



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA

CENTRO DE ACOGIMIENTO PARA JUBILADOS DE MACHALA

AUTOR

HUNTER ANASTACIO, ERNESTO ABRAHAM

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE

ARQUITECTO

TUTOR

ARQ. VEGA VERDUGA, JORGE ALBERTO; MDA.

Guayaquil, Ecuador

23 de Septiembre del 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Hunter Anastacio Ernesto Abraham**, como requerimiento para la obtención del título de **Arquitecto**.

TUTOR



Arq. Vega Verduga, Jorge Alberto; Mgs.

DIRECTOR DE LA CARRERA

Arq. Félix Eduardo Chunga de la Torre, MSc.

Guayaquil, a los 23 del mes de Septiembre del año 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Hunter Anastacio Ernesto Abraham**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **Centro de Acogimiento para jubilados de Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 23 días del mes de Septiembre del año 2022

AUTOR

Hunter Anastacio, Ernesto Abraham



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, **Hunter Anastacio Ernesto Abraham**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, Centro de Acogimiento para Jubilados de Machala, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 23 días del mes de Septiembre del año 2022

AUTOR

Hunter Anastacio, Ernesto Abraham

UCSG – Universidad Católica de ... Servicios en Línea Docentes ... Correo: Jorge Alberto Vega Verd... D143696018 - Tesis A2022 Ernest...

secure.urkund.com/old/view/137059546-836194-759398#q1bKLvayio7VUSrOTM/LTMtMTsxLTIWYmQgFAA==

UCSG UG Movilidad Amazon.com Credit Iniciar sesión en Fac... zomm Quipux salavirtual https://outlook.live... https://jorgevegave... ISSUU UCSGmoodle

URKUND Abrir sesión

Documento	Tesis A2022 Ernesto Hunter.pdf (D143696018)
Presentado	2022-09-07 00:06 (-05:00)
Presentado por	ernest-hunter@hotmail.com
Recibido	jorge.vega01.ucsg@analysis.urkund.com
Mensaje	Análisis Mostrar el mensaje completo

0% de estas 2 páginas, se componen de texto presente en 0 fuentes.

Lista de fuentes	Bloques						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Enlace/nombre de archivo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fuentes alternativas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fuentes no usadas</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Enlace/nombre de archivo	Fuentes alternativas		Fuentes no usadas		
Categoría	Enlace/nombre de archivo						
Fuentes alternativas							
Fuentes no usadas							

0 Advertencias. Reiniciar Compartir

Memoria Descriptiva Descripción del proyecto La realización de este proyecto de titulación responde a la Unidad de Titulación Espacial (UTE), correspondiente al Semestre A 2022, siendo una respuesta ante la necesidad de un Centro de Acogimiento para Jubilados en la ciudad de Machala, teniendo como principal objetivo el otorgar una instalación propia a los Jubilados del IESS que actualmente no poseen un lugar propio donde desarrollar sus actividades. Teniendo en cuenta la base del trabajo de titulación otorgado por la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, se debe de diseñar espacios funcionales, en el cual el adulto genere actividades que le permitan mantener un desarrollo ocupacional y al mismo tiempo estimular la recreación dentro de áreas al aire libre que ayuden a la preservación y desarrollo de las capacidades físicas y cognitivas, al mismo tiempo cumpliendo con las necesidades básicas y de cuidado que tiene un adulto mayor. El proyecto debe de tener la capacidad para 400 personas, siendo estas divididas en dos grupos a lo largo del día, teniendo un grupo de 200 personas en la mañana y 200 personas en la tarde. El programa Arquitectónico debe de cumplir las necesidades del adulto mayor otorgada por la norma técnica para la implementación y prestación de servicios de atención y cuidado del adulto mayor, dispuesta por el Ministerio de Inclusión Económica y Social en el 2019. Análisis contextual El área del terreno que fue proporcionado por la asociación de Jubilados de Machala es de 1315m², las dimensiones que posee el terreno es de 31 metros hacia los dos frentes y en los laterales posee una longitud de 142 metros el terreno tiene una forma trapezoidal, alargada, ubicado entre la AV. 25 de Junio y la Calle Babahoyo en el barrio La Providencia, en el centro de la ciudad de Machala. El terreno se encuentra en un área

D143697137 - CE...html BASE ARQ - VEG...docx

Escribe aquí para buscar

8:23 7/9/2022



Estudiante: HUNTER ANASTACIO ERNESTO ABRAHAM
Tema: CENTRO DE ACOGIMIENTO PARA JUBILADOS DE MACHALA
Porcentaje de coincidencia URKUND: 0%

Arq. Vega Verduga, Jorge Alberto; Mgs
Docente-Tutor
Carrera de Arquitectura
FAD-UCSG

AGRADECIMIENTOS:

Agradezco a Dios por la fuerza que me brindó durante todo este tiempo, amigos que me apoyaron y aconsejaron, a mi familia que siempre están brindándome su apoyo en cada etapa de mi vida y siempre atentos para poder seguir avanzando y que con sus esfuerzos me dieron la oportunidad de terminar mis estudios.

Quiero agradecerle especialmente a mi mamá por siempre estar cuando la necesitaba, por todo el esfuerzo que hizo para pagarme los estudios, por los consejos que me dio en su respectivo momento para que siguiera adelante.

No esta de más agradecerle a mis abuelitos, a mis tíos que supieron escucharme cuando hablaba con ellos y que siempre oraron por mi para que Dios me ayude y me mantenga en sus caminos con salud.

A mi tutor, Jorge Vega, excelente amigo que siempre me aconsejaba y me guiaba con sus conocimientos al momento de estar diseñando y desarrollando el proyecto.

A todos mis amigos que me ayudaron en este periodo, acompañando y preocupándose siempre, son parte fundamental de mi crecimiento como persona, mi hermano Luis, Darwin, Daniellie, Esteven, Belen, que siempre me dieron consejos y sirviendo de guía cuando la necesitaba, les estaré siempre eternamente agradecido.

Para finalizar, a todas las personas con las que me pude relacionar en esta etapa de mi vida.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

Arq. Enrique Alejandro Mora Alvarado; Mgs.

DELEGADO DE DECANA

Arq. Arq. Teresa Emilia Pérez de Murzi; PhD.

DOCENTE DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

Arq. Luis Alfredo Moreira Pareja; Mgs.

OPONENTE EXTERNO



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN



Arq. Vega Verduga, Jorge Alberto; Mgs.

TUTOR

TABLA DE CONTENIDO

ANALISIS DE SITIO

Introducción.....	1
Análisis de usuario.....	2
Análisis de sitio.....	3
Asoleamiento, vientos, accesibilidad.....	3
Vegetación, árboles importantes.....	4
Análisis tipológica.....	5

DESARROLLO PROYECTUAL

Conceptualización.....	6
Criterios de Diseño.....	7
Estrategias de Diseño.....	9
Partido arquitectónico.....	10
Zonificación.....	11

PLANIMETRÍA

Plano de Ubicación.....	12
Plano de Implantación.....	14
Planta Baja con contexto inmediato.....	15
Planta Baja arquitectónica.....	16
Plantas amobladas.....	17
Plantas acotadas.....	18

Cortes.....	25
Fachadas.....	31

CONSTRUCTIVO

Secciones constructivas.....	39
Detalles constructivos.....	43
Secuencia constructiva.....	47

MEMORIAS

Memoria descriptiva.....	48
Criterio técnico.....	51

VISUALIZACION DEL PROYECTO.....

BIBLIOGRAFÍA.....

El desarrollo de este proyecto arquitectónico responde a la necesidad de un centro de acogimiento para jubilados, ubicado en el barrio La Providencia, en la ciudad de Machala. El proyecto se concibe como respuesta a la necesidad de dotar a los jubilados de la ciudad de Machala con un espacio que les permita realizar sus actividades físicas.

Los jubilados, al ser personas que han terminado su periodo laboral, tienen una gran cantidad de tiempo libre, tiempo que debe de ser usado de la mejor forma posible. El objetivo del centro de acogimiento es el dotar a estas personas de un espacio que les permita desarrollar actividades físicas que ayuden a mantener el bienestar físico y psicológico del adulto mayor.

Haciendo uso de la tipología de patio se planea espacios conectores, para generar cohesión social entre los usuarios, evitando dar una sensación de encierro, fomentando el desarrollo de vínculos sociales por medio de actividades pasivas y activas.

The development of this architectural project responds to the need for a shelter for retirees, located in the La Providencia neighborhood, in the city of Machala. The project is conceived as a response to the need to provide retirees in the city of Machala with a space that allows them to carry out their physical activities.

Retirees, being people who have finished their work period, have a large amount of free time, time that must be used in the best possible way. The objective of the shelter is to provide these people with a space that allows them to develop physical activities that help maintain the physical and psychological well-being of the elderly.

Using the patio typology, connecting spaces are planned to generate social cohesion among users, avoiding a feeling of confinement, promoting the development of social bonds through passive and active activities.

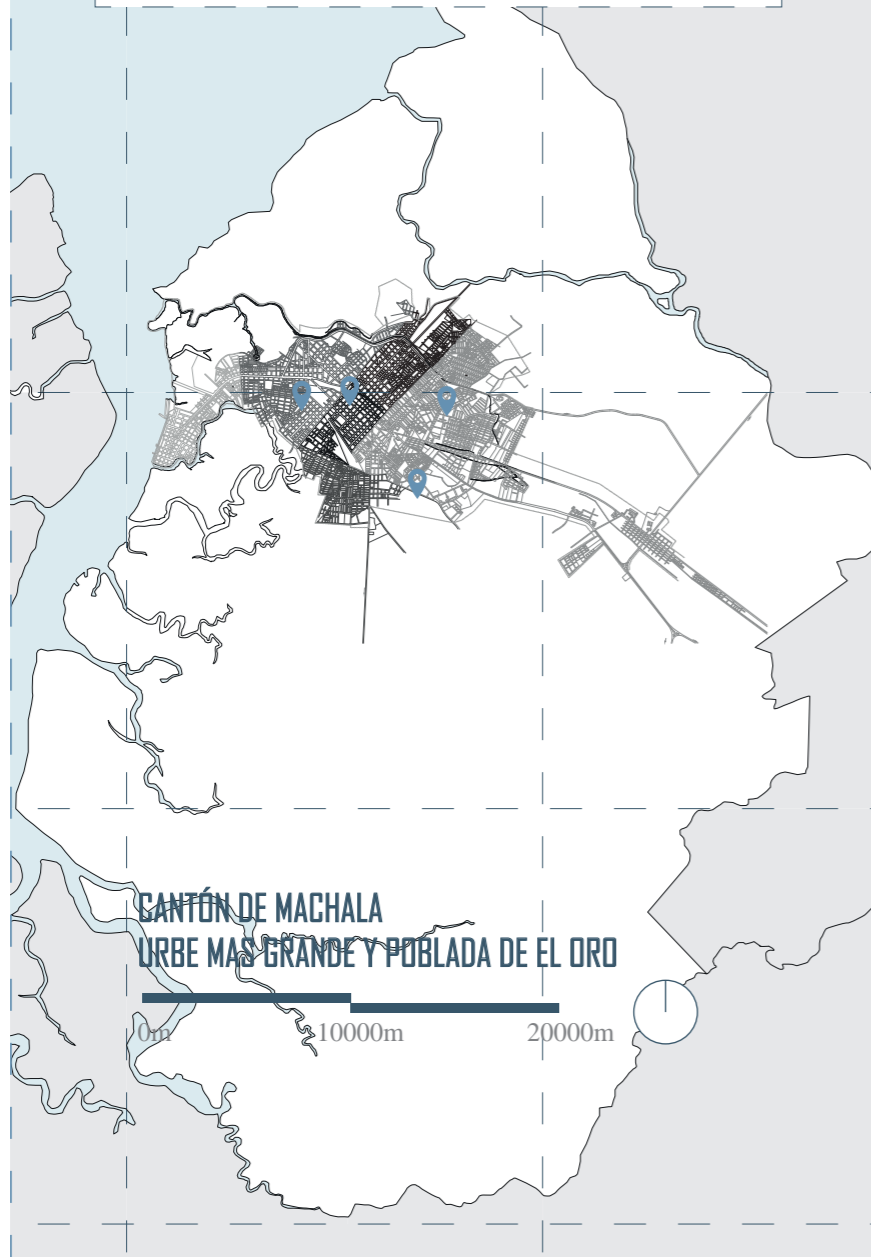


FASE INVESTIGATIVA
Centro de Acogimiento para Jubilados

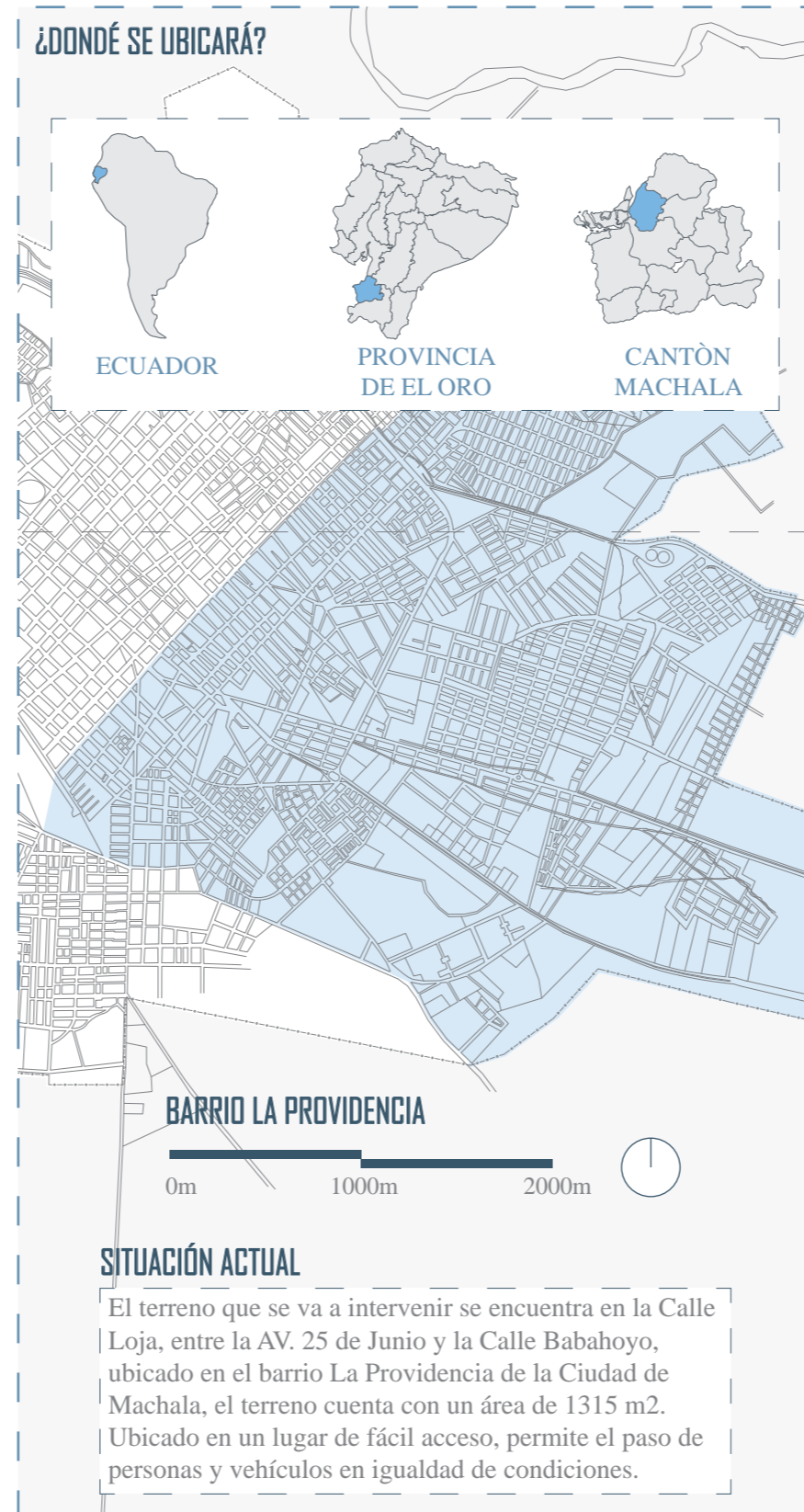
INTRODUCCIÓN

¿QUÉ SE PROPONE?

Se busca diseñar un Centro de Acogimiento para Jubilados, donde se dote al usuario de un espacio donde pueda mantener relaciones sociales, culturales con sus pares y desarrollar actividades que estimulen y mantengan sus condiciones físicas y psicológicas, permitiéndoles sentirse personas útiles a la sociedad.

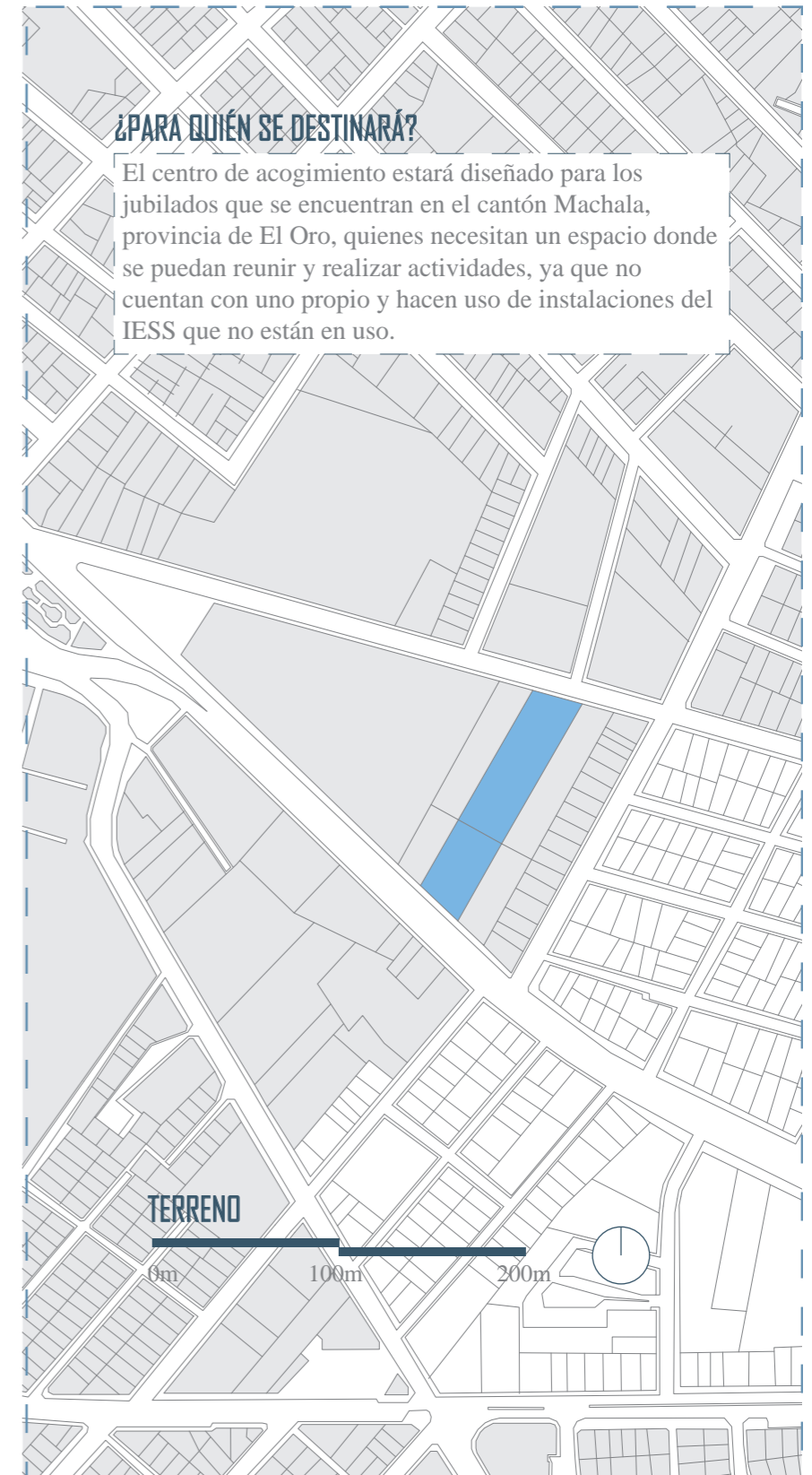


¿DONDÉ SE UBICARÁ?



¿PARA QUIÉN SE DESTINARÁ?

El centro de acogimiento estará diseñado para los jubilados que se encuentran en el cantón Machala, provincia de El Oro, quienes necesitan un espacio donde se puedan reunir y realizar actividades, ya que no cuentan con uno propio y hacen uso de instalaciones del IESS que no están en uso.



ANÁLISIS DE USUARIO

CENTRO DE ACOGIMIENTO



Es el medio que atiende a personas de diferentes rangos de edad, que se encuentran en situaciones de desprotección, o alto riesgo de ello, por sufrir malos tratos físicos o psíquicos u otras circunstancias graves que así lo requieran, que no deberán estar en el centro más tiempo del necesario para cubrir las necesidades que presenten y lograr los objetivos que aconsejaron la utilización de este recurso.

JUBILADO



también conocido como pensionista, son afiliados que cumplen los requisitos para jubilarse por invalidez o vejez; cónyuges o convivientes con derecho, hijos e hijas de hasta 18 años de edad y los de cualquier edad que se encuentren incapacitados para el trabajo, el padre y la madre de los asegurados con derecho que reciben una pensión mensual vitalicia o temporal.

Fuente: Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

ADULTO MAYOR



Las personas adultas mayores son las ciudadanas y ciudadanos que tienen 65 años de edad o más. Según el censo de 2010 en el Ecuador este grupo poblacional era de 940.905 lo que representaba el 6,6% de la población total. También algunos realizan actividades deportivas, recreativas, culturales y trabajo comunitario voluntario.

Fuente: Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

CARACTERÍSTICAS

BIOLOGICAS

- Visibilidad reducida
- Complejión física reducida
- Problemas en la capacidad auditiva
- Movilidad Reducida
- Deterioro físico

NECESIDADES

EMOCIONALES

- Afecto
- Compañía
- Empatía
- Reconocimiento
- Escucha

PSICOLOGICAS

- Pérdida de memoria
- Afectividad emocional
- Pérdida de la capacidad del lenguaje
- Cambios de humor
- Depresión

COGNITIVAS

- Dialogo
- Intercambio de experiencias
- Intercambio de información
- Brindar consejo

SOCIALES

- Aislamiento
- Pérdida de autoestima
- Trastorno en la sexualidad

MATERIALES

- Monetaria
- Estancia
- Vestimenta
- Alimenticia

ESTILO DE VIDA

- Socializar
- Actividad física
- Desarrollo de la mente

FISICAS

- Salud
- Ejercitarse
- Descanso
- Espacios amplios
- Equipamiento adecuado

¿QUÉ ACTIVIDADES DEBE REALIZAR EL JUBILADO?



- | | |
|--------------------------|--------------------|
| Talleres de Pintura | Yoga |
| Talleres de Reciclaje | Bailoterapia |
| Jardinoterapia | Talleres de Musica |
| Taller Plastico | Cine Forum |
| Deportes Exteriores | Karaoke |
| Terapia Acustica | Juegos de Mesa |
| Rehabilitacion Funcional | Excursiones |

¿QUÉ BUSCA UN JUBILADO?

- | | |
|------------|------------|
| Descanso | Atención |
| Creer | Bienestar |
| Protección | Salud |
| Coexistir | Desarrollo |

FODA DEL JUBILADO

FORTALEZAS

- Actitud positiva para aprender.
- Apoyo de la asociación de jubilados.
- Cursos de capacitación para los pensionistas.
- Conexión a Internet.

DEBILIDADES

- Deficiencias por la edad.
- Dificultad para manejar la tecnología.
- Movilidad parcial o reducida.

OPORTUNIDADES

- Tener comunicación a distancia con los familiares.
- Realizar viajes de turismo.
- Estar al día con las noticias y temas de interés.

AMENAZA

- El avance tecnológico.
- Crecimiento de la sociedad de la información y conocimiento.
- Incremento de instituciones informatizadas.

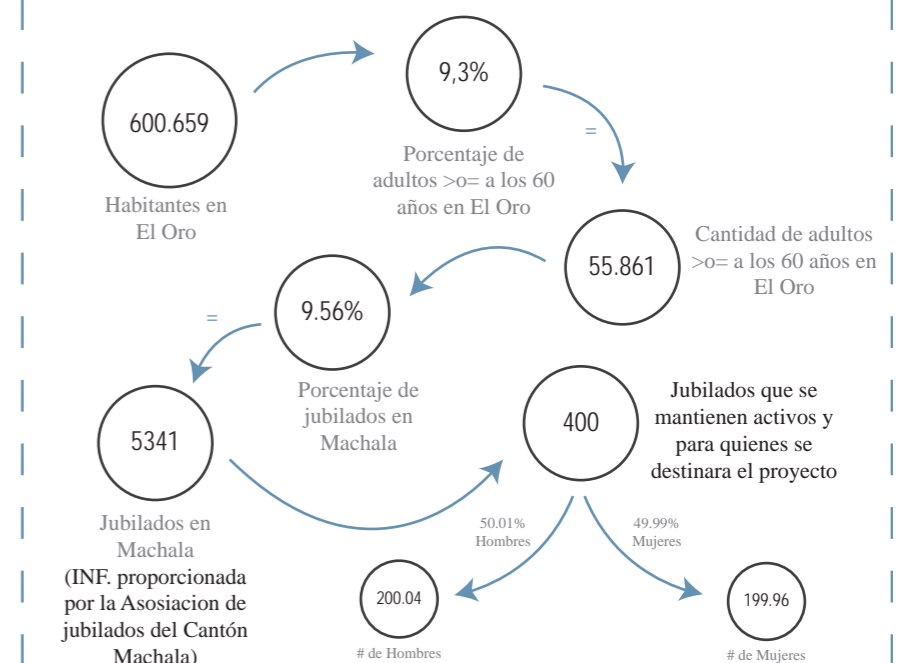
DATOS DEMOGRAFICOS

Habitantes en la provincia de El Oro

600.659 HBT

INEC 2010

¿CUÁL ES EL NÚMERO DE JUBILADOS DESTINADO PARA EL CENTRO DE ACOGIDA?



INEC 2010

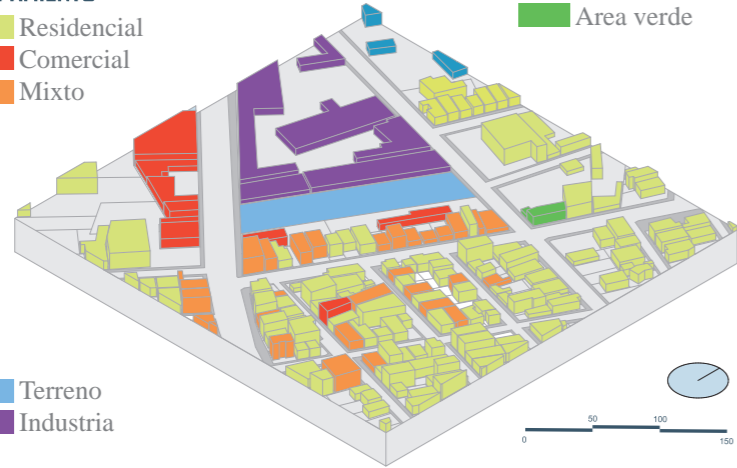
ANÁLISIS DE TERRENO

EQUIPAMIENTO

- Residencial
- Comercial
- Mixto

- Educación
- Área verde

- Terreno
- Industria

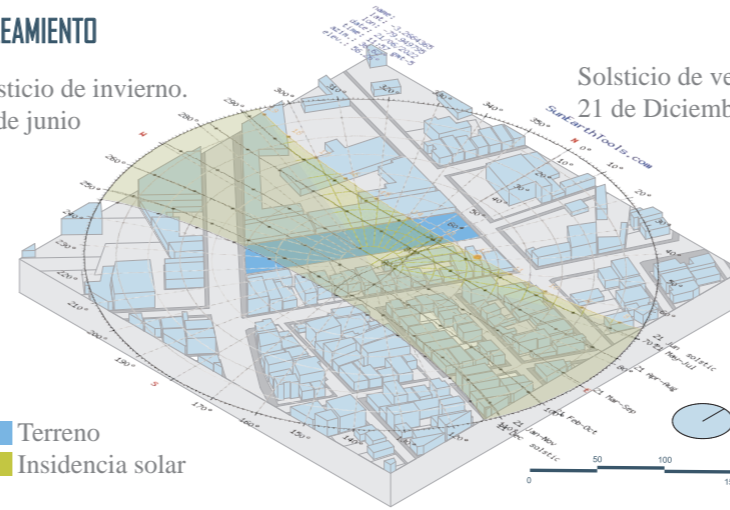


ASOLEAMIENTO

Solsticio de invierno.
21 de junio

Solsticio de verano.
21 de Diciembre

- Terreno
- Insidencia solar

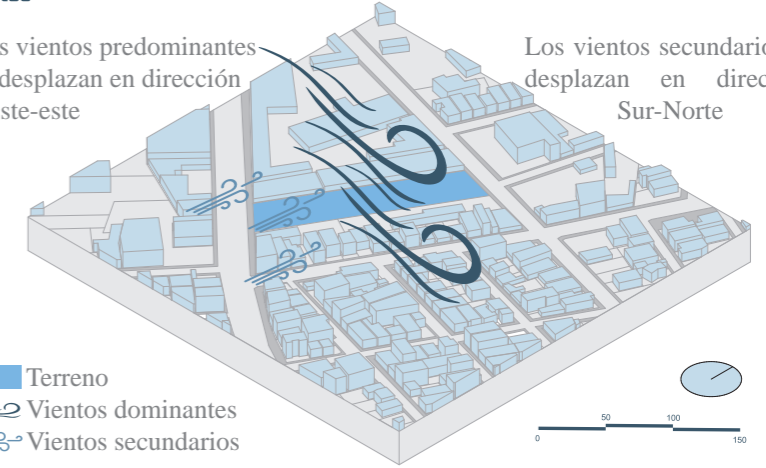


Vientos

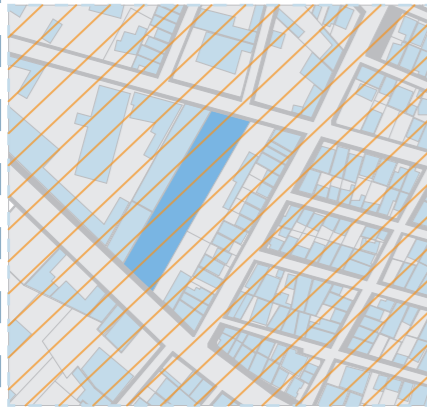
Los vientos predominantes se desplazan en dirección Oeste-este

Los vientos secundarios se desplazan en dirección Sur-Norte

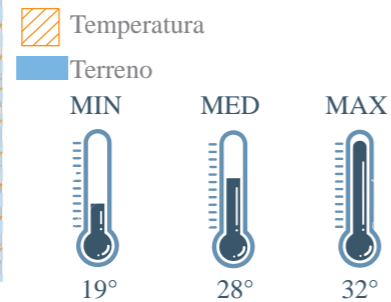
- Terreno
- Vientos dominantes
- Vientos secundarios



TEMPERATURA



La temperatura promedio en la ciudad de Machala está en una media de 24 a 28 grados teniendo un mínimo de 19 grados y un máximo de 32 grados.



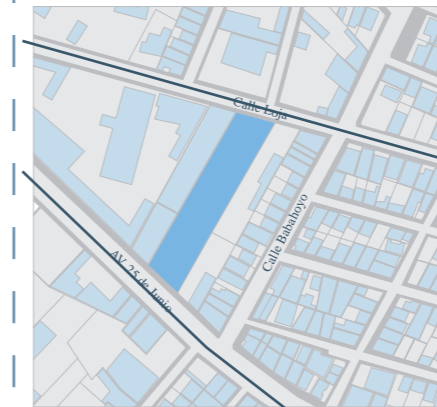
CONTAMINACION ACUSTICA



El terreno al tener dos entradas tiene una alta cantidad de contaminación acústica, debido a la congestión que genera el paso de vehículos en estas vías principales, especialmente en las horas pico.

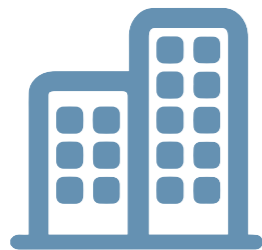
Contaminación Acústica

VIALIDAD Y TRANSPORTE



El único transporte público que circula en el barrio es, Bus Panamericana y los Buses interprovinciales que circulan por la AV. 25 de Junio

ORDENANZA TERRITORIAL DE MACHALA



Tipo de edificación: Comercial
 A. Implantación: 75%
 Altura máxima edificio: 11m
 N. plantas sobre n. bordillo: PB + 2 Plantas Altas
 Altura 1er planta sobre n. de piso: 4m
 Altura mínima de entropiso: 2.80m
 Retiro frontal: 3m
 Retiro frontal: 1m
 Retiro posterior: 3m
 Retiros Laterales: 3m

MATERIALES DE LAS EDIFICACIONES CERCANAS



Edificaciones e hormigón Armado



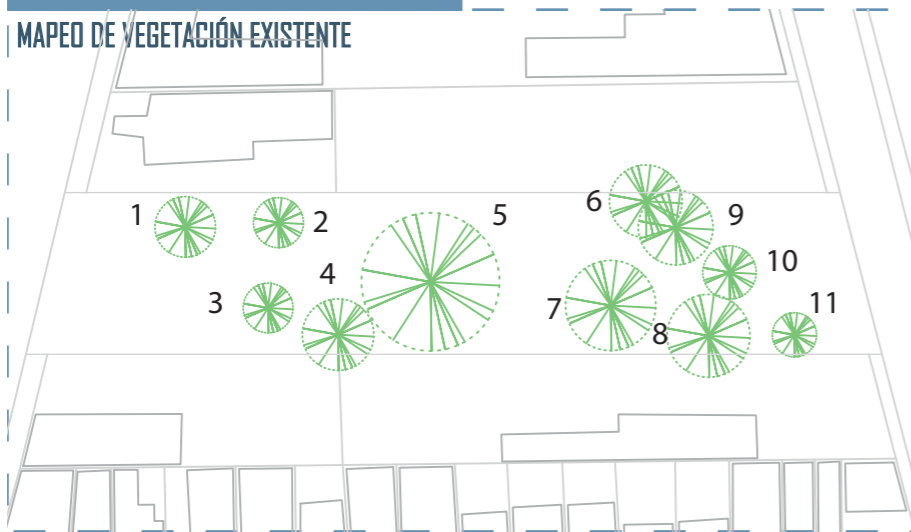
Proyectos bajos de estructura metálica

El tipo de edificaciones que están presentes en los alrededores del terreno son en su mayoría de hormigón armado.

Existen proyectos mixtos pero que no son de gran tamaño, son más comunes las edificaciones hechas

ANÁLISIS DE TERRENO

MAPEO DE VEGETACIÓN EXISTENTE



	Arboles	Alto (m)	Copa (m)
Interior	Mangos	30	14.00
Interior	Cecropia de color	6-35	7-14
Interior	Palmera	2-15	0.30-0.80
Exterior	Guayacan rosa	6-10	14.00
Exterior	Erythina Indica Picta	6-8	4.00-6.00
Interior	Capulí	3-13	10.00
Exterior	Duranta erecta	2-6	2-3

VISUALES



En los alrededores se pueden visualizar edificaciones de hormigón, por lo que se deberá generar visuales hacia el interior del terreno.

Terreno

VEGETACIÓN



CAPULÍ



MANGO



PALMERA



ACACIA FALASA



ACACIA TORTUOSA



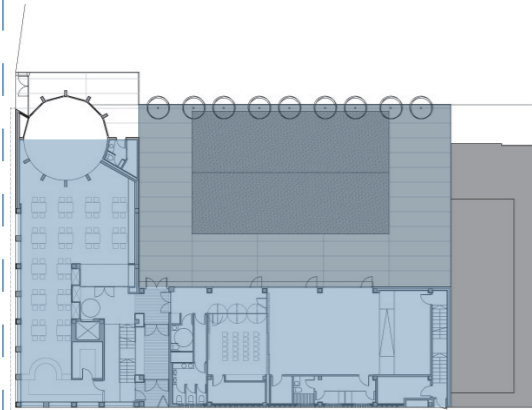
UTT-2022

ANALISIS TIPOLOGICO

Hogar del Jubilado de Santa Teresa/BmésR29-Lleida, España



Forma y Función



Se genera una planta en "L" buscando generar una plaza que ayude como espacio integrador y de transición entre la calle y el proyecto

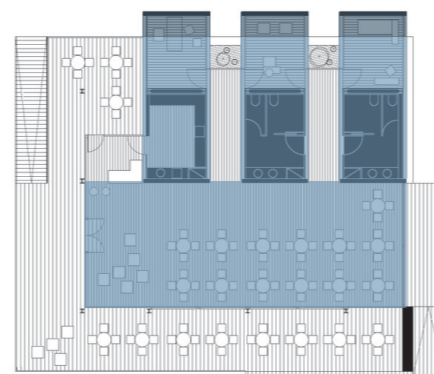
- Plaza integradora
- Planta en forma de "L"

La forma de la planta permite que la mayoría de los espacios estén conectados y tengan vistas hacia el exterior.

Centro de Jubilados de Almassera/Antonio Altarriba-Blanques, España



Forma y Función



Planta en forma de peine que conecta todas las zonas de actividades secundarias con la zona de actividad principal

- Interacción
- Planta

Las áreas de actividades secundarias sobresalen de la planta principal para generar una interacción con el contexto natural.

Centro de Jubilados de Almassera/Antonio Altarriba-Blanques, España



Forma y Función



La forma irregular que posee la planta al interior genera jardines ayudando a generar visuales hacia el interior del proyecto

- Interior irregular
- Espacios exteriores

Posee fachadas irregulares generando espacios que permiten que el exterior se integre con el proyecto

Estructura y materialidad



Se hace uso de una estructura de hormigón y mampostería de ladrillo para destacar el proyecto del contexto en el que se encuentra.

- Ladrillo visto
- Celosías

Se usa celosías metálica que integra las diferentes formas del proyecto, que a su vez ayudan a controlar la cantidad de luz que entra al proyecto

Estructura y materialidad



Se usa el hormigón como elemento principal dando jerarquía en los espacios principales y se usa el vidrio para mantener las visuales hacia el exterior.

- Hormigón
- Combinación de material

Se combina el hormigón negro y la madera para destacar los elementos secundarios que sobresalen de la planta principal

Estructura y materialidad



En los ventanales hace uso de celosías de hormigón para atenuar el paso del sol hacia el interior del proyecto

- Celosías de hormigón

El proyecto está construido con hormigón y block que es un material que se lo usa sin recubrimiento, dejando expuesto.

UTT-2022

CONCETUALIZACION DEL PROYECTO

¿QUÉ BUSCA UN JUBILADO?

Descanso Protección Bienestar Crecer
Salud Desarrollo Coexistir Atención

La psicología del desarrollo humano es definida como el cambio psicológico sistemático que se produce a lo largo de la vida. En ese proceso, la persona accede a estados cada vez más complejos. hace falta resaltar que el DESARROLLO debe ser entendido como un proceso continuo, global y dotado de una gran flexibilidad.

La declaración Universal de los Derechos Humanos sostiene que todas las personas deben tener la oportunidad de vivir una vida larga y saludable para adquirir conocimientos y habilidades que le permitan acceder a recursos necesarios para mantener un nivel de vida decente.

El derecho Humano al DESARROLLO

La OEA menciona que la persona mayor tiene derecho a un sistema integral de ciudades que provea el resguardo y promoción de la salud, cobertura de servicios sociales, seguridad alimenticia y nutricional, agua, vestuario y vivienda; promoviendo que la persona mayor pueda decidir permanecer en su hogar y mantener su independencia y autonomía

PROTECCIÓN del adulto mayor

Desarrollo Protegido

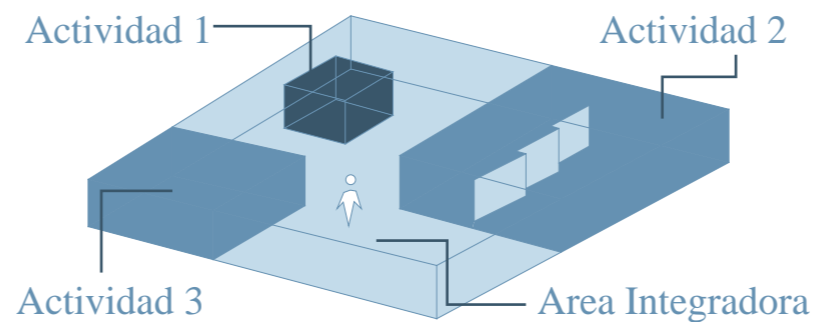
Por lo tanto, un jubilado que por lo general se encuentran en un rango de edad desde los 65 años en adelante tiene derecho a desarrollarse, en la adquisición de nuevos roles, para mantener una autonomía, buscando un refugio apropiado que promueva su independencia.

GENESIS PROYECTORAL

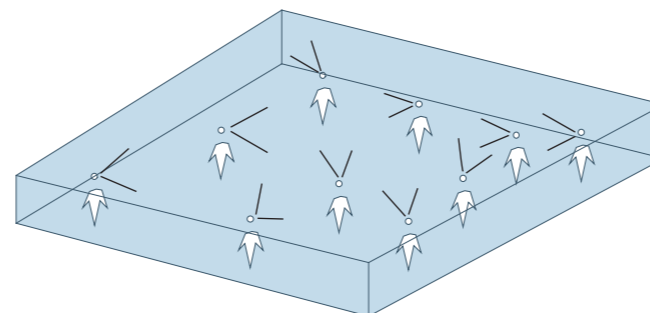
Se busca generar espacios donde el adulto mayor pueda desenvolverse, teniendo la capacidad de hacer diferentes actividades en un mismo espacio.



Al querer hacer uso de espacios flexibles se deberá generar espacios que sirvan de conexión y así desarrollar áreas amplias conectadas entre sí.



El lograr que un espacio pueda ser ocupado para generar varias actividades generará que la gente tenga una percepción de seguridad

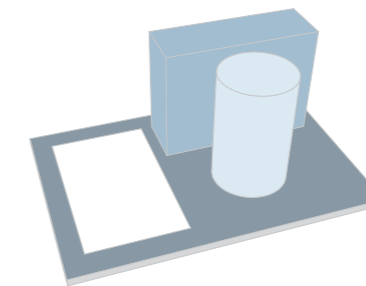


ESTUDIO DE LA FORMA

Desarrollo Protegido

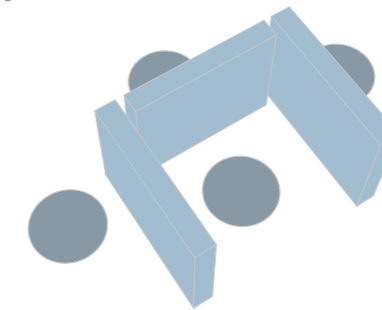
Desarrollo
Es el crecimiento, aumento, desenvolvimiento de algo.

Protección
Impedir que una persona reciba daño.



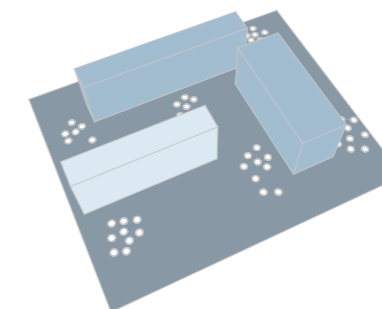
Muchas cosas agrupadas en un solo lugar compone en un todo para relacionarse entre si creando espacios integradores

Integración con el entorno



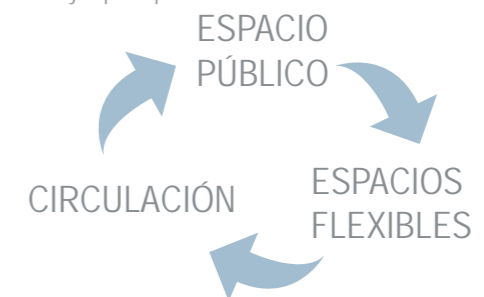
Encontrar la manera que las edificaciones se integren con el exterior conformando un todo que funcione relacionándose ya sea formalmente y funcionalmente.

Función integrada



Las funciones que se realizaran al exterior se integran con el exterior para integrar las volumetrías con el exterior

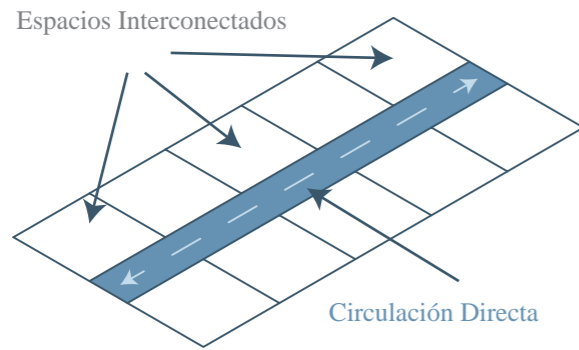
Circulación integrada con Espacios flexibles y espacio público



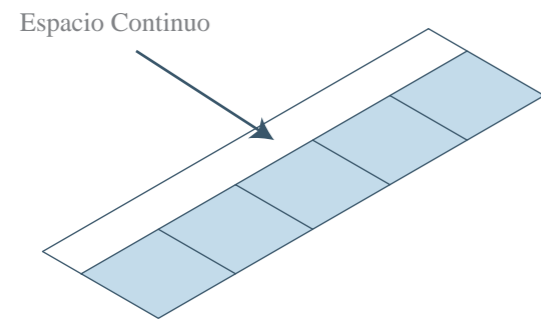
CRITERIOS DE DISEÑO

FUNCIONALES

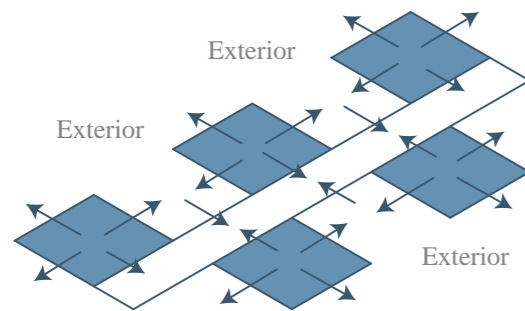
Crear una circulación que permita la conexión directa entre espacios.



Generar espacios continuos que permitan una relación óptima entre los usuarios del proyecto

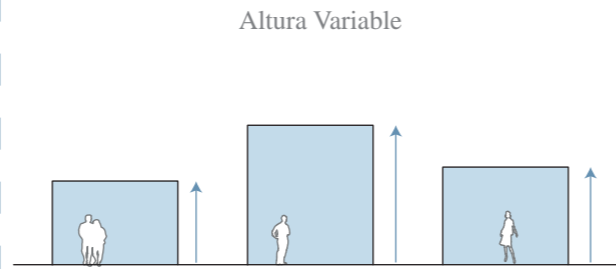


Diseñar espacios que permitan una integración del interior con el exterior.

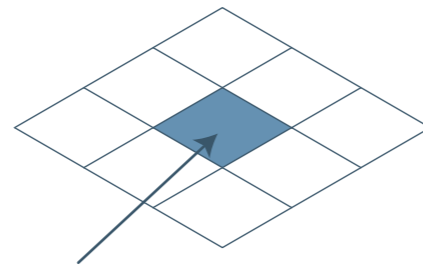


FORMALES

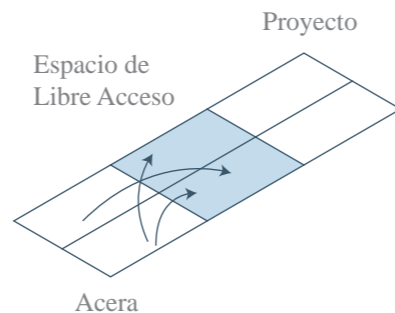
Generar espacios con diferentes alturas



Generar espacios abiertos descubiertos al interior del proyecto

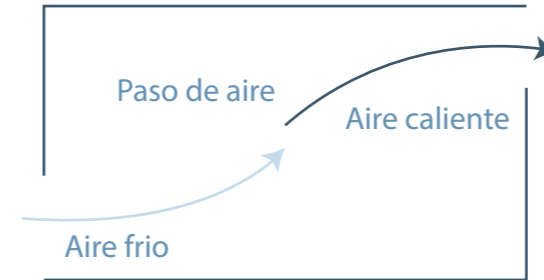


Diseñar espacios que permitan la entrada al público

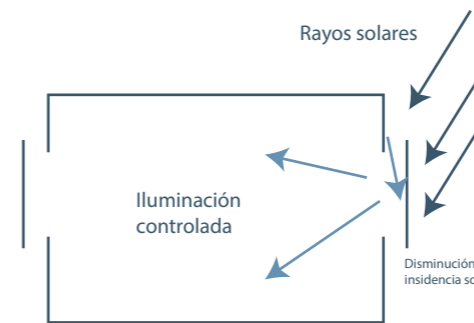


AMBIENTALES

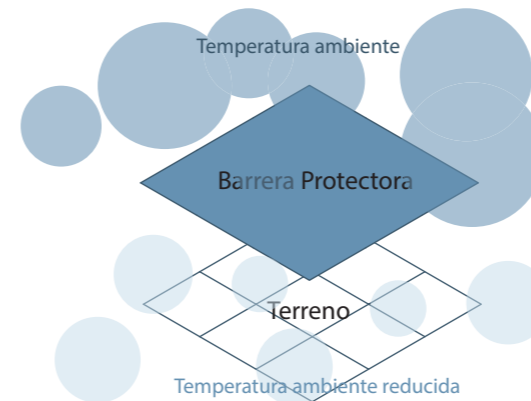
Aprovechar la iluminación y ventilación natural



Implementar protección en las fachadas que mitiguen la incidencia solar al interior del proyecto

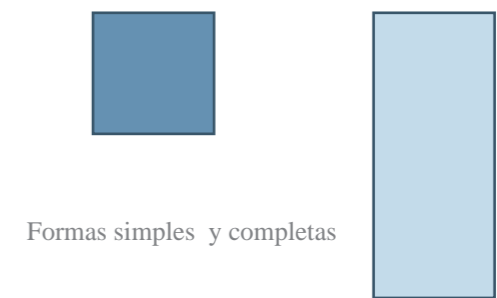


Disminuir la temperatura y la incidencia solar sobre el terreno.

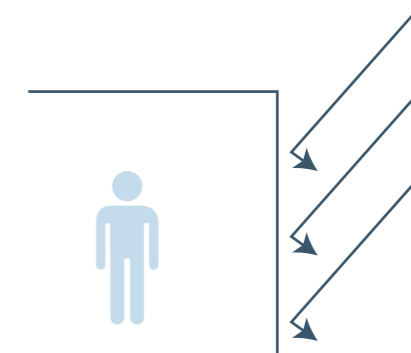


ESTRUCTURALES

Diseñar un sistema estructural simple que permita el fácil entendimiento del proyecto



Promover la seguridad del usuario al interior del proyecto



Utilizar un diseño estructural que nos permita un dimensionamiento delgado de la estructura y que nos permita utilizar grandes luces.

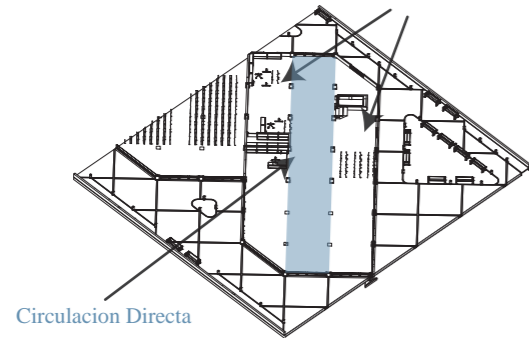


ESTRATEGIAS DE DISEÑO

FUNCIONALES

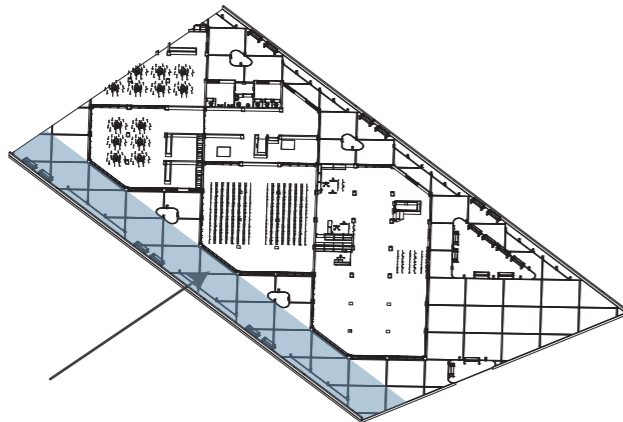
Se implementa un sistema de ejes de circulación desde donde nacen los espacios dentro de la edificación

Espacios Interconectados

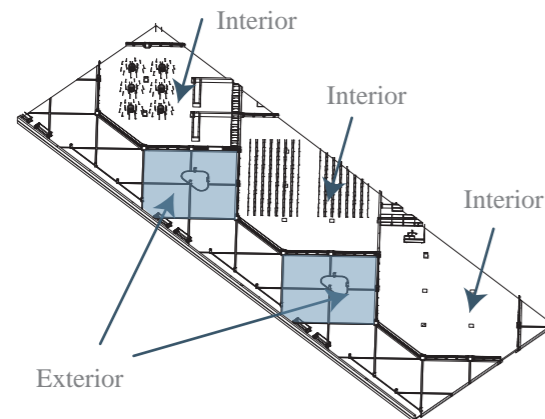


Circulación Directa

Se genera espacios continuos interconectados por una circulación definida



Se delimita los espacios exteriores entre los espacios del proyecto

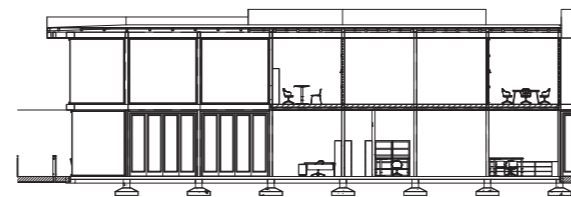


UTT-2022

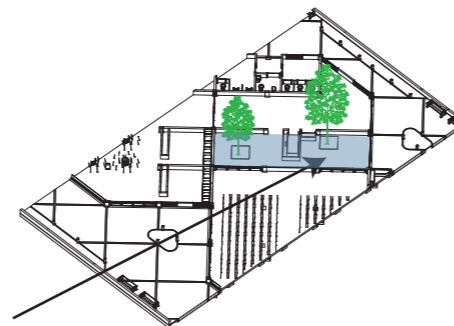
FORMALES

Se hace uso de espacios a doble altura para generar espacios amplios y produciendo diferentes alturas al interior y exterior del proyecto

Altura Variable

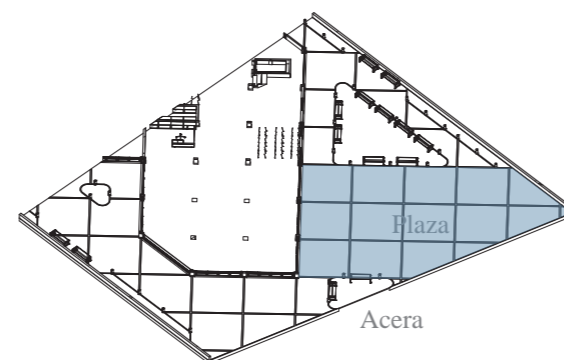


Se implementa el uso de jardines interiores al interior del proyecto



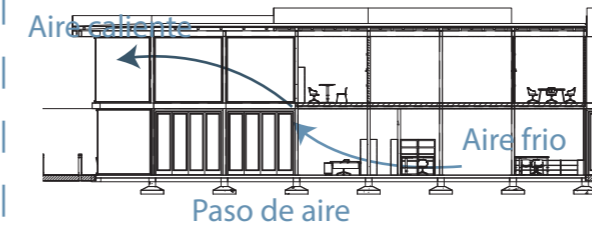
Jardines Interiores

Se implementa el uso de una plazoleta abierta en la calle principal que permita la entrada libre de los peatones y usuarios

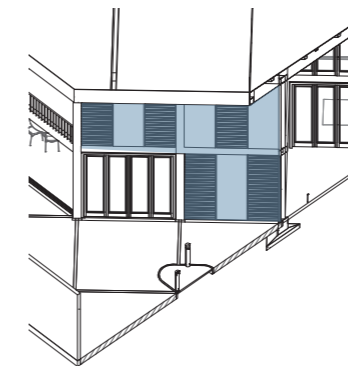


AMBIENTALES

Se implementan ventanales en cubierta para permitir una mejor salida del aire caliente

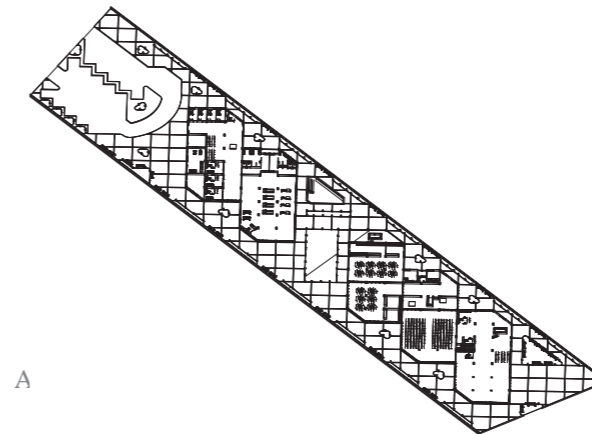


Se implementará un sistema de celosías en fachada que controlen la luz que ingresa al proyecto



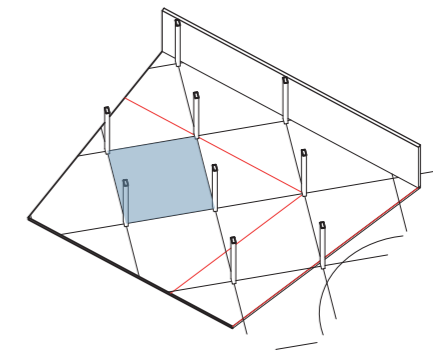
Celosias en Fachada

Se mantendrá los árboles importantes que se encuentran en el terreno

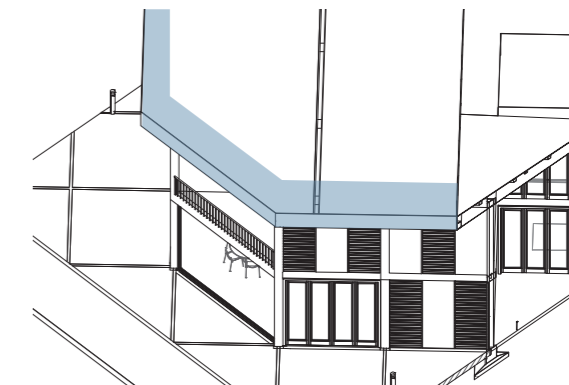


ESTRUCTURALES

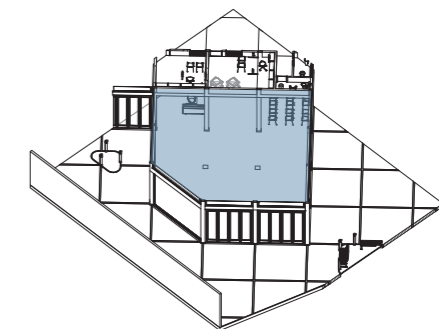
Se hace uso de una retícula cuadrada de 3.8 x 3.8 para posicionar la estructura



Se utilizará pergolas que permitan a los usuarios protegerse del clima



Se hará uso de una estructura metálica que permite generar grandes luces

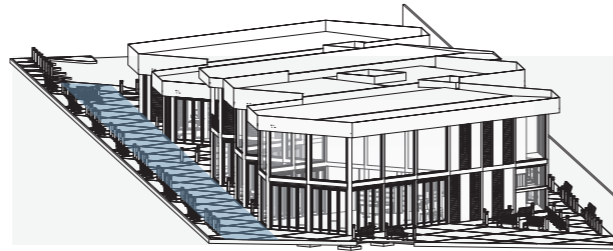


PARTIDO ARQUITECTONICO

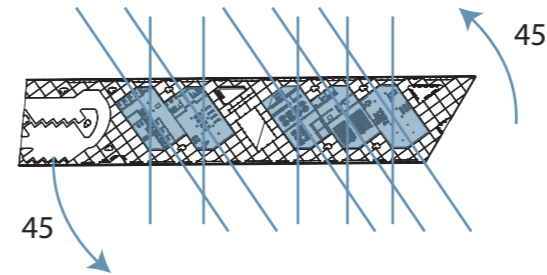
El siguiente partido es el resultado de los espacios que se necesitan para que el proyecto tome la forma y la función deseada, siguiendo el programa arquitectónico cumple una serie de estrategias que se seleccionaron a partir de las necesidades y la problemática que tienen los adultos mayores.

Se busca generar espacios que comuniquen el interior y el exterior y que los espacios interiores estén interconectados entre sí

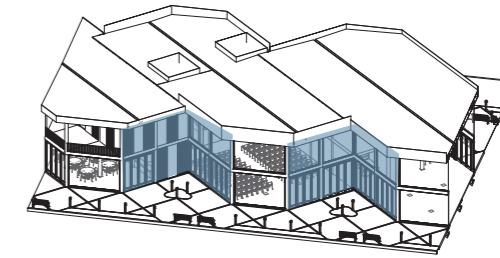
El proyecto nace de una circulación directa en el lateral izquierdo del proyecto que atraviesa todo el terreno sin tener limitantes



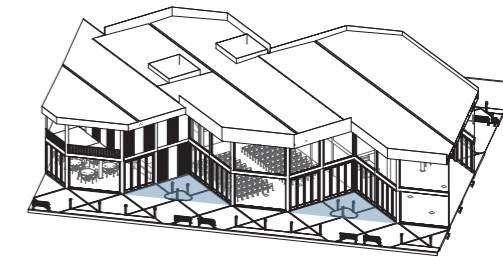
Se rota 45 grados los módulos con respecto al terreno para ubicar las caras más cortas hacia el oeste



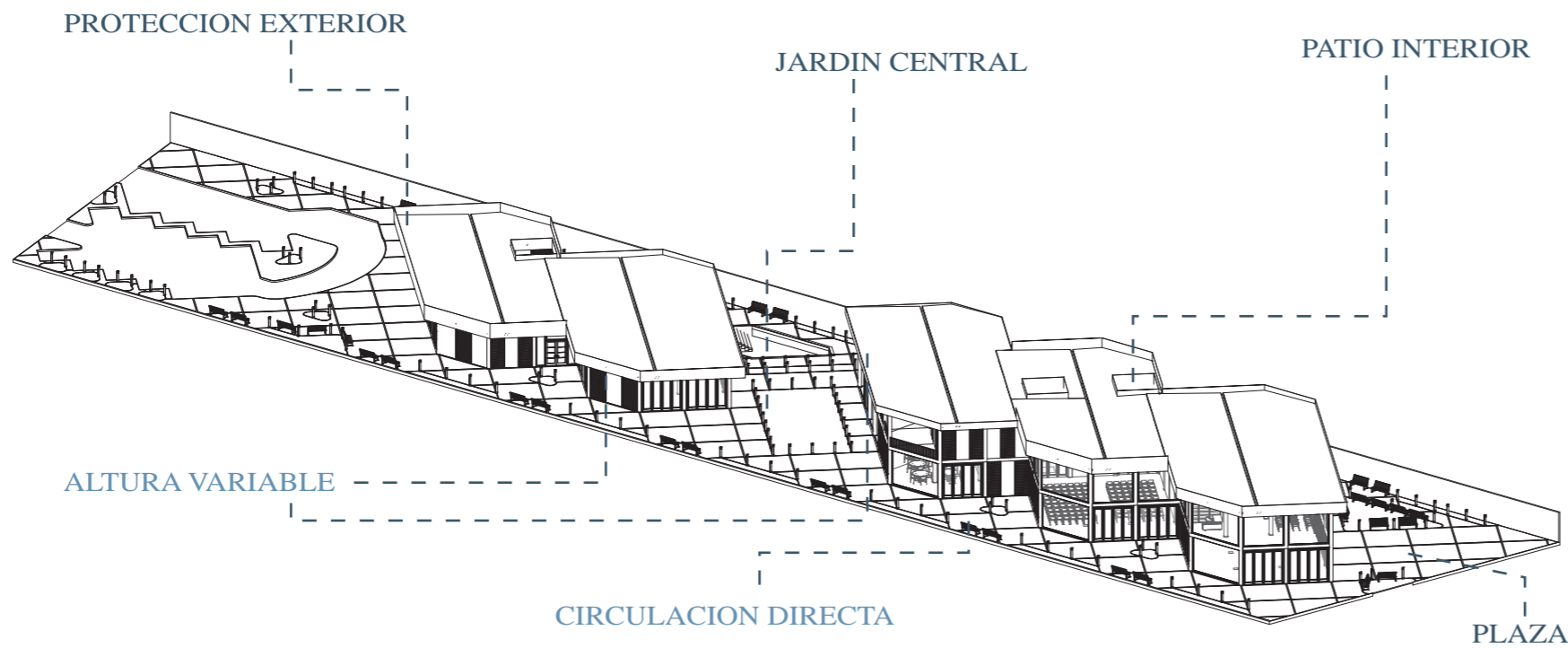
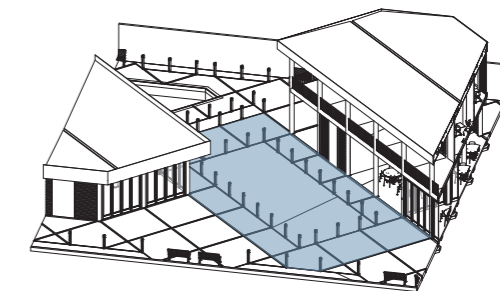
Caras cortas del proyecto donde golpeará mayormente el sol



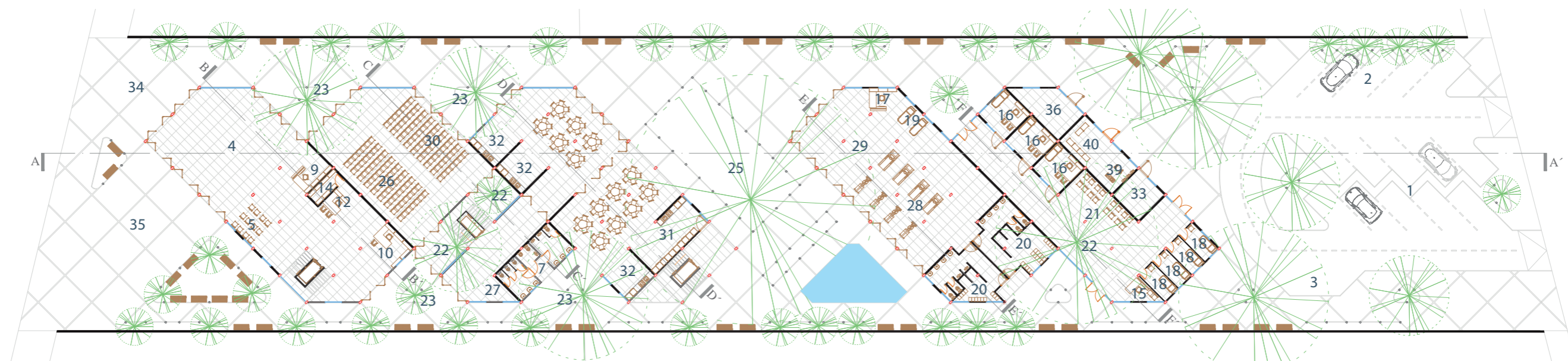
Se crean espacios exteriores menores que se conectan con los espacios interiores de las edificaciones



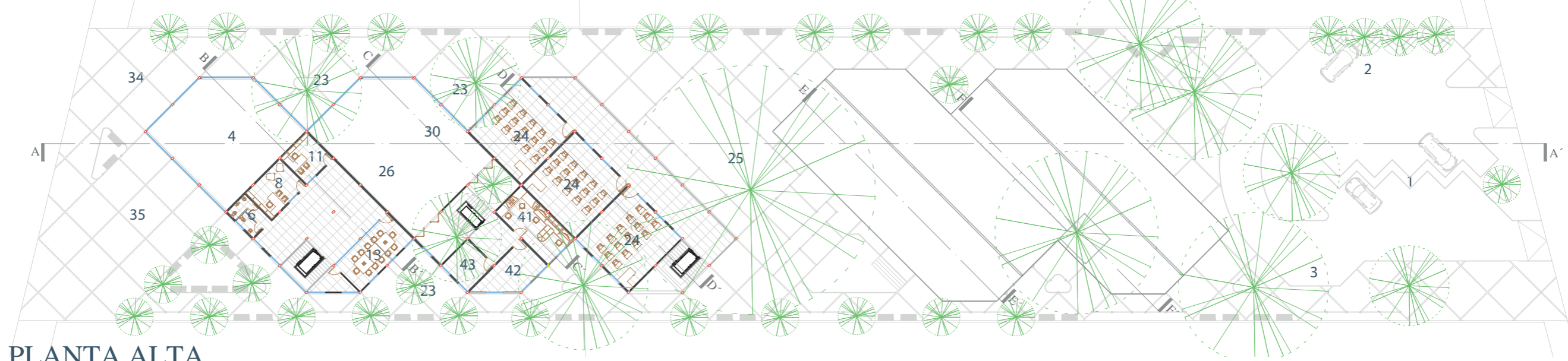
Se propone un patio central que sirva de comunicación entre los dos volúmenes del proyecto generando una transición que une los espacios



UTT-2022



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1.-Estacionamiento 10 vehiculos | 11.-Caja-Contabilidad | 21.-Sala de descanso | 31.-Cocina | 41.-Cuarto de Equipos |
| 2.-Estacionamiento 5 vehiculos | 12.-Información | 22.-Jardin interior | 32.-Locales | 42.-Cuarto de rack |
| 3.-Estacionamiento de ambulancia | 13.-Sala de juntas | 23.-Jardines Conectores | 33.-Desechos | 43.-Cuarto de monitoreo |
| 4.-Vestibulo de acceso | 14.-Archivo | 24.-Talleres | 34.-Plaza Conectora | |
| 5.-Sala de espera | 15.-Enfermeria | 25.-Jardin central | 35.-Plaza Integradora | |
| 6.-Baño de administraciòn | 16.-Consultorio | 26.-Juegos de salon | 36.-Planchado-Secado-Lavado | |
| 7.-Baño universal | 17.-Nutricionista | 27.-Musica | 37.-Limpieza y mantenimiento | |
| 8.-Director administrativo | 18.-Emergencia | 28.-Gimnasio | 38.-Bodegas | |
| 9.-Secretaria | 19.-Recuperacion | 29.-Danza | 39.-Cuarto de Bombas | |
| 10.-Trabajo social | 20.-Vestidores y duchas | 30.-Sala de usos multiples | 40.-Cuarto Electrico | |



PLANIMETRÍA
Centro de Acogimiento para Jubilados

PLANO DE UBICACIÓN





UTT-2022

PLANO DE IMPLANTACIÓN

ESC 1:700





UTT-2022

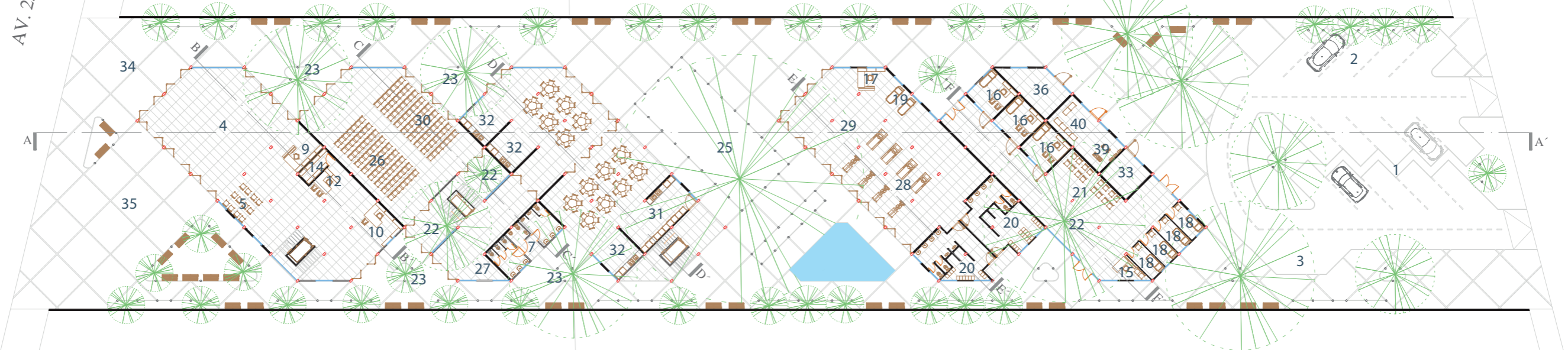
IMPLANTACIÓN

ESC 1:450



AV. 25 DE JUNIO

CALLEJOA



- 1.-Estacionamiento 10 vehiculos
- 2.-Estacionamiento 5 vehiculos
- 3.-Estacionamiento de ambulancia
- 4.-Vestibulo de acceso
- 5.-Sala de espera
- 6.-Baño de administraciòn
- 7.-Baño universal
- 8.-Director administrativo
- 9.-Secretaria
- 10.-Trabajo social

- 11.-Caja-Contabilidad
- 12.-Informaciòn
- 13.-Sala de juntas
- 14.-Archivo
- 15.-Enfermeria
- 16.-Consultorio
- 17.-Nutricionista
- 18.-Emergencia
- 19.-Recuperacion
- 20.-Vestidores y duchas

- 21.-Sala de descanso
- 22.-Jardin interior
- 23.-Jardines Conectores
- 24.-Talleres
- 25.-Jardin central
- 26.-Juegos de salon
- 27.-Musica
- 28.-Gimnasio
- 29.-Danza
- 30.-Sala de usos multiples

- 31.-Cocina
- 32.-Locales
- 33.-Desechos
- 34.-Plaza Conectora
- 35.-Plaza Integradora
- 36.-Planchado-Secado-Lavado
- 37.-Limpieza y mantenimiento
- 38.-Bodegas
- 39.-Cuarto de Bombas
- 40.-Cuarto Electrico

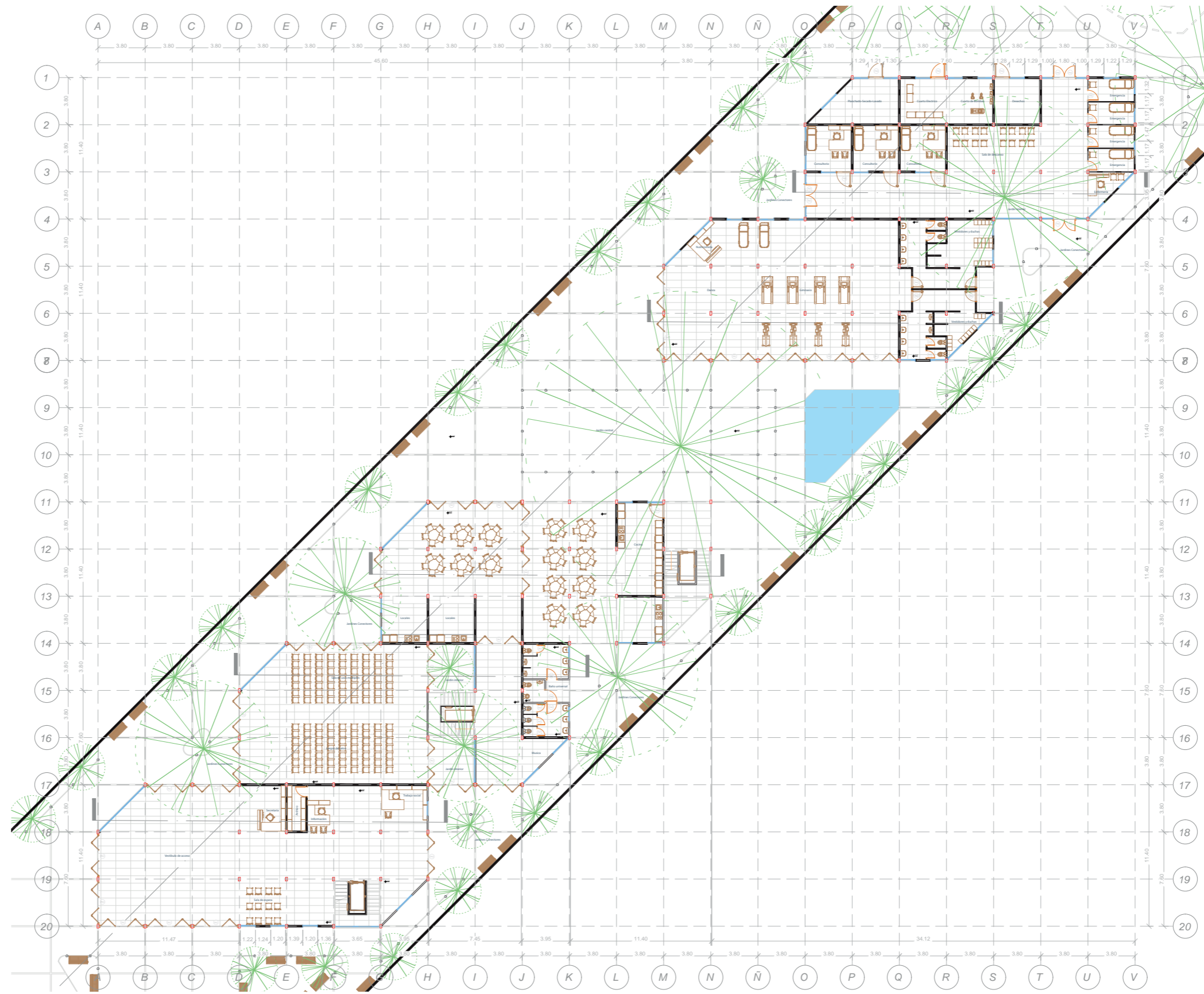
- 41.-Cuarto de Equipos
- 42.-Cuarto de rack
- 43.-Cuarto de monitoreo

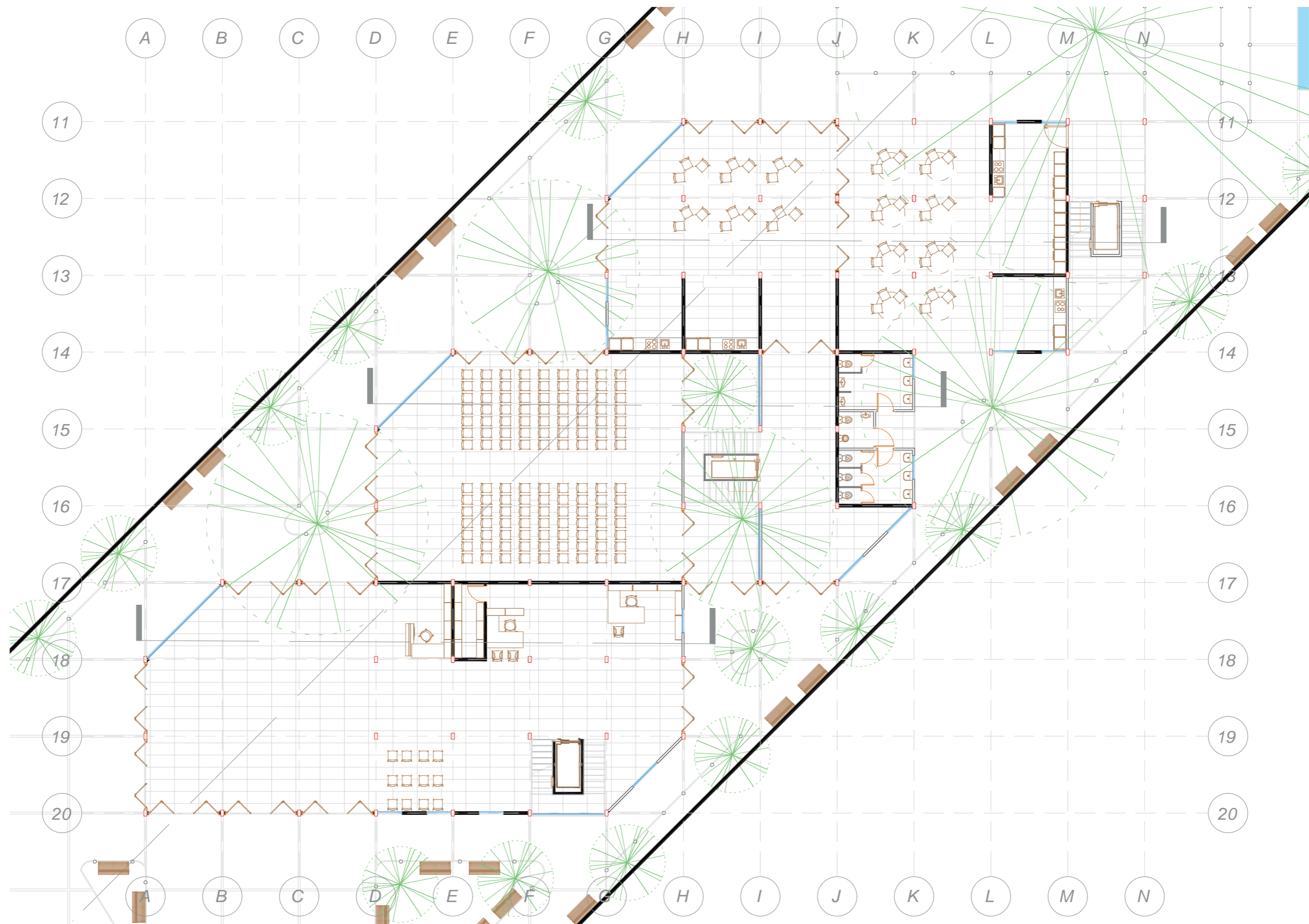
UTT-2022

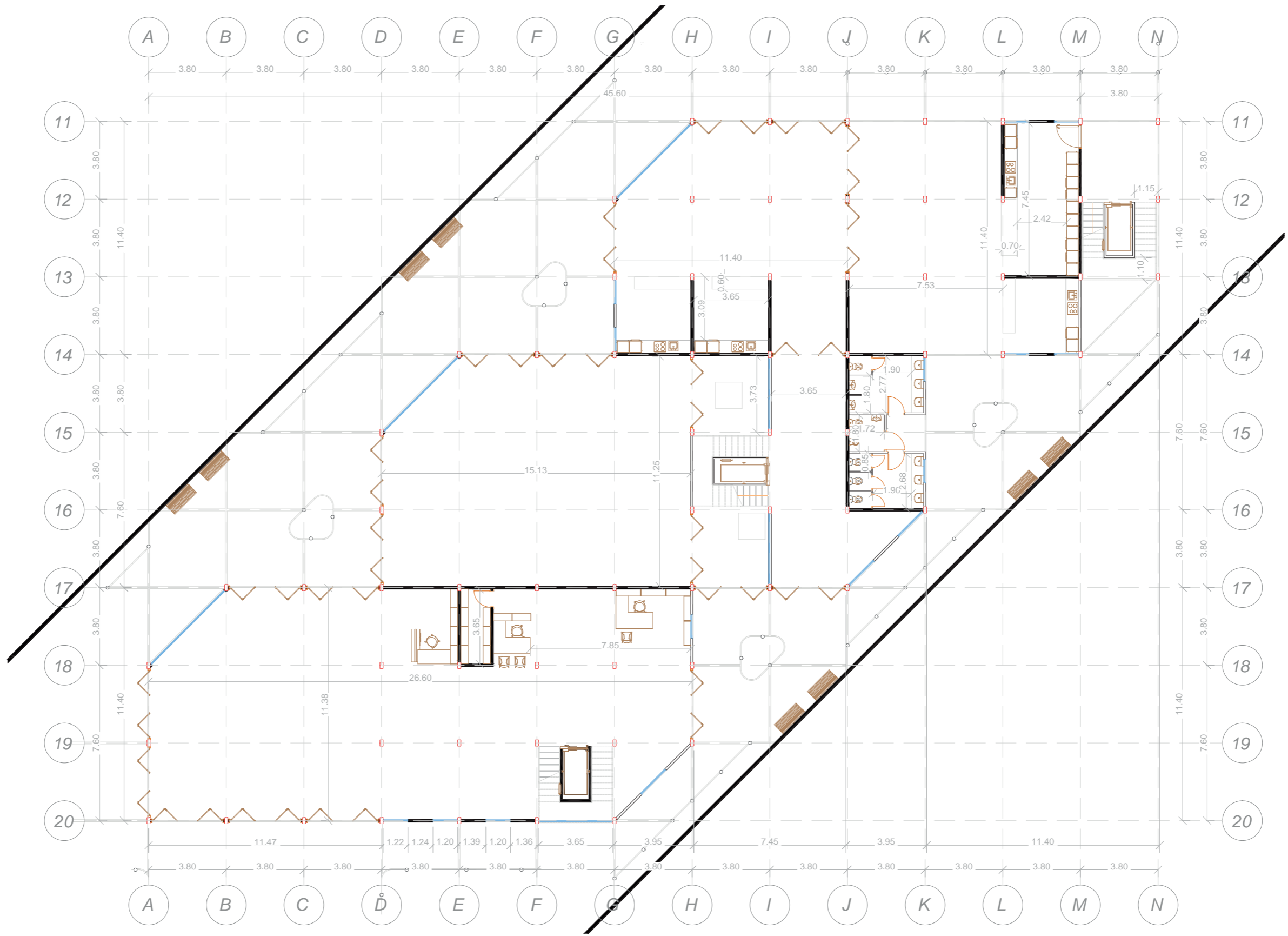
PLANTA BAJA CONTEXTO

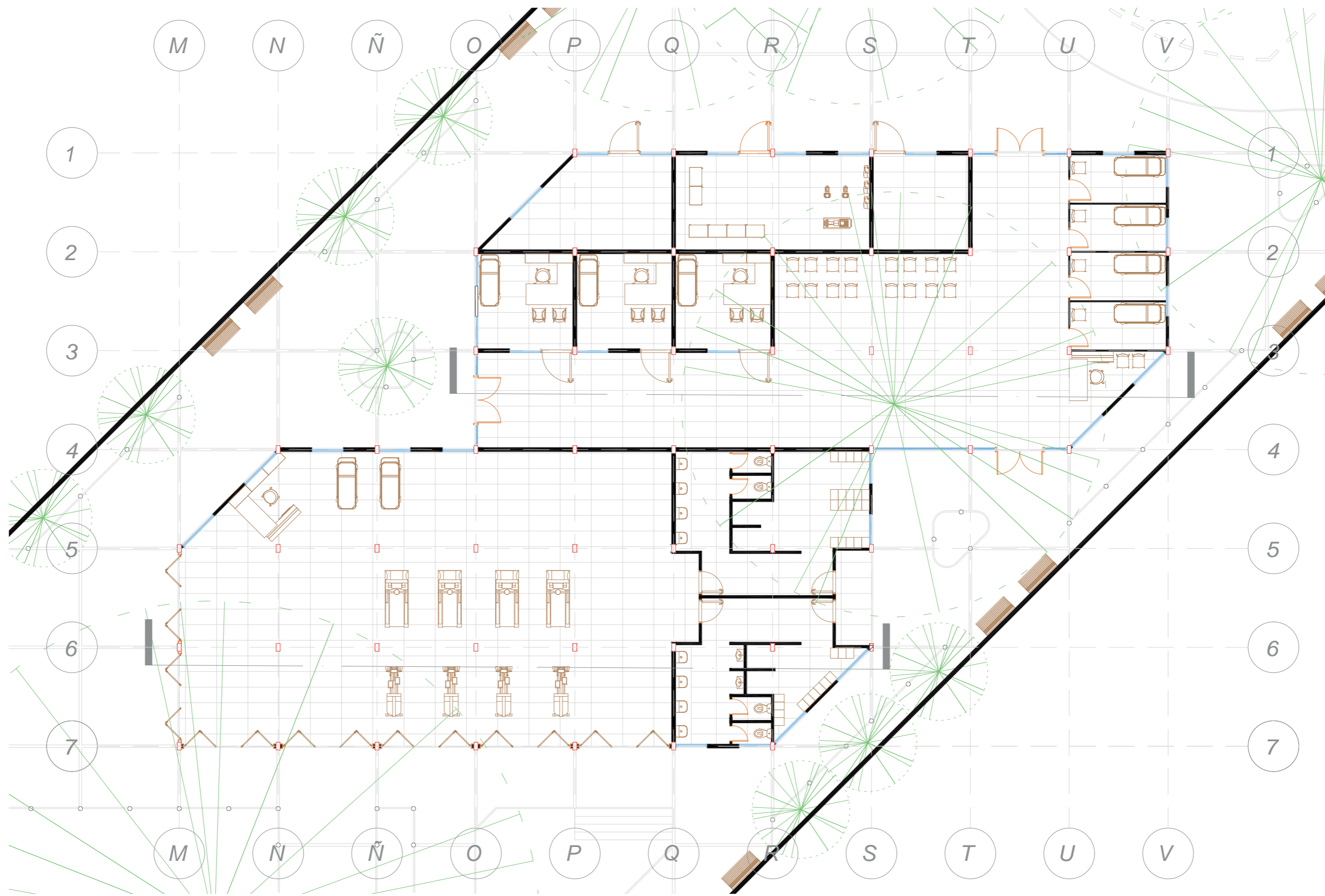
ESC 1:450











UTT-2022

PLANTA BAJA AMOBLADA

ESC 1:150



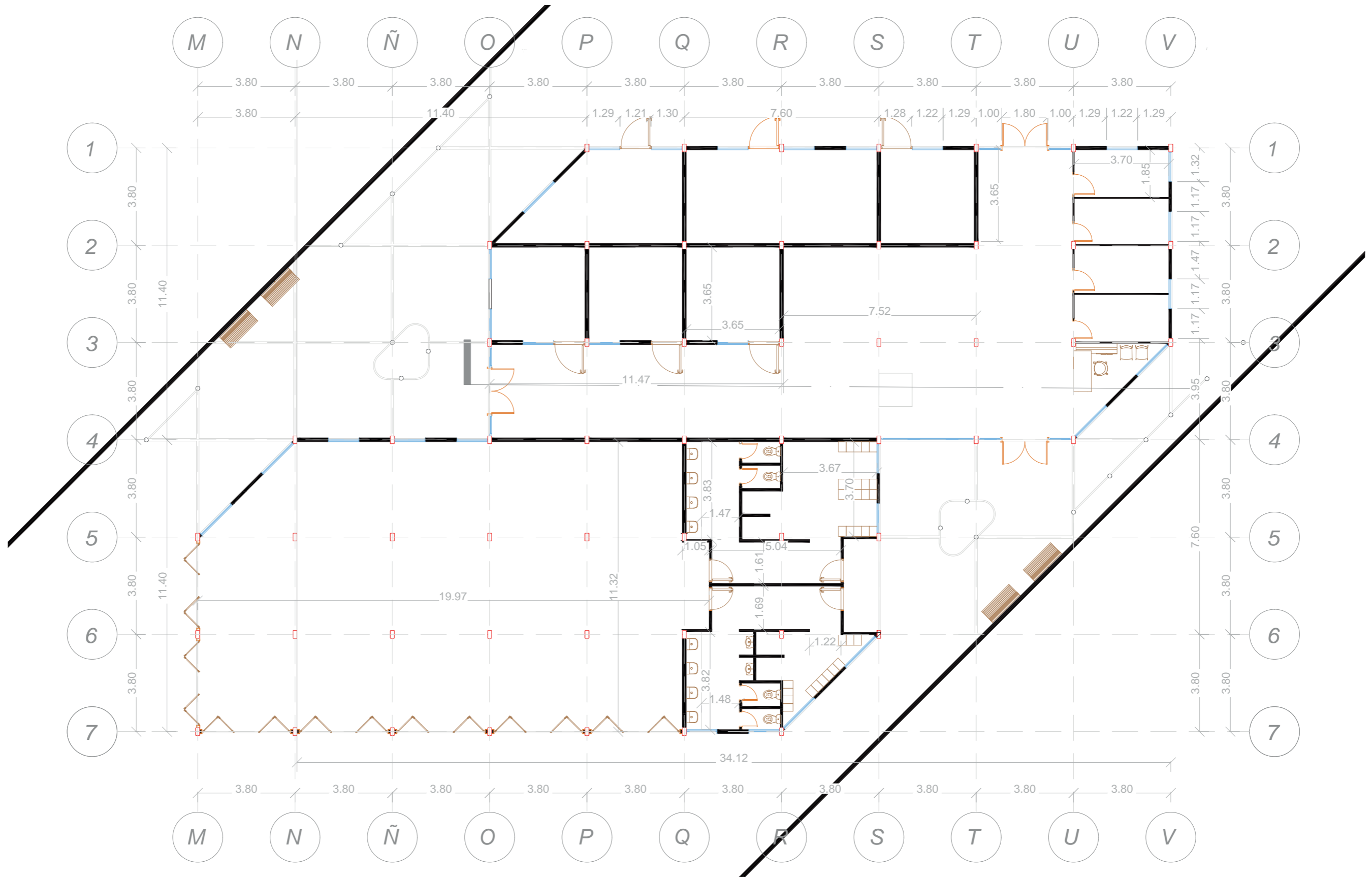
CENTRO DE ACOGIMIENTO PARA JUBILADOS

ERNESTO HUNTER

BLOQUE DE SALUD

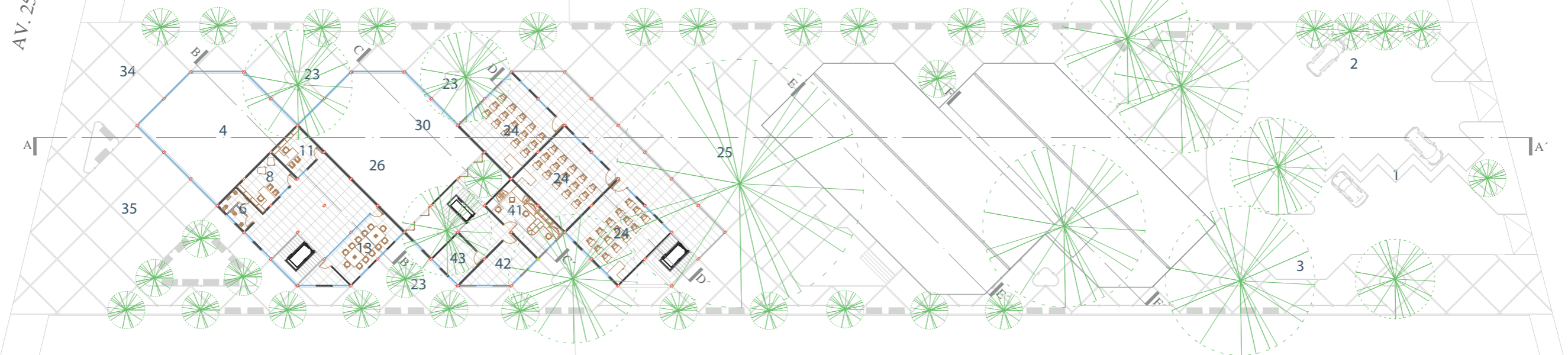
LAMINA:

19



AV. 25 DE JUNIO

CALLEJOA



- 1.-Estacionamiento 10 vehiculos
- 2.-Estacionamiento 5 vehiculos
- 3.-Estacionamiento de ambulancia
- 4.-Vestibulo de acceso
- 5.-Sala de espera
- 6.-Baño de administraciòn
- 7.-Baño universal
- 8.-Director administrativo
- 9.-Secretaria
- 10.-Trabajo social

- 11.-Caja-Contabilidad
- 12.-Informaciòn
- 13.-Sala de juntas
- 14.-Archivo
- 15.-Enfermeria
- 16.-Consultorio
- 17.-Nutricionista
- 18.-Emergencia
- 19.-Recuperacion
- 20.-Vestidores y duchas

- 21.-Sala de descanso
- 22.-Jardin interior
- 23.-Jardines Conectores
- 24.-Talleres
- 25.-Jardin central
- 26.-Juegos de salon
- 27.-Musica
- 28.-Gimnasio
- 29.-Danza
- 30.-Sala de usos multiples

- 31.-Cocina
- 32.-Locales
- 33.-Desechos
- 34.-Plaza Conectora
- 35.-Plaza Integradora
- 36.-Planchado-Secado-Lavado
- 37.-Limpieza y mantenimiento
- 38.-Bodegas
- 39.-Cuarto de Bombas
- 40.-Cuarto Electrico

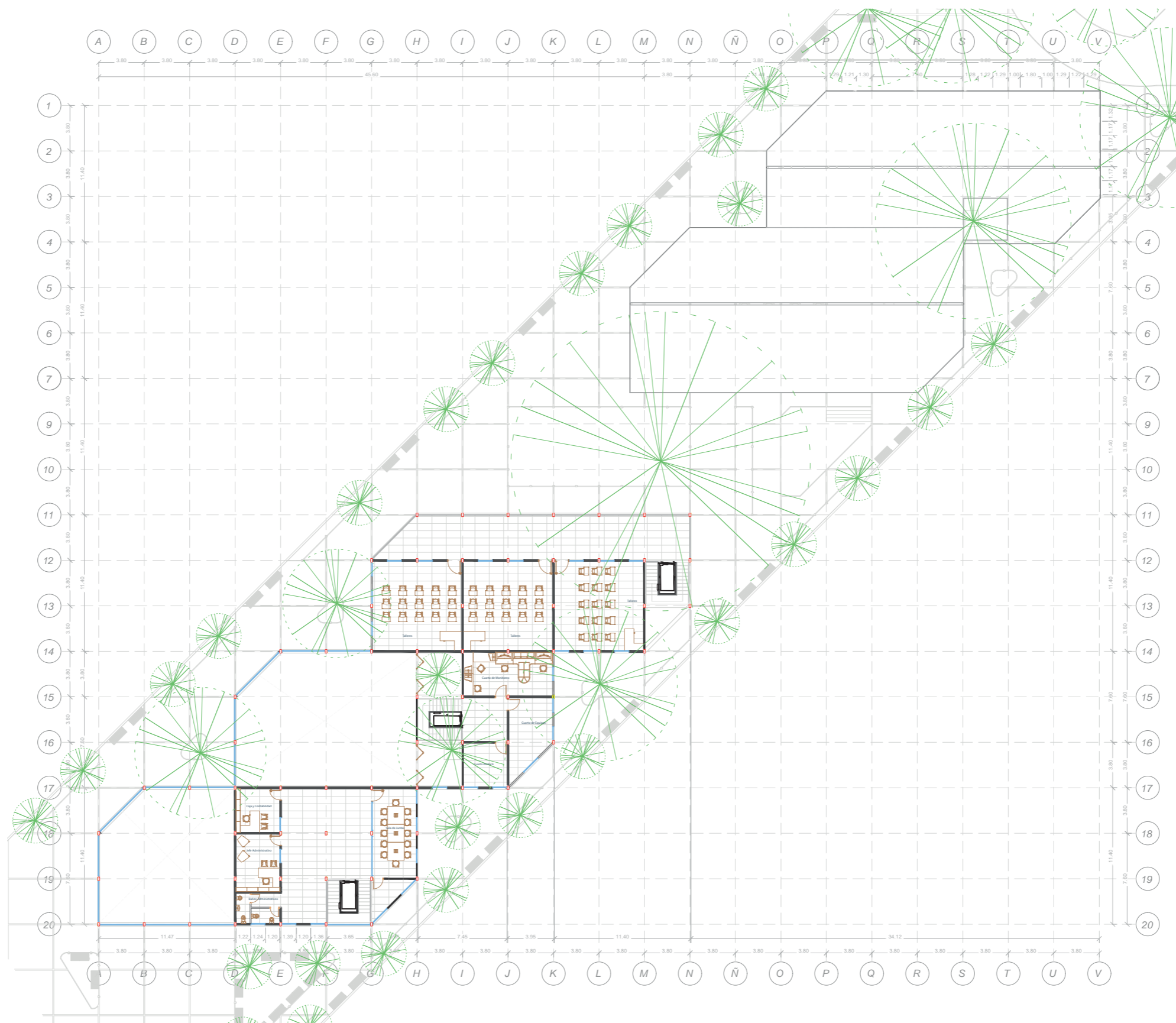
- 41.-Cuarto de Equipos
- 42.-Cuarto de rack
- 43.-Cuarto de monitoreo

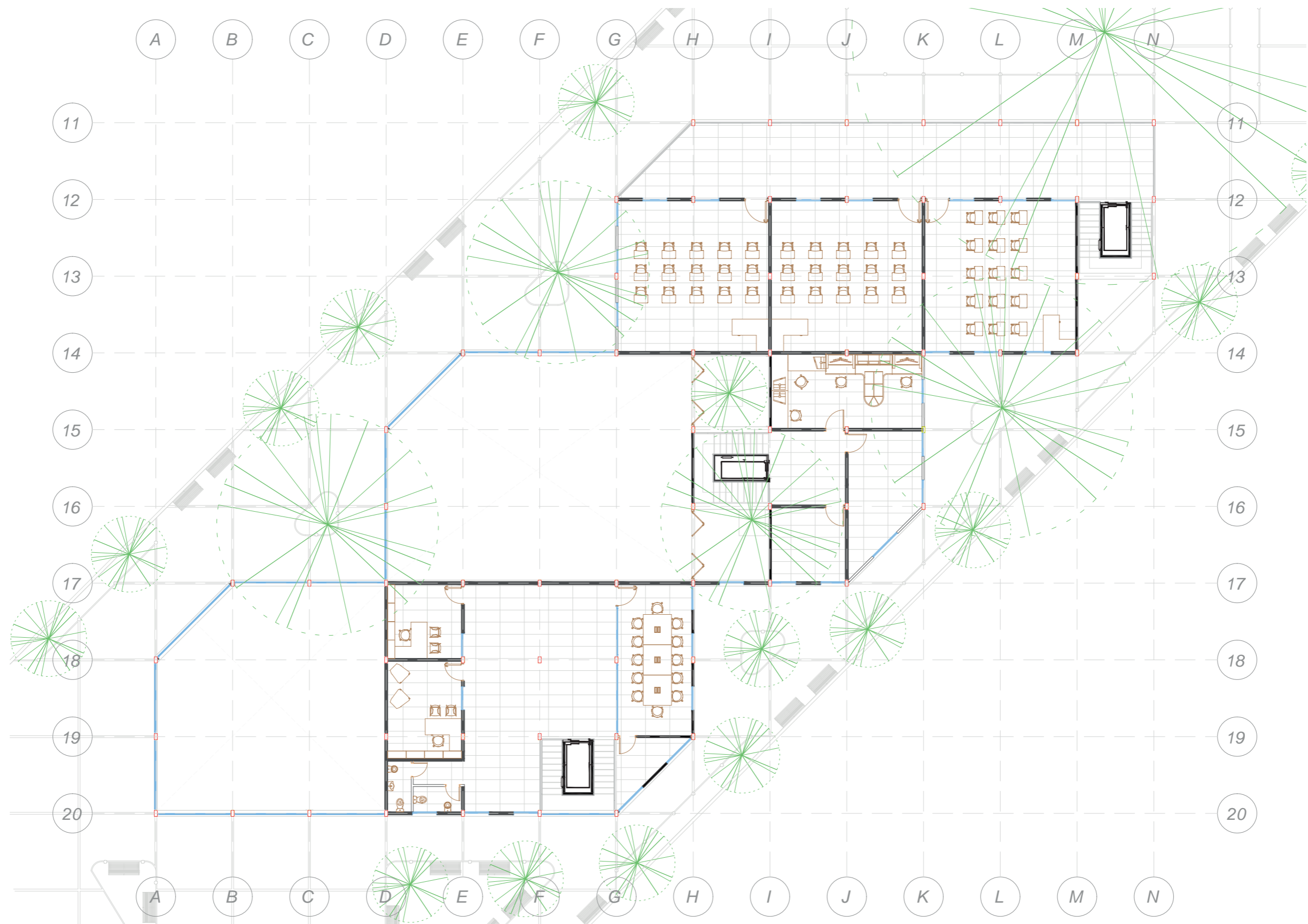
UTT-2022

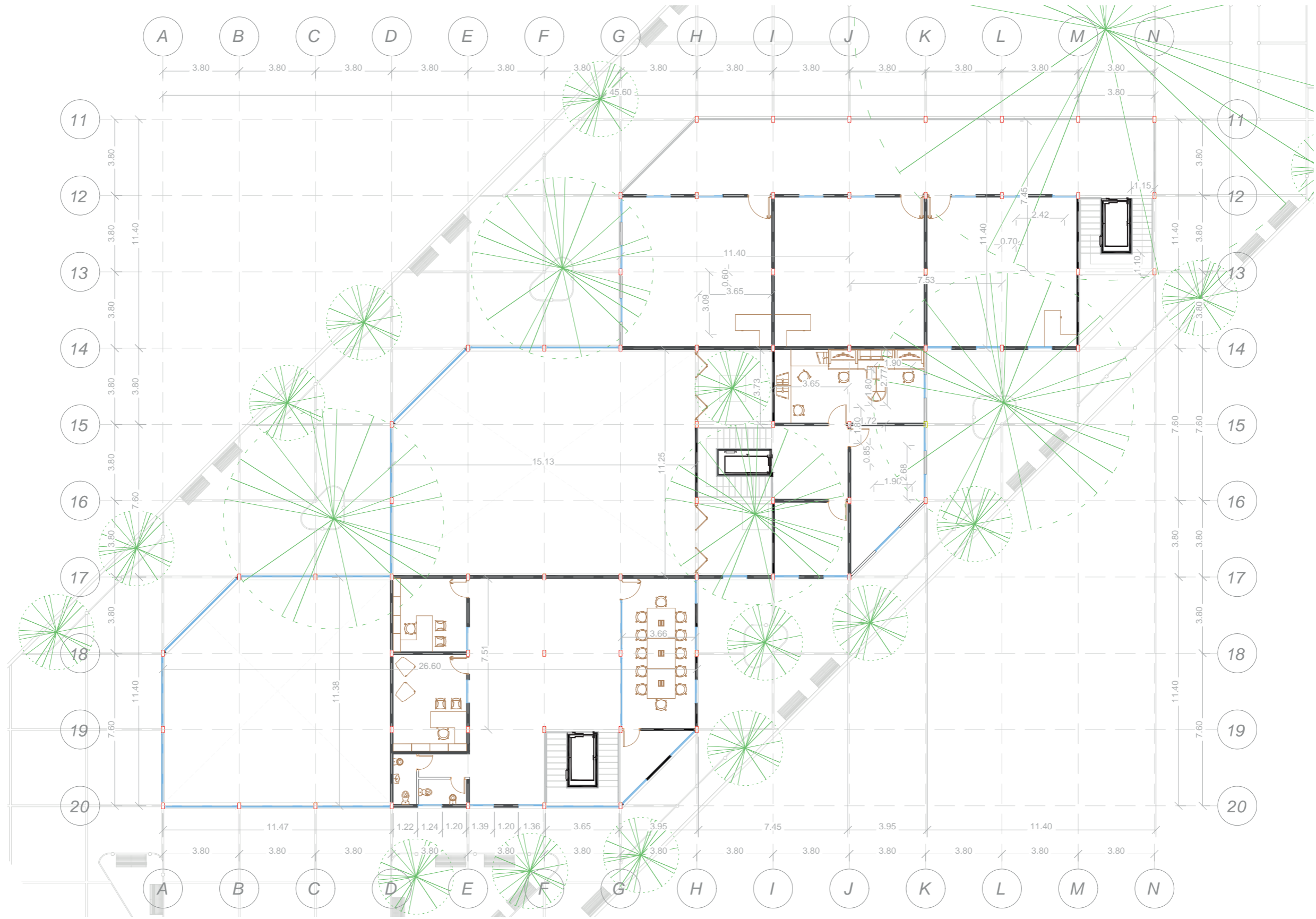
PLANTA BAJA CONTEXTO

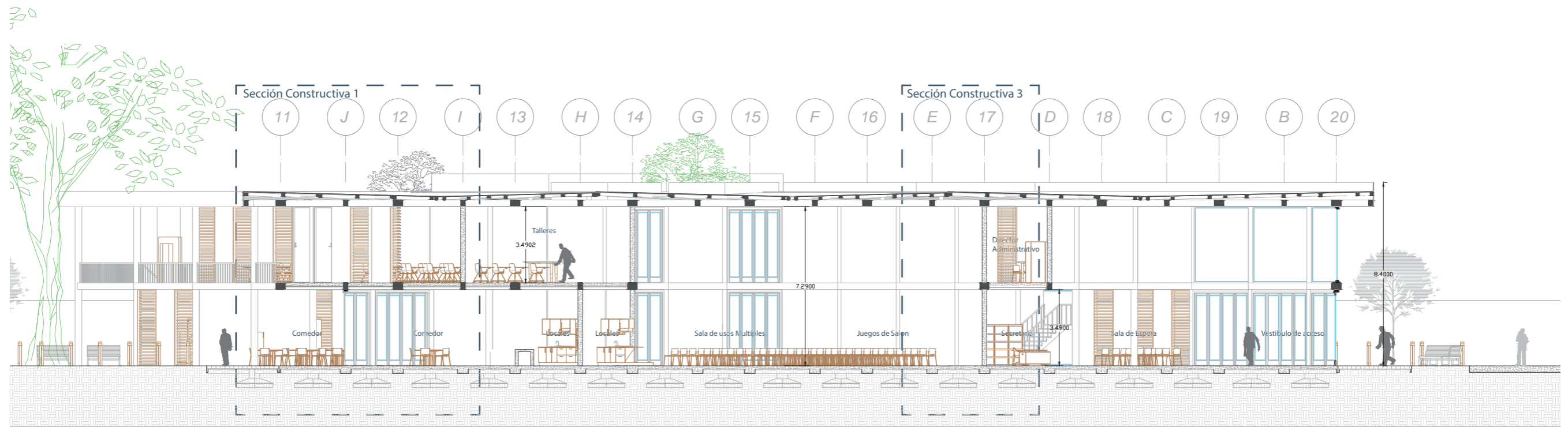
ESC 1:450

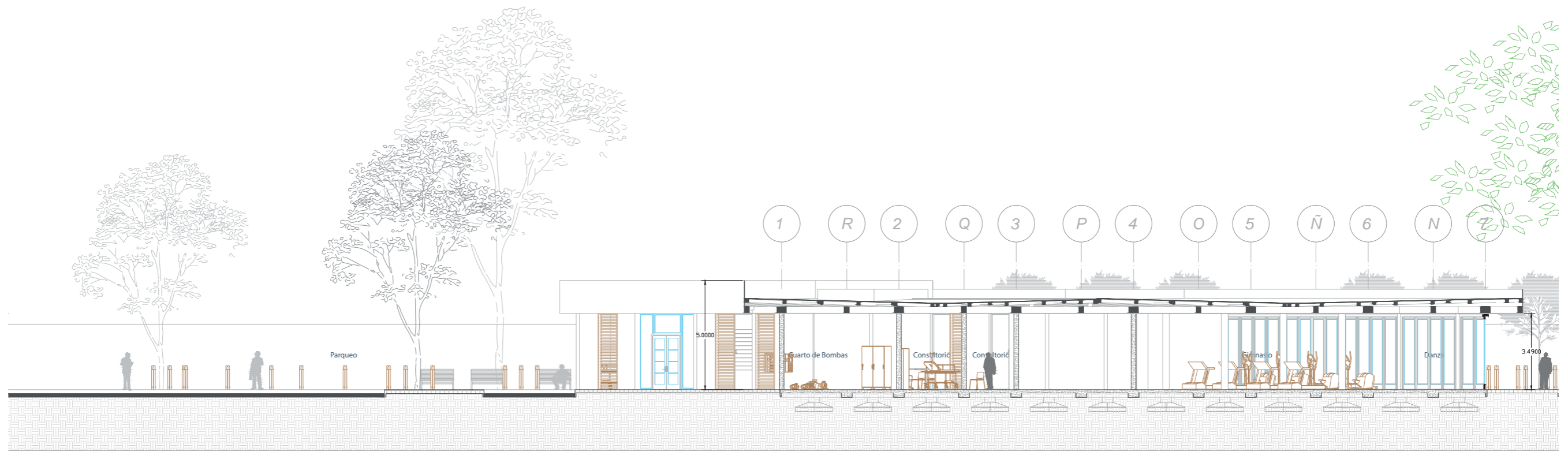


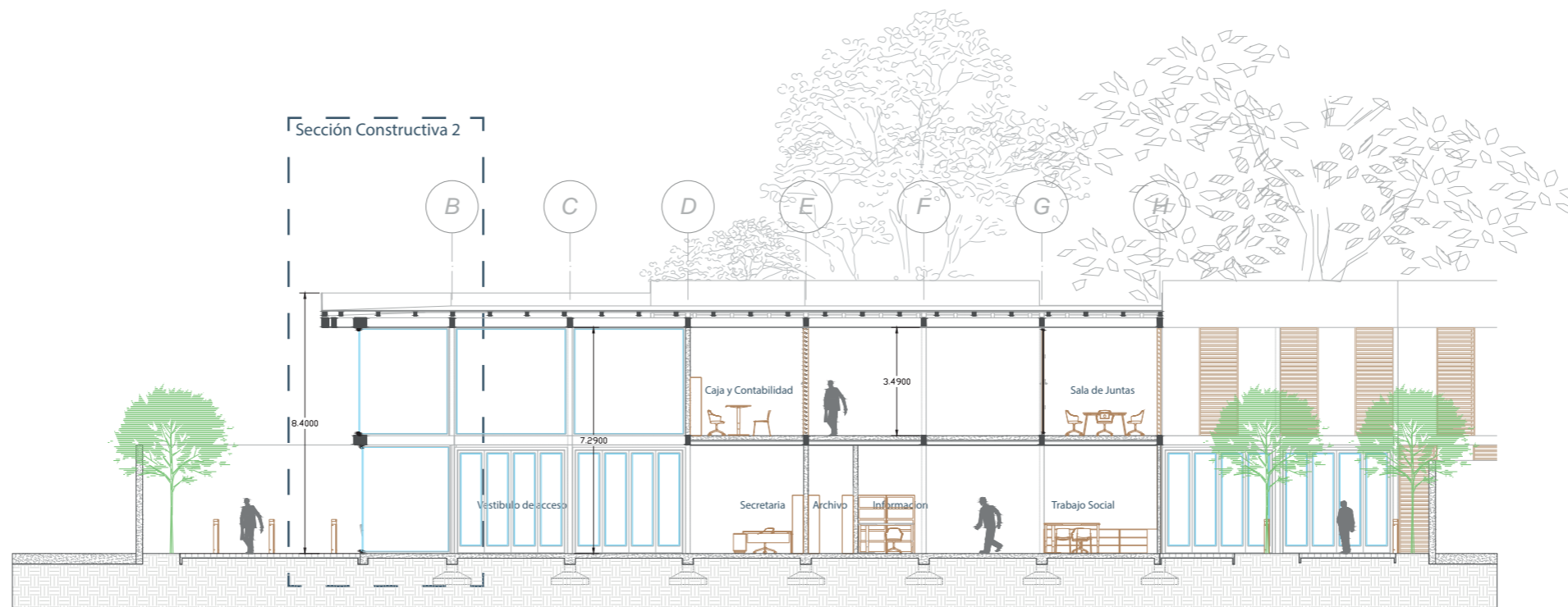


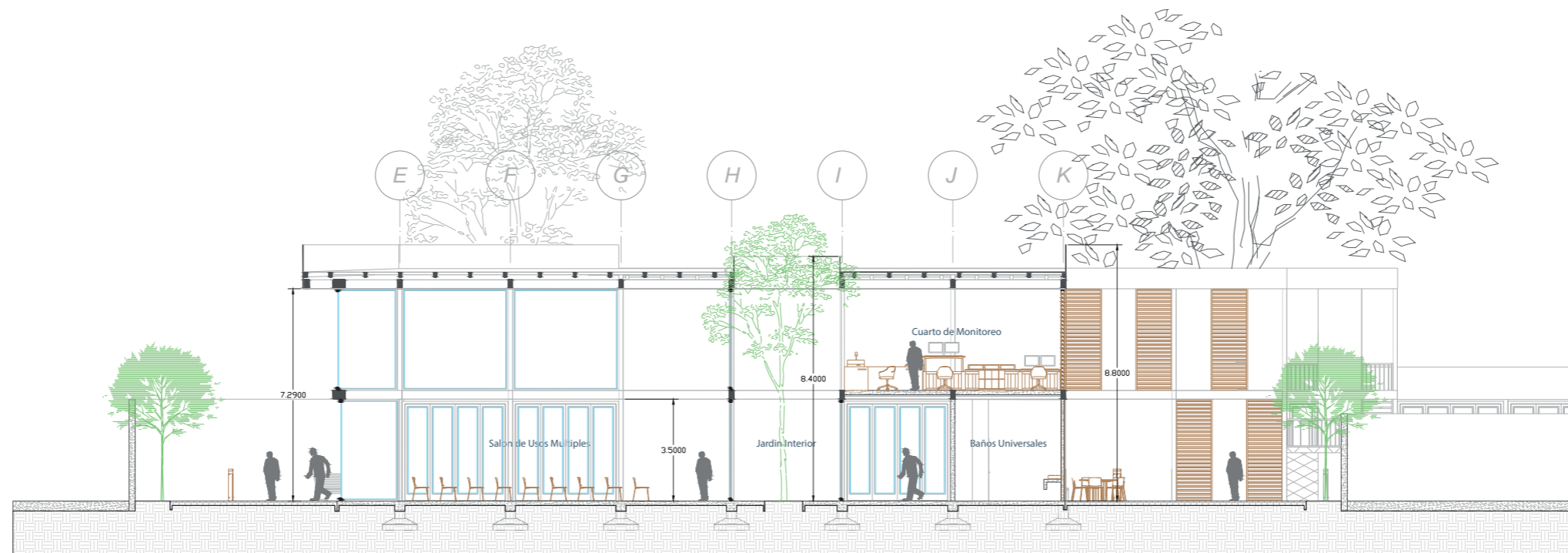




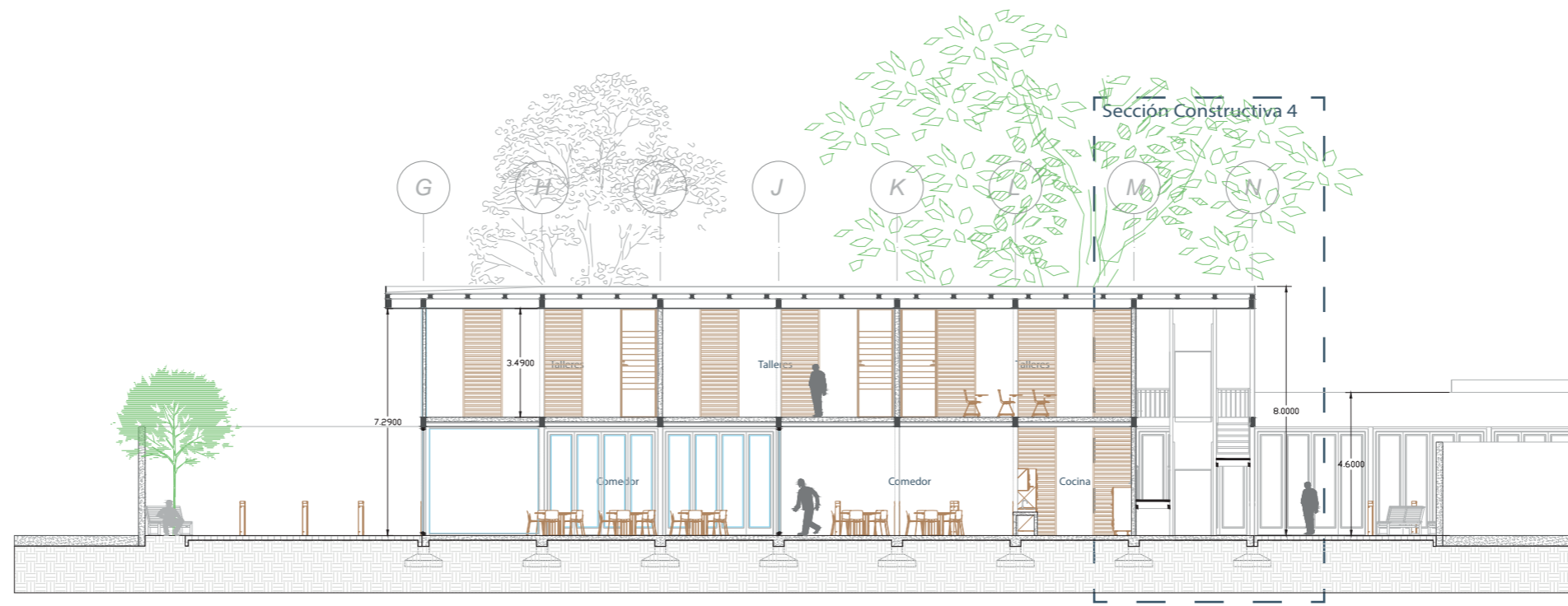






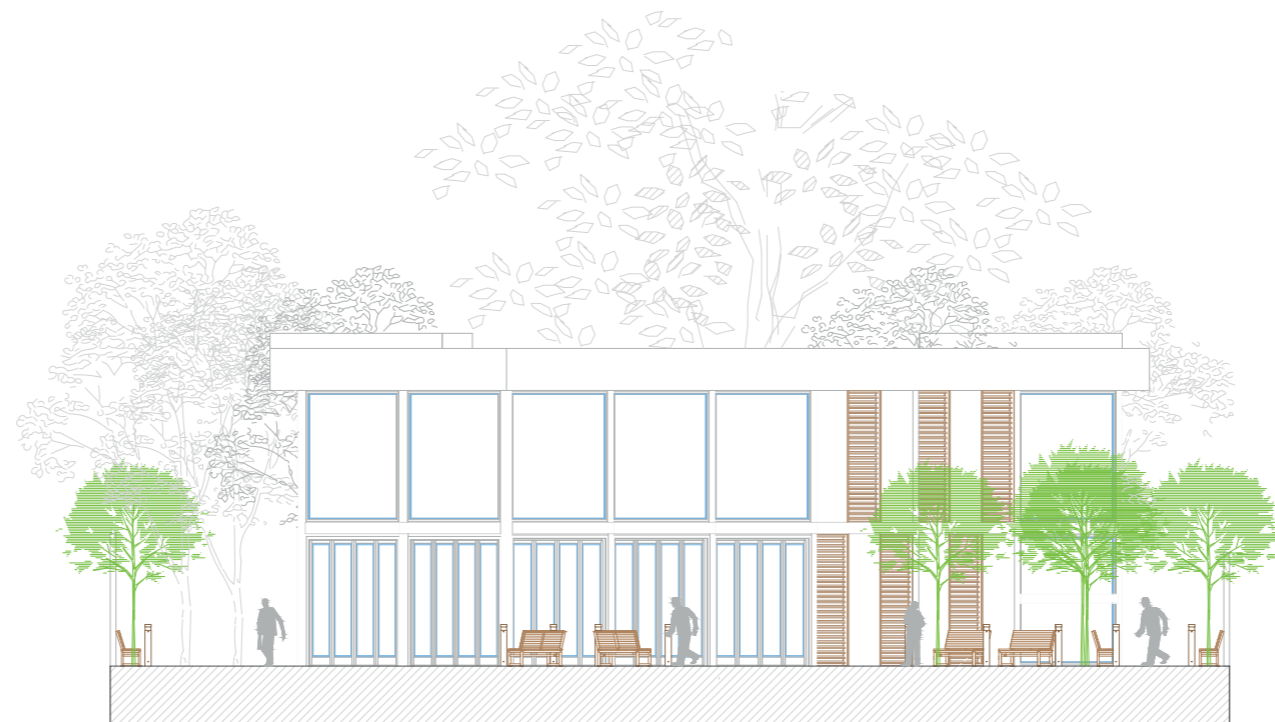












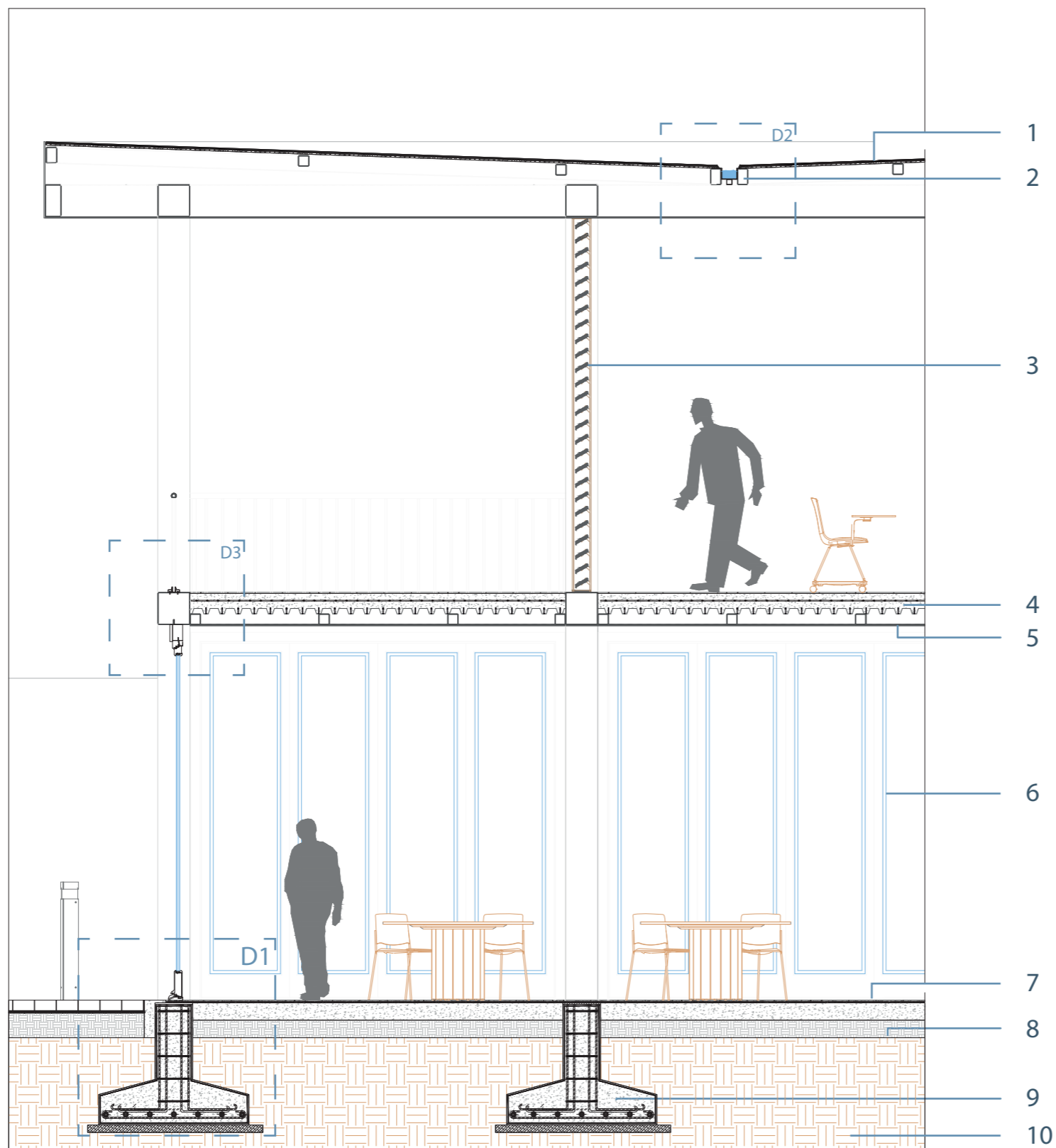






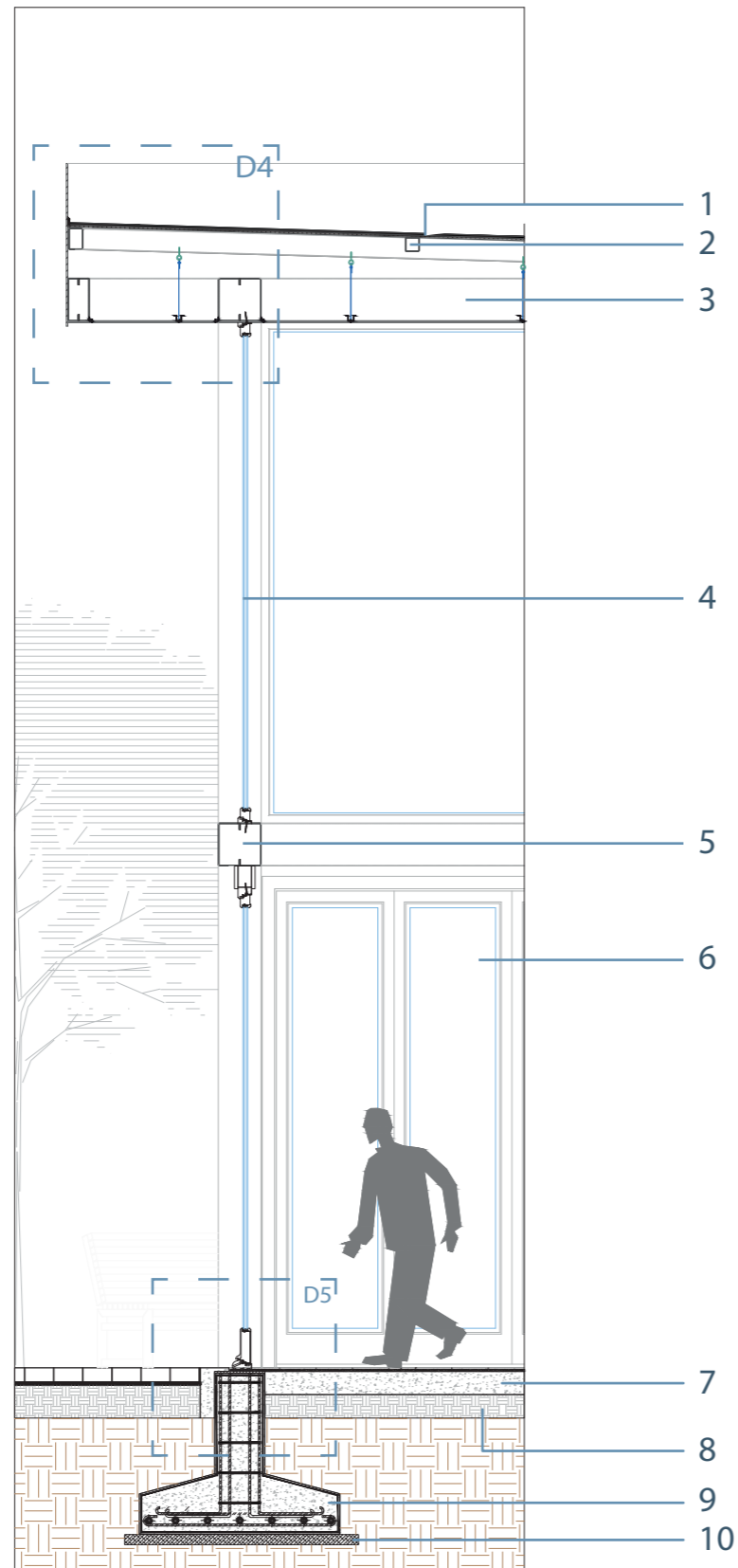






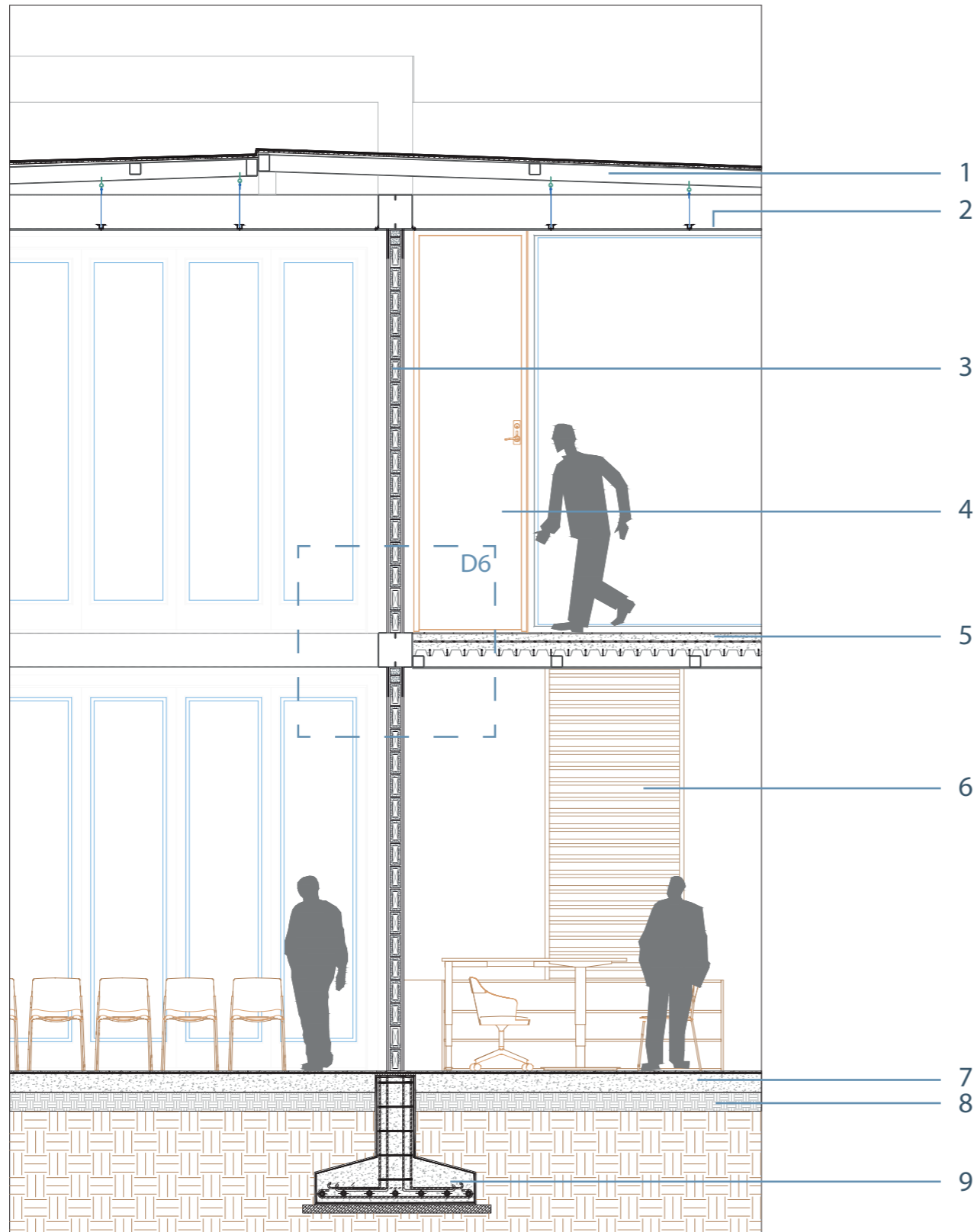
Descripción Termica

- 1.- Cubierta de fibrocemento con recubrimiento de cemento asfáltico.
- 2.- Canal de plancha de acero inoxidable.
- 3.- Panel de celosia de 10cm
- 4.- Losa de placa colaborante
- 5.- Cielo raso de Gypsum
- 6.- Puerta corrediza de madera
- 7.- Losa de hormigón de 20cm
- 8.- Tierra compactada
- 9.- Zapata aislada 120x120cm
- 10.- Mejoramiento de tierra

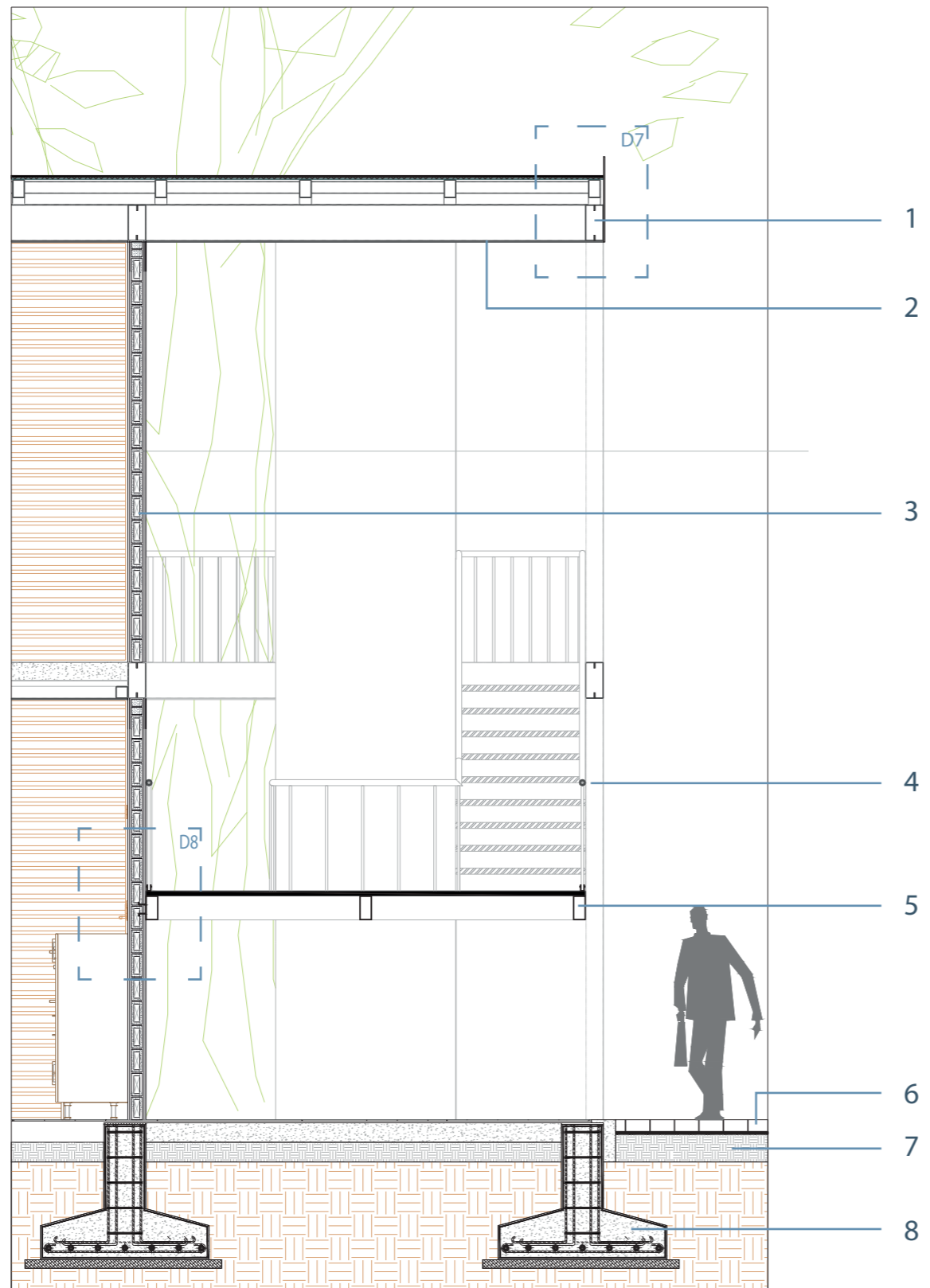


Descripción Termica

- 1.- Cubierta de fibrocemento con recubrimiento de cemento asfaltico.
- 2.- Canal metalico 10x10cm
- 3.- Viga metálica tipo de C 15X30cm
- 4.- Ventanal de vidrio
- 5.- Doble Viga Metalica tipo C 15x30cm
- 6.- Puerta corrediza de madera
- 7.- Losa de hormigon de 20cm
- 8.- Tierra compactada
- 9.- Zapata aislada 120x120cm
- 10.- Replanteo de Hormigón Pobre

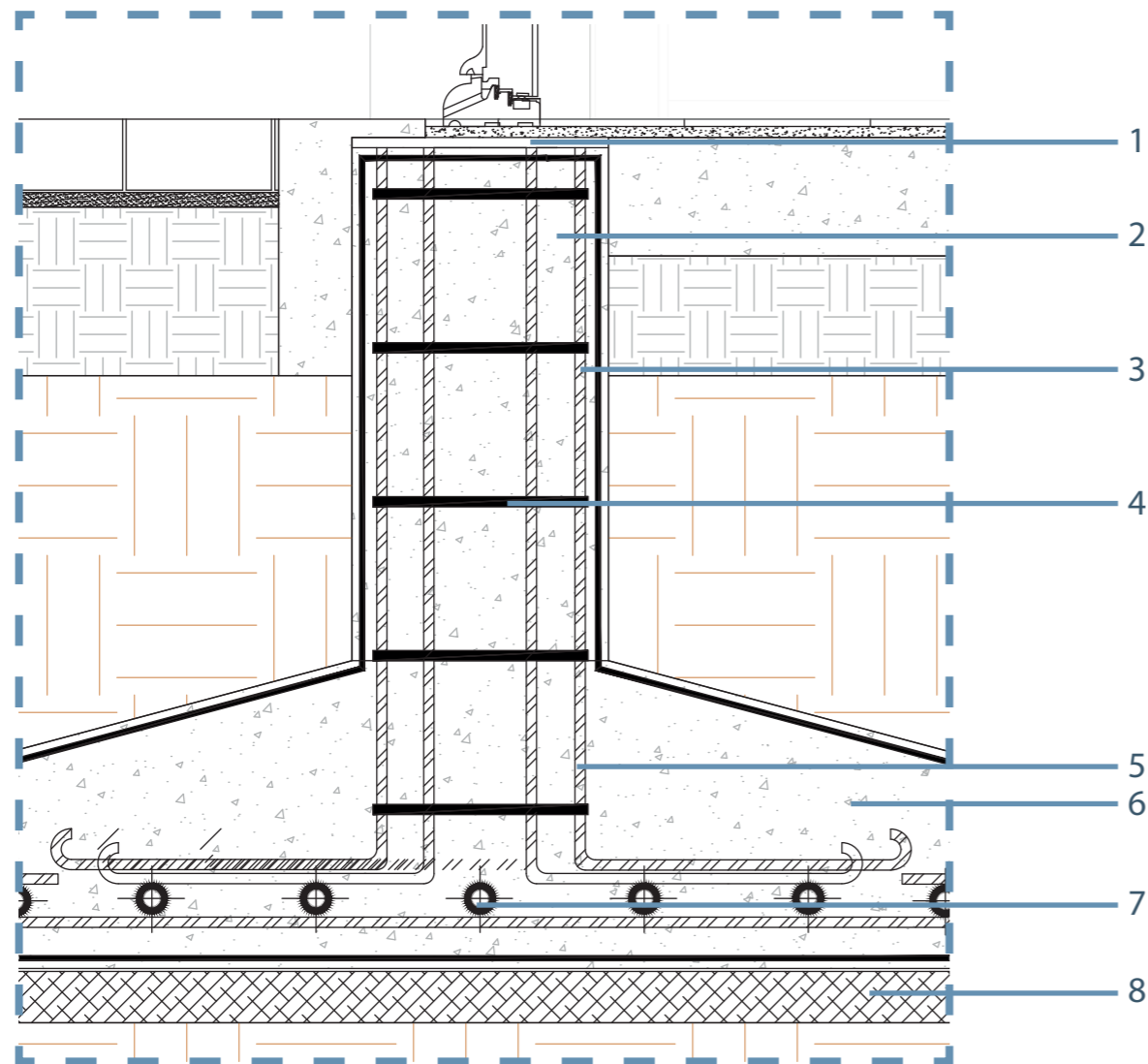


Descripción Termica	
1.-	Perfil metálico tipo C 5x10cm
2.-	Tumbado de Gypsum
3.-	Pared de Bloque de 15 cm de espesor
4.-	Puerta Metálica
5.-	Losa de placa colaborante
6.-	Panel de Celosia de madera
7.-	Losa de hormigón de 20cm
8.-	Tierra compactada
9.-	Zapata aislada 120x120cm



- Descripción Termica
- 1.- Perfil metálico tipo C 5x10cm
 - 2.- Tumbado de Gypsum
 - 3.- Pared de Bloque de 15 cm de espesor
 - 4.- Pasamanos Metálico
 - 5.- Descanso de escalera
 - 6.- Piso permeable de adoquín
 - 7.- Tierra compactada
 - 8.- Zapata aislada 120x120 cm

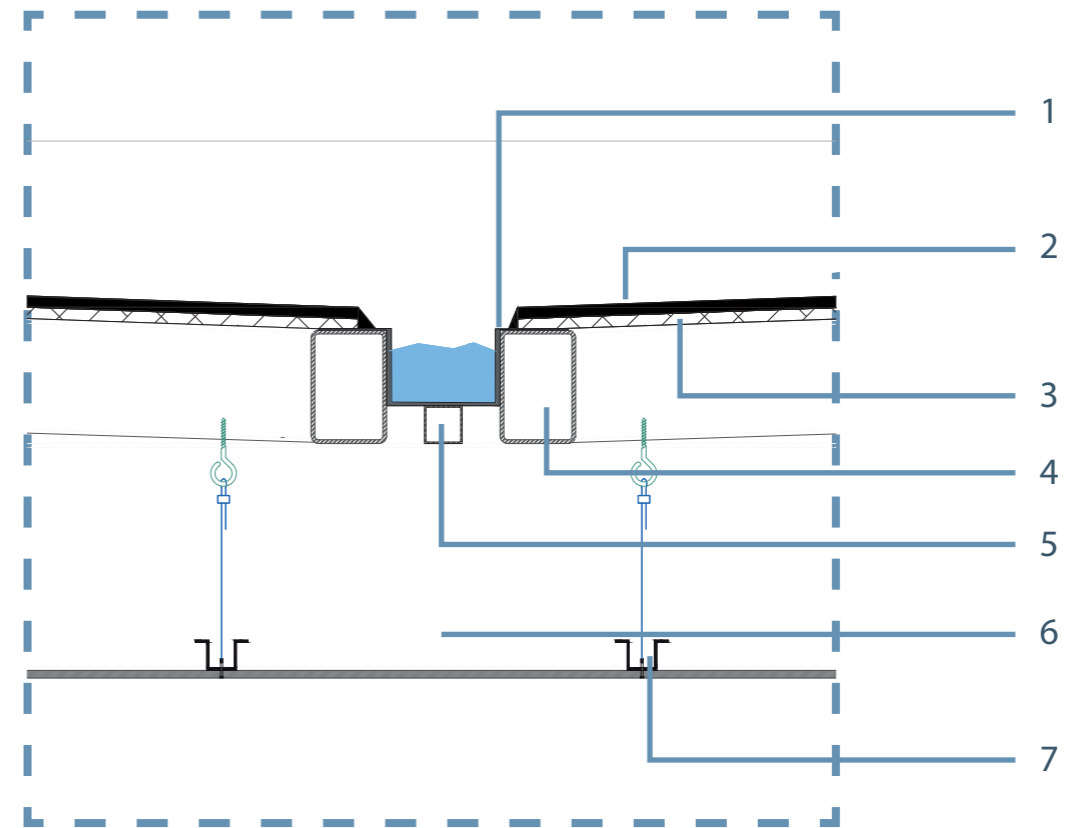
Detalle de zapata aislada con viga metálica



Detalle 1

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1.- Placa Metálica 1cm. | 6.- Zapata de concreto |
| 2.- Hormigán. | 7.- Hormigón. |
| 3.- Varilla de acero de 1/2t | 8.- Plantilla de concreto pobre |
| 4.- Estribos de zapata | |
| 5.- Refuerzo de longitudinal | |

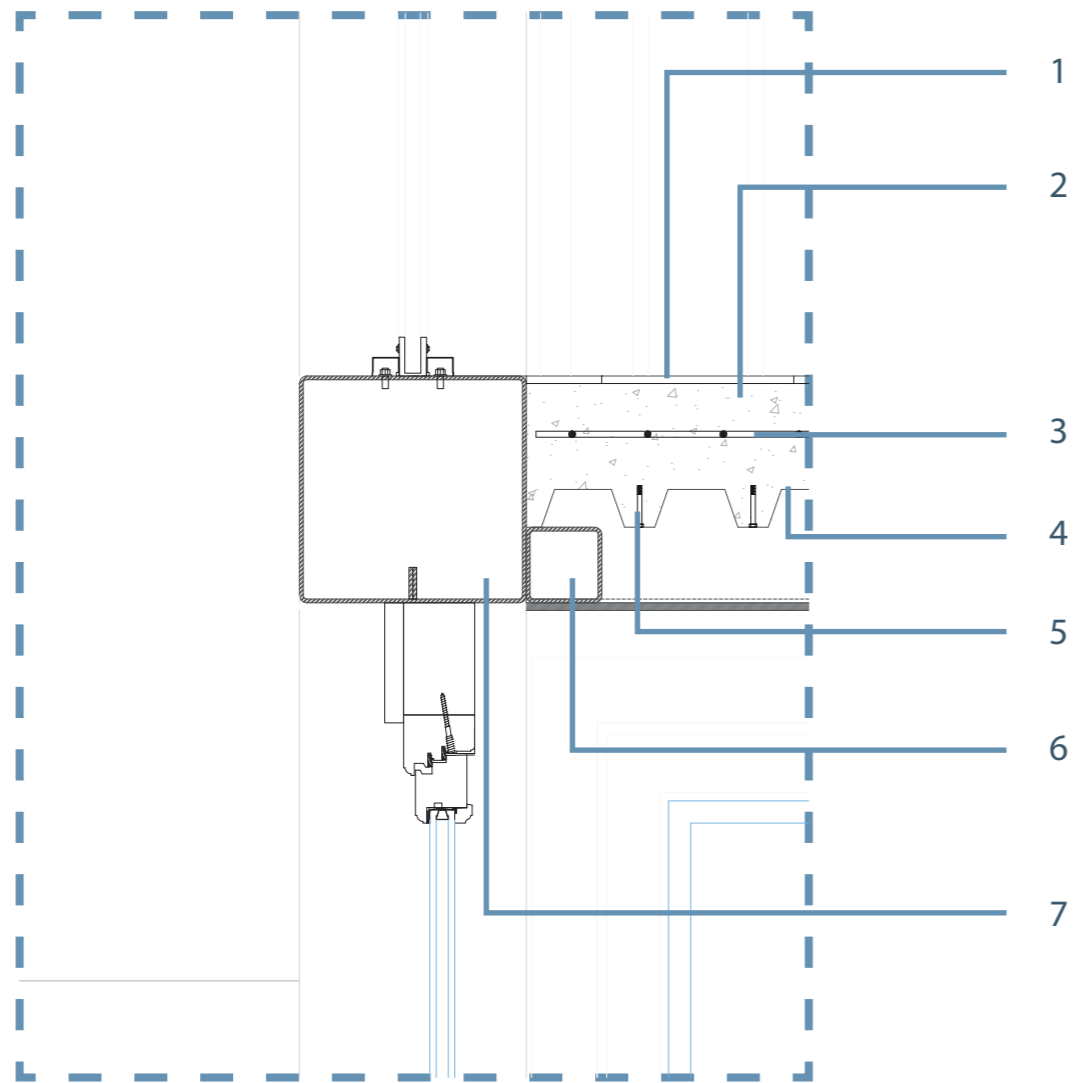
Detalle de canalón (encuentro con cubierta)



Detalle 2

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1.- Canalón de acero inoxidable | 6.- Viga metálica 30x15cm |
| 2.- Lamina de cemento asfaltico | 7.- Canal de carga de gypsum |
| 3.- Plancha de fibrocemento | |
| 4.- Viga metálica 15x10cm | |
| 5.- Correa Metálica 5x5cm | |

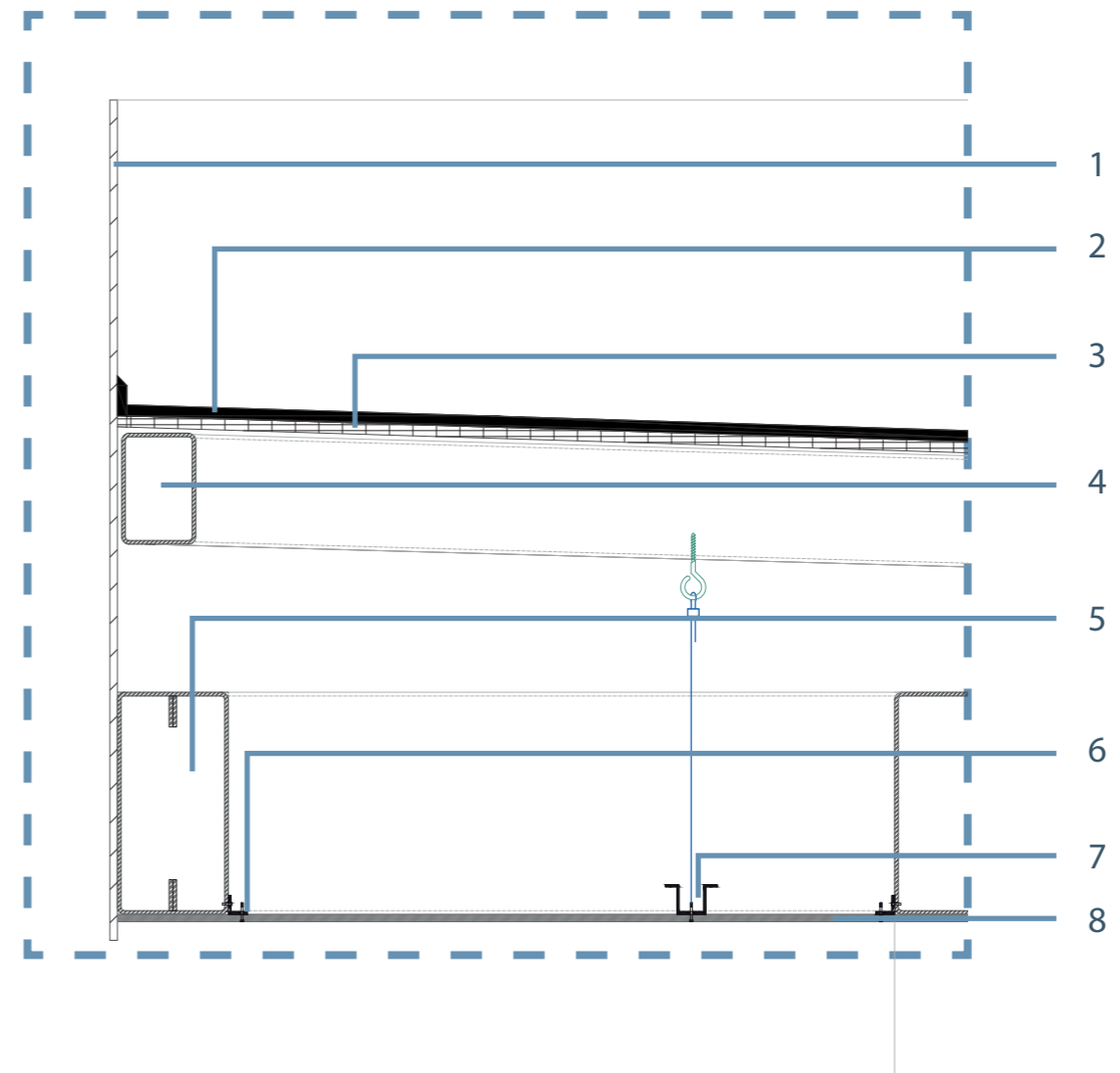
Detalle de estructura metálica (junta con losa)



Detalle 3

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1.- Plancha de porcelanato 120x60 | 6.- Viga de refuerzo 5x5cm |
| 2.- Losa de Concreto | 7.- Viga C metálica doble 30X30CM |
| 3.- Malla metálica 10x10cm | |
| 4.- Placa colaborante | |
| 5.- Perno de anclaje | |

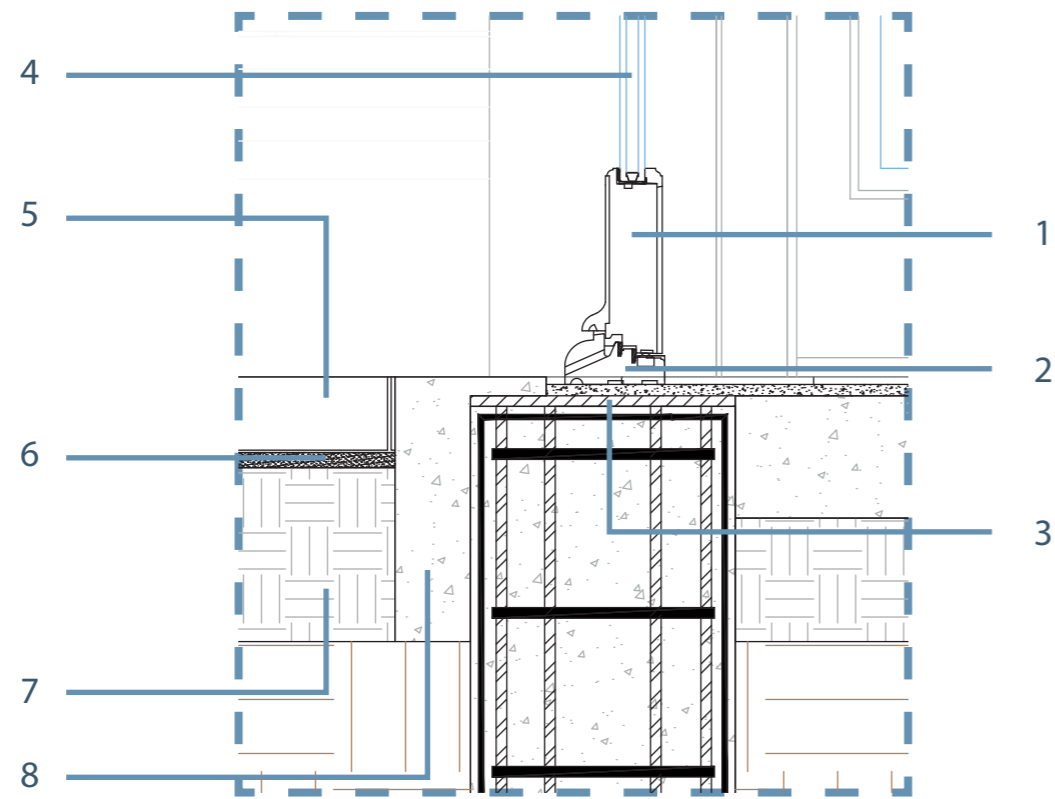
Detalle de frontón (unión con estructura principal)



Detalle 4

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1.- Plancha metálica 5mm | 6.- Perfil L de aluminio |
| 2.- Lamina de cemento asfáltico | 7.- Canal de carga de gypsum |
| 3.- Plancha de fibrocemento | 8.- Plancha de gypsum |
| 4.- Viga metálica 15x10cm | |
| 5.- Viga metálica 15x30cm | |

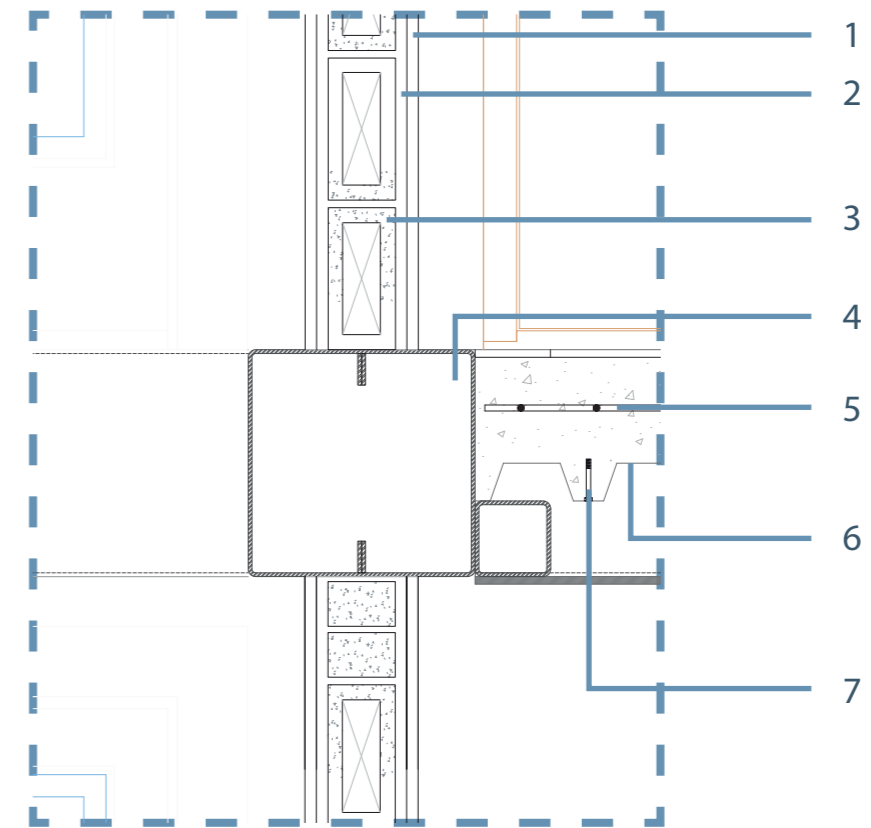
Detalle piso de adoquín (unión con zapata)



Detalle 3

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1.- Perfil de aluminio de ventanal | 6.- Arena fina compactada |
| 2.- Base corrediza de paneles | 7.- Tierra compactada |
| 3.- Placa metálica 5mm | 8.- Maestra de hormigón |
| 4.- Vidrio transparente | |
| 5.- Adoquín | |

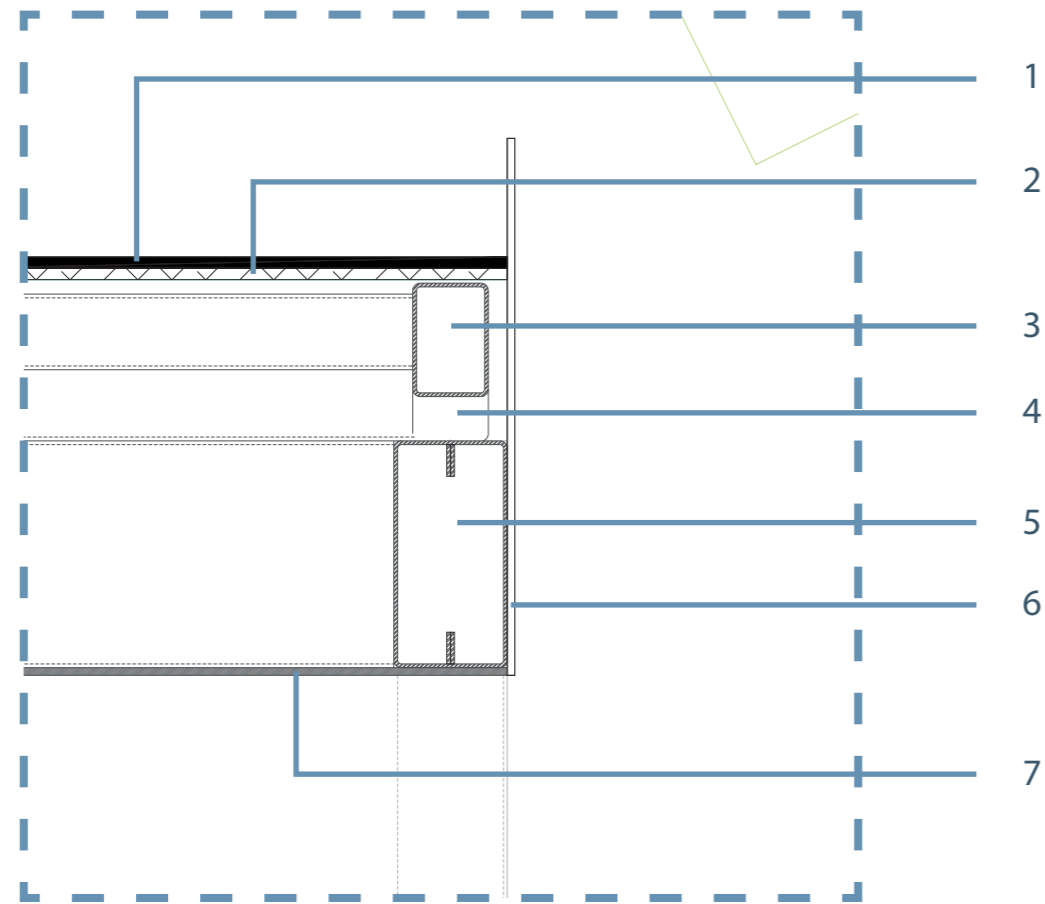
Detalle mampostería de hormigón (unión con estructura principal)



Detalle 4

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1.- Capa de Empaste interior | 6.- Lamina de placa colaborante |
| 2.- Capa de enlucido | 7.- Perno de anclaje |
| 3.- Bloque de hormigón de 15cm | |
| 4.- Viga metálica doble tipo C | |
| 5.- Malla metálica 10x10cm | |

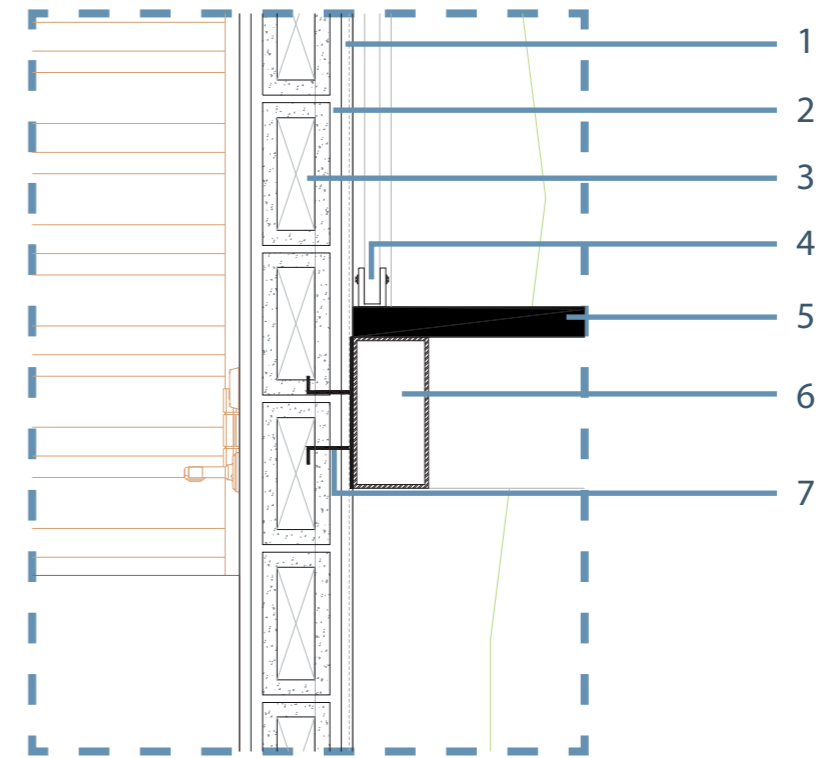
Detalle de cubierta (unión con estructura metálica)



Detalle 5

- 1.- Lamina doble de cemento asfáltico
- 2.- Plancha de fibrocemento 1.5cm
- 3.- Placa metálica 5mm
- 4.- Viga metálica 15x10cm
- 5.- Viga metálica doble tipo C 15x30cm
- 6.- Plancha metálica 5mm
- 7.- Plancha de Gypsum

Detalle de descanso de escaera



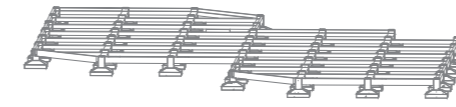
Detalle 6

- 1.- Capa de Empaste Exteriort
- 2.- Capa de enlucido
- 3.- Bloque de hormigón de 15cm
- 4.- Base de pasamano
- 5.- Placa de PVC
- 6.- Viga metálica 10x5 cm
- 7.- Placa metálica de anclaje

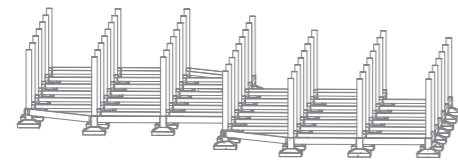
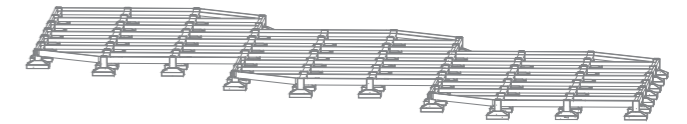
SECUENCIA CONSTRUCTIVA



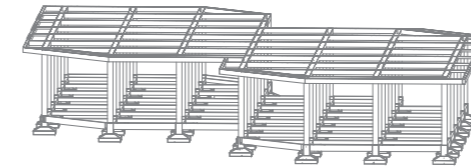
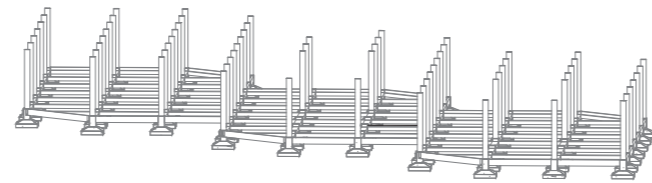
Se empieza fundiendo el sistema de zapatas aisladas, haciendo las excavaciones necesarias.



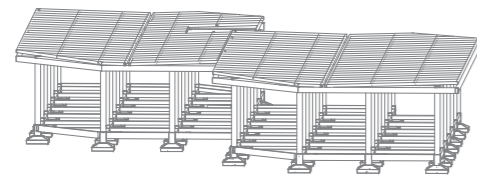
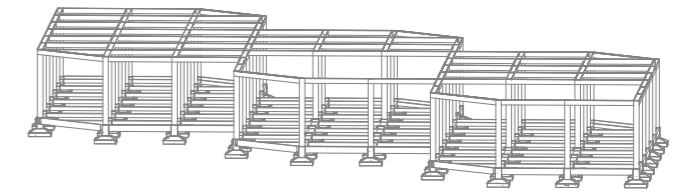
Se funde las riostras para amarrar las zapatas aisladas generando un sistema de pórtico, se colocan placas metálicas en los lugares donde se colocaran las columnas .



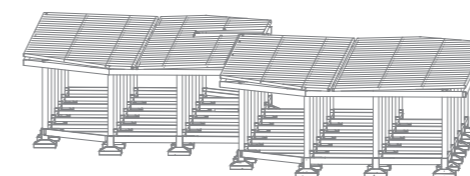
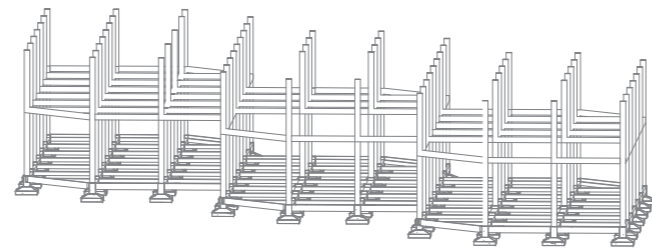
Las columnas metálicas se sueldan sobre las placas que se colocaron en las riostras



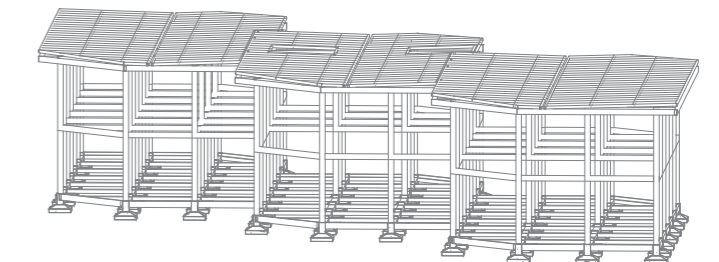
Se colocan las vigas metálicas, soldadas sobre el sistema de columnas colocadas en la planta baja.



Las columnas de planta alta se sueldan sobre las vigas, se coloca una estructura metálica para poder apoyar las planchas de fibrocemento de la cubierta



Como paso final previo a colocar la mampostería se coloca el ultimo sistema de estructura metálica que soportará la cubierta del área administrativa



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La realización de este proyecto de titulación responde a la Unidad de Titulación Espacial (UTE), correspondiente al Semestre A 2022, siendo una respuesta ante la necesidad de un Centro de Acogimiento para Jubilados en la ciudad de Machala, teniendo como principal objetivo el otorgar una instalación propia a los Jubilados del IESS que actualmente no poseen un lugar propio donde desarrollar sus actividades.

Teniendo en cuenta la base del trabajo de titulación otorgado por la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, se debe de diseñar espacios funcionales, en el cual el adulto genere actividades que le permitan mantener un desarrollo ocupacional y al mismo tiempo estimular la recreación dentro de áreas al aire libre que ayuden a la preservación y desarrollo de las capacidades físicas y cognitivas, al mismo tiempo cumpliendo con las necesidades básicas y de cuidado que tiene un adulto mayor.

El proyecto debe de tener la capacidad para 400 personas, siendo estas divididas en dos grupos a lo largo del día, teniendo un grupo de 200 personas en la mañana y 200 personas en la tarde. El programa Arquitectónico debe de cumplir las necesidades del adulto mayor otorgada por la norma técnica para la implementación y prestación de servicios de atención y cuidado del adulto mayor, dispuesta por el Ministerio de inclusión Económica y Social en el 2019.

ANÁLISIS CONTEXTUAL

El área del terreno que fue proporcionado por la asociación de Jubilados de Machala es de 1315m², las dimensiones que posee el terreno es de 31 metros hacia los dos frentes y en los laterales posee una longitud de 142 metros el terreno tiene una forma trapezoidal, alargada, ubicado entre la AV. 25 de Junio y la Calle Babahoyo en el barrio La Providencia, en el centro de la ciudad de Machala. El terreno se encuentra en un área de fácil acceso, que permite el acceso peatonal y vehicular con igual de condiciones.

El terreno se encuentra limitado hacia el norte con la calle Babahoyo, hacia el sur con la AV. 25 de junio hacia el este con una unidad de transporte, hacia el oeste con una vulcanizadora.



Ilustración1: Ubicación de terreno

Fuente: Ernesto Hunter, 2022

Después de hacer el estudio de la zona de intervención, se encontraron variables que se pueden controlar para que el diseño se efectúe, por lo tanto, se introducirá una solución viable para tener un diseño que aproveche las diferentes condicionantes que existen. El sol pega directamente sobre el terreno, por lo que se intenta minimizar la radiación del sol, se proyectan fachadas al norte y al este. Los vientos predominantes vienen desde el oeste, pero existen construcciones cercanas que impiden el paso directo por el terreno, provocando un diferente comportamiento del viento, se diseñan espacios a doble altura aprovechándola ventilación cruzada, esto ayuda a que el proyecto tenga mejor interacción con los espacios externos de proyecto.

Respecto a la accesibilidad, al llegar al terreno existen dos posibilidades, uno por la Av. 25 de junio y el segundo por la calle Loja, siendo la primera la más importante ya que es la más transitada.

la av. 25 de julio tiene las mejores condiciones para tener el acceso principal y peatonal del proyecto, dejando en la calle Loja los accesos secundarios, de servicios y vehiculares para evitar la congestión.

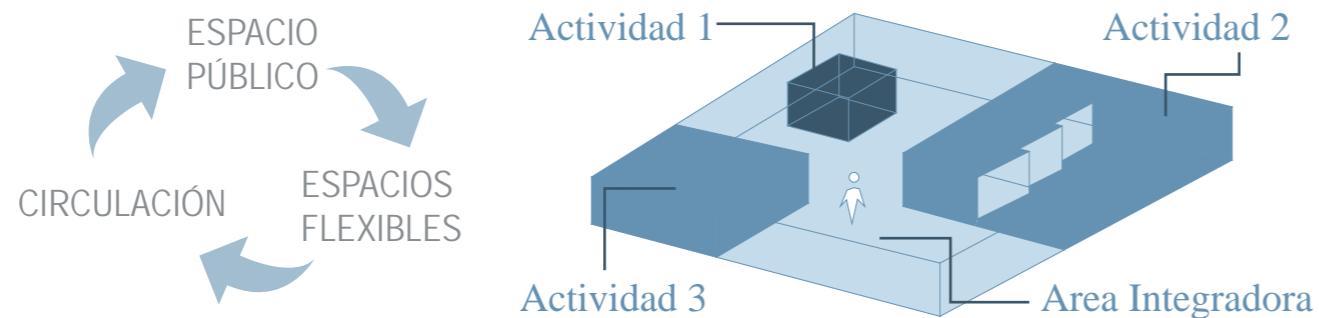
En visitas realizadas al terreno se pudo determinar la existencia de red eléctrica, servicio de agua potable, servicio de iluminación y servicio de alcantarillado, teniendo a disposición los servicios básicos necesarios para la realización del proyecto.

CONCEPTUALIZACIÓN

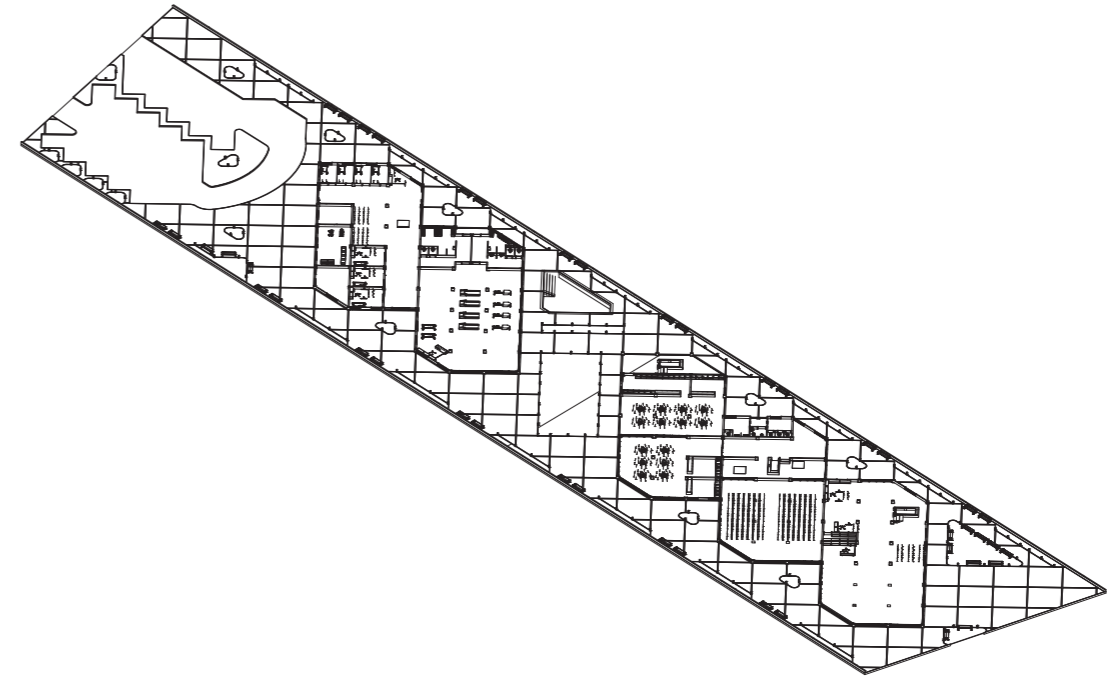
La conceptualización del proyecto parte de la premisa de otorgarle al adulto mayor un espacio que les permita desenvolverse por sí mismo, se busca que estos espacios sean flexibles, logrando hacer así diferentes actividades e un área determinada.

Esta flexibilidad de los espacios permite que se genere una integración con el entorno agrupando volúmenes entre sí que les permita relacionarse y a la vez creando una relación del interior con el exterior.

Se encuentra la forma escalonada buscando generar espacios donde los adultos mayores puedan generar actividades diversas, así se relacionará el espacio público, los espacios flexibles y la circulación, manteniendo una armonía entre estos aspectos.



SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS

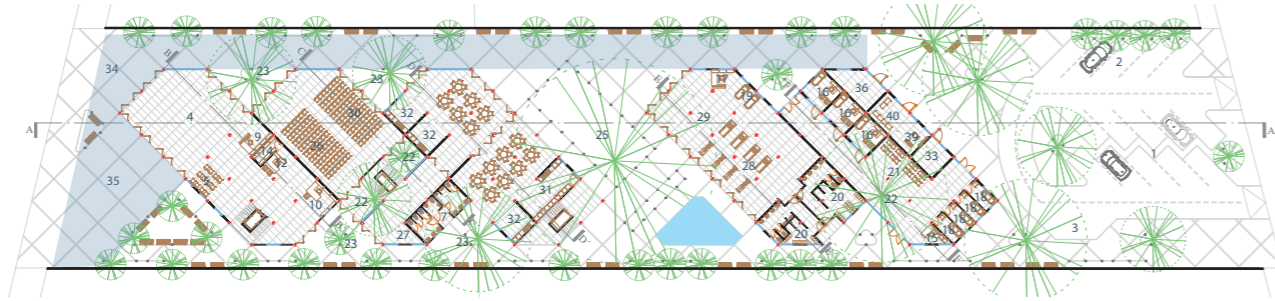


El arquitecto manipula la forma para generar distintas sensaciones en el observador, cambiar su dirección o su velocidad, detenerlo o hacerlo pasar. He ahí como se prefigura la experiencia arquitectónica. (Suárez, 2013)

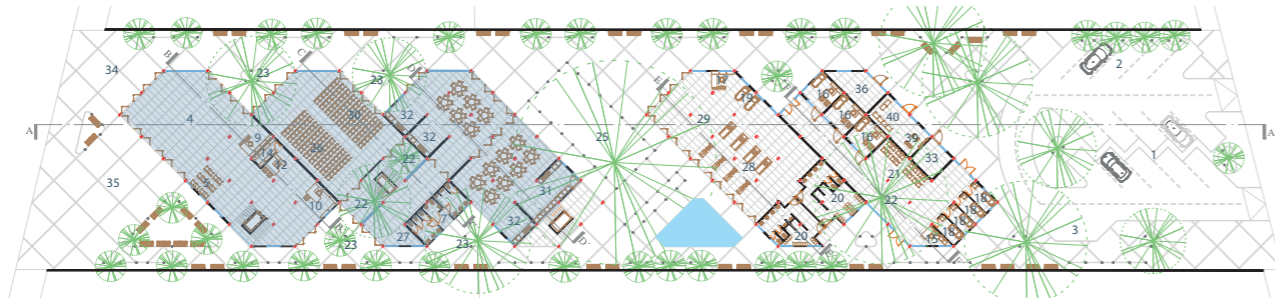
El Proyecto, Centro de Acogimiento para Jubilados, se desarrolla en 5 módulos que a su vez se agrupan en dos grandes módulos, siendo el primero el módulo administrativo y el módulo de salud, que se comunican a través de una circulación que recorre todo el terreno, donde a su vez se generan espacios conectores en el exterior, generando una fluidez espacial.

El ingreso peatonal del proyecto se da por la AV. 25 de junio, desprovista de acceso vehicular da la posibilidad de generar amplias plazas de acceso que permite generar una comunicación del espacio público con el proyecto.

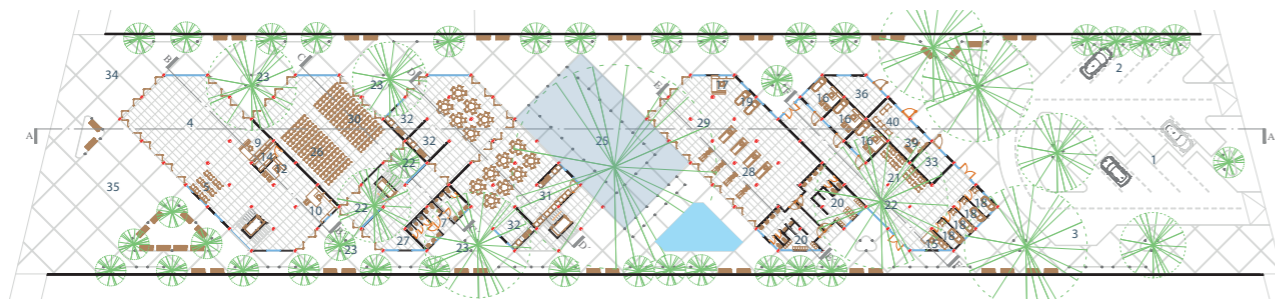
La circulación dentro del proyecto es horizontal, que, a su vez, se conecta con pequeñas plazas en cada bloque para generar interacción entre las personas que se encuentren en las plazas



Luego de la plaza de ingreso, encontramos el bloque de administración que ayudará al control tanto de personas como de la infraestructura dentro del proyecto.

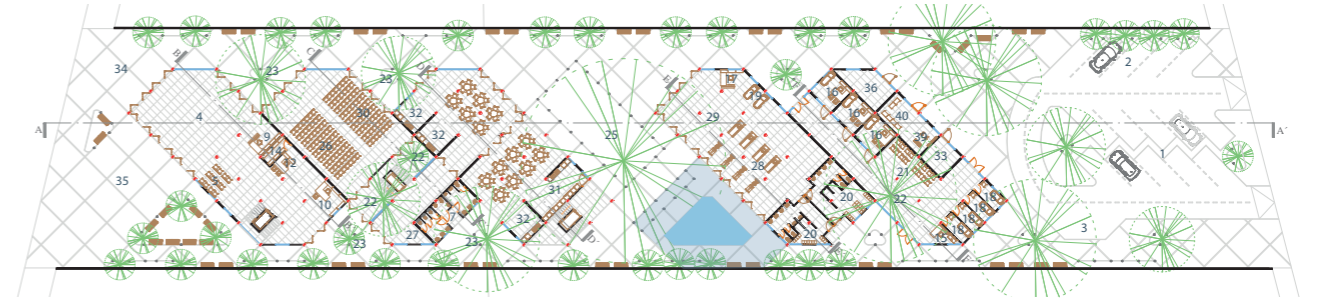


Dentro de este bloque tenemos 3 divisiones que son, administración, salón de usos múltiples, y talleres, se agrupan estas 3 actividades para tener un mayor control de los usuarios del proyecto y separar del área de salud.

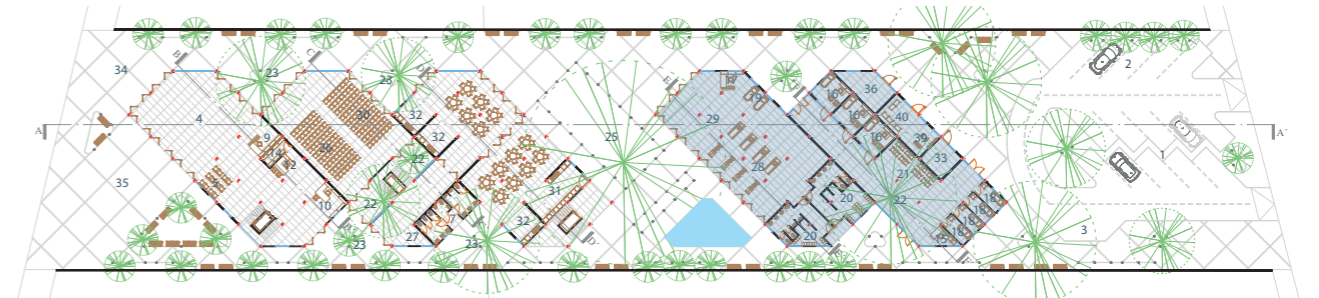


Se dota de jardines interiores y exteriores que permitan una conexión con el entorno, generando espacios más flexibles que puedan cambiar de uso dependiendo la actividad, la hora o las personas que quieran ocuparlo

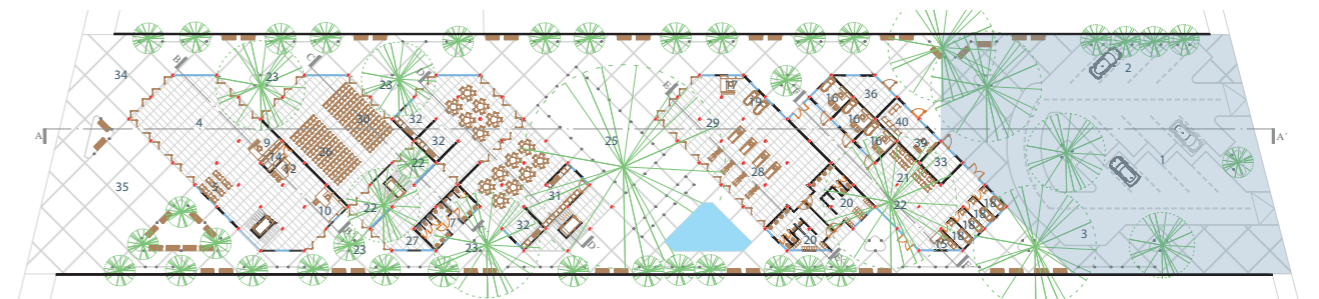
El área central separa los bloques de administración y salud



En el centro del proyecto se encuentra una piscina separada del jardín central por medio de una vegetación media que logra dar la sensación de privacidad sin que exista una barrera física como tal.



En el bloque de salud se tiene el área de gimnasio y el área de enfermería que componen los consultorios, salas de emergencias y el área de servicio



El área de parqueo agrupa parqueos para discapacitados y el parqueo para ambulancia dándole más importancia al vehículo sin dejar de lado el acceso peatonal.

CRITERIOS TECNICOS

La ejecución del proyecto “Centro de acogimiento para Jubilados” se comienza implementado un sistema constructivo tradicional en plintos, riostras y pilares. Con el propósito de crear una separación entre la estructura metálica y el suelo.

Una vez definida su cimentación con zapatas aisladas de hormigón armado de 1.20x1.20m a lo largo del proyecto, se levantan las columnas de 0.15x0.30cm que se conectan mediante vigas rectangulares de 0.30x0.30m de sección y 0.30x0.15 de 3mm con luces de 3.8 de longitud.

Luego se procede a realizar la mampostería de cada edificación con bloque de cemento de 0.15x0.20x0.40 m. Para el diseño exterior de las paredes se optó por utilizar paneles de celosía horizontales que permitan un adecuado paso del viento y la luz solar.

Además, con el objetivo de conservar la idea de transmitir serenidad en los espacios como lo hace su exterior, se pintan las paredes interiores de blanco, asociándolo con la pureza natural que se quiere llegar en el exterior.

En los módulos de edificios más grandes, se realizan unas juntas de construcción, para tener un mejor comportamiento estructural ante un evento sísmico y evitar daños a la edificación.

Se decidió implementar ventanas y puertas de PVC con textura de madera, así funcionalmente se logra controlar el ingreso de insectos al interior de las áreas por medio de tapajuntas que ofrece esta tipología de ventanas. Y estéticamente, mantiene el equilibrio perceptual entre lo natural y lo construido.

En cuanto a la necesidad de protegerse ante factores climáticos y ofrecer mayor confort y estética, se optó por una cubierta de tipo sándwich con tapajuntas de 3 grecas, instalada sobre una estructura metálica conformada por correas de perfil metálico rectangular de 0.25x0.15cm. Además, este tipo de cubiertas posee características de fácil mantenimiento y duración.

Dicha cubierta tendrá una pendiente del 3%, la cual servirá para iniciar el proceso de recolección de aguas lluvias comprendido por un sistema de canalones.

Para conseguir un enfoque visual agradable del usuario hacia el interior de la cubierta, se colocará un tumbado con duelas de PVC de textura de madera. Así se evitará el ingreso de insectos o aves a la estructura del techo.

Cabe mencionar que ese tumbado es de fácil instalación y limpieza. No solo tienen un excelente aspecto estético, también son resistentes al fuego, al agua, y a distintos elementos químicos.

Dando como resultado una reducción en los costos asociados a su mantenimiento.

En cuanto a las áreas exteriores, se construirán camineras de adoquines, como una estrategia que permita mantener un suelo permeable evitando así inundaciones.

INFRAESTRUCTURA

Las instalaciones eléctricas en las edificaciones serán de tipo empotrada en las paredes y en el tumbado mediante tuberías metálicas. Dicha energía eléctrica saldrá del cuarto de transformadores, el cual se conecta al sistema de red eléctrico del sector, es decir, la red existente en la avenida principal.

El sistema de agua potable del proyecto se desarrolla a partir de la conexión existente desde el medidor.

En cuanto a las instalaciones sanitarias, se conectarán a la red de la ciudad permitiendo su recolección y partición controlada.



UTT-2022



UTT-2022



UTT-2022



UTT-2022



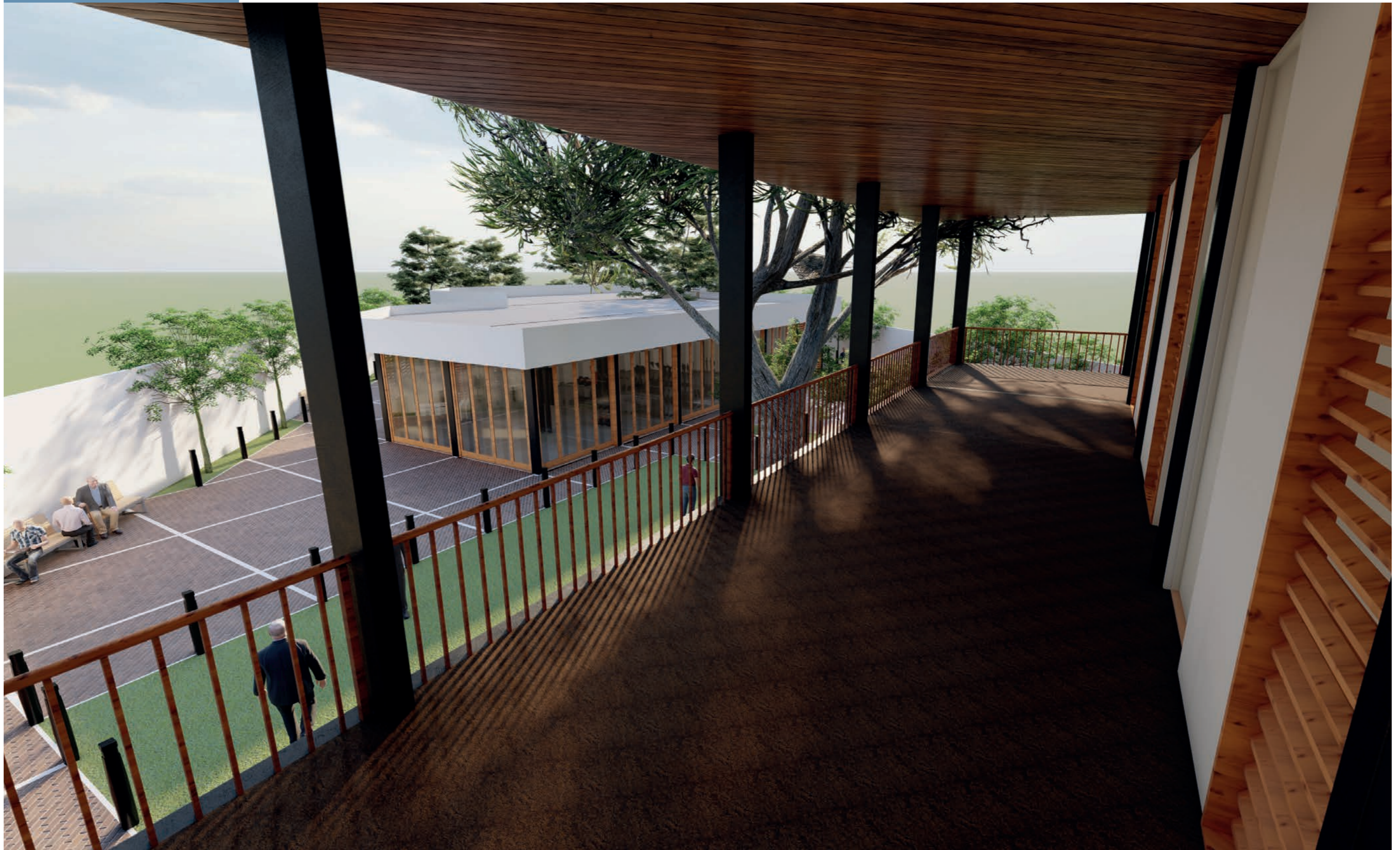
UTT-2022



UTT-2022



UTT-2022



UTT-2022



UTT-2022



UTT-2022

- Aguirre, M., & Francisco, S. (2020). Deterioro cognitivo y calidad de vida en el adulto mayor del Centro de Jubilados Naciones Unidas, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS de la Ciudad de Quito, año 2020 (Bachelor's thesis, Quito: Universidad Tecnológica Indoamérica).
- Calero Morales, S., Klever Díaz, T., Caiza Cumbajin, M. R., Rodríguez Torres, Á. F., & Analuiza Analuiza, E. F. (2016). Influencia de las actividades físico-recreativas en la autoestima del adulto mayor. *Revista cubana de investigaciones biomédicas*, 35(4), 366-374.
- De Ficher, L. N. F. (1994). La actividad dentro de un centro de jubilados. *Margen: revista de trabajo social y ciencias sociales*, (5), 9.
- González-Medina, D. (2021). Reinterpretación de espacios seguros para la tercera edad. “Centro de día para el adulto mayor”.
- Jara Alamo, S. A. (2020). Criterios arquitectónicos para espacios de esparcimiento del adulto mayor en Chimbote, 2019.
- Pinto Campos, B. C. (2019). Arquitectura y diseño flexible: una revisión para una construcción más sostenible.
- Segura Ramírez, C. (2015). La arquitectura adaptable (flexibilidad en espacios arquitectónicos) y su aplicación en un parque temático cultural.



DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Hunter Anastacio Ernesto Abraham**, con C.C: # **092327619-0** autor/a del trabajo de titulación: **Centro de Acogimiento para Jubilados de Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **23 de septiembre de 2022**

f. 

Nombre: **Hunter Anastacio Ernesto Abraham**

C.C: **0923276190**



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro de Acogimiento para Jubilados de Machala		
AUTOR(ES)	Ernesto Abraham Hunter Anastacio		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Jorge Alberto Vega Verduga; Mgs. Arq. Enrique Alejandro Mora Alvarado; Mgs. Arq. Teresa Emilia Pérez de Murzi; PhD. Arq. Luis Alfredo Moreira Pareja; Mgs.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	23 de septiembre de 2022	No. DE PÁGINAS:	63
ÁREAS TEMÁTICAS:	ARQUITECTURA, CENTRO DE ACOGIMIENTO, CENTRO DE JUBILADOS		
PALABRAS CLAVES/ KEYWORDS:	Arquitectura Modular, construcciones mixtas, comunidad, espacios flexibles, integración de espacios.		
RESUMEN/ABSTRACT:			
<p>El desarrollo de este proyecto arquitectónico responde a la necesidad de un centro de acogimiento para jubilados, ubicado en el barrio La Providencia, en la ciudad de Machala. El proyecto se concibe como respuesta a la necesidad de dotar a los jubilados de la ciudad de Machala con un espacio que les permita realizar sus actividades físicas. Los jubilados, al ser personas que han terminado su periodo laboral, tienen una gran cantidad de tiempo libre, tiempo que debe de ser usado de la mejor forma posible. El objetivo del centro de acogimiento es el dotar a estas personas de un espacio que les permita desarrollar actividades físicas que ayuden a mantener el bienestar físico y psicológico del adulto mayor. Haciendo uso de la tipología de patio se planea espacios conectores, para generar cohesión social entre los usuarios, evitando dar una sensación de encierro, fomentando el desarrollo de vínculos sociales por medio de actividades pasivas y activas.</p>			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593968461386	E-mail: ernest-hunter@hotmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRÉS		
	Teléfono: +593996608225		
	Titulación.arq@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			