



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA:
CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA

AUTOR:
UNDA VACA, ANAÍS ESTEFANÍA

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTA

TUTOR:
ARQ. ORDOÑEZ GARCÍA, JORGE ANTONIO, MGS.

Guayaquil, Ecuador
23 de Septiembre de 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación, fue realizado en su totalidad por **Anaís Estefanía Unda Vaca**, como requerimiento para la obtención del título de **Arquitecta**.

TUTOR:

ARQ. ORDOÑEZ GARCÍA, JORGE ANTONIO, MGS.

DIRECTOR DE CARRERA:

ARQ. CHUNGA DE LA TORRE, FÉLIX EDUARDO, MSc.

Guayaquil, a los 23 días de Septiembre de 2022



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Anaís Estefanía Unda Vaca**

declaro que:

El Trabajo de Titulación, **Centro de Acogida para Jubilados en Machala**, previo a la obtención del título de **Arquitecta**, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido

Guayaquil, a los 23 días de Septiembre de 2022

AUTOR:

UNDA VACA, ANAÍS ESTEFANÍA



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, **Anaís Estefanía Unda Vaca**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **Centro de Acogida para Jubilados en Machala**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 23 días de Septiembre de 2022

AUTOR:

UNDA VACA, ANAÍS ESTEFANÍA

Document Information

Analyzed document	TESIS A2022 - UNDA ANAIS - URKUND.pdf (D143628429)
Submitted	2022-09-05 19:36:00
Submitted by	
Submitter email	anais.unda@cu.ucsg.edu.ec
Similarity	1%
Analysis address	jorge.ordonez.ucsg@analysis.urkund.com

TUTOR:



ARQ. ORDOÑEZ JORGE , MGS.

AGRADECIMIENTO

Comienzo agradeciendo a Dios, mi principal fuente de energía para que cada uno de mis sueños se materialicen y sean posibles.

A mis padres, que gracias a sus sacrificios he podido estudiar lo que me ha apasionado desde pequeña y que el día de hoy se está haciendo realidad, nunca faltaron sus palabras de aliento y muestras de solidaridad cuando me he encontrado en apuros, siempre dispuestos a escucharme, alentarme y ayudarme.

A mis hermanos que han sido quienes me han acompañado en mis amanecidas, extendiéndome una mano siempre que se los he pedido.

A mis abuelitas que gracias a Dios las tengo aún en mi vida terrenal, apoyándome con sus palabras sabias, impulsándome a continuar con este primer gran sueño, y a mis abuelitos, mis dos ángeles cuidándome desde el cielo.

A mi familia en general quienes me han brindado consejos y apoyo en momentos oportunos dentro de mi carrera universitaria. Hago una mención especial a mi tía Chary, quien me enseñó en vida a ser valiente.

A mi tutor, Arq. Jorge Ordoñez y a todos los docentes de la facultad de Arquitectura y Diseño de la UCSG, quienes han sido fuente de conocimiento y formación a la profesional que soy hoy en día.

A todos mis amigos, quienes han aportado a mi vida de distintas maneras y me han enseñado que la familia se extiende más allá de la sangre.

A mi Suri y Cosmo, mis dos perritos fuentes de apoyo emocional durante distintas etapas de mi vida.

Gracias a todos quienes me han ayudado en todo el proceso que conlleva estar donde me encuentro hoy en día, como profesional de la República del Ecuador, orgullosamente Arquitecta.

Anaís Estefanía Unda Vaca



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

Arq. Barrera Vega, Víctor Alejandro, Mgs.
DELEGADO DE DECANA

Arq. Boris Andrei Forero Fuentes, Mgs.
DOCENTE DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA

Arq. Mónica Alicea Matos, M.Arch.
OPONENTE EXTERNO



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

ARQ. ORDOÑEZ GARCÍA, JORGE ANTONIO; MGS.
TUTOR

ÍNDICE GENERAL

Introducción	1
---------------------------	---

Fase I: ¿Qué es un Centro de Acogida para Jubilados?

1.1 Definición y antecedentes del Sitio	3
---	---

Fase II: Acercamiento al terreno

2.1 Análisis contextual	6
2.2 Análisis de sitio: síntesis de condicionantes físicas y naturales	7
2.3 Análisis de Usuario: Datos demográficos y potenciales usuarios	9
2.4 Análisis tipológico: Casos Nacionales	11
2.4 Análisis tipológico: Casos Internacionales	12

Fase III: Conceptualización

3.1 Concepto	14
3.2 Génesis proyectual	15
3.3 Criterios y estrategias	16
3.4 Estrategias	17
3.5 Partido Arquitectónico y Zonificación	18
3.6 Programa	19

Fase IV: Planimetría

4.1 Plano de situación	21
4.2 Trazado de ejes	22
4.3 Implantación	27
4.4 Planta baja general	29
4.5 Cuadrante 1	31
4.6 Cuadrante 2	33
4.7 Cuadrante 3	35
4.8 Cuadrante 4	37
4.9 Planta alta general	39
4.10 Planta alta	41
4.11 Secciones arquitectónicas generales	43
4.12 Fachadas Generales	55
4.12.1 Fachada general ingreso Av 25 Junio	56
4.12.2 Fachada general ingreso calle Loja	57
4.13 Detalles constructivos	58
4.13.1 Sección constructiva 1 - Detalles	59
4.13.2 Sección constructiva 2 - Detalles	60

4.13.3 Sección constructiva 3 - Detalles	61
4.13.4 Sección constructiva 4 - Detalles	62
4.13.4 Detalles	63

Fase V: Memoria

5.1 Memoria Arquitectónica - Descriptiva	65
5.2 Secuencia Constructiva	68

Fase VI: Visualizaciones

.....	71
-------	----

Bibliografía

.....	83
-------	----

RESUMEN / ABSTRACT

La propuesta se enfoca en la población de jubilados y pensionistas de la ciudad de Machala, diseñando un Centro de acogida donde puedan desarrollar actividades colectivas placenteras, productivas y de aprendizaje, que los mantengan activos y por ende sanos, mental y físicamente. El programa que posee el proyecto refleja áreas de cuidados de signos vitales, de control general, espacios donde coloquen sus emprendimientos, áreas de recreación fina, gruesa y capacitaciones. El proyecto se acopla a la longitudinalidad y a la vegetación preexistente del terreno, desarrollando el trazo de un eje que demarque el recorrido y a medida que el usuario se introduce a la propuesta va descubriendo nuevos y distintos espacios o volúmenes que acogen el programa y apoyan al usuario a su adecuado desenvolvimiento ya que descubre espacios construidos, naturales y su combinación. Además se propone una doble cubierta que unifique el recorrido, proteja al usuario y por factor climático.

Palabras claves: Arquitectura, Centro de Jubilados, Adultos Mayores, Jubilados, Patios Interiores, Doble cubierta, Eje, Conexión, Materialidad, Vegetación, Psicología de la forma, recreación, emprendimientos, capacitaciones, inclusión social, Ecuador.

The proposal focuses on the retired population of the city of Machala. A Reception Center is designed for retirees, where they can develop pleasant, productive and learning collective activities that keep them active and therefore healthy, mentally and physically. The program that the project has, reflects areas of care of vital signs, general control, entrepreneurship spaces, recreation areas and educational training spaces. The project is coupled to the longitudinality and the vegetation pre-existing, developing the outline of an axis that demarcates the route. As the user is introduced to the proposal, he discovers new and different spaces or volumes that host the program and support the user in its proper development. In addition, the user discovers built and natural spaces and their combination. In addition, a double cover is proposed that unifies the route, protects the user and due to the climatic factor.

Keywords: Architecture, Retirement Center, Older Adults, Retirees, Interior Courtyards, Double Deck, Axis, Connection, Materiality, Vegetation, Psychology of form, recreation, entrepreneurship, training, social inclusion, Ecuador.

CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA

PROYECTO DE TITULACIÓN



La población de jubilados y pensionistas en el Ecuador no poseen, como en el caso de la ciudad de Machala, centros de acogida donde el estado les permita desarrollar actividades colectivas placenteras, productivas y de aprendizaje, que los mantengan activos y por ende sanos, mental y físicamente.

Un centro de acogimiento difiere a una atención dada por centros geriátricos o gerontológicos, que en dichos casos el Ecuador si ha estipulado normativas para aquellos establecimientos; más cabe resaltar que un jubilado no solo necesita un espacio que ofrezca habitabilidad y cuidados hospitalarios, por ende en espacios netamente recreativos y de impulso al desarrollo de una vida activa y por cuenta propia en su mayoría, no existe un lugar adecuado y normado dentro del país. En normativas internacionales como en el caso de Argentina “La Secretaría de Integración Social para Personas Mayores” es encargada de impulsar los centros de acogida para jubilados y mediante el documento “Envejecimiento y atención a la dependencia en Argentina” el cual aborda esta necesidad, se lo acogerá como guía para el desarrollo del proyecto. “Envejecer no es juventud perdida, sino una nueva etapa de oportunidad y fuerza”-Friedan Betty, parte fundamental de una comunidad son los pensionistas, quienes poseen necesidades distintas pero de suma importancia como el resto de la sociedad. El proyecto Centro de acogida para jubilados en Machala se da a causa del reclamo por parte de los pensionistas de la ciudad, requiriendo un espacio que permita desarrollar actividades motoras finas, gruesas, capacitaciones y de impulsión económica como el brindar la posibilidad de que el usuario siendo el jubilado pueda vender sus productos y exponer/ fomentar su emprendimiento y por ende que genere una solvencia económica, ya que la vejez no es impedimento para poder ser un persona activa que aporte al desarrollo de una sociedad.

El programa que posee el proyecto refleja áreas de cuidados de signos vitales, de control general, espacios donde coloquen sus emprendimientos, áreas de recreación fina, gruesa y capacitaciones.

Palabras claves: Centro de acogida, jubilados, recreación, emprendimientos, capacitaciones, vejez, inclusión social, Ecuador.



FASE I

¿QUÉ ES UN CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA?

Anaís Estefanía Unda Vaca | Estudiante

Centro de acogida para jubilados en Machala | Tema



1 CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA

Definición del tema • Antecedentes del sitio

¿Qué es un Centro de Acogida?

Un **Centro de Acogida** es un espacio de integración y recibimiento donde el usuario puede definirlo como un refugio en el cual acogerse.

En los centros de acogida se realizan actividades programadas que desarrollan convivencia, entretenimiento, diversión, el sentirse activos y compartir entre los usuarios.

Identidad colectiva

Los centros de jubilados se caracterizan por ser lugares desarrollados por los mismos adultos mayores, lo que quiere decir que no dependen de una intervención ajena para que exista, por lo cual deben ser espacios claros para su entendimiento.

Su intención es promover actividades que articulen diferentes grupos de edades, incentivando la participación de los mayores.

Acción colectiva

El desarrollo de actividades de índole colectivo generan un empoderamiento en el usuario, de-construyendo estereotipos al otorgarle protagonismo al jubilado quien se desarrolla en un espacio solventando sus demandas y priorizando la grupalidad.

¿Qué es un Jubilado en Ecuador?

Un **Jubilado** es aquella persona que ha cumplido su ciclo laboral, por lo cual ha dejado de trabajar ya sea por su edad, invalidez o discapacidad. Cabe resaltar que según el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social también se puede jubilar por la pensión de montepío la cual hace referencia a una jubilación por viudez y orfandad.

Jubilación por vejez

Sin límite de edad	480 imposiciones o más	40 años de aportación o más
60 años o más	360 imposiciones o más	30 años de aportación o más
65 años o más	180 imposiciones o más	15 años de aportación o más
70 años o más	120 imposiciones o más	10 años de aportación o más

Referencia: IESS. (s/f). Seguro de Pensiones. Recuperado el 19 de mayo de 2022, de <https://www.iesgob.ec/es/web/guest/preguntas-frecuentes-pensiones>



Jubilación por invalidez

Existen dos condiciones:

- Para aquellas personas que son afiliadas activas, deben cumplir con un mínimo de 60 aportaciones.
- Para aquellos afiliados cesantes quienes deben registrar un mínimo de 120 aportaciones.

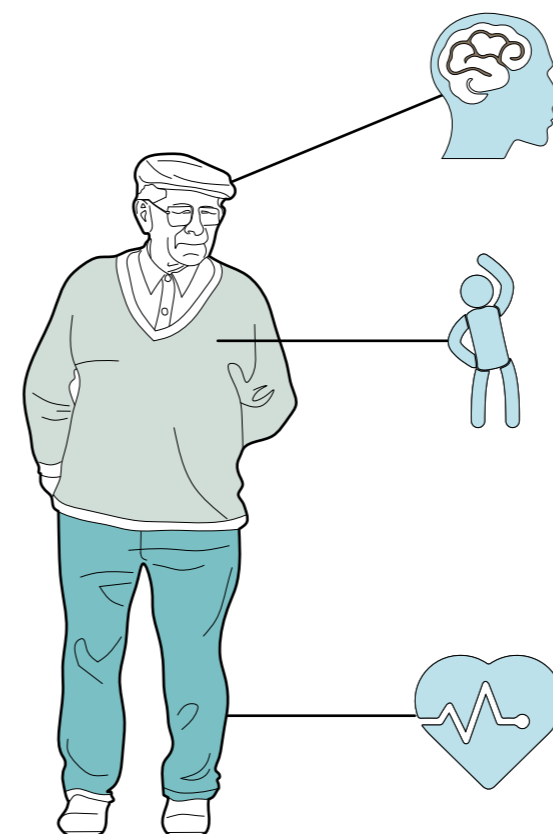
Jubilación por discapacidad

Aquella persona que posee un porcentaje mayor o igual al 30% indiferentemente de su edad puede jubilarse si cumple las siguientes condiciones:

- 300 imposiciones, 25 años o más
- Solo discapacidad intelectual: 240 imposiciones, 20 años o más.

Referencia: IESS. (s/f). Seguro de Pensiones. Recuperado el 19 de mayo de 2022, de <https://www.iesgob.ec/es/web/guest/preguntas-frecuentes-pensiones>

Necesidades



Desarrollo de actividades que promuevan la recuperación de conocimientos y actitudes. Poniendo en práctica su memoria, comunicación, estimulando su creatividad mediante la música, literatura, escritura, etc.

Monitoreo de la salud, alimentación-nutrición. Desarrollo de hábitos que permitan al usuario conservar, o mejorar sus necesidades nutricionales a través de la alimentación, hidratación e higiene personal; logrando por medio de horarios de alimentación, registros de seguimiento de la salud, medicamentos y planes de saneamiento.

Ejecutar actividades diarias además de aquellas necesarias para que impidan el deterioro físico de la persona y a su vez incentive al usuario a desarrollarse de manera autónoma y con cuidado.

Referencia: Norma Técnica de Población Adulta Mayor. (2014). Ministerio de Inclusión Económica y Social. <https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/NORMA-TECNICA-DE-POBLACION%CC%81N-ADULTA-MAYOR-28-FEB-2014.pdf>

1 CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA

Definición del tema • Antecedentes del sitio

Machala es una ciudad conocida también como “La capital Mundial del Banano”, ya que es un cantón que cultiva esta fruta hacia distintas partes del mundo. Siendo la capital de la provincia del Oro, se encuentra ubicada al sur de la República del Ecuador.



Caracterizada por su gran movimiento comercial, turístico, bancario, el negocio, atractivos culturales, gastronomía y agricultura.



1 En la invasión peruana la ciudad de Machala fue una de las más afectadas.

1 Hubo un incremento de la actividad comercial tras la firma del tratado de paz entre Ecuador y Perú.



ANTECEDENTES

MACHALA

1 Se le asigna jerarquía en términos políticos y administrativos para ser designada como capital de la provincia.
8 Creación de la jurisdicción de la provincia del Oro.
4

1 La calle principal de la ciudad de Machala se denominaba la “calle del comercio” por su gran presencia mercantil. Actualmente se denomina como Avenida 25 de Junio.
8
9
8

1 Año del inicio del Boom bananero. Siendo la etapa en la que dicha fruta se convirtió en el sustento económico de la ciudad.
9
4
8

En la actualidad la ciudad cuenta con una gran cantidad de producción agrícola, evidenciando el negocio y la gran actividad comercial.

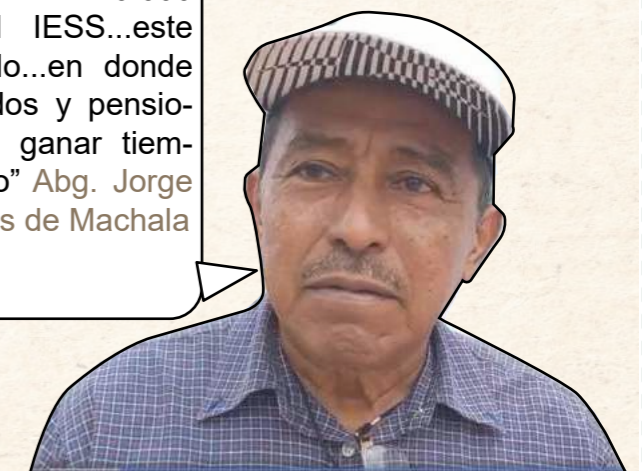
Referencia: Andino, P. (2021, abril 23). Fundación de Machala. Parlamentoandino.org. <https://parlamentoandino.org/index.php/actualidad/noticias/164-fundacion-de-machala>

JUBILADOS EN MACHALA

En la actualidad los jubilados componen una parte importante dentro de la población machaleña. Los pensionistas se reúnen en las instalaciones del ex hospital en el que operaba el IESS, de lunes a viernes desde las 8:00am hasta las 5:00pm; por lo tanto no poseen un espacio que brinde la posibilidad de desarrollar actividades y ocuparse durante el día adecuadamente. El espacio designado para reunirse no brinda la posibilidad de acoger al adulto mayor y que pueda realizar actividades para que los jubilados mantengan una rutina llena de ejercicios que fortalezcan la mente, el cuerpo y la salud. Brindar espacios adecuados fomentará a que los jubilados tengan un envejecimiento sano y activo.



“Que se genere un proyecto para las personas de tercera edad...En el parque Colón...se les brindaba esa comida, almuerzo...pero con la reactivación del parque Colón las personas fueron trasladadas a un lugar muy distante del centro y generó un problema...La ciudad de Machala no cuenta con un lugar específico para acogimiento de las personas de la tercera edad...y que por diversas razones esas personas buscan el centro de la ciudad...porque el centro de la ciudad...es donde hemos realizado todas nuestras actividades...el proyecto incluye un área para capacitaciones, diversas actividades artísticas, emprendimientos...la idea es articular a las personas de la tercera edad con la ciudad” Ing. Félix López



“A nivel de El Oro somos más de 20.000 jubilados dependientes del IESS...este proyecto es un claro anhelo...en donde nuestros compañeros jubilados y pensionistas puedan venir aquí a ganar tiempo...haciendo algo productivo” Abg. Jorge Vanegas-Director de Jubilados de Machala

FASE II

ACERCAMIENTO AL TERRENO: SITIO - CONDICIONANTES - USUARIO



2 ACERCAMIENTO AL TERRENO

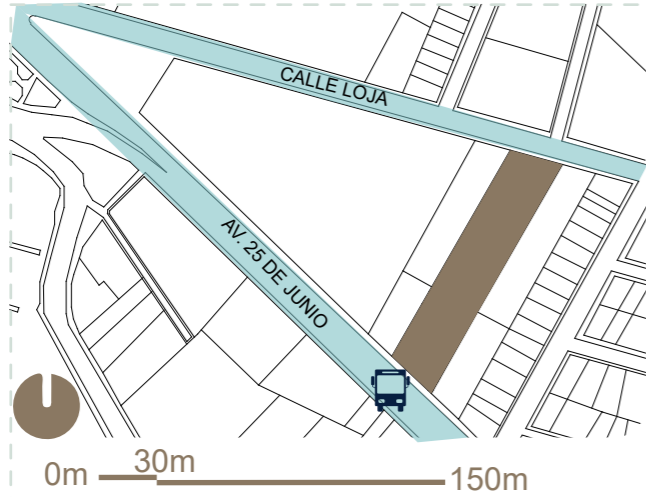
.1 Análisis Contextual



2 ANÁLISIS DE SITIO

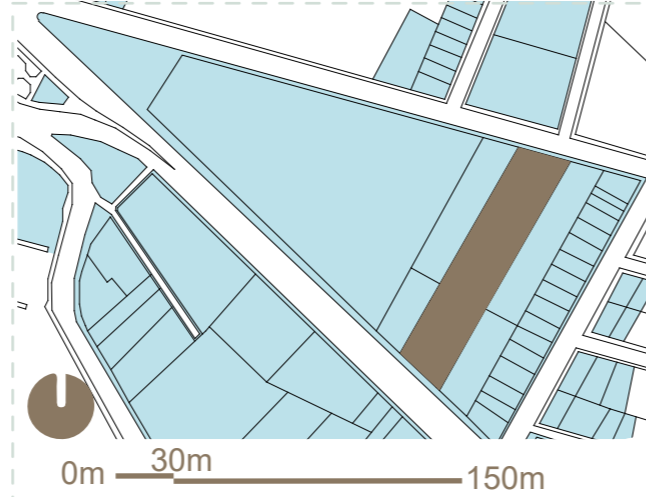
.2 Síntesis de condicionates_ Físicas y Naturales

Accesibilidad



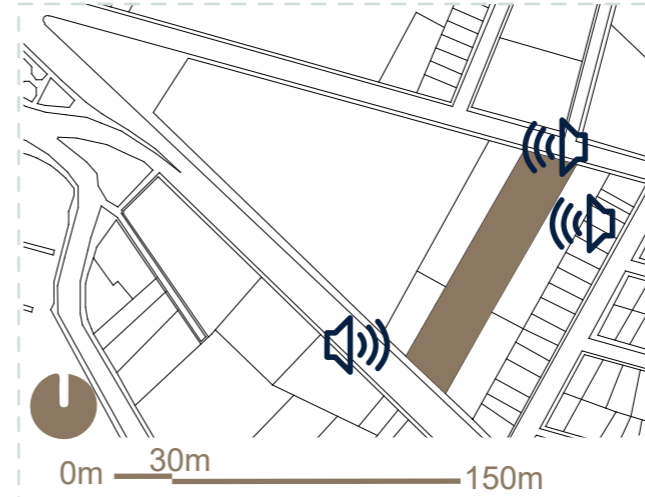
El ingreso es por la avenida principal 25 de Junio donde hay una vereda de 5.10m y llegan todas las líneas de bus. El terreno atraviesa la manzana, teniendo dos accesos al espacio público, por la parte de atrás hacia la calle loja, con una vereda de 3.20m.

Equipamiento



El terreno está ubicado en el centro de la ciudad caracterizado por el negocio; por lo tanto el equipamiento cercano corresponde a locales comerciales, lavados de autos y la empresa Cnel.

Contaminación auditiva



La Av. principal es muy transcurrida en todo momento por ende existe contaminación auditiva por parte del transporte además de estar alado un negocio de lavado de carros, tienden a poner música a alto volumen durante el horario laboral. (Imagen 4)

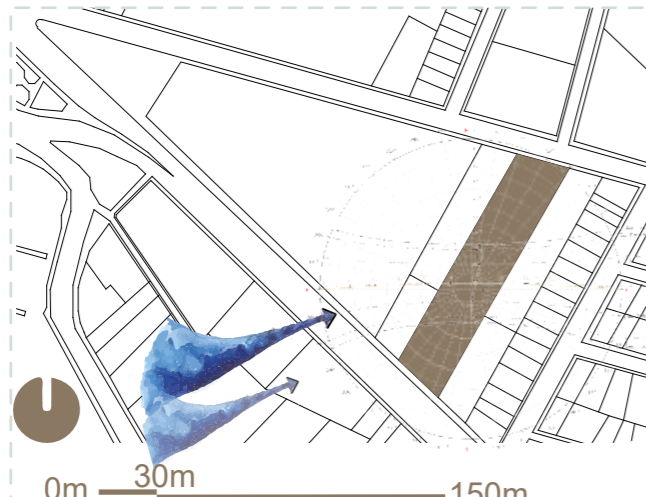


Acera Av. 25 de Junio. Medida 5.10m • Imagen 1



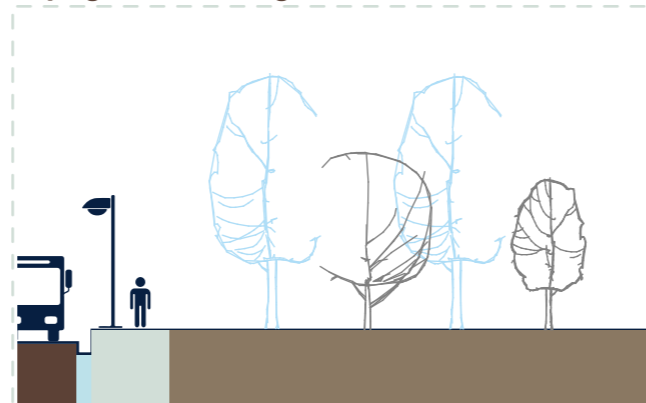
Acera calle Loja. Medida 3.20m • Imagen 2

Asoleamiento / vientos



El asoleamiento dado por la carta solar, indica la incidencia directa del sol al terreno. Los vientos son predominantes desde el oeste.

Topografía / Hidrografía



El terreno es plano, sus curvas de nivel no difiere significativamente por lo cual no posee zonas inundables.

Vegetación



La vegetación del terreno está compuesta por palmeras, ficus, árboles de mango, lluvia de oro y niguito. (Imagen 3)



Vegetación del terreno • Imagen 3



Transporte • Imagen 4

Referencia: El clima en Machala, el tiempo por mes, temperatura promedio (Ecuador) - Weather Spark. (s/f). Weatherspark.com. Recuperado el 31 de mayo de 2022, de <https://es.weatherspark.com/y/19338/Clima-promedio-en-Machala-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o> Earth, G. (s/f). Google earth. Recuperado el 31 de mayo de 2022, de <https://earth.google.com/-b/@-3.26700298,-79.94972953,8.71553631a,660.07735535d,35y,28.01422168h,0t,0r>

2 ANÁLISIS DE SITIO

.2 Síntesis de condicionates_ Físicas y Naturales



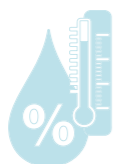
Asoleamiento / Sombras / vientos

La incidencia solar en el terreno se da en los lados más largos, al no haber equipamientos de más de dos pisos en los terrenos que lo adyacen, la única producción de sombra se genera por la vegetación del lugar, más cabe resaltar que no hay edificios que obstaculicen el ingreso de los vientos los cuales predominan del oeste. Los vientos de agosto a marzo es donde poseen una mayor velocidad alcanzando 10km/h, siendo octubre el mes más ventoso, obteniendo una velocidad de 11km/h. El período de tiempo con menos vientos se da de marzo a agosto, siendo abril el mes de más calma con un promedio de 8,9 km/h.



Humedad / temperatura / lluvia

La humedad en la ciudad de Machala no varía drásticamente, el tiempo de mayor humedad durante el año es de 10 mese, lo cual corresponde desde el 17 de septiembre al 24 de julio, teniendo una sensación insoportable en un 77 % del tiempo. Marzo es el mes con más días húmedos y el menos húmedo es el mes de Agosto. La temperatura varía entre 21 °C a 31 °C y en ciertas ocasiones muy inusuales 20 °C o 33 °C.



Contaminación auditiva

La contaminación auditiva se da por parte de los distintos medios de transporte ya que la avenida principal pasa frente al terreno. además de los comercios aledaños como la limpiadora de carros la cual pone música a alto volumen durante el horario laboral.



Referencia: El clima en Machala, el tiempo por mes, temperatura promedio (Ecuador) - Weather Spark. (s/f). Weatherspark.com. Recuperado el 31 de mayo de 2022, de <https://es.weatherspark.com/y/19338/Clima-promedio-en-Machala-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o>



Tipos de vegetación

FOTO	NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMÚN	H	DM. DE COPA	HIDRATACIÓN			LUZ SOLA		FRUTO		FLOR		VIDA
					-	±		-	±	SI	NO	SI	NO	
	Muntingia calabura Familia: Muntingiaceae	NIGÜITO - FRUTILLO	-	-										-
	Cassia Fístula Familia: Fabaceae	LLUVIA DE ORO	6 a 20 m	7 a 14m										36 a 60 años
	Mangifera indica Familia: Fabaceae	ÁRBOL DE MANGO	30m	Más de 14m										Más de 60 años
	Ficus benjamina	FICUS	25m	Más de 14m										36 a 60 años
	Chamaerops humilis	PALMERA ENANA	3m	1.5m										Longevo

Referencia: Catálogo virtual de flora del Valle de Aburrá. (s/f). Edu.co. Recuperado el 31 de mayo de 2022, de <https://catalogofloravalleaburra.eia.edu.co/>

2 ANÁLISIS DEL USUARIO

.3 Datos demográficos _Usuarios

Datos demográficos

Hay 600.659 habitantes en El Oro de lo cual el 9.3% son adultos mayores dando como resultado 55.861 personas.

En Machala son el 9.56% de jubilados, siendo 5341 personas. Datos otorgados por la Asociación de Jubilados del Cantón de Machala. En la actualidad existen 400 jubilados que se mantienen activos y quienes serían los principales usuarios del proyecto.



Cantidad de jubilados destinada para el centro de Acogida

El proyecto dispone la realización de un centro de acogida para un total de 400 jubilados, distribuidos en horarios diferentes para que sean 200 jubilados, el número máximo que acoja el centro durante horarios diurnos determinados.



Usuarios

Jubilación por vejez

Sin límite de edad	480 imposiciones o más	40 años de aportación o más
60 años o más	360 imposiciones o más	30 años de aportación o más
65 años o más	180 imposiciones o más	15 años de aportación o más
70 años o más	120 imposiciones o más	10 años de aportación o más

Referencia: IESS. (s/f). Seguro de Pensiones. Recuperado el 19 de mayo de 2022, de <https://www.iesg.gob.ec/es/web/guest/preguntas-frecuentes-pensiones>



Jubilación por invalidez

Existen dos condiciones:

- Para aquellas personas que son afiliadas activas, deben cumplir con un mínimo de 60 aportaciones.
- Para aquellos afiliados cesantes quienes deben registrar un mínimo de 120 aportaciones.



Jubilación por discapacidad

Aquella persona que posee un porcentaje mayor o igual al 30% indiferentemente de su edad puede jubilarse si cumple las siguientes condiciones:

- 300 imposiciones, 25 años o más
- Solo discapacidad intelectual: 240 imposiciones, 20 años o más.

Referencia: IESS. (s/f). Seguro de Pensiones. Recuperado el 19 de mayo de 2022, de <https://www.iesg.gob.ec/es/web/guest/preguntas-frecuentes-pensiones>



Actividades dentro del programa del adulto mayor en Ecuador



- Gimnasia general de mantenimiento.
- Caminatas, gimnasia en el agua.
- Gimnasia correctiva y de fortalecimiento para personas con problemas degenerativos.
- Yoga
- Talleres de Medicina Alternativa: terapia física, reflexología, acupuntura.



Talleres de cocina saludable.

- Talleres de cocina dietética.
- Talleres para grupos de riesgo de obesidad y de alteraciones metabólicas.
- Valoraciones y control de peso.



Ocupación de tiempo libre

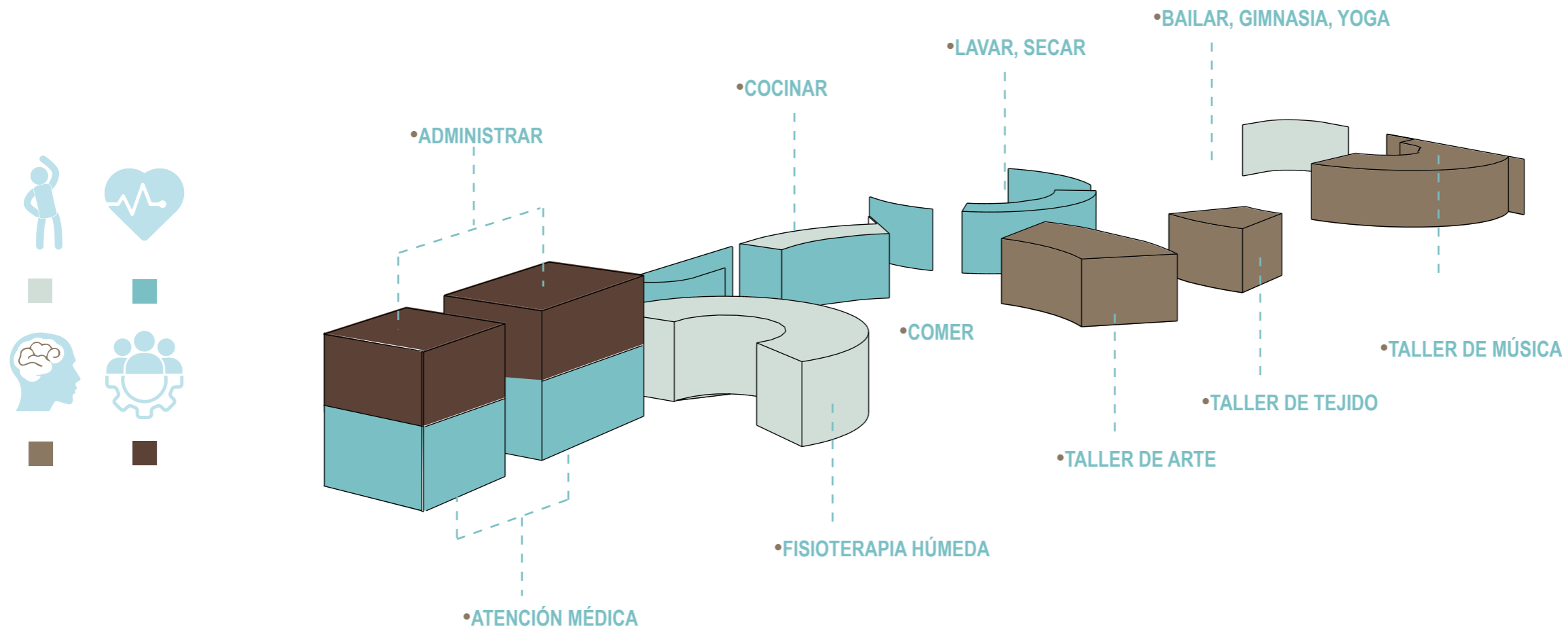
- Talleres de motivación de los grupos y las personas, respondiendo a sus necesidades e intereses, respetando su cosmovisión.

Referencia: INEC. (s/f). INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL DIRECCIÓN DEL SEGURO GENERAL DE SALUD INDIVIDUAL Y FAMILIAR PROGRAMA DEL ADULTO MAYOR ACTIVIDADES. Gob.ec. Recuperado el 6 de junio de 2022, de https://www.iesg.gob.ec/documents/14227/55356/Pensionados_Adulto+mayor.pdf

2 ANÁLISIS DEL USUARIO

.3 Datos demográficos _Usuarios

Principales actividades



Número de usuarios dentro del proyecto

Según el documento "Bases UTE" entregado por el docente delegado del tema escogido. Se define que la propuesta debe recibir a 400 jubilados en general pero divididos en 2 grupos, por lo tanto, en un turno el proyecto debe abastecer a 200 jubilados al mismo tiempo y en otro turno al otro grupo de 200 adultos mayores.


$$200 \text{ jubilados} + 6 \text{ Administrativos} + 6 \text{ Mantenimiento} = 212 \text{ CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS}$$

2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

.4 Casos Nacionales

Centro gerontológico municipal Dr. Arsenio De La Torre



 Arquitectos: Alcaldía de Guayaquil
Lugar: Guayaquil, Ecuador



300 adultos mayores que forman parte del Centro Gerontológico Municipal Dr. Arsenio de la Torre Marcillo. El centro consta con talleres para detener el envejecimiento prematuro, saber ser independiente en los años que nos restan de vida y disfrutarlos a plenitud. En el 2007, como una propuesta del entonces concejal Leopoldo Baquerizo al exalcalde Jaime Nebot, nace el centro que ahora provee de efectiva ayuda a más de 1.300 adultos mayores, que con sus programas inclusivos se integran a una vida más plena y productiva, que comprende terapia física, terapia ocupacional y psicología, a más de talleres complementarios que los ayuda a fomentar un estilo de vida saludable, tales como yoga, bailoterapia, gimnasia cerebral, pintura, guitarra y manualidades.



Referencia: Eras, G. (2021, diciembre 20). Adultos mayores del centro gerontológico Dr. Arsenio de la Torre Marcillo celebraron la Navidad. Alcaldía Guayaquil – Alcaldía de Guayaquil. <https://www.guayaquil.gob.ec/adultos-mayores-centro-gerontologico-dr-arsenio-de-la-torre-marcillo-celebraron-navidad/> Estancia del Adulto Mayor abrió oficialmente las puertas. (s/f). Gob.ec. Recuperado el 13 de junio de 2022, de <https://www.loja.gob.ec/noticia/2017-11/estancia-del-adulto-mayor-abrio-oficialmente-las-puertas> Mis Años Dorados. (s/f). Gob.ec. Recuperado el 13 de junio de 2022, de <http://uas.lagoagrio.gob.ec/index.php/anios-dorados/>

Atención Integral en estancia Los Huilcos



 Arquitectos: Alcaldía de Vilcabamba
 Lugar: Loja, Ecuador



La estructura tiene una capacidad para 120 personas aproximadamente. Cuenta con medidas de seguridad, área de piscina con paneles para aprovechar la energía solar, área de psicorrehabilitación, hidromasaje, sala de terapia, aula de talleres, biblioteca, capilla, restaurante, cafetería, espacios verdes, además del área administrativa, piscina, jacuzzi, equipos de gimnasia.

Desde aquí ofrecerán dos servicios a los adultos mayores: residencia, donde los ancianitos podrán habitar de forma temporal o permanente, sobre todo aquellos que padezcan de Alzheimer o demencia senil y en el servicio de atención del día, será una especie de guardería, ellos estarán todo el día recibiendo terapias, talleres, alimentación y en la tarde retornarán a sus viviendas.



Centro del Adulto Mayor "Mis Años dorados"



 Arquitectos: Alcaldía de Lago Agrio
 Lugar: Lago Agrio, Nueva Loja, Ecuador

Brindar un servicio para mejorar las condiciones físicas, sociales y mentales, buscando así un modelo de envejecimiento competente en un sentido útil y productivo, capaz de fortalecer, desde un punto de vista genérico de la salud, su calidad de vida.

Centro Diurno: Brindar una atención integral sin internamiento a 60 Personas Adultas Mayores en condición de pobreza y extrema pobreza con dependencia leve, intermedia o moderada, enfocada a la promoción del envejecimiento positivo y ciudadanía activa.

Hogar Residencial: Brindar una acogimiento permanente a 15 Personas Adultas Mayores en condición de pobreza y extrema pobreza, que se encuentran en condiciones críticas, enfocadas a la promoción del envejecimiento positivo.



2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

.4 Casos Internacionales

Centro de jubilados de Almassera

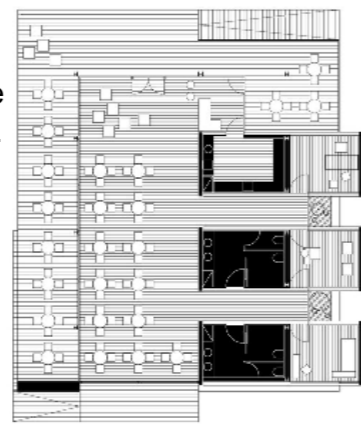


Arquitectos: Antonio Altarriba Arquitectos
 Área: 229 m²
 Lugar: Valencia, España

El principal concepto es crear un edificio que responda a su entorno inmediato, estando en relación directa con los espacios verdes que lo rodean, abriéndose a la avenida Ausias March y al espacio verde continuo, y se cierre a los edificios industriales traseros.



Para ello la edificación se materializa a través de un pliegue que agrupa todo el programa, y solo es perforado por tres volúmenes independientes que albergan los usos secundarios. En definitiva se pretende crear una pieza arquitectónica muy abierta a su entorno inmediato donde los futuros usuarios puedan disfrutar del parque y el entorno que lo rodea.



Midvale Senior Center



Arquitectos: EDA Architects
 Área: 20,560 sq. feet
 Lugar: Midvale, Estados Unidos
 Año: 2016

Diseñado para promover el envejecimiento activo, el Midvale Senior Center ofrece en el diseño, hospitalidad y recreación activa, el equipo de arquitectos de EDA creó un espacio con certificación LEED-Gold que responde a las necesidades cambiantes de una nueva generación de personas mayores, mientras contribuye positivamente al desarrollo de la comunidad.



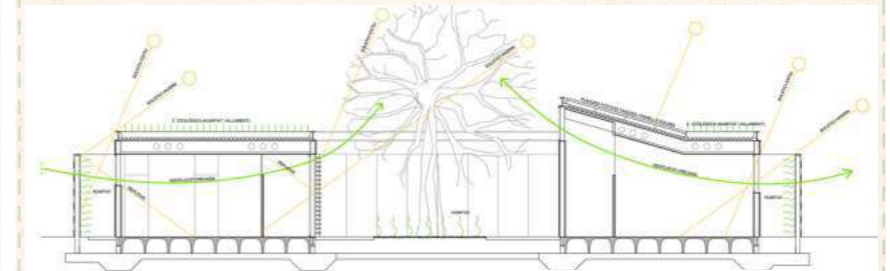
la estructura de acero y el revestimiento de acero y cobre hacen referencia a la historia de la minería en el área. Más allá de sus límites, el edificio interactúa activamente con la calle principal de Midvale, lo que contribuye a una visión renovada de un centro de la ciudad vibrante y transitable.

Senior Citizen Community Center



Arquitectos: f451 Arquitectura
 Lugar: Barcelona, España
 Año: 2005

Esta propuesta se basa en la redefinición de los componentes prefabricados y su montaje para intentar optimizar el comportamiento ambiental del edificio así como la posibilidad de reciclar elementos usados.



El edificio se basó en una construcción en seco, excepto el suelo, y se presentó formalmente de tal manera que aumenta su capacidad de interactuar con el entorno, tanto arquitectónica como ambientalmente.



Referencia: Molinare, A. (2011, diciembre 20). Centro de jubilados de Almassera / Antonio Altarriba Arquitectos. Plataforma Arquitectura. <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-126159/centro-de-jubilados-de-almassera-antonio-altarriba-comes> Midvale senior center. (s/f). EDA. Recuperado el 13 de junio de 2022, de <http://edaarch.com/portfolio/midvale-senior-center/?view=block>

Saieh, N. (2009, mayo 17). Senior citizen Community Center / f451 arquitectura. ArchDaily. <https://www.archdaily.com/22310/senior-citizen-community-center-f451-arquitectura>

FASE III

CONCEPTUALIZACIÓN: CONCEPTO - PARTIDO ARQUITECTÓNICO PROGRAMA - ESTRATEGIAS

3 CONCEPTO

.1 Concepto

PALABRAS CLAVES

EJE- Principio ordenador libro Forma espacio y orden_Francis Ching. pag 322

Ente definido por 2 puntos



en donde organizará formas y espacios en una distribución concreta de elementos. Otorga características de dirección, longitud, distintas perspectivas a lo largo del recorrido, la posibilidad de concluir en ambos sentidos y establecer límites en toda su longitud.

Claridad- según la RAE

Razonamiento que es facil de comprender.



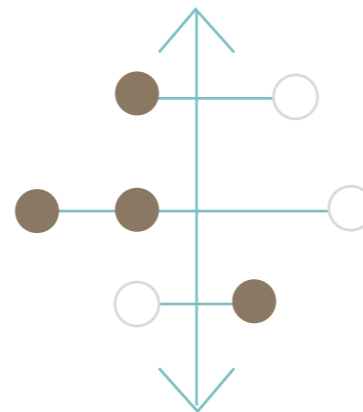
Conectar- según la RAE

Enlazar sistemas para establecer una buena relación y comunicación.



El concepto de conexión continua se da mediante un eje , otorgando claridad espacial y claridad en el recorrido dentro del proyecto, conectando a su vez el entorno físico natural con el construido.

CONEXIÓN CONTINUA



EJES DE ACCIÓN



PSICOLOGÍA DE LA FORMA- Teoría Gestalt

Mediante elementos visuales se refleja claramente intenciones o mensajes hacia el usuario. La influencia de la forma atribuye un impacto directo hacia la conciencia, conducta .



VEGETACIÓN- Paisaje natural y envejecimiento saludable. pág 22

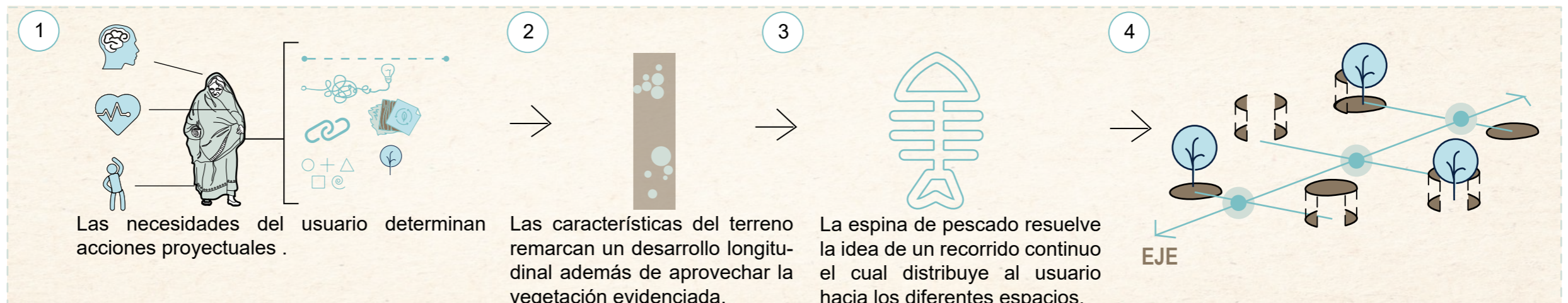
La vegetación contribuye al envejecimiento saludable, desarrollando espacios estimulantes, atractivos que influyen positivamente en la salud y en general en la vida del usuario.



COLOR/ MATERIALIDAD

Resaltar o evidenciar un espacio, volúmen o forma para otorgar características determinadas o mimetizar aspectos dentro del proyecto, provocando a su vez emociones o percepciones

METODOLOGÍA



PSC.FORMA



Espacios protegidos por un gran manto, otorgando resguardo y seguridad al adulto mayor.

Los espacios determinados por geometrías curvas donde sus llenos y vacíos determinen el recorrido y el desarrollo de la actividad destinada.

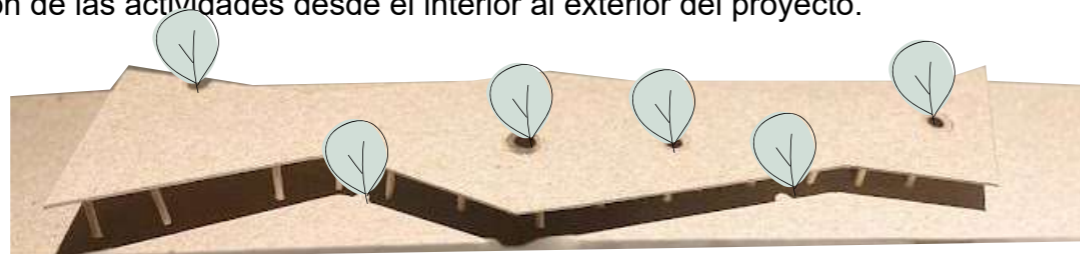
VEGETACIÓN



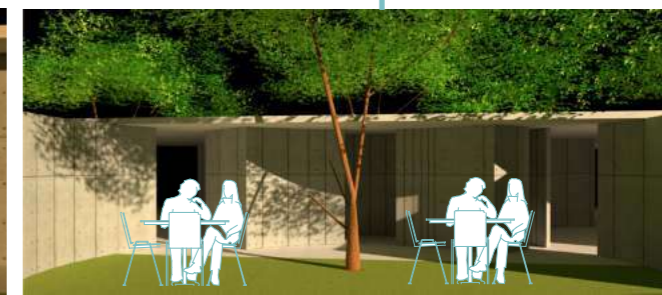
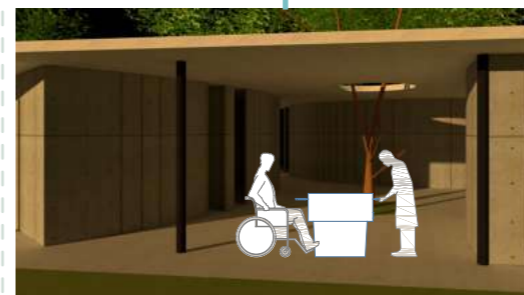
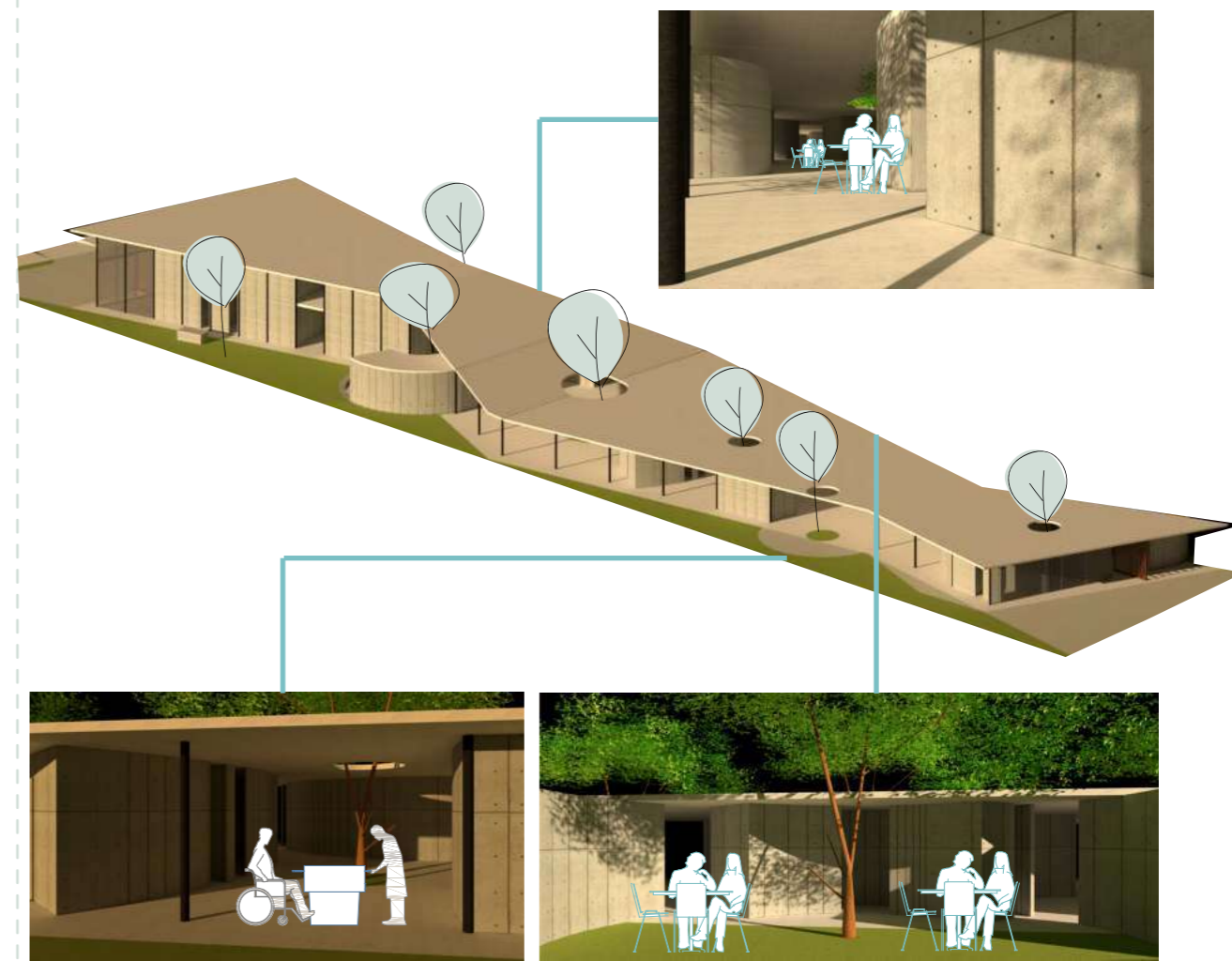
Integrar la vegetación del sitio en las actividades del adulto mayor.

La vegetación dentro del manto da como resultado patios interiores, oxigenando en interior del proyecto, más la vegetación en los retiros forman parte de la extensión de las actividades desde el interior al exterior del proyecto.

MATERIALIDAD



la materialidad determinará la ubicación del usuario dentro del proyecto, como apoyo mediante los distintos sentidos, ya sea visual o mediante el tacto.



“Toda arquitectura es un refugio, toda gran arquitectura es en diseño del espacio que contiene, exalta, abraza o estimula las personas en ese espacio” - Philip Johnson

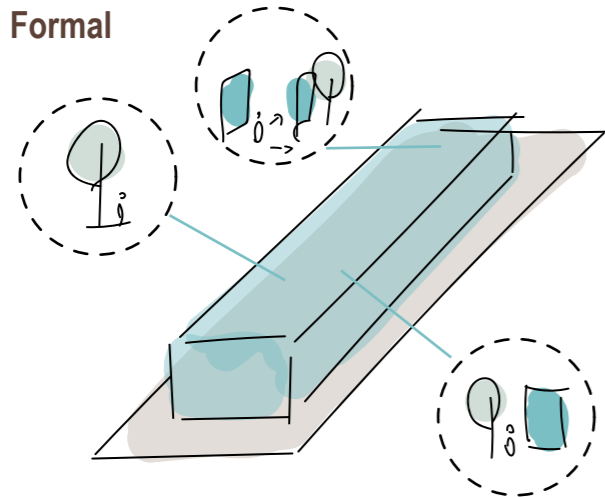


3 CRITERIOS Y ESTRATEGIAS

.3 Proyecto

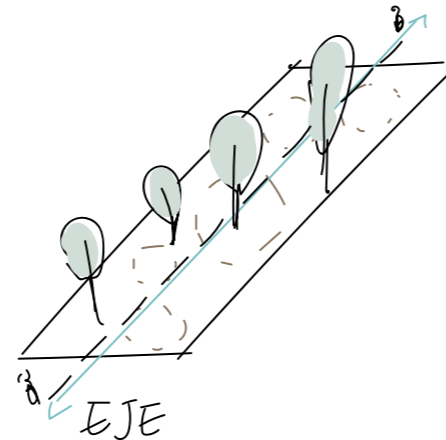
CRITERIOS

Formal



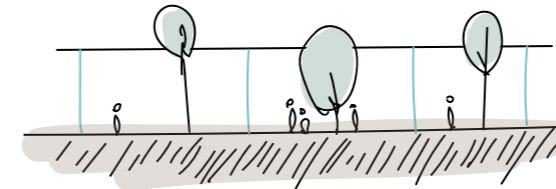
Generar una volumetría que integre en su interior de manera segura el desarrollo de las diversas actividades del proyecto.

Funcional



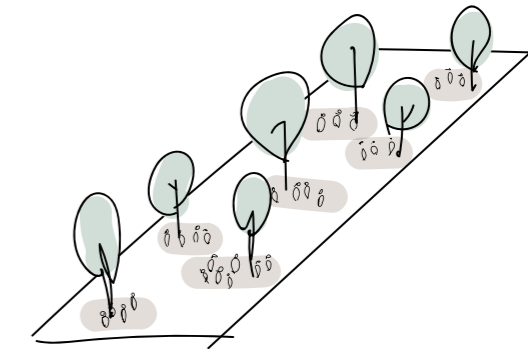
Trazar un eje que marque un recorrido continuo que facilite la distinción de los diferentes espacios que comprenderá el proyecto.

Constructivo



Desarrollar una construcción ligera en una sola planta, a petición del usuario, dada por el diseño y materialidad.

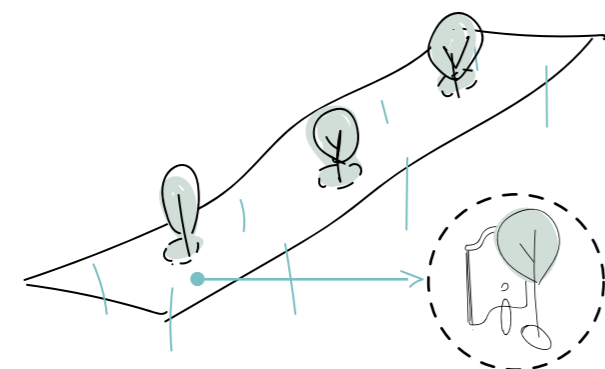
Ambiental



Aprovechar la vegetación del lugar para implementarla dentro del diseño y actividades del proyecto.

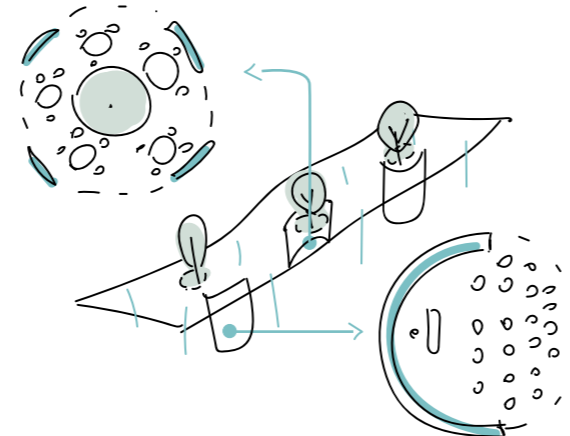
ESTRATEGIAS

Formal



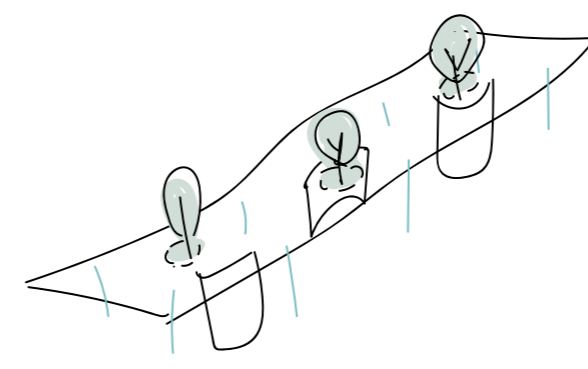
Usar una cubierta ligera con planos semi-circulares para acoger el programa, además de extraer partes de la cubierta para el desarrollo de patios interiores.

Funcional



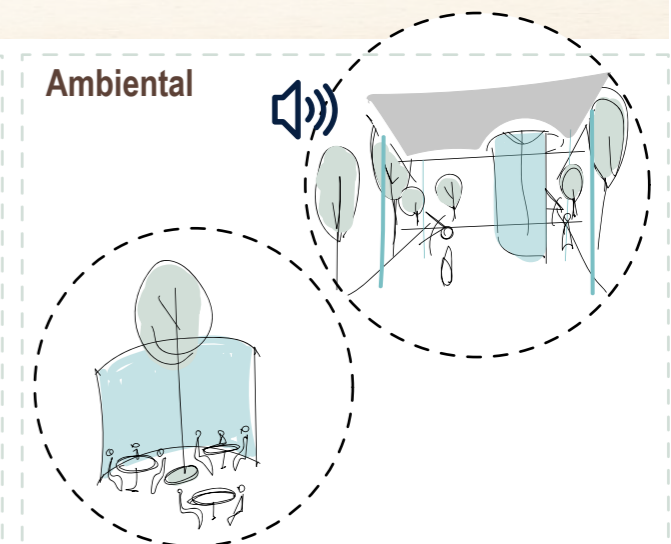
Implementar un recorrido continuo que conduzca al usuario de manera clara a los diferentes espacios del proyecto además del uso del color o la materialidad como apoyo a la identificación espacial.

Constructivo



Utilizar una pilarización delgada y apoyada por paredes estructurales además de materiales que apoyen a identificar ligereza.

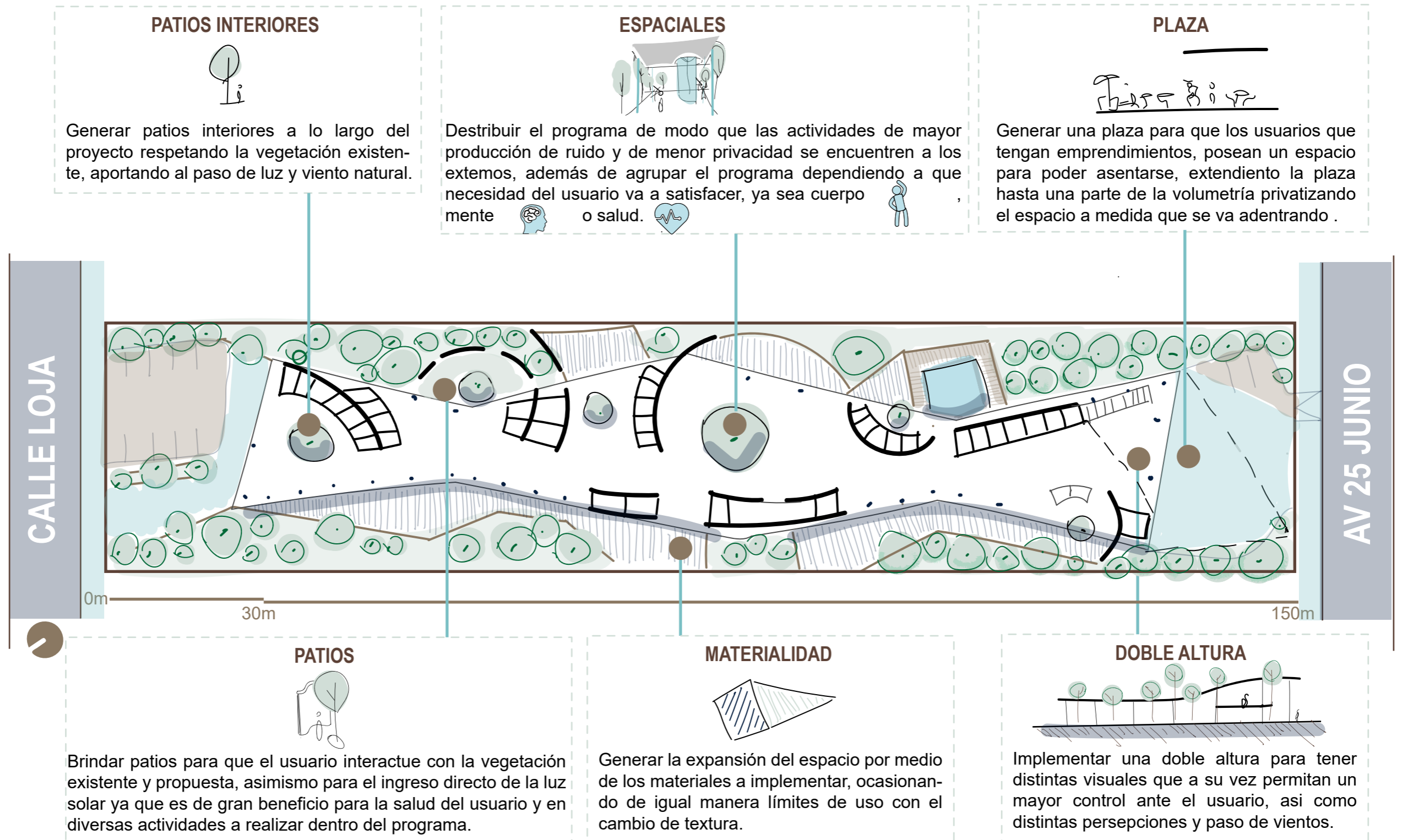
Ambiental



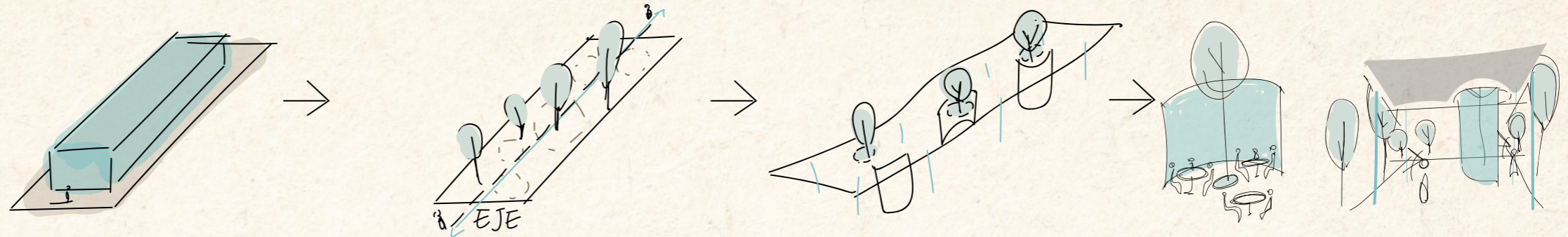
Incorporar patios interiores para involucrar la vegetación con el desarrollo del adulto mayor y en los laterales del terreno para apoyar la absorción de la contaminación auditiva.

3 ESTRATEGIAS

.4 Proyecto



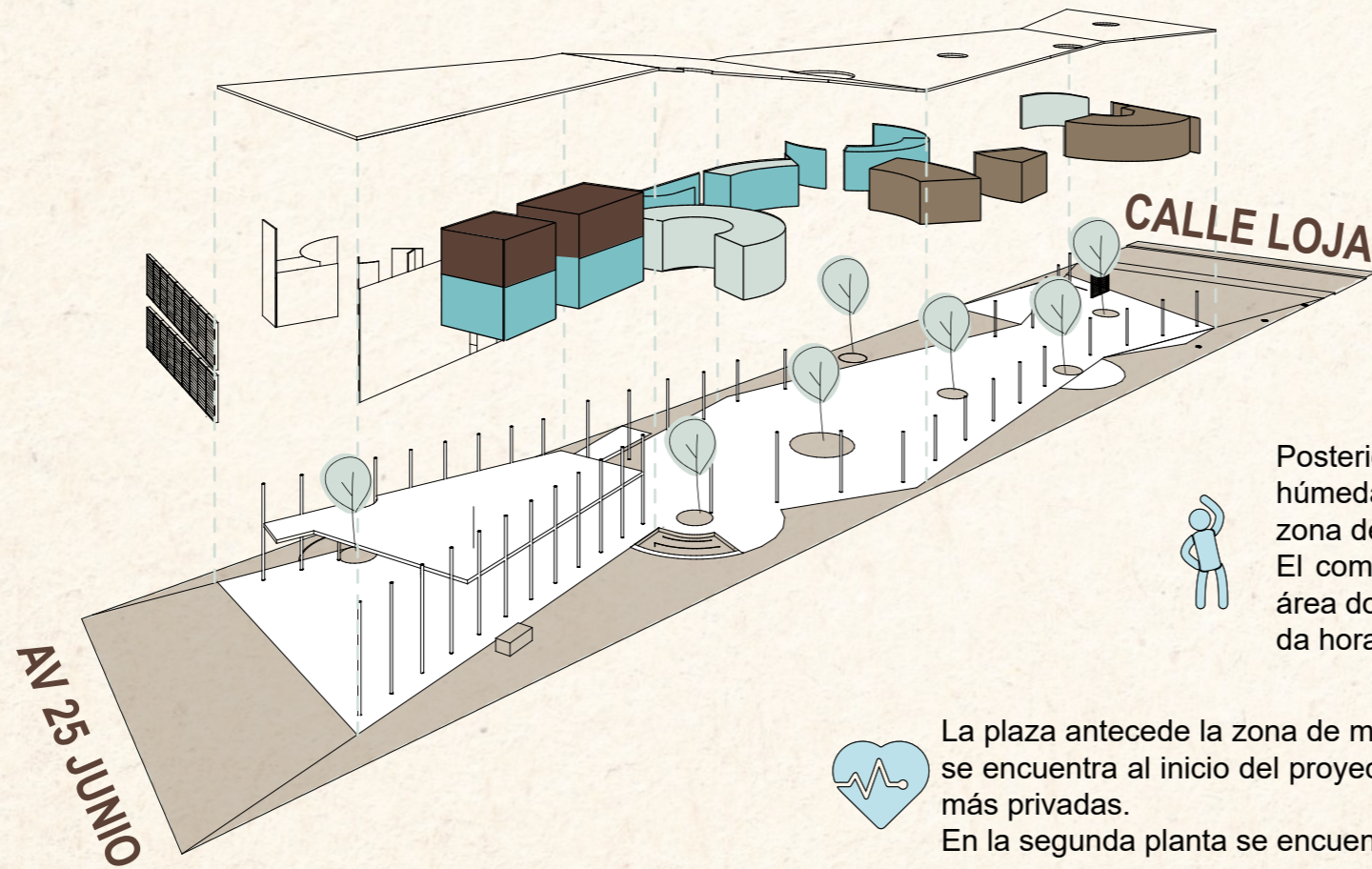
PARTIDO



Una sola volumetría provoca la pregnancia de la forma, hace referencia a la comunicación clara en un menor tiempo posible, además de generar sentimientos de protección.

La vegetación del lugar se mantendrá, aprovechando el aporte de la naturaleza al desarrollo del usuario, además de plantear un recorrido continuo dado por un eje longitudinal.

Se pretende provocar ligereza mediante la cubierta y la estructura del proyecto, asimismo mediante la sustracción de partes de la cubierta construida destinar el espacio a patios interiores dados por la vegetación existente, siendo el árbol la cubierta natural de dicho espacio, de igual manera aporta al usuario y a la parte bioclimática, generando microclimas agradables dentro del proyecto .



La parte posterior del proyecto tendrá actividades que ejerciten la mente y el cuerpo tales como, salud ocupacional y lúdica, áreas que serán apoyadas por la vegetación existente y la vegetación propuesta.

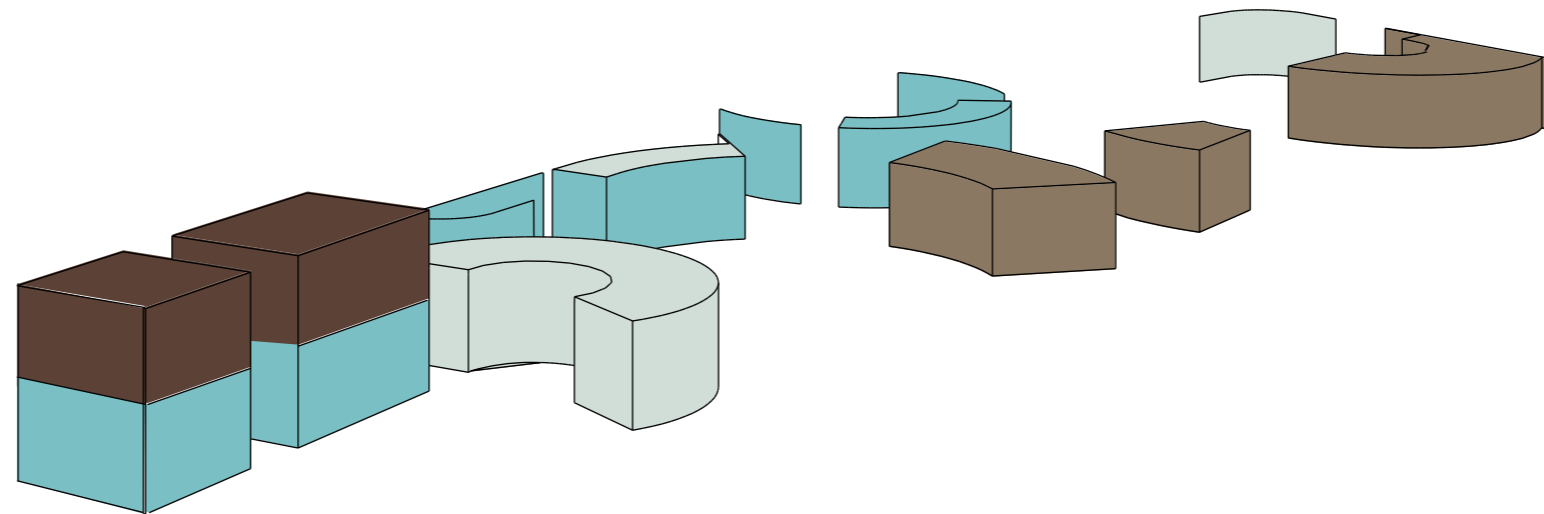


Posterior al área de medicina general se encuentra fisioterapia húmeda donde se ejercita el cuerpo teniendo relación directa con la zona de emergencias por precaución. El comedor como el centro de desarrollo del proyecto ya que es el área donde concentrará a los 200 adultos mayores en una determinada hora todos los días de la semana.






La plaza antecede la zona de medicina general adentrándose a la propuesta. El área de salud se encuentra al inicio del proyecto ya que es una zona pública, en transición a las actividades más privadas. En la segunda planta se encuentra la administración.


ZONIFICACIÓN



PROGRAMA

• ÁREA LÚDICA 	1626,04m ² 
Área verde	1.009,44m ²
Área de estar	104,5m ²
Juegos	49m ²
Música	17m ²
Danza	70,8m ²
Sala de usos múltiples	69m ²
Patios	236,3m ²
Esparcimiento y cultura	70m ²
• ÁREA DE SALUD (OCUPACIONAL)	92,5m ²
Taller artesanal y pintura	56,7m ²
Tejido	35,8m ²
• ÁREA VERDE	1.009,44M ²

• ÁREA DE SALUD (FISIOTERAPIA HÚMEDA) 	118,1m ²
Vestidores y duchas	21,7m ²
Baños	37,6m ²
Gimnasio/Gimnasia	58,8m ²
• ÁREA DE SALUD(RECREATIVA)	1153,5m ²
Sala de descanso	104,5m ²
Área juegos varios	49m ²
• SERVICIOS (ALIMENTACIÓN)	283,2m ²
Cocina	33,2m ²
Comedor	240m ²
Carga y descarga	6m ²
Desechos y evacuación	6m ²
• SERVICIO (LIMPIEZA)	26m ²
Lavado_planchado_Secado	20m ²
Limpieza y mantenimiento	6m ²
• SERVICIO (COMPLEMENTARIO)	20m ²
Peluquería	

• ÁREA ADMINISTRATIVA 	204,9m ²
Vestíbulo acceso	86,7m ²
Sala de espera	18m ²
Baños accesibilidad limitada	15,5m ²
Director	12m ²
Secretaria	6,7m ²
Trabajo Social y contabilidad	20m ²
Sala de juntas	36m ²
Baños administrativos	10m ²
• ÁREA DE SALUD(MEDICINA GENERAL)	76m ²
Consultorio médico	16m ²
Psicología_Nutricionista	25m ²
Emergencia_Recuperación	35m ²
• ÁREA DE EMPRENDEDORES	297m ²
• SERVICIO (FUNCIONAMIENTO)	266,4m ²
Cuarto de bombas	9m ²
Cuarto eléctrico	3.5m ²
Cuarto para equipos AACC	4m ²
Cuarto rack	25m ²
Monitoreo	14m ²
Bodega	6m ²

FASE IV

PLANIMETRÍA

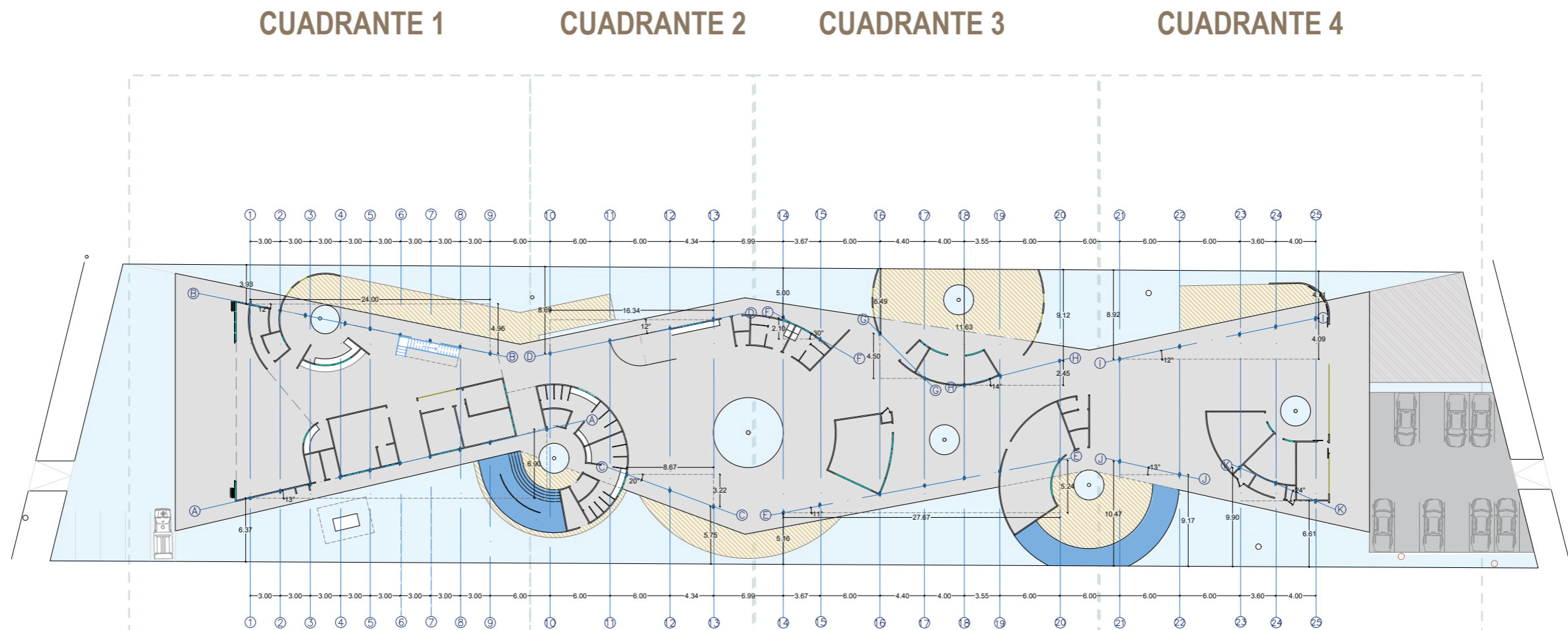
4 SITUACIÓN

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



4 TRAZADO DE EJES

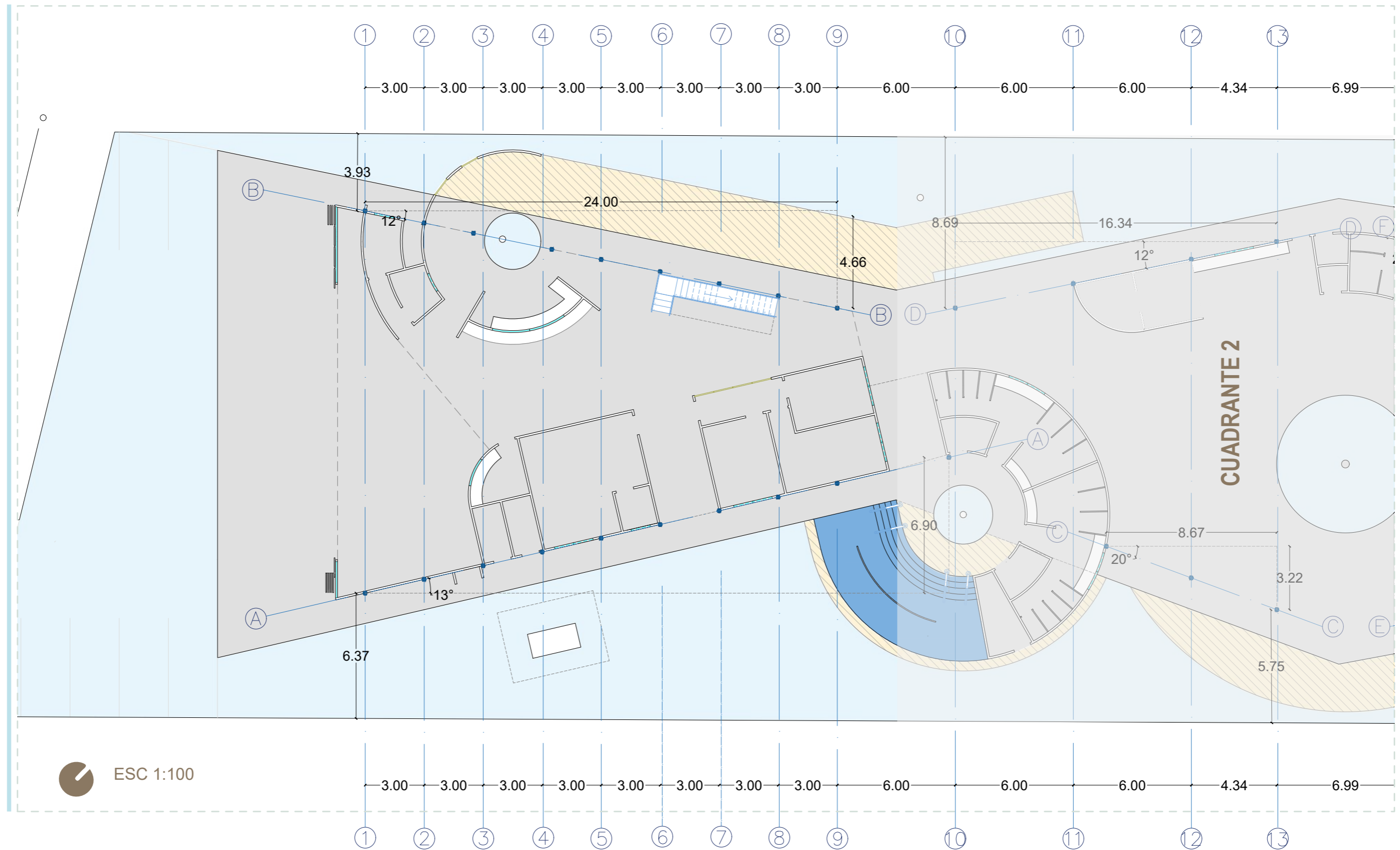
.2 Centro de acogida para jubilados en Machala



ESC 1:500

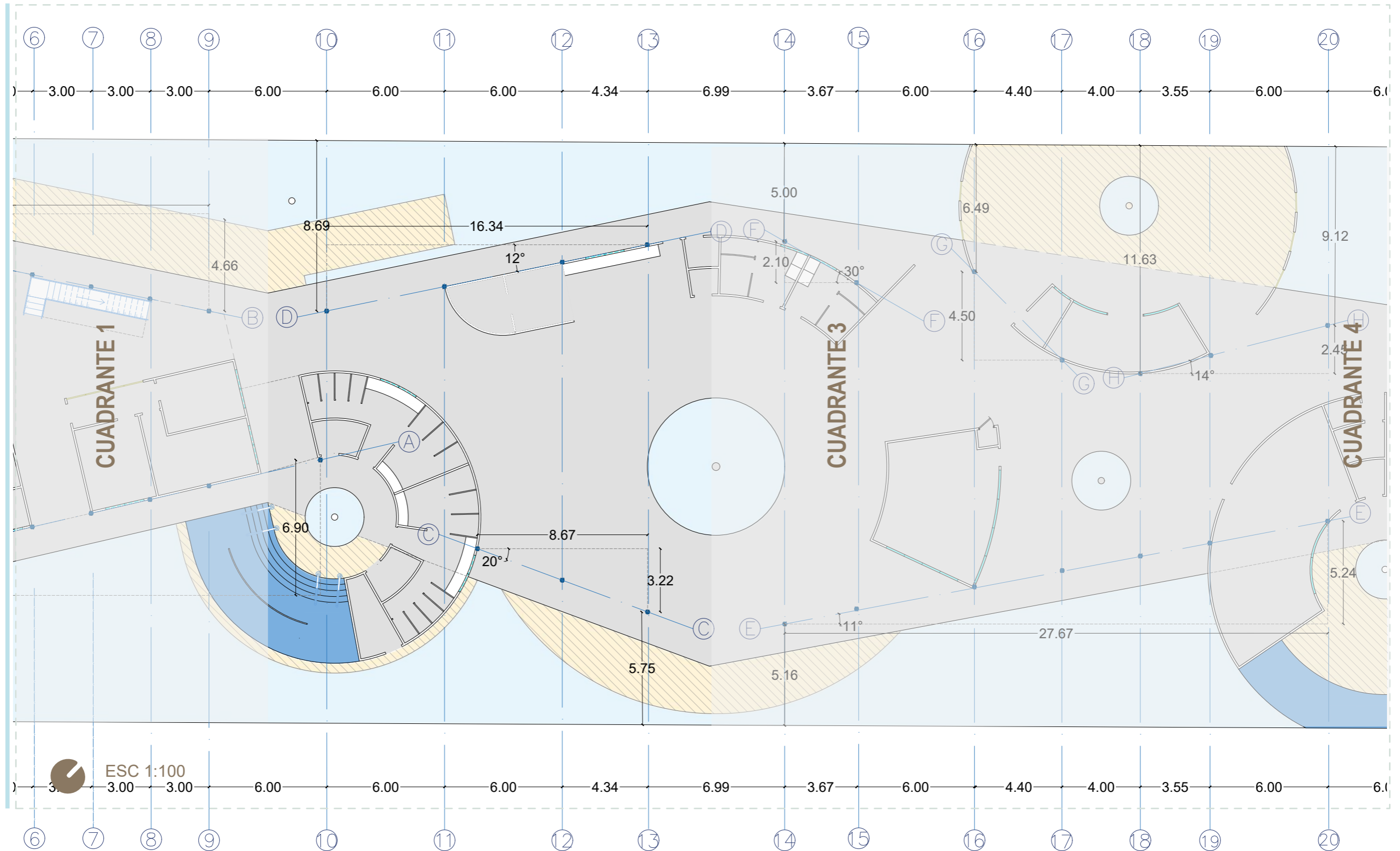
4 TRAZADO DE EJES

.2 Centro de acogida para jubilados en Machala



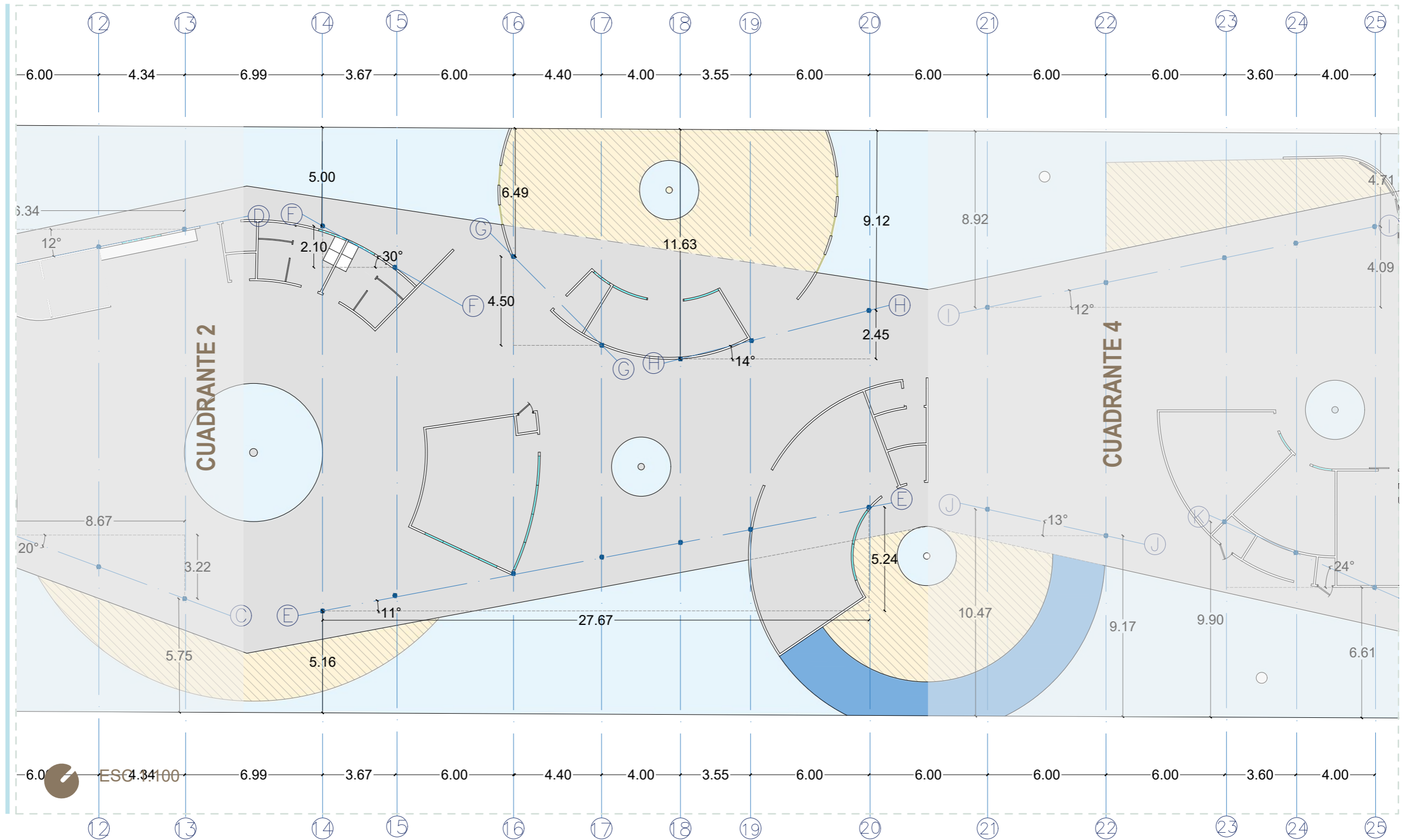
4 TRAZADO DE EJES

.2 Centro de acogida para jubilados en Machala



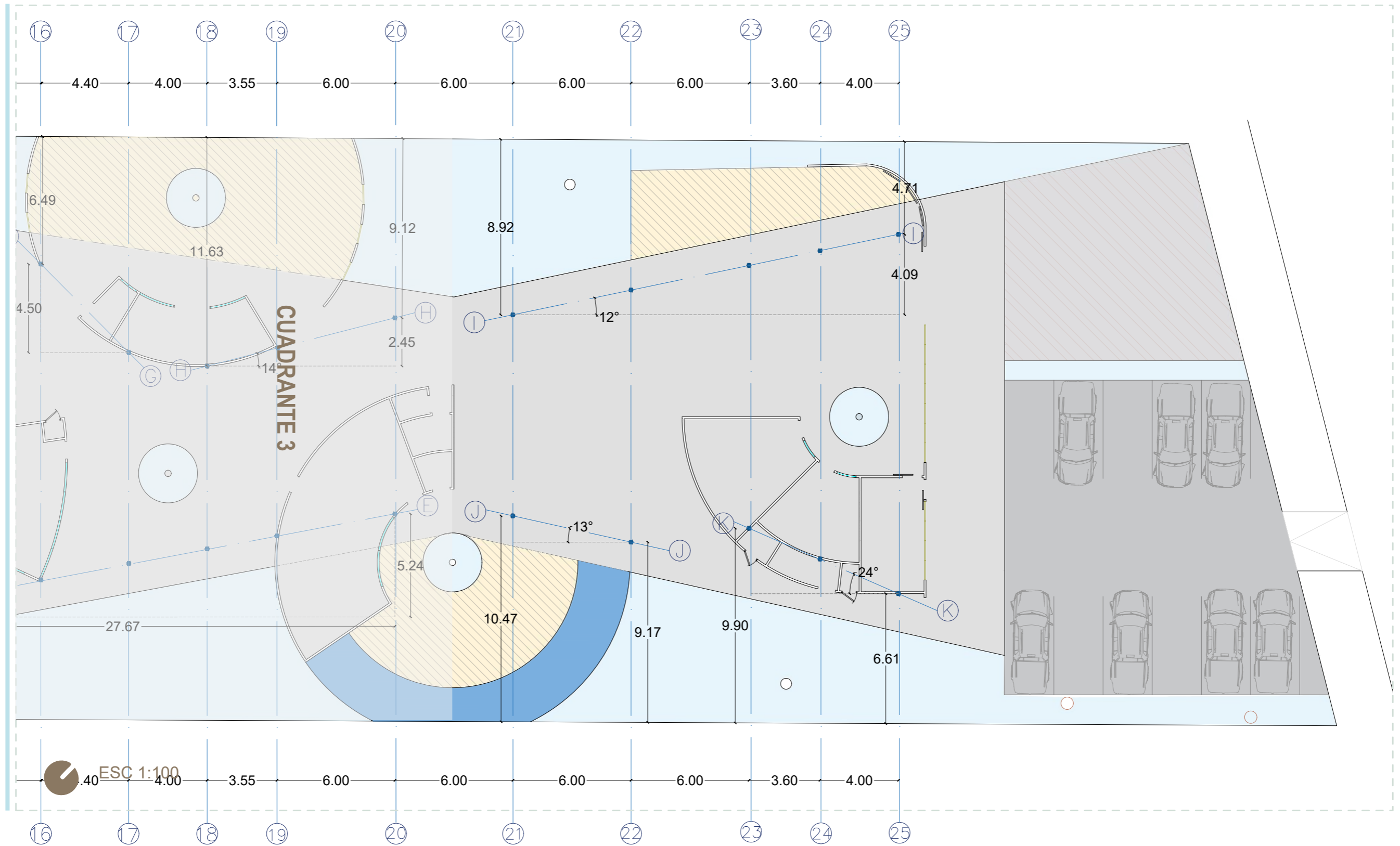
4 TRAZADO DE EJES

.2 Centro de acogida para jubilados en Machala



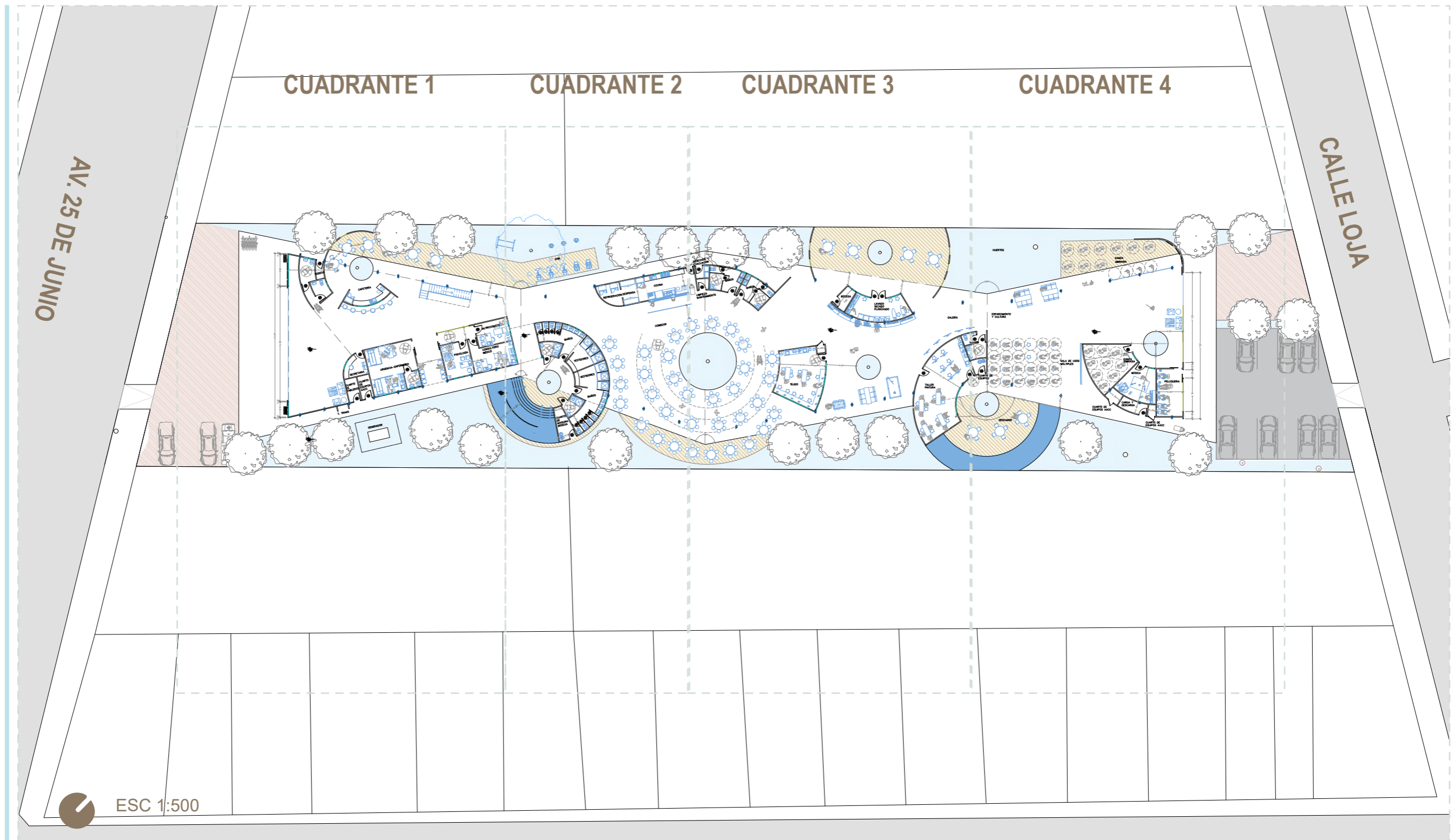
4 TRAZADO DE EJES

.2 Centro de acogida para jubilados en Machala



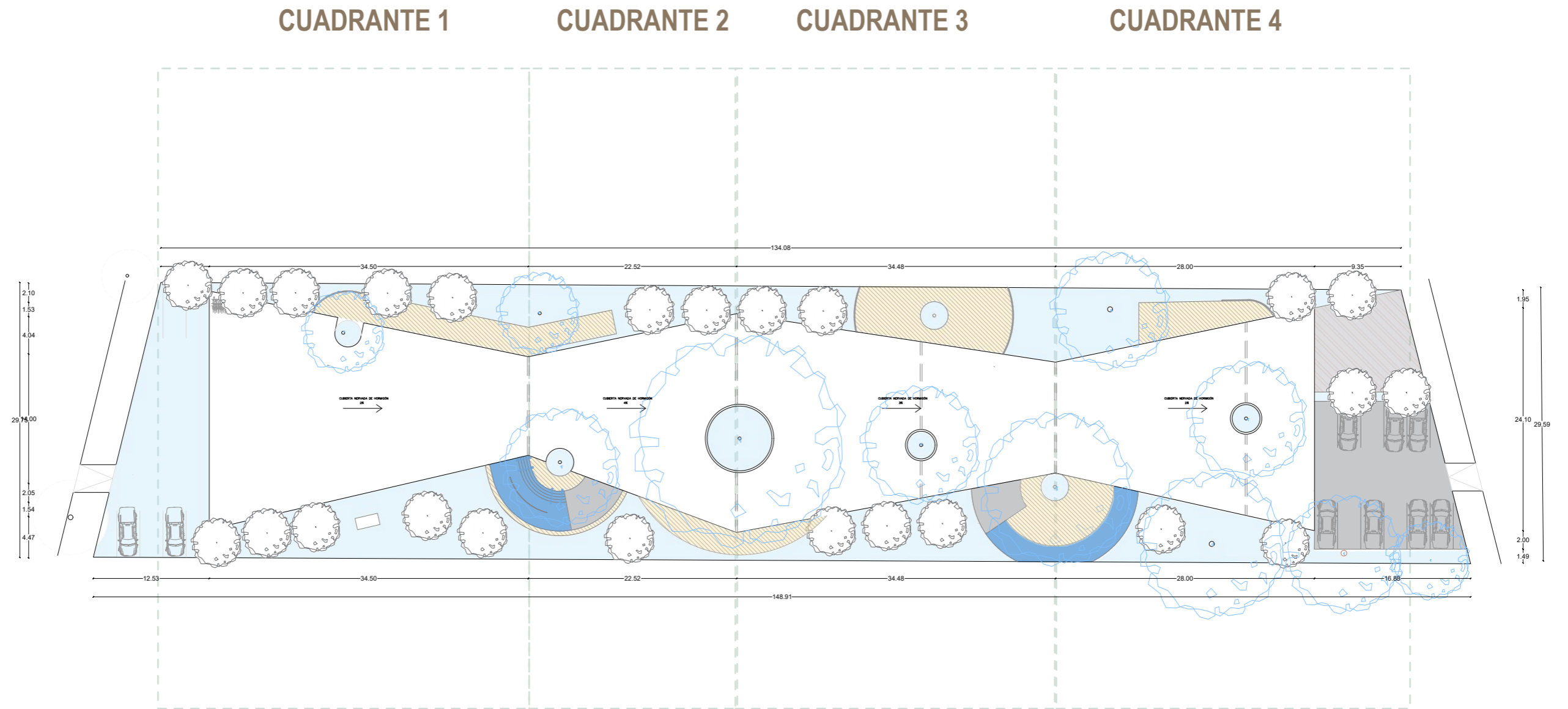
4 IMPLANTACIÓN CONTEXTO INMEDIATO

.3 Centro de acogida para jubilados en Machala



4 IMPLANTACIÓN Y CUBIERTA

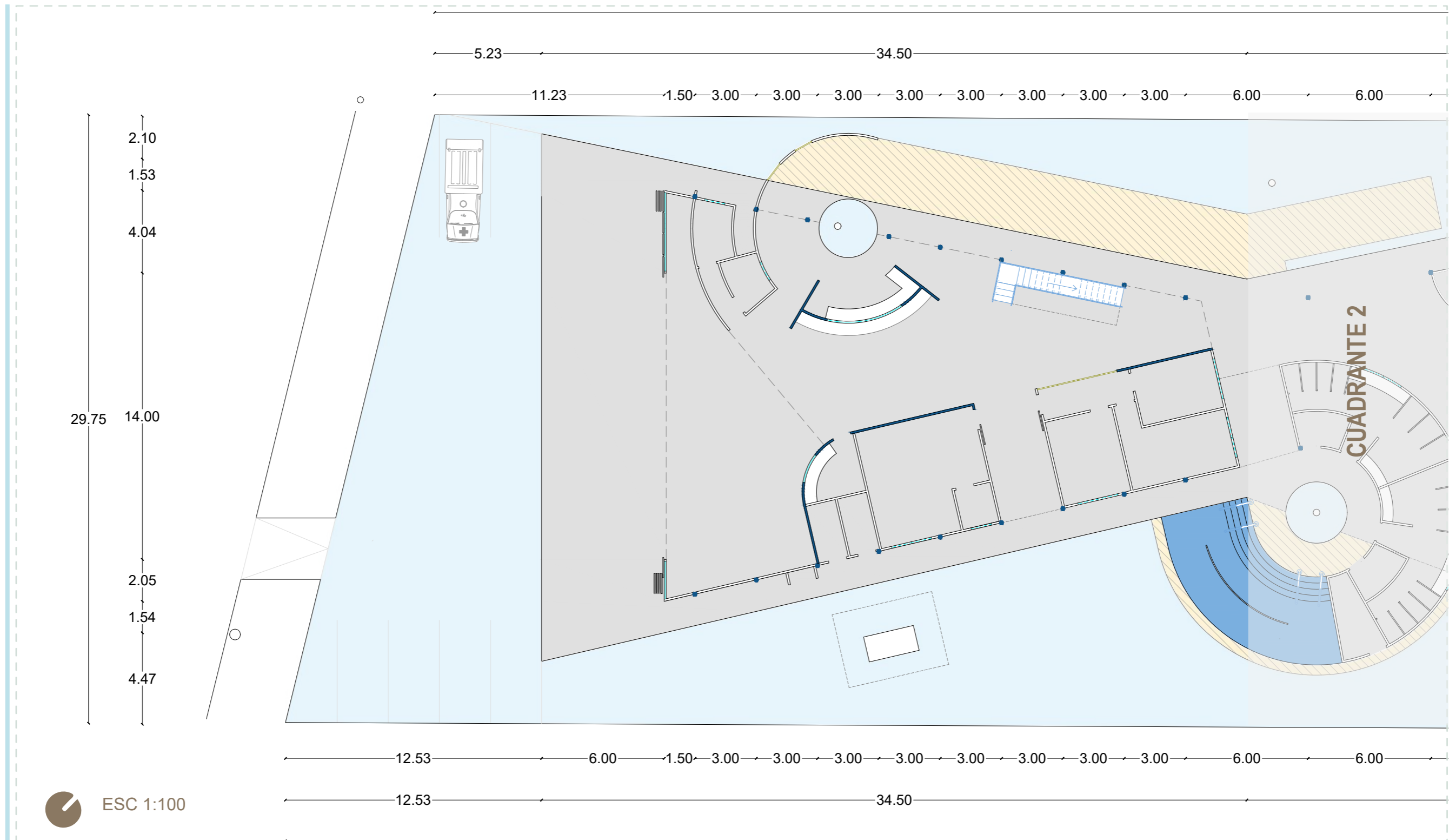
.4 Centro de acogida para jubilados en Machala



ESC 1:500

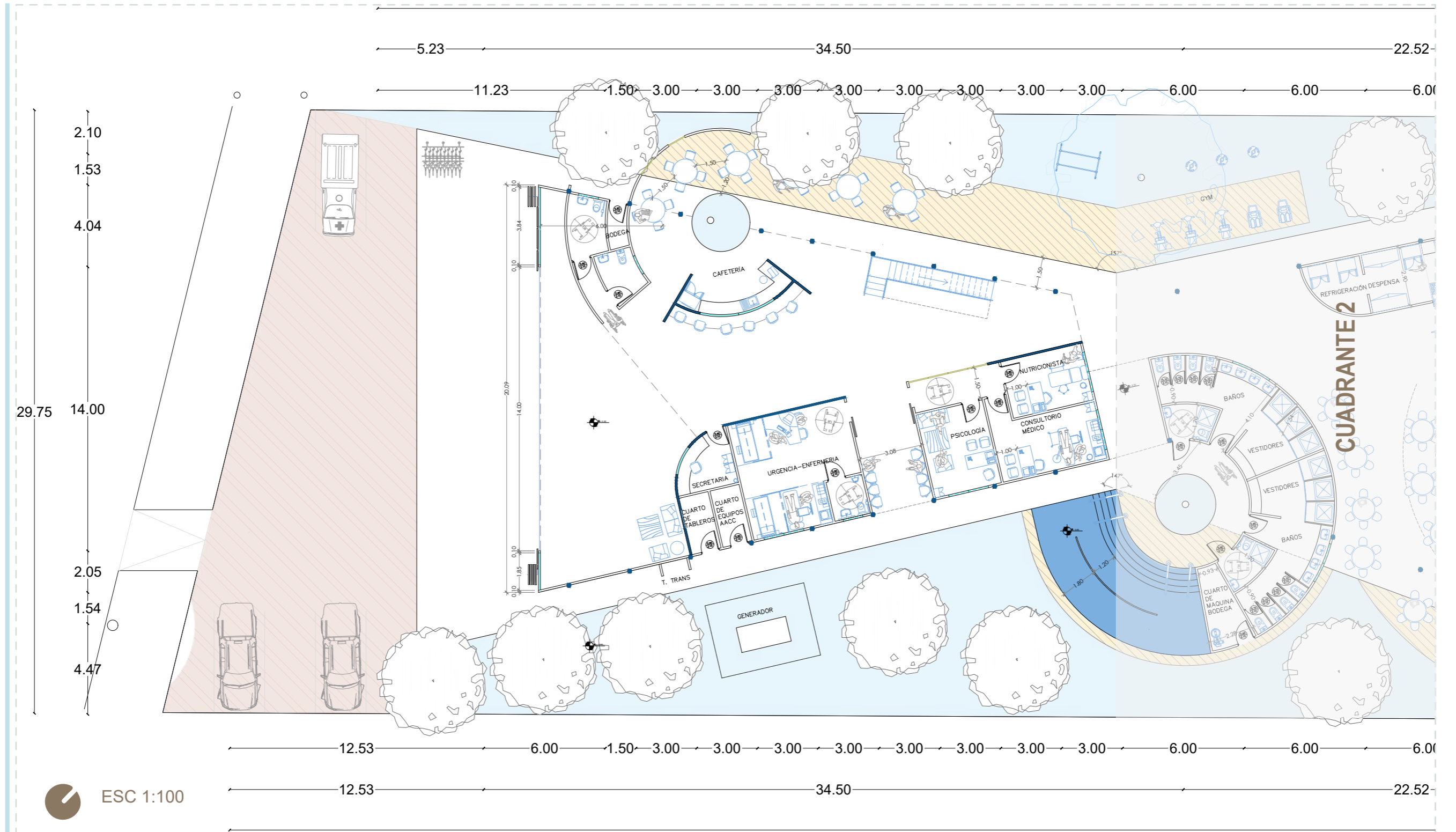
4 CUADRANTE 1

.5 Centro de acogida para jubilados en Machala



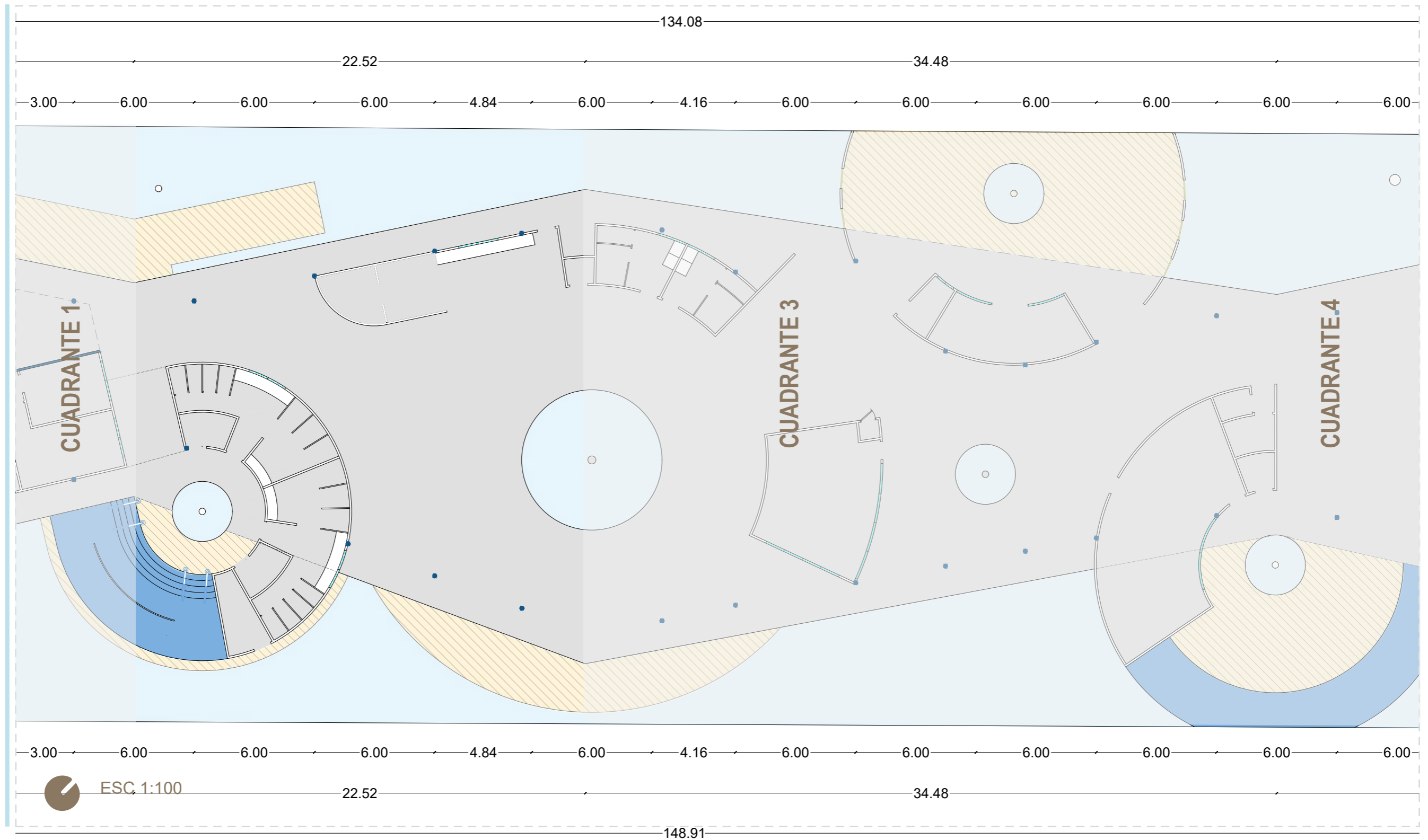
4 CUADRANTE 1

.5 Centro de acogida para jubilados en Machala



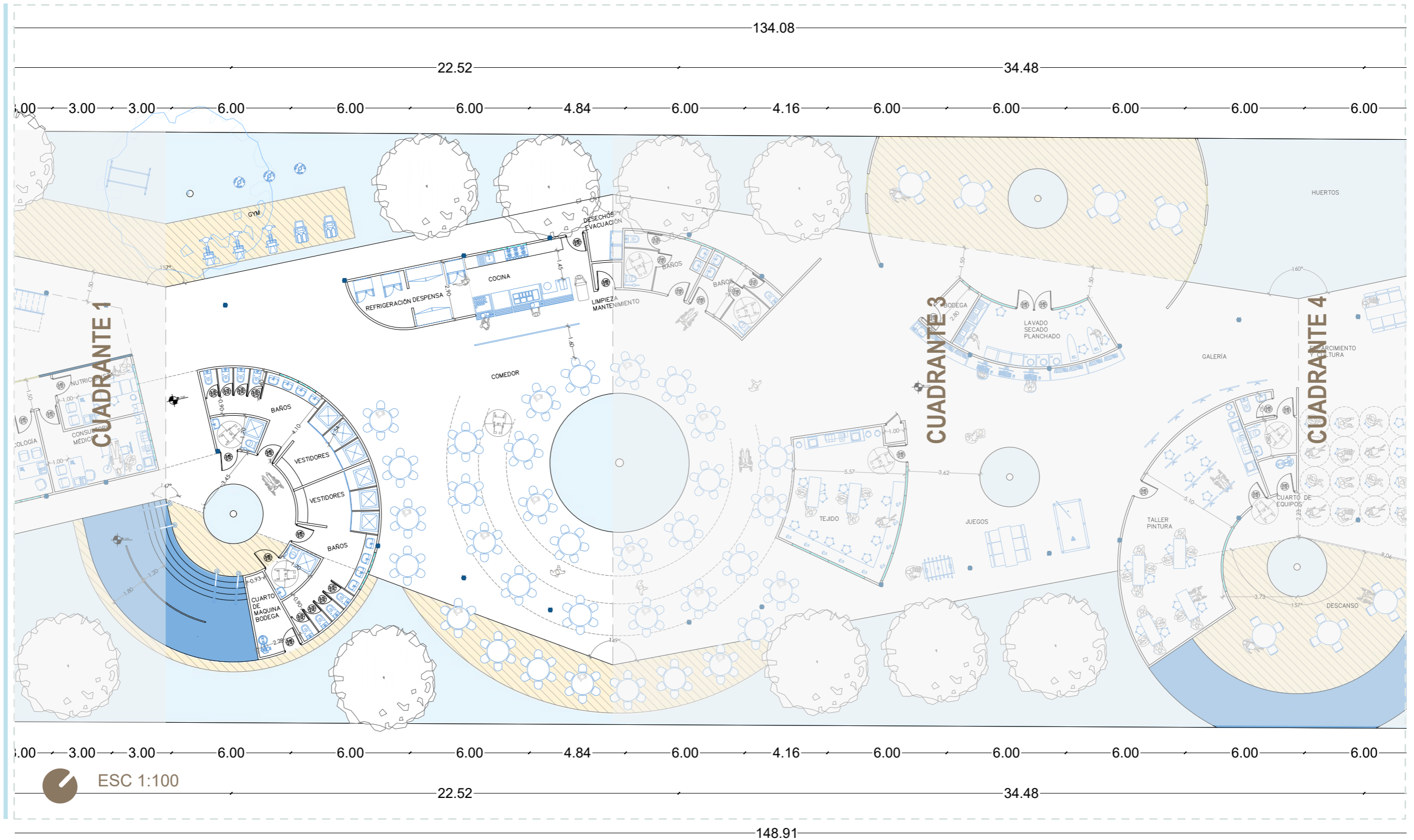
4 CUADRANTE 2

.6 Centro de acogida para jubilados en Machala



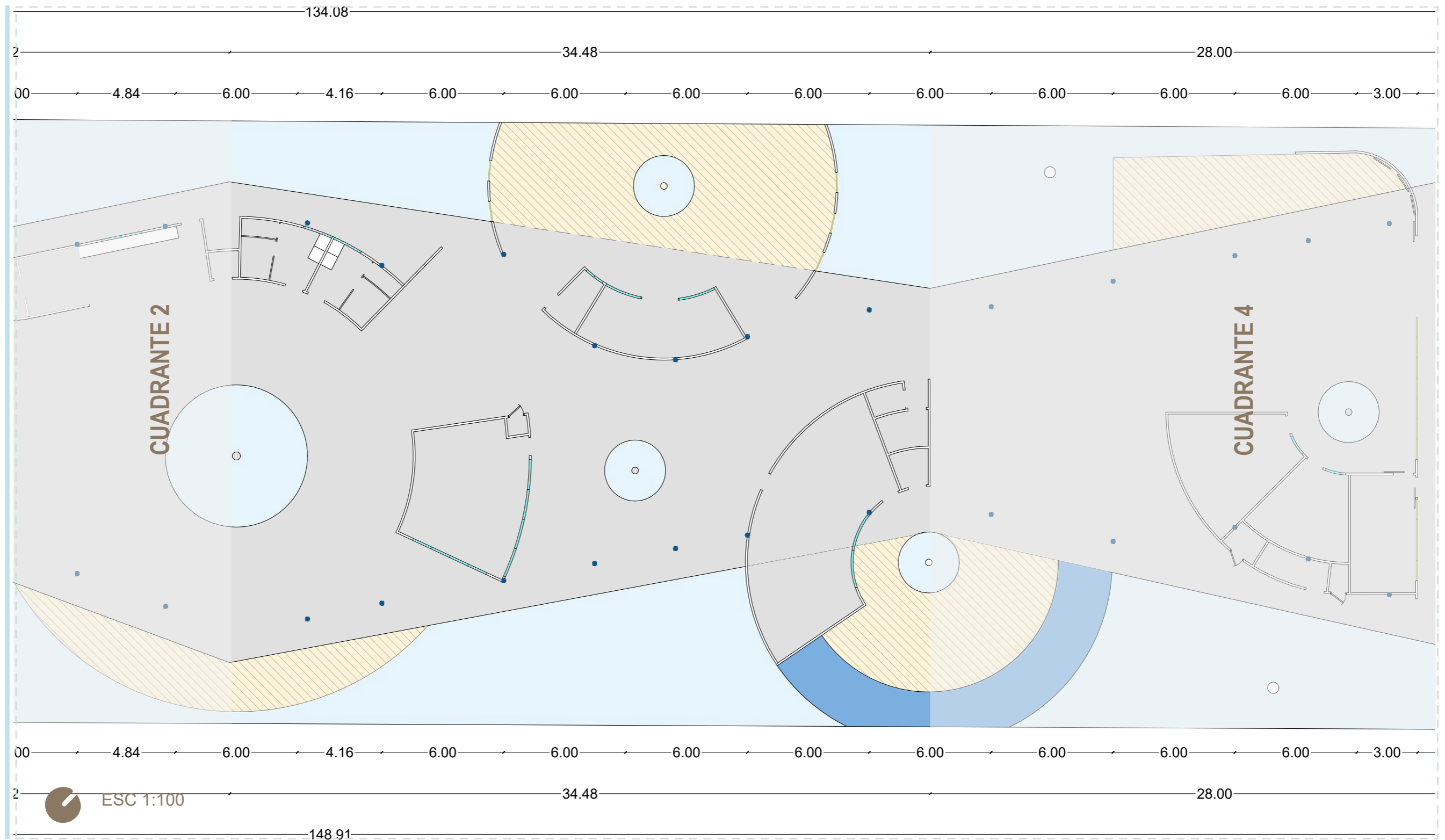
4 CUADRANTE 2

.6 Centro de acogida para jubilados en Machala



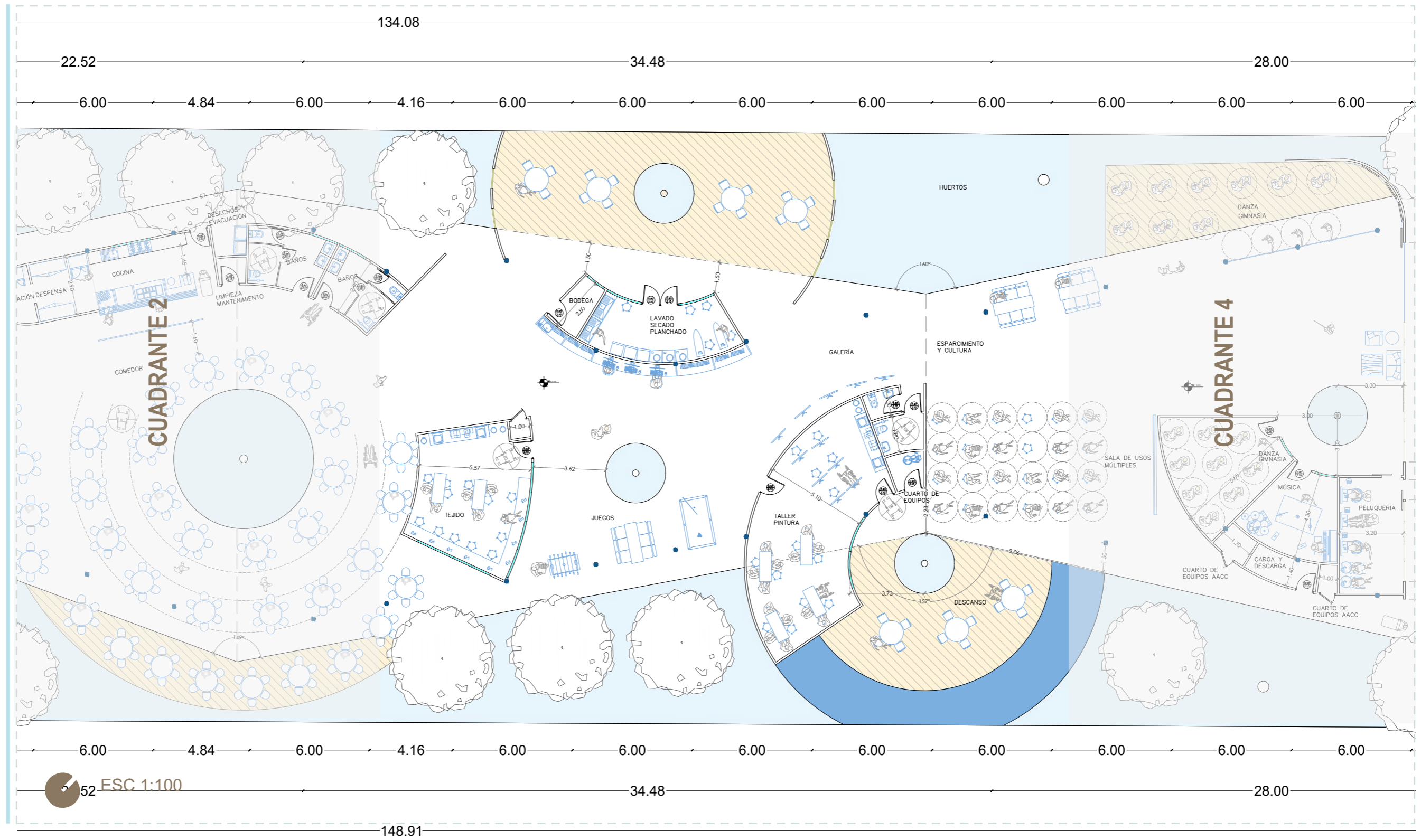
4 CUADRANTE 3

.7 Centro de acogida para jubilados en Machala



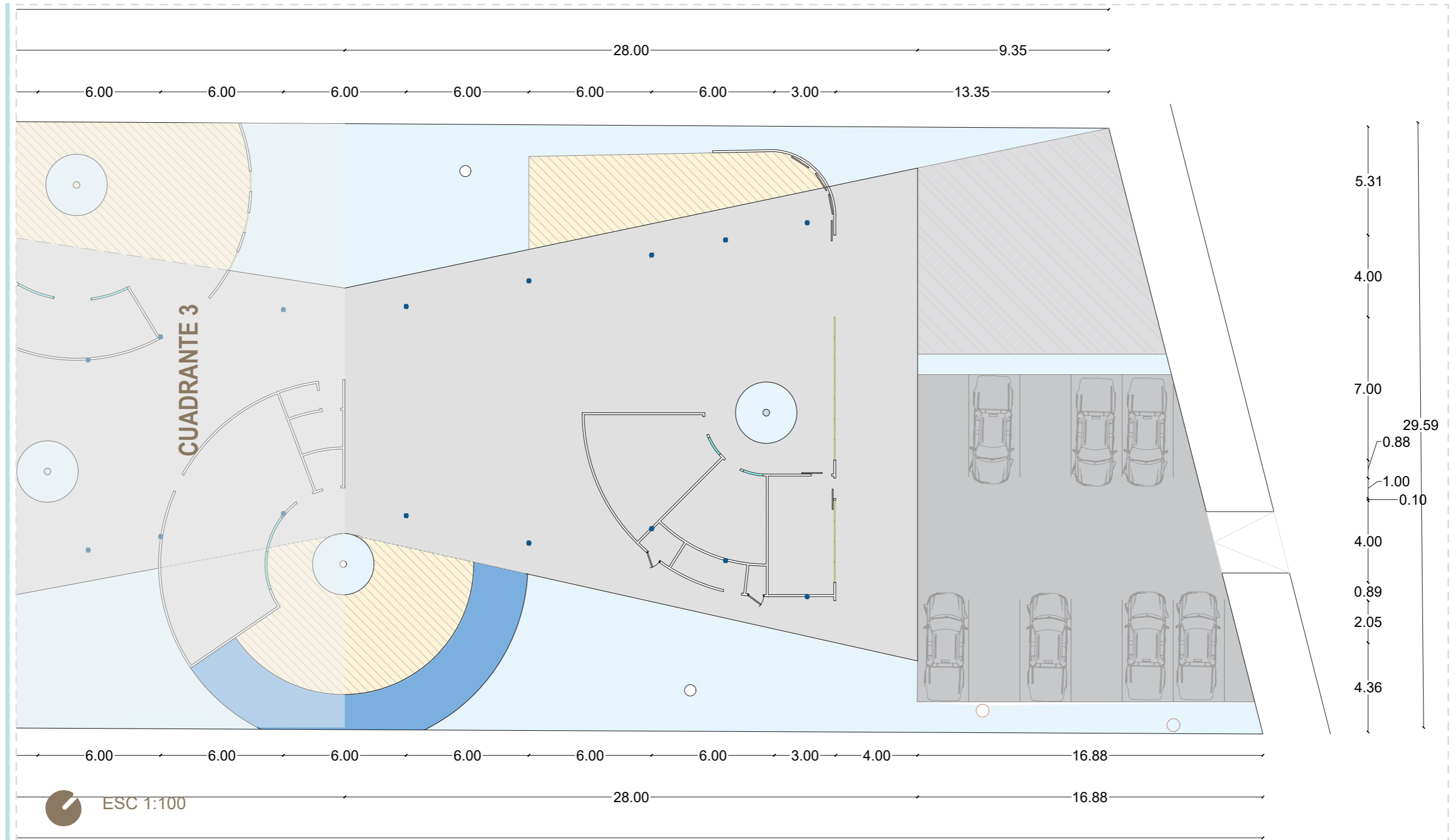
4 CUADRANTE 3

.7 Centro de acogida para jubilados en Machala



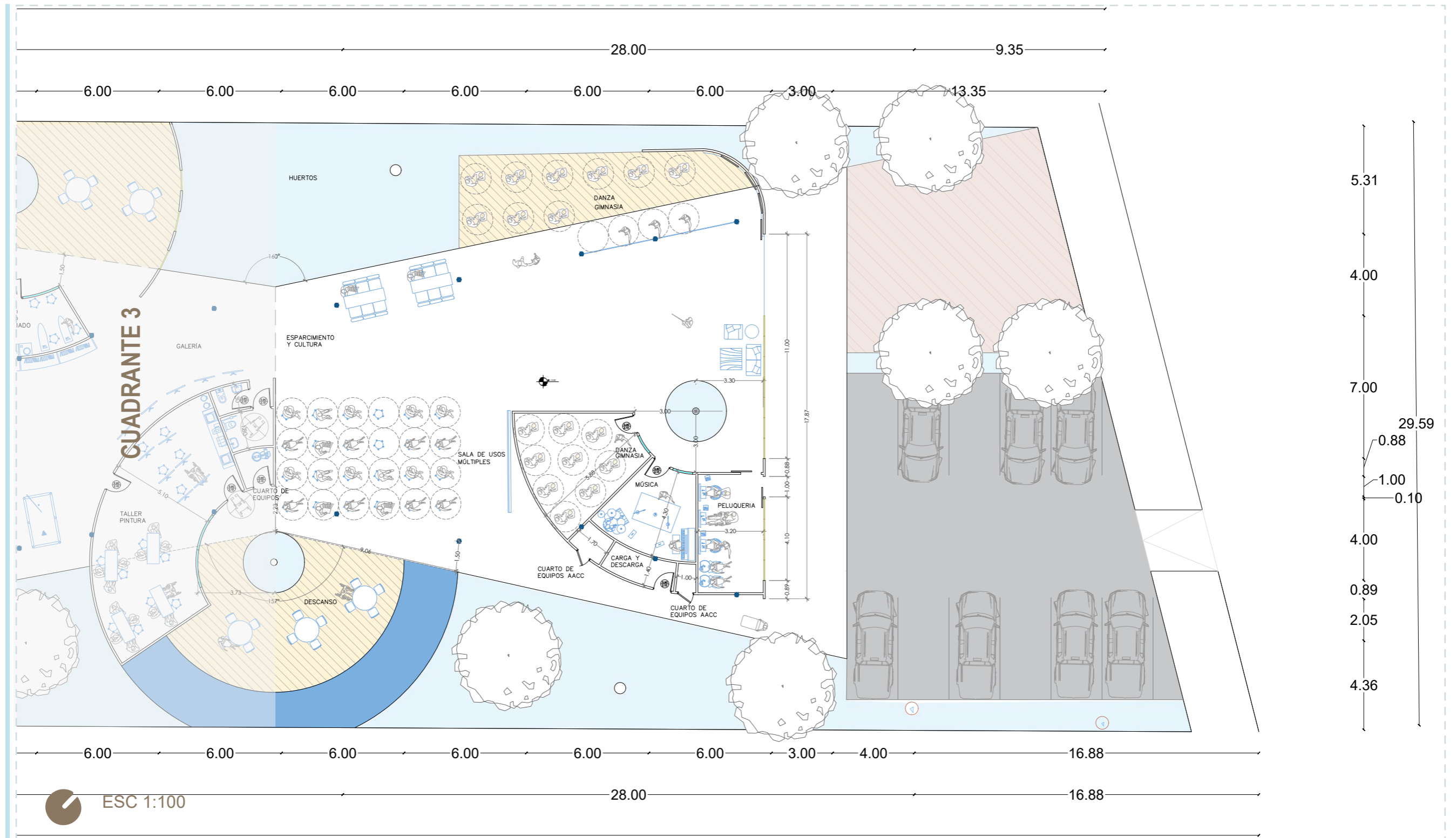
4 CUADRANTE 4

.8 Centro de acogida para jubilados en Machala



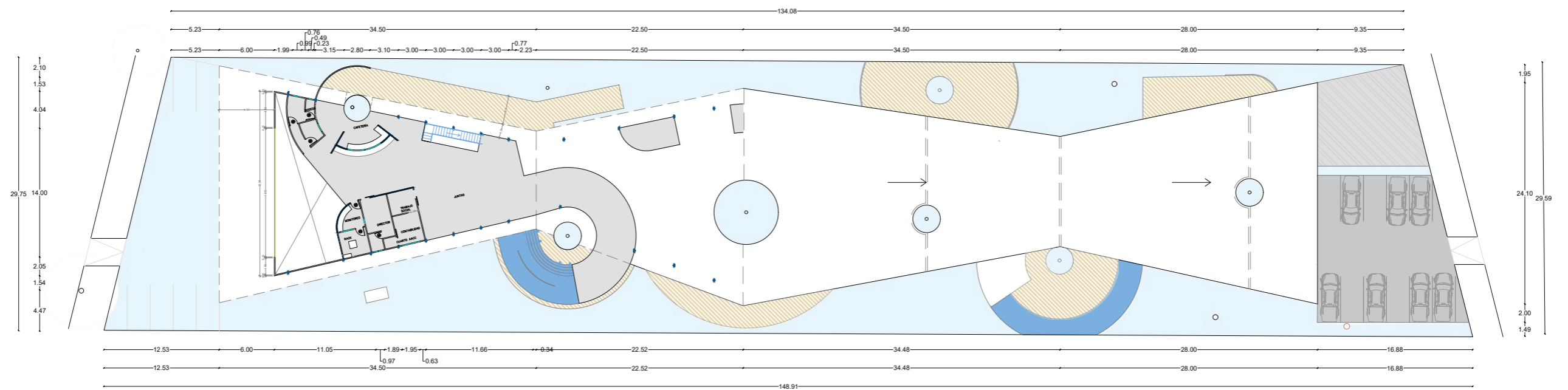
4 CUADRANTE 4

.8 Centro de acogida para jubilados en Machala



4 PLANTA ALTA GENERAL PISOS

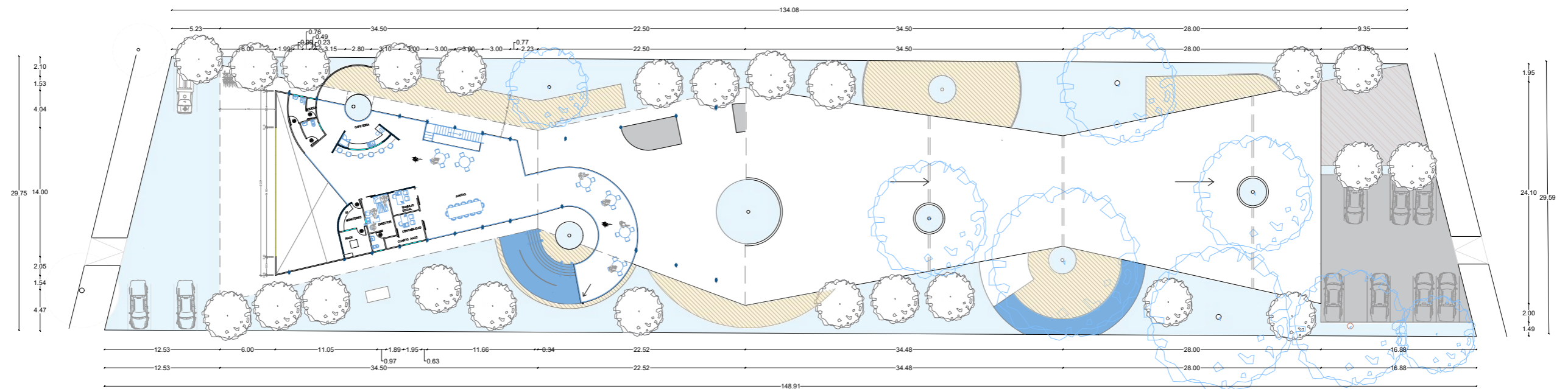
.9 Centro de acogida para jubilados en Machala



ESC 1:500

4 PLANTA ALTA GENERAL

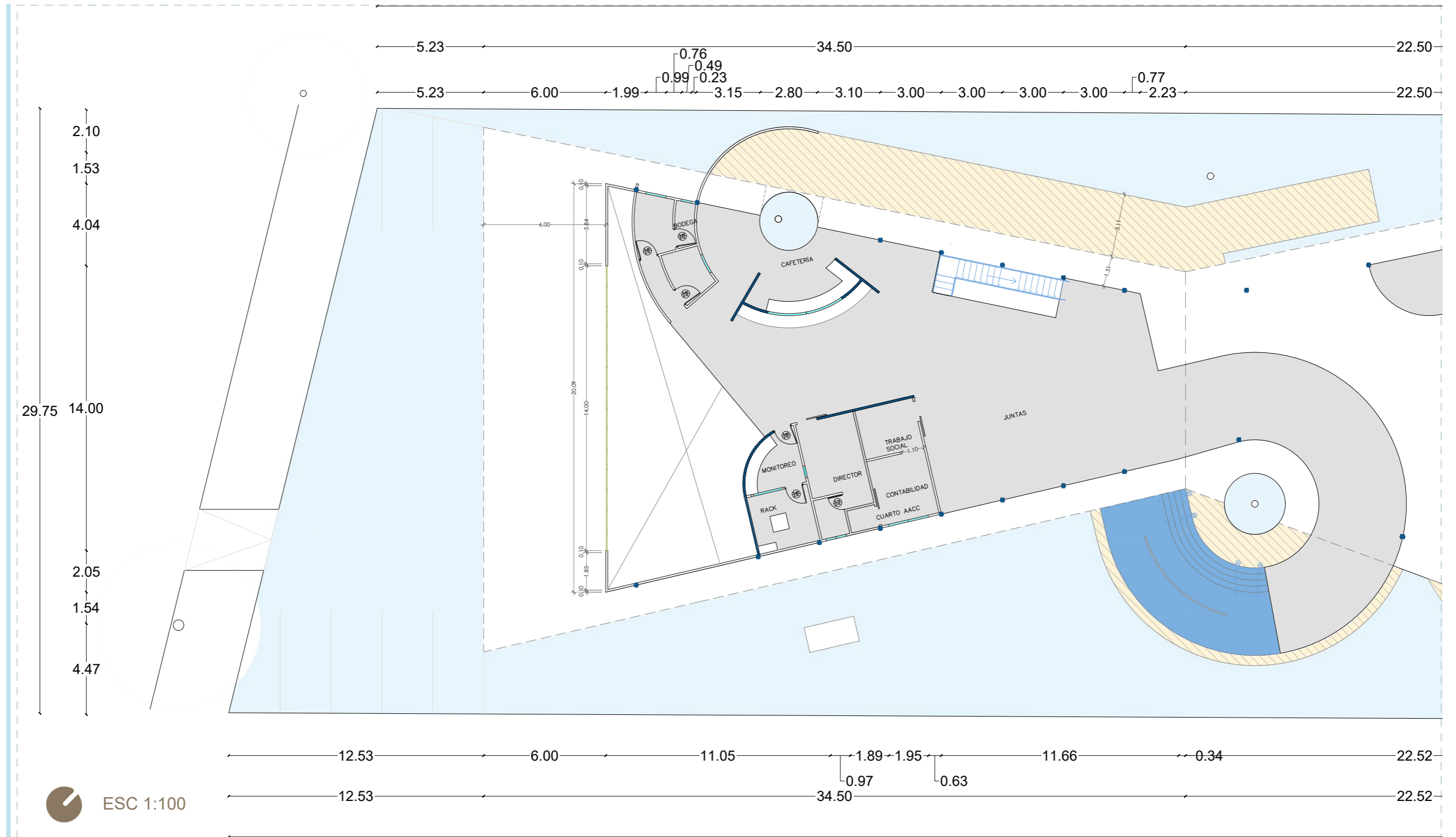
.10 Centro de acogida para jubilados en Machala



ESC 1:500

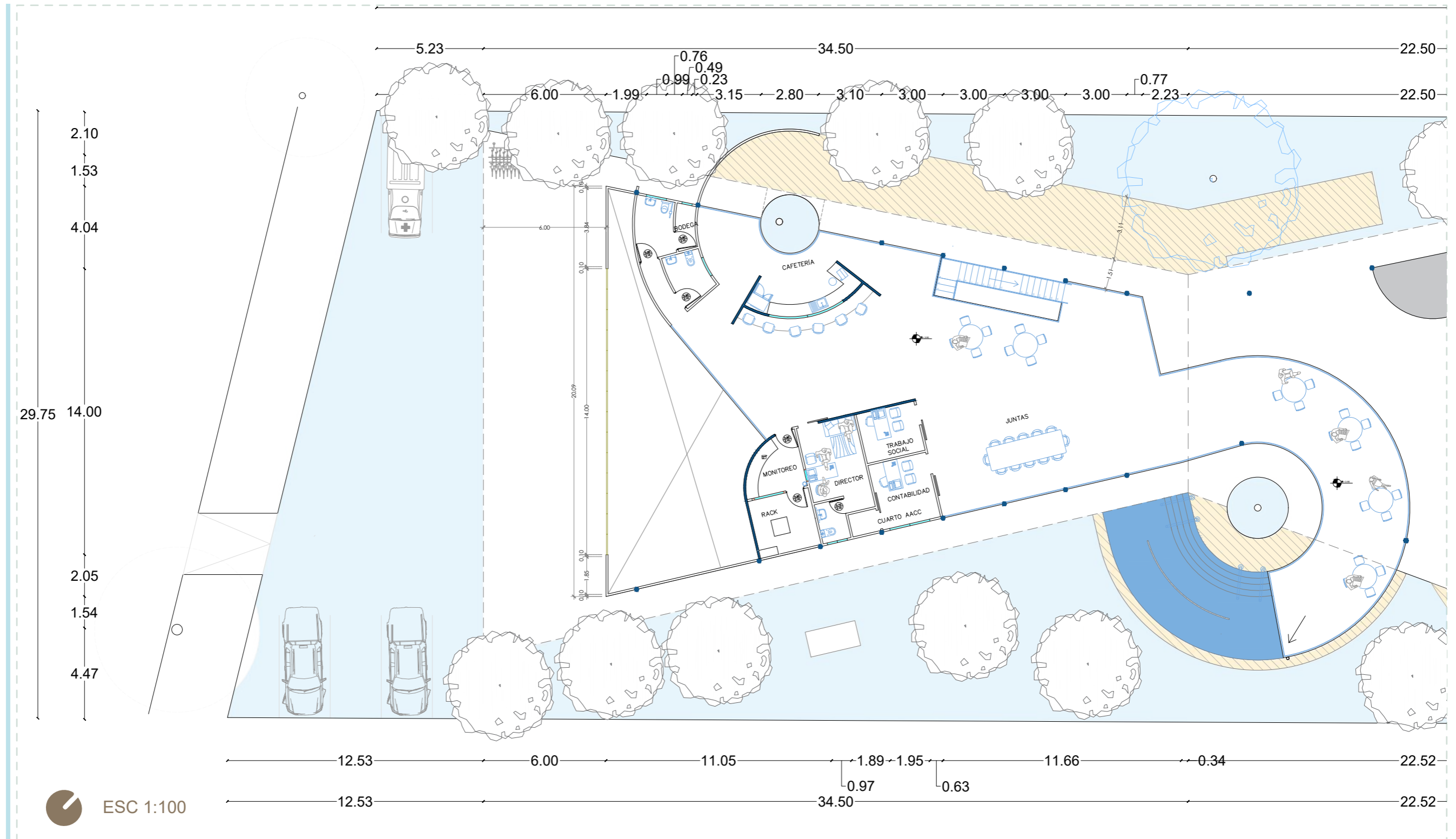
4 PLANTA ALTA

.11 Centro de acogida para jubilados en Machala



4 PLANTA ALTA

.11 Centro de acogida para jubilados en Machala

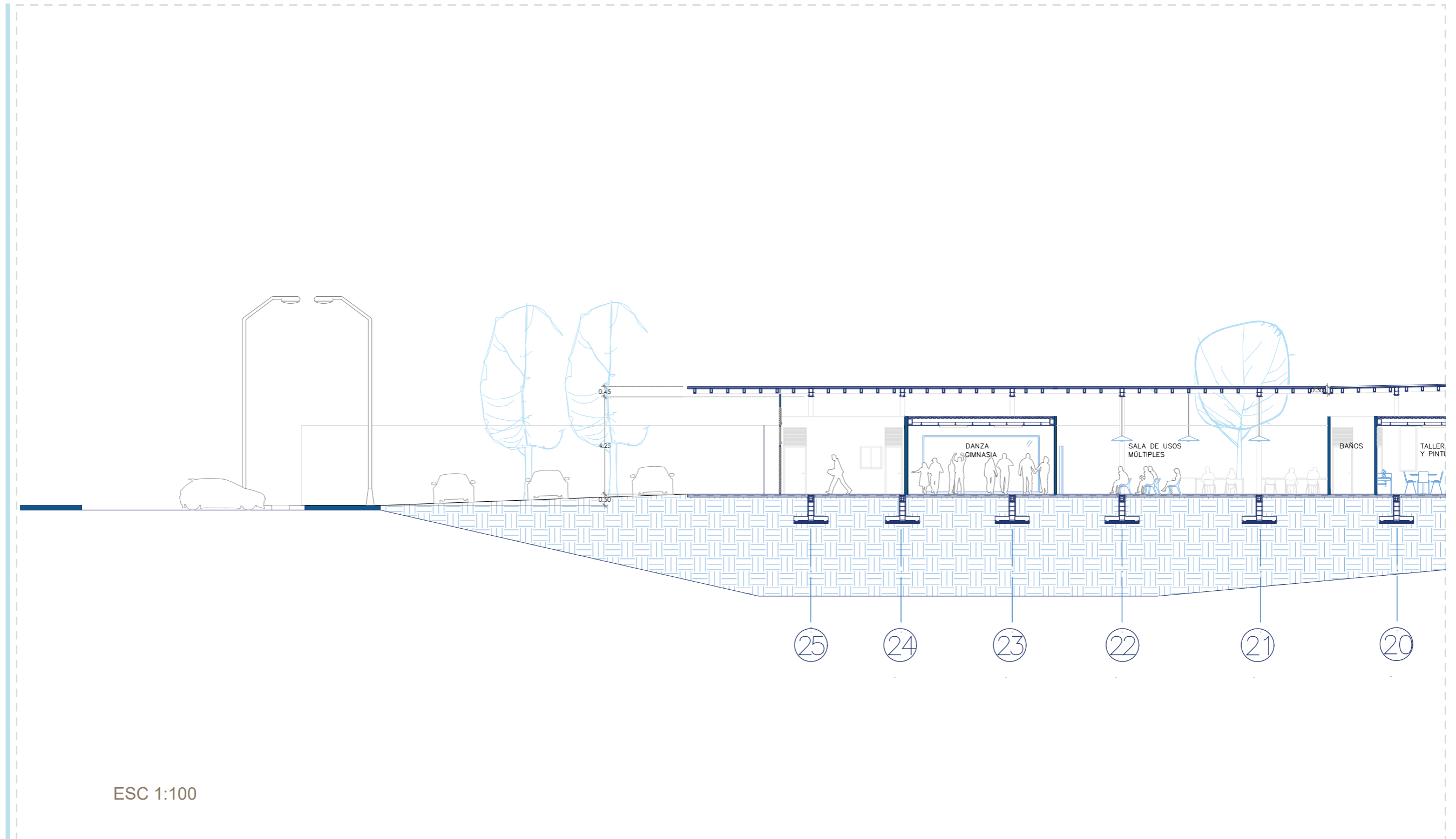


FASE IV

SECCIONES ARQUITECTÓNICAS

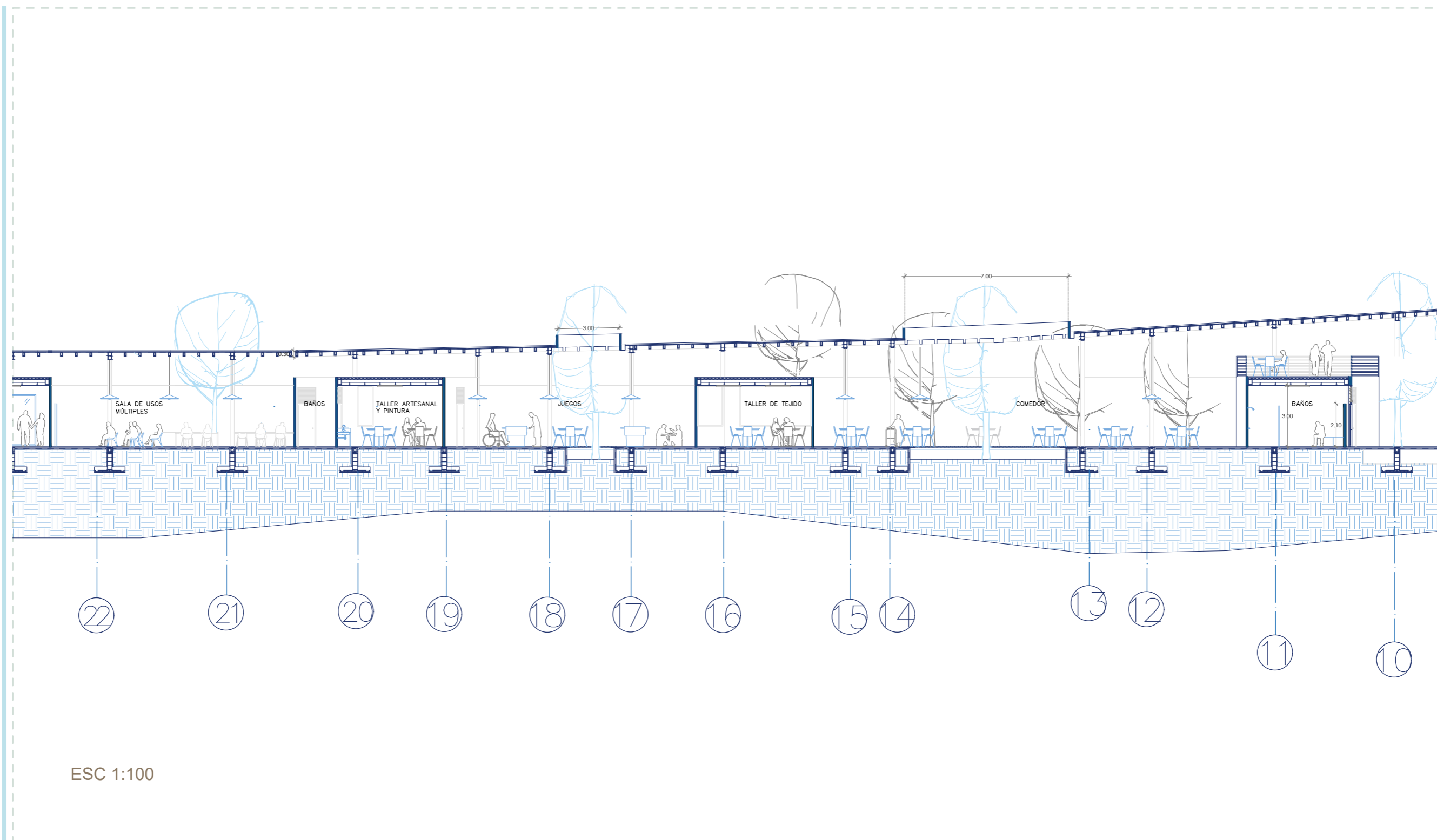
4 SECCIÓN A-A'

.12 Centro de acogida para jubilados en Machala



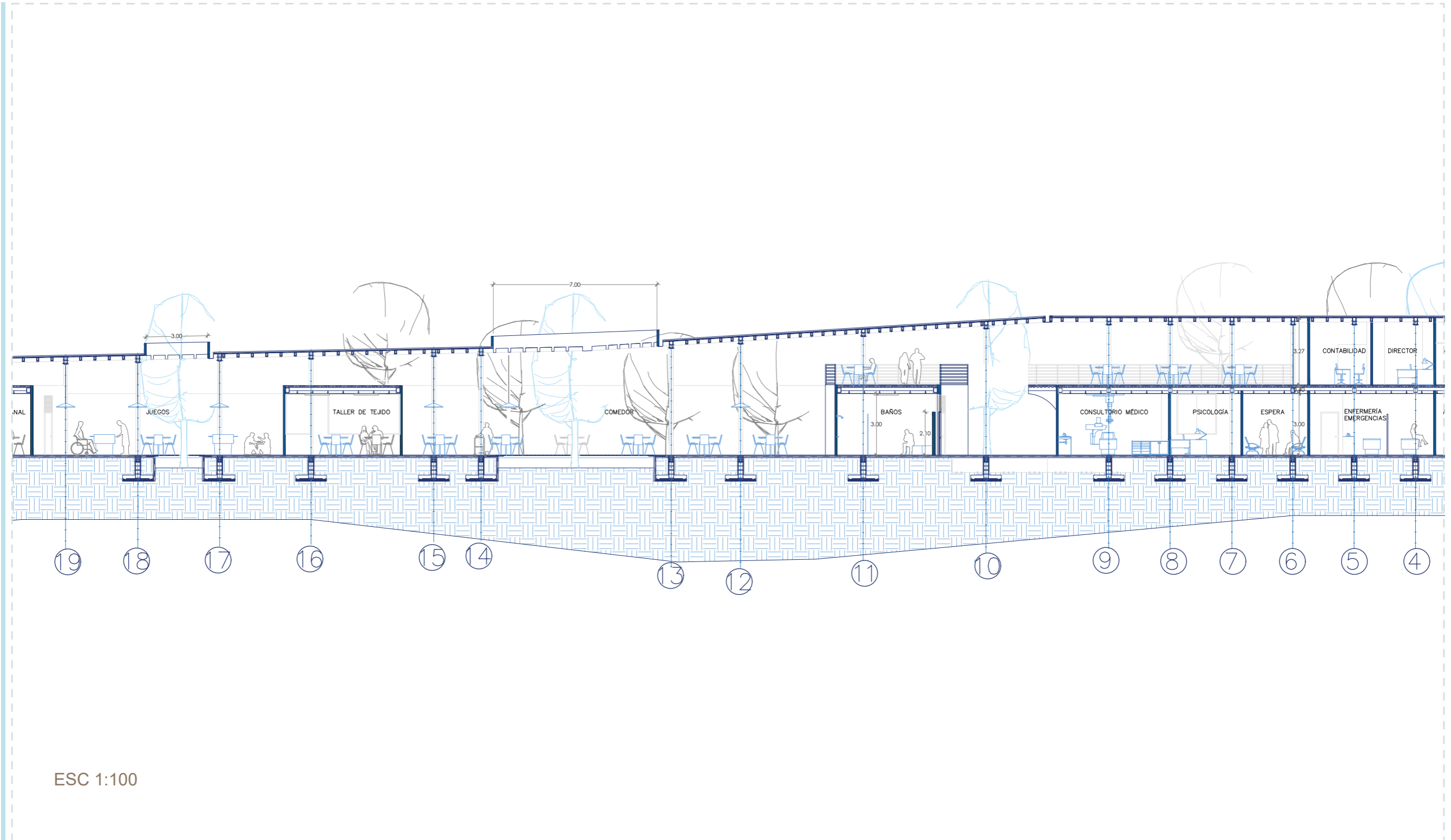
4 SECCIÓN A-A'

.12 Centro de acogida para jubilados en Machala



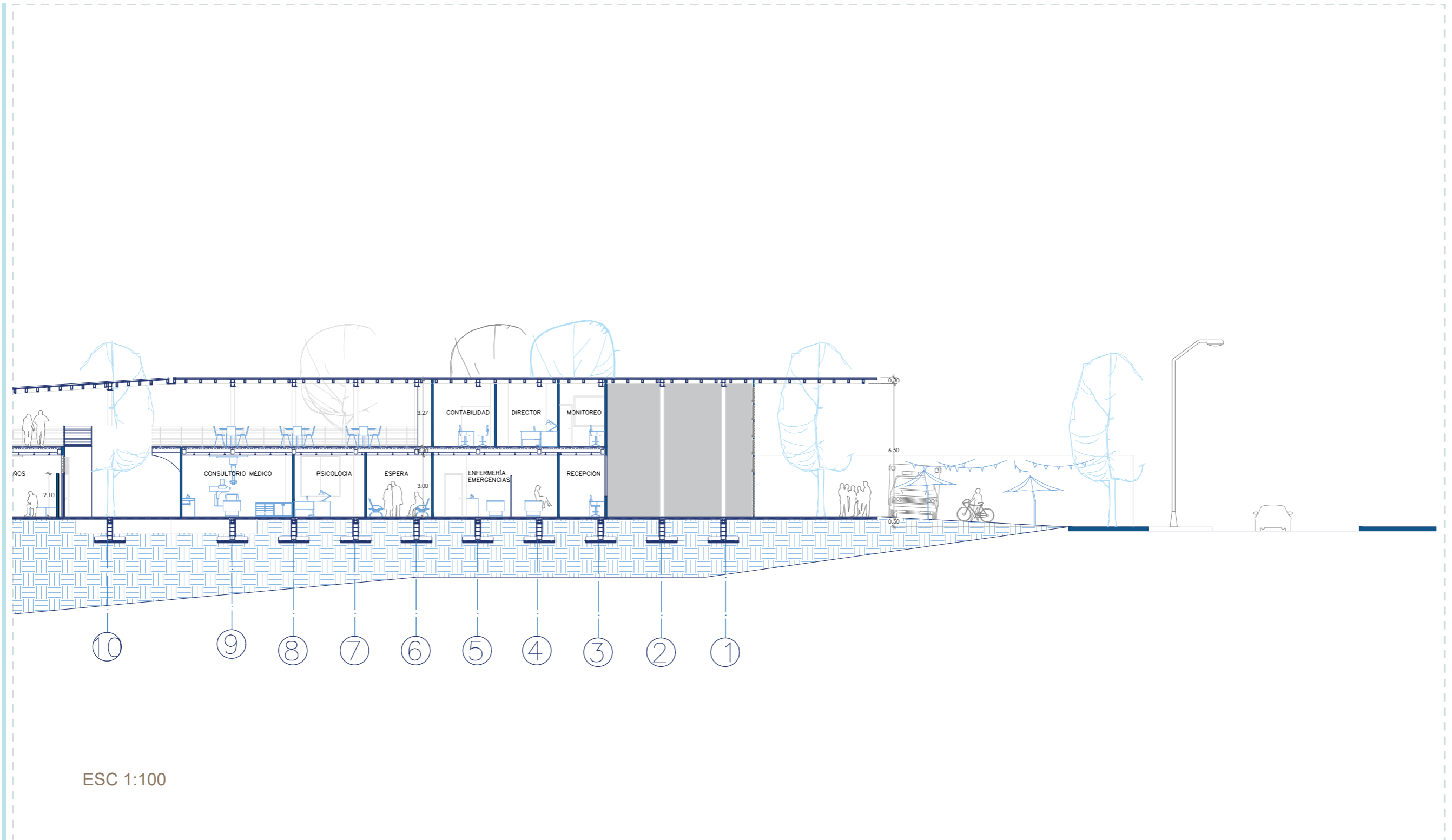
4 SECCIÓN A-A'

.12 Centro de acogida para jubilados en Machala



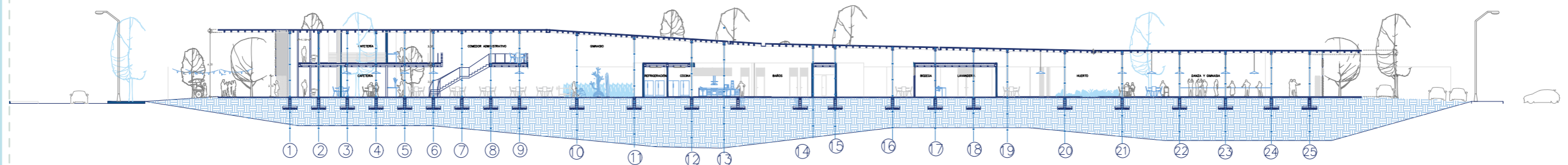
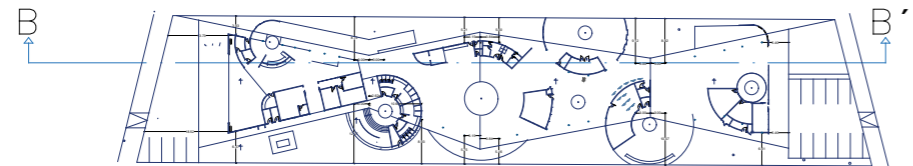
4 SECCIÓN A-A'

.12 Centro de acogida para jubilados en Machala



4 SECCIÓN B-B'

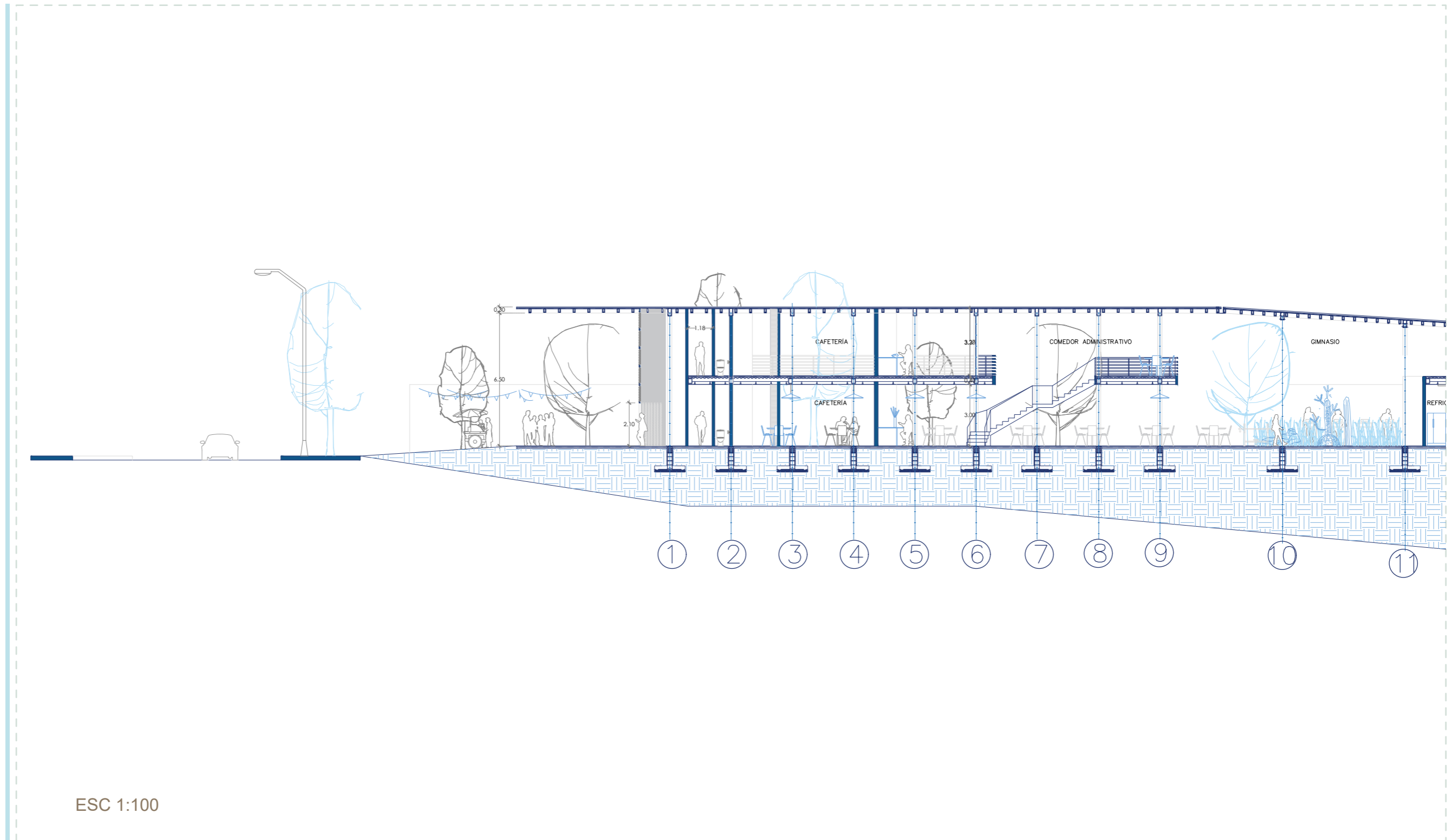
.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



ESC 1:500

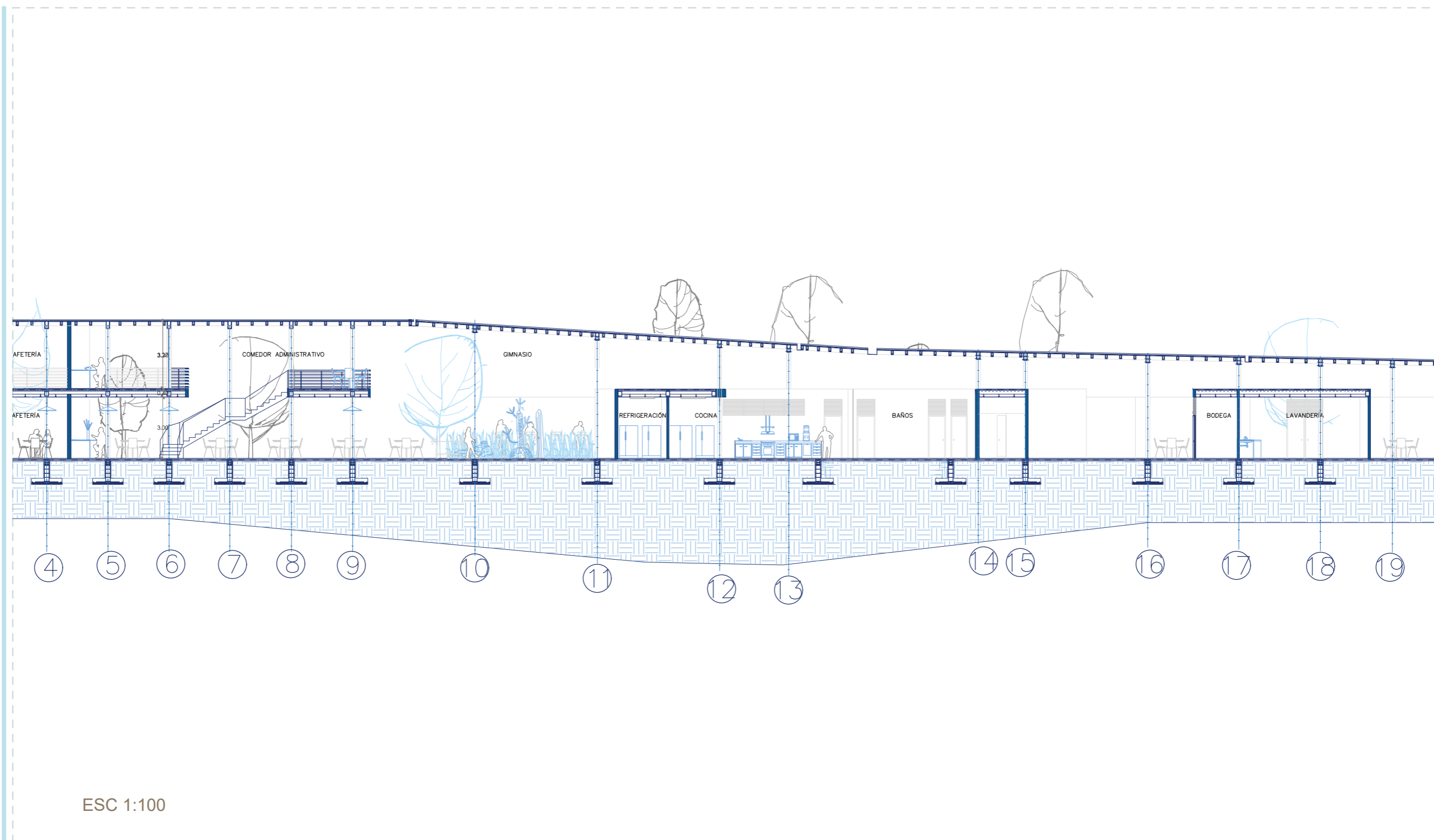
4 SECCIÓN B-B'

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



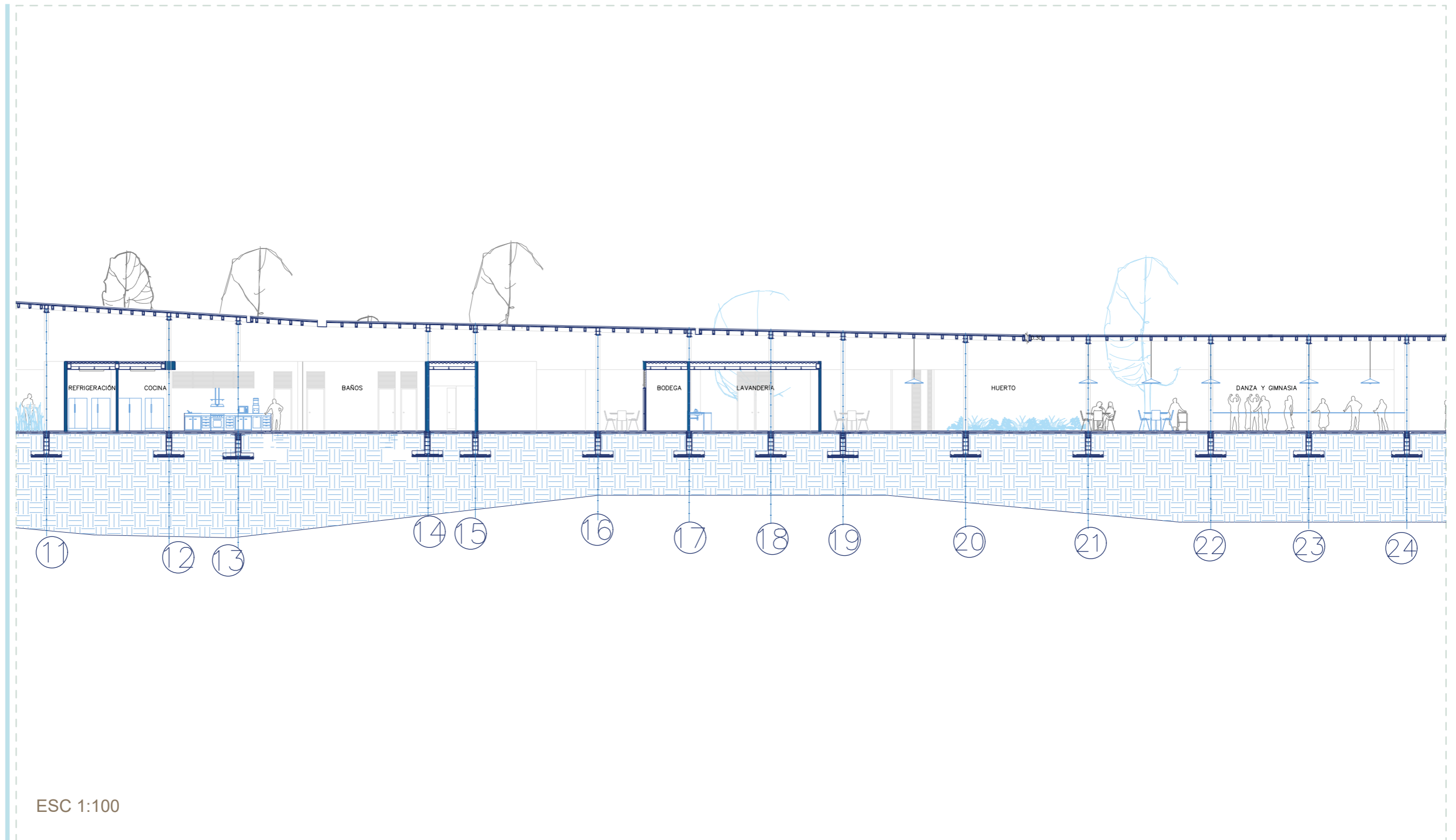
4 SECCIÓN B-B'

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



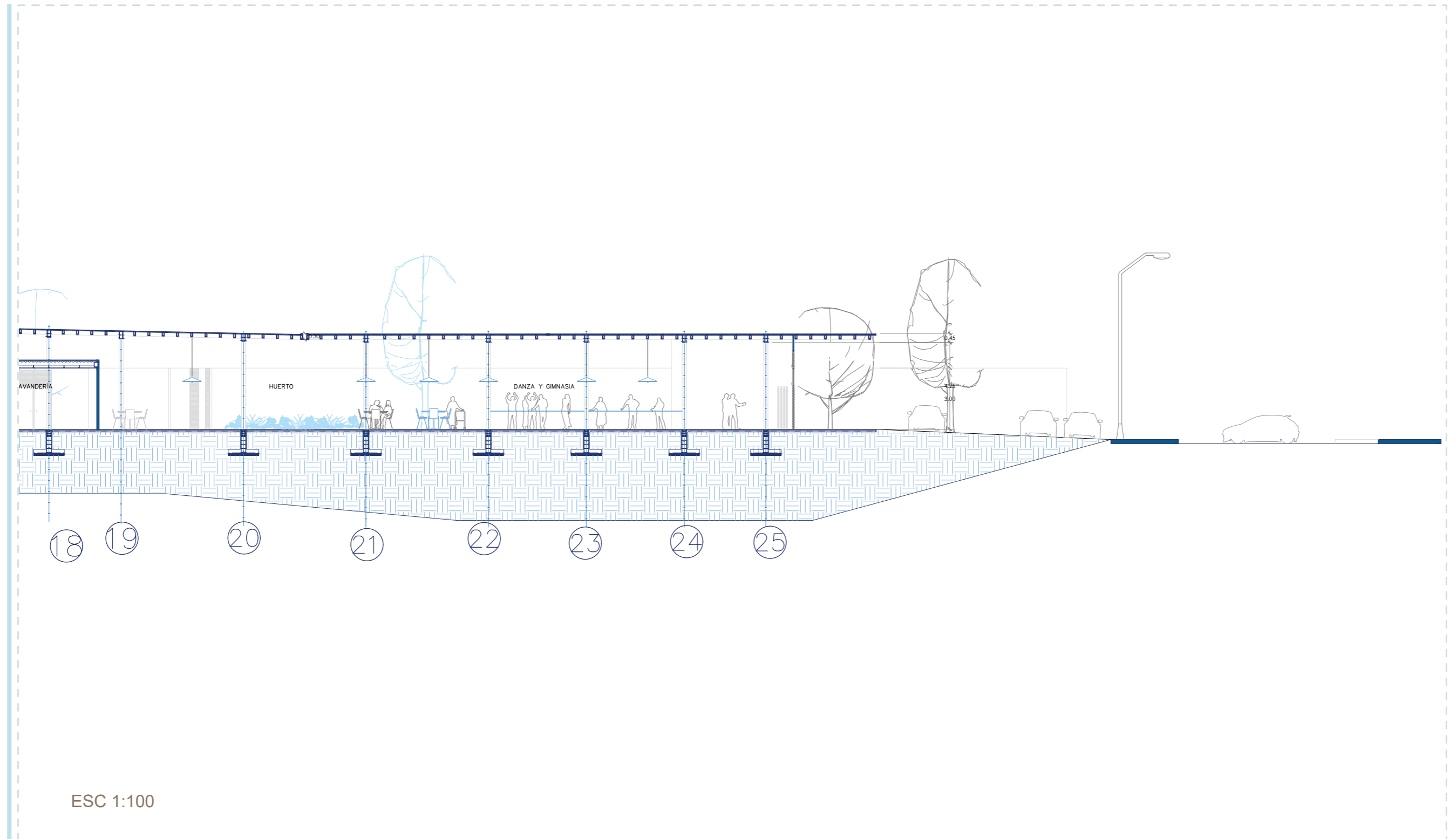
14 SECCIÓN B-B'

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



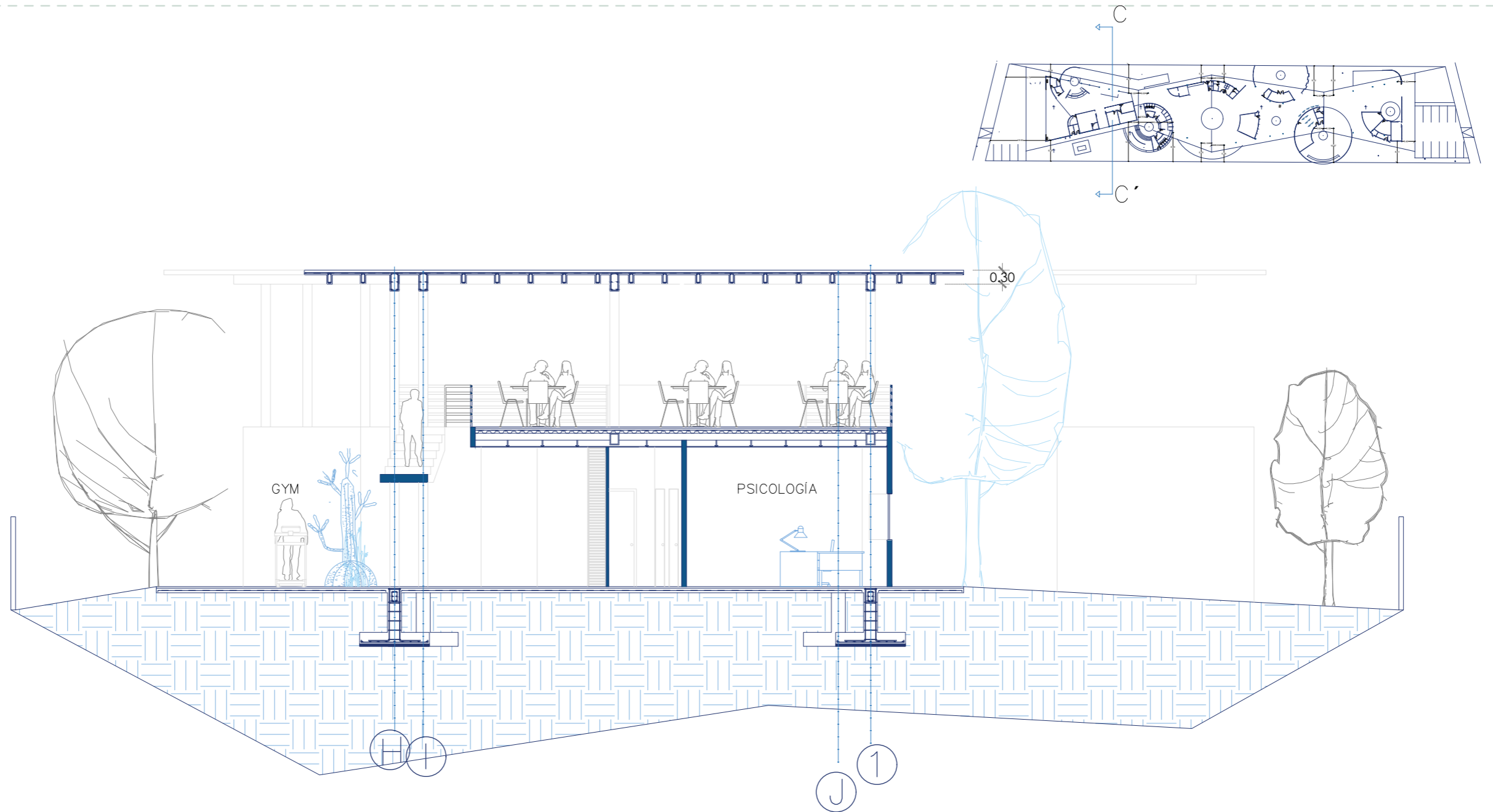
4 SECCIÓN B-B

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



4 SECCIÓN C-C'

.14 Centro de acogida para jubilados en Machala

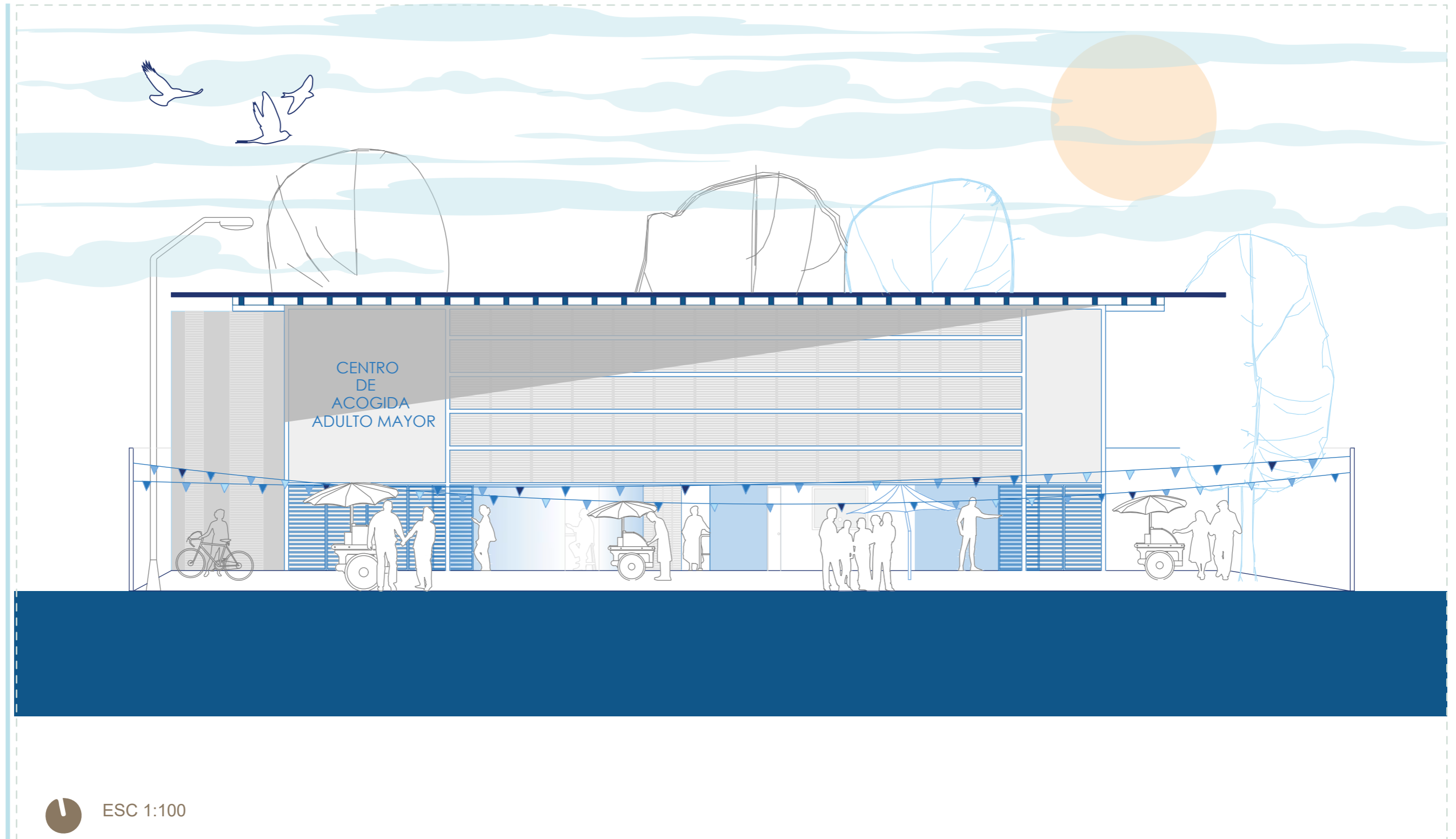


FASE IV

FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

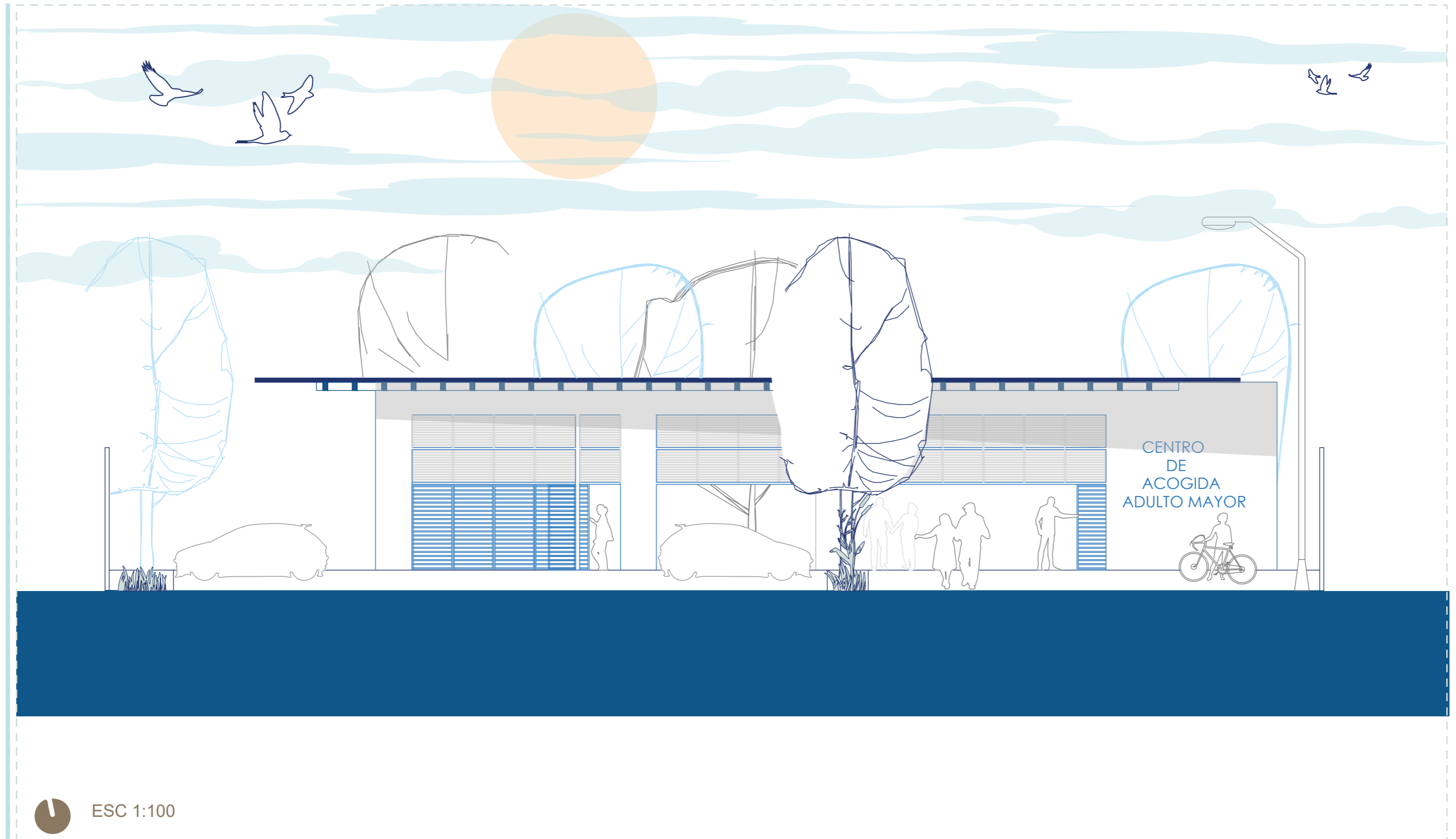
4 FACHADAS

.15 Fachada principal Centro de acogida para jubilados en Machala



4 FACHADAS

.15 Fachada posterior Centro de acogida para jubilados en Machala

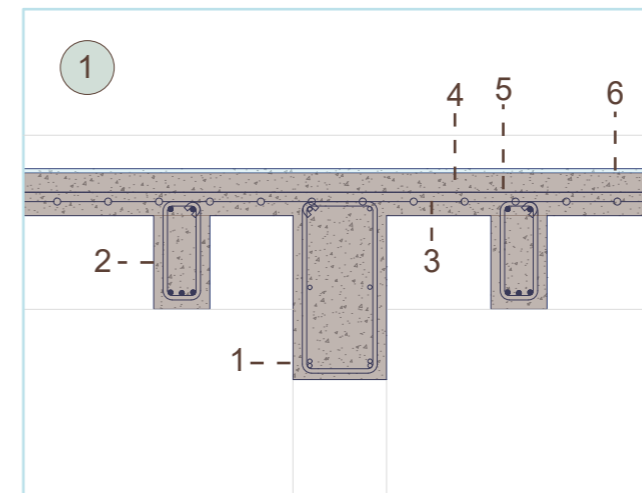
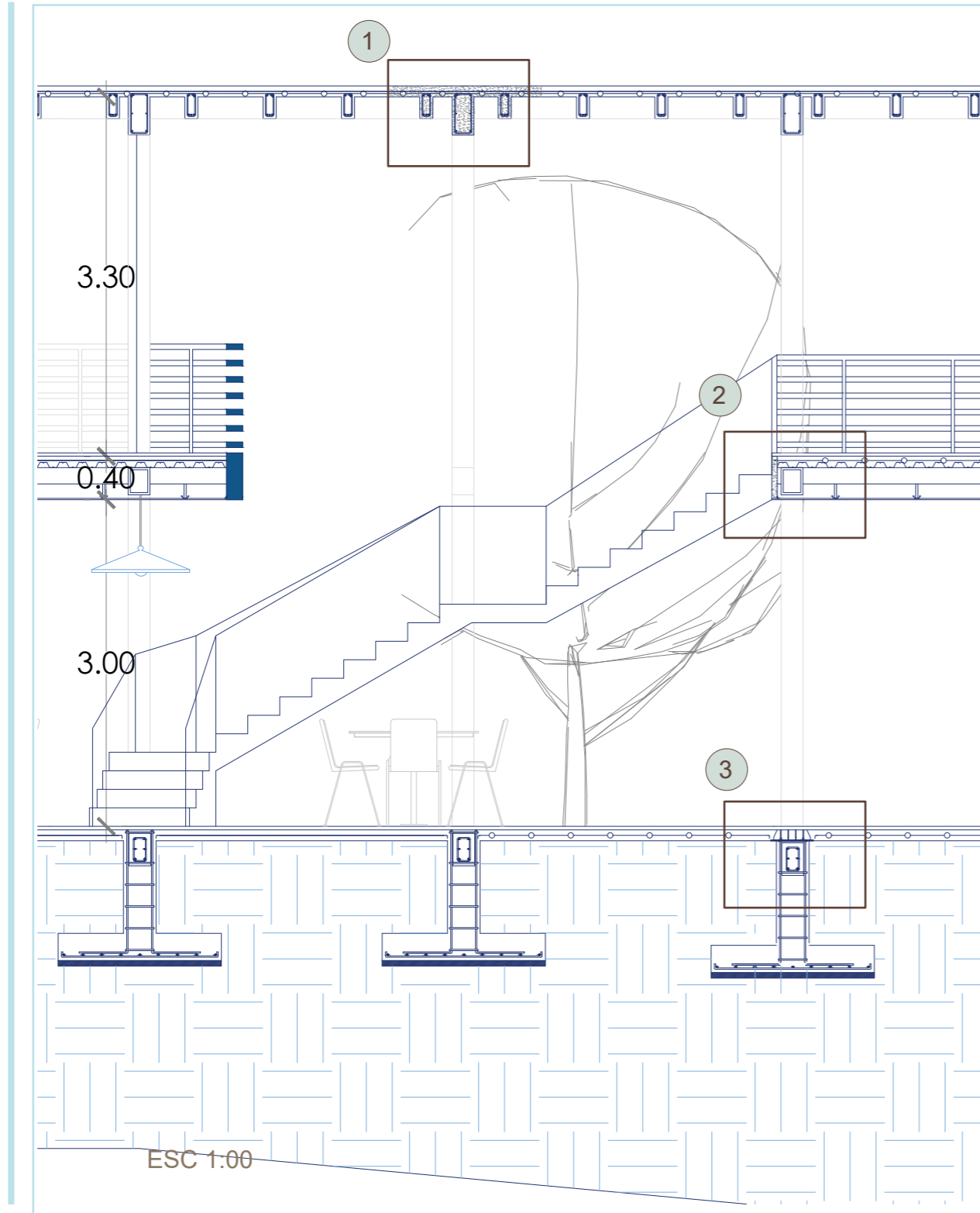


FASE IV

DETALLES CONSTRUCTIVOS

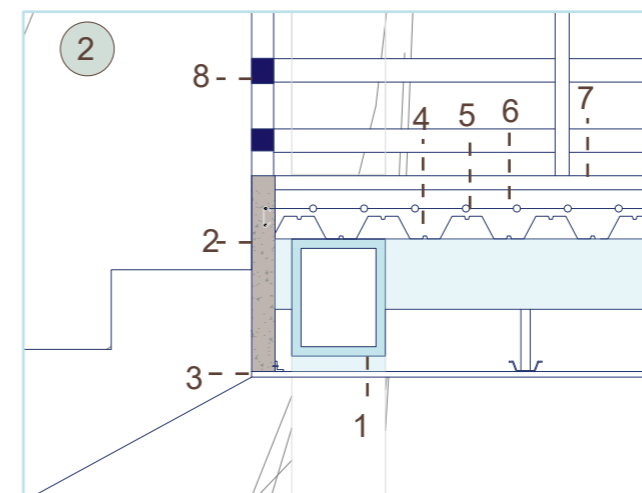
4 DETALLES CONSTRUCTIVOS

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



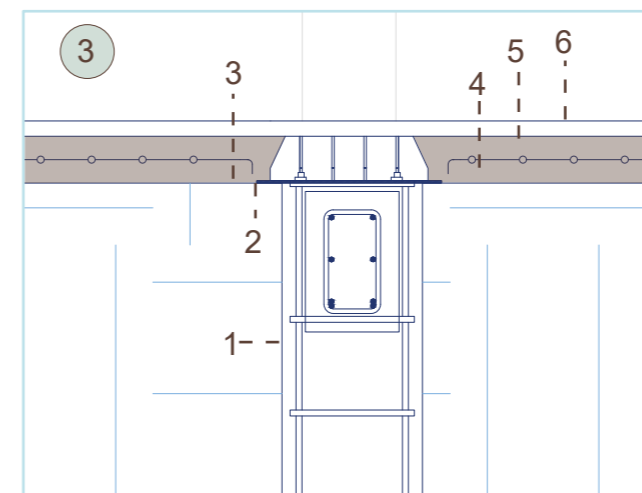
CUBIERTA ESC 1.10

- 1.Viga de hormigón de 0.2cm x 0,35cm
- 2.Nervios de hormigón de 0.1cm x 0,20cm
3. Malla electrosoldada
- 4.capa de compresión
- 5.Mortero de hormigón con una pendiente de 1.5% para evacuación de las aguas lluvias
- 6.Lámina impermeabilizante



LOSA SEGUNDO PISO ESC 1.10

- 1.Viga metálica tipo cajón de 0.25cm x 0,25cm
- 2.Muro de hormigón
3. Gypsum
- 4.placa colaborante
- 5.Malla electrosoldada
- 6.Mortero de hormigón
- 7.Piso
- 8.Baranda metálica

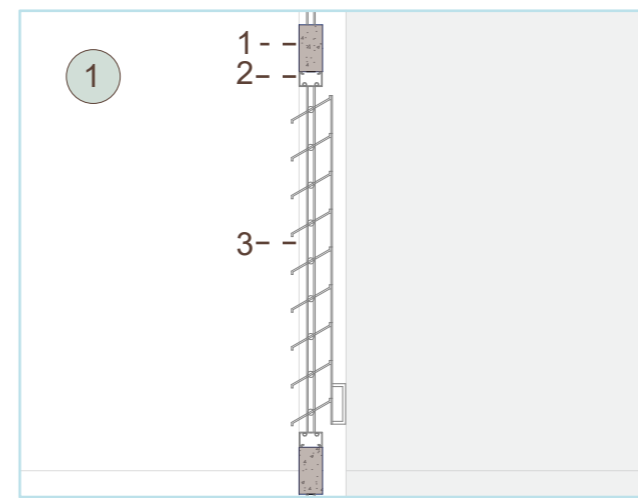
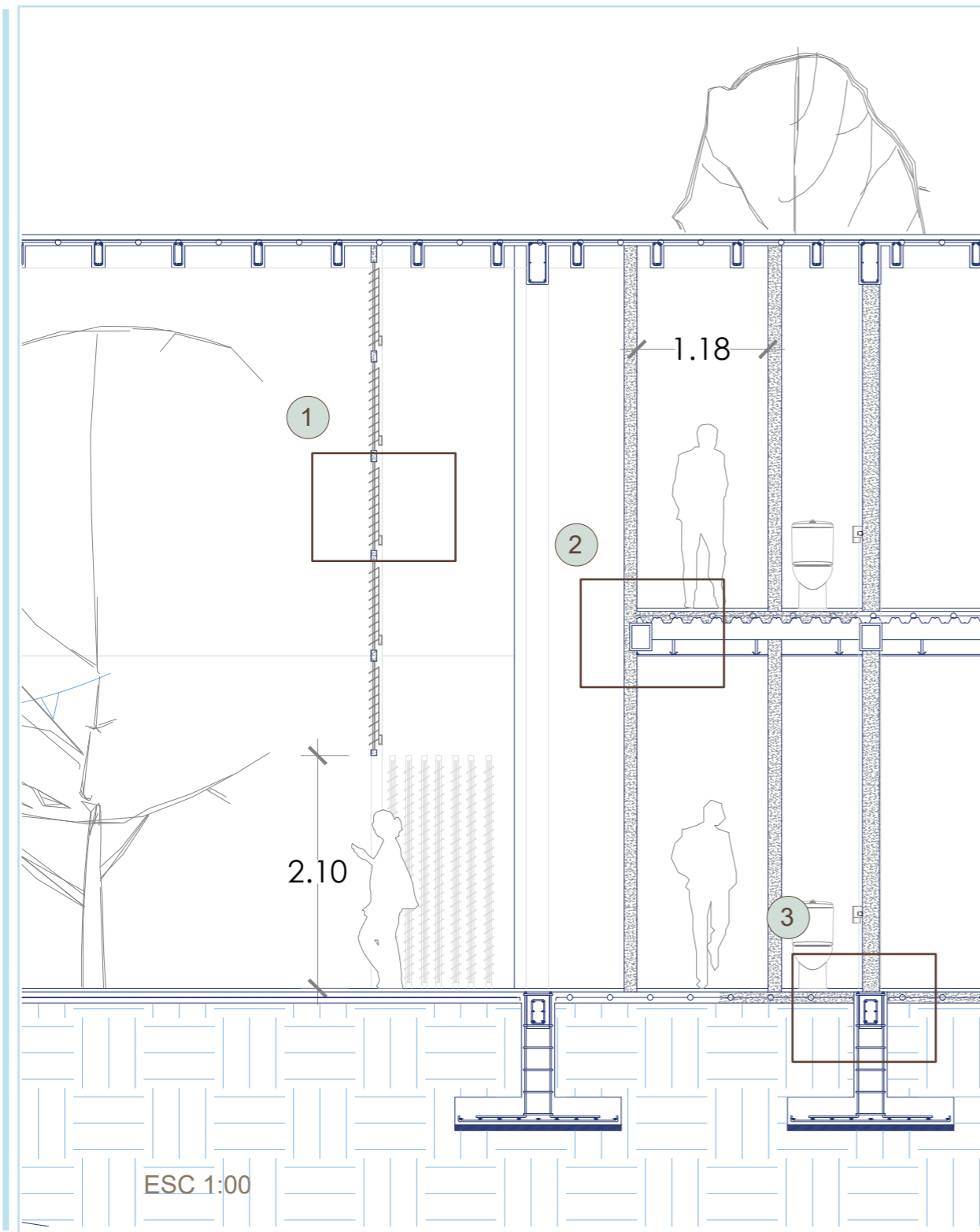


PISO PLANTA BAJA ESC 1.10

- 1.Zapata fundida
2. Placa metálica apernada a la zapata para conectar la columna de sección circular de d=0,20cm
- 3.Losa de hormigón armado de 12cm
4. Malla electrosoldada
- 5.Mortero de hormigón
- 6.Piso

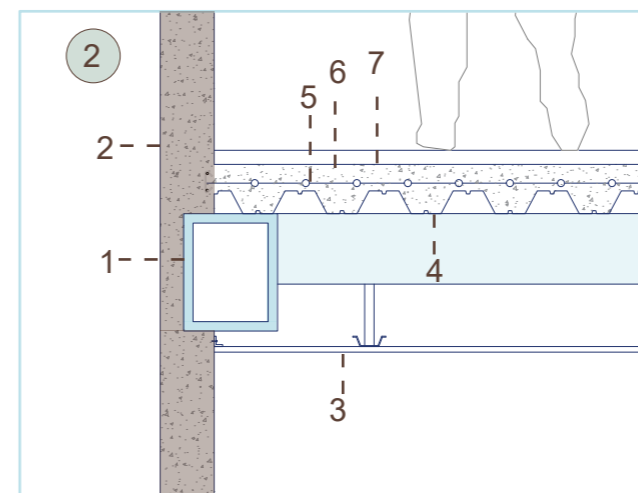
4 DETALLES CONSTRUCTIVOS

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



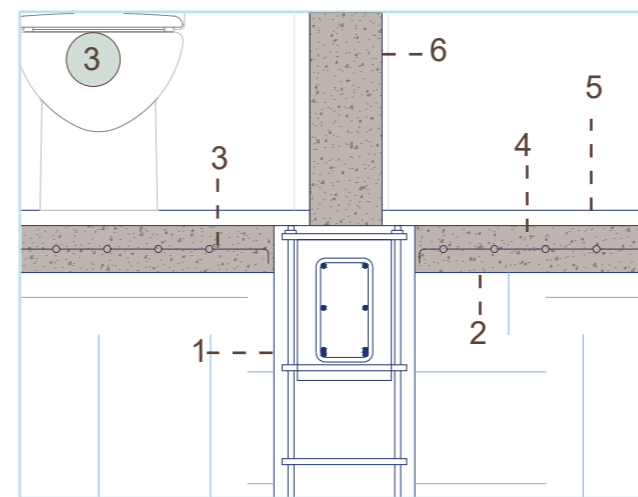
CELOSÍA ESC 1.10

1. Pared de hormigón
2. Marco perimetral de aluminio
3. Rejilla louver tipo "J"



LOSA SEGUNDO PISO ESC 1.10

1. Viga metálica tipo cajón de 0.25cm x 0,25cm
2. Muro de hormigón
3. Gypsum
4. placa colaborante
5. Malla electrosoldada
6. Mortero de hormigón
7. Piso

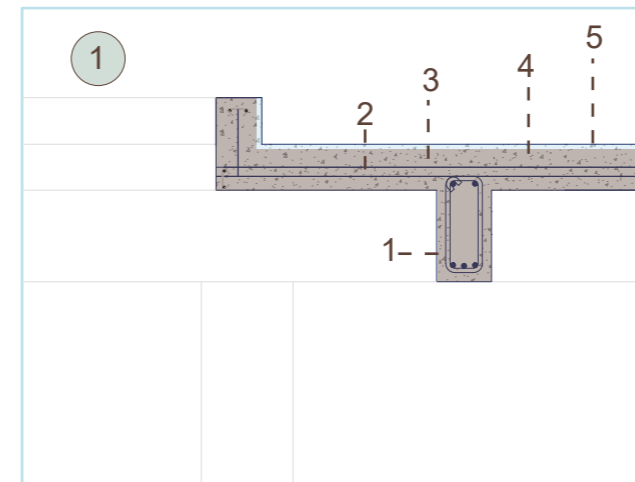
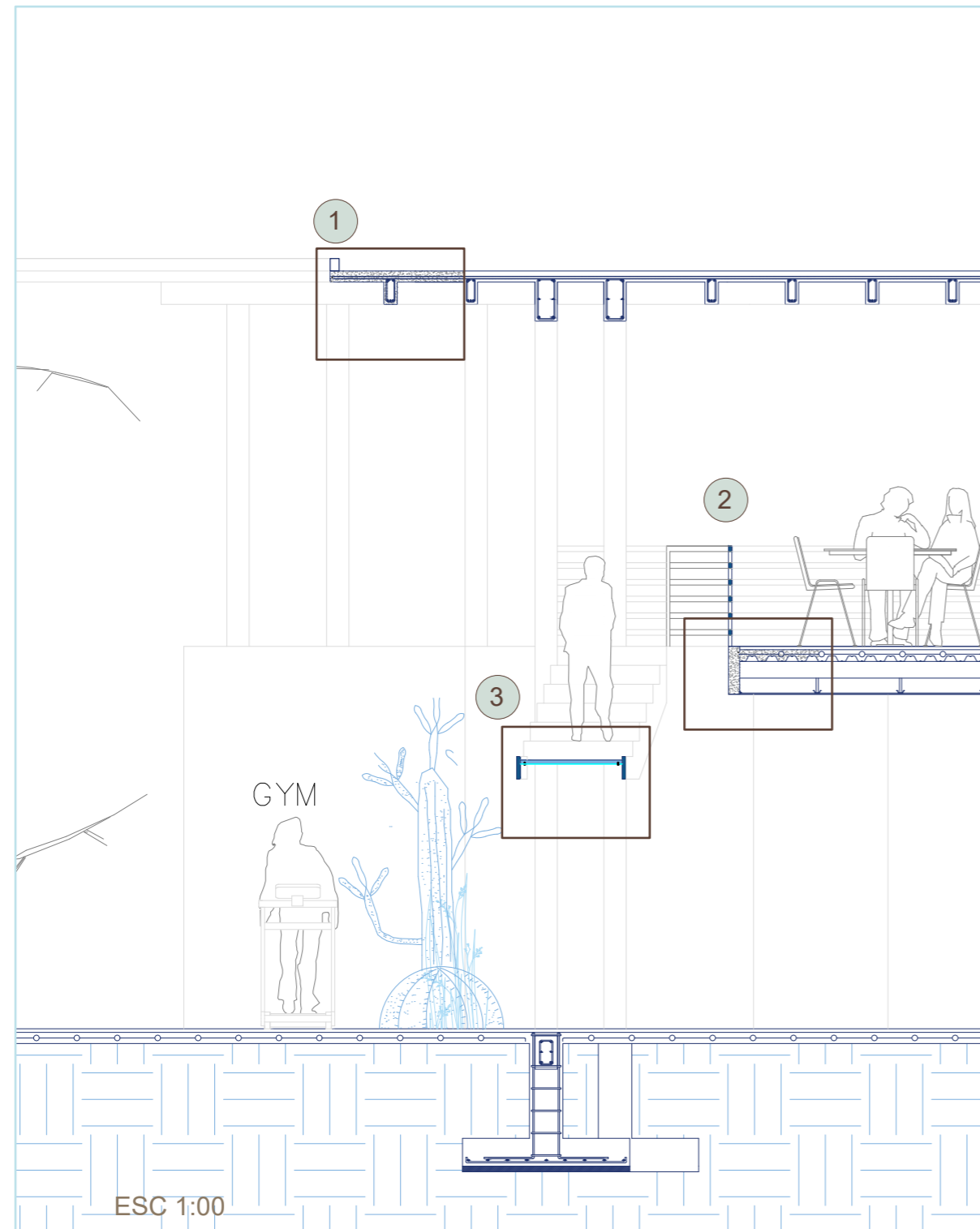


PISO PLANTA BAJA ESC 1.10

1. Zapata fundida
2. Losa de hormigón armado de 12cm
3. Malla electrosoldada
4. Mortero de hormigón
5. Piso
6. Pared de hormigón

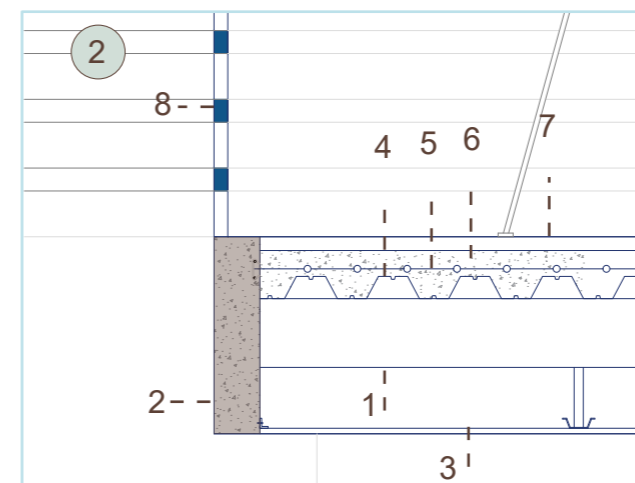
4 DETALLES CONSTRUCTIVOS

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



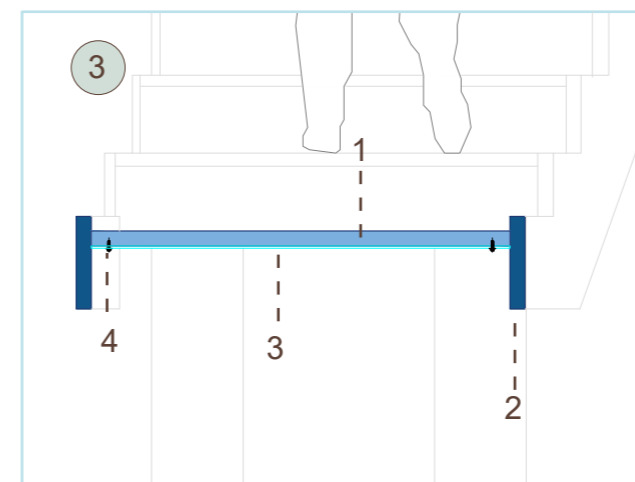
CUBIERTA ESC 1.10

1. Nervios de hormigón de 0,1cm x 0,20cm
2. Malla electrosoldada
3. capa de compresión
4. Mortero de hormigón con una pendiente de 1.5% para evacuación de las aguas lluvias
5. Lámina impermeabilizante



LOSA SEGUNDO PISO ESC 1.10

1. Correa metálica 0,10cmx20cm
2. Muro de hormigón
3. Gypsum
4. placa colaborante
5. Malla electrosoldada
6. Mortero de hormigón
7. Piso
8. Baranda metálica

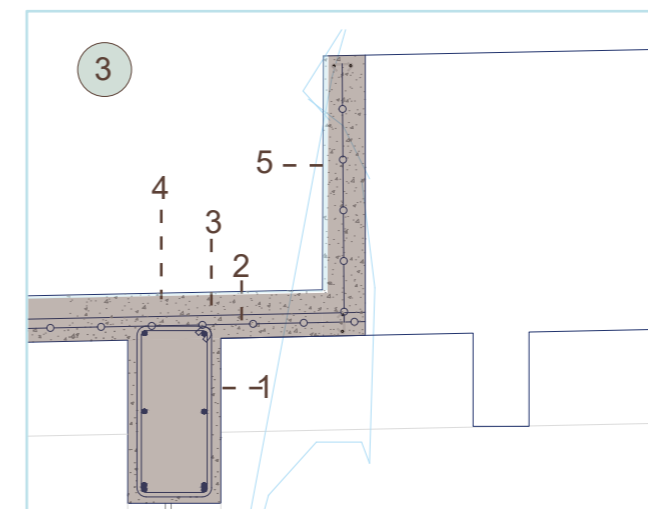
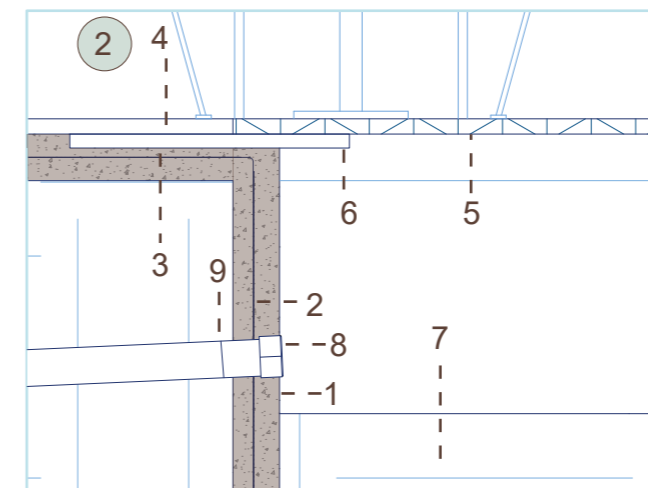
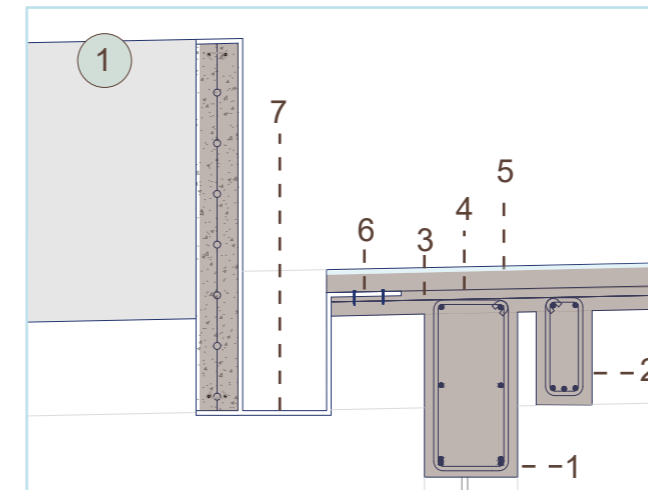
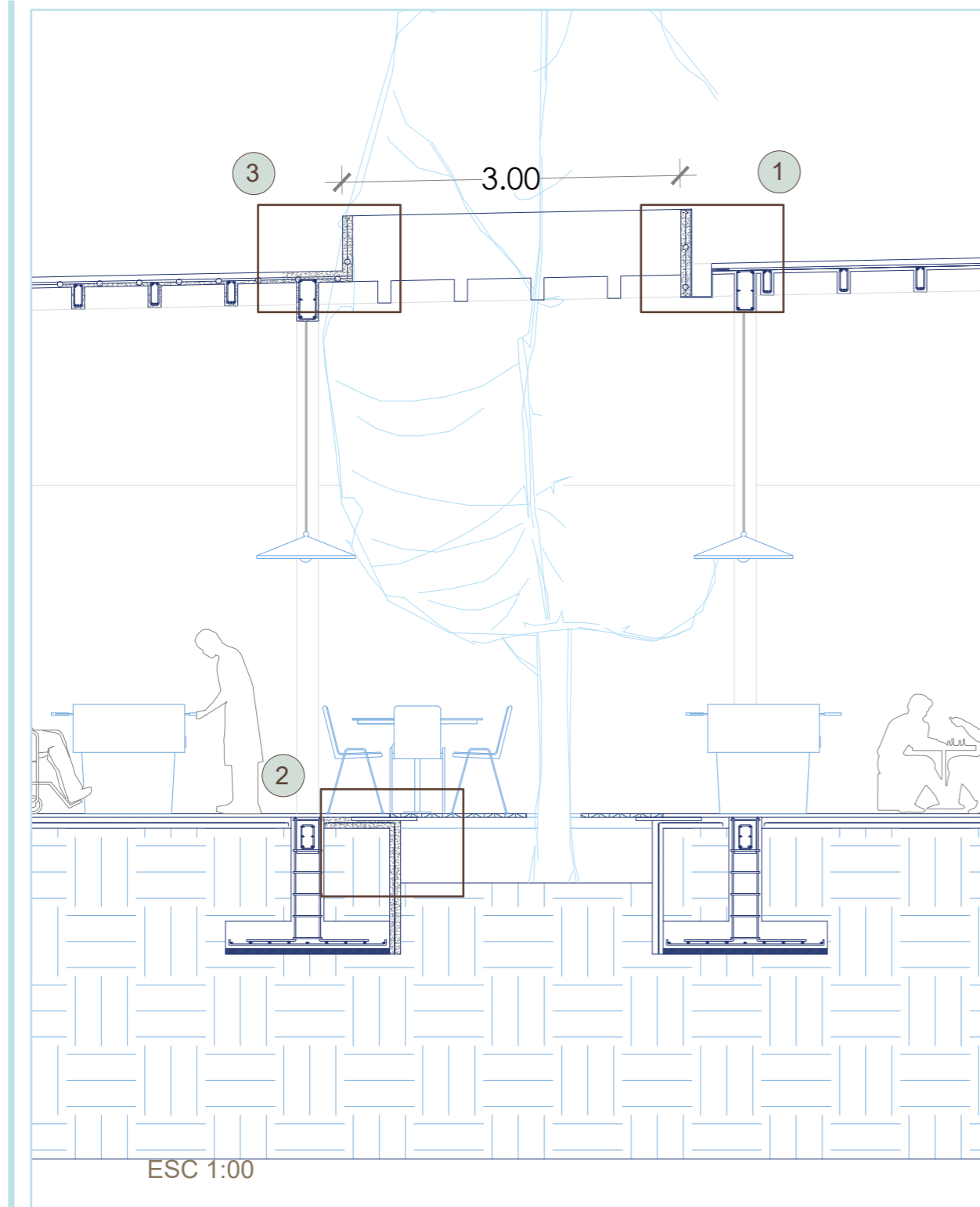


ESCALERA METÁLICA ESC 1.10

1. Peldaño de madera de 1200 x 280 x 50 mm
2. Viga de cajón de 100 x 250 x 5 mm
3. Pletina de acero de 240 x 50 x 6 mm
4. tornillos

4 DETALLES CONSTRUCTIVOS

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



CUBIERTA

ESC 1.10

- 1.Viga de hormigón de 0.2cm x 0,35cm
- 2.Nervios de hormigón de 0.1cm x 0,20cm
2. Malla electrosoldada
- 3.capa de compresión
- 4.Mortero de hormigón con una pendiente de 1.5% para evacuación de las aguas lluvias
- 5.Lámina impermeabilizante
- 6.Tornillo auto perforante de 4 1/2 x 120 mm, galvanizado con aletas y anillo de neopreno
- 7.Canalón de aluminio con desarrollo de 20 cm y 20 cm de altura, e=15mm

PATIO INTERIOR

ESC 1.10

- 1.Muro de hormigón
- 2.Malla electrosoldada
- 3.Mortero de hormigón
- 4.Piso
- 5.Alcorque
- 6.Placa
- 7.Cascajo
- 8.Tubería aguas lluvia
- 9.Filtro

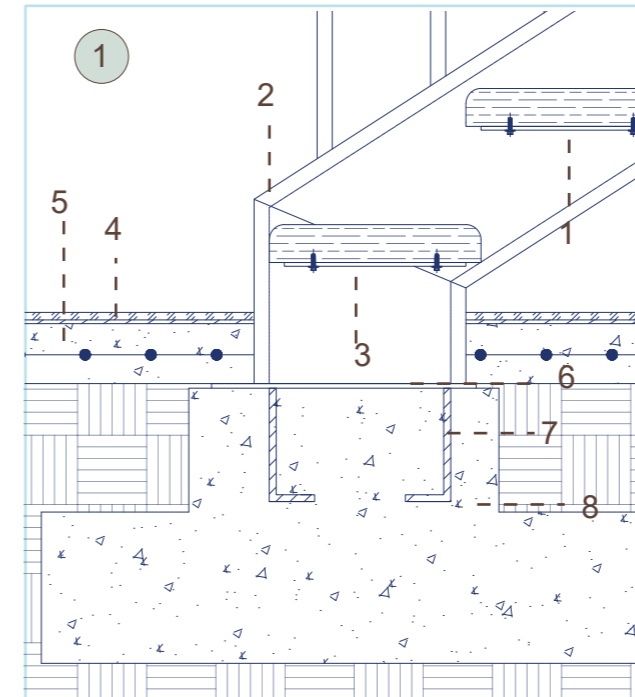
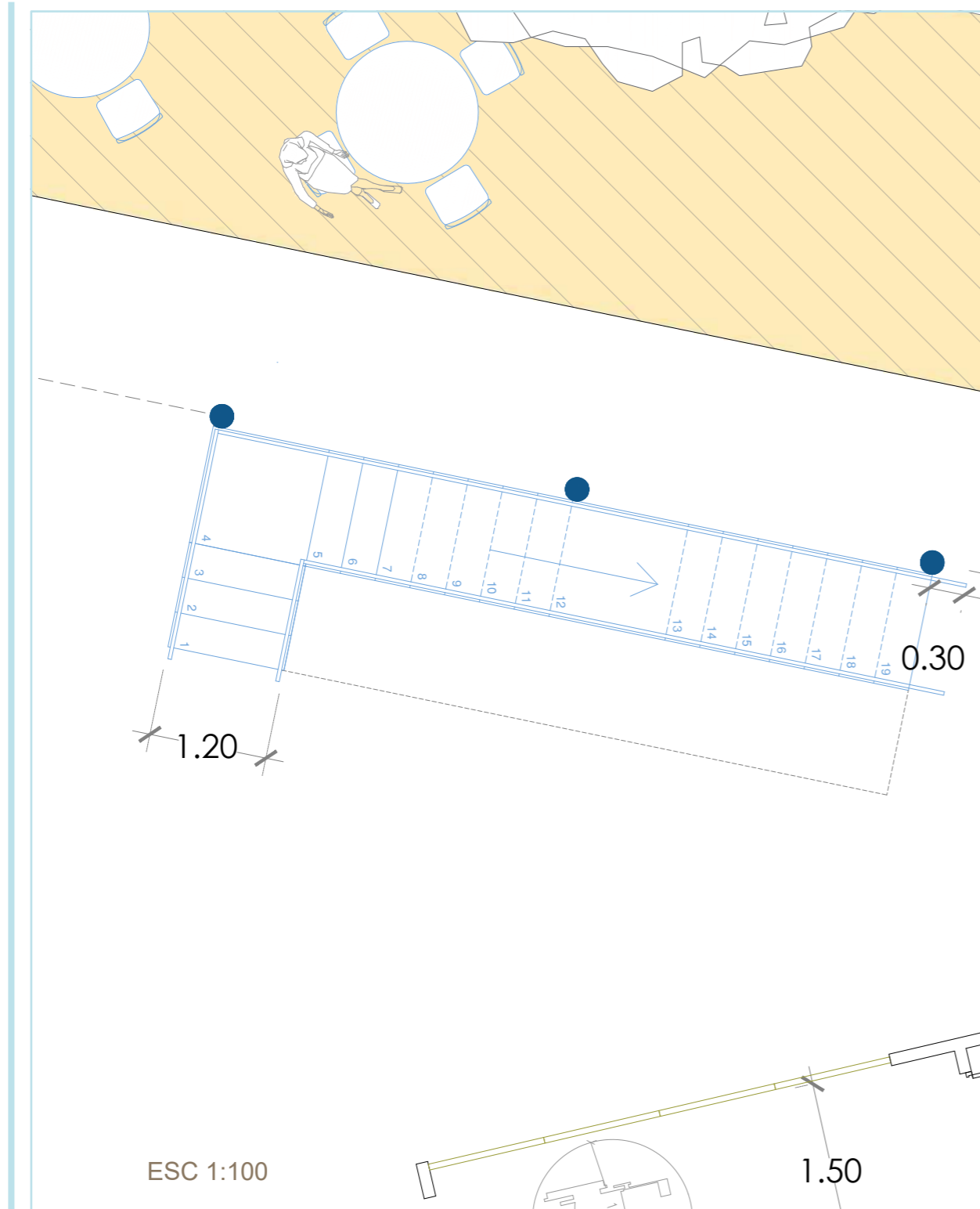
ESCALERA METÁLICA

ESC 1.10

- 1.Viga de hormigón de 0.2cm x 0,35cm
2. Malla electrosoldada
- 3.capa de compresión
- 4.Mortero de hormigón con una pendiente de 1.5% para evacuación de las aguas lluvias
- 5.Lámina impermeabilizante

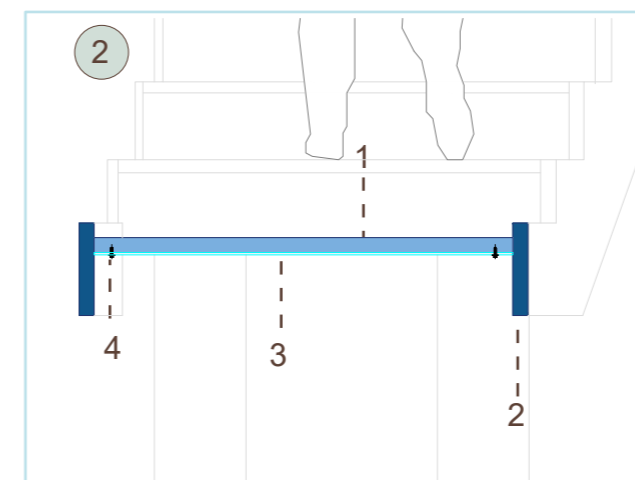
4 DETALLES CONSTRUCTIVOS

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



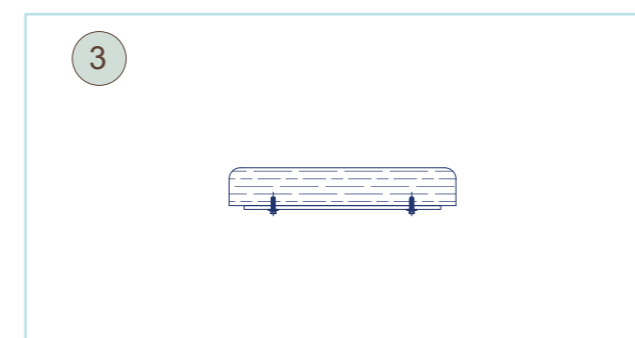
ESCALERA METÁLICA ESC 1.10

1. Peldaño de madera de 1200 x 280 x 50 mm
2. Viga de cajón de 100 x 250 x 5 mm
3. Pletina de acero de 240 x 50 x 6 mm
4. Piso
5. Contrapiso de hormigón armado
6. Placa de anclaje
7. Pernos de anclaje
8. Cimentación



ESCALERA METÁLICA ESC 1.10

1. Peldaño de madera de 1200 x 280 x 50 mm
2. Viga de cajón de 100 x 250 x 5 mm
3. Pletina de acero de 240 x 50 x 6 mm
4. tornillos

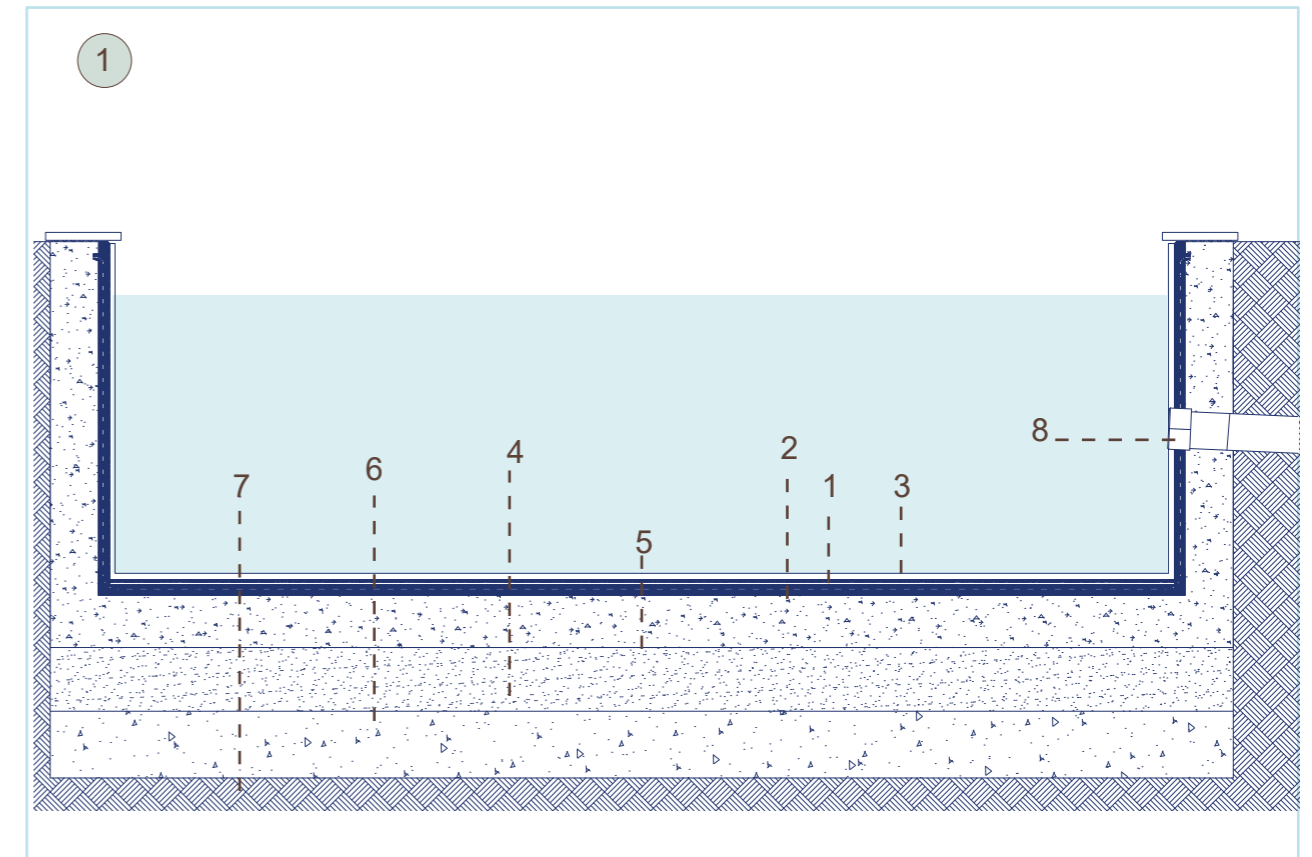
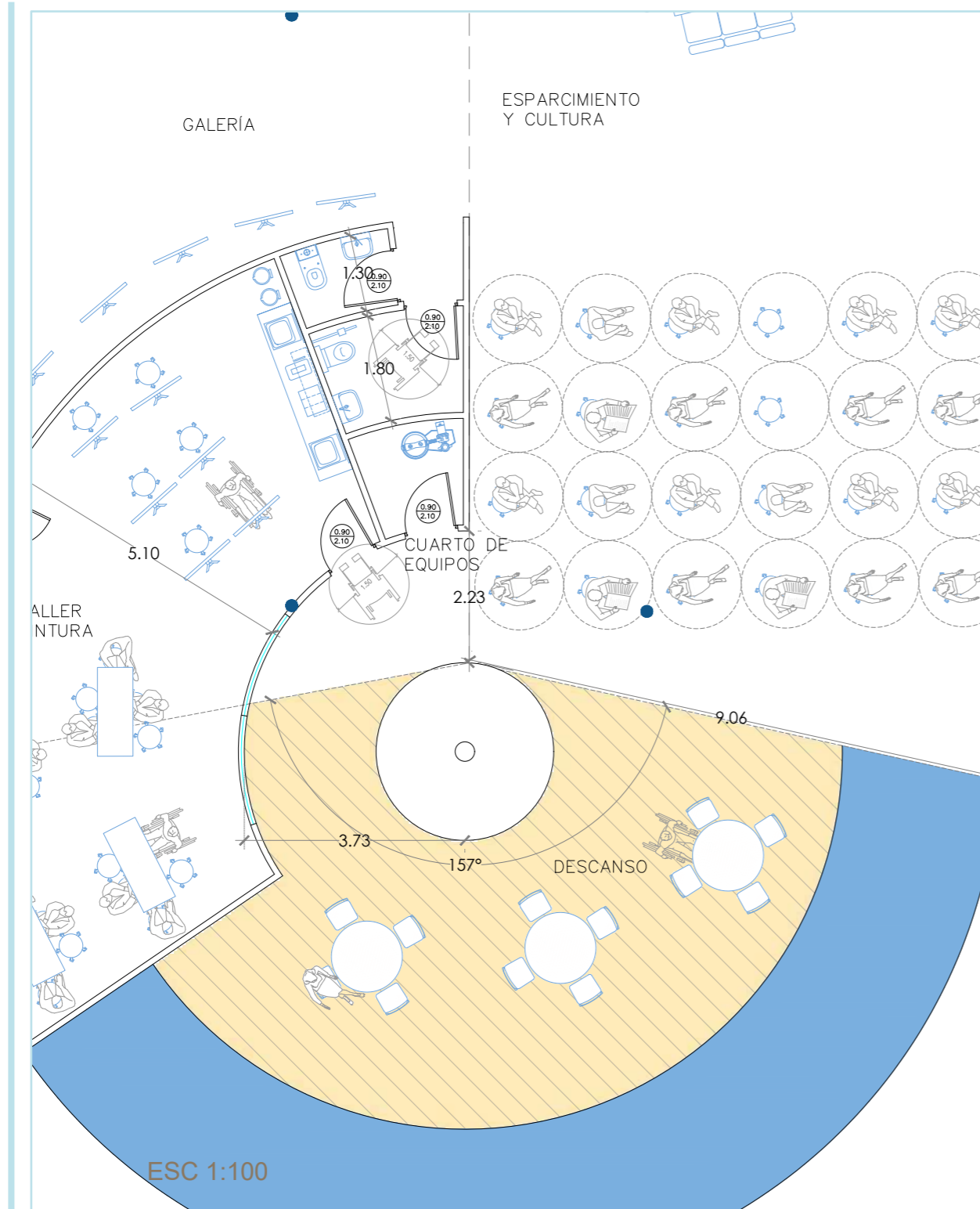


ESCALERA METÁLICA ESC 1.10

1. Peldaño de madera de 1200 x 280 x 50 mm
2. Pletina de acero

4 DETALLES CONSTRUCTIVOS

.13 Centro de acogida para jubilados en Machala



ESPEJO DE AGUA ESC 1.20

1. Pintura epóxica
2. Manta de protección mecánica
3. Impermeabilizante
4. Mortero de hormigón
5. Malla electrosoldada
6. Capa de grava para aislamiento
7. Suelo compactado
8. Tubería cuarto de bomba

FASE V

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

5 MEMORIA ARQUITECTÓNICA - DESCRIPTIVA

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala

OBJETIVO

El principal objetivo del proyecto es generar espacios y actividades que estén relacionados con la naturaleza para que el adulto mayor se desarrolle de manera adecuada durante ciertas horas libres del día.

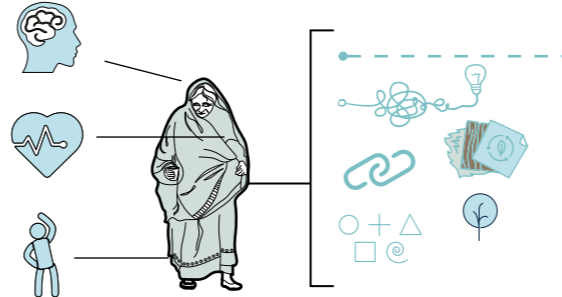
UN ESPACIO PARA EL ADULTO MAYOR

El Centro de Acogida para jubilados implementa espacios que impulsen el desarrollo adecuado de la salud física, psicológica e interna del adulto mayor. El impulsar el desarrollo de actividades para que el usuario se mantenga activo durante el día, incluye diversos análisis para que el desarrollo de sus actividades sea fructíferas, es por eso que la implementación de las formas curvas son intencionales al momento de guiar y darle continuidad al recorrido, al igual que incluir y promover la vegetación en el lugar desarrollan patios interiores o exteriores donde las actividades no se desarrollen en aulas tipo, si no que el árbol sea también el aula, fomentando sus sentidos y una buena salud.

ANÁLISIS CONTEXTUAL

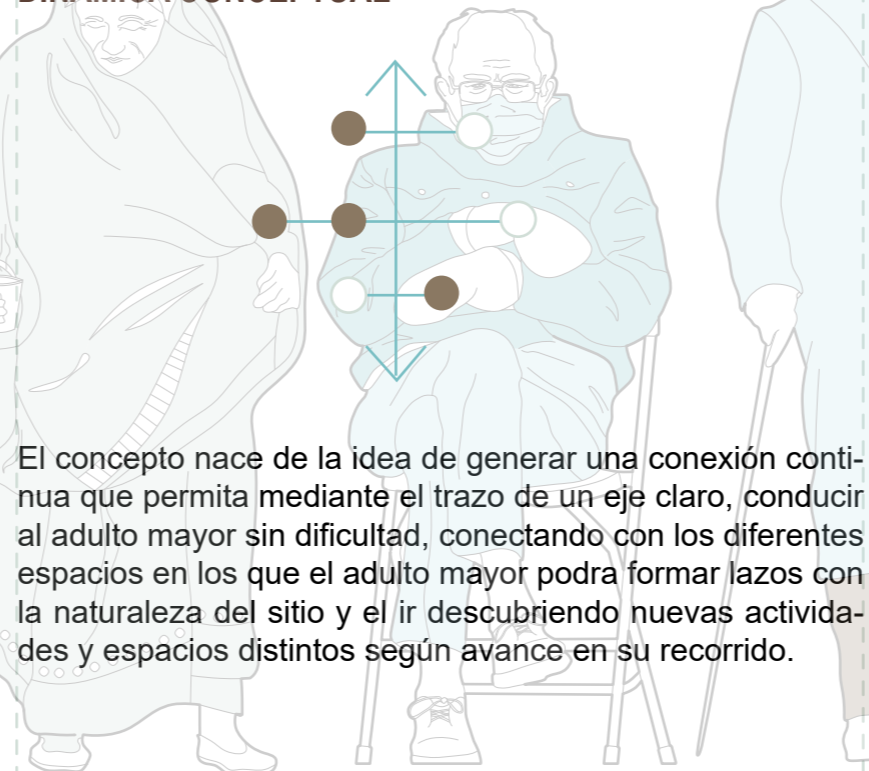
El proyecto está situado en la provincia de El Oro en la ciudad de Machala, resaltando que la longitud del mismo atraviesa la manzana teniendo dos puntos de partida o salida, además de que una de las calles es la AV. principal de Machala denominada 25 de Junio. El ambiente a los extremos del terreno es más ruidoso debido al continuo flujo vehicular, más al estar ubicado en el centro de la ciudad es de fácil acceso, ya que todas las líneas de buses llegan al sitio así como carros particulares, taxis, bicicletas etc. En cuanto a la vegetación el terreno cuenta con varias especies de árboles las cuales serán conservadas, posee un área de 4197.7m² y el equipamiento inmediato se define por edificaciones de no más de 4 pisos dedicados al comercio y vivienda.

EL USUARIO



La población de jubilados en Machala según la información proporcionada por la Asociación de Jubilados de la ciudad, cuenta con 5341 adultos mayores de los cuales 400 están activos. Además hay que recalcar que en toda la capital de la provincia de El Oro no existe un espacio seguro y propicio para que el adulto mayor desarrolle sus actividades durante el día. En la actualidad cuentan con un espacio tipo aula en el antiguo hospital del IESS, más es un lugar inapropiado y desconsiderado para la población jubilada de la ciudad.

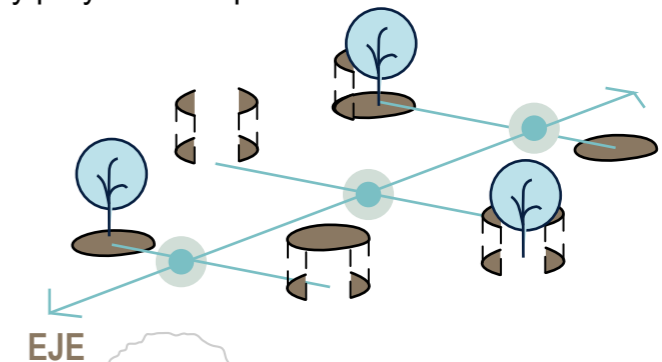
DINÁMICA CONCEPTUAL



El concepto nace de la idea de generar una conexión continua que permita mediante el trazo de un eje claro, conducir al adulto mayor sin dificultad, conectando con los diferentes espacios en los que el adulto mayor podrá formar lazos con la naturaleza del sitio y el ir descubriendo nuevas actividades y espacios distintos según avance en su recorrido.

Teniendo de esta manera tres palabras que se tornan clave para el proyecto las cuales son **EJE**, por el recorrido longitudinal que atraviesa el proyecto, organizando formas y espacios diseñados. **CLARIDAD** la cual enfatiza en el desarrollo y concepción clara del espacio, siendo fácil de comprender y **CONECTAR** la cual hace referencia a determinar una relación adecuadas entre los distintos sistemas del proyecto.

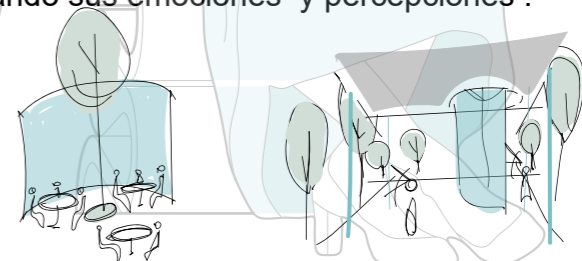
Éstas palabras claves van de la mano de los ejes de acción ya que mediante dichos puntos es que será posible ejemplificar y proyectar las palabras claves.



Los Ejes de acción son los siguientes:
LA PSICOLOGÍA DE LA FORMA, permitiendo desarrollar elementos visuales que influyan en la conducta y conciencia del adulto mayor.

LA VEGETACIÓN ya que según estudios como el de "Paisaje Natural y envejecimiento natural" da a conocer la importancia de la vegetación dentro del estímulo positivo en la salud.

Y el **COLOR/MATERIALIDAD**, aportando a enfatizar el sentimiento o recorrido al que se desee conducir al usuario, resaltando sus emociones y percepciones.



5 MEMORIA ARQUITECTÓNICA - DESCRIPTIVA

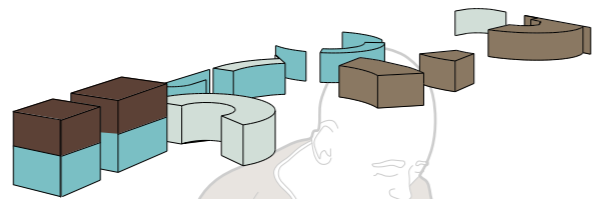
.1 Centro de acogida para jubilados en Machala

LA EXPERIENCIA

Se pretende mediante el proyecto, dar al adulto mayor un espacio en el que ellos puedan desenvolverse con seguridad y confort, para eso un recurso además de la forma, se implementa el color, ya que este recurso permite que el adulto mayor demuestre sentimientos diversos ya que así como se destaca en las obras del Arq. Luis Barragán el color es aquel recurso básico que le da armonía al espacio y elementalmente destaca diversas emociones.

Lo construido posee curvaturas, teniendo como referencia en una menor escala a lo propuesto por la Arq. Zaha Hadid, en donde la forma conduce al usuario y le permite encontrarse y descubrir espacios que se entrelazan con lo natural, puesto que la vegetación apoya a la experiencia y aprendizaje del usuario de manera positiva.

SOLUCIÓN FORMAL / FUNCIONAL / ESTRUCTURAL



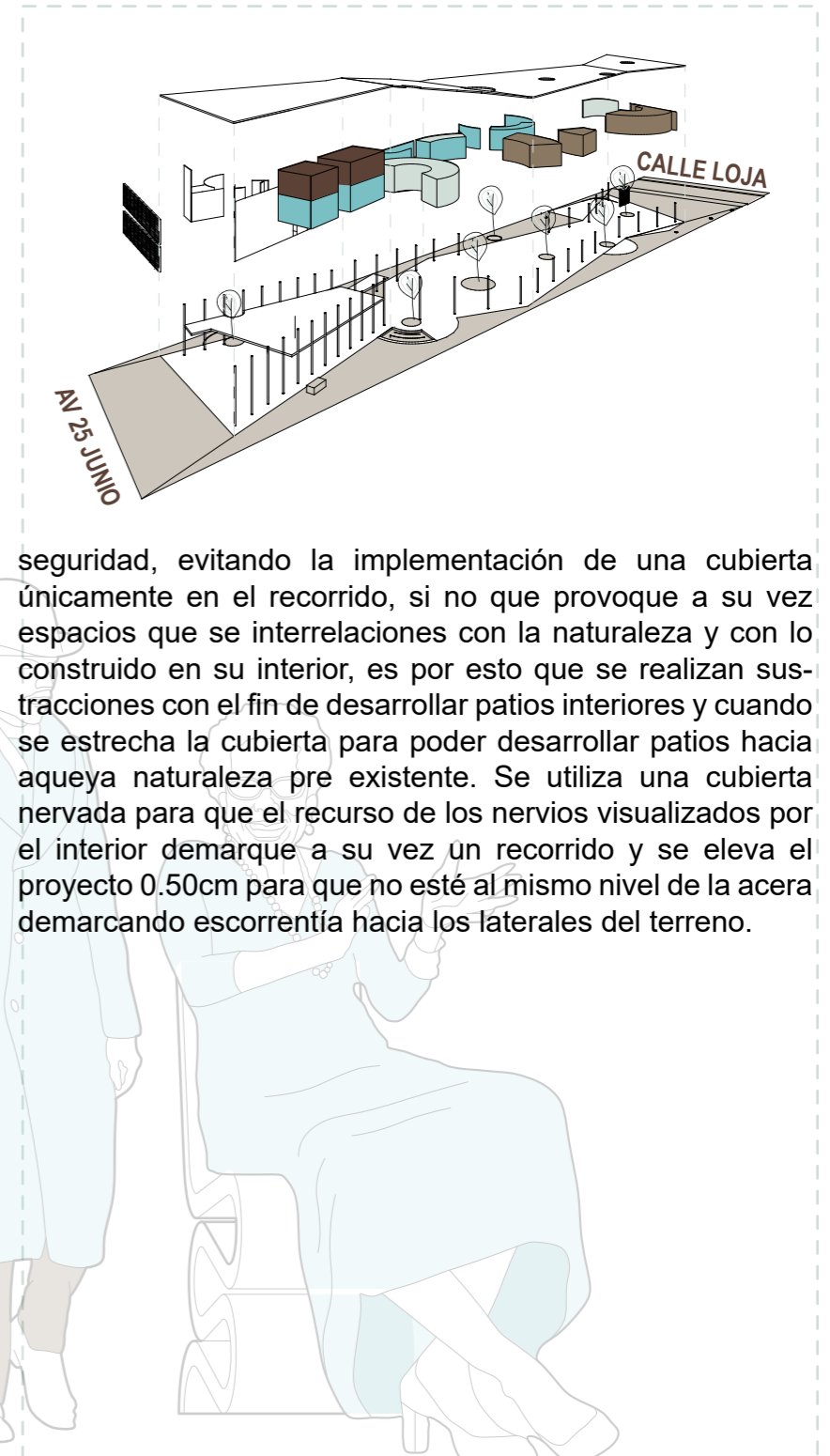
El proyecto está emplazado en la ciudad de machala atravesando una manzana, teniendo dos puntos de ingreso o salida. Es un terreno sin topografía con presencia de árboles los cuales se toma la decisión de conservar aquellos que producen frutos y que pueden aportar una sombra ventajosa según su tamaño de copa, además de conservar aquellos que no poseen tanto años de vida por temas de seguridad. Al identificar las cualidades del terreno y del usuario se decide trazar un eje que demarque un recorrido recto y claro que distribuya al adulto mayor hacia los diferentes espacios, dicha fluidez al recorrer se apoya de la forma de los distintos espacios, ya que se optó por implementar curvas para evitar encuentros ortogonales que puedan causar heridas.

Además de ayudar a que el adulto mayor no se lastime, atribuye a la idea de darle continuidad al espacio ya que evita el contacto abrupto con el usuario al recorrer.

La función del proyecto engloba actividades necesarias para que el adulto mayor se desarrolle de manera adecuada durante ciertas horas del día. Se traza un eje central amplio de recorrido continuo que deriva a los distintos espacios divididos en zonas, las cuales desde la Av. 25 de Junio se distribuyen de la siguiente manera:

Siendo este ingreso el principal, se pretendió realizar un plaza comercial para potencializar la peatonalización y los emprendimientos de los jubilados. Continua la plaza adentrándose al proyecto donde se hace una transición al cuidado de la salud siento un espacio entre lo público y lo privado. La administración del proyecto se ubicará en la planta alta donde trabajadores voluntarios externos a los adultos mayores desarrollarán actividades como dirección, contabilidad y trabajo social, en caso del adulto mayor tener un requerimiento se desarrollarán las reuniones en los espacios disponibles de la planta baja. despues del cuidado médico viene aquel espacio en el que se pueda ocurrir algún imprevisto, por lo tanto se liga a la parte de atención médica a la zona húmeda o fisioterapia húmeda. ya que nos adentramos al centro del proyecto se le otorga este espacio al comedor, ya que el corazón de la propuesta es aquel único lugar en el que los 200 adultos mayores compartirán un espacio al mismo tiempo. Sigue la parte de talleres como tejido, pintura y termina con baile, música y la peluquería que se la ubica en la fachada posterior para que aquellos quienes quieran hacer uso del servicio no necesariamente tengas que recorrer todo el proyecto, siendo una actividad ligada más a lo público.

Con respecto a la parte estructural se concibe el proyecto por la resolución de volumetrías interdependientes dentro del terreno, conectadas con una gran cubierta haciendo uso del recurso de una doble cubierta, por temas bioclimáticos y por

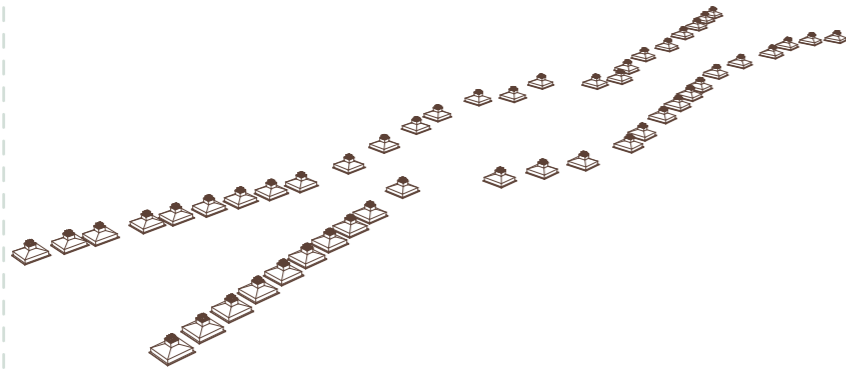


seguridad, evitando la implementación de una cubierta únicamente en el recorrido, si no que provoque a su vez espacios que se interrelaciones con la naturaleza y con lo construido en su interior, es por esto que se realizan sus-tracciones con el fin de desarrollar patios interiores y cuando se estrecha la cubierta para poder desarrollar patios hacia aqueya naturaleza pre existente. Se utiliza una cubierta nervada para que el recurso de los nervios visualizados por el interior demarque a su vez un recorrido y se eleva el proyecto 0.50cm para que no esté al mismo nivel de la acera demarcando escorrentía hacia los laterales del terreno.

5 MEMORIA ARQUITECTÓNICA - CONSTRUCTIVA

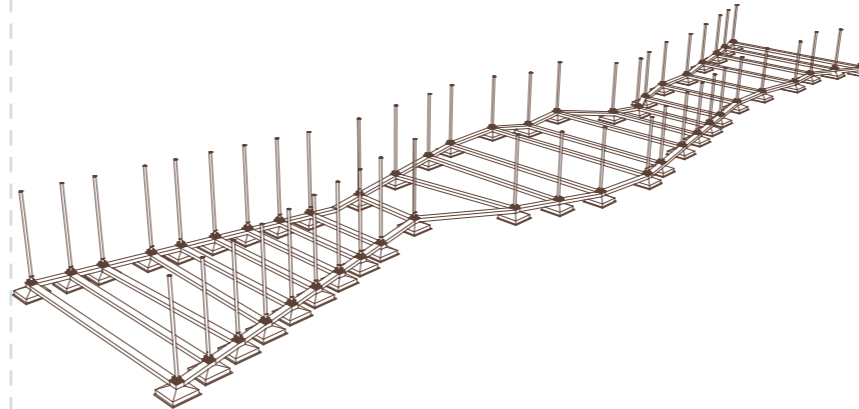
.2 Centro de acogida para jubilados en Machala

CIMENTACIÓN



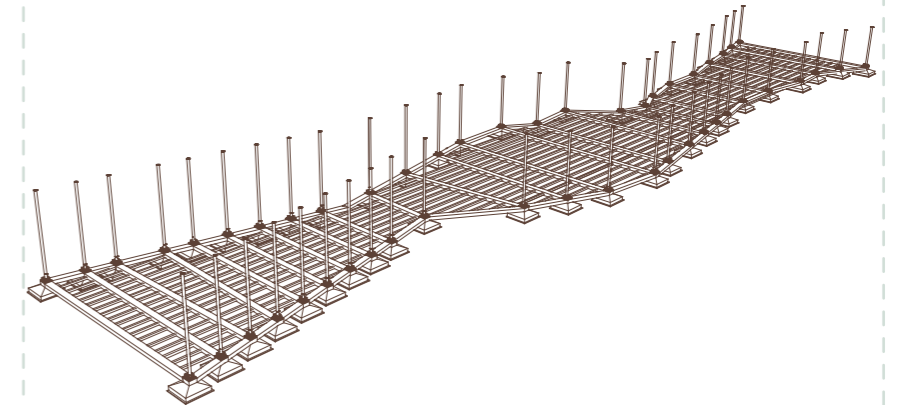
La cimentación planteada son zapatas aisladas las cuales siguen una modulación de 3m y 6m de manera longitudinal. Se realiza la fundición de un dado de 1,50mx1,50m, donde sus dados de hormigón tienen las siguientes medidas de 50 x 70 cm , con una elevación de 50 cm.

RIOSTRAS Y COLUMNAS



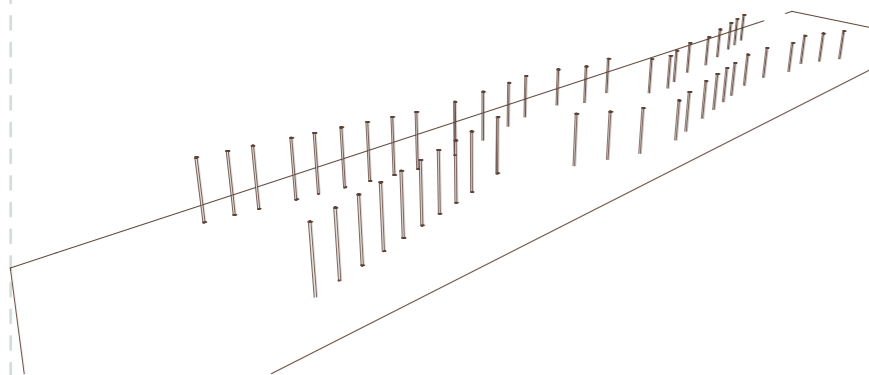
Se realiza a fundición de las riostras. Al tener los dados fundidos se coloca la placa de acero para poder unir la cimentación de hormigón con la pilarización metálica la cual posee una sección circular de 0,20cm, las cuales serán rellenas de hormigón.

ESTRUCTURA PISO



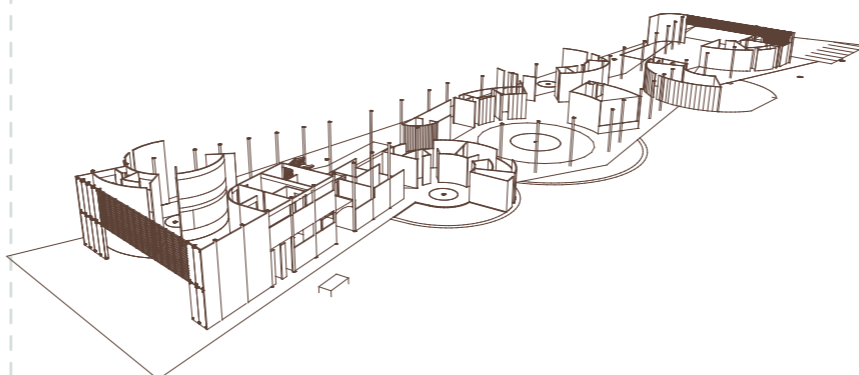
Se realiza el soporte de la estructura del piso de la planta baja.

ESTRUCTURA Y PISO



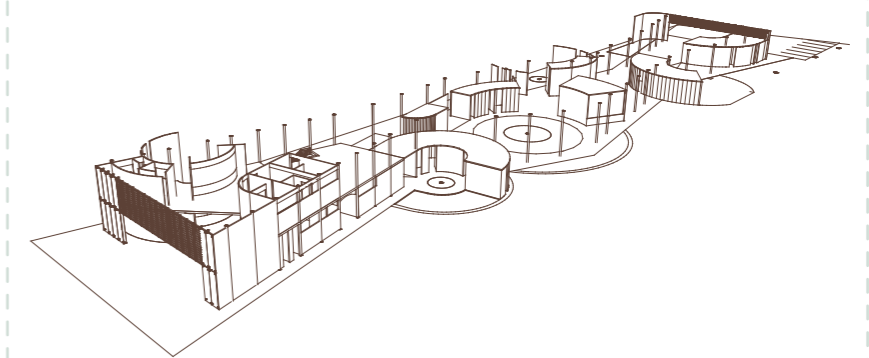
Se realiza la fundición de la losa de la planta baja y se empieza a fundir las paredes de los volúmenes independientes.

PAREDES



Se funden las paredes de los volúmenes que serán destinados a las distintas actividades del centro.

LOSA DE VOLÚMENES

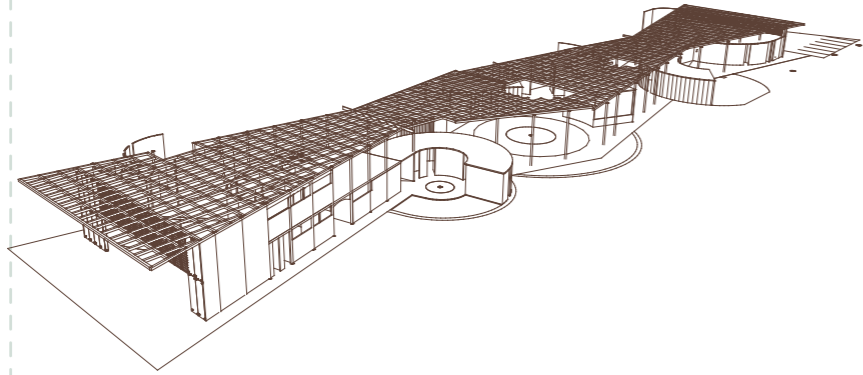


Se funden las losas de los volúmenes y de la planta alta del primer cuadrante.

5 MEMORIA ARQUITECTÓNICA - CONSTRUCTIVA

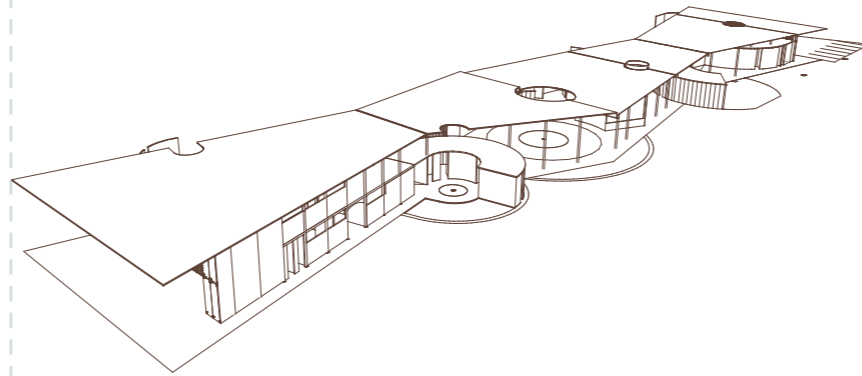
.2 Centro de acogida para jubilados en Machala

NERVIOS DE LOSA



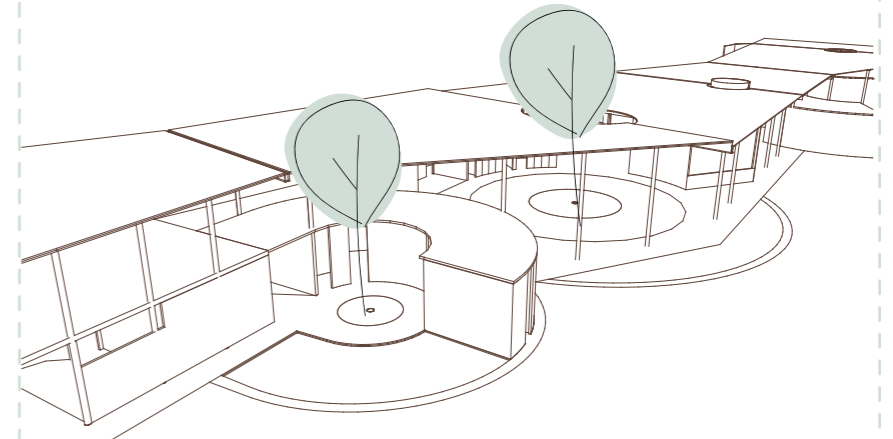
Se realiza una cubierta nervada la cual ayudará a guiar al usuario dentro del centro además de darle carácter al proyecto.

LOSA

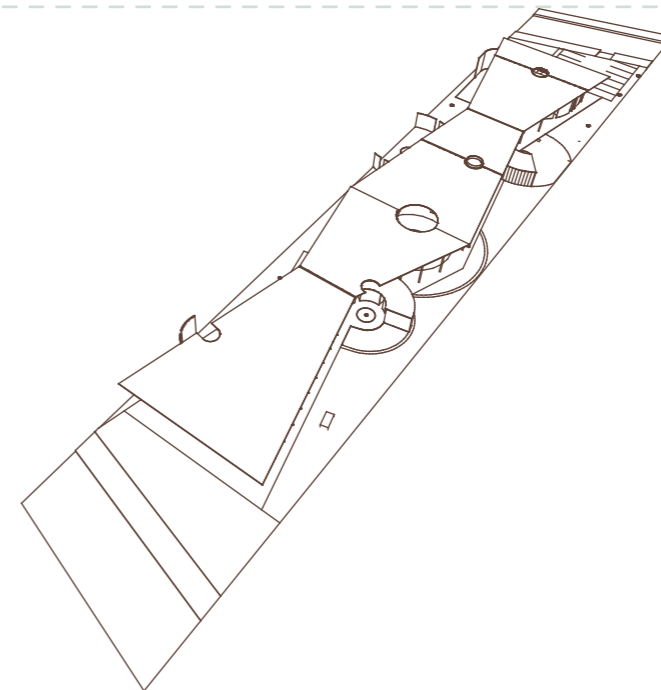
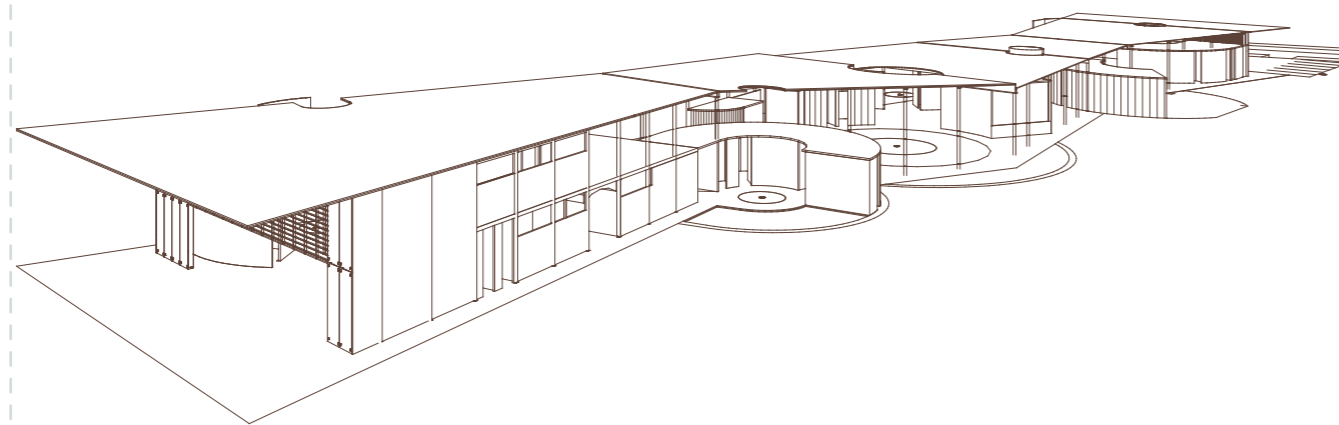


Se funde la losa de la cubierta la cual es dividida entre cuatro cuadrantes.

PATIOS INTERIORES



Se desarrollan patios interiores en la edificación donde estarán al nivel -0,20 o -0,50cm según corresponda.



FASE VI

VISUALIZACIONES

16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



Anaís Estefanía Unda Vaca | Estudiante

Centro de acogida para jubilados en Machala | Tema

16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



Anaís Estefanía Unda Vaca | Estudiante

Centro de acogida para jubilados en Machala | Tema

16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



16 VISUALIZACIONES

.1 Centro de acogida para jubilados en Machala



REFERENCIAS

Centro de acogida para jubilados en Machala

Albers, J. (1970). La interacción del color. Madrid: Alianza .

Alcaldía de Guayaquil. (20 de Diciembre de 2021). Alcaldía de Guayaquil. Obtenido de <https://www.guayaquil.gob.ec/adultos-mayores-centro-gerontologico-dr-arsenio-de-la-torre-marcillo-celebraron-navidad/>

APIVE. (25 de Junio de 2018). APIVE. Obtenido de La función del color en la arquitectura: <https://apive.org/la-funcion-del-color-la-arquitectura/>

Chauvie, V., & Risso, A. (Enero de 2003). Color y arquitectura. Obtenido de <https://cursa.ihmc.us/rid=1RTW84WPS-1S6SVV6-34QR/color-y-arquitectura-2.pdf>

Danel, P., Molina, C., & Nair Trodó, M. (2017). Los Centros de Jubilados y Pensionados como espacio de creciente politicidad. Obtenido de http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/64302/Documento_completo._GT18.pdf-PDFA.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Diaz, Y. (20 de Noviembre de 2017). Loja trabajamos para ti . Obtenido de Estancia del adulto mayor abrió oficialmente las puertas: <https://www.loja.gob.ec/noticia/2017-11/estancia-del-adulto-mayor-abrio-oficialmente-las-puertas>

Edaarch. (2022). Edaarch. Obtenido de <http://edaarch.com/portfolio/midvale-senior-center/?view=block>

Google earth. (31 de Mayo de 2022). Obtenido de <https://earth.google.com/web/@-3.26700298,-79.94972953,8.71553631a,660.07735535d,35y,28.01422168h,0t,0r>

IESS. (19 de Mayo de 2022). IESS. Obtenido de Seguro de Pensiones: <https://www.iess.gob.ec/es/web/guest/preguntas-frecuentes-pensiones>

INEC. (3 de Septiembre de 2022). INEC. Obtenido de Proyecciones Poblacionales: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/proyecciones-poblacionales/>

INEN. (2015). INEN. Obtenido de Norma técnica ecuatoriana: https://www.normalizacion.gob.ec/buzon/normas/nte_inen_2975-2.pdf

Ministerio de inclusión económica y social. (2014). Ministerio de inclusión económica y social. Obtenido de <https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/NORMA-TECNICA-DE-POBLACION%CC%81N-ADULTA-MAYOR-28-FEB-2014.pdf>

Parlamento Andino . (23 de Abril de 2021). Parlamento Andino . Obtenido de <https://parlamentoandino.org/index.php/actualidad/noticias/164-fundacion-de-machala>

Sánchez-González, D., Adame Rivera, L. M., & Rodríguez-Rodríguez, V. (20 de Marzo de 2018). Paisaje natural y envejecimiento saludable en el lugar: el caso del Parque Nacional Cumbres de Monterrey (México). Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/322840152.pdf>

UEIA. (2014). Catálogo virtual de flora del Valle de Aburrá. Obtenido de <https://catalogofloravalleaburra.eia.edu.co/>

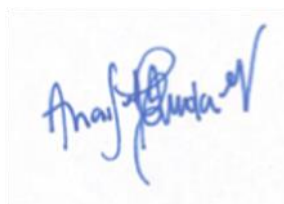
DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **Unda Vaca, Anaís Estefanía**, con C.C: 0950283630 autor/a del trabajo de titulación: **Centro de Acogida para Jubilados en Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecta** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, **23 de Septiembre de 2022**



f. _____

Nombre: **Anaís Estefanía Unda Vaca**

C.C: **0950283630**



REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA Y SUBTEMA:	Centro de Acogida para Jubilados en Machala		
AUTOR(ES)	Anaís Estefanía Unda Vaca		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Ordoñez García, Jorge Antonio; Mgs Arq. Barrera Vega, Víctor Alejandro; Mgs. Arq. Boris Andrei Forero Fuentes; Mgs. Arq. Mónica Alicea Matos; M.Arch.		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TÍTULO OBTENIDO:	Arquitecta		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	23 de Septiembre de 2022	No. PÁGINAS:	92
ÁREAS TEMÁTICAS:	ARQUITECTURA, CENTRO DE ACOGIDA, JUBILADOS, ADULTOS MAYORES		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Arquitectura, Centro de Jubilados, Adultos Mayores, Jubilados, Patios Interiores, Doble cubierta, Eje, Conexión, Materialidad, Vegetación, Psicología de la forma, recreación, emprendimientos, capacitaciones, inclusión social, Ecuador.		
RESUMEN/ABSTRACT :	<p>La propuesta se enfoca en la población de jubilados y pensionistas de la ciudad de Machala, diseñando un Centro de acogida donde puedan desarrollar actividades colectivas placenteras, productivas y de aprendizaje, que los mantengan activos y por ende sanos, mental y físicamente. El programa que posee el proyecto refleja áreas de cuidados de signos vitales, de control general, espacios donde coloquen sus emprendimientos, áreas de recreación fina, gruesa y capacitaciones. El proyecto se acopla a la longitudinalidad y a la vegetación preexistente del terreno, desarrollando el trazo de un eje que demarque el recorrido y a medida que el usuario se introduce a la propuesta va descubriendo nuevos y distintos espacios o volúmenes que acogen el programa y apoyan al usuario a su adecuado desenvolvimiento ya que descubre espacios construidos, naturales y su combinación; Además se propone una doble cubierta que unifique el recorrido, proteja al usuario y por factor climático.</p>		
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTORES:	Teléfono:+593 0986517431	E-mail: anais.unda@cu.ucsg.edu.ec	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRÉS		
	Teléfono: +593-996608225		
	titulacion.arq@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			