



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA

**CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA**

AUTOR

**TOBAR CORREA, VIVIAN NATHALY**

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE

**ARQUITECTO**

TUTOR

**ARQ. GABRIELA CAROLINA DURÁN TAPIA; MGS.**

Guayaquil, Ecuador

23 de Septiembre del 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

**CERTIFICACIÓN**

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Tobar Correa Vivian Nathaly**, como requerimiento para la obtención del título de **Arquitecto**.

**TUTOR**

**Arq. Gabriela Carolina Durán Tapia; Mgs.**

DIRECTOR DE LA CARRERA

---

**Arq. Félix Eduardo Chunga de la Torre, MSc.**

Guayaquil, a los 23 días del mes de Septiembre del año 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Yo, **Tobar Correa Vivian Nathaly**

**DECLARO QUE:**

El Trabajo de Titulación, **Centro de Acogida para Jubilados en Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

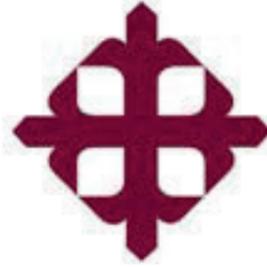
En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

**Guayaquil, a los 23 días del mes de Septiembre del año 2022**

**AUTOR**

*Vivian Tobar*

**Tobar Correa, Vivian Nathaly**



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

**AUTORIZACIÓN**

Yo, **Tobar Correa Vivian Nathaly**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, Centro de Acogida para Jubilados en Machala, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

**Guayaquil, a los 23 días del mes de Septiembre del año 2022**

**AUTOR**

Vivian Tobar

**Tobar Correa, Vivian Nathaly**



VOLVER A LA VISTA GENERAL DEL ANÁLISIS



REMITENTE

vivian.tobar@cu.ucsg.edu.ec

ARCHIVO

MEMORIA DESCRIPTIVA\_VIVIAN TOBAR.pdf

SIMILITUD

0 %

COINCIDENCIAS

FUENTES

DOCUMENTO COMPLETO

MOSTRAR EN EL TEXTO

Citas



Paréntesis



Diferencias detalladas de texto



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se encuentra ubicado al Sureste en la Ciudad Bicentenario de Machala, entre la avenida 25 de Junio y calle Loja, en el actual predio del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se limita hacia el Este con Ecuatran y Servimunditrans S.A, al oeste con CNEL y a 200 metros del Parque Ismael Pazmiño y Universidad de Machala. Se implanta sobre un terreno de 4197,68 m<sup>2</sup> con vegetación natural.

El proyecto consiste en desarrollar una propuesta de Centro de Acogida para los Jubilados de la Ciudad de Machala, que fomente la integración del hábitat humano y el medio natural, que ofrezca servicios médicos, fisioterapéuticos y recreacionales, permitiendo el desarrollo del

## AGRADECIMIENTOS

A Dios por haber puesto en mi camino a todas las personas y situaciones que formaron a la persona que soy, una mujer fuerte y con ganas de seguir cumpliendo muchas metas.

A mis padres por todo el sacrificio que han realizado al permitirme cumplir uno de mis sueños, sin importar la distancia siempre estuvieron pendientes y dispuestos en ayudarme, llamandome y dandome animos para seguir para no decaer y seguir adelante, al igual que agradezco a mi hermano mayor que fue quien me impulso desde el comienzo para llegar a lograr esta meta, gracias por estar pendiente de mi y por ayudarme en todo lo que necesitaba, han sido mi pilar fundamental para yo poder lograr cumplir esta etapa.

A mis primas y amigos que hicieron que estos 5 años de carrera sea una experiencia única, a pesar de estar lejos de mi familia siempre estuvieron pendientes, dandome consejos y ayudandome en todo, las estimo mucho.

Por último, a la facultad que fue mi segundo hogar, gracias por permitirme conocer personas maravillosas y asu vez a los docentes por ayudarme en mi formación como profesional.

## DEDICATORIA

A Dios y a mi Familia mi pilar fundamental, a ellos les debo cada paso de mi carrera, gracias por todo los amo.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

---

**Arq. Víctor Alejandro Barrera Vega; Mgs.**

**DELEGADO DE DECANA**

---

**Arq. Boris Andrei Forero Fuentes; Mgs.**

**DOCENTE DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA**

---

**Arq. Filiberto José Viteri Chávez; M.Sc.**

**OPONENTE EXTERNO**



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA

**CALIFICACIÓN**

A handwritten signature in blue ink, reading "Gabriela Durán Tapia", is positioned above a horizontal line.

**ARQ. GABRIELA CAROLINA DURÁN TAPIA; MGS.**

TUTOR

## ÍNDICE GENERAL

Resumen	12
1. Análisis y Diagnóstico	13
1.1 Contexto	13
1.2 Análisis de Sitio	14
1.3 Usuarios	15
1.4 Concepto y criterios	16
1.5 Tipologías	17
1.6 Estrategias	18
1.7 Partido Arquitectónico	19
1.8 Objetivos	19
1.9 Génesis Proyectual	19
1.10 Programa de necesidades	20
1.11 Zonificación	20
2. Planimetría	21
3. Visualizaciones del proyecto	47
4. Memorias del proyecto	60
4.1 Memoria descriptiva	60
4.2 Secuencia Constructiva	62
5. Bibliografía	63

## ÍNDICE DE PLANOS

1. Plano de ubicación	21	9. Detalles Constructivos	
2. Plano de implantación con contexto inmediato	21	9.1 Detalle de Cubierta	44
3. Planta baja con contexto inmediato	23	9.2 Detalle de Estructura	44
4. Plantas acotadas	24	9.4 Detalle de Losa	44
4.1 Planta baja	24	9.5 Detalle de Cubierta de Plaza	44
4.1.1 Tramo 1	25	10. Detalles Especiales	
4.1.2 Tramo 2	26	10.1 Detalle de Muro Calado de Ladrillo	45
4.1.3 Tramo 3	27	10.2 Detalle de Jardín Vertical	45
4.2 Planta alta	28	10.3 Detalle de Puerta Plegable de Vidrio	46
4. Plantas amobladas	29	11. Visualizaciones	
4.1 Planta baja	29	12.1 Visualizaciones externas	47
4.1.1 Tramo 1	30	12.1.1 Ingreso principal 1	48
4.1.2 Tramo 2	31	12.1.2 Ingreso principal 2	49
4.1.3 Tramo 3	32	12.1.3 Plaza	52
4.2 Planta alta	33	12.1.4 Relación Plaza-Proyecto	53
6. Plano de cubierta	34	12.2 Visualizaciones internas	54
7. Secciones	35	12.2.1 Área de Salud	54
7.1 Sección A-A'	35	12.2.2 Continuidad de espacios	56
7.2 Sección B-B'	36	12.2.3 Área administrativa	57
7.3 Sección C-C'	37	12.2.4 Patios internos	58
7.4 Sección D-D'	38	12.2.4 Circulación	59
7.4 Sección E-E'	39		
8. Elevaciones	40		
8.1 Elevación sur	40		
8.2 Elevación este	42		
8.3 Elevación norte	42		
8.4 Elevación oeste	43		

## RESUMEN

El presente trabajo de titulación contiene el desarrollo de una propuesta arquitectónica para un centro de Acogida para los Jubilados en la Ciudad Bicentenario de Machala, cuyo objetivo principal es generar un espacio destinado al adulto mayor, con la finalidad de permitir su conservación y desarrollo físico y cognitivo, mejorando así su calidad de vida. Para lograr esto se realiza un análisis previo del sitio, sus condicionantes naturales y del usuario, con la finalidad de conocer sus necesidades, toda esta información se transforma en criterios y estrategias que bajo el concepto de permeabilidad guían al proyecto y desarrolla un partido arquitectónico adaptado a las necesidades del usuario que se sujeta al programa arquitectónico requerido.

El proyecto se diseña partiendo de dos ingresos principales que marcarán la circulación principal y recorrido de todo el proyecto, estos ingresos contarán con una plaza pública que permita que el proyecto sea transitable y se relacione con el contexto, a su vez se desarrolla a partir de patios generados por la vegetación existente, logrando de esta manera visuales internas por la continuidad y transparencia de los espacios, logrando de esta manera una arquitectura permeable.

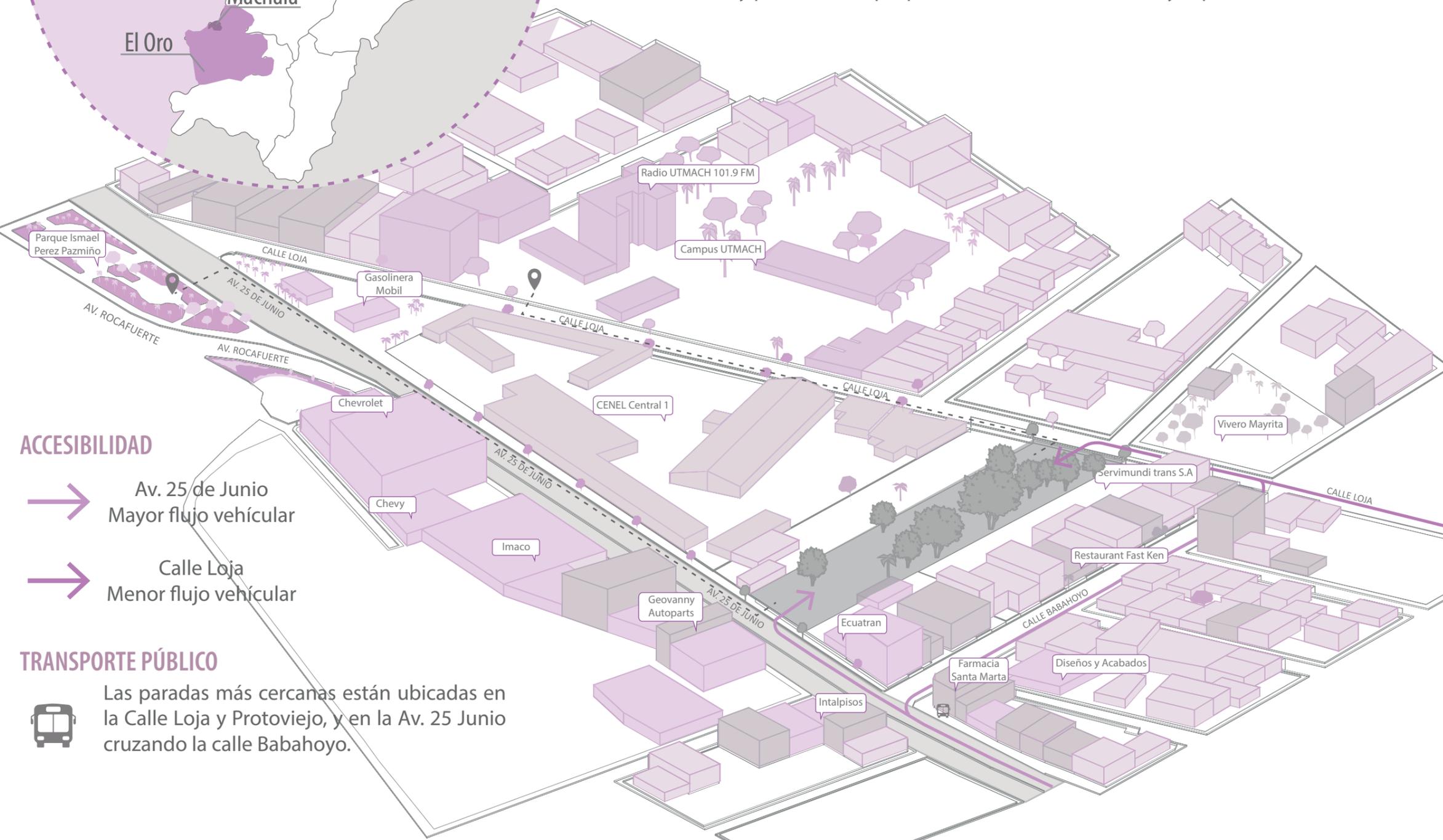
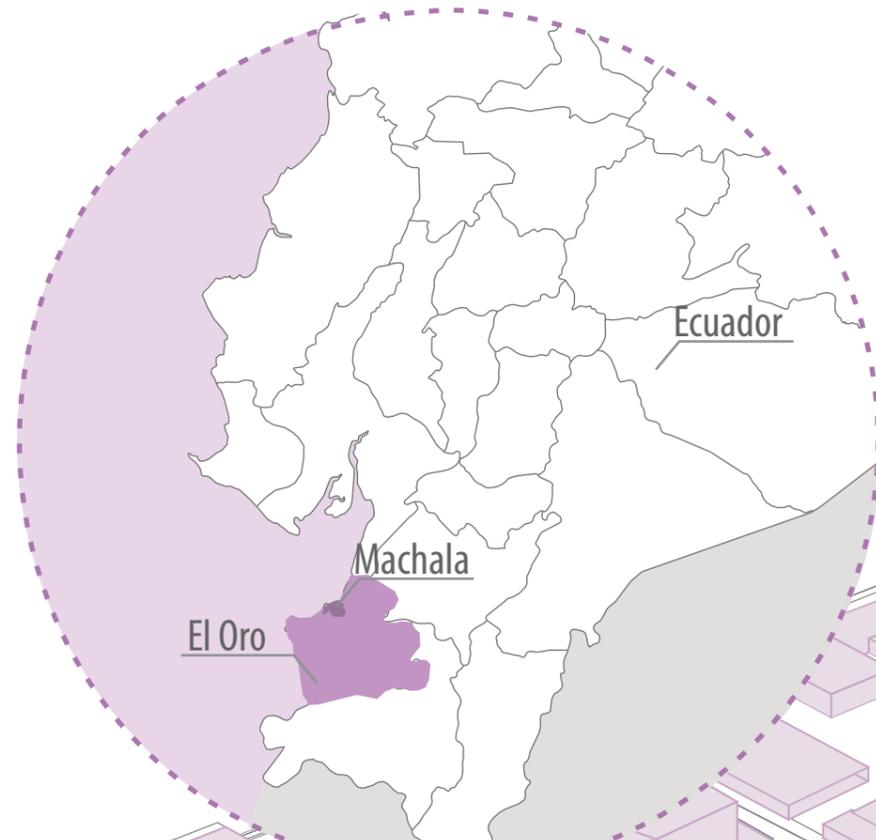
Palabras Claves: Centro de acogida, jubilados, permeabilidad.

# CONTEXTO

El proyecto se ubica en la ciudad Bicentennial de Machala, entre la avenida 25 de Junio y calle Loja, en el actual predio del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. EL terreno a intervenir tiene un área 4197,68 m2.

El terreno limita hacia el Este con Ecuatran empresa de servicios electricos y Servimunditrans S.A. y al oeste con CENEL Central 1. Se encuentra al Sureste en una de las avenidas principales de la ciudad que es la 25 de Julio, lo que genera una gran influencia de personas como de vehículos. Según el Ing Felix Lopez, y el Ab. Jose Venegas Dirigente Nacional de Jubilados del Seguro Social en Machala, ubicación estratégica al concebirse cerca del centro de la ciudad, lo cual es accesible para todos los moradores de la Ciudad.

El proyecto se concibe con la Iniciativa de los Dirigentes de Jubilados, ya que hoy en día la ciudad no cuenta con un lugar para acoger a personas de la Tercera Edad, el objetivo es crear espacios productivos, colectivos y placenteros, que permitan el desarrollo lúdico y espontáneo de los Jubilados.



**Población de la Provincia El Oro**  
**600.659 HAB**  
 Fuente: INEC

**Adultos mayores en El Oro**  
**9.3 % = 55.861 > 60 años**  
 Fuente: INEC

**Jubilados en Machala**  
**9.56 % = 5341 > 60 años**  
 Fuente: Asociación de Jubilados del Cantón Machala

**Jubilados activos**  
**7,4 % = 400**

M	F
50,01 %	49,99 %
200.04	199.96

**USO DE SUELO**

31.42 %	12.43 %
20.49 %	12.11 %
18.25 %	5.10 %

**CERCANÍAS A HITOS**

Hito	Distancia	Tiempo
Campus UTMACH	200m	3mnts
Parque Ismael Perez	300m	4mnts

## ACCESIBILIDAD

- ➔ Av. 25 de Junio  
Mayor flujo vehicular
- ➔ Calle Loja  
Menor flujo vehicular

## TRANSPORTE PÚBLICO

Las paradas más cercanas están ubicadas en la Calle Loja y Protoviejo, y en la Av. 25 Junio cruzando la calle Babahoyo.

# ANÁLISIS DE SITIO

## ASOLEAMIENTO



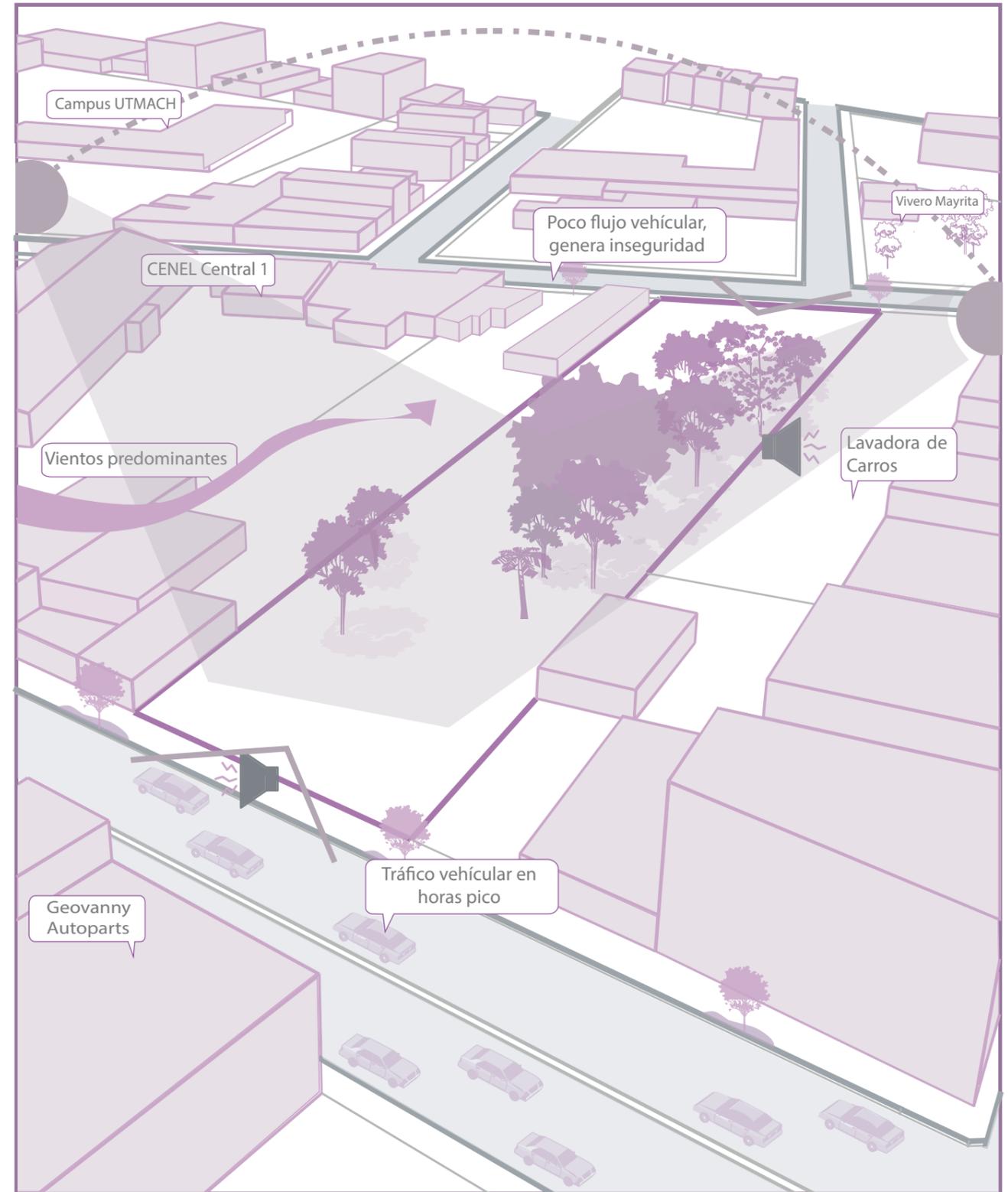
Mayor incidencia en las fachadas este y oeste

## VENTILACIÓN



Vienen del SO al NE (Fuente INAMHI 2012) 2.7 m/s Velocidad mayor

## CONDICIONANTES



## VEGETACIÓN



Área verde de 1200m2 aprox. con 14 arboles y 1 palmera.

- 

Mango  
Alto 30m  
Copa 14m
- 

Crecopia  
Alto 30m  
Copa 14m
- 

Palmera  
Alto 2-15m  
Copa 80 cm
- 

Capulí  
Alto 3-13m  
Copa 10 m

## TOPOGRAFIA - NORMATIVA



Suelo arcilloso arenoso  
**NORMATIVAS**  
 Área 4197,68 m2  
 Sector Comercial  
 COS 75% 3148.26 m2  
 CUS 9444,78  
 Retiro Frontal/Lateral Posterior - 3m

- 

Aprovechar ventilación constante
- 

Asoleamiento directo a fachada este y oeste.
- 

Visuales hacia vias y cerramientos laterales
- 

Incorporar vegetacion existente al proyecto
- 

Topografia plana consolidada.
- 

Contaminación acustica por tráfico vehicular y lavadora de carros

# USUARIOS

## JUBILADOS / ADULTOS MAYORES

### ¿QUIENES SON LOS JUBILADOS?

Son aquellas personas que han cumplido el ciclo laboral establecido para ello, deja de trabajar por su edad, por invalidez o discapacidad y percibe una pensión por los años trabajados.

### ¿QUIÉN REGULA LA JUBILACIÓN?

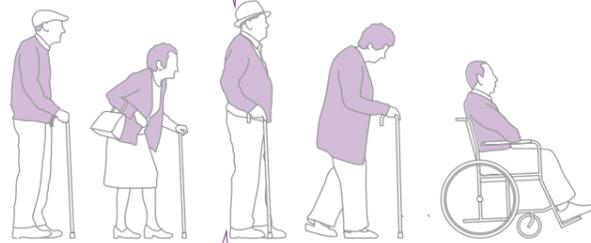
Es acreditada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entidad que corresponde a pagar al empleador y procede cuando los trabajadores que por más de veinticinco años o más hubieren prestado servicios.

Segun Ministerio de Inclusión Económica y Social, se debe brindar al adulto mayor lo siguiente:

## SITUACIÓN ACTUAL

En Machala existen 5341 Jubilados, mayores de 60 años. (9.56% población)

70% fueron cargadores de caja banano, reciben pensión de \$300 .



Se reúnen en el Ex Hospital del IESS y el parque Colón

Realizan venta informal para tener ingresos y capacitan a futuros profesionales.

## CAMBIOS EN EL ADULTO MAYOR

### PARTICIPACIÓN

Actores del desarrollo social.



### PROTECCIÓN

Seguridad e inclusión



### ATENCIÓN

Centros gerontológicos

### BIOLÓGICOS

Hipertensión o diabetes



### SOCIAL

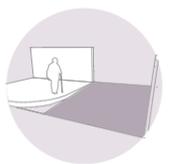
Falta de empatía



### PSICOLÓGICO

Depresión o ansiedad

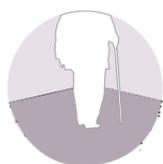
## REQUERIMIENTOS ESENCIALES



Accesos flexibles



Rampas y gradas



Pisos antideslizantes



Espacios verdes y patios



Iluminación y ventilación natural



Pasamanos en puertas y baños



Puertas mínimo 90cm

## QUE SE BUSCA?

INTERACCIÓN  
COLECTIVIDAD  
RECREACIÓN  
COMPañIA  
SEGURIDAD  
OPTIMISMO  
COMUNIDAD  
LIBERTAD



## ACTIVIDADES

### FÍSICAS

Actividad de esfuerzo físico, que permitan fortalecer las articulaciones y potenciar la fuerza, resistencia y la flexibilidad.



### COGNITIVAS

Salud mental del usuario, mediante actividades de meditación, juegos de estrategia o técnicas de psicoestimulación.



### SOCIALES

Actividades grupales, recreacionales o creativas, que permitan potenciar la creatividad y evitar el aislamiento con la sociedad.



# CONCEPTO PERMEABILIDAD

“La permeabilidad establece conexiones entre lo privado y lo público, el espacio interior y su entorno con el fin de otorgar conectividad, tanto física como visual, sonora y sensorial; permitiendo la penetrabilidad de la luz, el flujo peatonal, la unificación de espacios, la convergencia y la flexibilidad.”(Marika Parisi, 2021)

La permeabilidad se manifiesta en la arquitectura mediante 3 criterios:

- La conexión del medio natural con espacios de transición, como plazas, patios o un volumen específico, para lograr introducir al usuario de lo abierto a lo cerrado o de lo público a lo privado.
- Accesos, directos a través la continuidad del espacio público con la edificación y que se logre de una manera fácil y natural, abierto y accesible.
- La permeabilidad por medio de la continuidad creada a partir de transparencia y porosidad de los materiales, con el fin de generar visuales hacia el interior, ingreso de luz y ventilación natural.

“La arquitectura permeable conduce a la configuración con abundantes transparencias. La perforación y los velos permiten que el interior de un edificio sea penetrable y visible desde el espacio público, y que el exterior sea evidente desde espacios controlados”. Mansilla, Tuñón, & Rojo (2013)



# TIPOLOGÍAS

## CENTRO GERONTOLÓGICO DR. ARSENI DE LA TORRE MARCILLO

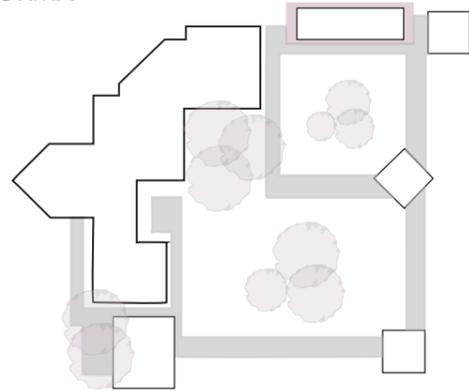
Autor: Arq. Jorge Alvarado  
Guayaquil, Ecuador - 2007  
Área: 8000 m<sup>2</sup>

### CIRCULACIÓN



El proyecto genera un sistema de porticos que permite la conexión y circulación entre las diferentes áreas.

### FORMA



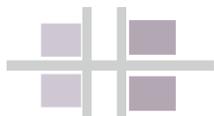
Desarrolla diferentes módulos que se esparcen alrededor de patios y se conectan por corredores.

### CONEXIÓN



Se integra con la naturaleza por medio de espacios semiabiertos alrededor de jardines y caminerías.

Criterio Tipológico



Circulación a partir de patios.

## RESIDENCIA HOGAR DE CUIDADOS ANDRITZ

Arquitecto: Dietger Wissounig  
Graz, Australia - 2015  
Área: 6950 m<sup>2</sup>

### CIRCULACIÓN



Las fachadas muestran un proyecto horizontal y cerrado,

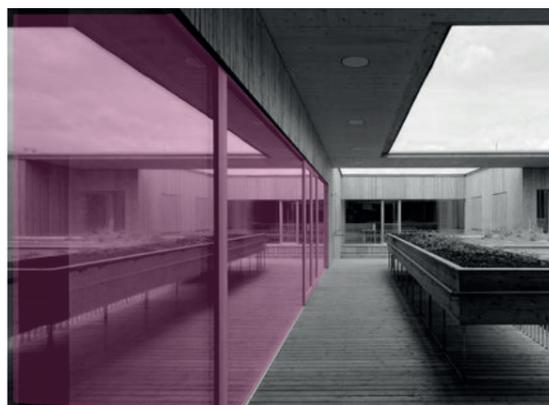
Se relaciona con el exterior mediante balcones que generan grandes galerías y patios.

### FUNCIONALIDAD



Los espacios se encuentran alrededor de varias estaciones de cuidados con el fin de proteger al adulto mayor.

### TRANSPARENCIA



Aperturas cenitales y aprovechamiento de luz natural por medio de vanos

Criterio Tipológico



Transparencia y visuales internas

## RESIDENCIA PARA MAYORES DE ALDEAMAYOR DE SAN MARTÍN

Arquitecto: Óscar Miguel Ares Álvarez  
Valladolid, España - 2016  
Área: 2000m<sup>2</sup>

### POROSIDAD



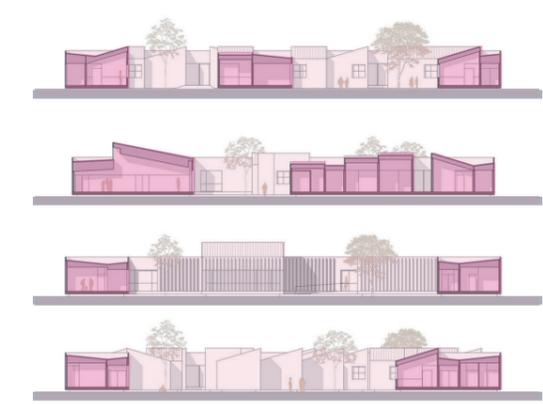
Fachadas permeables que permiten el ingreso de luz y generar visuales hacia el interior.

### PATIOS INTERNOS



Está conformado por varios patios que además de crear sus propias visuales permiten la relación entre usuarios.

### CUBIERTAS



Juega con la altura de las cubiertas para dar dinamismo al proyecto.

Criterio Tipológico

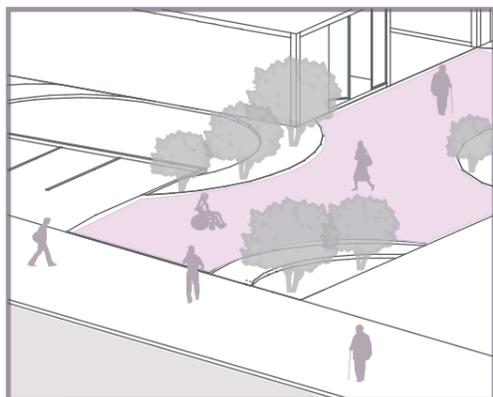


Cubiertas inclinadas de diferentes alturas

# ESTRATEGIAS

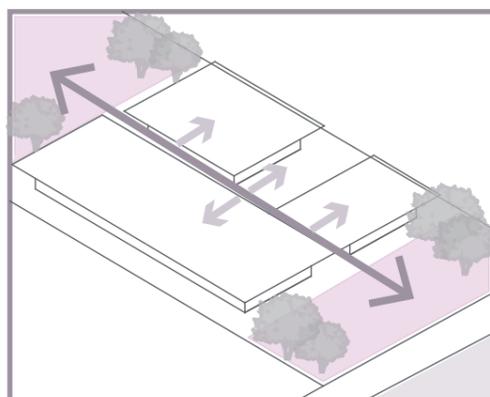
## CONEXIÓN

### PLAZA ABIERTA



Espacio público transitable y de transición entre el proyecto y su entorno, genera más actividades y movilidad al sector.

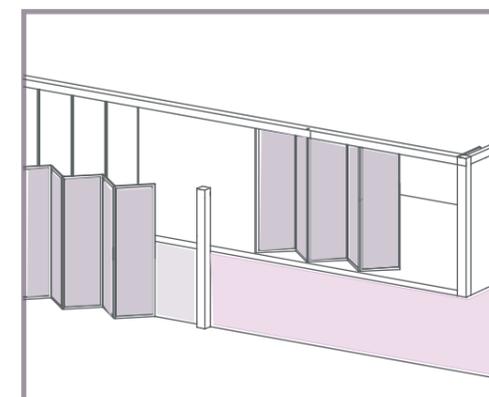
### CIRCULACIÓN



Varios ingresos y recorridos internos, que nacen desde el espacio público, permitiendo que el proyecto sea un espacio de transición.

## CONTINUIDAD

### TRANSPARENCIA



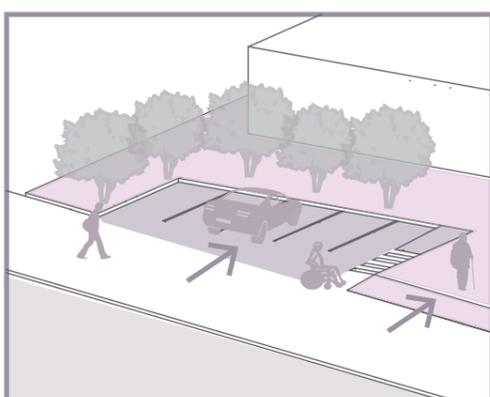
Fachadas permeables que generen ingreso de aire y luz natural, que permitan visuales tanto hacia afuera y hacia adentro.

### JARDÍN INTERNO



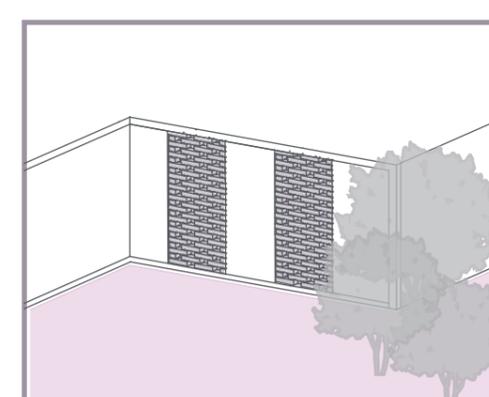
Las áreas verdes existentes se mantendrán mediante la implementación de jardines internos que permitan el ingreso de luz natural y ventilación.

### ACCESO UNIVERSAL



Accesos flexibles por medio de rampas y gradas, estacionamientos en ambos ingresos para viabilidad de los usuarios.

### POROSIDAD



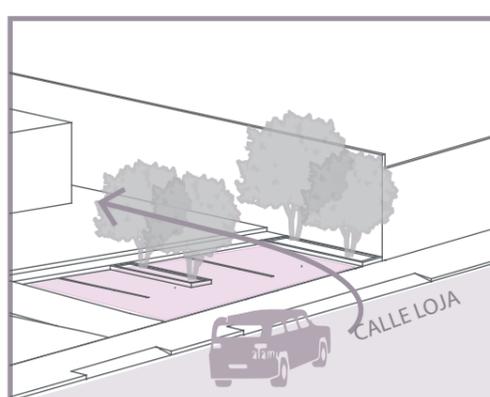
Muros caladados o implementación de celosías que permitan el ingreso de luz y genere filtros dentro del edificio.

### ESPACIOS FLEXIBLES



Crear paredes retráctiles que permitan espacios flexibles y puedan dar apertura a patios que generen la sensación de amplitud y fluidez.

### INGRESO DE SERVICIOS



Crear acceso para ambulancia y abastecimiento por calle Loja, para no interrumpir con el flujo de la plaza e ingreso principal.

### CUBIERTAS



Generar cubiertas altas que cubran gran parte del proyecto y permita la integración entre los diferentes espacios, y su vez ayude con el asoleamiento y el ingreso de ventilación.

# PARTIDO ARQUITECTÓNICO

## OBJETIVO GENERAL

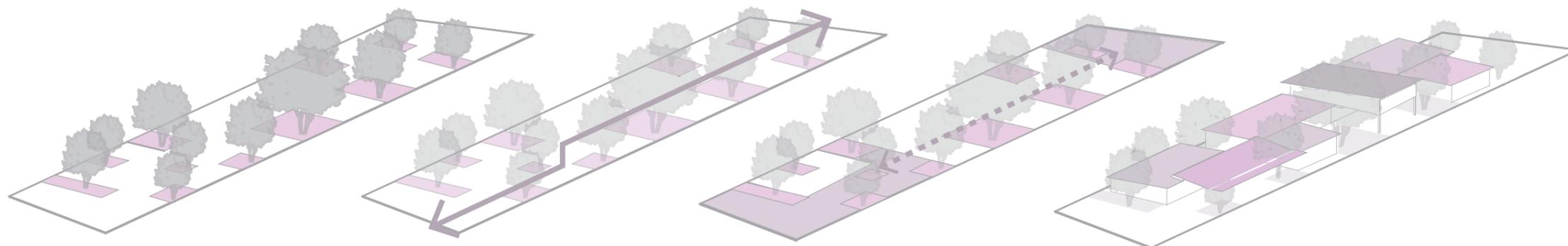
Diseñar un centro de acogida para adultos mayores, con la finalidad de permitir su conservación y desarrollo físico y cognitivo, mejorando así su calidad de vida.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Generar espacios funcionales dentro de áreas verdes.
2. Diseñar áreas que satisfagan las necesidades del adulto mayor.
3. Fomentar la integración del proyecto y el entorno circulante.

## ESTRATEGIAS

## GENESIS PROYECTUAL



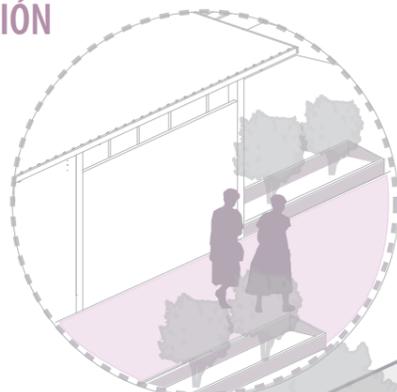
1. Se respeta la vegetación existente y se diseñan patios internos y externos a partir de la ubicación de los árboles.

2. Se crea el eje principal a partir de los patios, generando dos ingresos que dan hacia las dos avenidas.

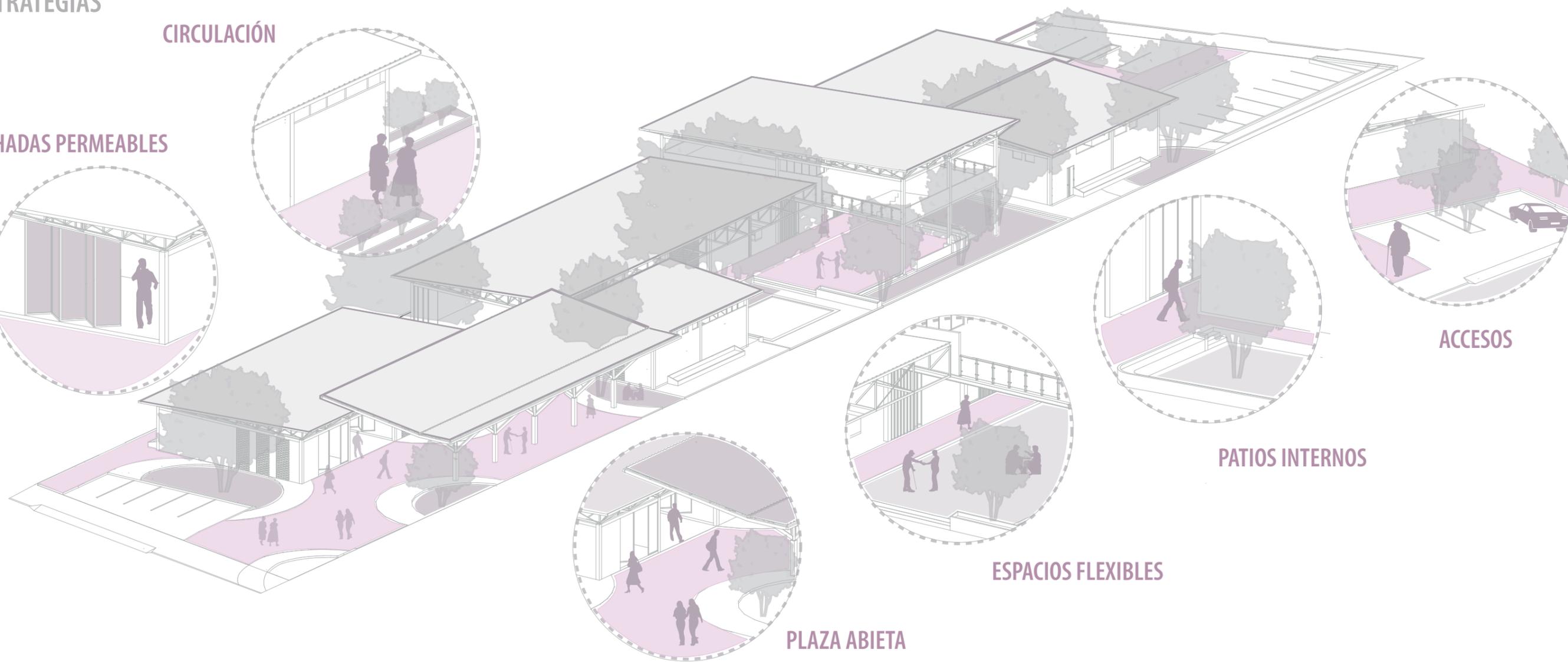
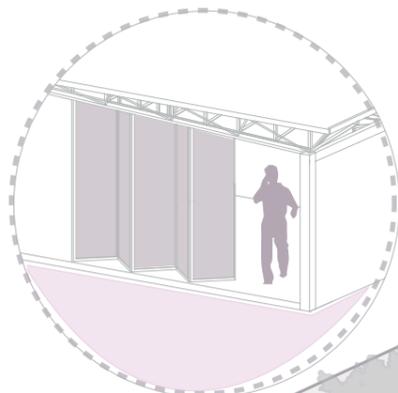
3. Se implementan dos plazas en cada ingreso, integradas al proyecto y otorgando fluidez a los accesos.

4. Se zonifican los espacios a partir de las plazas y se incorporan cubiertas elevadas que generen sombra y ventilación al proyecto.

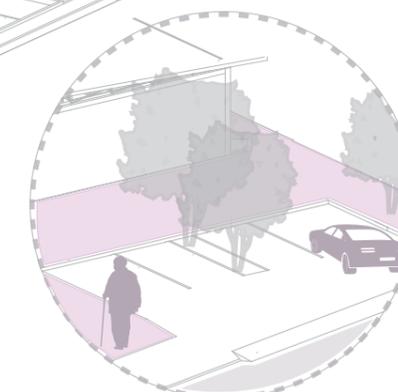
## CIRCULACIÓN



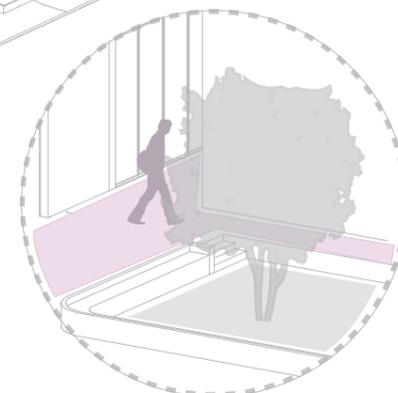
## FACHADAS PERMEABLES



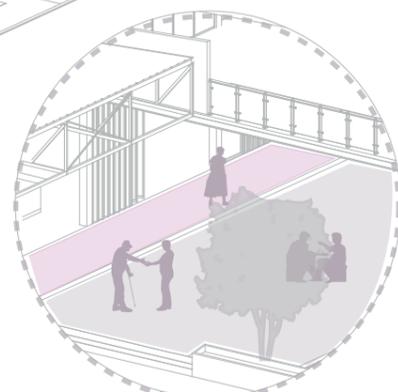
## ACCESOS



## PATIOS INTERNOS



## ESPACIOS FLEXIBLES



## PLAZA ABIERTA



# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

<b>ÁREA ADMINISTRATIVA</b>	ADMINISTRACIÓN	110.20 m <sup>2</sup>
	Recepción	12
	Sala de Espera	12
	Director Administrativo	13.20
	Secretaría	8
	Trabajo Social	8
	Contabilidad	8
	Caja	8
	Sala de Juntas	32
	Baños Admministrativo	5
	Baño con Acc. universal	4

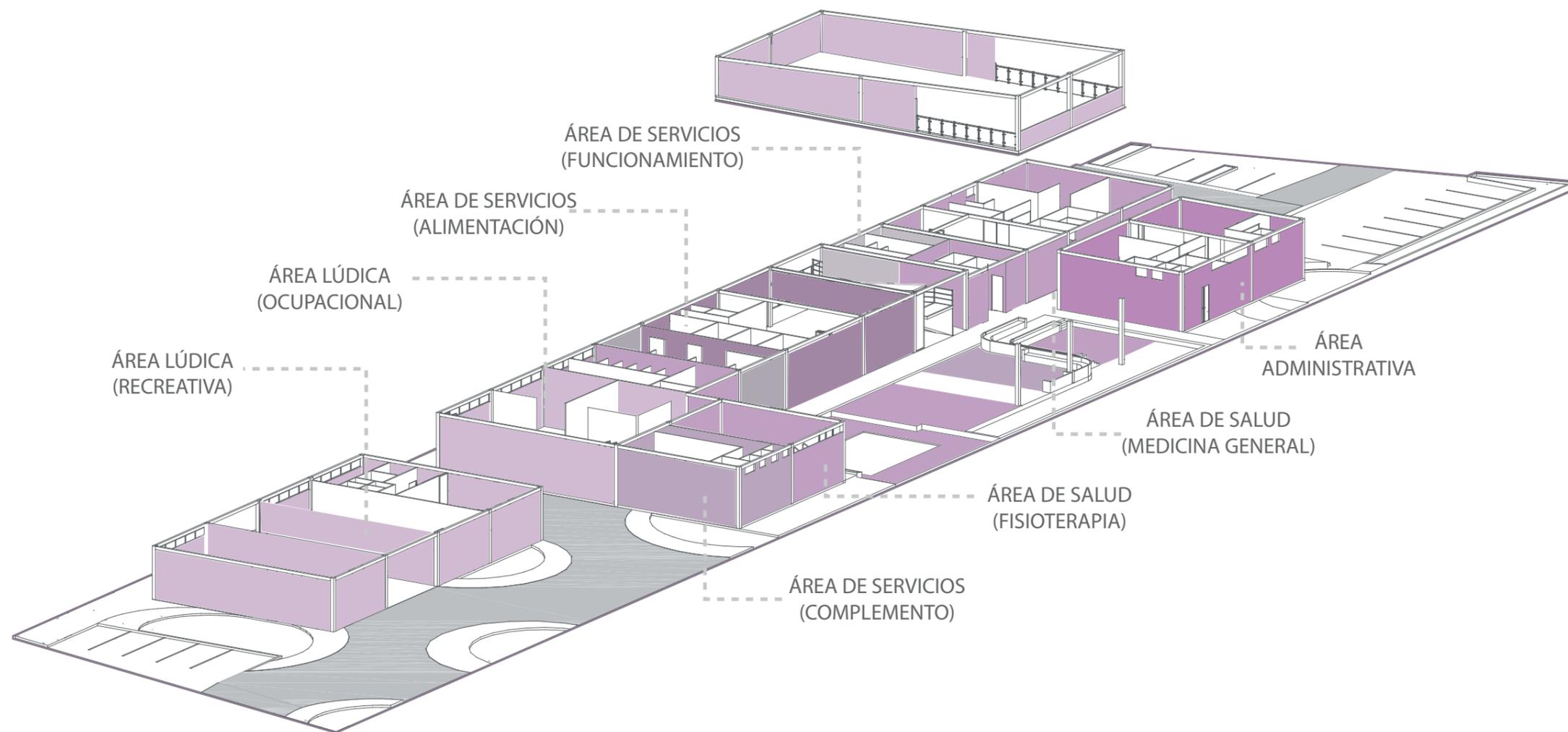
<b>ÁREA DE SALUD</b>	MEDICINA GENERAL	146.50 m <sup>2</sup>
	Nutricionista	11
	Enfermería	13,5
	Consultorio Médico	13,5
	Psicología	13,5
	Emergencia	40
	Recuperación	55
	FISIOTERAPIA	203.60 m <sup>2</sup>
	Vestidores	12
	Baños	48
	Duchas	12
Gimnasio	60	
Piscina	150	

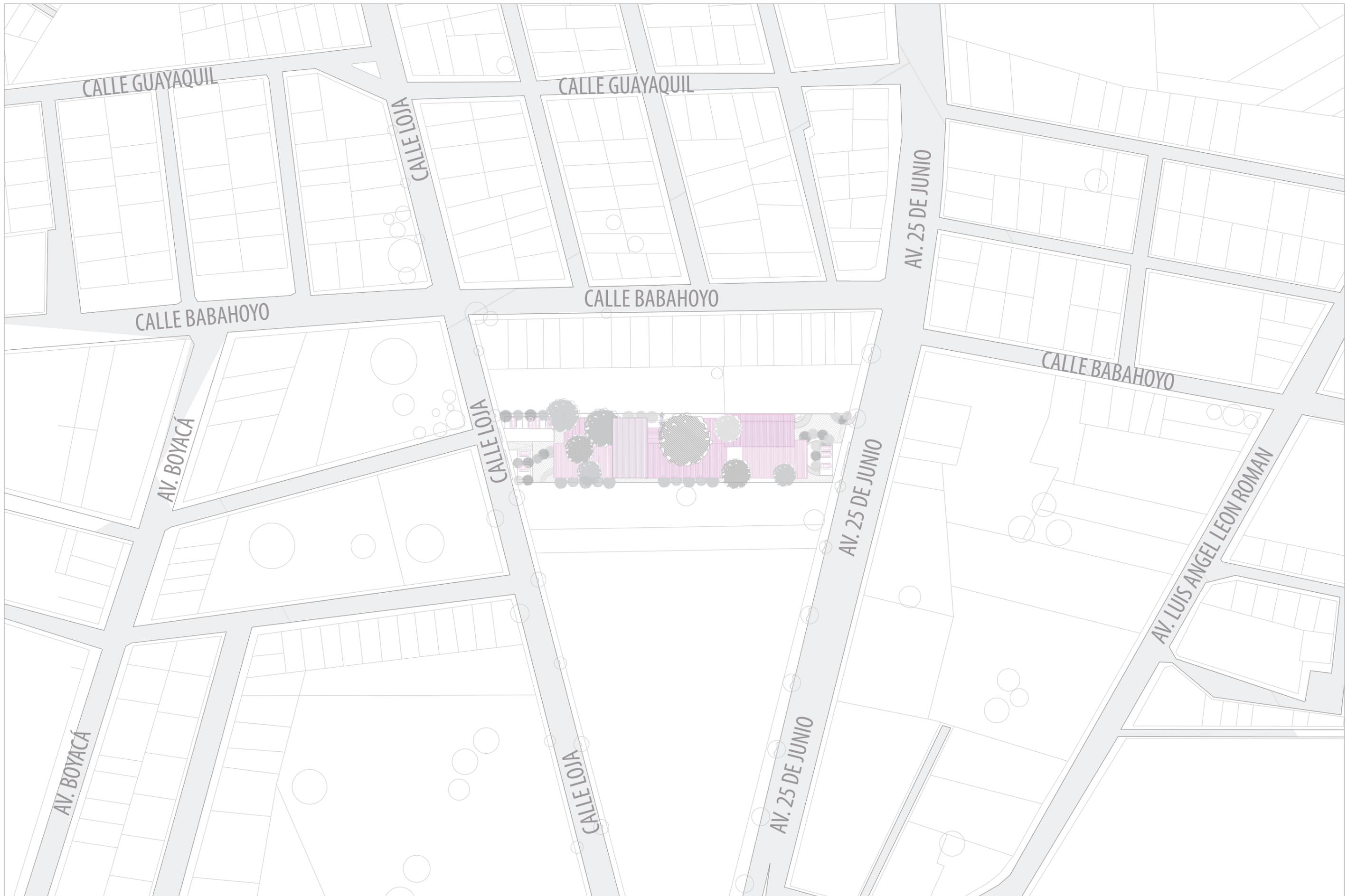
<b>ÁREA LÚDICA</b>	OCUPACIONAL	340 m <sup>2</sup>
	Taller artesanal	40
	Tejido	40
	Pintura	85
	Baños	45
	Área social	70
	Área verde	60
	RECREATIVA	885 m <sup>2</sup>
	Área verde	200
	Área de estar	80
	Juegos de salón	55
Música	85	
Gimnasia	100	
Danza	85	
Sala de uso múltiple	240	
Baños	40	

<b>ÁREA DE SERVICIOS</b>	ALIMENTACIÓN	200 m <sup>2</sup>
	Cocina	40
	Cuarto para cilindro de gas	2,5
	Comedor	75
	Cafetería	35
	Área de refrigeración	8
	Alimentos perecederos	9
	Despensa	8
	Área de carga y descarga	12,5
	Desechos y evacuación	10
	COMPLEMENTO	130 m <sup>2</sup>
Baños personales	30	
Galería	70	
Peluquería	30	

<b>ÁREA DE SERVICIOS</b>	LIMPIEZA	39 m <sup>2</sup>
	Lavado	12
	Planchado	12
	Secado	12
	Limpieza y mantenimiento	9
	FUNCIONAMIENTO	82 m <sup>2</sup>
	Cuarto de bombas	16
	Cuarto eléctrico	15
	Cuarto para equipos AACC	15
	Cuarto de rack	16
	Monitoreo	16
Bodega	4	

<b>ÁREA EXTERNA</b>	EXTERIOR	1976,98 m <sup>2</sup>
	Estacionamiento público	340
	Estacionamiento privado	107
	Estacionamiento capacidades especiales	40
	Estacionamiento de ambulancia	24
	Jardines	240
	Plaza Pública	820
	Circulación	646
<b>TOTAL</b>		<b>4437,68m<sup>2</sup></b>

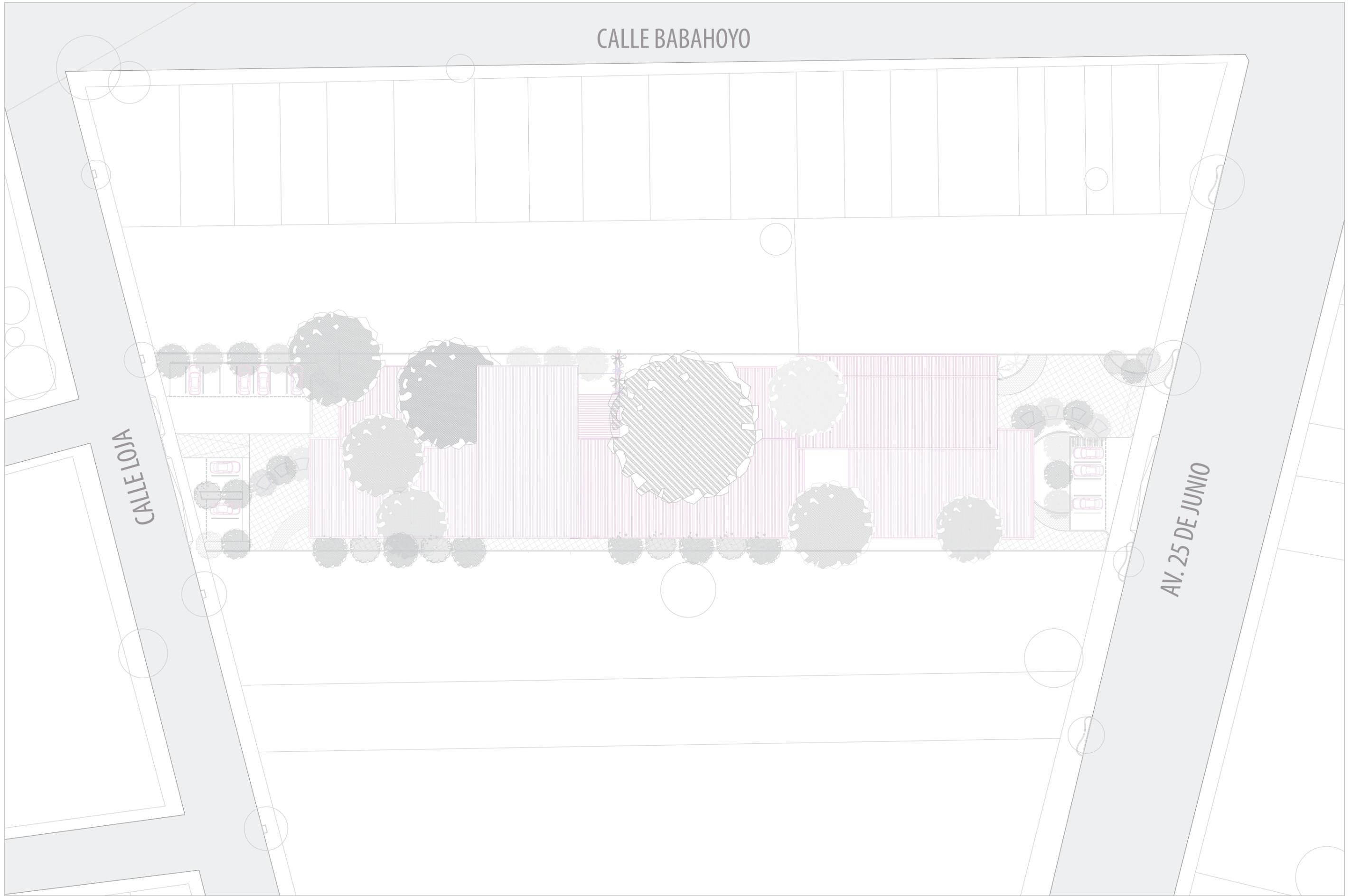




CALLE BABAHOYO

CALLE LOJA

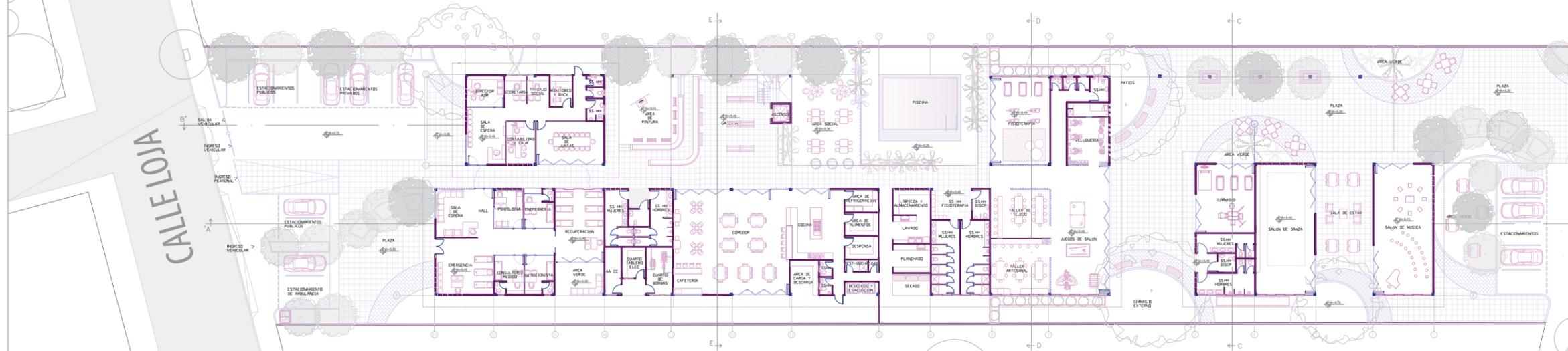
AV. 25 DE JUNIO



CALLE BABAHOYO

CALLE LOJA

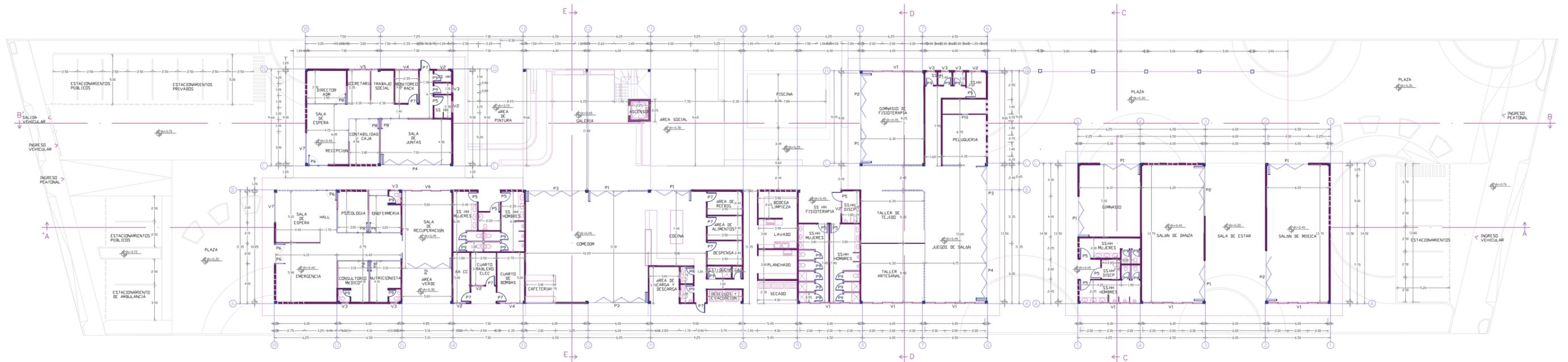
AV. 25 DE JUNIO



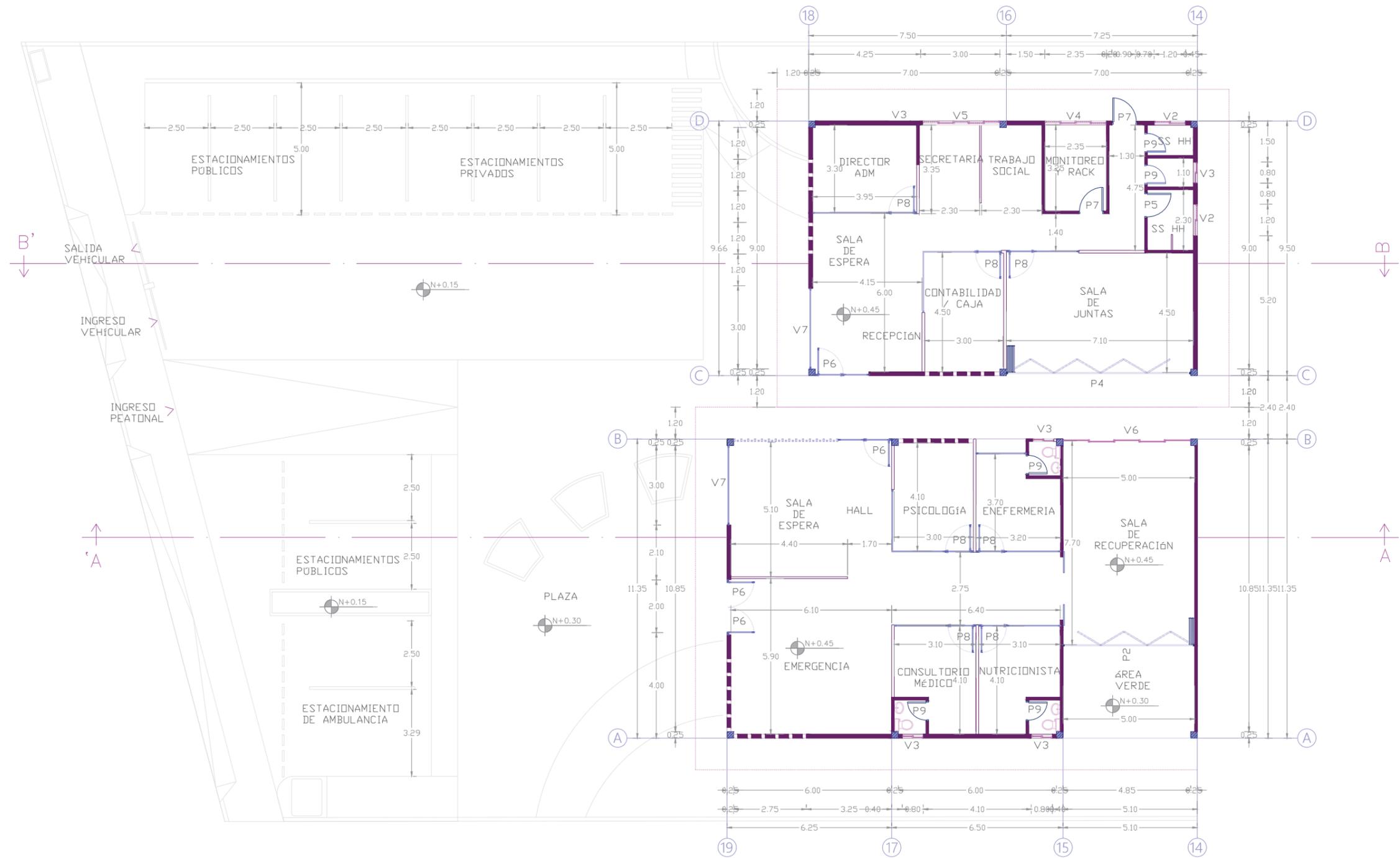
TRAMO 1

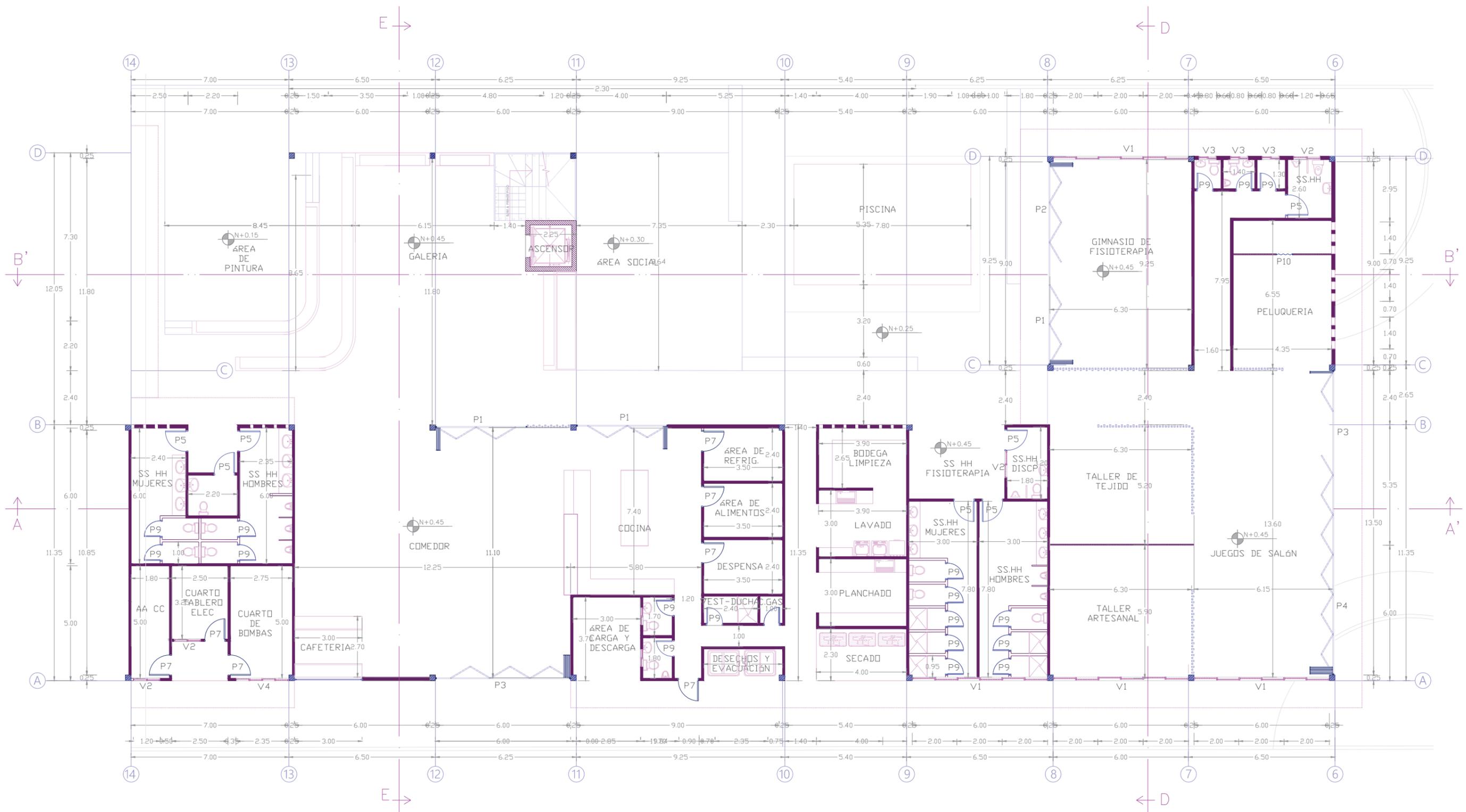
TRAMO 2

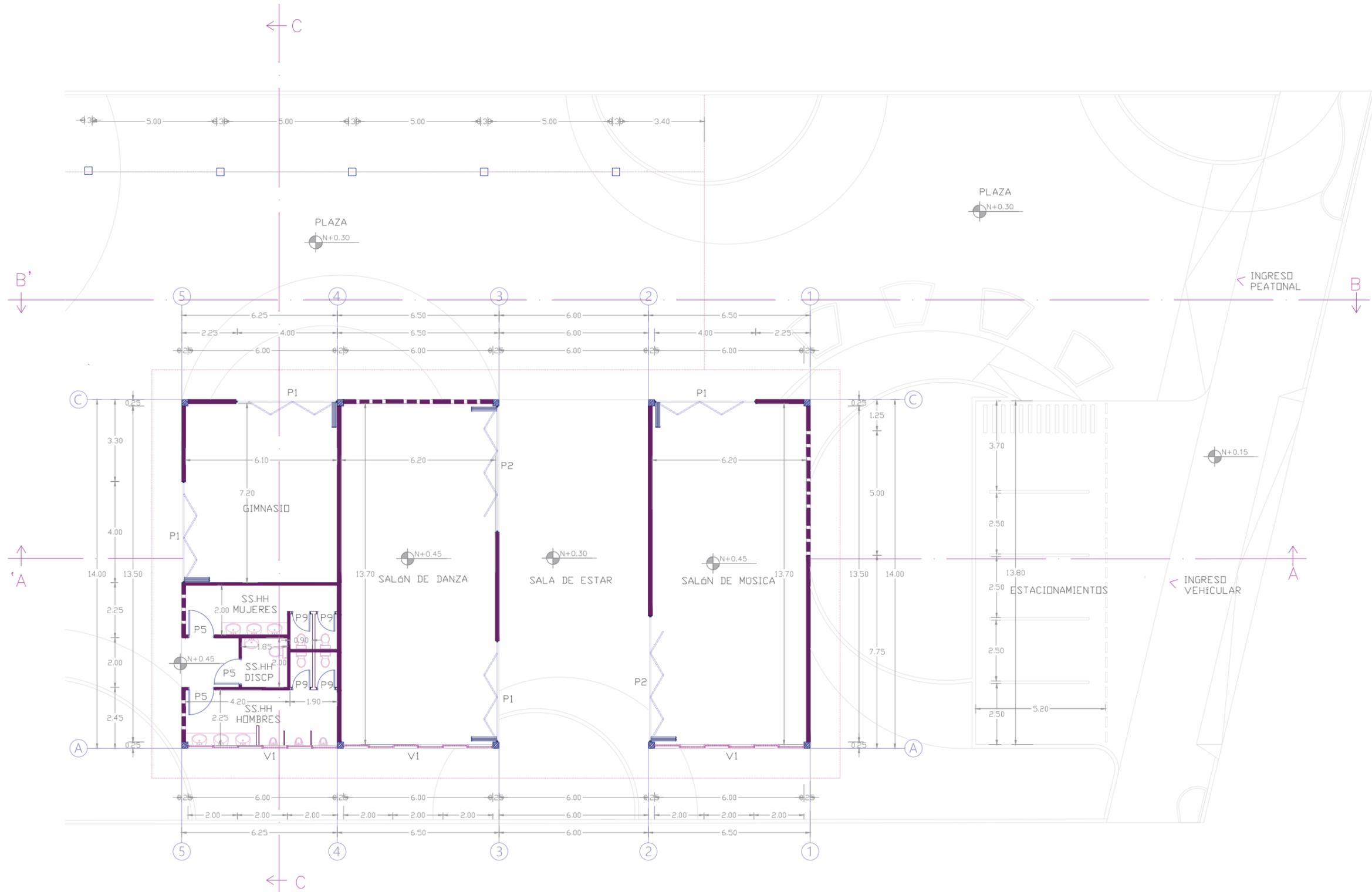
TRAMO 3

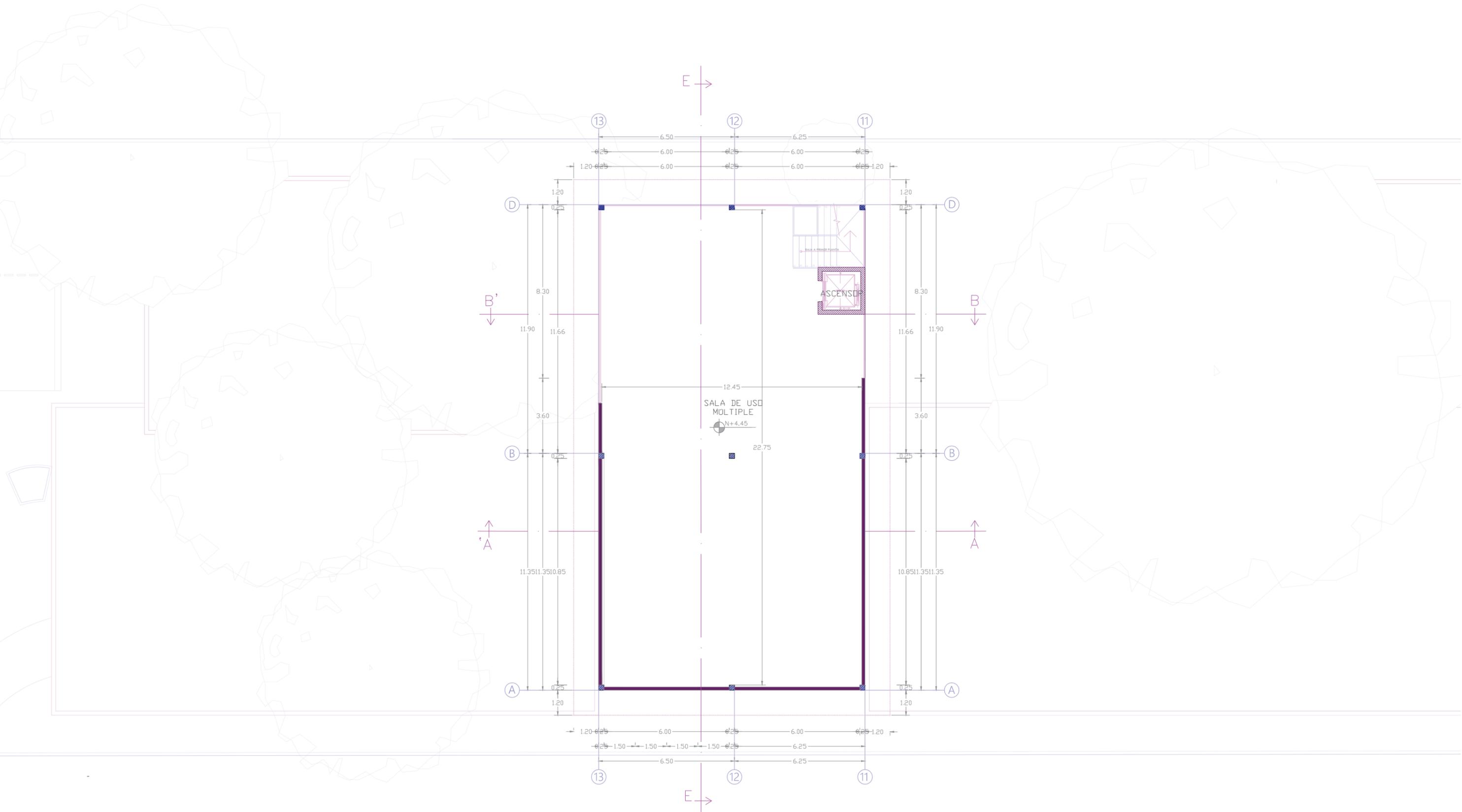


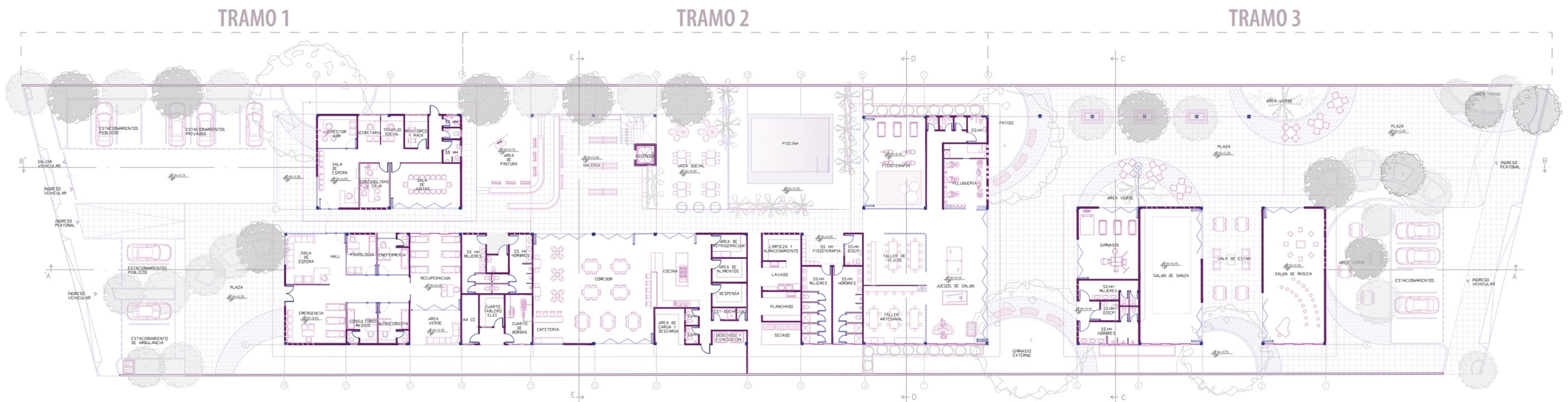
CODIFICACION DE PUERTAS Y VENTANAS	
P1	1(4)X3.40
P2	1(5)X3.40
P3	1(6)X3.40
P4	1(7)X3.40
P5	1.00X2.20
P6	1.00X2.40
P7	0.90X2.20
P8	0.90X2.40
P9	0.70X2.20
P10	0.70X2.00
V1	6.00X0.60/2.80m
V2	1.20x0.60/3.20m
V2'	1.20x0.60/2.80m
V3	0.80x0.60/3.20m
V3'	0.80x0.60/2.80m
V4	2.35x0.60/2.80m
V5	3.00x0.60/2.80m
V6	4.80x3.00/0.40m
V7	3.00x3.30/0.10m
V7'	3.00x3.60/0.10m



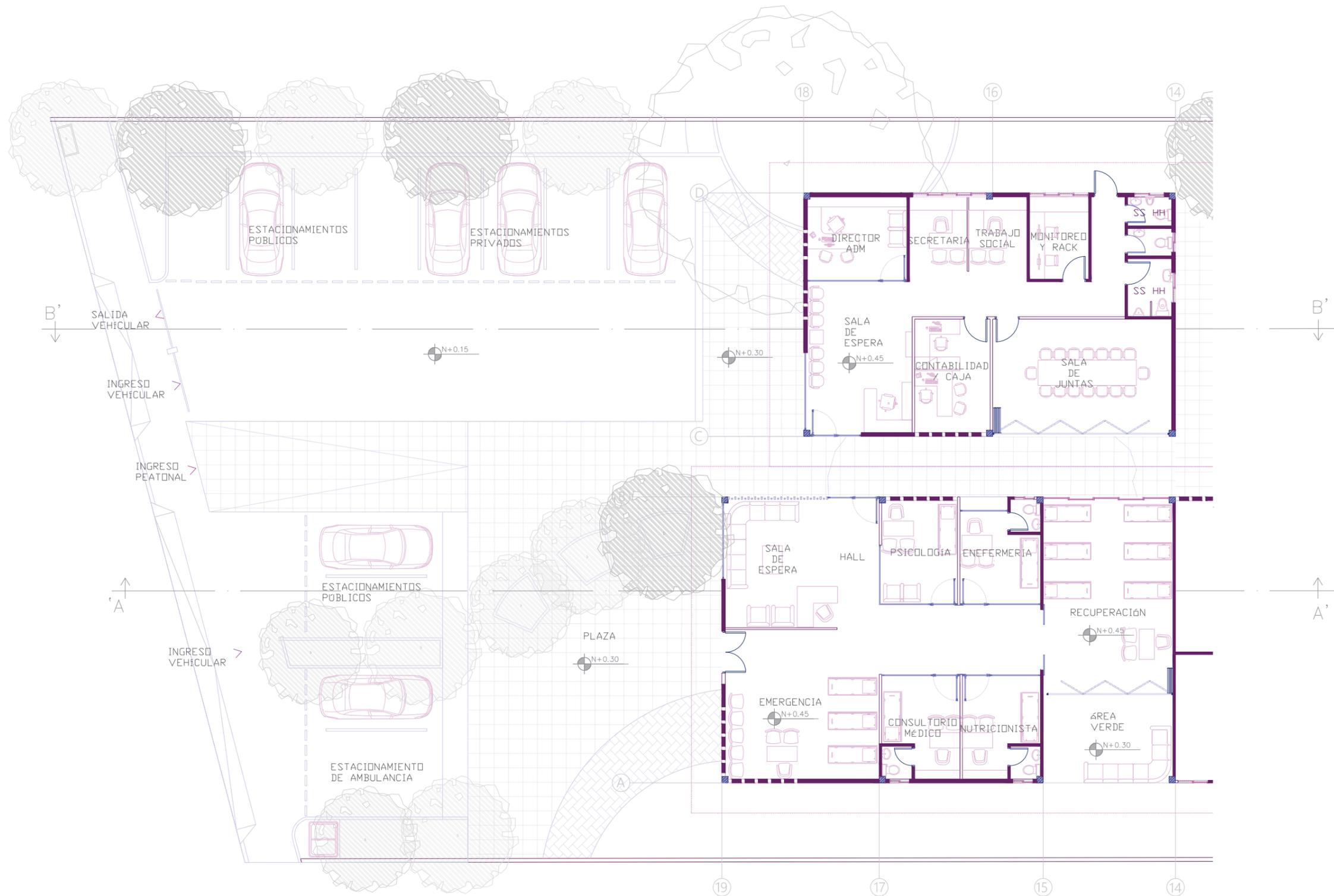


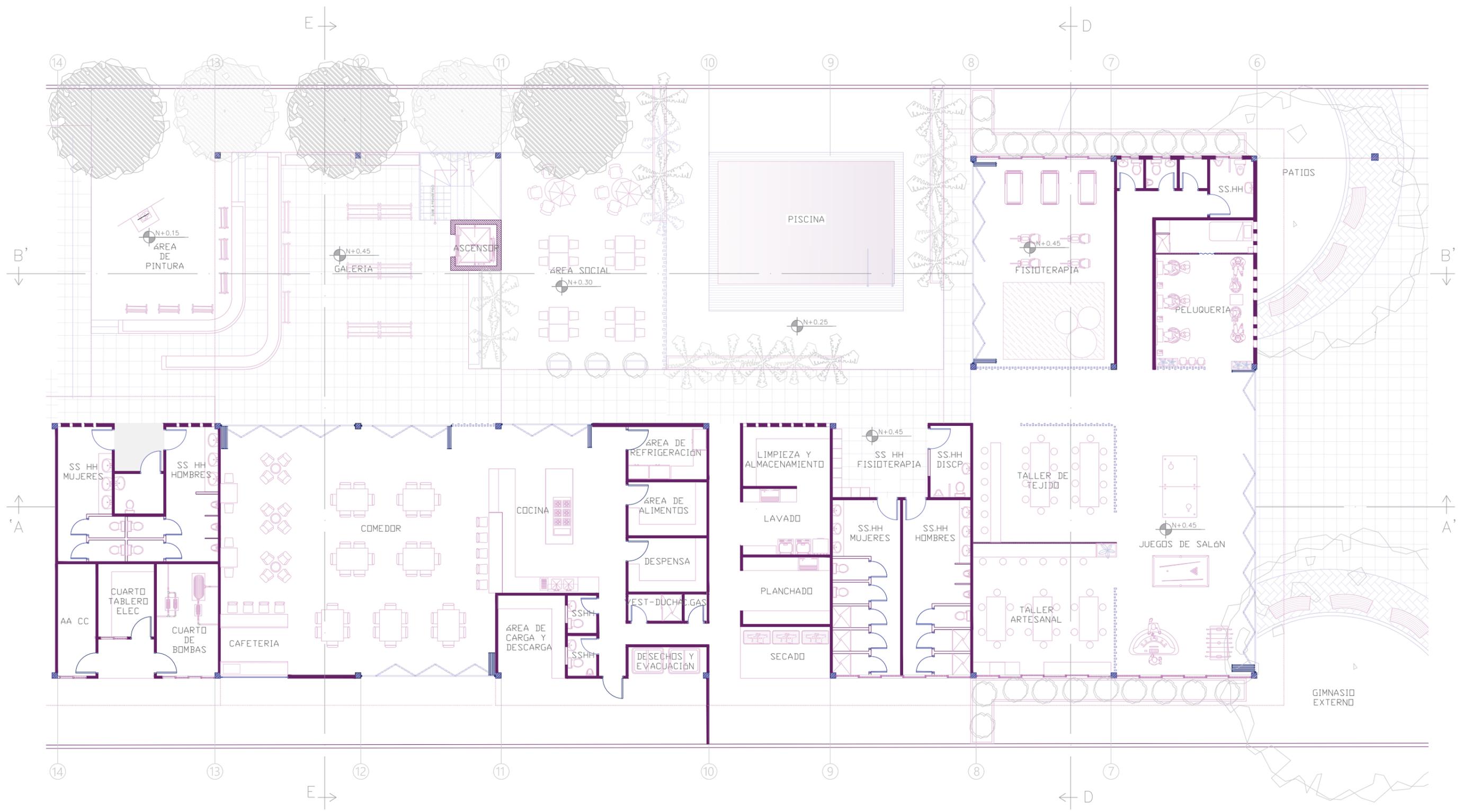


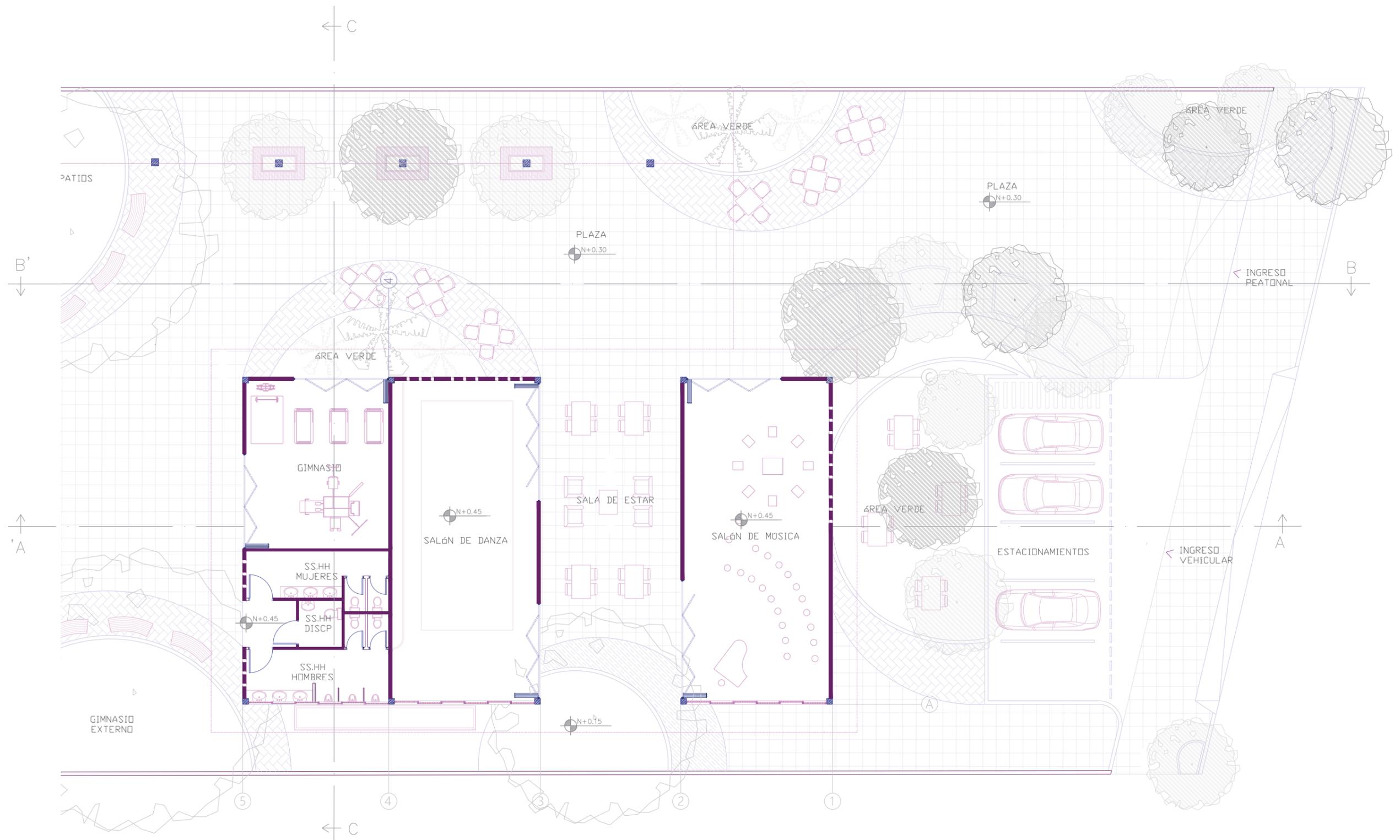


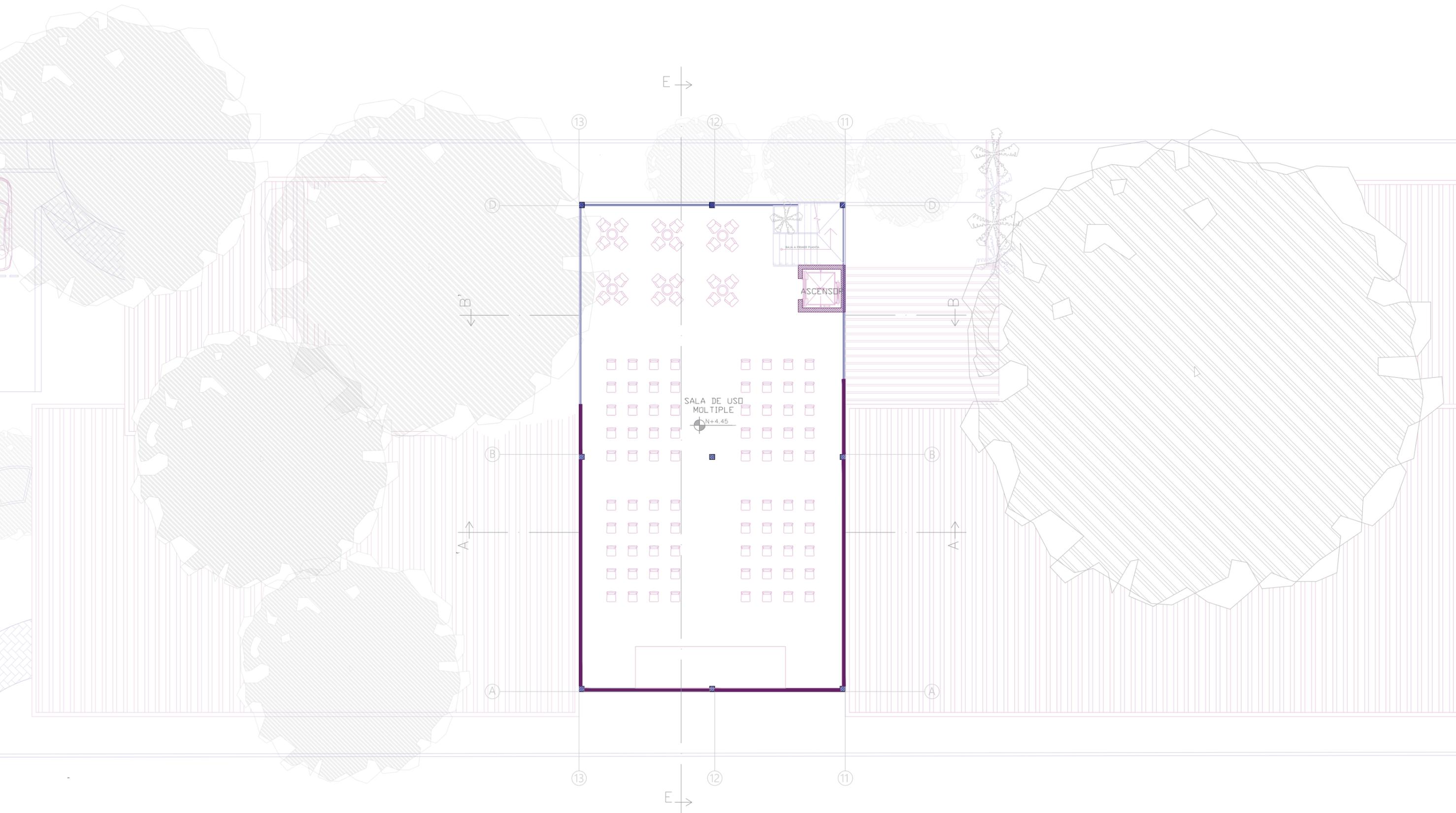


CODIFICACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	
P1	1(4)X3.40
P2	1(5)X3.40
P3	1(6)X3.40
P4	1(7)X3.40
P5	1.00X2.20
P6	1.00X2.40
P7	0.90X2.20
P8	0.90X2.40
P9	0.70X2.20
P10	0.70X2.00
V1	6.00X0.60/2.80m
V2	1.20x0.60/3.20m
V2'	1.20x0.60/2.80m
V3	0.80x0.60/3.20m
V3'	0.80x0.60/2.80m
V4	2.35x0.60/2.80m
V5	3.00x0.60/2.80m
V6	4.80x3.00/0.40m
V7	3.00x3.30/0.10m
V7'	3.00x3.60/0.10m



















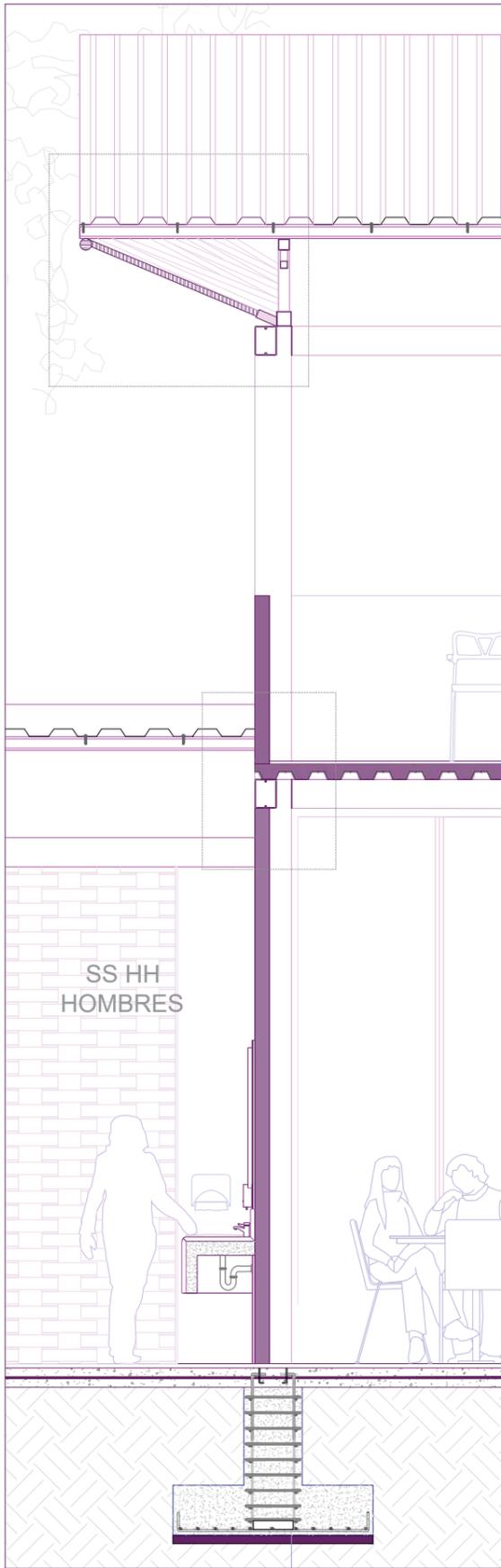




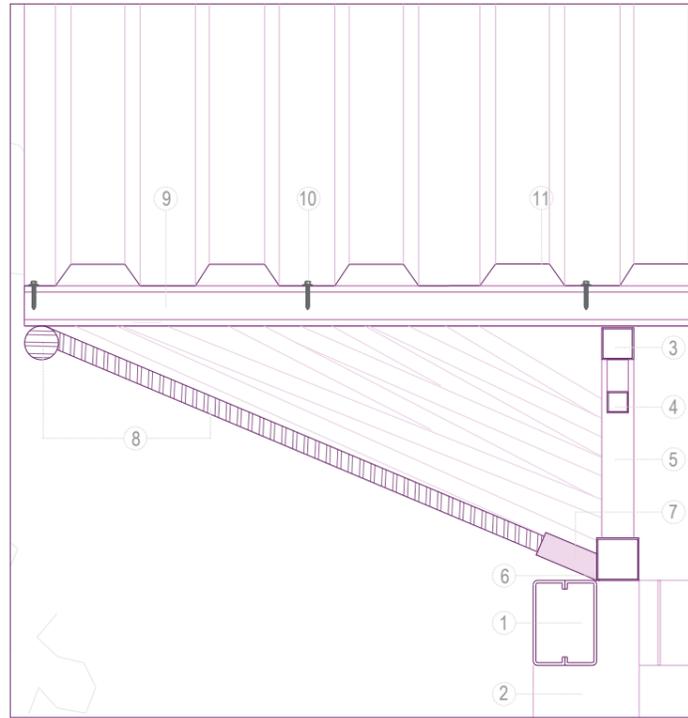






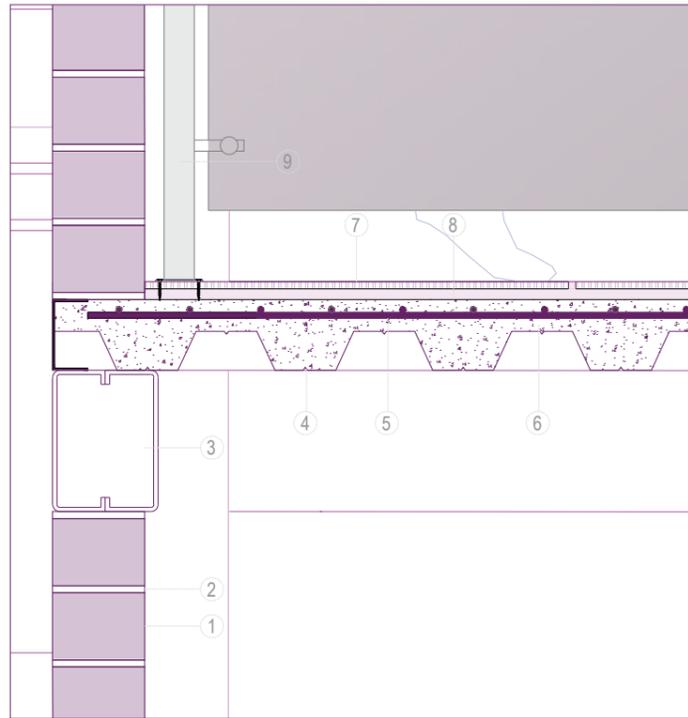


### DETALLE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA

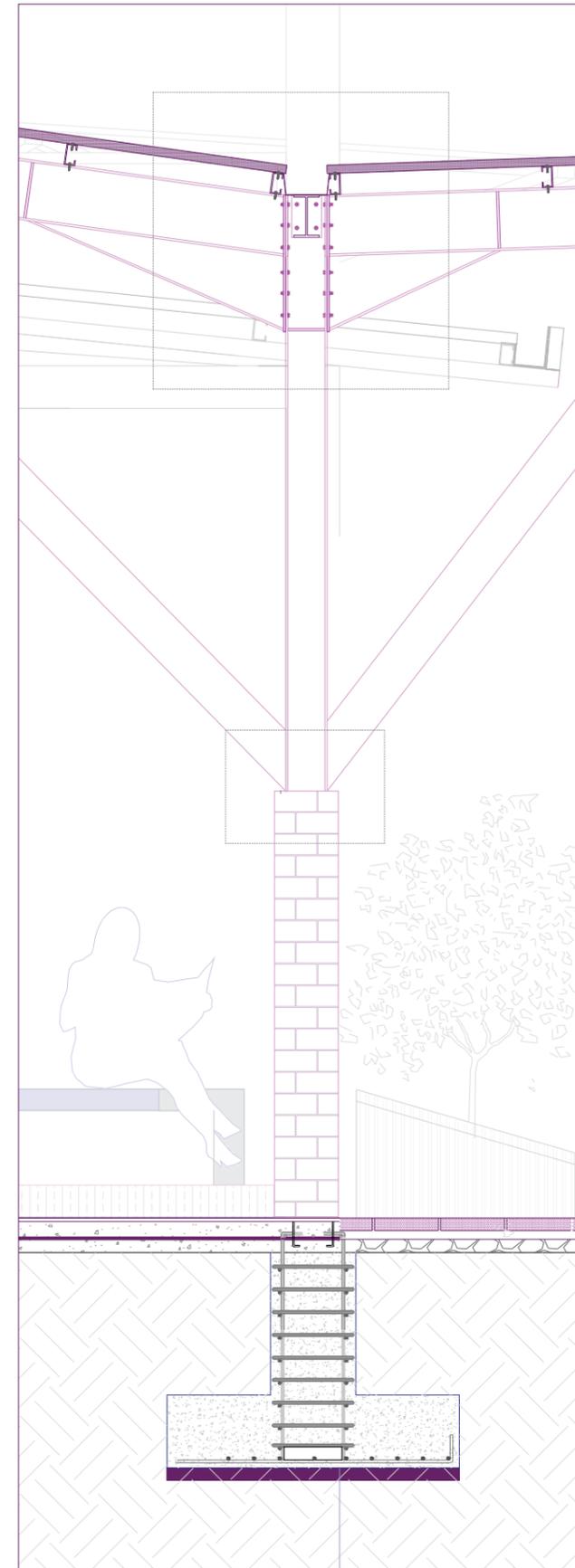


1. Viga metálica en C de 150x200x6mm
2. Columna metálica de 250x250mm
3. Tubo estructural cuadrado de 75x75x4mm
4. Tubo estructural cuadrado de 50x50x3mm
5. Cercha metálica
6. Soldadura
7. Varilla 12 de 100/100mm
8. Varilla de 8mm
9. Correa G de 100x50mm
10. Perno auto perforante con arandela de neopreno
11. Dipanel

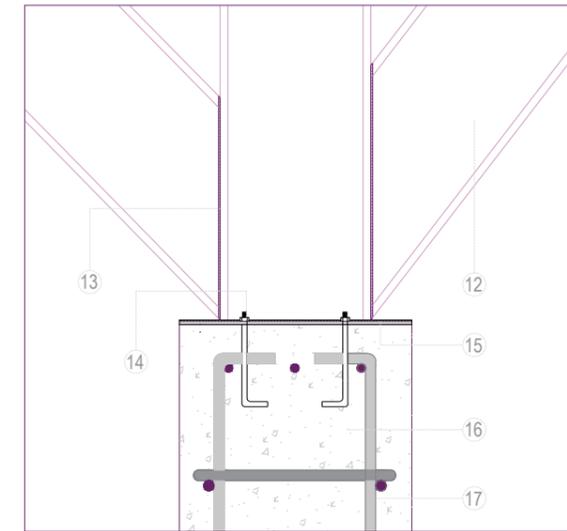
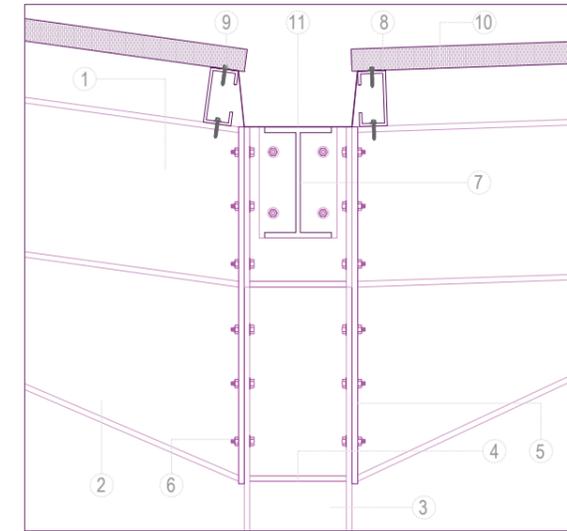
### DETALLE DE LOSA STEEL DECK



1. Ladrillo visto de 130x240x90mm
2. Cemento
3. Viga metálica de 150x200mm
4. Placa colaborante
5. Malla electrosoldada
6. Capa de compresión de h/a e=5cm
7. Porcelanato de 60x60cm
8. Mortero de fijación
9. Pasamano de tubo cuadrado de acero negro de 50x50x3mm

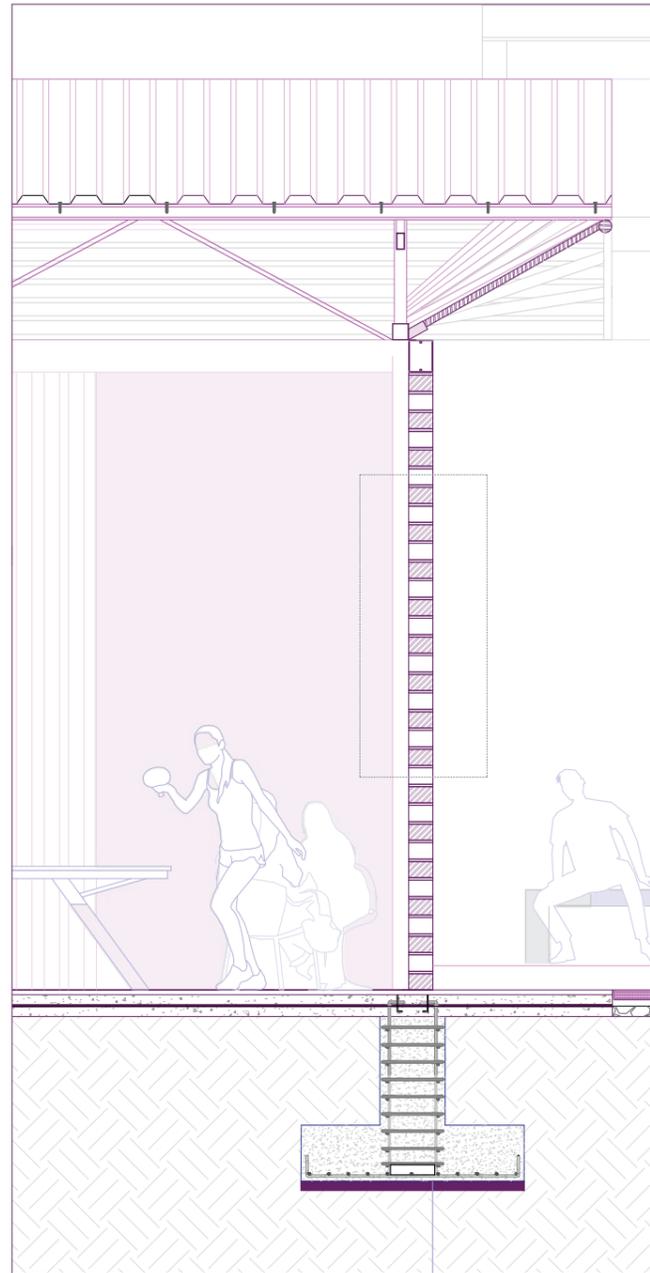


### DETALLE DE CUBIERTA Y CANALÓN ESTRUCTURA METÁLICA

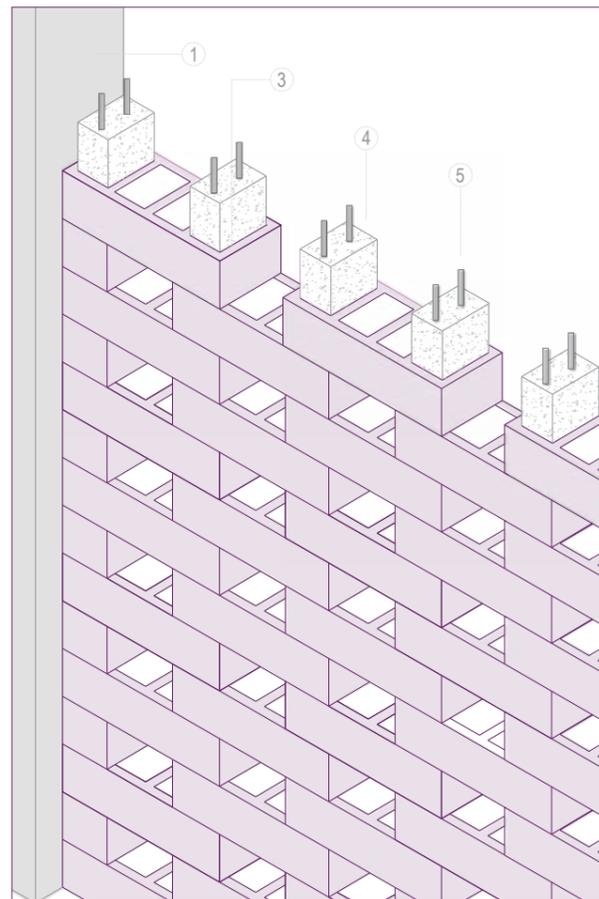
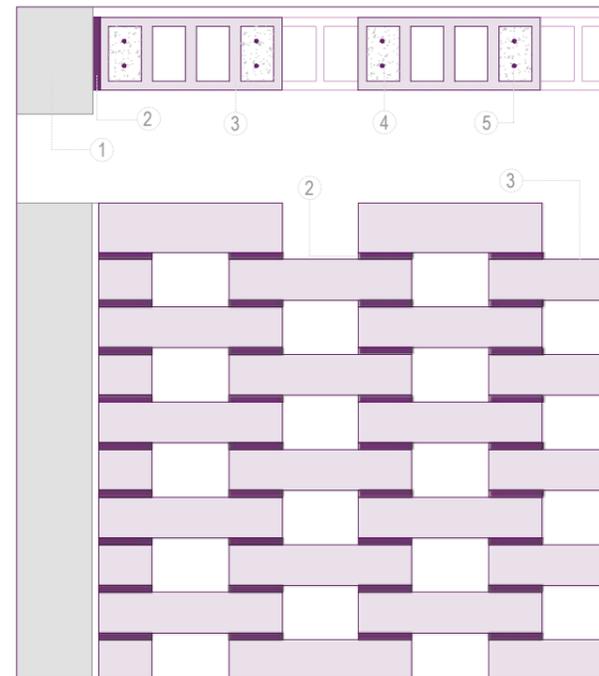


- |                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Viga en I IPN 300X125mm       | 10. Dipanel                          |
| 2. Apoyo fijo                    | 11. Canalón de aluminio de 200x150mm |
| 3. Columna metálica de 300x300mm | 12. Viga en G de 100x200mm           |
| 4. Rigidizador interior e=10mm   | 13. Soldadura interior e=10mm        |
| 5. Placa 10mm                    | 14. Anillo de presión                |
| 6. Perno 22mm, soldado a ménsula | 15. Placa metálica 12mm              |
| 7. Viga I h=200                  | 16. Base hormigón                    |
| 8. Correa en G                   | 17. Varilla 12 de 100/100mm          |
| 9. Pernos auto perforantes       |                                      |

## DETALLE DE MURO CALADO DE LADRILLO



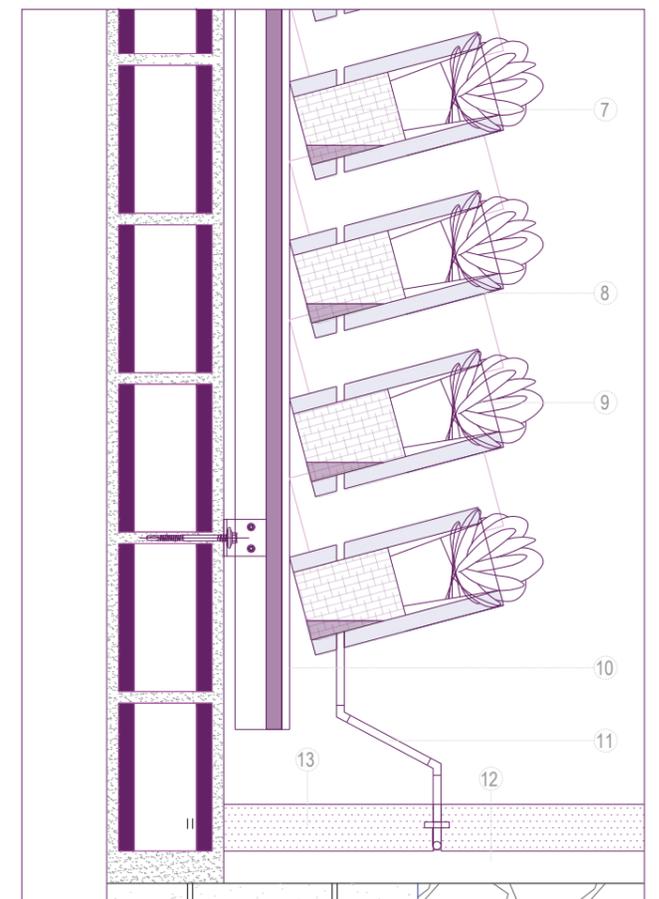
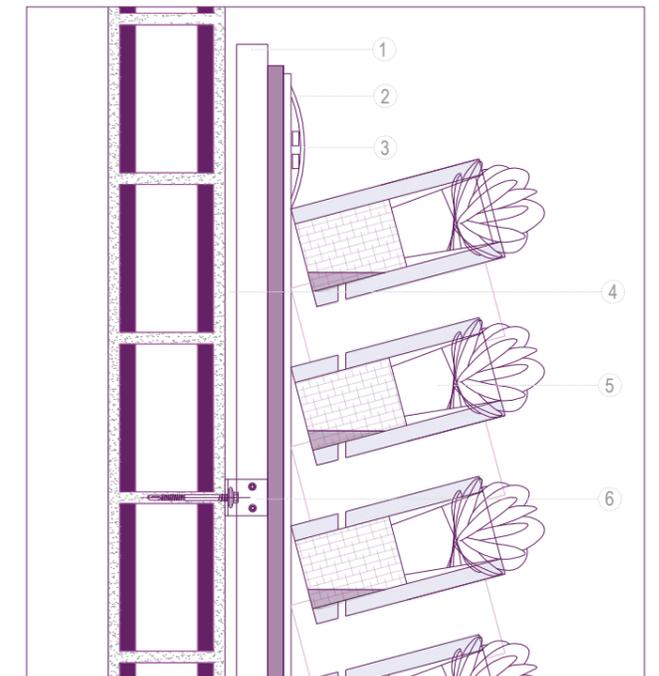
1. Columna metálica de 250x250mm
2. Mortero de fijación e=1.5cm
3. Ladrillo perforado de 150x380x100mm
4. Relleno de hormigón
5. Varilla 6mm



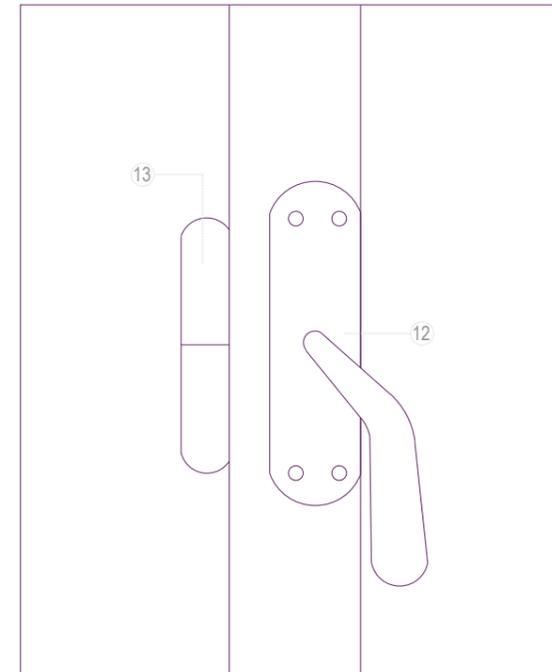
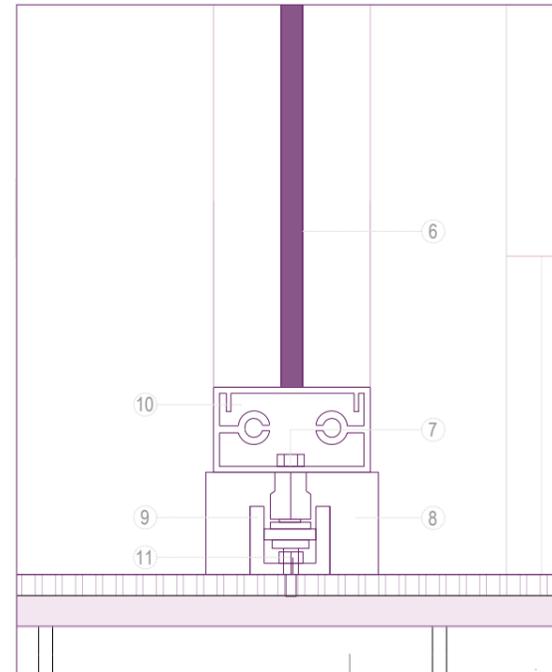
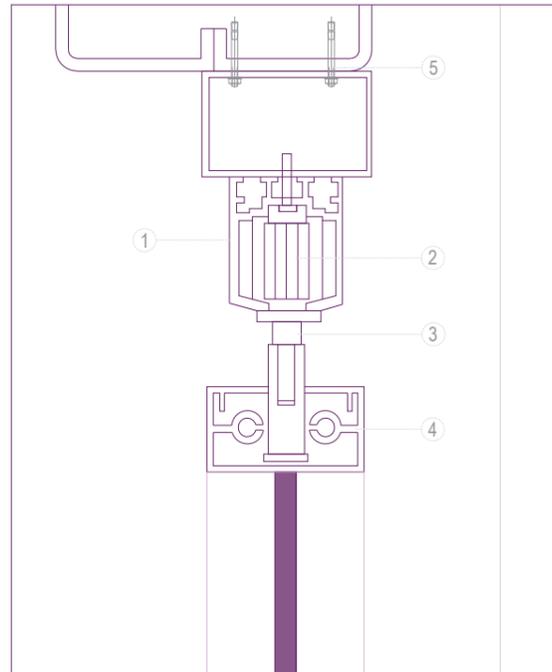
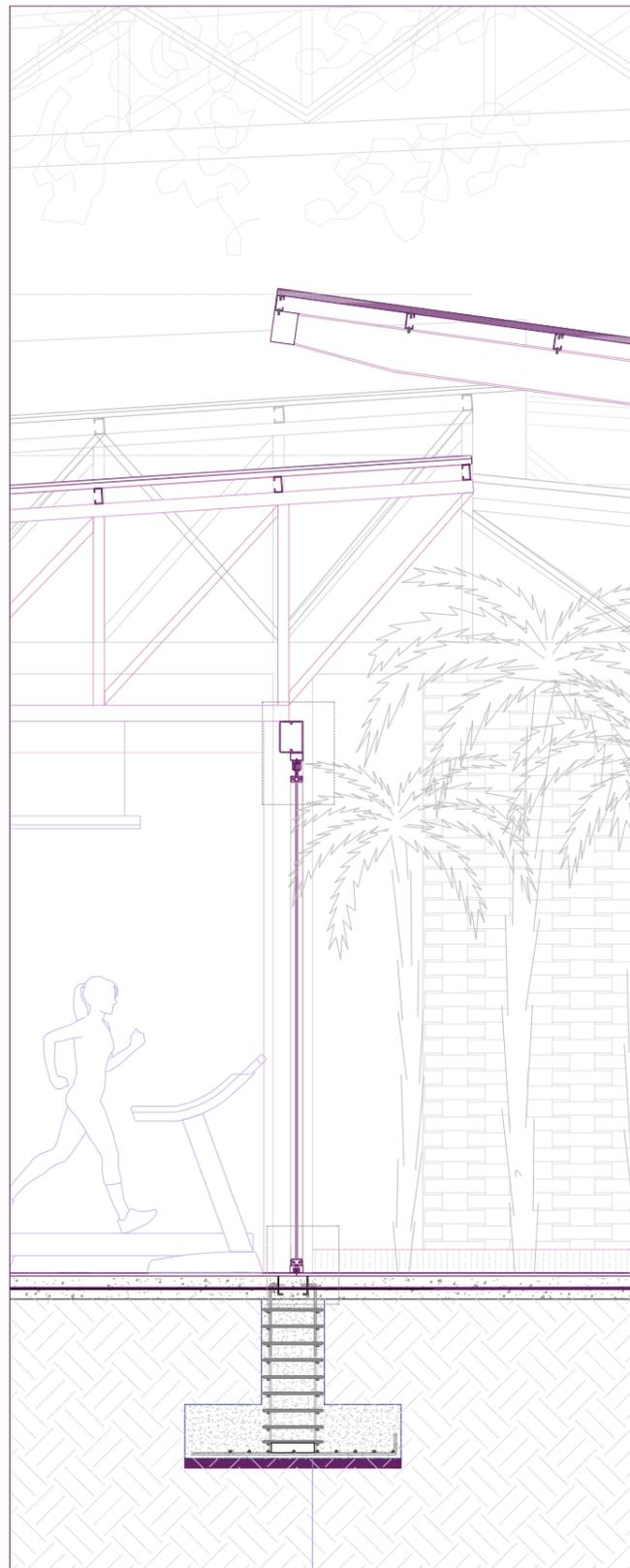
## DETALLE DE JARDÍN VERTICAL Y DESAGUE



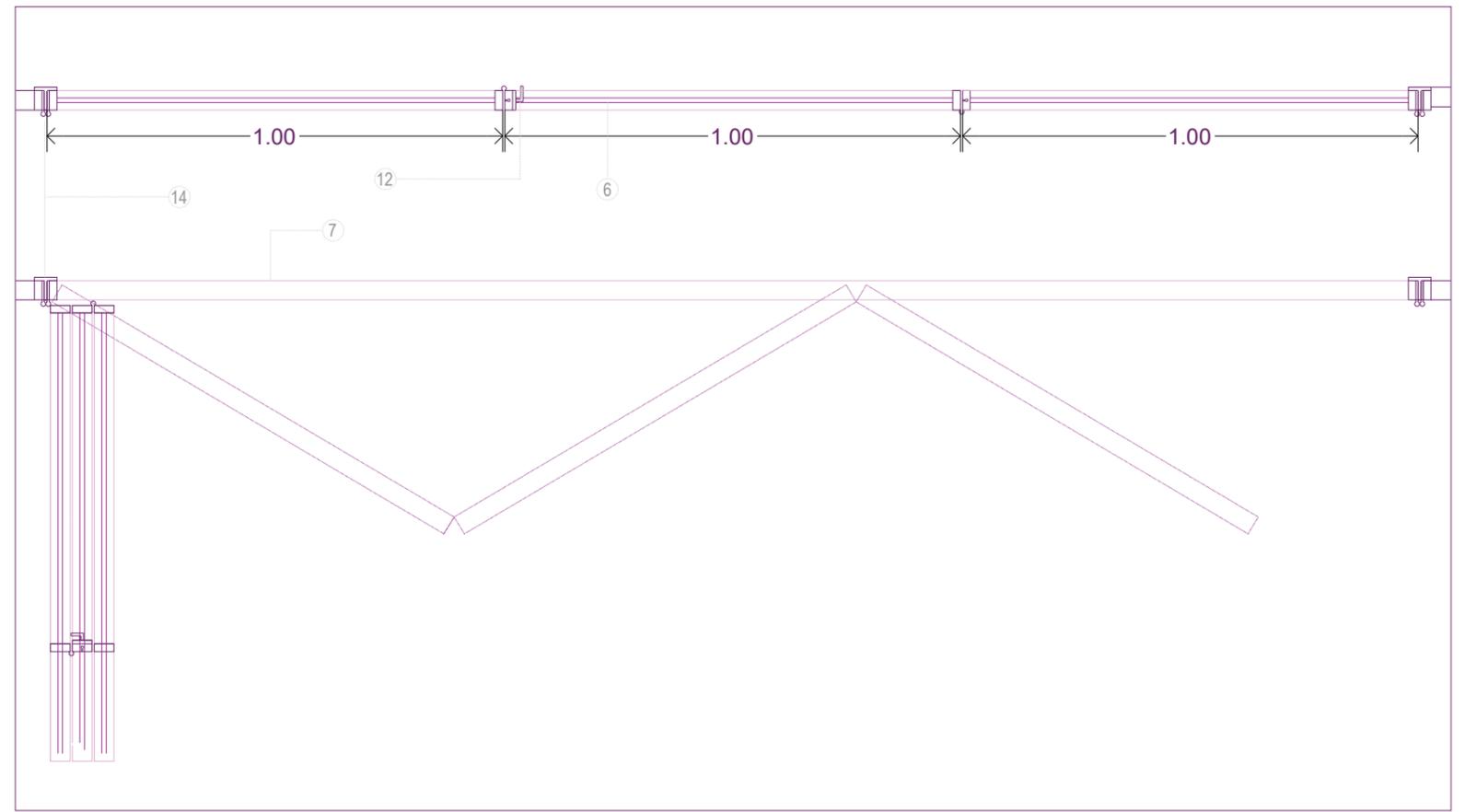
- |  |   |
|--|---|
| 1. Perfil de aluminio de 3x1 1/2, portador del sistema | 8. Soporte para vegetal                                   |
| 2. Capa impermeable                                    | 9. Vegetación no frondosa, plantas colgantes, entre otras |
| 3. Tuberías de riego                                   | 10. Membrana de distribución                              |
| 4. Cámara de aire                                      | 11. Tubería desague 1/2" PCV                              |
| 5. Contenedor para plantas                             | 12. Base de arena   |
| 6. Ménsula de anclaje con pernos autoperforantes       | 13. Adoquin 30x30x6cm                                     |
| 7. Sustrato  |   |



## DETALLE DE PUERTA PLEGABLE DE VIDRIO



1. Perfil metálico de 2x1 1/2
2. Carril superior 5 1/16 "
3. Tuerca de seguridad
4. Perfil de aluminio superior fijo 15mm
5. Tornillo de fijación
6. Vidrio templado de 8mm
7. Carril inferior de 1/4"
8. Riel inferior de 2x1 anclada a piso de aluminio
9. Perfil metálico en U de 1/2x1/2
10. Perfil de aluminio inferior fijo 15mm
11. Tornillo de fijación a piso
12. Palanca de acción
13. Bisagra de unión entre paneles
14. Hierro T 2"x3/16"





























# MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se encuentra ubicado al Sureste en la Ciudad Bicentenario de Machala, entre la avenida 25 de Junio y calle Loja, en el actual predio del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se limita hacia el Este con Ecuatran y Servimunditrans S.A, al oeste con CNEL y a 200 metros del Parque Ismael Pazmiño y Universidad de Machala. Se implanta sobre un terreno de 4197,68 m<sup>2</sup> con vegetación natural.

El proyecto consiste en desarrollar una propuesta de Centro de Acogida para los Jubilados de la Ciudad de Machala, que fomente la integración del hábitat humano y el medio natural, que ofrezca servicios médicos, fisioterapéuticos y recreacionales, permitiendo el desarrollo del adulto mayor, a su vez generando la interacción e integración social del adulto con la sociedad actual, por medio del esparcimiento y actividades de carácter cultural y social.

## ANTECEDENTES

El proyecto se concibe con la Iniciativa de los Dirigentes de Jubilados del Seguro Social de Machala, por el Ing Felix López, y el Ab. José Venegas, la problemática se concibe al no contar con un lugar para acoger a las personas de la Tercera Edad, por ello hoy en día tienden a ocupar el Ex hospital del IEES Machala para realizar actividades en un horario muy limitado, ocasionando de esta manera un desinterés de los jubilados y causando que gran parte de ellos prefieran ir a parques para interactuar con otros o generar algún tipo de emprendimiento ya que el 70% de jubilados fueron cargadores de caja de banano por lo que reciben un pensión de 300 dólares menor a un sueldo básico, acudiendo a la venta informal para tener ingresos que les permitan sustentarse diariamente.

Actualmente en Machala existen 5341 Jubilados mayores de 60 años (9.65% de la población), sin embargo, los jubilados activos son 400 personas por la decadencia de un establecimiento e incluso por la mala administración que se lleva hoy en día, debido a esto se pretende generar este proyecto con espacios productivos, colectivos y placenteros, que permitan el desarrollo lúdico y espontáneo de los Jubilados.

## ANÁLISIS DE CONTEXTO Y DIAGNÓSTICO

El sector del proyecto es un punto central de la ciudad y accesible para todos los jubilados de esta, a su vez es un punto de encuentro de varias zonas transitables como lo son el Parque Ismael Pazmiño, Universidad de Machala y al ser un sector comercial de los distintos locales que se encuentran alrededor.

El sector del proyecto es un punto central de la ciudad y accesible para todos los jubilados de esta, a su vez es un punto de encuentro de varias zonas transitables como lo son el Parque Ismael Pazmiño, Universidad de Machala y al ser un sector comercial de los distintos locales que se encuentran alrededor. Este contexto inmediato hace que el proyecto presente un gran flujo de personas hacia él, por lo que debe ser considerado como un proyecto transitable, abierto, de fácil acceso que permita la integración de su contexto.

El terreno cuenta con un área verde existente de 1200m<sup>2</sup> aproximadamente, con 14 árboles entre mango, crecopia, capulí y una palmera, los cual están ubicados en distintos puntos de todo el terreno. Este tipo de vegetación se caracteriza por tener raíces profundas por ende se opto por respetar la ubicación y existencia de estos árboles.

Las visuales también juegan un rol importante ya que la visualización del proyecto en general será hacia el interior, ya que el terreno esta ubicado entre dos predios y su cara frontal y posterior hacia dos avenidas.

A partir de este análisis se determina el concepto de permeabilidad con el fin de generar una conexión con la vegetación existente por medio de patios y áreas verdes como de todo el proyecto, es decir integrar el espacio público con el privado, a su vez se jerarquiza la accesibilidad e integración de los usuarios, por medio de dos ingresos que permitan recorrer todo el proyecto y facilite el acceso y la movilidad de todo adulto mayor.

Sumado a ello se presenta la permeabilidad a través de la continuidad de los espacios externos e internos por medio de la transparencia de los materiales ya que de esta manera se crean visuales hacia todo el proyecto, como también por medio de la porosidad y paredes retractiles movibles que permita espacios flexibles y la continuidad con todo el proyecto, a su vez nos aportaran con los criterios bioclimáticas que dispondrá el proyecto.

## PROPUESTA

A partir de los criterios ya mencionados, el proyecto se diseña partiendo de los dos ingresos principales que marcaran la circulación principal y recorrido de todo el proyecto, estos ingresos contarán con una plaza publica que permita que el proyecto sea transitable y se relacione con el contexto.

Las zonas que se incorporan en el programa surgen a partir de las necesidades que presentan los adultos mayores, las cuales se obtienen por medio de entrevistas realizadas a los dirigentes de los jubilados de la ciudad de Machala (Ing. Felix López y Ab. José Venega), como también por medio de diferentes encuestas a distintos adultos mayores. También se realizó una investigación y búsqueda de referencias y tipologías, que permitieron determinar que el centro de atención debe tener un diseño adecuado de espacios que se relacionen entre sí, otorgando comodidad y confortabilidad al usuario en general, sumado a ello se diseña en base a normativas del Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES), y el Ministerio de Salud Pública del Ecuador, aplicadas a lugares de atención del adulto mayor.

El programa se divide en una zona de salud tanto de medicina general, como recreativa y ocupacional, zona de fisioterapia, zona administrativa, zona de servicios, zona cocina/comedor y zona recreacional. A parte de estos espacios constituidos, el centro de acogida propone amplias áreas de interacción al aire libre, teniendo como idea principal el diseño de patios internos con mobiliario urbano y vegetación natural, a su vez plazas en ambos accesos que se dirigen al eje principal del proyecto facilitando el acceso y la movilidad de todo adulto mayor.

Estas zonas se distribuyen dentro del área designado para el centro de acogida de la siguiente manera: En planta baja, se ubican en las partes perimetrales los estacionamientos públicos y privados tanto en la calle Loja como en la Av. 25 de junio, dado que por ambos ingresos los usuarios van acceder al proyecto, en la parte de la calle Loja se propone la ubicación de la zona de administración y la zona médica ya que es importante por su requerimiento que vayan al perímetro del ingreso principal, a su vez esta avenida al no tener mucho flujo vehicular no ocasionan niveles de ruido muy elevados siendo accesible para que estas dos zonas tengan un ambiente más tranquilo y con el menor ruido posible. Sin embargo, en el lado opuesto en la avenida 25 de junio, al tener un mayor flujo vehicular, ocasionando niveles de ruido muy elevados se ubica la plaza principal con áreas verdes y vegetación que ayuden a reducir el mismo, a su vez se ubica el área recreacional como es el área de música, danza, gimnasia, y área de servicios ya que por su función es importante que se conecten directamente con la plaza y a su vez son zonas que diariamente generaran algún tipo de ruido, por ello es importante que vaya separado de las otras áreas.

El área de talleres y complementos como es el caso de la peluquería se localizan posterior a la plaza principal de la calle 25 de junio, la división interna de estos se conforma por celosías de madera que permiten un espacio flexible, generando una sala de juegos de mesa entre estas,

a su vez permitiendo que se puedan desplegar de manera que puedan funcionar como salas de exposiciones o aulas abierta, entre otros usos. Esta zona flexible de talleres se abre hacia el área de fisioterapia conformada por un gran patio al aire libre donde esta ubicada la piscina, área de gimnasia donde se desarrollarán los distintos tratamientos, como también el área de baños, vestidores y duchas que son uso de esta zona.

El área de cocina y comedor se desarrollan en la parte central de todo el proyecto con el fin de que se puedan conectar con todas las áreas y a su vez tratar que el usuario pueda recorrer el centro de acogida, esta área será semi abierta ya que contara con puertas plegables y celosías que se pueden desplegar de tal manera que sean espacios flexibles y que permitan el ingreso de ventilación e iluminación natural, también contara con un patio al aire libre con una pérgola de madera para evitar el asoleamiento, acompañado de vegetación y mobiliario. Continuo a esta zona también se encuentra el área de galería que se conecta con este patio al aire libre, creando una zona de encuentro y esparcimiento, la cual se abre hacia otro patio donde se desarrollara el área de pintura al aire libre.

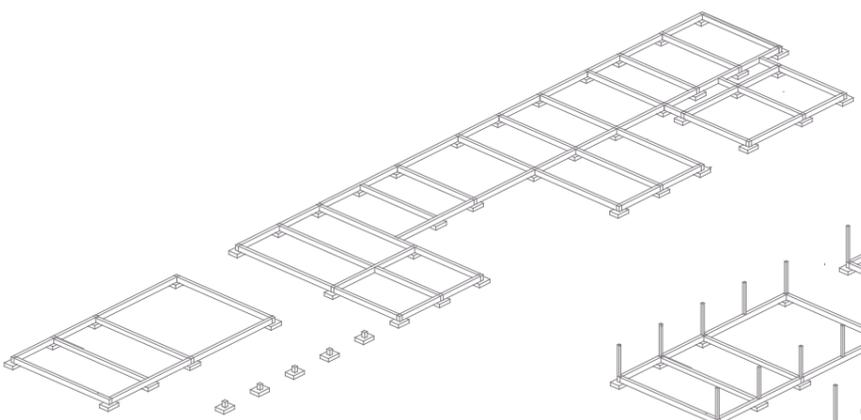
Toda la zona de servicio se encuentra continua al de alimentación y al área médica conectadas al área de estacionamiento ya que se necesita una conexión con la zona de carga y descarga, además de los cuartos mecánicos y de bomba que necesitan de mantenimiento.

Puesto que el área de comedor es el núcleo de todo el proyecto, se implanta una rampa que se conecte con la planta alta, donde se encontrara el área de uso múltiple de manera de terraza generando visuales hacia los patios y espacios al aire libre, donde se podrán realizar capacitaciones, exposiciones, entre otras actividades.

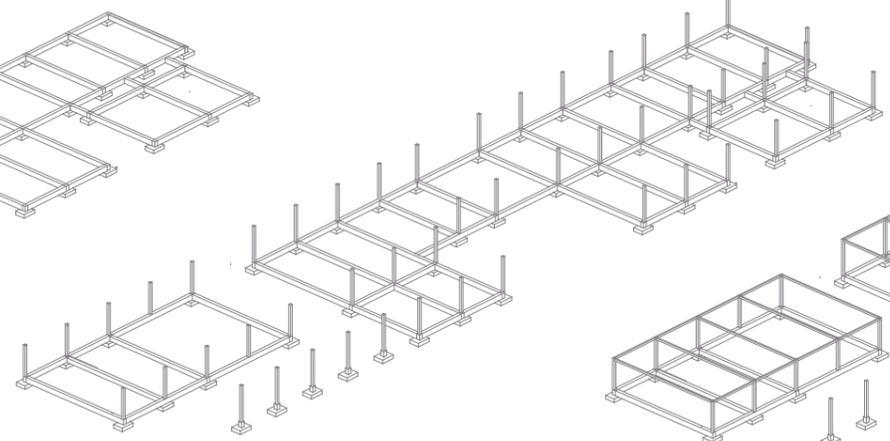
El proyecto en general contara con cubiertas livianas de cerchas metálicas y dipanel, serán elevadas con el fin de que permitan el ingreso de ventilación e iluminación a cada uno de los volúmenes, se juega con las alturas y las inclinaciones con el fin de proporcionar un dinamismo a todo el proyecto y solventar los criterios bioclimáticos.

La plaza principal contara con una gran cubierta metálica con el fin de generar espacios confortables donde se puedan desarrollar áreas de juegos, zonas de descanso, zonas de mesas y espacios donde se puedan desarrollar algún tipo de emprendimiento, solventado una de las necesidades que muchos de los jubilados realizan diariamente, la mismas contara con vegetación media y alta para garantizar el confort térmico para los usuarios.

# SECUENCIA CONSTRUCTIVA

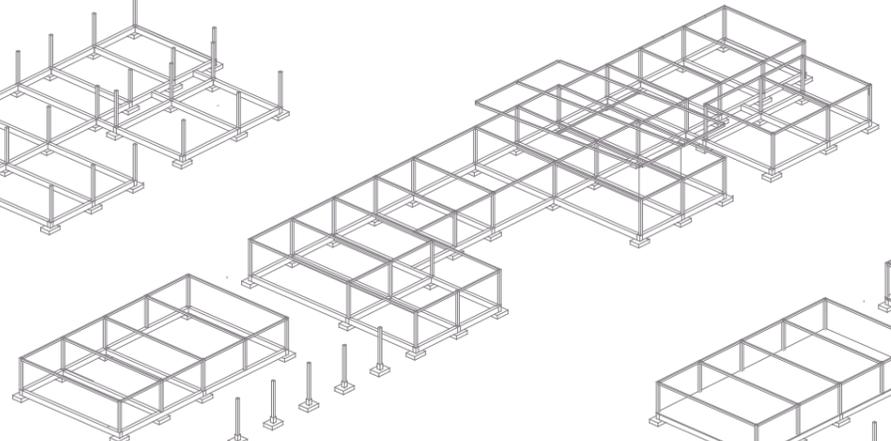


1. CIMENTACIÓN



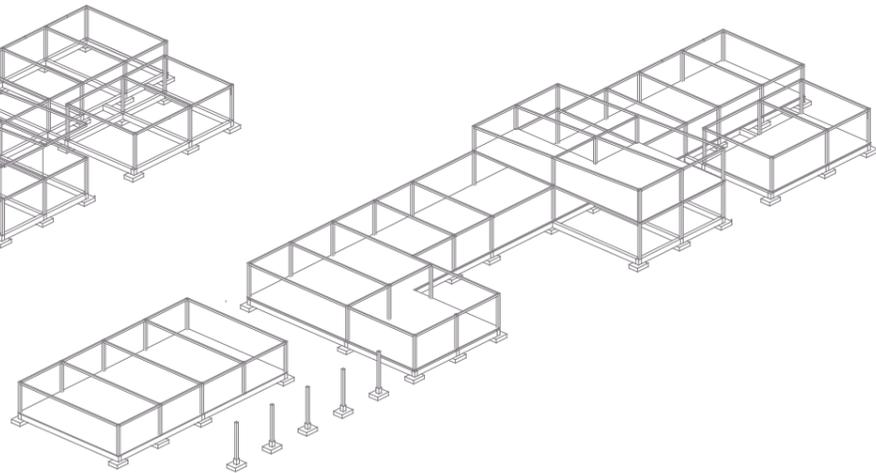
2. COLUMNAS

Columnas metálicas de sección 250x250mm



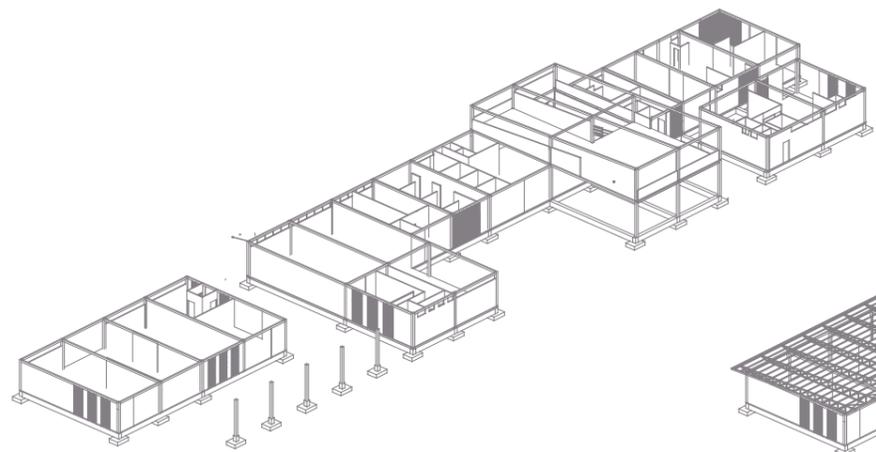
3.VIGAS

Vigas metálicas en C de 150x200x6mm



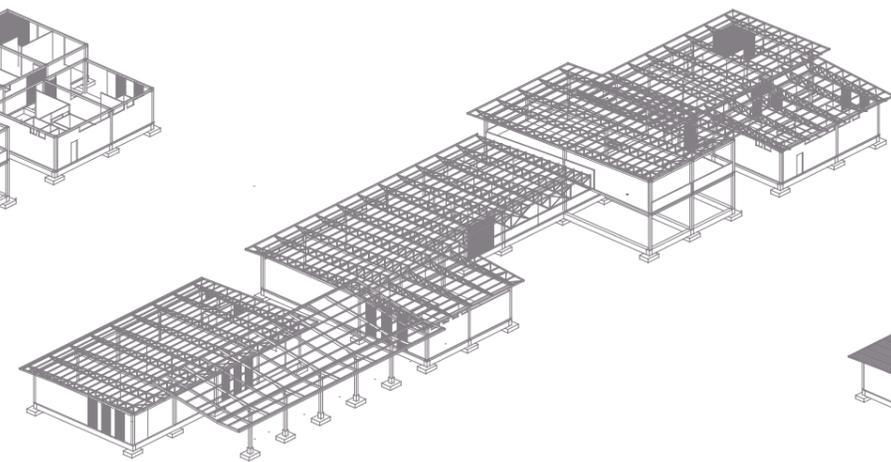
4.PISOS Y LOSA

Losa Steel Deck con capa de compresión de de h/a e=5cm



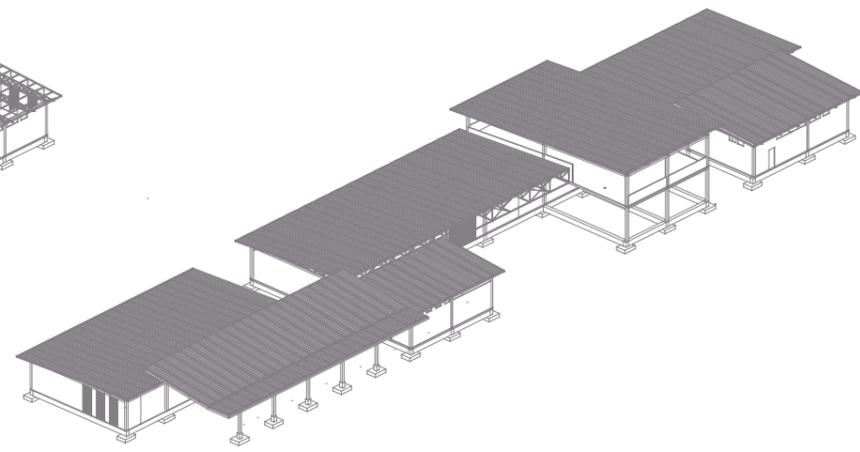
5. PAREDES

Paredes de ladrillo visto de 130x240x90mm



6. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Cerchas metálicas y correas de 100x50mm



1. CUBIERTA

Dipanel de 6m de largo.

INEC. (2009). Salud, bienestar y envejecimiento. Obtenido de [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Presentaciones/estadisticas\\_adulto\\_mayor.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Presentaciones/estadisticas_adulto_mayor.pdf)

Mansilla, L., & Rojo, L., & Tuñón, E. (2013). Permeabilidad. La libertad de los fragmentos, 6.

MIES. (2014). Norma técnica de población adulta mayor. Centros y servicios Gerontológicos. . Obtenido de <https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/NORMA-TECNICA-DE-POBLACION%CC%81N-ADULTA-MAYOR-28-FEB-2014.pdf>

NEC. (Abril de 2019). NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN . Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>

PARISI, M. (Enero de 2021). LA PERMEABILIDAD HACIA LA CIUDAD: Porosidad y figuración geométrica estructural. . Obtenido de [https://repositorio.uc.cl/xmlui/bitstream/handle/11534/60700/parisi\\_marika\\_2021.pdf](https://repositorio.uc.cl/xmlui/bitstream/handle/11534/60700/parisi_marika_2021.pdf)

## DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Tobar Correa Vivian Nathaly**, con C.C: 080536257-1 autor/a del trabajo de titulación: **Centro de Acogida para Jubilados en Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **23 de Septiembre de 2022**

Vivian Tobar

Tobar Correa Vivian Nathaly

080536257-1



## REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

### FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro de Acogida para Jubilados en Machala		
AUTOR(ES)	Vivian Nathaly Tobar Correa		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Gabriela Carolina Durán Tapia; Mgs. Arq. Víctor Alejandro Barrera Vega; Mgs. Arq. Boris Andrei Forero Fuentes; Mgs. Arq. Filiberto José Viteri Chávez; M.Sc.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	23 de septiembre de 2022	No. DE PÁGINAS:	63
ÁREAS TEMÁTICAS:	ARQUITECTURA, CENTRO DE ACOGIDA, MACHALA		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Adultos mayores, arquitectura flexible, permeabilidad, espacio público, continuidad, accesibilidad, conexión.		
RESUMEN/ABSTRACT :	<p>El presente trabajo de titulación contiene el desarrollo de una propuesta arquitectónica para un centro de Acogida para los Jubilados en la Ciudad Bicentenario de Machala, cuyo objetivo principal es generar un espacio destinado al adulto mayor, con la finalidad de permitir su conservación y desarrollo físico y cognitivo, mejorando así su calidad de vida. Para lograr esto se realiza un análisis previo del sitio, sus condicionantes naturales y del usuario, con la finalidad de conocer sus necesidades, toda esta información se transforma en criterios y estrategias que bajo el concepto de permeabilidad guían al proyecto y desarrolla un partido arquitectónico adaptado a las necesidades del usuario que se sujeta al programa arquitectónico requerido.</p> <p>El proyecto se diseña partiendo de dos ingresos principales que marcaran la circulación principal y recorrido de todo el proyecto, estos ingresos contarán con una plaza pública que permita que el proyecto sea transitable y se relacione con el contexto, a su vez se desarrolla a partir de patios generados por la vegetación existente, logrando de esta manera visuales internas por la continuidad y transparencia de los espacios, logrando de esta manera una arquitectura permeable.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593981860983	E-mail: viviantobar14@gmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRES		
	Teléfono: +593996608225		
	titulacion.arq@cu.ucsg.edu.ec		
<b>SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA</b>			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			