



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:

**CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA MIGRANTES VENEZOLANOS
Y RESIDENTES EN LA COOPERATIVA COLINAS DE MAPASINGUE**

AUTOR:

AGUIRRE ZAMBRANO LUIS FERNANDO

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de
ARQUITECTO

TUTOR:

ARQ. JORGE ANTONIO ORDOÑEZ GARCIA, Mgs.

Guayaquil, Ecuador
23 de septiembre del 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Luis Fernando Aguirre Zambrano**, como requerimiento para la obtención del título de **ARQUITECTO**.

TUTOR

f. 

Arq. Jorge Antonio Ordoñez García, Mgs.

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____

Arq. Félix Eduardo Chunga de la Torre, MSc

Guayaquil, 23 de septiembre del 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Luis Fernando Aguirre Zambrano

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA MIGRANTES VENEZOLANOS Y RESIDENTES EN LA COOPERATIVA COLINAS DE MAPASINGUE** previo a la obtención del título de **ARQUITECTO**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, 23 de septiembre del 2022

EL AUTOR

f.

Luis Fernando Aguirre Zambrano



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA MIGRANTES VENEZOLANOS Y RESIDENTES EN LA COOPERATIVA COLINAS DE MAPASINGUE**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, 23 de septiembre del 2022

EL AUTOR

f.

Luis Fernando Aguirre Zambrano



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____
Arq. Félix Eduardo Chunga de la Torre, MSc
DELEGADO DE LA DECANA

f. _____
Arq. Jorge Alberto Vega Verduga, Mgs.
DOCENTE DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

f. _____
Arq. Maria Isabel Fuentes Harismendy.
OPONENTE EXTERNO

Document Information

Analyzed document	Memoria Descriptiva - Luis Fernando Aguirre.docx (D143725886)
Submitted	2022-09-07 18:30:00
Submitted by	
Submitter email	luis.aguirre07@cu.ucsg.edu.ec
Similarity	0%
Analysis address	jorge.ordonez.ucsg@analysis.arkund.com



Handwritten signature of Jorge Ordóñez.

Tutor	Arq. Jorge Ordóñez García, Mgs.
Autor	Luis Fernando Aguirre Zambrano



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

f. _____
Arq. Jorge Antonio Ordoñez García, Mgs.

TUTOR

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, quiero agradecer a Dios por darme la fuerza y paciencia para poder culminar mi etapa univesitaria tan especial para mi.

Agradezco a mis padres, hermano, y abuela por su apoyo hacia mi en todo momento y a lo largo de estos años de mi carrera. Por acompañarme y ayudarme en todo lo posible que podían y estar ahí para mi soportando amanecidas y trabajos.

A mis amigos que conoci en la facultad de arquitectura que hicieron mas inolvidable esta etapa y me supieron dar una mano cuando lo necesitaba, amigos que se han convertido en hermanos. Javier, Giovanni, Jose, Jorge.

Agradezco a todos los arquitectos que pude recibir clases, por haberme compartido parte de su conocimiento, el cual ha sido tan valioso para mi. A mi tutor, el arquitecto Jorge Ordoñez por apoyarme, motivarme, guiarme con toda la paciencia y conocimiento que posee y así poder culminar este trabajo.

Quiero además agradecerme a mi mismo por siempre mantener la paciencia y dedicación para poder culminar esta etapa.

A todos, muchas gracias por no dejar rendirme y creer en mi.

Luis Fernando

DEDICATORIA

Este trabajo está dedicado a mi familia, en especial a mi mamá y papá por apoyarme desde el inicio y siempre estar presentes. Sin ustedes, gran parte de mi etapa hubiera sido más complicada.

Dedico este trabajo a las personas que confiaron y confían en mí.

Luis Fernando

ÍNDICE

1.	Tomo 1 (Parte Grupal)			2.2.11	Módulo Zona Integración Social - Sección E - E"	43	
	1.1	Investigación		2.2.12	Módulo Zona Integración Social - Sección F - F"	44	
		1.1.1	Antecedentes	13	2.2.13	Elevaciones Generales - Norte y Sur	45
		1.1.2	Usuario	14	2.2.14	Elevaciones Generales - Este y Oeste	46
		1.1.3	Problemática	15	2.2.15	Elevación Zona Atención Primaria	47
		1.1.4	Vinculación/Metodología de investigación	16	2.2.16	Elevación Zona Integración Social	48
		1.1.5	Área de levantamiento de información	17	2.2.17	Detalles Constructivos - Cimentación	49
		1.1.6	Resumen de beneficios	18	2.2.18	Detalles Constructivos - Panelería	50
	1.2	Análisis		2.2.19	Detalles Constructivos - Cerchas y Anclaje	51	
		1.2.1	Contexto a Gran escala	20	2.2.20	Detalles Constructivos - Cubierta	52
		1.2.2	Contexto a Media Escala	21	2.2.21	Componentes	53
		1.2.3	Contexto a Pequeña Escala	22	2.2.22	Axonometría - Módulo Atención Primaria - Administración	54
2.	Tomo 2 (Proyecto)			2.2.23	Axonometría - Módulo Atención Primaria - Atención Médica	55	
	2.1	Proyecto		2.2.24	Axonometría - Módulo Atención Primaria - Zona Humanitaria	56	
		2.1.1	Intervención Sitio	24	2.2.25	Axonometría - Módulo Integración Social - Zona Cultural	57
		2.1.2	Síntesis de condicionantes	25	2.2.26	Axonometría - Módulo Integración Social - Zona Capacitación	58
		2.1.3	Análisis referencias tipológicas	26	2.2.27	Secuencia Constructiva	59
		2.1.4	Conceptualización	27	2.3	Visualizaciones	
		2.1.5	Estrategias - Criterios De Diseño	28	2.3.1	Visualización 1	61
		2.1.6	Génesis Proyectual	29	2.3.2	Visualización 2	62
		2.1.7	Partido Arquitectónico	30	2.3.3	Visualización 3	63
		2.1.8	Programa Arquitectónico	31	2.3.4	Visualización 4	64
	2.2	Planimetrías		2.3.5	Visualización 5	65	
		2.2.1	Plano Ubicación	33	2.3.6	Visualización 6	66
		2.2.2	Planta General	34	2.3.7	Visualización 7	67
		2.2.3	Planta Zona Atención Primaria Acotada	35	2.3.7	Visualización 8	68
		2.2.4	Planta Zona Atención Primaria Amoblada	36	2.3.8	Visualización 9	69
		2.2.5	Planta Zona Integración Social Acotada	37	2.4	Memoria Descriptiva	70
		2.2.6	Planta Zona Integración Social Amoblada	38	2.5	Bibliografía	71
		2.2.7	Planta Zona Recreativa y Deportiva	39	2.6	Anexos	72
		2.2.8	Secciones Generales	40			
		2.2.9	Módulo Zona Atención Primaria - Sección C - C"	41			
		2.2.10	Módulo Zona Atención Primaria - Sección D - D"	42			

El proyecto se basa en un centro de atención integral en el sector Mapasingue, del cual se destina a usuarios residentes y migrantes. Posee como eje principal la integración y predomina esta intención en toda etapa y fase desarrollada en el proyecto.

Ubicado en Colinas de Mapasingue en la ciudad de Guayaquil, el terreno cuenta con un lote de 8086,5 m² en donde se plantea originar y concebir el proyecto. La manera de resolver el proyecto se da mediante un previo análisis a situaciones y realidades de migrantes y residentes enfocado en la zona circundante y su necesidad espacial y programática. Mediante esto, se propone un programa arquitectónico direccionado a abarcar estas necesidades por la manera de módulos y zonas. La vegetación presente y existente en el sitio se la busca respetar y adaptar al proyecto para no perderle relevancia. El concepto base del proyecto se origina a partir de la configuración de patio central, misma que condiciona y distribuye a los programas con la circulación y áreas verdes propuestas en el proyecto. El patio como elemento distribuidor, mantiene la concepción base pero se adapta a la realidad del sitio mediante sus accesos y recorridos de un punto hacia otro. Estos ejes transitorios logran a su vez la relación del proyecto con el entorno y no perder así la función existente del lugar, el cual ha servido de tránsito para lograr paso de Mirador de Mapasingue, Colina de Mapasingue, Cooperativa 24 de Octubre hacia el exterior y avenida principal. La modulación planteada y presente en el proyecto permite un crecimiento y ubicación ordenada en el sitio irregular para que así se pueda considerar un eventual crecimiento y adaptación de mayor programa arquitectónico en el proyecto. La materialidad se convierte en relevante al momento de disponerse como elementos prefabricados y de fácil manejo como a su vez instalación. Se busca mantener el contexto existente alrededor del proyecto y sitio, pero a su vez potenciar estas camineras y pasos para que puedan formar parte integradora del proyecto propuesto.

El medio ambiente es un tema relevante en los tiempos actuales, por lo que la vegetación y espacios funcionales es lo que se plantea a través del proyecto para así fomentar un cambio y pensamientos más enfocados hacia una mejora o diferencia de la realidad actual.

Palabras Claves:

Atención, migrantes, patio, integración, vegetación.

TOMO I

INVESTIGACIÓN

¿QUÉ ES MIGRACIÓN?

La migración es el cambio de residencia que implica el traslado de un límite geográfico u administrativo debidamente definido. Si el traspaso se hace de carácter internacional, la migración pasa a denominarse "migración internacional". Mientras que si atraviesa algún tipo de demarcación debidamente reconocida dentro de un país, la migración pasa denominarse "migración interna". (CEPAL, s.f.)

¿QUÉ LA CAUSA?

Hay muchas causantes que pueden definir la migración, que van desde cuestiones de seguridad y demográficas hasta violaciones de los derechos humanos, pobreza o cambio climático. Sin embargo contextualizando su situación en nuestro país, corresponde al déficit de oportunidades socio-económicas que se presentó en Venezuela. (Parlamento Europeo , 2020)



¿QUÉ ES LA ATENCIÓN INTEGRAL?

Por Atención Integral se entiende el conjunto de acciones coordinadas con el fin de satisfacer las necesidades esenciales para preservar la vida y aquellas relacionadas con el desarrollo y aprendizaje humano, acorde con sus características, necesidades e intereses. (Ministerio de Educación Nacional Colombia, s.f)

¿QUÉ BUSCA LA ATENCIÓN INTEGRAL?

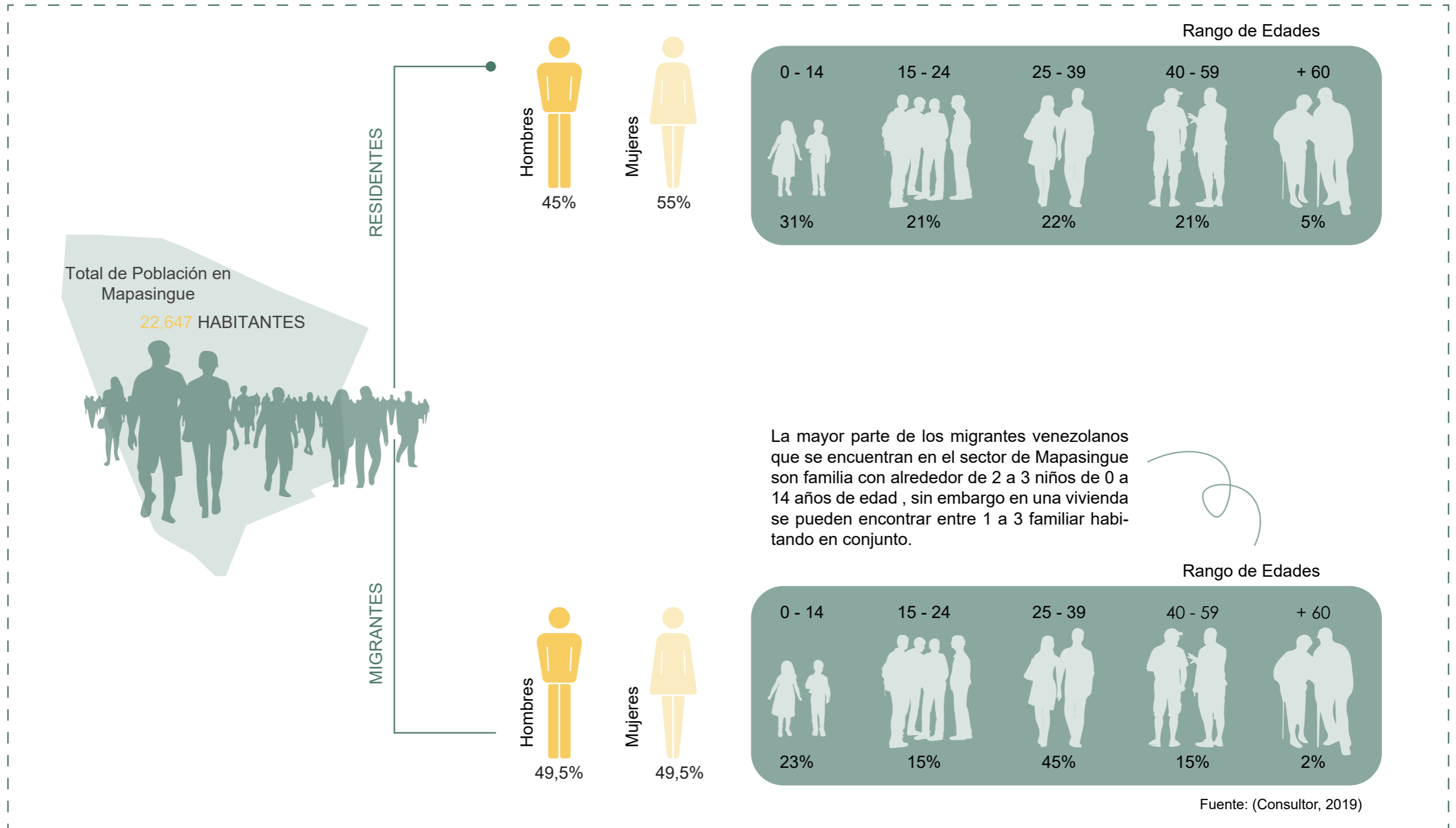
En cuanto a la atención integral, lo que se busca es el desarrollo de una forma de atender y de una serie de servicios que van más allá de la mera prestación de atenciones médicas y sociales biologicistas y centradas en las necesidades. Se busca una articulación de los programas y servicios que permita el desarrollo máximo de los proyectos vitales de las personas en su entorno personal. (Bermejo, 2017)

MAPASINGUE

Mapasingue se originó como una hacienda, la cual pasó en mano de distintos propietarios. Luego de muchos sucesos que acontecieron en el sector, Mapasingue tomó protagonismo a mediados del siglo XX a causa de su planificación urbana. Las primeras personas que llegaron a lotizar los terrenos comenzaron a venderlos a la zona industrial; teniendo así como primeros moradores a los trabajadores industriales del sector, los cuales vivenciaron muchas necesidades en los servicios básicos. Luego de ellos en los años 60 la lotización de Mapasingue garantizó el crecimiento de la ciudad en dirección al norte.

La consolidación de Mapasingue se dio por 3 vías:

- 1) La venta directa de la última propietaria a lo que se refiere como "La Hacienda Mapasingue"
- 2) La legalización del terreno que constó en el decreto 834.
- 3) Decreto 2740, que constó con el paso del gobierno al Municipio de Guayaquil, con la venta directa de lotes.



DEDUCCIÓN DE NECESIDADES

Observamos las distintas necesidades que enfrentan los moradores de ambos grupos en Mapasingue, siendo estos puntos mencionados por ellos mismos; y dando como resultado un déficit de atención y solución por parte de los entes gubernamentales. Entre ellas tenemos:

- Acceso a Servicios
- Atención en salud.
- Alimentación.
- Vivienda digna
- Atención a personas con necesidad de protección internacional.
- Inclusión cultural y deportiva.
- Impulso al emprendimiento y a la generación de empleo.



La importancia del Centro de Atención Integral, radica en la necesidad de crear espacios que se enfoque a erradicar las necesidades de los usuarios, y tengan concordancia con la arquitectura del sector; donde se la va a implementar especialmente con sus condiciones climáticas (Lluvias extremas, sol y alto nivel de humedad). Es necesario fomentar espacios de acceso público para quienes frecuenten o residan en el sector con el fin de generar convivencia y cooperación comunitaria. Se plantea alcanzar una igualdad barrial con un sentido de pertenencia e integración con la comunidad a nivel macro.



PROBLEMÁTICA

En cuanto a la problemática presenciada en el lugar y por el sentir de los ciudadanos venezolanos para con los nacionales, desde los diferentes escenarios que viven en su cotidianidad; se reflejó estas perspectivas por medio de una ecuación de diagnóstico, siendo esta T/D3, donde T es la tensión entre migrantes y residentes. En ello D3 abarca tres componentes como son la DESIGUALDAD de acceso a oportunidades de trabajo y salarios; esto genera una gran DESCONFIANZA porque se remarcan las DIFERENCIAS de costumbres y de variaciones presentes en la capacidad adquisitiva de ambos grupos de estudio.



DESIGUALDAD

3 DESCONFIANZA

DIFERENCIA

VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD

Como vinculación principal es la Universidad Católica Santiago de Guayaquil (UCSG) quienes en conjunto con la facultad de arquitectura y diseño permiten plantear proyectos arquitectónicos con conexión a la ayuda humanitaria como es el caso de residentes venezolanos en Mapasingue. Por lo cual, al plantear un proyecto que tiene como fin ser un CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL, permitirá acogerse a necesidades palpadas por ambos grupos; logrando así una conexión entre la ciudadanía y el proyecto.



RELACIÓN DIRECTA

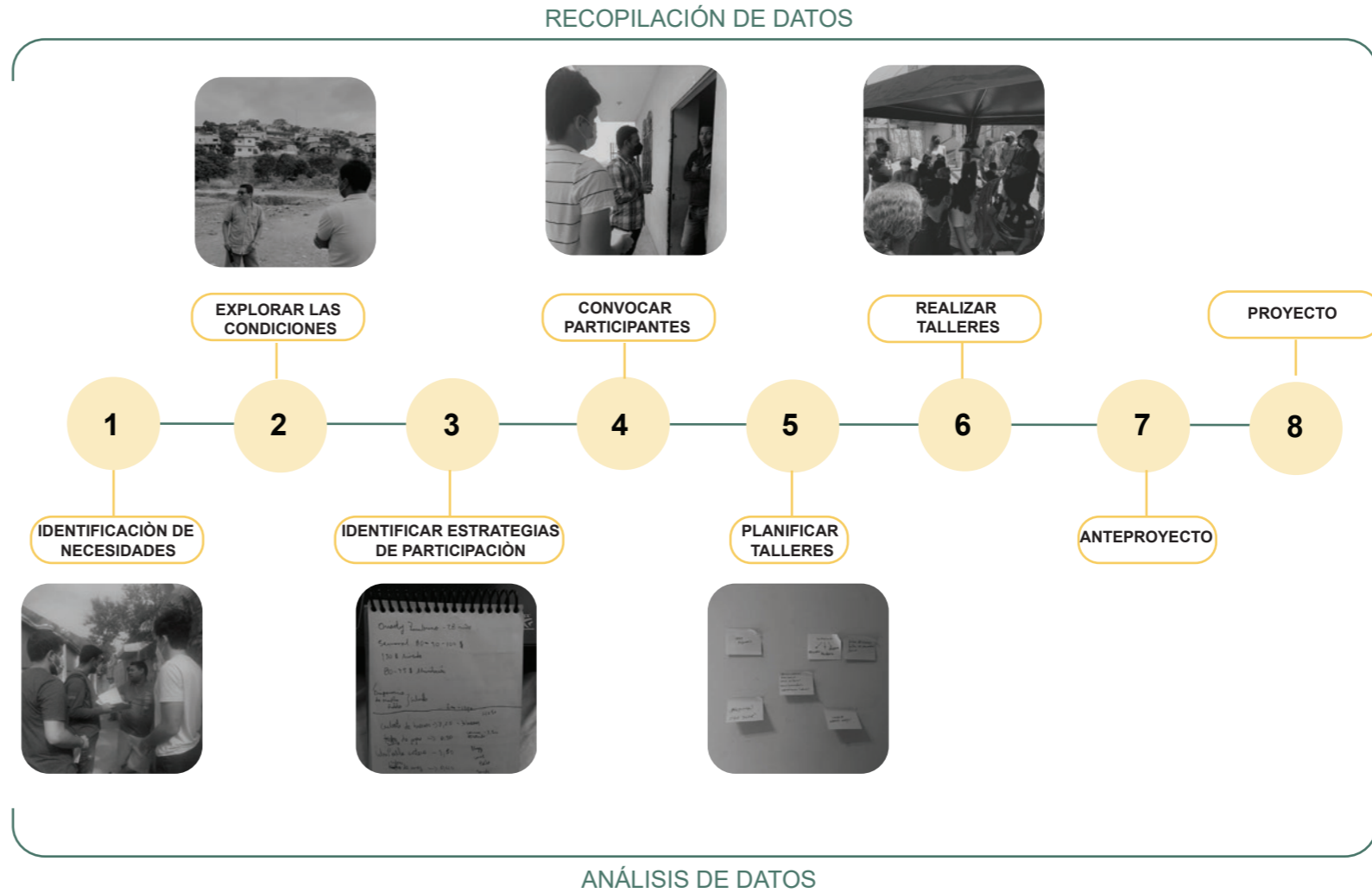


ACADEMIA



Alcaldía Guayaquil

MAPASINGUE



METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

La recopilación de datos se realiza de manera cualitativa, es decir, se efectúa un acercamiento personal con migrantes venezolanos y residentes locales. Mediante entrevista se obtuvo distintos puntos de vista de cómo ellos perciben la desconexión social y desigualdad en la comunidad (migrante - residente). Para este punto se gestiona talleres del cual formen parte ambos usuarios, para así fomentar un primer acercamiento de participación colectiva. Además se realiza un mapeo de localización con el propósito de establecer un lote estratégico que cree un punto focal entre las cooperativas ya mencionadas y así poder partir con el planteamiento del proyecto arquitectónico.

ÁREA DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN

El levantamiento de información se sitúa en las cooperativas: Mirador de Mapasingue, Colinas de Mapasingue, 24 de Octubre y General Quisquis. Las cuales según el monitoreo de protección del informe final de la región costa (ACNUR,2021) son las cooperativas con mayor índice de migrantes venezolanos.

En cada una de las cooperativas se realiza una serie de entrevistas tanto a migrantes venezolanos como a residentes locales para conocer cuál es la relación que tienen ambos con respecto a la integración como comunidad.

A su vez se realiza un levantamiento de condicionantes locales para plantear un punto focal en el cual las diferentes propuestas arquitectónicas se logren emplear y así lograr integrar varias cooperativas y formar una comunidad con mucho mas alcance.

COLINAS DE MAPASINGUE	10	10
24 DE OCTUBRE	8	8
MIRADOR DE MAPASINGUE	7	7
GENERAL QUISQUIS	5	5



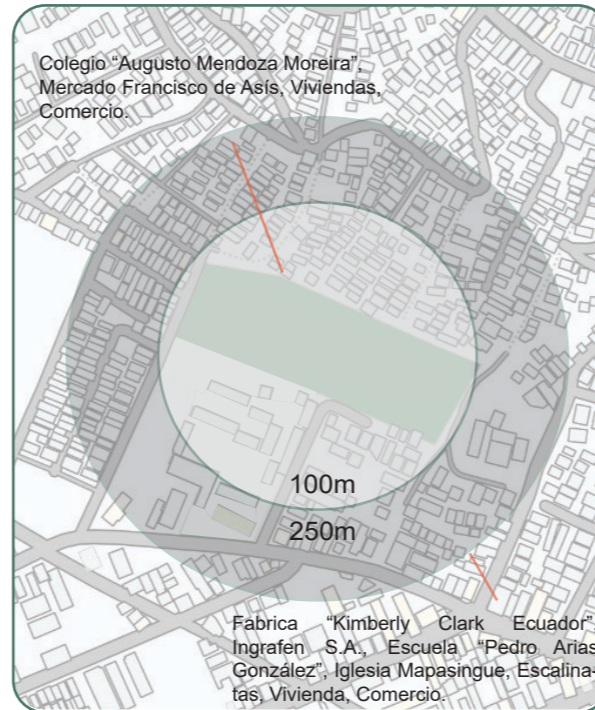
RESUMEN DE BENEFICIOS

Se realizó dos recortes (áreas directas e indirectas) para el área de influencia con la finalidad de conocer el impacto (ambiental y social) y como este podría generarse a futuro para planearnos diferentes medidas preventivas para poderlas mitigarlas.

En el uso del suelo se observó las principales actividades realizadas; midiéndolas en su densidad. Se determinó que el mayor índice es el residencial, industrial y educacional.

El área de intervención es el terreno posterior al colegio "Augusto Mendoza Moreira".

ÁREA DE INFLUENCIA



ÁREA DE INTERVENCIÓN

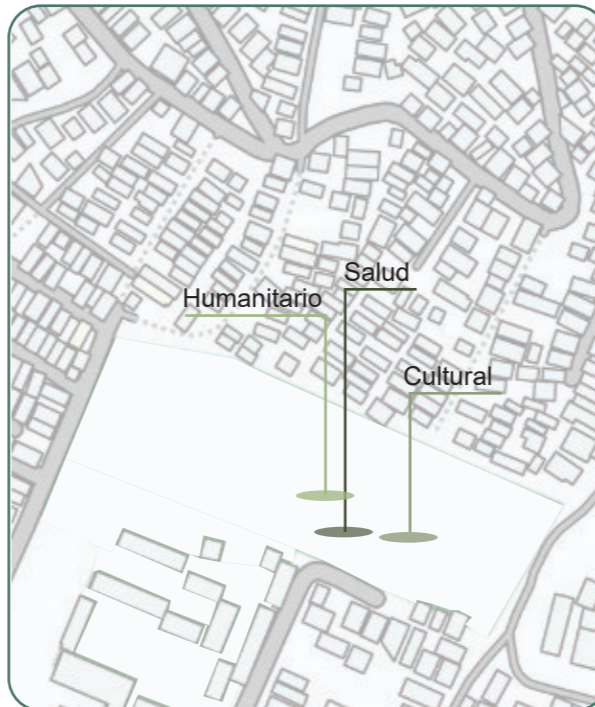


COOPERATIVA COLINAS DE MAPASINGUE

Código Catastral	95-402-2-0-0-0
Sector	95
Manzana	402
Lote	2
Division	0
Phv	0
Phh	0
Uso_de_Edificacion	EDUCACION
Norte	SOLARES
Sur	SOLARES Y CALLE
Este	SOLARES Y CALLE
Oeste	SOLARES
Longitud_Norte	228 m
Longitud_Sur	133.81 m
Longitud_Este	211 m
Longitud_Oeste	230.25 m
Area	30.020 m2
COS:	0.13 (26192.59 m2)
CUS:	0.15 (25879.31 m2)

NORMATIVAS

USO DE SUELO



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN



POBLACIÓN BENEFICIADA

ZONA HUMANITARIA
ZONA MEDICA
ZONA EDUCATIVA
ZONA CULTURAL

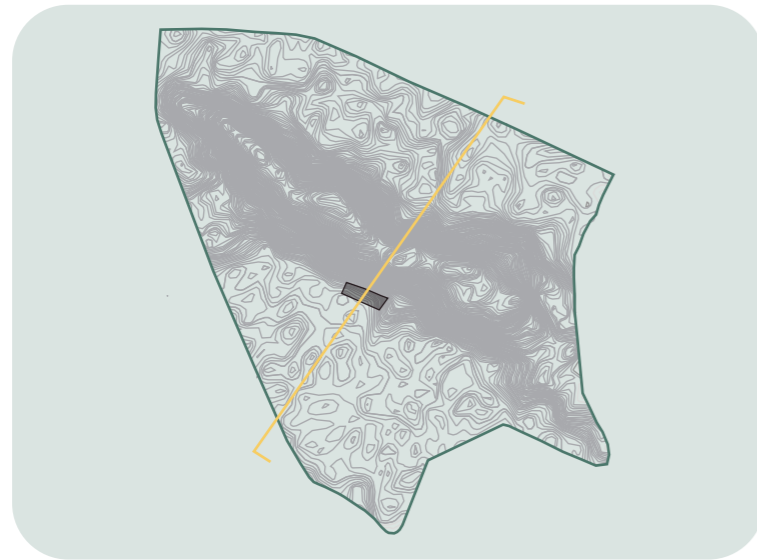
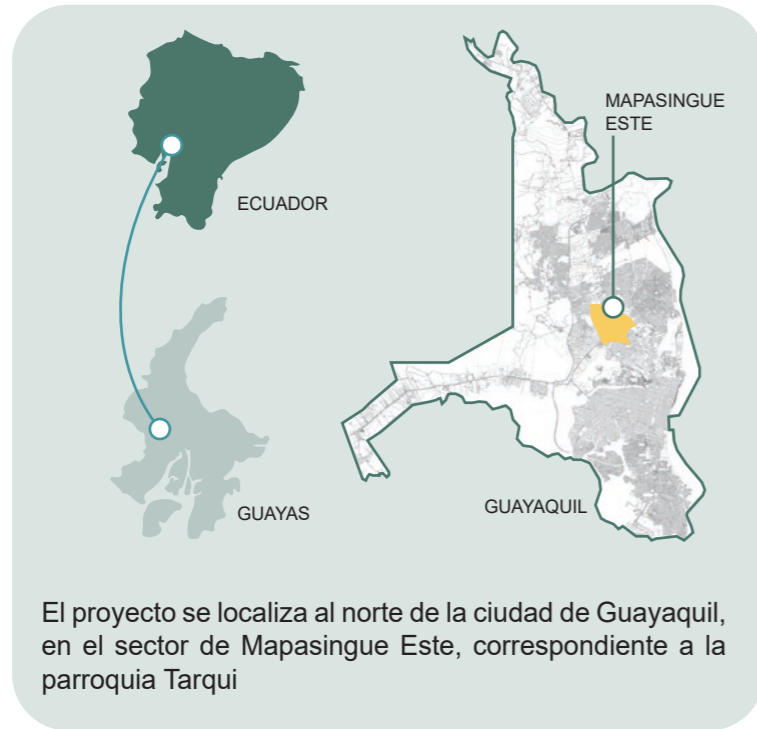
FLUJO ENTRE TOTAL



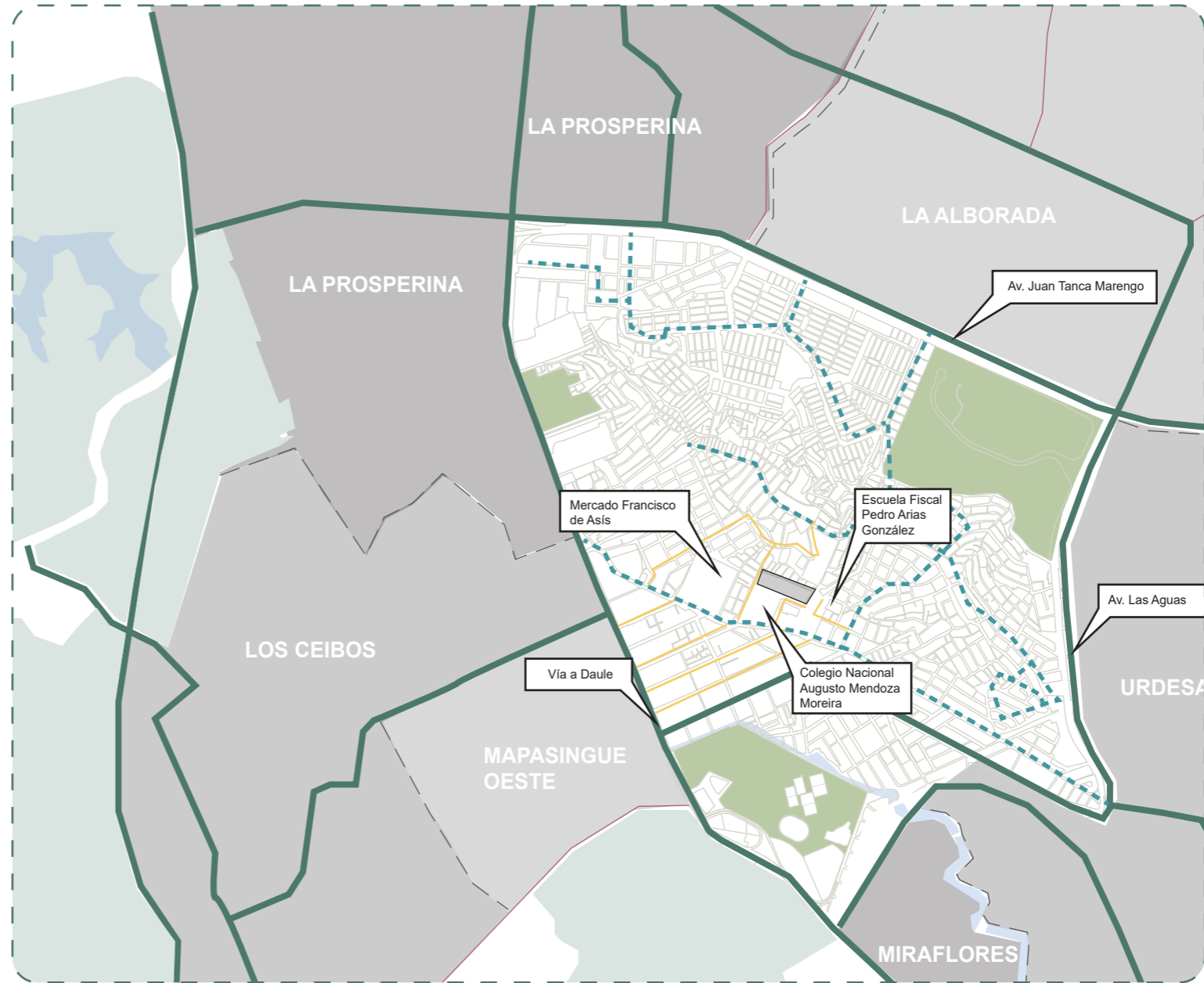
TOMO I

ANÁLISIS

CONTEXTO A GRAN ESCALA



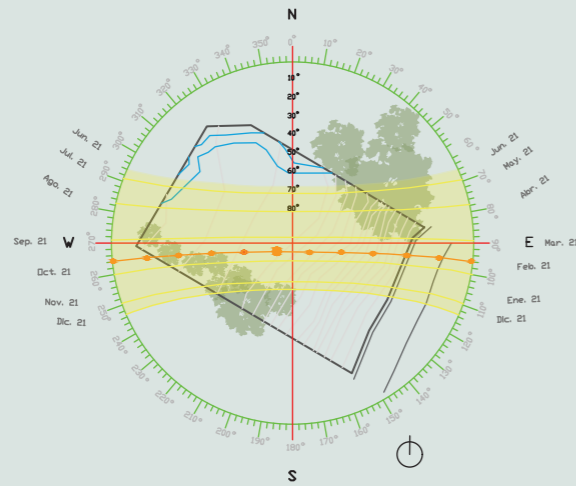
MAPASINGUE ESTE 500 m



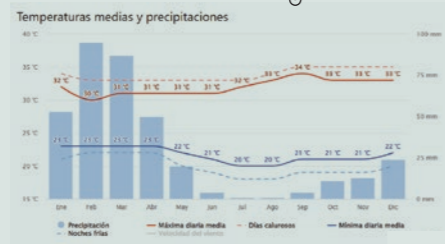
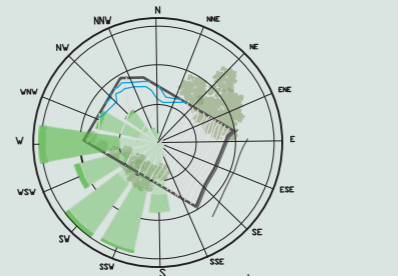
- Vias principales
- Vias secundarias
- Vias alternas
- Estero salado
- Vegetación existente
- Terreno

MAPASINGUE ESTE 500 m

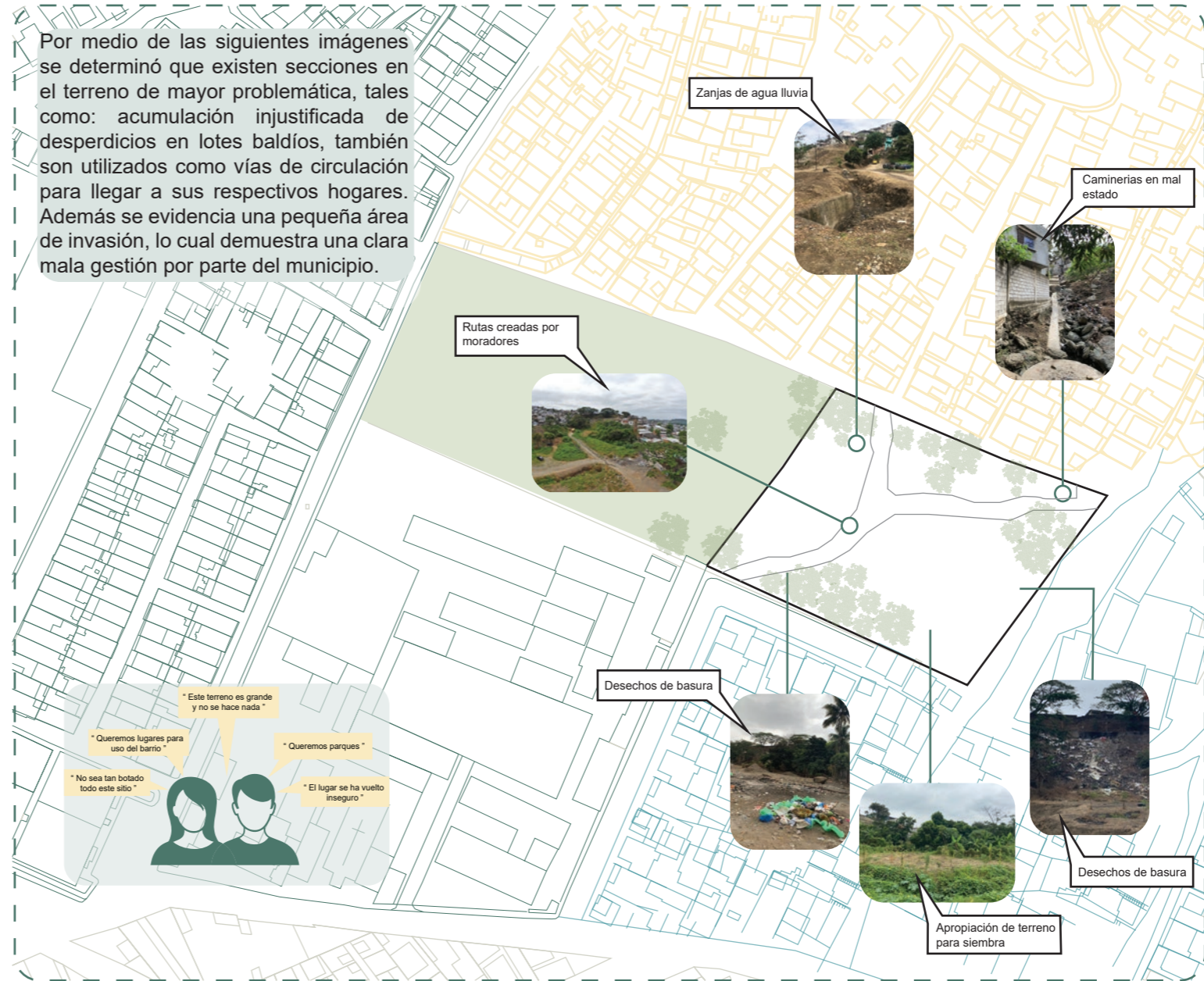
CONTEXTO A MEDIA ESCALA



El sentido de movimiento del sol es de este a oeste, se releva este precedente para tener orientación a los impactos solares en el proyecto a desarrollarse. La dirección de vientos predominante es de suroeste a noroeste. Velocidad máxima de 5m/s y mínima de 2m/s. Al determinar los vientos se puede relevar posible ventilación de proyecto y espacio



Por medio de las siguientes imágenes se determinó que existen secciones en el terreno de mayor problemática, tales como: acumulación injustificada de desperdicios en lotes baldíos, también son utilizados como vías de circulación para llegar a sus respectivos hogares. Además se evidencia una pequeña área de invasión, lo cual demuestra una clara mala gestión por parte del municipio.



* Este terreno es grande y no se hace nada *

* Queremos lugares para uso del barrio *

* Queremos parques *

* El lugar se ha vuelto inseguro *

* No sea tan bolado todo este sitio *

- Mirador de Mapasingue
- 24 de Octubre
- Colina de Mapasingue
- General Quisquis

MAPASINGUE ESTE 500 m

CONTEXTO A PEQUEÑA ESCALA

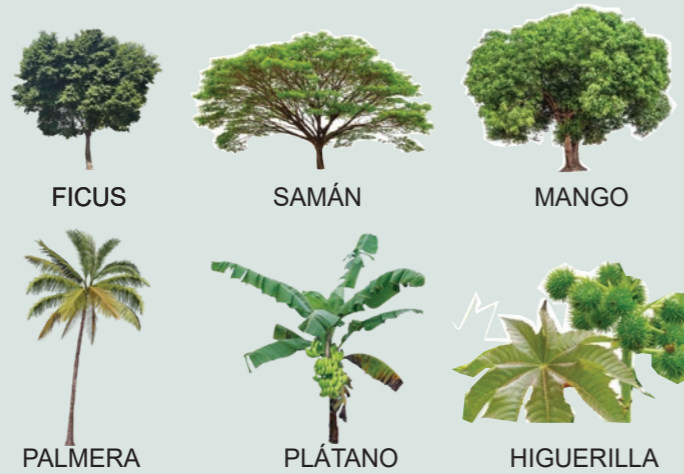
MATERIALIDAD



La materialidad predominante en el área es el bloque y zinc, como materiales utilizados en las viviendas

VEGETACIÓN

La vegetación presente en el terreno es: Ficus, Samán, Mango, Palmera, Plátano e Higuera; además de la hierba que crece de forma silvestre en el lugar.



- Zona religiosa 2%
- Zona educativa 7%
- Zona vivienda 85%
- Zona industrial 5%

MAPASINGUE ESTE 20 m

TOMO II

PROYECTO



Del sitio de proyecto se considera su situación para obtener criterios de diseño como a su vez estrategias. Se resuelve el proyecto y los espacios de este mediante la adaptación a todo el terreno considerando los espacios de circulación tales como camineras existentes en el sitio y además recorridos propuestos a partir del proyecto. A partir de esto se condiciona un direccionamiento hacia los espacios y demás zonas de encuentro en el proyecto.

Futuro Crecimiento De Proyecto

El espacio de lado izquierdo de terreno se lo considera dentro de un posible eventual crecimiento de proyecto. El criterio para considerar esto es de replicar formalmente en el mismo sentido opuesto bajo mismas dimensiones y modulación.

Objetivo General En Sitio

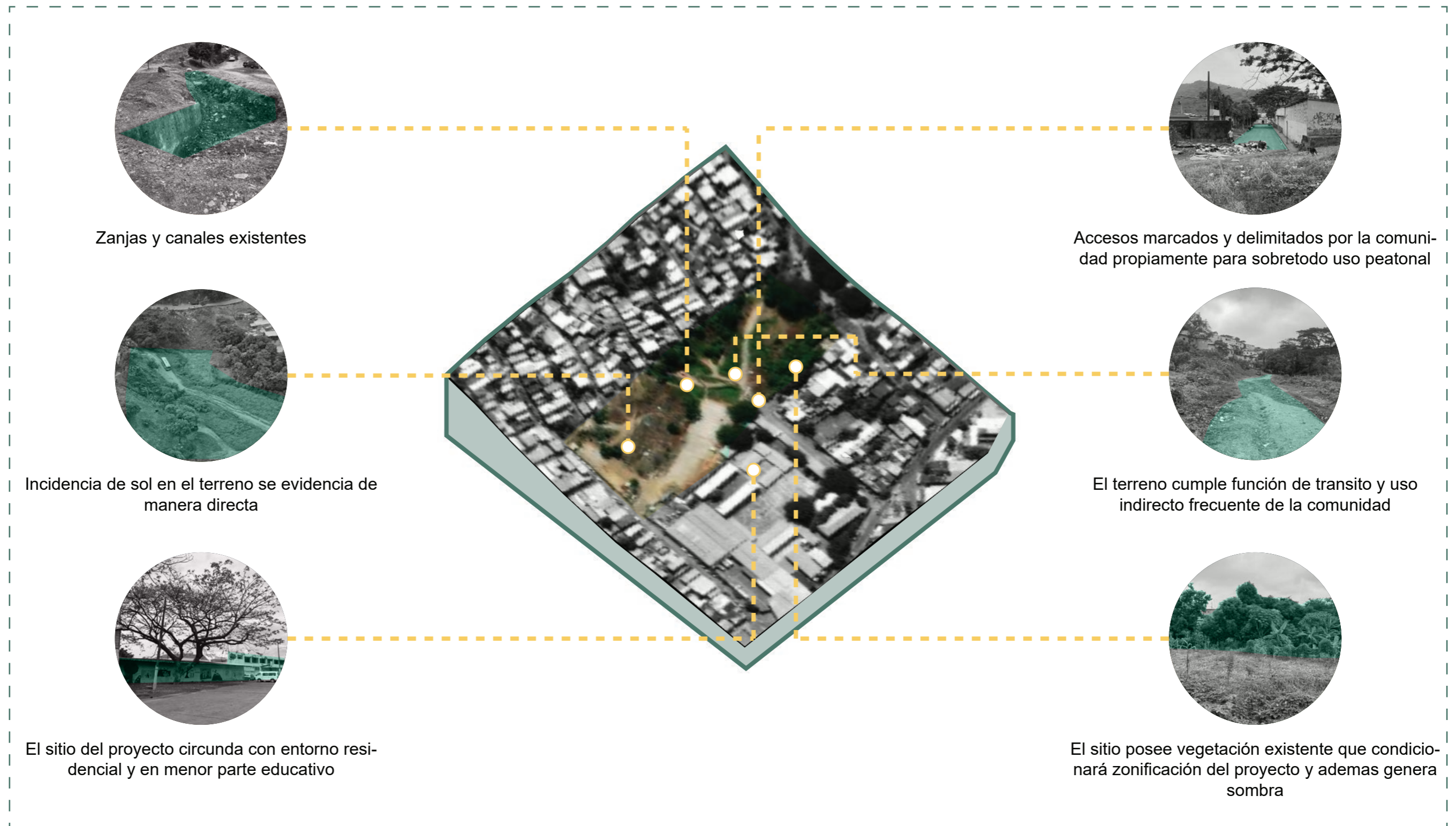
Concebir y generar una propuesta arquitectónica de ámbito social enfocado en un Centro de Atención Integral en el sector de Mapasingue. Dicha propuesta se alineará a enfoques sociales, ambientales, económicos, constructivos, con la intención de lograr integración y conservación del terreno en donde el proyecto vaya a tomar lugar.

Objetivos Específicos En Sitio

- Preservar la relevancia que mantiene este terreno en el sector y su uso otorgado de parte de la comunidad, adaptando esto a la propuesta.
- Desarrollar e implantar una propuesta de diseño arquitectónico que predomine y se relacione al entorno.
- Preservar contexto y función para poder brindar un anteproyecto funcional para los usuarios de la comunidad del sitio.



SÍNTESIS DE CONDICIONANTES

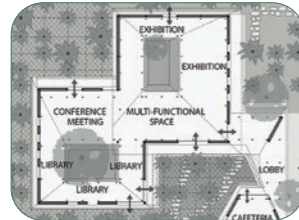


ANÁLISIS REFERENCIAS TIPOLOGICAS

Casa Comunitaria De Cam Thanh



Ubicación: Tp. Hội An, Vietnam
Arquitecto: 1+1>2 Architects
Año: 2015
Área: 550 m²



Formal:
 Una configuración inicial y predominante se repite y evidencia a través del proyecto generando espacios comunes y espacios específicos. Esta configuración se adapta y genera una forma.



Funcional:
 Cada espacio está dispuesto en el proyecto de acuerdo a una relación y siempre predominando la funcionalidad de estos y por consecuente del proyecto para que en todo momento se evidencie.

Centro de Aprendizaje Lanka



Ubicación: Sri Lanka
Arquitecto: feat.collective
Año: 2016
Área: 710 m²



Topografía
 El proyecto se adapta a topografía mediante cortes y relleno. Se interviene y adapta a esta condicionante integrandola al proyecto formando parte de los espacios y de circulación.

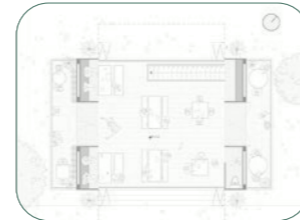


Contextual
 El contexto y la topografía presentes en el proyecto hacen que se empleen camineras y cambios de piso. Se busca el proyecto sirva de función relevante en el sitio y un aporte a la comunidad.

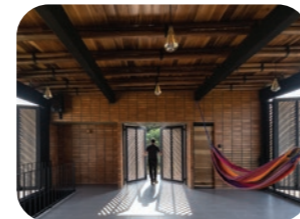
Centro Rural de Integración Deportiva La Pradería



Ubicación: Babahoyo, Ecuador
Arquitecto: Natura Futura Arquitectura
Año: 2022
Área: 160 m²



Modular
 Los espacios están configurados por modulación, en la cual a cierta medida van aumentando su agrupación dependiendo de la cantidad requerida en base a un programa arquitectónico dado.

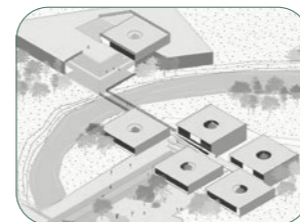


Materialidad
 La materialidad de este proyecto se rigue en estructura metálica y elementos de fácil armado o uso. El acero cumple una función tanto estructural como estética en el proyecto logrando estabilidad.

Centro Desarrollo Comunitario Tapachula



Ubicación: Tapachula, México
Arquitecto: Laboratorio Acupuntura Urbana
Año: 2021
Área: 2.365 m²

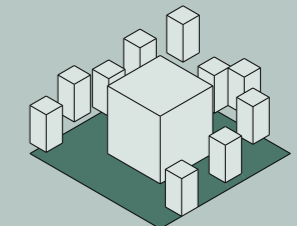


Circulación
 La circulación del proyecto en parte se cumple por caminos y recorridos determinados. Los espacios están relacionados y conectados de manera que se determina una proximidad y orden.

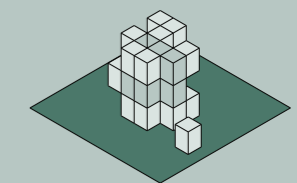


Zonificación
 La disposición en el proyecto de los espacios se da acorde a las actividades de estos y la función en jerarquía de la comunidad y necesidades. Los espacios independientes conforman un conjunto.

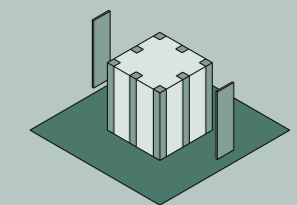
Criterios Tipológicos



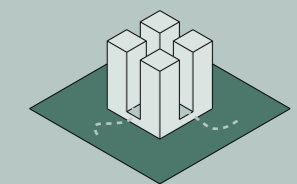
Adaptación Contexto



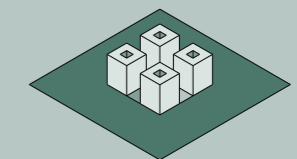
Orden Modular



Materialidad



Circulación



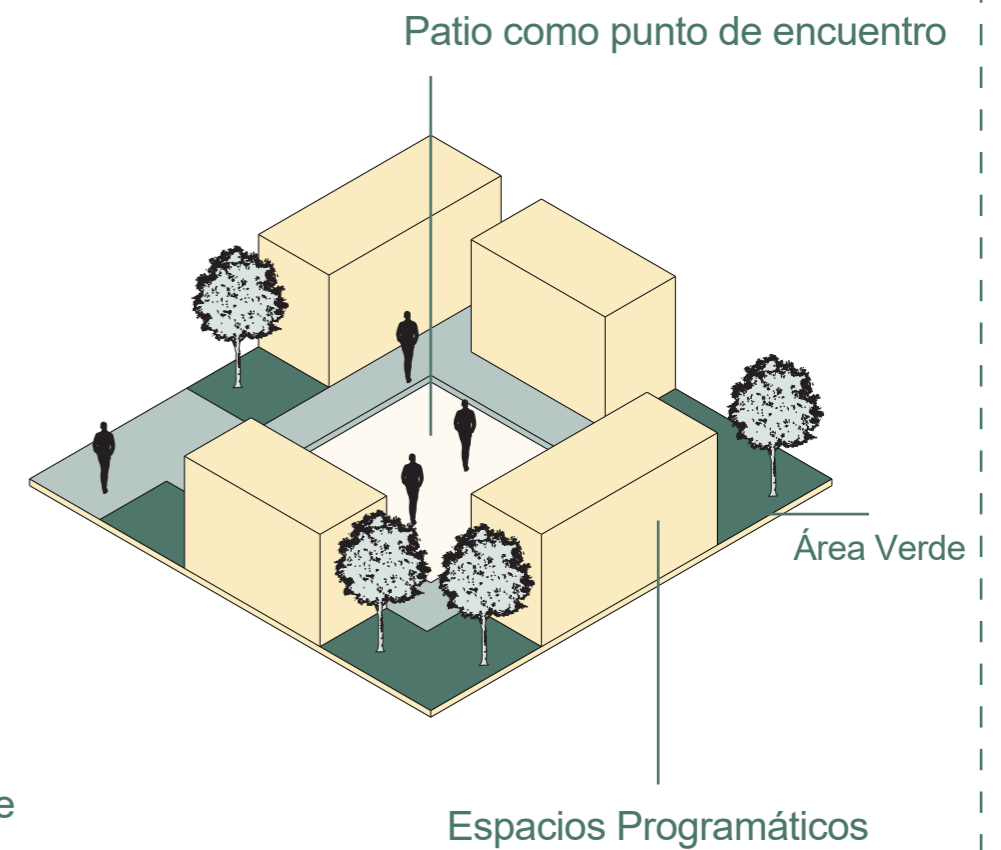
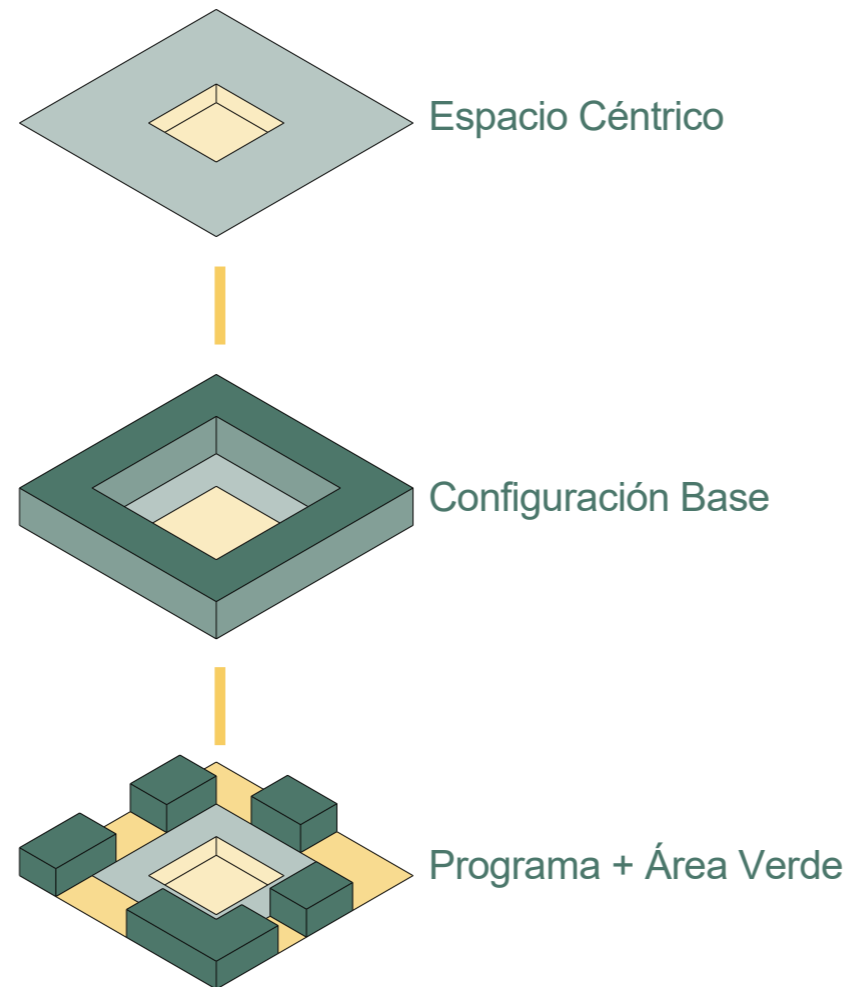
Espacios Jerarquizados

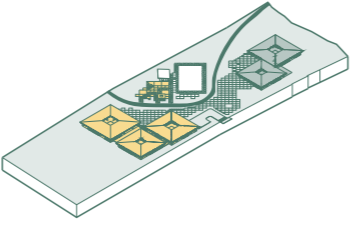
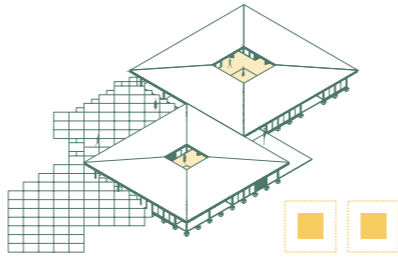
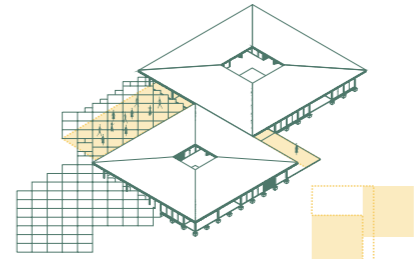
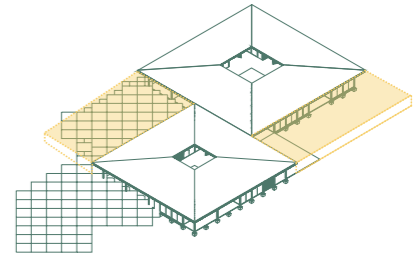
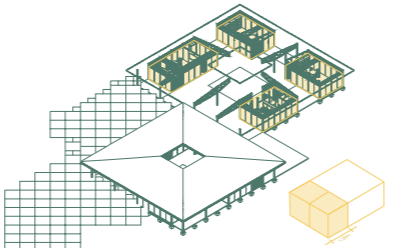
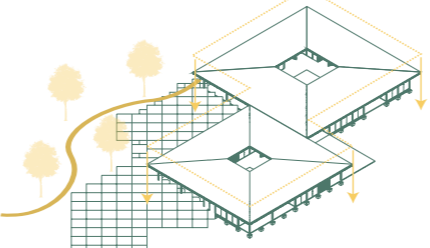
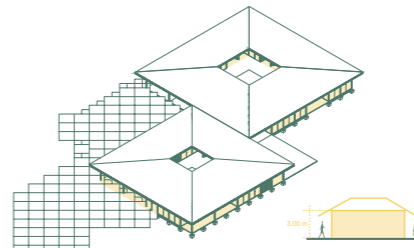
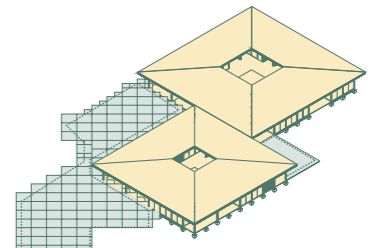
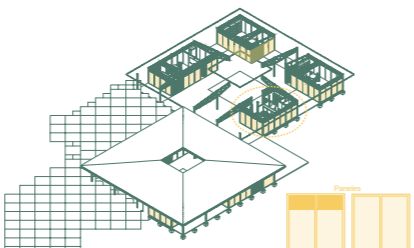
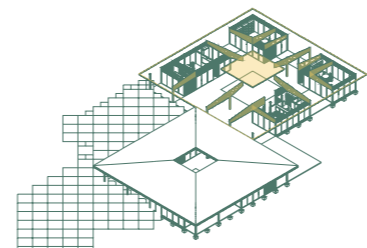
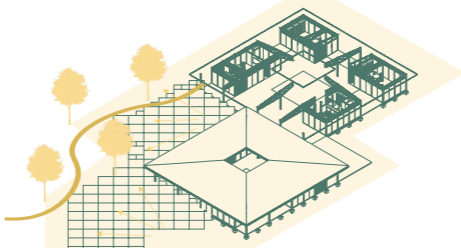
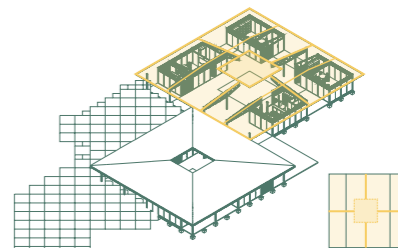

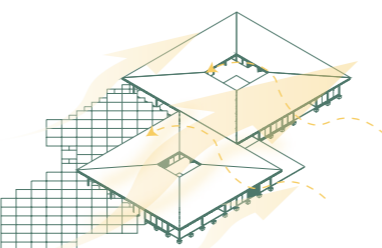
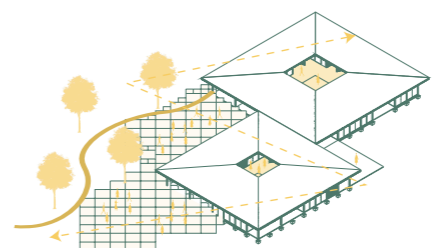
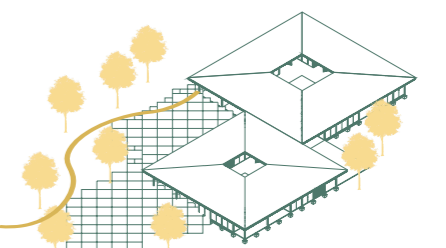
“La arquitectura no puede obligar a las personas a conectarse, solo puede planificar los puntos de cruce, eliminar barreras y hacer que los lugares de reunión sean útiles y atractivos.”
(Scott Brown, sf)

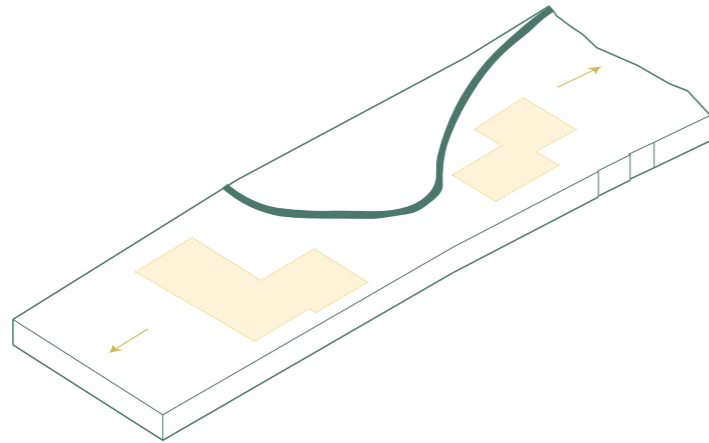
El punto clave del proyecto es la integración de los habitantes y migrantes del sector. La palabra integración hace alusión a formar un todo en conjunto en donde se pueda relacionar lo exterior con lo interior y pueda así ser de aporte para el sector.

La idea de patio, concebida como un espacio para relación e integración, busca adaptarse y brindar una proximidad y oportunidad de encuentro para los potenciales usuarios. El patio brinda una configuración en donde se conciben espacios flexibles y de relación exterior-interior, en los cuales estos espacios están en el proyecto pero circundando una zona central.

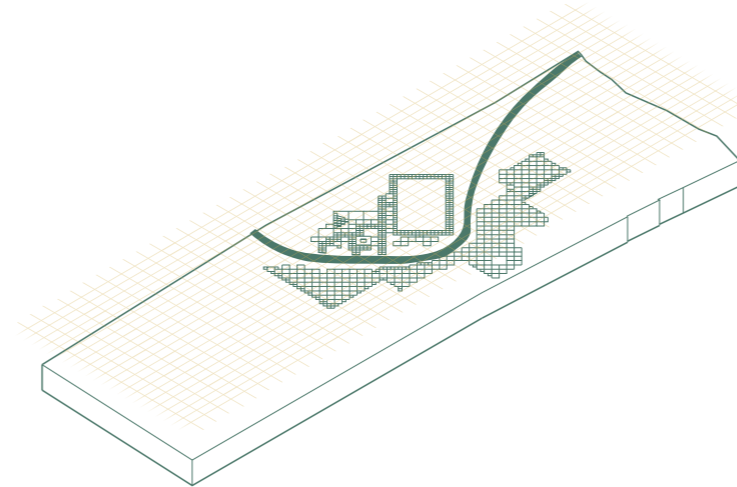
Es una manera de delimitar un espacio con una configuración determinada y en consecuencia generar espacios abiertos y cerrados. Se plantea un uso sin especificación para este espacio de patio céntrico.



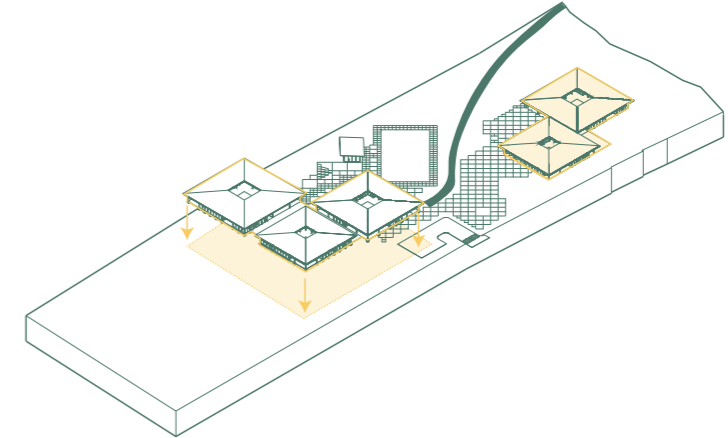
<p>CRITERIOS FUNCIONALES</p>	 <p>Potenciar la circulación planteada por los residentes y destacar el nodo que se genera en el centro del terreno</p>	 <p>Implementar patios internos para que los usuarios puedan tener puntos de encuentro y se potencie la cohesión social dentro del proyecto.</p>	 <p>Establecer recorridos de circulación identificables y marcados para obtener fluidez hacia espacios.</p>	 <p>Crear espacios flexibles en caso de necesitar mas areas para los usuarios.</p>
<p>CRITERIOS FORMALES</p>	 <p>Disponer de la modulación de 1.20m para establecer organización de forma en el terreno.</p>	 <p>Adaptar el proyecto al sitio, preservando lo existente pero implementando y concibiendo el proyecto por zonas.</p>	 <p>Desarrollar el proyecto en un solo nivel con el fin de tener buena accesibilidad para todo tipo de usuario.</p>	 <p>Zonificar espacios y zonas del proyecto relacionado a un orden de jerarquía de uso y atención.</p>
<p>CRITERIOS CONSTRUCTIVOS</p>	 <p>Considerar el uso y manejo de elementos constructivos prefabricados con el fin de ahorrar en costos de construcción y transporte.</p>	 <p>Implementación y definición de materiales resistentes eventual daño para preservar la seguridad en el proyecto.</p>	 <p>Relación de la materialidad del proyecto con el entorno, evitando alterar la cromática del contexto.</p>	 <p>Definir la estructura del proyecto a través de estructura metálica como soporte y eficiencia sísmica y resistente.</p>
<p>CRITERIOS AMBIENTALES</p>	 <p>Orientar las caras y fachadas de los espacios considerando la proyección solar y lograr esta sea esté lo menos presente.</p>	 <p>Controlar la orientación del viento mediante ventilación cruzada y en la parte superior de espacios para que puedan estar ventilados.</p>	 <p>Definir espacios libres para uso de la comunidad teniendo como objetivo una relación exterior-interior.</p>	 <p>Emplear la vegetación existente del sitio y agregar áreas verdes con fin de protección solar y regulador de temperatura preservando un ambiente fresco.</p>



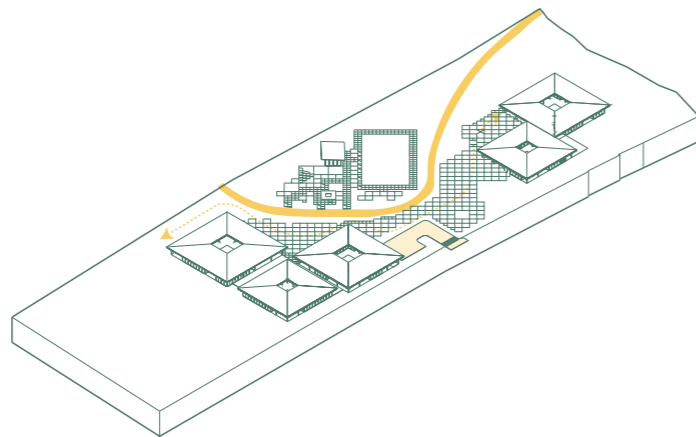
Marcar límites de terreno y accesos
para aprovechar el recorrido actual
de los residentes



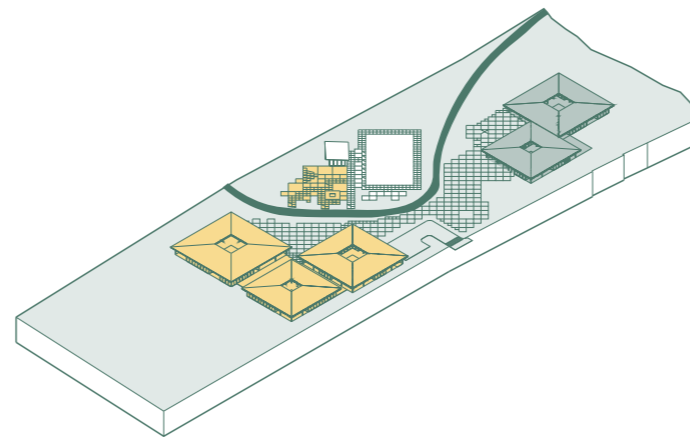
Plantear una retícula derivada a la modulación
para lograr un orden y crecimiento establecido



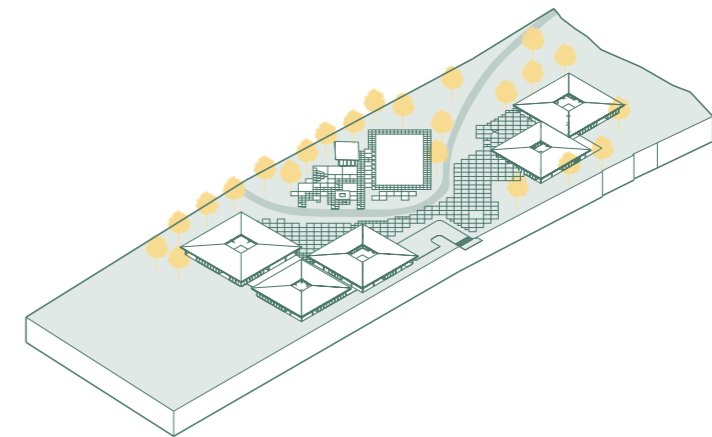
Adaptar y zonificar proyecto al terreno
mediante la definición de circulación
y accesibilidad



Definir circulación en base al programa
y la necesidad de los espacios de parte
de potenciales usuarios



Dividir proyecto por zonas
enfocadas en la actividad
propuesta a realizar



Implementar vegetación en el proyecto
y preservar la existente y relevante del sitio

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

El partido arquitectónico cumple como respuesta a condicionantes e intenciones del programa, además de criterios diversos relacionados con el proyecto y su entorno.

- Acceso vehicular marcado y zonificado su respectivo parqueo moderado para usuarios.
- Zonas al aire libre para circulación como también uso de punto de encuentro de la comunidad.
- Preservación de entorno mediante relación con el cerro y contexto residencial.
- Pisos permeables con respectivo tratamiento de evacuación de aguas lluvias mediante inclinación y rejillas.
- Nodo principal existente y potenciado para su preservación de lo familiar con la comunidad de Mapasingue.
- Recorridos conectores de proyecto con sitio para interacción, integración y recreación.
- Cubierta con consideración de agua lluvia y tratamiento de esta, mediante cerchas e inclinación.
- Potencial espacio para crecimiento de proyecto considerando eventuales huertos y comercio para desarrollo de comunidad.
- Multifuncionalidad de espacios y zonas del proyecto con entorno.



Conexión Comunidad



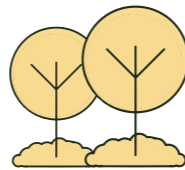
Preservación Caminerías



Visuales Contextuales



Evacuación Aguas Lluvias

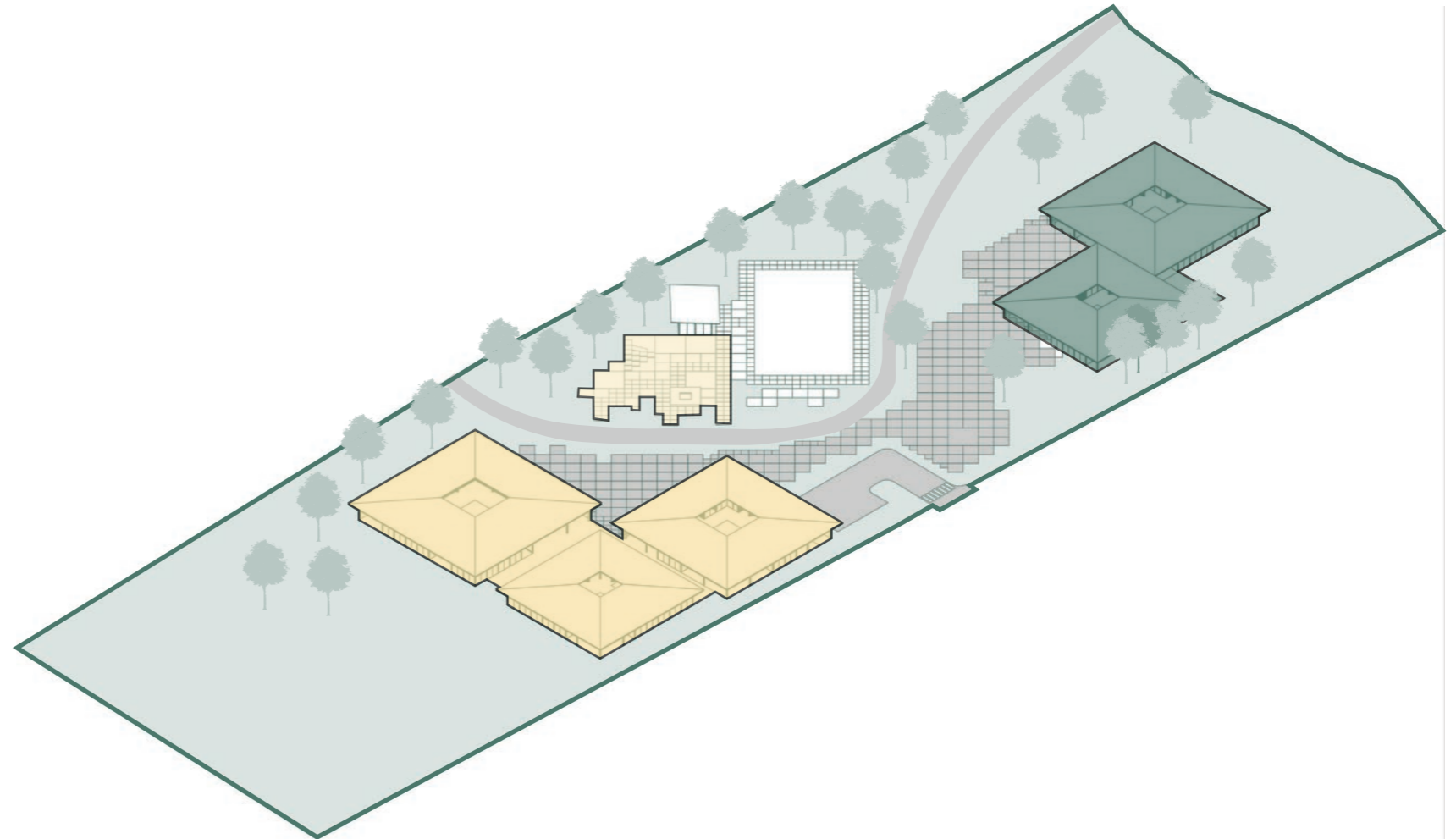


Vegetación Adaptada



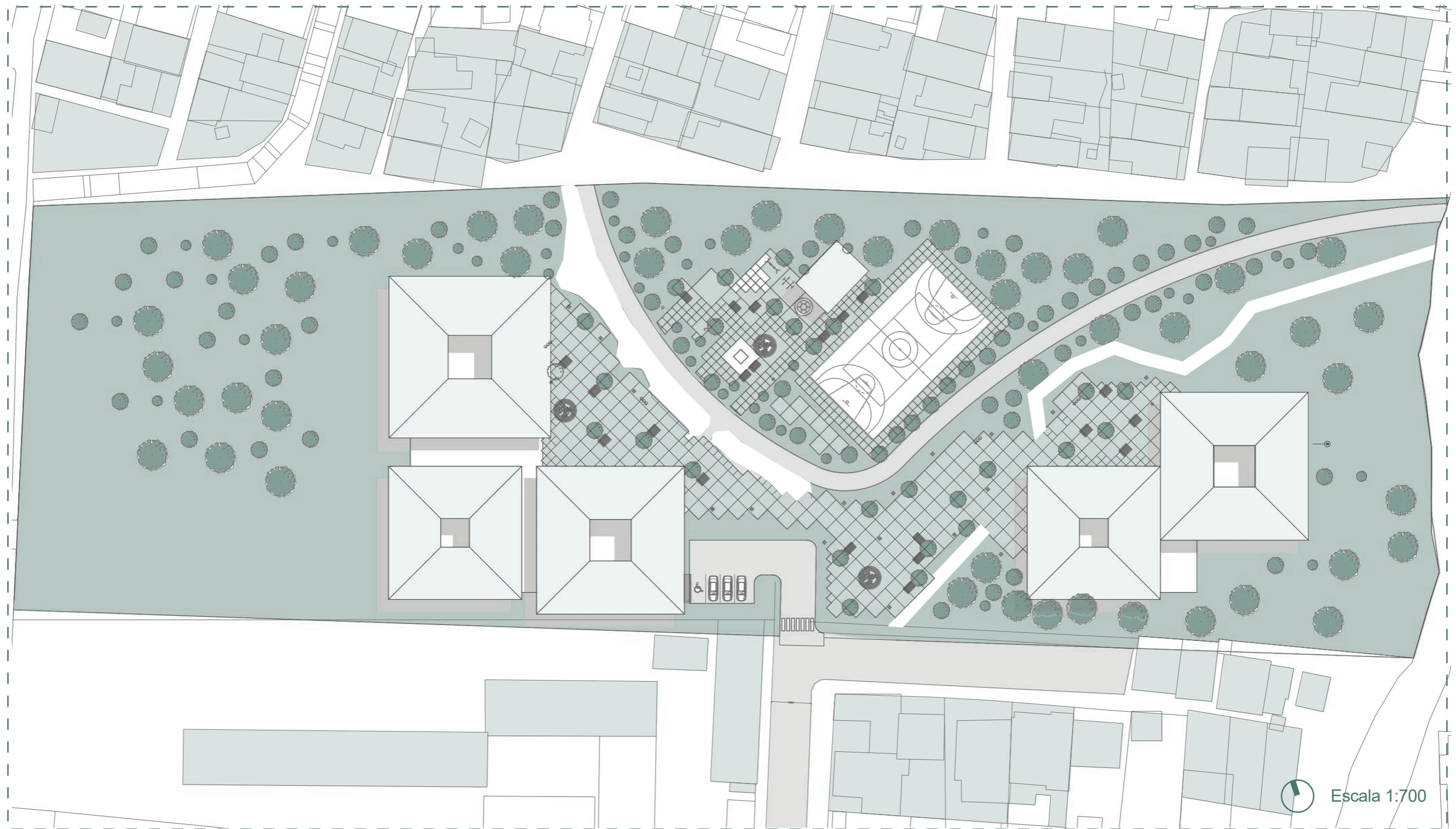
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	ESPACIO	CANTIDAD	M2
ZONA ATENCIÓN PRIMARIA	- Administración		
	- Stand de información	1	14.17m2
	- Sala de información	1	14.17m2
	- Sala de reunión	1	27.50m2
	- Zona administrativa	1	40.93m2
	- Oficina de administrador	1	14.17m2
	- Archivero	1	14.17m2
	- SSHH	1	37.53m2
	- Atención Médica		
	- Medicina general	1	27.55m2
	- Pediatría	1	27.55m2
	- Odontología	1	27.55m2
	- Ginecología	1	27.55m2
	- SSHH	4	3.50m2
	- Zona Humanitaria		
	- Centro de ayuda (ONG)	1	54.32m2
- Centro legal	1	54.32m2	
- Centro psicológica	1	54.32m2	
- Centro social	1	54.32m2	
ZONA INTEGRACIÓN SOCIAL	- Zona Cultural		
	- Stand de información	1	14.17m2
	- Sala de lecturas	1	40.93m2
	- Área de exposiciones	1	40.93m2
	- Sala de usos múltiples	1	54.32m2
	- Zona Capacitación		
	- Aulario	1	40.93m2
	- Taller comunitario	1	40.93m2
	- Ludoteca	1	40.93m2
	- Bodega	1	14.17m2
- SSHH	1	37.53m2	
ZONA RECREATIVA Y DEPORTIVA	- Área recreación		
	- Juegos infantiles	1	51.84m2
	- Plazoleta	1	51.84m2
TOTAL:			932.64 m2

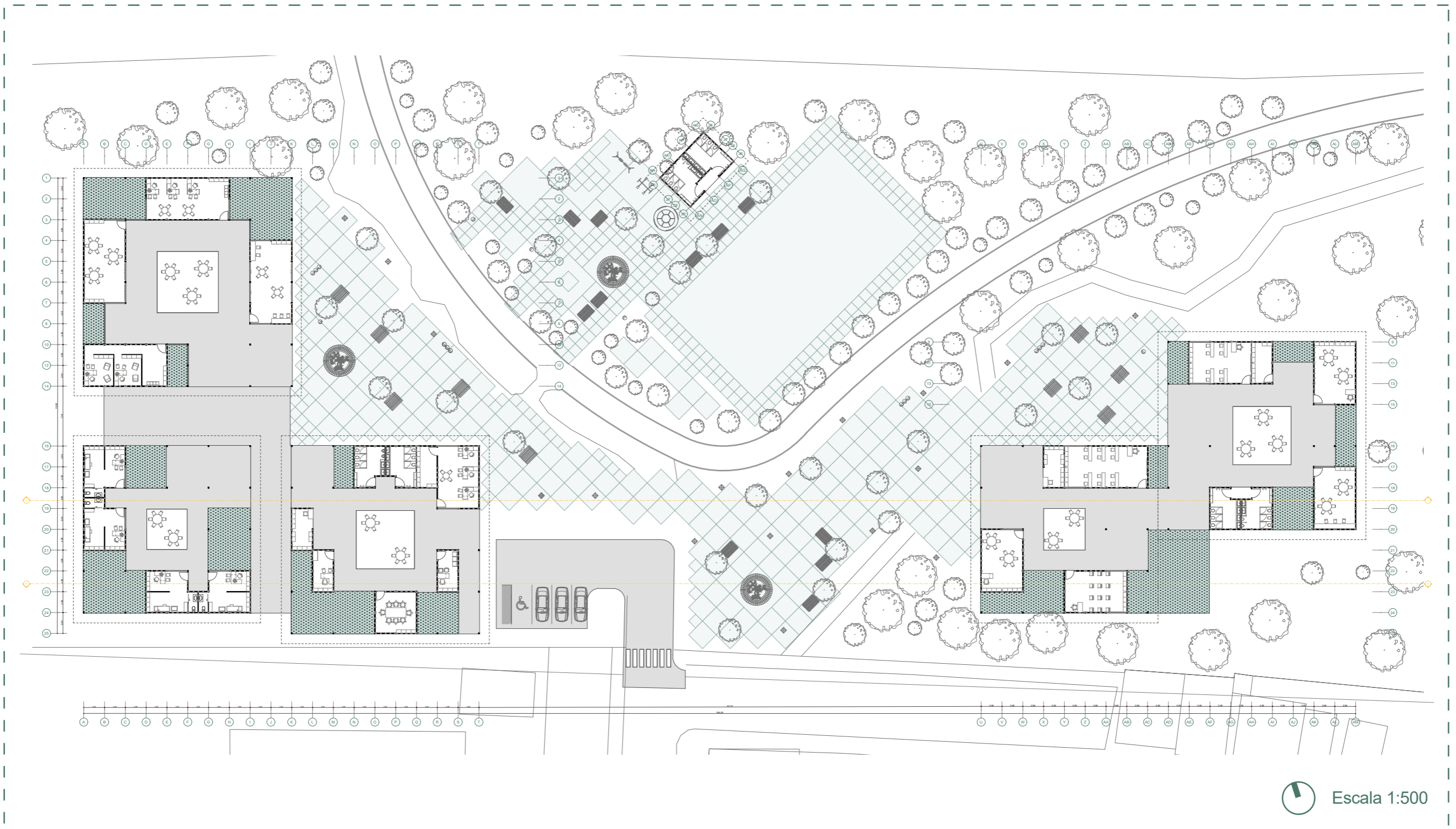


PLANIMETRÍA

PLANO DE UBICACIÓN

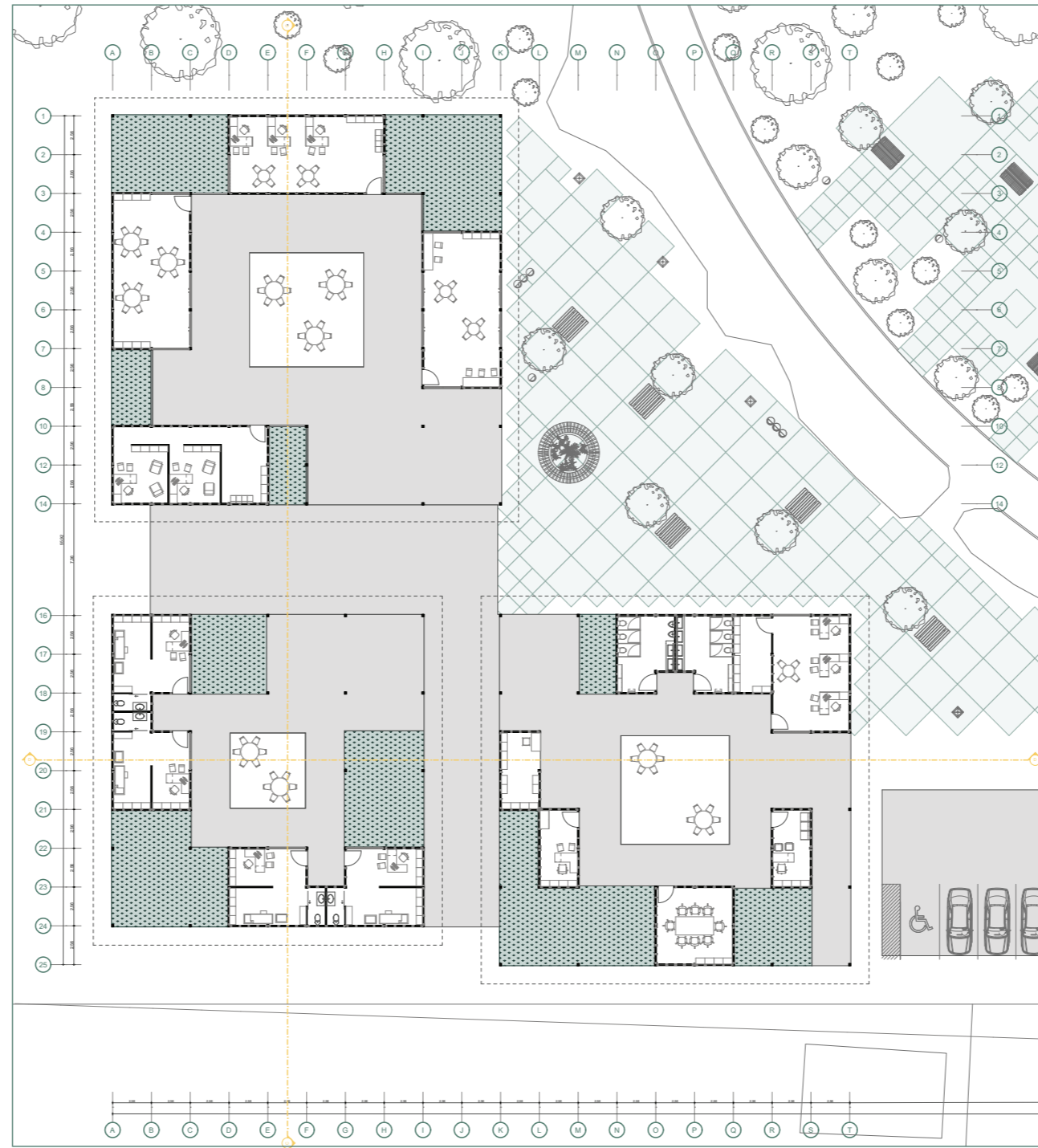


PLANTA GENERAL



⬆ Escala 1:500

PLANTA ZONA ATENCIÓN PRIMARIA ACOTADA



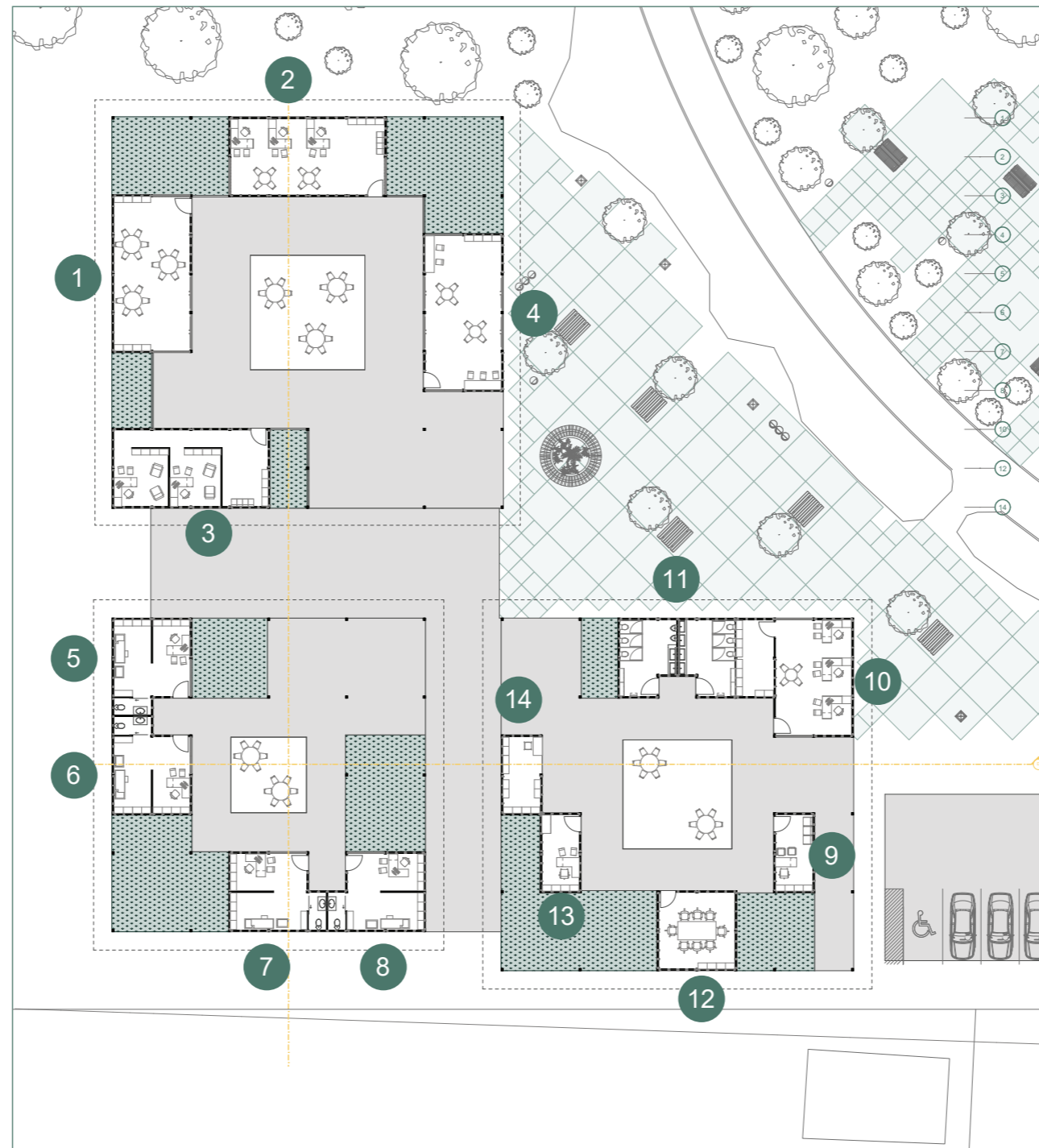
Escala 1:400

PLANTA ZONA ATENCIÓN PRIMARIA AMOBLADA

- 1 Centro Social
- 2 Centro Legal
- 3 Centro Psicológico
- 4 Centro Ayuda ONG

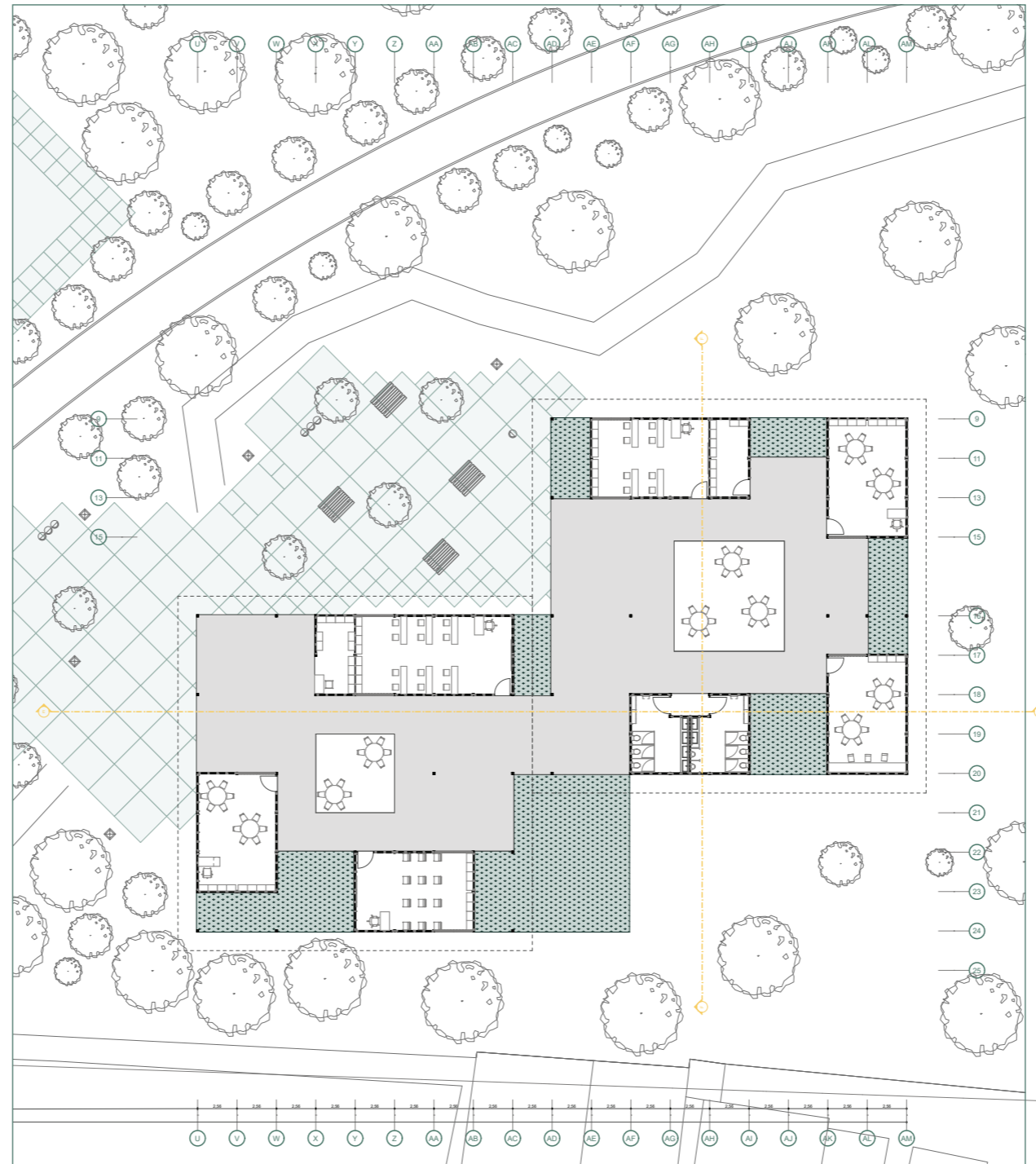
- 5 Medicina General
- 6 Pediatría
- 7 Odontología
- 8 Ginecología

- 9 Sala de Información
- 10 Zona Administrativa
- 11 Baños Generales
- 12 Sala de Reuniones
- 13 Oficina Administrador
- 14 Stand de Información



Escala 1:400

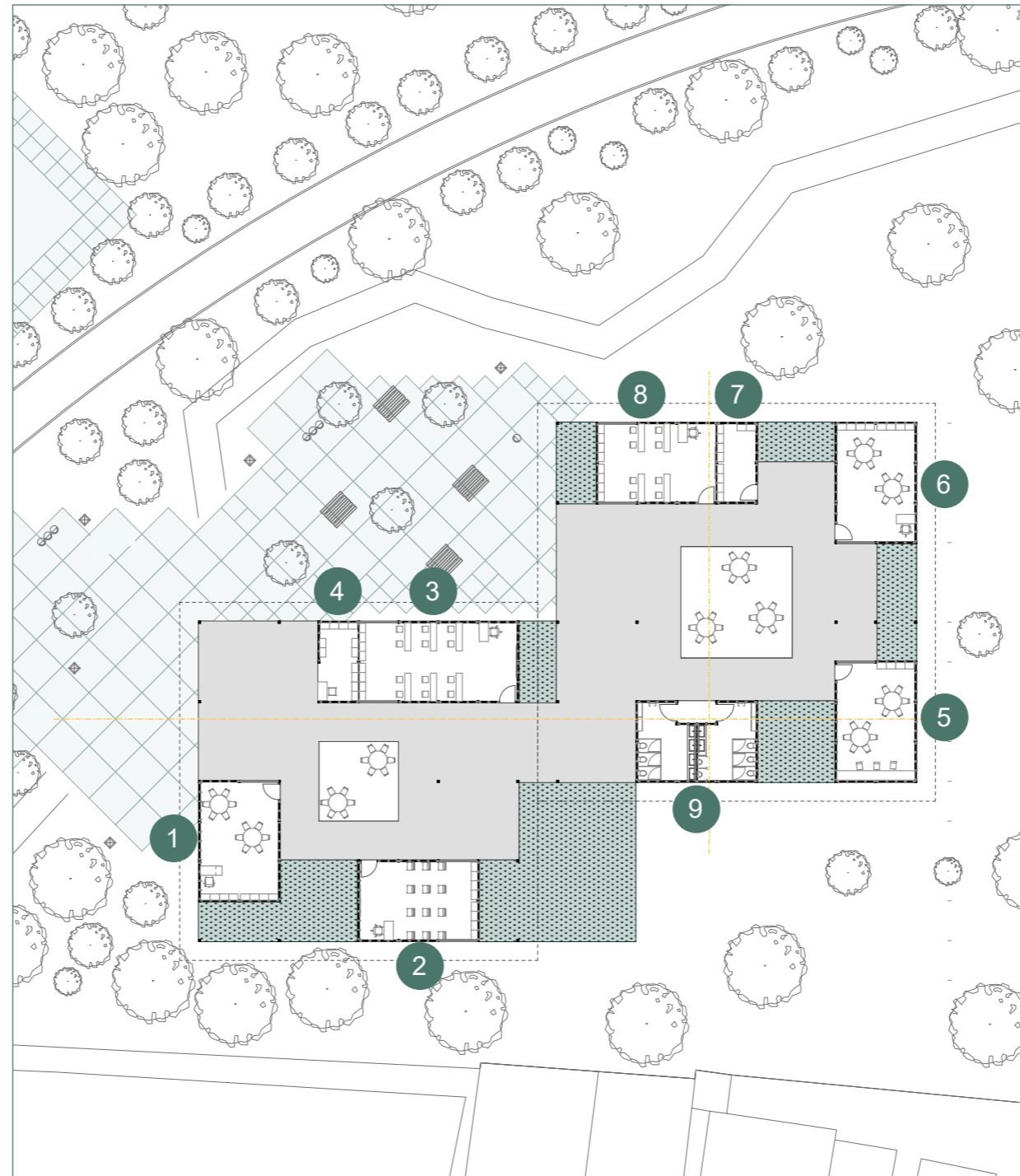
PLANTA ZONA INTEGRACIÓN SOCIAL ACOTADA



Escala 1:400

PLANTA ZONA INTEGRACIÓN SOCIAL AMOBLADA

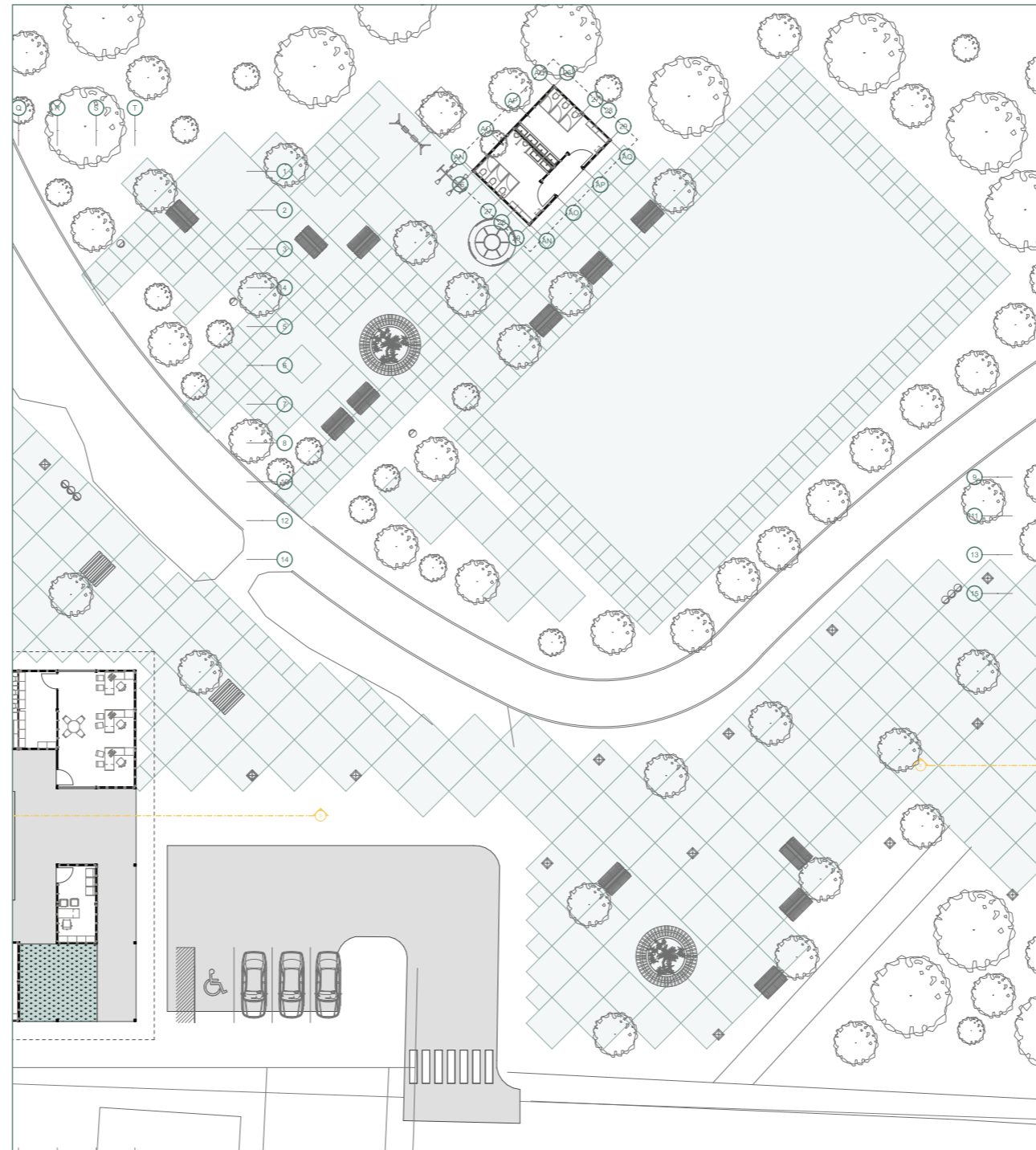
- 1 Sala de Lecturas
- 2 Área de exposiciones
- 3 Sala de usos múltiples
- 4 Stand de Información



- 5 Taller Comunitario
- 6 Ludoteca
- 7 Bodega
- 8 Aulario
- 9 Baños Generales

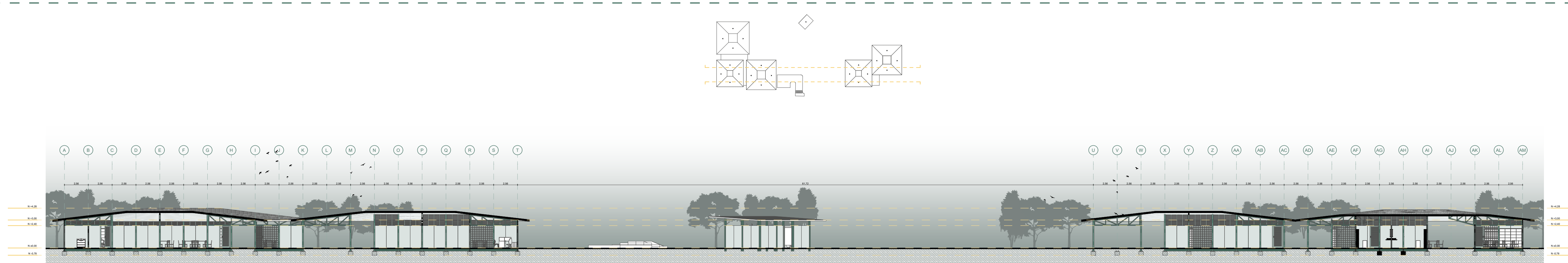
Escala 1:400

PLANTA ZONA RECREATIVA Y DEPORTIVA

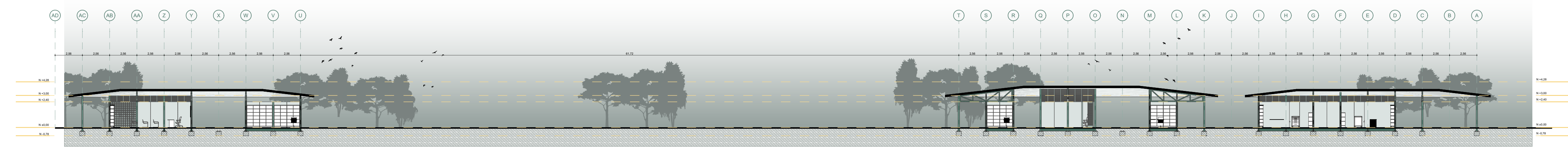


Escala 1:100

SECCIONES GENERALES

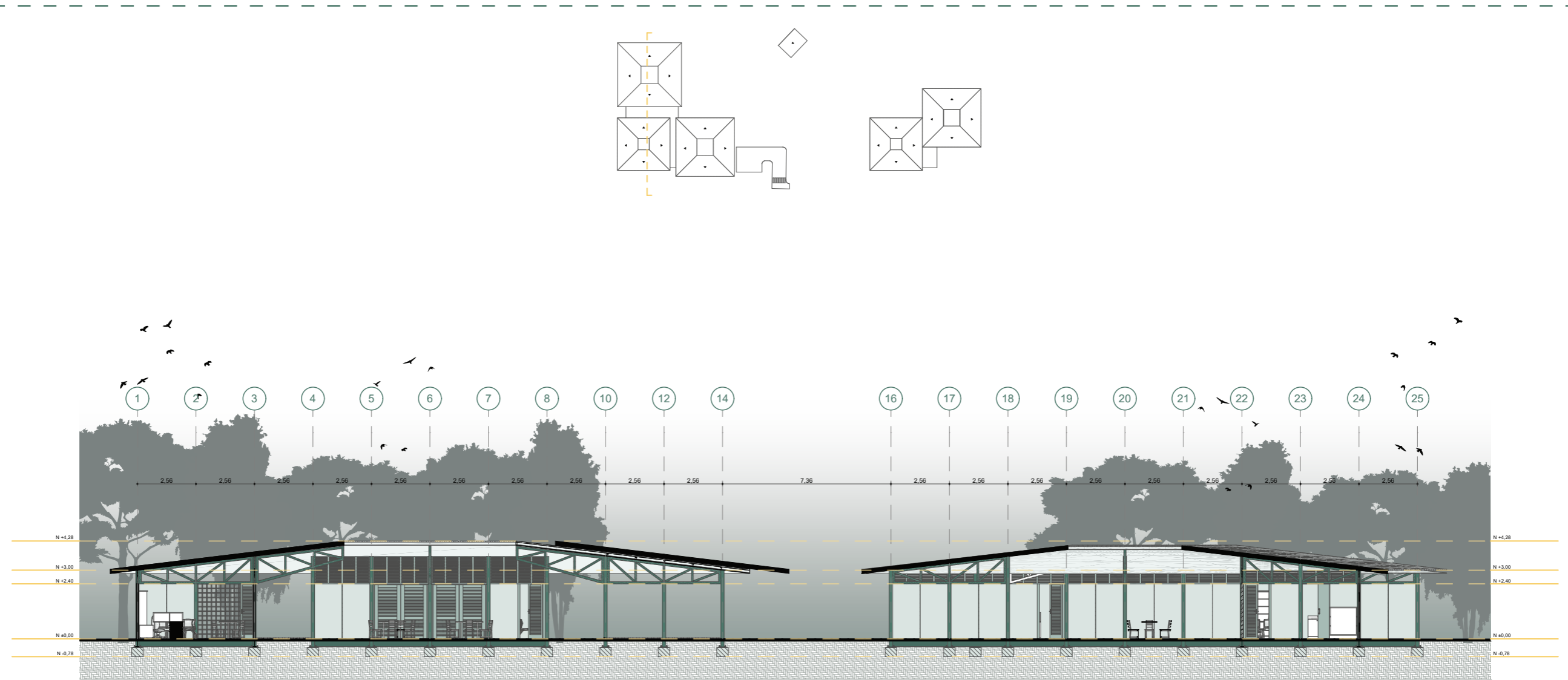


Sección AA'
Escala 1:250



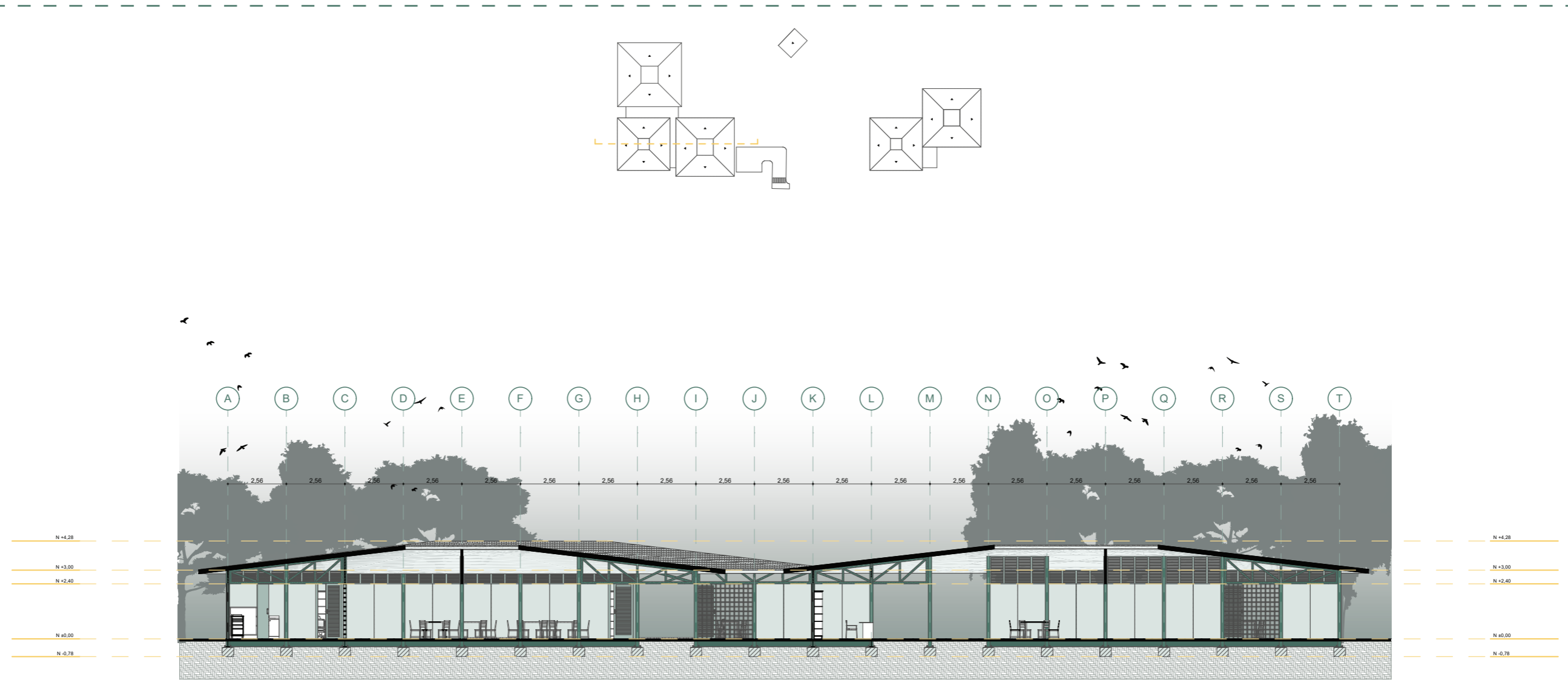
Sección BB'
Escala 1:250

MÓDULO ZONA ATENCIÓN PRIMARIA - SECCIÓN C - C'



Escala 1:200

MÓDULO ZONA ATENCIÓN PRIMARIA - SECCIÓN D - D'



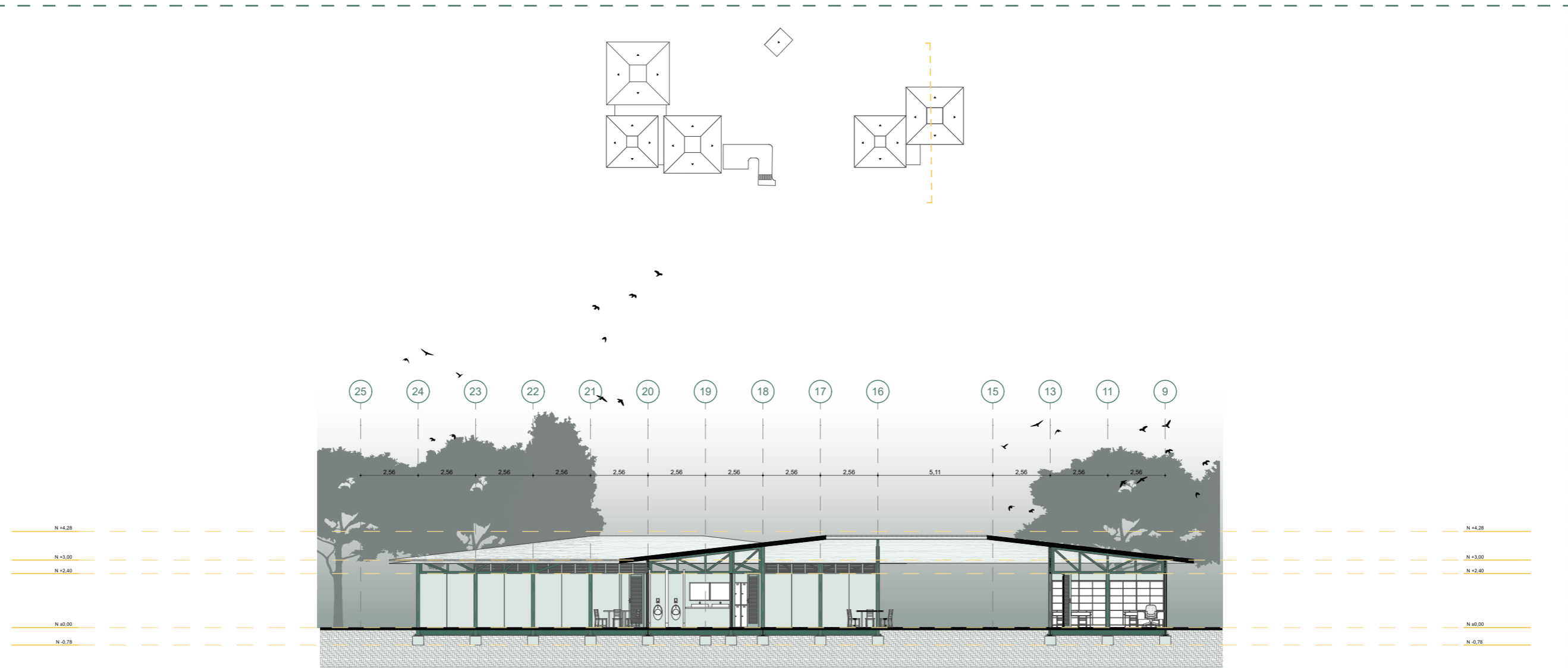
Escala 1:200

MÓDULO ZONA INTEGRACIÓN SOCIAL - SECCIÓN E - E'



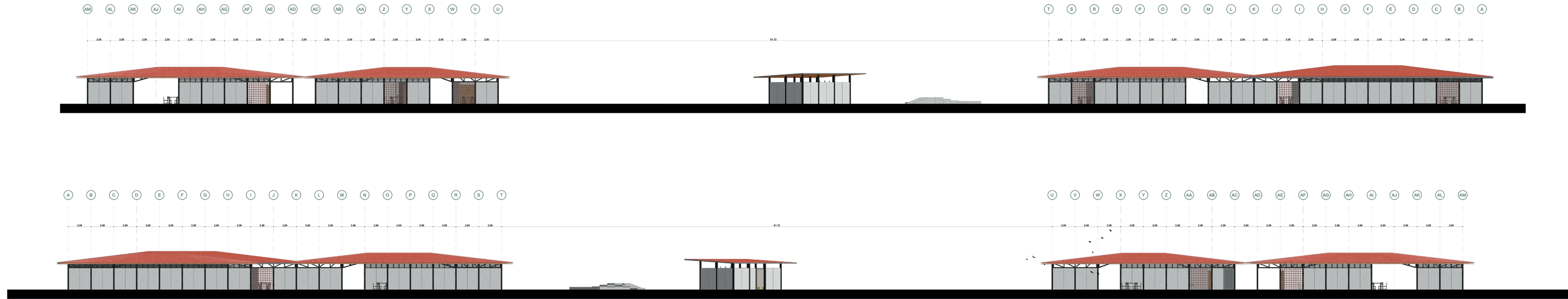
Escala 1:200

MÓDULO ZONA INTEGRACIÓN SOCIAL - SECCIÓN F - F'



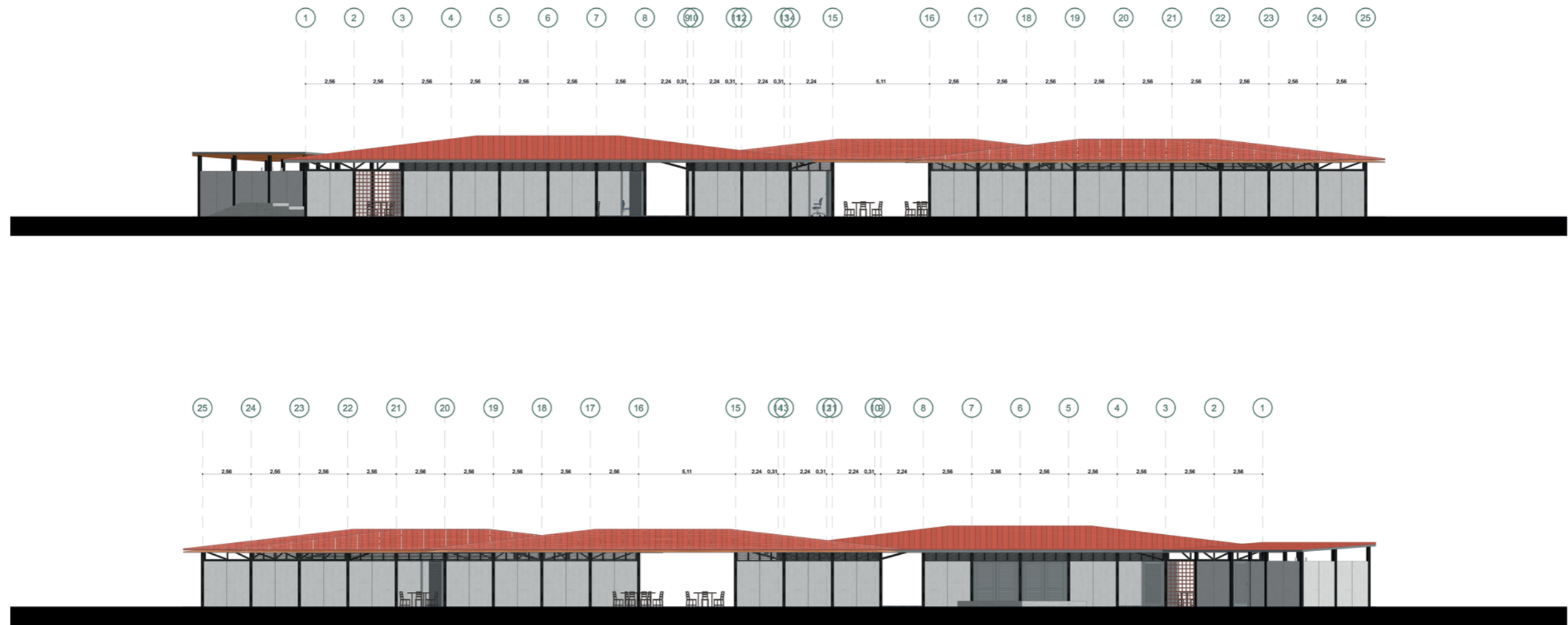
Escala 1:200

ELEVACIONES GENERALES - FRONTAL Y POSTERIOR

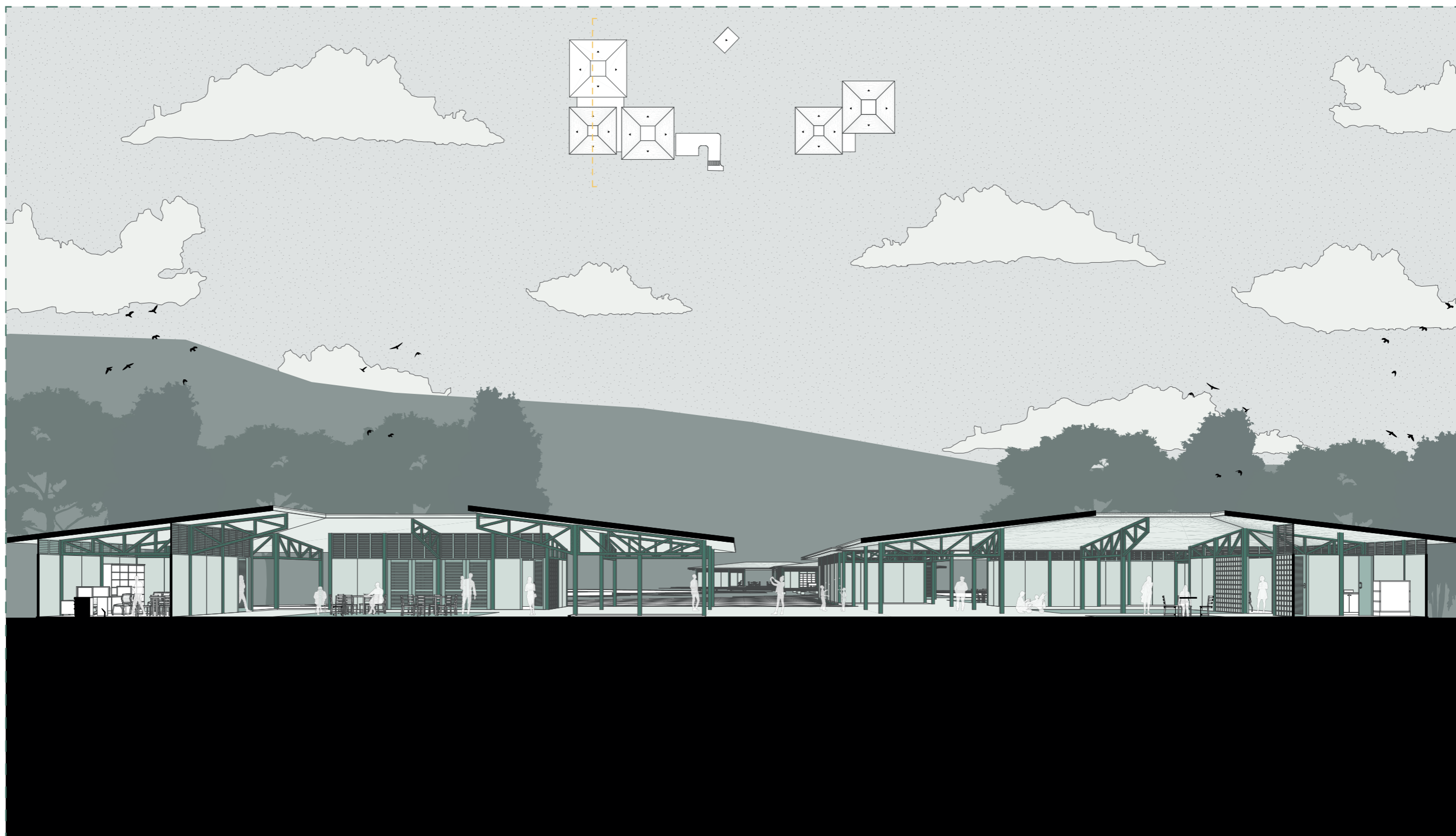


Escala 1:250

ELEVACIONES GENERALES - LATERAL IZQUIERDO Y LATERAL DERECHO



MÓDULO ZONA ATENCIÓN PRIMARIA - SECCIÓN EN PERSPECTIVA



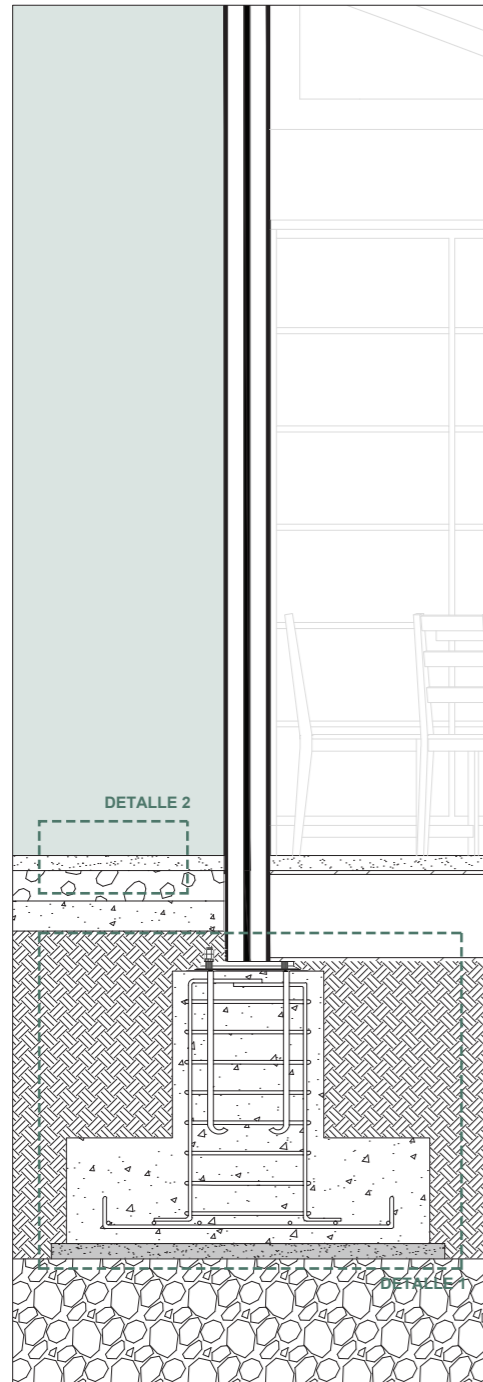
MÓDULO ZONA INTEGRACIÓN SOCIAL - SECCIÓN EN PERSPECTIVA



DETALLES CONSTRUCTIVOS - CIMENTACIÓN

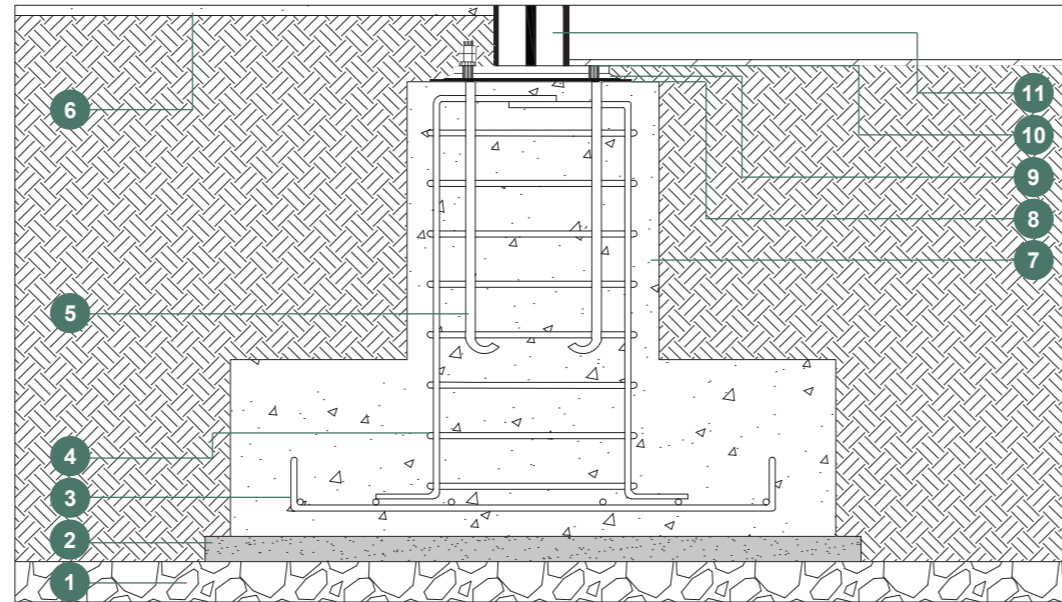
CORTE CONSTRUCTIVO

ESC. 1:25



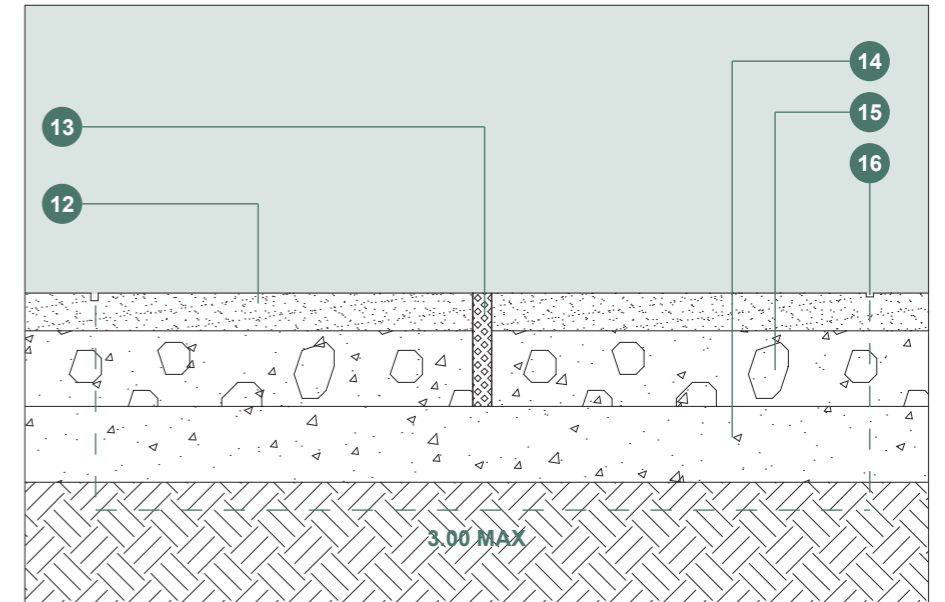
DETALLE 1

ESC. 1:15



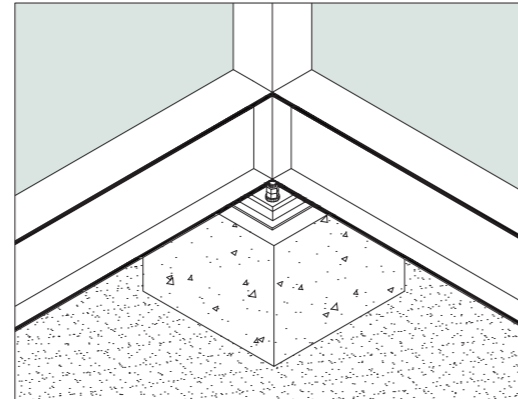
DETALLE 2

ESC. 1:10



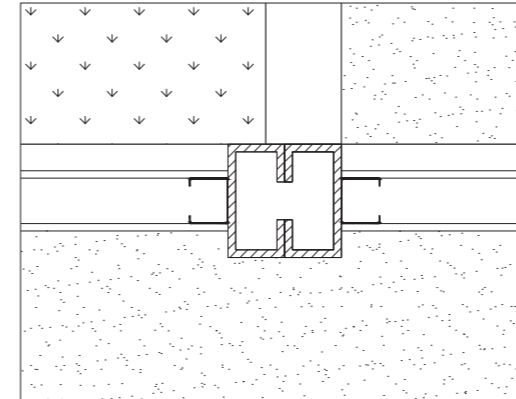
AXONOMETRÍA

ESC. 1:25



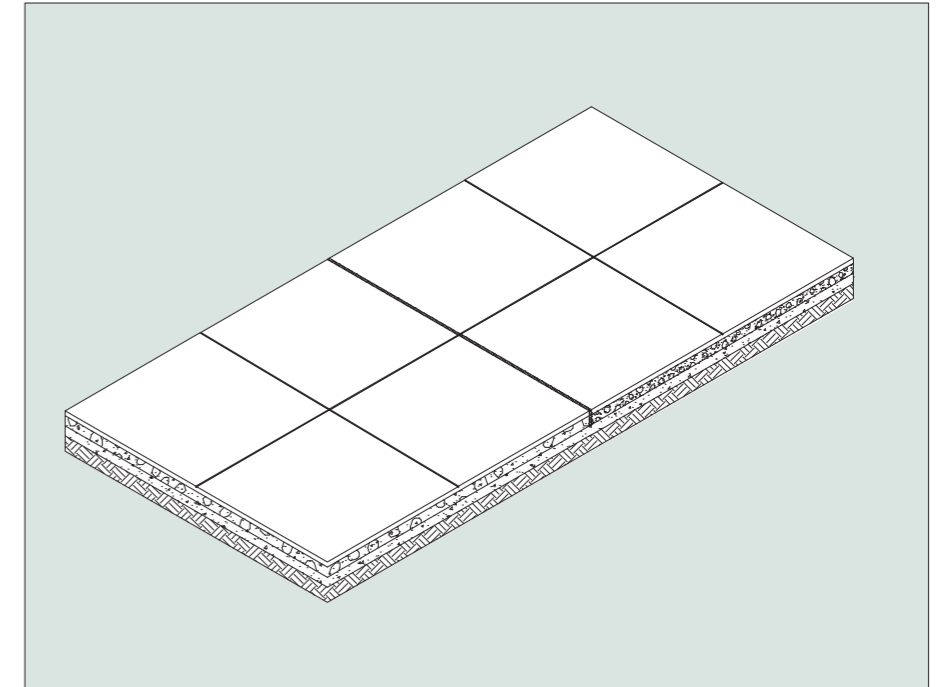
PLANTA

ESC. 1:10



AXONOMETRÍA

ESC. 1:75



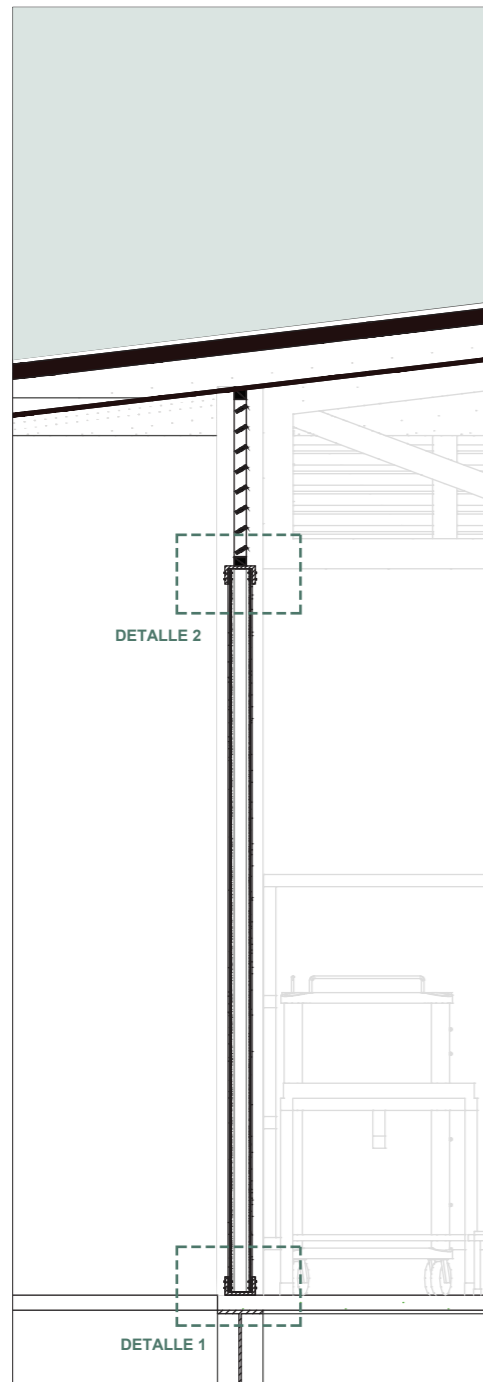
NOMENCLATURA:

1. Relleno cascajo mediano
2. Relleno tierra
3. Armado inferior zapata
4. Estribos
5. Varillas de anclaje
6. Acabado contrapiso hormigón
7. Dado de hormigón
8. Placa fijadora metálica
9. Placa fijadora metálica trapezoidal

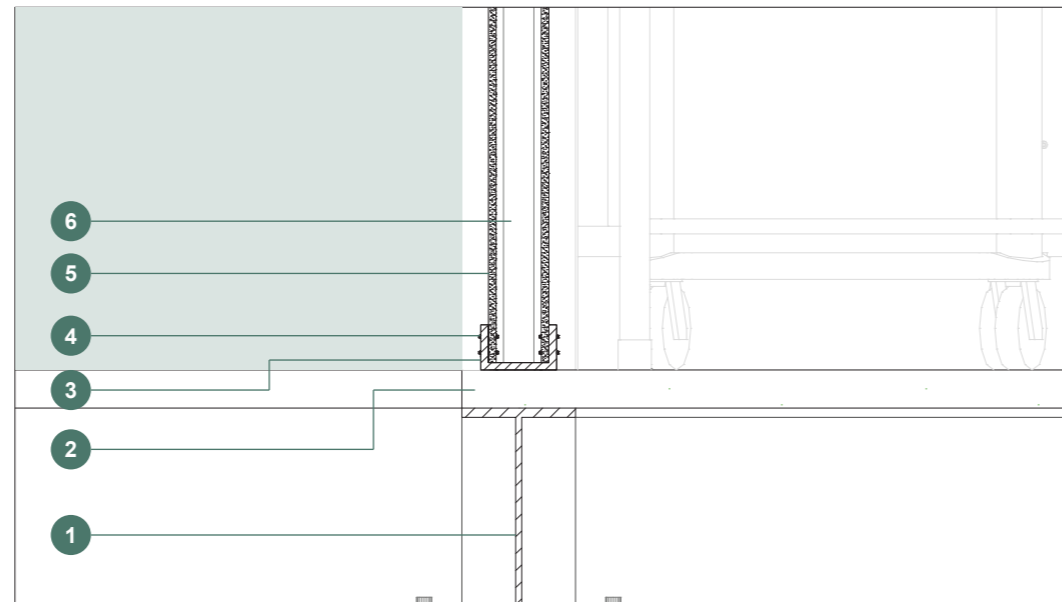
10. Pernos de anclaje
11. Columna metálica tipo cajón 0.15 x 0.15 m
12. Piso de cemento pulido
13. Junta de dilatación con sello asfáltico 1"
14. Terreno natural
15. Afirmado de 4"
16. Bruña de 1cm x 1cm - 1.50 cm max

DETALLES CONSTRUCTIVOS - PANELERÍA

CORTE CONSTRUCTIVO ESC. 1:25

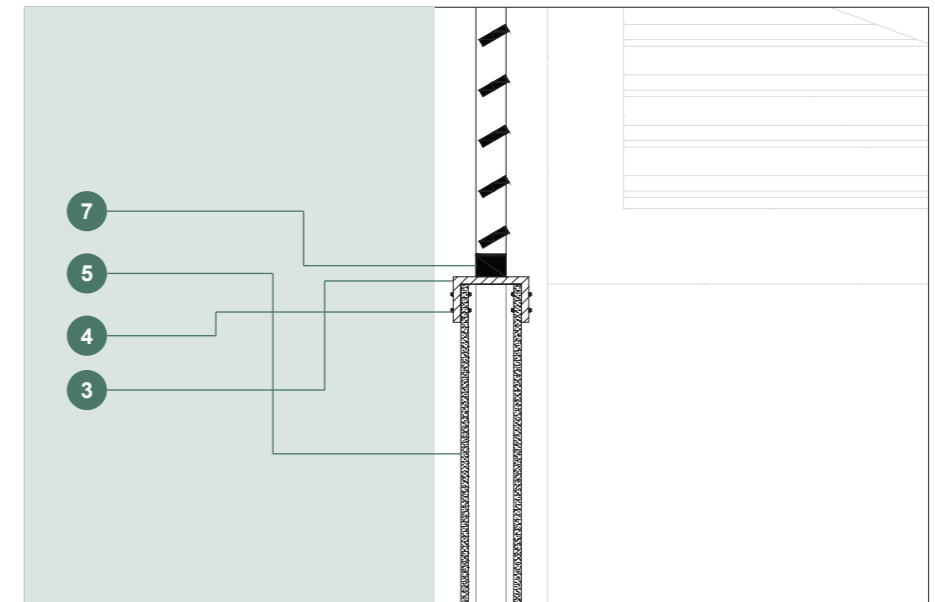


DETALLE 1 ESC. 1:10



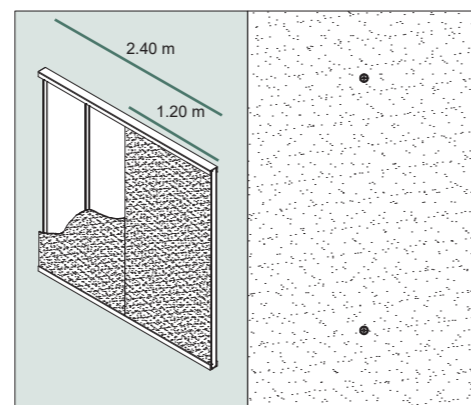
ESC. 1:10

DETALLE 2 ESC. 1:10

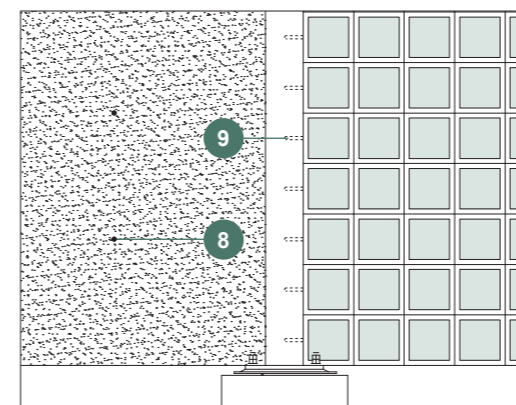


ESC. 1:10

AXONOMETRÍA-PANEL ESC. 1:75



ELEVACIÓN ESC. 1:50

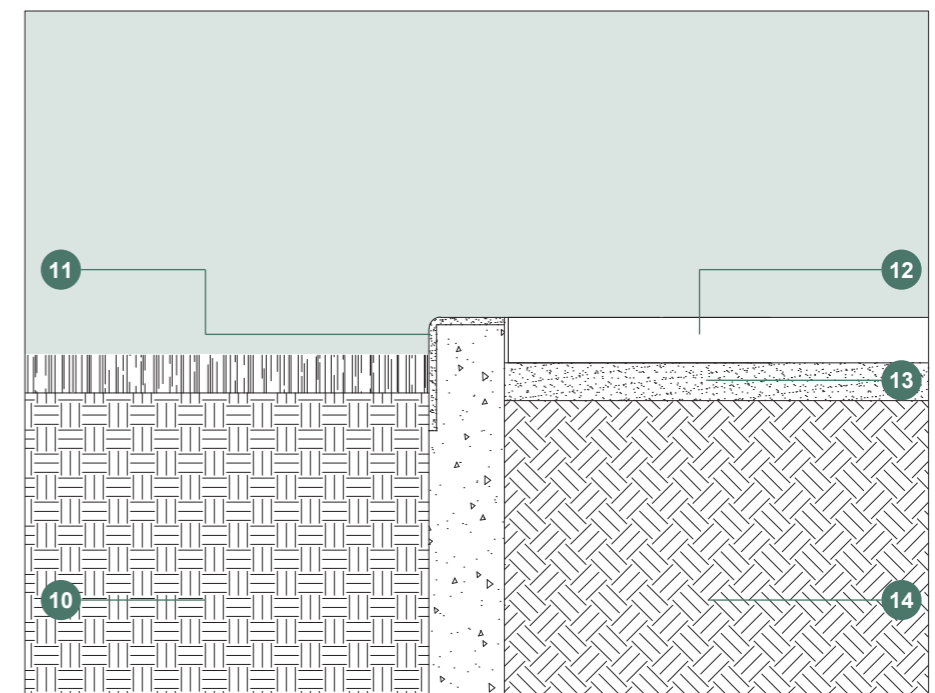


NOMENCLATURA:

1. Viga tipo I 0.15cm x 0.30cm
2. Contrapiso de hormigón pulido 5 cm
3. Canal de fijación tipo C
4. Pernos de fijación
5. Panel de fibrocemento 1.22 m x 2.44 m (Doble)
6. Interior sin aislamiento o con aislamiento
7. Perfil metálico fijador
8. Perno de fijación panel - perfil
9. Chicote para fijación columna metálica - ladrillo

10. Tierra de chacra
11. Baleado de 1.5 cm
12. Contrapiso de hormigón in situ (5cm)
13. Cama de arena
14. Sub-base: compactado al 98% MDS del PM

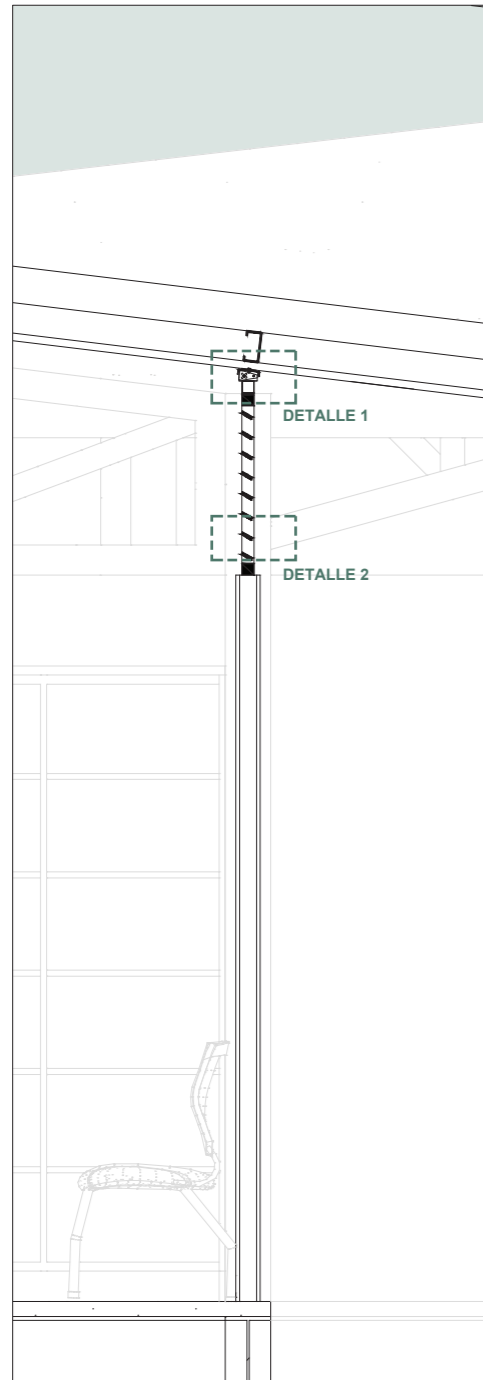
VISTA JUNTA HORMIGON - CESPED ESC. 1:10



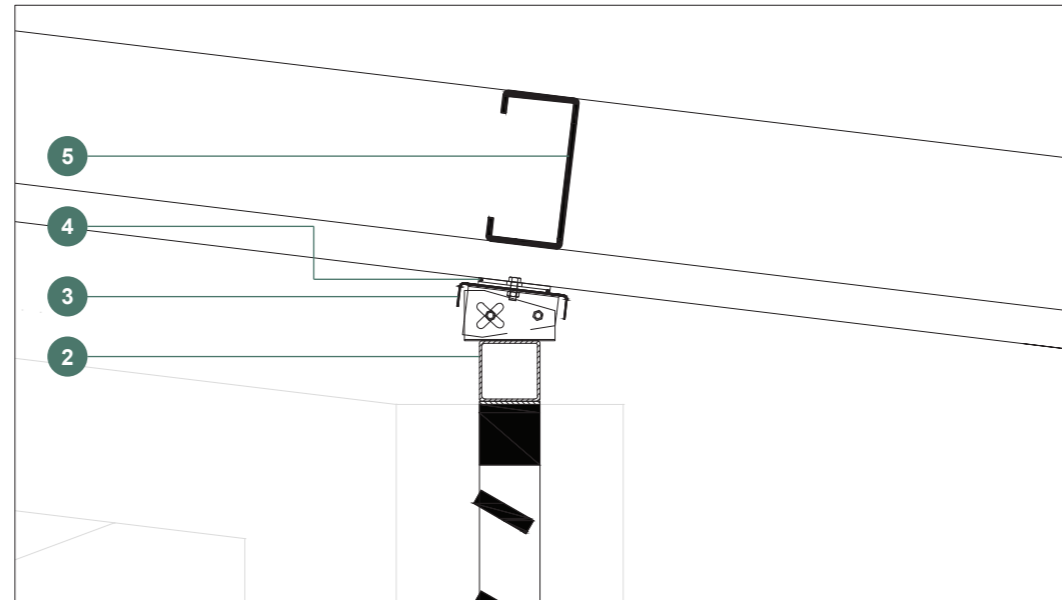
ESC. 1:10

DETALLES CONSTRUCTIVOS - CERCHAS Y ANCLAJE

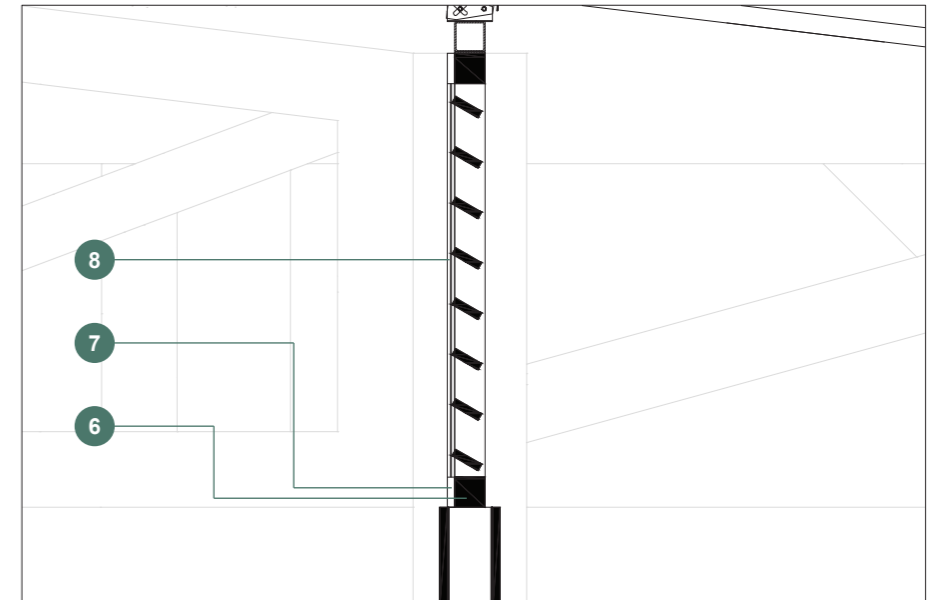
CORTE CONSTRUCTIVO ESC. 1:25



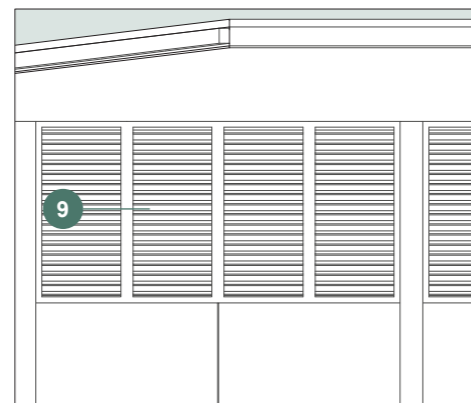
DETALLE 1 ESC. 1:5



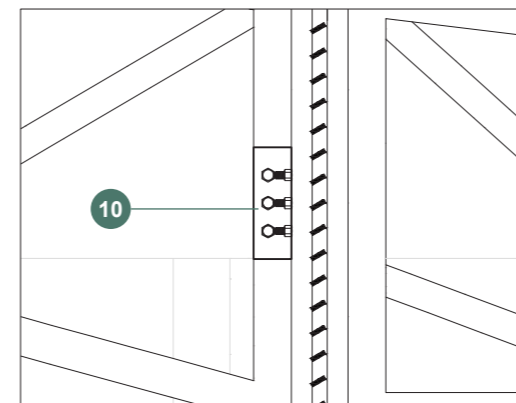
DETALLE 2 ESC. 1:10



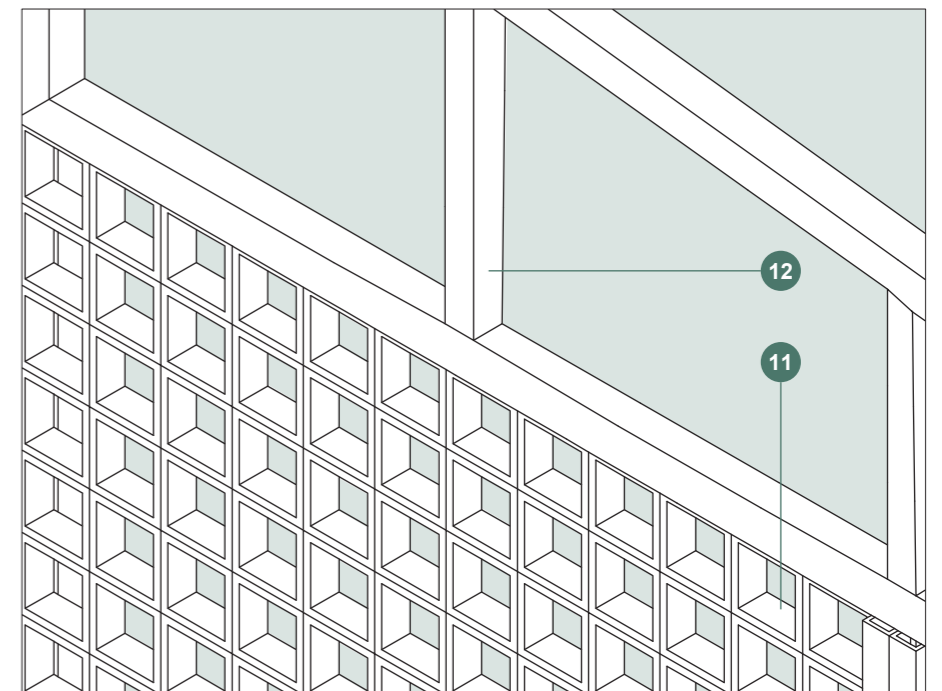
ELEVACIÓN ESC. 1:50



ANCLAJE METÁLICO ESC. 1:10



AXONOMETRÍA ESC. 1:75



NOMENCLATURA:

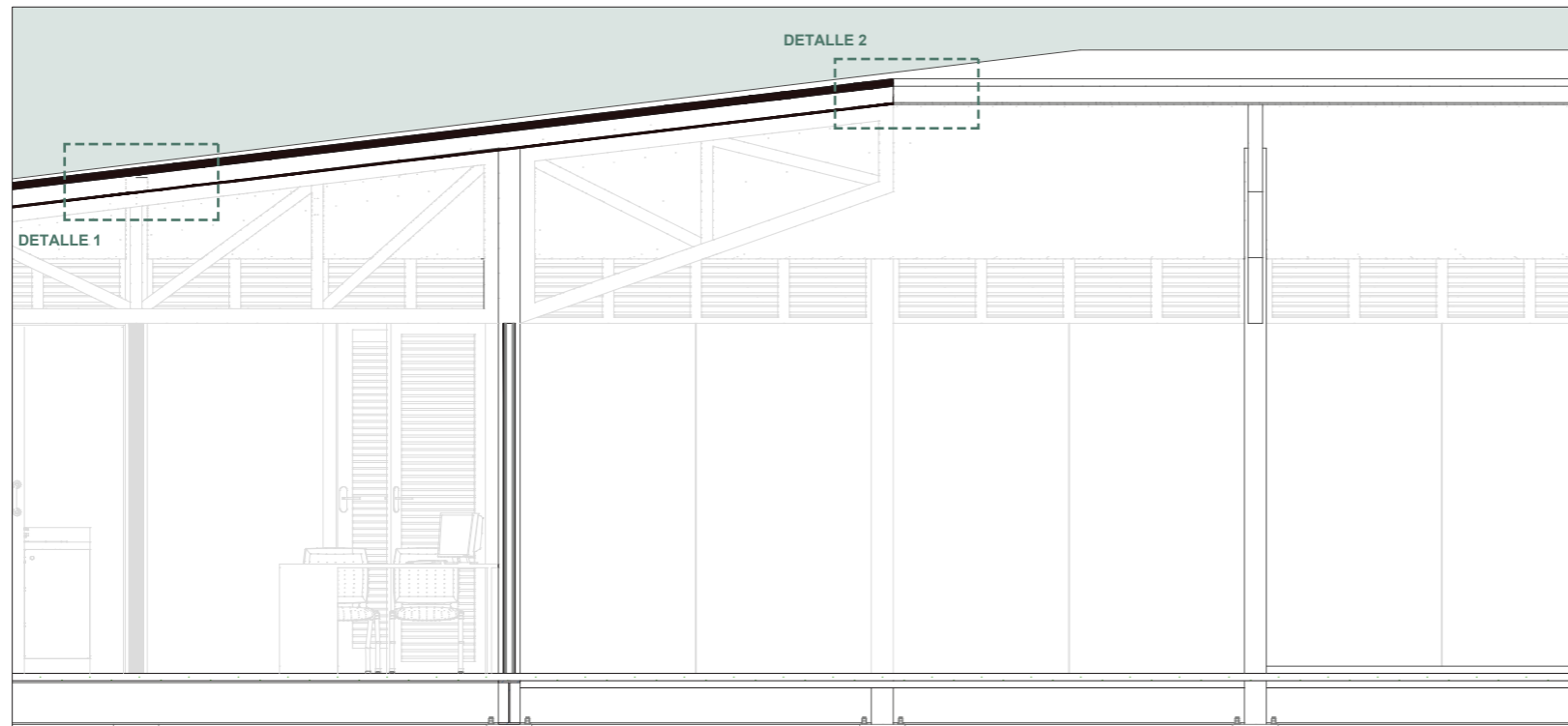
- 1. Perfil metálico fijador
- 2. Tubo metálico Ø
- 3. Vedante
- 4. Chapa de rozamiento
- 5. Correa G 100x50x15x3 mm
- 6. Perfil metálico fijador lado interno
- 7. Base metálica soldada para mosquitera
- 8. Mosquitera
- 9. Cercha alta metálica 2cm cada 5cm

- 10. Placa angular con pernos de anclaje
- 11. Ladrillo ornamental modelo cuadrado 8x20x20 cm
- 12. Cercha metálica 100x100x3 mm y 80x80x3 mm

DETALLES CONSTRUCTIVOS - CUBIERTA

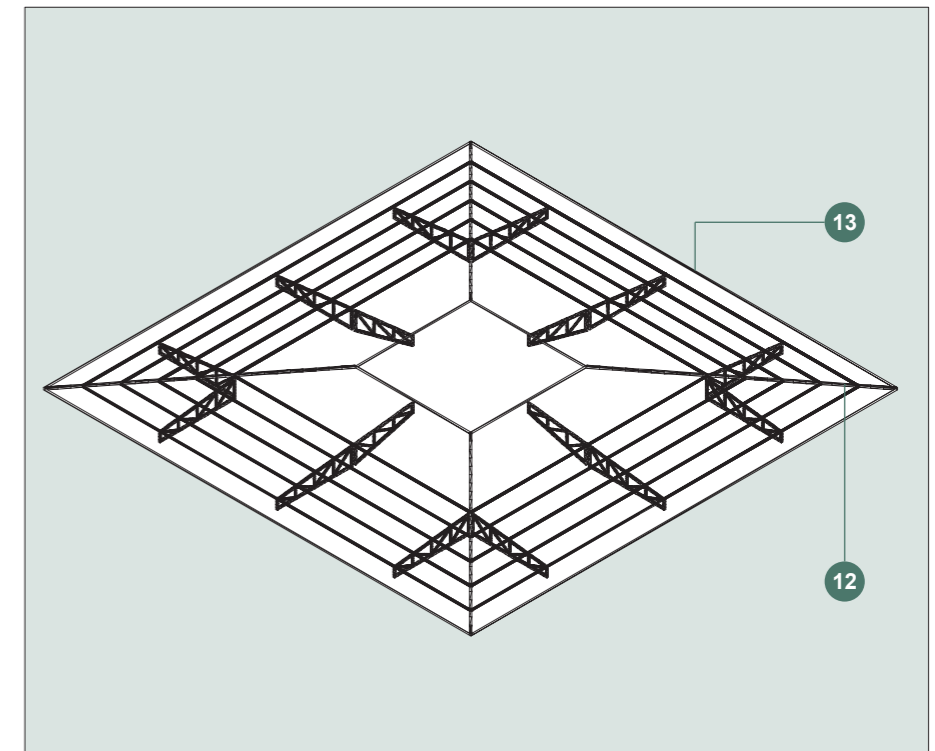
CORTE CONSTRUCTIVO

ESC. 1:25



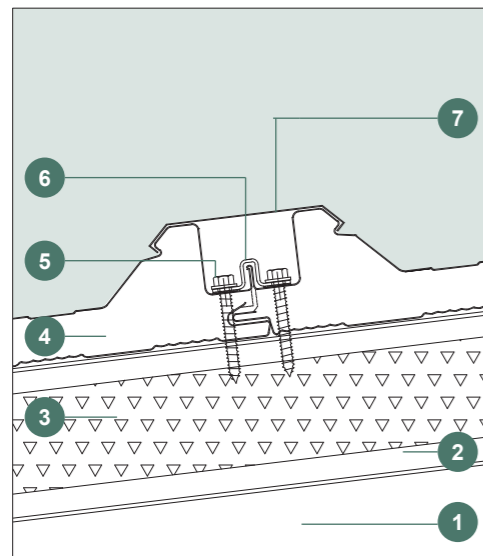
AXONOMETRÍA ESTRUCTURA CUBIERTA

ESC. 1:350



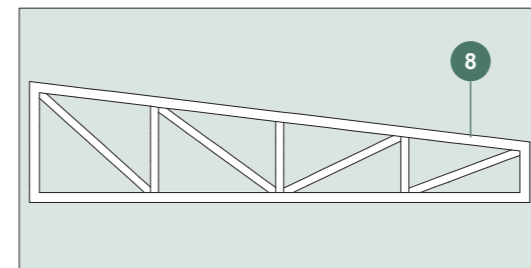
DETALLE 1

ESC. 1:10



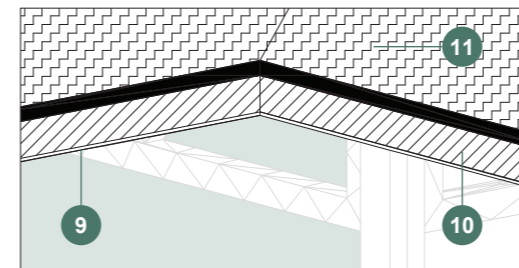
CERCHA METÁLICA

ESC. 1:25



DETALLE 2

ESC. 1:10

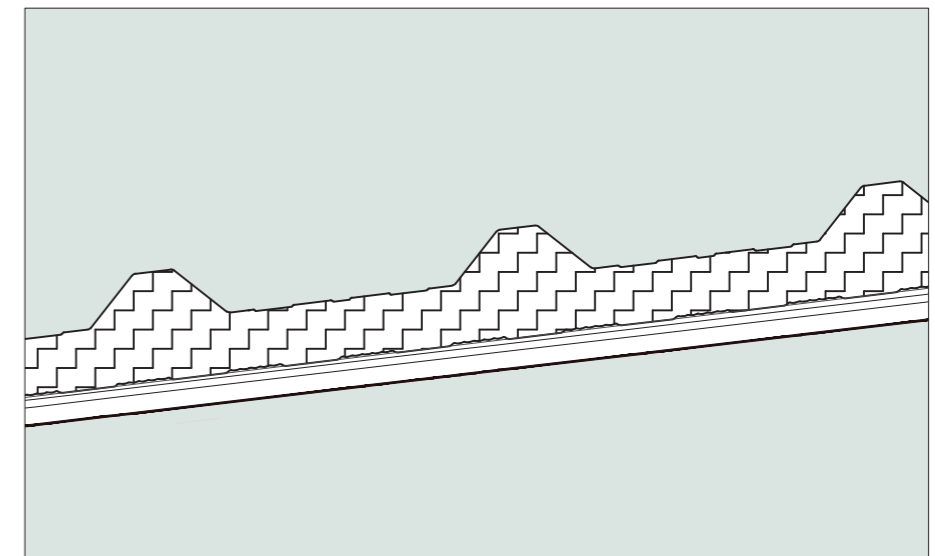


NOMENCLATURA:

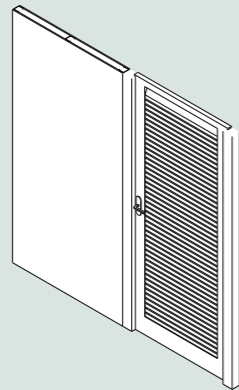
- 1. Estructura de apoyo con Correas G
- 2. Panel inferior
- 3. Material aislante
- 4. Techo de 1" de espesor
- 5. Pernos autorroscantes Ø 1/4" x 2"
- 6. Placa de fijación
- 7. Tapajunta
- 8. Cercha metálica estructural para soporte de cubierta
- 9. Plywood marino de 1.2 cm
- 10. Flashing metálico soldado metálico
- 11. Superficie cubierta panel sandwich con tapajuntas
- 12. Perfilera estructural diagonal tipo C
- 13. Perfilera de amarre para estructura de cubierta

PANEL SANDWICH CUBIERTA CON TAPAJUNTAS

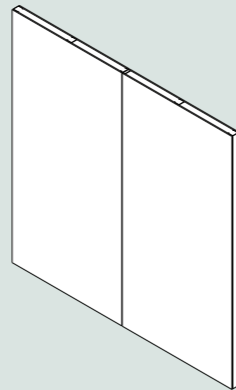
ESC. 1:50



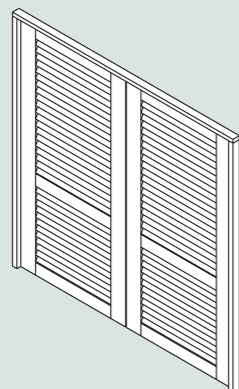
CATÁLOGO COMPONENTES PANELES



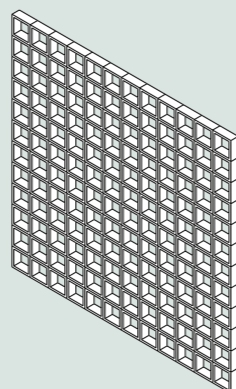
Panel Fibrocemento con Puerta metálica (2.40x2.40m)



Paneles Fibrocemento Anclados con perfiles (2.40x2.40m)

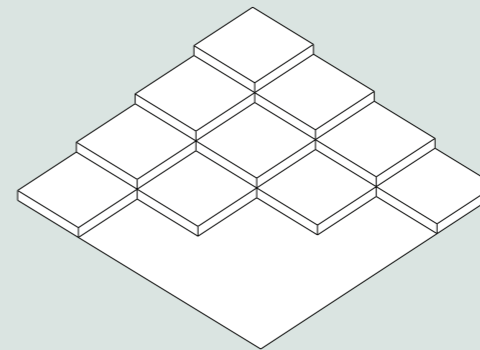


Puertas metálicas abatibles hacia dentro (2.40x2.40m)

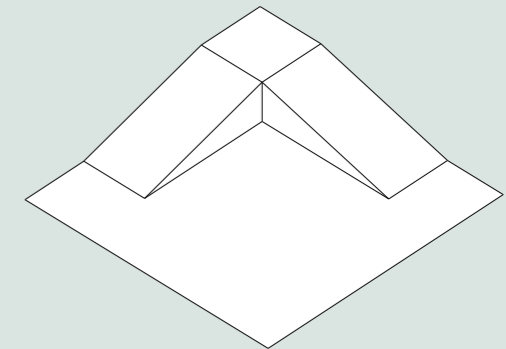


Muro de ladrillo rojizo de 0.20 cm x 0.20 cm (2.40x2.40m)

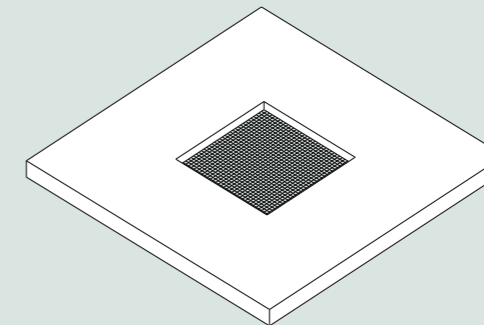
CATÁLOGO COMPONENTES URBANO



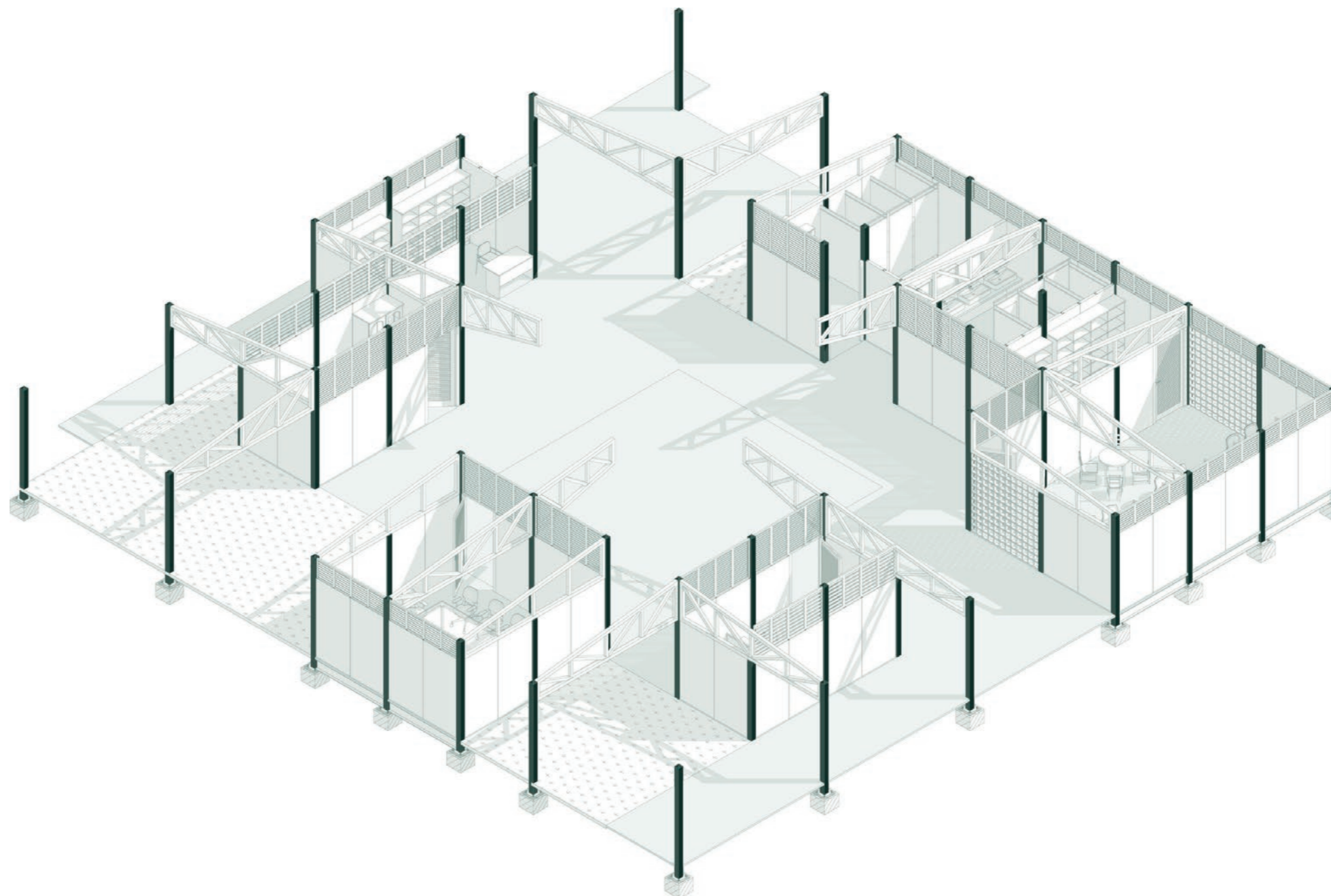
Escalones a 0.18 cm cada uno (1.20 x 1.20m)

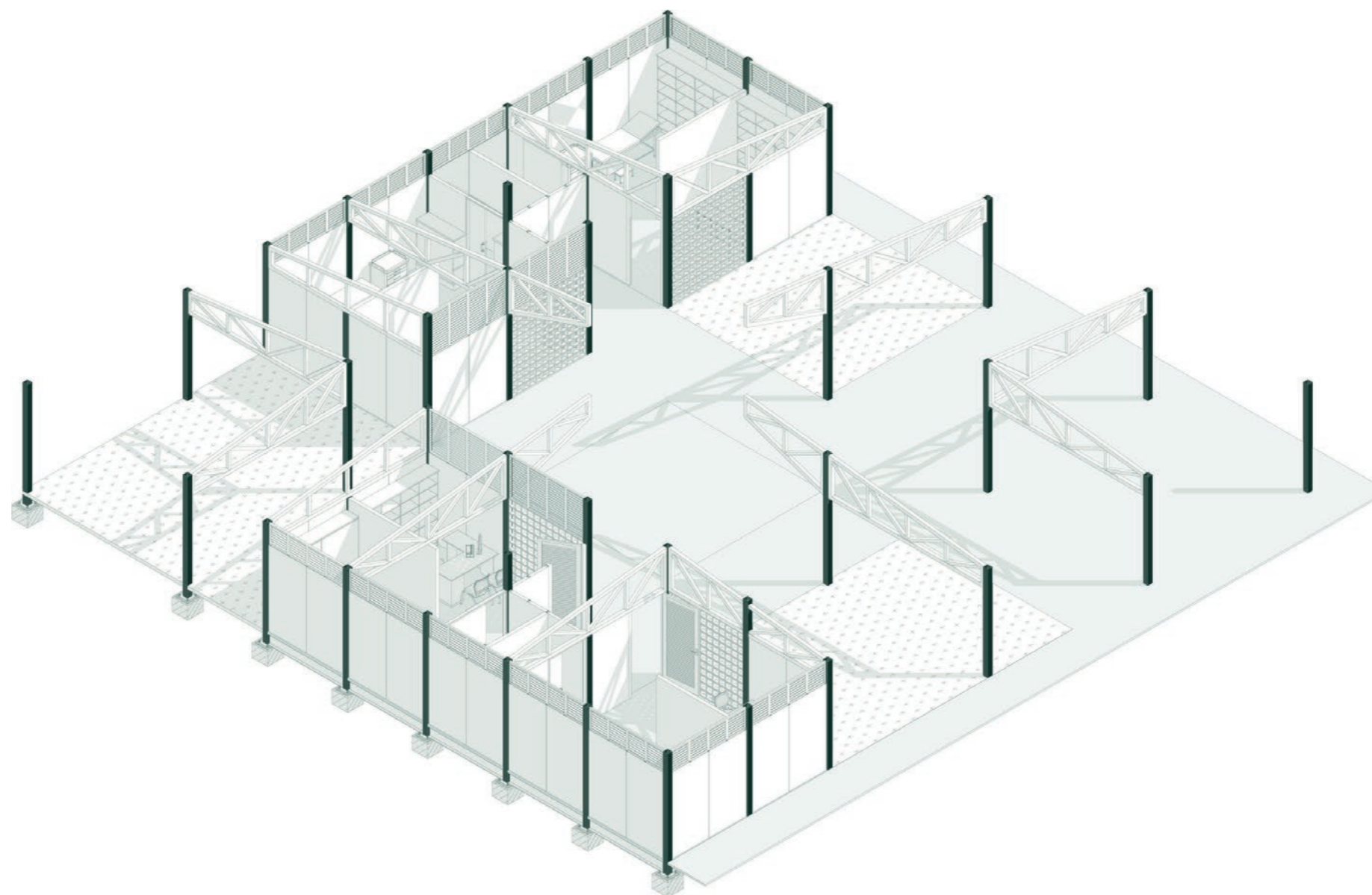


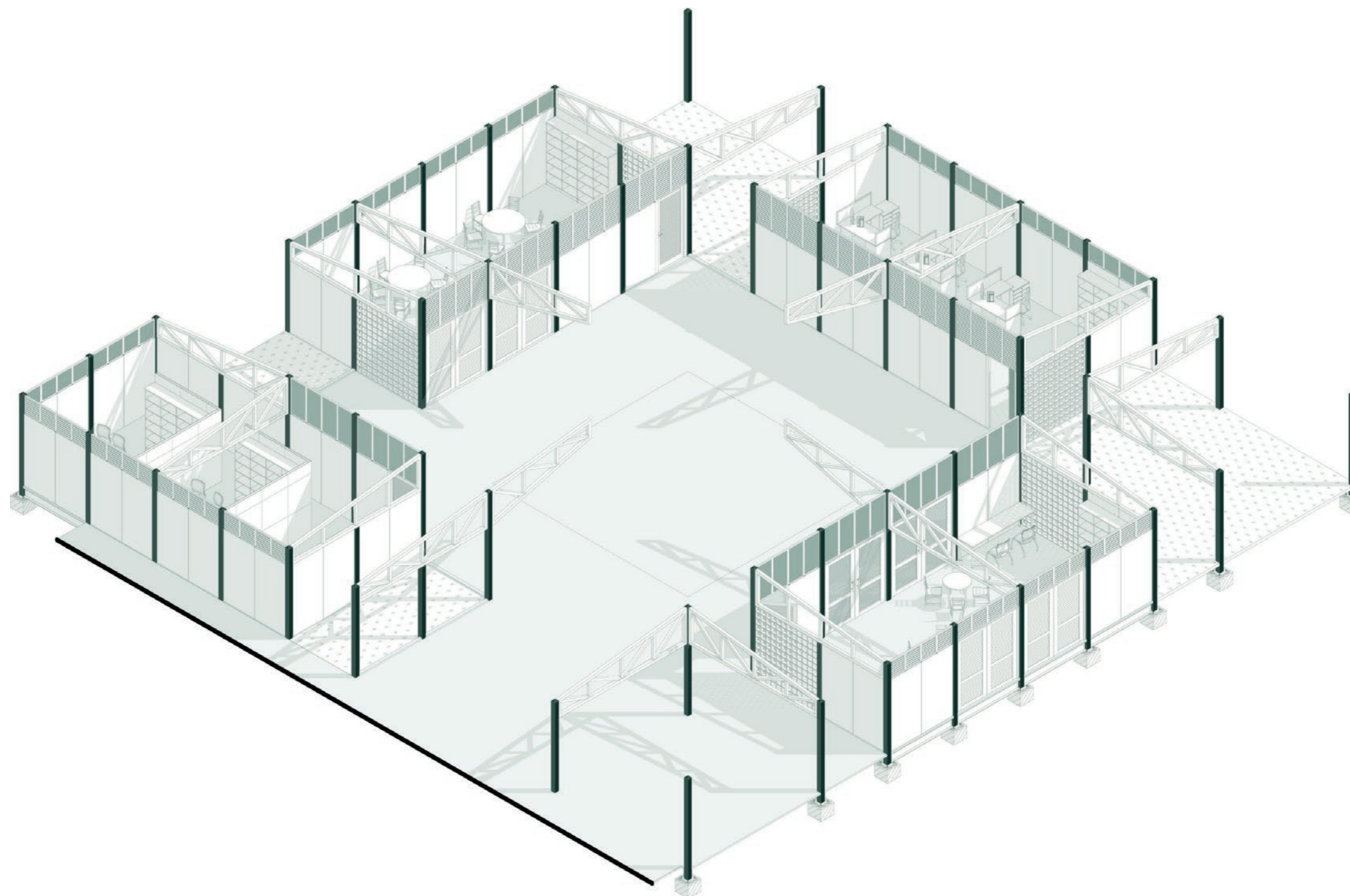
Resbaladera (3.60m de largo x 1.20m de ancho)

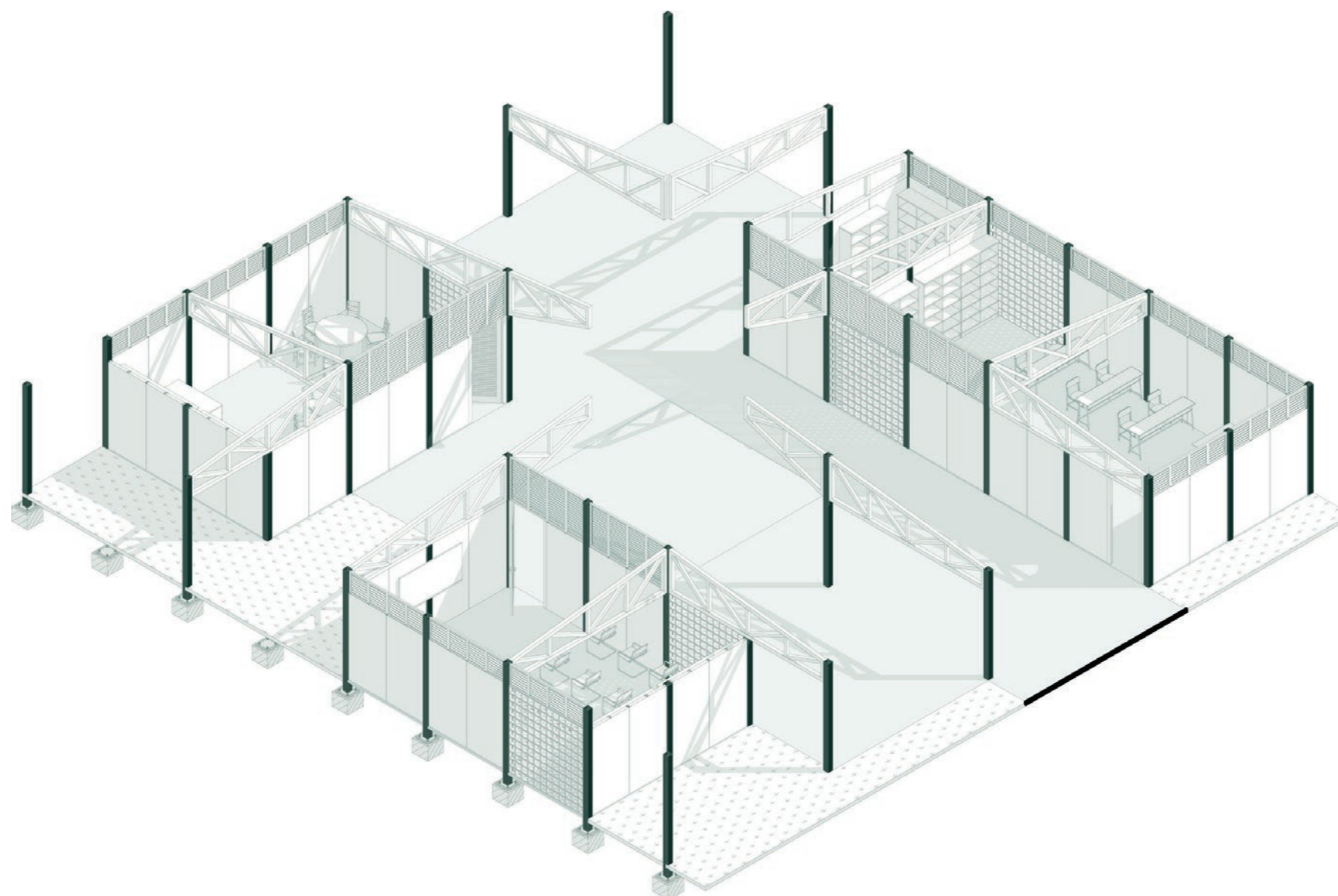


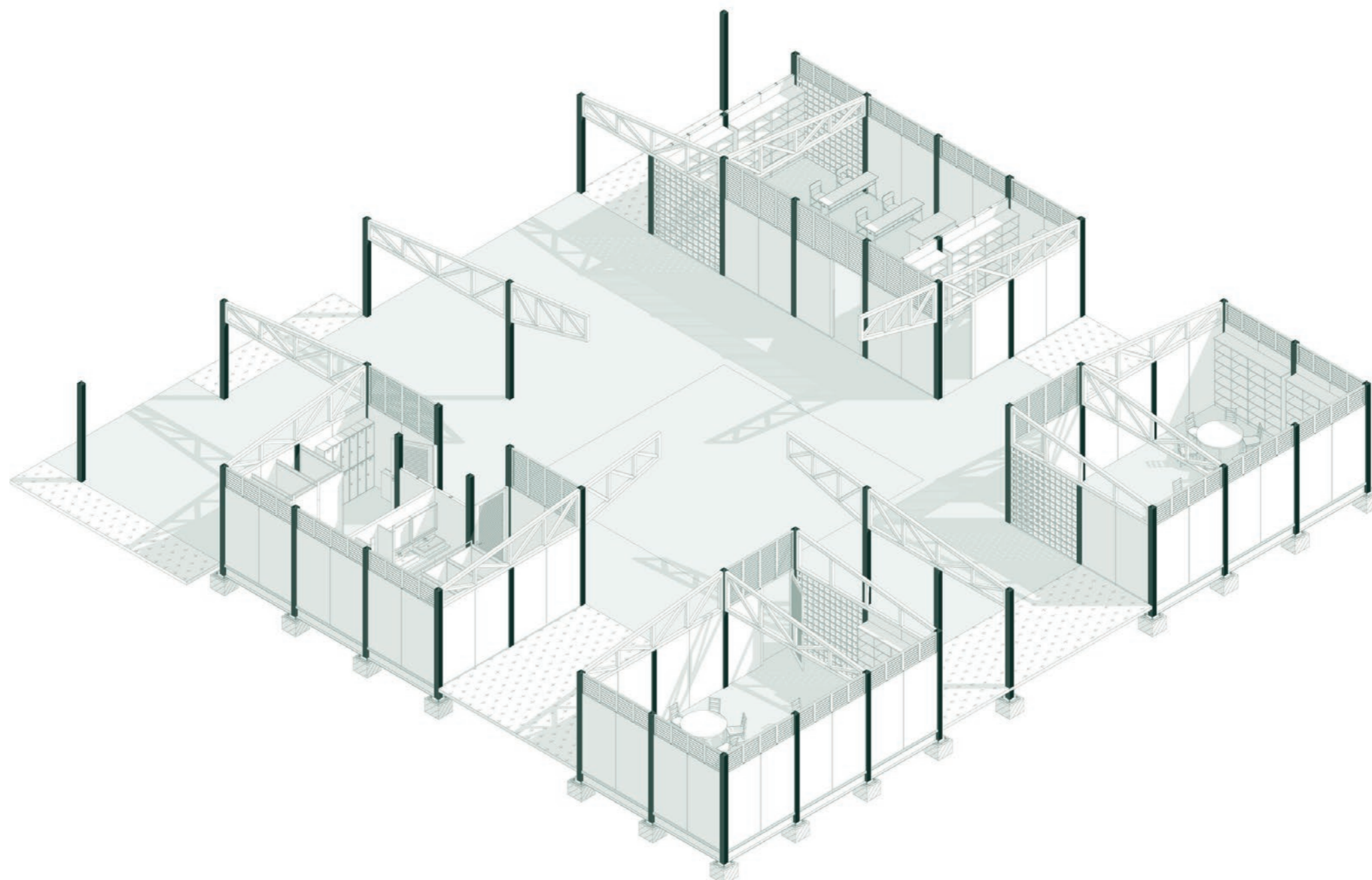
Net con Base de 0.36m de alto

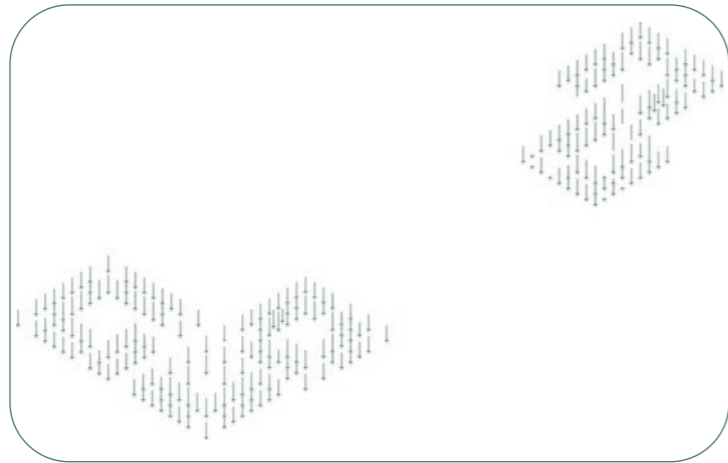




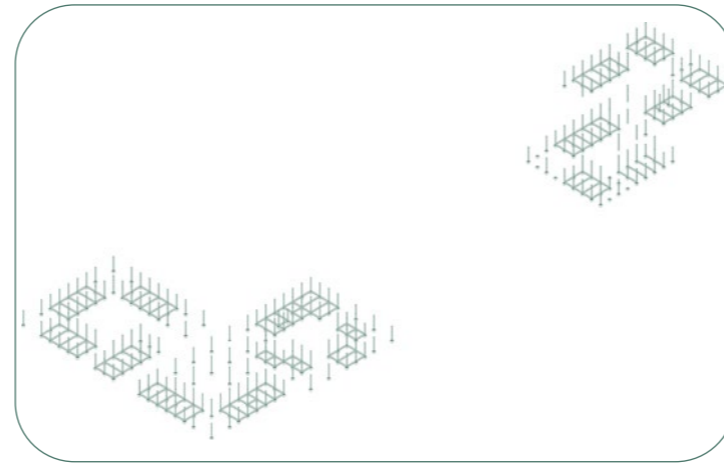




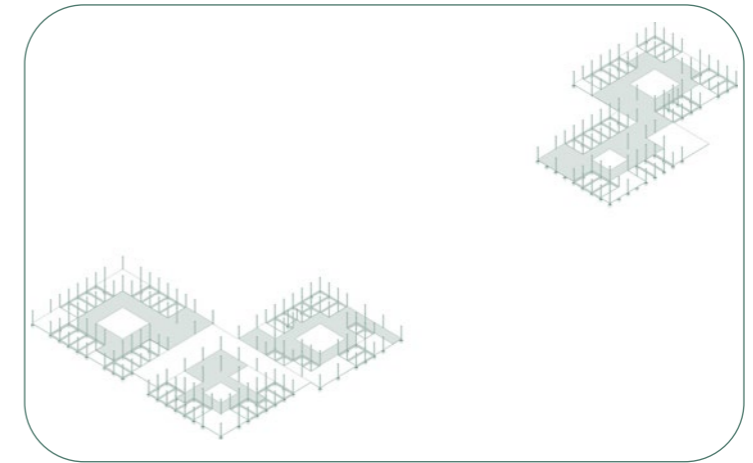




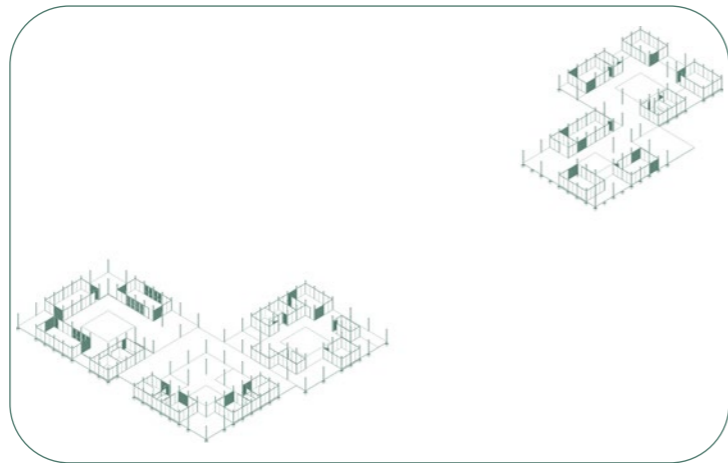
Cimentación Zapatas Aisladas



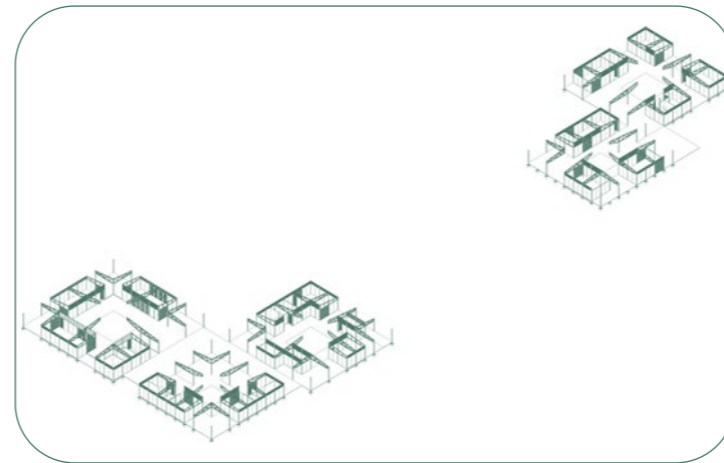
Amarre Vigas Tipo I 0.30cm x 0.15cm



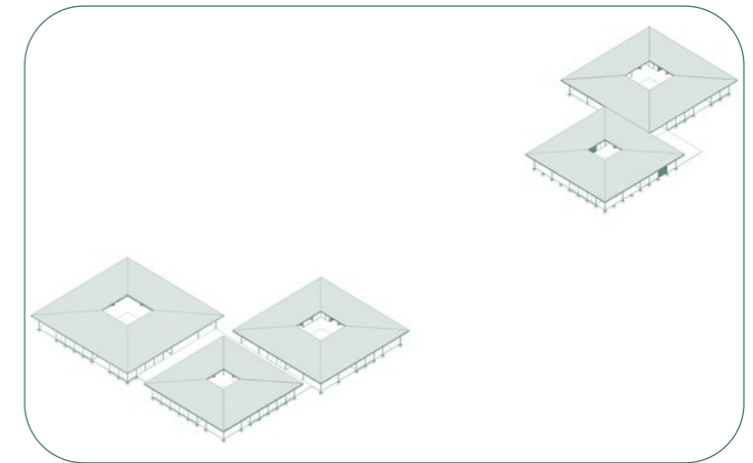
Pisos de Hormigón In Situ y Pulido (5 cm)



Panelería De Planchas Fibrocemento/Ladrillos



Cerchas Metálicas Diseñadas Para Estructura



Cubierta Plywood Marino Y Steel Deck

VISUALIZACIONES



















El presente proyecto corresponde a un Centro Atención Integral, el cual toma lugar en la cooperativa Colinas de Mapasingue en la ciudad de Guayaquil. Un Centro de Atención Integral se direcciona y tiene como objetivo tratar y buscar satisfacer necesidades relevantes para el desarrollo de un potencial usuario y sus necesidades como también intereses. Con la propuesta de este proyecto se busca generar espacios utiles tanto para los migrantes como residentes del sector y que pueda llegar a ser más que un sitio de transito y paso. El terreno al estar sin construcción, igualmente posee relevancia puesto que conecta la avenida principal circundante con las cooperativas alrededor mediante camineras desarrolladas por los moradores del sector mismo.

Ubicación

El terreno se ubica alado al colegio Augusto Mendoza Moreira y posee un estado de abandono con el pasar del tiempo. Predomina la vegetación tales como arboles con antigüedad en el sitio y ademas se encuentra maleza y desechos de basura.

Relacionado a condicionantes, se tiene que el terreno posee canales y zanjas abandonados y en mal estado. La incidencia solar es alta y directa hacia el sitio, lo que direcciona a tratar las fachadas estén considerados con este criterio. Se encuentra topografía en los perímetro del terreno que dirigen hacia otras cooperativas en donde predomina el ámbito residencial. La vegetación existente son en su mayoría Ficus, Samán, Mango, Palmera, Platanos e Higuera. Los diversos pasos y caminos, como tal ademas accesos, estan presentes en todos los cuatro lados del terreno. Siendo entre accesos vehiculares y peatonales a la vez. A partir de estas condicionantes se pudo enfocar y obtener criterios para el diseño y propuesta en el sector. Tales como orientación de fachada, distribución espacial y formal, espacios comunes, recorridos, cubierta.

Concepto

El concepto base es el patio, este elemento se lo plantea como distribuidor, conector y repartidor hacia los espacios correspondientes a las zonas del proyecto. El patio va ligado a la intención proyectual puesto que tiene como propósito ser un punto de encuentro y poder la gente encontrarse o realizar diversas actividades. Las areas verdes cumplen un factor relevante en el proyecto puesto que otorgan una mejor percepción espacial y visual.

Programa Arquitectonico

El respectivo programa arquitectonico se enfoca en las necesidades principales y basicas que tanto un migrante como ademas un residente puedan tener. Entre estas predominan zonas de administración, zona médica, zona humanitaria, zona cultural y recreativa. Todo el programa como en consecuente el proyecto, se resuelve en una sola planta con sus respectivos accesos y recorridos.

A partir de los espacios del programa, se da pie a zonas de encuentro o espacios mixtos transitorios. Los estacionamientos estan ubicados cerca del acceso principal para asi poder tener una circulación mas directa y poder acceder al proyecto. Este parqueo es limitado puesto que el fin del proyecto no es residencial, sino mas bien eventual para usuarios que circulen y hagan uso de las funciones del proyecto. Es en este parqueo que se establece un parqueo para discapacitados como ademas parqueo para vehiculos y motos. En este espacio destinado para parqueos, se eventualiza un posible uso para vehiculos de emergencia tales como ambulancia y vehiculos de moderado tamaño que puedan atender posibles emergencias dentro del proyecto. En cuanto a los espacios urbanos, estan destinados mas al aire libre para que los usuarios puedan hacer uso de estos ya sea de manera temporal o frecuente. Se encuentran asi juegos y zona recreativas propuestos para diversas edades. El concepto esencial del proyecto cumple con el patio central, el cual jerarquiza y dispone los espacios alrededor de este para asi poder funcionar espacios como ademas areas verdes El proyecto al estar resuelto en un solo nivel no prioriza de escaleras o espacios que requieran tanta movilidad. Gran parte del proyecto se basa a partir de piso de hormigón de un solo nivel, lo que no condiciona a personas con movilidad reducida. El ingreso y todo el proyecto es en plano.

BIBLIOGRAFÍA

Alfadomus. (s. f.). Audiovisual, A. 8. E. Recuperado 5 de septiembre de 2022, de Alfadomus website: <https://www.alfadomus.com/assets/categories/bloquesvistos.php>

Bermejo, J. (5 de agosto del 2014). Atención centrada en la persona. Recuperado 3 de septiembre de 2022, de <https://www.josecarlosbermejo.es/atencion-centrada-en-la-persona/>

Bermejo, J. (16 de febrero del 2017). Atención integral centrada en la persona. Postgrados de Psicología. Recuperado 3 de septiembre de 2022, de <https://blogs.ucv.es/postgradopsocologia/2017/02/15/atencion-integral-centrada-en-la-persona/>

CEPAL Naciones Unidas. (27 de febrero del 2019). CEPAL: impacto social, económico y cultural de la migración es notoriamente positivo para los países de origen y destino | Comisión Económica para América Latina y el Caribe. Recuperado 3 de septiembre de 2022, de <https://www.cepal.org/es/comunicados/cepal-impacto-social-economico-cultural-la-migracion-es-notoriamente-positivo-paises>

Eternit Ecuador. (s. f.). Placa de fibrocemento autoclavada Eterboard. Recuperado 5 de septiembre de 2022, de Com.ec website: <https://www.eternit.com.ec/soluciones-integrales/soluciones-constructivas/placa-de-fibrocemento-autoclavada-eterboard>

Mayorga, M y Fontana, P. (13 de abril del 2020). Learning from Denise (I) Dentro, fuera y entre los edificios.... Recuperado 22 de septiembre de 2022, de Blog de Fundación Arquia|Blog de arquitectura y arquitectos website: <https://blogfundacion.arquia.es/2020/04/learning-from-denise-i-dentro-fuera-y-entre-los-edificios/>

Ministerio de Educación Nacional de Colombia. (25 de agosto del 2022). MinEducación. Recuperado 5 de septiembre de 2022, de [mineduccion.gov.co: https://www.mineduccion.gov.co/pri-merainfancia/1739/article178036.html#:~:text=Por%20Atenci%C3%B3n%20Integral%20se%20entiende,sus%20caracter%C3%ADsticas%20necesidades%20e%20intereses.](https://www.mineduccion.gov.co/pri-merainfancia/1739/article178036.html#:~:text=Por%20Atenci%C3%B3n%20Integral%20se%20entiende,sus%20caracter%C3%ADsticas%20necesidades%20e%20intereses.)



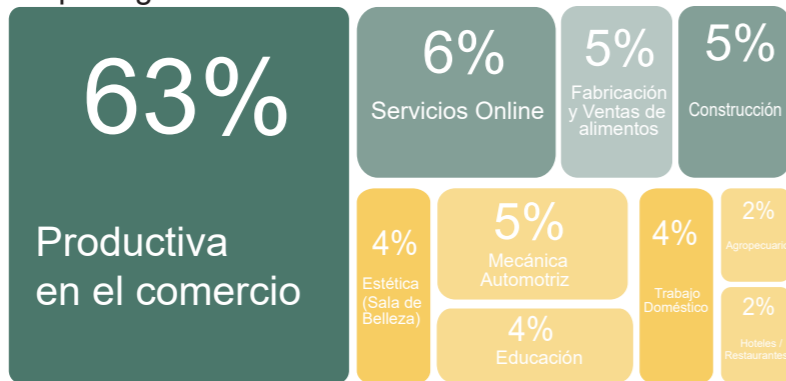
Residente



Migrante

ANTECEDENTE LABORAL

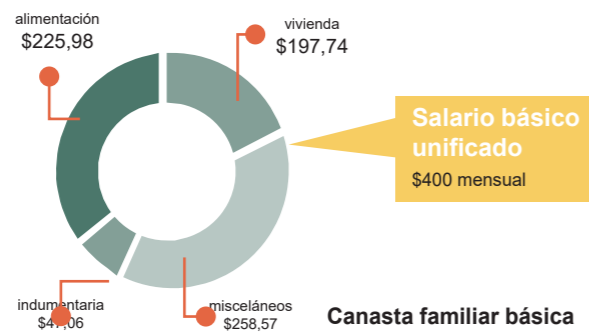
Esta representación demuestra las diferencias salariales que obtienen los grupos estudiados, como son los migrantes venezolanos y los residentes de Mapasingue Este.



ANTECEDENTE ECONOMICO

(OIT, 2021)

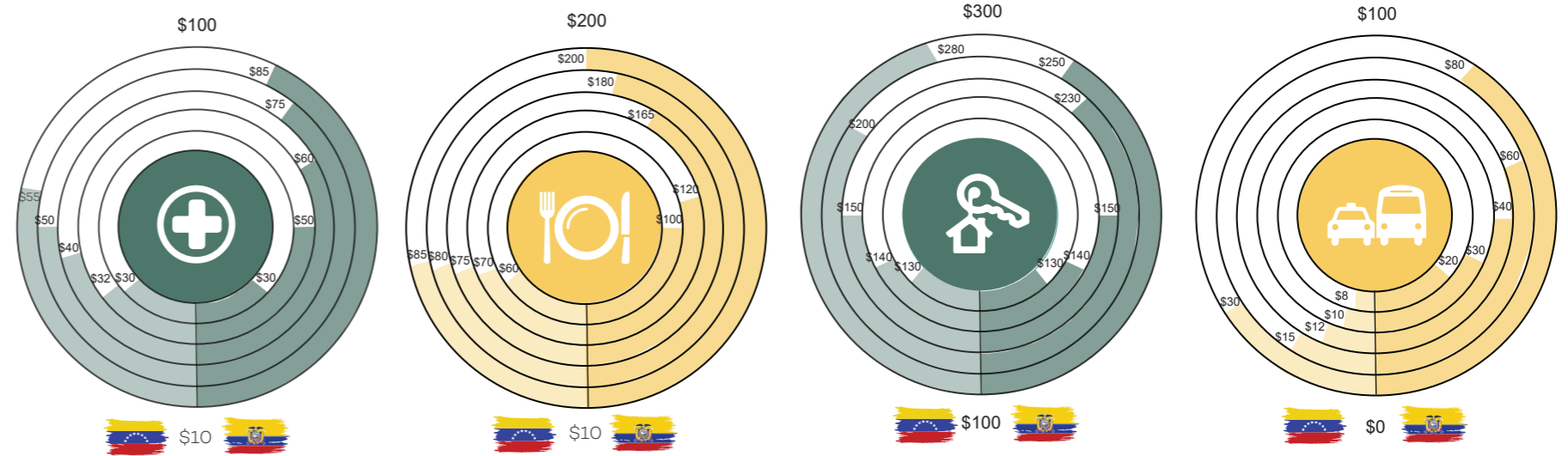
Se observó que al momento de realizar gastos existe gran diferencia en cada caso como en salud los venezolanos no sobrepasan los \$60, en alimentación tratan de gastar como máximo \$100; en comparación con los ecuatorianos, que gastan el doble. Muchos casos porque sus empleos se los permite. En conclusión ambos grupos priorizan de cierta manera no excederse en gastos innecesarios.



Salario básico unificado \$400 mensual



VARIACIÓN SALARIAL



DISTRIBUCIÓN DE GASTOS




DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Aguirre Zambrano Luis Fernando**, con C.C: # **0924652746** autor/a del trabajo de titulación: **Centro de Atención Integral para Migrantes Venezolanos y Residentes en la Cooperativa Colinas De Mapasingue** previo a la obtención del título de **Arquitecto** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **23 de septiembre de 2022**

f. 

Nombre: **Aguirre Zambrano, Luis Fernando**

C.C: **0924652746**



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro de Atención Integral para Migrantes Venezolanos y Residentes en la Cooperativa Colinas De Mapasingue		
AUTOR(ES)	Aguirre Zambrano Luis Fernando		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Revisores: Arq. Félix Eduardo Chunga de la Torre; Arq. Jorge Alberto Vega Verduga; Arq. Maria Isabel Fuentes Harismendy Tutor: Arq. Jorge Antonio Ordoñez García		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	23 de septiembre de 2022	No. PÁGINAS:	72
ÁREAS TEMÁTICAS:	Migración, Sistema Modulado, Atención, Arquitectura Social.		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Patio, Comunidad, Integración, Migrante, Residente, Mapasingue		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras): El proyecto se basa en un centro de atención integral en el sector Mapasingue, del cual se destina a usuarios residentes y migrantes. Posee como eje principal la integración y predomina esta intención en toda etapa y fase desarrollada en el proyecto. Ubicado en Colinas de Mapasingue en la ciudad de Guayaquil, el terreno cuenta con un lote de 8086,5 m2 en donde se plantea originar y concebir el proyecto. La manera de resolver el proyecto se da mediante un previo análisis a situaciones y realidades enfocado en la zona circundante y su necesidad espacial y programática. Mediante esto, se propone un programa arquitectónico direccionado a abarcar estas necesidades por la manera de módulos y zonas. La vegetación presente y existente en el sitio se la busca respetar y adaptar al proyecto para no perderle relevancia. El concepto base del proyecto se origina a partir de la configuración de patio central, misma que condiciona y distribuye a los programas con la circulación y áreas verdes propuestas en el proyecto. El patio como elemento distribuidor, mantiene la concepción base, pero se adapta a la realidad del sitio mediante sus accesos y recorridos de un punto hacia otro. Estos ejes transitorios logran a su vez la relación del proyecto con el entorno y no perder así la función existente del lugar.			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-991249429	E-mail: luisfernandoaguirre36@gmail.com	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRES		
	Teléfono: +593-99 660 8225		
	Titulación: arq@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			