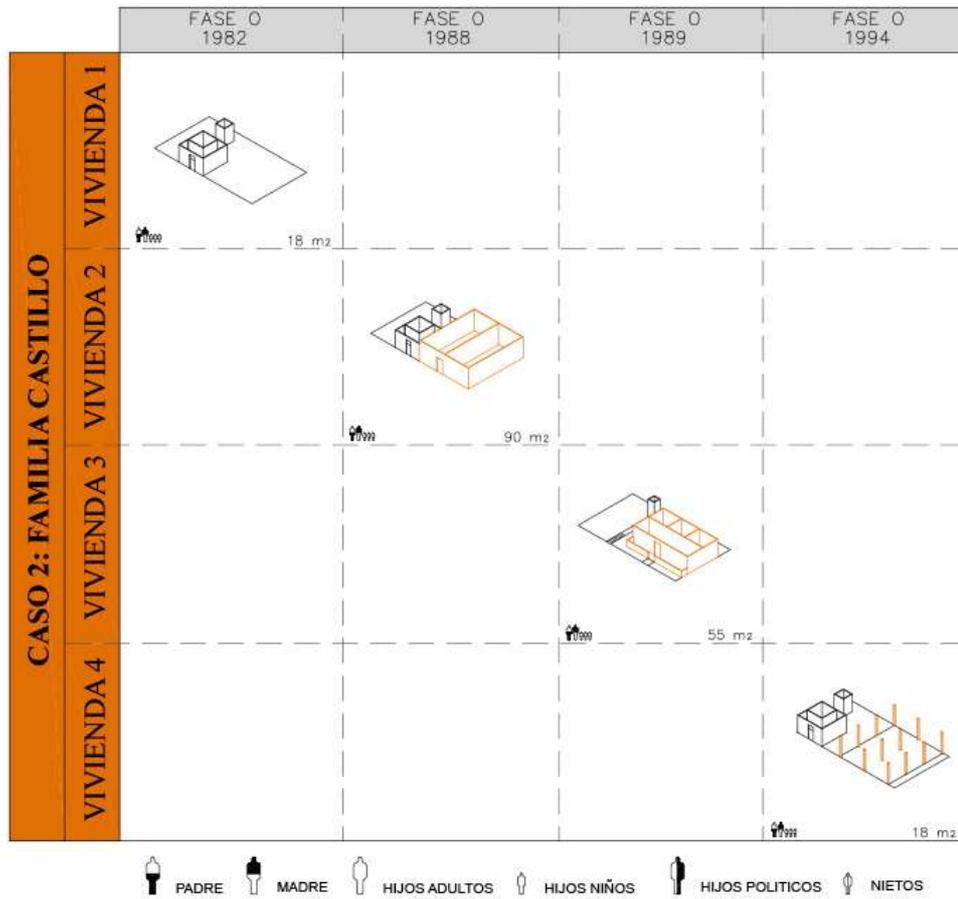
La vivienda de José Castillo, ha sido varias veces cambiada, debido a diversos factores que han tenido que ver con los cambios en la Isla Trinitaria: el relleno hidráulico, la construcción de la vía principal, etc.

Durante las diferentes etapas de consolidación de la vivienda, José siempre ha sido la persona que ha estado a cargo de la construcción. Como comenta en varias ocasiones....., en la construcción se contaba con la ayuda de trabajadores de las obras que tenía a su cargo, quienes eran contratados eventualmente. Por otro lado, José comenta que su familia nunca ha intervenido en el proceso de construcción, ni en la toma de decisiones del diseño o construcción de la casa, motivos que han sido de conflicto con su esposa, Eugenia.



Imagen 8: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial

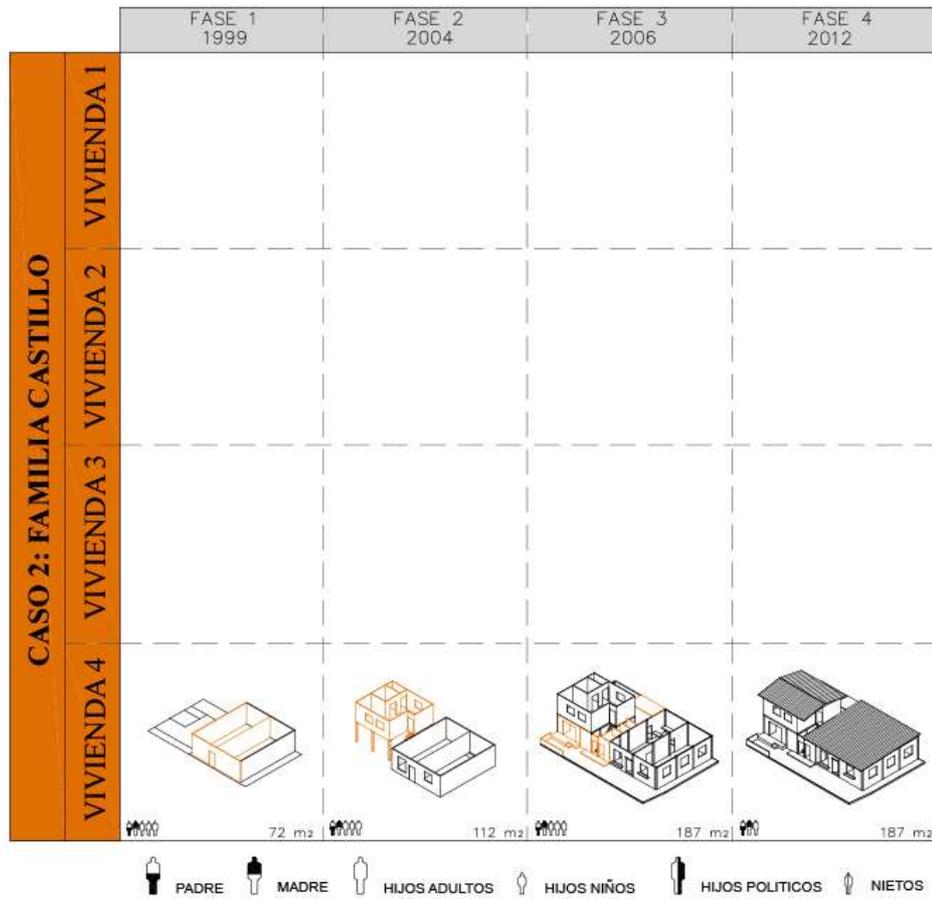
Cuadro#2:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #2
JOSÉ CASTILLO
 COOP. 25 DE JULIO

Ficha 7: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 2

Cuadro#2:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #2
 JOSÉ CASTILLO
 COOP. 25 DE JULIO

Ficha 8: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 2

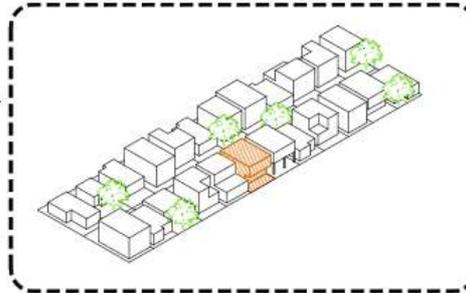
6.3. Caso: Familia Quiñonez

FASES DE CRECIMIENTO CASO #4

FLAVIO QUIÑÓNEZ ACOSTA
COOP. ANDRES QUIÑÓNEZ

DE MIEMBROS DE LA FAMILIA (2011):
5 MIEMBROS

JEFE DE FAMILIA: FLAVIO QUIÑÓNEZ ACOSTA
INES JIMÉNEZ SAN LUCAS - ESPOSA
WILLIAM QUIÑÓNEZ
KARINA ALCIVAR
ANGELINA QUIÑÓNEZ ALCÍVAR



Ubicación de la vivienda en manzana

VIVIENDA 1

FASE 0



AÑO:
1991

MATERIAL:
caña
cubierta de lata

ESPACIOS:
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
8. letrina
9. tienda

HABITANTES:

TRANSFORMACIÓN DE LA VIVIENDA

VIVIENDA 2

FASE 0



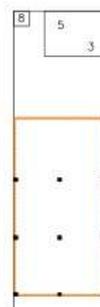
AÑO:
1994 - 1995

MATERIAL:
vivienda provisional:
caña
pilares
cemento
piedras

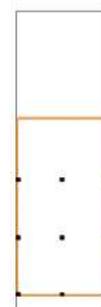
ESPACIOS:
3. cocina
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:

FASE 1



PLANTA BAJA



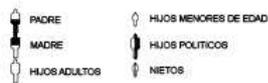
PLANTA ALTA

AÑO:
1996

MATERIAL:
vivienda provisional:
caña
paredes
cemento
bloque

ESPACIOS:
3. cocina
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:



Ficha 9: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 3



Ficha 10: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 3

La consolidación de la vivienda de la Familia Quiñonez Jiménez ha tomado 16 años desde su llegada a la Isla Trinitaria en 1991. A continuación, la descripción de los cambios a través del tiempo y los factores que influyeron en el proceso:

Descripción actual de la vivienda

La vivienda actualmente habitada por Flavio Quiñonez de 58 años (jefe de familia y propietario), Inés Jiménez de 53 años (esposa), William Quiñonez de 31 años (hijo), Karina Alcívar de 31 años (esposa del hijo) y Angelina Quiñonez de 2 años (nieta) está ubicada en la Cooperativa Andrés Quiñonez Mz. F Lote # 23. Es una vivienda de hormigón de dos plantas, de ubicación medianera con calle de acceso no asfaltada que confluye al Estero Mogollón. Con paredes enlucidas y pintadas, estructura de piso con cerámica en la planta baja, losa de hormigón y piso sin cerámica en los 4 dormitorios en la planta baja; cubierta de zinc con estructura metálica y piso de hormigón en la planta alta. Esta casa ocupa un área de 78 m² en planta baja y 69 m² en planta alta mientras que el área de terreno es de 120 m².

En la planta baja hacia la calle tiene un área multifuncional en donde se encuentra una pequeña tienda de víveres que contacta a los clientes a través de la ventana más la sala con el televisor, los muebles y la escalera metálica helicoidal que da acceso a la planta alta. Ingresando al siguiente espacio de la casa se ubica la cocina separada del comedor por un mesón. Este último espacio requiere de luz artificial a toda hora pues no cuenta con entradas de luz. Antes de llegar al patio hacia la izquierda se encuentra un espacio con una pequeña sala de estar y frente a este un dormitorio que es ocupado por William, Karina y Angelina (familia del hijo que habita en la vivienda). En la esquina posterior izquierda al interior de la casa se encuentra el baño. Existe una puerta trasera que da ingreso al patio en donde Flavio cría pollos y tiene sembrado árboles de mango, palo de aguacate, noni, naranja, mandarina, bejuco.

En la planta alta, al subir las escaleras, se encuentra un recibidor que da acceso a un balcón hacia el frente de la casa y hacia atrás a un pasillo en donde se distribuyen 2 cuartos de cada lado.

Evolución familiar

Flavio Quiñonez, oriundo de Esmeraldas, llegó a Guayaquil en el año 1958 pero fue recién en el año 1991 que se trasladó a la Cooperativa Andrés Quiñonez de la Isla Trinitaria en donde aún reside. Cuando llegó a su actual terreno ya estaba casado con Inés Jiménez y tenía 5 hijos: El mayor Jaime Alfredo de 14 años, Lorena, Virginia, William Leonardo y la menor Diana de 9 años.

La familia Quiñonez Jiménez provenía de la Coop. 25 de septiembre (entre la Fragata y la Coop. Jacobo Bucaram), un asentamiento que se originó en el año 1981 por invasión. Allí pagó por la tierra que habitaba, tenía un taller de cerrajería y era dueño de la vivienda de concreto que el mismo construyó, pero decidió cambiarse a la Isla Trinitaria por la difícil situación económica por la que estaban pasando y por la inseguridad del sector. *“Se puso un poco fea la cosa... empezó a proliferar el tráfico y el bandalaje... yo tenía 3 niñas queriendo ser señoritas...pequeñas todavía, pero es peligro”* (Quiñonez, 2011).

Con una parte de la venta de la casa y el terreno, compró 2 terrenos en la Coop. Andrés Quiñonez en 25000 sucres cada uno, pero decidió luego vender el que estaba más cerca del estero, pues había riesgo de perderlo en el caso de que se ejecutara la construcción del malecón. El lote con el que se quedó es donde actualmente se asienta la vivienda de la familia Quiñonez Jiménez. *“Fue terrible dejar una casa más o menos y venirse a vivir al lodazal...mucha mosca...acá vinimos a pasar mal...mal”* (Jiménez, 2011).

Flavio cerró el taller de cerrajería y abrió una tienda de víveres y materiales de construcción como cañas y tablas *“Fue casi como empezar si no que fue diferente porque con un poquito de dinero que nos quedó nos financiamos poniendo un negocito”* (Quiñonez, 2011).

Flavio en ocasiones hacía trabajos de albañilería pero con el pasar del tiempo dejó la actividad porque ya no tenía el estado físico que requiere el oficio. Los hijos mientras se hacían adultos empezaron a trabajar y aportaban en el hogar. *“Mis hijos han sido una bendición importantísima para nosotros...y si tuve recompensa... apenas ellos pudieron ser útiles, espontáneamente viendo la necesidad cooperaban”* (Quiñonez, 2011).

En el año 2000, se casó Virginia y se fue a vivir a la Alborada. En el año 2001, Jaime Alfredo, el hijo mayor de la familia, emigra a España buscando oportunidad laboral, un

año después comenzó a enviar dinero para los estudios de su hermana menor y para la construcción de la casa. Poco tiempo después, se casa Lorena y se va de la casa. En el año 2007 se casa Diana, la hija menor, y se fue a vivir a la Chamba. En casa se queda William Leonardo y lleva a vivir a su esposa con quien tiene una hija, que también habita en la casa. Actualmente Flavio e Inés tienen 6 nietos: 5 mujeres y 2 varones.

Modificaciones de la vivienda

Dos días después de haberse iniciado el relleno hidráulico (año 1991), Flavio construyó su primera vivienda en la Isla Trinitaria, una casa palafítica de 4 x 6 metros con techo de lata, piso y paredes de caña. Tenía divisiones internas que aislaban la cocina, el cuarto de niñas y cuarto matrimonial del resto de la casa. Era una vivienda multifuncional en donde se fusionaba la sala y la tienda. Con la llegada del invierno vinieron los problemas de inundación y de salud de su esposa y de 2 de sus hijos, les diagnosticaron tifoidea como consecuencia del colapso del pozo séptico. *“Por estas razones de sufrimiento, padecimiento y angustia...yo me aferré a mi solar...yo dije Aquí me instalo porque aquí hemos sufrido”* (Quiñonez, 2011).

Tres años más tarde, la casa de caña descrita se deterioró, la desarmaron e hicieron una ramada provisional en la esquina posterior derecha del lote mientras preparaban el terreno de la vivienda de cemento que sería la definitiva. El piso de arena cubierto con tablas y con una división interna que dividía las camas que formaban un dormitorio común, del resto de la ramada. Contaban con una letrina en la otra esquina posterior del patio. La tienda cerró. Le pusieron una cerca de madera al terreno y dejaron un zaguán. Vino el invierno y con él las incomodidades y las inundaciones. La necesidad de una casa definitiva se acrecentó. *“Cuando llovía fuerte ya la arena...siempre absorbía...pero cuando era fuerte el invierno entonces ya no filtraba mucho el agua...si no que hasta ahora tenía que estar el agua arriba.....Esa misma necesidad de comodidad nos hizo que empezáramos pilar por pilar”* (Quiñonez, 2011).

El hijo Jaime Alfredo, invertía su sueldo en la compra de materiales para que su padre pueda construir la casa de concreto. Inició con 2 quintales de hierro y sacos de cemento. Flavio como maestro albañil y su hijo menor como ayudante de obra empezaron la construcción de los pilares de la casa con el afán de cubrir 2 áreas: sala-comedor-cocina y al menos un dormitorio.

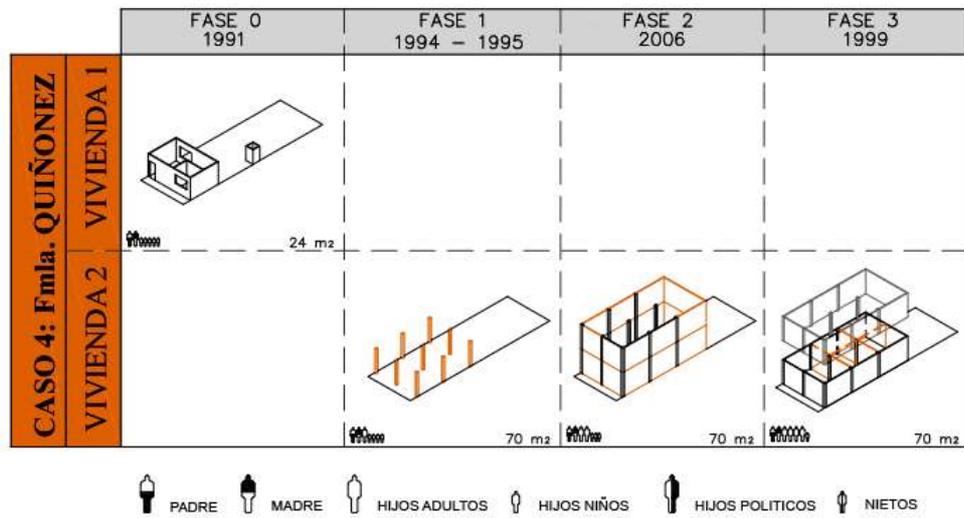
Flavio se ingenió un método constructivo para multiplicar el material. En cada pilar utilizaba medio saco de cemento, lo mezclaba con piedras grandes y soldaba los amarres del hierro. *“Del cascajo que yo tenía aquí saqué roca, le ponía 2 baldes de concreto, le ponía unas 8 piedras y las vibraba...entonces quedaba como alma la piedra.....2 tarritos de concreto más, 8 piedras más...oiga créalo que cada pilar de estos, desde la base del plinto hacia arriba apenas se me iba medio saco de cemento”*. (Quiñonez, 2011).

En el año 1994, se inició la construcción de la casa de hormigón con la elaboración de los 12 pilares de la planta baja, luego levantaron las paredes del contorno e hicieron las vigas de amarre aéreas que en el futuro formaría la losa. Flavio continuó con los 12 pilares de la planta alta y también cerro el contorno con paredes. *“La gente creía que aquí había divisiones y eso fue que le hizo abrir los ojos a la gente... decían es que en la iglesia cristiana les han dado un dinero para ayudarlos con la casa”* (Quiñonez, 2011).

Para poder comprar los materiales de construcción y avanzar con la obra, la Familia Quiñonez Jiménez redujo el gasto en comida al mínimo y los hijos aportaban para la construcción con lo que ganaban en sus primeros trabajos. El armar la estructura y las paredes del contorno de la casa que formaban un “casarón” les tomó 6 meses.

A partir del año 2002, con la ayuda que enviaba Jaime Alfredo de España, Flavio hace las divisiones internas y para alivianar costos construye la losa de la planta baja con bloque, malla soldada en los extremos y 5 cm. de concreto. Sólo en 3 ocasiones contrató un ayudante, aparte del hijo, para que lo ayude con la fundición de la losa. 2 o 3 años después hizo el cerramiento del terreno en paredes de cemento. El diseño y los acabados de la casa fueron idea de Flavio.

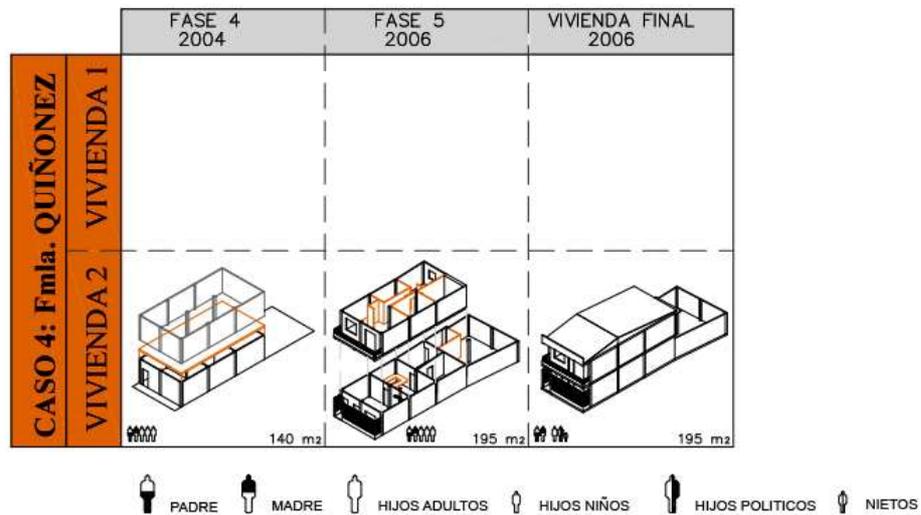
Cuadro # 3:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
 Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #3
FLAVIO QUIÑÓNEZ
 COOP. ANDRÉS QUIÑÓNEZ

Ficha 11: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 3

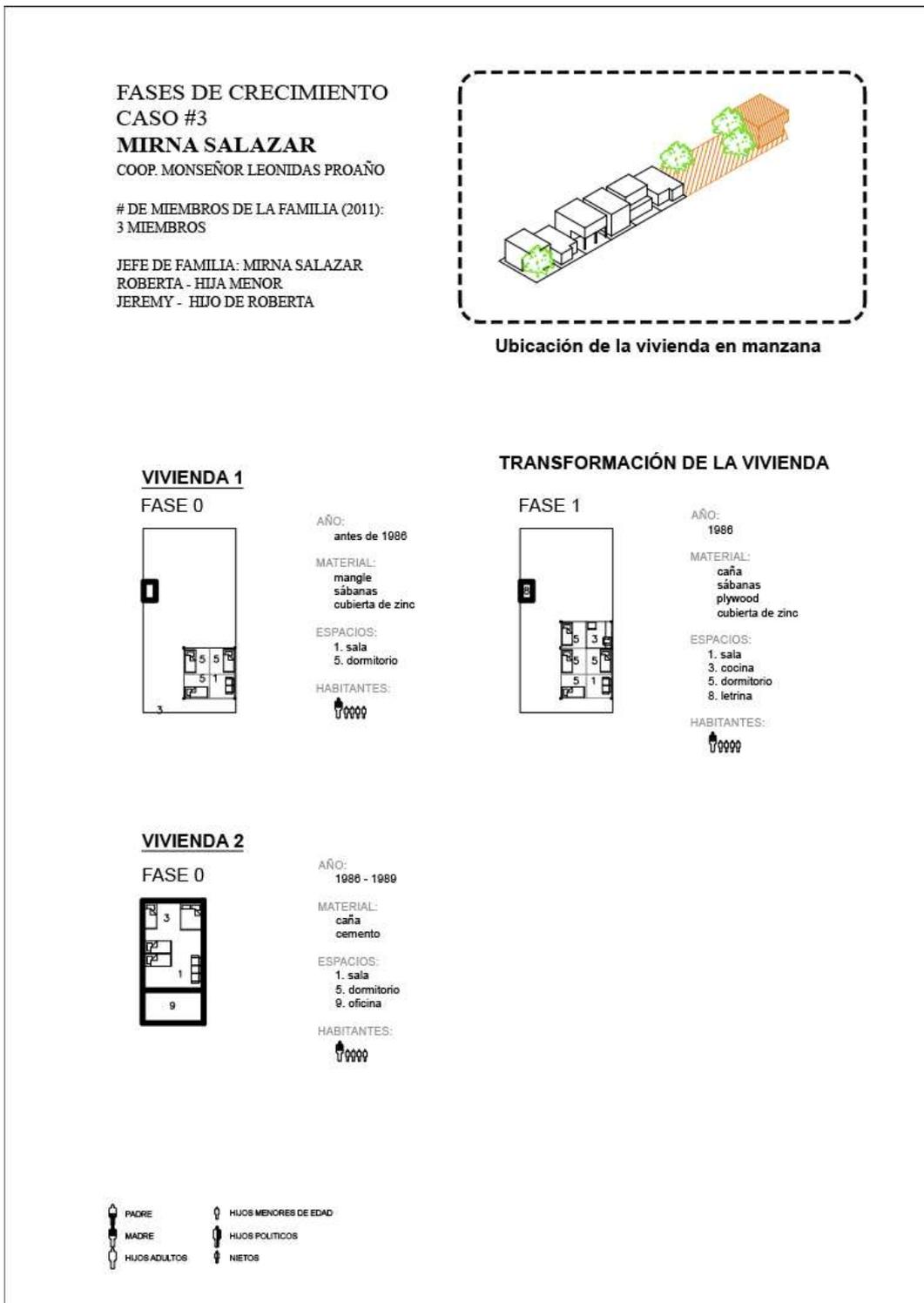
Cuadro # 3:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
 Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



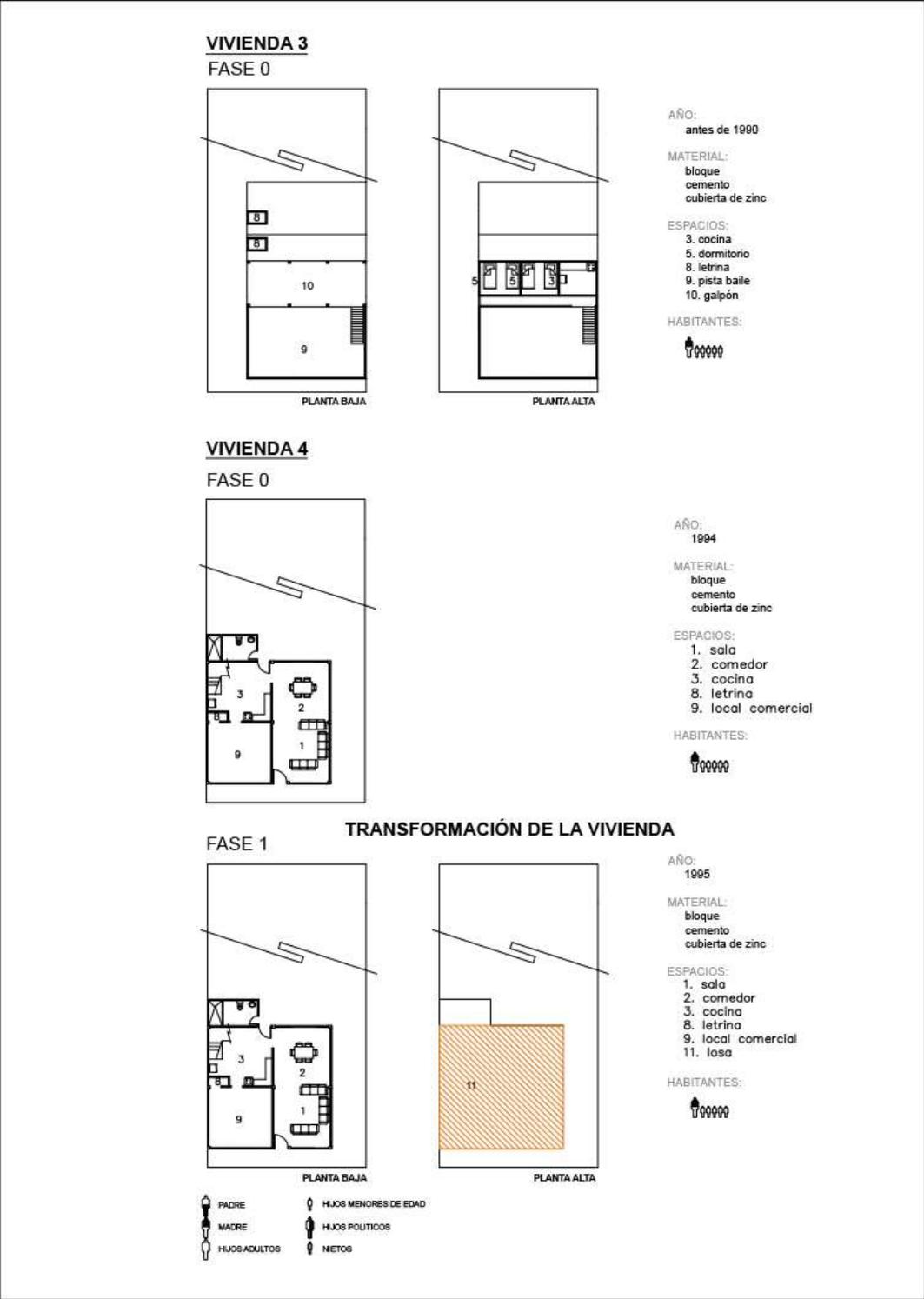
CASO #3
FLAVIO QUIÑÓNEZ
 COOP. ANDRÉS QUIÑÓNEZ

Ficha 12: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 3

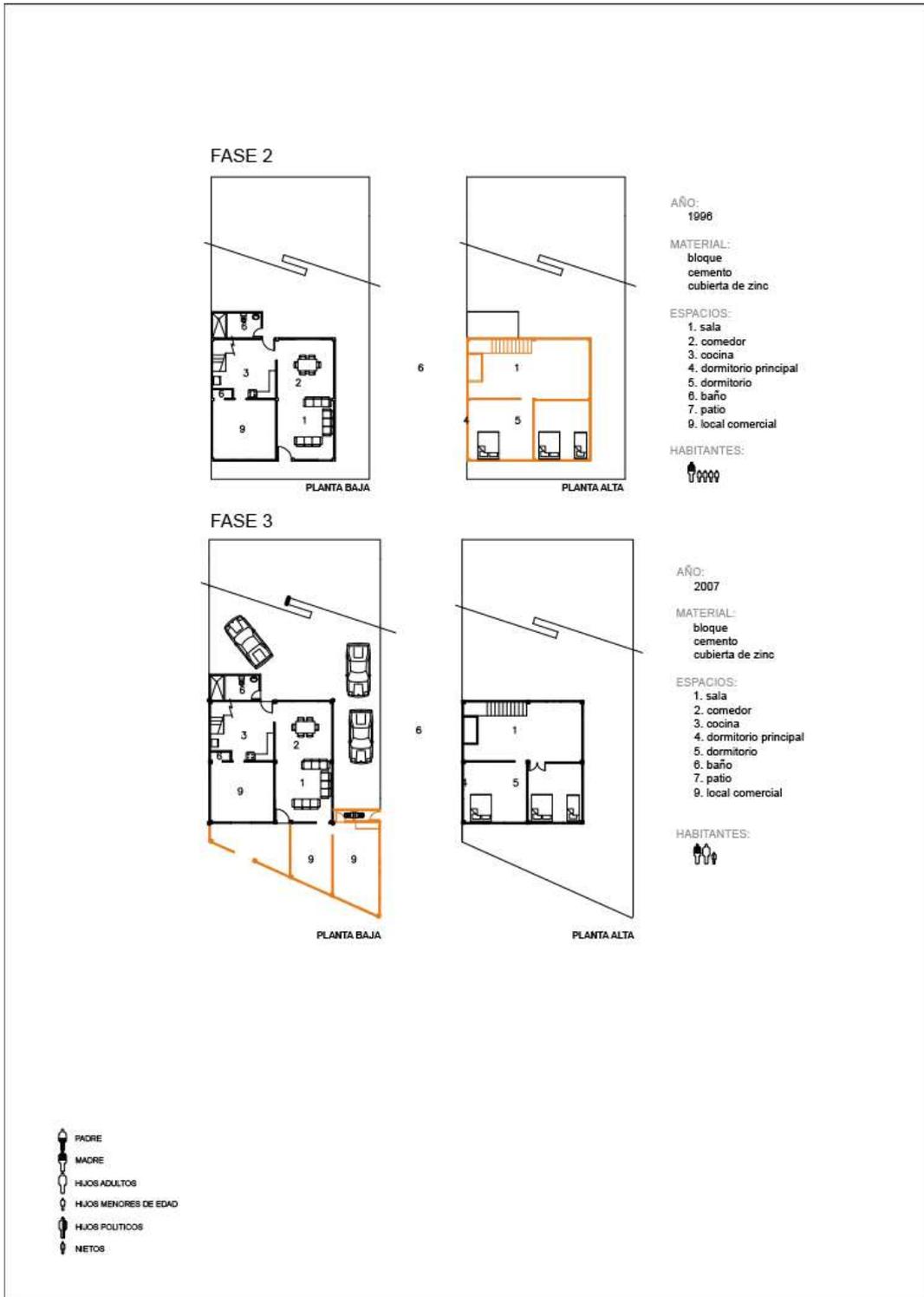
6.4. Caso: Familia Salazar



Ficha 13: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 4



Ficha 14: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 4



Ficha 15: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 4

Descripción actual de la vivienda

La vivienda actualmente habitada por Mirna Salazar de 53 años (jefe de familia y propietaria), Roxana Carranza de 30 años (hija) y Jeremy Garcés de 6 años (nieto), está ubicada en la Cooperativa de Vivienda Moseñor Leonidas Proaño Mz. 3 S 1A, en la avenida de ingreso al Trinipuerto. Es una casa esquinera de dos pisos, paredes de bloque de cemento, estructura y piso de hormigón en la planta baja, cubierta de eternit con estructura de madera y piso de madera en la planta alta. Esta casa ocupa un área de 156 m² en planta baja y 86 m² en planta alta mientras que el área del terreno es de 513 m².

En la planta baja hacia la avenida tiene un área destinada al comercio compuesta por 3 locales, uno de ellos con un portal cubierto que da el acceso principal a la vivienda específicamente a un espacio multifuncional destinado para la sala y el comedor, en la parte posterior izquierda se encuentra la cocina y un baño. Por la cocina se accede a la planta alta y al patio posterior. En la planta alta se encuentra un recibidor que en ocasiones esporádicas se improvisa como cuarto de huéspedes y hacia el frente de la casa 2 dormitorios.

La casa descrita se construyó en el año 1994 y desde entonces no ha tenido modificaciones significativas por la falta de recursos de su propietaria, pues disminuyó el apoyo económico que recibía de su pareja el Sr. Flores, con quien ha mantenido una relación inestable. Respecto a la generación de fuentes de ingreso que podrían destinarse a las mejoras de la vivienda, Mirna alega “me gusta la labor social... nunca he ganado sueldo si no por patriota como hasta ahora” (Salazar, 2011).

Evolución familiar

Mirna Salazar, oriunda de Chone-Manabí, llegó a Guayaquil en el año 1975 pero fue en el año 1986 que se trasladó a la Isla Trinitaria, cuando inició el proceso de asentamiento de este sector, junto con sus 4 hijas: María Lourdes (6 años), Zoila Karina (5 años), Roxana Marisol (4 años) y Sarah Helena (3 años). Para ese entonces ya estaba separada del padre de sus hijas y alquilaba un departamento en la calle 31 y Rosendo Avilés (Suburbio Suroeste) hasta que fue alentada por una amiga para obtener un terreno en la Isla Trinitaria, en ese entonces llamada la “Isla de los Condenados”. Respecto a la invasión y al

costo del terreno Mirna comenta *“cuando se invade la gente comienza a regalarlo...luego le empiezan a cobrar”* (Salazar, 2011).

En 1990 Mirna conoce al *“Sr. Flores”*, dueño de una camaronera ubicada en la Isla Trinitaria, y con él procrea a Roberta, su quinta y última hija, sin embargo, ella conserva su condición de madre soltera puesto que Flores ya tenía un hogar antes de ella. Trabajaba en casa, cuidaba los terrenos de Flores y comía fuera con sus hijas. *“Yo ya no tenía que cocinar.....ya tuve otra forma de vida...él venía de mañana, salíamos a comer y ya de tarde se mandaba a cambiar”* (Salazar, 2011).

María Lourdes, la hija mayor, se une en compromiso a los 13 años (en 1996) y regresa a la casa de Mirna 3 años más tarde con sus 2 hijos pues se había separado de su pareja. En el año 2000 Zoila Karina tiene a su primer hijo y se va de la casa. En el 2001 Sarah Helena se convierte en madre soltera y años más tarde se va de la casa. En el 2006, María Lourdes se une a su segundo compromiso y se va a vivir al antiguo terreno de Mirna (Al frente de la casa actual). Zoila también se va a vivir al mismo terreno pero en casas separadas. En el año 2008 Roxana queda embarazada, se convierte en madre soltera y es quien actualmente, junto con su hijo, sigue viviendo en la casa de Mirna.

Modificaciones de la vivienda

Antes de hincar los cuatro pilotes que luego serían parte de la estructura de su primera vivienda de tipo palafítica, pasó por un terreno que fue quitado por Luis Guerra, dirigente de las invasiones, para luego ser reubicada en un terreno de 7 x 14 metros, que se encontraba más lejano de la entrada al sector. *“Mi casa no más tenía 4 palitos, la cerré con sábanas, desbaraté mi cama y con eso hice el piso para mis hijas”* (Salazar, 2011).

Los materiales de esta primera casa fueron adquiridos en el año 1988 y eran básicamente palos de mangle para las columnas y escalera, caña picada en las paredes perimetrales y en el piso, material que se compró en el depósito de madera de la vía principal y zinc para el techo que fue regalado por una vecina del Suburbio. Las divisiones internas se hicieron con sábanas. La construcción estuvo a cargo de los vecinos del sector, quienes se ayudaban entre sí y al igual que Mirna hacían *“guardia”* para garantizar su permanencia en la Isla.

En el mismo año, con los ingresos obtenidos por la venta de almuerzos, realizó un aumento de 2 metros de fondo en donde posteriormente ubicó la cocina y separó este

ambiente con playwood, el espacio restante era multifuncional (sala, comedor y dormitorios). La letrina se encontraba fuera de la casa. El tamaño de la casa en ese entonces era de 4 x 6 metros.

Cuando se unió al Sr. Flores en el año 1990 se cambió 2 veces de casa, las casas eran similar a la primera: de caña y palafitos, con la diferencia del uso del espacio: la última de 6 x 3 metros pasó a ser vivienda-comercio. Las amenazas de invasión de los terrenos en donde operaban las camaroneras fueron en aumento y Flores se vio obligado a incursionar como dirigente invasor parcelando y poniendo en venta los terrenos a un costo de 5 sucres. La sala de la vivienda, separada del resto de la casa por playwood, se convirtió en la oficina donde Mirna cobraba por la venta de las parcelas dados a crédito y organizaba las reuniones con los moradores. *“Pasé a ser la secretaria del Sr. Flores”* (Salazar, 2011).

Con el nacimiento de su hija menor Roberta, el sr. Flores y Mirna decidieron levantar su casa de cemento en uno de los terrenos parcelados de 513 m². La construcción realizada por maestros-albañiles fue rápida. Se puso concreto a todo el terreno y se lo delimitó con paredes de cemento, espacio en el que luego funcionaría una pista de baile/salón de eventos con grandes puertas de latillas cruzadas en el acceso principal. Era la primera casa de cemento de la zona y se ubicó en la parte posterior del terreno en un primer piso con un gran balcón hacia la pista de baile que servía para controlar el desarrollo de los eventos, las paredes eran de bloque, piso de madera, el techo a un agua con caída hacia el frente formado por cade y eternit (dormitorios).

Luego de esto, Mirna y el Sr. Flores vendieron al Trinipuerto 10 metros del frente de su terreno por donde pasaría la vía de principal de la compañía, en consecuencia, desapareció la pista de baile y se afectaron los cimientos de la casa. Mirna derrumbó, con la ayuda de moradores, las paredes de lo quedaba de su vivienda y exigió al Sr. Flores una nueva casa.

La nueva casa y la definitiva hasta ahora, fue construida frente a la derrumbada, cruzando la avenida. La obra, a cargo de un albañil amigo, inició con un local comercial y luego tuvo muchas paras por la inestabilidad de la relación con el Sr. Flores, quien financiaba la construcción. Finalmente terminaron los dos pisos con divisiones internas, pero hasta ahora se puede evidenciar el mal acabado (escalera mal diseñada, piso desnivelado, paredes flojas y sin enlucir, etc.) y los materiales de baja calidad (eternit con agujeros que

inunda la casa en épocas de lluvia, instalaciones eléctricas y sanitarias fuera de funcionamiento, etc.)

En el año 2007 construyeron 2 locales comerciales adicionales que posteriormente serían puestos en arriendo. En el 2009 ocupa estos 2 locales para negocio propio (venta de almuerzos).

En el año 2010, Mirna hace un préstamo al banco para enlucir las paredes de toda la casa, pero el trabajo quedo inconcluso por falta de dinero. Actualmente Mirna no puede aplicar a un crédito para terminar la casa por no poseer las escrituras del terreno, para lo cual debe pagar una cantidad de dinero que no tiene al municipio.

La casa es calurosa, sobre todo en invierno. El interior es oscuro debido a que ventanas se encuentran obstruidas. Los locales comerciales son muy calientes por la ausencia de ventanas.

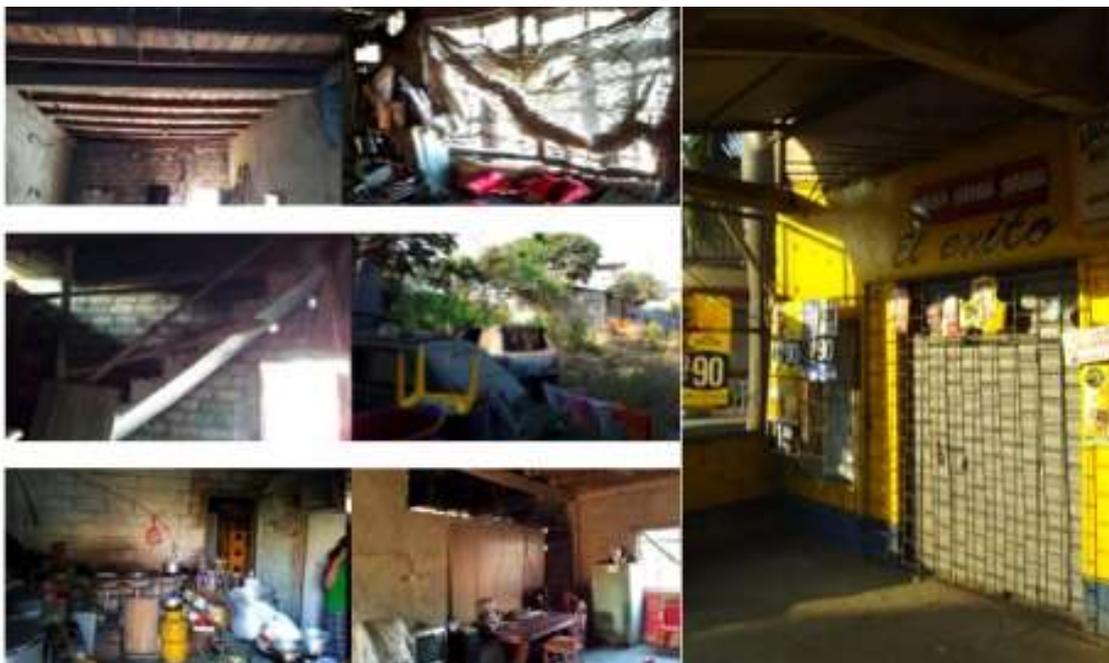
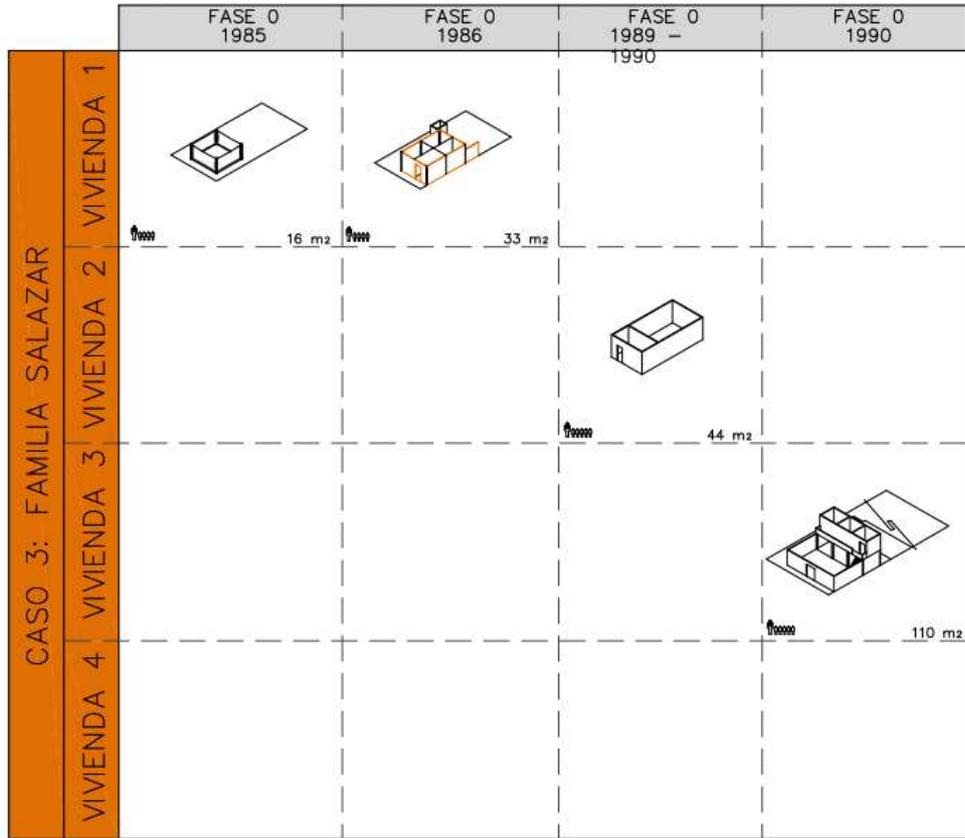


Imagen 9: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial.

Cuadro # 3:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado

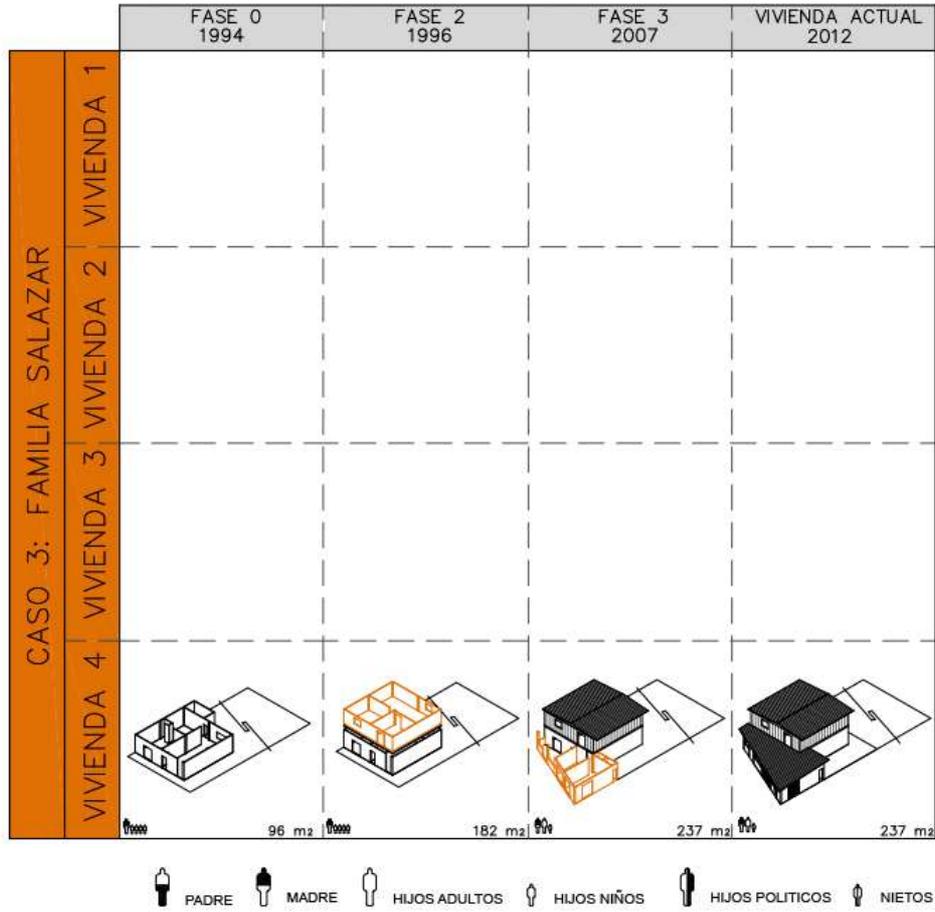


PADRE
 MADRE
 HIJOS ADULTOS
 HIJOS NIÑOS
 HIJOS POLITICOS
 NIETOS

CASO #3
MIRNA SALAZAR
 COOP. MONSEÑOR PROAÑO

Ficha 16: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 4

Cuadro # 3:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #3
MIRNA SALAZAR
 COOP. MONSEÑOR PROAÑO

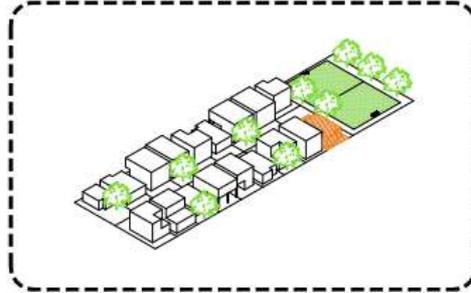
Ficha 17: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 4

6.5. Caso: Familia Zambrano

FASES DE CRECIMIENTO
CASO #5
FAMILIA ZAMBRANO
COOP. 22 DE ABRIL

DE MIEMBROS DE LA FAMILIA (2012):
5 MIEMBROS

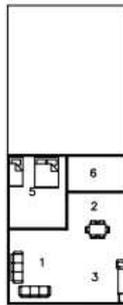
JEFE DE FAMILIA: FLORENTINO ZAMBRANO
ANA ALEXANDRA VIVAS - ESPOSA
ANDREA - HIJA
EDGAR - ESPOSO DE ANDREA
DIEGO - HIJO DE ANDREA Y EDGAR



Ubicación de la vivienda en manzana

VIVIENDA 1

FASE 0



AÑO:
1994

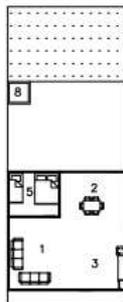
MATERIAL:
caña
plywood
zinc
mangle

ESPACIOS:
5. dormitorio
6. baño

HABITANTES:

VIVIENDA 2

FASE 1

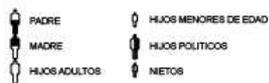


AÑO:
1995 - 1997

MATERIAL:
bloques
techo zinc
contrapiso e cascajo

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:



Ficha 18: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 5

TRANSFORMACIÓN DE LA VIVIENDA

FASE 1



AÑO:
1988

MATERIAL:
bloques
techo zinc
contrapiso de cascajo

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
5. dormitorio
8. letrina

HABITANTES:

FASE 2



AÑO:
2007

MATERIAL:
bloques
techo zinc
contrapiso de cascajo

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
8. baño
7. patio

HABITANTES:

FASE 3



AÑO:
2009

MATERIAL:
bloques
techo zinc
contrapiso de cascajo

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
6. baño
8. local comercial
12. lavadería

HABITANTES:

FASE 4



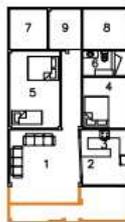
AÑO:
2009

MATERIAL:
bloques
techo zinc
contrapiso de cascajo

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
6. baño
8. local comercial
12. lavadería

HABITANTES:

FASE 5



AÑO:
2010

MATERIAL:
bloques
cubierta eternit
contrapiso de cascajo

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
6. baño
7. patio
8. local comercial

HABITANTES:

FASE 6

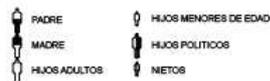


AÑO:
2012

MATERIAL:
bloques
cubierta eternit
contrapiso de cascajo

ESPACIOS:
1. sala
2. comedor
3. cocina
4. dormitorio principal
5. dormitorio
6. baño
7. patio
8. local comercial

HABITANTES:



Ficha 19: Fases De Crecimiento De La Vivienda. Caso 5

La casa se encuentra localizada en la Cooperativa 22 de abril, es una vivienda esquinera que está separada por una calle peatonal del parque. El lote tiene una superficie de 115 m² y la construcción ocupa 102 m², el volumen construido se sitúa en la mitad de la parcela dejando dos patios de pequeñas dimensiones en los extremos.

La vivienda es de 1 planta, de forma rectangular y está compuesta por una sala, comedor, cocina, 2 habitaciones, 1 baño, patio y un local comercial.

Historia de la evolución familiar

La familia Vivas, actualmente, está compuesta por cinco miembros que habitan en el hogar. Alexandra de 43 años, su esposo Florentino de 49 años (jefe de hogar), su hija Andrea de 22 años, su pareja Edgar de 22 años y el nieto Diego de 1 año de edad.

Florentino es procedente del cantón Balzar, provincia del Guayas; mientras que el resto de la familia proviene de Guayaquil.

La familia Vivas, llegó a la Isla Trinitaria, en el año de 1991, donde compraron un terreno en la Cooperativa “Fuerza de los Pobres”. En el año 1995, compran el terreno actual por un valor de 300 sucres, que los cancelaron en diferentes cuotas, según comenta Alexandra *“ese terreno poco a poco mi esposo lo había estado comprando”*. En aquella época, la familia tenía un pequeño local comercial en una de las calles principales del sector, lo que permitió pagar el valor correspondiente al terreno.

Posteriormente, en el año 1996, la familia vende el local comercial y el jefe de hogar comienza a trabajar en una camaronera, mientras que Alexandra trabajaba en un restaurante, como cocinera.

La situación laboral de la familia se mantiene estable por varios años y en el 2002, Alexandra cambia de trabajo y empieza a trabajar en una empresa privada, trabajo en el que permanecería hasta el año 2009. En este mismo año, el núcleo familiar crece, puesto que Andrea, se une en compromiso junto a Edgar y posteriormente en el año 2010 un nuevo miembro familiar nace (Diego). Hoy, en la vivienda habitan 5 personas.

Actualmente, Fiorentino se desempeña como taxista, ocupando los ingresos que percibe en los pagos del vehículo, hecho que según Alexandra no ha permitido invertir en los mejoramientos de la vivienda *“no... desde que tuvo el carro, no... ahora lo usa porque tiene que pagar las mensualidades, para pagar su carrito, casi no estamos haciendo gastos en la casa”*.

Transformación de la vivienda

La primera vivienda construida por la familia Vivas en la Cooperativa “Fuerza de los Pobres” en el año de 1991, cubría una superficie 80 m², ésta fue construida de manera improvisada con una estructura de manglar, paredes de plywood y cubierta de zinc y asentada sobre el agua. La vivienda estaba tenía dos divisiones, separando la cocina – sala del dormitorio y el baño que se encontraba al interior de la vivienda. Al no contar el sector con infraestructura básica por se una invasión, los desechos orgánicos eran arrojados directamente sobre el estero, como lo comenta Alexandra *“aquí había una cocina... el baño estaba adentro de la casa... con mi esposo hicimos el servicio, pero ahí todo eso caía en la mar, pues... claro como es el salado, caía todo en la mar”* Al llegar el relleno hidráulico, la familia Vivas perdió esta vivienda, hecho que motivó a la familia a cambiar de solar y comprar el lote donde actualmente viven.

En el año de 1995, luego de la pérdida de la primera casa, Alexandra junto a su hija Andrea de 5 años, se fueron a vivir al centro de la ciudad en casa de su madre, mientras el esposo construía lo que luego fuese la vivienda, gracias a las ganancias que percibía la familia del local que tenían en una de las calles de la Isla Trinitaria y de la venta del terreno anterior, Florentino, construyó la vivienda en poco más de un mes y ésta fue de estructura de hormigón con cerramiento de bloques de cemento, cubierta de zinc y piso de cascajo apisonado, según cuenta Alexandra sobre la distribución *“la casa era de una sola... nosotros la hicimos poco a poco, era de bloque, solo cerramos de bloque, 2 ventanas y puerta...”* (Alexandra, 2011). El baño de la vivienda se localizó afuera y la construcción fue realizada por el Gobierno, puesto que en aquella época se desarrolló un plan de construcción de letrinas en el sector.

La primera modificación que se realizó fue la división de la habitación donde compartirían el espacio los 3 miembros de la familia, y en el año 2003, se terminó una pared divisoria

entre el espacio de la cocina y la habitación. Para esta misma fecha, la distribución del programa en la vivienda estaba dividido de la siguiente forma: en la parte posterior de la vivienda, se encontraba la habitación y en el espacio contiguo a este la cocina. En la parte frontal de la construcción, un espacio multifuncional: sala, comedor y una pequeña tienda que la familia la cerró al poco tiempo luego que Florentino, consiguiera un trabajo en una camaronera y Alexandra tuviera que salir a trabajar en un restaurante.

Entre los años 2003 y 2007, los cambios en la vivienda fueron incipientes y correspondieron a trabajos de acabado, tales como: el piso de baldosa en las habitaciones, en los baños.

En el año 2007, se produce un importante cambio en la vivienda y es el aumento de una habitación para la hija que en aquel tiempo tenía 17 años de edad. En este momento se realiza también la reubicación del baño al interior de la casa.

Para el año 2009, Andrea de 19 años, se une en compromiso a Edgar y se quedan a vivir en casa de la familia Vivas. Esto motiva a la ampliación de una habitación y también a la construcción de una pequeña tienda en la parte posterior de la vivienda, que al momento de la entrevista, no estaba en funcionamiento. Entre el año 2009 y 2010, con la llegada del nieto (Diego) se construye una pequeña habitación en la parte posterior de la vivienda, pero que por el momento funciona como una bodega.

En el 2010, también se realizó la remodelación de la fachada frontal de la casa y el cambio de la cubierta de zinc.

Proceso de construcción de la vivienda

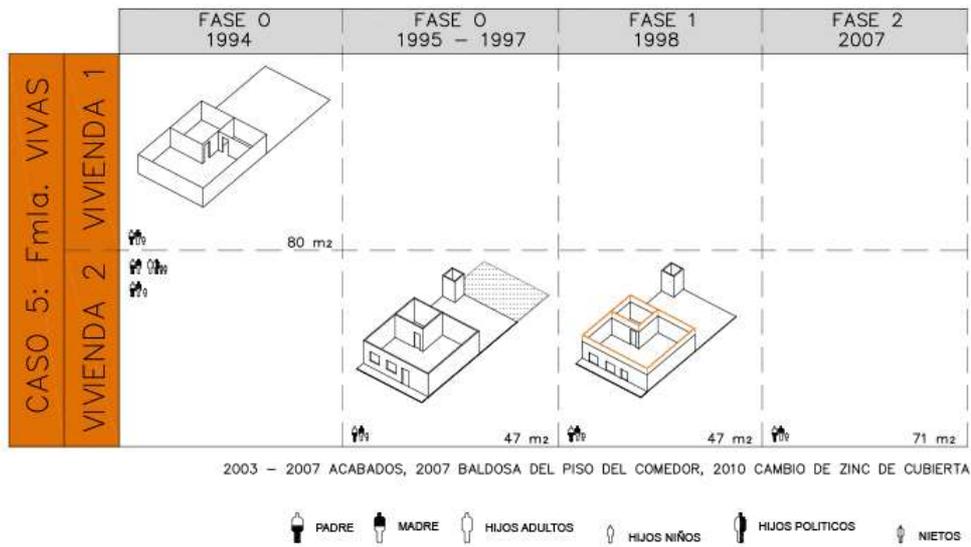
El proceso constructivo de la primera vivienda construida en el año 1991, fue llevado a cabo por Florentino (jefe de hogar), con ayuda de un ayudante, luego de la pérdida de esta vivienda por el relleno hidráulico, la segunda casa fue construida en poco tiempo, puesto que la familia disponía del recurso económico y en este proceso participó el propio jefe de hogar junto a su padre y a trabajadores contratados que laboraron todos los días para terminar esta vivienda en un período de 1 mes.

Las modificaciones que se han ido realizando en la vivienda, no han tenido ninguna asesoría técnica, incluso la dueña de casa comenta que algunas de las paredes no están amarradas a alguna columna de hormigón, por lo que teme que puedan ampliar la vivienda hacia un piso superior.



Imagen 10: Vistas interiores de la vivienda, distribución espacial

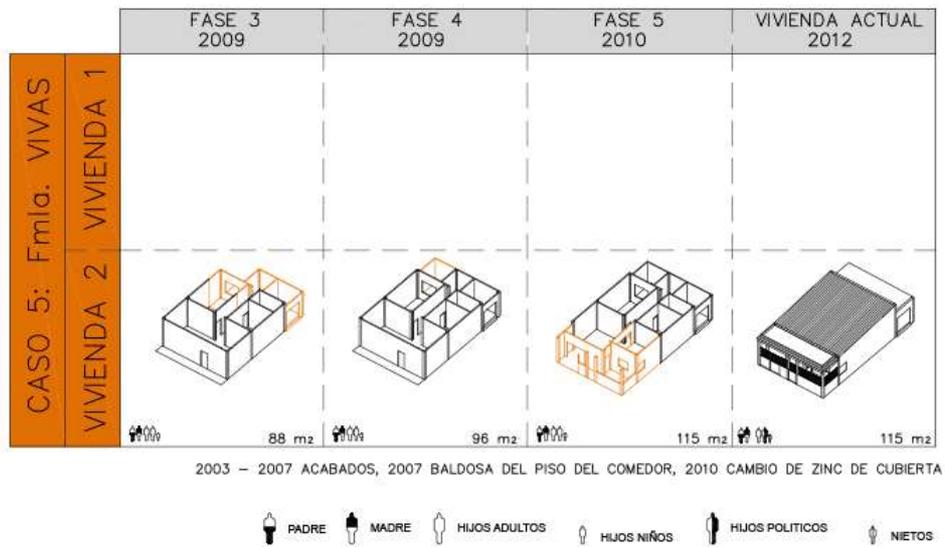
Cuadro # 5:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #5
FMLA. ZAMBRANO
 COOP. 22 DE ABRIL

Ficha 20: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 5

Cuadro # 5:
Esquema de evolución de la vivienda a lo largo el tiempo.
Elaborado por: Arq. Enrique Mora Alvarado



CASO #5
FMLA. ZAMBRANO
 COOP. 22 DE ABRIL

Ficha 21: Esquema de evolución de la vivienda a lo largo del tiempo. Caso 5

6.6. Análisis comparativo de casos de estudio

Motivos para las transformaciones

En la investigación se logró identificar varios motivos por los cuales las viviendas evidenciaron alteraciones y crecimiento. Siendo la **seguridad** la principal razón por la cual los usuarios realizan las primeras transformaciones, otorgando a la vivienda una protección frente a variables como inclemencias del clima, situaciones de peligro en el contexto urbano, robos, violencia, insalubridad, etc.

En varias ocasiones, los entrevistados vincularon la necesidad de seguridad física que las viviendas daban. Como indica Turner, existen unas variables de los requerimientos universales de alojamiento: **acceso, abrigo y tenencia**. Cada uno de los cuales debe ser satisfecho dentro de límites tolerables tanto para el usuario como para los vecinos. La vivienda, sólo puede ser considerada hogar cuando proporciona unos mínimos de accesibilidad, abrigo y seguridad de tenencia; mínimos que pueden ser muy variables, incluso entre quienes los mismos ingresos. (Turner F.C., 1977).

La realización de las demandas depende en primer lugar de la experiencia pasada y de las expectativas del futuro de los usuarios y, en consecuencia, de su deseo de invertir los recursos que sólo ellos controlan. (Turner F.C., 1977).

Por otro lado, es importante identificar que Max Neef, supera el concepto de necesidad ligado tradicionalmente a carencia y propone una definición ligada a las potencialidades humanas individuales y colectivas, que son múltiples e interdependientes; estas necesidades motivan y movilizan a las personas, por ello, también son potencialidad y recurso (Neef, 1987). En la búsqueda de responder a estas necesidades, desde la perspectiva de Max Neef, no se habla de satisfacción (aunque describe satisfactores), sino de “vivir la necesidad, lo que implica desarrollar la potencialidad de los individuos”, por lo que es bastante común encontrar en estos sectores de mercado informal la figura del autoconstructor, que más adelante será descrito.

También en las entrevistas realizadas, es muy frecuente la relación que las familias hacen de la casa con la idea de tener “algo propio”, vinculado con la necesidad de “tener” (Neef, 1987), tal como menciona José Castillo, que su vivienda la hacía con la finalidad de

heredar un bien material a sus hijos, porque según comenta, es responsabilidad de los padres dar estos bienes a los hijos.

Otro factor determinante para el crecimiento de la vivienda con respecto a las dinámicas familiares, fue la seguridad de la familia en el aspecto laboral. Se logró evidenciar, que todas las familias tuvieron las etapas de mayor crecimiento, cuando algún miembro de la familia (la mayoría de las veces el jefe de hogar) tuvo un trabajo estable que le permitiera ir construyendo poco a poco la vivienda. En el caso de la familia Quiñonez, los principales cambios se dieron cuando los hijos se abandonaron el hogar y recibían remesas del extranjero enviadas por uno de los hijos, que vivía en España. Un factor importante de señalar, es que los entrevistados aseguraron que para realizar las modificaciones en la vivienda, preferían no endeudarse, ni hacer préstamos. Esto se debe a que en la mayoría de los casos, los habitantes en estos asentamientos irregulares no son sujetos de créditos, lo que les imposibilita acceder a préstamos para el mejoramiento de sus viviendas.

Adaptaciones y cambios en la vivienda

Como se planteó en el punto anterior, el crecimiento de la vivienda está primero en relación de la satisfacción de las necesidades básicas de las que habla Max Neef.

Se identificó que la primera modificación viene dada por la seguridad, varios de los entrevistados señalaron que lo primero en realizar fue la construcción del cerramiento perimetral, con la finalidad de delimitar el terreno para evitar futuras invasiones.

Las familias entrevistadas, indican que ven la necesidad de darle mayor seguridad a la vivienda en cuanto a los materiales utilizados en la construcción, puesto que las primeras construcciones eran realizadas con materiales de baja calidad, tales como caña guadua, estructuras de madera de encofrado; tal como indica Flavio “

También se logró evidenciar que el interés de los usuarios se centra en potenciar al máximo las oportunidades y satisfacer las expectativas familiares, haciendo para ello el mejor uso de su dinero; es decir, ahorrando cuanto sea posible a fin de estar en condiciones de optar a las oportunidades que posiblemente surgirán, entre las cuales la más normal sería un empleo estable, justificación para la inversión inmediata en un alojamiento permanente. (Turner F.C., 1977).

En todos los casos presentados, el aumento de los dormitorios en el proceso de consolidación de la vivienda no fue considerado como una prioridad, a pesar que en algunas ocasiones los entrevistados mencionaron la importancia de la privacidad de los espacios. El caso de la familia Quiñonez, fue el único que desde la primera unidad básica, planteó la separación de los espacios. Lo observado en los casos restantes, generó serios conflictos de hacinamiento por varios años en las viviendas estudiadas.

Expectativas familiares respecto a los cambios de la vivienda

Las edades del padre y la madre eran de 1973, respectivamente 55 y 54 años, el hijo tenía entonces 15 años. Sus expectativas de un futuro mejor son escasas, la familia puede aspirar a mantenerse en un nivel tolerable aunque muy bajo... la seguridad es, pues, la prioridad principal de estos usuarios. (Turner & Fichter, 1976).

La mayoría de los encuestados indican que si bien es cierto han logrado construir la vivienda y satisfacer sus necesidades básicas que es la de cobijo, y considerando que el proceso ha sido largo, tomando un promedio de 15 a 20 años en todos los casos; sienten que han logrado completar parte de sus expectativas, sin embargo, tienen presente que éste esfuerzo continuará puesto que las viviendas no se encuentran terminadas, en la mayoría de los casos faltan los trabajos de acabados, tal como lo comenta José “...*porque quizás hoy en la vida, el trabajo está un poco escaso. Y ya estoy un poco avanzado de mis fuerzas, y mi aspiración siempre he querido tener el segundo piso... principalmente tengo la mano de obra que no me cuesta y es lo más caro*”. (Vivas, 2011)

Formas de evolución de la vivienda

Al ser un proceso evolutivo, que se ha dado dependiendo de la capacidad de ahorro de las familias, oportunidades laborales, expectativas al futuro; ha resultado complicado en mayoría de los casos estudiados encontrar esta correspondencia entre la forma inicial de las viviendas con la construcción actual. El proceso de autoconstrucción, ha sido un proceso que se dado a medida que las necesidades espaciales, físicas, han ido surgiendo; no han sido proyectos que han sido pensados desde el inicio a través de un diseño arquitectónico pre definido.

El único caso que ha tenido un crecimiento más planificado ha sido el caso de la vivienda de la familia Quiñonez, que por la forma en que fue construida, un “gran galpón”, desde las etapas iniciales se resolvió, la forma, tamaño del proyecto, las ampliaciones y modificaciones posteriores en esta vivienda han sido al interior.

El presente estudio ha sido tomado como un estudio de casos de una muestra de 5 familias, lo cual no permite establecer patrones de crecimiento. Sin embargo, existen aspectos similares y hallazgos que se han realizado en los casos analizados, tales como:

- El significado de la vivienda para la familia y su desarrollo: como cobijo, seguridad, identidad.
- El tipo de familia al que pertenece condiciona las posibilidades de bienestar de las personas. (Panorama Social Cepal, 2004)
- En todas las viviendas se ha evidenciado un proceso de autoconstrucción, lo que es común en todos los procesos de los asentamientos informales.
- La importancia de las redes y relaciones sociales y auto organización que se forman en estos asentamientos en las etapas más tempranas.
- Se reconoce que los usuarios están facultados a cualquier toma de decisiones con respecto a su vivienda, puesto que son los únicos que conocen sus verdaderas necesidades personales y las opciones más convenientes en cada situación dada.

De la experiencia e información obtenida a través de este y anteriores proyectos de investigación, queda en claro que las propuestas habitacionales planteadas por el sector privado y estatal, no responden a las reales necesidades de las familias ecuatorianas y que estas propuestas tampoco contemplan los cambios de la estructura familiar, y en muchos casos las propuestas no permiten los cambios del proyecto arquitectónico, por lo que se considera de gran importancia involucrar a los usuarios en las diferentes etapas del proyecto, desde el diseño arquitectónico planteando propuestas utilizando metodologías de diseño participativo hasta la fase de construcción, asistiendo de manera técnica a las familias en el proceso de edificación.

Está claramente identificado que las viviendas en los sectores informales responden más al ingenio personal y local, por lo que, según Turner, es importante fomentar el concepto de

tecnologías apropiadas para la vivienda, de esta manera los recursos accesibles localmente sólo podrán ser bien utilizados una vez que los usuarios tengan conocimiento y manejen estas herramientas mecánicas y de administración, hecho que permitirá a los autoconstructores / usuarios construir o ampliar sus viviendas de mejor forma.

El perfil del autoconstructor

Según Turner (1977) en una serie de estudios realizados el autoconstructor, es cinco o diez años menor que su equivalente comprador de casa y tiene una fuerte inclinación a establecerse en el lugar donde construye su morada. En los estudios se identifica que los autoconstructores ya poseían casas y que la decisión de convertirse en autoconstructores es por el deseo de mejorar las condiciones de vida, establecerse en un mejor vecindario o, en el caso de ex inquilino, el hecho de poseer un alojamiento de forma más segura y permanente.

El autoconstructor, se convierte en el experto en la combinación de las diferentes variables que entran en esta ecuación: necesidades, recursos y prioridades, de tal forma puede hacer lo que nadie podría por él, coordinar su tiempo, energía y talento y recurrir a un entretendido de amigos y contactos, tal como se evidencia en los diferentes casos analizados.

Esto lo evidenciamos en el caso de José Castillo, que construyó su vivienda aprovechando sus conocimientos y habilidades de constructor y junto a sus compañeros de trabajo, durante los fines de semana y en los tiempos libres.

De igual forma, Flavio Quiñonez, quien se había desempeñado como obrero de construcción y construyó su vivienda junto a su familia. Las experiencias previas en el campo de la construcción incluso permitió a Flavio, experimentar con sistemas constructivos y tipología de vivienda diferentes al resto de entrevistados, recreando la idea del “gran galpón” como lo hiciera el arquitecto mexicano Carlos González – Lobos.

7. CONCLUSIONES

A lo largo del trabajo desarrollado en la investigación, se ha logrado evidenciar la complejidad del proceso de conformación y consolidación de las viviendas en los asentamientos informales. Las diferentes etapas por las cuales la vivienda se va transformando hasta llegar a su estado final, los actores que son partícipes de estos cambios y las motivaciones que tienen las familias de satisfacer sus necesidades espaciales, físicas en la vivienda para mejorar así la calidad de vida.

En la investigación se demuestra que las necesidades de una familia no sólo se ven satisfechas por la estructura física de la vivienda, como es el tamaño, los materiales empleados y la dotación de los servicios, sino por las distintas funciones que se realizan dentro de ésta y su relación con aquellas que se realizan en el barrio y la ciudad, determinadas por los individuos y las relaciones familiares y sociales.

Las transformaciones que los habitantes hacen a sus viviendas, ya sea desde el principio de su construcción o una vez que comienzan a habitarlas, son una evidencia de la búsqueda por adecuar el espacio habitacional a múltiples necesidades y mejorar la calidad del mismo. De esto modo la calidad de la vivienda está relacionada al grado de satisfacción de estas necesidades que cambian a lo largo de los años, del mismo modo que el tamaño y características de la familia. (Hastings, 2008).

Debido a los materiales utilizados en la construcción de las casas en primera instancia, el principal motivo que lleva a las familias a realizar los primeros cambios en las viviendas es el sentido de seguridad, de las condiciones climáticas y robos.

El proceso de consolidación de la vivienda en los asentamientos informales es extremadamente largo, puede llegar a durar hasta 20 años según lo descrito por las familias entrevistadas. Durante este proceso, las transformaciones de la vivienda se da utilizando el recurso de la vivienda progresiva, es decir la casa va aumentando de tamaño en función de las necesidades espaciales y capacidad de generación de recursos de las familias.

El crecimiento progresivo de la vivienda, no está definido desde el inicio de la construcción siguiendo una tipología arquitectónica definida. Este cambio, mas bien está

dado por el ingenio de los usuarios. Sin embargo, se ha logrado observar que el crecimiento de la vivienda, sigue la lógica de varios proyectos arquitectónicos concebidos de forma progresiva. Entre las formas de crecimiento se encuentra la tipología del gran galpón, o crecimiento lateral, crecimiento posterior con patio central.

Un factor importante en la consolidación de la vivienda en los asentamientos informales, es la participación del usuario en el proceso de construcción de las mismas. Es decir, la autoconstrucción es la forma en que las familias han logrado ejecutar la obra. Además, ha sido de gran importancia la participación colectiva de los vecinos, no solo en la ayuda brindada para la construcción, sino en la consolidación del barrio.

En los asentamientos informales, no solamente es importante la consolidación de la vivienda, sino también las diferentes vicisitudes que el barrio y sus pobladores han sufrido en la consecución de las luchas por las tierras, la ayuda brindada por los vecinos en la construcción de las viviendas; siendo estos hechos de gran importancia para lograr el empoderamiento de los pobladores en sus barrios. Sin embargo, luego de 25 años o más posteriores a los primeros asentamientos, esto se ha perdido.

Finalmente es importante que las universidades e institutos de investigación, sumen esfuerzos en estudiar, entender y difundir las dinámicas y procesos no solo de la vivienda, sino de las ciudades a fin de que las propuestas que surgen desde los ámbitos académicos y profesionales sean acordes a las necesidades reales. Así como generar ámbitos de discusión (líneas de investigación) y de establecer redes con universidad e institutos que investigen temas similares.

8. BIBLIOGRAFÍA

- Alvarez, L. (2013). Barrio Productivo De Viviendas Prefabricadas In Situ En Guayaquil, Ecuador. Madrid, España.
- Bazant, J. (2003). *Viviendas Progresivas: Construcción de viviendas por familias de bajos recursos*. México: Trillas.
- Castillo, J. (2011). Entrevista semi-estructurada proyecto de investigación sobre vivienda progresiva en la Isla Trinitaria. La vivienda progresiva: una alternativa implementada por familias asentadas en zonas de invasión de la ciudad de Guayaquil - Estudios de Casos. (E. Mora, & A. M. Romero, Entrevistadores) Guayaquil, Guayas, Ecuador.
- C., J. (15 de Noviembre de 2013). <http://urbano-gye.blogspot.com>. Obtenido de <http://urbano-gye.blogspot.com/2013/11/proceso-de-crecimiento-urbano-de-la.html#comment-form>
- Cilento, A. (1999). *Cambio de paradigma del habitat*. Caracas: Colección Estudios.
- Diario Expreso. (10 de Enero de 2011). Invasiones empezaron en los 50. págs. <http://www.diario-expreso.com/ediciones/2011/01/11/guayaquil/guayaquil/invasiones-empezaron-en-los-50/>.
- Diario Hoy. (25 de abril de 1993). Refiriéndose a los asentamientos de la Isla Trinitaria. Guayaquil.
- El Comercio. (9 de mayo de 1994). Los traficantes comercializaban los solares de 43 mt² a tres y cuatro millones de sucres. Guayaquil.
- El Universo. (27 y 29 de abril de 1992). Refiriéndose a los asentamientos de la Isla Trinitaria. Guayaquil.
- El Telegrafo. (15 de Mayo de 2013). *El 90% de las invasiones ha sido eliminado en el cantón*. Obtenido de <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/guayaquil/1/el-90-de-las-invasiones-ha-sido-eliminado-en-el-canton>

- Humanos, R. (2011). Obtenido de <http://www.gueb.org/motivacion/La-Piramide-de-Maslow>
- INEC. (1996). *Cifrando y descifrando Guayas*. Ecuador.
- INEC. (2001). *VI Censo de Vivienda y V de Población*. Aporte al Sistema de Información Local de la Isla Trinitaria. Guayaquil
- Jimmy, S. (2011). Entrevista semi-estructurada proyecto de investigación sobre vivienda progresiva en la Isla Trinitaria. *La vivienda progresiva: una alternativa implementada por familias asentadas en zonas de invasión de la ciudad de Guayaquil - Estudios de Casos*. (E. Mora, & A. M. Romero, Entrevistadores) Guayaquil, Guayas, Ecuador.
- Kueva, F. (2017). *Solanda, CIUDAD MODELO: memoria del Barrio*. (F. Kueva, Ed.) Obtenido de <http://www.paralaje.xyz/ciudad-modelo-memoria-del-barrio-solanda/>
- Lopez Martin, L. (2016). *La casa crecedera: El crecimiento programado de la vivienda con innovación europea y economía de medios latinoamericana*. Madrid: Universidad Politécnica de Madrid.
- M.I.Municipalidad de Guayaquil. (2007). *Informe del Área de Desarrollo Isla Trinitaria. Encuesta del Sistema de Información Social - ESIS. Línea de Base*. Guayaquil: M.I.M.G. - INEC.
- M.I. Municipio de Guayaquil. (1998). *Diagnóstico de la Isla Trinitaria*. Centro de Atención Integral. Guayaquil
- Mac Donald, J. (2005). *Pobreza y Precariedad en ciudades de América Latina*. Bogotá: CEPAL-MAVDT.
- Max Neef, M. (1987). *Desarrollo a escala humana*. Montevideo: Nordan.

- Mora, J. (2005). *Las Políticas Estatales en la Dotación de Espacios Habitacionales en los Sectores Populares*. Guayaquil: Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.
- Moser, C. (1972). Gente del barrio, vidas extraordinarias. En J. Turner, *Freedom to build. Housign as a verb* (págs. 148 - 75). NewYotk: Collier Macmillan.
- Moser, C. (2010). *Gente Del Barrio, vidas extraordinarias. Activos y reducción de la pobreza en Guayaquil, 1978 - 2004*. Santiago de Chile: Ediciones Sur.
- Muxi, Z. (2009). *La Arquitectura de la Ciudad Global*. Buenos Aires: Nobuko.
- Naciones Unidas. (2007). *The Millennium Development Goals Report 2007*. United States of America: United Nations.
- Quiñonez, F. (2011). Entrevista semi-estructurada proyecto de investigación sobre vivienda progresiva en la Isla Trinitaria. *La vivienda progresiva: una alternativa implementada por familias asentadas en zonas de invasión de la ciudad de Guayaquil - Estudios de Casos*. (E. Mora, & A. M. Romero, Entrevistadores) Guayaquil, Guayas, Ecuador.
- Rada Alprecht, R. E. (2009). *Caracterización socio-económica de los habitantes de las zonas urbana-marginales de Guayaquil*. Guayaquil: UCSG.
- Rojas, M., Villavicencio, G., Becker, A., & Chang, L. (1989). *El Mercado de suelo urbano y barrios populares en Guayaquil*. Guayaquil: CERG - Corporación de estudios regionales.
- Rojas, M., & Villavicencio, G. (1988). *El proceso urbano de Guayaquil*. Guayaquil.
- Salas, J. (2009). *Introducción al sector informal de la urbanización y la construcción de la habitabilidad básica. El caso de América Latina*. HAB- Cátedra Unesco.
- Reinhard, G. *Tipología de asentamientos y descripción de las etapas de sus casas*. Grupo SIGUS - MIT.

Saez, E., Garcia, J., & Roch, F. (2010). LA CIUDAD DESDE LA CASA: Ciudades espontáneas en Lima. *INVI* , 77 - 116.

Salazar, M. (2011). Entrevista semi-estructurada proyecto de investigación sobre vivienda progresiva en la Isla Trinitaria. *La vivienda progresiva: una alternativa implementada por familias asentadas en zonas de invasión de la ciudad de Guayaquil - Estudios de Casos*. (E. Mora, & A. M. Romero, Entrevistadores) Guayaquil, Guayas, Ecuador.

Vivas, A. (2011). Entrevista semi-estructurada proyecto de investigación sobre vivienda progresiva en la Isla Trinitaria. *La vivienda progresiva: una alternativa implementada por familias asentadas en zonas de invasión de la ciudad de Guayaquil - Estudios de Casos*. Guayaquil, Guayas, Ecuador.

9. ANEXOS

Modelo de entrevistas realizadas

Objetivo: Levantar información de las fuentes primarias para luego analizarlas y establecer cuales han sido los procesos de evolución en la vivienda y los cambios de las estructuras familiares.

Formato:

ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA PROYECTO DE INVESTIGACIÓN SOBRE VIVIENDA PROGRESIVA EN LA ISLA TRINITARIA

Somos parte del equipo de investigación del proyecto “La vivienda progresiva: una alternativa implementada por familias asentadas en zonas de invasión de la ciudad de Guayaquil – Estudio de Casos”. Nuestro objetivo es recabar información de las características de crecimiento de la vivienda de familias de la Isla Trinitaria y de los factores que han incidido en dichos procesos. El período de estudio para esta investigación corresponde al tiempo transcurrido desde la construcción de la primera unidad habitacional de la familia hasta la actualidad.

Fecha

Hora:

Nombre del –la Facilitador-a:

Nombre del entrevistado:

C.I

Caso N°:

Dirección:

Hora de Inicio: Hora de finalización:

Firma del entrevistado:

1. ¿Cómo ha crecido la familia desde su llegada a la Isla Trinitaria?
 - ✓ N° de miembros por familia y cambios en la estructura familiar

- ✓ N° de familias por vivienda
2. ¿Qué cambios han experimentado su situación laboral en todo este tiempo?
 - ✓ Trabajos realizados
 - ✓ Ingresos percibidos
 3. ¿Cómo financió o financia la compra del lote y la construcción de la vivienda?
 - ✓ Formas de obtención del recurso financiero
 - ✓ Accesibilidad al crédito de los miembros
 4. ¿Qué cambios ha tenido su vivienda desde que llegó a la Isla Trinitaria?
 - ✓ Tamaño de la vivienda
 - ✓ N° de pisos de la vivienda
 - ✓ N° de habitaciones de la vivienda
 - ✓ Espacios de la vivienda
 - ✓ Vivienda multifuncional
 - ✓ Hacinamiento en la vivienda
 - ✓ Materiales usados en la construcción de la vivienda (Procedencia, estado, durabilidad)
 - ✓ Mano de obra empleada en la construcción de la vivienda. Asesoría para construir
 - ✓ Confort de la vivienda
 - ✓ Uso de la vivienda (únicamente vivienda, vivienda-comercio)
 5. ¿Cuáles eran sus expectativas con respecto a la vivienda cuando se asentó en la Isla Trinitaria? ¿Es su casa actual el reflejo de la vivienda que usted esperaba tener?
 6. ¿Cómo ha sido la dotación en el sector de los servicios básicos e infraestructura con los que cuentan actualmente? ¿Cuál fue su rol en este proceso?

7. Con respecto al lote. ¿Cómo obtuvo el lote en el que vive? ¿Ha cambiado el tamaño desde que usted se asentó en el mismo? ¿Cómo logró legalizarlo? ¿Paga impuestos prediales por su lote?

8. ¿Cómo percibe el sector en el que vive?

Gracias por su colaboración. Estaremos atentos a facilitarle los resultados de esta investigación en un Taller de socialización.

Modelo de entrevistas realizadas

Objetivo: Levantar información socio-económica, espacial de los casos de estudio, que complementarán y servirá para contrastar la información levantada en las entrevistas.

Formato:

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL	
ENCUESTA DE HOGARES SECTOR ISLA TRINITARIA, GUAYAQUIL	
Objetivo: Conocer la situación actual de las familias seleccionadas para el análisis del crecimiento progresivo de sus viviendas	
Encuestador 1: _____	Código de encuesta: _____
	Fecha: _____

Hogar: _____		Encuestado: _____		Relación de parentesco con el jefe del hogar: _____	
No. De miembros de hogar	Dirección:	Cooperativa:	Manzana No:	Lote No:	

si las personas cocinan juntas, son un mismo hogar

A. INFORMACION SOCIO-ECONÓMICA (Solo para el Jefe del Hogar o Cónyuge)

1. Composición Familiar

#	Nombre	Relación con Jefe de familia	Antes de radicarse aquí, donde vivió?	Lugar de nacimiento	Edad	Sexo		Estado civil					Cuando llegó a Guayaquil
						M	F	S	C	D	V	UL	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

2.- Características de las actividades económicas (Desglose sus ingresos)

#	1.Ocupacion	5. cuanto gana mensualmente	7. si usted no trabaja actualmente señale una de las razones
1	1		
	2		
	3		
2	4		
	5		
3	6		
	7		
4	8		
	9		
5	10		

nota: revisar el instructivo en la sección correspondiente, para ver las opciones para llenar las celdas de las preguntas 4 y 7

3.- Características de la salud de los miembros de hogar

#	Minusválido	Enfermo crónico	No padece de enfermedad alguna
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

4.- En la situación económica de su hogar:
logran ahorrar dinero
apenas logran equilibrar sus ingresos y sus gastos

se ven obligados a gastar ahorros
se ven obligados a endeudarse

B. Percepción del Sector

1. Cómo considera el sector en el que vive?
Muy Seguro Seguro Poco seguro Por qué? _____

2. Existe seguridad policial permanente en el sector? Si No

3. Existe algún otro sistema de seguridad en el sector dónde vive? Si No

4. Si su respuesta es SI, indique cómo se ha organizado la seguridad en el sector?

C. INFORMACION HISTORICA GENERAL DE LA VIVIENDA

1.- Actualmente, la vivienda que ocupa su hogar es:

- propia y totalmente pagada
- propia y la está pagando a plazos
- Arrendada
- cedida o prestada

Si usted es propietario:

2.- En que año compró el lote?

3.- Como financió su lote?

Pago al contado → Costo final \$

A credito → entrada \$
mensualidades \$

4.- En que año vino a vivir a su lote? Costo final \$

5.- Tiene ya su certificado de posesión? SI NO Porque? _____

6, tiene las escrituras de su lote SI NO

7. En que año fue emitida su escritura:

En el caso de que haya realizado cambios muy notorios en relación a la vivienda inicial, responda las siguientes preguntas:

8.- ¿Su casa fue así desde el principio? Si No

9.- De qué material fue su primera vivienda

Madera Caña Bloque Mixta

10.- ¿Le ha hecho mejoras a la casa? Si No

¿Cuáles? cubierta paredes
piso ampliación vertical
ampliación horizontal losa
otros, señale cuales _____

11.- ¿Cuántos ambientes (o cuartos) tenía inicialmente?
un solo ambiente 3 mas de 4
2 4

12.- El modelo de su casa fue:

Sugerido por maestro
Idea propia
Modelo tipo entregado por hogar de cristo
Modelo tipo entregado por otra empresa Indique qué empresa _____

13.- ¿Cómo financió su vivienda ?

¿con ahorro propio, acumulando antes de iniciar la obra? especificar cuánto? _____

¿con bono de la vivienda?

¿con ahorro propio, avanzando la obra según las posibilidades?

¿con un préstamo de familiares o amigos?

¿con crédito de una institución financiera? especificar _____

Hogar de cristo

prestamista

otro modo especificar _____

14.- ¿Cómo construyó su vivienda?

Usted(dueño) solo con familia o amigos

Usted(dueño) con familia o amigos+ asistencia de maestro de obra

Usted con familiares o amigos+ asistencia técnica de un profesional

Usted contrato toda la obra con quien: Hogar de cristo

MIDUVI

Mariana de Jesus

Otros

Cuales: _____

15.- ¿Cómo compró los materiales?

Todos a la vez Poco a poco

Dónde? _____

D. INFORMACION FISICA DE LA VIVIENDA

1.- Usos de vivienda

Únicamente vivienda Vivienda - comercio

2.- En el caso de ser de Vivienda - comercio, que tipo de comercio tiene:

Farmacia Peluquería Otros: _____

Panadería Sastrería

Tienda Bazar

Taller de mecanica escuela

Taller de ebanistería guardería

cyber dispensario medico o consultorio

3. Espacios de su vivienda

un solo ambiente espacio multifuncional: si

Varios ambientes no

especifique cuales: _____

no. dormitorio

no. sshh

cocina

sala

comedor

patio delantero

patio trasero

area de trabajo o comercio

otros

cuales: _____

4. Cantidad de personas por dormitorio o ambientes que son usados para descanso.

dormitorio 1 dormitorio 4

dormitorio2 espacio multifuncional

dormitorio 3

5.- Con qué tipo de servicio higiénico cuenta el hogar?

Escusado conectado a alcantarillado Ubicación: Dentro de la vivienda

escusado y laguna de oxidacion dentro del sector Fuera de la vivienda

escusado conectado a pozo séptico

escusado y pozo ciego

letrina

no tiene

6. De donde obtiene principalmente el agua este hogar?

red pública Llave pública

red pública y tanquero agua de lluvia

Desde pozos otros

tanqueros

7.- ¿Cómo se almacena el agua?

Cisternas	<input type="checkbox"/>
tanques	<input type="checkbox"/>
otros	<input type="checkbox"/>

8.- En esta vivienda hay energía eléctrica de:

red pública	<input type="checkbox"/>
improvisada	<input type="checkbox"/>

9.- ¿Cómo se realiza la eliminación de basura?

Recolector público	<input type="checkbox"/>	la entierran	<input type="checkbox"/>
Recolector privado	<input type="checkbox"/>	Calle	<input type="checkbox"/>
lote valdío/basurero improvisado	<input type="checkbox"/>	Cuerpos de agua	<input type="checkbox"/>
la queman	<input type="checkbox"/>	Quebradas	<input type="checkbox"/>

10.- Electrodomésticos que posee

Refrigeradora	<input type="checkbox"/>	TV	<input type="checkbox"/>	DVD	<input type="checkbox"/>	Otros:	_____
Microondas	<input type="checkbox"/>	Lavadora	<input type="checkbox"/>	Ventilador	<input type="checkbox"/>		
		Eq. de Sonido	<input type="checkbox"/>	A/C	<input type="checkbox"/>		

E. Percepción de la vivienda

Para el caso de viviendas que tienen más de un ambiente realizar las preguntas 1 y 2:

1. En que lugares de la vivienda NO entra luz solar?

dormitorio	<input type="checkbox"/>	comedor	<input type="checkbox"/>	Otros:	_____
cocina	<input type="checkbox"/>	patio	<input type="checkbox"/>		
sshh	<input type="checkbox"/>	lavandería	<input type="checkbox"/>		
sala	<input type="checkbox"/>	area de trabajo	<input type="checkbox"/>		

2.- Cuales son los lugares de la vivienda que considera usted más calurosos en los meses de invierno?

dormitorio	<input type="checkbox"/>	comedor	<input type="checkbox"/>	Otros:	_____
cocina	<input type="checkbox"/>	patio	<input type="checkbox"/>		
sshh	<input type="checkbox"/>	lavandería	<input type="checkbox"/>		
sala	<input type="checkbox"/>	area de trabajo	<input type="checkbox"/>		

Encuestador 2: _____

Código de encuesta:
 Fecha:

F. INFORMACION GRAFICA Y FÍSICA DEL SECTOR

1.- Características de la vía

	Ancho	Material				Estado						Nivel
		Tierra	Asfalto	Concreto	Adoquin	MB	B	R	M	MM	NX	
ACERA												
CALLE												

Nota: para ver la definición de la simbología correspondiente al estado del material, consultar instructivo, en la sección correspondiente. Los niveles toman como referencia el nivel del terreno (lote).

2.- Si es que existe acera y ésta tiene vegetación, señale su tipo:

Árboles Maleza
 Jardineras Vegetación baja

3. ¿Existe alumbrado público?

si no

4. Tipo de materiales de los postes de alumbrado público

Madera Hormigón Metálico Caña Otro

5. Condiciones ambientales por observación del encuestador (Comentario de acuerdo a la hora que se hace la encuesta) :

hora de la encuesta:
 ruido si no
 olores si no
 otros si no

G. INFORMACIÓN GRAFICA Y FISICA DE LA VIVIENDA

1. Fotografías de la vivienda
2. Plantas (incluyendo divisiones internas)

3. Llenar el cuadro que se encuentra a continuación con los datos correspondientes

Area de lote
 Area de construcción:
 Planta Baja
 Planta Alta

Cubierta	Número de plantas	
losa	1 piso	
1 agua	2 pisos	p. baja y p. alta cerradas
2 aguas		p. baja libre/p. alta cerrada
mas aguas	mas plantas (cuántas?)	

4.- Materiales de la vivienda y Estado de los mismos:

Revisar el instructivo en la sección correspondiente, para ver la definición de la simbología correspondiente al estado de conservación de los materiales.

DESCRIP. FÍSICO CONSTRUCTIVO	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN													ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	MADERA	CAÑA	HO. ARMADO	METALICA	BLOQUE O LADRILLO	PLYWOOD	CEMENTO ALISADO	CERAMICA	BALDOSA	FIBROCEMENTO	ZINC	STELL PANEL	ALUMINIO/ VIDRIO DECORAL	ORNAMENTAL	MB	R
Estructura																
Paredes Exteriores																
Paredes Interiores																
Pisos																
Cubierta																
Escaleras																
Ventanas																
Puertas																
Otros:																



**Presidencia
de la República
del Ecuador**



**Plan Nacional
de Ciencia, Tecnología,
Innovación y Saberes**



SENESCYT
Secretaría Nacional de Educación Superior,
Ciencia, Tecnología e Innovación

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Mora Alvarado Enrique Alejandro** con C.C: # **0915256648** autor del trabajo de titulación: **“CRECIMIENTO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA EN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DE GUAYAQUIL. ESTUDIO DE CASO – ISLA TRINITARIA”** previo a la obtención del título de **MAGISTER EN ARQUITECTURA, MENCIÓN CRÍTICA Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO AVANZADO** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 09 de noviembre de 2020.

f. _____

Nombre: **Mora Alvarado Enrique Alejandro**

C.C: **0915256648**

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	CRECIMIENTO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA EN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DE GUAYAQUIL. ESTUDIO DE CASO – ISLA TRINITARIA		
AUTOR(ES)	Enrique Alejandro Mora Alvarado		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	María Fernanda Compte Guerrero, Jorge Antonio Ordóñez García, Yelitza Gianella Naranjo Ramos, Florencio Antonio Compte Guerrero		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Sistema de Posgrado, Arquitectura y Diseño		
MAESTRÍA:	Maestría en Arquitectura, Mención en Crítica y Proyecto Arquitectónico Avanzado		
TITULO OBTENIDO:	Magister en Arquitectura, mención crítica y proyecto arquitectónico avanzado		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	09 de noviembre de 2020	No. DE PÁGINAS:	88
ÁREAS TEMÁTICAS:	Proyecto Arquitectónico, Crítica Arquitectónica, Construcción Sostenible		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	asentamiento, progresivo, vivienda, informal, trinitaria, construcción		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):			
<p>El presente trabajo es un estudio del crecimiento progresivo de la vivienda construida en los asentamientos informales de Guayaquil, se tomó como caso de estudio el sector de la Isla Trinitaria. El objetivo del trabajo es comprender el proceso de crecimiento de las viviendas de las familias de menores recursos, asentadas en los sectores informales de la ciudad. Es una investigación de carácter descriptivo – comparativo, con un enfoque cualitativo y desarrollado mediante el método de estudio de casos.</p> <p>El estudio, permitió identificar las etapas de evolución de la vivienda en los asentamientos informales, desde su construcción inicial hasta la consolidación; así como las situaciones y dinámicas de las familias que motivaron dichos cambios. También permitió comprender la importancia de la progresividad en la construcción de las viviendas, las redes de auto organización comunitaria como una posibilidad para futuras propuestas habitacionales.</p>			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO AUTOR/ES:	CON	Teléfono: +593 99 4116449	E-mail: enriquemora@gmail.com
CONTACTO INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	CON LA INSTITUCIÓN DEL	Nombre: Ordóñez García Jorge Antonio	
		Teléfono: +593-99 8060297	
		E-mail: jorge.ordonez@cu.ucsg.edu.ec	
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			