



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA

**CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN LA CIUDAD
BICENTENARIA DE MACHALA**

AUTOR

RIVERA ARMIJOS MARÍA DANIELA

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTO

TUTOR

ARQ. ROBINSON DANILO VEGA JARAMILLO; Mgs.

Guayaquil, Ecuador
23 de septiembre del 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por María Daniela Rivera Armijos, como requerimiento para la obtención del título de Arquitecto.

TUTOR



f. _____

Arq. Robinson Danilo Vega Jaramillo; Mgs.

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____

Arq. Ricardo Andrés Sandoya Lara; MDA.

Guayaquil, a los 23 días del mes de septiembre del año 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, María Daniela Rivera Armijos

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **Centro de acogida para jubilados en la ciudad bicentenario de Machala** previo a la obtención del título de Arquitecto, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 23 días del mes de septiembre del año 2022

LA AUTORA

f. 
María Daniela Rivera Armijos



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, Centro de acogida para jubilados en la ciudad bicentenario de Machala, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 23 días del mes de septiembre del año 2022

LA AUTORA

f. 
María Daniela Rivera Armijos

Document Information

Analyzed document	Daniela Rivera memoria descriptiva.docx (D143940723)
Submitted	9/12/2022 1:52:00 PM
Submitted by	
Submitter email	maria.rivera11@cu.ucsg.edu.ec
Similarity	0%
Analysis address	robinson.vega.ucsg@analysis.arkund.com

Sources included in the report

TUTOR



f.

ARQ. ROBINSON DANILLO VEGA JARAMILLO; Mgs.

AGRADECIMIENTO

Le agradezco a Dios, sin él la conclusión de este trabajo no sería posible.

Agradezco a mis padres, por el apoyo incondicional y paciencia que me brindaron a lo largo de toda la carrera, por siempre darme palabras de aliento y calma. De igual manera agradezco a toda mi familia, que siempre estuvieron pendiente de mis avances y dándome apoyo hasta el último día.

Agradezco a mi tutor, el Arq. Robinson Vega por su paciencia infinita a lo largo de estos 4 meses y su disponibilidad a todas horas.

Agradezco a mis amigos de la universidad, con quienes compartí momentos increíbles, frustrantes e intensos, que siempre estuvieron ahí con las palabras exactas en todos los momentos difíciles. Gracias por hacer de estos años uno de los más importantes.

Esta tesis va por y para ustedes. Por siempre agradecida.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____
Arq. Víctor Alejandro Barrera Vega; Mgs.
DELEGADO DE DECANA

f. _____
Arq. Boris Andrei Forero Fuentes; Mgs.
DOCENTE DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

f. _____
Arq. Filiberto José Viteri Chávez; MSc.
OPONENTE EXTERNO



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE
SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN



Firmado electrónicamente por:
ROBINSON DANILO
VEGA JARAMILLO

f. _____
ARQ. ROBINSON DANILO VEGA JARAMILLO; Mgs.

TUTOR

ÍNDICE

RESUMEN

SITUACIÓN ACTUAL	11
ANÁLISIS DE SITIO	12
ANÁLISIS DE USUARIO	14
ANÁLISIS TIPOLOGICO	15
CONCEPTUALIZACIÓN	16
CRITERIOS Y ESTRATEGIAS	17
PARTIDO ARQUITECTÓNICO	18
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	19

PLANIMETRÍA	20
UBICACIÓN	21
IMPLANTACIÓN	22
PLANTA BAJA AMOBLADA	23
PLANTA BAJA (TRAMO 1)	24
PLANTA BAJA (TRAMO 2)	25
PLANTA BAJA (TRAMO 3)	26
PLANTA ACOTADA	27
PLANTA ACOTADA (TRAMO 1)	28
PLANTA ACOTADA (TRAMO 2)	29
PLANTA ACOTADA (TRAMO 3)	30
PLANTA DE CUBIERTAS	31
CORTE A / ZOOM 1 CORTE A	32
ZOOM 2 CORTE A	33
ZOOM 3 CORTE A	34
CORTE B	35
CORTE C	36

SECCION CONSTRUCTIVA 1 Y DETALLES	37
SECCION CONSTRUCTIVA 2 Y DETALLES	38
SECCION CONSTRUCTIVA 3 Y DETALLES	39
DETALLES CONSTRUCTIVOS	40
ELEVACIÓN FRONTAL - ELEVACIÓN POSTERIOR	41
ELEVACIÓN DERECHA - ELEVACIÓN IZQUIERDA	42

MEMORIAS

SOLUCIÓN ESTRUCTURAL	43
SECUENCIA ESTRUCTURAL	44
CRITERIOS DE INSTALACIONES	45
MEMORIA DESCRIPTIVA	46

IMAGENES

IMAGEN 1 - FACHADA PRINCIPAL	47
IMAGEN 2 - FACHADA PRINCIPAL	48
IMAGEN 3 - PASILLOS INTERIORES	49
IMAGEN 4 - PASILLOS INTERIORES	50
IMAGEN 5 - ÁREAS VERDES	51
IMAGEN 6 - PISCINA	52
IMAGEN 7 - SALA DE ESTAR	53

BIBLIOGRAFÍA	54
---------------------	-----------

RESUMEN

El "Centro de Jubilados" de la ciudad de Machala se encuentra entre dos arterias viales muy importantes que son la Av. 25 de Junio y la calle Loja, esta dirigido a adultos mayores que oscilen entre los 65 años en adelante. Tiene capacidad para atender a 400 jubilados, divididos en dos jornadas de 200 cada una, matutina y vespertina respectivamente.

El proyecto esta provisto de los siguientes servicios, administrativos, de salud, recreacionales, ocupacionales, alimenticios, de limpieza, operativos, además de amplias áreas verdes.

SITUACIÓN ACTUAL

ECUADOR



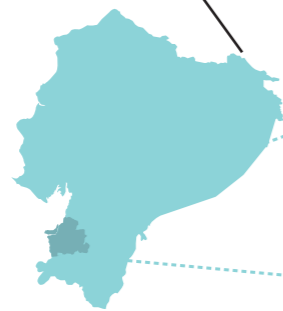
583.883 NÚMERO DE JUBILADOS (IESS, 2021)

27.000 NÚMERO DE JUBILADOS QUE ASISTEN A UN CAAM



119 CAAM "CENTROS DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR"

55% ADULTOS MAYORES RECIBEN JUBILACIÓN



EL ORO

Esta provincia no cuenta con lugares específicos destinados para este grupo etario, el IESS les brinda espacios temporales de acogimiento que eventualmente tienden a expulsar a los adultos mayores por ocupación del espacio.

MACHALA

En la actualidad la ciudad cuenta con dos grupos para el adulto mayor:

-Asociación de jubilados de Machala

-Centro de atención al adulto mayor Sonrisa del Alma



5.341

NÚMERO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS



400

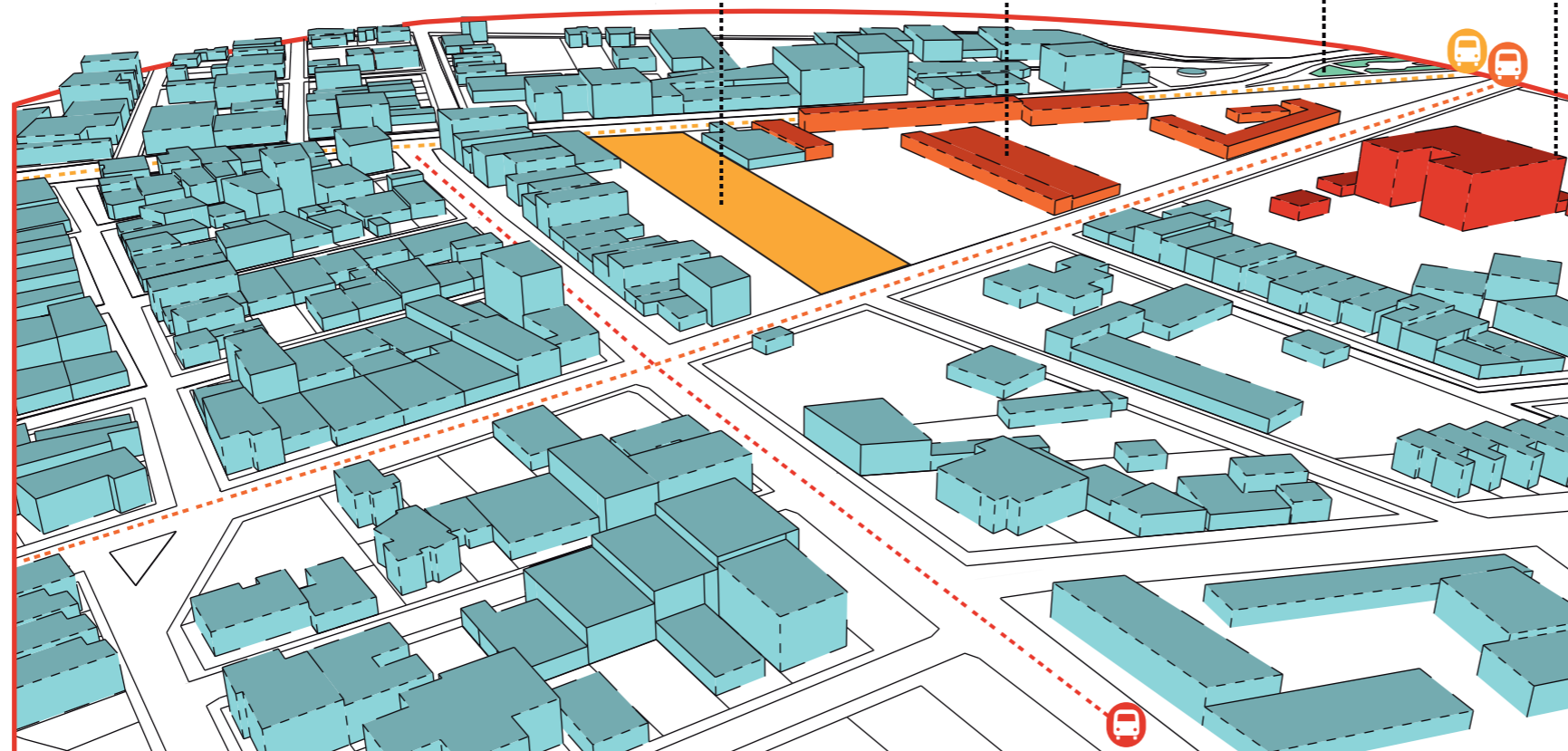
JUBILADOS QUE LLEVAN UNA VIDA ACTIVA

TERRENO
4184 M2

CNEL EP
EQUIPAMIENTO

UTMACH
DEPORTE / OCIO

UTMACH
EDUCACIÓN



CENTRO DE JUBILADOS

QUÉ ES?

Es un espacio que contribuye al fortalecimiento e integración social de los adultos mayores mediante actividades lúdicas.

QUÉ BUSCA?

Generar espacios funcionales para que los adultos mayores desarrollen actividades ocupacionales y recreacionales que les permitan conservar sus capacidades físicas y cognitivas.

PARA QUIENES?

Adultos mayores de la ciudad de Machala que oscilen entre los 65 años en adelante o las personas que cuenten con las aportaciones requeridas.



PENSIONADOS
55 - 65 años



JUBILADOS
65 años en adelante

VIALIDAD Y TRANSPORTE

Av. 25 de Junio

Línea 1 / 13 / 20

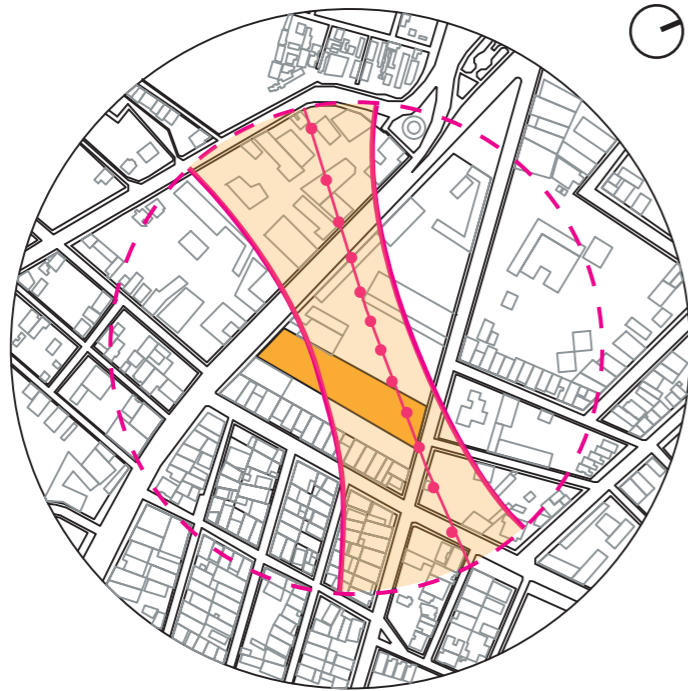
Calle Babahoyo

Línea 7C / 11

Calle Loja

Línea 5

ANÁLISIS DE SITIO



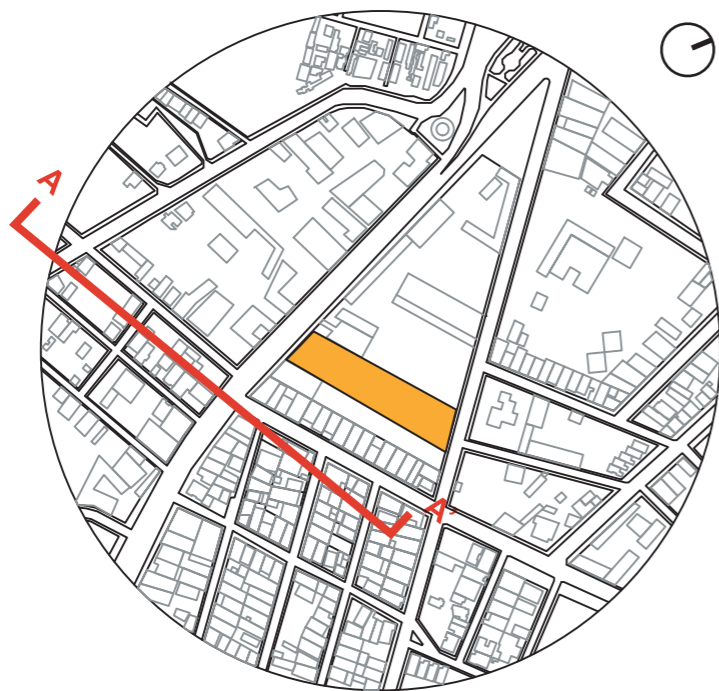
ASOLEAMIENTO

El clima es tropical semi húmedo.
Las estaciones son invierno y verano.
Temperatura máxima: 31C°
Temperatura promedio: 29C°
Temperatura mínima: 25C°



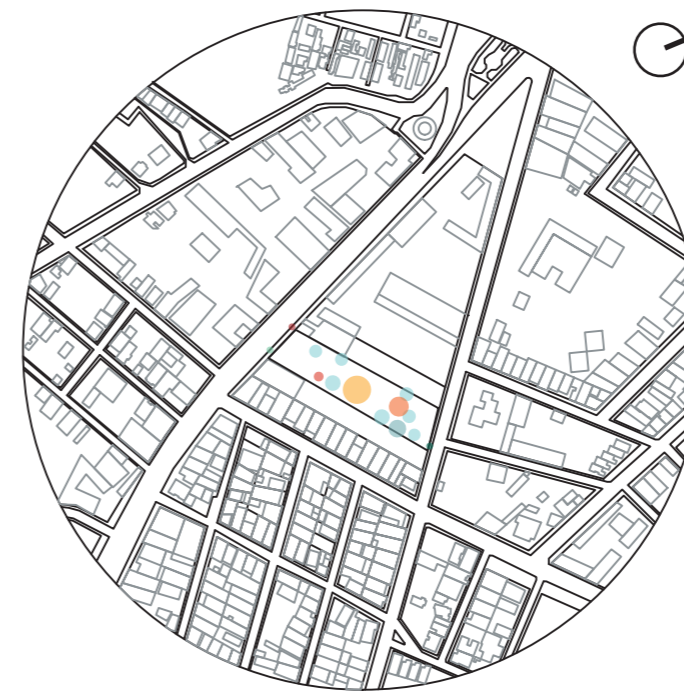
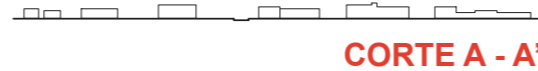
VIENTOS

Los vientos predominantes vienen del noreste al suroeste.
La velocidad promedio es de 2km/h.
La precipitación es de 300mm.



TOPOGRAFÍA Y AGUA

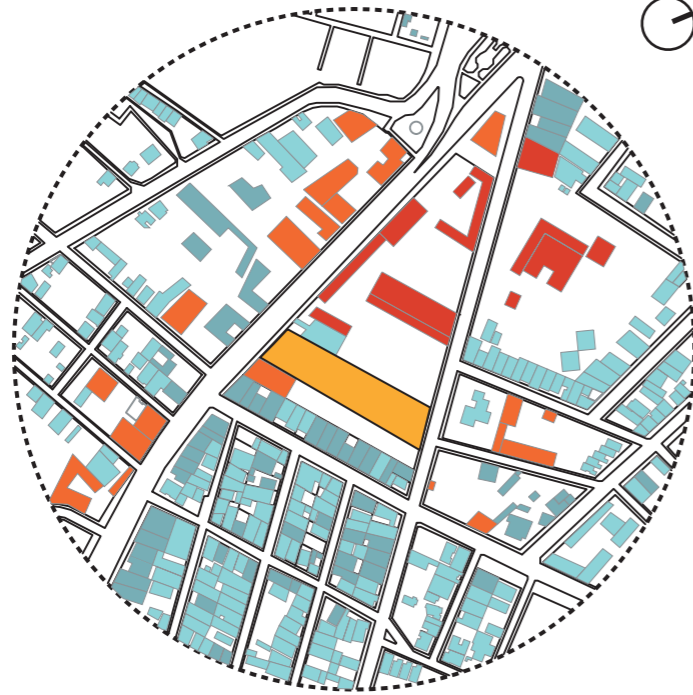
El barrio posee una topografía regular, predominando la superficie plana.
No presenta problemas de inundaciones en el área.



VEGETACIÓN EXISTENTE

El terreno a intervenir cuenta con varios tipos de vegetación alta.

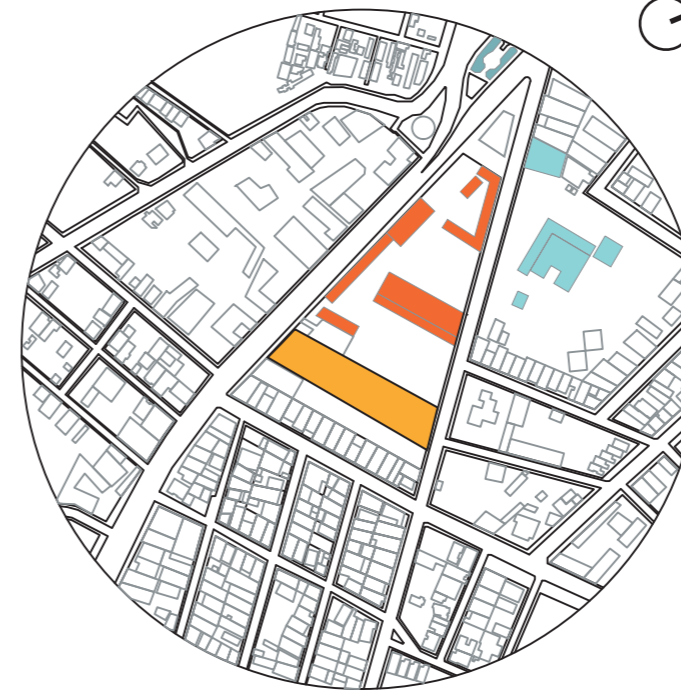
Vegetación alta	Alto (m)	Copa (m)
Capulí	3 - 13	10.00
Mango	30	14.00
Capulí	3 - 13	10.00
Palmera	2 - 15	0,30 - 0.80
Cecropia de color	6 - 35	7 - 14
Duranta erecta	2 - 6	2 - 3
Guayacan rosa	6 - 10	14.00
Erytina indica picta	6 - 8	4 - 6



USO DE SUELO

- TERRENO DE ESTUDIO
- RESIDENCIAL
- MIXTO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO

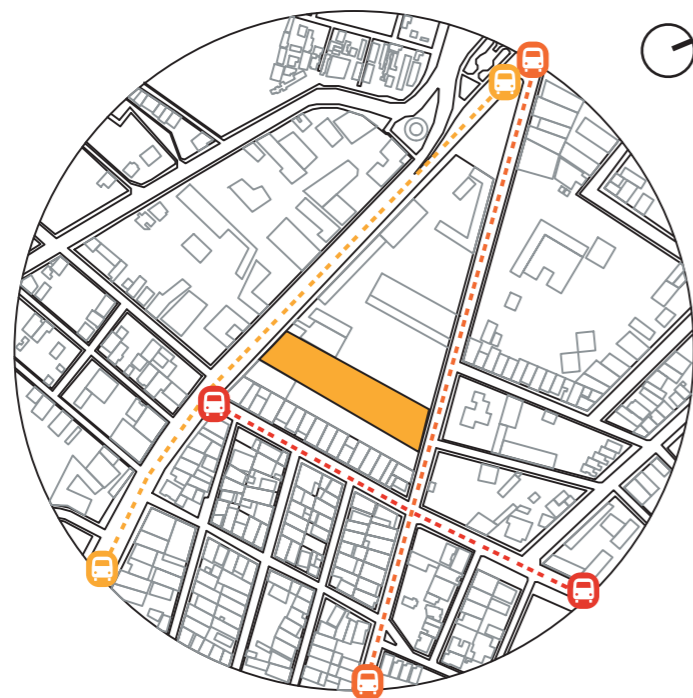
El barrio se encuentra construido por viviendas de 1,2 y 3 plantas, a excepción de pocas edificaciones de 4 o 5 plantas. El perfil urbano es uniforme en los alrededores del área del proyecto.



EQUIPAMIENTO

- TERRENO DE ESTUDIO
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- EDUCACIÓN
- DEPORTE / OCIO

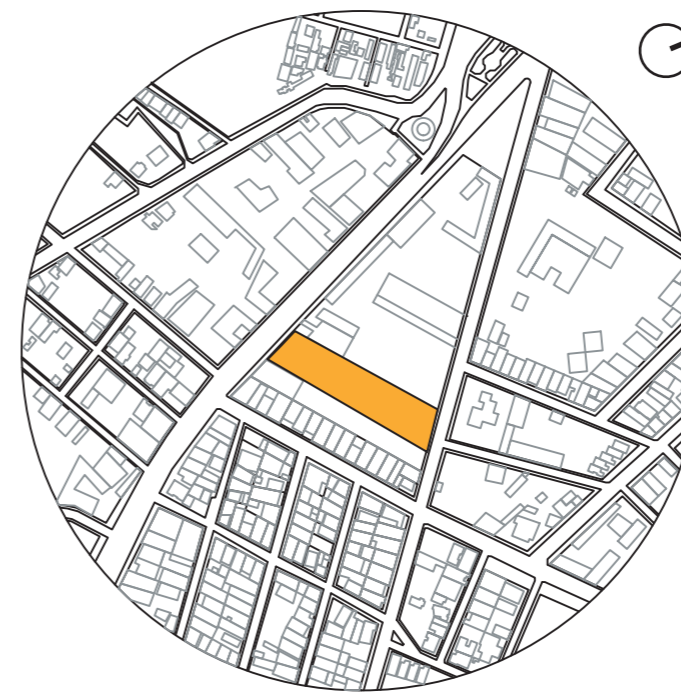
Los equipamientos que se registran en el sector son la CNEL (Empresa Eléctrica) justo alado del proyecto, la UTMACH (Universidad Técnica de Machala) en frente, y el Parque Perez Israel Pazmiño a una cuadra.



VIALIDAD Y TRANSPORTE

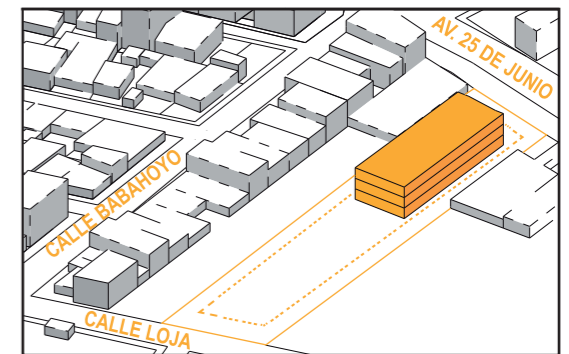
El terreno tiene acceso mediante dos calles, la Av. 25 de junio como ingreso principal y la calle Loja por la parte posterior.

- Av. 25 de Junio**
- Línea 1 / 13 / 20
- Calle Loja**
- Línea 5
- Calle Babahoyo**
- Línea 7C / 11



LEGALIDAD

- ÁREA:** 4184 M2
- COS:** 75% **CUS:** 2.2
- RETIROS:** 3.00 M
- ALTURA MÁXIMA:** 11.00 MTS
- Nº DE PLANTAS:** PB + 2 PLANTAS ALTAS



ANÁLISIS DE USUARIO

JUBILADOS Y PENSIONADOS EN LA CIUDAD DE MACHALA

Son adultos mayores que reciben una pensión por parte de una institución pública por haber cumplido con su ciclo laboral y adquirir el derecho de cobro, por otro parte existe el caso de que sin haberse jubilado por un motivo justificado tal como enfermedad crónica grave o incapacidad adquiere el derecho.

QUÉ PROBLEMAS PRESENTAN?

Los jubilados constituyen una población con necesidades donde las actividades de ocio son las predominantes que no se satisfacen en la ciudad de Machala, no existe un espacio físico en el que puedan tener espacios donde ocuparse para seguir sintiéndose personas útiles a la sociedad ya que cuentan aún con vitalidad en la mayoría de los casos.

QUÉ NECESITAN?

En vista de no contar con un espacio propio se requiere de forma urgente la implementación de un lugar que cuente con el diseño de áreas funcionales donde el adulto mayor desarrolle actividades ocupacionales y recreacionales dentro de áreas verdes que le permitan conservar sus capacidades físicas y cognitivas.



Según información proporcionada por la "Asociación de jubilados de Machala" existen 5.341 jubilados y pensionados.



De los cuales 400 llevan una vida activa dentro de la Asociación, que se los puede dividir en dos grupos de 200 usuarios por turno.



Aplica para las personas jubiladas de 65 años en adelante o para quienes cumplan con las aportaciones requeridas.



En la actualidad existe el Centro de atención al adulto mayor "Sonrisa del Alma" que alberga aproximadamente a 80 jubilados.

¿CUALES SON LAS ACTIVIDADES QUE REALIZAN?



DEPORTIVA

AMBIENTAL

TERAPÉUTICA

DESTREZA

ARTISTICA Y CULTURAL

PEDAGÓGICA

COMUNITARIA



¿QUE VAMOS A LOGRAR CON ESTAS ACTIVIDADES?

Artística y pedagógica: tienen por finalidad principal el mantenimiento, desarrollo y recuperación de habilidades diversas y servir de estímulo de la creatividad.



Ambiental: además de propiciar el disfrute de las relaciones con el medio ambiente, propicia la identificación con este y fomenta el desarrollo de una cultura sostenible y la motivación por su preservación.



Destreza: mediante los juegos de mesa mejoran la movilidad, estimulan la percepción sensorial, potencia el contacto social y la comunicación.



Comunitaria: se orienta a la creación o fortalecimiento de redes de apoyo social, especialmente para las personas que viven solas.



ANÁLISIS TIPOLOGICO

CASA DEL ABUELO

ARQUITECTOS: TALLER DIEZ 05
UBICACIÓN: CÓRDOBA, MÉXICO
TIPO: CENTRO PARA LA TERCERA EDAD
ÁREA: 780 M2 **PISOS:** 1 **AÑO:** 2016

La idea nace de generar un refugio en donde los adultos mayores puedan realizar actividades lúdicas en un ambiente natural, sereno, fluido, con diversos espacios interiores y exteriores que se organizan a través de talleres, terrazas al aire libre, servicios y áreas de usos múltiples.

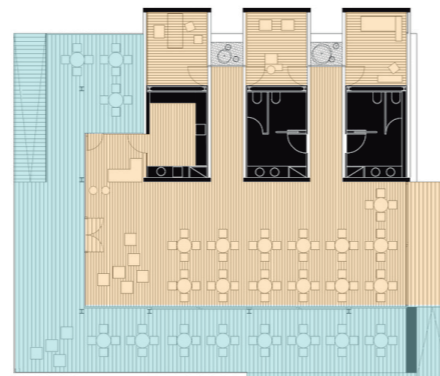


- Debido a las condiciones del usuario el edificio se desarrolla en una sola planta para lograr una accesibilidad universal.
- El esquema arquitectónico se adapta a la disposición de la vegetación existente, protagonista esencial del proyecto.

CENTRO DE JUBILADOS DE ALMASSERA

ARQUITECTOS: ANTONIO ALTARRIBA ARQ.
UBICACIÓN: TAVERNES BLANQUES, ESPAÑA
TIPO: ASILO
ÁREA: 229 M2 **PISOS:** 1 **AÑO:** 2011

El principal concepto es crear un edificio disponiendo de muy pocos metros cuadrados que responda a su entorno inmediato, estando en relación directa con los espacios verdes que lo rodean, abriéndose a la avenida Ausias March y al espacio verde continuo, y se cierre a los edificios industriales traseros.

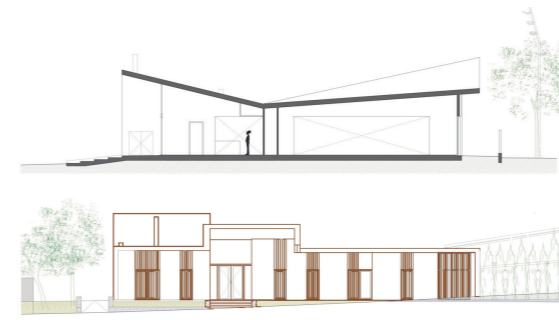


- El edificio se relaciona al máximo con el exterior, para captar la máxima profundidad espacial.
- La edificación se materializa a través de un pliegue que agrupa todo el programa, y solo es perforado por tres volúmenes independientes que albergan los usos secundarios.

RESIDENCIA PARA ADULTOS EN PALAUDÁRIES

ARQUITECTOS: CODINA PRAT VALLS
UBICACIÓN: BARCELONA, ESPAÑA
TIPO: COMUNIDAD, SUSTENTABILIDAD
ÁREA: 486 M2 **PISOS:** 1 **AÑO:** 2019

El desafío del proyecto era diseñar un equipamiento que responda con éxito para crear un edificio con calificación energética A que se consiguió orientando bien el edificio, incrementando los aislamientos térmicos e instalando instalaciones de alto rendimiento energético en climatización e iluminación (LED).

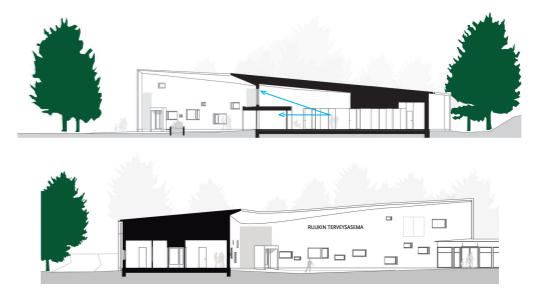


- Se incorpora un sistema de estructura de paneles de madera contralaminada que integra la estructura y los cerramientos definitivos del espacio.
- Estos definen todos los espacios y la volumetría de la cubierta, diseñada con diferentes alturas de acuerdo con la funcionalidad de los usos.

CLÍNICA DE SALUD RUUKKI

ARQUITECTOS: KARSIKAS, ALT ARCHITECTS
UBICACIÓN: SIIKAJOKI, FINLANDIA
TIPO: CLÍNICA, CENTRO DE SALUD
ÁREA: 910 M2 **PISOS:** 1 **AÑO:** 2014

El esquema funcional se basa en una idea simple de hinchar el centro de una forma de L racional, la apertura de la forma de los corredores hacia el núcleo central disminuye connotaciones institucionales y facilita la orientación mediante la apertura de puntos de vista desde el vestíbulo hacia las salas.



- Amplios aleros protegen el revestimiento de la intemperie y conectan con los alrededores.
- Otras fachadas son elegantemente indiferentes y funcionales, con ventanas corridas proporcionan terapéuticos paisajes forestales al interior, entregando luz natural.

CONCEPTUALIZACIÓN

El Centro de Jubilados surge de una necesidad imperiosa de darles a nuestros adultos mayores un lugar que no solo cuente con las comodidades y el confort, sino también cumpla con el anhelo de todo ser humano de ser parte de una comunidad y además seguir aportando a ella.



DE DONDE SURGE?

Es de conocimiento público que el Estado no es un buen proveedor de servicios por lo tanto en la mayoría de centros que tienen atención directa al público, la calidad de esta es deficiente. Por tal motivo uno de nuestros principales objetivos es proveer a nuestros usuarios una atención de calidez y calidad, acompañada de una infraestructura que cumpla de manera eficaz y eficiente con las necesidades de acceso, movilidad, esparcimiento, alimentación nutritiva, y salud en todas sus áreas, rodeada de ambientes naturales que provean en todo momento de una estancia provechosa y confortable.

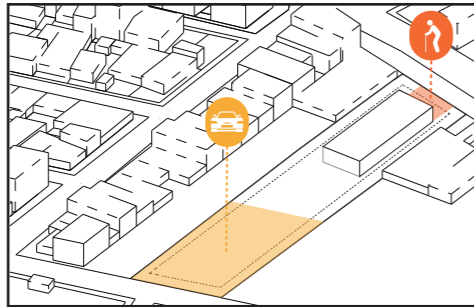
Uno de los problemas que aqueja a las personas que llegan a esta etapa de la vida es el desplazamiento por parte de la sociedad en general. El crecimiento urbano desmesurado, la rapidez de la vida moderna, la pérdida de valores han hecho que nos olvidemos de integrar a este grupo etario en nuestras actividades cotidianas.

QUÉ BUSCA ESTE PROYECTO?

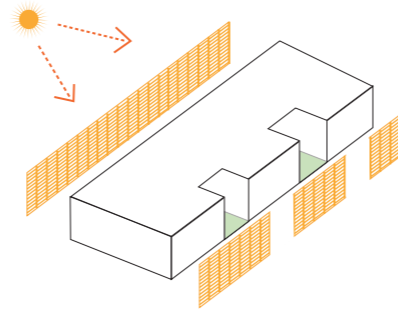
Proveer a nuestros usuarios de una solución integral a través de un centro que cumpla con las tres necesidades más importantes, atención con calidez, servicios de calidad, y eficiencia. Solo de esta manera el usuario podrá sentir la satisfacción deseada y mejorar así su calidad de vida.



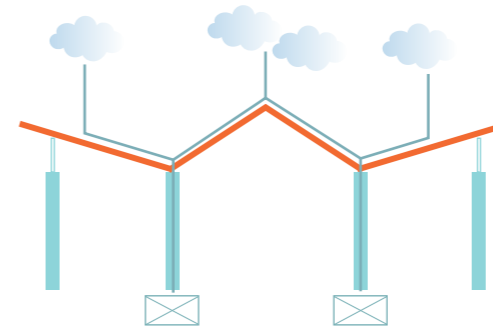
CRITERIOS Y ESTRATEGIAS CONCEPTUALES



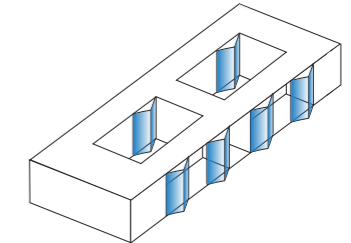
Accesibilidad al proyecto mediante la Av. 25 de Junio de manera peatonal y por la calle Loja vehicular y peatonal.



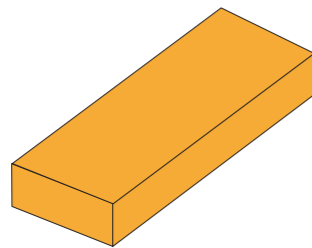
Implementar doble fachada para generar mascara con flujo de aire para brindar protección térmica.



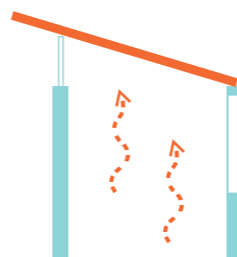
Recolectar aguas lluvias mediante cubiertas inclinadas que sirvan para riego de vegetación existente.



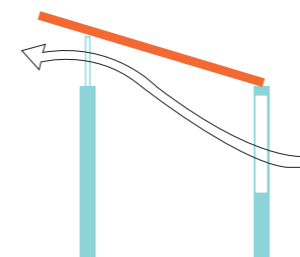
Utilizar sistemas que permitan el uso de zonas flexibles entre ellas además de ventilación natural.



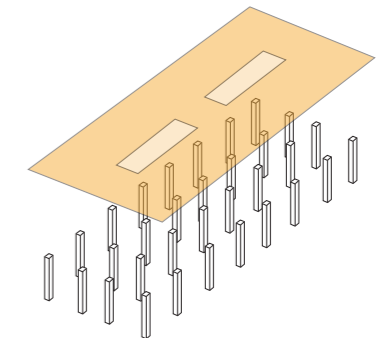
Desarrollar el proyecto en una sola planta impide generar barreras arquitectónicas y fomenta integración.



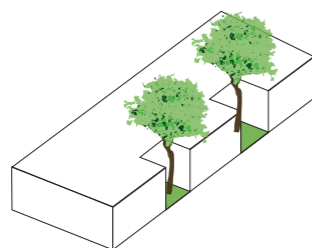
Implementar doble altura ayuda que el ambiente interior sea fresco para el usuario.



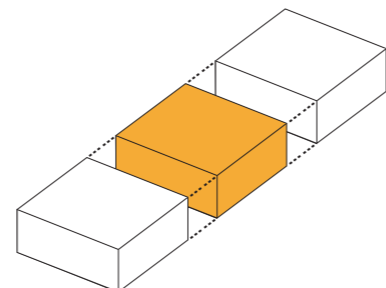
Implementar cubiertas inclinadas que permitan generar corrientes de aire natural mediante la ventilación cruzada.



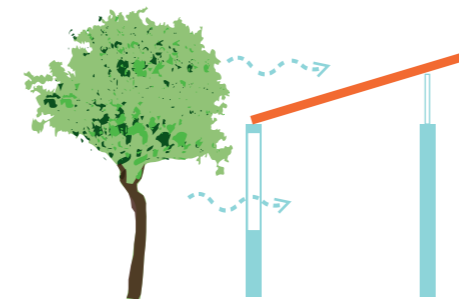
Crear modulaciones que nos permitan una mejor circulación y distribución de espacios.



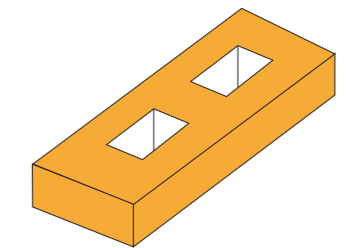
Crear jardines interiores que permitan conservar la vegetación existente.



Dividir el proyecto para designar espacios para cada área con un núcleo central como eje principal.



Consevar la vegetación existente reduce la sensación térmica y brinda sombra al proyecto.



Crear patios interiores que permitan la conexión directa entre espacios abiertos y cerrados.

PARTIDO ARQUITÉCTONICO

PATIOS INTERIORES

Patios interiores que favorecen la comunicación entre todos los espacios del proyecto.

ILUMINACIÓN CENITAL

Generar aberturas en la cubierta para darle iluminación al proyecto tomando en cuenta que la forma del terreno no favorece la luz natural.

VENTILACIÓN CRUZADA

Generación de corrientes de aire naturales mediante dos ventanas altas en los extremos de cada área.

MODULACIÓN

El proyecto está modulado para separar a las distintas áreas del proyecto.

CIRCULACIÓN HORIZONTAL

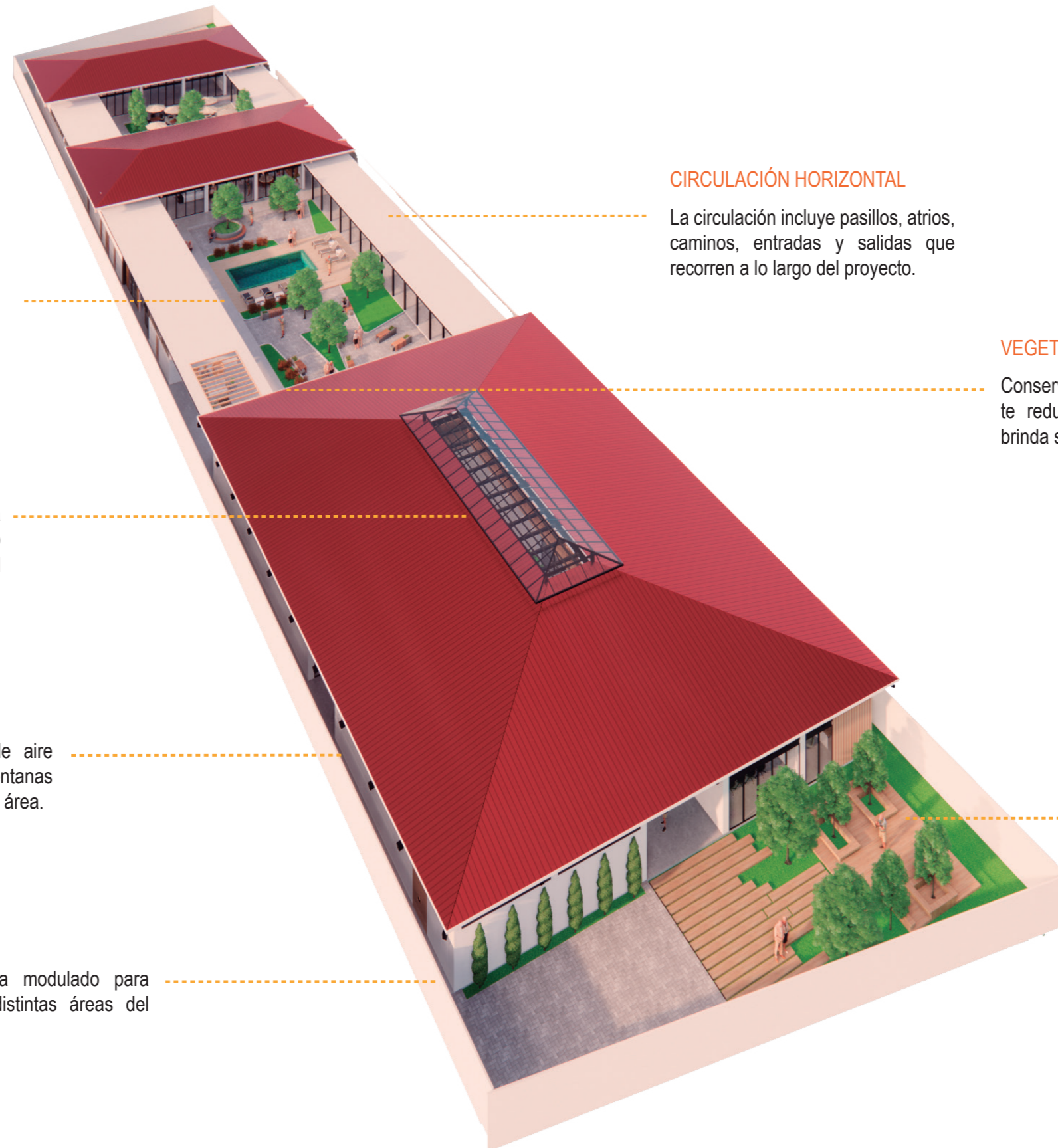
La circulación incluye pasillos, atrios, caminos, entradas y salidas que recorren a lo largo del proyecto.

VEGETACIÓN

Conservación de vegetación existente reduce la sensación térmica y brinda sombra al proyecto.

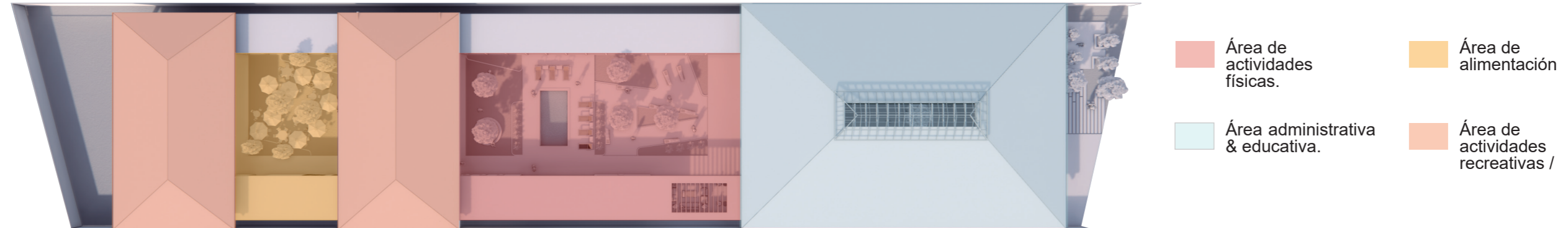
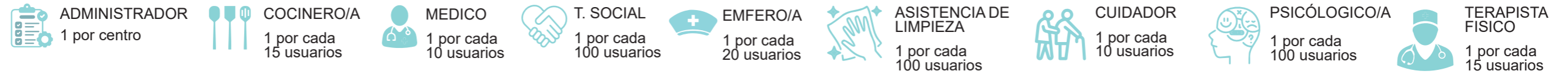
ACCESOS

Existen dos ingresos al proyecto, en la parte frontal peatonal y en la parte posterior vehicular.

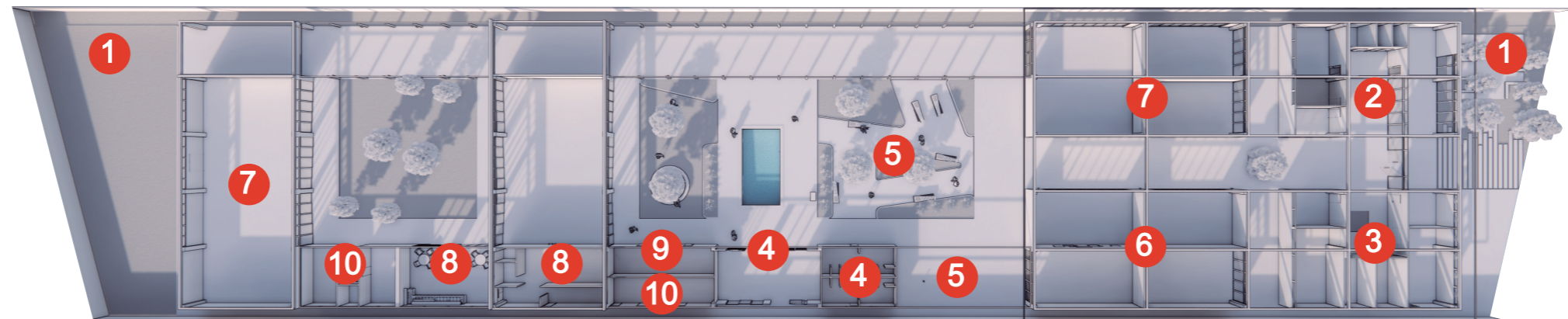


ANÁLISIS DE ÁREA

Disposiciones del MIES, para un buen funcionamiento de un centro gerontológico, el cual indica la cantidad de profesionales según el número de usuarios.

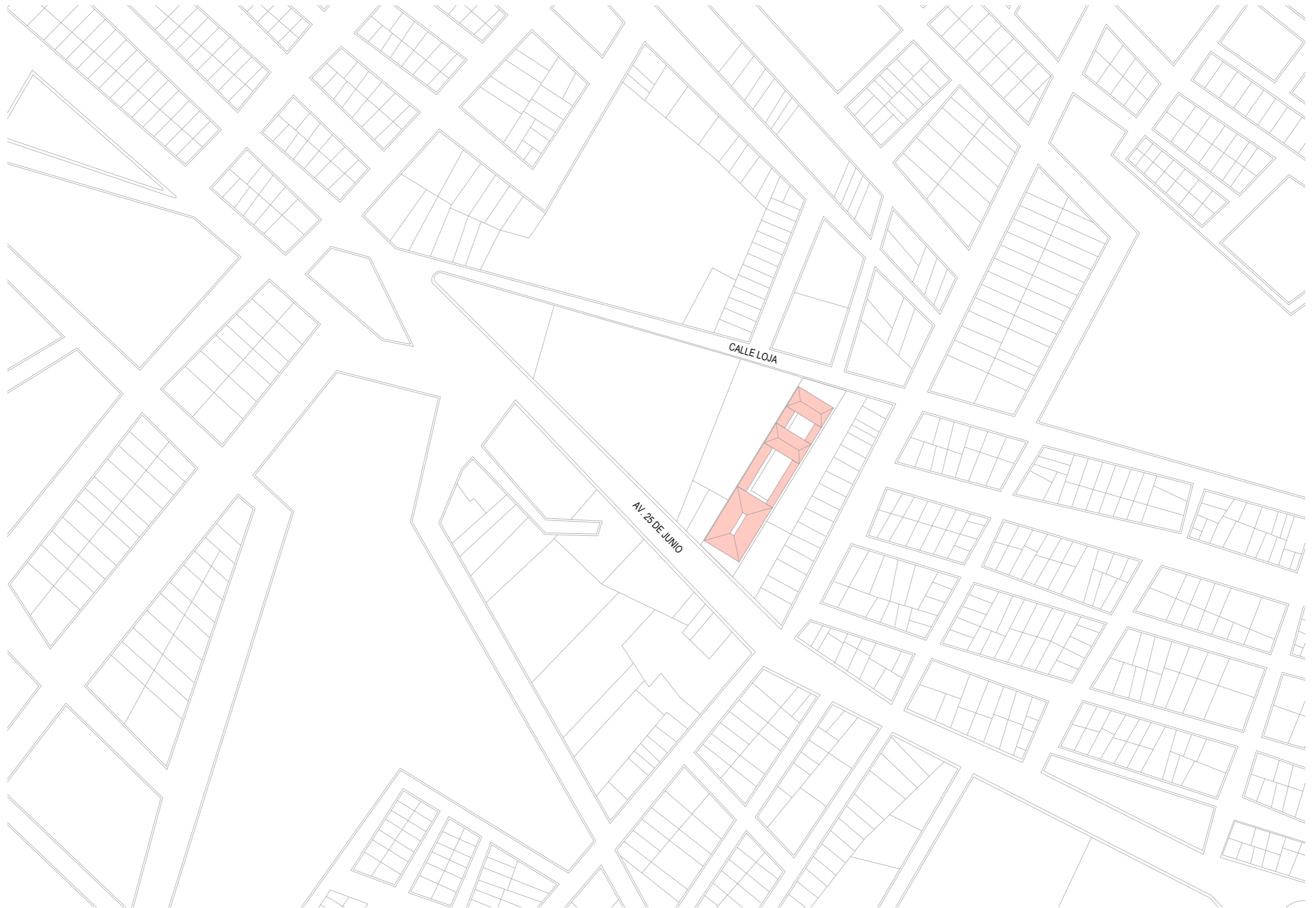


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

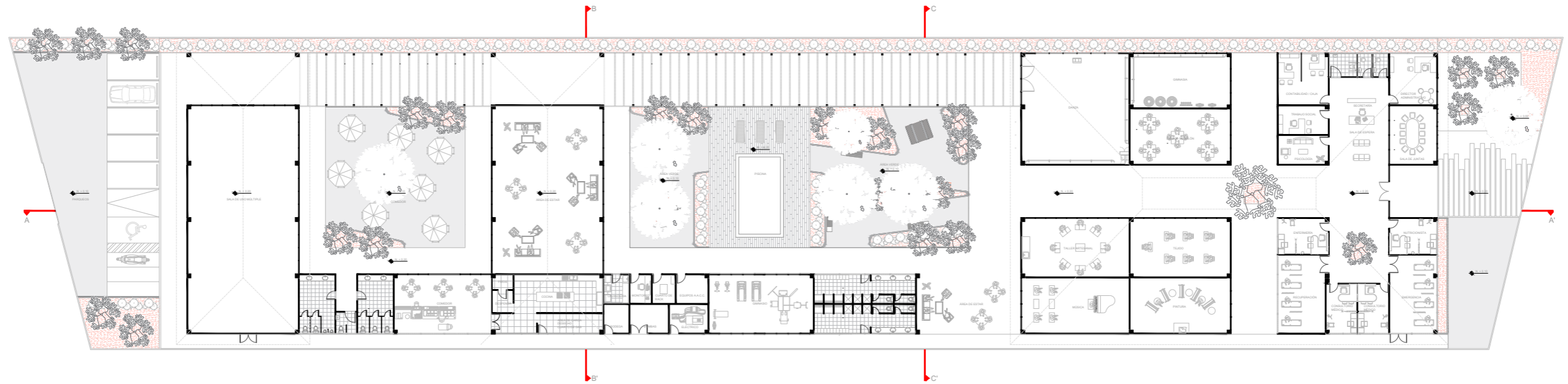


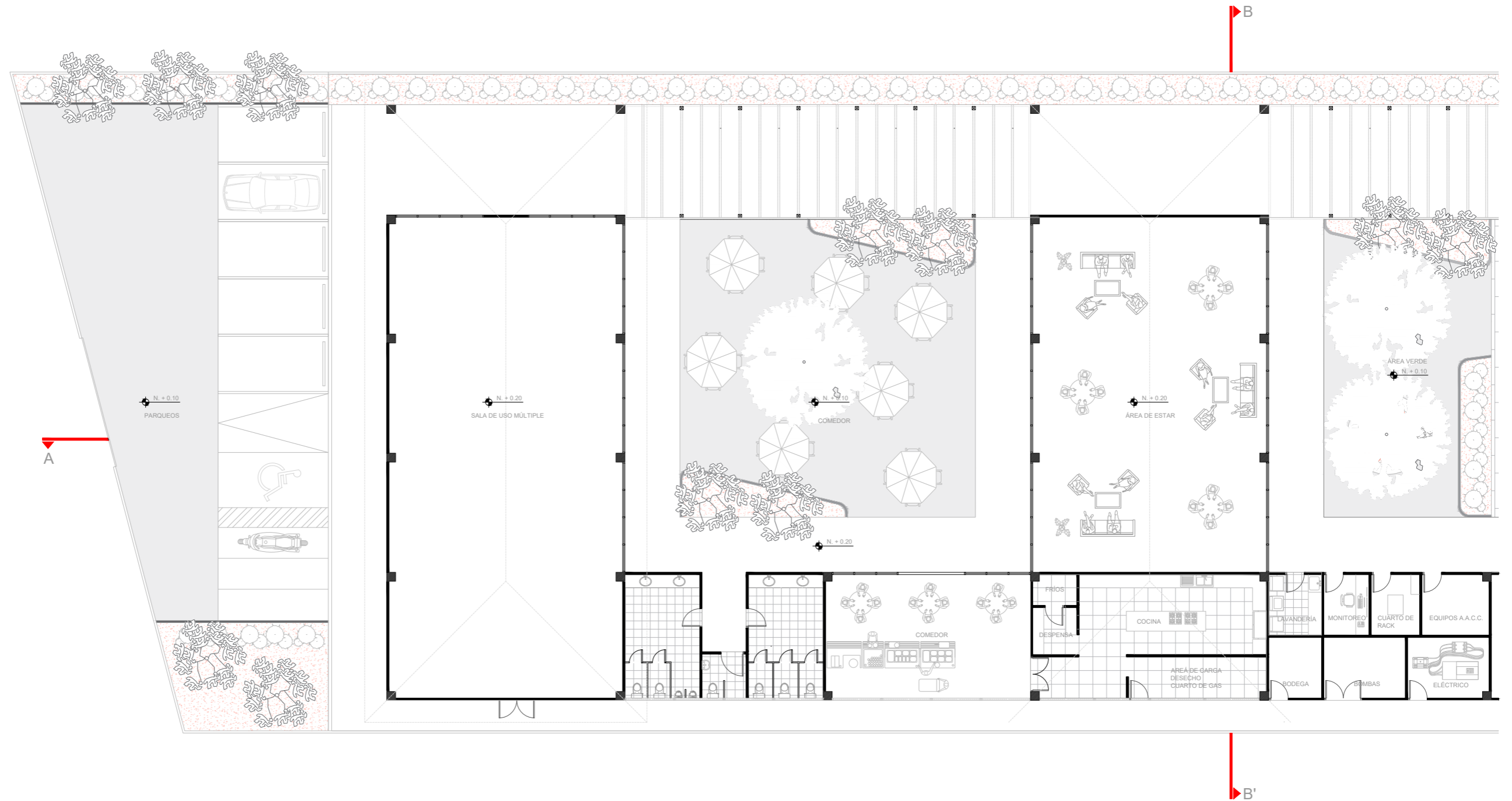
1.ÁREA EXTERNA -Caseta de control -Estacionamiento de vehiculos -Jardines	2.ÁREA ADMINISTRATIVA -Vestibulo de acceso -Sala de espera -Baños -Director administrativo -Secretaria -Trabajo social -Contabilidad -Caja -Sala de juntas	3.ÁREA DE MEDICA GENERAL -Nutricionista -Enfermeria -Consultorio médico -Psicología -Emergencia -Recuperación	4.ÁREA DE FISIOTERAPIA HUMEDAD -Vestidores -Baños -Duchas -Gimnasio -Piscina	5.ÁREA DE SALUD RECREATIVA -Área verde -Área verde de juegos varios -Sala de descanso -Baños
6.ÁREA DE SALUD OCUPACIONAL -Taller artesanal -Tejido -Pintura	7.LÚDICO (ÁREA RECREATIVA) -Área verde -Área de estar Juego de salón -Música -Gimnasia -Danza -Sala de usos multiples	8.SERVICIO DE ALIMENTACIÓN -Recepción -Cocina -Cto. cilindro de gas -Comedor -Cafeteria -Área de refrigeración -Alimentos percederos -Despensa -Área de carga y descarga -Desechos y evacuación	9.SERVICIO DE FUNCIONAMIENTO -Cuarto de bombas -Cuarto eléctrico -Cto. para equipos de AACC -Cto de rack	10. SERVICIOS -Galeria -Vestidores -Peluqueria -Lavado -Planchado -Limpieza y mantenimiento

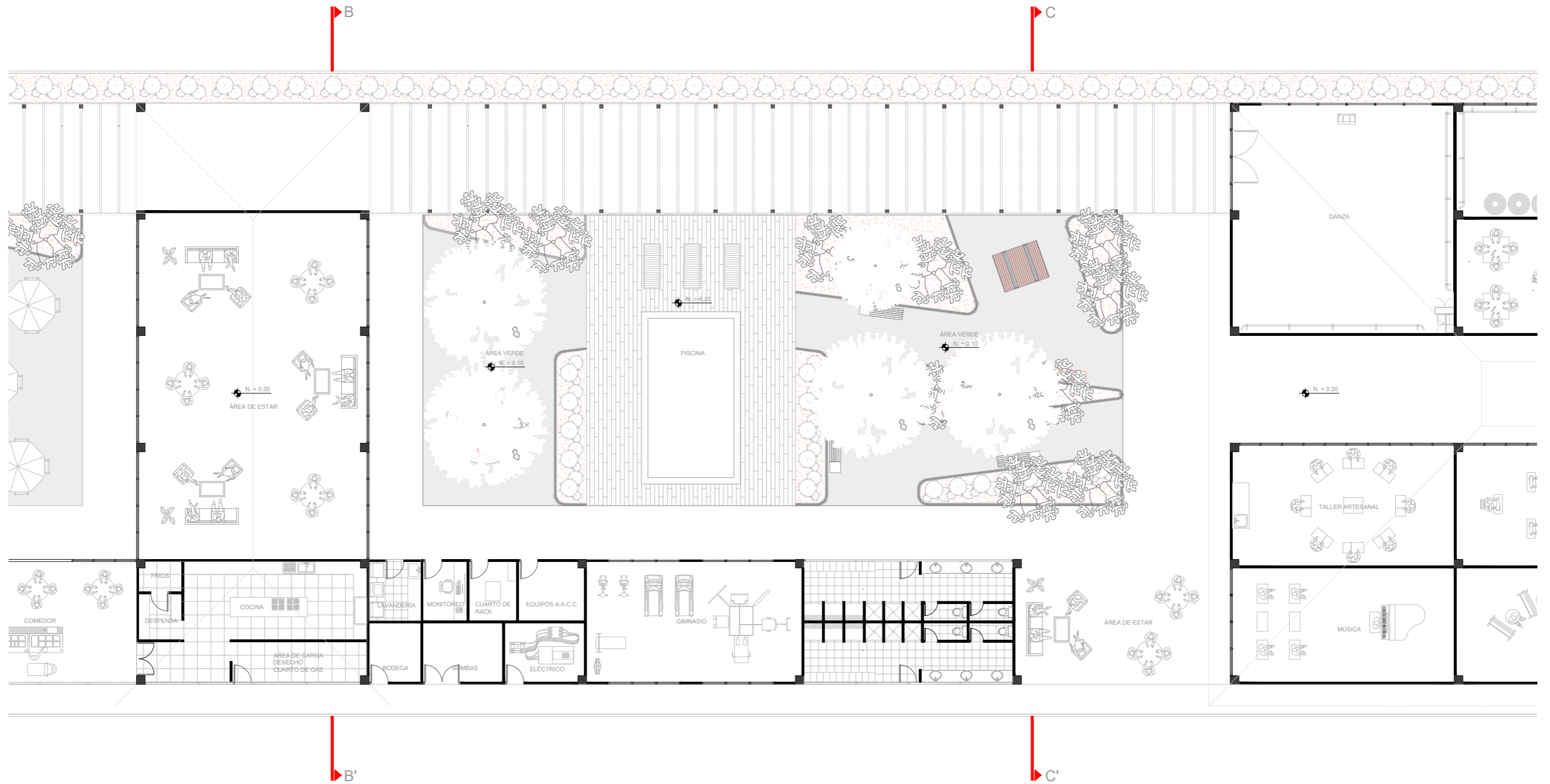
PLANIMETRÍA

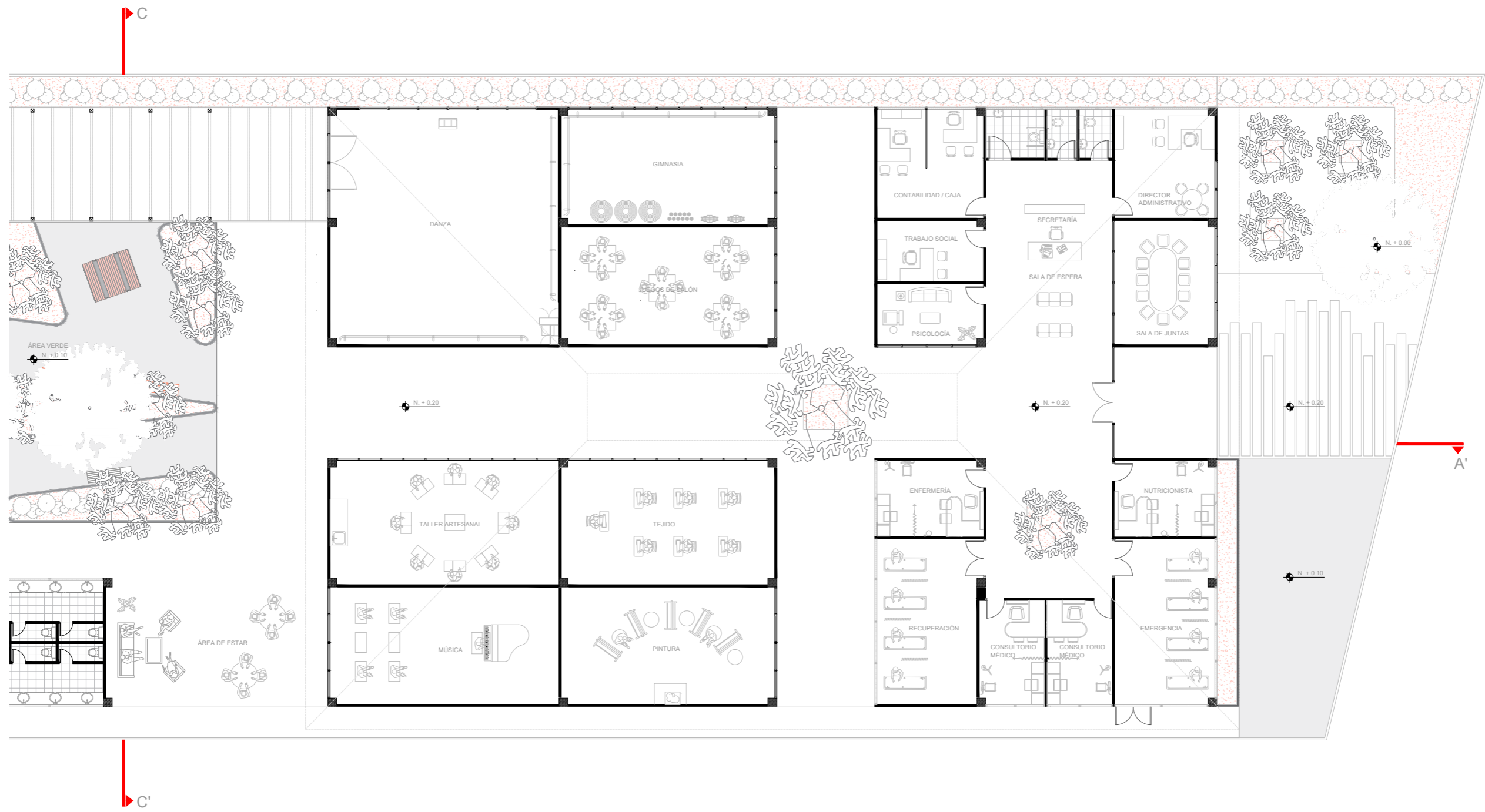


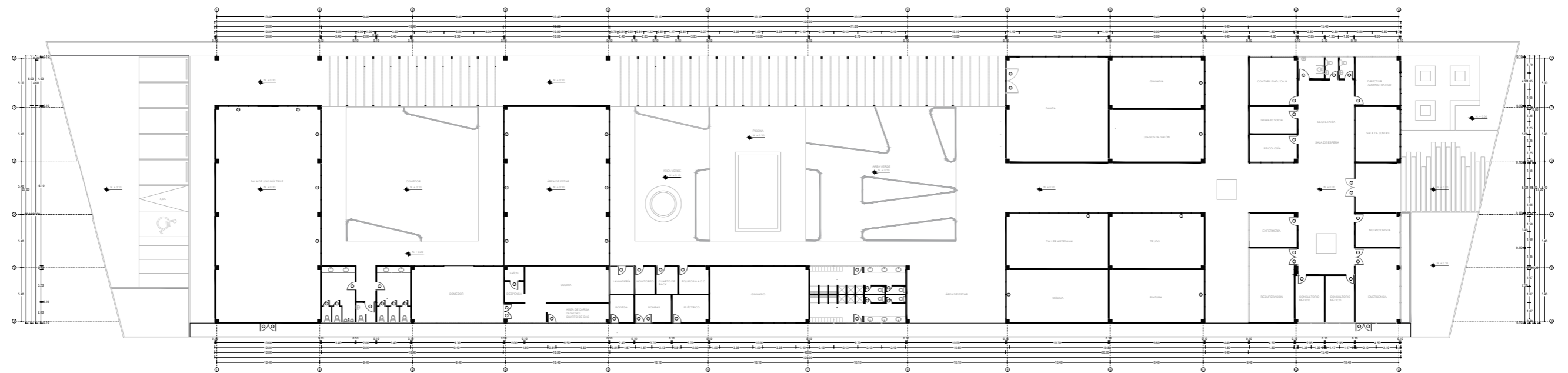


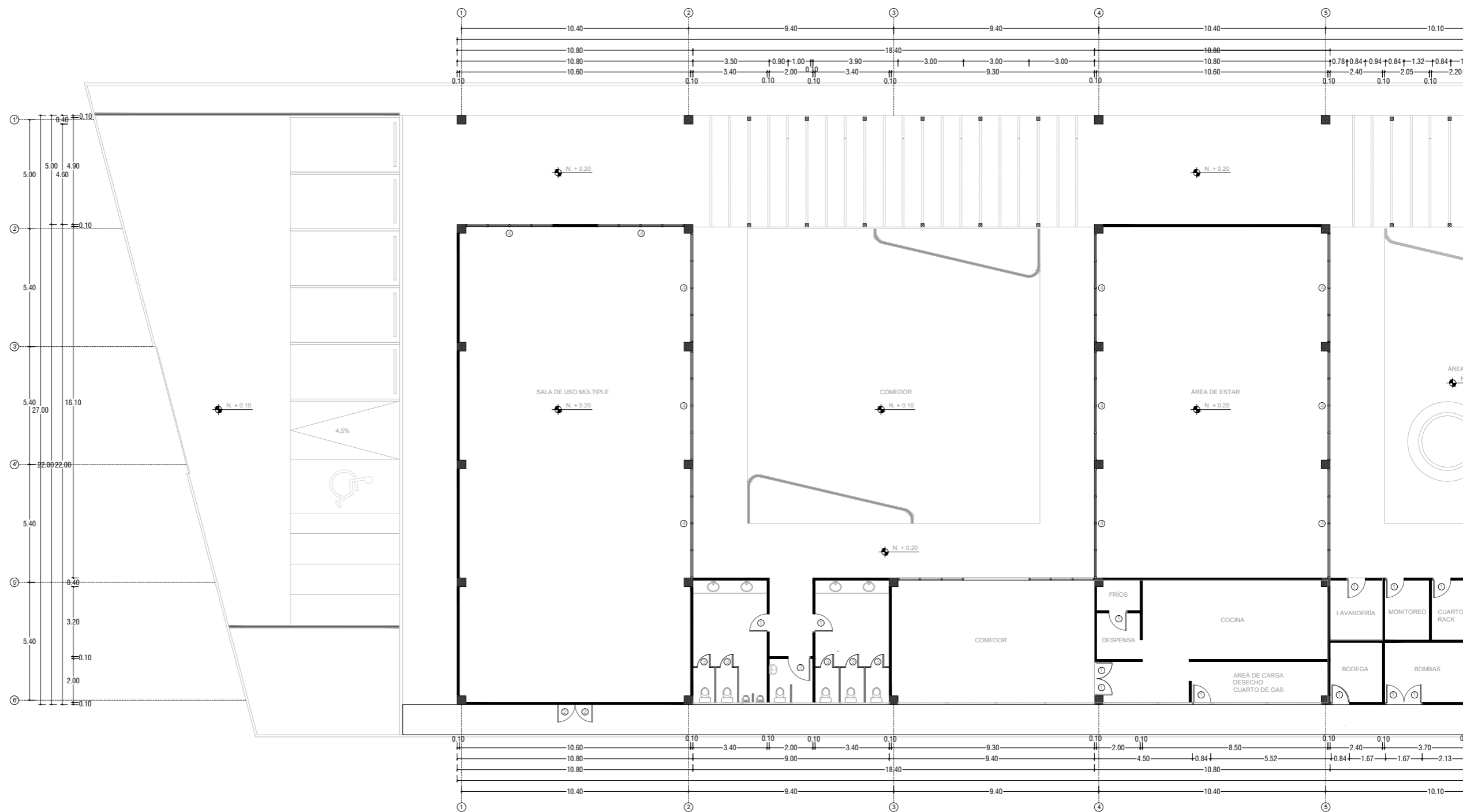






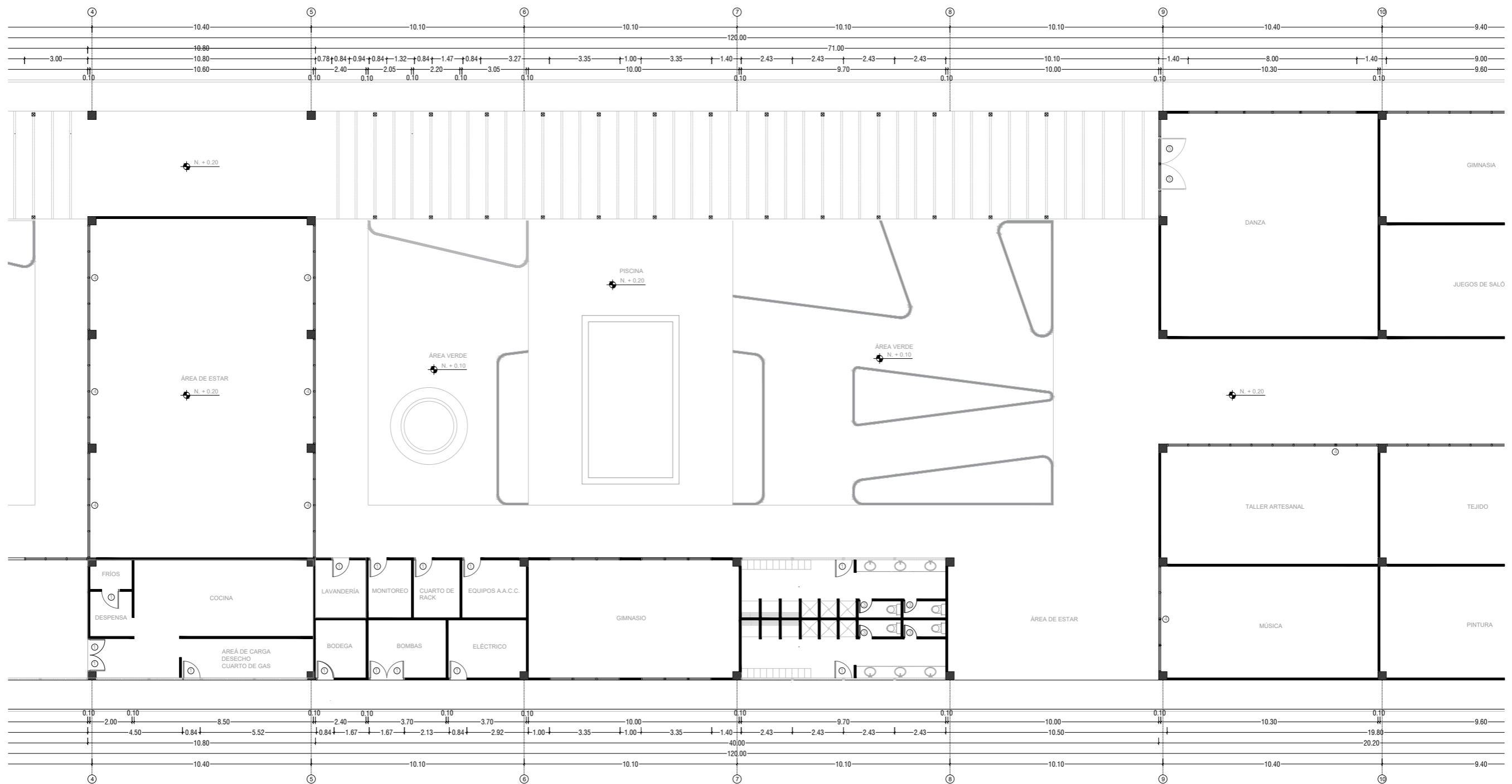






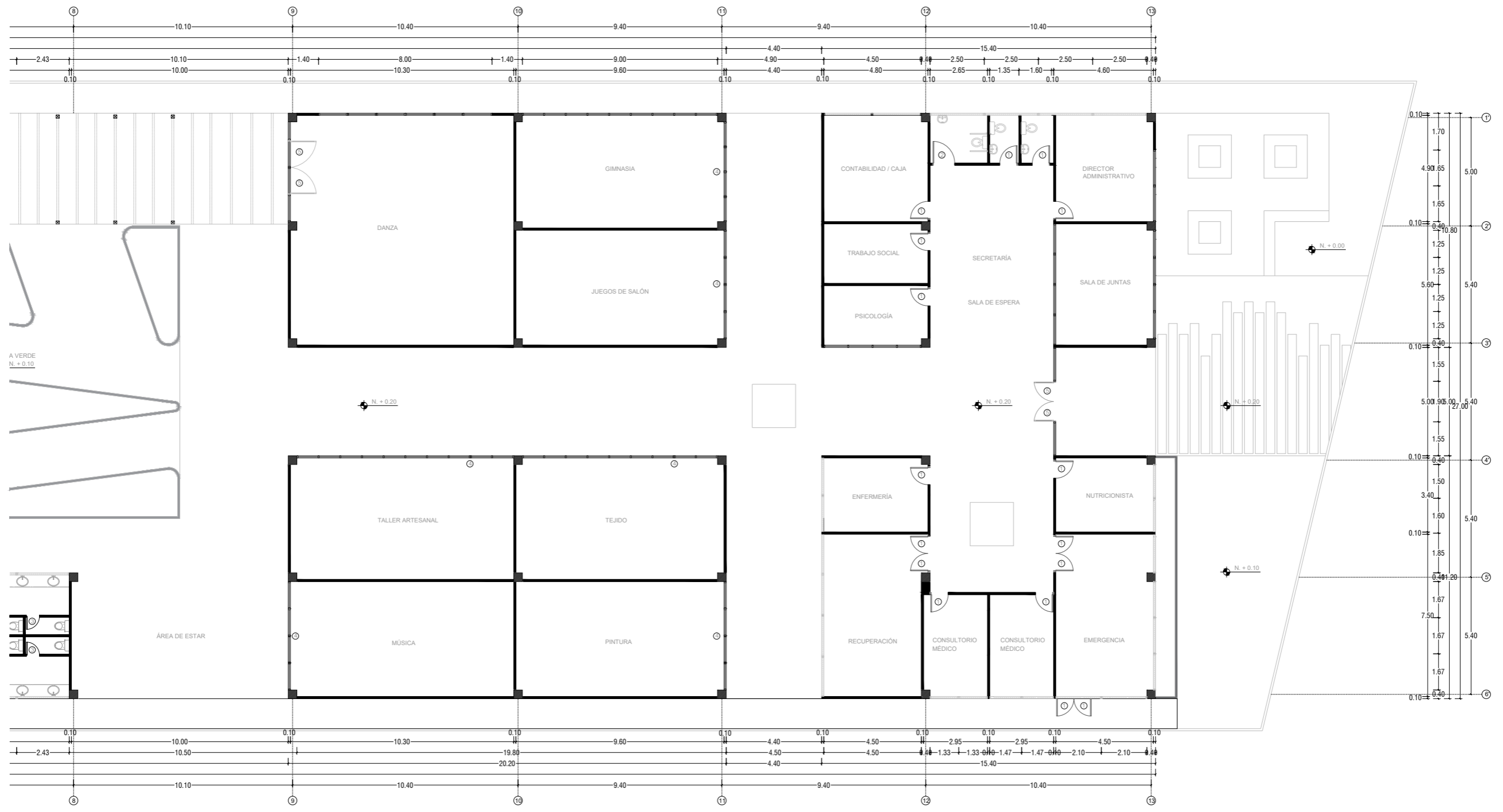
CODIGO DE PUERTAS

- 1. 0.80 x 2.20 cm
- 2. 0.90 x 2.20 cm
- 3. 0.70 x 2.20 cm
- 4. 1.25 x 2.60 cm



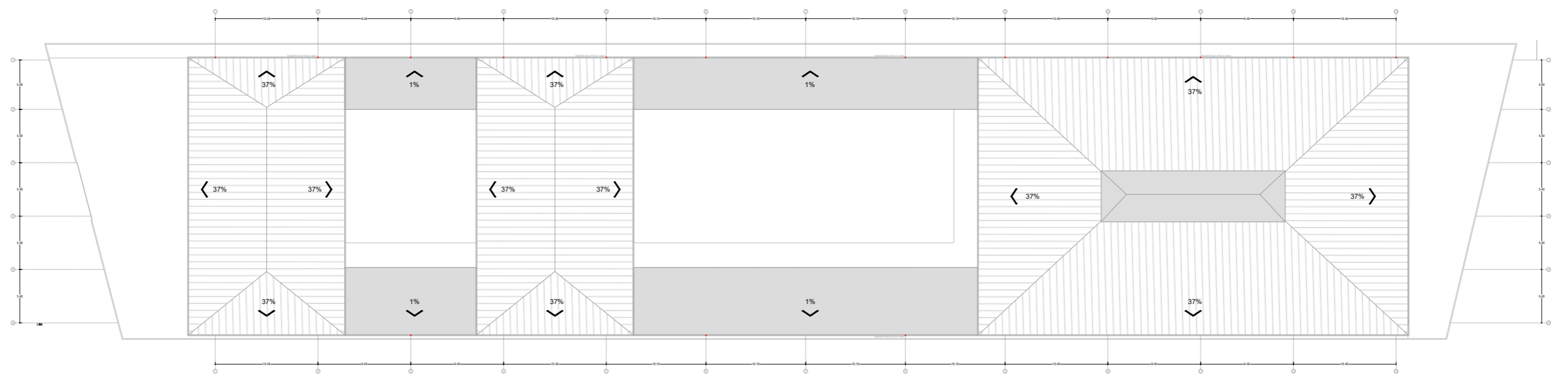
CODIGO DE PUERTAS

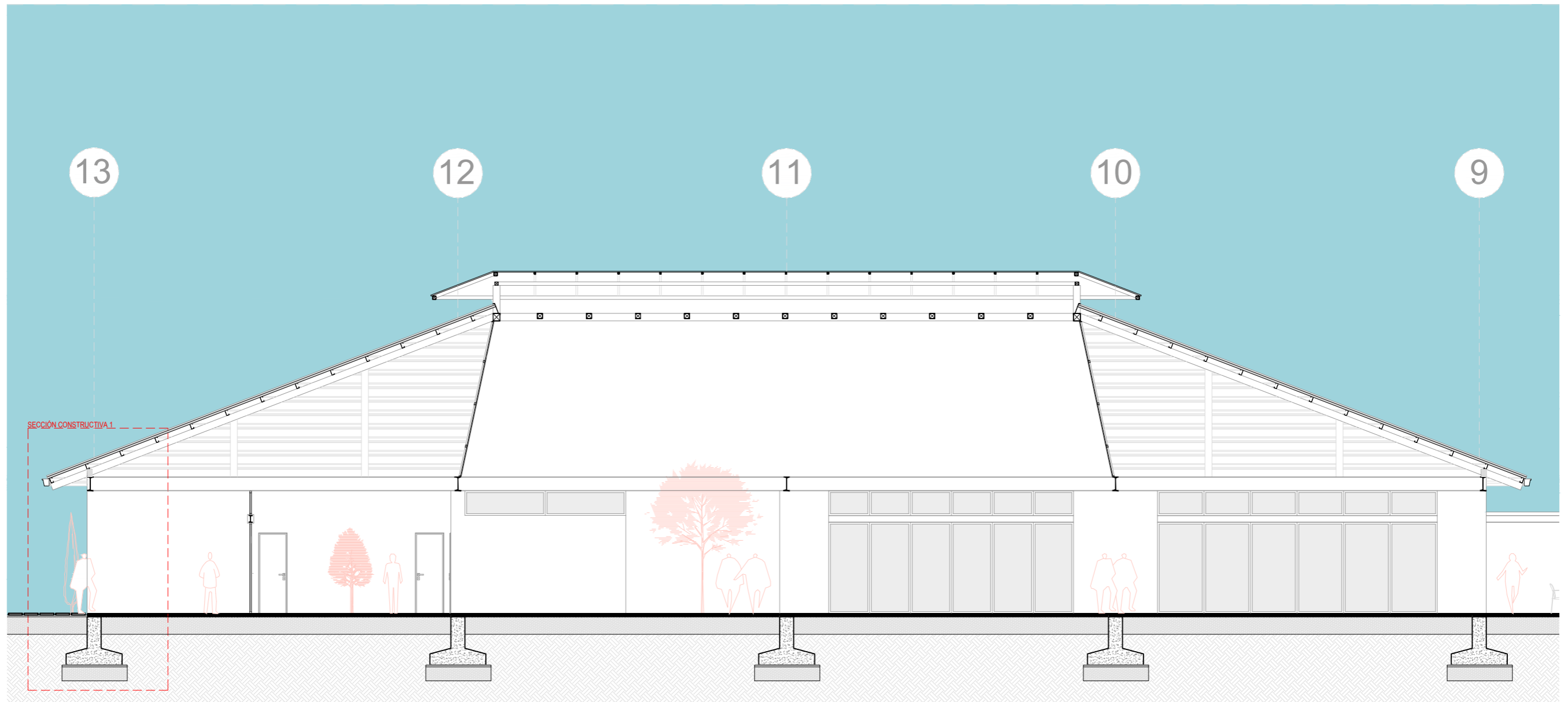
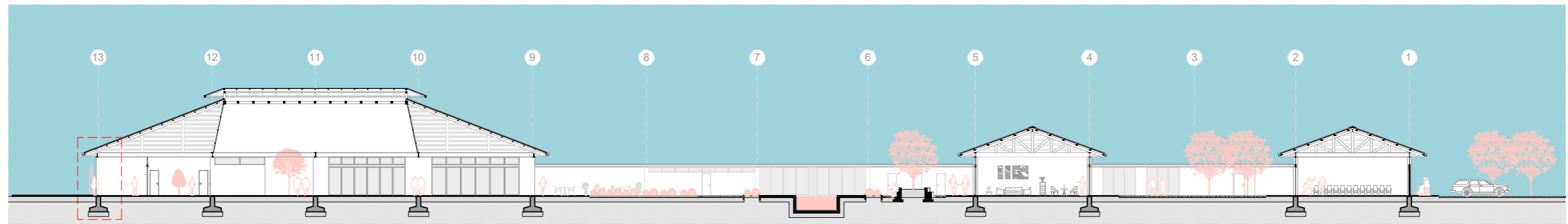
1. 0.80 x 2.20 cm
2. 0.90 x 2.20 cm
3. 0.70 x 2.20 cm
4. 1.25 x 2.60 cm
5. 1.15 x 2.60 cm

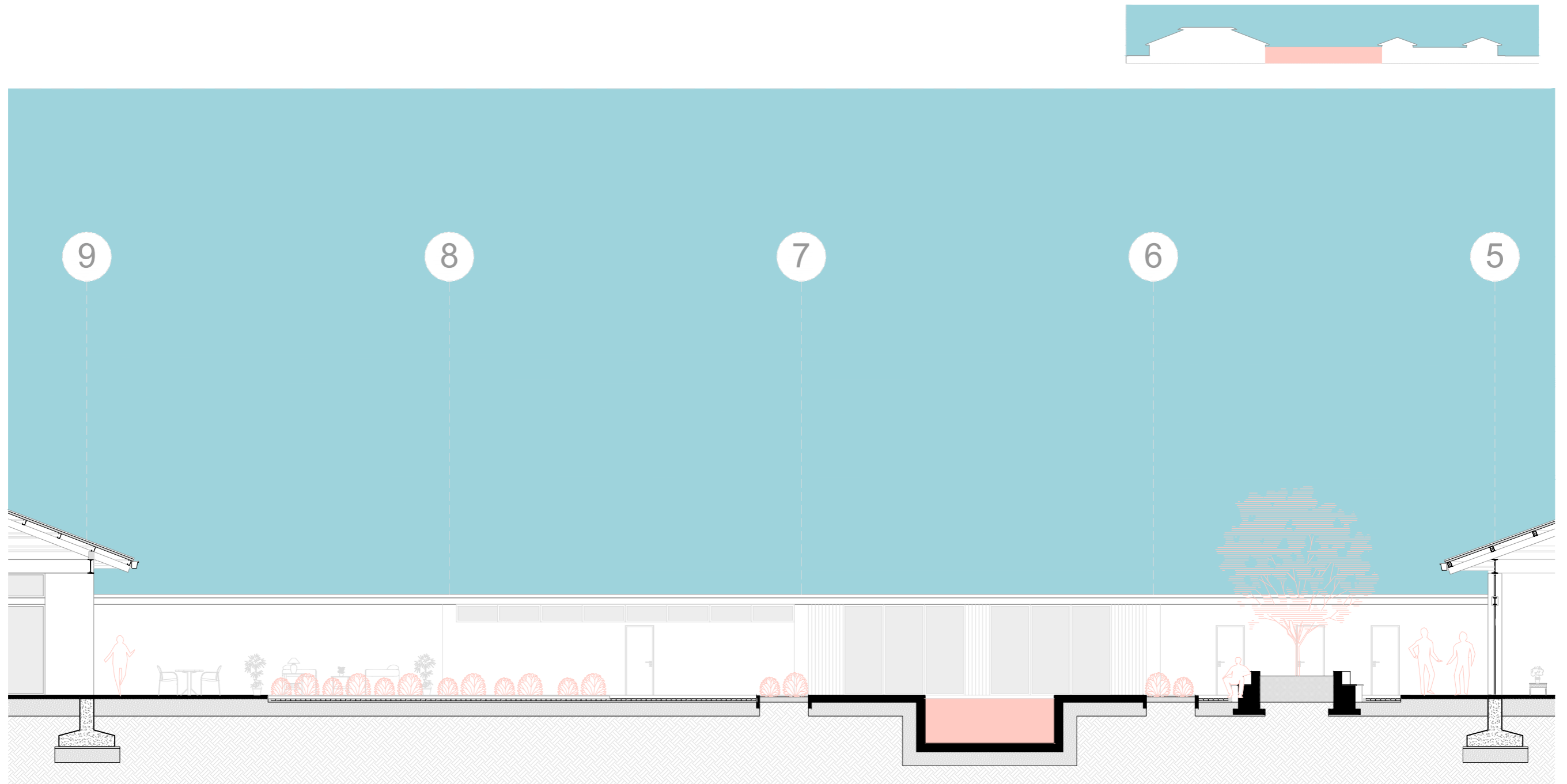


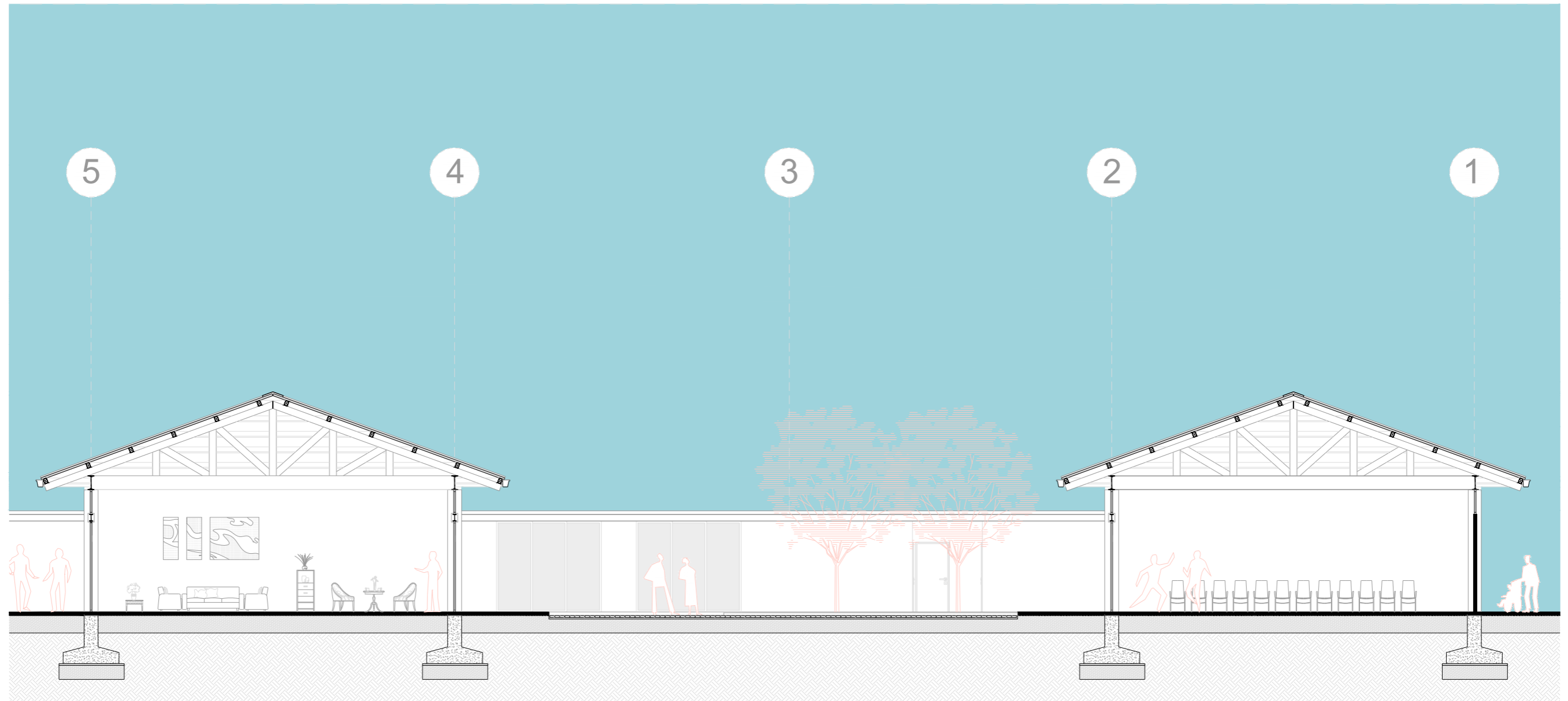
CODIGO DE PUERTAS

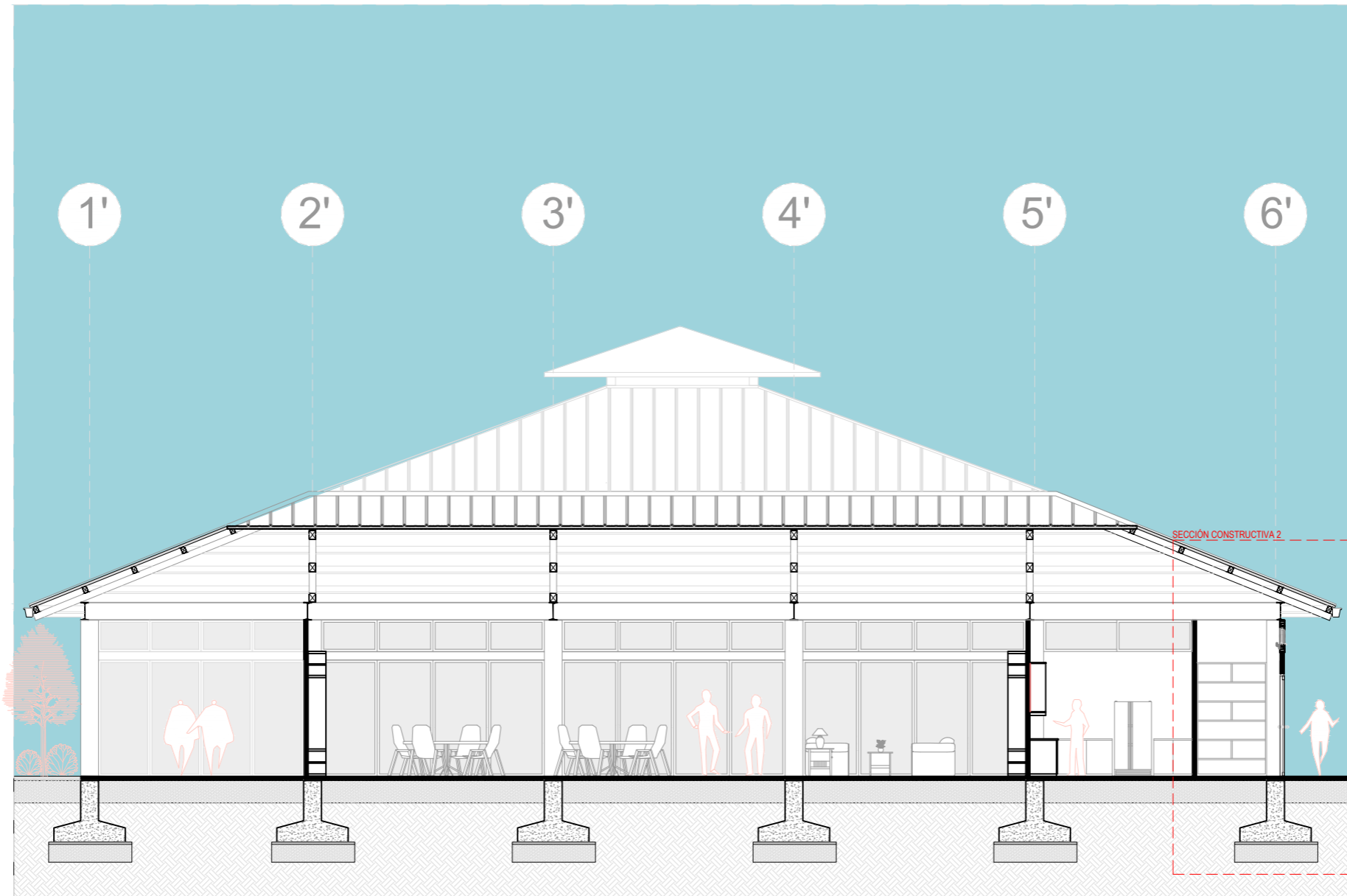
- 1. 0.80 x 2.20 cm
- 2. 0.90 x 2.20 cm
- 3. 0.70 x 2.20 cm
- 4. 1.25 x 2.60 cm
- 5. 1.15 x 2.60 cm

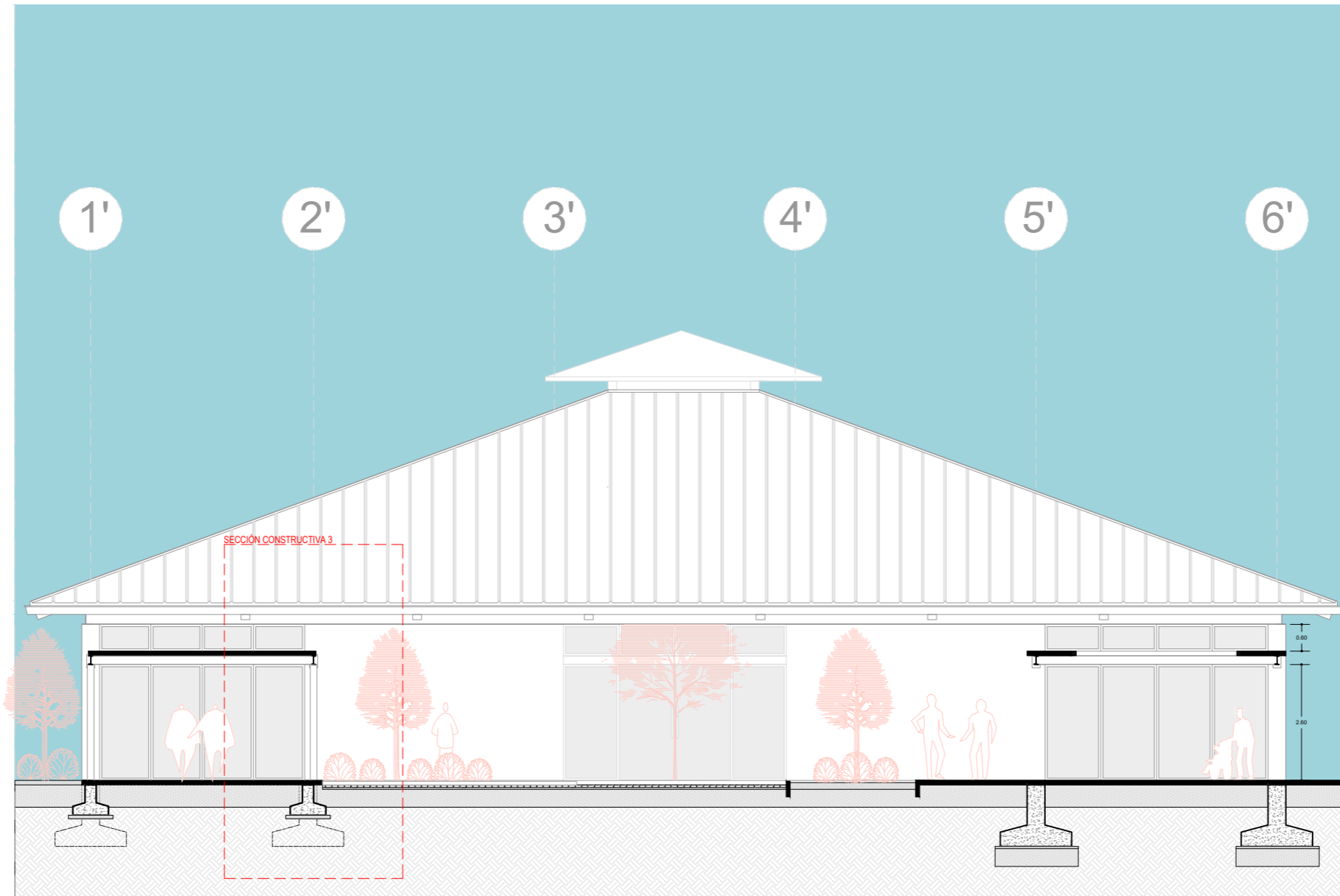


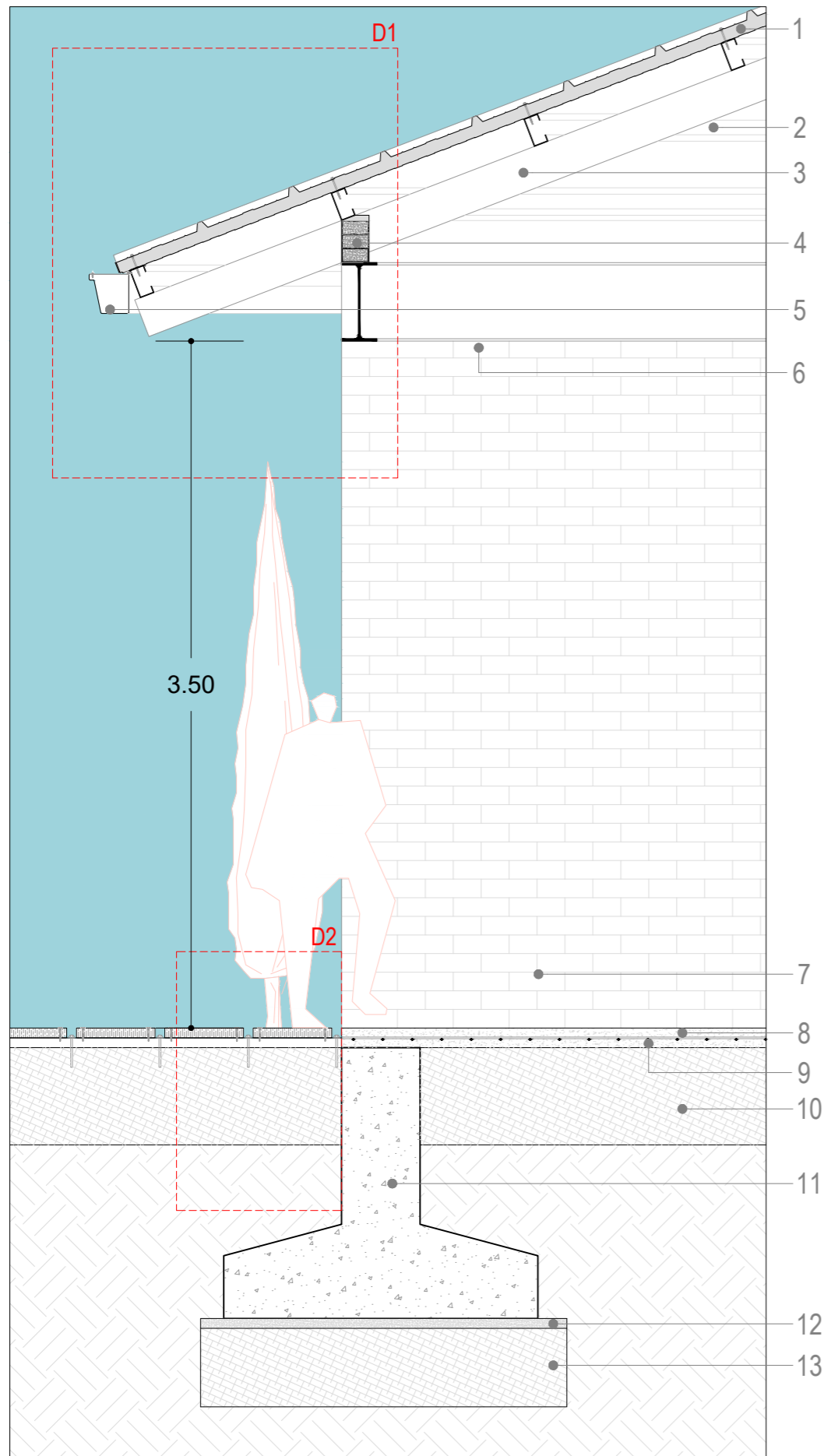








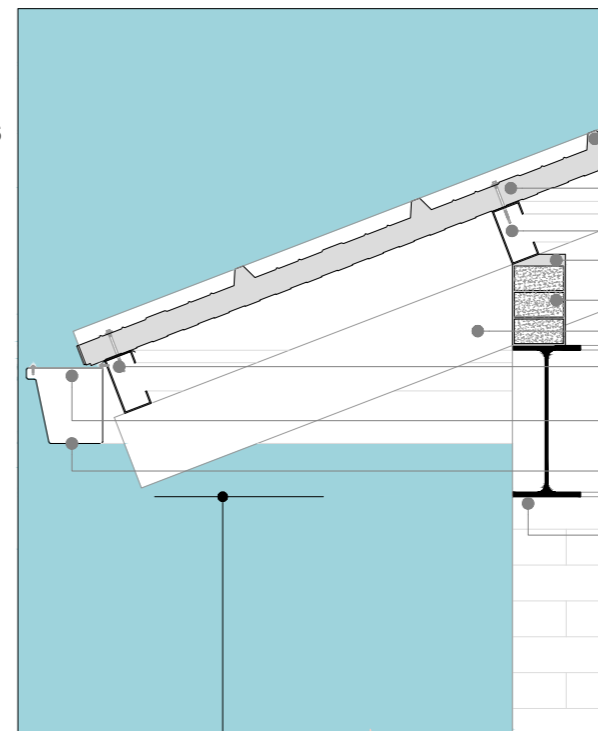




SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ESC: 1:30

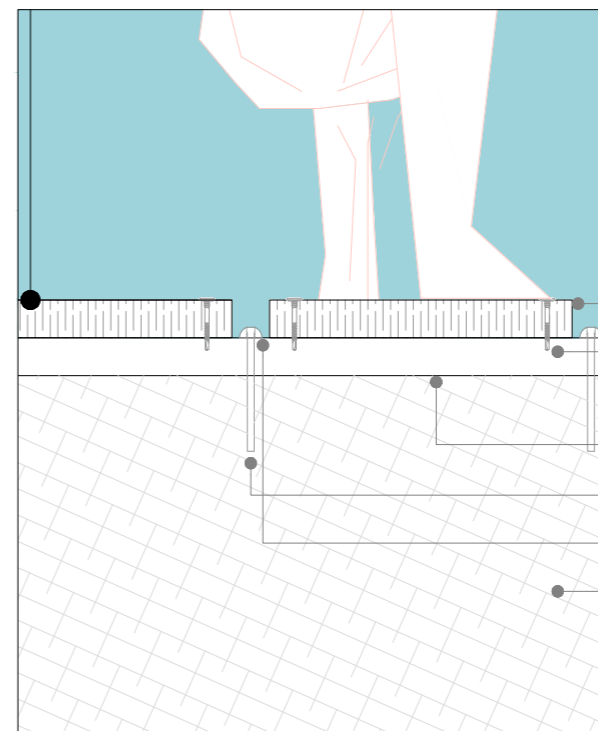
1. Panel sandwich cubierta tapajuntas
2. Correa "G" (125 x 50 x 30 mm)
3. Perfil estructural rectangular (200 x 100 x 40 mm)
4. Mampostería ladrillo jaboncillo (0.13 x 0.065 x 0.035 cm)
5. Canalón PVC
6. Viga IPE 400
7. Mampostería de hormigón
8. Contrapiso de hormigón con acabado pulido
9. Malla electrosoldada
10. Suelo mejorado y compactado
11. Zapata corrida
12. Replanteo
13. Suelo mejorado y compactado



D1. CUBIERTA METALICA

ESC: 1:20

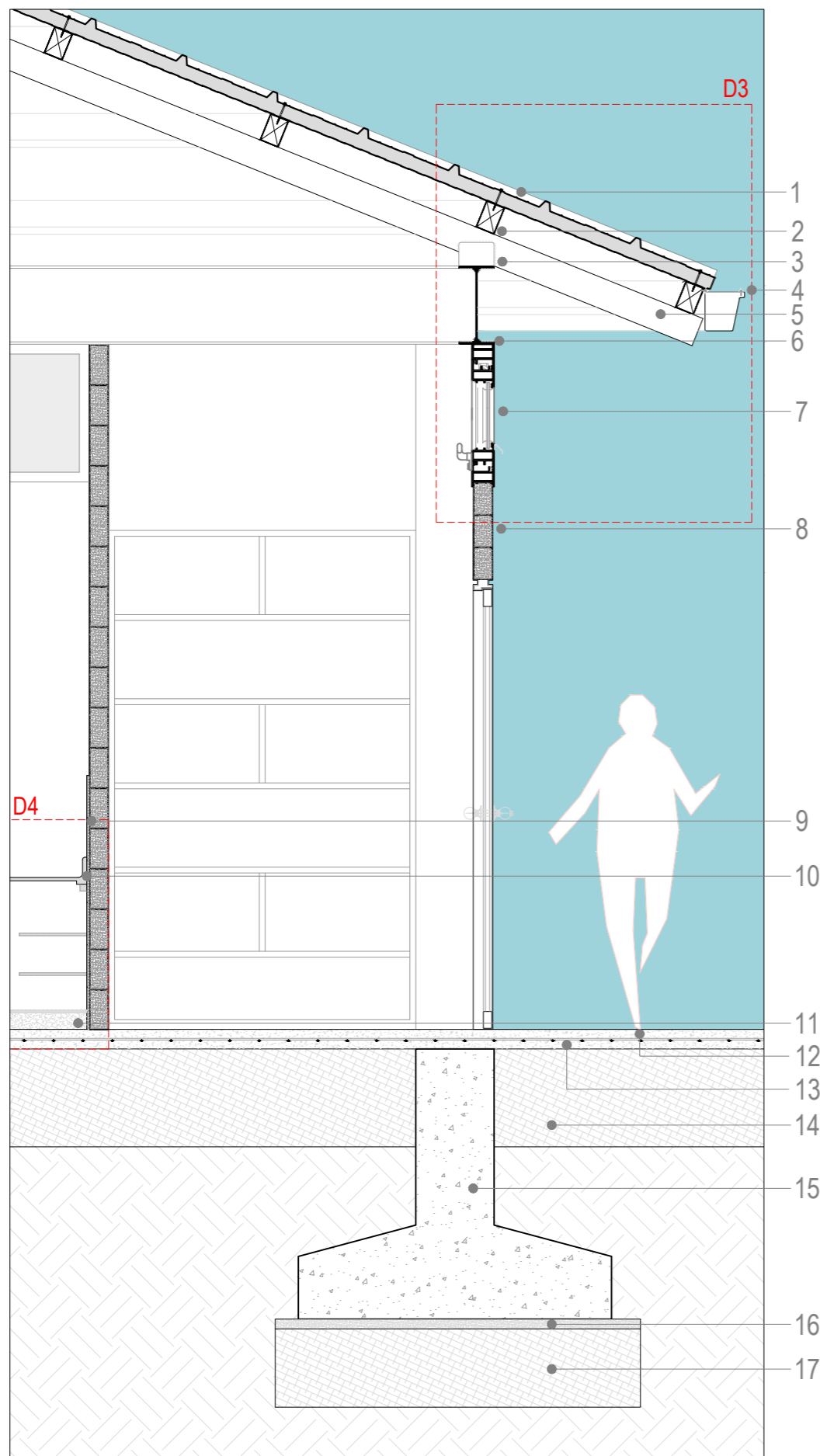
1. Panel sandwich cubierta tapajuntas
2. Perno autoperforante 4" x $\frac{5}{16}$ "
3. Correa "G" (125 x 50 x 30 mm)
4. Capa de empastado y enlucido
5. Mampostería ladrillo jaboncillo (0.13 x 0.065 x 0.035 cm)
6. Perfil estructural rectangular (200 x 100 x 40 mm)
7. Perno autoperforante $\frac{3}{4}$ " x $\frac{3}{16}$ "
8. Cinta de anclaje (200 x 100 x 6 mm)
9. Canalón PVC
10. Viga IPE 400



D2. TABLONES DE PVC

ESC: 1:10

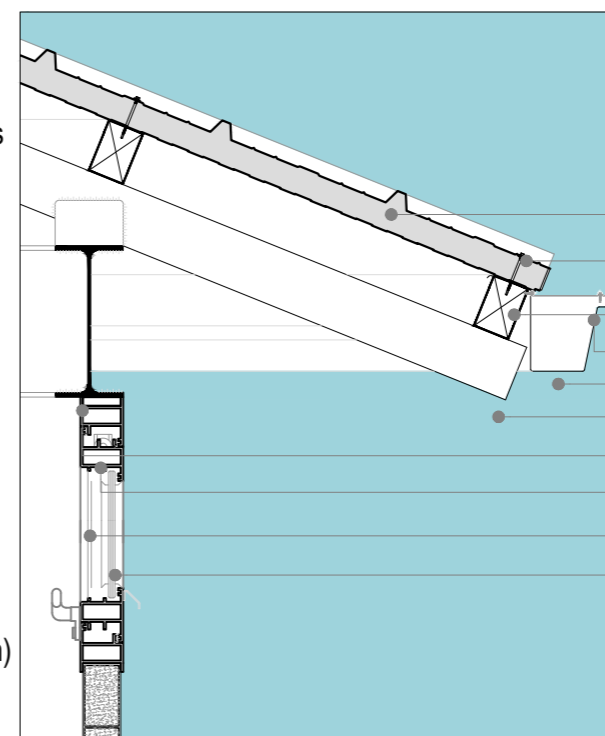
1. Tablón PVC decking labrado madera
2. Tornillo de cabeza plana
3. Tira PVC
4. Varilla de anclaje e: 10 mm
5. Perno cabeza de coco
6. Suelo mejorado y compactado



SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ESC: 1:30

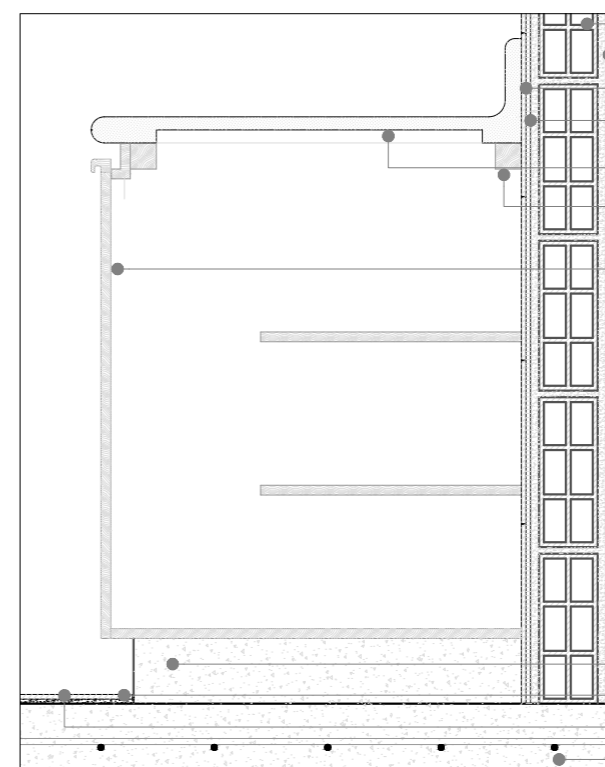
1. Panel sandwich cubierta tapajuntas
2. Tubo estructural rectangular (150 x 100 x 20 mm)
3. Platina de anclaje
4. Canalón PVC
5. Perfil estructural rectangular (200 x 150 x 30 mm)
6. Viga IPE 400
7. Ventana proyectable
8. Bloque de hormigón (0.39 x 0.19 x 0.09 cm)
9. Cerámica de pared (0.25 x 0.44 cm)
10. Mesón de granito
11. Base de mesón de hormigón simple
12. Contrapiso de hormigón con acabado pulido
13. Malla electrosoldada
14. Suelo mejorado y compactado
15. Zapata corrida
16. Replanteo
17. Suelo mejorado y compactado



D3. ALERO / VENTANA PROYECTABLE

ESC: 1:20

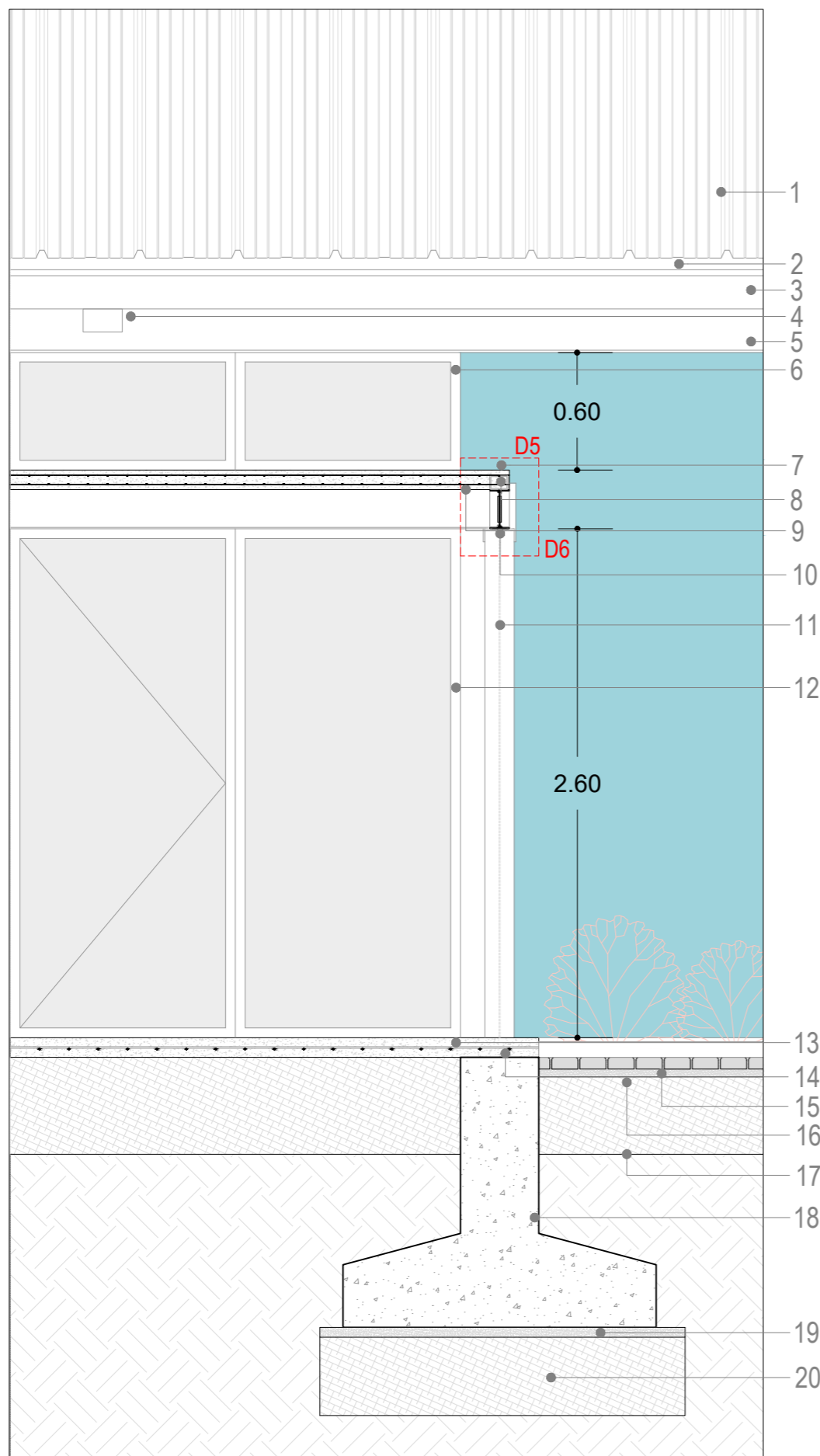
1. Panel sandwich cubierta tapajuntas
2. Perno autoperforante 4" x 5/16"
3. Tubo estructural rectangular (150 x 100 x 20 mm)
4. Perno autoperforante 3/4" x 3/16"
5. Canalón PVC
6. Perfil estructural rectangular (200 x 150 x 30 mm)
7. Viga IPE 400
8. Bisagra
9. Rótula 1/2"
10. Vidrio translúcido e: 3 mm



D4. MESÓN DE COCINA

ESC: 1:10

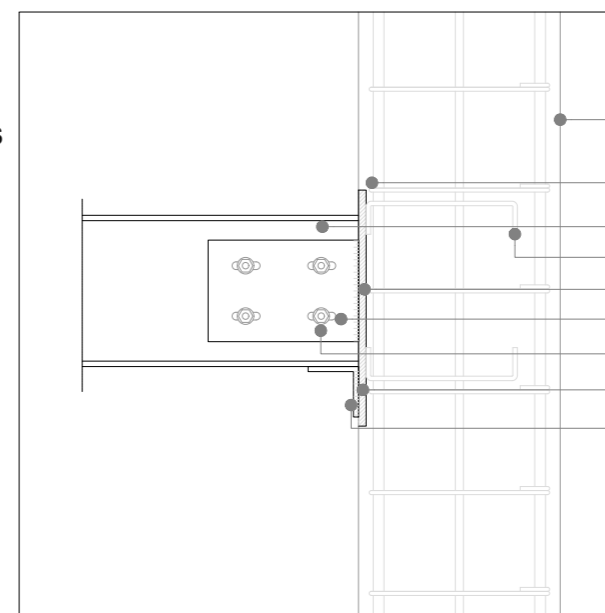
1. Bloque de hormigón (0,39 x 0,19 x 0,09 cm)
2. Capa de empastado y pintura esmalte supremo acqua
3. Cerámica de pared (0.25 x 0.44 cm)
4. Mortero pegante
5. Mesón de granito
6. Soporte de madera (0.04 x 0.04 cm)
7. Melamina RH
8. Base de mesón de hormigón simple
9. Ceramica de piso (0.30 x 0.60 cm)
10. Mortero pegante
11. Contrapiso e: 10 cm



SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ESC: 1:30

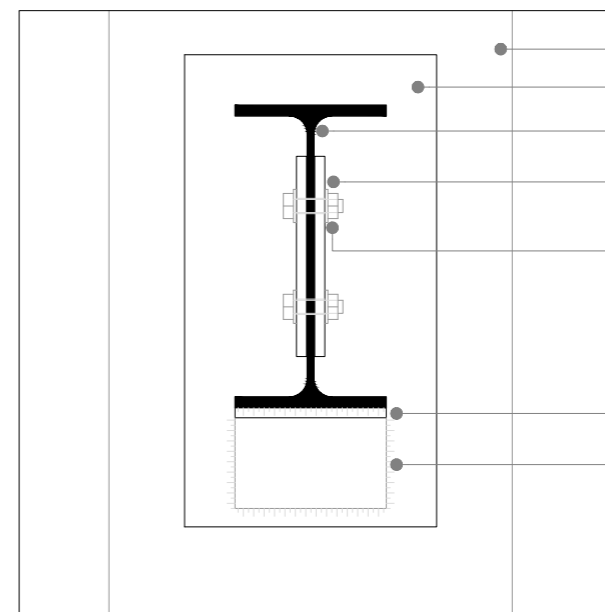
1. Panel sandwich cubierta tapajuntas
2. Remate frontal tapajuntas
3. Canalón PVC
4. Perfil estructural rectangular (200 x 100 x 40 mm)
5. Viga IPE 400
6. Perfilería ventana aluminio y vidrio
7. Losa de hormigón e: 0.10 cm
8. Varillas de anclaje
9. Armado superior / inferior
10. Viga IPE 200
11. Pilar metálico (150 x 150 x 30 mm)
12. Perfilería puertas aluminio y vidrio
13. Contrapiso de hormigón con acabado pulido
14. Malla electrosoldada
15. Adoquín peatonal
16. Capa de arena e: 3 cm
17. Suelo mejorado y compactado
18. Zapata corrida
19. Replantillo
20. Suelo mejorado y compactado



D5. ANCLAJE PILAR METALICO A COLUMNA DE HORMIGÓN

SECCIÓN ESC: 1:10

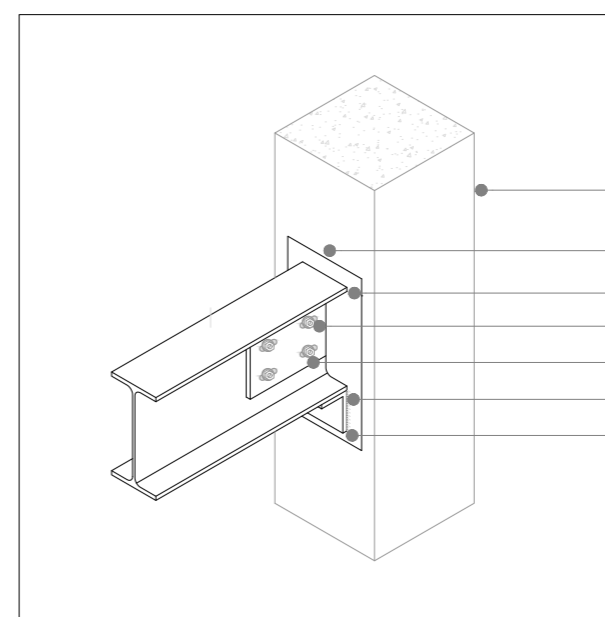
1. Pilar de hormigón (0.40 x 0.40 cm)
2. Placa de anclaje de viga IPE
3. Viga IPE 200
4. Varillas de anclaje
5. Placa de anclaje de columna (300 x 200 x 10 mm)
6. Apertura ojo chino
7. Pernos y arandelas
8. Ménsula (Ángulo de 100 x 10 mm)
9. Soldadura tipo 7018 AWG



D5. ANCLAJE PILAR METALICO A COLUMNA DE HORMIGÓN

ALZADO ESC: 1:10

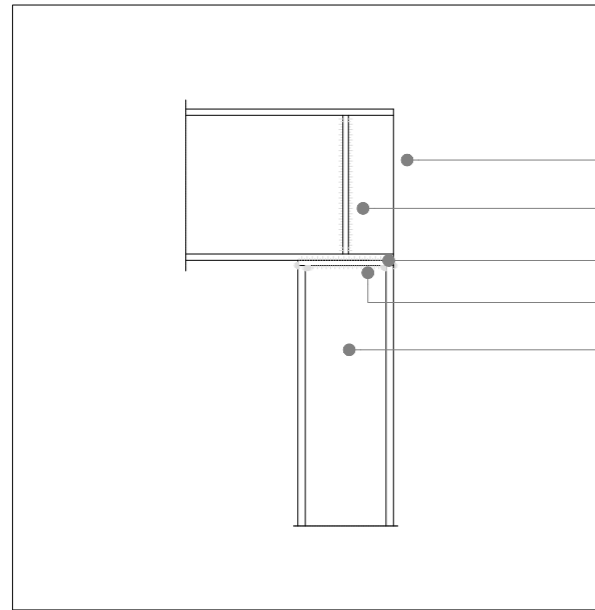
1. Pilar de hormigón (0.40 x 0.40 cm)
2. Placa de anclaje de viga IPE
3. Viga IPE 200
4. Placa de anclaje de columna (300 x 200 x 10 mm)
5. Pernos y arandelas
6. Ménsula (Ángulo de 100 x 10 mm)
7. Soldadura tipo 7018 AWG



D5. ANCLAJE PILAR METALICO A COLUMNA DE HORMIGÓN

AXONOMETRIA ESC: 1:10

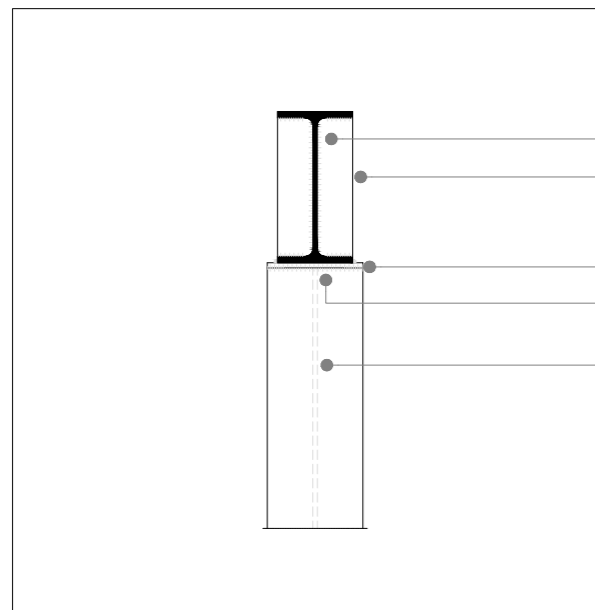
1. Pilar de hormigón (0.40 x 0.40 cm)
2. Placa de anclaje de viga IPE
3. Viga IPE 200
4. Placa de anclaje de columna (300 x 200 x 10 mm)
5. Pernos y arandelas
6. Ménsula (Ángulo de 100 x 10 mm)
7. Soldadura tipo 7018 AWG



D6. ANCLAJE VIGA IPE A PILAR METALICO

SECCIÓN ESC: 1:10

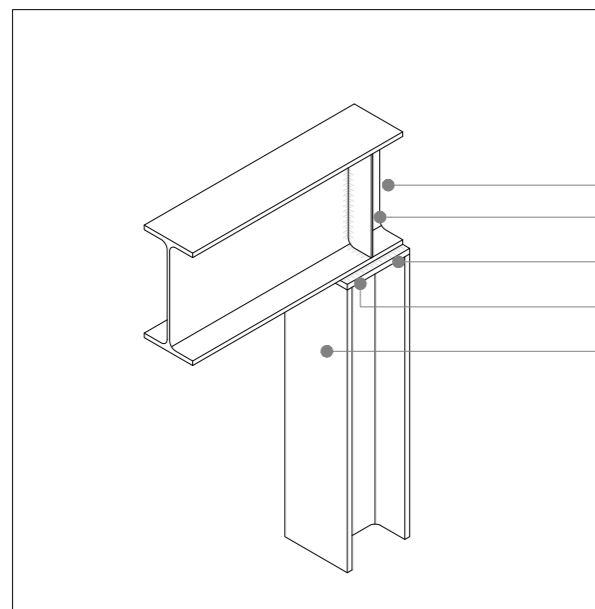
1. Viga IPE 200
2. Rigidizador 10 mm
3. Placa de anclaje de columna metálica
4. Soldadura tipo 7018 AWG
5. Pilar metálico



D6. ANCLAJE VIGA IPE A PILAR METALICO

ALZADO ESC: 1:10

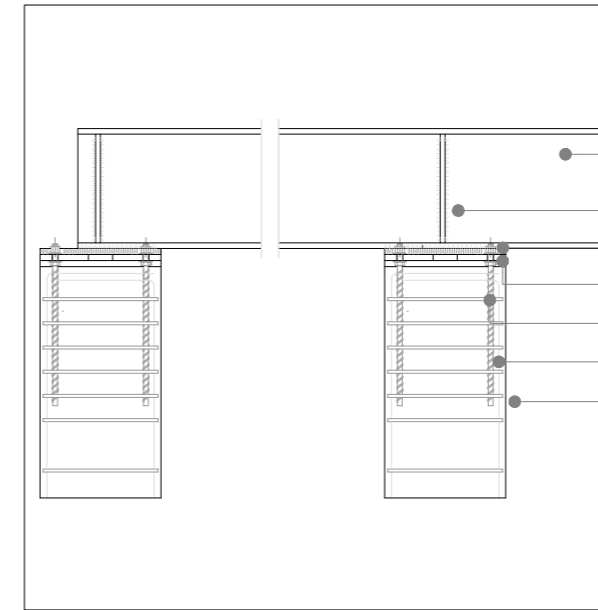
1. Viga IPE 200
2. Rigidizador 10 mm
3. Placa de anclaje de columna metálica
4. Soldadura tipo 7018 AWG
5. Pilar metálico



D6. ANCLAJE VIGA IPE A PILAR METALICO

AXONOMETRIA ESC: 1:10

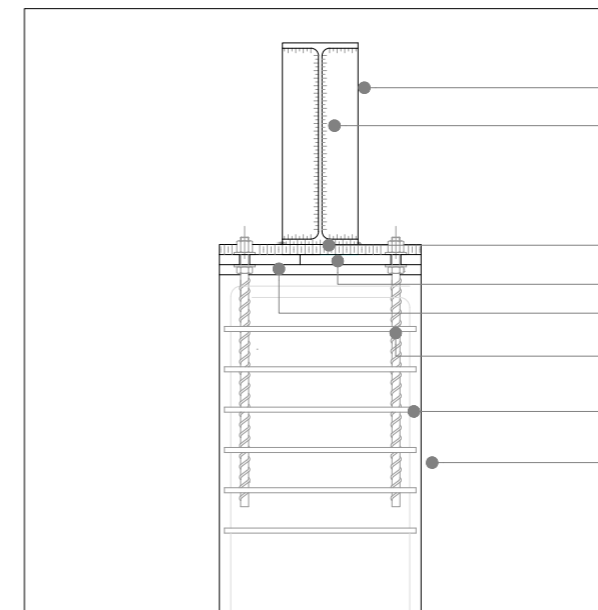
1. Viga IPE 200
2. Rigidizador 10 mm
3. Placa de anclaje de columna metálica
4. Soldadura tipo 7018 AWG
5. Pilar metálico



D7. ANCLAJE VIGA IPE A PILAR HORMIGÓN

SECCIÓN ESC: 1:25

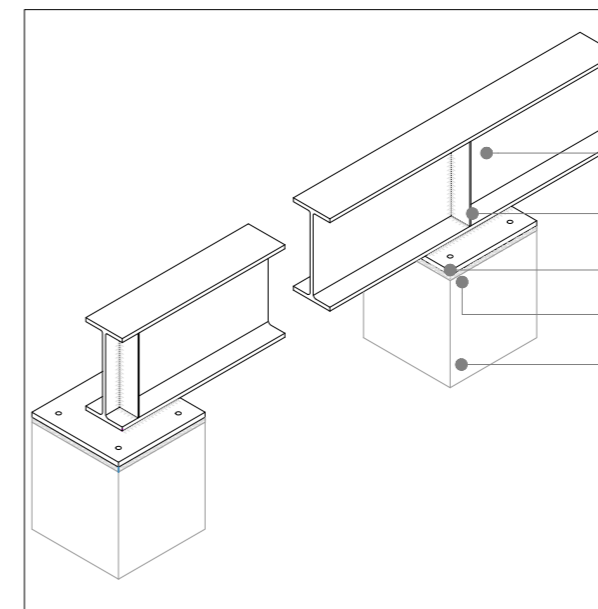
1. Viga IPE 400
2. Rigidizador 10 mm
3. Placa de reparto
4. Mortero de nivelación
5. Doble perno de anclaje
6. Armado de columna
7. Columna de hormigón



D7. ANCLAJE VIGA IPE A PILAR HORMIGÓN

ALZADO ESC: 1:15

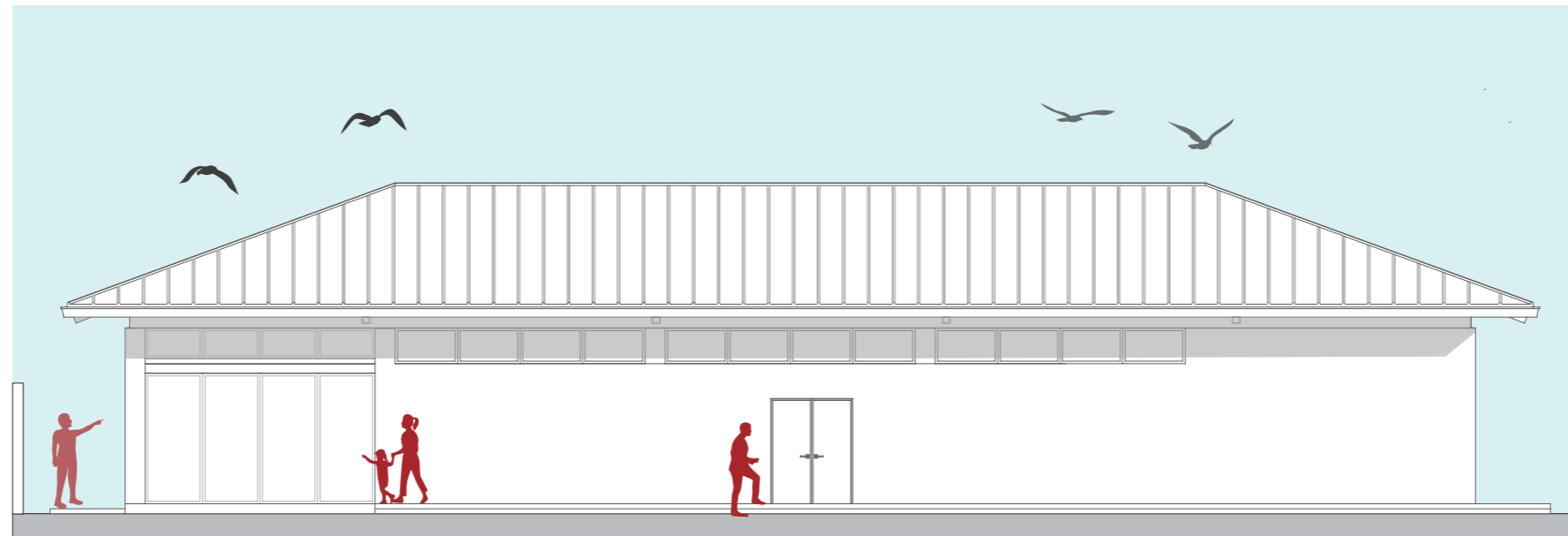
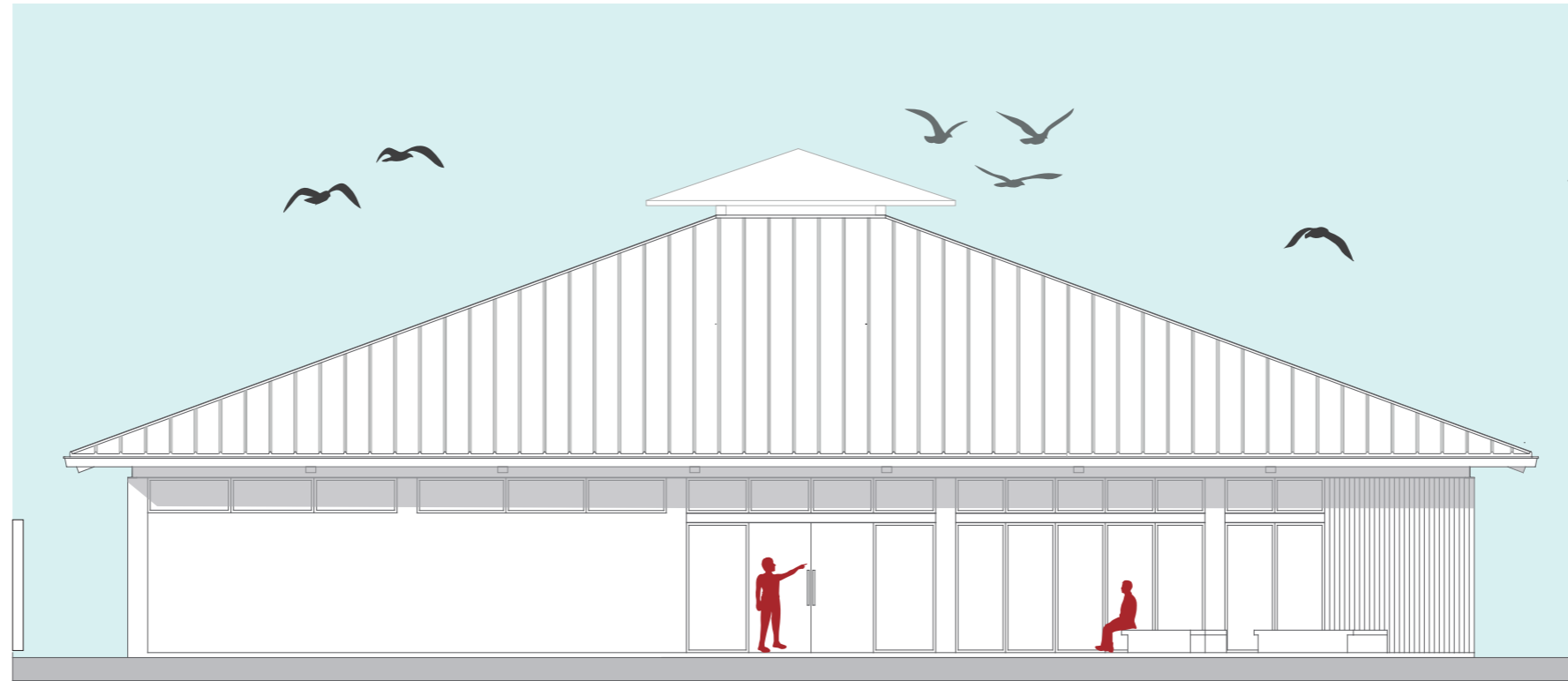
1. Viga IPE 400
2. Rigidizador 10 mm
3. Placa de reparto
4. Mortero de nivelación
5. Placa de apoyo intermedio
6. Doble perno de anclaje
7. Armado de columna
8. Columna de hormigón



D7. ANCLAJE VIGA IPE A PILAR HORMIGÓN

AXONOMETRIA ESC: 1:15

1. Viga IPE 400
2. Rigidizador 10 mm
3. Placa de reparto
4. Mortero de nivelación
5. Columna de hormigón





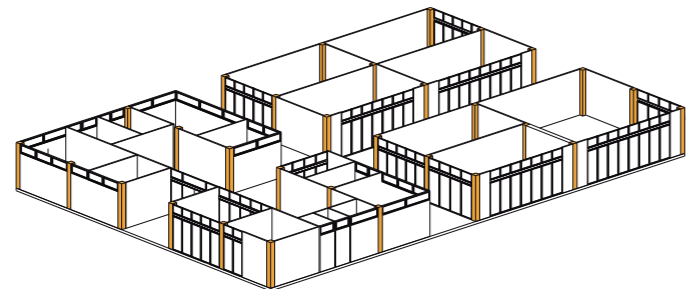
ESTRUCTURA DEL VOLUMEN PRINCIPAL

La solución estructural para el volumen matriz esta conformada por una estructura mixta de concreto y acero con el fin de utilizar las ventajas de cada uno como lo son la resistencia a la compresión del concreto junto con la resistencia a la tensión del acero.

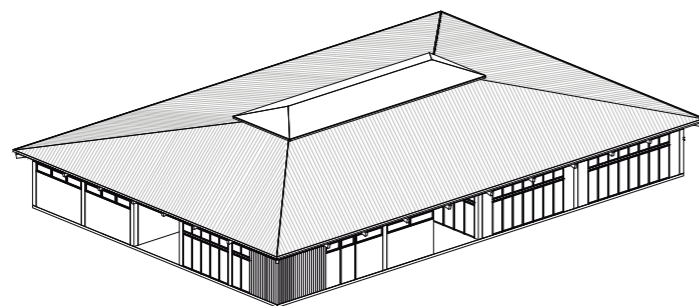
La composición de columnas de hormigón se basa en una reticula de 10-9-10-9 x 5 metros que marca un orden seriado, permitiendo organizar el espacio interior de acuerdo a su función.

La cubierta utilizada es panel sandwich cubierta tapajuntas porque el recubrimiento metálico que protege la zona de juntas minimiza el riesgo de sufrir filtraciones.

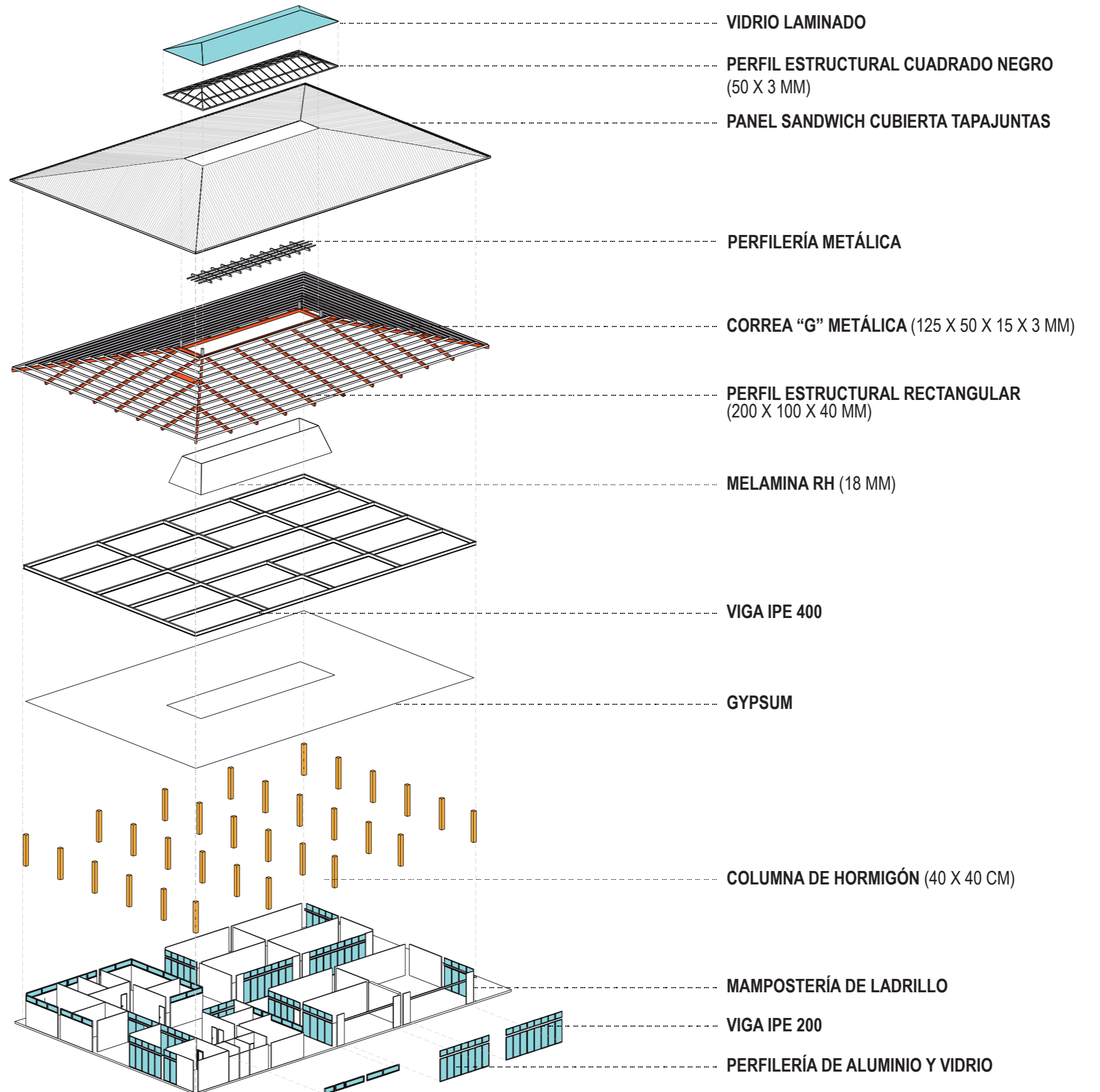
Los perfiles de aluminio y vidrio son utilizados para separar los espacios sin perder las visuales entre las diferentes actividades.



MODULACIÓN ESTRUCTURAL

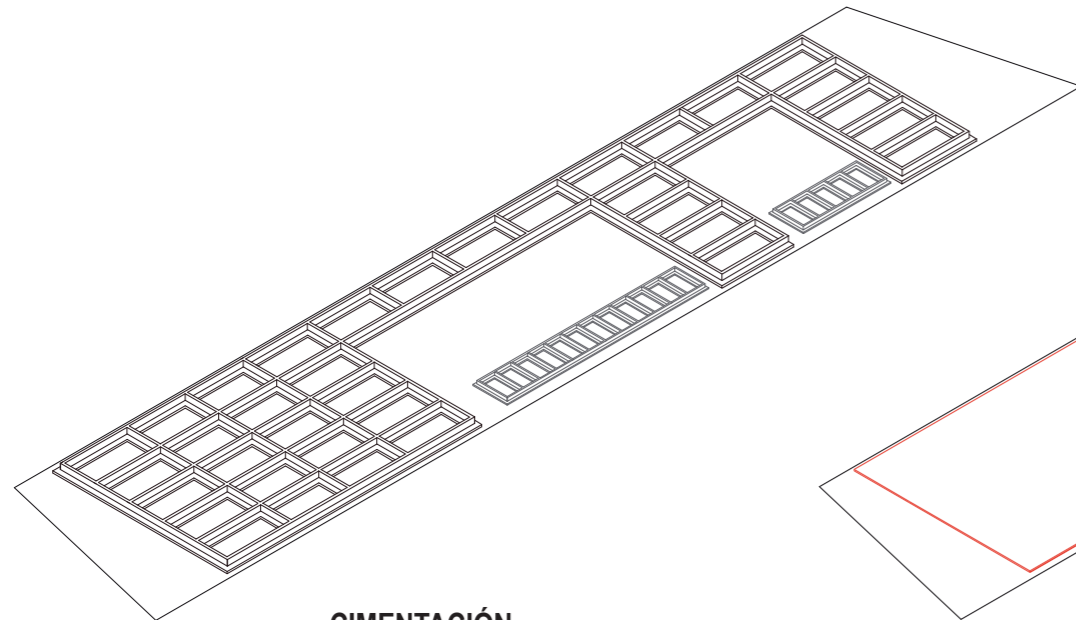


VOLUMEN CONSTITUIDO



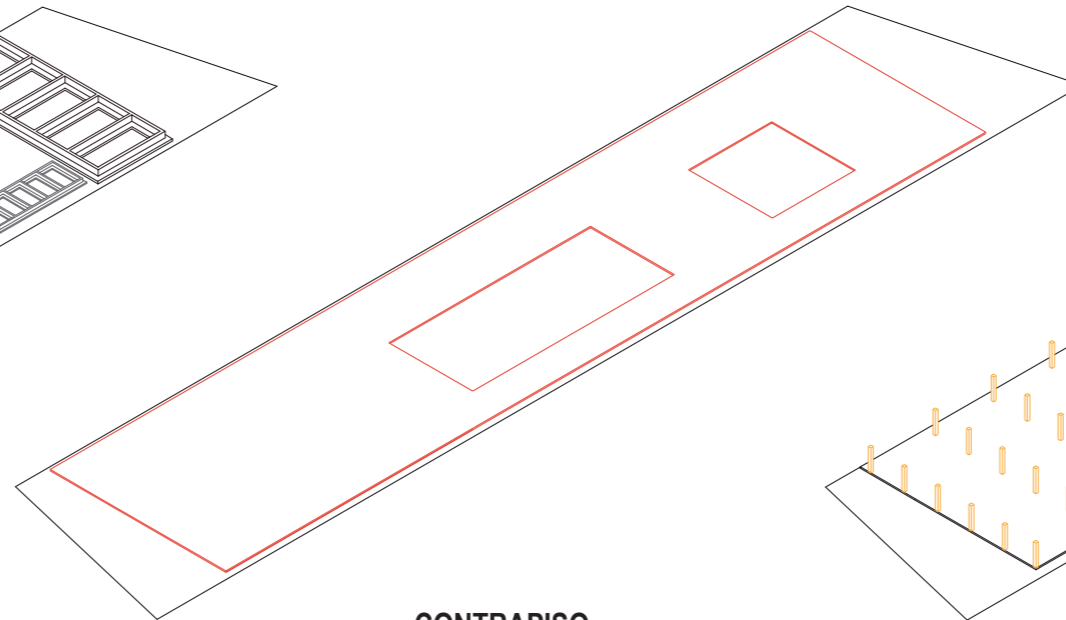
SECUENCIA CONSTRUCTIVA

Los tres volúmenes usan la misma solución constructiva, únicamente varían en el tamaño siguiendo la misma secuencia.



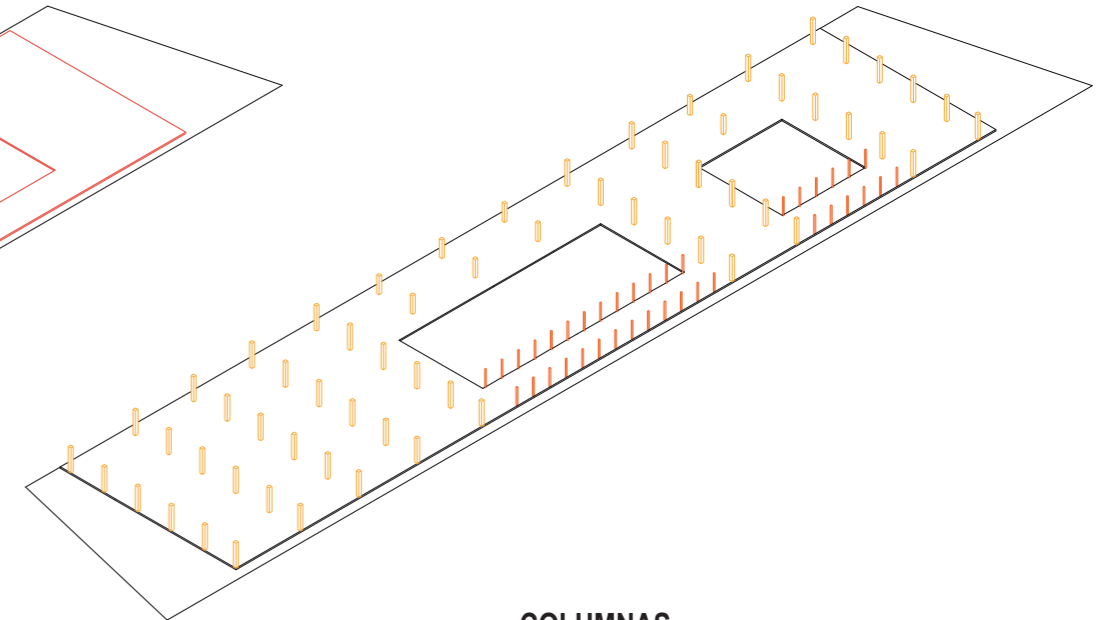
CIMENTACIÓN

Fundición de zapatas corridas en dos direcciones formando dos grupos constructivos: zapatas para columnas de hormigón y zapatas para pilares metálicos.



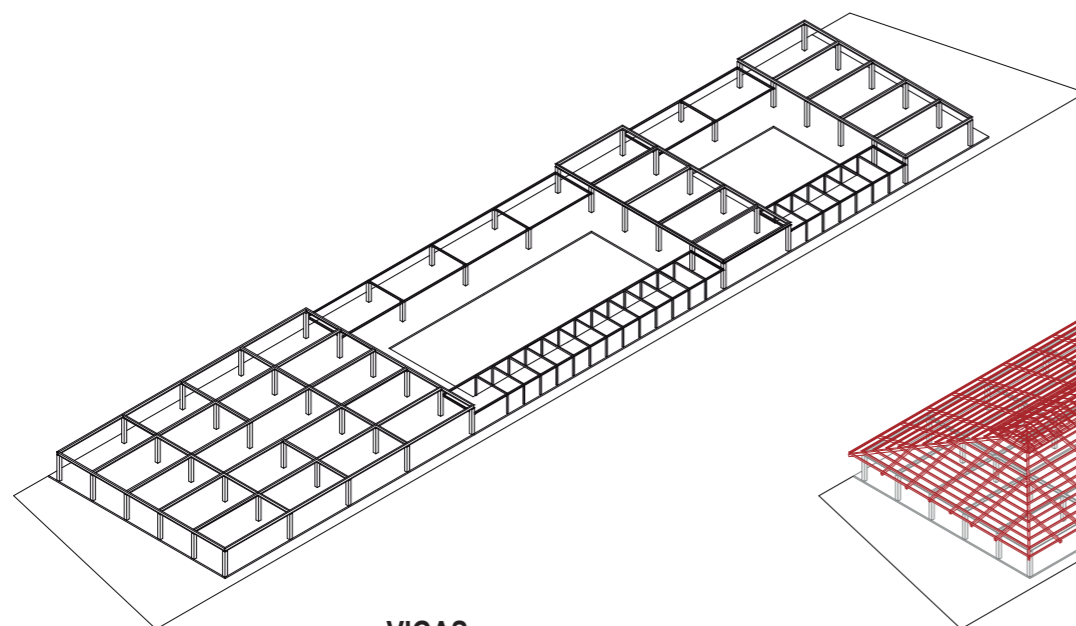
CONTRAPISO

Fundición de contrapiso de hormigón armado de 10 cm sobre el suelo mejorado y compactado.



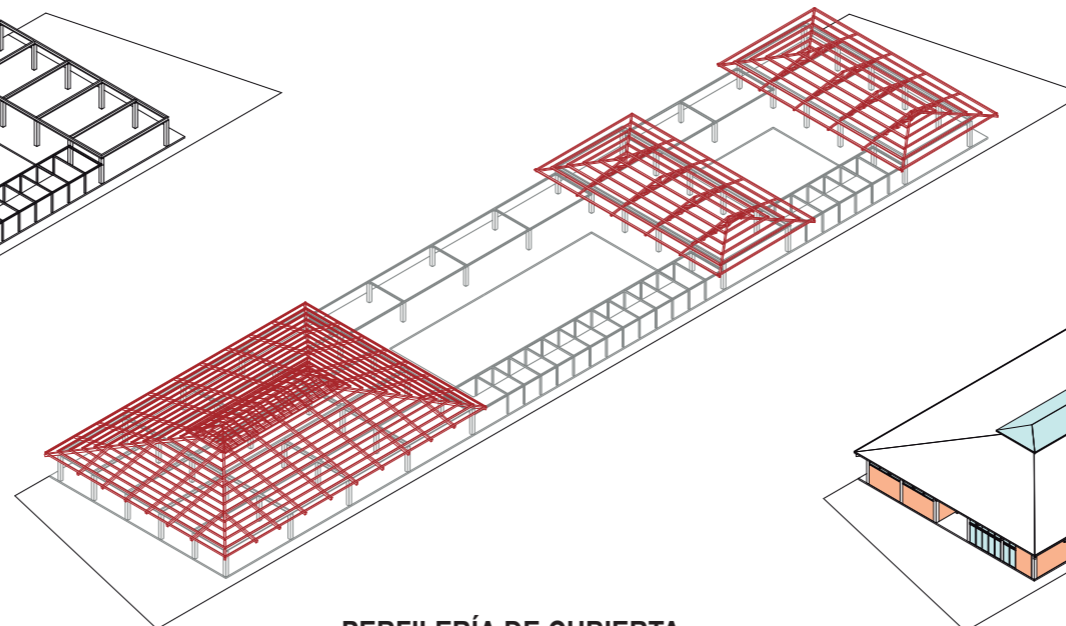
COLUMNAS

Fundición de columnas de hormigón armado de 40 x 40 cm, dispuestas a partir de una modulación de múltiplos de 5. Su altura varía entre bloques y pasillos, siendo las primeras las de mayor altura.



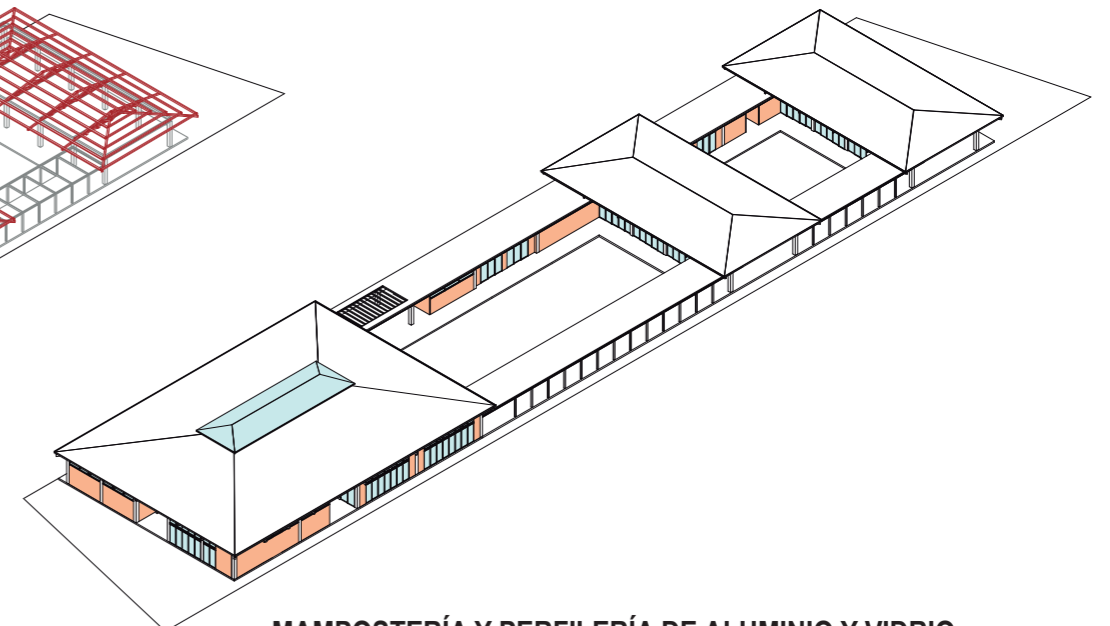
VIGAS

Anclaje de vigas metálicas a las columnas de hormigón armado, estas se dividen en principales para los bloques y secundarias en pasillos, utilizando vigas IPE 400 y IPE 200 respectivamente.



PERFILERÍA DE CUBIERTA

Soldadura de perfilera metálica a cuatro aguas a vigas IPE que sostendrá la cubierta panel sandwich cubierta tapajuntas para evitar filtraciones al interior.



MAMPOSTERÍA Y PERFILERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Se levantan las paredes de mampostería con bloques de hormigón de 9x19x39 cm. Se instala la perfilera de aluminio y vidrio en ambientes semipúblicos.

CRITERIOS DE INSTALACIONES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

La energía se suministrará hacia al proyecto desde la red pública que llegará hasta el transformador ubicado estratégicamente de tal manera que la energía se distribuya sin ningún tipo de inconvenientes en todas las áreas.

Esta red interna repartirá la energía a través de cielo raso y paredes para el funcionamiento de sistemas de acondicionadores de aire, equipos de cocina, electrónicos y demás aparatos eléctricos sean estos de 110V O 220V.

INSTALACIONES SANITARIAS

El suministro de agua potable llegará al proyecto a través de la red pública, mediante tuberías de PVC de 3/4" instaladas de manera subterránea, y se almacenará en una cisterna en caso de que este suministro cesara, regularmente el agua recorrerá todo el sistema a través del proyecto hasta llegar a todas las áreas que requieren de este recurso.

Para el sistema de desague de aguas servidas se utilizará tubería PVC de 4" instaladas de igual manera de forma subterránea.

Las aguas lluvias serán recolectadas a través de un sistema de canalones en las cubiertas de cuatro aguas ubicados al costado derecho del proyecto que por una bajante servirán para el riego de la jardinería exterior.

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

El proyecto fue concebido de tal forma que todos sus espacios cuenten con ventilación natural, sin embargo en el módulo principal donde se encontrarán áreas destinadas a salud, administración, ocupacional y ciertas actividades recreativas requerirán climatización, por ese motivo en dicho módulo se contará con el espacio necesario para instalar ductos y demás equipos que se requiera para dicho objetivo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES TEÓRICOS Y SITUACIÓN ACTUAL

Tomando en cuenta que el promedio de vida de la población mundial en general ha aumentado, el compromiso y el accionar de los gobiernos en relación a este tema debe crecer también proporcionalmente. Pero lastimosamente no es así. Este grupo etario en cuestión que supera los 65 años tiene muchas necesidades insatisfechas, además de un grave problema social como lo es la marginación.

Por tal motivo la sociedad civil debe convertirse en actor primordial que promueva la construcción de espacios en los cuales, esta población en particular, solventa sus necesidades de manera integral. Además de funcionar como un ente de interacción entre el usuario y su entorno.

En la ciudad de Machala específicamente tenemos 400 jubilados que, por medio de este estudio, conocemos su intención y voluntad de mejorar su calidad de vida mediante la asistencia regular a un centro que cumpla con los requerimientos para este propósito que como es de conocimiento público no existe en la actualidad.

CONCEPTUALIZACIÓN

Producto de esta problemática tenemos un segmento muy importante de nuestra población en estado de marginación y desplazamiento.

Por el paso de los años a través de nuestro cuerpo es lógico el deterioro progresivo de ciertas funciones motrices, cognitivas y en general de salud.

Por esta razón en algunas ocasiones pueden llegar a ser un poco más lentos que el promedio, lo que conlleva a que el resto de las personas piensen equivocadamente que este grupo etario no pueda ser capaz de realizar con éxito ciertas actividades y consecuencia de ello no incluirlos.

En otro aspecto las personas de la llamada "tercera edad" por lo anteriormente descrito buscan espacios donde reunirse y departir entre ellos como plazas y parques como única opción, no por escogimiento, sino por falta de alternativas, ocupando así lugares que no son los más adecuados para este fin.

Analizando en retrospectiva la provincia de El Oro y su capital Machala se ha caracterizado por ser agrícola por excelencia. Este aspecto tan particular va a estar ligado intrínsecamente con una arquitectura también bastante particular.

La suma de todo lo expuesto nos lleva a proponer el proyecto "Centro de Jubilados" como un pequeño aporte a la solución que se tiene que dar a tan complejo problema.

Para tal objetivo he escogido un diseño arquitectónico que simula una "casa de hacienda", imagen que, en la memoria colectiva de los lugareños se convierte en algo muy familiar, y que con los acondicionamientos adecuados proporcionará a nuestros jubilados seguridad, confort, entretenimiento, salud física y mental, en conclusión una mejor calidad de vida. Y de forma adicional procurar a través de todo esto que nuestros futuros usuarios además de poder gozar de estos beneficios no pierdan el sentir, la tradición, y el encanto de esta arquitectura tan genuina.

DESCRIPCIÓN GENERAL

El "Centro de Jubilados" de la ciudad de Machala se encuentra entre dos arterias viales muy importantes que son la Av. 25 de Junio y la calle Loja, esta dirigido a adultos mayores que oscilen entre los 65 años en adelante. Tiene capacidad para atender a 400 jubilados, divididos en dos jornadas de 200 cada una, matutina y vespertina respectivamente. El proyecto está provisto de los siguientes servicios, administrativos, de salud, recreacionales, ocupacionales, alimenticios, de limpieza, operativos, además de amplias áreas verdes.

SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS

SOLUCIÓN FORMAL

De acuerdo al estudio realizado, el usuario originario de la zona proviene de una cultura mayoritariamente agrícola, por lo cual se ha trabajado en una arquitectura consistente en tres volúmenes que permiten visualizar de manera generosa áreas verdes, acuíferas, de descanso y a la vez de esparcimiento, que simulan edificaciones propias de antaño que además de revivir su memoria histórica, se sintetizan con elementos modernos brindando el confort necesario. Se implementa perfiles de aluminio y vidrio y patios interiores para mantener al usuario en constante interacción con las áreas verdes y de esparcimiento. Con el fin de mantener al usuario con áreas ventiladas e iluminadas se construyen cubiertas a cuatro aguas que además cumplen una función estética y familiarizadora.

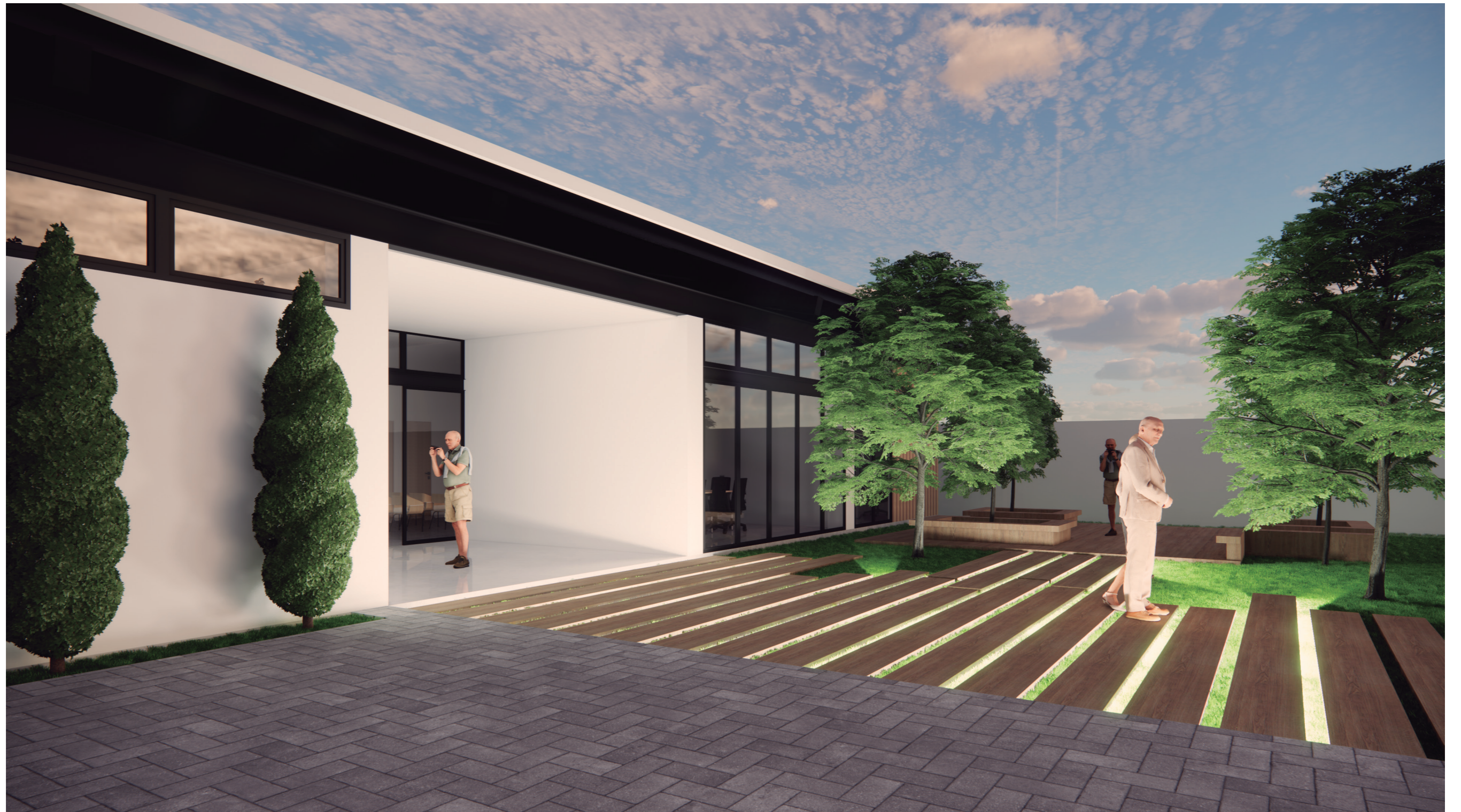
SOLUCIÓN FUNCIONAL

El diseño nos muestra tres volúmenes cubiertos separados por espacios al aire libre, que mantienen un orden de prioridades con respecto a su ingreso principal, comenzando por el área administrativa, alado el área de salud y continuando con las áreas ocupacionales y algunas áreas lúdicas, todas ellas conectadas de manera que el usuario las distingue y recorre con facilidad. Entre ellas existen pasillos de circulación en el que podemos observar la vegetación existente que se ha preservado.

En el espacio que le sucede encontramos áreas de esparcimiento y también la piscina, al costado izquierdo está el área de fisioterapia húmeda y al final de la misma los cuartos de máquinas, mientras que en el costado derecho existe un pasillo con visuales hacia los interiores del proyecto y también la jardinera lateral.

En el segundo volumen encontramos el área de cocina y sala de estar, precedido por un espacio abierto multifunción en el que existen mesas y sillas para comer al aire libre, al costado izquierdo se encuentra la cafetería seguida de los baños, y de igual manera al costado derecho de esta área continúa el pasillo que nos lleva al tercer módulo en el que se encuentra la sala de uso múltiple, ubicada estratégicamente cerca del ingreso posterior con el fin de independizar esta área, por último encontramos el área de parqueo y el ingreso posterior.















BIBLIOGRAFÍA

ArchDaily (1 de junio 2022). Casa del abuelo/Taller DIEZ 05. https://www.archdaily.cl/-cl/872702/casa-del-abuelo-taller-diez-05?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

ArchDaily (1 de junio 2022). Clínica de Salud Ruukki. <https://www.archdaily.cl/-cl/768022/clinica-de-salud-ruukki-alt-architects-plus-karsikas>

ArchDaily (1 de junio 2022). Galería de centro de jubilados. https://www.archdaily.cl/-cl/02-126159/centro-de-jubilados-de-almassera-antonio-altarriba-comes/512c7c9bb3fc4b11a700dce9-centro-de-jubilados-de-almassera-antonio-altarriba-comes-alzado-1?ad_medium=widget&ad_name=navigation-prev

ArchDaily (1 de junio 2022). Residencia para adultos en Palaudáries. https://www.archdaily.cl/-cl/929682/residencia-para-adultos-en-paludaries-codina-prat-valls-l-arquitectes-associats/5de86eb03312fdb3500039-residencia-para-adultos-en-paludaries-codina-prat-valls-l-arquitectes-associats-foto?next_project=no

Ministerio de Inclusión Económica y Social (1 de junio 2022). Dirección población adulta. <https://www.inclusion.gob.ec/direccion-poblacion-adulta-mayor/#:~:text=En%20nuestro%20pa%C3%ADs%20existen%3A%201.049,%25%20de%20la%20poblaci%C3%B3n%20total>

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Rivera Armijos María Daniela**, con C.C: 110571041-0 trabajo de titulación: **Centro de acogida para jubilados en la ciudad bicentenario de Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **23 de septiembre de 2022**

f. _____  _____

Rivera Armijos María Daniela

C.C: 110571041-0



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro de acogida para jubilados en la ciudad bicentenaria de Machala		
AUTOR(ES)	María Daniela Rivera Armijos		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Revisores: Arq. Víctor Alejandro Barrera Vega, Arq. Boris Andrei Forero Fuentes, Arq. Filiberto José Viteri Chávez. Tutor: Arq. Robinson Danilo Vega Jaramillo		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	23 de septiembre de 2022	No. DE PÁGINAS:	54
ÁREAS TEMÁTICAS:	Danza, gimnasia, pintura, tejido, taller artesanal, música.		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Esparcimiento, modulación, accesibilidad, jubilado, actividades físicas, accesos.		
RESUMEN/ABSTRACT:	<p>El “Centro de Jubilados” de la ciudad de Machala se encuentra entre dos arterias viales muy importantes que son la Av. 25 de junio y la calle Loja, está dirigido a adultos mayores que oscilen entre los 65 años en adelante. Tiene capacidad para atender a 400 jubilados, divididos en dos jornadas de 200 cada una, matutina y vespertina respectivamente.</p> <p>El proyecto está provisto de los siguientes servicios, administrativos, de salud, recreacionales, ocupacionales, alimenticios, de limpieza, operativos, además de amplias áreas verdes.</p> <p>El usuario originario de la zona proviene de una cultura mayoritariamente agrícola, por lo cual se ha trabajado en una arquitectura consistente en tres volúmenes que permiten visualizar de manera generosa áreas verdes, acuíferas, de descanso y a la vez de esparcimiento, que simulan edificaciones propias de antaño que además de revivir su memoria histórica, se sintetizan con elementos modernos brindando el confort necesario. Se implementa perfilería de aluminio y vidrio y patios interiores para mantener al usuario en constante interacción con las áreas verdes y de esparcimiento. Con el fin de mantener al usuario con áreas ventiladas e iluminadas se construyen cubiertas a cuatro aguas que además cumplen una función estética y familiarizadora.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-98 392 9244	E-mail: danirivera_98@hotmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRES Teléfono: +593-99 660 8225 titulacion.arq@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			