

UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:

“Edificio Casa Familia” para Fundación Kairós

AUTOR:

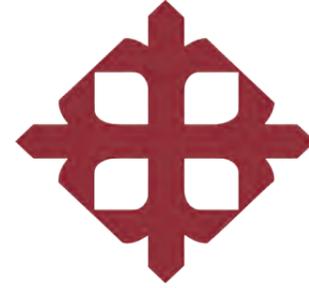
Arias Vallejo Diego Patricio

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de:
ARQUITECTO

TUTOR:

Arq. Victor Alejandro Barrera Vega

Guayaquil, Ecuador
14 de Septiembre del 2021



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Arias Vallejo Diego Patricio**, como requerimiento para la obtención del título de **Arquitecto**.

TUTOR

f. _____

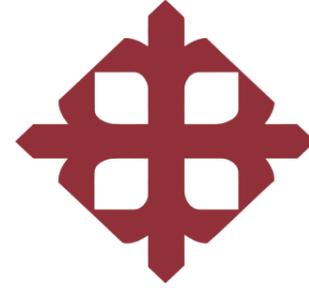
Arq. Victor Alejandro Barrera Vega

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____

Arq. Mgs. Félix Chunga de la Torre

Guayaquil, a los 14 días del mes de Septiembre del año 2021



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Arias Vallejo Diego Patricio
DECLARO QUE:

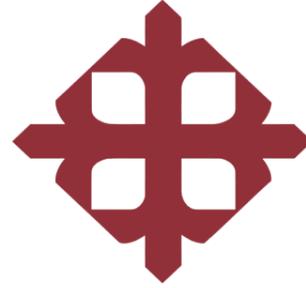
El Trabajo de Titulación, "Edificio Casa Familia" para Fundación Kairós previo a la obtención del título de Arquitecto, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 14 días del mes de Septiembre del año 2021

EL AUTOR

f. 
Arias Vallejo Diego Patricio



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, Arias Vallejo Diego Patricio

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, "Edificio Casa Familia" para Fundación Kairós, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 14 días del mes de Septiembre del año 2021

EL AUTOR:

f. 
Arias Vallejo Diego Patricio

Lista de fuentes Bloques

Categoría	Enlace/nombre de archivo
	https://www.ihistoria.com/ecuador/duran
	https://fundacionkairos.org/
Fuentes alternativas	
	http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/47399/1/An%C3%A1lisis%20situacional%20de%20la%20ruta%20tu
	https://library.co/titulo/analisis-de-los-recursos-turisticos-del-canton-duran-para-el-diseno-de-una-ruta-turistica
	http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/42191/1/TESIS-MOIS%C3%89S-VFRA-ELIANA-TUMRACO.pdf
	http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/35022/1/Tesis%20Acosta%20-%20%20Ratiroja%20y%20Tomala.pdf
Fuentes no usadas	

Documento [MEMORIA DESCRIPTIVA 1.docx](#) (D111852597)

Presentado 2021-08-30 18:06 (-05:00)

Presentado por diego.arias@cu.ucsg.edu.ec

Recibido victor.barrera@analysis.orkund.com

4% de estas 4 páginas, se componen de texto presente en 1 fuentes.



Firmado electrónicamente por:

VICTOR
ALEJANDRO
BARRERA VEGA

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, quiero agradecerle a Dios por darme la fortaleza y guiarme durante todos estos años de carrera universitaria.

A mis padres por todo su apoyo incondicional, la confianza que han tenido sobre mí, y en ese ánimo que me brindaban en los momentos difíciles.

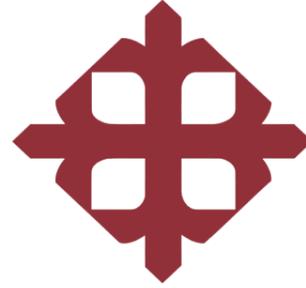
A los profesores de la FAD, que siempre estuvieron ahí brindar su ayuda cuando lo necesite.

¡Después de tanto esfuerzo, lo logre!

DEDICATORIA

Este logro se lo dedico a mis padres, Sandra vallejo y Patricio Arias. Espero me alcance la vida para agradecerles por todo lo que han hecho por mí.

Esto para ustedes y por ustedes.



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

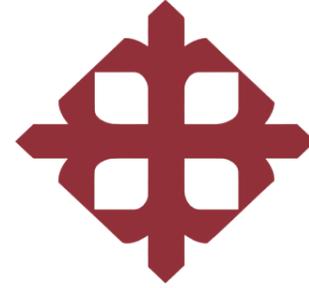
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____
Arq. Félix Chunga de la Torre
DIRECTOR DE CARRERA

f. _____
Arq. Gabriela Durán tapia, Mgs.
COORDINADOR DEL ÁREA

f. _____
Arq. Jorge Fernando Navas Morales
OPONENTE



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

Arq. Victor Alejandro Barrera Vega
PROFESOR GUÍA O TUTOR

INDICE GENERAL

Resumen	12
Primera parte	
Ubicación	14
Antecedentes	14
Base de proyectos	14
Caracterización de usuarios	15
Análisis de carta solar	16
Análisis de sitio: Barrio	17
Análisis de sitio: Terreno	17
Condicionantes legales	18
Diagnóstico	19
Referencia tipológica	20
Conceptualización	21
Criterios y estrategias de diseño	22
Génesis proyectual	23
Zonificación y programa arquitectónico	24
Segunda parte: Planimetría	25
Tercera parte: Memorias	69
Memoria descriptiva	70
Solución y secuencia estructural	71
Memoria técnica	72
Criterios de instalación	73
Bibliografía	74
Anexos	75

ÍNDICE DE PLANOS

Ubicación	26	Secciones		Visualizaciones	
Implantación con contexto inmediato	27				
Plano de ejes	28	Sección A-A´	48	Visualización exterior	63
		Sección B-B´	49	Visualización exterior	64
Plantas acotadas		Sección C-C´	50	Visualización exterior	65
		Sección D-D´	51	Visualización interior: Patio	66
Planta baja	29	Sección tipo E-E´	52	Visualización interior: Departamento	67
Primer piso alto	30	Sección tipo F-F´	52	Visualización interior: Depto. para	
Segundo piso alto	31	Sección tipo G-G´	53	personas con movilidad reducida	68
Tercer piso alto	32	Sección tipo H-H´	53		
Cuarto piso alto	33				
		Fachadas			
Plantas amobladas					
		Fachada sur	54		
Planta baja	34	Fachada este	55		
Primer piso alto	35	Fachada norte	56		
Segundo piso alto	36	Fachada oeste	57		
Tercer piso alto	37				
Cuarto piso alto	38	Planta de escalera	58		
Plano de cubierta	39				
		Secciones constructivas y detalles constructivos			
Secciones de conjunto					
		Sección constructiva 1	59		
Sección A-A´ de conjunto	40	Detalle D1			
Sección B-B´ de conjunto	41	Detalle D2			
Sección C-C´ de conjunto	42	Detalle D3			
Sección D-D´ de conjunto	43	Sección constructiva 2	60		
		Detalle D4			
Fachadas de conjunto		Detalle D5			
		Sección Constructiva 3	61		
Fachada sur de conjunto	44	Detalle D6			
Fachada este de conjunto	45	Detalle D7			
Fachada norte de conjunto	46				
Fachada oeste de conjunto	47	Cuadro de puertas y ventanas	62		

RESUMEN

El siguiente proyecto de titulación presenta una propuesta arquitectónica de edificio de vivienda para niños, adolescentes, jóvenes y adultos en situación de riesgos o abandono "Edificio casa familia" ubicado en la ciudad de Durán.

Esta propuesta surge a partir del análisis de su entorno a diferentes escalas y asimismo de condicionantes que afectaban directamente a terreno donde se implantaría el proyecto.

La investigación da como resultado un concepto y este a su vez se transforma en un objeto físico que resuelve la necesidad del programa proporcionado

Edificio casa familia cuenta con siete departamentos repartidos en cinco plantas, un departamento para personas con movilidad reducida, 3 departamentos de tres dormitorios y 3 departamentos de cinco dormitorios. Cuenta en con patio, área de trabajo, locales comerciales / taller, terrazas y parqueaderos para cuatro vehículos. Para acceso a los departamentos en plantas altas cuenta con circulación vertical mediante escaleras y un de los departamentos de 5 dormitorios cuenta con escalera interna ya que esta dividido en dos niveles.

La propuesta genera una alternativa con un máximo de dormitorios según la disponibilidad del espacio (terreno) y que se lo aprecia como permeable por su aberturas y uso de bloques ornamentales y cerramiento que permite el paso de luz y aire.

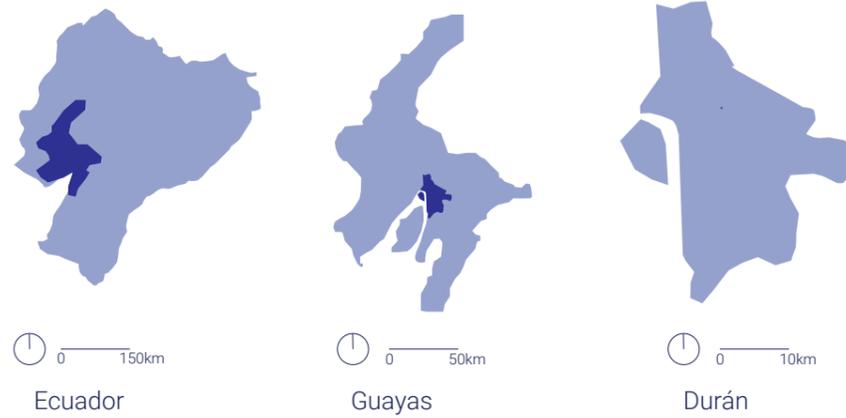
Palabras claves:

Durán, dormitorios, departamentos, familia, permeabilidad, terrazas.

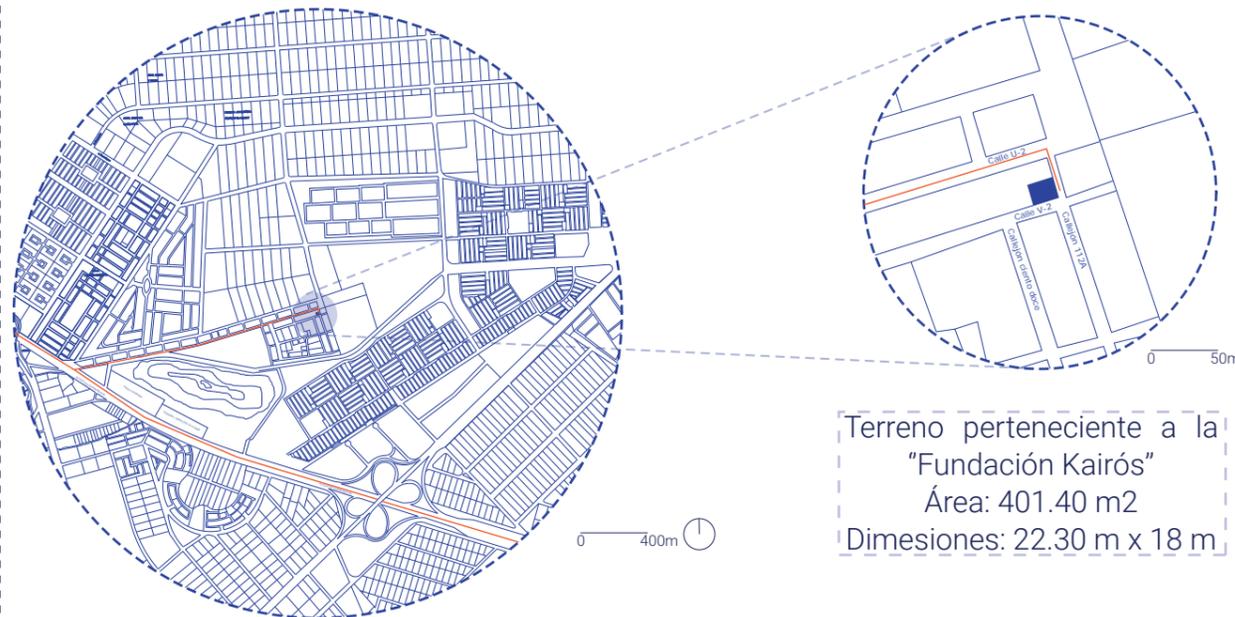
PRIMERA PARTE

Análisis y Diagnóstico

UBICACIÓN



El terreno a diseñar el edificio residencial (casa familia) se encuentra ubicado en la parroquia El recreo, es una parroquia urbana que pertenece al cantón Durán.



Terreno perteneciente a la "Fundación Kairós"
 Área: 401.40 m²
 Dimensiones: 22.30 m x 18 m

BASES DEL PROYECTO

Diseñar una propuesta arquitectónica de un edificio residencial sobre un terreno 401.40m² ubicado en la ciudad de Durán, destinada a los niños, adolescentes y jóvenes en situación de riesgo o abandono.



ANTECEDENTES

La ciudad Eloy Alfaro (Durán) está ubicada junto al río Guayas. Fue creada como parroquia rural en el año de 1902. En el año de 1986, se dio la división administrativa donde se la denominó cantón Durán, en la provincia del Guayas durante la gobernanza de León Febres Cordero. Durán comprende de 23 recintos y comunidades en la zona rural y en la zona urbana las parroquias Eloy Alfaro y El Recreo.

La ciudad de Durán presenta altos índices de pobreza multidimensional tal como consta en el diagnóstico del Plan Cantonal de Desarrollo presentado por el GAD del Cantón Durán (2015), y en ese mismo documento se hace énfasis en la necesidad de incentivar programas de acción contra los altos índices de vulnerabilidad de niños y jóvenes sin hogar, que cada vez se suman a los problemas de delincuencia, alcohol y drogas.

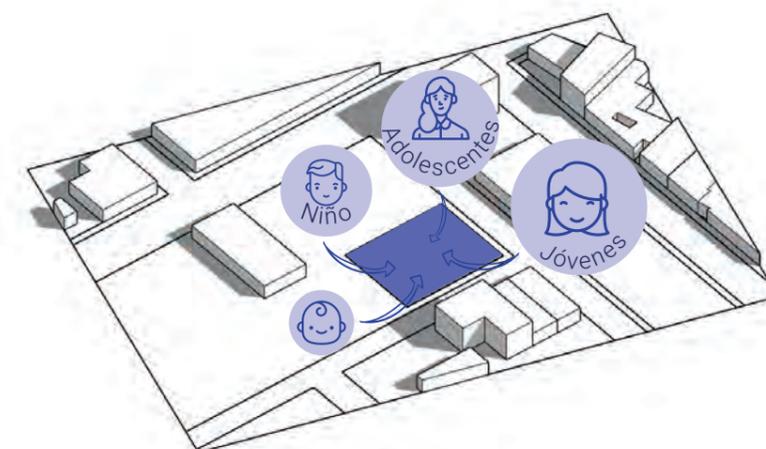
DEFINICIÓN

La condición de estar en **riesgo** se define por la interacción de factores externos (influencia de padres, familia, escuela, comunidad y cultura) con vulnerabilidades individuales (características cognitivas, capacidad de resolución de conflictos, tolerancia a la frustración, etc.) que sensibilizan a ciertos individuos que se encuentran más expuestos ante estos. (Villanueva, S. 2015)

Varios autores han propuesto clasificarlos en seis ámbitos de procedencia, de acuerdo a un continuo que va desde el nivel individual hasta el nivel sociocultural. (Strudel y Puentes Neuman, 2000, citado en Hein, A., 2004)



USUARIO



CARACTERIZACIÓN DE USUARIO

Fundación Kairós en el proyecto de casa familia, tiene el fin de acoger a **bebés, niños, jóvenes y adolescentes adultos** que se encuentran en situación de riesgo.



Entre las situaciones de riesgo más comunes están:

- Abandono de padres
- Comportamientos agresivos
- Consumo de alcohol y drogas
- Conducta temeraria
- Actividades ilegales y vandalismo
- Abuso sexual

Estas situaciones son las que llevan a los usuarios a tomar comportamientos especiales por efecto a las situaciones que hayan pasado o en la que se encuentren.

Según la entrevista que se dio por parte del padre encargado de la fundación Kairós, estas personas suelen tomar diferentes tipos de comportamientos como: intento de escaparse, agresión, posesión de objetos, etc.

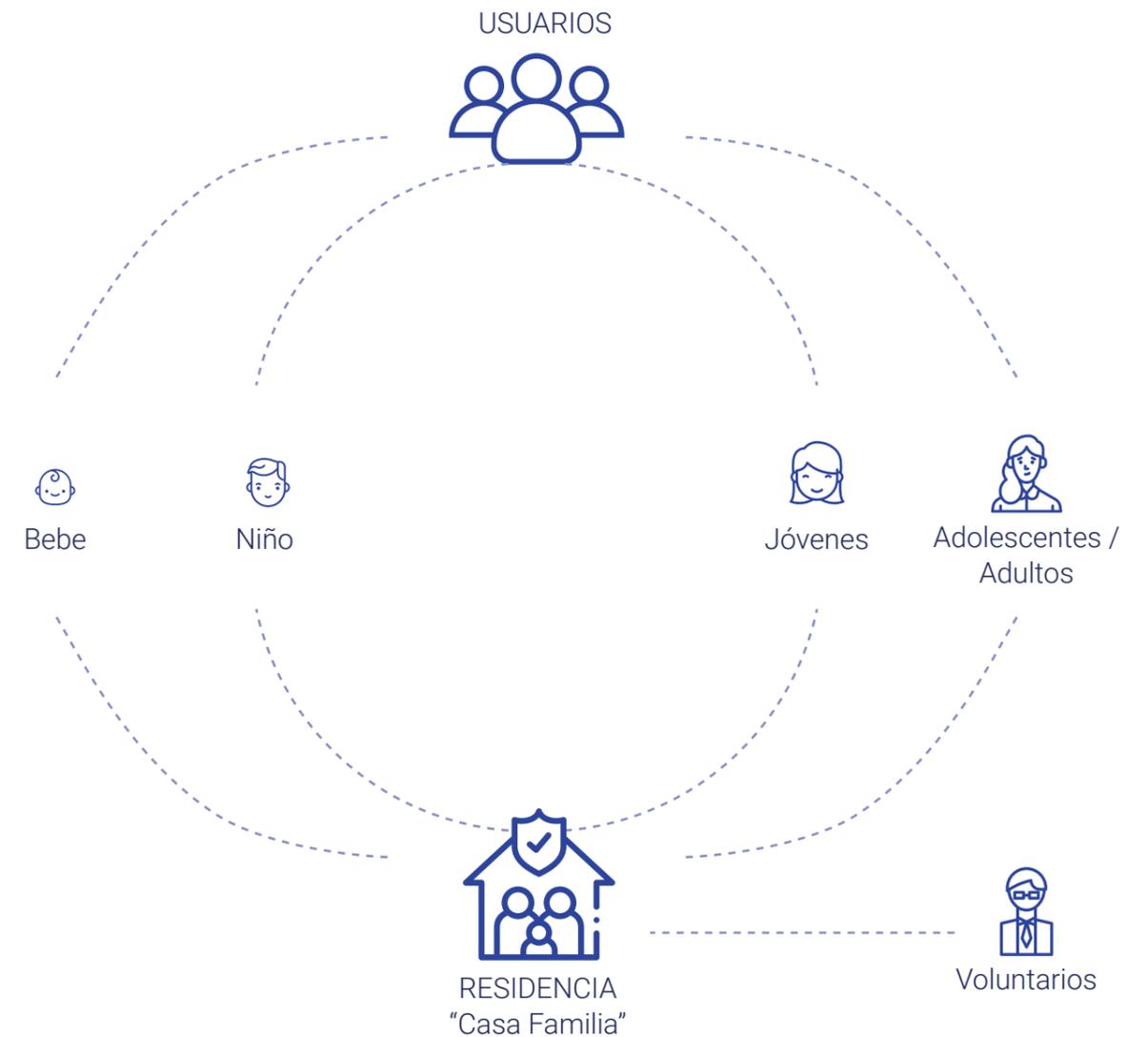
Si bien el enfoque de riesgo psicosocial busca relacionar causas y efectos, autores como Krauskopf, (2003) advierten que es muy importante ser precavido en la materia, ya que el conocer las situaciones de riesgo a los que se ve expuesto niño, joven o adolescente no produce certeza total que se vayan a dar dificultades en su desarrollo; más bien ayuda a estimar la probabilidad de que esto ocurra. La noción de probabilidad en la predicción de comportamientos de riesgo surge desde la constatación que existían niños que, si bien se encontraban en una muy mala situación desde la perspectiva de los factores de riesgo, estos eran capaces de salir adelante logrando un desarrollo psicológico sano.

En ciertas circunstancias, los eventos que representan riesgo psicosocial pueden potenciar el desarrollo de habilidades de enfrentamiento que mejoran el manejo posterior de eventos similares. Por supuesto, en otras circunstancias, puede darse el efecto contrario; es decir que, los eventos estresantes actúen como situaciones de riesgo, sensibilizando frente a futuras experiencias de estrés. Del mismo modo, un absoluto, sino una cualidad o característica individual de la persona. (Munist, M., E. Suárez Ojeda, D. Krauskopf, T. Silber, 2007)

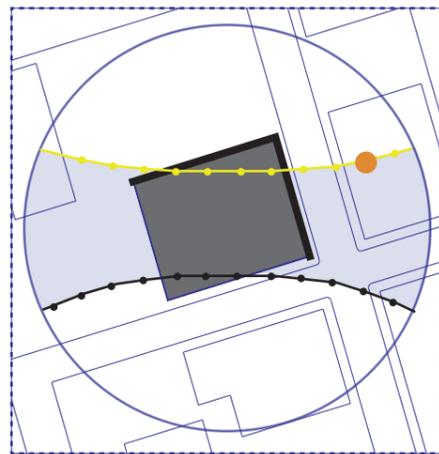


Colaboradores especializados

Seres humanos especializados en psicología, educación y más ramas que ayudarán al crecimiento de estos seres con el fin que sean auto productivos y puedan llevar una vida digna.



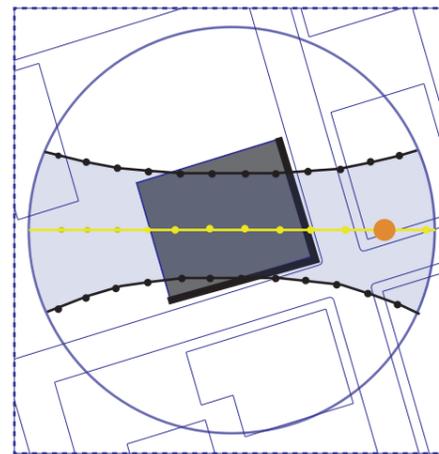
ANÁLISIS DE CARTA SOLAR



Solsticio de Invierno
21 de Julio

9h00

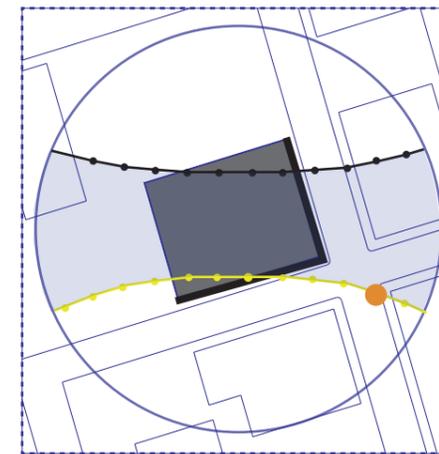
La fachada norte y este reciben radiación de manera directa.



Equinoccio
20 de Marzo

9h00

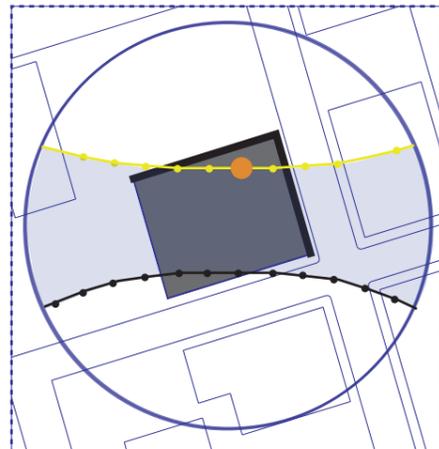
La fachada que recibe radiación directa en la este y de manera indirecta la sur.



Solsticio de Verano
21 de Diciembre

9h00

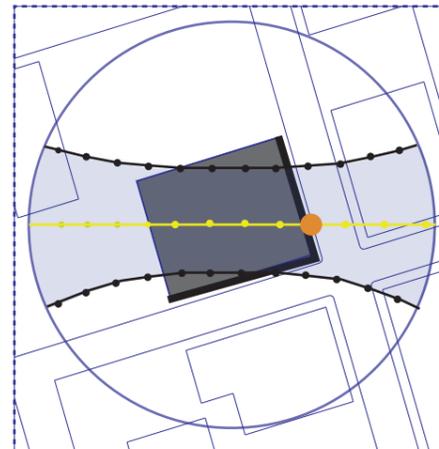
Las fachas que reciben radiación de manera directa son la este y la sur.



Solsticio de Invierno
21 de Julio

12H00

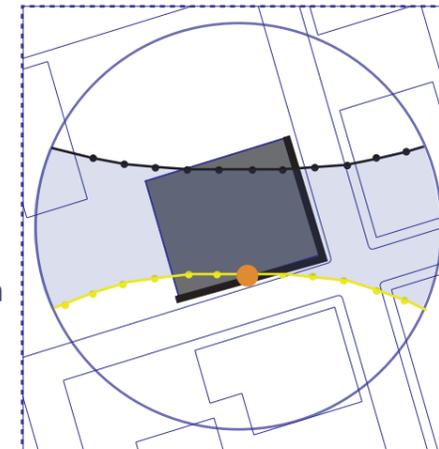
La fachada norte y este reciben radiación de manera directa.



Equinoccio
20 de Marzo

12H00

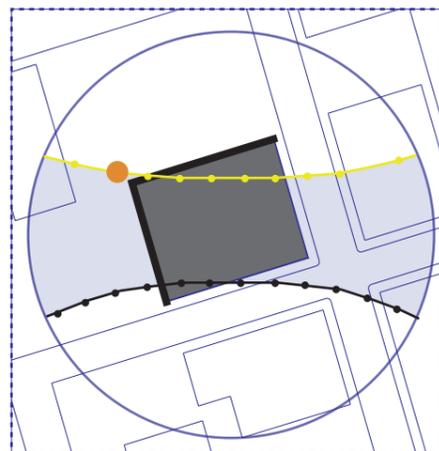
La fachada este y sur reciben radiación de manera directa



Solsticio de Verano
21 de Diciembre

12H00

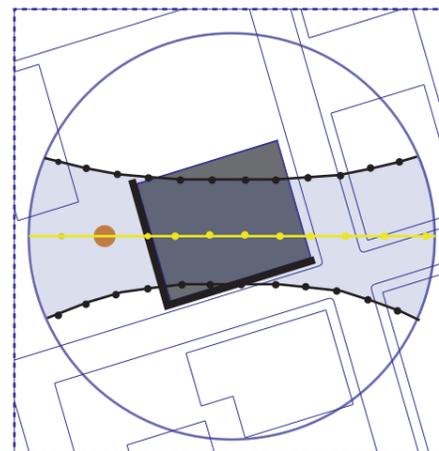
Las fachas que reciben radiación de manera directa son la este y la sur.



Solsticio de Invierno
21 de Julio

17H00

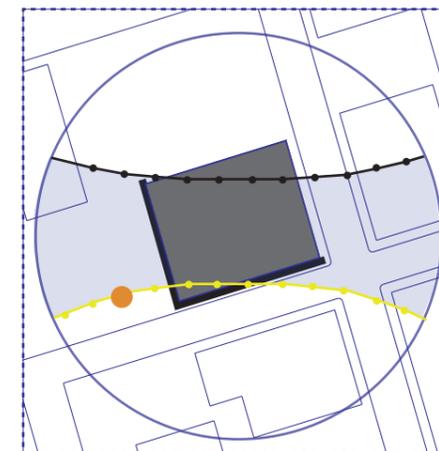
La fachada norte y oeste reciben radiación de manera directa.



Equinoccio
20 de Marzo

17H00

La fachada oeste y sur reciben radiación de manera directa.



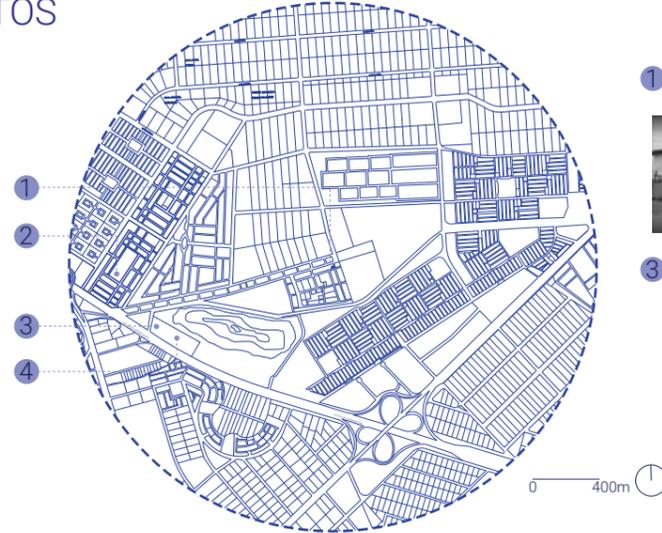
Solsticio de Verano
21 de Diciembre

17H00

Las fachadas que reciben radiación de manera directa son la oeste y la sur.

ANÁLISIS DE SITIO: BARRIO

HITOS



- 1 Escuela Simón Bolívar
- 2 Hospital Gineco Obstetrico: Oramas Gonzalez
- 3 Paseo shopping de Durán (outlet)
- 4 Terminal terrestre de Durán "Luis Rodas Toral"

0 400m

USO DE SUELO



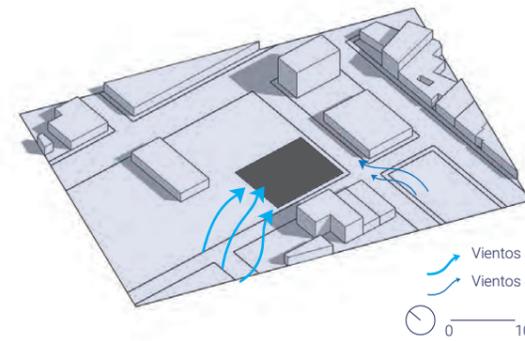
0 20m

- Residencial
- Residencial Mixto
- Servicio
- Vacío
- Terreno

Dentro del análisis de barrio se determino que los hitos no causan ninguna insidencia o afectan al proyecto que se dara en el terreno.
Se encuentra en una zona no consolidada en su totalidad pero la mayor parte de las edificaciones existentes son residenciales.

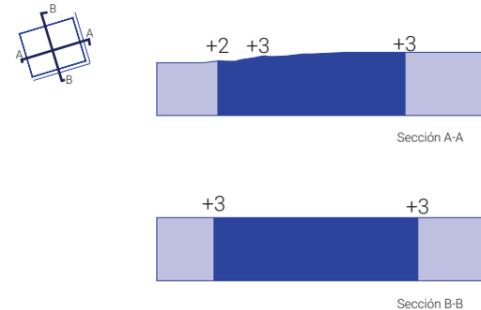
ANÁLISIS DE SITIO: TERRENO

VIENTO



Vientos predominantes desde SO.
Vientos secundarios SE.
Vientos veloces de Junio a Diciembre.
Fuente: Inamhi, 2017

ANÁLISIS TOPOGRÁFICO



Es un terreno que no presenta complicaciones en su topografía.
No obstaculiza a la propuesta que se vaya a realizar.

CONDICIONANTES OBLIGATORIAS

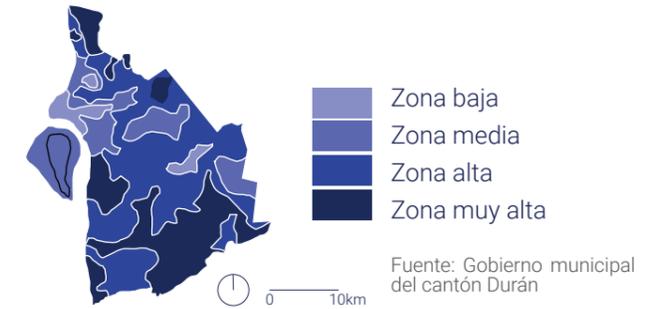
Máximo número de niveles: 4 incluyendo la planta baja. Se admite terraza semicubierta para lavandería-tendido y la posibilidad de un quinto nivel como planta alta de uno de los departamentos del 4to piso (acceso con escalera interior).

- Cada departamento es autónomo y contendrá sus propia área social y de servicio.

ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO

	Mínimo	Máximo	Ideal
Temperatura	20°C	33°C	21°C - 26°C
Humedad	57 %	84%	50%
Lluvia	250mm	750mm	----
Nubosidad	2-4 octas	5-8 octas	7-8 octas

ANÁLISIS DE INUNDACIÓN



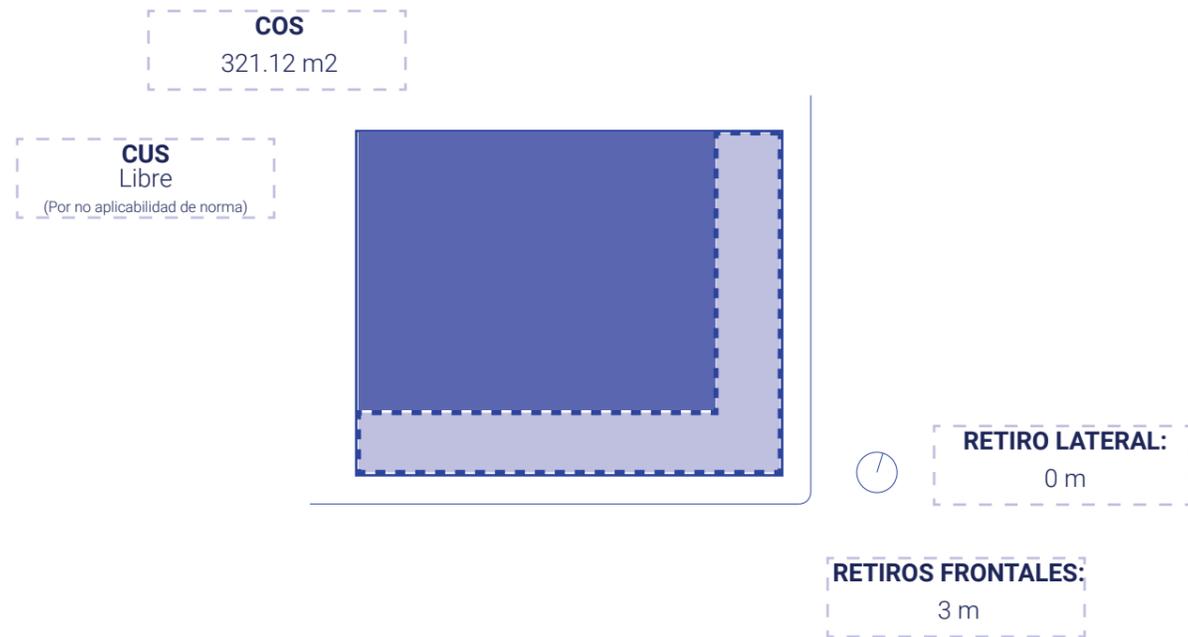
Es un terreno que se encuentra en una zona de inundación media por lo que es recomendable que el proyecto se eleve con respecto al nivel de la calle.

- Planta baja destinada a un área comercial – taller y departamento para personas con movilidad reducida (2 dormitorios).

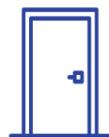
- La zona comercial será administrada por los residentes de la unidad de vivienda.

CONDICIONANTES LEGALES

NORMATIVAS MUNICIPALES



NORMATIVAS DE LOS BOMBEROS



Puertas en medios de egresos no deberán ser menos de 81 cm.



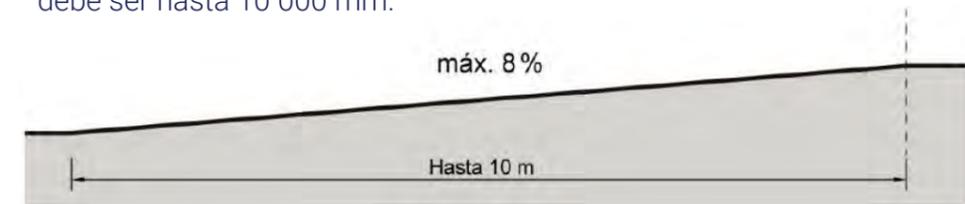
Iluminación de emergencia en las puertas de salida.

NORMATIVAS CONSTRUCTIVAS

RAMPAS

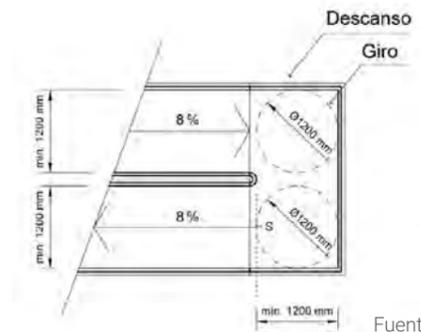
PENDIENTES

La longitud horizontal máxima de una rampa menor o igual al 8 % de pendiente debe ser hasta 10 000 mm.



DESCANSO Y ANCHO MÍNIMO

El ancho mínimo libre de las rampas será de 1200 mm; comprendido entre pasamanos



Fuente: INEN, 2016

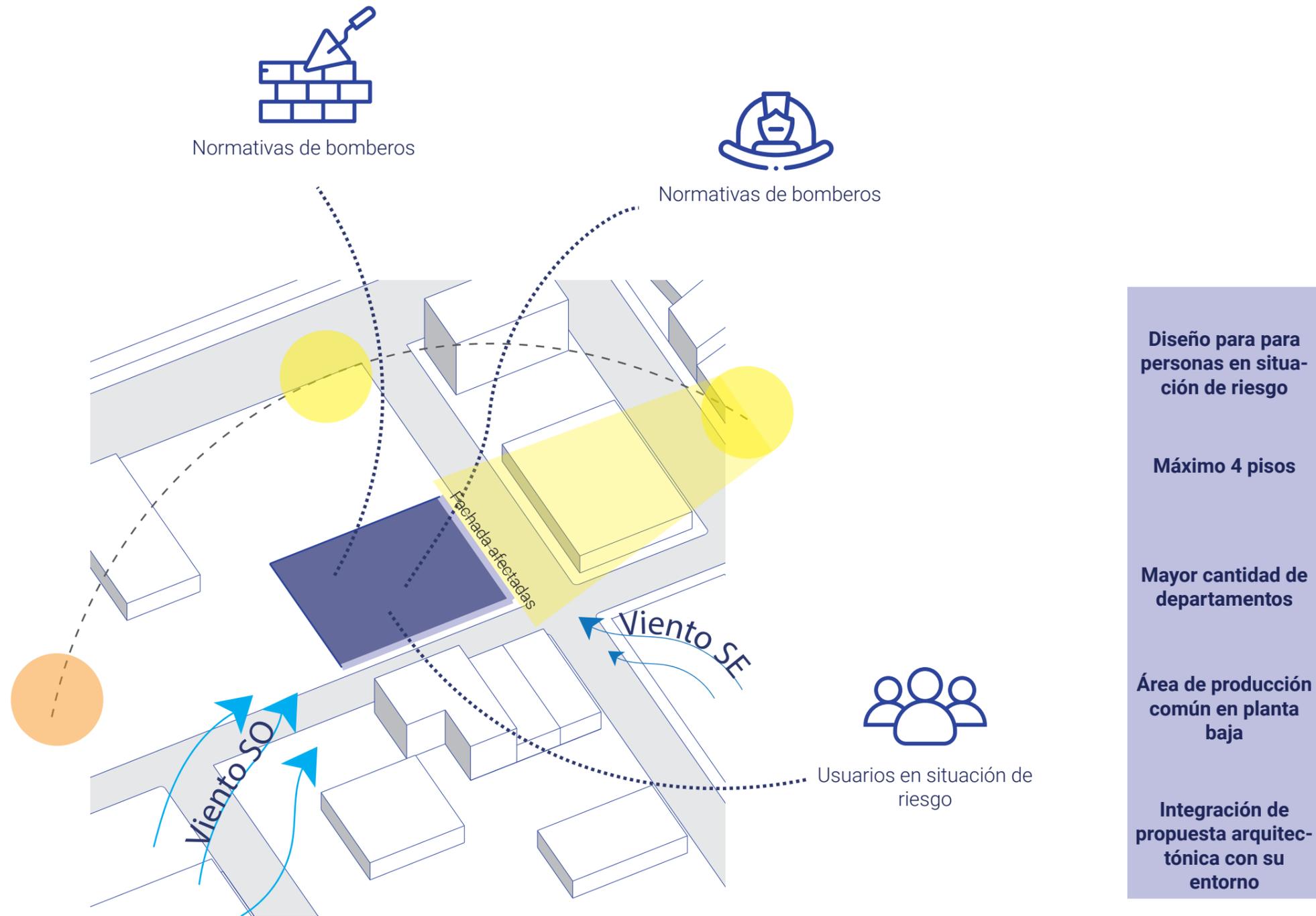
ESCALERAS

DIMENSIONES GENERALES

- Longitud mínima de la huella igual a 280 mm.
- Altura máxima de la contrahuella igual a 180 mm.
- Ancho mínimo de circulación, libre de obstáculos medido entre los pasamanos igual a 1 200 mm.
- Altura mínima de paso, libre de obstáculos, igual a 2 100 mm en espacios interiores y 2 200 mm en espacios exteriores.

Fuente: NEC, 2019

DIAGNÓSTICO



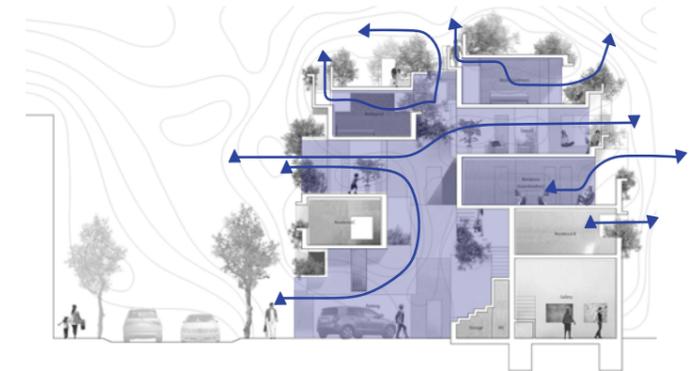
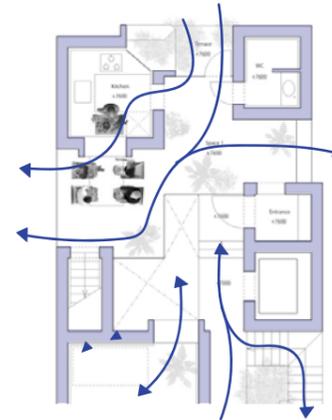
REFERENCIA TIPOLOGICA

Casa Tree-ness / Akihisa Hirata

TOSHIMA, JAPÓN

2017

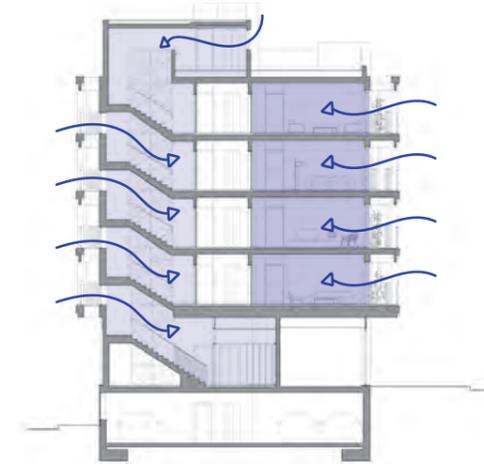
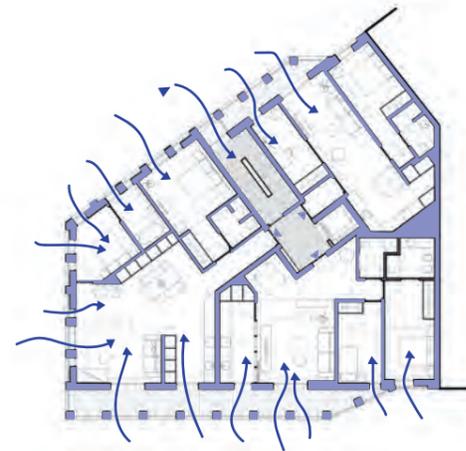
Edificio de vivienda de 331 m² que tiene como propósito crear una arquitectura donde el interior y el exterior creen lugares que se adapten a las sensaciones de las personas y a su vez creando corredores donde permite el ingreso de luz y viento.



Edificio Maragall 310 / Bergenes de las Casas

BARCELONA, ESPAÑA

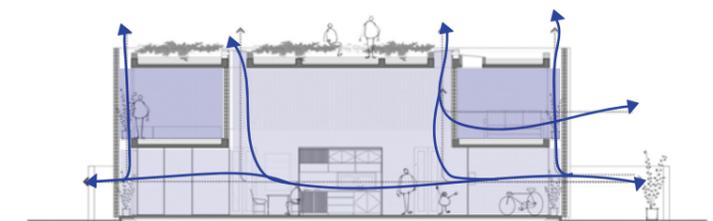
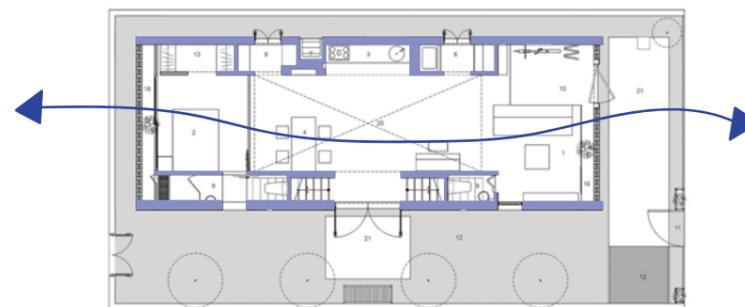
El proyecto Maragall 310 es un conjunto de trece viviendas de carácter social localizado en a la periferia de Barcelona. Cuenta con abertura donde permite la circulación del viento hacia el interior



Casa Termitero / Tropical Space

DISTRITO THANH KHÊ,
VIETNAM

Proyecto con espacio limitado y espacios específicos. Cuenta con paredes huecadas para ofrecer mejor ventilación y reducir costos de climatización.



CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

Permeabilidad en la arquitectura

En términos arquitectónicos un **elemento permeable** deja fluir en su interior filtrando lo que entre, ya sea luz ó viento; el porcentaje de entrada esta definido por el grado de **porosidad** que este espacio tiene. La porosidad esta definida por los grados de apertura del elemento.

1

¿Que es la habitabilidad?

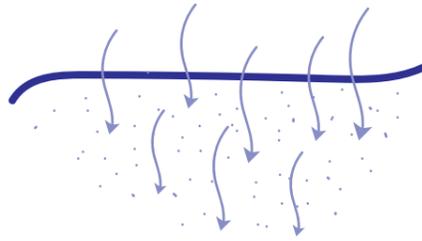
Habitabilidad es la capacidad de una vivienda, edificio, sector o lugar de ser habitable de acuerdo a ciertas condiciones básicas.



2

¿Que es la permeabilidad?

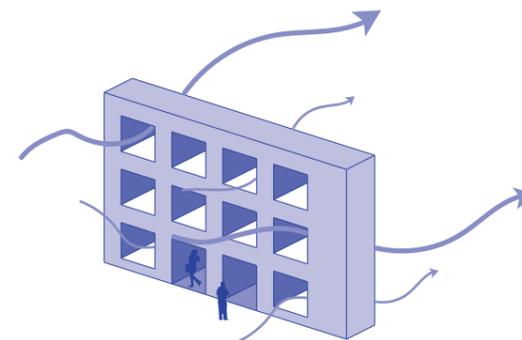
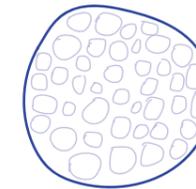
La **permeabilidad** es la capacidad de un material para que un fluido lo atraviese sin alterar su estructura interna. Se afirma que un material es **permeable** si deja pasar a través de él una cantidad apreciable de fluido en un tiempo dado.



3

¿Que es la porosidad?

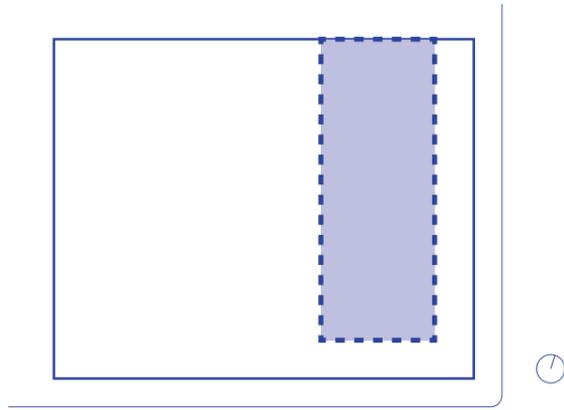
Es la cantidad de poros / huecos que se encuentra en una superficie.



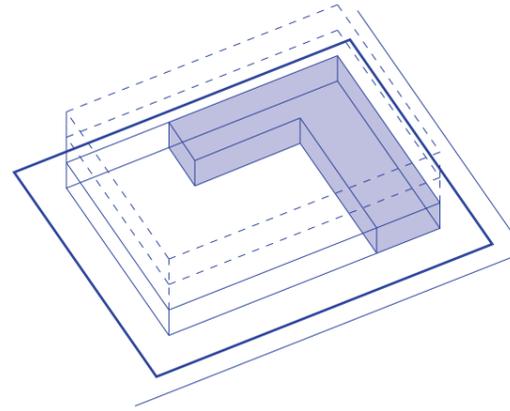
Habitabilidad Permeable

CRITERIOS Y ESTRATEGIAS

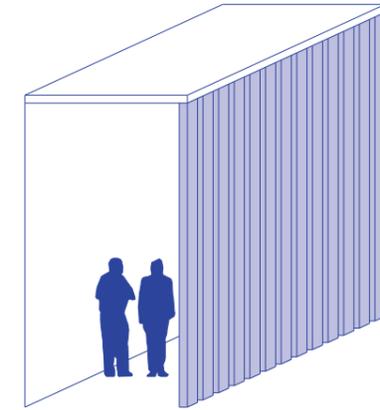
FUNCIONAL



Local comercial ubicado en la esquina del terreno para aprovechar los dos frentes que el terreno brinda.

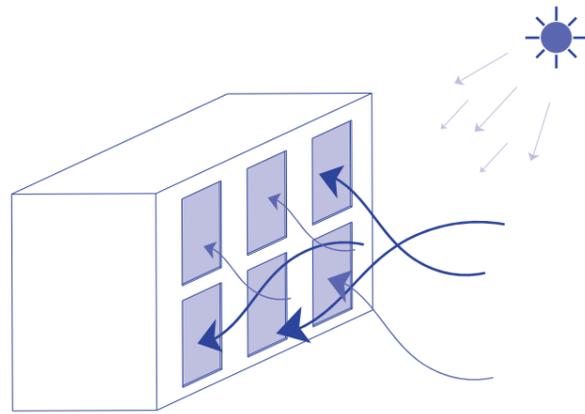


Agrupar espacios comunes de producción en planta baja para acceso a usuarios movilidad reducida.

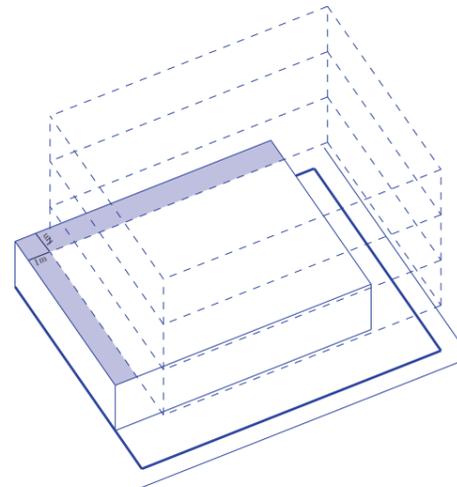


Permeabilidad interior - exterior mediante elementos arquitectónicos que permitan la visualización al área exterior.

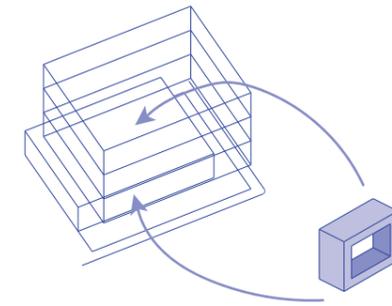
AMBIENTAL



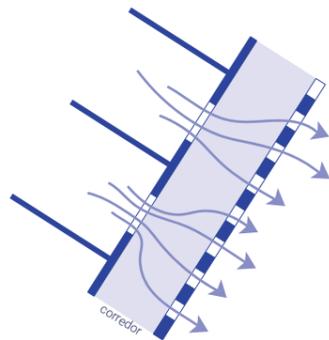
Vanos para aprovechar el viento y la iluminación natural.



Retiro de 1 metro a partir de la primera planta alta para una mejor ventilación.

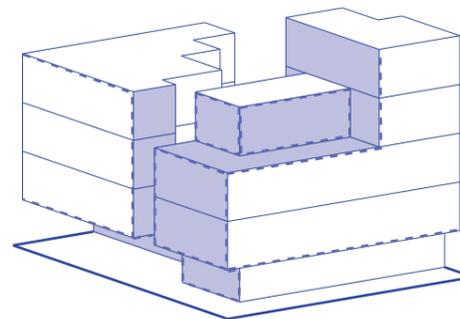


Uso de bloque ornamentales en exterior e interior para permitir una ventilación continua.



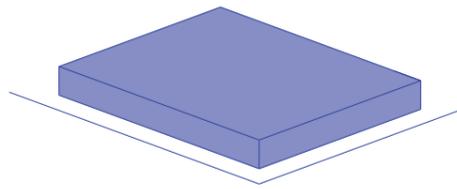
Corredores permeables en unidades de viviendas.

FORMAL

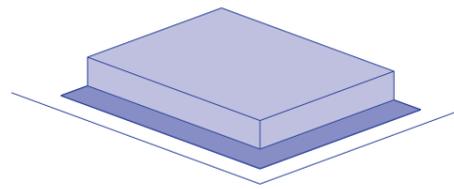


Manejo de la esquina (llenos y vacíos) para una mejor propuesta volumétrica.

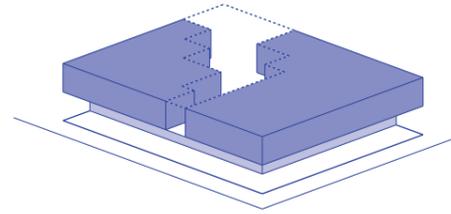
GÉNESIS PROYECTUAL



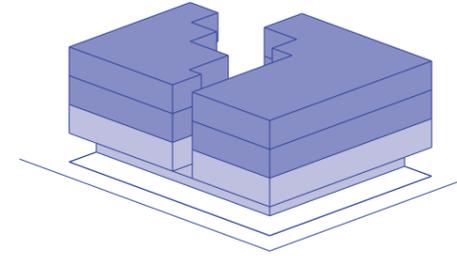
Módulo base



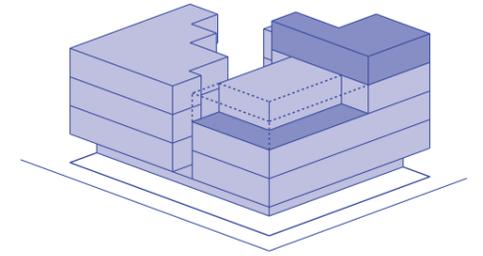
Sustracción de 3 m a partir de linderos frontales por normativa.



Módulo base perforado por su mitad para que exista una ventilación por su interior.

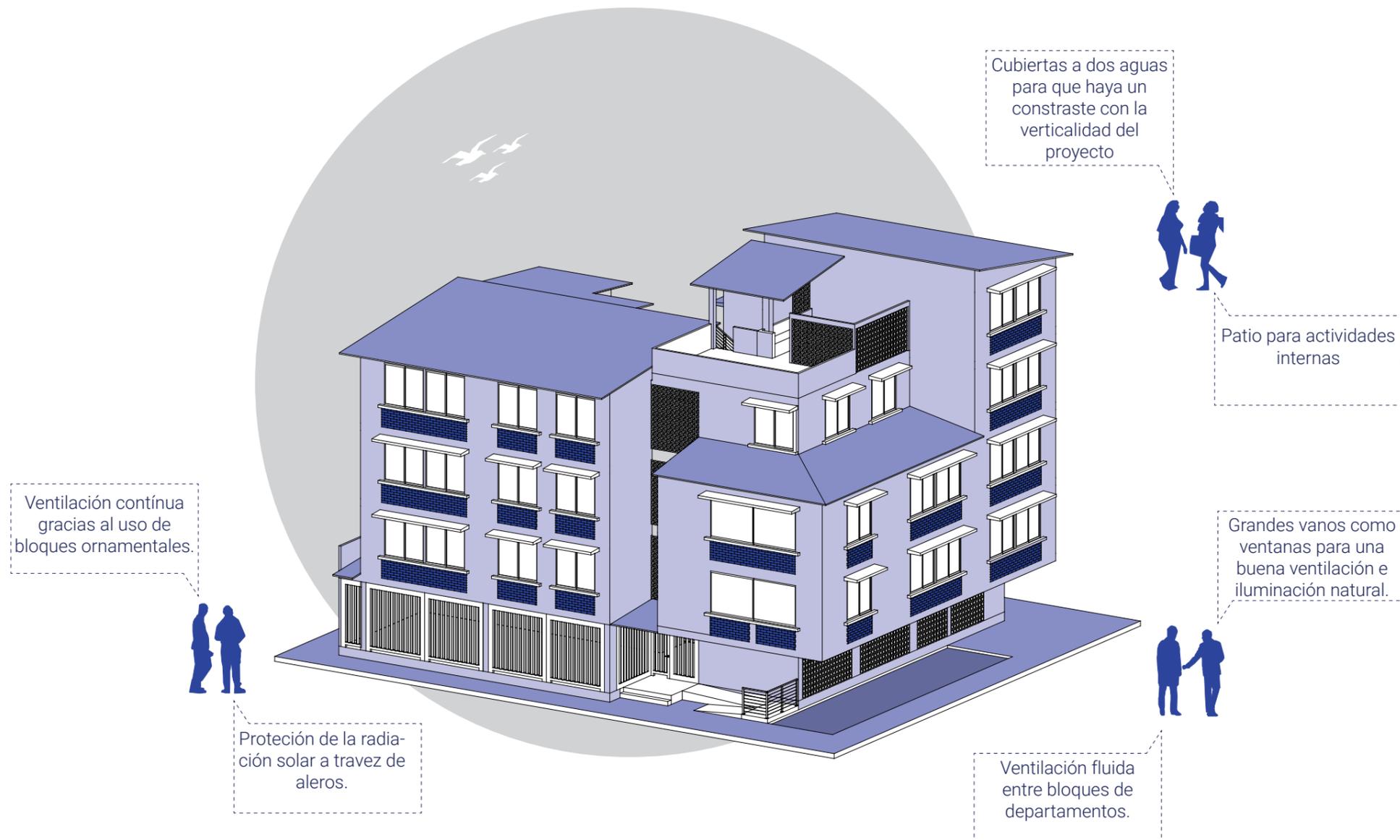


Replicación de módulos modificados para conservar la modulación.

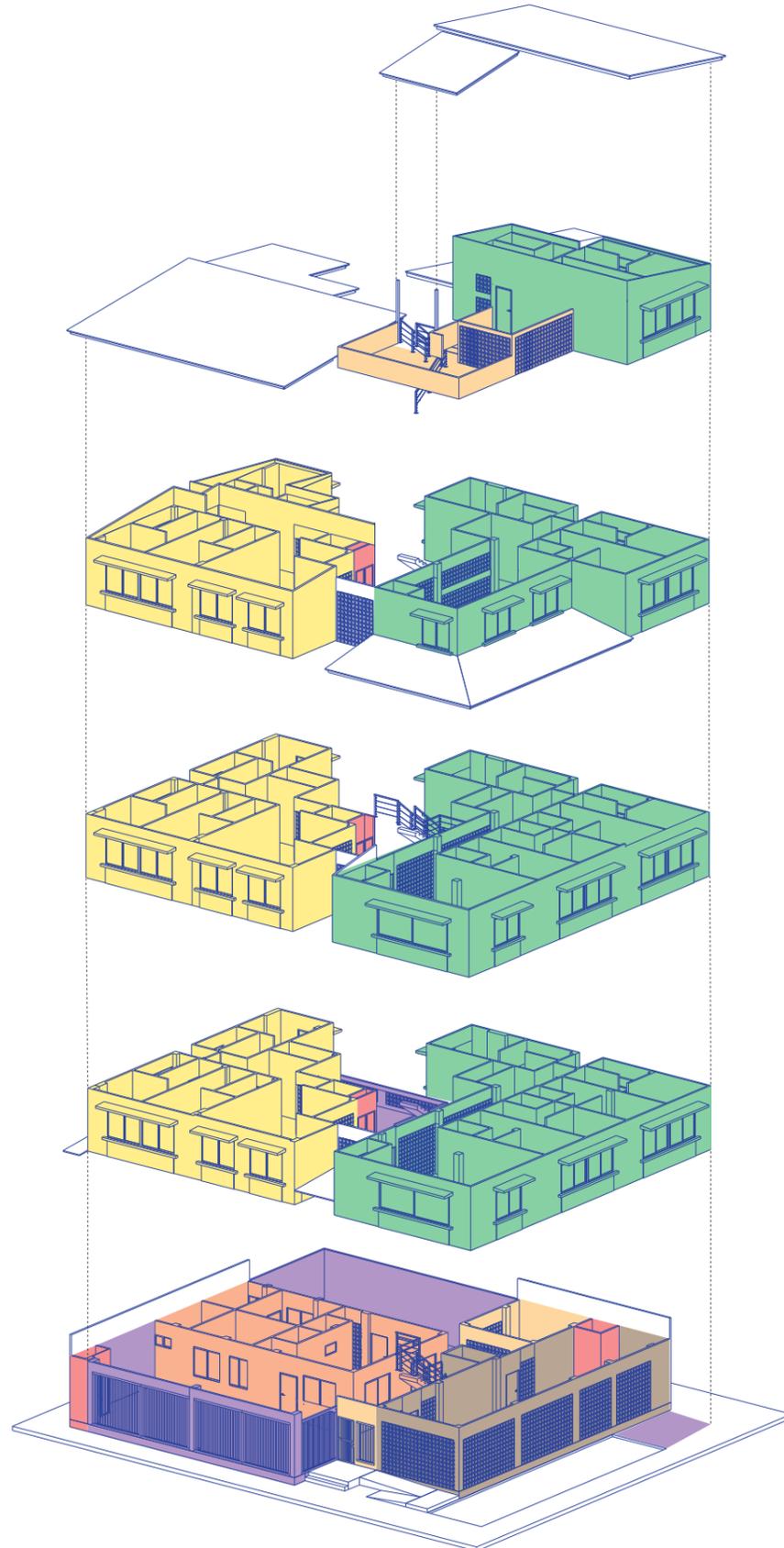


Módulo retranqueado y extendido para aprovechar la altura máxima.

PARTIDO ARQUITECTÓNICO



ZONIFICACIÓN Y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



PROGRAMA RESULTANTE

EXTERIORES	EXTERIORES Y ESTACIONAMIENTO	119.72 m²
	Patio	57.98 m ²
	Estacionamiento	54.72 m ²
	Espacio para desechos solidos	1.26 m ²
	Transformador	5.76 m ²
ÁREAS COMUNES	AREA DEPARTAMENTOS	64.78 m²
	Portal	6.00 m ²
	Vestíbulo	23.20 m ²
	Sala de reuniones	15.85 m ²
	Lavandería general	19.60 m ²
COMERCIO	COMERCIO	64.32 m²
	Locales coermciales	61.82 m ²
	ssh local comercial	2.50 m ²
SERVICIO GENERALES	SERVICIO GENERALES	4.27 m²
	Cuarto de bombas	1.30 m ²
	Cuarto de tableros eléctricos	2.10 m ²
	Cuarto técnico	0.87 m ²
DEPARTAMENTOS	DEPARTAMENTO 1 (movilidad reducida)	66.19 m²
	Sala - comedor (Tipo 1)	16.50 m ²
	cocina (Tipo 1)	5.00 m ²
	Lavandería (Tipo 1)	4.30 m ²
	Bodega	2.80 m ²
	Baño de visitas	2.75 m ²
	Dormitorios (x2)	11.18 m ²
	SSH dormitorios(x2)	6.24 m ²
	DEPARTAMENTO 2 (3 dormitorios) x3	89.30 m²
	Sala - comedor (Tipo 2)	18.94 m ²
cocina (Tipo 2)	6.52 m ²	
Lavandería (Tipo 2)	2.90 m ²	
Bodega	3.50 m ²	
Baño de visitas	2.60 m ²	
Dormitorios (x3)	13.88 m ²	
SSH dormitorios(x3)	4.40 m ²	
DEPARTAMENTO 3 (5 dormitorios)x3	132.59 m²	
Sala - comedor (Tipo 3)	23.59 m ²	
cocina (Tipo 3)	8.00 m ²	
Lavandería (Tipo 3)	2.90 m ²	
Bodega	3.50 m ²	
Baño de visitas	3.20 m ²	
Dormitorios (x5)	13.88 m ²	
SSH dormitorios(x5)	4.40 m ²	
TOTAL	984.95 m²	

SEGUNDA PARTE

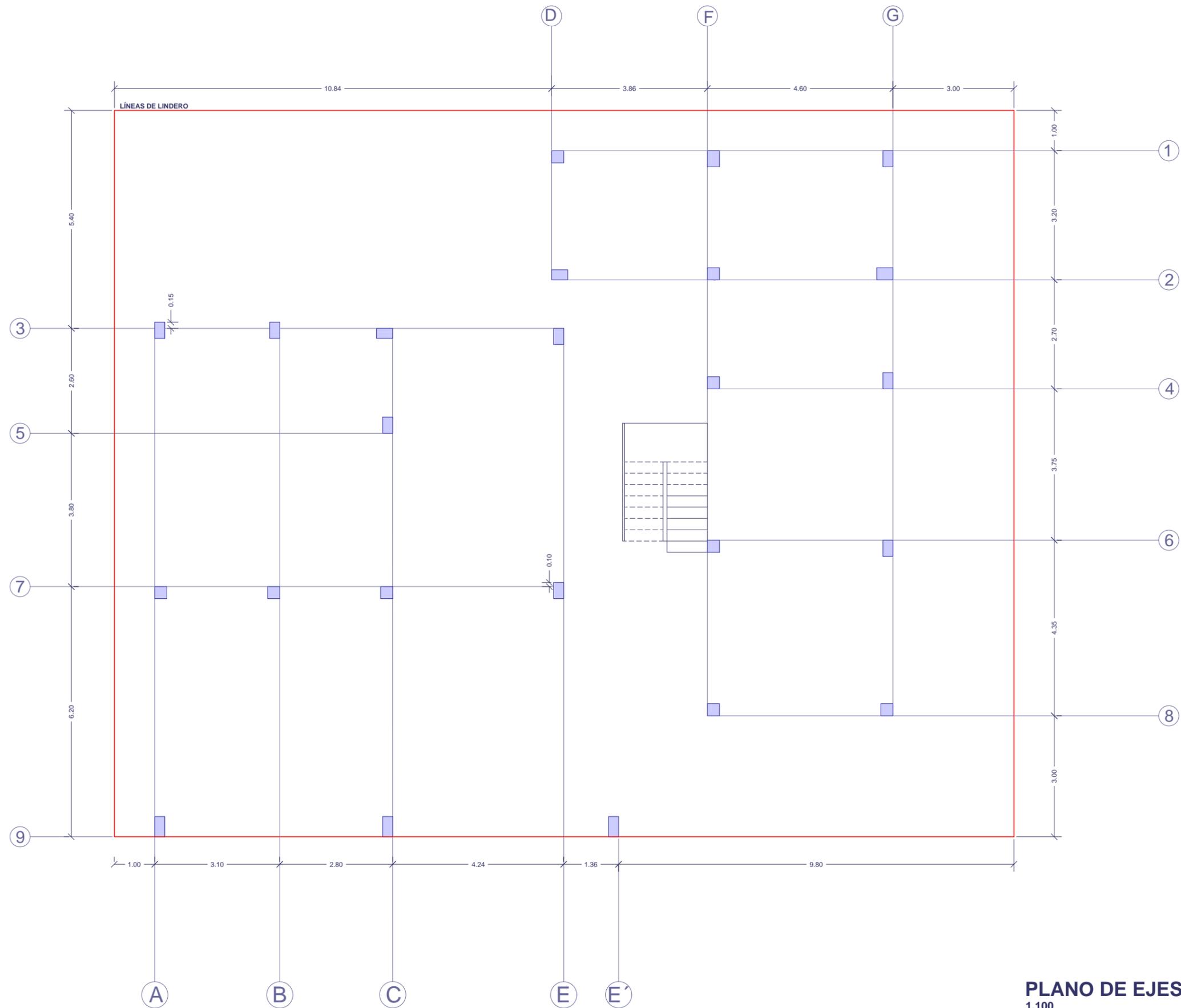
Planimetría





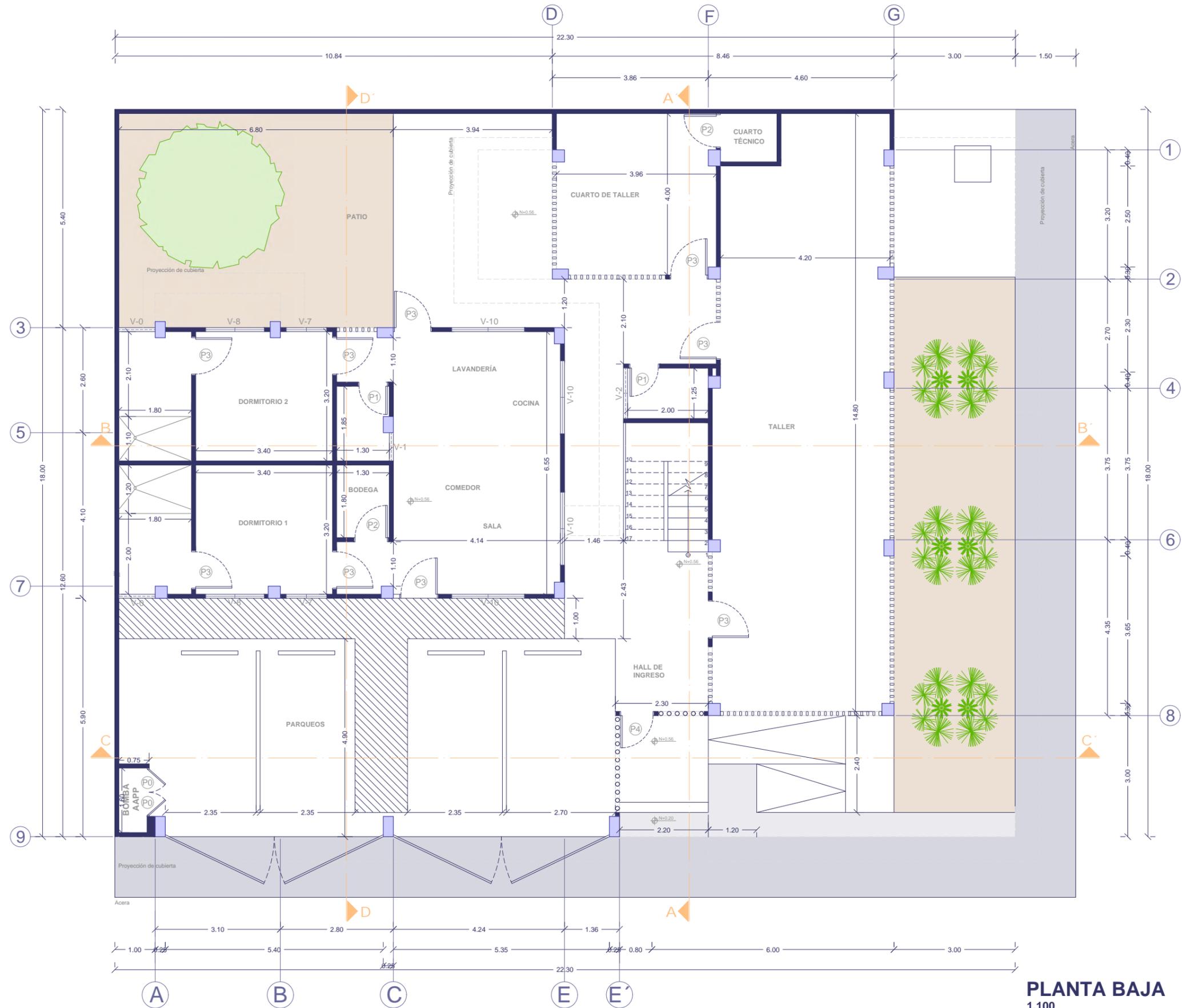
IMPLANTACIÓN CON CONTEXTO INMEDIATO
1.150





PLANO DE EJES
1.100





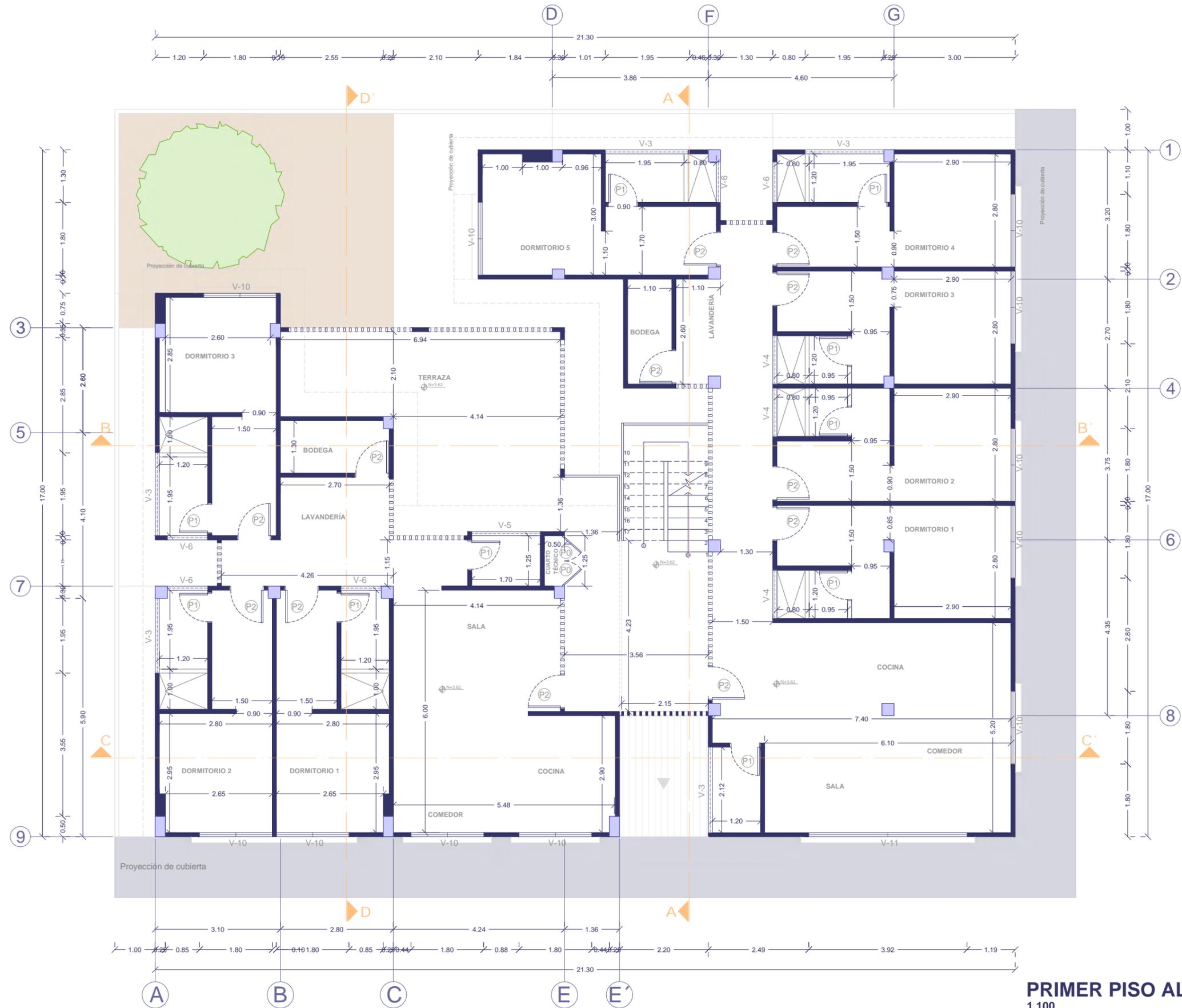
Cuadro de Ventanas

V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas

P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

PLANTA BAJA
1.100



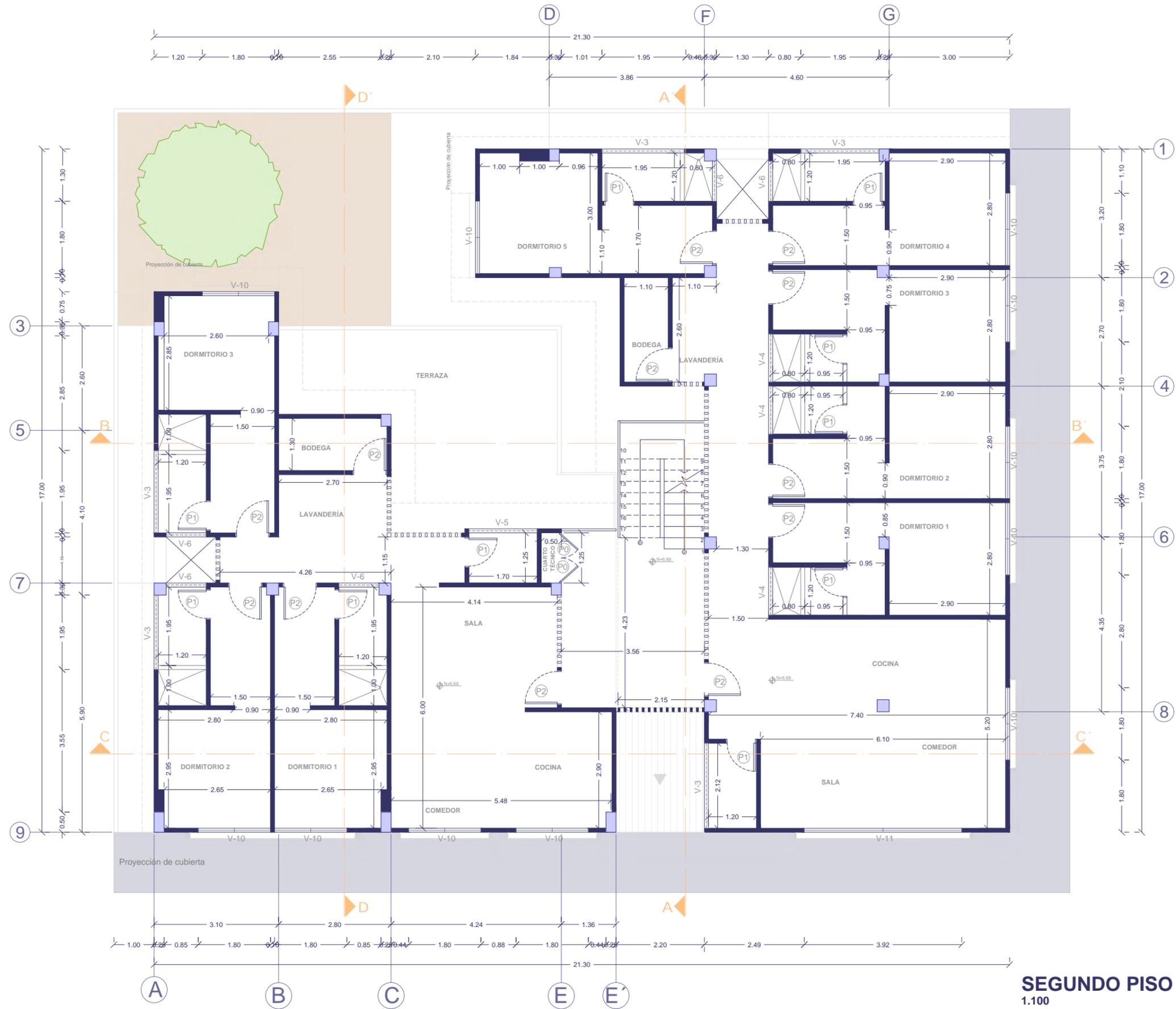
Cuadro de Ventanas

V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas

P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

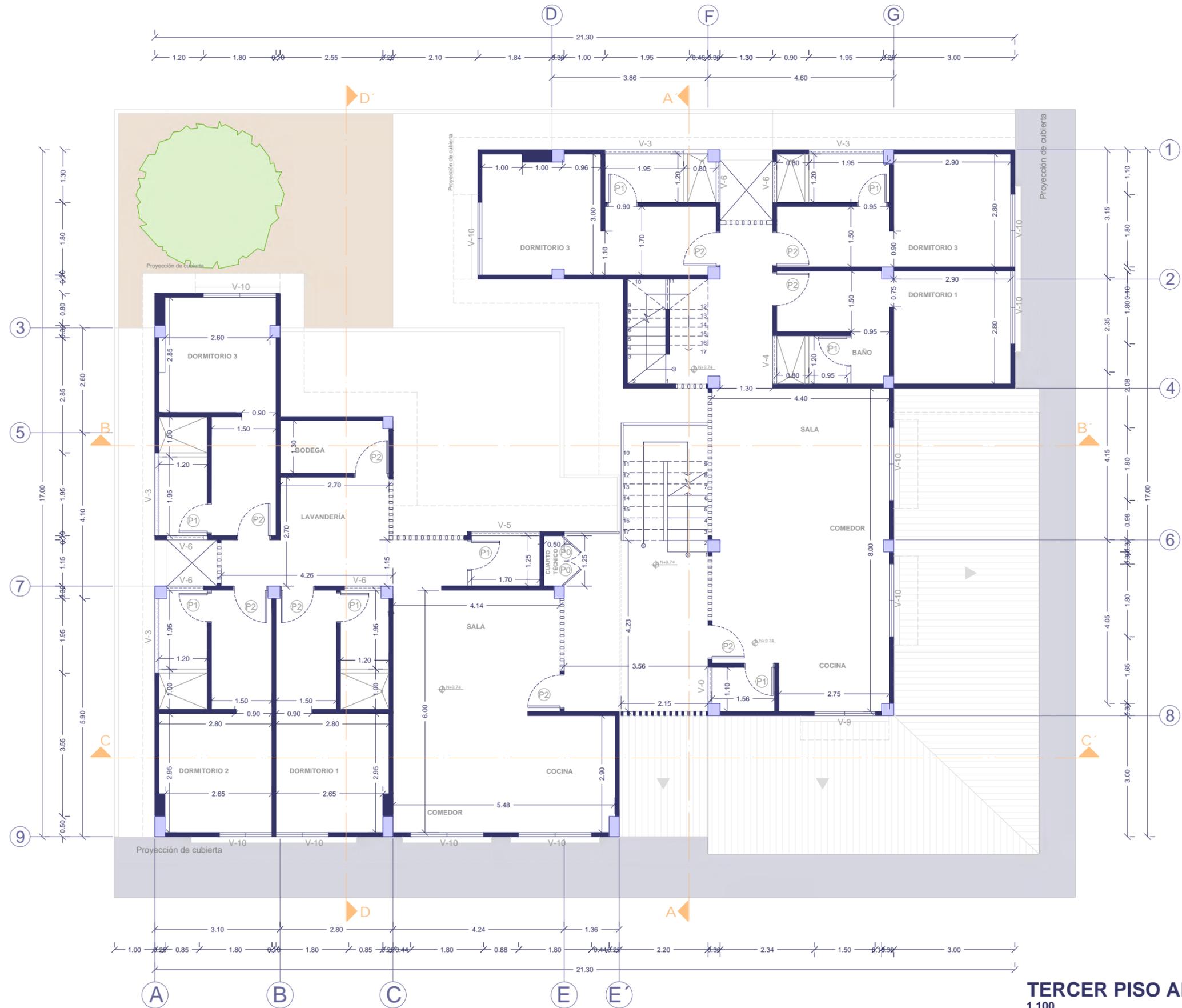
PRIMER PISO ALTO
1.100



Cuadro de Ventanas	
V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas	
P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

SEGUNDO PISO ALTO
1.100



Cuadro de Ventanas

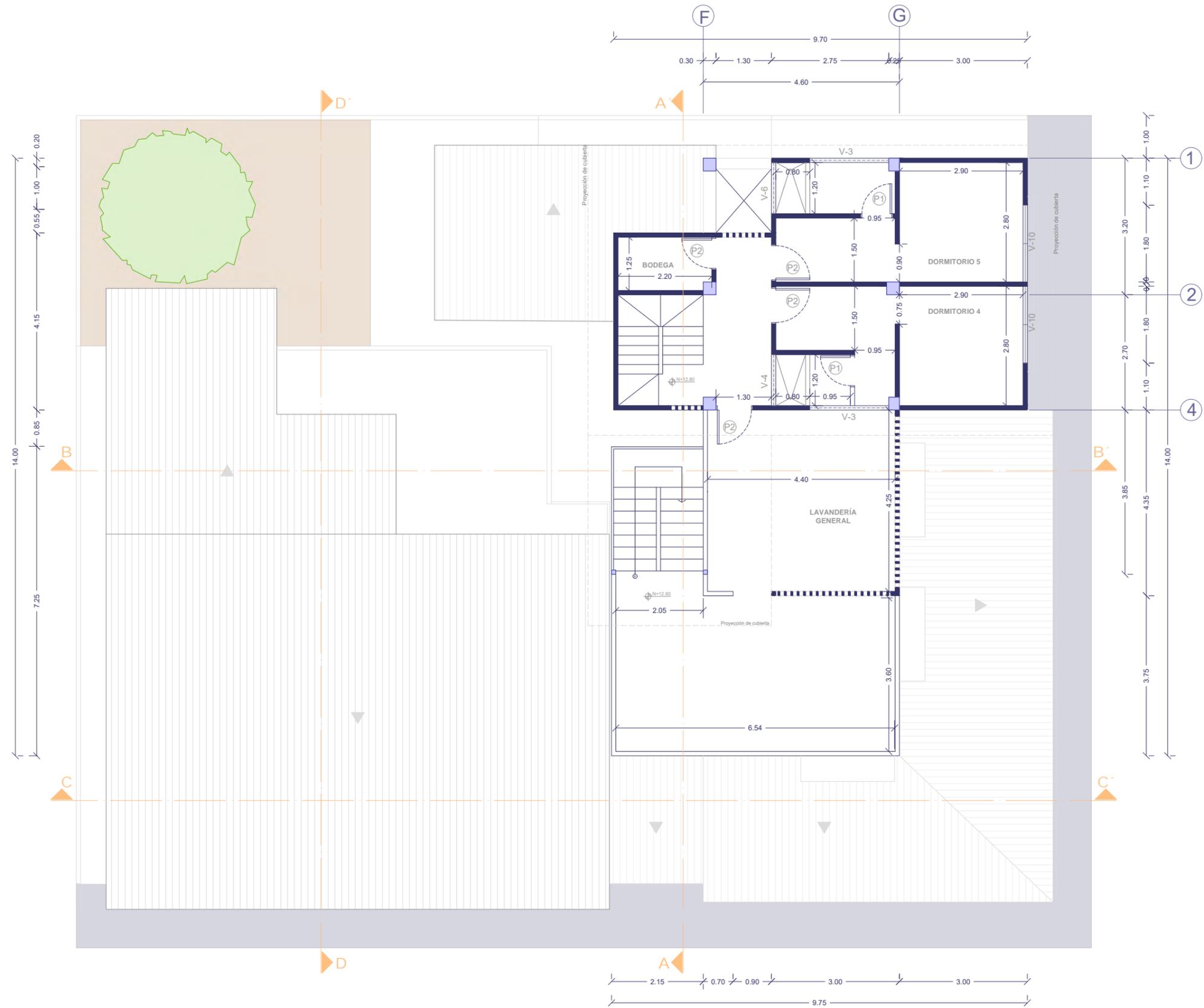
V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas

P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

TERCER PISO ALTO
1.100





Cuadro de Ventanas

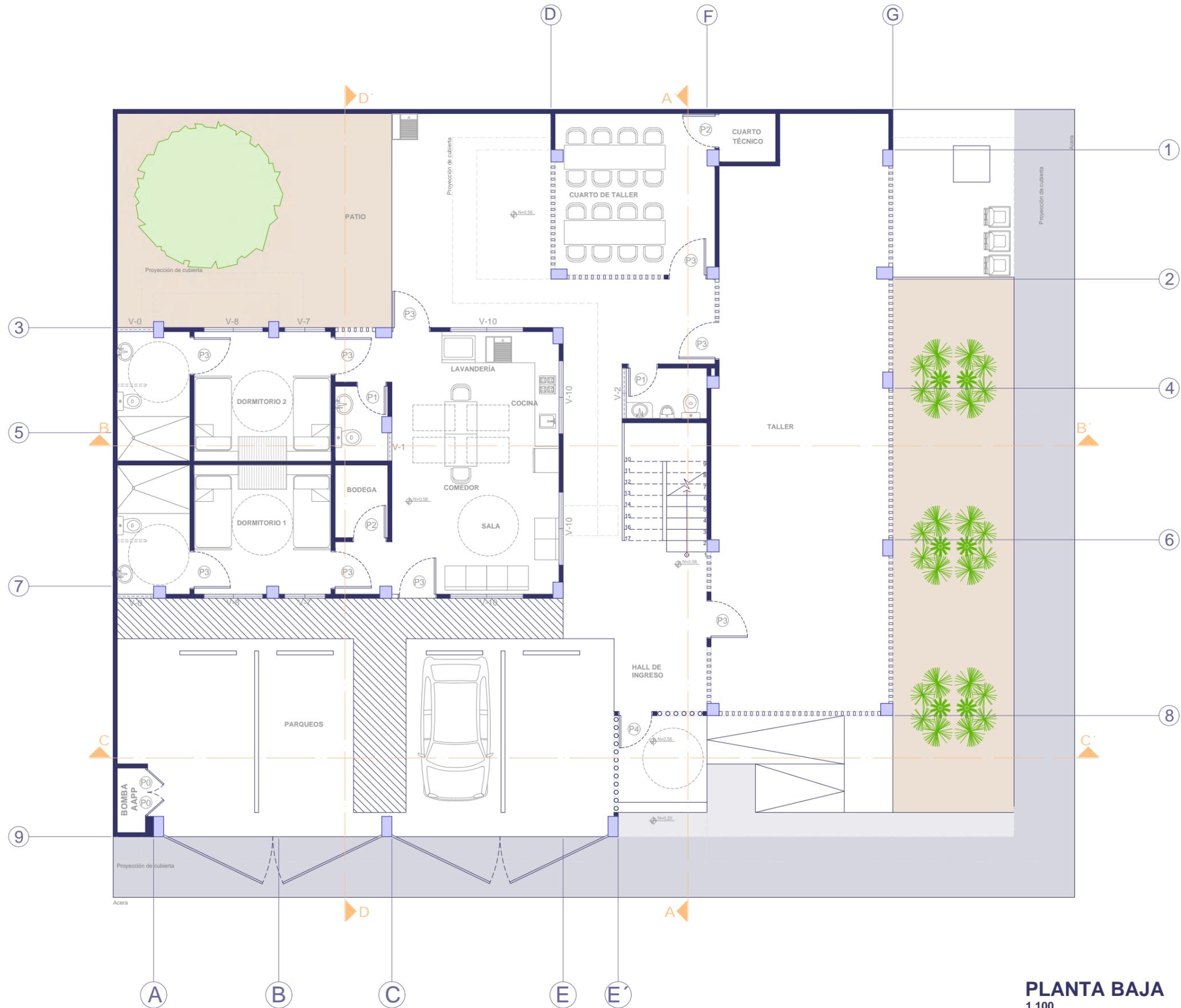
V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas

P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

CUARTO PISO ALTO
1.100





Cuadro de Ventanas

V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas

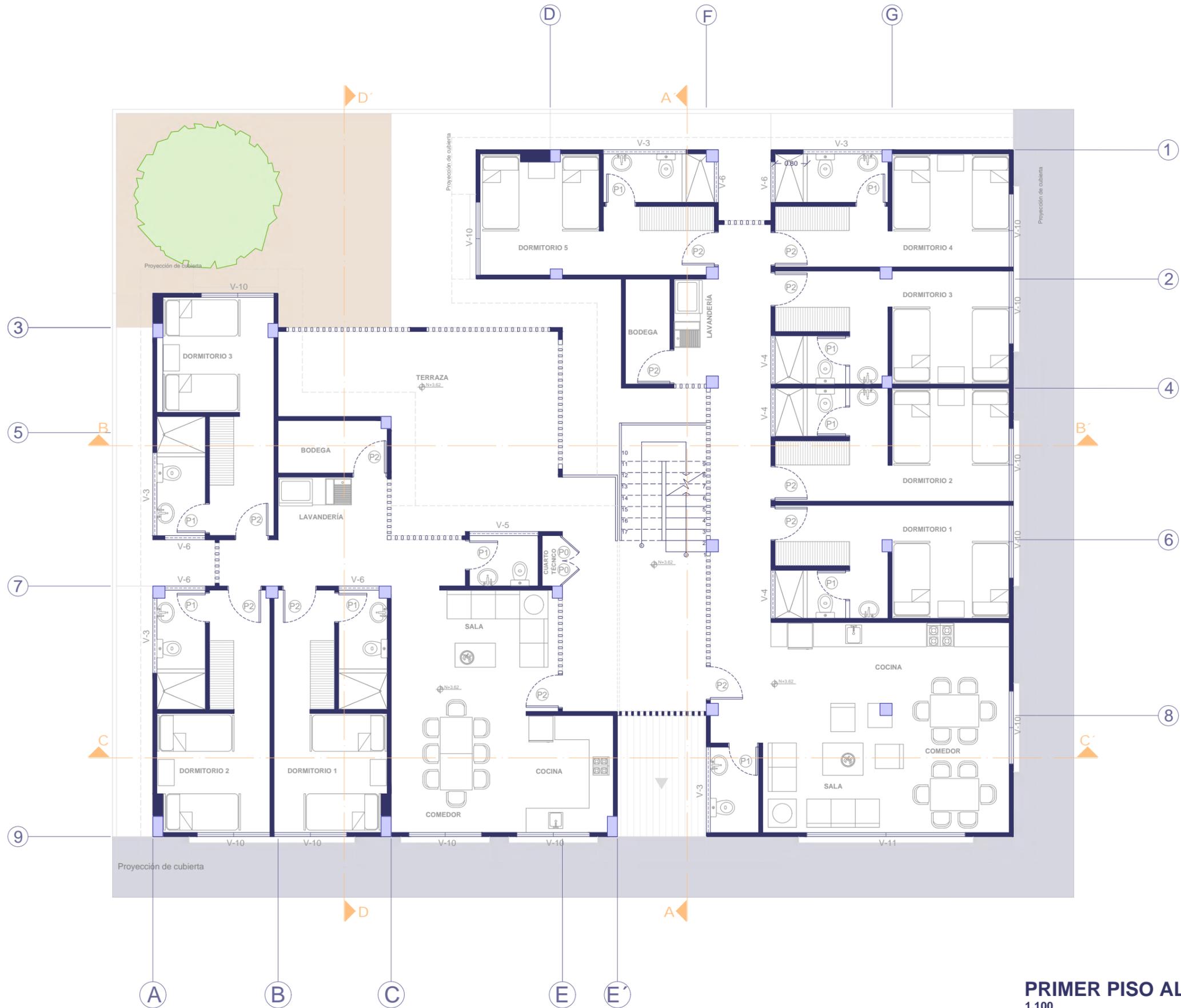
P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

PLANTA BAJA
1.100



Cuadro de Ventanas	
V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas	
P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

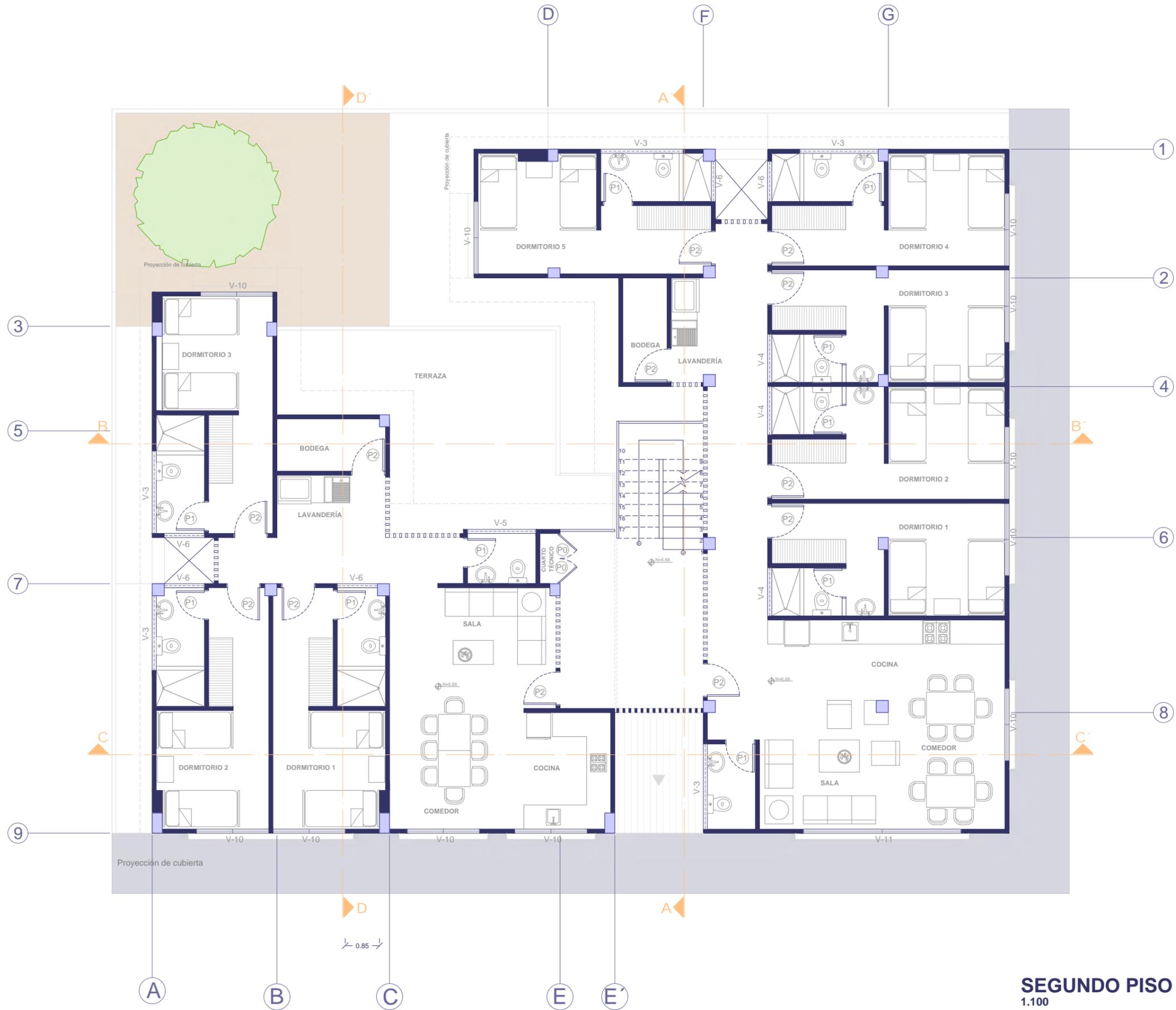


PRIMER PISO ALTO
1.100



Cuadro de Ventanas	
V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas	
P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

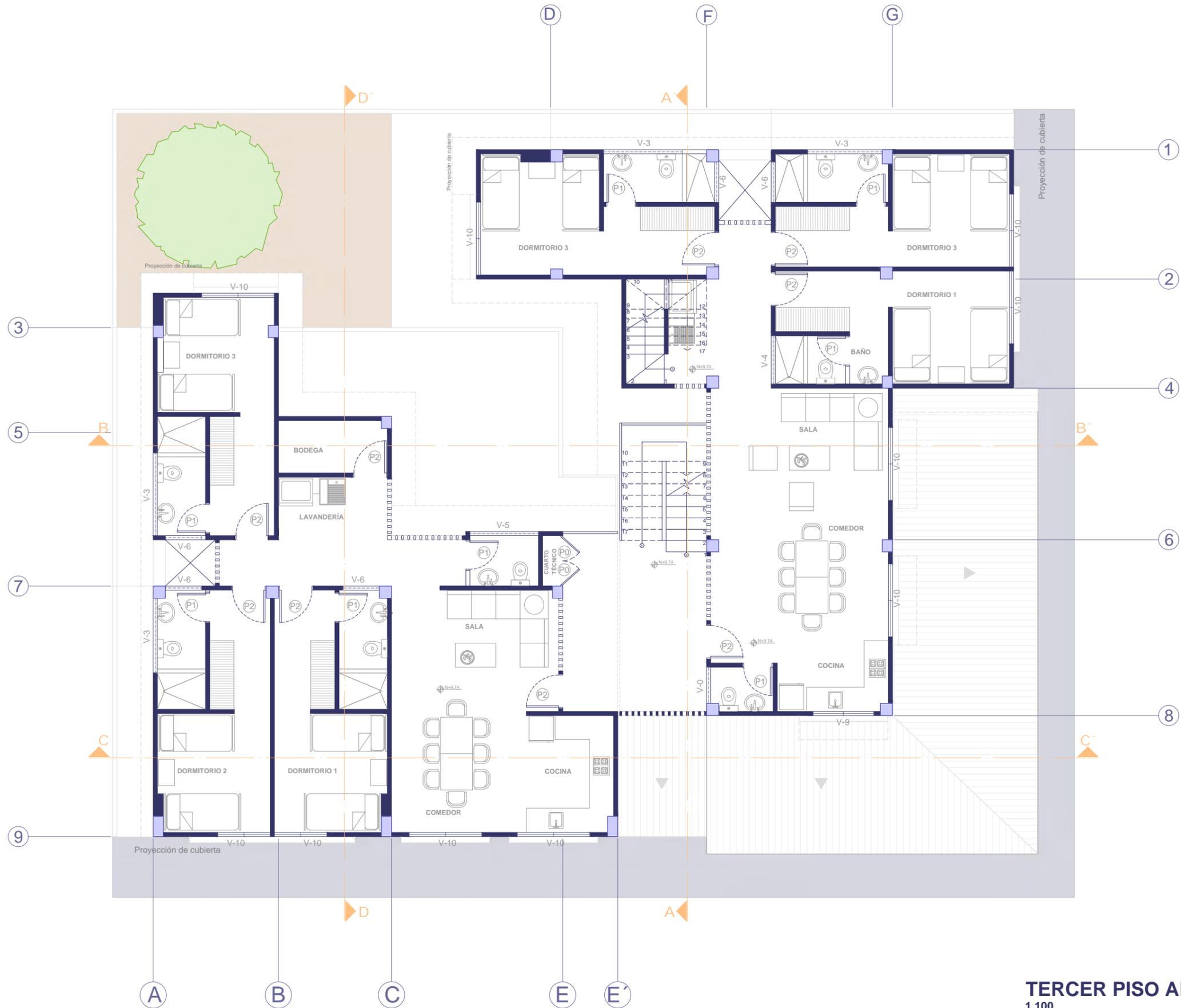


SEGUNDO PISO ALTO
1.100



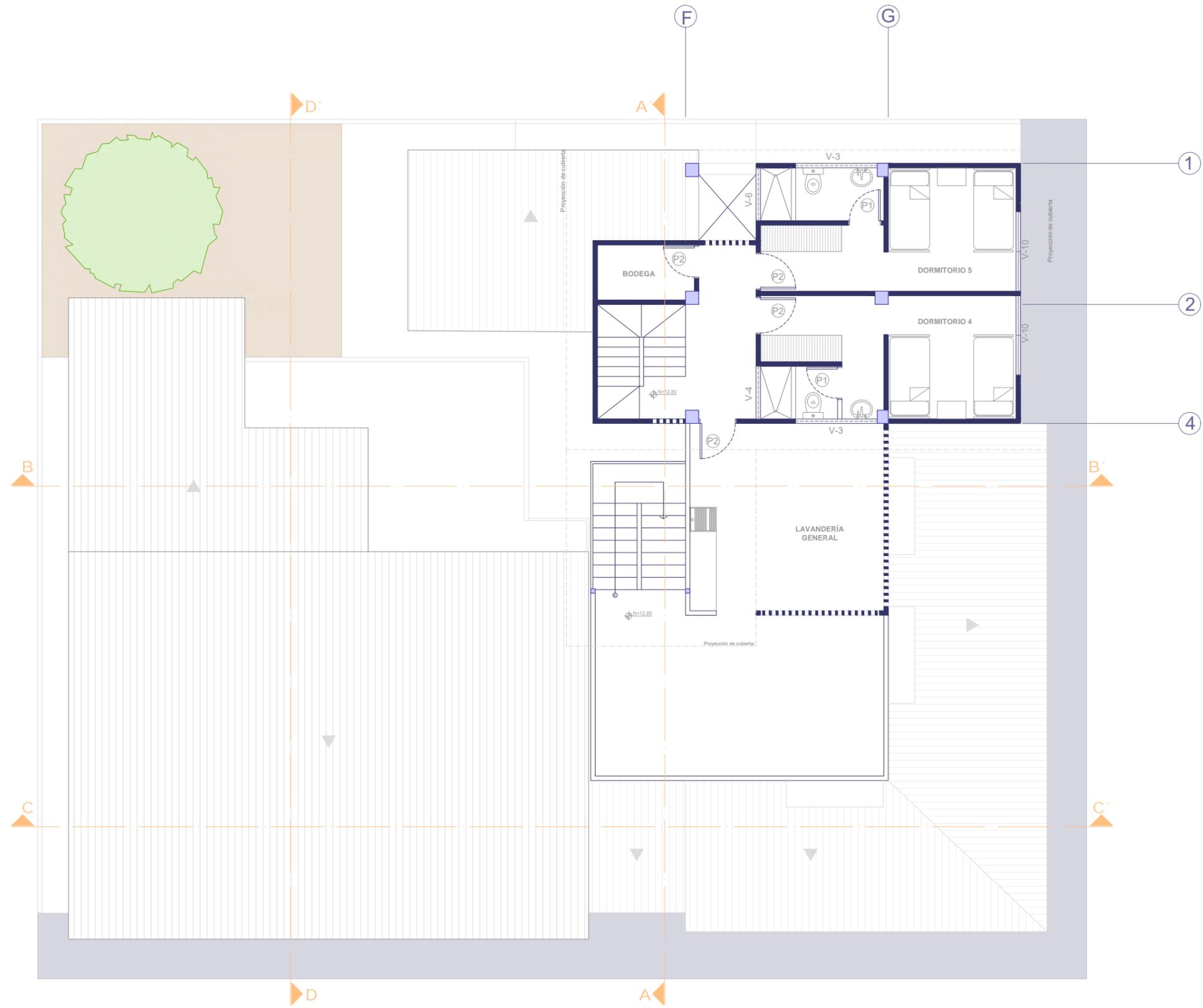
Cuadro de Ventanas	
V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas	
P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10



TERCER PISO ALTO
1.100





Cuadro de Ventanas

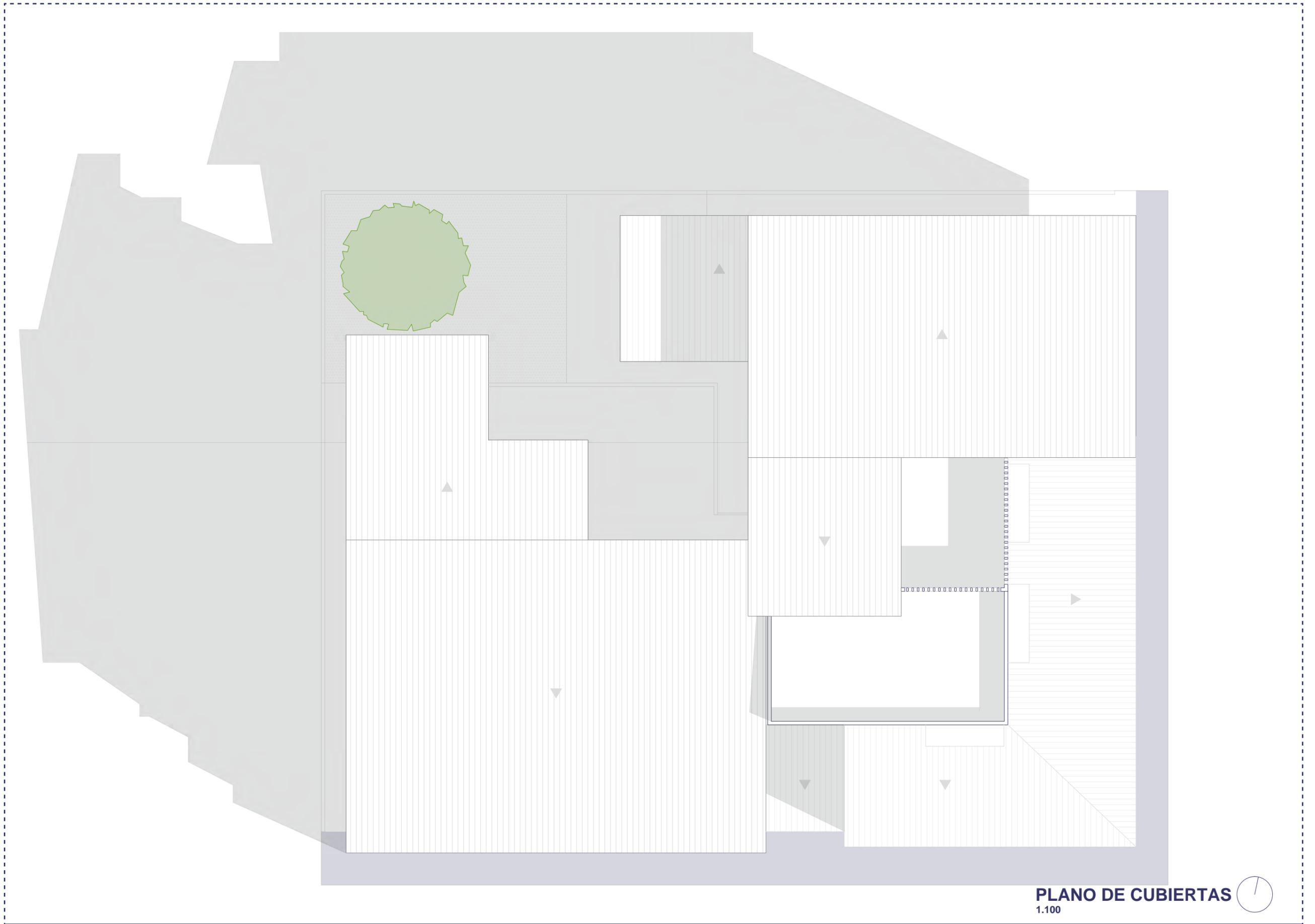
V-0	0.90 X 0.50 / 1.90
V-1	0.70 X 0.50 / 1.90
V-2	1.25 X 0.50 / 1.90
V-3	1.95 X 0.50 / 1.90
V-4	1.20 X 0.50 / 1.90
V-5	1.70 X 0.50 / 1.90
V-6	1.00 X 0.50 / 1.90
V-7	1.00 X 1.40 / 0.90
V-8	1.45 X 1.40 / 0.90
V-9	1.50 X 1.40 / 0.90
V-10	1.80 X 1.40 / 0.90
V-11	3.90 X 1.40 / 0.90

Cuadro de Puertas

P0	1.20 X 2.10
P1	0.70 X 2.10
P2	0.80 X 2.10
P3	0.90 X 2.10

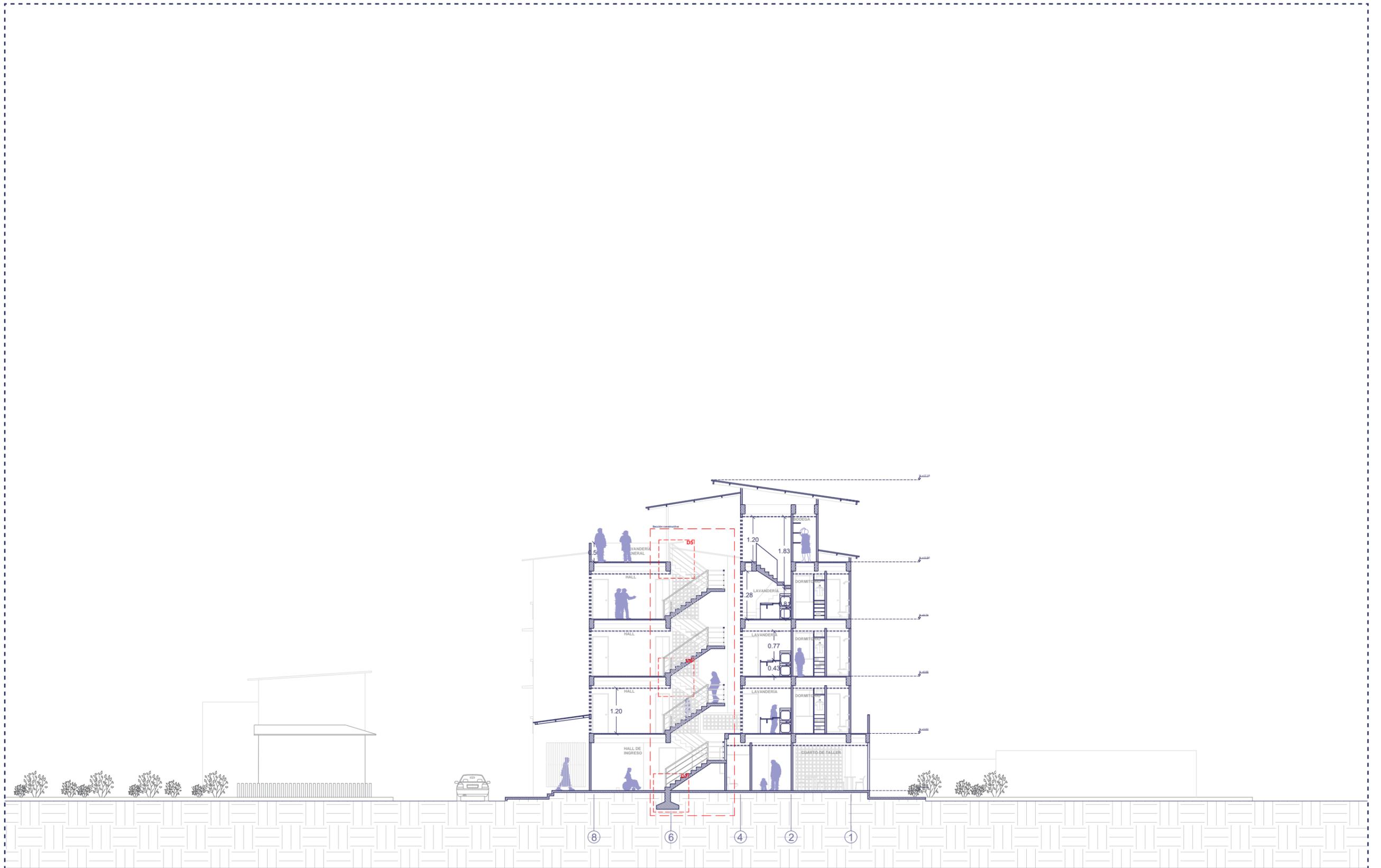
CUARTO PISO ALTO
1.100





PLANO DE CUBIERTAS
1.100





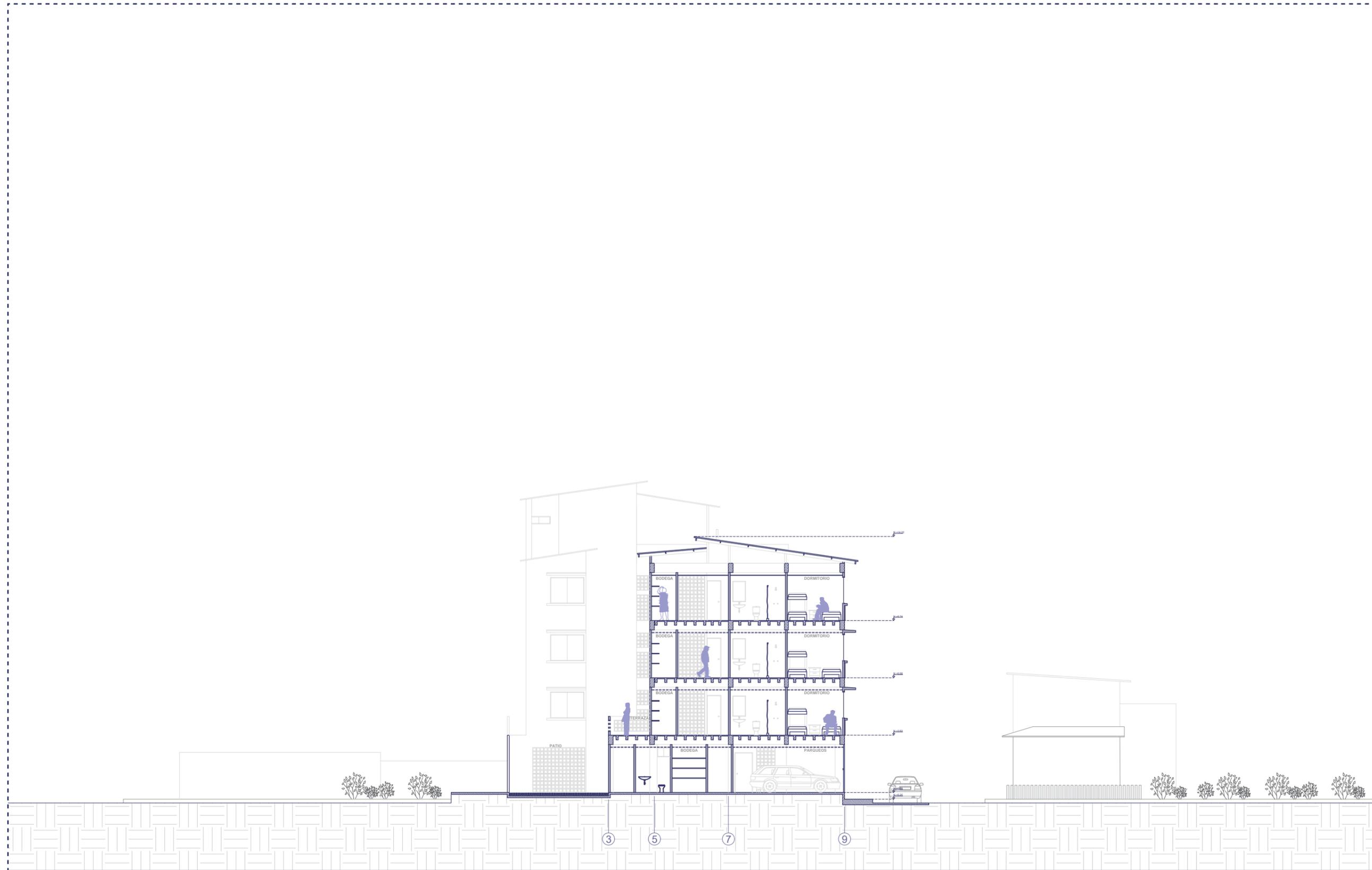
SECCIÓN A-A' DE CONJUNTO
1.200



SECCIÓN B-B' DE CONJUNTO
1.200



SECCIÓN C-C' DE CONJUNTO
1.200



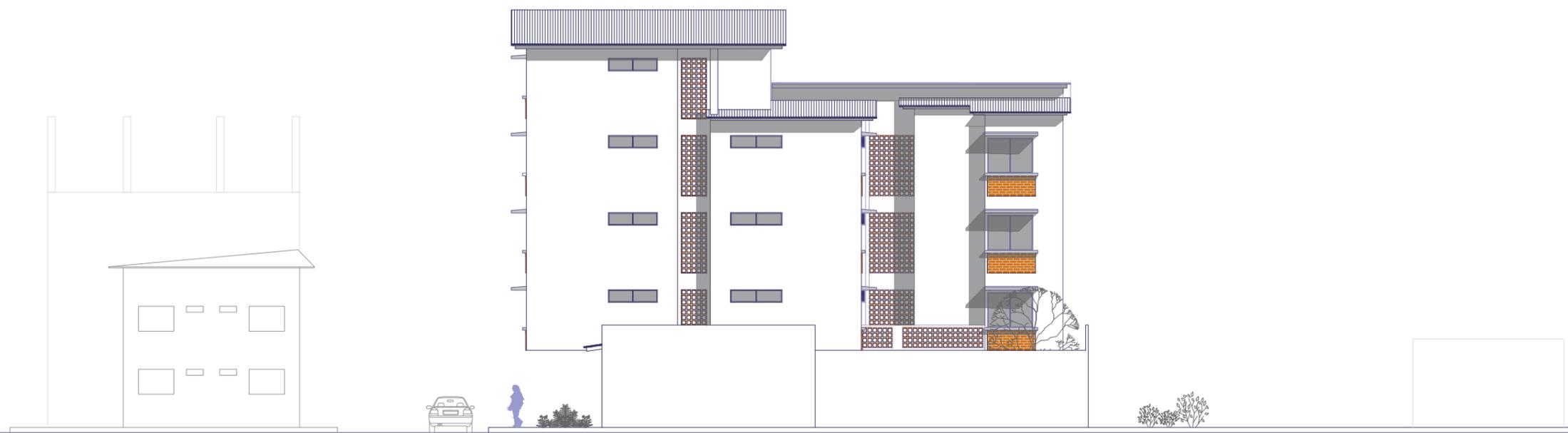
SECCIÓN D-D' DE CONJUNTO
1.200



FACHADA SUR DE CONUNTO
1.200



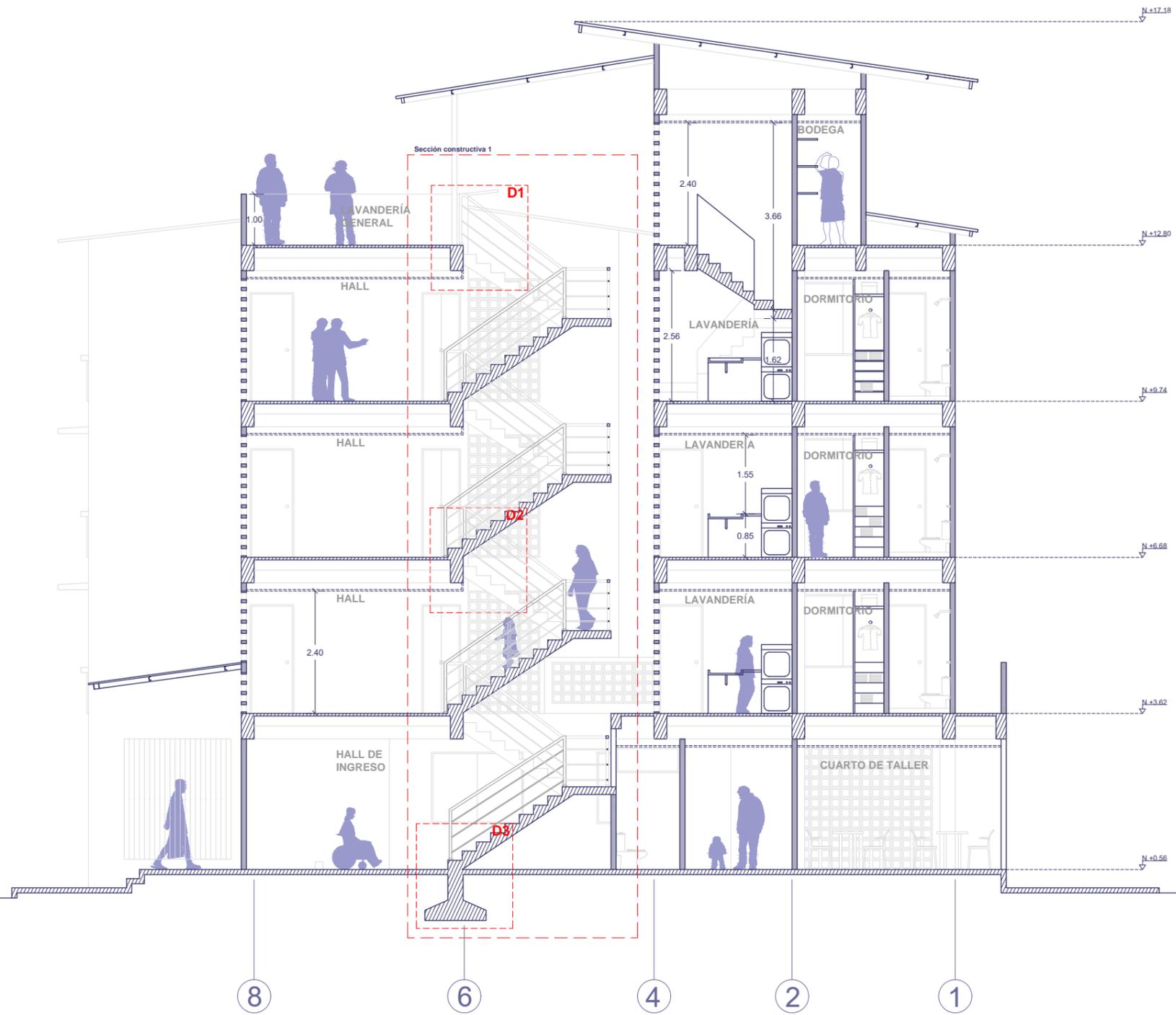
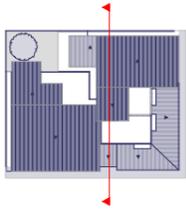
FACHADA ESTE DE CONJUNTO
1.200



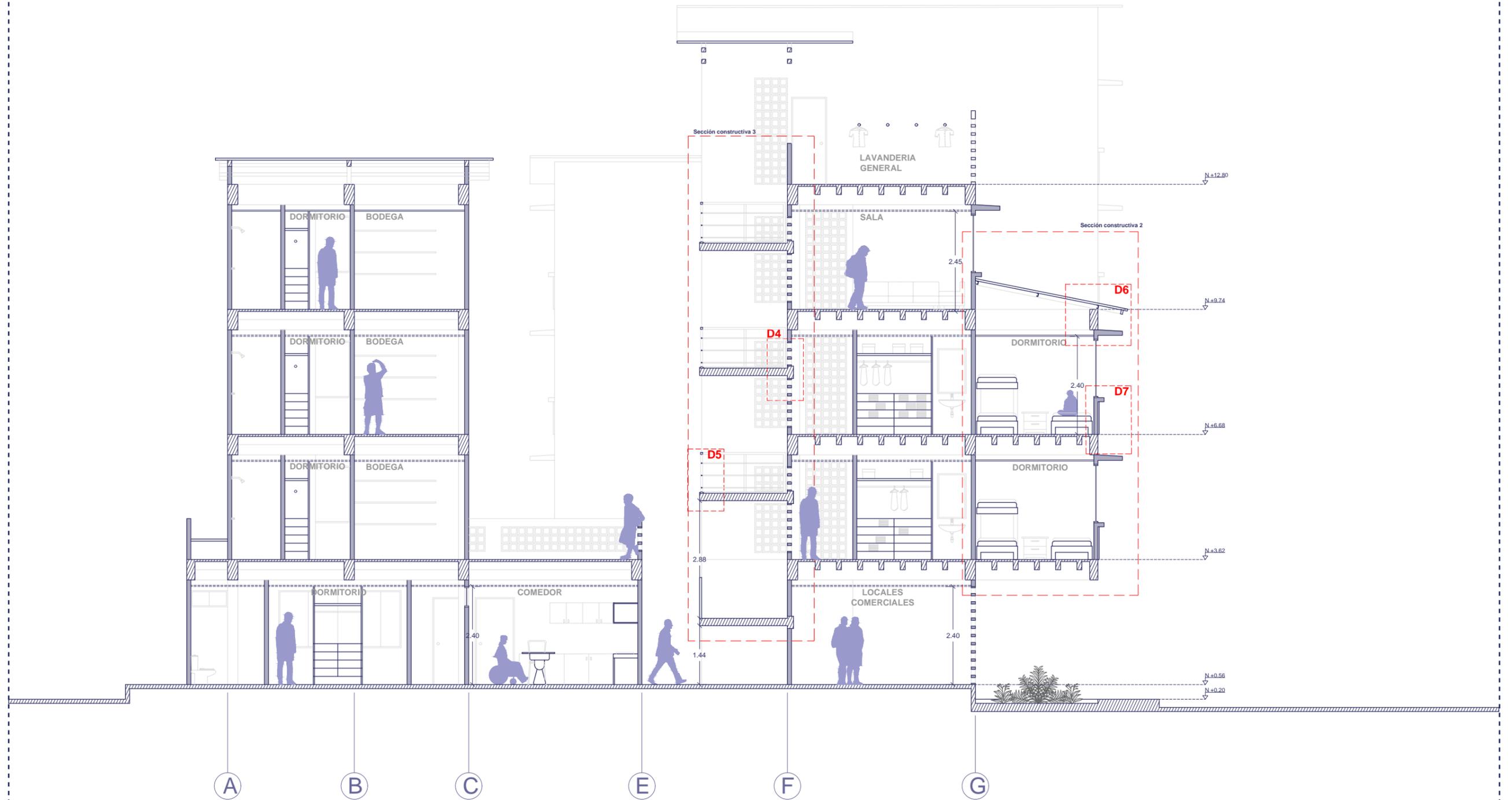
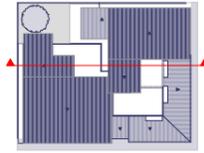
FACHADA NORTE DE CONJUNTO
1.200



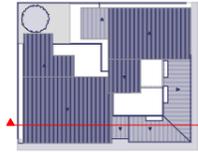
FACHADA OESTE DE CONJUNTO
1.200



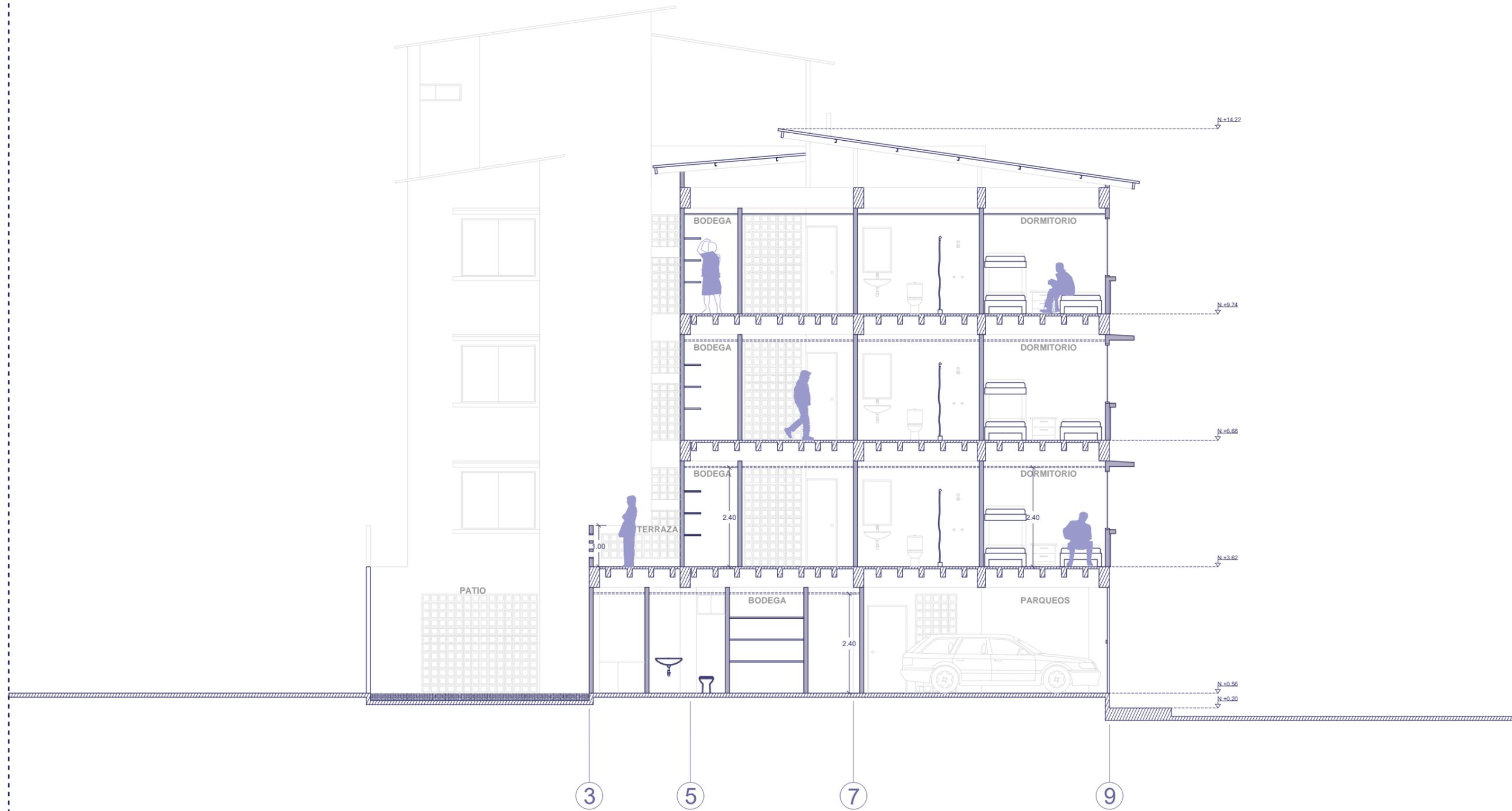
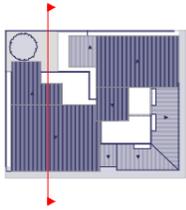
SECCIÓN A-A'
1.100



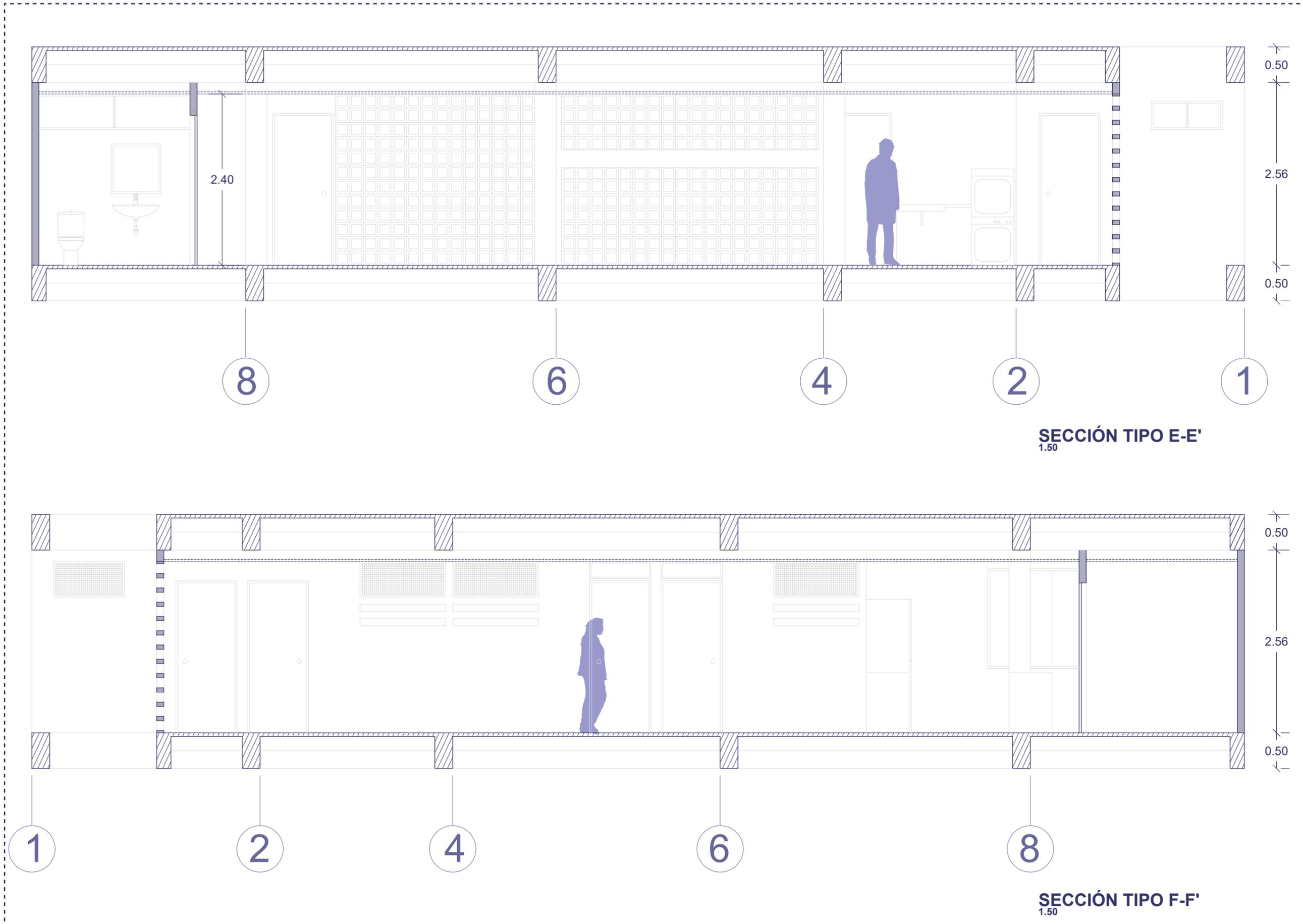
SECCIÓN B-B'
1.100



SECCIÓN C-C'
1.100

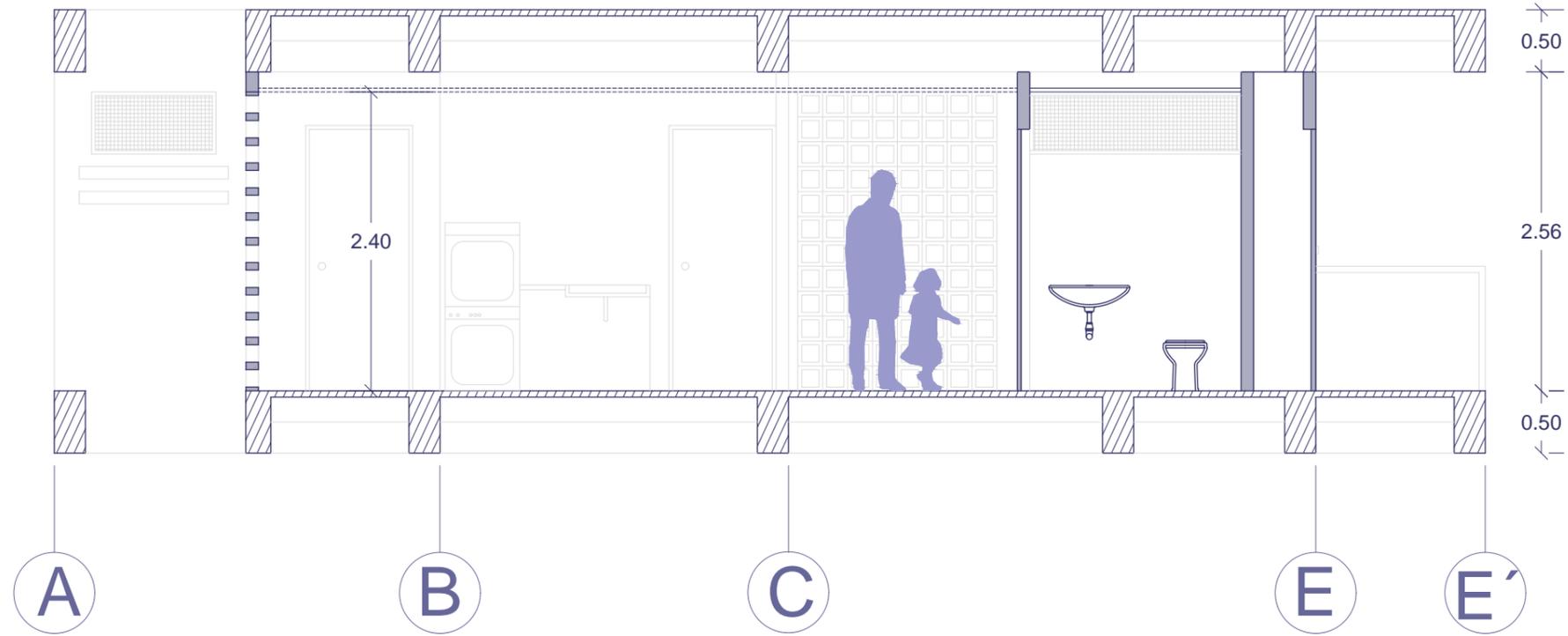


SECCIÓN D-D'
1.100

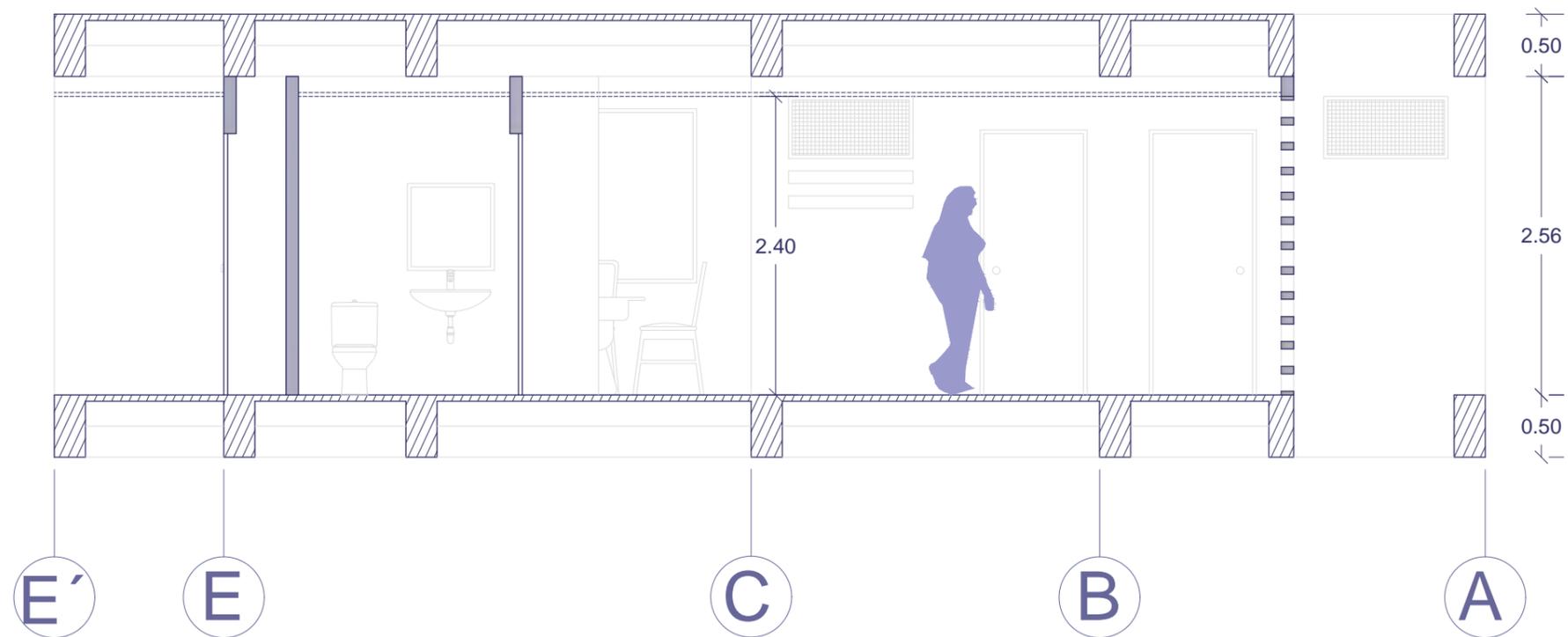


SECCIÓN TIPO E-E'
1.50

SECCIÓN TIPO F-F'
1.50



SECCIÓN TIPO G-G'
1.50



SECCIÓN TIPO H-H'
1.50



FACHADA SUR
1.100



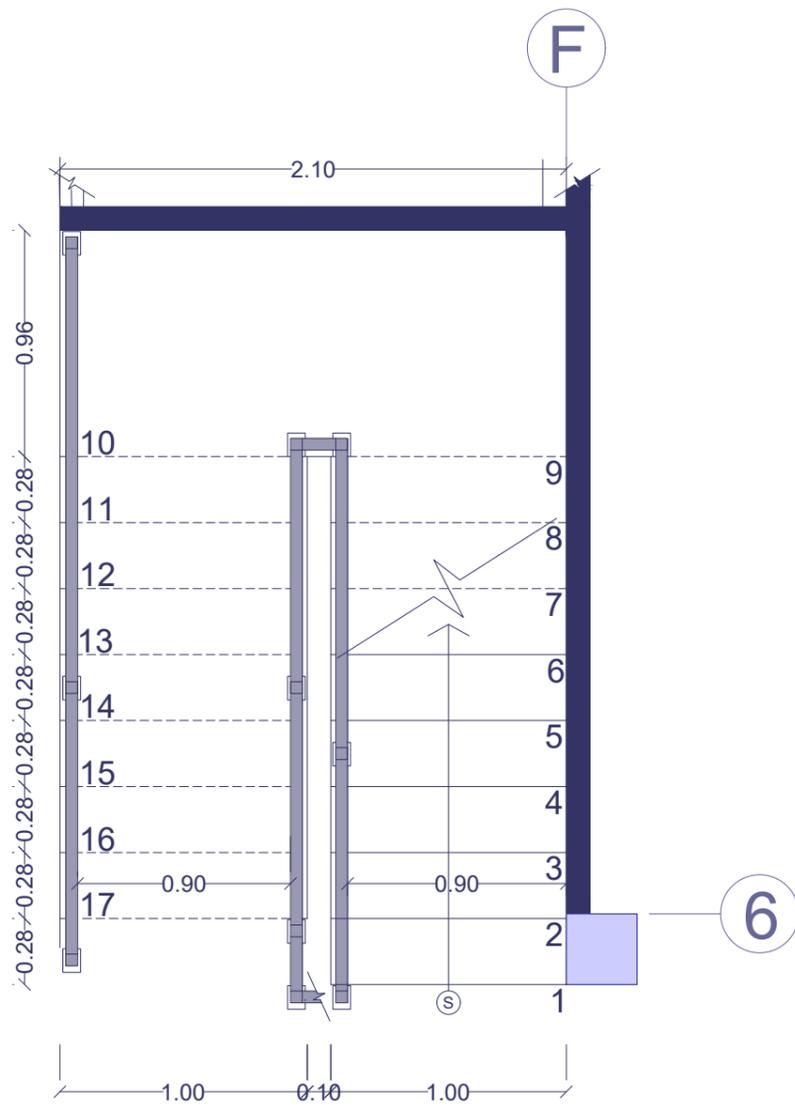
FACHADA ESTE
1.100



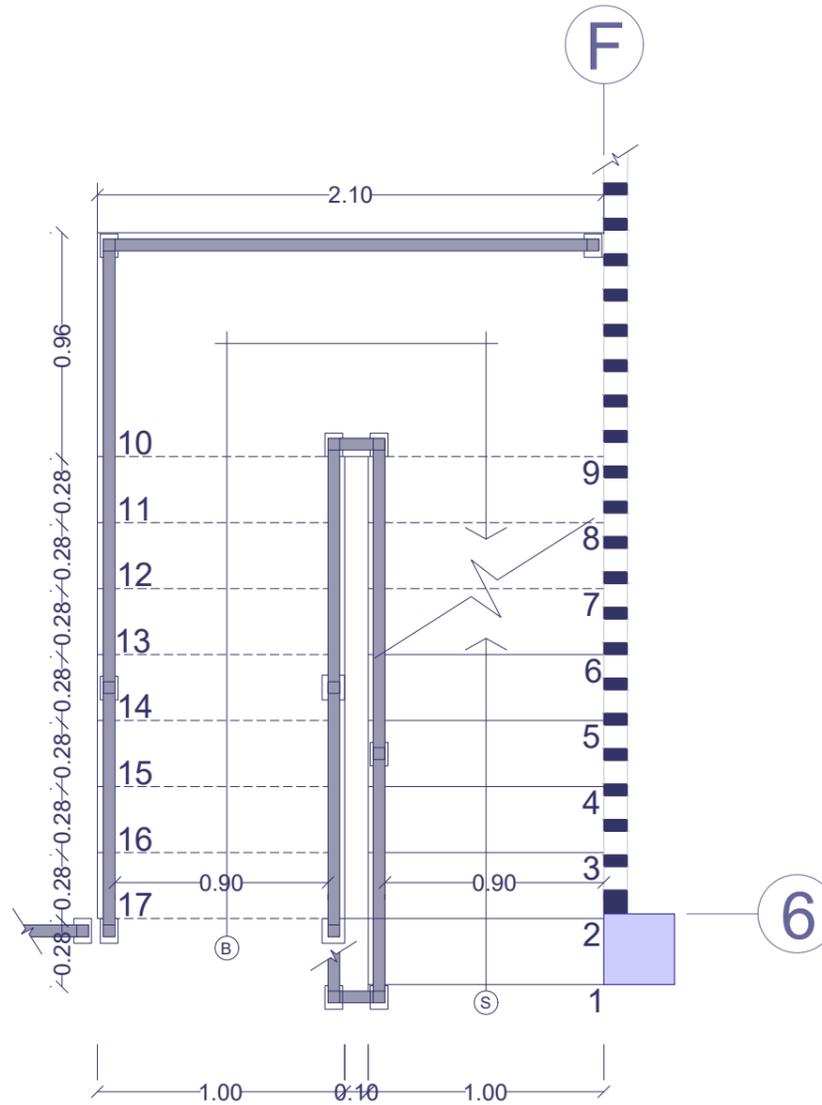
FACHADA NORTE
1.100



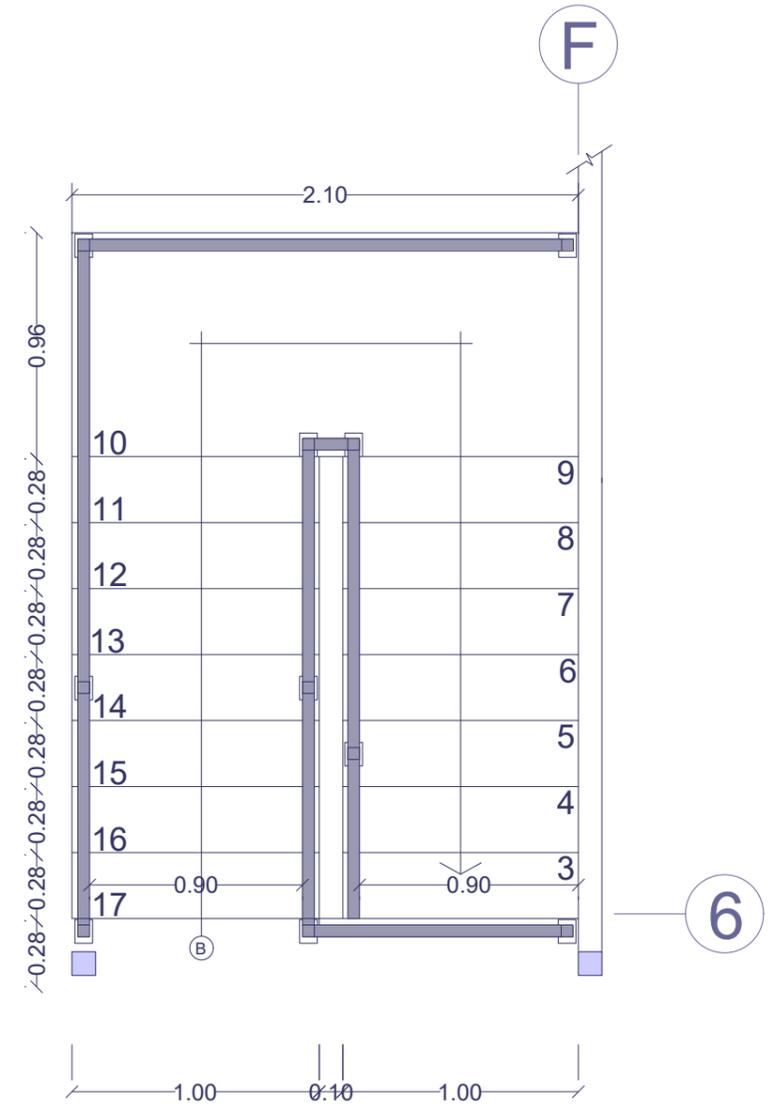
FACHADA OESTE
1.100



Planta Escalera Inicio
1:30



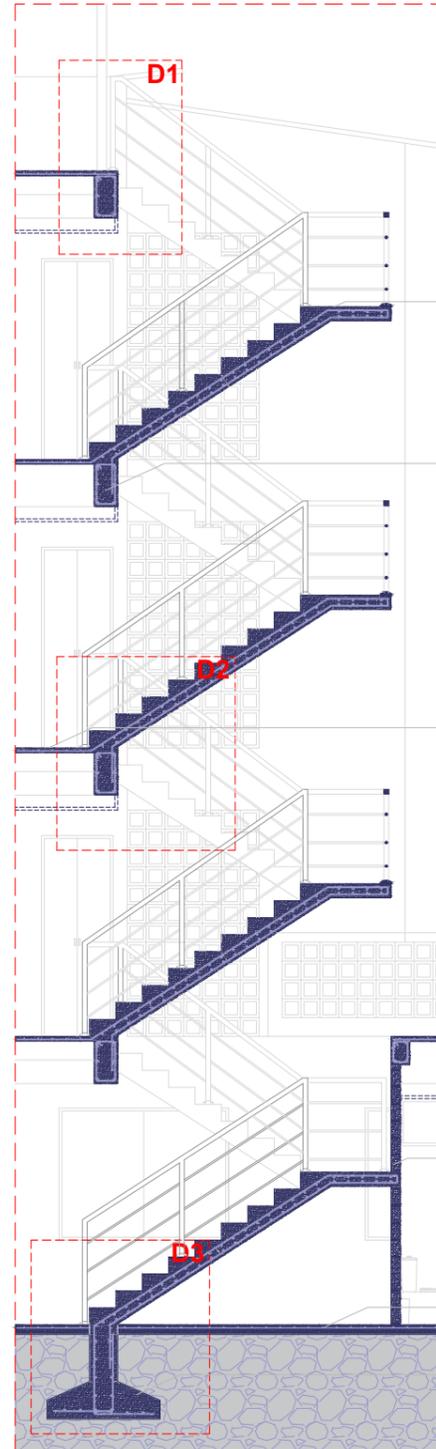
Planta Escalera Intermedio
1:30



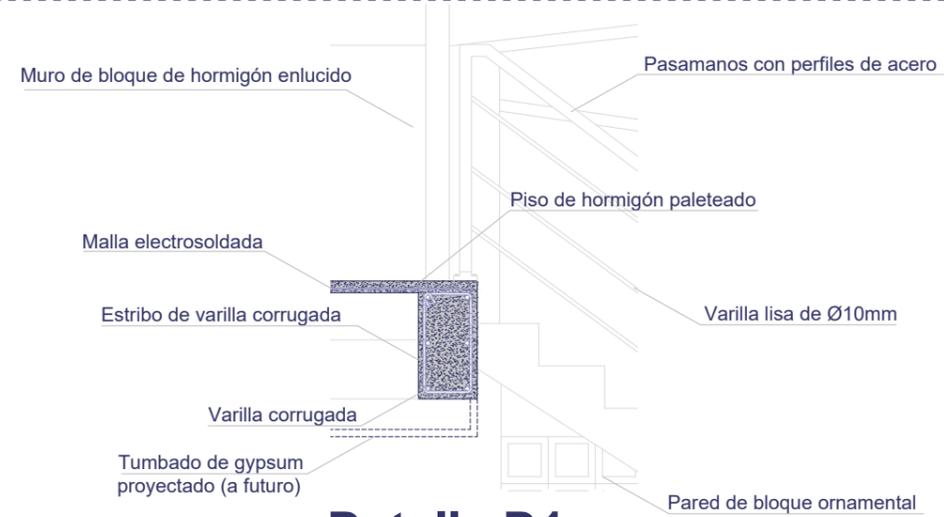
Planta Escalera Final
1:30

Sección constructiva 1

1:75



- Losas de desacando de hormigón armado
- Viga de hormigón armado
- Losas aligeradas de hormigón armada
- Pared de bloque hormigón enlucido
- Contrapiso de hormigón
- Zapata corrida



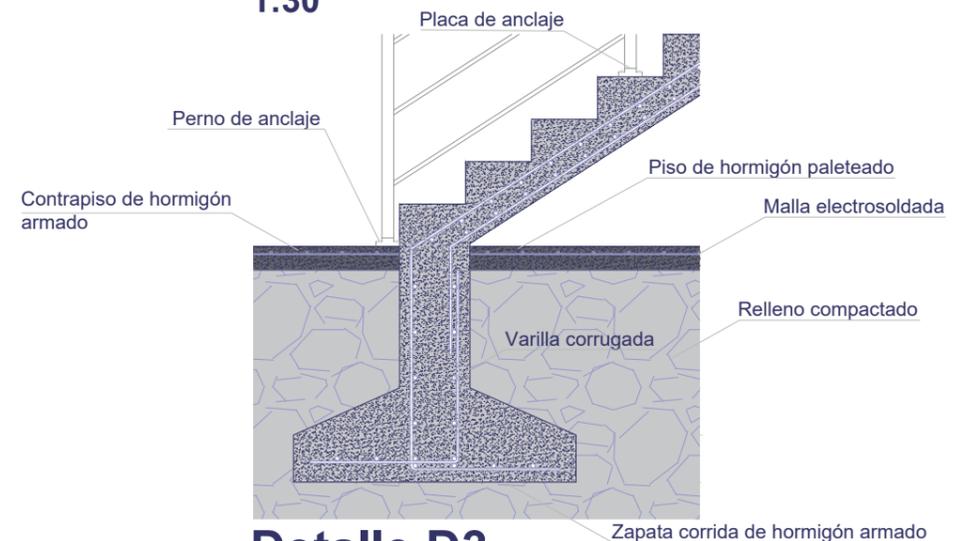
Detalle D1

1:30



Detalle D2

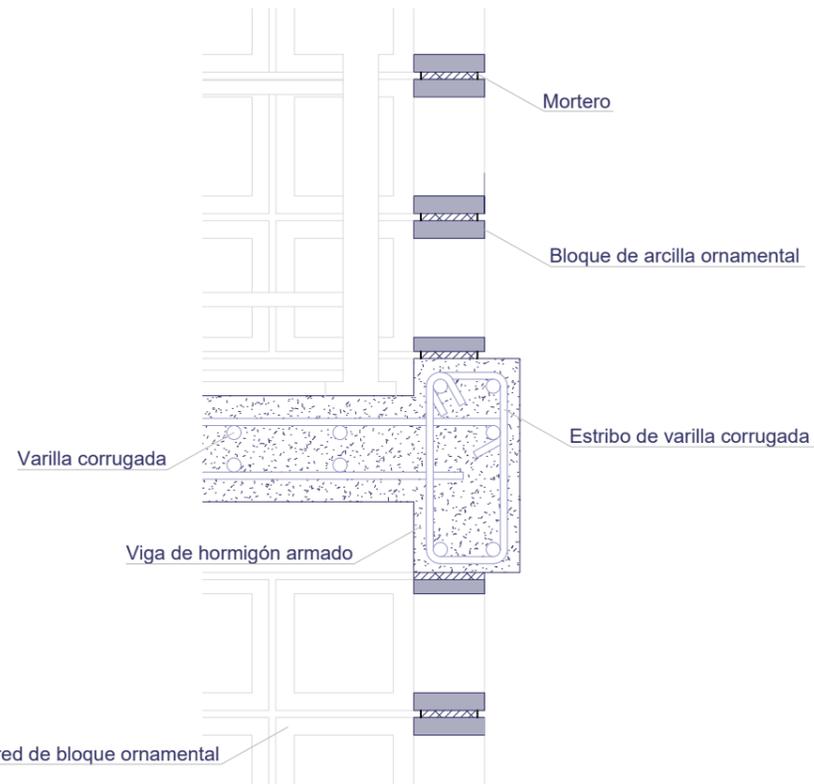
1:30



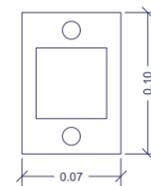
Detalle D3

1:30

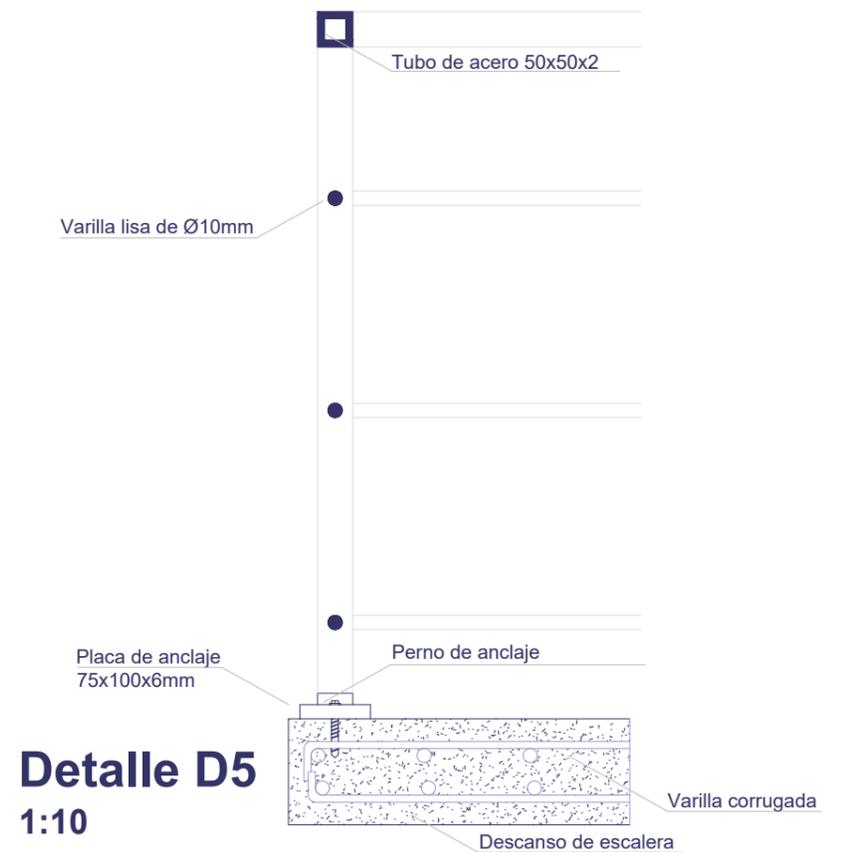
Sección constructiva 2 1:50



Detalle D4
1:10

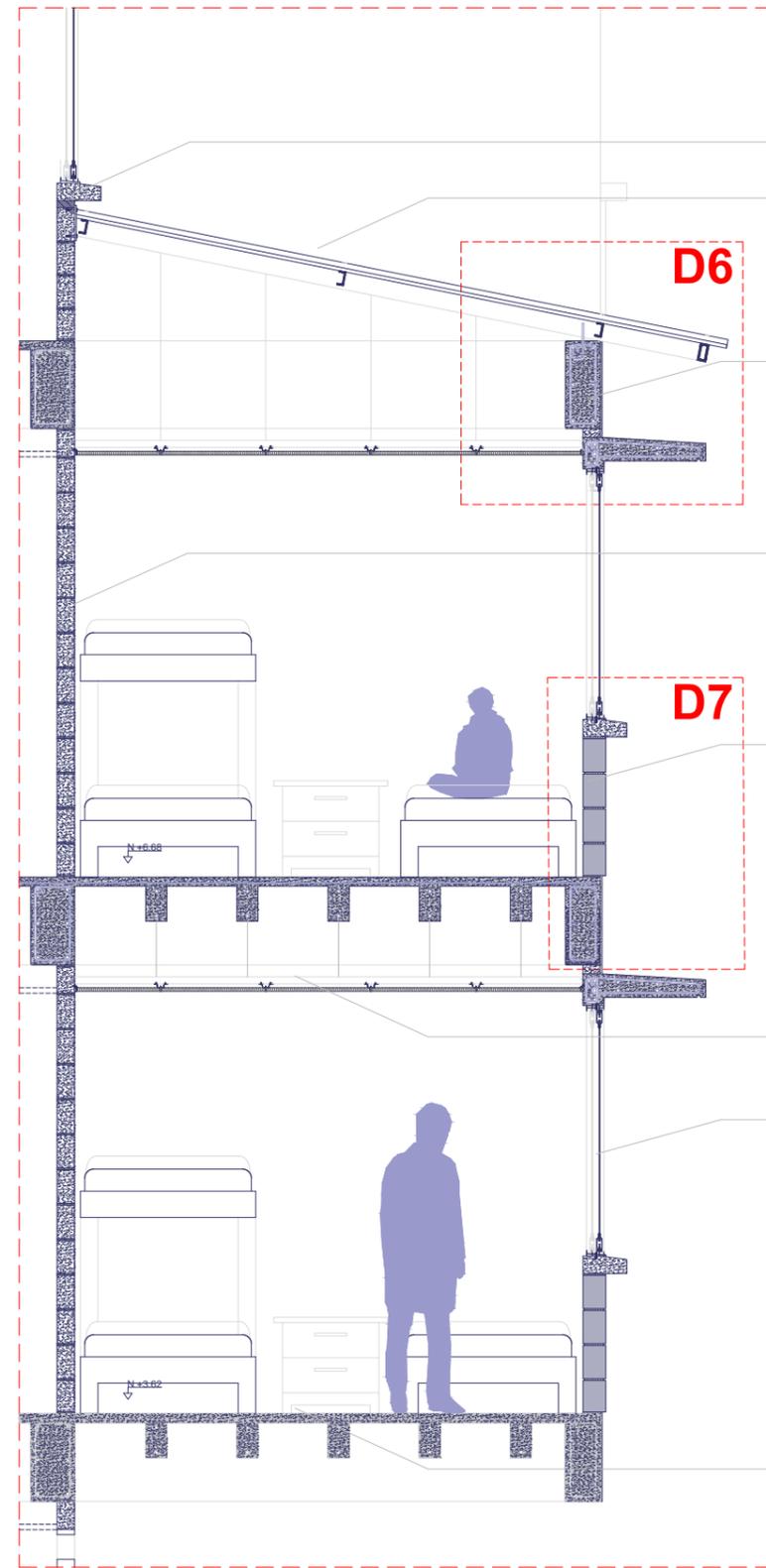


Planta de placa de anclaje
1:5



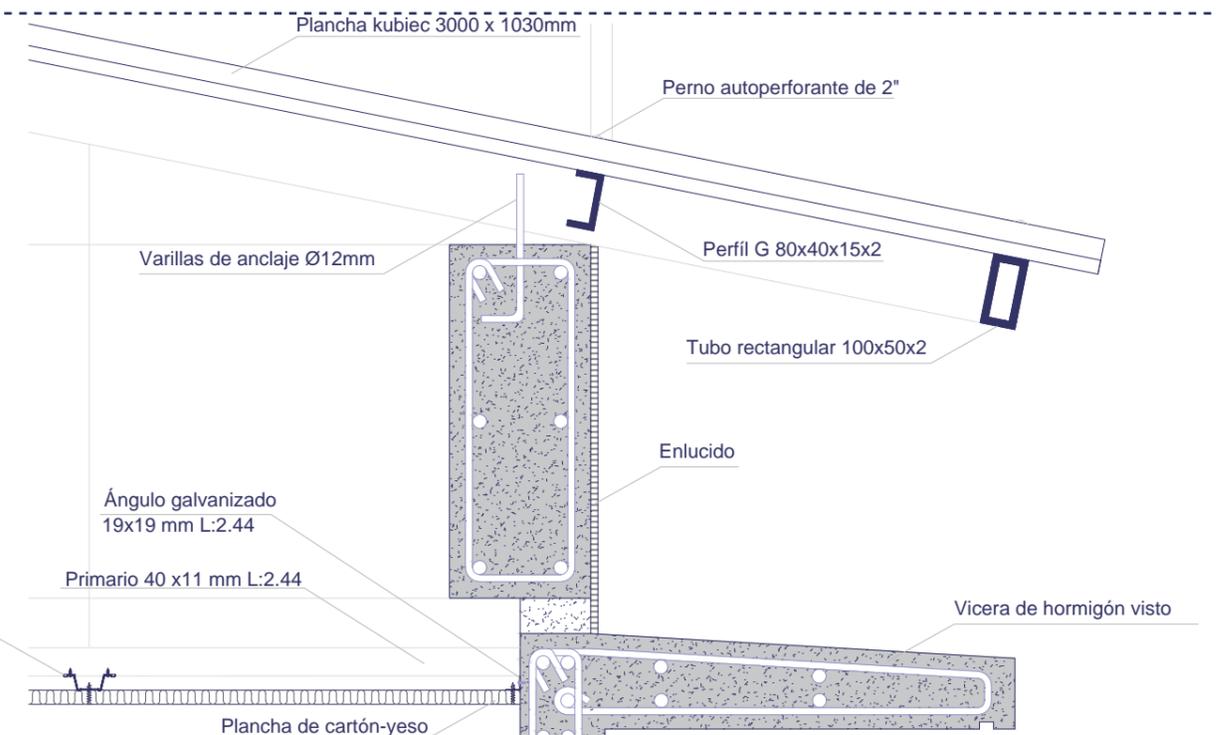
Detalle D5
1:10

Sección constructiva 3 1:40

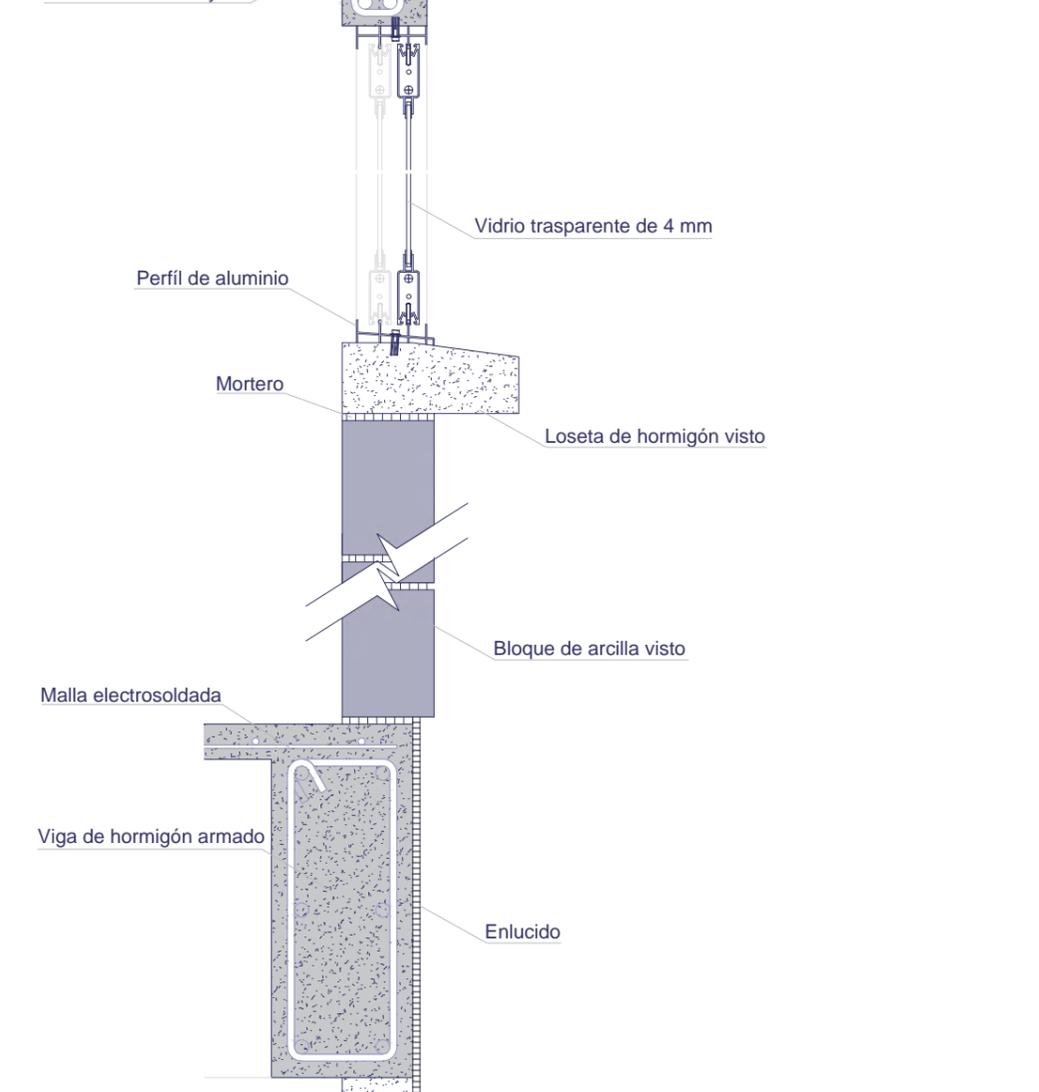


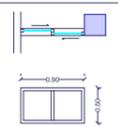
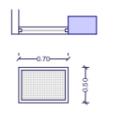
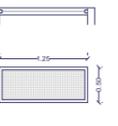
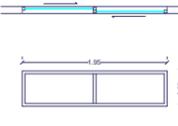
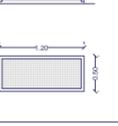
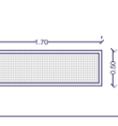
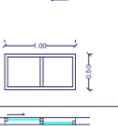
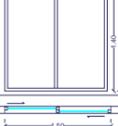
- Placa metalica 20x20x6mm
- Plancha kubiec
- Viga de hormigón armado
- Pared de bloque de hormigón enlucido
- Pared de bloque de arcilla macizo 13x7x30
- Plancha de gypsum knauf ST
- Vidrio laminado traslúcido de 4 mm
- Losa aligerada de hormigón armada

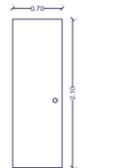
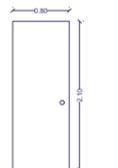
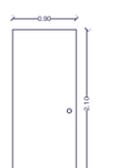
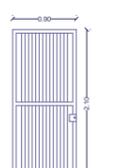
Detalle D6 1:10



Detalle D7 1:10



CÓDIGO	GRÁFICO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
V-0		2	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-1		1	VENTANA FIJA CON MALLA MOSQUITERA PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-2		1	VENTANA FIJA CON MALLA MOSQUITERA PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-3		16	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-4		8	VENTANA FIJA CON MALLA MOSQUITERA PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-5		3	VENTANA FIJA CON MALLA MOSQUITERA PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-6		16	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-7		2	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-8		2	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-9		1	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-10		38	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL
V-11		2	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm PERFIL DE ALUMINIO NATURAL

CÓDIGO	GRÁFICO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
P0		4	PUERTA DOBLE HOLA METÁLICA
P1		32	PUERTA DE MADERA TAMBOREADA
P2		39	PUERTA DE MADERA TAMBOREADA
P3		9	PUERTA DE MADERA TAMBOREADA
P4		1	PUERTA METÁLICA

VISUALIZACIÓN EXTERIOR



VISUALIZACIÓN EXTERIOR



VISUALIZACIÓN INTERIOR: PATIO



VISUALIZACIÓN INTERIOR: DEPARTAMENTO



VISUALIZACIÓN INTERIOR: DEPARTAMENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



VISUALIZACIÓN EXTERIOR



TERCERA PARTE

Memorias

MEMORIA DESCRIPTIVA

Antecedentes

La ciudad de Durán o Eloy Alfaro junto al río Guayas frente a Guayaquil. Durán fue creada inicialmente como una parroquia rural del cantón Guayaquil el 16 de octubre de 1902. El 10 de enero de 1986 fue dividida administrativamente como el cantón Durán, en la provincia de Guayas, durante el gobierno de León Febres Cordero. El cantón Durán comprende las parroquias urbanas Eloy Alfaro y El Recreo, además 23 recintos y comunidades en la zona rural.

Así mismo la ciudad de Durán forma parte de la aglomeración urbana de Guayaquil, con la que se encuentra separada solo por el río Guayas, pero su actividad económica, social y comercial está ligada fuertemente a la ciudad de Guayaquil.

Mediante un diagnóstico del Plan Cantonal de Desarrollo hecho por el GAD del cantón Durán en el 2015, presenta índices altos de pobreza multidimensional. Tal documento hace énfasis en el incentivo de nuevos programas de acción para combatir la vulnerabilidad de niños jóvenes y adultos que se encuentren en estas situaciones de riesgo como abandono de hogar, delincuencia, maltrato, alcohol y drogas.

Fundación Kairós trabaja en la provincia de Guayas donde facilita los procesos de integración social a niños, jóvenes, adolescentes, adultos o familias que se encuentren en situación de riesgo como abuso sexual, desamparo, drogas, maltrato y riesgo social a través de programas de intervención. A petición de ellos está el proyecto de "Edificio cas familia".

Descripción general de la ubicación y Objetivo del proyecto

El proyecto se construirá en la parroquia "El Recreo" perteneciente al cantón Durán sobre un terreno esquinero de 401.40 m² perteneciente a la Fundación Kairós. El terreno se encuentra en un asentamiento espontáneo del sector, donde el índice de vulnerabilidad de niños, jóvenes y adultos sin hogar sumado los problemas de delincuencia, alcohol y drogas son elevados. La mayoría de las edificaciones que se encuentran a su alrededor son de viviendas con pequeños locales, y cuenta con la presencia de una unidad educativa "Simón Bolívar"

El objetivo fundamental del proyecto que se muestra a continuación es de elaborar un diseño arquitectónico de un edificio residencial ubicado la ciudad de Durán, destinada a bebés, niños, jóvenes, adolescentes e inclusive adultos que se encuentren en riesgo social, maltrato, abandono, negligencia o alguna situación de violencia; cumpliendo los requerimientos arquitectónicos planteados por fundación Kairós tratando de lograr la mayor capacidad de usuarios.

Este proyecto busca dotar de viviendas a los usuarios que se encuentren en esta situación de riesgo brindándoles una vivienda que cuente con servicios básicos de cocina, comedor, lavandería, área social y a su vez con áreas comunes de producción donde se podrán desarrollar actividades.

El proyecto busca el uso de iluminación y la ventilación natural, planteando grandes vanos, espacios al aire libre (terrazas) y paredes permeables para aprovechar al máximo estas condicionantes a favor y a su vez cumpliendo con los requerimientos del programa asignado. De esta manera la edificación da un confort para el clima donde se encuentra ubicado.

Relación con el contexto urbano

El proyecto dentro del entorno al brinda la posibilidad de rehabilitación al sector. Se adapta con una volumetría con escala concordante de 3 a 4 pisos que es lo que se encuentra en el sector. Cuenta con otros terrenos de fundación Kairós que es un centro comunitario por eso en planta baja esta acondicionada para que usuarios con personas con movilidad reducida puedan acceder a esta. Además, en la manzana donde se ubicará el proyecto no existen construcciones aledañas, están considerados retiros en plantas altas para que siga existiendo ventilación en caso de que puedan existir futuras construcciones.

Sitio y sus condicionantes

Se realizó previamente un análisis de condicionantes como asoleamiento mediante la carta solar don las fachadas norte y este son afectadas en el solsticio de invierno y fachadas este y sur afectadas en el solsticio de verano. (ver lámina 16) En el análisis de sitio en hitos se determinaron cuatro lugares que son la escuela Simón Bolívar, Hospital Oramas González, Paseo shopping de duran y el terminal terrestre de Durán. En cuanto al análisis de uso de suelo la mayor parte de las edificaciones son residenciales. Vientos predominantes desde SO y secundarios desde SE. En la topografía el terreno no presenta complicaciones, plano en su totalidad y en inundación que se encuentra en una zona de riesgo medio. (ver lámina 17). Asimismo, se planteaban condicionantes obligatorias dentro de las bases del proyecto como el número de niveles de la edificación, especificaciones para cada departamento, espacios que se deben considerar en planta baja y especificaciones para las áreas comunes del proyecto (ver lamina18). Se concluye con una síntesis de condicionantes para determinar las más influyentes dentro del proyecto a realizar (ver lámina19).

A partir de estos análisis se generan criterios y estrategias que dan solución a cada limitante o condicionante hallada dentro del análisis que afectan de manera directa al proyecto respondiendo y adaptándose a las necesidades de los usuarios. Por lo consecuente los criterios funcionales, ambientales y formales del proyecto responden a las necesidades arrojadas por el análisis realizado. (ver lámina 22)

Concepto

Para el desarrollo formal del proyecto a proponer se toma el concepto de la permeabilidad (ver lámina 21), con espacio libre en el centro y con la implementación de paredes de bloques ornamentales para que así haya un predominio del ingreso hacia el interior de las condicionantes naturales y exista una fluidez continua. Así mismo con los espacios en común de planta baja donde existe una facilidad de comunicación entre ellos. El proyecto se muestra como una vivienda colectiva y que a su vez presenta permeabilidad en su composición.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Aspectos arquitectónicos

El proyecto tiene 5 niveles, compuesto por 7 departamentos (un departamento para personas con movilidad reducida, 3 departamentos de tres dormitorios y 3 departamentos de cinco dormitorios) y espacios de uso común.

En planta baja, con un ingreso principal que da a la calle, locales comerciales / taller, parqueos techados para cuatro vehículos, un área de trabajo, un departamento acondicionado para las personas con movilidad reducida y un patio con un área considerable para desarrollar diferentes actividades. Para acceso a los departamentos y terrazas en plantas altas cuenta con un eje central de circulación vertical mediante escalera.

En la primera planta alta, se ubican los departamentos de 3 dormitorios y 5 dormitorios, cuarto técnico para el piso y acompañado de una terraza para uso de toda la edificación.

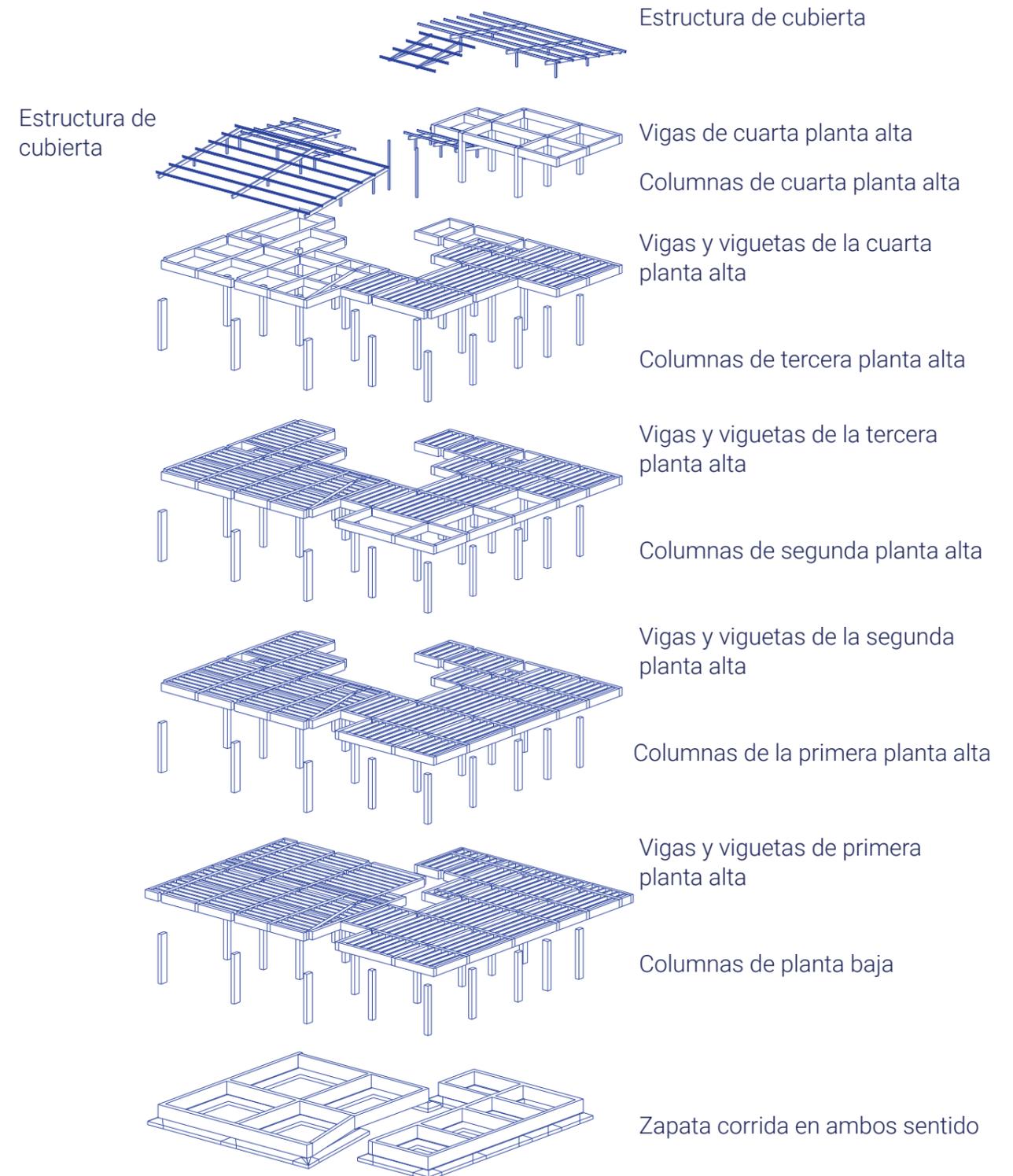
Así mismo, en la segunda planta alta los departamentos de 3 dormitorios y 5 dormitorios con su respectivo cuarto técnico.

En la tercera planta alta el departamento de 3 dormitorios, el cuarto técnico y el departamento de 5 dormitorios, con la diferencia, que este cuenta con una escalera interna dividiéndolo en dos niveles conformando la cuarta planta alta acompañada de la lavandería general para la edificación.

Aspectos estructurales

La cimentación que se propone es con zapata corrida en ambos sentidos. En la cimentación se superponen las columnas de la planta baja formando los pórticos de hormigón armado, posteriormente las vigas y viguetas de hormigón armado de la primera planta alta, que a su vez se funden con la losa aligerada de la primera planta alta. De la misma manera se conserva la propuesta estructural de los siguientes pisos altos.

SECUENCIA Y SOLUCIÓN ESTRUCTURAL



MEMORIA TÉCNICA

TERRENO

El terreno cuenta con un área de 401.40 m², plano en su totalidad. En la actualidad no existe vereda, pero, se considera el nivel de vereda de +0.20 cm. El terreno cuenta con una forma cuadrada y la edificación se implanta aprovechando de mejor manera el espacio respetando las condicionantes legales existentes dejando 3m de retiro frontales.

CIMENTACIÓN

La cimentación del proyecto se considera con hormigón armado y cuenta con zapata corrida en dos sentidos con vigas de amarre.

COLUMNAS

Cuenta con columnas de hormigón armado de 40x25 para poder generar luces de 6m y 40x30 - 30x30 para luces normales de 3m.

VIGAS

se ha considerado vigas peraltadas aproximadamente de 25x50.

LOSA

Se propone una losa alivianada en un sentido con cajonetas de poliestireno expandido.

MAMPOSTERÍA

La mampostería esta realizada con bloques de hormigón recubierto con elucido; también se planteó de bosques ornamentales de arcilla para paredes permeables.

PISOS

Dentro del proyecto, el piso será de hormigón pulido en su totalidad.

PUERTAS Y VENTANAS

Puertas que se encuentran en el exterior de metal por seguridad y puertas internas de los departamentos de madera.

Las ventanas están previstas un perfil de aluminio anodizado color natural y vidrio flotado transparente de 4mm. (ver detalle D7)

ESCALERAS

Escaleras consideradas de hormigón armado con pasamanos metálico de acero inoxidable anclados a la parte superior de la huella.

Pasamanos

Para los pasamanos que se proponen uso de tubo de acero inoxidable de 50x50x2 para los parantes y para el mangón, una placa de anclaje de 75x100x6 donde se suelta parante y unas varillas lisas de 10mm a cada 30cm. (ver detalle D5)

CUBIERTA

Cubierta considerada con plancha metálica (kubiec) de 3000x1030mm principalmente fijada a correas tipo G de 80x40x15x2. (ver detalle D6)

CIRTERIOS DE INSTALACIÓN

Aspectos técnicos (eléctricos y electrónicos)

Por la carga eléctrica se considera la necesidad de un transformador tipo padmounted a ubicarse en el retiro frontal del terreno (ver planta baja) desde el cual se alimenta al cuarto eléctrico ubicado también en planta baja y desde este cuarto a cuartos técnicos ubicados en cada planta del proyecto. Cosa similar para las alimentaciones de voz y datos llegando a cada cuarto técnico desde donde se alimentaría cada departamento.

Aspectos hidrosanitarios

Agua potable

Proyecto contempla un sistema de almacenamiento de agua (cisterna) a ubicarse en el área de estacionamiento y junto a los estacionamientos se ubica el cuarto de bomba de agua potable que alimentará a cada departamento. Para el sistema contra incendio se deberá proveer de extintores en cada piso y departamento del edificio.

Aguas servidas

Sistema convencional de bajantes que recogen las aguas servidas de baños, lavanderías y cocinas y las descargan a cajas que se ubicaran en las aceras.

Aguas lluvias

Se planteas cubiertas inclinadas que permiten la caída libre del agua y en las terrazas se ubicaran sumideros con bajantes y colectores que descargaran en la acera. El patio posterior evacua el agua mediante sumidero y tubería de descarga hacia la cuneta en las calles existentes.

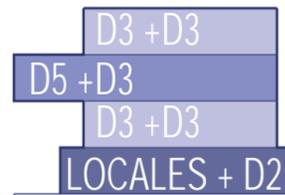
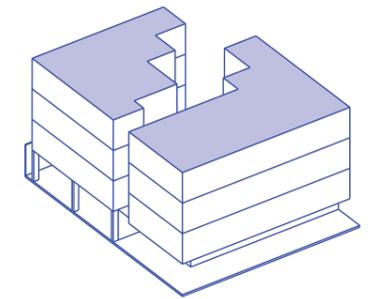
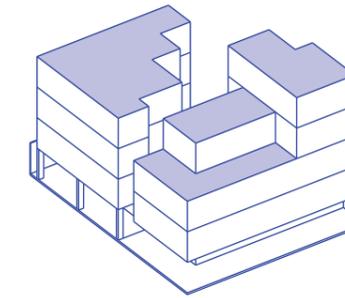
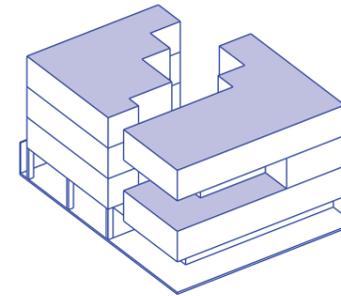
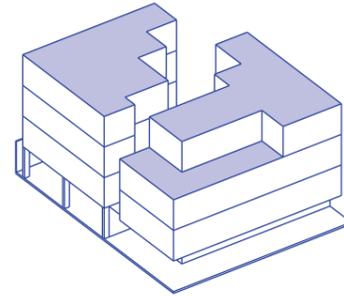
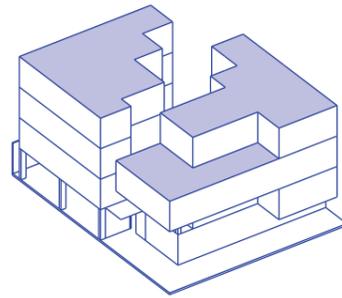
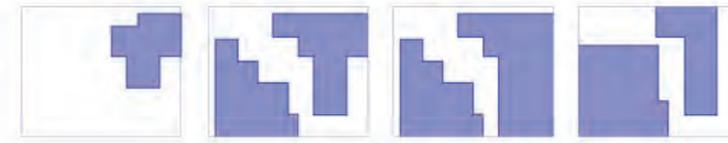
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA

- ASALE, R., & RAE. (2020). Diccionario de la lengua española RAE - ASALE. “Diccionario de La Lengua Española” - Edición Del Tricentenario. <https://dle.rae.es/permeable>
- Casa Termitero / Tropical Space. (2019, November 14). Plataforma Arquitectura. <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/891553/casa-termitero-tropical-space>
- Casa Tree-ness / Akihisa Hirata. (2020, September 27). Plataforma Arquitectura. <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/895596/casa-tree-ness-akihisa-hirata>
- Edificio Maragall 310 / Bergnes de las Casas. (2020, July 22). Plataforma Arquitectura. <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/943707/edificio-margall-310-bergues-de-las-casas>
- Fundacion Kairos. (2021). Fundacion Kairos - Fundación de Guayaquil - Ecuador. <https://fundacionkairos.org/>
- Nava, M. (2014, September 23). Durán (Guayas, Ecuador) – LHistoria. LHistoria. <https://www.lhistoria.com/ecuador/duran>
- Nava, M. (2014, September 23). Durán (Guayas, Ecuador) – LHistoria. LHistoria. <https://www.lhistoria.com/ecuador/duran>
- Parisi, M (2021, March 19). La permeabilidad hacia la arquitectura: porosidad y figuracion geometrica estructural. Issuu. https://issuu.com/marika34/docs/2020_02_marika_parsi_tesis_
- Villanueva, S. L. D. (2015). Factores de riesgo y protección en niños y adolescentes en situación de pobreza de instituciones educativas en Villa El Salvador. *Avances en Psicología*, 23(2), 231-240.

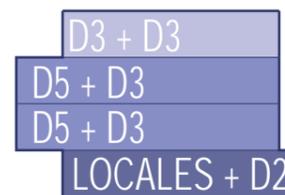
ANEXOS

ANÁLISIS DE POSIBLES COMBINANCIAS

A partir de una análisis de zonificación en planta que dio como resultado:



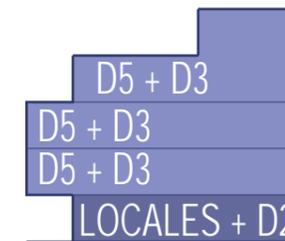
7 Departamentos
21 Dormitorios
1 Depto. para discapacitados
5 de 3 dormitorios
1 de 5 dormitorios



7 Departamentos
23 Dormitorios
1 Depto. para discapacitados
4 de 3 dormitorios
2 de 5 dormitorios



7 Departamentos
23 Dormitorios
1 Depto. para discapacitados
4 de 3 dormitorios
2 de 5 dormitorios



7 Departamentos
25 Dormitorios
1 Depto. para discapacitados
3 de 3 dormitorios
3 de 5 dormitorios



7 Departamentos
25 Dormitorios
1 Depto. para discapacitados
3 de 3 dormitorios
3 de 5 dormitorios



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Arias Vallejo Diego Patricio**, con C.C: # **0926058769** autor/a del trabajo de titulación: **“Edificio Casa Familia” para Fundación Kairós** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **14 de septiembre de 2021**

f. _____

Nombre: **Arias Vallejo, Diego Patricio**

C.C: **0926058769**



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	“Edificio Casa Familia” para Fundación Kairós		
AUTOR(ES)	Diego Patricio, Arias Vallejo		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Víctor Alejandro, Barrera Vega; Arq. Jorge Navas; Arq. Felipe Molina; Arq. Andrés Donoso		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de arquitectura y diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	14 de septiembre de 2021	No. PÁGINAS:	DE 76 páginas
ÁREAS TEMÁTICAS:	Arquitectura, Casa Familia		
PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:	Durán, dormitorios, departamentos, familia, permeabilidad, terrazas		
RESUMEN/ABSTRACT:	<p>El siguiente proyecto de titulación presenta una propuesta arquitectónica de edificio de vivienda para niños, adolescentes, jóvenes y adultos en situación de riesgos o abandono “Edificio casa familia” ubicado en la ciudad de Durán. Esta propuesta surge a partir del análisis de su entorno a diferentes escalas y asimismo de condicionantes que afectaban directamente a terreno donde se implantaría el proyecto. La investigación da como resultado un concepto y este a su vez se transforma en un objeto físico que resuelve la necesidad del programa proporcionado</p> <p>Edificio casa familia cuenta con siete departamentos repartidos en cinco plantas, un departamento para personas con movilidad reducida, 3 departamentos de tres dormitorios y 3 departamentos de cinco dormitorios. Cuenta en con patio, área de trabajo, locales comerciales / taller, terrazas y parqueaderos para cuatro vehículos. Para acceso a los departamentos en plantas altas cuenta con circulación vertical mediante escaleras y uno de los departamentos de 5 dormitorios cuenta con escalera interna ya que está dividido en dos niveles.</p> <p>La propuesta genera una alternativa con un máximo de dormitorios según la disponibilidad del espacio (terreno) y que se lo aprecia como permeable por su aberturas y uso de bloques ornamentales y cerramiento que permite el paso de luz y aire.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-4-2784384	E-mail: diego.arias96@cu.ucsg.edu.ec	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: DURÁN TAPIA, GABRIELA CAROLINA		
	Teléfono: +593-4-380 4600		
	gabriela.duran@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			