

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TEMA:**

“Centro de Faenamiento para el desembarco, comercialización y consumo de productos del mar en Puerto López”

**AUTOR:**

Ramirez Urquiza, Max Eduardo

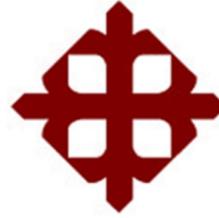
**Trabajo de Seminario de Graduación  
previo a la Obtención del Título de:  
ARQUITECTO**

**TUTOR:**

Arq. MSc. Moreira Pareja, Luis

**Guayaquil, Ecuador**  
2014





**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA

**CERTIFICACIÓN**

Certificamos que el presente trabajo fue realizado en su totalidad por Max Eduardo Ramírez Urquizo,  
como requerimiento parcial para la obtención del Título  
de **Arquitecto**

**TUTOR**

\_\_\_\_\_  
Arq. Msc. Luis Moreira Pareja

**REVISOR(ES)**

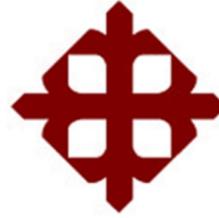
\_\_\_\_\_  
Arq. Msc. Luis Moreira Pareja

\_\_\_\_\_  
Arq. Yelitza Naranjo Ramos

**DIRECTORA DE LA CARRERA**

\_\_\_\_\_  
Arq. Claudia Peralta González

**Guayaquil, a los 30 del mes de junio del año 2014**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Yo, **Max Eduardo Ramírez Urquizo**

**DECLARO QUE:**

El Trabajo de Titulación “Centro de faenamiento para el desembarco, comercialización y consumo de productos del mar en Puerto López” previo a la obtención del Título **de Arquitectura** , ha sido desarrollado en base a una investigación exhaustiva, respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan en la bibliografía. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

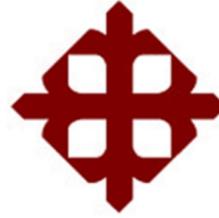
En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

**Guayaquil, a los 30 del mes de junio del año 2014**

**EL AUTOR (A)**

---

**Max Eduardo Ramírez Urquizo**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA

### **AUTORIZACIÓN**

Yo, **Max Eduardo Ramírez Urquizo**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la **publicación** en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación: "Centro de faenamiento para el desembarco, comercialización y consumo de productos del mar en Puerto López", cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

**Guayaquil, a los 30 del mes de junio del año 2014**

**EL (LA) AUTOR(A):**

---

Max Eduardo Ramírez Urquizo

A Dios, por bendecirme cada día y permitirme llegar a mí meta.

A Mi Madre, por su apoyo incondicional y gran esfuerzo, ya que por ella estoy aquí culminando una etapa de mi vida.

A mi novia Karina por la estabilidad emocional que me ha brindado durante todo este tiempo, su paciencia y dedicación me han ayudado a concluir esta meta tan importante para los dos.

A mi jefe Wilson, que más que un amigo ha sido como un hermano y dentro de sus posibilidades siempre me ha ayudado y más ahora con los permisos y tiempos para hacer mí tesis.

Al Arq. Luis Moreira, que ha sido como un padre para mí, ya que con él aprendí el valor de la *HONESTIDAD Y EL CARÍÑO VERDADERO*, ya que desde que lo conocí me ha brindado su mano amiga y siempre se ha preocupado por mi bienestar y la culminación de mi carrera.

Gracias a mis amigos y a cada una de las personas que participaron en la investigación realizada, ya que invirtieron su tiempo y conocimientos para apoyarme a completar mi proyecto.

Max Ramírez



**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

---

**Arq. Msc. Luis Moreira Pareja**  
PROFESOR GUÍA Ó TUTOR

---

**Arq. Yelitza Naranjo Ramos**  
PROFESOR DELEGADO



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA

**CALIFICACIÓN**

---

Arq. Msc. Luis Moreira Pareja  
PROFESOR GUÍA Ó TUTOR

## INDICE GENERAL

	PAG.		PAG
<b>FASE 1 : “PROYECTO DE INVESTIGACION: RED DE EQUIPAMIENTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS PARA LA PRÁCTICA DEL TURISMO CONSCIENTE EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ”</b>		<b>FASE 2 : “PROYECTO: CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ”</b>	
1.	7	9.	101
2.	8	9.1 ANTECEDENTES	
3.	9	9.2 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA ESCOGIDO	
4.	10	9.2.1. VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE PROPUESTA	
5.	14	9.3 PROPUESTA Y PLANES DE LA PROPUESTA	
6.	15	9.3.1 DE TIPO ESPACIAL	
7.	16	9.3.2 DE TIPO SOCIAL	102
8.	16	9.3.3 DE TIPO ECONÓMICO	
9.	18	9.3.4 DE TIPO TURÍSTICO	
10.	19	9.3.5 DE TIPO MEDIO AMBIENTE	
11.	20	9.4 INFORMACION SOBRE PUERTOS PESQUEROS	
12.	21	9.4.1 JERARQUIZACION DE PUERTOS	
13.	23	9.5 OBJETIVOS GENERALES	103
14.	24		
15.	37		
16.	45		
17.	55		
18.	67		
19.	90		
20.	95		
21.	96		
22.	97		
23.	98		
24.	99		
25.	99		
26.	99		
27.	99		
28.	99		
29.	99		
30.	99		
31.	99		
32.	99		
33.	99		
34.	99		
35.	99		
36.	99		
37.	99		
38.	99		
39.	99		
40.	99		
41.	99		
42.	99		
43.	99		
44.	99		
45.	99		
46.	99		
47.	99		
48.	99		
49.	99		
50.	99		
51.	99		
52.	99		
53.	99		
54.	99		
55.	99		
56.	99		
57.	99		
58.	99		
59.	99		
60.	99		
61.	99		
62.	99		
63.	99		
64.	99		
65.	99		
66.	99		
67.	99		
68.	99		
69.	99		
70.	99		
71.	99		
72.	99		
73.	99		
74.	99		
75.	99		
76.	99		
77.	99		
78.	99		
79.	99		
80.	99		
81.	99		
82.	99		
83.	99		
84.	99		
85.	99		
86.	99		
87.	99		
88.	99		
89.	99		
90.	99		
91.	99		
92.	99		
93.	99		
94.	99		
95.	99		
96.	99		
97.	99		
98.	99		
99.	99		
100.	99		
101.	99		
102.	99		
103.	99		
104.	99		
105.	99		
106.	99		
107.	99		
108.	99		
109.	99		
110.	99		
111.	99		
112.	99		
113.	99		
114.	99		
115.	99		
116.	99		
117.	99		
118.	99		
119.	99		
120.	99		
121.	99		
122.	99		
123.	99		
124.	99		
125.	99		
126.	99		
127.	99		
128.	99		
129.	99		
130.	99		
131.	99		
132.	99		
133.	99		
134.	99		
135.	99		
136.	99		
137.	99		
138.	99		
139.	99		
140.	99		
141.	99		
142.	99		
143.	99		
144.	99		
145.	99		
146.	99		
147.	99		
148.	99		
149.	99		
150.	99		
151.	99		
152.	99		
153.	99		
154.	99		
155.	99		
156.	99		
157.	99		
158.	99		
159.	99		
160.	99		
161.	99		
162.	99		
163.	99		
164.	99		
165.	99		
166.	99		
167.	99		
168.	99		
169.	99		
170.	99		
171.	99		
172.	99		
173.	99		
174.	99		
175.	99		
176.	99		
177.	99		
178.	99		
179.	99		
180.	99		
181.	99		
182.	99		
183.	99		
184.	99		
185.	99		
186.	99		
187.	99		
188.	99		
189.	99		
190.	99		
191.	99		
192.	99		
193.	99		
194.	99		
195.	99		
196.	99		
197.	99		
198.	99		
199.	99		
200.	99		

## INDICE GENERAL

	PAG.
<b>13. PROGRAMACIÓN</b>	
13.1 DEFINICIÓN DE NECESIDADES	115
13.2 PROGRAMA DE NECESIDADES	
13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS	
13.3.1 ADMINISTRACIÓN	116
13.3.2 COMERCIAL	120
13.3.3 ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO	125
13.3.4 SERVICIOS E INSTALACIONES	129
13.4 OBJETIVOS Y CRITERIOS	132
13.5 IMAGEN CONCEPTUAL DEL PROYECTO	136
13.6 PARTIDO Y CONCEPTUALIZACIÓN	137
<b>14. PROYECTO</b>	
14.1 UBICACIÓN	138
14.2 ANALISIS DE SITIO	
14.3 DIAGNÓSTICO	139
14.4 PROPUESTA	
14.5 RELACIÓN DEL TERRENO CON PROYECTOS CERCANOS	140
14.6 DIAGRAMA DE CIRCULACIÓN	141
14.7 RETICULA DEL PROYECTO	142
14.8 ZONIFICACIÓN	143
14.9 PARTIDO ARQUITECTÓNICO	144
14.10 EJERCICIO DE PLANTAS Y VOLUMETRÍAS	145
<b>15. PLANOS ARQUITECTÓNICOS</b>	
15.1 PLANOS GENERALES	
15.1.1 IMPLANTACIÓN GENERAL	146
15.1.2 IMPLANTACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	147
15.1.3 PLANTA ARQUITECTÓNICA GENERAL	148
15.1.4 RETÍCULA DE DISEÑO (MODULACIÓN)	149
15.2 PLANOS DE ÁREA DE EVISCERADO	150
15.3 PLANOS DE ÁREA DE SUBASTA Y COMERCIO	158
15.4 PLANOS DE ÁREA DE PATIO DE COMIDAS	161
15.5 PLANOS DE ÁREA DE MERCADO Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS	167
<b>16. PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DEL PROYECTO</b>	<b>175</b>
<b>17. FOTOS DE LA MAQUETA</b>	<b>179</b>
<b>18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>180</b>
<b>19. BIBLIOGRAFIA</b>	<b>181</b>

## INDICE DE IMAGENES

### SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

1. Panorámica de playa de Puerto López, pág. 22
2. Canal de AALL, pág. 23
3. Vista panorámica del canal Poza de la Muerte, pág. 23
4. Erosión producida por la desembocadura de la Poza de la Muerte, pág. 23
5. Desembocadura de río Pital, pág. 23
6. Recorrido del Sol con respecto a Puerto López, pág. 24
7. Matorral seco medianamente alterado, pág. 25
8. Matorral seco alterado, pág. 25
9. Pesca descontrolada e ilegal de tiburones, pág. 25
10. Unidades ambientales, playa y mar, pág. 26
11. Cultivo de maíz, pág. 26
12. Afectaciones a los recursos naturales de Puerto López, pág.
13. Afectaciones a los recursos naturales de Puerto López, pág.
14. Piquero patas azules, pág.

### SISTEMA ECONÓMICO

#### SISTEMA DE CONECTIVIDAD, ENERGÍA Y MOVILIDAD

1. Ruta del Spondylus o ruta del Sol, carretera E-15, pág. 38
2. Punto donde la carretera E-15 se transforma en Avenida Machalilla, ingreso a Puerto López, pág. 38
3. Avenida Machalilla, eje vial primario de Puerto López, pág. 38
4. Bus de Cooperativa de Transporte desembarcando pasajeros en mitad de Avenida Machalilla, pág. 38
5. Vista general de la calle Gonzalo Suarez, pág. 39
6. Oficina de la Cooperativa Carlos A. Aray, pág. 40
7. Camionetas que se estacionan en varios puntos de la Av. Machalilla esperando pasajeros para llevarlos a poblados cercanos a Puerto López, pág. 41
8. Taximoto circulando sobre la Avenida Machalilla, pág. 41
9. Recorrido de taximotos sobre vías en mal estado, pág. 41
10. Habitante de Puerto López entrevistado, pág. 42
11. Cuadrón y moto utilizados como medio de transporte privado, pág. 42
12. Flota pesquera compuesta por 335 embarcaciones, pág. 43
13. Flota pesquera no cuenta con un punto de desembarque o atraque, pág. 43
14. Pescador limpiando los peces que ha obtenido para luego comercializarlos, pág. 43
15. Estado actual de rampas de acceso para discapacitados en Puerto López pág. 44
16. Invasión de aceras por parte de comerciantes pág. 44
17. Ocupación indebida por parte de los comerciantes, impidiendo la libre circulación. Pág. 44
18. Estado actual de aceras a lo largo del Malecón Julio Izurieta, pág. 44
19. Habitante de Puerto López entrevistado, pág. 45
20. Habitante de Puerto López conversando vía video llamada desde un cyber, pág. 46
21. Local de alquiler de computadoras, pág. 45

#### SISTEMA SOCIO CULTURAL

1. Imagen 1. Centro de Salud de la Parroquia Puerto López, pag AD
2. Imagen 2. Educación en Puerto López – Cabecera cantonal, pag AF
3. Imagen 3. Islote Los Ahorcados, pag AH
4. Imagen 4. Los Huecos Feos, pag AH
5. Imagen 5. Concha ostra dentada (Museo Salango) pag AH
6. Imagen 6. Unidad de Policía Comunitaria de Puerto López, Cabecera Cantonal
7. Imagen 7. Unidad de Policía Comunitaria de Puerto López, Cabecera Cantonal
8. Imagen 8. Unidad de Policía Comunitaria de Puerto López, Cabecera Cantonal

### SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

1. Ballena jorobada en la costas de Puerto López, pág. X
2. Vivienda entregada por MIDUVI, Paltas, Loja, pág. x
3. Casa de caña en zona rural de Puerto López, pág. X
4. Viviendas en el centro de Puerto López
5. Casa de caña en Manabí, pág. X
6. Cafetería en bambú, pag. X
7. Viviendas del centro de Puerto López, pag. X
8. Vivienda otorgada por el MIDUVI, pag. X
9. Casa de MIDUVI en Barrio Buenos Aires, pág.
10. Piqueros patas azules, Parque Nacional Machalilla, pag. X
11. Comunero en playa de Salango, pag. X
12. Vivienda frente a plaza de artesanos en Puerto López. Pág.
13. Vivienda en zona rural de Puerto López. Pág.
14. Vivienda de uso mixto en la Av. Izurieta de Puerto López X
15. Viviendas con cubierta de zinc, pág.
16. Viviendas de bloque, pág.
17. Vivienda de cemento, pág. X
18. Comercio en el malecón, pág. X
19. Fábrica de hielo, calle Machalilla, pág. X
20. Mercado víveres, pág. Xh
21. Zona pesquera del malecón, pág. X
22. Hostería Mandala, pág., x
23. Pensión Monte Líbano, pág. X
24. Hostería Residencial Plaza Real, pag. X
25. Hotel Pacífico, pág. X
26. Hostal Tuzco, pág. X
27. Hostería residencial Fragata, pág. X
28. Centro de salud Machalilla, pág. X
29. Centro de salud Salango, pág. X
30. Centro de salud Ayampe, pág. X
31. Retén de la Capitanía de Puerto López, pág.
32. UPC vía principal, pág.
33. Cuerpo de bomberos, pág.
34. Tanquero de agua, pág. X
35. Sistema de recolectores de basura de Puerto López, pág.
36. Sistema de alcantarillado en Puerto López, pág. X
37. Luz eléctrica en zona urbana de parroquia Puerto López, pág. X
38. Luz eléctrica en zona rural de parroquia Puerto López, pág. X
39. Sistema de recolección de basura, pág. X
40. Sismos frecuentes en las costas de Puerto López, pág. X
41. Ubicación de las zonas de evacuación, pág.
42. Sequías en zona rural de Puerto López, pág. X
43. Mapa de prevención e playa de Puerto López, pág. X
44. Inundación de marzo del 2012 en Puerto López, pág. X
45. Calles con lodo por lluvias, pág. X
46. Canal de a muerte, pág. X
47. Muro de gavión, pág. X

#### SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

1. Imagen 1. Fundación José Eugenio Rivera Ch., pag AC
2. Imagen 2. Fundación Equilibrio Azul, pag AC
3. Imagen 3. Sindicato de Choferes del Cantón Puerto López, pag AC
4. Imagen 4. Cuerpo de Bomberos, Cantón Puerto López, pag AC

## INDICE DE GRAFICOS

### SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

1. Población pobre en la cabecera cantonal o zona urbana, pag. X
2. Población pobre en la zona rural, pág. X
3. Población que no alcanza ningún tipo de instrucción, pág. X
4. Abastecimiento de luz en la cabecera cantonal, pág. X

### SISTEMA ECONÓMICO

#### SISTEMA DE CONECTIVIDAD, ENERGÍA Y MOVILIDAD

1. Corte transversal de la calle Julio Izurieta, pág. 39
2. Acceso a energía eléctrica en Cabecera Cantonal Puerto López, pág. 45
3. Estadística de acceso telefónico en Puerto López, pág. 45
4. Acceso a servicio de Internet, pág. 46

#### SISTEMA SOCIO CULTURAL

1. Crecimiento poblacional del Cantón Puerto López, pag AA
2. Gráfico 2. Población de la Parroquia Puerto López, pag AA
3. Gráfico 3. Procedencia de la Población de la Parroquia Puerto López, pag AB
4. Gráfico 4. Año de salida del país de los migrantes de la Cabecera Cantonal de Puerto López, pag AC
5. Grafico 5, Motivos de viaje de Migración, pag AC
6. Gráfico 6. Sexo del Migrante, pag AC
7. Gráfico 7. Cantón de nacimiento de los pobladores de la Cabecera Cantonal de Puerto López, pag AD
8. Gráfico 8. Seguridad Social , pag AE
9. Gráfico 9. Porcentajes de Analfabetismo en el País. pag AH
10. Grafico 10. Porcentajes de Tenencia de Titulación Postbachillerato en las Parroquias de Puerto López pag AH

### SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

1. Sistema de poblados, Puerto López, pag. X
2. Promedio de personas por hogar, pag. X
3. Densidad poblacional de Puerto López, pag. X
4. Proyección poblacional de Puerto López, pag. X
5. Situación demográfica de Machalilla y Salango, pag. x
6. Disminución de analfabetismo en Puerto López, pag. X
7. Materiales de viviendas en Puerto López, pag. X
8. Población discapacitada en el cantón Puerto López, pág. X
9. Discapacidades presentes en el cantón Puerto López, pág. X
10. Centros de Salud en el Cantón puerto López, pág.
11. Población instruida, pág.
12. Evacuación de aguas servidas en la cabecera cantonal, pág. X
13. Sistema de eliminación de basura en la cabecera cantonal, pág. X
14. Abastecimiento de luz en la Cabecera Cantonal, pág.
15. Agua recibida en la cabecera cantonal, pág. X
16. Amenazas naturales presentes en Puerto López, pag. X

### SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

1. Grafico 1. Gobernabilidad, pag AA
2. Gráfico 2. Participación Electoral de la Cabecera Cantonal de Puerto López, pag AB
3. Gráfico 3. Participación Electoral del Cantón Puerto López, pag AB
4. Gráfico 4. Participación Electoral de la Provincia de Manabí, pag AB
5. Gráfico 5. Participación Electoral del Ecuador, pag AB

## INDICE DE MAPAS

### SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

1. Ubicación de componente hídrico de la Cabecera Cantonal de Puerto López, pág. 23
2. Ubicación de asoleamiento en la Cabecera Cantonal de Puerto López, pág. 24
3. Ubicación de tipos de cobertura vegetal de Puerto López, pág. 25
4. Ubicación de unidades ambientales, pág. 26
5. Ubicación de zonas de cultivo de maíz en el Cantón Puerto López, pág. 26
6. Ubicación de tipo de Vegetación, pág.
7. Parque Nacional Machalilla
8. Crecimiento histórico de Puerto López, pág.

### SISTEMA ECONÓMICO

#### SISTEMA DE CONECTIVIDAD, ENERGÍA Y MOVILIDAD

1. Ubicación del eje vial primario en el universo de estudio, pág. 38
2. Ubicación de vías secundarias de mayor uso, pág. 39
3. Ubicación de principales aeropuertos del Ecuador, pág. 42
4. Ubicación de principales puertos marítimos del Ecuador, pág. 43
5. Ubicación de red ferroviaria del Ecuador, pág. 43

### SISTEMA SOCIO CULTURAL

### SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

1. Barrios de Puerto López, pág. X
2. Crecimiento histórico de Puerto López, pág. X
3. Extensión poblacional de Puerto López, pág. x
4. Densidad poblacional de Puerto López, pág. X
5. Usos de suelo de Puerto López, pág. X
6. Orden de vías de Puerto López, pág. X
7. Materiales de viviendas por barrios, pág. X
8. Comercio en Puerto López, pág. x
9. Servicios hoteleros de Puerto López, pag. x
10. Equipamiento de salud en Puerto López, pag. x
11. Equipamiento educacional de Puerto López, pag. x
12. Equipamiento recreacional de Puerto López, pag. x
13. Equipamiento de seguridad de Puerto López, pag. X
14. Red pública de alcantarillado, pág.
15. Ubicación de botaderos de basura, pág.
16. Plan de evacuación en caso de tsunami, pag. x
17. Zonas vulnerables de Puerto López, pag. X

### SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

## INDICE DE TABLAS

### SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

### SISTEMA ECONÓMICO

### SISTEMA DE CONECTIVIDAD, ENERGÍA Y MOVILIDAD

1. Cooperativas de transporte disponibles en Puerto López, pag. 40
2. Cooperativas de taximotos en Puerto López, pag. 41
3. Total de Ingreso de Vehículos al Cantón Puerto López en el feriado de carnaval año 2012, pag. 42
4. Estadística de cobertura de energía eléctrica dentro de Puerto López, pag. 45
5. Estadística de cobertura de servicio telefónico dentro de Puerto López, pag. 45
6. Estadística uso de servicio de Internet en Puerto López, pag. 46
7. Conclusiones, FODA y Estrategias del Sistema de Movilidad, Energía y conectividad, pag. 47

### SISTEMA SOCIO CULTURAL

1. Tabla 1. Crecimiento poblacional del Cantón Puerto López, pag. AA
2. Tabla 2. Crecimiento Poblacional Comparativo pag AA
3. Tabla 3. Población de la Parroquia Puerto López, pag AA
4. Tabla 4. POBLACION DEL CANTÓN PUERTO LOPEZ, pag AB
5. Tabla 5. AUTOIDENTIFICACIÓN PUERTO LOPEZ - CABECERA CANTONAL, pag AB
6. Tabla 6. Procedencia de la Población de la Parroquia Puerto López, pag AB
7. Tabla 7. Ciudad o parroquia rural donde vivía la población de Puerto López hace 5 años (Noviembre 2005), pag AB
8. Tabla 8. Principales motivos de Migración, Parroquia Puerto López
9. Tabla 9. Tabla comparativa de la Migración – Cantón, Provincia, País, pag AC
10. Tabla 10. Causas de mortalidad en Puerto López – Cabecera Cantonal, pag AD
11. Tabla 11. Aporte o Afiliación a la Seguridad Social en Puerto López – Cabecera Cantonal, pag AE
12. Tabla 12. Aporte o Afiliación a la Seguridad Privada en Puerto López – Cabecera Cantonal, pag AE
13. Tabla 13. Categoría de ocupación en la Cabecera Cantonal de Puerto López, pag AE
14. Tabla 14. Numero de trabajadores dentro o fuera del hogar en la Cabecera Cantonal de Puerto López. pag AE
15. Tabla 15. Población de la Cabecera Cantonal de Puerto López que sabe leer y escribir, pag AG
16. Tabla 16. Población del Cantón Puerto López que sabe leer y escribir. , pag AG
17. Tabla 17. Población de la Provincia de Manabí que saben leer y escribir. , pag AG
18. Tabla 18. Nivel de Instrucción de la Población de la Cabecera Cantonal de Puerto López, pag AH
19. Tabla 19. Nivel de Instrucción de la Población del Cantón Puerto López, pag AH
20. Tabla 20. Cultura y Patrimonio del Cantón Puerto López, pag AI
21. Tabla 21. Yacimientos Arqueológicos del Cantón Puerto López, pag AI
22. Tabla 22. Bienes Inmateriales del Cantón Puerto López, pag AI
23. Tabla 23. Delitos cometidos en el año 2011 en el Cantón Puerto López, pag AJ
24. Tabla 24. Unidades de Policía Comunitaria en el Cantón Puerto López. , pag AJ
25. Tabla 25. Brigadas Barriales de Seguridad Ciudadana del Cantón Puerto López, pag AJ

### SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

1. Estadísticas del cantón Puerto López, pag. x
2. Índices de analfabetismo en el cantón Puerto López, pag. X
3. Índices de analfabetismo digital, pag.
4. Estado de vías de Puerto López, pag. x
5. Numero de pisos predominantes por barrios, pag. x
6. Población económicamente activa e inactiva de Puerto López, pag. x
7. Servicios hoteleros de Puerto López, pag. x
8. Puntos de salud en el cantón Puerto López, pag. x
9. Infraestructura educativa del cantón Puerto López, pag. x
10. Procedencia principal del agua recibida en cantón, pag.
11. Tipo de servicio higiénico o escusado, p
12. Procedencia de luz eléctrica, pag. x
13. Tipo de servicio higiénico o escusado, pag. x
14. Sistema de eliminación de basura, pag. x

### SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

1. Tabla 1. Participación Electoral, Votaciones 2013, pag AB
2. Tabla 2. Agrupaciones Sociales en Puerto López, Cabecera Cantonal, pag AC
3. Tabla 3. Evaluación de Asociaciones Entrevistada, pag AD
4. Tabla 4. Objetivos, Visión, Estrategias, FODA del Sistema de Gobernabilidad

Es sabido que la producción pesquera artesanal del país ha sufrido un descuido respecto a su infraestructura básica, víctimas de la falta de visión empresarial de gobiernos locales y de sus dirigentes, careciendo de instalaciones mínimas para la comercialización y procesamiento de su producto, lo que dificulta su labor y la hace poco competitiva ante la industria privada.

El cantón Puerto López no es diferente y su sector pesquero trata de manejarse de manera organizada pero sin el equipamiento requerido para satisfacer las necesidades de sus miembros y lo que normas internacionales demandan para esta actividad.

Esto tiene consecuencias en cuanto a la cadena de manejo del producto y su preparación para la venta y comercialización, todo lo cual se realiza directamente en la playa en espacios no aptos para estas actividades y de manera improvisada, generando un impacto ambiental y social negativos muy grandes, afectando no solo a la playa como ecosistema, sino a la población que ahí trabaja en su salud, al estándar de vida de los alrededores, y la imagen general de la población, lo que incide generalmente sobre el turismo que genera, siendo esta una de las actividades primarias de la población.

Así, se pretende generar un proyecto que dote de un centro dedicado al faenamiento y comercialización de productos del mar desde su llegada a tierra firme, que satisfaga las necesidades de los pescadores y se compagine con su estilo de comercialización actual, y que cumpla con todas las normas industriales, de códigos de seguridad laboral y principalmente de altos estándares ambientales, siendo este es el campo más problemático con la cadena actual de producción.

**Palabras clave:** pesca, faenamiento, eviscerado, mercado, muelle, centro de faenamiento, facilidades pesqueras.



# Fase 1

TEMA:

**“Red de Equipamientos Urbanos y Arquitectónicos  
para la Práctica del Turismo Consciente en la  
Cabe-  
cera Cantonal de Puerto López”**

TRABAJO GRUPAL, AUTORES:

Pozo, Andres; Ramirez, Max; Saltos, Gabriela; Vargas, Verónica

## 1. INTRODUCCIÓN

En el 2012, la Ley Orgánica de Turismo acoge la definición de turismo consciente <sup>1</sup> y con el apoyo del Gobierno del Ecuador proponen planes de desarrollo sostenible de sus territorios, por medio de la práctica mesurada de la actividad turística (Pollock, 2012). En este contexto y basados en el estudio de Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sostenible en Ecuador ( PLANDETUR- 2020, 2007), califica a la cabecera cantonal de Puerto López, como el espacio urbano en donde se debe posibilitar, por medio de planes, programas y proyectos, la práctica del turismo consciente.

La presente propuesta busca identificar proyectos urbanos y/o arquitectónicos articulados en una red de equipamientos en la cabecera cantonal Puerto López, que contribuyan al desarrollo sostenible del cantón por medio de la práctica del turismo consciente. Para esto, se plantea la conformación de un curso de graduación con el tema general: *“Red de equipamientos (proyectos urbanos y/o arquitectónicos) orientados a la práctica del turismo consciente en la Cabecera Cantonal Puerto López”*.

A su vez, este forma parte del proyecto de investigación especial *“Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón Puerto López en base a un turismo consciente”*, el cual es liderado en conjunto por tres centros de investigación de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil: el Instituto de Planificación Urbana y Regional (IPUR) de la Facultad de Arquitectura y Diseño; el Instituto de Investigaciones Servicios y Estudios Jurídicos y Sociales (ISEJ) de la Facultad de Jurisprudencia y Ciencias Sociales y Políticas; y el Instituto de Investigación (IIFIUC) de la Facultad de Ingeniería.

El grupo de titulación, así como el grupo de investigación conformado por los tres institutos, comparten en términos generales el mismo marco conceptual y teórico. Sin embargo, se diferencian por la escala del área de estudio para la construcción del diagnóstico preliminar y el alcance proyectado. El curso de graduación se centrará en la cabecera cantonal de Puerto López, con énfasis al análisis urbano, para determinar proyectos urbanos y/o arquitectónicos específicos que aporte sobre la visión general del turismo consciente, mientras el proyecto de investigación interfacultades estudiará el cantón y su sistema de asentamientos humanos con enfoque territorial.



**Imagen 1. Taller participativo Proyecto Especial Puerto López. Escuela General Básica Isidoro Barriga, Cabecera Cantonal Puerto López.**

Fuente: Grupo de Trabajo de titulación de Arquitectura. 2013

Turismo Consciente es un concepto vivo, dinámico y en constante construcción que se sustenta en los principios de sostenibilidad y ética, promueve los valores de la paz, la amistad, el respeto y el amor a la vida, como esencia de la práctica turística. Constituye un pacto de convivencia, responsabilidad y respeto entre los visitantes, las comunidades anfitrionas y el patrimonio cultural y natural (LOT, Ley Orgánica de Turismo, 2012). El Ministro de Turismo del Ecuador, Freddy Ehlers en el 2do Congreso Internacional de Ética y ratificado en la Declaración del “Consenso de Quito sobre Turismo Consciente en las Américas” en el marco del XX Congreso de Ministros Turismo de la OEA, celebrados en Ecuador el 11, 12 y 13 de septiembre, propuso la definición mencionada.

## 2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

De acuerdo al Plan Nacional del Buen Vivir 2009-2013 y la Constitución Nacional, se propone una sociedad equitativa que implemente una *“nueva forma de generación, distribución y redistribución de las riquezas y el poder”* (SENPLADES, 2009, pág: 91).

Como parte de esta estrategia endógena sostenible para la satisfacción de las necesidades básicas, el Gobierno Nacional se ha propuesto desarrollar un proceso de transformación de la matriz productiva del país en cuatro fases (Ilustración 1). Esta se apoya sobre la premisa de que, el Ecuador al tener la mayor biodiversidad por unidad de superficie a escala mundial; mega biodiversidad expresada en la variedad de atractivos naturales y culturales, ubicados en sus cuatro regiones turísticas (INEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2010), el Ecuador tiene una mayor ventaja comparativa ante otros países. Sin embargo, no resulta suficiente poseer esta ventaja comparativa, sino se define claramente cómo se la va a utilizar, pues de este factor dependerá el que sea menor o mayor la ventaja cualitativa del país ante el mundo y sus diversos mercados (SENPLADES, 2009).

Por lo tanto, el Ecuador tiene en su diversidad geográfica y abundancia de recursos naturales, la posibilidad de abandonar progresivamente su histórica dependencia económica que basa su presupuesto anual en la explotación de recursos no renovables como el petróleo, y de las actividades económicas primarias como la agrícola, pecuaria (banano, cacao, camarón) y de producción de materias primas para exportación. De esta manera, se dará paso a ser un país que basa su matriz productiva en el sector terciario y consolidarse en el mercado mundial como *“exportador de bio-conocimiento y servicios turísticos”* (SENPLADES, 2009, pág: 96).

Se toma como referencia esta estrategia de desarrollo para mediano y largo plazo, en la Asamblea Nacional de la República del Ecuador se propuso en mayo del 2012, el proyecto de Ley Orgánica de Turismo 2012 (LOT, 2012). En este nuevo instrumento de planificación y normalización, se definen 13 ejes orientadores de las políticas, planes, programas y proyectos para la promoción, implementación, desarrollo y monitoreo de la actividad turística en el país de forma sostenible (LOT, 2012). Se incorpora por primera vez el concepto de Turismo Consciente, el cual se presenta como eje orientador de la ley.

En resumen, la LOT-2012 plantea de forma clara y concisa como principios orientadores:

- (1) La práctica de un turismo que genere equidad social por medio de la justa distribución de las riquezas en la práctica de las diversas actividades económicas derivadas del turismo.
- (2) La adecuada y racional explotación de los recursos naturales sin condicionar la permanencia de estos para las futuras generaciones.
- (3) La inserción soberana del Ecuador en el mercado mundial como un promotor del turismo sostenible y consciente.
- (4) Promover de forma contundente el desarrollo local en los potenciales enclaves turísticos existentes en el país por medio de una construcción sostenible de clústeres que integren cadenas productivas locales e internacionales, que no solo dinamicen la actividad económica sino también la tecnifiquen, especialicen y socialicen de tal forma que el conocimiento permanezca en el territorio y forme parte de el desarrollo personal de sus habitantes (LOT, 2012). Y estos puntos serian los ejes de nuestras propuestas.

Por lo tanto, la presente propuesta de Trabajo de Titulación Grupal *“Red de equipamientos (proyectos urbanos y/o arquitectónicos) orientados a la práctica del turismo consciente en la Cabecera Cantonal Puerto López”* busca integrar el contenido teórico y práctico adquirido durante las diversas etapas de aprendizaje en la carrera de arquitectura, con el ejercicio de plantear un proyecto fundamentado en la apremiante necesidad de proponer soluciones desde las competencias propias de las disciplinas de arquitectura y urbanismo, a un problema real y actualizado que resulta estratégico para el desarrollo sostenible del cantón Puerto López, la región y el país.

El problema radica en la deficiente calidad de equipamiento urbano -arquitectónico que permita la práctica del turismo consciente en la cabecera cantonal de Puerto López. Este problema se vuelve particular teniendo en cuenta las condiciones únicas que convergen en nuestro caso de estudio. No se puede hablar de turismo consciente sin desarrollo sostenible, y la primera condición para el mismo es una población cuyas necesidades básicas estén satisfechas.

Partiendo de este razonamiento se observan problemas estructurales, los básicos que Puerto López debe solucionar para tomar el rumbo hacia su práctica del turismo consciente.

Tradicionalmente, el planteamiento de proyectos urbanos o arquitectónicos por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) se ha caracterizado por la ausencia de una articulación con una planificación urbana y territorial con enfoque de sostenibilidad y, diversos sectores productivos. En el caso del cantón Puerto López, su Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT, 2011) vigente, identifica proyectos estratégicos. Sin embargo estas herramientas de planificación territorial han quedado desactualizadas ante los nuevos desafíos planteados por la nueva Ley Orgánica de Turismo (LOT, 2012) por aprobarse en la Asamblea Nacional del Ecuador.

Con el nombramiento como ATP del Cantón Puerto López, se prevee que sobre este territorio aterrizará de forma intensa inversión pública y privada. Es por esta razón que resulta importante el planificar adecuadamente su desarrollo sostenible por medio del planteamiento de proyectos urbanos – arquitectónicos para la práctica de un turismo consciente.

### 3. OBJETIVOS

#### OBJETIVO GENERAL

PLANTEAR UNA RED DE EQUIPAMIENTOS URBANOS EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ, QUE CONTRIBUYA A SU DESARROLLO SOSTENIBLE EN BASE A LA PRÁCTICA DE UN TURISMO CONSCIENTE.

#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

IDENTIFICAR PROYECTOS ESTRATÉGICOS (ARQUITECTÓNICOS O URBANOS) QUE CONTRIBUYAN CON LA PRÁCTICA DE UN TURISMO CONSCIENTE EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ.

DISEÑAR A NIVEL DE ANTEPROYECTO Y PROYECTO LOS EQUIPAMIENTOS SELECCIONADOS EN BASE A CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD.

INTEGRAR EN EL DISEÑO DE LOS PROYECTOS LOS ASPECTOS FORMALES, ESPACIALES, FUNCIONALES, CONSTRUCTIVOS, AMBIENTALES Y SOCIALES

## 4. MARCO TEÓRICO

### 4.1 MARCO CONCEPTUAL

#### DESARROLLO LOCAL SOSTENIBLE

El Proceso de Desarrollo Local Sostenible, se muestra como un proceso que busca una respuesta práctica para identificar políticas que ayuden a superar la pobreza en una comunidad. Comunidades donde el problema latente es la insatisfacción en las necesidades básicas: la falta de servicios en salud y educación, inversiones mal direccionadas, bajo nivel de infraestructura, escaso nivel de desarrollo empresarial y tecnológico, falta de procesos que fomenten la productividad y que involucren a los sectores públicos y privados en la generación de empleo local estable.

El Desarrollo Local Sostenible se adapta a territorios de variados tamaños, sin embargo no en todos pudiera darse debido a su complejidad intrínseca. (Arocena, 1997; Boiser, 2000; Buarque, 1999; Del Castillo et al, 1998; Vázquez-Baquero, 2000; en Silva, 2003). Esta adaptabilidad se debe a que el proceso de desarrollo, busca la identificación, valoración y proyección de los recursos locales existentes para desatar procesos de desarrollo endógenos, expresados en los potencialidades culturales, institucionales, económicas, sociales y políticas del lugar para reestructurar su ciclo productivo.

Este proceso de naturaleza endógena, basa su estrategia en una solidaridad con el territorio, tomando a su gente como protagonista del proceso, volviendo al beneficiario del proyecto un actor en la acción del desarrollo local, manteniendo una actitud de diagnóstico, control y seguimiento de lo que se está haciendo y lo que se puede hacer. Es imprescindible la motivación política o institucional para el surgimiento de iniciativas e integración de las mismas.



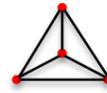
Imagen 2. Ecoaldea en Irlanda.

Fuente: <http://desarrollo-local.blogspot.com>. 2011

#### REDES

Red viene del termino latín *rete-retis* que se utilizaba para definir aquellas estructuras formadas por tramas paralelas y perpendiculares, como las redes de los pescadores. En esta red los hilos forman los nudos (nodos), que son los que sustentan la forma de la red. Esta metáfora se la ha adoptado para describir al conjunto de unidades urbanas y las relaciones que las unen. (Boix, Rafael. 2003)

• Formas simples de una red



a) Red en que todos los nodos están conectados de forma directa entre ellos



b) Red en que los nodos se conectan de forma indirecta, a través de uno de ellos.

En las ciudades, las diversas características y funcionamiento les permiten ser parte de una red, esta vez denominada red urbana. Por ejemplo, en Ecuador se empiezan a formar las redes urbanas con la creación de la Audiencia de Quito en 1563, donde la manifestación de un sistema jerárquico y piramidal, permite la comunicación entre metrópolis y el control administrativo, por parte de las metrópolis, de los pueblos rurales. (Espacio Urbano del Ecuador, Centro Ecuatoriano de Investigación Geográfica).

En la parte funcional de una ciudad, las redes se basa en tres principios fundamentales: (Nikos A. Salingaros, xxxx)

- Nodos: actividades humanas cuyas interconexiones conforman la red.
- Conexiones: se forman entre los nodos complementarios
- Jerarquía: la red urbana se auto-organiza creando jerarquía de conexiones.

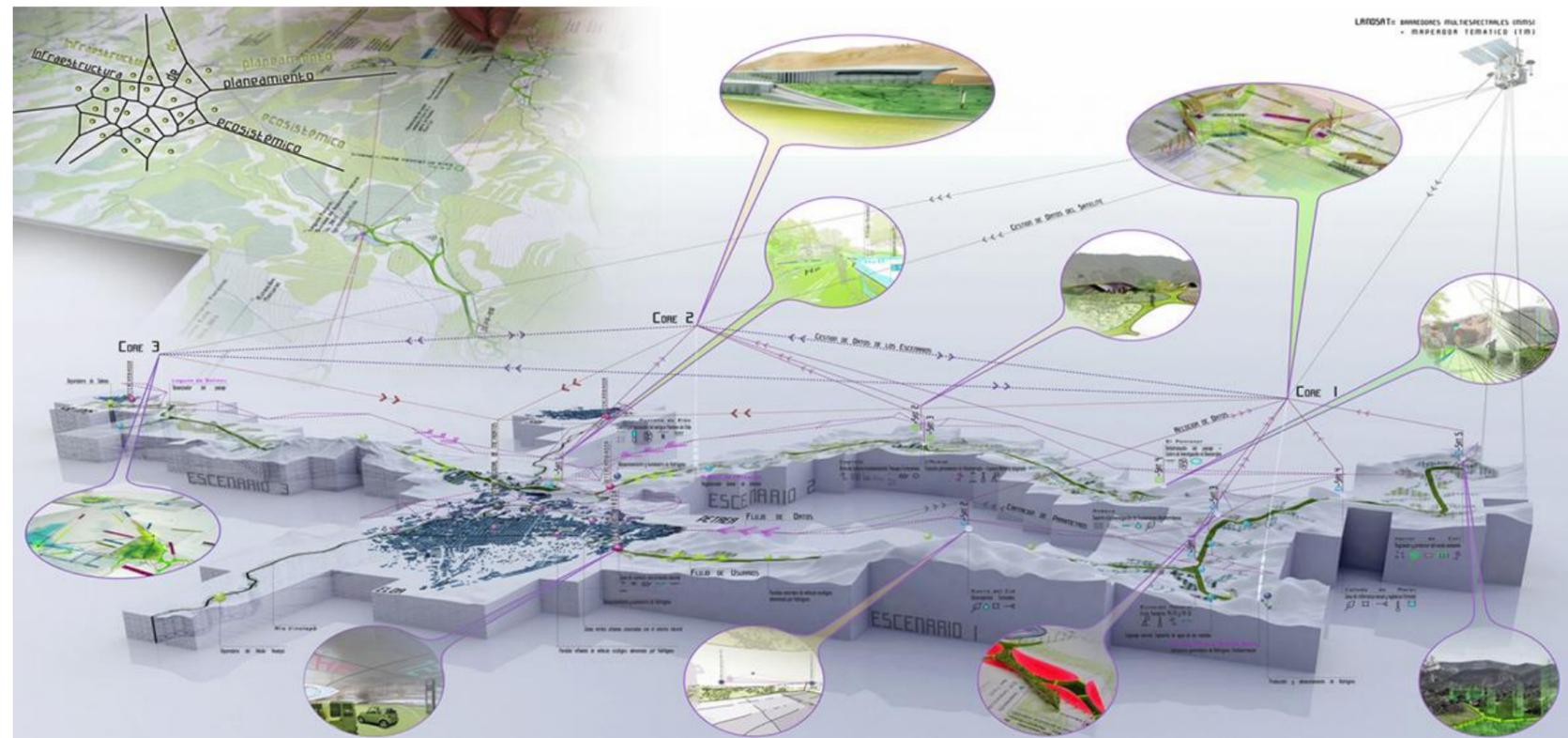


Imagen 3. Infraestructura de Planeamiento Ecosistémico.

Fuente: <http://xi.bienalarquitectura.es>. 2011

## 4. MARCO TEÓRICO

### 4.1 MARCO CONCEPTUAL

#### EQUIPAMIENTOS URBANOS

Los equipamientos urbanos son edificaciones públicas y privadas que sirven de apoyo a las actividades residenciales y productivas de una ciudad, siendo un componente fundamental en la calidad de vida de los asentamientos humanos y en su organización. Por otro lado, estos son manifestaciones de socialización del espacio urbano, y la deficiencia de estos indicaría que la inversión económica dentro de una ciudad esta siendo re direccionada hacia un grupo de asentamientos humanos selectivos. (Marín, 1997)

#### RED DE EQUIPAMIENTO URBANO

Tomando como referencia los conceptos de equipamiento que son una parte de los elementos que componen una ciudad, siendo los representantes de una expresión de socialización por parte de sus gobernantes e inversionistas públicos, por ello los equipamientos se clasifican de acuerdo a las necesidades de una ciudad (Ramón, 1983), estas edificaciones a su vez necesitan conectores que vinculen sus estructuras, resultado de las necesidades de un asentamiento humano a través de nodos, conexiones y jerarquización, sustentando una red de unidades urbanas (Boix, Rafael. 2003. Perttu Vartianinen, profesor del Departamento de Geografía de la Universidad de Joensuu, Finlandia dice que una red urbana se basa en dos principios, red organizacional y red funcional, ambas dependen de la economía de una ciudad y de la cooperación inter regional a la que se comprometa cada ciudad. Sin embargo, una red se caracteriza por especializarse en un solo tema, como redes de comunicación, redes viales, redes económicas, todas para llegar a un mismo fin, el desarrollo económico de una o varias ciudades. Con lo argumentos antes expuesto se concluye que una red de equipamientos urbanos es la sumatoria de equipamientos urbanos necesarios que permita la economía de una ciudad con la participación de sus integrantes y de las ciudades aledañas.

#### RED URBANA

Según Perttu Vartianinen en la publicación de "Urban networkink: an emerging idea in spatial development planning", en el 37avo Congreso de Asociaciones de Regiones Europeas en 1997, analiza los elementos del concepto de red en base a su necesidad siendo organizacional y funcional. Y "de forma sintética, la red (urban networking) hace referencia a la "cooperación inter-urbana (transregional) de ciudades y otros actores basados en la ciudad, de cara a utilizar y desarrollar efectos sinérgicos" (Vartianinen 1997, p.7) 38. Esta definición se basa en dos principios:

1. El urban networking<sup>1</sup> es un principio económico y organizacional, siendo en una ciudad la cooperación entre entidades públicas y privadas, junto a ella se une la red de políticas, en la que interactúan individuos, grupos, organizaciones e instituciones con proyectos o políticas específicas, siendo mas estables por el fortalecimiento económico que poseen las entidades.
2. El urban networking como principio funcional, se refiere a las "configuraciones urbanas policéntricas interconectadas por infraestructuras lineales entre las cuales fluyen bienes, personas, información y dinero" (Vartianinen 1997, p.5).

De esta manera, las redes funcionales son un sistema de ciudades interrelacionadas en un área funcional. Es por ello, que el trabajo en conjunto de redes entre las ciudades y actores puede ser funcional o intrínseca ya en la transferencia de bienes, capital, información, personas o constituirse como un actor político.

1. *Urban networking: Redes urbanas*

#### TURISMO CONSCIENTE

La estrategia de un turismo consciente es la manera de enseñar al mundo a ser responsables del cuidado de la naturaleza y la cultura de la comunidad que será visitada, ya que las dos tienen una dependencia mutua. La industria hotelera tiene la capacidad de manejar la percepción del mundo al turista. Es por esto que, según Anna Pollock (2012) en su ponencia sobre "Conscious Travel: Signposts Towards a New Model for Tourism" un turismo consciente debería mantener los siguientes lineamientos:

Uso de industrias que crean en la sostenibilidad.

Crear una red de personas que crean en un turismo sostenible para su difusión.

Realizar un modelo de negocio turístico sostenible que logre crear una red, donde el turista sepa que llegará a una comunidad y aprenderán uno del otro, generando así beneficios.

La siguiente imagen a continuación es una metáfora de la precaria situación de lo que la globalización está haciendo con el mundo desde el punto de vista turístico (Pollock, 2012). Una cápsula metálica pende de las ramas y tronco de árbol, porque la gente quiere disfrutar la vista. Nadie pensó en lo que sucederá después de tal insolencia a la naturaleza. El hombre está acostumbrado al empoderamiento y mal uso de los recursos naturales del planeta.



Imagen 4. How might this image be a metaphor for international tourism?

Fuente: <http://conscious.travel>. 2012

#### AMENAZA

Factor de riesgo externo para un sujeto o sistema, representado por un peligro latente asociado con un fenómeno físico de origen natural, origen tecnológico o provocado por el hombre, que puede manifestarse en un sitio específico y en un tiempo determinado produciendo efectos adversos en las personas, los bienes y/o el ambiente.

## 4. MARCO TEÓRICO

### 4.1 MARCO CONCEPTUAL

#### CONTAMINACIÓN

Proceso causado por la actividad humana en contra de las tendencias que determinan el equilibrio propio de los seres vivos. Es uno de los índices que caracterizan el antagonismo que puede presentarse entre el desarrollo socioeconómico y la calidad de vida. (Aceves y Audefroy, *Asentamientos Humano en Riesgo: Tecnologías Apropriadas*, IPN, México, 2004)



**Imagen 5. Contaminación petrolera en Amazonía ecuatoriana.**  
Fuente: <http://www.salvalaselva.org>. 2012

Matemáticamente se expresa como la probabilidad de exceder un nivel de ocurrencia de un evento con una cierta intensidad, en un sitio específico y en un periodo determinado (Aceves y Audefroy, *Asentamientos Humano en Riesgo: Tecnologías Apropriadas*, IPN, México, 2004)



**Imagen 6. Loja: deslaves interrumpen el paso en la vía El Empalme-Celica**  
Fuente: <http://careitv.blogspot.com>. 2012

#### VULNERABILIDAD

Factor de riesgo interno de un sujeto o sistema expuesto a una amenaza, correspondiente a su predisposición intrínseca a ser afectado o de ser susceptible a sufrir su pérdida. Es el grado estimado de daño o pérdida en un elemento o grupo de elementos expuestos como resultado de la ocurrencia de un fenómeno de una magnitud o intensidad dada, expresado usualmente en una escala que varía desde 0, o sin daño, a 1, o pérdidas total. La diferencia de la vulnerabilidad de los elementos expuestos ante un evento peligroso determina el carácter selectivo de la severidad de las consecuencias de dicho evento sobre los mismos. (Aceves y Audefroy, *Asentamientos Humano en Riesgo: Tecnologías Apropriadas*, IPN, México, 2004)



**Imagen 7. Inundaciones en Tabasco. México.**  
Fuente: <http://www.greenpeace.org/mexico/es>. 2010

#### ASENTAMIENTO HUMANO

“Por asentamiento humano se entenderá la radicación de un determinado conglomerado demográfico, con el conjunto de sus sistemas de convivencia, en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que la integran” (Ley General de Asentamientos Humanos, cap. 1, art. 2, México, Diario oficial de la federación)  
Por otro lado, las Organización de las Naciones Unidas dice que la estructura de estos asentamientos está formada por elementos físicos y servicios a los cuales se le suministran apoyo material. Estos componentes físicos comprenden de edificaciones construidas por el hombre para tener seguridad, intimidad y protección de la intemperie.



**Imagen 8. El asentamiento marginal está ubicado al noroeste de Guayaquil**

Fuente: <http://www.hoy.com.ec>. 2009

#### VIVIENDA

Se entiende por vivienda al ámbito físico-espacial que presta el servicio para que las personas desarrollen sus funciones vitales básicas. Este concepto implica tanto el producto terminado como el producto parcial en proceso, que se realiza paulatinamente en función de las posibilidades materiales del usuario. De acuerdo a esta consideración de conceptualizar a la vivienda como proceso, se pueden abrir tres líneas básicas de acción en el campo habitacional: Vivienda progresiva: se considera como la línea de acción orientada a incrementar el inventario habitacional existente, mediante programas caracterizados por abrir un proceso que permita complementar y consolidar, en el tiempo, la vivienda. Mejoramiento de vivienda: esta línea de acción no incrementa el inventario de vivienda existente, sino lo conserva, lo consolida, lo rehabilita y busca optimizar su utilización como recurso de propia política habitacional. Vivienda terminada: es la línea tradicional que ha seguido la “producción de vivienda en producción financiada bajo la gestión de agentes públicos y privados; consiste en la realización de viviendas completas y acabadas en un proceso continuo y único. (Dirección General de Equipamiento Urbano y Vivienda, Elemento para una política nacional de vivienda, México, SAHOP, 1977.)

## 4. MARCO TEÓRICO

### 4.2 MARCO CONCEPTUAL

#### IMAGEN URBANA

La imagen urbana se refiere a la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad, (la presencia y predominio de determinados materiales y sistemas constructivos, el tamaño de los lotes, la densidad de población, la cobertura y calidad de los servicios urbanos básicos, como son el agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público y, el estado general de la vivienda), en interrelación con las costumbres y usos de sus habitantes (densidad, acervo cultural, fiestas, costumbres, así como la estructura familiar y social), así como por el tipo de actividades económicas que se desarrollan en la ciudad.

Desde un punto de vista teórico Kevin Lynch, señala que los elementos a partir de los cuales se estructura la imagen de la ciudad, son referencias físicas, clasificándolos en cinco tipos de elementos básicos:



Imagen 9. Bordes.

Fuente: <http://mayradelcisne.wordpress.com/tag/bordes/>. 2012

- Sendas: son los conductos que sigue el observador normalmente, ocasionalmente o potencialmente. Son calles, senderos, líneas de tránsito, canales, etc. Es a partir de estos elementos que el ciudadano conforma su imagen y se conecta al resto del espacio urbano,
- Bordes: son elementos lineales que el ciudadano no usa o considera sendas, es la ruptura lineal de la continuidad
- Barrios: son las secciones de la ciudad identificables fácilmente, en los que el ciudadano puede penetrar fácilmente
- Nodos: son los puntos estratégicos de una ciudad a los que puede ingresar el ciudadano, y constituyen los focos intensivos de los que parte o a los que se encamina. Pueden ser confluencias sitios de una ruptura en el transporte, un cruce o una convergencia de sendas. Este elemento se encuentra vinculado con el concepto de barrio
- Mojoneros: son puntos de referencia exteriores, en los cuales el ciudadano no ingresa, se refiere a objetos físicos definidos con claridad.

#### INFRAESTRUCTURA URBANA

Infraestructura urbana es el conjunto de obras que constituyen los soportes del funcionamiento de las ciudades y que hacen posible el uso del suelo urbano: accesibilidad, saneamiento, encauzamiento, distribución de aguas y energía, comunicaciones, etc. Esto es, el conjunto de redes básicas de conducción y distribución: vialidad, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, gas y teléfono, entre otras, que hacen viable la movilidad de personas, abasto y carga en general, la dotación de fluidos básicos, la conducción de gas y la evacuación de los desechos urbanos. (Horacio Landa, *Terminología de urbanismo*, México, CIDIV-INDECO; 1976.)

#### MEJORAMIENTO URBANO

Concepto que incluye la regeneración y consolidación urbana, procesos dinámicos ambos, que se distinguen porque el primero hace referencia a las acciones encaminadas a suprimir las causas del deterioro urbano en zonas específicas o en la totalidad de la urbe, mientras que la consolidación implica acciones orientadas a superar deficiencias y carencias en los asentamientos humanos relativamente recientes o en procesos de poblamiento. (Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, *Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos*, México, 1978)



Imagen 10. Minvu Valparaiso

Fuente: <http://www.lavozdevalpo.com>. 2012

## 4. MARCO TEÓRICO

### 4.2 MARCO TEÓRICO

El Turismo Consciente, el Desarrollo Local Sostenible y la Red de Equipamientos Urbanos, son los conceptos teóricos claves, tomados como base para los siguientes puntos:

- La construcción del diagnóstico
- El planteamiento de objetivos estratégicos
- La definición de estrategias para el desarrollo sostenible, identificación y jerarquización de proyectos
- El planteamiento del anteproyecto y proyecto resultante de nuestra investigación.

En el planteamiento propuesto, el término de turismo consciente está estrechamente ligado con el desarrollo local sostenible, ya que ambos términos están enfocados en fomentar el bienestar de la comunidad, en todos sus aspectos; y es que para desarrollar un turismo consciente es necesario que las comunidades se organicen para formular proyectos y es aquí donde entra la parte del desarrollo local sostenible; las comunidades deben ser capaces de identificar sus potencialidades para que puedan crear políticas y proyectos que los ayude a salir de la pobreza.

La estrategia de un turismo consciente es la manera de enseñar al mundo a ser responsables del cuidado de la naturaleza y la cultura de la comunidad que será visitada, ya que las dos tienen una dependencia mutua. "se puede contribuir al desarrollo local sostenible de asentamientos humanos vulnerables con vocación turística, por medio de la práctica de un turismo consciente. (Pollock, 2012)

Para que todos los proyectos que se formulen en fin de un desarrollo local sostenible y se puedan ejecutar, el gobierno local no solo debe adoptar una actitud proactiva, favorecedora de la actividad empresarial, sino que debe dirigir el proceso de planificación y gestión sostenible del territorio, para así lograr que la producción y el consumo se fundamenten en una nueva conducta de los agentes económicos capaz de garantizar a las presentes y futuras generaciones en igualdad de condiciones para el despliegue de todas sus potencialidades, respetando las leyes objetivas que rigen en la naturaleza. (Morales, M., 2006)

Varios de los programas y proyectos generados para las comunidades, pueden ser de carácter arquitectónico, es allí donde los conceptos de Turismo Consciente y Desarrollo sustentable convergen con el de Red de equipamientos urbanos.

Los equipamientos urbanos, nos permiten mejorar la calidad de vida de una comunidad y su organización, sea estas de carácter público o privados, se muestran como un apoyo para las actividades residenciales y productivas de una ciudad. (Marín, 1997)

Estos equipamientos, necesitan vincularse entre ellos, para lo cual se establecen conectores que formen enlaces creando unidades urbanas, las cuales al tener jerarquía forman una red. Red que depende de la cooperación de los actores principales de la comunidad para desarrollar efectos sinérgicos, todo en base a dos principios: el organizacional y el funcional. (Vartiainen, 1997)

El organizacional, refiere a la parte intangible de un asentamiento humano, pues se basa en conocimientos y aplicaciones que mejoren la economía del lugar; y el Funcional, es la participación de la infraestructura (tangibile), para que la comunidad empiece a generar recursos. Es imprescindible que esta generación de recursos, sea de manera sostenible, donde la comunidad, conoce, valora y respeta sus riquezas naturales.

Tomando de referencia el estudio de PLANDETUR - 2020, se identifico que Puerto López, presenta 5 componentes principales de carácter multi-motivacional: producto playa, cultura, gastronomía, aventura, arqueología y agricultura, por lo cual fue nombrado destino eco turístico en la zona del Pacífico.

Estos equipamientos, necesitan vincularse entre ellos, para lo cual se establecen conectores que formen enlaces creando unidades urbanas, las cuales al tener jerarquía forman una red. Red que depende de la cooperación de los actores principales de la comunidad para desarrollar efectos sinérgicos, todo en base a dos principios: el organizacional y el funcional. (Vartiainen, 1997)

El organizacional, refiere a la parte intangible de un asentamiento humano, pues se basa en conocimientos y aplicaciones que mejoren la economía del lugar; y el Funcional, es la participación de la infraestructura (tangibile), para que la comunidad empiece a generar recursos. Es imprescindible que esta generación de recursos, sea de manera sostenible, donde la comunidad, conoce, valora y respeta sus riquezas naturales.

Tomando de referencia el estudio de PLANDETUR - 2020, se identifico que Puerto López, presenta 5 componentes principales de carácter multi-motivacional: producto playa, cultura, gastronomía, aventura, arqueología y agricultura, por lo cual fue nombrado destino eco turístico en la zona del Pacífico.

La comunidad de Puerto López tiene una gran iniciativa hacia el turismo comunitario, el cual se lo debe aprovechar el máximo, y poder desarrollar a plenitud un turismo consciente. El inconveniente es que Puerto López aún carece de espacios polivalente donde se de lugar la exposición de la cultura local hacia el turista y carece de fortalecimiento en las labores de las entidades o fundaciones.

La comunidad de Puerto López tiene una gran iniciativa hacia el turismo comunitario, el cual se lo debe aprovechar el máximo, y poder desarrollar a plenitud un turismo consciente. El inconveniente es que Puerto López aún carece de espacios polivalente donde se de lugar la exposición de la cultura local hacia el turista y carece de fortalecimiento en las labores de las entidades o fundaciones.

Un exitoso caso a seguir es el proyecto Viagem Encontrando Marajó (VEM, siglas en portugués, Brasil). Este proyecto trabaja con las comunidades de la amazonia brasilera, teniendo como objetivo que el turista tenga una gran experiencia y sean una forma de mejorar la calidad de vida de las comunidades; y éstas a su vez, no sufran los impactos negativos del turismo.



Imagen 11. Turismo consciente en la comunidad de Marajó, Brasil  
Fuente: <http://www.turismoconsciente.com.br> 2012

Por ejemplo, la UNODC (United Nation Office on Drugs and Crime) viene desarrollando en Perú, el proyecto PERU87 "Desarrollo Agrícola Sostenible en la regiones de Huánuco y Ucayali", en el cual se promueve acciones de desarrollo integral y sostenible en comunidades de selva de estas regiones, con la finalidad de mejorar la calidad de vida y las condiciones de salud y habitabilidad de las familias rurales de poblaciones en situación de pobreza de zonas afectadas por la producción ilícita de coca.



Imagen 12. Desarrollo local sostenible, Huánuco, Perú.  
Fuente: <http://www.turismoconsciente.com.br> 2012

## 5. FORMULACIÓN DE PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Qué necesita la Cabecera Cantonal de Puerto López para que desarrolle un turismo consciente?

## 6. MÉTODO

Para la elaboración de este documento se ha empleado diversos lineamientos guías que más adelante se presentarán como el justificativo para la metodología utilizada. Se ha dividido el proceso investigativo en varias etapas o fases a fin de llevar una organización adecuada basada en tipologías metodológicas consultadas.

Esta primera fase se ha realizado una investigación tipo exploratoria y descriptiva.

Exploratoria, ya que se hace un trabajo de recopilación de la mayor cantidad de información posible, además de observación de problemas existentes en el lugar, todo esto en base a visitas de campo, entrevistas con pobladores y principales actores representantes del lugar.

Descriptiva en función al procesamiento de la información obtenida y la elaboración de un estudio por medio de seis sistemas de diagnóstico urbano, para de esta forma generar lineamientos estratégicos a considerar para el desarrollo de proyectos que tengan como principal característica la práctica del turismo consciente en el poblado de Puerto López. Para el estudio de estos sistemas se ha seleccionado la metodología basada en el documento «Manual para la elaboración de estrategias de desarrollo local» del autor (Silva, 2003), el mismo que propone cinco fases para desarrollar un correcto proceso investigativo, obteniendo al final del mismo posibles proyectos arquitectónicos o urbanos posibles para el campo estudiado.

Este documento es parte de la base bibliográfica que el Instituto Latinoamericano y del Caribe de Planificación Económica y Social (ILPES, 2003) de la CEPAL posee sobre el tema de Gestión Pública y es utilizado por muchas instituciones privadas y gubernamentales para la etapa de investigación, dado que para cada fase que se desarrolla se realizan talleres de trabajo, ya sean internos o talleres participativos con los pobladores de la zona de estudio.

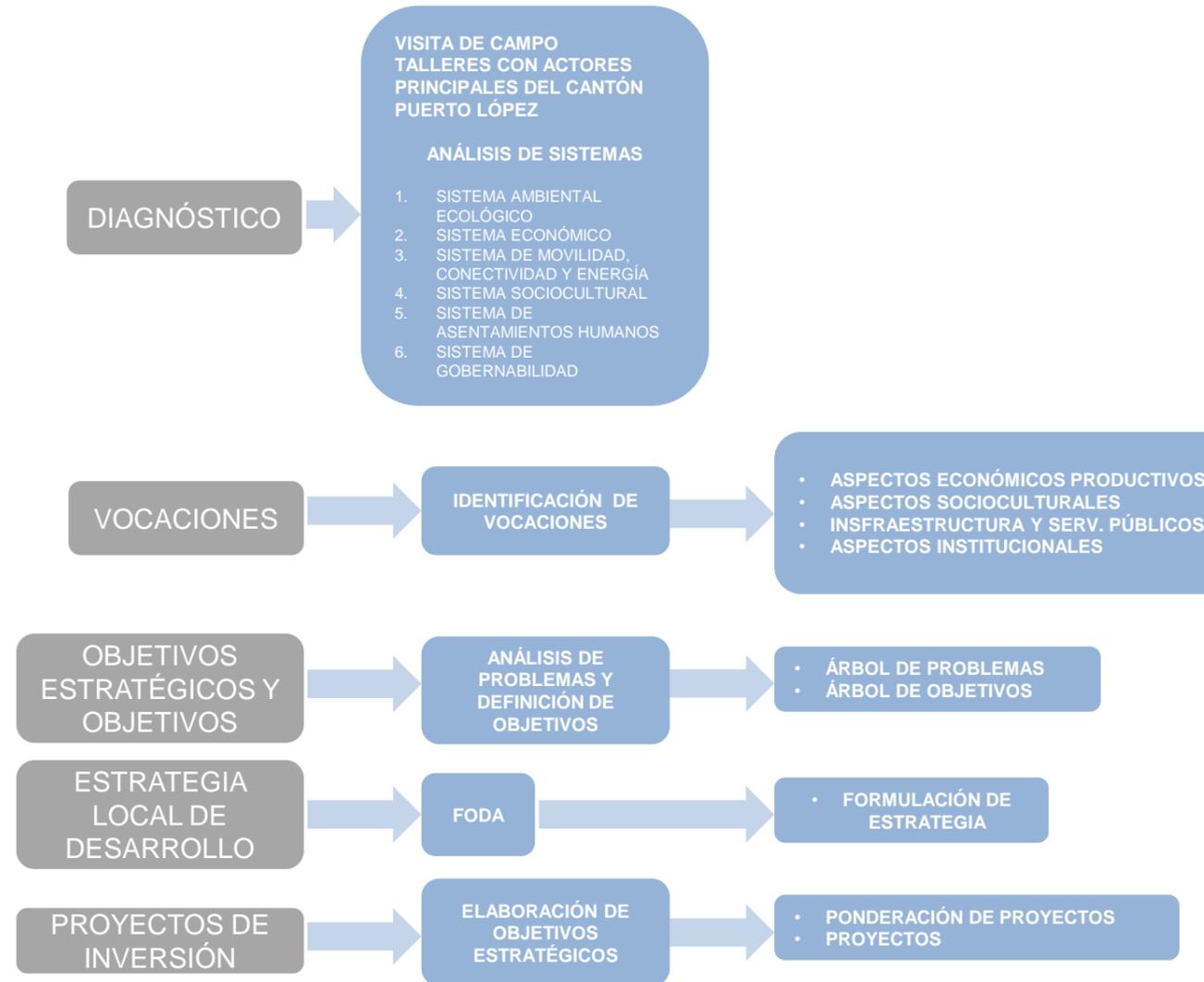


Gráfico 1. Esquema de Metodología de Investigación

Fuente: Elaboración propia en base a (Silva, 2003), (SENPLADES, 2012).

## 6.1 JUSTIFICACIÓN DE ELECCIÓN DE MÉTODO

Para realizar el diagnóstico urbano, base fundamental del proceso investigativo, se selecciona como referencia la «Agenda Zonal para el Buen Vivir», documento creado en el año 2012 por la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SENPLADES), el mismo que por medio de un estudio de seis sistemas presenta la situación actual de la zona de estudio, en este caso Puerto López.

Esto nos permite identificar los aspectos más relevantes de cada sistema y así poder determinar fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas posibles en Puerto López. Así mismo nos permite definir estrategias que se pueden aplicar para la realización de proyectos futuros en pro del crecimiento turístico sostenible de esta ciudad.

## 6.2 DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

La parte investigativa del presente documento se basa en la metodología para la elaboración de estrategias de desarrollo local (Silva, 2003), la misma que ha sido adecuada a un enfoque local, para lo cual se suma el análisis de cada sistema de acuerdo a SENPLADES 2012. El tiempo de análisis de la investigación ha sido adaptada al calendario académico de la primera fase como grupo de titulación.

Para conseguir los objetivos propuestos, se realizaron visitas de campo y hubo participación en los talleres con el grupo de investigación del proyecto «Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón Puerto López en base a la práctica del turismo consciente» (Pozo, Neira, Huerta, 2013). Sin embargo por tipo de «metodología de tipo exploratorio con enfoque cualitativo, se diseña la investigación de forma flexible, no lineal y no secuencial dependiente» (Pozo, Neira, Huerta, 2013) con la finalidad de corroborar los datos obtenidos, dando paso a realizar cambios incluso al finalizar el diagnóstico.

### LEVANTAMIENTO DE DATOS

Dentro de la elaboración de fase investigativa, se realizó la recolección de datos, a través de visitas de campo, participación en las exposiciones de avances del proyecto de investigación «Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón Puerto López en base a la práctica del turismo consciente» con modalidad interfacultades, y con el cierre de entrevistas a actores identificados de la comunidad de la parroquia de Puerto López; temas desarrollados bajo un cronograma de actividades, el cual se sostenía del cronograma del grupo de investigadores del proyecto de Puerto López.

### SOCIALIZAR INFORMACIÓN

El levantamiento de información se acentuó con la participación en los talleres específicos y comunitarios participativos coordinados por el grupo de investigación (IPUR/IFUC/Isej).

Se presenta como nuestra principal justificación de elección de este método, la primicia que la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil se encuentra trabajando con el mismo plan zonal y fomenta a sus estudiantes de titulación el uso de la Agenda Zonal del Buen Vivir para la elaboración de la fase de investigación de los temas de tesis de grado, ya que es la metodología de investigación más completa que se puede encontrar.

Adicional, el Gobierno Nacional del Ecuador presidido por el Economista Rafael Correa Delgado, ha anunciado la inversión de capital económico para rescate de zonas turísticas que se encuentran en situaciones precarias, tal como lo cita la noticia del diario El Telégrafo del 07 de mayo del presente año, donde entre los poblados a intervenir menciona la cabecera cantonal de Puerto López por sus atractivos naturales, culturales y arqueológicos.

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

En base a la metodología de investigación planteada, la primera etapa consiste en la elaboración del diagnóstico, para el cual se realizó el levantamiento de información de cada sistema planteado por SENPLADES, para tener un mejor conocimiento de la parroquia. El objetivo general de esta etapa es conocer a fondo el sitio establecido. Lo cual se lo desarrollo de la siguiente manera:

- 1.- Recolección de información
- 2.- Procesamiento de la información
- 3.- Interpretación de la información

### FASES DE PLANIFICACIÓN PARA UN DIAGNÓSTICO TERRITORIAL CON ÉNFASIS EN UN DIAGNÓSTICO LOCAL

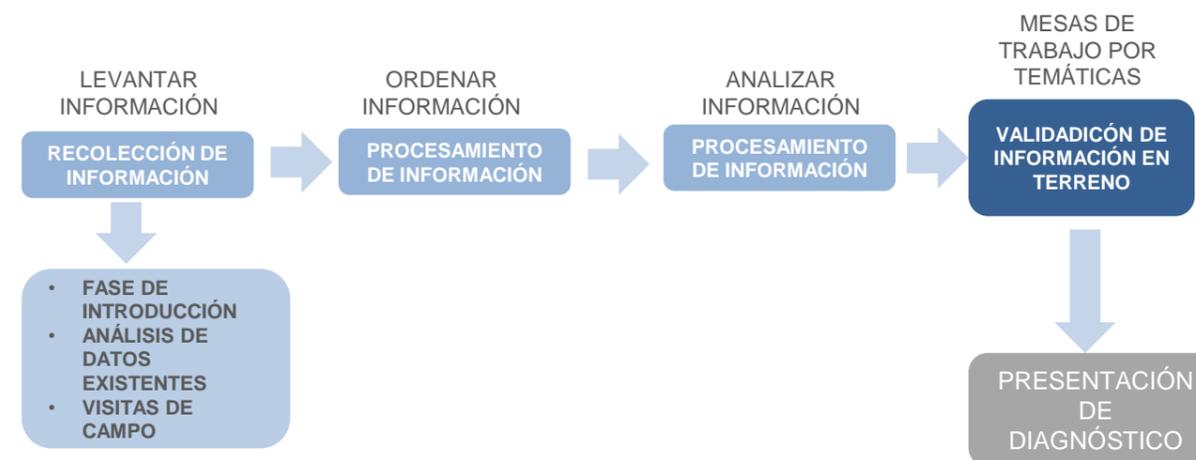


Gráfico 1. Fases de elaboración de un diagnóstico territorial con enfoque local  
Fuente: Elaboración propia en base a (Silva, 2003), (Pozo, Neira, Huerta, 2013)  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013.

«El presidente de la República, Rafael Correa, anunció el sábado anterior, durante el enlace realizado en Esmeraldas, que el Gobierno Nacional tiene previsto invertir 248 millones de dólares hasta 2015, como parte del Programa de Intervención Territorial Integral (PITI), que se ejecuta desde 2008.» (Diario El Telégrafo, 2013)

Para dicho objetivo el Programa de Intervención Territorial Integral (PITI) busca determinar que proyectos se pueden aplicar en cada zona y basa su estudio preliminar en la Agenda Zonal del Buen Vivir.

En el caso de Puerto López, el tipo de metodología utilizada por Silva y el análisis de los sistemas de desarrollo elaborados por el gobierno nacional, ayuda a conocer la realidad actual de Puerto López, para con ello proponer proyectos puntuales que ayuden al desarrollo sostenible de la Cabecera Cantonal y darle énfasis al turismo consciente.

## ESTRUCTURA DE MESAS DE TRABAJO

Para la elaboración de las mesas de trabajo se definieron 4 temáticas diferentes para la recolección de datos:

- 1.- Desarrollo económico y fomento productivo
- 2.- Desarrollo social y capital humano
- 3.- Ordenamiento territorial, medio ambiente e infraestructura
- 4.- Desarrollo institucional y capital social

Los enfoques mencionado fueron otorgados por el grupo de proyecto de investigación de Puerto López, que desarrollaron un análisis territorial, sin embargo mas adelante toda la información obtenida se la aterriza a un enfoque local.

	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4
MESA DE TRABAJO	DESARROLLO ECONÓMICO Y FOMENTO PRODUCTIVO	DESARROLLO SOCIAL Y CAPITAL HUMANO	ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MEDIO AMBIENTE E INFRAESTRUCTURA	DESARROLLO INSTITUCIONAL Y CAPITAL SOCIAL

**Tabla 1. Organización de mesas de trabajo**

Fuente: Grupo de investigación Puerto López, 2003. (Pozo, Neira, Huerta, 2013)  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013.

Para analizar la información se desarrollaron tres talleres de trabajo:

- Taller interno de capacitación (coordinadores, egresados y pasantes)
- Talleres internos para discusión y análisis de información (coordinadores, asesores, egresados, invitados, pasantes).
- Talleres externos para trabajo en sitio (coordinadores, actores, territoriales, egresados) (Pozo, Neira, Huerta, 2013).

En los talleres mencionados se identifican los actores relevantes por cada temática de estudio.

RESPONSABLES / LÍDRES / TÉCNICOS POR ÁREA TEMÁTICA				
ECONOMÍA	INFRAESTRUCTURA	SOCIOCULTURAL	INSTITUCIONAL	MEDIOAMBIENTAL
<ul style="list-style-type: none"> <li>• EMPRESARIOS HOTELEROS</li> <li>• PESACDORES ARTESANALES</li> <li>• COMERCIANTES</li> <li>• COOPERATIVAS AGRÍCOLAS</li> <li>• ORGANIZACIONES CREDITICIAS DEL ESTADO</li> <li>• BANCOS PRIVADOS</li> <li>• EMPRESAS PROCESADORAS DE PESCADO</li> <li>• INVERSIONISTAS PRIVADOS EN ACTIVIDADES TURÍSTICAS</li> <li>• CÁMARA DE TURISMO</li> <li>• CAPITANÍA DEL PUERTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ</li> <li>• CONSEJO PROVINCIAL DE MANABÍ</li> <li>• MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS</li> <li>• MINISTERIO DE EDUCACIÓN</li> <li>• MINISTERIO DE SALUD</li> <li>• CONSEJO NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES</li> <li>• MINISTERIO DE DEPORTES</li> <li>• DIRECCIÓN NACIONAL DE PUERTOS</li> <li>• MINISTERIO DE TURISMO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DIRECTOR DE ESCUELAS PÚBLICAS</li> <li>• ASOCIACIONES DEPORTIVAS</li> <li>• ASOCIACIONES CULTURALES</li> <li>• ASOCIACIONES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• JUNTAS PARROQUIALES</li> <li>• MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ</li> <li>• CONSEJO PROVINCIAL DE MANABÍ</li> <li>• POLICÍA</li> <li>• BOMBEROS</li> <li>• ASOCIACIONES BARRIALES</li> <li>• ASOCIACIONES RELIGIOSAS</li> <li>• LÍDERES COMUNALES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MINISTERIO DE AMBIENTE</li> <li>• ADMINISTRACIÓN</li> <li>• PARQUE NACIONAL MACHALILLA</li> <li>• FUNDACIÓN NATURA</li> <li>• ONG's NACIONALES E INTERNACIONALES</li> <li>• EMPRESA PÚBLICA DE PARQUES FORESTALES</li> </ul>
POBLACIÓN EN GENERAL (NATIVA / FLOTANTE)				

**Tabla 1. Identificación de actores principales y clasificación por área temática**

Fuente: Grupo de investigación Puerto López, 2003. (Pozo, Neira, Huerta, 2013)  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013.

## IDENTIFICACIÓN DE VOCACIONES LOCALES

De acuerdo al análisis realizado anteriormente, a través de revisión de información obtenida, visitas de campo y entrevistas se define que en Puerto López, como Cabecera Cantonal tiene cuatro vocaciones marcadas.

Nro	VOCACIÓN
1	ECO – TURÍSTICA (NATURALEZA - PNM)
2	CULTURAL – HISTÓRICA (ARQUEOLOGÍA)
3	CIENTÍFICA – INVESTIGACIÓN (BIOTECNOLOGÍA)
4	PRODUCTIVA – ARTESANAL (PESQUERA)

**Tabla 1. Jerarquización de vocaciones de acuerdo al taller comunitario y entrevistas con informantes clave. Se logró un consenso, sin embargo se resaltó la necesidad de que todas estén presentes en las propuestas como para las partes de un todo.**

Fuente: Grupo de investigación Puerto López, 2003. (Pozo, Neira, Huerta, 2013)  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013.

## 6. METODO

### 6.2 ILUSTRACIONES DE LA FASE DE INVESTIGACIÓN



**Imagen 13. Reunión con el Arq. Colón Izurieta, Alcalde de Puerto López**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2012



**Imagen 14. Recorrido por Puerto López con el Director Planeamiento Urbano, Arq. Juan Salto**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2012



**Imagen 15. Visita a comuna de Agua Blanca**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2012



**Imagen 16. Entrevista con pescadores de Puerto López**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2012



**Imagen 17. Conformación de mesas de trabajo con miembros de Grupo de Investigación.**

Fuente: Informe Final proyecto Sinde, "Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón Puerto López en base a la práctica del turismo consciente", 2013



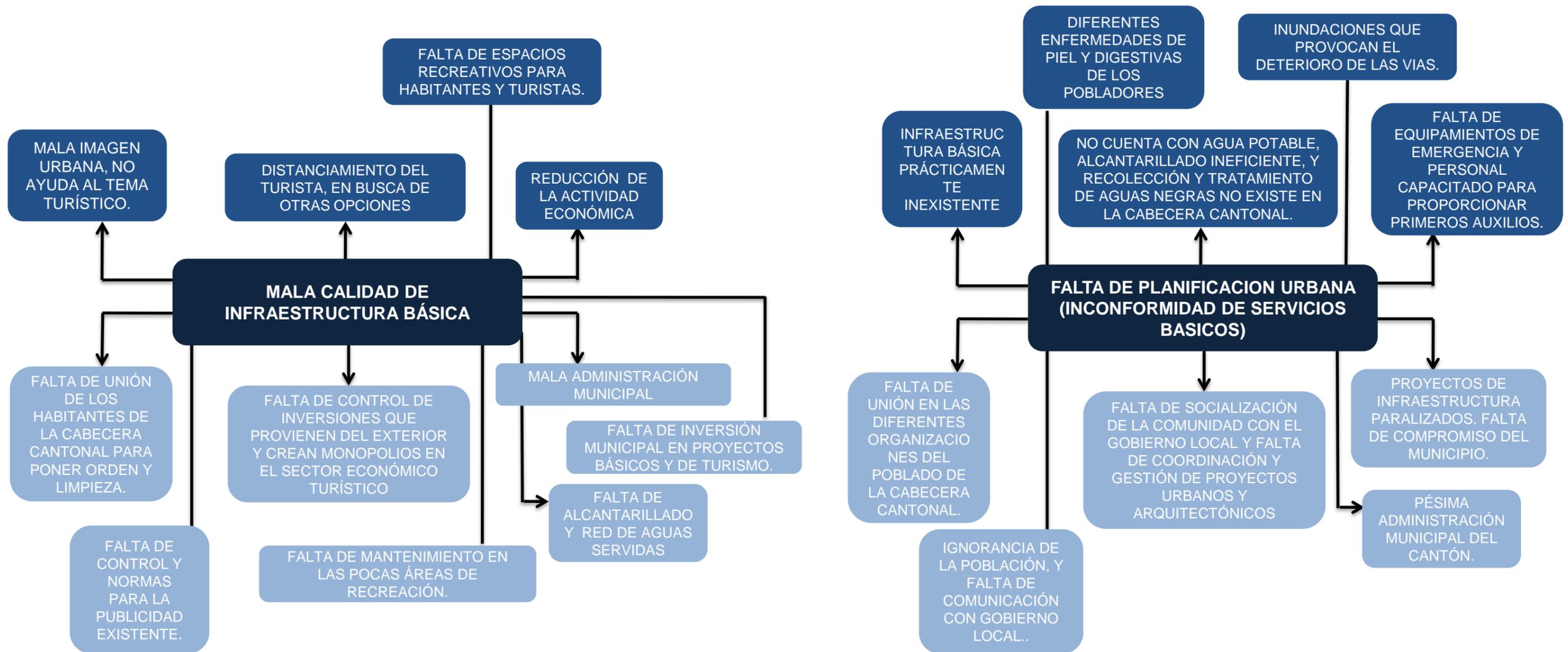
**Imagen 18. Taller de diagnóstico con participación de pobladores.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2012

### 6.3 ANÁLISIS DE PROBLEMAS Y DEFINICIÓN DE OBJETIVOS

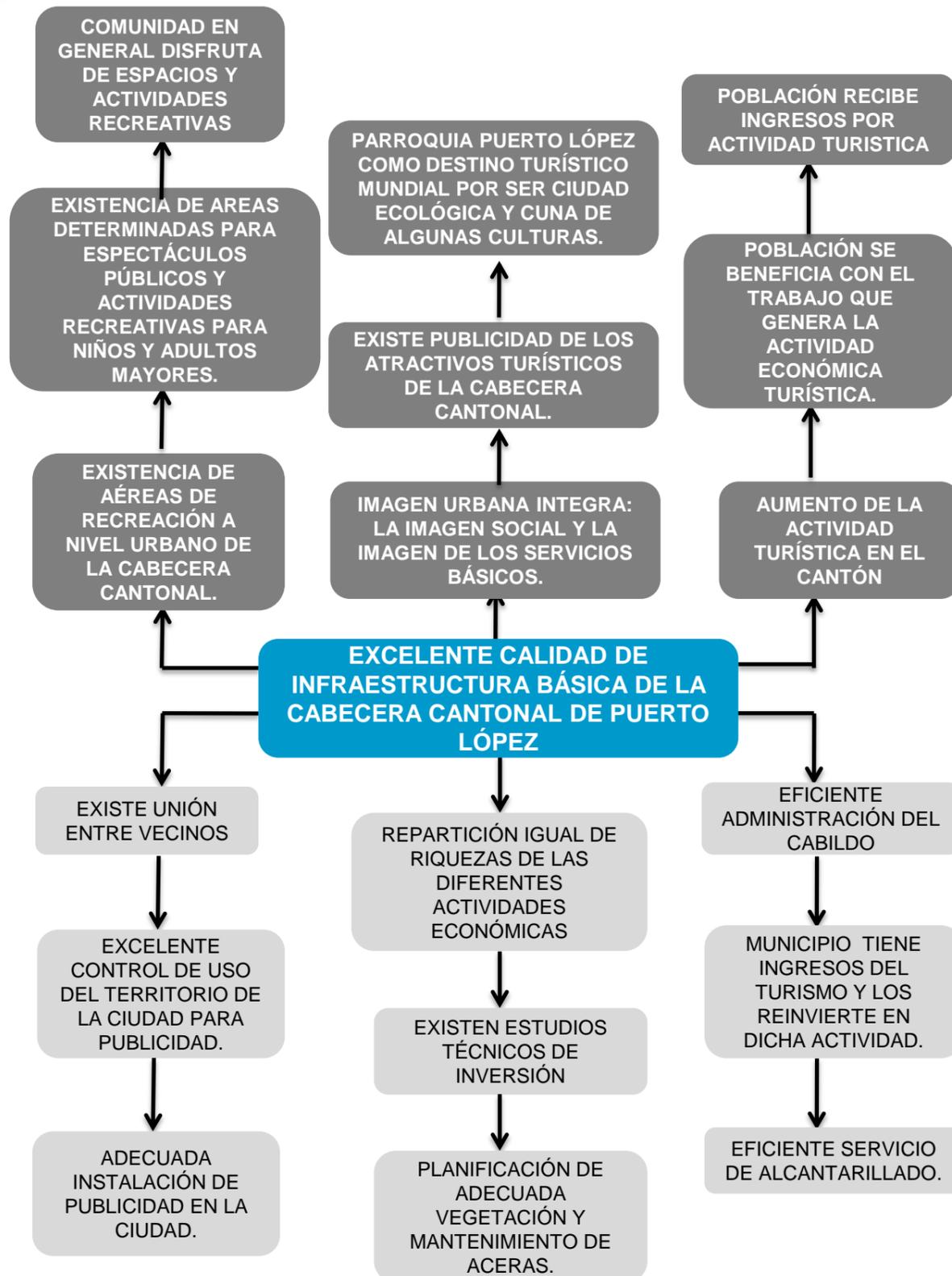
Dentro de este ítem, se visualiza la elaboración de dos árboles de problemas, los cuales se llevaron a cabo con la colaboración de diferentes actores de la Cabecera Cantonal de Puerto López, los cuales expresaron sus problemas principales que limita u obstaculiza el desarrollo de la Cabecera Cantonal. El resultado de los talleres dieron una lista de problemas con sus causas y consecuencias.

Los dos talleres realizados dieron como problema principal: "Mala calidad de Infraestructura", como producto de la mala planificación, mantenimiento y construcción de los mismos.



Gráficos XX. Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón Puerto López en base a la práctica del turismo consciente. Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013 Fuente: SINDE. 2013

#### 6.4. ANÁLISIS DE OBJETIVOS



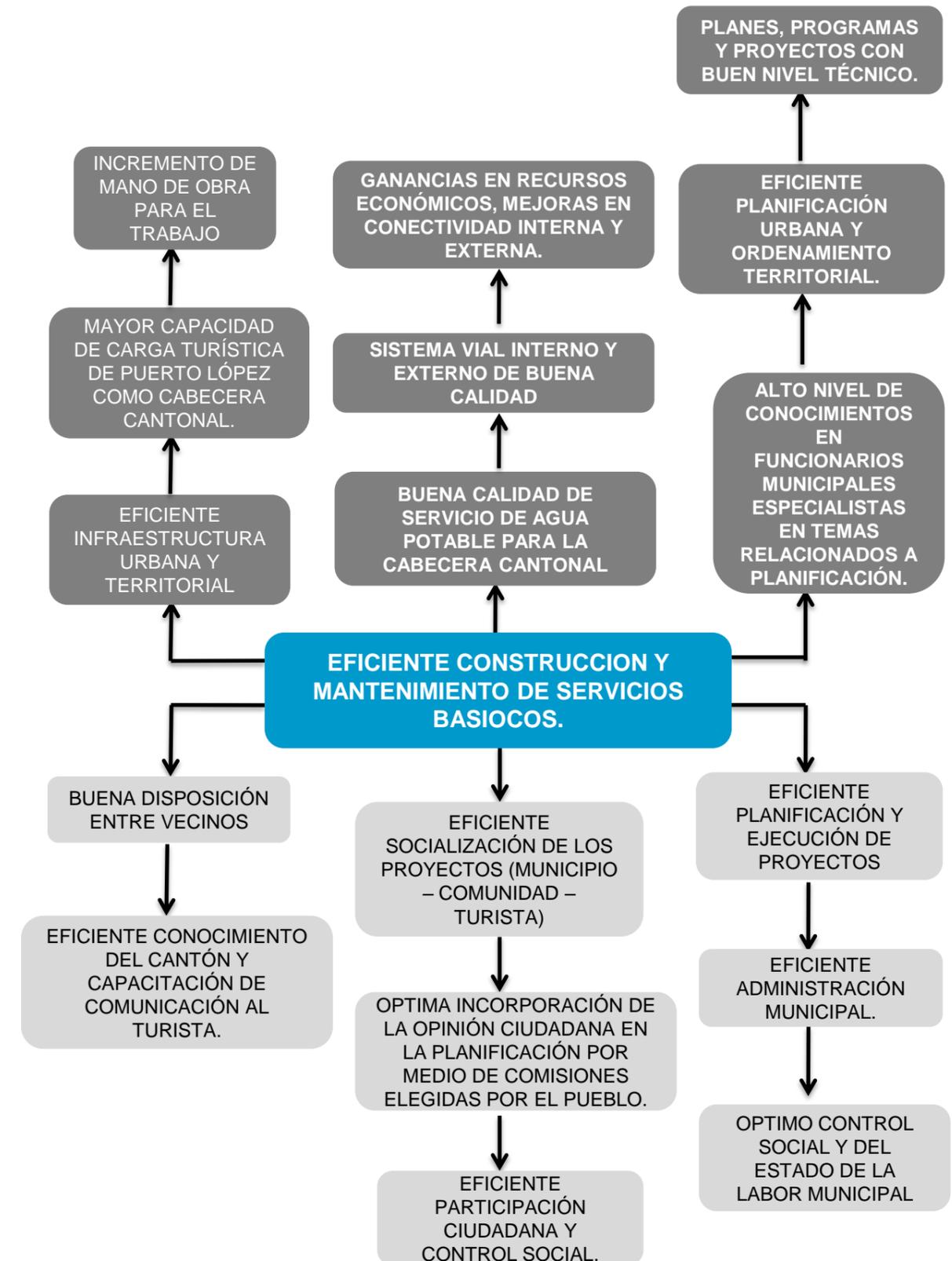
El objetivo general que manifiesta el árbol de objetivos dice que «Desarrollar la eficiencia en la calidad de la infraestructura básica de la Cabecera Cantonal de Puerto López, para incentivar al poblador en mejorar la calidad de turismo consciente que podría ofertar, a través de la existencia de áreas públicas de recreación, espacios polivalentes, brindar la existencia de una verdadera cohesión social, a través de la mejora de la calidad de vida del habitante y exponerla al turista, de esta manera beneficiar al pueblo generando actividad económica».

Gráficos XX. Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón Puerto López en base a la práctica del turismo consciente.  
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013  
Fuente: SINDE. 2013

## 6.4 ANÁLISIS DE OBJETIVOS

La elaboración de estos árboles de objetivos están enfocados en la: "implementación de una eficiente planificación, construcción y mantenimiento de infraestructura de servicios básicos" y la "implementación de una excelente infraestructura turística" en el Cantón Puerto López. Por medio de eficiente administración Municipal, participación ciudadana con unión y organización, elaboración de estudios técnicos para distribución equitativa de las ganancias.

De esta manera se mejoraría la imagen urbana creando espacios de recreación, mejoramiento del servicio turístico y mejoramiento de los asentamientos humanos.



Gráficos XX. Lineamientos estratégicos para el desarrollo territorial sostenible del cantón

**Puerto López en base a la práctica del turismo consciente.**

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013  
Fuente: SINDE. 2013

## 7.1 ANTECEDENTES



Imagen 1. Flora y Fauna presentes en Puerto López, atractivos turísticos del Cantón.

Fuente: www.machalillatours.com. 2008

El Instituto de Estadísticas y Censos, en el años 2010, indico que Puerto López como cabecera cantonal, presenta una población de 10928 habitantes en una superficie parroquial de 200.32 km<sup>2</sup>, lo que denota una densidad poblacional de 54.55 Hab/Km<sup>2</sup>.

Sus límites son: al norte la Parroquia de Machalilla; al sur por la Parroquia Salango, y el Cerro Cinco Cerros, que demarca sus límites de la Provincia de Santa Elena; por el este, las parroquias rurales Julcuy y Pedro Pablo Gómez, pertenecientes al cantón Jipijapa; y, por el oeste el Océano Pacífico. (Ecuadinamica, Puerto López, 2012)

Características climáticas:

### •Precipitaciones

La precipitación media anual es muy variable y oscila entre 161.5 mm (Estación P. López) y 1120 mm (Estación San Pablo).

### •Temperatura

El máximo valor anual es 30 °C  
El mínimo valor anuales 20 °C  
El valor medio es de 22.1 °C.

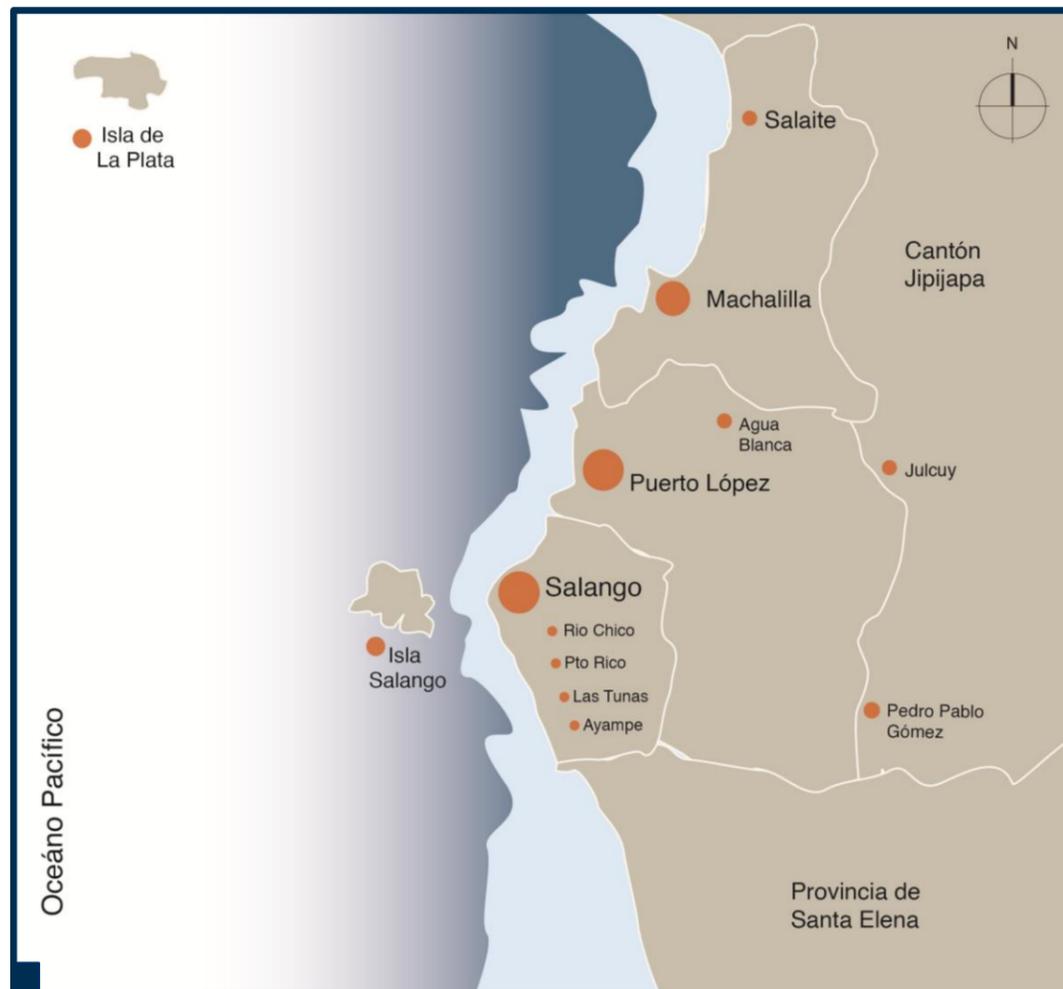
### •Humedad relativa del aire

La humedad relativa Humedad: 62 %  
La velocidad del viento: 4.4ms/16 kmh/10 mph

Actualmente, Puerto López se encuentra conformado por 21 barrios y 6 ciudadelas. Su crecimiento ha sido en un principio desordenado, en un uso de suelo definido: al sur, la zona pesquera; al norte, la zona comercial y en las costas la zona residencial, ya que la zona donde actualmente está la población era una vasta selva. En 1910 se organiza un comité de Pro-parroquización, invitando a las reuniones al filántropo Jipijapense Daniel López. El 26 de mayo de 1922, el Municipio de Jipijapa ordena la creación de la parroquia, con el nombre de Daniel López, en honor al filántropo Jipijapense y la población se sigue extendiendo hacia el lado contrario de la costa.

Para la década de los 70, la población de la parroquia Daniel López, empieza a crecer considerablemente por la llegada de personas atraídas por el negocio de la pesca y el turismo, estableciéndose hacia las afueras de la parroquia. También se empieza a orientar al campesino para reducir la tala indiscriminada de arboles maderables, destinando así, una zona del bosque en Parque Forestal. Para entonces se establecen nuevas residencia cerca de esta zona no es hasta 1979 que se crea el Parque Nacional Machalilla en busca de un desarrollo sustentable. En la siguiente década, la parroquia presenta una gran migración campesina hacia la zona urbana, esto se debió a la destrucción de caminos vecinales y la prohibición de la explotación de recursos naturales establecido por el Parque Nacional Machalilla.

El 3 de Agosto de 1994, se registra oficialmente a la Parroquia como Cantón, cambiando su nombre a Puerto López, consolidándose las zonas residenciales hasta como se encuentra en la actualidad. Los limites urbanos se extienden hacia el Norte y Sur-Este, permitiendo que los asentamientos urbanos se extiendan creando un crecimiento horizontal. (Tesis Cabecera Cantonal Puerto López, 2003).



Mapa 1. Límites Geográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: www.salango.com.ec/en/salango\_community-mapas.php

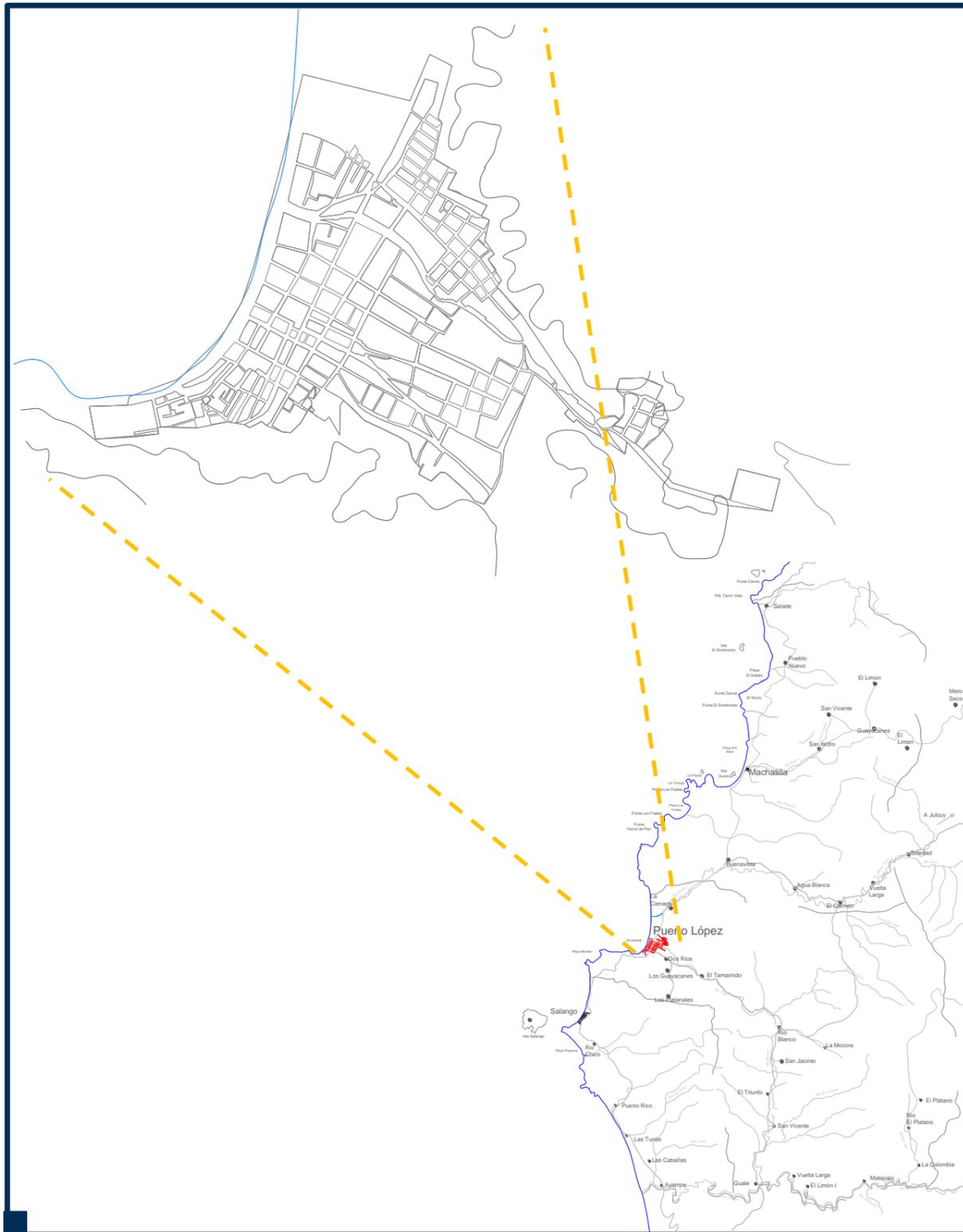
Elaborado por: Grupo de Trabajo de titulación de Arquitectura, 2013.



Imagen 2. Vista Panorámica de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013.

## 7.2 DATOS GENERALES DE LA CABECERA CANTONAL



Mapa 1. Ubicación Geográfica de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Puerto López, 2011.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de titulación de Arquitectura, 2013.

Puerto López es un cantón ubicado al suroeste de la provincia de Manabí. Su nombre se da en honor a Daniel López, un reconocido filántropo ecuatoriano, el cual aportó al desarrollo de esta zona.

De latitud sur y longitud occidental, se encuentra a 3 metros sobre el nivel del mar. De clima tropical, su temperatura promedio entre 20C° y 30C°. Se encuentra conformado por una cabecera cantonal, que es Puerto López y dos cabeceras parroquiales, Machalilla y Salango (Piedra, 2005); presenta una densidad baja, pues de acuerdo al último Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, Puerto López posee una población de 20.451 personas, asentadas en una superficie aproximada de 429.36 Km². (INEC, 2010)

Los primeros indicios ocupacionales datan a los años 1800 y 1500 a.C, donde se evidencia la presencia de las culturas Machalilla, Valdivia, Chorrera, entre otras. Los primeros procesos de asentamientos se dan en el siglo XVII por la llegada de extranjeros a la zona. A mediados de la década de los 90, Puerto López es declarado como cantón, gracias a la intervención de la Asociación de Lopences residentes de Guayaquil, mediante la publicación en el Registro Oficial, el 31 de agosto de 1994. (Moreira, 2012)

Puerto López ha sido reconocido por tener el primer puerto de exportación de tagua, café y paja toquilla. En la actualidad su cabecera cantonal no solo es considerada como una ciudad pesquera, si no como una imagen turística, gracias a la cercanía con el Parque Nacional Machalilla y el fenómeno anual de avistamiento de ballenas jorobadas en las aguas cercanas a la costa del cantón, que atrae a varios visitantes. (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón de Puerto López, 2011)

El cantón Puerto López, por su historia, localización y características geográficas, concentra en su territorio diferentes tipos de recursos que lo convierten en un polo estratégico para el desarrollo del turismo sostenible en el Ecuador (Ministerio de Turismo, 1998). Sin embargo, este potencial no ha sido necesariamente una condicionante que mejore la calidad de vida de sus habitantes (INEC, 2010) Por el contrario, la ausencia de una planificación territorial estratégica que guíe su desarrollo por medio de una visión enmarcada en la sostenibilidad, ha detonado con el tiempo un desarrollo poblacional desordenado y una explotación de los recursos de manera insostenible ya sea por parte de la comunidad, así como de foráneos cuya mentalidad es primordialmente extractiva; esto hoy en día condiciona el futuro de los recursos naturales y por ende de las futuras generaciones que lo habitan (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón de Puerto López, 2011).



Imagen 1, 2, 3, 4. Diferentes vistas de la Playa de la Parroquia Puerto López

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

#### INTRODUCCIÓN

El cantón Puerto López, por su historia, localización y características geográficas, concentra en su territorio diferentes tipos de recursos que lo convierten en un polo estratégico para el desarrollo del turismo sostenible en el Ecuador (Ministerio de Turismo, 1998). La diversidad de ventajas ambientales turísticas tanto marinas como arqueológicas propicias para favorecer una equilibrada armonía entre el hombre y la naturaleza.

El Cantón Puerto López cuenta con una superficie de 429.36 km<sup>2</sup>, y con una franja costera de 50 Km.

El 80% de su superficie, corresponde al Parque Nacional Machalilla (PNM) que es la única área del Ecuador ubicada en la eco región del Bosque Seco, definida de la más alta prioridad para la conservación debido a su amplia riqueza y diversidad. Esta área contiene un área marina o costera de dos millas náuticas desde la Costa, que incluye la Isla Salango, La Plata y varios islotes.

El territorio de Puerto López se ve influenciado por la Cordillera de Chongon y Colonche que recorre de sur a norte su relieve; generando que en las cercanías de la costa el terreno sea llano, y vaya creciendo con elevaciones que no superan los 800 metros sobre el nivel del mar. Su Geomorfología presenta: Terrazas indiferenciadas, Colinas bajas, medianas, Planicies costaneras, Chevrones, Conos de deyección disectados, conos de deyección muy disectados, cuevas muy disectadas, terrazas altas y un número grupo de Islotes. (Ecuadinamica, 2013) (PDOT, 2012)



Imagen 2. Playa Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: [www.mantasosguide.com](http://www.mantasosguide.com)



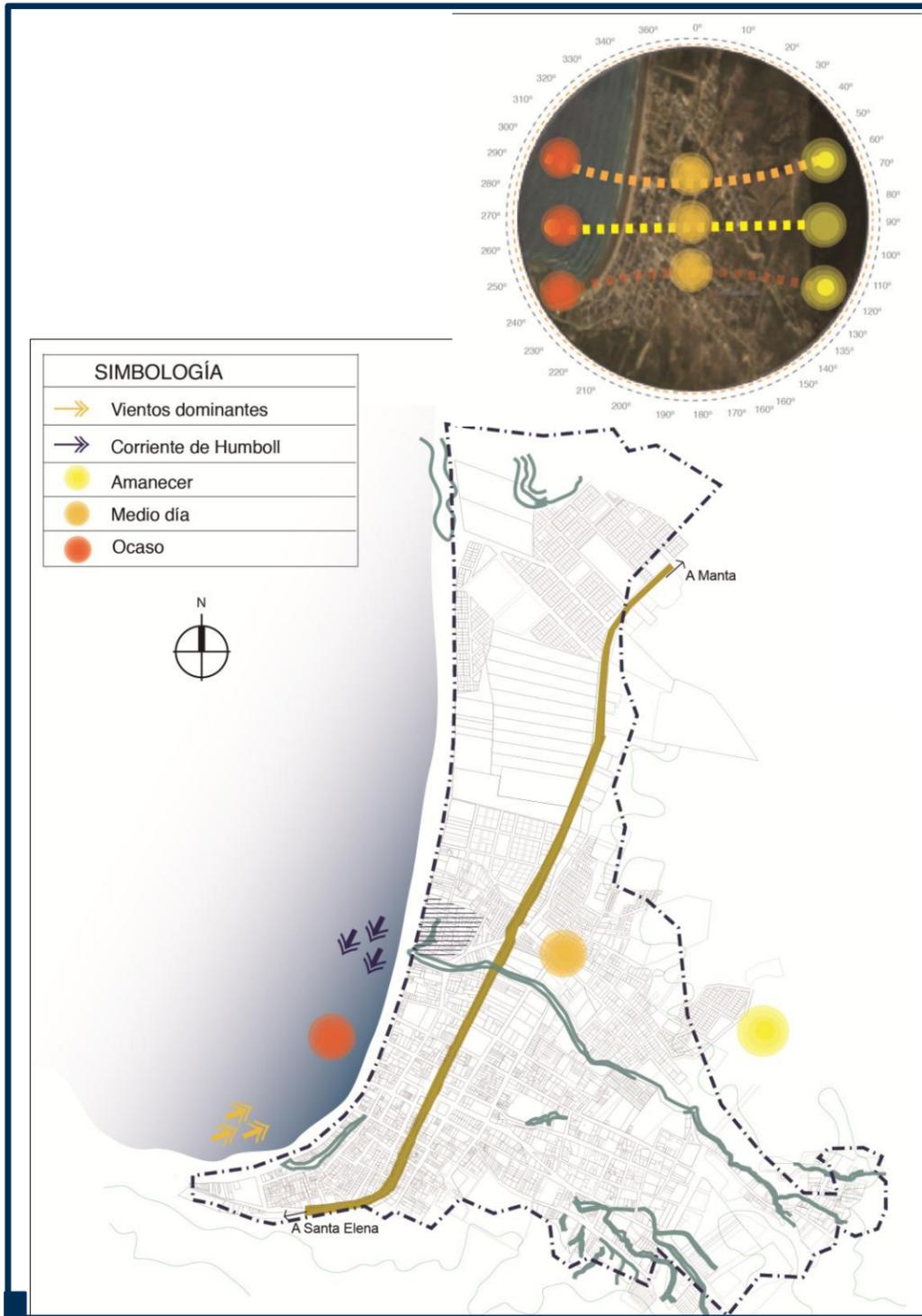
Imagen 2. Los azules variantes de Puerto López, Cabecera Cantonal.

Fuente: [www.solotextuales.blogspot.com](http://www.solotextuales.blogspot.com), 2011,

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

#### CLIMA



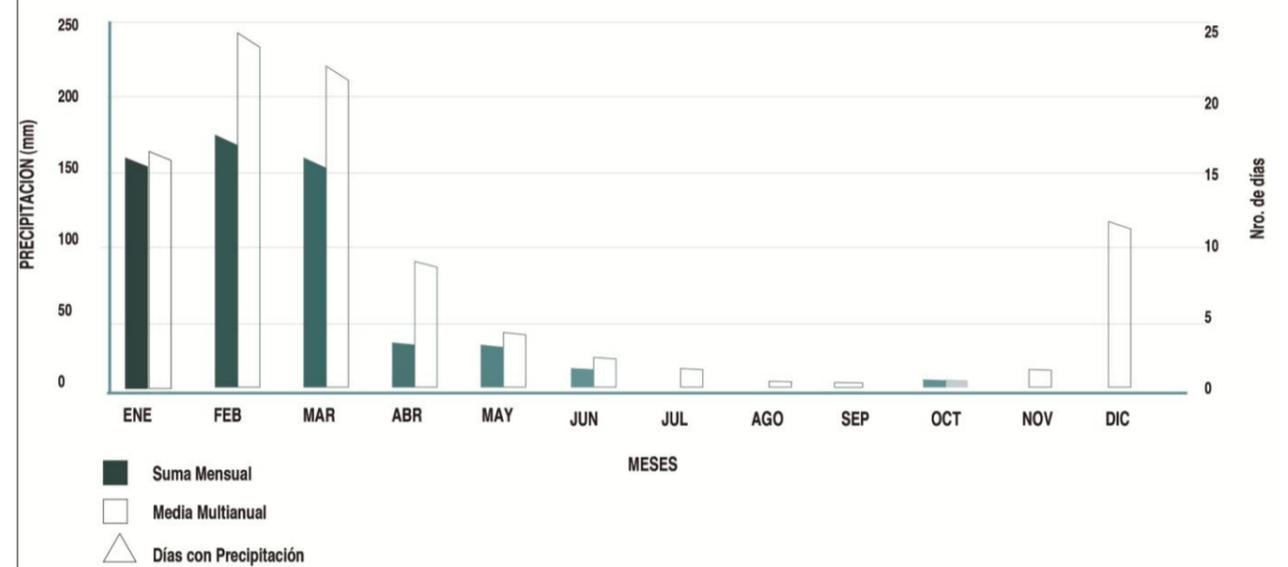
Mapa 1. Asoleamiento de la Cabecera Cantonal de Puerto López  
Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

Las temperaturas en Puerto López oscilan entre 32,4°C y 22°C mínima. La temperatura media mensual es de 23°C entre los meses de agosto y septiembre y 26°C entre marzo y abril, siendo el rango de variación muy pequeño e inferior a la variación diaria de temperatura.

El promedio de los días de sol al año es de 285 días. En cuanto a vientos, tenemos los dominantes que provienen del cuadrante suroeste durante la mayor parte del año.

La precipitación anual esta entre los 200-300mm, siendo de 800mm entre los meses de enero a abril. La humedad relativa del sector fluctúa entre 75-84%. (Estudio y rediseño del sistema de alcantarillado sanitario para la ciudad de Puerto López. 2004. MIDUVI)

#### DISTRIBUCION TEMPORAL DE PRECIPITACIÓN 2008



#### DISTRIBUCION TEMPORAL DE TEMPERATURA 2008

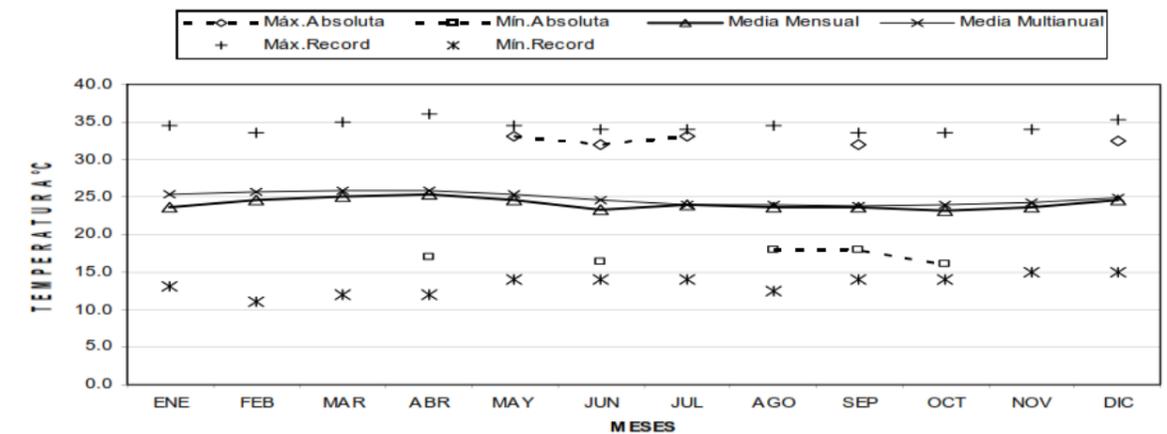


Tabla 1 y 2. Precipitación y Temperatura de Puerto López, Cabecera Cantonal.  
Fuente: Anuario Meteorológico, INHAMI., 2008.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

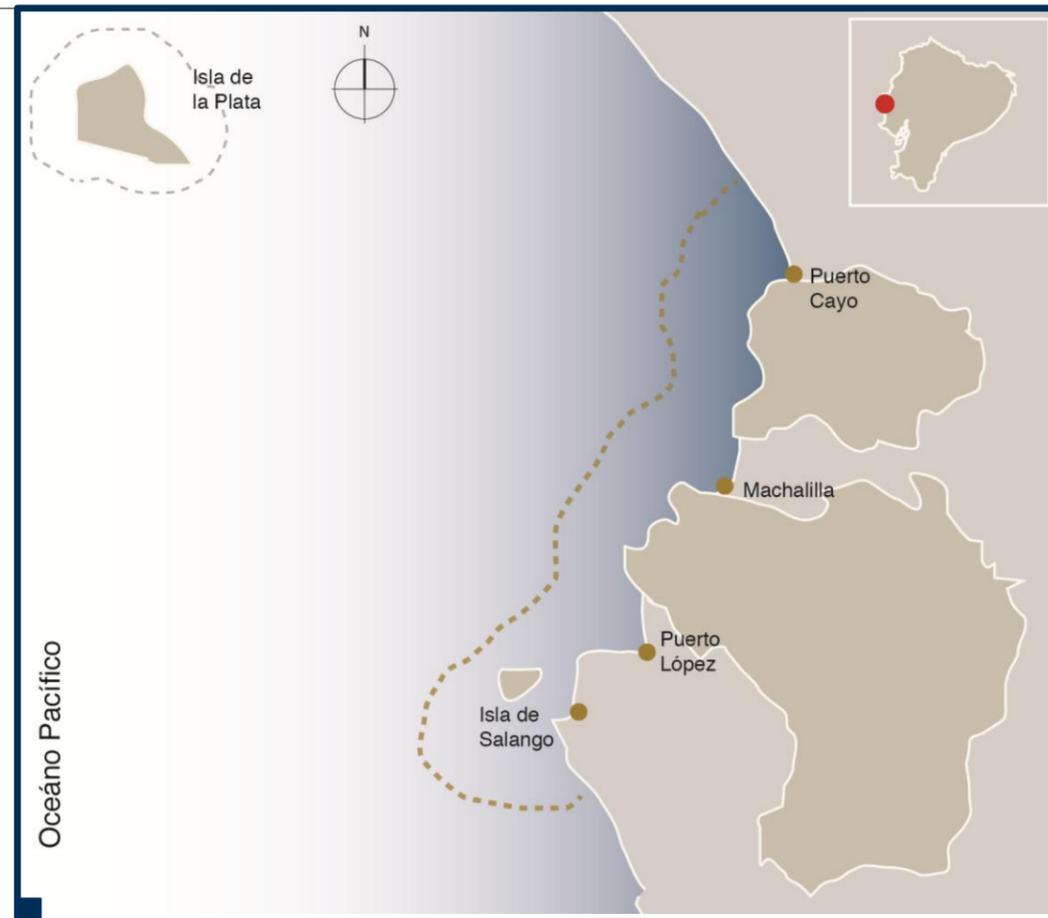
### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

#### COMPONENTE HIDRICO

El elemento Agua es fundamental para nuestro planeta, por lo tanto en las áreas protegidas como el Parque Nacional Machalilla, los espacios naturales constituyen las principales fuentes de producción de bienes ambientales, como la producción de agua, lo cual no solo va en beneficio del área protegida sino de las poblaciones humanas localizada fuera de sus límites como es el caso de la Cabecera Cantonal de Puerto López. (Ambiente, 2007)

El los 840 metros de rango altitudinal que presenta el Parque Nacional Machalilla, se generan fuentes de almacenamiento de agua continentales y oceánicas, clasificadas en 3 sistemas:

- Terrestre
- Marino – Costero
- Marino
- Insular



Mapa 1. Componentes Hídricos de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

Dentro de estos sistemas, encontramos diferentes tipos de agua como dulceacuícolas, salobres o termales y salinos, los cuales pueden presentar condiciones diferentes yendo de poco o no disturbados, medianamente disturbados y disturbados, según el tipo de suelo por donde se encuentren. El agua dentro de la ciudad y el cantón se usa para la preservación de vida silvestre, conservación del paisaje, agricultura, ganadería, transporte, infraestructura o de manera recreativa, dependiendo del lugar en donde se encuentre: nacimiento de ríos, esteros y riachuelos, ríos pozos de agua salobre o caliente, playas, pozas intermareales, arrecifes, bajos marinos y mara abierto

#### INSULAR

Cercano a Puerto López, encontramos islas, islotes y zonas rocosas sobresalientes incluidos en las dos millas náuticas del área marina. Estos ecosistemas sobresalen del nivel del agua, permitiendo la anidación de aves marinas que complementan el hábitat de muchas comunidades biológicas en el fondo del mar.

Estos lugares se muestran importantes para aves migratorias que se alimentan del mar.

El área insular la conforman las islas de La Plata y Salango, y los islotes La Tortuguita, La Viuda, Sombrerito, Sucre y Horno de Pan. (Salango, 2013)



Imagen 1. Isla de la Plata

Fuente: [www.viajaconocevide.com](http://www.viajaconocevide.com), 2012.



Imagen 2. Isla Salango

Fuente: [www.viajeros.com](http://www.viajeros.com), 2009.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

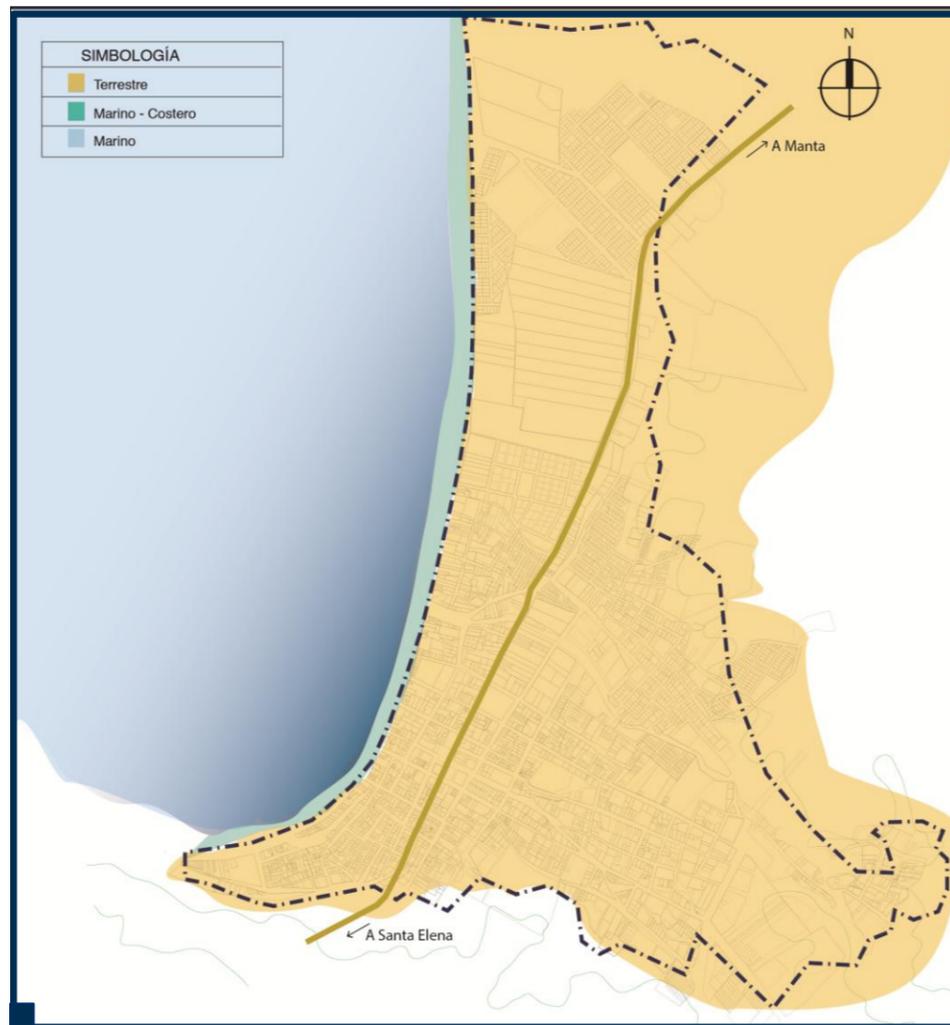
### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

#### COMPONENTE HIDRICO

##### AMBIENTE MARINO

El principal elemento del sistema marino, es un arrecife a baja profundidad denominado El Bajo de Cantagallo, los bajos de la Bahía Drake en la Isla de la Playa, la Isla Gorgon, Horno de Pan e Islote Ballena (Proyecto INEFAN-GEF, 1997).

El Bajo de Cantagallo se localiza entre el continente y la Isla de la Plata, es un sitio importante para la reproducción de la Ballena Jorobada (*Megaptera novaeangliae*) y un corredor de migración de otros mamíferos marinos



Mapa 1. Componentes Hídricos de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

##### AMBIENTE MARINO - COSTERO

En el área del Cantón Puerto López se identificaron 52 humedales costero que incluyen: 2 playas, 14 arrecifes, 14 acantilados y 16 islas e islotes continentales, entre los cuales se encuentran arrecifes rocosos y comunidades coralinas, arenales, acantilados, islas, islotes, playas, bahías y roqueros; por lo que el Parque Nacional Machalilla, se encuentra en la Lista de Humedales de Importancia Internacional de la Convención de RAMSAR (IBA). Estos humedales poseen abundante vida silvestre, aves y mamíferos marinos que contribuyen a la biodiversidad total del país. La Isla de la Plata, presenta una composición de especies y hábitats diferentes al continental. (Fraile y Santander en Birdlife Internacional y Conservation Internacional, 2005).

Sistemas acuáticos marino-costero del Parque Nacional Machalilla

Estos pueden clasificarse en tres tipos: playas, arrecifes y pozas intermareales.

Dentro de las cuales la cabecera cantonal, presenta 3.5 a 4 km de playa, las cuales son usadas con fines turísticos al mismo tiempo se utiliza para el desarrollo de actividades de pesca, recreación de la población local, embarcaderos para movilización y transporte y en la mayoría de los casos desafortunadamente como sitio final de drenaje de aguas servidas y basura; se ha evidenciado la presencia de coliformes fecales en las aguas. Al destinarse para actividades pesqueras las aguas de las playas, presentan hidrocarburos, que afectan la vida marina.



Imagen 1. Perfil Costero - Punta Machete

Fuente: www.hotelplayam.com, 2010.

##### AMBIENTE TERRESTRE

El sistema hidrográfico occidental de la cordillera Chongón – Colonche, ocupado por el Cantón Puerto López, contiene dos tipos de sistemas: dulce acuícolas y salobres.

El Diagnóstico del Parque Nacional Machalilla (1998) identificó en su pase cartográfica 72 esteros, 33 ríos y 5 quebradas además de 40 acuíferos conformados por: 16 pozos excavados, 16 vertientes perennes, 7 vertientes intermitentes y un reservorio. Se identificó 66 humedales, 14 de los cuales son continentales conformados por: 2 lagunas, 7 zonas ribereñas y 7 zonas de aguas superficiales (Proyecto INEFAN-GEF, 1998).

Los ríos y acuíferos continentales se relacionan principalmente con la provisión de agua para el consumo humano y otros usos; y con la disponibilidad de nutrientes y alimentos para la fauna acuática.

La permanencia/frecuencia son de tipo intermitente, pues en época de lluvia poseen agua y se secan en la época de estiaje. Solo el Río Ayampe, tiene un escurrimiento mínimo durante la época seca. Por esta razón, los ríos se muestran estacionales y de poca profundidad.

Las cuencas de los ríos Ayampe, Buena Vista, Salaite y Jijijapa, son las que poseen la mayor superficie, aun así no se los considera como ríos anchos. Estos datos deben describirse en relación a las épocas del año y las condiciones normales y periódicas, debiendo considerarse la época de lluvia, seca y durante el Fenómeno del Niño.

En la actualidad se encuentran amenazados por la contaminación de los poblados aledaños y por la salinidad que produce la intrusión de las aguas marinas.

En la cabecera cantonal de Puerto López, las principales cuencas son las de el río Ayampe, la cuenca del río Salaite y la cuenca del río Buena Vista. Al norte del malecón, se encuentra la desembocadura del Río Pital y al sur el estero Poza de la Muerte. Estas desembocaduras producen que cuando sube la marea, el suelo se erosione e impide el paso vehicular, lo que dificulta el acceso a hoteles, hostales e incluso al nuevo mirador turístico que se encuentra en construcción.

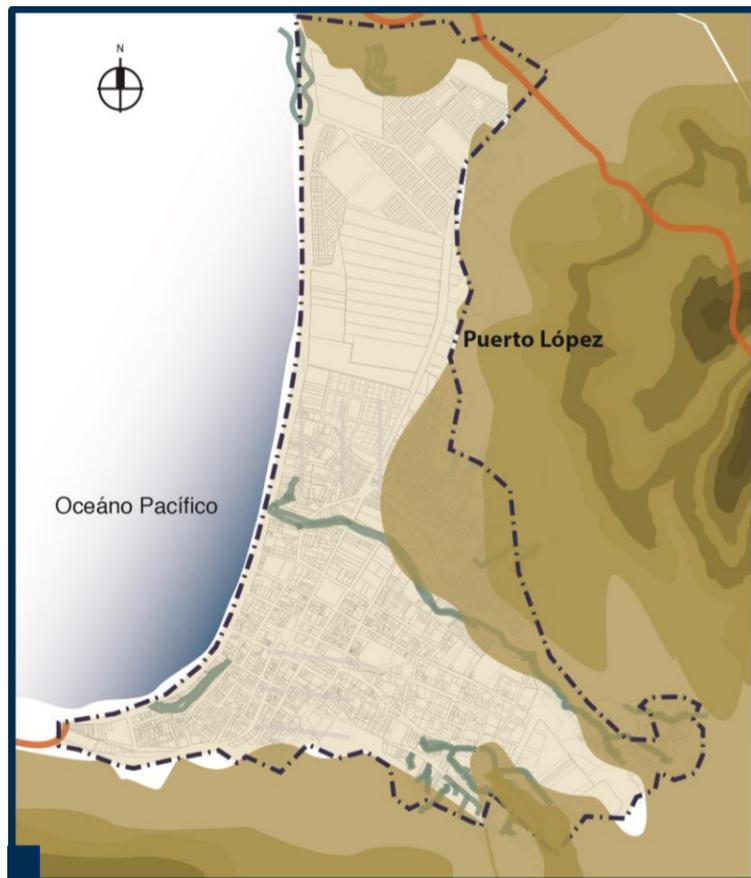
En la zona también se encuentran una buena cantidad de aguas subterráneas que no son mayormente aprovechadas (Ecuadina, 2013)

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

#### PRINCIPALES ECOSISTEMAS

Existe variedad en ecosistemas. Pese a la relativa pequeñez geográfica de Puerto López, en el cantón se puede apreciar el bosque seco tropical, el sector de cordillera costera y las partes bajas en cuanto se refiere a ecosistemas terrestres; el río Pital, un pequeño estero (Poza de la Muerte) y el mar destacan entre los ecosistemas marinos. A continuación se detalla todos los ecosistemas existentes:



Mapa XX. Ubicación de la Cabecera Cantonal de Puerto López.

Fuente: PDOT, 2011

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

Imagen XX. En el sendero del Parque Nacional Machalilla encuentran arboles de palosanto.

Imagen XX. Cabecera Cantonal de Puerto López.

Fuente: PDOT 2011

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013



#### AREA TERRESTRE - FLORA

##### MATORRAL DESÉRTICO Y SUBDESÉRTICO TROPICAL.-

Este matorral se encuentra sobre los 100 msnm. Las características de la flora son: espinosa, seca y pequeña (no supera altura de 6 metros), el promedio anual de precipitación es hasta 250mm, y la temperatura promedio anual es de 24° C. Cuenta con la presencia de cactus columnares (*Monvillea difusa*); además cuenta con vegetación de tipo xerofítica o halófito como: manzanillo (*Hyppomane mancinella*), arrayancillo (*Maytenus octógona*), espino (*Scutia pauciflora*). En las colinas, arboles y arbustos como: palosanto (*Bursera graveolens*), muyuyo (*Cordialutea*), y el cactus candelabro (*Lemairocereus cartwrightianus*). Toda esta formación vegetal esta ubicada a lo largo del borde costero de toda la microrregión sur, interrumpida por los estuarios de los ríos y por microclimas de pequeñas cuencas frente al océano.

**MONTE ESPINOSO TROPICAL Y PREMONTANO.-** Esta vegetación se encuentra entre los 50-200 msnm. Y su característica principal es por la pérdida de sus hojas en los meses de verano. Estos bosques se desarrollan en superficies donde los suelos son arcillo-arenosos y relativamente pobres en nutrientes y topográficamente van desde planos a ondulados. Tiene una temperatura promedio de 24° C y una precipitación media anual de 250 a 500mm.

Los niveles de la vegetación esta entre 6-8 metros de altura, haciendo una excepción cuando nos referimos a los arboles de ceibo que puede llegar a un nivel de vegetación de 15 metros de alto. En el monte espinoso tropical se caracteriza por la presencia de las siguientes especies: el árbol de ceibo (*Ceiba trichystandra*), plantas espinosas como el algarrobo (*Prosopis juliflora*) y la acacia (*Acacia macracantha*). Y el premontano se lo puede identificar al sur de Manabí en el área de Puerto López, jipijapa y zonas adyacentes al mar y en la Isla de la Plata.

**BOSQUE SECO TROPICAL.-** Este ecosistema se desarrolla en pendientes fuertes (desde el nivel del mar hasta los 500 msnm), la temperatura promedio anual es de 24 y 25°C y tiene precipitaciones entre los 1000 y 2000 mm, las características del suelo es pedregoso, y se encuentra tupida de especies espinosas que pierden sus hojas en algunas épocas del año.

Los bosques de este ecosistema son semidecíduos, y dentro de las especies mas comunes tienen: el bototillo (*Cochlospermum vitifolium*), guayacán (*Tabebuia chrysantha*), guarumo (*Cecropia litorales*), bálsamo (*Myroxylon balsamum*), colorado (*Pouteria sp.*). Estas aéreas actualmente están sujetas a una constante e intensa explotación que se refleja a lo largo de la provincia de Manabí sobre la cordillera central de la costa.

ZONA DE VIDA, TRANSICION Y / O ASOCIACION	SUPERFICIE %
Matorral desértico tropical	5,70
Matorral desértico tropical (asociación edáfica fértil)	0,80
Matorral desértico tropical (asociación edáfica seca)	2,90
Matorral desértico tropical, transición a monte espinoso tropical	1,60
Monte espinoso tropical	6,80
Monte espinoso tropical (asociación edáfica fértil)	4,70
Bosque muy húmedo tropical	1,60
Bosque muy húmedo tropical (asociación edáfica fértil)	1,60
Monte espinoso tropical transición a monte espinoso pre-montado (asociación edáfica fértil)	0,10
Monte espinoso tropical transición a monte espinoso pre-montado (asociación edáfica seca)	25,90
Monte espinoso tropical transición a monte espinoso pre-montado (asociación atmosférica húmeda)	8,90
Bosque muy seco tropical transición a bosque seco pre-montado	11,00
Bosque muy seco tropical transición a bosque seco pre-montado (asociación atmosférica húmeda)	24,00
Monte espinoso pre-montado	4,40
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>

Tabla XX. Zona de vida, transición y / o asociación.

Fuente: PDOT 2011

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

**BOSQUE SECO PREMONTANO.**-Esta formación vegetal cubre toda la costa de la micro región y esta sobre los 300 msnm. Presenta precipitaciones promedio de 250 y 500 mm y una temperatura media de 24° C. Las especies características que predominan son: amarillo (*Centlobium patinensis*), guarumo (*Cecropia litorales*), balsa blanca (*Heliocarpus popayanensis*), ajo (*Gallesia sp*).

**BOSQUE MUY SECO TROPICAL.**-Este ecosistema se localiza entre 0 y los 300 msnm. La vegetación esta compuesta por monte espinoso tropical. Presenta una temperatura promedio de 25 °C y las lluvias están entre los 500 y 1000 mm.

La vegetación característica del bosque son: el pretino (*Cavanillesia sp*), amarillo (*Centlobium patinensi*), pasayo (*Bombax ruizii*), pechiche (*Vitex gigantea*).

#### FAUNA

Las especies faunísticas predominantes en este sector en las aéreas marinas y terrestres esta representada por 143 peces, 270 aves y 81 especies de mamíferos.

La mayor parte de los **mamíferos** se encuentran en los bosques secos tropicales en las zonas altas y bajas, y los mas representativos en las zonas poco intervenidas (zonas altas) son: mono machin colorado (*Cebus albifrons aequatorialis*), venado encerado (*Mazama americana*), puercos sahinos (*Picari tajacu* y *Tayassu picari*), tigrillos (*Leopardus pardalis*), armadillos (*Dasyus novemcinctus*, *Cabassous centralis*), cusumbo (*Potos flavus*), cuchucho (*Nasua narica*), ardilla colorada (*Sciurus granatensis*), oso hormiguero (*Tamandua mexicana*), conejos (*Sylvilagus brasiliensis*), guanta (*Cuniculus paca*), guatusas (*Dasyprocta punctata*), entre otras. Y en las zonas bajas predominan: venado de cola blanca (*Odocoileus virginianus*), perro de monte de Sechura (*Lycalopex sechurae*), ardilla sabanera (*Sciurus stramineus*), murciélagos (*Artibeus fraterculus*, *Chiroderma villosum*, *Glossophaga longirostris*, *Desmodus rotundus*).



Imagen XX. Oso peroso y ardilla, especies que se encuentran en la zona.

Fuente: PDOT 2011

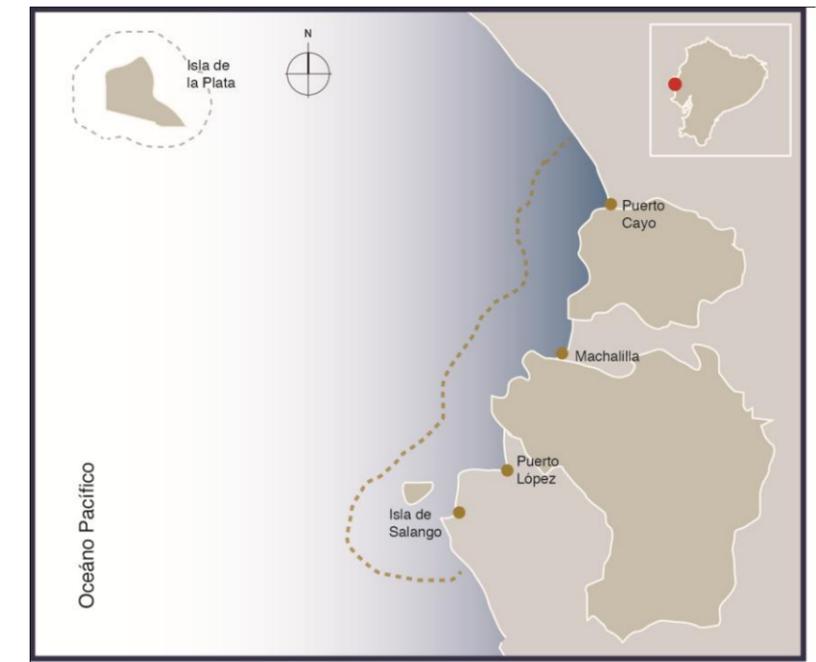
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

#### AREA MARINA - HABITAT

**PLAYAS Y BAJOS ARENOSOS.**- Son formaciones de vida que están en constante cambio debido a la presencia de mareas altas y bajas (zona intermareal). Estas zonas cumplen un papel importante en lo que respecta a la conservación de ciertas especies y depende mucho del grosor de las partículas de arena.

**ACANTILADOS, ISLAS, ISLOTES Y ROQUEROS.**-Son los ecosistemas que se encuentran ubicados en los perfiles costeros donde las aves de regiones lejanas o del sitio toman como un sitio de descanso o sino se presta este sector para la alimentación o anidacion de las aves acuáticas.

**ARRECIFES ROCOSOS.**-Los arrecifes rocosos es uno de los ecosistemas mas productivos y diversos. Estos crean ambientes marinos importantes por la cantidad y diversidad de bienes y servicios que son capaces de proveer a las especies asociadas de peces, invertebrados y algas y también a los humanos. Los arrecifes de coral es uno de los atractivos mas importantes del Cantón Puerto López (representa uno de los pocos arrecifes en el Ecuador continental) y lo encontramos una parte en el PNM, específicamente en la Isla de la Plata en la cara norte, este y noroeste con la Playa de Bahía Drake. Los arrecifes es uno de los principales atractivos turísticos que ofrece Puerto López enfocado a los turistas que les gusta practicar snorkel y buceo.



Mapa XX. Distribucion de arrecifes y formaciones coralinas en el Parque Nacional Machalilla

Fuente: PDOT 2011

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

Imagen XX. Vista panoramica desde mirador, se aprecia Parque Nacional Machalilla.

Fuente: PDOT 2011

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013



## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

En los ecosistemas **marinos** la variedad es numerosa, se podría decir que es casi ilimitada; mención especial merece la ballena jorobada (*Megaptera novaeangliae*) que es una especie migratoria de enorme tamaño que año a año visita las costas de Puerto López en ese místico ritual de apareamiento.

Otros cetáceos cuya presencia vale destacar son: los cachalotes (*Physeter macrocephalus*), el delfín común (*Delphinus delphis*), el nariz de botella (*Tursiops truncatus*), la ballena piloto (*Globicephala macrorhynchus*) y el delfín manchado (*Stenella attenuata*).

Existe una gran variedad en cuanto a peces cartilaginosos, entre ellos el tiburón bañay (*Ginglymostomatidae*), las rayas de aguijón (*Dasyatidae*), las rayas guitarra (*Rhinobatidae*), la manta rayas (*Mobulidae*).

Dentro de las especies marinas con alta demanda en el mercado local y nacional se encuentran: el dorado (*Coryphaena hippurus*), el picudo banderón (*Istiophorus albicans*), el picudo negro (*Makaira indica*), el martillo (*Sphyrna zygaena*), el chaparra (*Ophisthopterus sp.*), el botellita (*Auxis thazard*).

El ecosistema marino también cuenta con invertebrados de zonas de arenal y rocosas: como las 44 especies de estrellas de mar, el pepinillo de mar gigante que es una especie comercial.



Imagen XX. Pez chancho.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013



Imagen XX. Pescador protegiendo su pesca diaria de las aves.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

Y las especies de **aves terrestres o marino-costeras** del cantón Puerto López se basa en 270 especies registradas. Las principales aves terrestres están ubicadas en la zona alta y son como por ejemplo: perdiz (*Crypturellus soui*), gavilan Valdivia (*Herpetotheres cachinnans*), pava (*Penelope purpurascens*), loro de cabeza negra (*Pionus chalcopterus*), colibríes (*Thalurania colombica*, *Damophila julie*), algunas de estas con la categorización de amenaza.



Imagen XX. Llegada de pescadores a la playa para comercializar producción diaria.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013



Imagen XX. Fileteado de sardina fresca, al pie de la playa.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

Las principales aves marino-costeras son: pelicano (*Pelecanus occidentalis*), piquero de patas azules (*Sula nebouxii*), gallinazo de cabeza negra (*Caragyps atratus*), gallinazo de cabeza roja (*Catharthes aura*), águila pescadora (*Pandion haliaetus*). Los pelicanos y piqueros son aves que se alimentan de peces y calamares que encuentran en mar abierto.



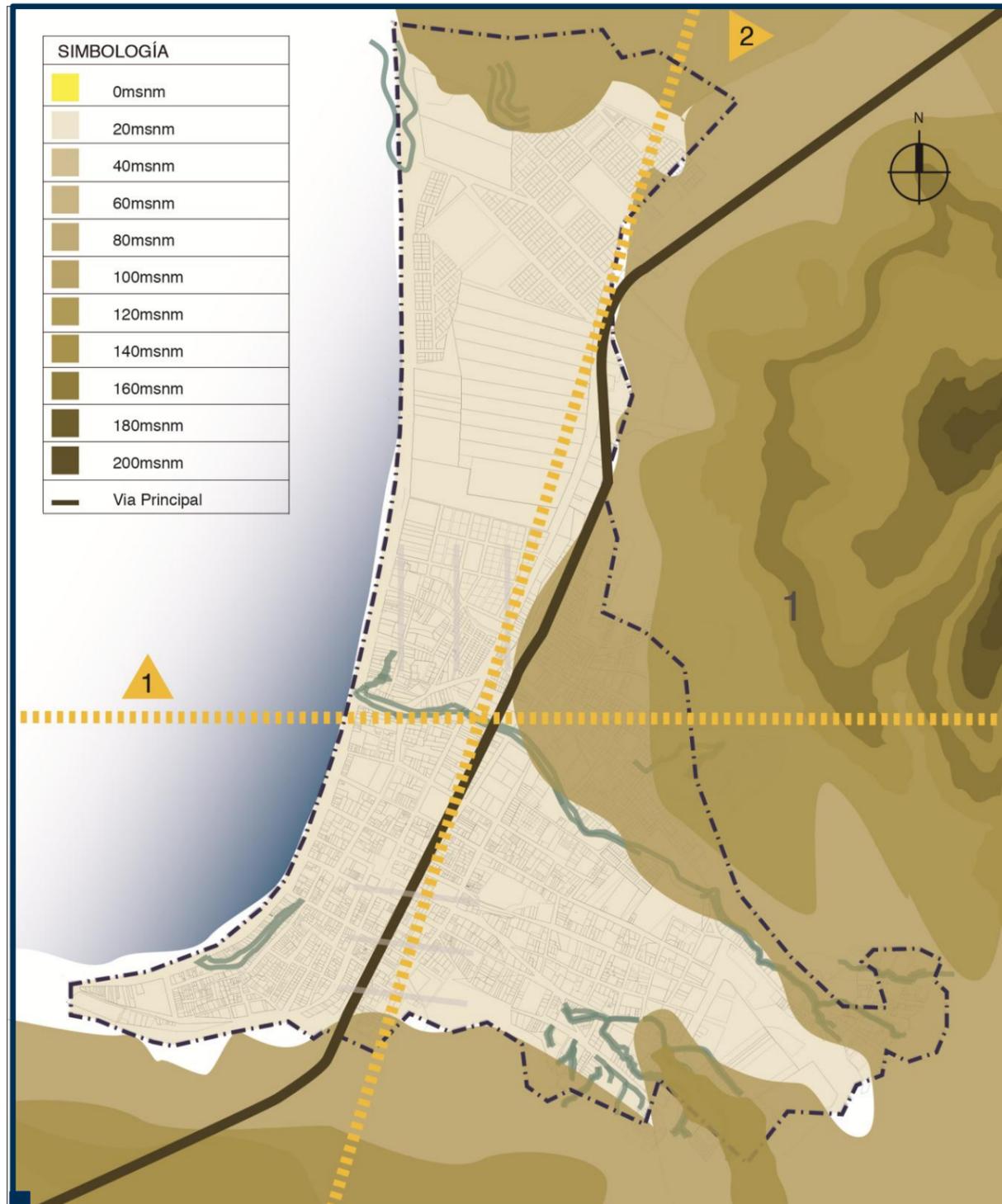
Imagen XX. Gaveta de pesca diaria, lista para la venta.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

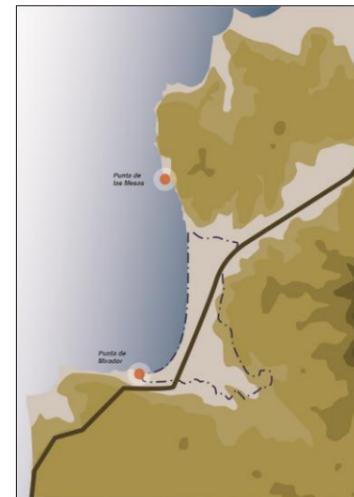
### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

#### TERRITORIO CONTINENTAL



Mapa 1. Niveles Topográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López, 2010.  
Elabora por : Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.



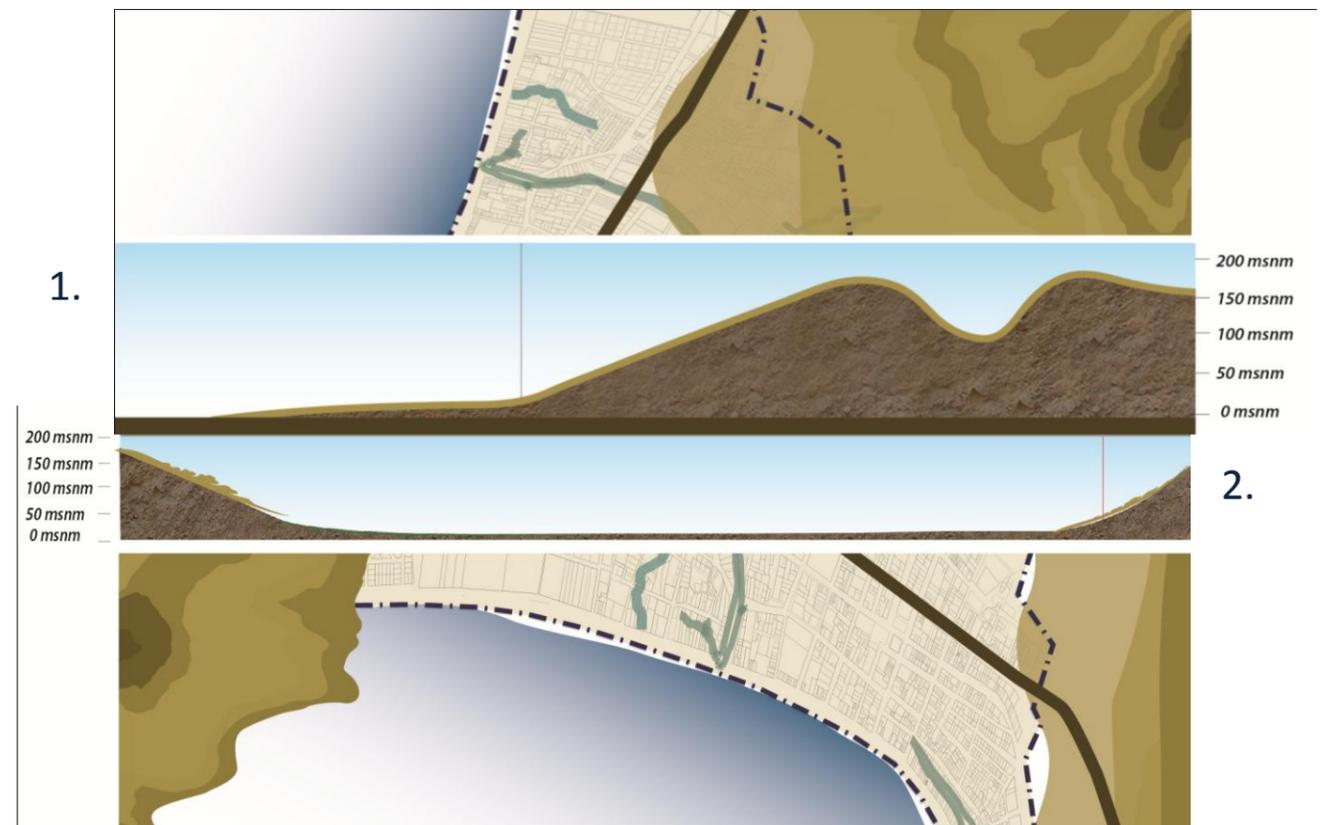
Mapa 1. Bahía de la Parroquia Puerto López

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

La cabecera cantonal de Puerto López se desarrolla en una área de 198.69 km<sup>2</sup>, este territorio presenta una configuración irregular, donde la altura promedio estimada de la población es de 13.54 msnm

Su relieve empieza en las orillas costeras con pequeñas elevaciones y va tomando altura gracias a la cordillera Chongón y Colonche que lo recorre de sur a norte. Las altitudes distinguidas en Puerto López van desde el nivel del mar hasta los 800m.

Podemos admirar la ciudad y el perfil costanero desde dos accidentes geográficos destacados, al norte se forma una zona rocosa denominada la Punta de las Mesas, al igual que al sur rematando la playa se encuentra Punta mirador, en la zona este el relieve se presenta irregular y bajo, los accidentes representativos son el Cerro El Chuchón, La Gotera, Loma de los Chivos, Cerro Paraguaita, entre otros; los cuales se encuentran aproximadamente entre los 150 a 200 msnm. (IGM, 2013)

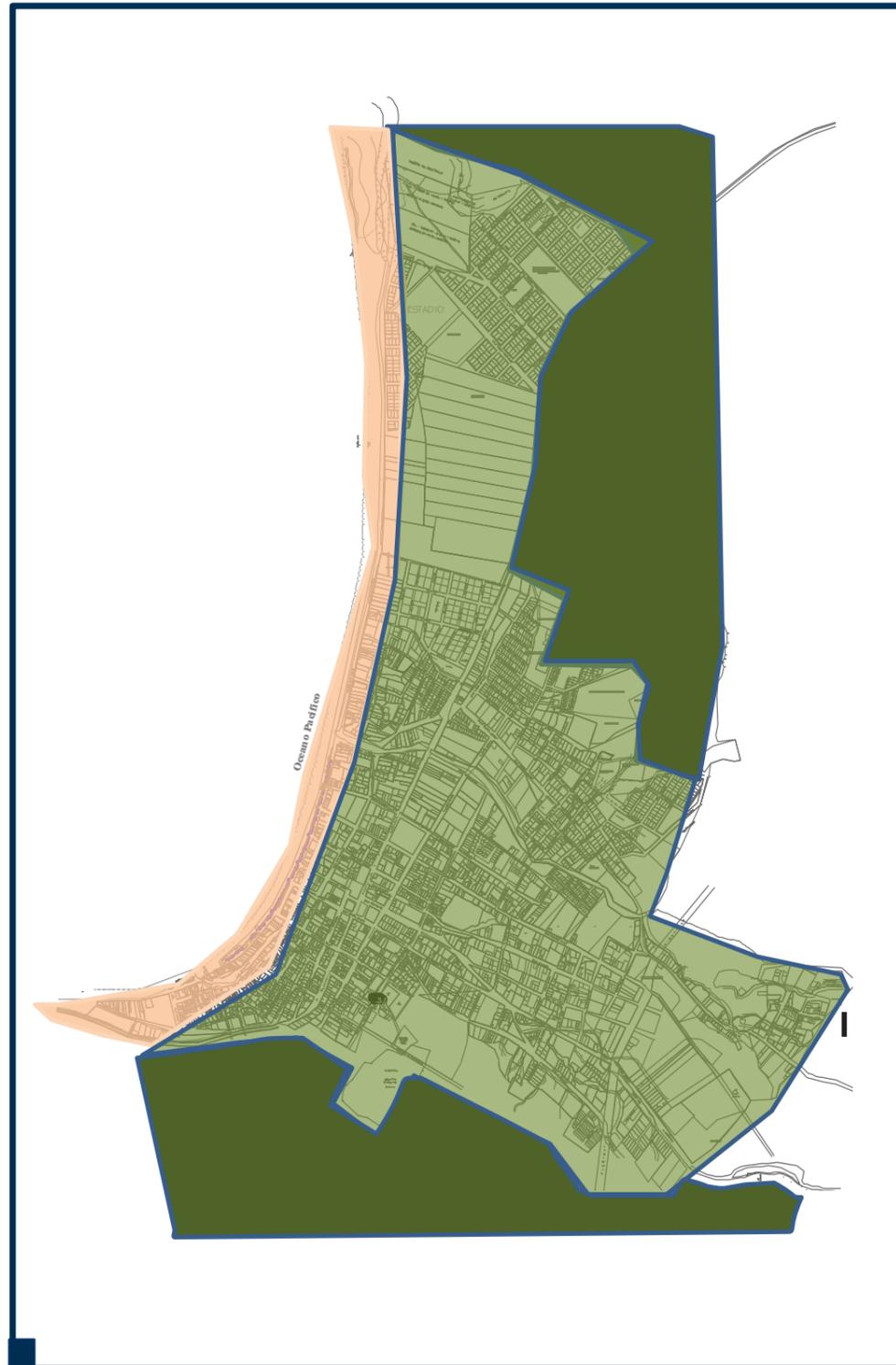


Mapa 2 y 3. Cortes 1 y 2. Niveles Topográficos de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Fuente: Tesis de Acupuntura Urbana en el Cantón Puerto López, 2010.  
Elaborado por : Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL



Mapa 1. Ubicación de Tipos de superficie geográfica de la Cabecera Cantonal de Puerto López  
Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Puerto López  
Institución.  
Elaborado por: Andrés Pozo



Imagen 1. Panorámica la playa de Puerto Lopez

#### TERRITORIO CONTINENTAL

El territorio de Puerto López tiene superficie llana y ondulada. La superficie llana comprende todo el sector cercano al malecón. Este nivel está muy próximo al nivel del mar y se ve reflejado por los canales de aguas lluvias que se construyeron para aplacar los efectos del fenómeno del niño en el año 1998.

Las cuadras siguientes, donde no hay estos canales pluviales, comienza a subir su nivel de cota, siendo esta ya una superficie ondulada que llega a una cota promedio de 14msnm. Sus límites geográficos se dan por las cordilleras Chongón y Colonche que llegan a una cota máxima de 800msnm.

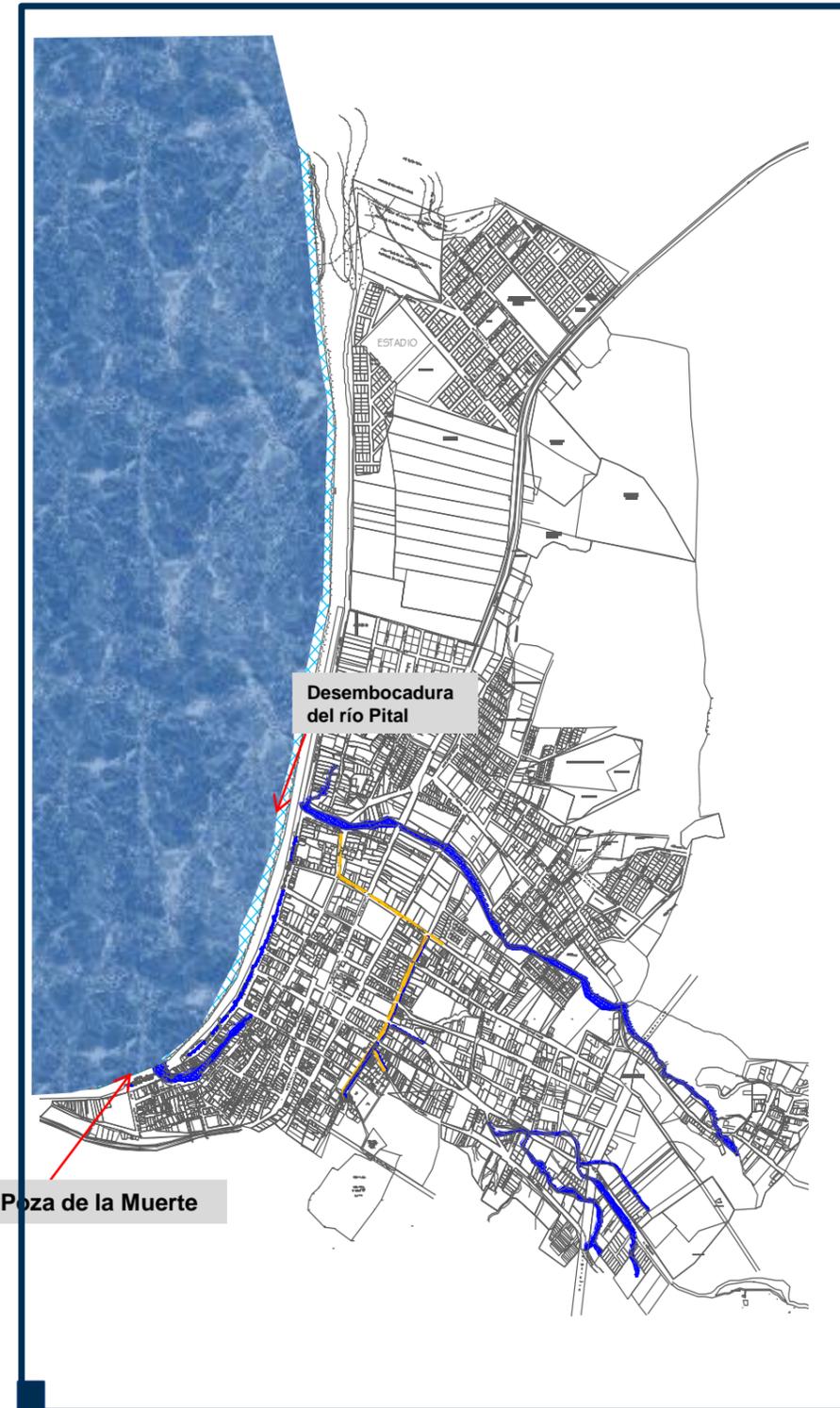


Imagen 1. Panorámica la playa de Puerto Lopez

- Superficies llanas (4-6 metros de altura sobre el nivel del mar)
- Superficies onduladas
- Cordillera

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL



Mapa 1. Ubicación de componente hídrico de la Cabecera Cantonal de Puerto López  
Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Puerto López  
Institución.  
Elaborado por: Andrés Pozo

-  Sistema fluvial
-  Sistema Marítimo
-  Canal de AALL

#### COMPONENTE HIDRICO

El componente hídrico en Puerto Lopez esta formado por 3 sistemas. El sistema fluvial comprende las desembocaduras que se dan de ríos y esteros hacia el mar. En Puerto López esta el estero Poza de la Muerte que se encuentra ubicado en la parte sur del malecón. Esta desembocadura produce que cuando sube la marea, el suelo se erosione e impide el paso vehicular, lo que dificulta el acceso a hoteles, hostales e incluso al nuevo mirador turístico que se encuentra en construcción. Al otro extremo del malecón desemboca el río Pital y ocasiona similar consecuencias. Al sistema marítimo referimos el océano pacífico que crea una zona de importancia pesquera y biológica además del transporte marítimo que aun tiene vigencia. El sistema de canales de aguas lluvias, fueron construidos de manera emergente para ayudar a debocar las aguas, que, durante el Fenómeno del Niño ocurrido en el año 1998 inundaron gran parte de la ciudad de Puerto López, afectando a decenas de familias.



Imagen 1. Erosión producida por la desembocadura del estero Poza de la muerte



Imagen 2. Desembocadura del río Pital



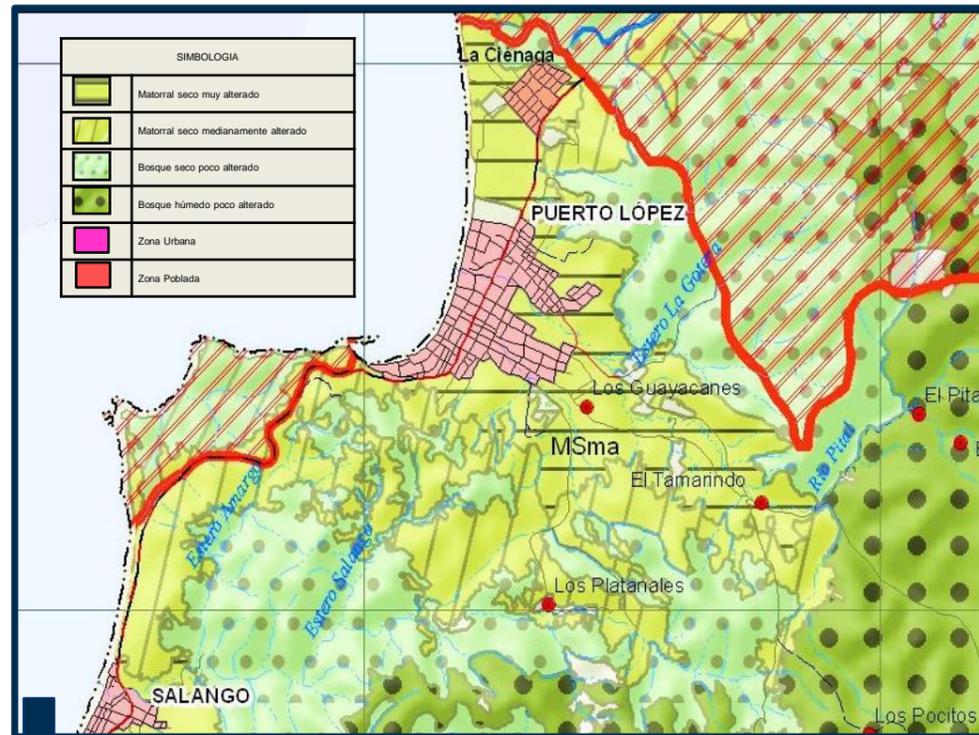
Imagen 3. Canal de AALL



Imagen 1.1 Panorámica de Poza de la Muerte

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL



Mapa 1. Ubicación de tipos de cobertura vegetal de Puerto López  
Fuente: Ministerio de agricultura ganadería y pesca.



«Un recurso natural es considerado como un recurso no renovable si no puede ser producido, cultivado, regenerado o reutilizado a una escala tal que pueda sostener su tasa de consumo. Estos recursos frecuentemente existen en cantidades fijas o son consumidos mucho más rápido de lo que la naturaleza puede recrearlos.»[1]

#### RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES

De acuerdo al mapa de cobertura vegetal natural, elaborado por el Ministerio de Agricultura, ganadería, acuicultura y pesca, elaborado en el año 2012, Puerto López como cabecera cantonal, se encuentra rodeado por una capa vegetal de matorral seco muy alterado, esto es, arbustos menores como cactus, plantas trepadoras y parasitas que durante la época invernal se reverdecen producto de las lluvias.[2] Si bien la vegetación original estuvo formada por especies madereras de importancia como la Tagua o Algarrobo, estas fueron taladas sin un control para el uso de leña y comercialización de producto semielaborado como tablas, cuartones, tiras, etc. Así mismo, la extracción de la tierra para la elaboración de ladrillos, han producido la erosión del mismo y la destrucción de la capa fértil.

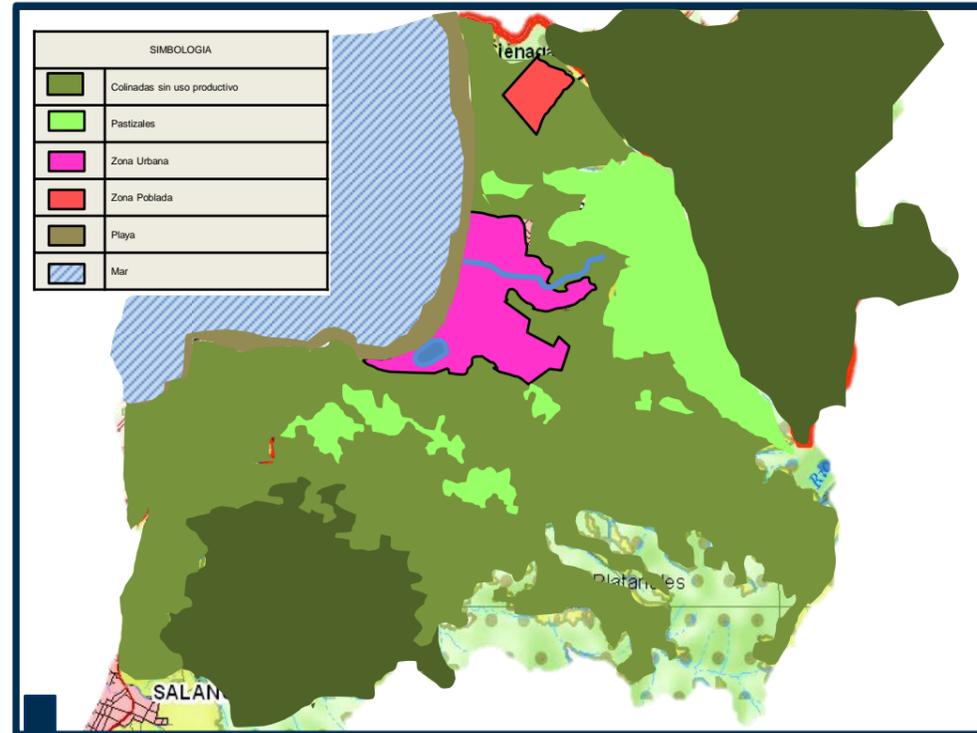
Otro recurso natural son las ballenas. Este se considera como un recurso renovable, sin embargo la explotación irracional y sin control de estos recursos marinos, han alterado el normal ciclo reproductivo y han puesto en peligro de extinción, por lo que podemos considerarlo dentro de este tema. La falta de un control en cuanto a la pesca se ve reflejado en la comercialización de tiburones que actualmente es ilegal.

#### CONCLUSIONES

Los pocos recursos naturales que aun quedan en la ciudad de Puerto López se encuentran amenazados. El consumo y tala de arboles, ha debilitado la capa vegetal y en temporadas como la del Fenómeno del Niño, esta ha erosionado, provocando perjuicios y daños a los habitantes de la ciudad de Puerto López. La comercialización de tiburones es ilegal, sin embargo la falta de control a los pescadores permite a los pescadores la libre venta de los mismos.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL



Mapa 1. Ubicación de tipos de cobertura vegetal de Puerto López  
Fuente: Ministerio de agricultura ganadería y pesca.

#### UNIDADES AMBIENTALES

En base a la estructura geomorfológica y a los usos de suelo que se tiene en la cabecera cantonal Puerto López se han identificado 6 ecosistemas, cercanos a la zona urbana, estas son: áreas colinadas con cultivos, colinadas sin uso productivo, relieves montañosos, playas, mar, ríos.

En cuanto al ecosistema de áreas colindadas con cultivos, tenemos cercano a la ciudad algunos cultivos de maíz, sin embargo la mayor producción de este cereal se da al norte del cantón. Los agricultores, aprovechan las épocas de lluvia (enero a abril) para dedicarse a las labores de cultivo de maíz, obteniendo una sola cosecha al año, siendo este su principal actividad económica.[1]

Dentro de la ciudad de Puerto López no se encuentra mayor unidades ambientales vegetales, salvo los pastizales que se encuentran rodeando a la ciudad.

Los demás ecosistemas encontrados como parte de la ciudad, son el mar conformado por el océano Pacífico, la playa cuya cobertura abarca todo el perfil costanero y ríos o esteros que se conforman principalmente por el río Pital y la extensión de agua que desemboca en la Poza de la Muerte.



Imagen: Ubicación de zonas de cultivo de maíz en el Cantón Puerto López  
Fuente: CLIRSEN



Foto: Cultivo de maíz.  
Fuente: CLIRSEN



Imagen 1 (CLIRSEN y del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, 2012)

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.1 SISTEMA ECOLÓGICO AMBIENTAL

#### CONCLUSIONES

- Los diferentes tipos de ecosistemas se encuentran amenazados por la explotación desmedida que se está realizando desde el punto de vista turístico - económico.
- En lo que corresponde a los bosques, se realiza la extracción de madera fina como: guayacán, laurel, moral, entre otros y su acelerada extracción no permite su recuperación natural y también ocasiona que la vida silvestre vaya disminuyendo.
- En lo que respecta a la actividad pesquera el problema es el incremento de cada día de pescadores ya sean estos semi-industriales o artesanales que realizan su actividad sin ningún tipo de clasificación o restricciones en su pesca. Actualmente están en peligro: todas las variedades de Spondylus, langosta, camarón, pepino de mar (Fundación Natura 2000).
- Los pocos recursos naturales que aun quedan en la ciudad de Puerto López se encuentran amenazados. El consumo y tala de árboles, ha debilitado la capa vegetal y en temporadas como la del Fenómeno del Niño, esta ha erosionado, provocando perjuicios y daños a los habitantes de la ciudad de Puerto López.
- La comercialización de tiburones es ilegal, sin embargo la falta de control a los pescadores permite a los pescadores la libre venta de los mismos.
- La cabecera cantonal de Puerto López no cuenta con áreas protegidas.
- Las mayores presiones son antrópicas, causadas por las actividades productivas pesqueras del sector, y también por las extractivas generadas por los asentamientos humanos.
- Las aguas residuales domiciliarias y de diversas actividades, sin previo tratamiento, enviadas directamente a los cuerpos hídricos es uno de los focos de contaminación ambiental.
- La falta de mantenimiento de las vías e infraestructura del sector provoca malestar por la generación de partículas de polvo.
- Falta mayor información de datos estadísticos en la parte ambiental del cantón.
- El deficiente manejo de los desechos sólidos domiciliarios, hospitalarios e industriales, genera problemas de contaminación en toda la zona.

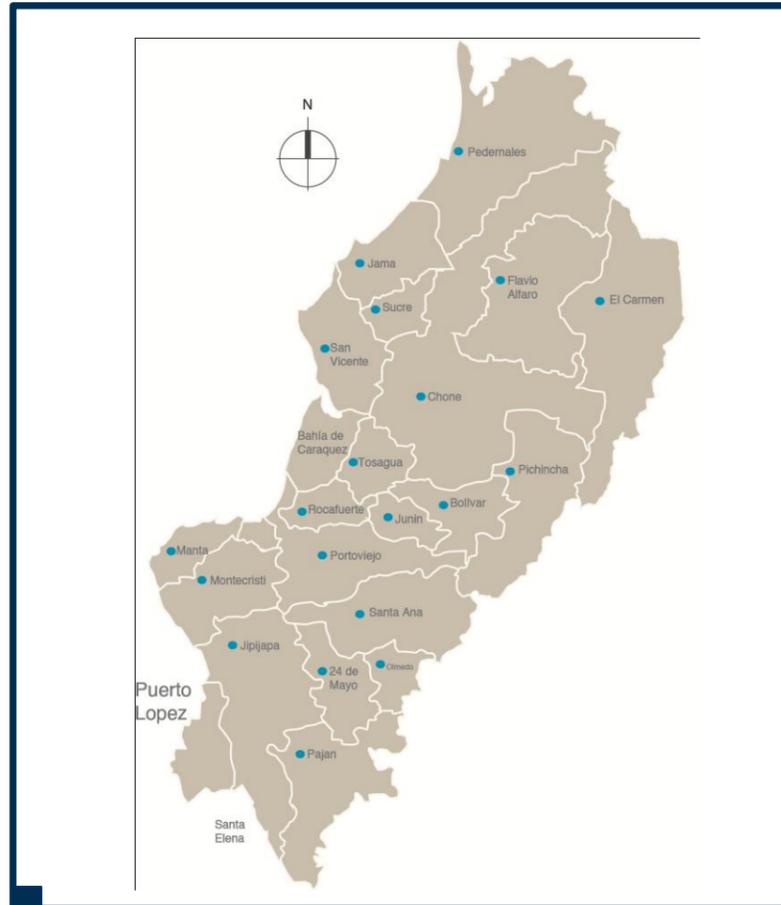
OBJETIVO			
Concientizar a la población para que proteja sus recursos naturales, incentivando al desarrollo sostenible sin alterar el ecosistema y así fomentar un turismo no extractivo.			
VISIÓN			
Puerto López como Cabecera Cantonal protege, fortalece y explota sus recursos naturales en base a la ley orgánica de turismo consciente.			
ESTRATEGIAS			
POTENCIAR FORTALEZAS	ATENUAR DEBILIDADES	APROVECHAR OPORTUNIDADES	BLOQUEAR AMEAZANAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar una socialización sobre el buen manejo de recursos naturales entre los actores principales del poblado, gobierno local y capacitador.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacitación dirigida a todos los niveles de educación.</li> <li>• Implementar infraestructura básica para mitigar problemas de contaminación.</li> <li>• Crear programas de reforestación</li> <li>• Implementación de políticas pesqueras creadas entre el gobierno local y seccional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crear fundaciones que generen redes internacionales enfocadas en el turismo consciente y sostenibilidad marina.</li> <li>• Crear propuestas de proyectos ambientales por expertos .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitar a la población ante un desastre natural</li> </ul>
FODA			
ÁMBITO INTERNO		ÁMBITO EXTERNO	
FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posee abundantes recursos naturales</li> <li>- Posee estrecha relación con Galápagos por ecosistema marítimo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación (pesca, aguas servidas, industrias).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley orgánica del turismo Consciente</li> <li>- Incremento de ecoturismo y conciencia ambiental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Catástrofes naturales</li> </ul>

**Tabla 1. Objetivos, Visión, Estrategias del Sistema Ambiental**  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013

**Tabla 1. Conclusiones del Sistema Ambiental**  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO



Mapa XX. Área marina del Parque Nacional Machalilla.

Fuente: <http://www.lodijeron.files.wordpress.com>  
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

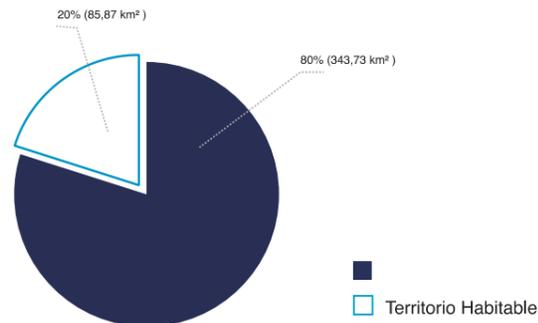


Gráfico XX. Distribución del territorio del cantón Puerto López.

Fuente: INEC 2010.  
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL TERRITORIO

Dos factores influyen significativamente en el desarrollo económico del cantón Puerto López. El primer factor es que el 80% de sus 429.36 km². de territorio geográfico pertenece al **Parque Nacional Machalilla** (creado por Registro Oficial #069 del 20 de noviembre de 1979) que es parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas SNAP. El segundo factor determinante son los **aproximadamente cuatro kilómetros de playa con los que cuenta el cantón** pues es parte de la denominada Ruta del Spondylus (sector del perfil costanero de Guayas y Manabí donde predominan bastas extensiones de playa). **Por lo que Puerto López se desarrolla en medio del turismo y las riquezas ictiológicas que sus pobladores consiguen del mar.**

Los 20.451 habitantes del Cantón Puerto López (según el Censo de Población y Vivienda del 2010) sumada a la población flotante propia de las actividades turísticas, demandan la provisión de bienes y servicios, por la que gran parte de las 52 empresas formalmente constituidas y domiciliadas en el cantón (según la página web de la Superintendencia de Compañías) se dedica a la actividad turística. La mayor cantidad de estas actividades se desarrollan en la cabecera cantonal, aunque buena parte de turismo se realiza en Salango, Machalilla y sectores aledaños.

### POBLACION PRODUCTIVA Y EMPLEO

Según el censo del 2010 la población en edad de trabajar (PET) de Puerto López es de 15.696 personas, con 8.120 hombres y 7.576 mujeres, de estos números tenemos que la población económicamente activa (PEA) es de 6.865 personas, con 5.329 hombres y apenas 1536 mujeres, estos datos se resume en los cuadros anexos.

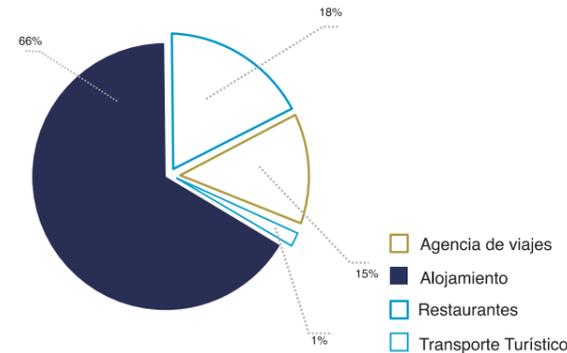
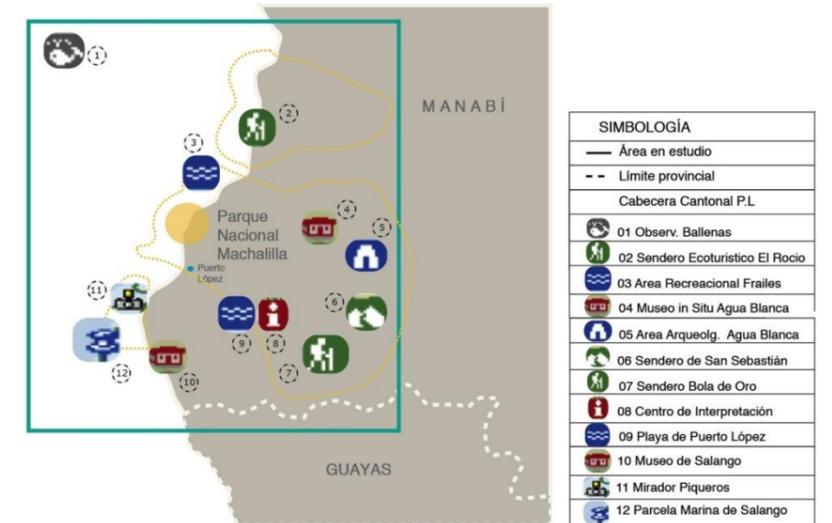


Gráfico XX. Diferentes actividades turísticas de las empresas constituidas en el Cantón Puerto López.

Fuente: INEC 2010  
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013



Mapa XX. Mapa de localización de atractivos turísticos.

Fuente: Tesis de Grado de la Escuela Superior Politécnica del Litoral, Autora: Evelyn Piedra / Nila Mora. 2005.

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

Con relación a la actividad que desempeñan los puertolopences diremos que existe un 35% de subempleo, esto es un desempeño laboral pero de una manera informal que en ocasiones no es de manera constante, de ingresos variables y sin ningún tipo de seguridad social que respalde al trabajador.

En grandes números diremos que más del 35% se desempeñan a actividades de manera independiente, un 28.37% labora en el sector privado de la economía del puerto, un 12.95% realizan actividades de jornalero o peón y un 8.75% es empleado del estado, y las consiguientes otras actividades con porcentajes bastante menores.

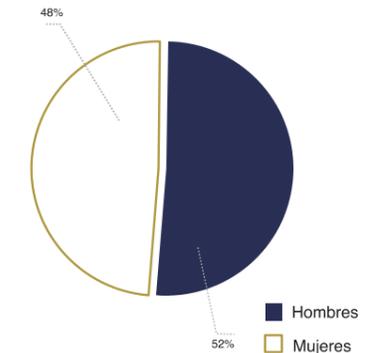


Gráfico XX. Clasificación por sexo de población en edad de trabajar en Cantón Puerto López.

Fuente: INEC 2010  
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO

Según datos del INEC del año 2010 las principales 6 ocupaciones por rama de actividades en el Cantón Puerto López son : en la agricultura, silvicultura, ganadería y pesca con 2.453 personas (35,71 %); siguiendo en orden de importancia la actividad del comercio al por mayor y menor con 955 personas (13,90 %) ; luego están las personas con trabajo nuevo y son 460 personas (6,70 %); en 4to. lugar estan las personas que no declaran ningún tipo de actividad económica y son 430 personas (6,26 %); también están las 417 personas (6,07 %) en el área de industrias manufactureras; y por ultimo se encuentra el área de construcción con 356 personas (5,18 %).

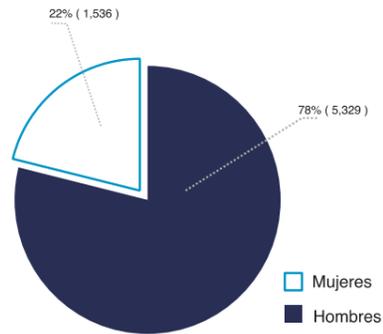


Gráfico XX. Clasificación por sexo de PEA del Cantón Puerto López.

Fuente: INEC 2010.

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

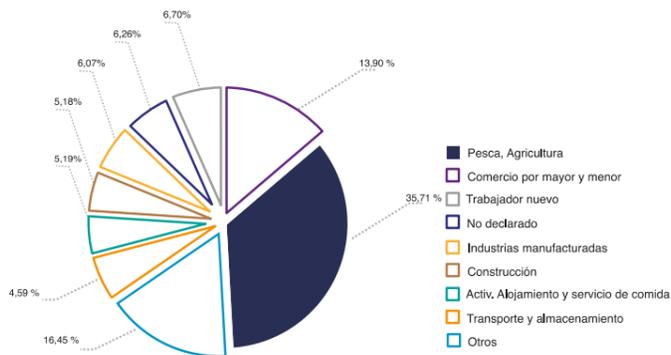


Gráfico XX. Ocupación por rama de actividades económicas en el Cantón Puerto López.

Fuente: INEC 2010

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

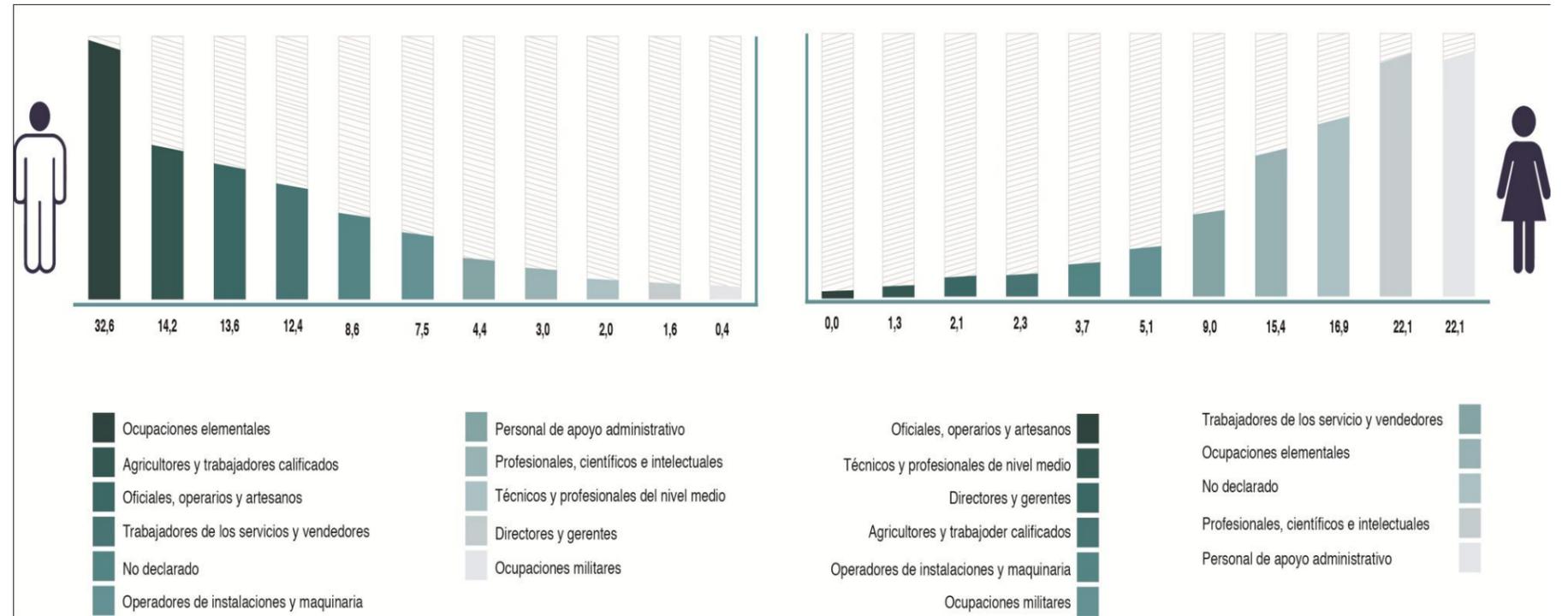


Gráfico XX. Porcentaje de trabajadores por actividad y sexo de los Manabitas.

Fuente: INEC 2010

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

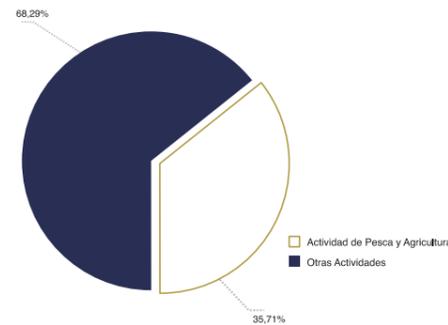


Gráfico XX. Principal rama de actividad comercial en el Cantón Puerto López.

Fuente: INEC 2010

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

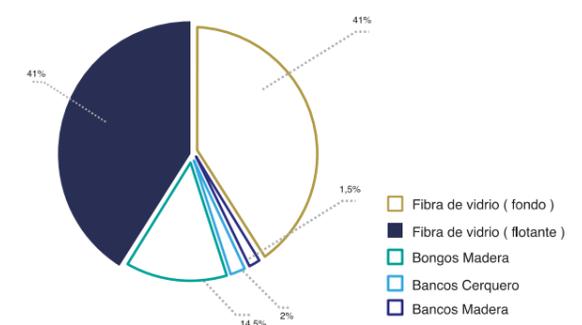


Gráfico XX. Clasificación de flota pesquera en la Cabecera Cantonal Puerto López.

Fuente: INEC 2010

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO

En la Cabecera Cantonal, estos últimos 10 años la población se ha dedicado al turismo como una opción de actividad comercial, el mismo ha permitido un desarrollo económico en las actividades: financieras, acuícola – pesquera, agropecuaria, industrial y comercial.

Creando fuentes de trabajo de tipo formal (empresas naturales o jurídicas formadas bajo reglamentos del SRI, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Turismo, Municipio del Cantón) e informal ( como los taxi-motos, vendedores ambulantes, comercialización de pesca artesanal, venta de agua por tanquero, aéreas improvisadas para venta de alimentos).

Actualmente el tema turístico recae en 2 instituciones: el Ministerio de Ambiente y la Municipalidad de Puerto López, quienes a través de sus Direcciones o Departamentos son quienes otorgan permisos, regulan y coordinan la gestión turística en su jurisdicción cantonal.

En el año 2.000 se elaboro El Plan de Desarrollo Estratégico del Cantón Puerto López (PDECPL), con una proyección hasta el año 2.010, pero no ha sido puesto en practica por los actores locales durante estos 13 años que han transcurrido desde su formulación.

El reto actual de los actores que conforman esta situación es que vayan involucrándose a las atribuciones y competencias del gobierno central, mediante el proceso de descentralización que se aplica en el Ecuador, para poder lograr directrices y así favorecer a todos los actores privados y públicos de los diferentes sectores: económico, social, ambiental, industrial, etc.

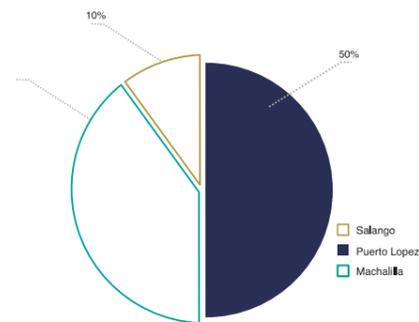


Gráfico XX. Población dedicada a la actividad pesquera.

Fuente: INEC 2010

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013

#### ACTIVIDAD COMERCIAL

El comercio en Puerto López se desarrolla de manera formal e informal. La mayor cantidad de establecimientos están ubicados en la Vía Principal "Machalilla" y también en la mayor parte de la vía que se encuentra al pie del Malecón. En vías secundarias encontramos un comercio significativo en las calles Alejo Lazcano y General Córdova. En el Eje Principal de Puerto López se encuentran localizados diferentes tipos de comercios y servicios: cooperativa de transporte, farmacias, almacenes de electrodomésticos, hoteles, panaderías, cabinas telefónicas, cyber, tiendas muy surtidas y también se encuentra el mercado. Mientras que en la vía del Malecón encontramos casi en su mayoría : restaurantes, locales de venta de artesanías, hoteles y el comercio desordenado de los productos marinos de los pescadores artesanales.



Imagen XX. Interior del Mercado Municipal, total desorganización y desaseo en sus productos.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

El las vías secundarias se encuentra comercio de tamaño medio y variado: tiendas, cyber, hoteles, etc. Realmente el comercio se maneja como asentamientos informales de los diferentes comerciantes en busca de espacios físico. Además de no tener espacios definidos para la comercialización de productos, hay otros problemas que surgen a raíz de este: presencia de intermediarios en la comercialización de la pesca que efectúan diariamente en la playa.. Algo parecido sucede con el tema agrícola, precios muy bajos para los productores y también no constan con espacios adecuados para almacenamiento y venta de los mismos, tampoco hay un sistema comunitario o municipal para regulación de precios.



Imagen XX. Intersección de la Avenida del Malecón y la calle Alejo Lascano donde se aprecia que las aceras de ambos lados están ocupadas por quioscos fijos de los comerciantes.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013



Imagen XX. Vista panorámica de vía principal que atraviesa LA Cabecera Cantonal Puerto López.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

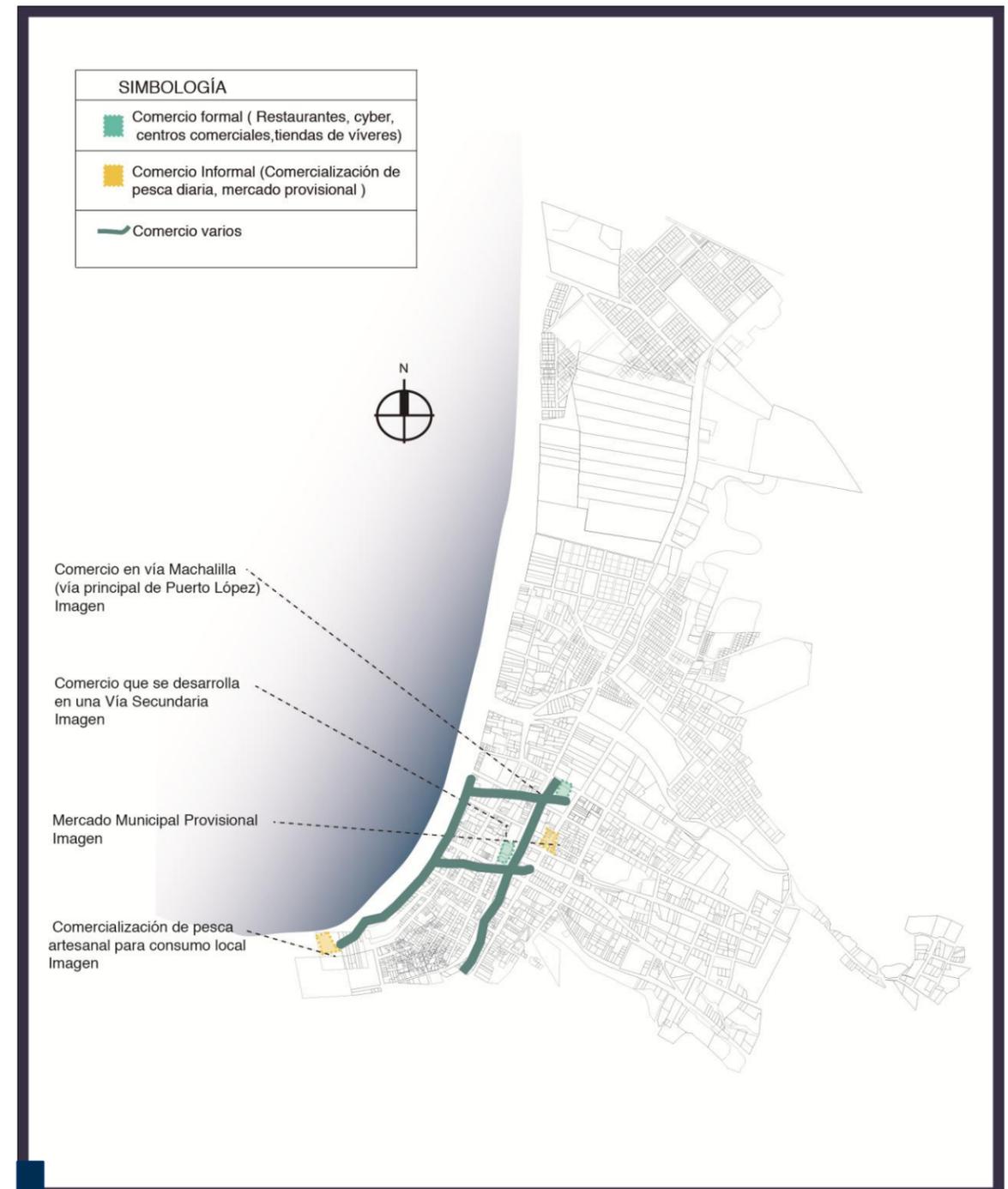
### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO



**Imagen XX. Mercado Municipal, ubicado en la Vía Principal del poblado. Actualmente se venden productos vegetales, mariscos, cárnicos y lácteos sin el debido aseo.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



**Imagen XX. Comercio en Vía de Malecón; venta de artesanías y vestimentas, los locales se encuentra asentados sobre todo el ancho de acera existente.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



**Mapa XX. Mapa con zonificación de áreas donde se practica el comercio al por mayor y menor.**  
Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado de Puerto López  
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO



Imagen XX. Richard Lunniss.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

Nombre : Richard Lunniss  
Profesión : Arqueólogo  
Edad : 66 años  
Origen : Londres  
Ubicación de Domicilio: Miramar  
E-mail: richardlunniss@hotmail.com  
Móvil : 0997688880  
Fecha de entrevista: 20-04-2013



Imagen XX. Comercio que se desarrolla en una Vía Secundaria.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

#### OPINION DE HABITANTE DE ORIGEN EXTRANJERO, SOBRE EL TEMA ECONOMICO-TURISTICO

##### Como así se encuentra viviendo en Puerto López?

Vine de visita. Me quede en la plazoleta actual y me quede atrapado por alguna sensación fuerte, !! que este si es el lugar!! y esa noche le escribí a mi mama diciendo : "creo que voy a quedarme aquí algunos años!!". Soy nacido en Londres, vivía en el campo en un pueblo de 300 personas; pero estoy fascinado por la **riqueza arqueológica de la costa ecuatoriana, y sorprendido por la fauna.**

##### Como usted ve a Puerto López en la parte económica - turística ?

La ignorancia y la actitud de los lideres políticos no le dan valor a lo que es la historia, los orígenes precolombinos de la nación , ni al paisaje, la naturaleza que es sumamente importante. No ven el mundo de manera holística y esa es la misión precolombina, y este es el pensamiento de los pre-modernos en Europa.

La gente nativa no anda atrás ni aprende mucho de lo que es arquitectura antigua como respuesta a las condiciones de la vida natural y como forma de crear espacios que reflejen a sus conceptos naturales.

Aquí hay que documentar bien la historia antigua del país, aquí no existe esto; yo siempre me voy con mi familia entonces mi niño aprende, el otro hijo aprende entonces mi familia es mi equipo actualmente dedicado al rescate del patrimonio cultural del Ecuador y nadie me paga ni un centavo, ...es correcto !!

Hasta hoy siguen negando que la historia, la cultura de este pueblo puede crear desarrollo turístico. Aun creen que el nativo, aborigen del Ecuador, no es capaz de hacer un Plan de Manejo de Espacio para implementar diseños de ingeniería, economía, hidrología, agronomía y esto no le quita nada sobre su habilidad en la navegación en alta mar.

Todo esto implica un largo proceso. Otro tema referente al buen servicio para el turista depende mucho de la infraestructura; recién se pretende instalar agua potable y alcantarillado, pero estas carencias actuales son parte del folclor de Puerto López.



Imagen XX. Comercialización de pesca artesanal para consumo local.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



Imagen XX. Beatriz Lucas y Efrén Gómez.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

Nombre : Beatriz Lucas y Efrén Gómez (55 y 65 años respectivamente)  
Profesión : Comerciantes  
Origen : Puerto López  
Ubicación de Domicilio: Calle Eloy Alfaro.  
Fecha de entrevista: 20-04-2013



Imagen XX. Comercio en Vía Machalilla (Vía Principal de Cabecera Cantonal).

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

#### OPINION DE HABITANTE DE ORIGEN EXTRANJERO, SOBRE EL TEMA ECONOMICO-TURISTICO

##### ¿ Que productos vende en este negocio y que tiempo tiene ?

El negocio de nosotros es básicamente la venta de sillas, lavacaras, canastas para ropa, jarras, escobas, etc. Todo lo que sea de plástico. Y tenemos 2 años de haber iniciado el negocio por motivo de que nuestro hijo sufrió un accidente y quedo en silla de ruedas y demanda bastante atención, y decidimos montar un negocio aquí en la casa. Además se vende el servicio de recargas electrónicas para celulares, ese negocio es de mi hijo.

##### ¿ El capital para iniciar el negocio lo realizo con ahorros propios, créditos bancarios ?

Aplicamos a crédito bancario. Nos fuimos para Portoviejo al Banco Solidario a solicitar un préstamo de \$2.000,00 a un plazo de 2 años, pudiéndose pagar antes del tiempo acordado si se tiene el dinero. Ahora me encuentro por finalizar el pago del crédito que solicite al iniciar mi negocio, y pienso solicitar nuevamente un préstamo de igual valor para poder surtir mas mi local.

##### ¿ Que tan complicado es solicitar un crédito ?

Si lo quiere solicitar en la Agencia del Banco del Pichincha que se encuentra en la calle del Malecón, tendrá que esperar algunos días para ver si es que le han aprobado el crédito y también piden muchos papeles. A diferencia del Banco Solidario (en Portoviejo) solo se requiere: copia de cedula, copia de escrituras, copia de pagos de predios urbanos, copia de una planilla de servicios básicos, y copia del RUC.

Pero creo que falta un Banco de Fomento, un banco del gobierno para que ayude a los microempresarios y a personas que deseen desarrollarse económicamente.

##### ¿ De donde se provee todos los productos que vende ?

Ese es el gran problema aquí. Tenemos que viajar para Portoviejo o Guayaquil para poder comprar los productos de plástico. En Puerto López no existe aun ninguna gran distribuidora.

##### ¿ Se encuentra legalmente en la practica comercial ? Factura ?

Claro, declaramos mensualmente y pagamos en el banco de aquí, facturamos y declaramos bajo el sistema RISE (sistema de facturación que permite no cobrar el IVA en una transacción de compra-venta, esto aplica cuando su contabilidad es montos de microempresario).

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO

#### ACTIVIDAD INDUSTRIAL

En el área industrial que corresponde a la manufactura artesanal del Cantón Puerto López se encuentra orientada en la fabricación de ropa, muebles, sombreros pero la mas fuerte es la industria pesquera que representa un rubro importante en la economía de este sector. La insuficiencia de facilidades pesqueras provoca que el pescador artesanal quede a un lado y que la industria se lucre del recurso natural del cantón ocasionando un impacto ambiental fuerte a los diferentes ecosistemas.

Desde el año 2000 la industria Pesquera Polar S.A. se convierte en la primera pesquera en producir harina de pescado a vapor. Y cuenta con plantas que generan una producción de 45 toneladas por hora.

El Ecuador es codiciado por los empresarios pesqueros debido a que en nuestro mar cuentan con variedad de especies de alto contenido proteico tales como la macarela o morenillo, sardina peruana, botellita, y picudillo lo que les genera un producto terminado (harina ) de primera calidad y bien cotizada en el exterior.



**Grafico XX. Instalaciones de la Empresa Pesquera Polar S.A., ubicada en la Parroquia Salango del Cantón Puerto López.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

En la temporada de la oscura cuando hay mas pesca, se da el proceso de produccion de balanceado que emana un mal olor, contaminando el ambiente y ocasionando incomodidad a los habitantes del poblado de Salango.

La industria Pesquera Polar S. A. posee unas tunas emisoras submarinas donde provoca una contaminacion que no esta tan a la vista y donde queda la gran inquietud si es que el proceso de expulsion de los desechos al mar fueron debidamente tratados bajo criterios y normas ambientales.

El desarrollo del sector industrial a nivel del Cantón Puerto López tiene que ser regulado para las empresas que se beneficien de la riqueza natural del sector para que no tenga ningún efecto negativo en lo que respecta a temas ecológicos – ambientales (recursos marinos).



**Imagen XX. Practica de pesca ilegal de tiburones martillo, son vendidos en la playa; no hay control al respecto.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



**Imagen XX. Gaviotas mueren por motivos de contaminación.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



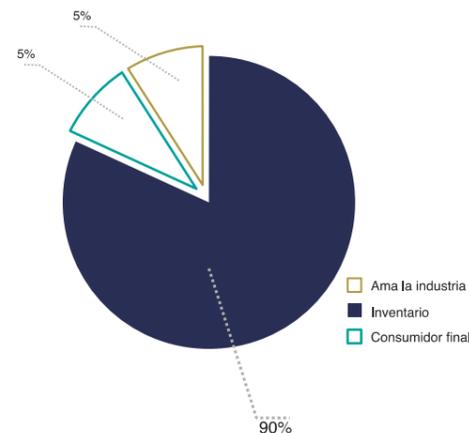
**Imagen XX. Desembarque de pesca artesanal para venta de intermediarios (transacción se realiza en playa).**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



**Imagen XX. Formaciones coralinas en de Puerto López.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



**Grafico XX. Distribucion de la produccion diaria de la pesca.**

Fuente: PDOT 2011

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

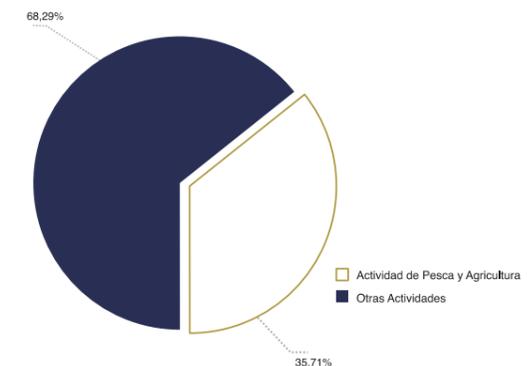
#### ACTIVIDAD AGRICOLA Y PESQUERA

La actividad económica Agrícola y Pesquera van relacionadas directamente con la actividad Turística, debido que los productos agrícolas mayormente son para autoconsumo como por ejemplo : el maíz, zapallo, pimiento, frejol tierno, melón , etc.; y lo mismo sucede con buena parte de la pesca artesanal. Lo que se puede apreciar es que estas actividades las manejan en grupos familiares pequeños donde se podría desarrollar practicas de agricultura sostenibles en unidades de producción de pequeña escala, las que mejorarían las condiciones de vida de los pobladores.

La actividad pesquera es la mayor ocupación laboral que tienen los habitantes del Cantón Puerto López por tal motivo es la mas importante en el tema económico. La captura de los peces es todos los días del año pero hay temporadas como la de diciembre a marzo donde se pesca el dorado, espada, rabón, tinto. Mientras que la pesca del picudo es de junio a octubre y esta actividad la realizan los pescadores artesanales entre 70 a 100 millas mar adentro.

La producción de la actividad pesquera se distribuye en fresco para tres consumidores claves, el mas importante viene a ser el intermediario que son ciertas personas que llevan sus camiones a la playa y van comprando la producción a medida que va llegando y abarcan el 90%, mientras que un 5% es para la industria, y el 5% restante es para el consumidor final. El intermediario lleva la mayor parte de la pesca diaria por que estos distribuyen a su vez a las principales ciudades del país: Guayaquil, Quito, Cuenca, Ambato, Santo Domingo.

La ausencia de facilidades pesqueras: infraestructura, capacitación y técnica, falta organizativa, control de precios en la venta del producto, alto costo de los insumos de pesca se traduce en la realidad actual.



**Grafico XX. Poblacion dedicada a la actividad pesquera.**

Fuente: INEC 2010

Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO

#### ACTIVIDAD TURISTICA

La actividad turística constituye una importante fuente de ingreso para el Cantón generando empleo a los pobladores, aunque este beneficio no aplica a una distribución de la riqueza de una forma justa debido a los monopolios hoteleros.

Puerto López cuenta con algunos atractivos turísticos, el mas importante es que el 80% de su territorio es del Parque Nacional Machalilla, su cabecera cantonal Puerto López se encuentra en una zona de influencia de dicho parque, y es el lugar donde mayormente se recepta al turista nacional y extranjero debido a su infraestructura hotelera y facilidades instaladas para esta actividad.

Sus magnificas playas como: Los Frailes, la playa de Punta Piqueros, la playa de la Tortugueta, la Playita, Playa Dorada, en fin . Su perfil costero atrae atención de los turistas.



Imagen XX. Restaurante Pacifico, uno de los hoteles mas lujosos, ubicación frente al malecón.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.



Imagen XX. Hospedería Punta Piedrero, ubicada al pie de la playa, próxima a muelle turístico.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

El desarrollo turístico de Puerto López fue uno de los puntos que ayudó para la cantonización de Puerto López, el turismo es considerado como una de las herramientas mas importantes para combatir la pobreza. Si se empieza a desarrollar un turismo a nivel de nacional se dinamizaría la economía, según datos de la Cámara de Turismo el ultimo año se movilizaron 1600 millones de dólares a nivel nacional en transporte, alojamiento, alimentación, que son los rubros mas importantes de esta actividad económica. El turismo interno representa el 53% de la demanda total a nivel país.

Puerto López se encuentra geográficamente ubicado en la Ruta del Spondilus que forma parte de una ruta binacional Ecuador-Peru que cubre todo el litoral ecuatoriano y norte del litoral peruano. Y cuenta con dos épocas de turismo : de junio a septiembre siendo el principal atractivo el avistamiento de ballenas jorobadas y la otra época es de diciembre a marzo que es muy visitada por motivo de los feriados de fin de año, carnaval y semana santa.

El cantón cuenta con variedad de “recursos naturales” como playas con imponentes paisajes naturales, además que cuenta con diversidad de ecosistemas y hábitats con alta biodiversidad marina y terrestre. En lo “socio cultural “ cuenta con arqueología, arte, y cultura en ciertas aéreas como comunidades o museos; además que mantiene aun sus actividades y fiestas tradicionales que es un atractivo importante para el turista extranjero. Y en el tema de “distracción” cuenta con sitios ideales para practicas de deportes acuáticos.



Imagen XX. Banco del Pichincha, única agencia bancaria de la cabecera Cantonal Puerto López

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

#### ACTIVIDAD FINANCIERA

Puerto López según datos de la Superintendencia de Bancos y Seguros cuenta con créditos de la banca publica, banca privada y también por el sistema de cooperativas. Estas líneas de financiamiento no están al alcance de todos los pobladores debido a que tienen limitantes en el momento de recopilación de documentos, como las escrituras que legaliza la tenencia de la tierra o de tener bienes.

Puerto López (Cabecera Cantonal) cuenta con los servicios bancarios de carácter privado, como es el Banco del Pichincha, ubicado en la calle del Malecón Julio Izurieta. Funciona de 09h00 a 16h00 de lunes a viernes también cuentan con el servicio de cajero automático y el servicio de banco de “mi vecino” ubicado estratégicamente en ciertas tiendas del poblado.



Imagen XX. Agencia “mi vecino”, ubicada en una tienda de barrio, servicio que brinda el Banco de Pichincha.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.2 SISTEMA ECONÓMICO

#### CONCLUSIONES

-La pesca es una de las actividades económicas que genera el mayor porcentaje del ingreso en el Cantón Puerto López, aproximadamente cubre el 35% (2.349 personas) de la PEA (que son en total 6.870 personas), pero no cuenta con el apoyo requerido para una óptima explotación de este recurso.

-Debido a falta de programas de concientización, capacitación y manejo de los recursos naturales y de los productos que fabrican, provoca que la economía de las familias se mantenga en nivel bajo y no pueden aspirar a niveles superiores de calidad de vida.

-El mayor desorden provocado en el sistema económico es por la falta de control de las diferentes entidades Municipal y Ministerio de Turismo.

- En el tema agropecuario económico esta frenado su desarrollo por la falta de disponibilidad de agua para riego. Solamente el 3,92% de la superficie del Cantón Puerto López se encuentra actualmente con alguna actividad agrícola bajo riego.

-El turismo es una alternativa de desarrollo económico debido a que tiene un sinnúmero de atractivos turísticos tales como: 4 km aproximados playas con hermosos paisajes debido a su ubicación geográfica privilegiada, cultura, historia; todo esto lo cubre aparentemente con las necesidades que requiere el turista en cuanto a alternativas de operadoras turísticas, hoteles, pensiones, restaurantes, y diferentes tipos de transporte. (Catastro Provincial de Manabí, Cantón Puerto López, 2011).

- El cantón Puerto López cuenta con 97 empresas legalmente constituidas dedicadas a la actividad económica turística, esto incluye: agencias de viajes, hoteles, hostales, restaurantes y transporte turístico. (Catastro Provincial de Manabí, Cantón Puerto López, 2011).; lo que permite la visita de turistas nacionales y extranjeros

**Tabla 1. Conclusiones, FODA y Estrategias de Sistema Ambiental**

Fuente: Datos levantados por Grupo de Taller de Graduación  
Elaborado por: Grupo de Taller de Graduación

OBJETIVO			
Generar actividades económicas dinámicas enfocadas en una identificación de productos turísticos bajo parámetros de una práctica de turismo consciente, y que la comunidad local se beneficie de su riqueza natural de forma equitativa.			
VISION			
La Cabecera Cantonal de Puerto López tiene un desarrollo económico dinámico que gira alrededor del desarrollo turístico y la pesca. Manejando un sistema económico comunitario que permite la equidad en la sociedad otorgando a los pobladores beneficios en salud, educación y una mejor calidad de vida.			
FODA			
AMBITO INTERNO		AMBITO EXTERNO	
FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
Posee variedad de recursos naturales y presencia de diversos ecosistemas para la actividad económica turística.	Carencia de productos turísticos definidos y desconocimiento de alternativas turísticas.	Apoyo del Gobierno Nacional.	Inversión extranjera, que podría venir del narcotráfico.
Cuenta con una gran cantidad de operadoras turísticas y hoteles para satisfacer servicios requeridos por turistas	No cuenta con embarcadero para operación turística marítima.	Incremento de turismo a nivel Nacional.	Monopolio de tierras para actividades turísticas por medio de inversión externa.
Posee la designación de 1er. Cantón Turístico del Ecuador	Falta de posibilidades de pago con tarjetas de crédito a turistas nacionales y extranjeros.	Inversión nacional y extranjera para el turismo.	Inestabilidad de precios de productos de servicios básicos o productos para la pesca.
Posee arqueología, cultura y arte como productos turísticos, para fortalecer el sistema económico			
Cuenta con el predominio de seguridad en la comunidad de Puerto López.	Falta de infraestructura (aapp, aall, aass) para brindar comodidad al turista		
Tiene variedad de especies marinas con alta demanda local y nacional.	Informalidad en la comercialización de la pesca provoca perjuicio a pescadores artesanales.		
Posee tierras fértiles para la siembra de productos de ciclo corto.	Falta de sistema de riego por tubería casi del 97% de las tierras.	Apoyo del Gobierno Local y el Ministerio de Agricultura.	
ESTRATEGIAS			
POTENCIAR FORTALEZAS	ATENUAR DEBILIDADES	APROVECHAR OPORTUNIDADES	BLOQUEAR AMENAZAS
Planear una explotación de los recursos naturales y agrícolas bajo el concepto de desarrollo sostenible de la actividad económica turística consciente.	Dotar de infraestructura a la Cabecera Cantonal para que pueda satisfacer las necesidades al turista.	Crear cursos de capacitación de idiomas o arqueología para pobladores que trabajan en empresas relacionadas al turismo.	Facilitar créditos para pobladores, para crear inversión local.
	Crear equipamientos adecuados para la comercialización de la pesca y productos agrícolas		Regularizar precios de productos por medio de entidades de control (Gobierno Local).
	Realizar diseño de Sistema de Riego para cultivos de ciclo corto. Y poder incrementar la producción.		

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### VIALIDAD

La conexión terrestre de la ciudad de Puerto López con respecto al país se da por medio de la Ruta Spondylus o Ruta del Sol.

Esta ruta, nace desde la provincia de Santa Elena, recorre gran parte del perfil costero y es reconocida a nivel nacional e internacional, por sus paisajes a lo largo de todo su recorrido. La nomenclatura de esta vía de acuerdo a la caracterización de vías del Ecuador es la E-15.

Gracias a la intervención del Gobierno Nacional, esta vía se encuentra en perfecto estado, lo que facilita el viaje a Puerto López desde cualquier punto del país.



**Imagen 1. Ruta del Spondylus o ruta del Sol, carretera E-15**  
Fuente: <http://www.metroecuador.com.ec>

El tramo de la vía mencionada que atraviesa la ciudad de Puerto López se conoce como Avenida Machalilla. Es una vía de 18 m de ancho que recorre 5km como eje principal de la ciudad, siendo el único punto de conexión con las demás ciudades del país.



**Imagen 2. Punto donde la carretera E-15 se transforma en Avenida Machalilla. Ingreso a Puerto López**  
Fuente: <http://www.metroecuador.com.ec>

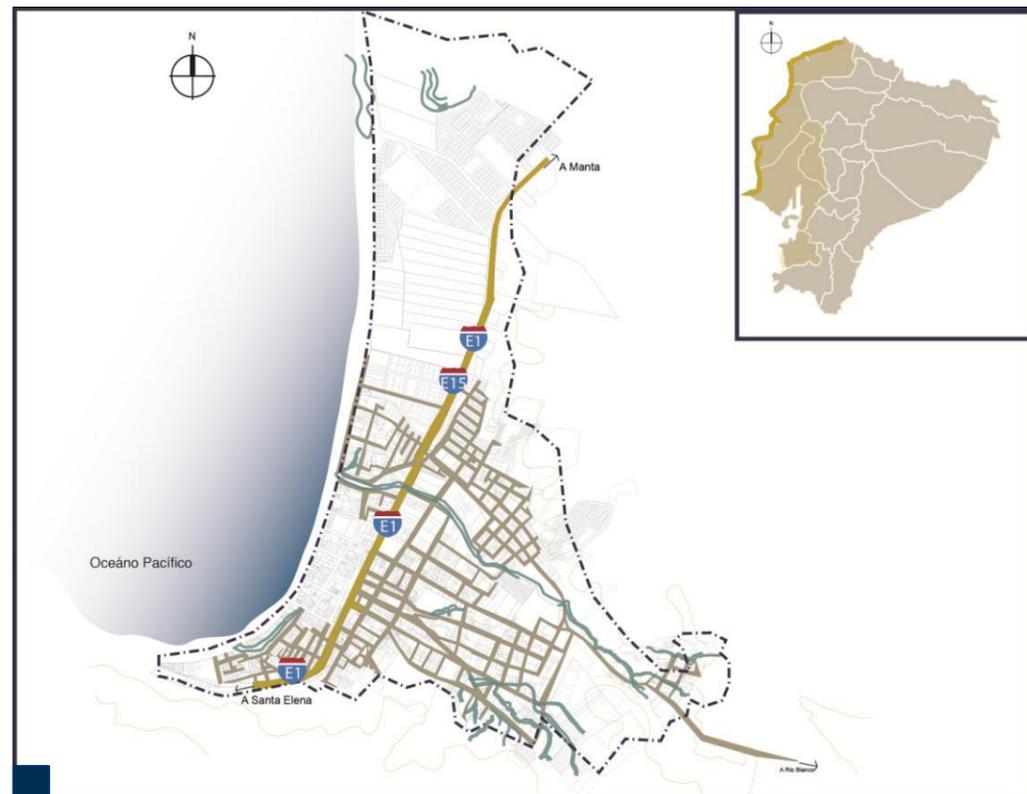


**Imagen 3. Imagen de la Avenida Machalilla, eje vial primario de Puerto López**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013

La avenida Machalilla como vía principal de Puerto López., se ve afectada a lo largo de su recorrido por buses interprovinciales, disminuyendo el espacio de tráfico, y desencadenando un desorden vehicular, eso es producto de la falta de terminales de embarque y desembarque de pasajeros o carga.



**Imagen 4. Punto de embarque y desembarque de pasajeros o carga.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013



**Mapa 1. Ubicación del eje vial primario en el universo de estudio.**  
Fuente: Mapa original de Google Earth editado.  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

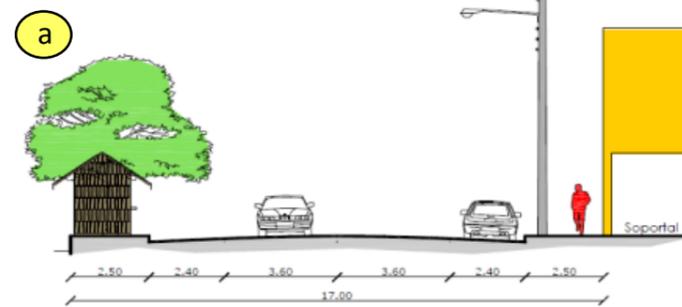
#### VIALIDAD

En cuanto a ejes viales secundarios de mayor relevancia en Puerto López, esta la avenida del Malecón Julio Izurieta (a), que es donde se concentra la mayor actividad comercial y turística ya que se encuentra al pie de la playa. Es una calle de 17m de ancho y de acuerdo a su ubicación espacial se trata de una vía paralela a la Avenida Machalilla, por lo que se conectan con vías perpendiculares entre si. Las mas transitadas por vehículos son las calles Gonzalo Suarez (b) y Mariscal Sucre (d), debido a que estas vías se encuentran en mejor estado que las demás vías secundarias que también conectan la avenida Machalilla con el malecón. Son usadas principalmente por los buses turísticos, que llegan hasta la calle Julio Izurieta para desembarcar frente a la playa.



**Mapa 1. Ubicación de vías secundarias de mayor uso.**

Fuente: Mapa original de Google Earth editado  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.



**Gráfico 1. Corte de la calle del Malecón Julio Izurieta**

Fuente: Tesis de grado, Acupuntura Urbana en el cantón Puerto López, UCSG 2010



**Imagen 5. Vista general de la calle Gonzalo Suarez.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013



**Imagen 6. Vista a Plaza Peatonal ubicado en calle General Córdoba**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013

Otra calle secundaria de interés es la calle General Córdoba (c), ya que esta es la única calle que ha sido regenerada sus aceras, adoquinadas desde la calle Machalilla hasta la altura del malecón. Sin embargo esta vía no es de conexión vehicular, ya que a la altura del malecón, se ha construido una plaza peatonal, impidiendo el paso de carros o buses. Esta pequeña plaza se encuentra rodeada de locales de ropa y cybers, además del comercio informal por parte de extranjeros que venden artesanías realizadas por ellos.



**Imagen 7. Vista General a calle Mariscal Sucre**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### CONECTIVIDAD TERRESTRE – TRANSPORTE PUBLICO

El principal medio de transporte público que conecta a Puerto López con las demás provincias es el bus.

En Puerto López existen seis cooperativas de transporte público, las cuales se dividen las rutas entre los que van al sur y este del país, llegando a provincias como Santa Elena, Guayas, entre otros.

Por otro lado esta el grupo que cubre las rutas del norte que van a provincias como Manabí, Los Ríos y Pichincha.



Imagen 4. Oficina de la Cooperativa Carlos A. Aray  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013

Estas empresas se ubican en la Avenida Machalilla, sin embargo solo dos de ellas cuentan con oficinas y andén para comprar boletos y estacionar buses. Las demás cooperativas, embarcan y desembarcan a los pasajeros estacionados en un costado de la avenida, a la altura del cruce con la calle General Córdova, único punto donde existen semaforización.

La disponibilidad de estos buses es constante, ya que la frecuencia de salida es cada 10 minutos en horario desde las 04h00 hasta las 20h00.

CONEXIÓN DE PUERTO LOPEZ CON EL RESTO DEL PAIS	COOPERATIVA	UNIDADES DISPONIBLES	HORARIO DE SALIDA	DISTANCIA	
DESDE MANTA		MANGLARALTO	40	* Cada 30 minutos	115 km.
		TRANSPORTE MANTA-JIPIJAPA	30	* Cada 30 minutos	
DESDE PORTOVIEJO		REALES TAMARINDOS	10	05h00 09h00 11h00	118 km.
DESDE GUAYAQUIL		TRANSPORTE JIPIJAPA	20	07h15 09h45 13h15 15h45 11h00	215 km.
DESDE QUITO		CARLOS ALBERTO ARAY	10	09h30 20h00 11h00	400 km.
		REINA DEL CAMINO	10	09h00 20h00	

Tabla. Cooperativas de transporte disponibles en Puerto López.

Fuente: <http://www.tuzco.com/como-llegar.html>

Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### CONECTIVIDAD TERRESTRE – TRANSPORTE PUBLICO

En cuanto al transporte interno de la ciudad, su principal medio es la taximoto, un medio de transporte popular con capacidad para seis personas sentadas, de tres ruedas y con techo que se usa para viajes de tramos cortos.

En la actualidad existen 6 cooperativas de taximotos, las cuales tienen un promedio de 37 unidades móviles cada una que circulan por todo el cantón por un mismo costo de 0,50 dólares sin importar las distancias a recorrer. (Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD), 2012)

Si se requiere ir a poblados cercanos a Puerto López las personas recurren a camionetas de baldes altos que les permite ir parados, yendo en una camioneta un aproximado de 10 a 12 personas por el costo de \$0,50 dólares.

A pesar que ambos medios de transporte son informales, los pobladores lo ocupan bastante ya que es mucho mas económico que los taxis. Sin embargo ninguno de los dos medios de transporte que son de uso masivo, no cuentan con paraderos para el embarque o desembarque de los pasajeros o cargas.

De acuerdo al ultimo informe de labores por parte del GAD de Puerto López, por medio de su departamento de unidad de transito y transporte, se han realizado diversos acuerdos con los usuarios de dichos medios de transporte para formar directivas que permitan regular y controlar el uso de estos vehículos. (Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD), 2012)

COMPAÑIA	CANTIDAD DE UNIDADES	RECORRIDO
Trans Puerto Lopez	36	Intercantonal
Trans Ballemar	36	Intercantonal
Trans. Tricifragata	36	Intercantonal
Trans. Tranjore	36	Intercantonal
Trans 20 de Octubre	57	Intercantonal
Trans. Puerto Macalí	24	Intercantonal

**Tabla. Cooperativas de taximotos en Puerto López.**

Fuente: GAD de Puerto López, proyecto " Construcción de la ciclo vía turística Puerto López – Los Frailes Machalilla provincia de Manabí"  
Elaborado por: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013.



**Imagen 1. Camionetas que se estacionan en varios punto de la Av. Machalilla esperando pasajeros para llevar a poblados cercanos a Puerto López**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen 1. Taximoto circulando por la Avenida Machalilla**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen 1. Taximoto abarca sus recorridos por toda la ciudad, incluso en caminos en mal estado.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### CONECTIVIDAD TERRESTRE – TRANSPORTE PRIVADO

Otros medios de transporte que se utiliza en Puerto López son las motos y cuadrones. Estos vehículos son de uso personal con capacidad máxima para dos personas. Es utilizado en su mayoría por adolescentes. En especial los cuadrones que de acuerdo a entrevistas es un medio de transporte cómodo y permite incluso circular dentro de las playas, lo que no se puede hacer con ningún otro vehículo. En Puerto López, no existe mayor control en cuanto al manejo de motos o cuadrones, es decir, jóvenes menores de edad tienen la libertad de manejar estos vehículos sin la documentación que exige la ley.



**Imagen 1. Poblador de Puerto López entrevistado**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

« Acá en Puerto López es muy común que los jóvenes tengamos motos, yo tuve mi primera moto a los 16 años. Es mas cómodo para transportarse y es mucho mas barato que comprarse un carro. Aquí aun no tenemos tanta delincuencia ni esas cosas de sicariato como en otras ciudades grandes como Manta o Guayaquil así que la gente no se asusta al ver pasar personas en motos.» Víctor Lino, 21 años de edad, ha vivido toda su vida en Puerto López.



**Imagen 1. Cuadrón y motos utilizados como medio de transporte privado**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

Por otra parte, esta el vehículo o automóvil de uso privado. Que lo utilizan mas turistas que arriban a Puerto López.

Dentro del informe del proyecto para la Construcción de la ciclo vía turística Puerto López – Los Frailes Machalilla Provincia de Manabí, elaborado por el GAD de Puerto López, se presenta una tabla estadística del total de ingresos de vehículos al Cantón Puerto López en el Feriado de Carnaval Año 2012, el mismo que es el documento mas próximo acerca de la cantidad de vehículos circulan por Puerto López.

Medio de transporte	Cantidad
Buses	365
Autos	1624
Camionetas	871
Furgonetas	327
Frecuencia de buses	352
Furgones	83
Camiones y Volquetas	133
<b>TOTAL DE VEHICULOS</b>	<b>3755</b>

**Tabla. Total de Ingresos de Vehículos al Cantón Puerto López en el Feriado de Carnaval Año 2012**

Fuente: GAD de Puerto López

Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

Si bien la tabla muestra cantidades a nivel de cantón, tenemos claro que la cabecera cantonal de Puerto López es una ciudad de paso y todo los vehículos que vayan a cualquier parte del cantón, deben pasar por la zona céntrica de la ciudad por la avenida Machalilla. Dentro de las entrevistas, consultamos acerca del uso de vehículos por parte de los pobladores, a lo que nos especificaron que el automóvil mas lo utilizan cuando requieren movilizarse a otras provincias o ciudades que no tienen acceso por tricimotos.

#### CONECTIVIDAD AEREA

Puerto López no cuenta con un aeropuerto por lo que no es posible la conectividad aérea directa.

Ecuador tiene 2 aeropuertos internacionales en Guayaquil y Quito; los turistas que planean visitar Puerto López, deben arribar a uno de estos dos aeropuertos, para luego tomar la opción de viajar vía terrestre hacia Puerto López o tomar un vuelo local hasta la ciudad de Manta y luego por vía terrestre llegar hasta el punto deseado.

La distancia entre la ciudad de Manta y Puerto López es menor (115km.) en referencia con Guayaquil (195 km.) y con Quito (500 km).



**Mapa 1. Ubicación de principales aeropuerto del Ecuador**

Fuente: www.mapsofworld.com

Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### CONECTIVIDAD MARITIMA

Siendo el Ecuador un país costero, su conectividad marítima es a nivel portuario, desde cuatro puertos principales para la navegación de grandes buques de transporte de todo tipo de carga, ubicados en Esmeraldas, Manta, Guayaquil y Puerto Bolívar.

Así como el transporte de carga otro movimiento económico importante que se da en las costas del país es la pesca. Existe a lo largo del perfil costanero varios puntos de desembarque pesqueros y uno de ellos se encuentra ubicado en la ciudad de Puerto López.

Según el PDOT de Puerto López, la cantidad de pesca en un periodo de 2 a 3 veces a la semana es de 4 a 6 q.q., teniendo como principales especies el pez dorado, espada, corvina, picudo, entre otros.

De acuerdo al ultimo censo pesquero realizado en el año del 2003, en la ciudad de Puerto López, existen 3 asociaciones de pescadores artesanales, los mismos que unidos forman una flota pesquera de alrededor de 360 embarcaciones.

A pesar de que Puerto López aparece dentro de los principales puntos de desembarque pesquero, en la ciudad no existe una infraestructura como tal para el desarrollo de la pesca, es por esto que el desembarco lo realizan actualmente de manera irregular.



Mapa 1. Ubicación de Principales Puertos Marítimos del Ecuador.  
Fuente: www.fao.org

#### CONECTIVIDAD FERROVIARIA

No existe una red ferroviaria que se conecte directamente con la ciudad de Puerto López. La red ferroviaria mas cercana se encuentra en la ciudad de Manta, a 115km, sin embargo esta vía tampoco es parte de la red principal ferroviaria del país. Actualmente el Gobierno Nacional, se encuentra en un proyecto de recuperación de estas vías por lo que sería importante aplicar una conexión turística desde la ciudad de Manta hacia Puerto López



Mapa 1. Ubicación de Red ferroviaria del Ecuador.  
Fuente: www.hoy.com.ec



Imagen 1 Flota Pesquera compuesta por 336 embarcaciones  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



Imagen 1 Flota Pesquera no cuenta con un punto de desembarque o atraque.  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



Imagen 1 La falta de infraestructura adecuada obliga al pescador a comercializar sus productos dentro del mismo bote.  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### MOVILIDAD PEATONAL

La movilidad peatonal es limitada por el mal estado que se encuentran las aceras, parterres, rampas y demás.

Las aceras y parterres se encuentran en mal estado debido al deterioro, producto de las obras para la movilidad peatonal son mínimas en la mayor parte de la ciudad y las pocas existentes se encuentran en pésimo estado.

En ciertos sectores, la ocupación de éstos por parte de los locales comerciales, establecimientos como restaurantes y el comercio informal complica la libre circulación de las personas. El gobierno local no ha controlado dicha expropiación del espacio público.

A pesar de que en Puerto López se puede apreciar un alto uso de bicicletas, no existen espacios exclusivos para ciclo vías, por lo que usuarios de este medio de transporte deben enfrentar los problemas y amenazas que representa transitar por las vías existentes que han sido diseñadas exclusivamente para la circulación de automotores.

La situación más dramática la viven quienes presentan discapacidades y movilidad especial. Existen pocos lugares donde las personas con estas características puedan movilizarse de manera libre, continua y segura. Ni las aceras, ni las calzadas, ni los espacios públicos, sean abiertos o cerrados han sido diseñados y construidos considerando sus necesidades.



**Imagen 1. Estado de rampas de acceso para discapacitados en Puerto López**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen 1. Ocupación indebida por parte de comerciantes en aceras públicas impidiendo la libre circulación.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen 1. Ocupación indebida por parte de comerciantes en aceras públicas impidiendo la libre circulación.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen 1. Ocupación indebida por parte de comerciantes en aceras públicas impidiendo la libre circulación.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen 1. Ocupación indebida por parte de comerciantes en aceras públicas impidiendo la libre circulación.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen 1. Estado actual de aceras a lo largo del Malecón Julio Izurieta**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### ENERGIA ELECTRICA

Puerto López se abastece de energía eléctrica a través de la Subestación ubicada en Jipijapa, con una capacidad de 13.800 voltios. Su nivel de cobertura abarca un 91% de la ciudad, faltando el servicio en pequeños sectores que tienen poco tiempo de asentados como recintos en

La problemática encontrada en las visitas de campo realizadas, ha sido que el servicio de energía sufre constantemente cortes por largos periodos de tiempo, esto contado por los habitantes del poblado. Este problema ha generado en algunos casos que incluso se dañen equipos eléctricos causando un malestar general. Esta variación de energía eléctrica provoca también el daño del alumbrado público.

#### TELEFONIA

El servicio telefónico podemos separarlo en el convencional y celular. Los servicios de telefonía convencional la presta la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT. Este servicio es deficiente en Puerto López, según el cuadro adjunto realizado en el 2010 por el INEC, el porcentaje de usuarios que cuentan con teléfonos convencionales es bien bajo.

De acuerdo a las entrevistas realizadas, son muy pocas las familias que cuentan con telefonía convencional, debido a que no existía la infraestructura oficinas de CNT en Puerto López y su promoción era nula. Recién en este año se ha construido oficinas y están promocionando mucho más el servicio.

Categorías	ENERGIA ELECTRICA			
	Cabecera cantonal		Cantón Puerto López	
	Casos	%	Casos	%
Red de servicio público	2.416	90,39	4.488	89,35
No tiene	214	8,01	459	9,14
Otro	43	1,61	76	1,51
Total	2.673	100	5.023	100

**Tabla. Estadística de cobertura de energía eléctrica dentro de Puerto López**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC - 2010  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

En cuanto al servicio de telefonía celular podemos notar en el cuadro que su demanda de uso es muy alta y eso se refleja en que ya sea en la parte urbana o rural, al menos una persona en la familia posee un celular.

Las empresas que ofrecen el servicio móvil son Movistar, Claro y CNT.

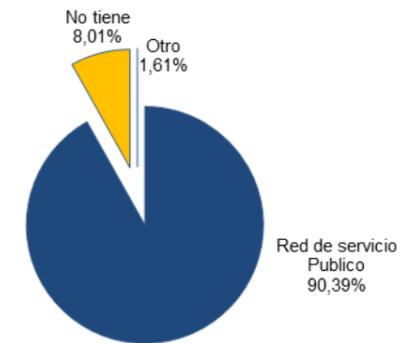
A diferencia de las grandes ciudades, donde las personas tienen un afán por tener el teléfono de última tecnología, en Puerto López las personas buscan teléfonos sencillos que les permita realizar y recibir llamadas y máximo enviar mensajes de texto. Es por esto que los locales que venden teléfonos móviles, tienen alta demanda de venta de equipos sumamente económicos.

Categorías	TELEFONIA			
	Cabecera cantonal		Cantón Puerto López	
	Casos	%	Casos	%
Convencional	115	4,18 %	264	5,11 %
Celular	2.067	75,08 %	3.856	74,60 %
No posee ninguna de las anteriores	571	20,74 %	1049	20,29 %
Total	2.753	100, %	5.169	100, %

**Tabla. Estadística de cobertura de servicio telefónico dentro de Puerto López**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC - 2010  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

#### ENERGIA ELECTRICA



**Gráfico. Acceso a energía eléctrica en Cabecera Cantonal Puerto López**

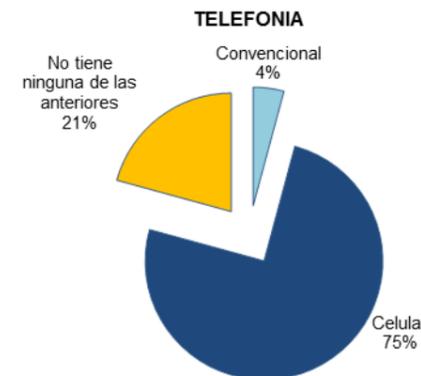
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC - 2010  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.



*“Antes existía una estación de red eléctrica aquí en la ciudad, pero debido al incremento de usuarios durante los últimos años, se sobrecalentó ese equipo y se quemó, al menos así nos dijeron. Si uno quiere reclamar es mejor irse directo a las oficinas de Manta que a las oficinas de acá, porque la atención es pésima y nunca atienden los reclamos.” .»  
Johanna Posligua. 37 años de edad, 11 años viviendo en Puerto López.*

**Imagen 1. Johanna Posligua, pobladora de Puerto López.**

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Gráfico. Estadística de acceso telefónico en Puerto López**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC - 2010  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### INTERNET

El servicio de internet en la actualidad es una herramienta fundamental para las personas.

Puerto López al ser un poblado donde llegan anualmente muchos turistas de diferentes partes del mundo, requiere prioritariamente de este servicio para permitir al extranjero poder estar comunicado.

De acuerdo a los datos proporcionados por el Plan de Desarrollo del Buen Vivir del cantón Puerto López, en la cabecera cantonal solo el 5,59% cuentan con el servicio de Internet, y la mayor parte son por parte de locales de cybers y hoteles.

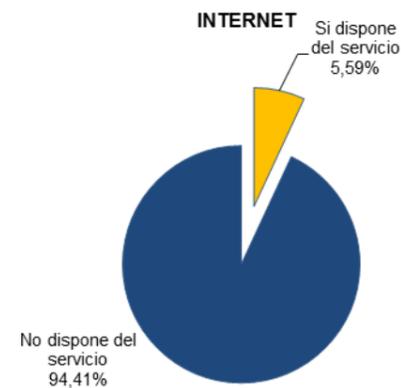
Categorías	INTERNET			
	Cabecera cantonal		Puerto López	
	Casos	%	Casos	%
Si	154	5,59, %	245	4,74, %
No	2.599	94,41, %	4.924	95,26, %
Total	2.753	100, %	5.169	100, %

**Tabla. Estadística uso de servicio Internet en Puerto López**  
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC - 2010  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

Existen varias empresas encargadas de proporcionar de internet a Puerto López, entre las principales tenemos:

- CNT
- DATARED
- AERONET
- JIMMY CRUZ

De acuerdo a entrevistas realizada la mejor empresa que presta servicio es DATARED, los demás, tienen un servicio deficiente ya que son muy lentos y se va constantemente la señal. La velocidad y calidad de conexión es sumamente importante ya que los turistas usualmente utilizan programas como Skype para realizar video llamadas para conversar con los familiares. Este tipo de comunicación utiliza altos recursos de conexión.



**Gráfico. Acceso a Servicio de Internet**  
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC - 2010  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.



**Imagen 1. Mujer conversando vía Video llamada desde cyber**  
Fuente: www.elheraldo.co

El servicio de internet en Puerto López tiene un alcance comercial, ya que el suministro abarca en su mayoría a hoteles y cybers, sin embargo en las escuelas o colegios aun no cuentan con el servicio, mucho menos con los equipos necesarios. De acuerdo a padres de familia de los planteles, el gobierno ya ha prometido intervenir, construyéndoles aulas de informáticas, donando computadoras y proporcionando internet



**Imagen 1. Local de alquiler de computadoras**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

*“Abro mi local muy temprano (de 7h00 a 00h00) ya que muchos turistas se acercan a conversar con sus parientes de los viajes que van a realizar, creo que es por cuestión de horarios de diferencia. Durante el medio día, hasta tipo 6pm el local se llena de niños que buscan hacer sus tareas. Ya por la noche, se acercan nuevamente turistas y se quedan a altas horas de la noche.” Victor Lino, 21 años de edad, ha vivido toda su vida en Puerto López.*

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.3 SISTEMA DE MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD

#### CONCLUSIONES

- Puerto López tiene una red vial primaria que permite conectarse con el resto del país.
- El eje vial principal de la ciudad se encuentra en buen estado, pero las vías secundarias se encuentran deterioradas, lo que no contribuye a la imagen del turista que visita sus playas.
- El alto porcentaje de taximotos dentro de la ciudad y la demanda de uso del mismo, son fundamentos para pensar en proyectos tanto para regular el servicio e implementar infraestructura necesaria para el correcto funcionamiento del mismo.
- Todavía se puede explotar más la transportación marítima con fines turísticos.
- La movilidad a nivel peatonal es limitada y enfrenta dificultades. No se ha ejercido un control en cuanto a ocupación de aceras para el comercio.
- El sector más afectado por el estado de calles, aceras rampas de acceso y demás, son personas con discapacidad.
- Los buses de transporte público no tienen un punto determinado para el embarque y desembarque de los pasajeros y ocupan las aceras de la vía principal. Esto, puede causar congestión vehicular.
- El servicio de energía eléctrica es deficiente.
- El servicio de telefonía convencional es prácticamente nulo en Puerto López.
- El servicio de internet solo está disponible en cybers y hoteles. Ninguna institución educativa cuenta con el servicio..

**Tabla. Conclusiones, FODA y Estrategias del Sistema de Movilidad, Energía y Conectividad**  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

OBJETIVOS			
-Mejorar la primera impresión del turista que llega a Puerto López por su eje principal. -Mejorar el desarrollo del tránsito en todos sus tipos. -Garantizar la movilidad de discapacitados en todos los sectores urbanos de Puerto López. -Permitir el acceso de internet a instituciones educativas.			
VISIÓN			
Puerto López una ciudad de conectividad estratégica para el desarrollo del comercio y el turismo, con servicios básicos de primer nivel.			
FODA			
ÁMBITO INTERNO		ÁMBITO EXTERNO	
FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
- Red primaria en buen estado/ruta Spondylus - Conectividad con ruta del sol - Importante actividad pesquero artesanal - Diversos medios de transportes terrestres.	- Baja cobertura de telefonía fija - Deficiente movilización peatonal por mal uso de espacios públicos y mal estado de vías - Deficiente accesibilidad para discapacitados - falta de puerto pesquero artesanal - Falta de regularización de actividades de transportes. - Vialidad urbana en mal estado por falta de mantenimiento - Deficiente servicio de energía eléctrica - Altos costos de servicios de internet	- Potencial conectividad con otros puertos locales. - Crecimiento turístico por puerto en Manta. - Inversión de CNT	- Crecimiento de turismo puede perjudicar infraestructura vial. - La regularización a los transportistas informales podría perjudicar economía - Actividad turística aumenta el tráfico.
ESTRATEGIAS			
POTENCIAR FORTALEZAS	ATENUAR DEBILIDADES	APROVECHAR OPORTUNIDADES	BLOQUEAR AMAEZANAS
-Jerarquización de vías. -Tratamiento urbano adecuado para los diferentes accesos a la ciudad.	-Legalizar el transporte público informal.	-Crear convenios con empresas privadas para el mejoramiento de conectividad tecnológica	-Planificar espacios de circulación peatonal y para discapacitados seguros, cómodos e integradores con puntos importantes de la ciudad..

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### INTRODUCCIÓN

El sistema Socio – Cultural hace referencia a los procesos relacionados con los aspectos sociales y culturales de la Población de Puerto López como Cabecera Cantonal. Cada uno de estos elementos se involucran de manera exclusiva con el desarrollo de los pobladores del sector, ya que pueden servir tanto para organizar la vida comunitaria como para darle significado a la misma. (ABC, 2013).

Los aspectos tales como: migración, salud, seguridad, educación y patrimonio cultural; requieren un análisis cualitativo y cuantitativo para ver saber el estado de los mismos dentro de la cabecera cantonal.



Imagen 1. Red de ciudadanos

Fuente: www.culturadigital.cl, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

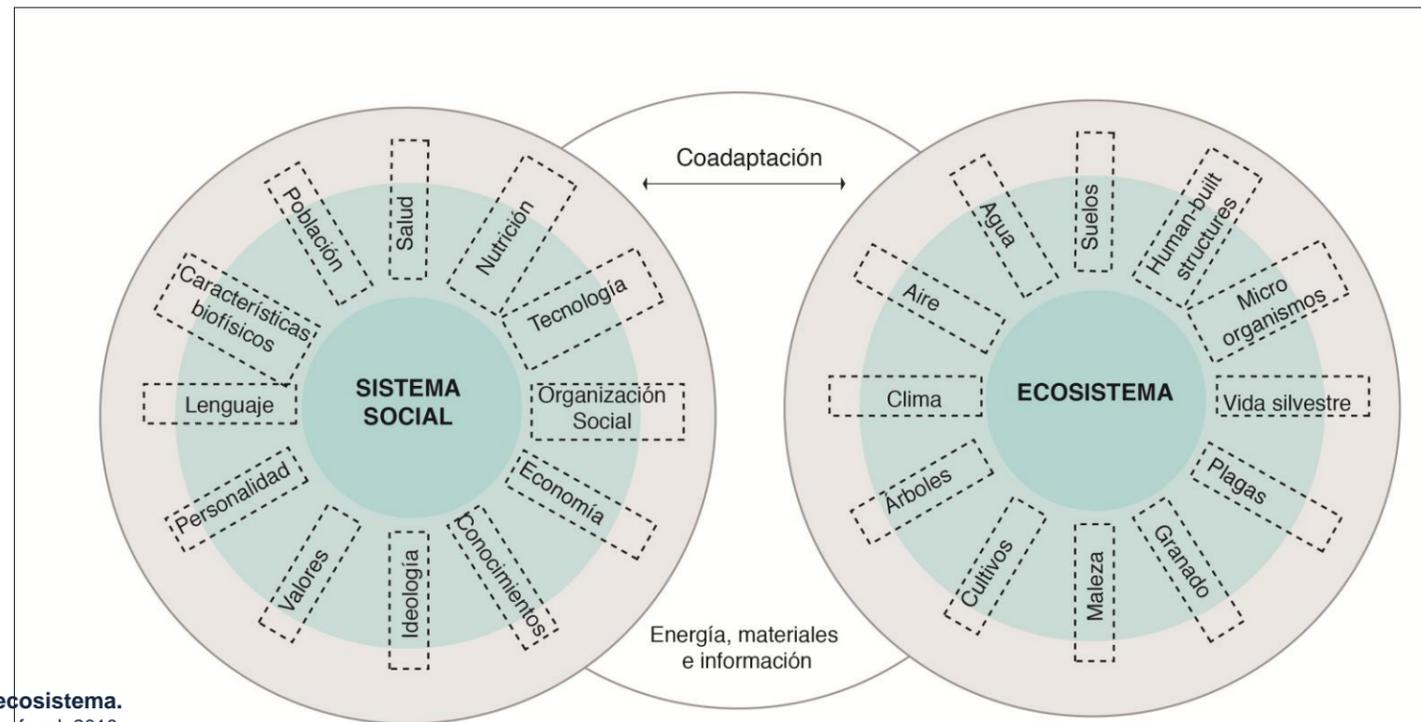
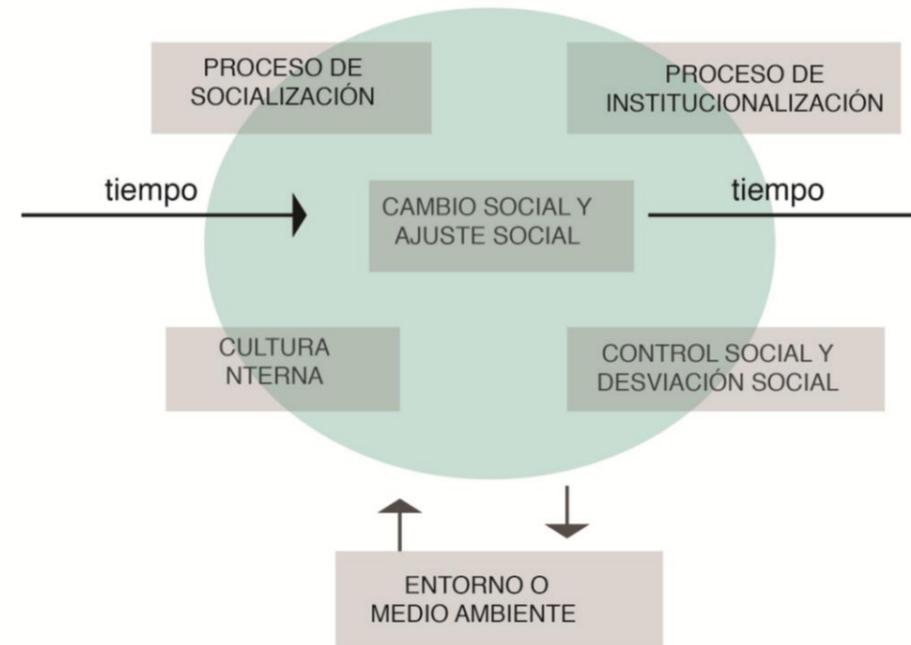


Gráfico 1. Interacción, Coevolución y Coadaptación del sistema social humano con el ecosistema.

Fuente: www.lapaginadelprofe.cl, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### POBLACIÓN

En el año 2010, el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos contabilizó en el Cantón Puerto López a 20.451 pobladores dentro de los de 429.36 Km<sup>2</sup> de extensión geográfica, constatando una demografía baja en cuanto a la extensión de territorio, 47.63 hab/Km<sup>2</sup>. (INEC,2013)

El Cantón Puerto López muestra un incremento poblacional de 3.825 habitantes, al comparar los datos otorgados en el 2001, 16.626 hab., con los datos de último censo.

Puerto López como cabecera cantonal contabiliza 10928 habitantes en una superficie parroquial de 200.32 km<sup>2</sup>, lo que denota una densidad poblacional de 54.55 Hab/Km<sup>2</sup>.

La Cabecera Cantonal presenta una tasa de crecimiento de su población de 2,56%, menor que Salango (2,58%) y mayor que Machalilla (1,51%), En cuanto a la tasa de crecimiento cantonal es ligeramente mayor, si se compara con la tasa provincial. (PDOT,2012)

#### CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL CANTON PUERTO LÓPEZ

Cantón	Población 2001	Población 2010	Tasa de Crecimiento
Puerto López	8.679	10.928	2.56%
Machalilla	4.354	4.989	1.51%
Salango	3.593	4.534	2.58%
<b>Total</b>	<b>16.626</b>	<b>20.451</b>	

Tabla 1. Crecimiento poblacional del Cantón Puerto López

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

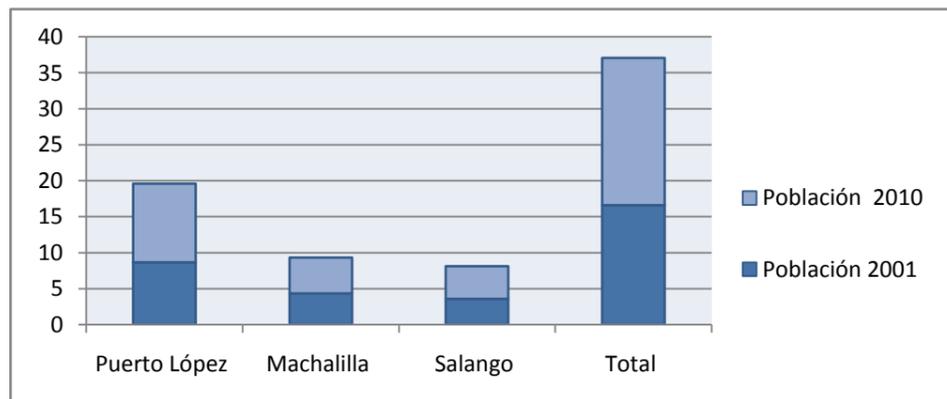


Gráfico 1. Crecimiento poblacional del Cantón Puerto López

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

#### CRECIMIENTO POBLACIONAL COMPARATIVO

##### ECUADOR

CENSO	1990	2001	2010
MUJERES	4,851,777	6,138,255	7,305,816
HOMBRES	4,796,412	6,018,353	7,177,683
<b>TOTAL</b>	<b>9,648,189</b>	<b>12,156,608</b>	<b>14,483,499</b>

##### CANTÓN PUERTO LÓPEZ

CENSO	1990	2001	2010
MUJERES	No constaba como Cantón	7,914	9,887
HOMBRES	No constaba como Cantón	8,712	10,564
<b>TOTAL</b>		<b>16,626</b>	<b>20,451</b>

Tabla 2. Crecimiento Poblacional Comparativo

##### MANABÍ

CENSO	1990	2001	2010
MUJERES	510,679	589,523	680,481
HOMBRES	521,248	596,502	689,299
<b>TOTAL</b>	<b>521,248</b>	<b>118,025</b>	<b>1,369,780</b>

##### PUERTO LÓPEZ - CABECERA CANTONAL

CENSO	1990	2001	2010
MUJERES	No constaba como Cantón	4,155	5,281
HOMBRES	No constaba como Cantón	4,524	5,647
<b>TOTAL</b>		<b>8,679</b>	<b>10,928</b>

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

#### POBLACION DE LA PARROQUIA PUERTO LOPEZ

	Hombre	Mujer	Total
Menor de 1 año	126	112	238
De 1 a 4 años	571	528	1,099
De 5 a 9 años	631	598	1,229
De 10 a 14 años	631	629	1,260
De 15 a 19 años	493	547	1,040
De 20 a 24 años	508	455	963
De 25 a 29 años	484	439	923
De 30 a 34 años	468	421	889
De 35 a 39 años	365	331	696
De 40 a 44 años	295	262	557
De 45 a 49 años	256	235	491
De 50 a 54 años	222	164	386
De 55 a 59 años	167	170	337
De 60 a 64 años	143	117	260
De 65 a 69 años	79	106	185
De 70 a 74 años	78	64	142
De 75 a 79 años	65	42	107
De 80 a 84 años	35	30	65
De 85 a 89 años	13	18	31
De 90 a 94 años	9	9	18
De 95 a 99 años	7	3	10
De 100 años y más	1	1	2
<b>Total</b>	<b>5,647</b>	<b>5,281</b>	<b>10,928</b>

Tabla 3. Población de la Parroquia Puerto López

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

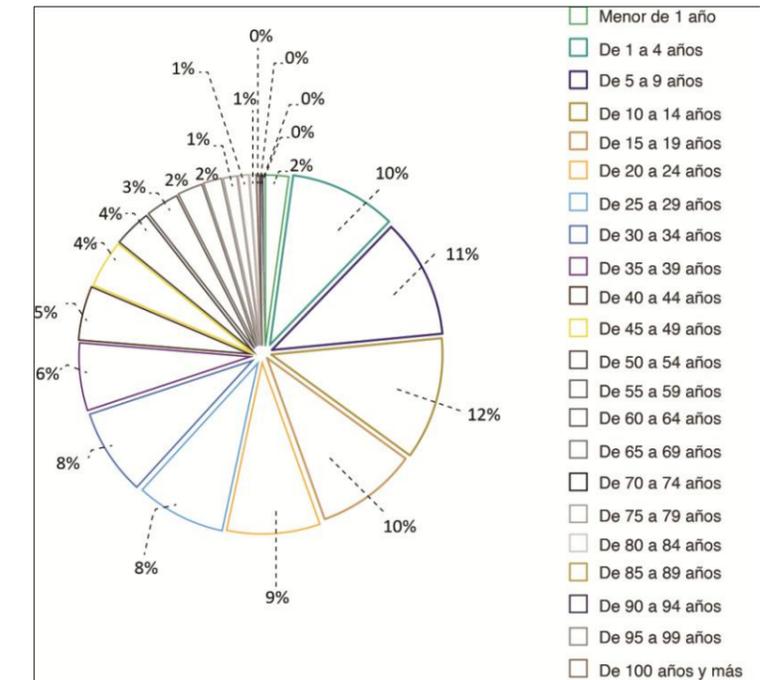


Gráfico 2. Población de la Parroquia Puerto López

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### POBLACIÓN

El INEC confirma que Puerto López como cantón, aporta con el 1.5% de la población provincial, con 20.451 pobladores distribuidos en tres parroquias; Machalilla y Salango con población rural 4.989 y 2.534 respectivamente.

La cabecera Cantonal Puerto López lo forman 9.870 pobladores urbanos y 1.058 rurales.

El Cantón Puerto López, se ubica en el puesto 19 de 22 cantones, en cuanto a crecimiento poblacional de la provincia de Manabí.

POBLACION DEL CANTÓN PUERTO LOPEZ

	PUERTO LOPEZ	MACHALILLA	SALANGO	TOTAL CANTON
URBANO	9,870			
RURAL	1,058	4,989	4,534	
<b>TOTAL</b>	<b>10,928</b>	<b>4,989</b>	<b>4,534</b>	<b>20,451</b>

Tabla 4. Población del Cantón Puerto López

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

En la cabecera cantonal. El 83.51% de la población, se autoidentifica como mestiza, un 6.24% se considera montubio y un 4.72% como afrodescendiente.

Dentro de los 10.928 pobladores de la cabecera cantonal de Puerto López, un 91.89% de población es nativa del lugar; seguido por pobladores de otras ciudades del país con un 4.59%, los ciudadanos de otros cantones de Manabí están presentes en un 2.45% y los ciudadanos extranjeros en un 1.02%.

AUTOIDENTIFICACIÓN PUERTO LOPEZ - CABECERA CANTONAL

Autoidentificación según su cultura y costumbres	Casos	%	Acumulado %
Indígena	17	0.16	0.16
Afroecuatoriano/a	516	4.72	4.88
Afrodescendiente	46	0.42	5.3
Mulato/a	68	0.62	5.92
Montubio/a	682	6.24	12.16
Mestizo/a	9,126	83.51	95.67
Blanco/a	411	3.76	99.43
Otro/a	62	0.57	100
<b>Total</b>	<b>10,928</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabla 5. Autoidentificación de Puerto López – Cabecera Cantonal

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

La base de datos del INEC, denota que el 1.02% de la población de la Cabecera Cantonal de Puerto López vivía en el extranjero hace 5 años atrás y el 7.04% en otras partes del país.

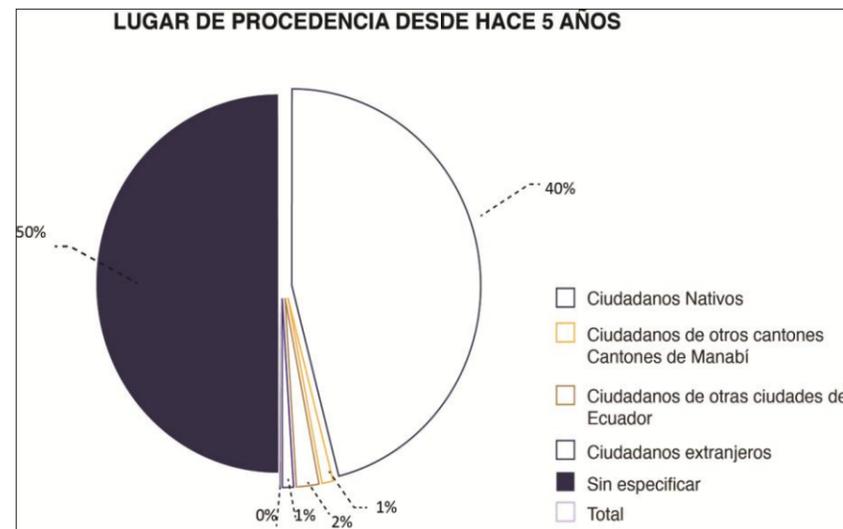


Gráfico 3. Procedencia de la Población de la Parroquia Puerto López

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

PROCEDENCIA DE LA POBLACION DE LA PARROQUIA PUERTO LÓPEZ DESDE HACE 5 AÑOS

Ciudad o parroquia rural donde vivía hace 5 años (Noviembre 2005)	Casos	%
CIUDADANOS NATIVOS	8,813	91.89
CIUDADANOS DE OTROS CANTONES DE MANABÍ	227	2.45
CIUDADANOS DE OTRAS CIUDADES DEL ECUADOR	445	4.59
CIUDADANOS EXTRANJEROS	101	1.02
Sin especificar	5	0.05
<b>TOTAL</b>	<b>9,591</b>	<b>100</b>

Tabla 6. Procedencia de la Población de la Parroquia Puerto López

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

CIUDAD O PARROQUIA RURAL DONDE LA POBLACION DE LA CABECERA CANTONAL VIVIA HACE 5 AÑOS

Ciudad o parroquia rural donde vivía hace 5 años (Noviembre 2005)	Casos	%	Acumulado %
<b>Total</b>	<b>9,591</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Puerto Lopez	8,813	91.89	97.33
Guayaquil	207	2.16	2.52
Jipijapa	54	0.56	4.33
Manta	46	0.48	4.98
La Libertad	36	0.38	98.57
Quito	33	0.34	97.81
Portoviejo	32	0.33	3.54
Francia	23	0.24	99.6
Anconcito	16	0.17	98.8
Chone	14	0.15	3.72
Santo Domingo de Los Colorados	13	0.14	98.05
Pedro Carbo	10	0.1	2.92
Pajan	10	0.1	5.15
Estados Unidos	10	0.1	99.1
España	9	0.09	99.36
Venezuela	8	0.08	99.19
Italia	8	0.08	99.76
Suiza	8	0.08	99.87
Argentina	6	0.06	98.88
Canadá	4	0.04	98.96
Países Bajos (Holanda)	4	0.04	99.68
Ucrania	4	0.04	99.92
Brasil	2	0.02	98.92
Cuba	2	0.02	98.99
Albania	2	0.02	99.21
Dinamarca	2	0.02	99.27
Finlandia	2	0.02	99.62
Suecia	2	0.02	99.79
Nueva Zelanda	2	0.02	99.95
Bolivia	1	0.01	98.89
Colombia	1	0.01	98.97
Chile	1	0.01	99
Bélgica	1	0.01	99.25
Reino Unido (Escocia, Gran Bretaña, Inglaterra, Gales)	1	0.01	99.64
Portugal	1	0.01	99.77
Rusia, Federación de (Unión Soviética)	1	0.01	99.93

Tabla 7. Ciudad o parroquia rural donde vivía la población de Puerto López hace 5 años (Noviembre 2005)

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### MIGRACION

El Censo de Población y Vivienda del año 2010, determina que en años anteriores en el Cantón Puerto López, la migración masculina fue muy acentuada, debido a la búsqueda de trabajo, lo que aumento la responsabilidad en las tareas habituales para las mujeres (hijos, parcela, y animales). Factor que incidió para que hoy en día muchos poblados y caseríos rurales se convirtieran en pueblos con pocos habitantes.

En la actualidad, la migración se muestra de manera especial en los jóvenes y sobre todo en la mujer quienes migran a los centros urbanos del país, especialmente a las provincias del Guayas, y Santa Elena, en busca de empleo y educación formal.

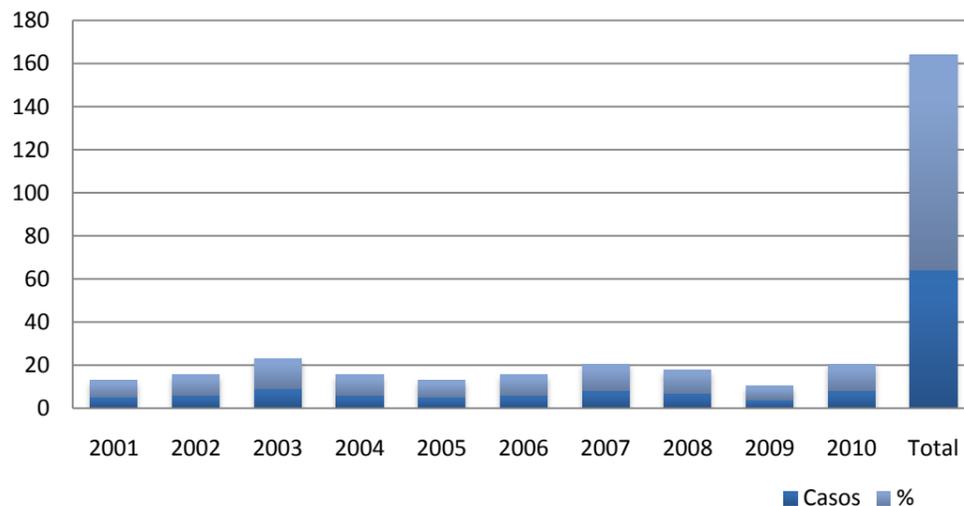
Las tendencias migratorias del cantón desde el 2001 hasta el 2010 se mantienen en su porcentaje y número, demostrando estabilidad migratoria.

En el cantón Puerto López la migración se muestra que un 53% son hombres y un 46% son mujeres.

Los motivos de viaje según el CPV 2010, se determina que 147 personas han migrado por diferentes motivos así tenemos que: 94 personas (63,94%) han migrado por buscar trabajo, 28 (19,04%) por unión familiar, 18 (12,24%) por estudios y 7 (4,76%) por otras razones.

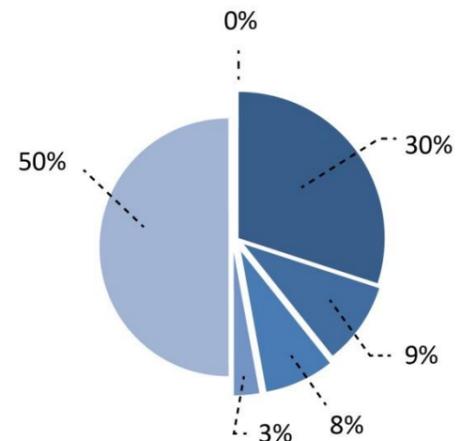
El grupo de emigrantes oscila entre los 25 y 29 años, siguiendo aquellas personas que tienen de 40 a 44 años de edad. (PDOT,2012)

**AÑO DE SALIDA DEL PAÍS DE LOS MIGRANTES DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ**

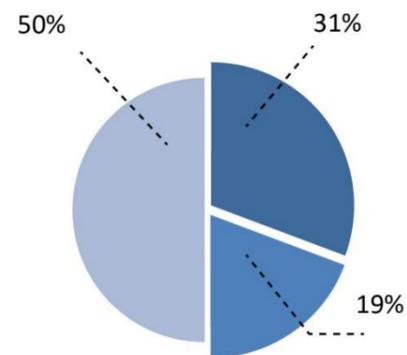


**Gráfico 4. Año de salida del país de los migrantes de la Cabecera Cantonal de Puerto López**  
Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

**PRINCIPAL MOTIVO DE VIAJE**



**SEXO DEL MIGRANTE**



**Gráfico 5. Motivos de viaje de Migración.**  
**Gráfico 6. Sexo del Migrante.**  
Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

**PRINCIPALES MOTIVOS DE MIGRACION**

Principal motivo de viaje	Casos	%	Acumulado %
Trabajo	42	60	60
Estudios	13	18.57	78.57
Unión familiar	11	15.71	94.29
Otro	4	5.71	100
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Tabla 8. Principales motivos de Migración, Parroquia Puerto López**  
Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

**MIGRACION EN EL CANTON PUERTO LÓPEZ**

Sexo del migrante	Principal motivo de viaje				Total
	Trabajo	Estudios	Unión familiar	Otro	
Hombre	51	10	15	3	79
Mujer	43	8	13	4	68
<b>Total</b>	<b>94</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>147</b>

**MIGRACION EN LA PROVINCIA DE MANABÍ**

Sexo del migrante	Principal motivo de viaje				Total
	Trabajo	Estudios	Unión familiar	Otro	
Hombre	4,389	868	1,389	452	7,098
Mujer	3,851	765	1,761	500	6,877
<b>Total</b>	<b>8,240</b>	<b>1,633</b>	<b>3,150</b>	<b>952</b>	<b>13,975</b>

**MIGRACION EN EL ECUADOR**

Sexo del migrante	Principal motivo de viaje				Total
	Trabajo	Estudios	Unión familiar	Otro	
Hombre	103,474	16,794	23,294	7,361	150,923
Mujer	78,071	15,907	27,303	8,203	129,484
<b>Total</b>	<b>181,545</b>	<b>32,701</b>	<b>50,597</b>	<b>15,564</b>	<b>280,407</b>

**Tabla 9. Tabla comparativa de la Migración – Cantón, Provincia, País.**  
Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### SEVICIO DE SALUD

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Puerto López, realizado en el año 2012, cita que existe un solo centro de Salud en el Cantón, ubicado en la cabecera cantonal y 2 sub centros rurales 1 en Machalilla y otro en Salango, los mismos que dependen administrativamente del Cantón Jipijapa. Se tiene un índice de cobertura de salud de 43.2 % en el área rural y en el área urbana del orden del 47.6 %. El personal de Salud existente por cada 10.000 habitantes es de 7.3 en el área urbana y de 5.2 en el área rural.

En cuanto a Centros de Atención Social, a nivel del cantón existen 24 unidades de atención distribuidos de la siguiente manera: 9 en la cabecera Cantonal de Puerto López 8 en Machalilla y 7 en Salango. La infraestructura y equipamiento en los servicios de salud, tienen cobertura en el área urbana y rural, pero no en todas las áreas de las zonas rurales disponen de una unidad operativa de salud, y otras son atendidas de manera temporal por personal de salud del año rural, esto pone en duda la calidad y cobertura de atención médica.(PDOT,2012)

El Plan de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Puerto López, menciona que los programas de salud, como vacunación y atención a la comunidad, se ven restringidos por dificultades de movilización o descuido en la higiene ambiental, tal como la contaminación en agua y suelo por basura, la falta de cuidado con las aguas servidas, animales sueltos, entre otros. La cultura también interviene en los problemas del uso de la medicina, ya que aún las practicas ancestrales están presentes para tratar enfermedades.

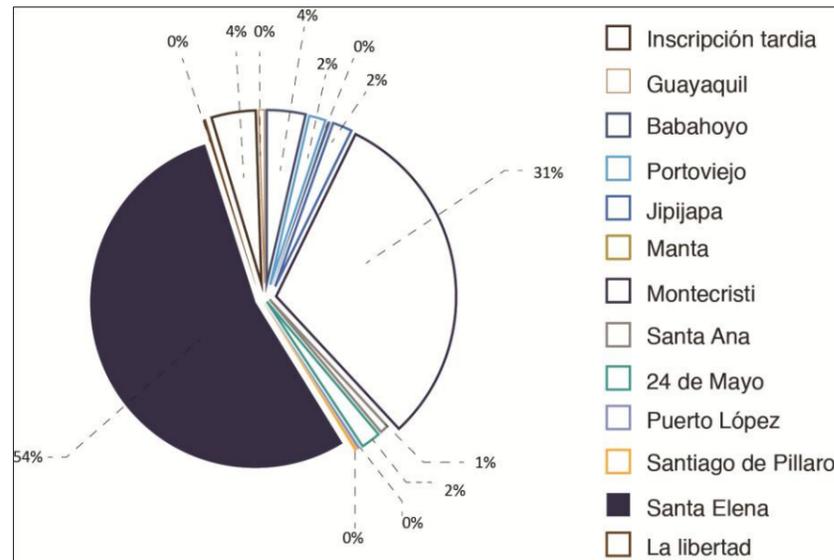
Estos preliminares descritos, generan diversos problemas en los sistemas respiratorio e intestinal, que afectan en especial a los niños, en las mujeres se presentan problemas relacionados a la artritis e infecciones vaginales y en los hombres enfermedades hepáticas, cardiovasculares y diabetes; a pesar de que se tiene una fuerte participación por parte de la población en general en los programas de salud.

Según estadísticas del Subcentro de Salud de Machalilla, de 776 niños que se evaluaron entre enero y septiembre del presente año (de 1 y a 5 años de edad), 170 presentan severos problemas de desnutrición; mientras que dentro de este mismo grupo, 26 padecen obesidad y el resto está dentro del rango normal de crecimiento. Causa para la desnutrición infantil se da por el abuso de carbohidratos y la falta de vegetales, frutas y otros componentes en la dieta diaria. El estudio señala que la principal comida es el pescado, plátano y arroz. El 80% de los 4.989 habitantes depende de la pesca. Otra problemática se da porque muchas madres también padecen desnutrición y en un gran número porque su organismo aún no está preparado para concebir (son madres desde los 11 años de edad). (PDOT,2012)



**Imagen 1. Centro de Salud de la Parroquia Puerto López**  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

#### CANTON DE NACIMIENTO DE LOS POLADORES DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ



**Gráfico 7. Cantón de nacimiento de los pobladores de la Cabecera Cantonal de Puerto López**

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.  
Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

#### CAUSAS DE MORTALIDAD EN PUERTO LOPEZ - CABECERA CANTONAL

CAUSAS	Casos	%	Acumulado %
B20-Enfermedad por virus de la inmunodeficiencia humana [VIH], resultante en enfermedades infecciosas y parasitarias	1	2.17	2.17
B24-Enfermedad por virus de la inmunodeficiencia humana [VIH], sin otra especificación	2	4.35	6.52
C16-Tumor maligno del estómago	3	6.52	13.04
C50-Tumor maligno de la mama	1	2.17	15.22
C61-Tumor maligno de la próstata	2	4.35	19.57
C62-Tumor maligno del testículo	1	2.17	21.74
D43-Tumor de comportamiento incierto o desconocido del encéfalo y del sistema nervioso central	1	2.17	23.91
E11-Diabetes mellitus no insulino dependiente	2	4.35	28.26
E14-Diabetes mellitus, no especificada	2	4.35	32.61
G20-Enfermedad de Parkinson	1	2.17	34.78
I10-Hipertensión esencial (primaria)	1	2.17	36.96
I11-Enfermedad cardíaca hipertensiva	2	4.35	41.3
I12-Enfermedad renal hipertensiva	1	2.17	43.48
I21-Infarto agudo del miocardio	1	2.17	45.65
I64-Accidente vascular encefálico agudo, no especificado como hemorrágico o isquémico	2	4.35	50
K25-Ulcera gástrica	1	2.17	52.17
K29-Gastritis y duodenitis	1	2.17	54.35
M87-Osteonecrosis	1	2.17	56.52
N18-Insuficiencia renal crónica	1	2.17	58.7
P22-Dificultad respiratoria del recién nacido	1	2.17	60.87
P28-Otros problemas respiratorios del recién nacido, originados en el período perinatal	1	2.17	63.04
R02-Gangrena, no clasificada en otra parte	2	4.35	67.39
R09-Otros síntomas y signos que involucran los sistemas circulatorio y respiratorio	1	2.17	69.57
R10-Dolor abdominal y pélvico	2	4.35	73.91
R16-Hepatomegalia y esplenomegalia, no clasificadas en otra parte	1	2.17	76.09
R19-Otros síntomas y signos que involucran el sistema digestivo y el abdomen	1	2.17	78.26
R39-Otros síntomas y signos que involucran el sistema urinario	1	2.17	80.43
R53-Malestar y fatiga	1	2.17	82.61
V89-Accidente de vehículo de motor o sin motor, tipo de vehículo no especificado	2	4.35	86.96
W69-Ahogamiento y sumersión mientras se esta en aguas naturales	2	4.35	91.3
X70-Lesión autoinfligida intencionalmente por ahorcamiento, estrangulamiento o sofocación	1	2.17	93.48
X95-Agresión con disparo de otras armas de fuego, y las no especificadas	1	2.17	95.65
Y20-Ahorcamiento, estrangulamiento y sofocación, de intención no determinada	1	2.17	97.83
Y34-Evento no especificado, de intención no determinada	1	2.17	100
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Tabla 10. Causas de mortalidad en Puerto López – Cabecera Cantonal.**

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### PROTECCION SOCIAL

El Seguro Social Campesino es un régimen especial, que protege a la población del sector rural y pescador artesanal, con programas de salud integral, saneamiento ambiental y desarrollo comunitario.

En la Cabecera Cantonal de Puerto López, en el censo 2010 el INEC, contabiliza mas de un 95% de la población que no esta afiliada o ignora este derecho, a pesar de que el 24.96% de la misma trabaja de 40 a 48 horas semanales.



Gráfico 8. Seguridad Social

Fuente: www.robertokaka.wordpress.com

#### APORTE O AFILIACION A LA SEGURIDAD SOCIAL

Aporte o afiliación a la Seguridad Social	Casos	%	Acumulado %
Seguro ISSFA	31	0.4	0.4
Seguro ISSPOL	14	0.18	0.58
IESS Seguro general	413	5.29	5.87
IESS Seguro voluntario	52	0.67	6.54
IESS Seguro campesino	166	2.13	8.66
Es jubilado del IESS/ISSFA/ISSPOL	23	0.29	8.96
No aporta	6,704	85.9	94.86
Se ignora	401	5.14	100
<b>Total</b>	<b>7,804</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

NSA : 3,124

#### APORTE O AFILIACION A LA SEGURIDAD PRIVADA

Tiene seguro de salud privado	Casos	%	Acumulado %
Si	493	4.51	4.51
No	9,995	91.46	95.97
Se ignora	440	4.03	100
<b>Total</b>	<b>10928</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabla 11. Aporte o Afiliación a la Seguridad Social en Puerto López – Cabecera Cantonal.

Tabla 12. Aporte o Afiliación a la Seguridad Privada en Puerto López – Cabecera Cantonal.

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

#### CATEGORIA DE OCUPACION DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LOPEZ

Categoría de ocupación	Casos	%	Acumulado %
Empleado/a u obrero/a del Estado, Gobierno, Municipio, Consejo Provincial, Juntas Parroquiales	364	11.02	11.02
Empleado/a u obrero/a privado	906	27.44	38.46
Jornalero/a o peón	311	9.42	47.88
Patrono/a	104	3.15	51.03
Socio/a	59	1.79	52.82
Cuenta propia	1,214	36.77	89.58
Trabajador/a no remunerado	96	2.91	92.49
Empleado/a doméstico/a	109	3.3	95.79
Se ignora	139	4.21	100
<b>Total</b>	<b>3,302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

NSA : 6,568

#### NUMERO DE TRABAJADORES DENTRO O FUERA DEL HOGAR

Trabajo dentro o fuera del hogar	Casos	%	Acumulado %
Dentro del hogar	273	8.27	8.27
Fuera del hogar	2,907	88.04	96.31
Se ignora	122	3.69	100
<b>Total</b>	<b>3302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabla 13. Categoría de ocupación en la Cabecera Cantonal de Puerto López.

Tabla 14. Numero de trabajadores dentro o fuera del hogar en la Cabecera Cantonal de Puerto López.

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### EDUCACIÓN

En el día a día nos vamos educando; cuando compartimos nuestras ideas, cultura, conocimientos, entre otros, siempre respetando a los demás. Por esto se dice que la educación se da de tres formas: la formal, la no formal y la informal.

Cada uno de estos tres tipos de educación juega un papel específico y complementario a los otros dos y los tres son necesarios para lograr los resultados deseados. En términos generales:

- Los conocimientos y las calificaciones laborales se adquieren en general por medio de la educación formal.
- Cierta número de aptitudes, tanto personales como sociales, se adquieren por medio de la educación informal.
- La adquisición de una aptitud para vivir y de actitudes basadas en un sistema íntegro de valores se hace posible gracias a la educación no formal.
- Para el uso correcto de estas terminologías es importante considerar el contexto del que se trate.

En el cantón Puerto López, la educación se muestra con ciertas deficiencias; estas se deben a que la gran mayoría de los profesores son de otros lugares, dificultando el normal desarrollo de las labores educativas, tanto en los horarios como en las reuniones que tienen que cumplirse internamente.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Puerto López, refiere que los centros de estudio intermedio, imparten una enseñanza ajena a la realidad y la necesidad local, lo que impide que los estudiantes puedan desarrollar con mayor comodidad sus destrezas intelectuales y prácticas relacionadas con su entorno.

Problemas como estos muestran una relación de analfabetismo del 12,98% de los hombres y el 16,70% de las mujeres dentro del cantón. El índice del analfabetismo funcional o de las personas que pueden leer pero que no están en capacidad de entender lo que leen, el cantón Puerto López presenta un 27,73% en los hombres y de 31,34% en las mujeres.

En los establecimientos educativos, la infraestructura básica muchas veces es inexistente, pues 31 de los 48 establecimientos carecen de infraestructura básica.

En cuanto al acceso tecnológico solo el 5% de establecimientos cuentan con internet y solo 8 centros educativos cuentan con servicio de biblioteca. (PDOT,2012)



**Imagen 2. Educación en Puerto López – Cabecera cantonal**

Fuente: [www.foironivel2.blogspot.com](http://www.foironivel2.blogspot.com), 2009.

Fuente: [www.entreculturas.org](http://www.entreculturas.org), 2011.

**POBLACIÓN DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ QUE SABE LEER Y ESCRIBIR**

	Sabe leer y escribir	De 0 a 14 años	De 15 a 64 años	De 65 años y más	Total
Area Urbana	Si	1,972	5,575	283	7,830
	No	241	407	205	853
	Total	2213	5982	488	8683
Area Rural	Si	250	477	23	750
	No	26	83	49	158
	Total	276	560	72	908
Total	Si	2,222	6,052	306	8,580
	No	267	490	254	1,011
	Total	2489	6542	560	9591

NSA : 1,337

**POBLACIÓN DEL CANTON PUERTO LÓPEZ QUE SABE LEER Y ESCRIBIR**

Sabe leer y escribir	De 3 a 5 años	De 6 a 12 años	De 13 a 18 años	De 19 a 25 años	26 años y más	Total
Si	87	3,123	2,465	2,387	7,714	15,776
No	310	200	33	87	1,524	2,154
<b>Total</b>	<b>397</b>	<b>3,323</b>	<b>2,498</b>	<b>2,474</b>	<b>9,238</b>	<b>17,930</b>

NSA : 2,521

**POBLACIÓN DE LA PROVINCIA DE MANABÌ QUE SABE LEER Y ESCRIBIR**

Sabe leer y escribir	De 3 a 5 años	De 6 a 12 años	De 13 a 18 años	De 19 a 25 años	26 años y más	Total
Si	5,478	201,641	166,295	157,674	565,794	1,096,882
No	21,341	16,749	2,928	5,799	86,600	133,417
<b>Total</b>	<b>26,819</b>	<b>218,390</b>	<b>169,223</b>	<b>163,473</b>	<b>652,394</b>	<b>1,230,299</b>

NSA : 139,481

**Tabla 15. Población de la Cabecera Cantonal de Puerto López que sabe leer y escribir.**

**Tabla 16. Población del Cantón Puerto López que sabe leer y escribir.**

**Tabla 17. Población de la Provincia de Manabí que saben leer y escribir.**

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### EDUCACIÓN

El Censo de Población y Vivienda del año 2010, contabiliza que en la cabecera cantonal de Puerto López 3,414 pobladores tienen acceso a la educación. De esta población, 2,265 asisten a instituciones Fiscales (Estado), 927 a instituciones particulares (Privado), 57 a instituciones Fiscomisional y 165 a instituciones Municipales.

En cuanto a educación de tercer nivel, la Universidad Estatal del Sur de Manabí tiene una extensión Universitaria y posee su campus en un terreno de 4 hectáreas que donó la Municipalidad del cantón Puerto López. (PDOT,2012)

#### NIVEL DE INSTRUCCIÓN DE LA POBLACION DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ

Nivel de instrucción más alto al que asistió	Edades Escolares					Total
	De 3 a 5 años	De 6 a 12 años	De 13 a 18 años	De 19 a 25 años	26 años y más	
Ninguno	14	17	15	47	584	677
Centro de Alfabetización/(EBA)	-	-	-	2	76	78
Preescolar	83	28	4	2	27	144
Primario	35	1,331	264	389	2,237	4,256
Secundario	-	147	811	480	1,003	2,441
Educación Básica	84	257	89	20	85	535
Bachillerato - Educación Media	-	-	84	123	196	403
Ciclo Postbachillerato	-	-	5	30	47	82
Superior	-	-	36	234	498	768
Postgrado	-	-	-	3	32	35
Se ignora	8	11	16	27	110	172
<b>Total</b>	<b>224</b>	<b>1,791</b>	<b>1,324</b>	<b>1,357</b>	<b>4,895</b>	<b>9,591</b>

NSA : 1,337

#### NIVEL DE INSTRUCCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

Código	Nombre de la Parroquia	Ninguno	Centro de Alfabetización n/(EBA)	Preescolar	Primario	Secundario	Educación Básica	Bachillerato - Educación Media	Ciclo Postbachillerato	Superior	Postgrado	Se ignora
131950	PUERTO LOPEZ	677	78	144	4,256	2,441	535	403	82	768	35	172
131951	MACHALILLA	450	93	73	2,063	822	369	224	39	160	6	60
131952	SALANGO	304	48	49	1,882	808	377	182	35	228	14	53
	<b>TOTAL</b>	<b>1431</b>	<b>219</b>	<b>266</b>	<b>8201</b>	<b>4071</b>	<b>1281</b>	<b>809</b>	<b>156</b>	<b>1156</b>	<b>55</b>	<b>285</b>

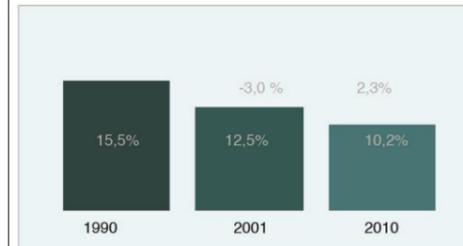
Tabla 18. Nivel de Instrucción de la Población de la Cabecera Cantonal de Puerto López

Tabla 19. Nivel de Instrucción de la Población del Cantón Puerto López

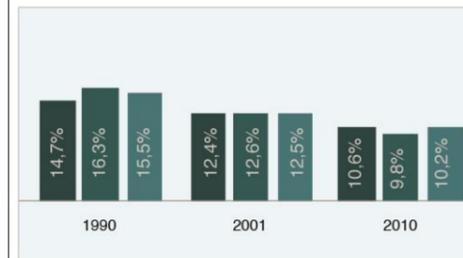
Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

#### ANALFABETISMO Censos 1990 - 2001 - 2010



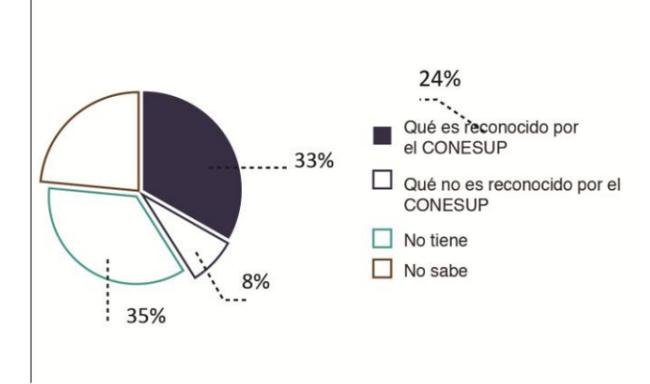
#### ANALFABETISMO Censos 1990 - 2001 - 2010



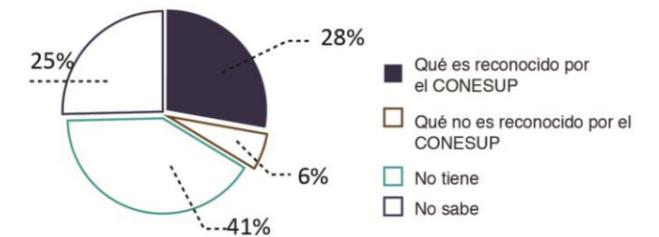
Nombre	Provincial	Hombre	Mujer
PAJAN	21,9%	20,4%	23,6%
OLMEDO	20,6%	20,1%	21,2%
24 DE MAYO	20,0%	18,8%	21,4%
PICHINCHA	18,9%	19,6%	18,1%
SANTA ANA	17,6%	18,2%	17,0%
PEDERNALES	17,1%	17,1%	17,1%
FLAVIO ALFARO	12,8%	13,9%	11,6%
SAN VICENTE	12,7%	13,6%	11,3%
JIPUAPA	12,5%	10,9%	14,1%
JUNIN	11,7%	13,3%	10,0%
TOSAGUA	11,6%	13,2%	9,9%
CHONE	11,0%	12,1%	10,0%
EL CARMEN	10,9%	11,5%	10,3%
JAMA	10,9%	11,5%	10,3%
SUCRE	10,1%	10,5%	9,7%
BOLIVAR	9,7%	10,3%	9,1%
JARAMILLO	9,7%	10,6%	8,7%
MONTECRISTI	9,0%	8,6%	9,5%
ROCAFUERTE	8,3%	9,4%	7,2%
PORTOVIJO	6,6%	7,2%	6,1%
MANTA	5,4%	5,3%	5,5%

25

#### TENENCIA DE TITULACIÓN POSTBACHILLERATO DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LOPEZ



#### TENENCIA DE TITULACIÓN POSTBACHILLERATO DE LA POBLACION MACHALILLA



#### TENENCIA DE TITULACIÓN POSTBACHILLERATO DE LA POBLACION DE SALANGO

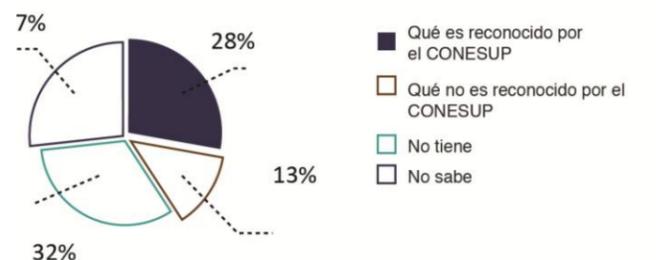


Gráfico 9. Porcentajes de Analfabetismo en el País.

Gráfico 10. Porcentajes de Tenencia de Titulación Postbachillerato en las Parroquias de Puerto López.

Fuente: INEC, Censo de Población y Vivienda, 2010.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### PATRIMONIO CULTURAL

Puerto López como cantón presenta un Patrimonio Cultural muy enriquecedor; pues el territorio donde hoy se desarrolla fue un asentamiento de diversas culturas ancestrales.

En la zona del Parque Nacional Machalilla, se ha encontrado importantes restos arqueológicos que corresponden al Período Formativo (4.000 a 1.000 AC), evocando la presencia de las Culturas Valdivia, Machalilla y Chorrera. Agua Blanca constituye uno de los sitios de ocupación humana más antigua en el Ecuador (cerca de 5.000 años continuos) en donde se asentó la famosa cultura Manteña. Igualmente en la Isla de La Plata se ha encontrado un centro ceremonial donde se celebraban los solsticios y se acumulaba el Spondylus. (PDOT,2012)

#### CULTURA Y PATRIMONIO DEL CANTÓN PUERTO LOPEZ

Periodos	Fecha	Característica
Periodo Formativo (Temprano-medio y tardío)		
Cultura Machalilla	Desde 1600-800 a.c.	Asa de Estribo
Cultura Chorrera	Desde 900-100 a.c.	Culto de a fertilidad: serpiente (fertilidad), el murciélago (muerte), los jaguares (el poder)

#### YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

Cantón	Número de Bienes	Denominación y características
Puerto López	26	Río el Muerto 005, Punta Mocha, Cementerio Río Blanco , San Pedro, Río Blanco C4-050, C4-042,C043, Agua Blanca- La Travesía, El Cebollal 2 , Calle Eloy Alfaro, Sector El Jaile, Filo Bálsamo, Agua Blanca Porotillo3,Río Blanco, Agua Blanca-EI Pegador, Agua Blanca-Cerro Naranjita,CRFC-003, Agua Blanca-La Polvoza,La Marimba1, Sitio Culebra Mañasa1,La Encantada, Barrio Miramar, Filo Pechiche.

Tabla 20. Cultura y Patrimonio del Cantón Puerto López

Tabla 21. Yacimientos Arqueológicos del Cantón Puerto López

Tabla 22. Bienes Inmateriales del Cantón Puerto López

Fuente: INPC-ABACO-2011.

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

Los bienes inmateriales generalmente se caracterizan por las tradiciones y expresiones orales, uso sociales, rituales y actos festivos, conocimientos y usos, técnicas artesanales tradicionales, etc.

#### BIENES INMATERIALES DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

Cantón	Denominación y características
Puerto López	Padre Monte-Salango, Perro del Diablo, Uso Medicinal del Comemastuerzo, Serpiente de la Laguna del Tesoro, Fiestas Patronales de San Pedro y San Pablo, Carpa Multicolor (Machalilla), Tallas en Piedra, El Espinel en la Pesca, Vestimenta de Zapan, Islote los Ahorcados, Los Huecos Feos, Fiestas Patronales de la Inmaculada Concepción, Uso Medicinal del Palo Santo, Playa de Tradición, Misa de Miércoles de Ceniza, Baño de Viernes Santo, Viernes Santo.



Imagen 3. Islote Los Ahorcados  
Fuente: PDOT, 2010.

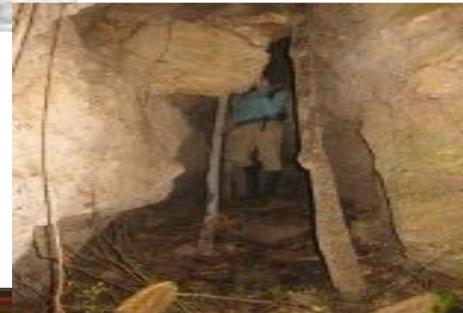


Imagen 4. Los Huecos Feos  
Fuente: PDOT, 2010.



Imagen 5. Concha ostra dentada (Museo Salango)  
Fuente: PDOT, 2010.

#### INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

En la cabecera parroquial de Salango se encuentra el Centro de Investigaciones y Museo Salango que es una entidad de derecho comunitario de propiedad de la comunidad, con autonomía administrativa y financiera, sin fines de lucro privado. El Museo Arqueológico Precolombino, posee una extraordinaria colección original de objetos de cerámica, concha Spondylus, que reflejan la cosmovisión, estructura social, y la alfarería de los pueblos precolombinos del actual territorio ecuatoriano. La exhibición muestra el uso y función de las piezas, la tecnología alfarera, así como la interrelación con la naturaleza y la vida cotidiana de estos grupos humanos, en sus diferentes etapas de poblamiento y desarrollo cultural. La colección está formada por 245 piezas de cerámica precolombina que datan desde el año 5000 A.C. hasta el 1500 D.C. El Museo Arqueológico se divide en 6 colecciones culturales: Valdivia, Machalilla, Chorrera-Engoroy ,Bahía ,Guangala, Manteña.

El museo arqueológico de Agua Blanca fue fundado en 1979, en base a los hallazgos de Colin Mc Ewan, arqueólogo estadounidense quien investigó la zona hasta 1985. Las piezas expuestas en el museo constituyen una muestra de tan sólo el 30% del material excavado por Mc Ewan. Seis culturas arqueológicas han sido identificadas en el sitio, las mismas que se hallan representadas en el museo, siendo éstas Valdivia, Machalilla, Chorrera, Bahía, Guangala y Manteño. A pesar de tratarse de un espacio más bien reducido, el museo logra sin embargo presentar una síntesis arqueológica del sitio, mediante mapas, maqueta, series cronológicas, así como explicaciones en español y en inglés sobre el uso de las piezas en su contexto cultural. El material expuesto se concentra principalmente en torno a cerámica (urnas funerarias, vasijas de uso ceremonial y doméstico), piedra (columnas, las famosas sillas manteñas en U), concha, metal, hueso, y ciertos minerales tales como la turquesa

El museo y zona arqueológica Río Chico (Piquero Patas Azules) es de Interés privado vinculado a la hostería, se encuentra emplazado en área excavada al interior de la zona arqueológica. En el museo los objetos se encuentran en vitrinas y estantes; los hallazgos protegidos con cerramientos.

En la cabecera cantonal existe la Casa de la Cultura, que es la encargada de organizar diferentes eventos, así también constan 3 bibliotecas en el territorio con diferentes materiales para la lectura y de consulta. (PDOT,2012)

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### SEGURIDAD

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial del Cantón Puerto López, puntualiza que la inseguridad ciudadana se muestra como uno de los principales problemas sociales del cantón debido a la falta de organización, capacitación y recursos.

A pesar de la presencia de la Policía Nacional, se reportan casos de inseguridad por asaltos en los transportes, en el tramo Jipijapa - Puerto Cayo al norte del cantón y en la zona llamada Cinco Cerros, al sur, debido a que el trazado sinuoso de montaña más la presencia de neblina muy densa obliga a un tráfico lento.

Puerto López por encontrarse geográficamente como un punto de conexión inter-cantonal y provincial, reciben continuamente turistas de todas partes del Ecuador y el Mundo. En cuanto a la seguridad, adicional a la seguridad pública, la comunidad ha tratado de ser precavidos y a cuidarse entre sí, a nivel del cantón se encuentra conformada el Consejo de Seguridad Integral ,cuyos integrantes son el Alcalde, el Presidente de la Comisión de Seguridad del Consejo Cantonal, Policía Nacional, Capitanía del Puerto, representantes de diferentes Instituciones como del Parque Nacional Machalilla, el Director Cantonal de Brigadas Barriales, Benemérito Cuerpo de Bomberos, Secretaria Técnica de Gestión de Riesgos, Cruz Roja, Centro de Salud de Puerto López, Juntas Parroquiales de Salango y Machalilla, Comunas Agua Blanca, El Pital, Salango, representantes de los pescadores ,Unión de Barrios, representantes del sector turístico y Comercial, se encuentra legalmente inscrita en el registro oficial No 86 el 17 de noviembre del 2010 y está integrada al Plan de Intervención Territorial Integral (PITI).

En el cantón Puerto López existen 8 brigadas barriales conformadas por alrededor de 142 personas, de las cuales 43 son mujeres y 99 son hombres. Estas agrupaciones se han incrementado debido a la falta de presencia policial en diversos sectores especialmente en los urbano-marginales.

Las unidades de Policía Comunitaria asentadas en el cantón se encuentran ubicadas en la cabecera cantonal, en la Parroquia Machalilla y Salango. (PDOT,2012)

**Tabla 23. Delitos cometidos en el año 2011 en el Cantón Puerto López.**

**Tabla 24. Unidades de Policía Comunitaria en el Cantón Puerto López.**

Fuente: Jefatura Provincial Judicial, 2011..

Elaborado por: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013

**Tabla 25. Brigadas Barriales de Seguridad Ciudadana del Cantón Puerto López.**

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo, Municipio de Puerto López, 2011.

Elaborado por. Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

#### DELITOS COMETIDOS EN EL AÑO 2011 EN EL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

DELITO	Total línea base
Homicidio	0
Asaltos y robos a vehículos de transporte de pasajeros	1
Hurtos a personas	1
Hurtos a residencias	4
Hurto a Comercio	1
Hurto de vehículo	2
Hurto de motos	0
Fuente: Jefatura Provincial Judicial 2011	

#### UNIDADES DE POLICIA COMUNITARIA EN EL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

Cantón	Parroquia	Urbana/Rural	Nombre de la UPC
Puerto López	Puerto López	Rural	Avenida Machalilla
Puerto López	Machalilla	Rural	Vía Puerto López
Puerto López	Salango	Rural	Vía Puerto López – Santa Elena

#### BRIGADAS BARRIALES DE SEGURIDAD CIUDADANA DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

Cantón	Brigadas Barriales	Hombres	Mujeres	Total	Ubicación	
Puerto López	Fortaleza Seguridad	10	2	12	Ayampe	
	Paz y Tranquilidad	21	4	25	Puerto López	
	Servir y Respetar	13	4	16	Casas Viejas	
	Vencer con Orgullo	8	2	10	Rio Blanco	
	Desarrollo y Disciplina	18	18	36	Rio Chico	
	Fuerza y Voluntad	14	7	21	Las Tunas	
	20 de Agosto	6	4	10	Salango	
	26 de Abril	9	2	11	El Pital	
	TOTAL		99	43	142	



**Imagen 6. Unidad de Policía Comunitaria de Puerto López, Cabecera Cantonal.**

Fuente: www.flickr.com, 2013...



**Imagen 7. Unidad de Policía Comunitaria de Puerto López, Cabecera Cantonal.**

Fuente: www.flickr.com, 2013...



**Imagen 8. Unidad de Policía Comunitaria de Puerto López, Cabecera Cantonal.**

Fuente: www.flickr.com, 2013...

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### OPINIONES DE LOS ACTORES DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ



**DON ELADIO LUCA, 62 AÑOS.  
PESCADOR ARTESANAL.**

Ha vivido toda su vida en Puerto López y se ha dedicado a la pesca artesanal desde los 10 años.

*“Puerto López no ha avanzado nada, usted lo puede ver en las calles. Cuando llueve es el lodo y cuando no es el polvo”*

*“El turismo no deja nada de dinero para nosotros. La pesca artesanal cada día esta peor, cada vez tenemos que salir más millas afuera a buscar el pescado”*

*“Aquí no vienen los comerciantes de afuera a comprar. Ellos pagan bien, pero aquí hay un monopolio de comerciantes que no aceptan que vengan otros y nos pagan el pescado a precios bajos”*

*“De aquí no me muevo, por que con todo es un más tranquilo. No hay delincuencia como en otros lados”*



**DOÑA MÉLIDA QUIMÍ, 80 AÑOS.  
ALQUILA SU BAÑO PARA LOS TURISTAS.**

A los 17 años arribó a Puerto López desde Pedro Pablo Gómez.

*“Antes Puerto López era un pueblito de pescadores. Con la llegada de la carretera llegaron estos kioscos. No ha cambiado mucho. El último fenómeno del niño del 81 fue terrible. Nos inundamos a media pierna”*

*“Agua potable no hay, se compra a los tanqueros y cuesta \$1,00 el galón. Antes se traía en burro dos cargas o bidones de agua buena de las montañas. Había pozas de agua dulce”.*

*“Antes se comía mejor. Ahora la gente le hace más al trago. Lo más lindo para mí es el mar. Es más tranquilo para vivir. Lo que molestan son los triciclos que pasan por la noche a toda hora”*

*La gente de aquí es tranquila, la gente que viene de afuera trae la delincuencia”*



**DOÑA FÁTIMA VERA MUÑOZ, 43 AÑOS.  
COMERCIANTE DE ARTESANÍAS.**

Nació en Puerto López y tiene el negocio hace 8 años.

*“Antes se vendía bastante, ahora menos porque hay mucha competencia. Nos falta educación a jóvenes que se casan muy jóvenes, yo me case a los 15 años. Son relaciones inmaduras.”*

*“El turismo empezó cuando el Parque cogió la Isla Plata. El señor Atilio Parrales empezó con los recorridos para ver las ballenas y después empezaron otros a hacer lo mismo. Antes solo había turismo en temporada de ballenas y en temporada. Ahora hay turismo todo el año, de menos intensidad pero hay”*

*“A los turistas les impacta el lodo, nos falta agua potable, buen servicio de electricidad. A los extranjeros no les importa por que ellos llegan hostigados de los edificios. A los nacionales les parece sucio y desordenado”*

*“El municipio es un desastre, no hacen nada. Las obras más importantes son del Presidente”*

*“Los extranjeros han comprado los mejores terrenos para sus hoteles y se han tomado la Cámara de Turismo. Quieren venir a mandar”*



**ARQ. COLÓN IZURIETA.  
ALCALDE DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ.  
PERIODO 2009-2014.**

La casa municipal alquila una casa para el funcionamiento de sus departamentos.

*“Puerto López no genera tantos ingresos. Tenemos en el 80% de nuestra superficie al Parque Nacional Machalilla, el cual tiene su propio Plan de Desarrollo y su administración. Esto nos tiene atados y no podemos hacer proyectos como quisiéramos”*

*“Tenemos diversos proyectos en ejecución y estudio, pero la gente a veces no comprende. El terminal terrestre, un muelle pesquero, el nuevo palacio municipal, un by-pass y el arreglo de los parques. Puerto López se orienta al desarrollo por medio del turismo”*

*“En el ingreso a la cabecera cantonal estamos construyendo un monumento a la ballena jorobada. La principal atracción del cantón. Cada año recibimos más turistas y les brindamos lo mejor”*

Imagen 7, 8, 9,10. Actores de la Cabecera Cantonal de Puerto López.

Fuente: UCSG – SINDE, Proyecto Interfacultades “Lineamientos Estratégicos para un Turismo Consciente”.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.4 SISTEMA SOCIO CULTURAL

#### CONCLUSIONES

- Puerto López presenta un bajo promedio de profesores nativos del cantón.
- La educación en Puerto López, es ajena a la realidad del sector.
- Solo el 5% de los establecimientos educativos que tienen acceso a la tecnología (internet, computadores, bibliotecas).
- La presencia de instituciones de educación de tercer nivel es mínima.
- La migración en Puerto López se da por la búsqueda de trabajo y educación, de manera equitativa entre hombres y mujeres.
- Las instituciones de salud en el cantón, son pocas y dependientes del cantón Jipijapa.
- Generar e implementar un Plan de Educación en higiene ambiental y el buen uso del agua, es importante en esta zona.
- Evitar los animales sueltos es importante para evitar la contaminación.
- Se debe trabajar intensamente en Salud Preventiva, principalmente en las enfermedades respiratorias y las de origen hídrico.
- Impedir el uso de las quebradas para depositar basuras.
- Las principales enfermedades se originan por la falta de acceso a las zonas rurales y urbanas, adicional la contaminación de vertientes de agua, de basura y por animales repercuten en las enfermedades de la población.
- El cantón Puerto López presenta un gran patrimonio cultural, lo que nos permite ser un punto turístico del Ecuador.
- Puerto López se muestra como una ciudad segura, no solo por la policía comunitaria, sino por la unión de los pobladores para cuidarse entre ellos.

**Tabla 26. Objetivos, Visión, Estrategias, FODA del Sistema Socio Cultural.**  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.  
Elaborado por. Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

OBJETIVO			
Incrementar el autoestima de la población, brindando servicios de calidad como educación, salud y seguridad; que permitan al ciudadano mejorar su calidad de vida.			
VISION			
Los pobladores de la Cabecera Cantonal de Puerto López, presenten identidad cultural, conocen sus capacidades, cuidan sus recursos, tienen acceso a excelente servicios de salud, seguridad y educación que permite tener una buena cohesión social y en base a esto, dar un buen servicio al turista.			
ÁMBITO INTERNO		ÁMBITO EXTERNO	
FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se mantiene una buena tradición pesquera artesanal.</li> <li>•Existieron varias culturas pre hispánicas</li> <li>•Existe gran diversidad étnica.</li> <li>•Existencia de organizaciones sociales.</li> <li>•Su baja densidad poblacional, permite implementar nuevas reformas en varios ámbitos</li> <li>•Posee grandes atractivos culturales y naturales en todo el cantón.</li> <li>•Sus pobladores presentan actitud positiva en la participación grupal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Falta de profesionales nativos del sector.</li> <li>•Falta de acceso a la tecnología.</li> <li>•Falta de educación, concientización y cultura de los pobladores.</li> <li>•Contaminación de agua y tierra.</li> <li>•Débil servicio de salud en caso de emergencias.</li> <li>•Desconfianza, poco interés y credibilidad hacia la política local.</li> <li>•Falta de organización y cohesión social</li> <li>•Falta de fomento de la cohesión social</li> <li>•Deficiencia en los sistemas educativos.</li> <li>•Deficiente servicio de salud y seguridad.</li> <li>•Existencia de enfermedades causadas por la contaminación</li> <li>•Desvalorización de patrimonio cultural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Interés del gobierno por mejorar los sectores educativos, de salud, de seguridad, vialidad, entre otros.</li> <li>•Que el cantón sea nombrado como referente turístico del país.</li> <li>•Proyección a nivel nacional de desarrollo humano.</li> <li>•Incremento de intercambio cultural</li> <li>•Inversión futura del gobierno en capacitación</li> <li>•Revalorización del Patrimonio Nacional y Mundial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Incremento de la migración de talento humano.</li> <li>•Incremento de la erosión, degradación de suelos y depredación de bosques naturales.</li> <li>•La intervención de un turismo no comunitario en la zona.</li> <li>•La falta de compromiso de los políticos locales.</li> <li>•Apropiación cultural extranjera</li> <li>•Aculturación</li> </ul>
ESTRATEGIAS			
POTENCIAR FORTALEZAS	ATENUAR DEBILIDADES	APROVECHAR OPORTUNIDADES	BLOQUEAR AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Capacitar a los pobladores para que ellos eduquen a la comunidad.</li> <li>•Concientizar a los pobladores en el cuidado de los atractivos culturales y naturales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Promover en la educación el acceso a tecnología de punta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Capacitar a los pobladores para brindar un mejor servicio turístico en la zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Mejorar las plazas de trabajo y educación en el sector</li> </ul>

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### INTRODUCCIÓN

La Cabecera Cantonal de Puerto López actualmente tiene una extensión de 182,65 km<sup>2</sup> y una población de 10,928 habitantes, esto le da una densidad poblacional de 5,98 hab/km<sup>2</sup>.

Este a su vez ha sido dividida de acuerdo a sus tipos de usos de suelo, son cuatro zonas: administrativa, residencial, urbana-industrial y agrícola-reserva natural, en las cuales se cuenta con equipamientos en diferentes tipos de estados.

La infraestructura de los asentamientos humanos en su mayoría han ido evolucionando desde antes de 1850, cuando los pescadores aún no estaban radicados en el pueblo hasta la actualidad, denotan un sistema de construcción mixta, en su mayoría en buenas condiciones, otras modificadas de acuerdo a las necesidades de vivienda que fueron cambiando de acuerdo a la economía, y muy pocas en condiciones precarias. Desde el 2009, MIDUVI ha implementado un proyecto de programa habitacional con el objetivo de construir 897 viviendas al 2013.

Otros tipos de equipamientos en la Cabecera Cantonal de Puerto López son el Centro de Salud y cruz roja, los cuales no poseen el suficiente equipamiento para dar atención al poblado, comercio formal e informal sin espacios definidos, equipamiento de educación en buen estado sin embargo hay deficiencia de masa crítica, equipamiento de seguridad nuevo, elaborado por el plan de seguridad del gobierno, existe escasos equipamientos de recreación y se encuentran deteriorados, el único espacio público dirigido para todas las edades y en buenas condiciones en su mayoría es la playa.

Su economía esta basada principalmente en el turismo, seguido por la pesca. Según el último análisis del diario El Universo (fecha autor año), anualmente al cantón arriban 25.000 turistas, tanto nacionales como extranjeros, atraídos por el avistamiento de ballenas, el turismo ecológico, el Parque Nacional Machalilla y el avistamiento de aves en la isla de Salango y La Plata.

El objetivo del análisis del sistema de asentamientos humanos y el proyecto en su totalidad es dar una mirada retrospectiva hacia la actual para identificar problemas y promover acciones que ayuden a mitigarlos, además disminuir el consumo de los recursos naturales no renovables e incentivar el turismo consciente, siendo esta una futura propuesta de crecimiento económico sostenible hacia una sociedad en desarrollo



Imagen 1. Ballena Jorobada en las costas de Puerto López



Imagen 2. Construcción de Viviendas Sociales

#### EVOLUCIÓN DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

El lenguaje arquitectónico de Puerto López ha variado desde su cantonización. En la época precolombina se desarrollaba una arquitectura vernácula, la cual se mantuvo hasta su nombramiento como parroquia, después de esto, la industrialización y la introducción del hormigón armado cambiaría la forma de construir en Puerto López. Las viviendas se empezaron a construir adosadas y con soportal. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012). En la actualidad las viviendas que se siguen contruyendo de caña, son las pertenecientes a zonas rurales (pobladores de bajos recursos económico) y hoteles con concepto ecológico, es lo que en los últimos 5 años se ha venido adoptando. (Tesis Cabecera Cantonal Puerto López, 2003)



Imagen 4. Arquitectura vernácula, casa de Caña en Manabí



Imagen 5. Casa de Caña en zona rural



Imagen 6. Construcción en Bambú, Cafetería



Imagen 7. Viviendas del centro de Puerto López.

#### INVERSIÓN PÚBLICA EN VIVIENDA SOCIAL DE PUERTO LÓPEZ

Los principales objetivos: lograr que todo ser humano tenga una vivienda adecuada y promover el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos, mediante la colaboración entre gobiernos y la sociedad civil. (Naciones Unidas, 2009). El estado ecuatoriano ha contribuido a esta iniciativa con la elaboración de un Artículo (Art. 147) en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en el que estipula que el Estado, en todos los niveles de gobierno garantizará el derecho a un hábitat seguro, saludable y una vivienda adecuada y digna.

Con estos antecedentes, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda ha desarrolla desde el 2009 proyectos de vivienda social, teniendo como meta construir 897 viviendas, con el fin de responder a la demanda de los pobladores y regularizar los asentamientos humanos del los Cantones del País, es por eso que la cabecera cantonal de Puerto López se ha beneficiado con viviendas sociales, ya que según estadísticas del INEC, el cantón cuenta con 5.023 viviendas y existe gran demanda de viviendas, para esto, el crecimiento del cantón ha sido de forma desordenada desde sus inicios provocando su expansión hacia zonas ricas en recursos naturales, que luego se convirtieron en áreas protegidas. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)

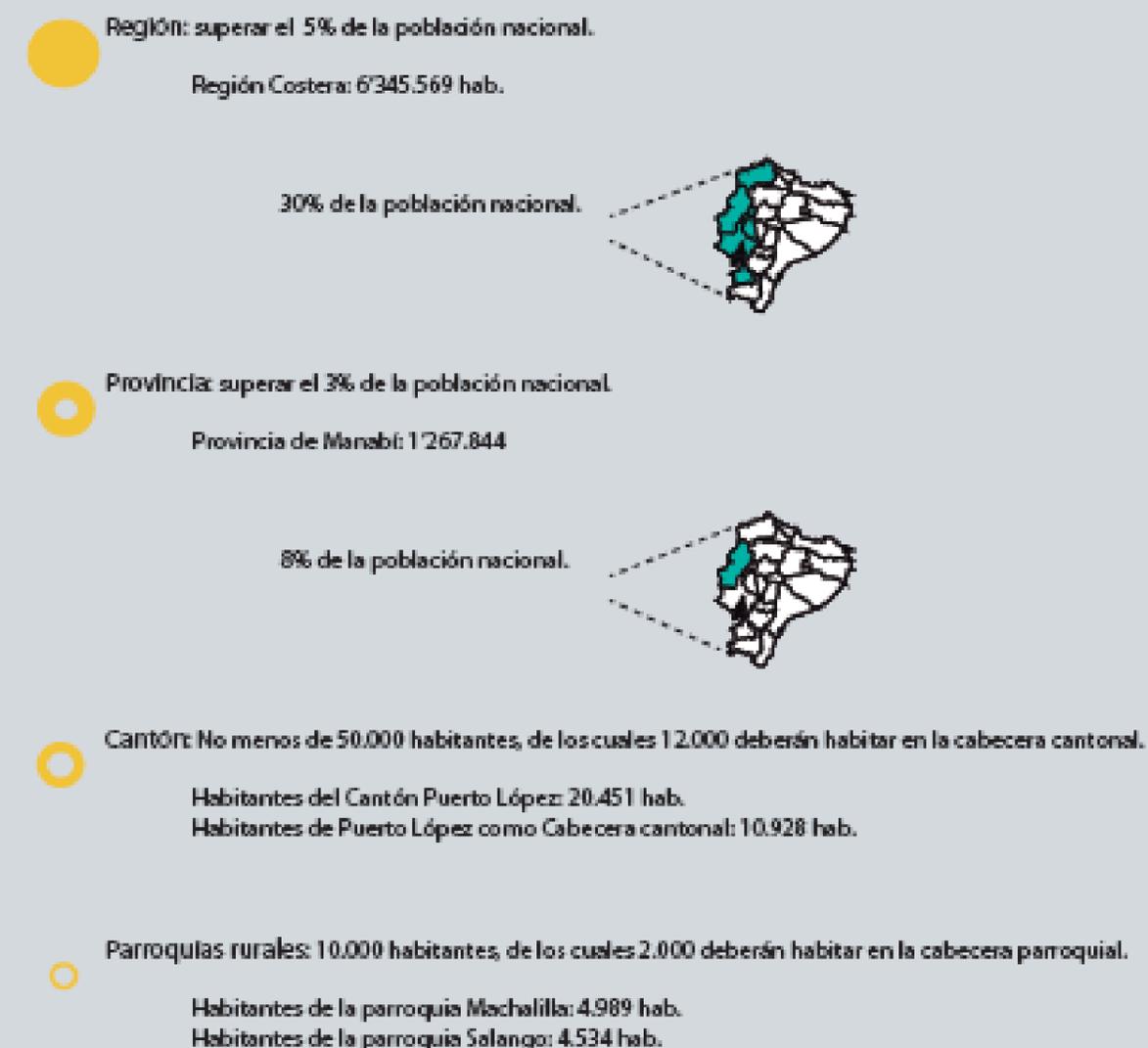
## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### SISTEMAS DE POBLADOS

El Código de Organización Territorial, Autónoma y Descentralización (COOTAD) organiza el territorio Ecuatoriano en: regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Analizando los requisitos que debe cumplir un territorio para ser nombrado cantón, podemos darnos cuenta que Puerto López no cumple con los requisitos estipulado, y por ende sus parroquias.

Organización del territorio ecuatoriano según el COOTAD:



(Ministerio de Coordinación Política, 2001)

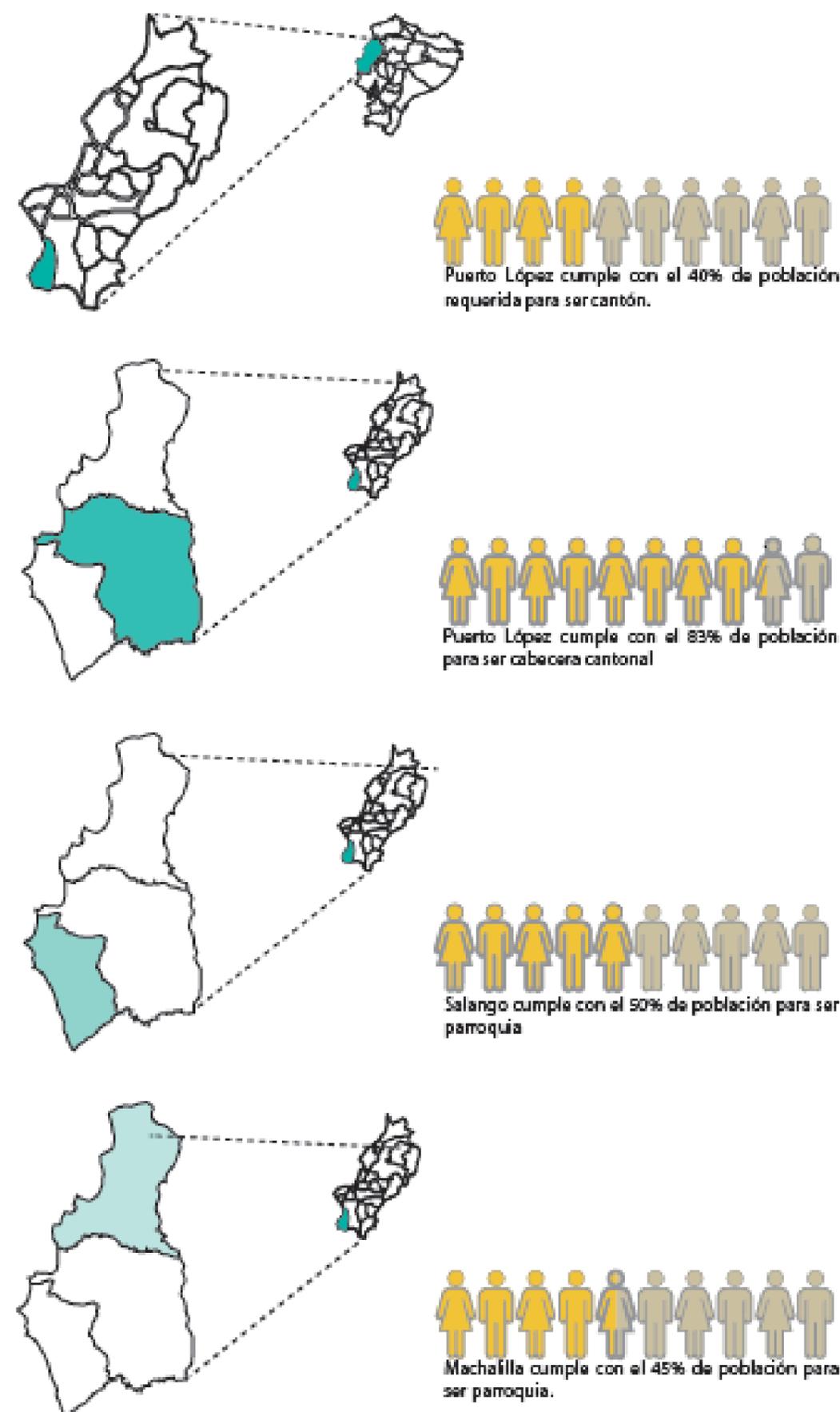


Ilustración 1. Sistema de Poblados, Puerto López.  
Ilustración elaborada por Gabriela Sillbas  
Fuente: INEC, 2010

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

	Hombres	%	Mujeres	%	Total	Hab. Urbano	Hab. Rural	Viviendas	Analfabetismo	Edad Promedio
Total	10.564	51	9.887	49	20.451	9.870	10.581	5.175	12,3%	47
Puerto López	5.647	50,4	5.281	49,6	10.928	9.870	1.058	2.753	19,91%	47
Machalilla	2.568	50,6	2.421	49,4	4.989	-	4.989	1.257	16,09%	47
Sabango	2.349	50,7	2.185	49,3	4.534	-	4.534	1.165	12,35%	47

Fuente: INEC, 2010



Mapa 1. Barrios de Puerto López  
Elaborado por Gabriela Salinas  
Fuente: GAD-Puerto López

#### ASENTAMIENTOS HUMANOS URBANOS

De acuerdo al concepto empleado la SENPLADES dentro de las Agendas Zonales que desarrolló en el 2012, define que «las cabeceras zonales y parroquiales se consideran centros urbanos mientras que los restantes se consideran localidades rurales».

Puerto López se encuentra ubicado en la línea costera ecuatoriana, y es el resultado de la conurbación de diversos asentamientos históricos que dieron sus inicios hace más de 3.500 años, tales como las culturas: Valdivia, Machalilla, Chorrera - Engoroy, Guangala y Manteña. Actualmente, se ha convertido en la ruta de paso turística del Ecuador, denominándola: Ruta Spondylus.

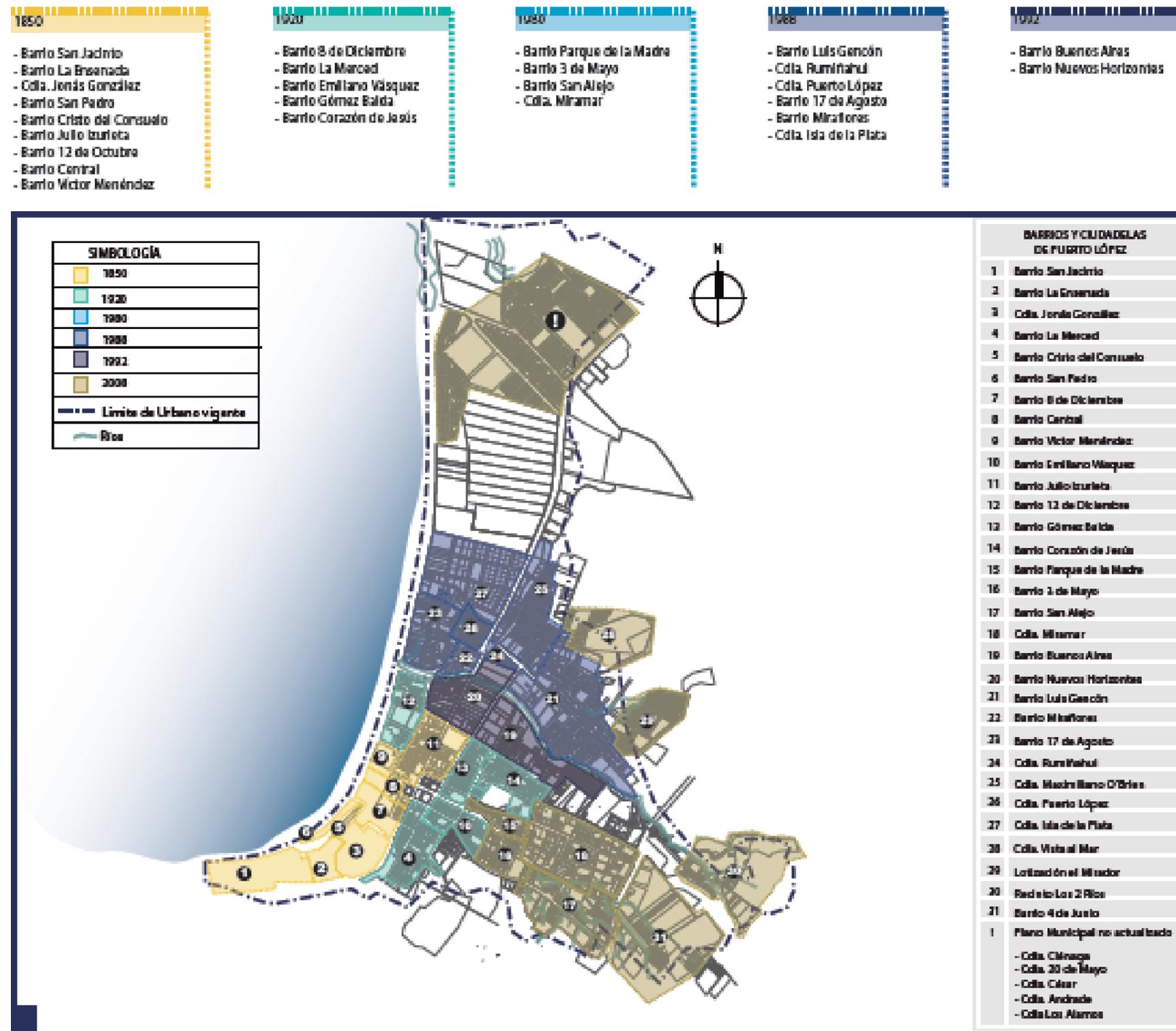
Los primeros pobladores de la cabecera cantonal eran pescadores de la zona rural o de poblados aledaños, que se asentaron en la ensenada, en sus inicios los pescadores se trasladaban hasta este lugar con el fin de realizar las tareas de pescar, pero con el tiempo se fueron radicando en éste, su lugar de trabajo.



Imagen 8. Vivienda otorgada por el MDUM

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS



Mapa 2. Crecimiento histórico de Puerto López  
Elaborado por Gabriela Salto  
Fuente: GAD-Puerto López

## ASENTAMIENTOS HUMANOS URBANOS

### CRECIMIENTO TERRITORIAL

Puerto López se encuentra conformado por 21 barrios y 6 ciudadelas. Su crecimiento ha sido en un principio desordenado, en 1850 se empezó a formar los primeros barrios. Esta zona contenía un uso de suelo definido: al sur la zona pesquera, al norte la zona comercial y en las costas la zona residencial, ya que la zona donde actualmente está la población era una vasta selva. En 1910 se organiza un comité de Pro-parroquización, invitando a las reuniones al filántropo Jipijapense Daniel López. El 26 de Mayo de 1922 el Municipio de Jipijapa ordena la creación de la parroquia, con el Nombre de Daniel López, en honor al filántropo Jipijapense y la población se sigue extendiendo hacia el lado contrario de la costa.

Para la década de los 70 la población de la parroquia Daniel López empieza a crecer considerablemente por la llegada de personas atraídas por el negocio de la pesca y el turismo, estableciéndose hacia a las afueras de la parroquia. También se empieza a orientar al campesino para reducir la tala indiscriminada de árboles maderables, destinando así, una zona del bosque en Parque Forestal. Para entonces se establecen nuevas residencias cerca de esta zona. No es hasta 1979 que se crea el Parque Nacional Machalilla en busca de un desarrollo sustentable. En la siguiente década, la parroquia presenta una gran migración campesina hacia la zona urbana, esto se debió a la destrucción de caminos vecinales y la prohibición de la explotación de recursos naturales establecido por el Parque Nacional Machalilla. (Alcivar Falconí, Correa Freile, Guzman Franco, Loiza, Merrill Ochoa, & Pazmiño Intriago, 2003)

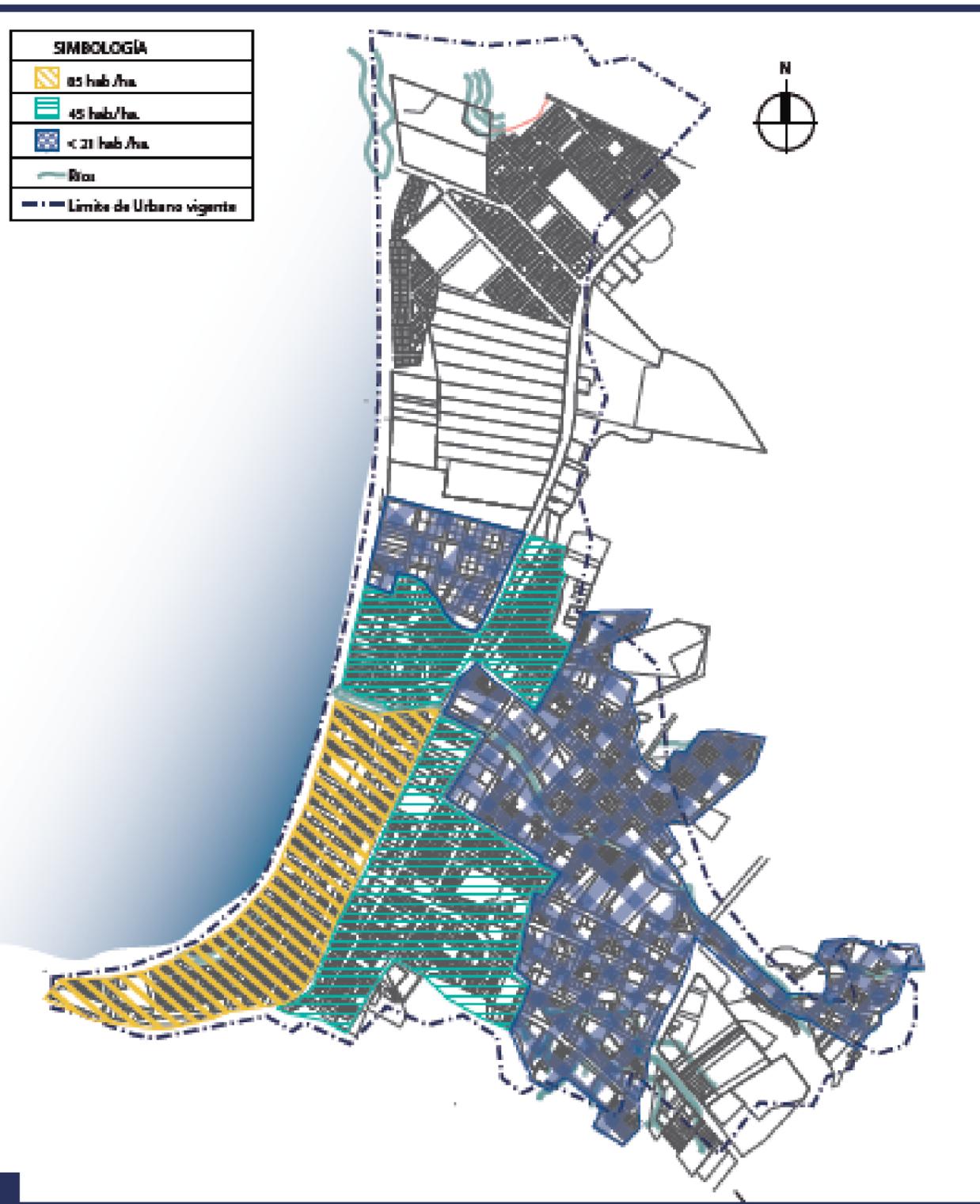
El 3 de Agosto de 1994 se registra oficialmente a la Parroquia como Cantón cambiando su nombre a Puerto López, consolidándose las zonas residenciales hasta como se encuentra en la actualidad. Los límites urbanos se extienden hacia el norte y sur-este, permitiendo que los asentamientos urbanos se extiendan creando un crecimiento horizontal, tal como lo muestra en la gráfica a la derecha. (Alcivar Falconí, Correa Freile, Guzman Franco, Loiza, Merrill Ochoa, & Pazmiño Intriago, 2003).



Mapa 3. Extensión poblacional de la cabecera cantonal  
Elaborado por Gabriela Salto  
Fuente: GAD-Puerto López

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS



Mapa 4. Densidad Poblacional de Puerto López.  
Elaborado por Gabriela Salto  
Fuente: GAD-Puerto López

## ASENTAMIENTOS HUMANOS URBANOS

### DENSIDAD POBLACIONAL

La cabecera cantonal tiene una superficie territorial de 411,69 km<sup>2</sup>, su actividad económica se desarrolla principalmente del turismo por el avistamiento de ballenas. Esto crea la gran afluencia de turistas del país y del mundo, combirtiendola así, en la cabecera cantonal. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012) El censo del 2010 reflejó que Puerto López tiene una densidad de 49,68 hab/km<sup>2</sup>; según los datos del censo del 2001, tenía una densidad poblacional de 39,6 hab/km<sup>2</sup>. Esto nos da un incremento del 2,39% en 9 años. Por otro lado, las proyecciones anuales realizadas también por el INEC, del 2010 hasta el 2020, reflejan un incremento del 1,2% anual.

### ILUSTRACIÓN 2.

PROMEDIO DE PERSONAS POR HOGAR EN LA CABECERA CANTONAL.



Ilustración elaborada por Gabriela Salto  
Fuente: INEC, 2001-2010

### ILUSTRACIÓN 3. DENSIDAD POBLACIONAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

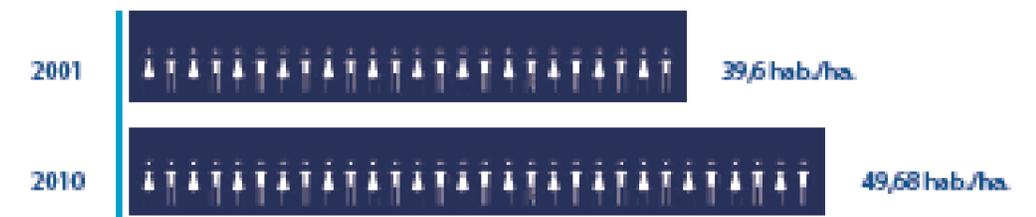


Ilustración elaborada por Gabriela Salto  
Fuente: INEC, 2001-2010

### ILUSTRACIÓN 4. PROYECCIÓN POBLACIONAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

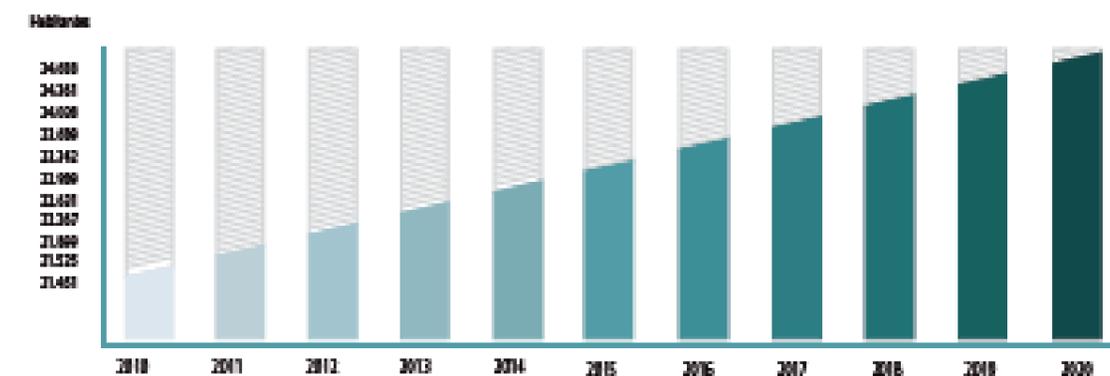


Ilustración elaborada por Gabriela Salto  
Fuente: INEC, 2001-2010

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### ASENTAMIENTOS HUMANOS URURALES

##### MACHALILLA

Machalilla alberga el 24% de la población del cantón y su actividad de sustento es la agricultura. Entre sus diversas actividades está la producción de alimentos, recolección de lana de ceibo, cera de tierra, extracción de y eso, comercialización de madera, carbón y tagua; la pesca y la extracción de recursos marinos. Otra actividad que se ha ido desarrollando en los últimos tiempos es el turismo ecológico por la presencia del Parque Nacional Machalilla. Las comunidades de esta parroquia son Salaite, Pueblo Nuevo, Cerro Mero, Pueblo Nuevo, San Vicente, San Isidro, La Planada del Tigre, La Ciénaga, Buena Vista, Agua Blanca, El Carmen y Vuelta Larga. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)



Imagen 9. Plumeropatas azules, Parque Nacional Machalilla.

##### SALANGO

Por otro lado Salango alberga el 22% de la población, su principal actividad económica es el turismo comunitario, ya que posee atractivos naturales como: el arrecife coralino, Islote Salango, donde se realizan avistamiento de aves y flora autóctonas, museos arqueológicos. En esta parroquia existen comunidades como: Río Chico, Puerto Rico, Las Tunas, Ayampe, Las Cabañas, Gualo, El Triunfo y Cerro Salango. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)



Imagen 10. Turismo Comunitario de Salango

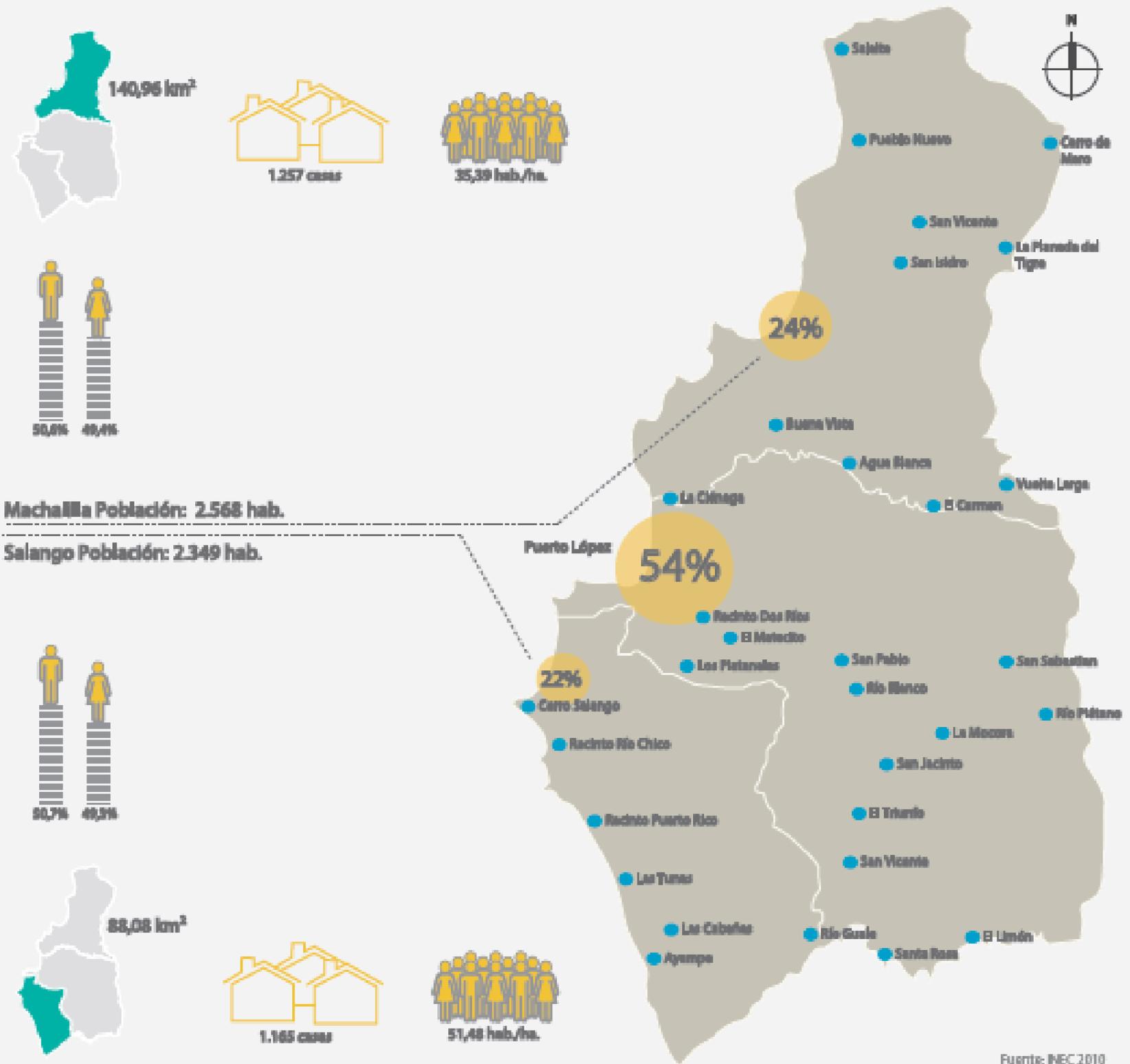


Ilustración 5. Situación demográfica de Machalilla y Salango  
 Ilustración elaborada por Gabriela Salas  
 Fuente: INEC, 2010

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### ANALFABETISMO RURAL Y URBANO

Comparando datos del censo del 2001 y del 2010, tanto en la zona Urbana y Rural del Cantón de Puerto López, el analfabetismo ha disminuido. Teniendo ahora un 12% en el cantón y 9% en la cabecera cantonal. Con respecto al analfabetismo digital, la Cabecera Cantonal tiene un 94% de la población que no tiene acceso a internet y el 25,40% no posee teléfono celular. (INEC 2010)

Cuadro 2. INDICES DE ANALFABETISMO DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ				Cuadro 3. INDICES DE ANALFABETISMO DIGITAL	
		Censo 2010	Censo 2001	Censo 2010	
Puerto López	Urbano	9,46%	20,70%	Acceso a la web	5,59%
	Rural	20,80%	33,50%	Poseen celular	75,08%
Machalilla	Rural	16,09%	21%		3,36%
Salango	Rural	12,35%	34,10%		75,70%
					4,21%
					72,27%

Fuente: INEC, 2010

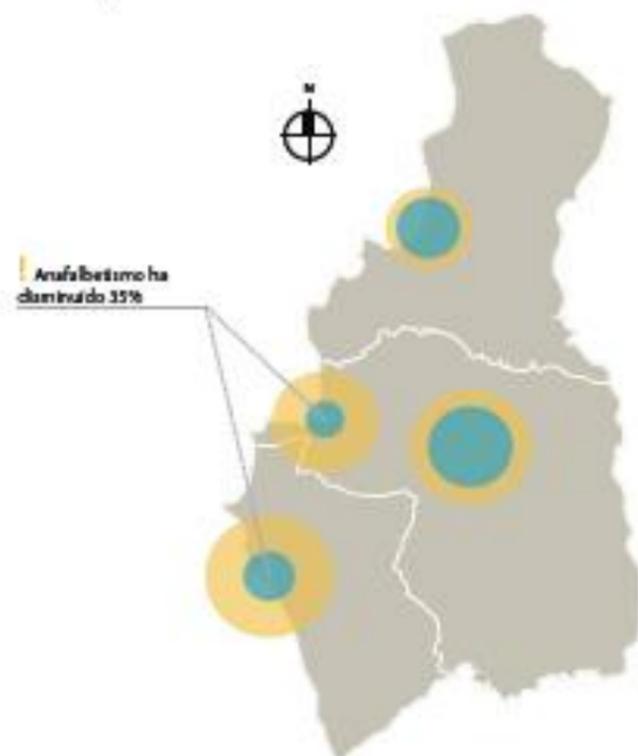


Ilustración 6. Disminución de analfabetismo en Puerto López  
Ilustración elaborada por Gabriela Salas  
Fuente: INEC, 2010

#### ANALFABETISMO RURAL Y URBANO

El INEC determina los índices de pobreza de la población en base a tres factores:

- Los índices de ingresos económico mensuales por familia
- Índices de consumo por familia
- Índices de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI).

Según estos datos, el INEC determina que la mayoría de la población del cantón Puerto López está en condiciones de pobreza, reflejando que solo un 10% en la zona urbana o cabecera cantonal de población no es pobre y que el 4% en la zona rural es población no pobre.

Gráfico 1. POBLACIÓN POBRE EN LA CABECERA CANTONAL

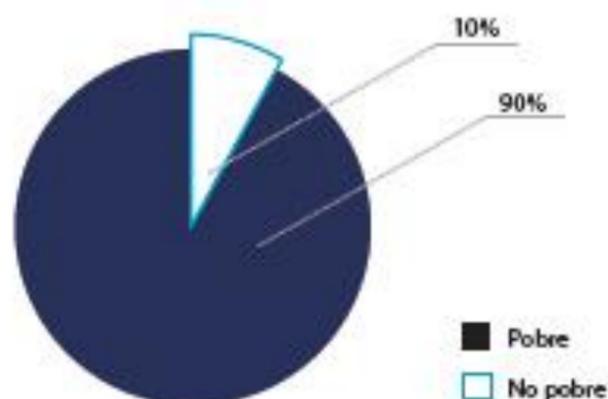


Gráfico 2. POBLACIÓN POBRE EN LA ZONA RURAL

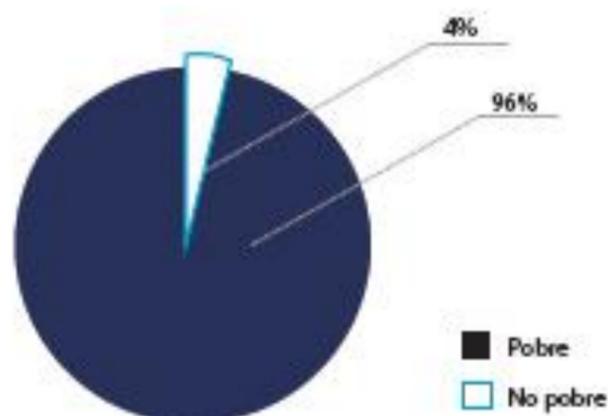


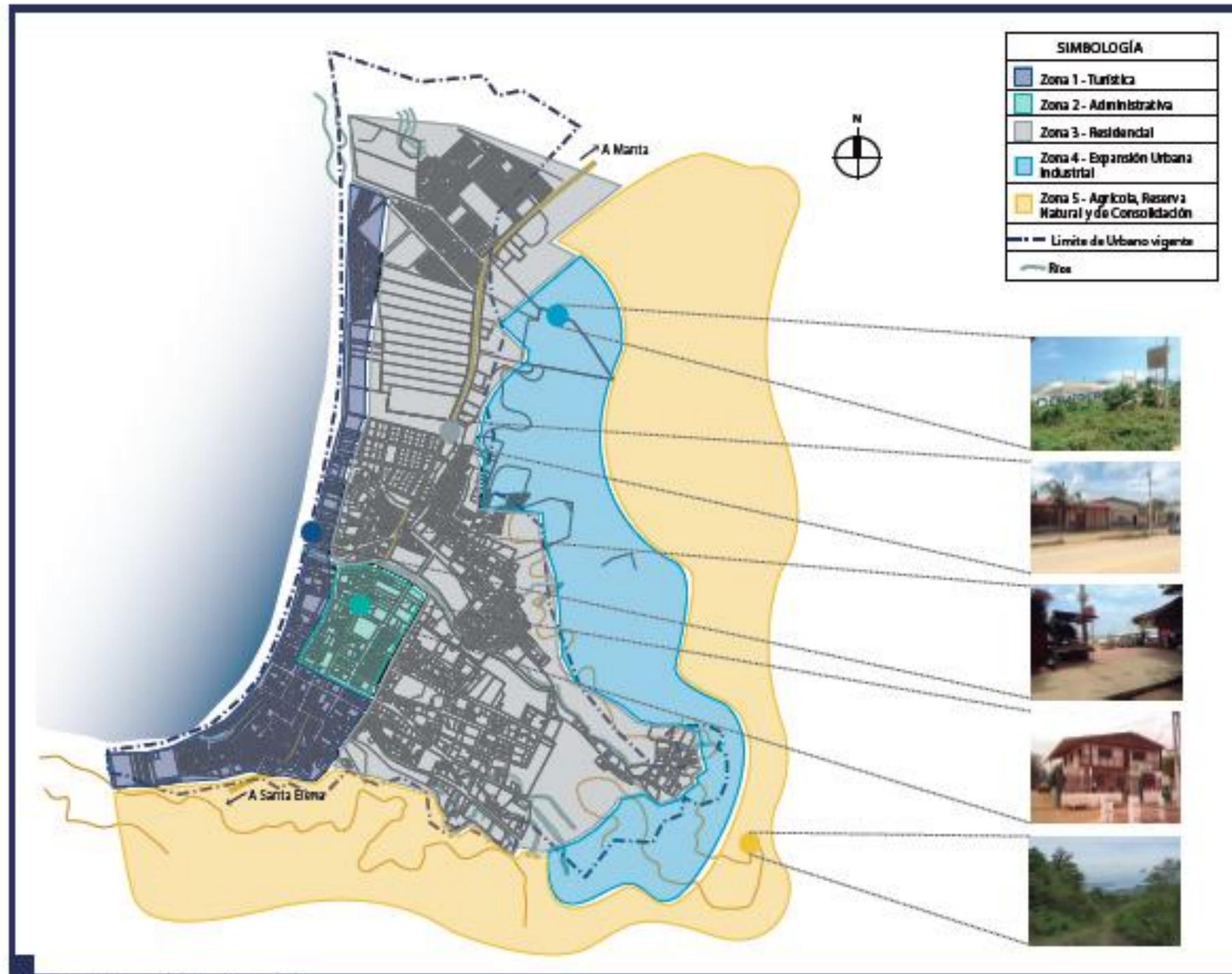
Imagen 11. Vivienda ubicada en el centro urbano



Imagen 12. Vivienda ubicada en la zona rural de la cabecera cantonal.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS



Mapa 5. Usos de Suelo de Puerto López  
Elaborado por Gabriela Salto  
Fuente: GAD-Puerto López

#### USO DE SUELO URBANO

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Puerto López (GAD) divide Puerto López en cinco usos de suelo:

- Z1** Zona turística que se encuentra en la parte costera de norte a sur.
- Z2** Zona administrativa que se localiza posterior a la turística.
- Z3** Zona residencial que se extiende a lo largo de la ruta del Spondylus y el río Ayampe.
- Z4** Zona expansión urbana industrial que está ubicada en la parte posterior de la Zona residencial.
- Z5** Zona Agrícola, Reserva Natural y de Consolidación que abarca hasta límites del Parque Nacional Machalilla.

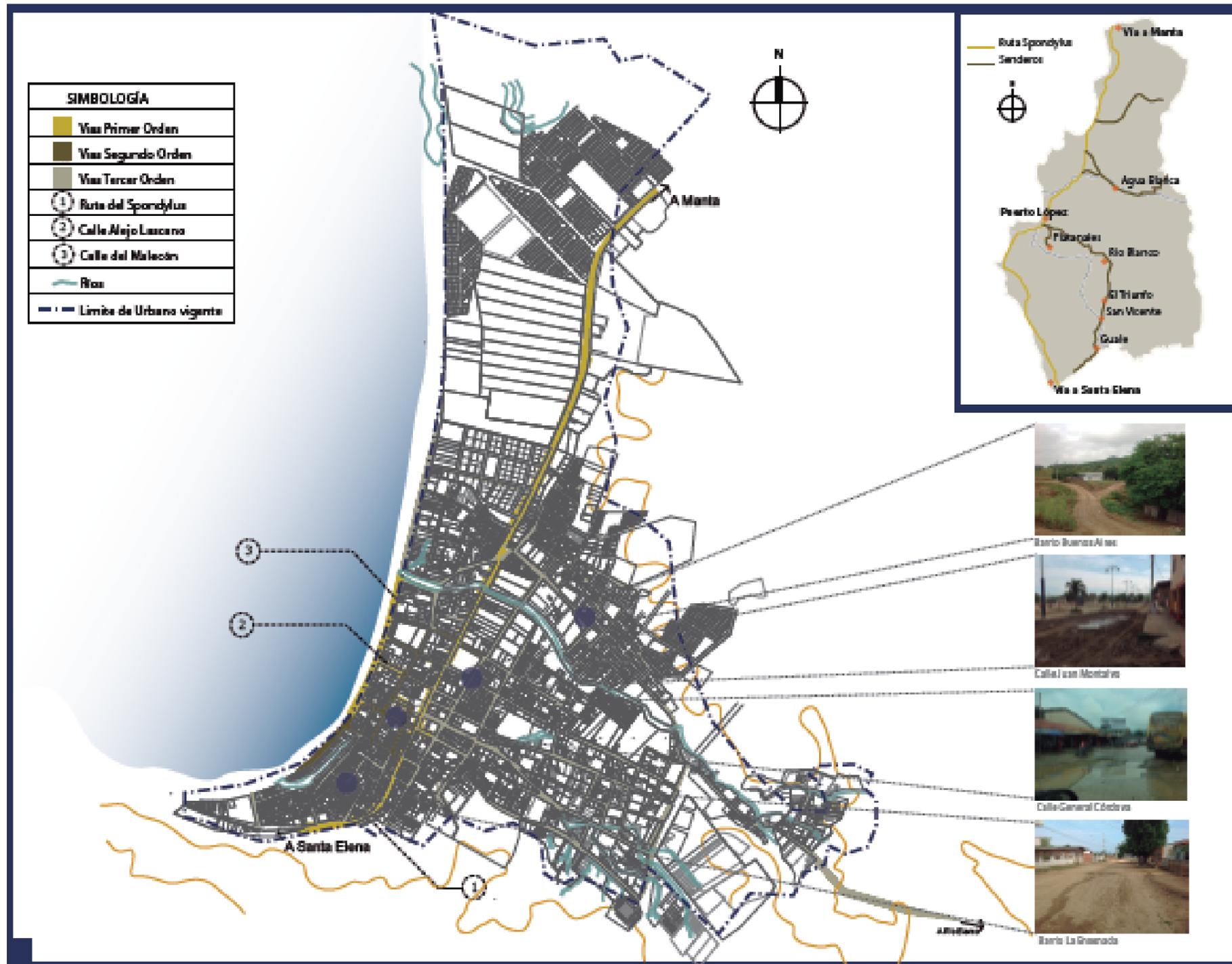
El comercio en el cantón se encuentra diseminado, ya que en la mayoría de desarrolla en viviendas mixtas (residencia/comercio). (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)



Imagen 13. Vivienda de uso mixto

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS



Mapa 6. Orden de vías de Puerto López  
Elaborado por Gabriela Salas  
Fuente: Estudio de campo

#### VIALIDAD: INFRAESTRUCTURA

La estructura vial interna de Puerto López, está conformada por calles asfaltadas, de tierra compactada y caminos vecinales.

Las calles asfaltadas en su mayoría, se encuentran del lado oeste de la ciudad y comprenden las áreas más cercanas al malecón. En muchas de ellas se puede evidenciar que si bien son de material asfáltico, estas se encuentran cubiertas de tierra, debido a antiguas inundaciones que han arrastrado la tierra desde los cerros.

En cuanto a las vías de tierra compactadas, son aquellas que se encuentran en la parte alta de la ciudad y forman parte del área rural de Puerto López. Finalmente, los caminos vecinales son aquellos que conectan las zonas urbanas con los recintos cercanos

Cuadro 4. Estado de vías del Puerto López.

Nombre	Orden	Material	Estado
Malecón Julio Izurieta	1-2-3	asfalto y Tera base	Buena
Marchalilla	1	asfalto	Buena
Alajo Lascano	1	asfalto	-
González Suárez	1-2-3	asfalto y tierra	-
Eloy Alfaro	1-2	asfalto y Tera base	-
General Córdova	1-2-3	asfalto y tierra	-
Mariscal Sucre	2-3	Tera base y tierra	-
Juan Montalvo	2-3	Tera base y tierra	-
Roca fuerte	2-3	Tera base y tierra	-
Abdón Calderón	2-3	Tera Base y tierra	-
Cristo del Consuelo	3	tierra	-
Manabí	3	tierra	-
29 de Septiembre	3	tierra	-
Rosario Anchundia	3	tierra	-
Bernardino González	3	tierra	-
Victor Palmales	3	tierra	-
Rosario Mantuano	3	tierra	-
Atahualpa	3	tierra	-
María Inmaculada	3	tierra	-
Francisco Urunaga	3	tierra	-
1 de Mayo	3	tierra	-
24 de Mayo	3	tierra	-
Baudino González	3	tierra	-
8 de Diciembre	3	tierra	-
31 de Agosto	3	tierra	-

Fuente: Estudio de campo por integrantes.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### VIVIENDA

Puerto López consta de 5.023 viviendas, de las cuales el 76% son de caña, 12% son de caña no revestida, 8% son de caña revestida, 3% son de hormigón, 0,2% son de adobe y el 0,8% son de otro material. (INEC 2010)

Entre las comunidades del Cantón Puerto López, los pobladores de Machalilla son los que más demanda la construcción o

adquisición de vivienda, según el GAD, demandan 114 viviendas. Con este antecedente, en marzo del 2009 MIDUM firmó el contrato PRODOC, en que estipula la intervención en Puerto López con la construcción de 897 Soluciones Habitacionales. (Gad-pl, Construcción De La Ciclovía Turística Puerto Lopez - Los Frailes Machalilla, 2012)

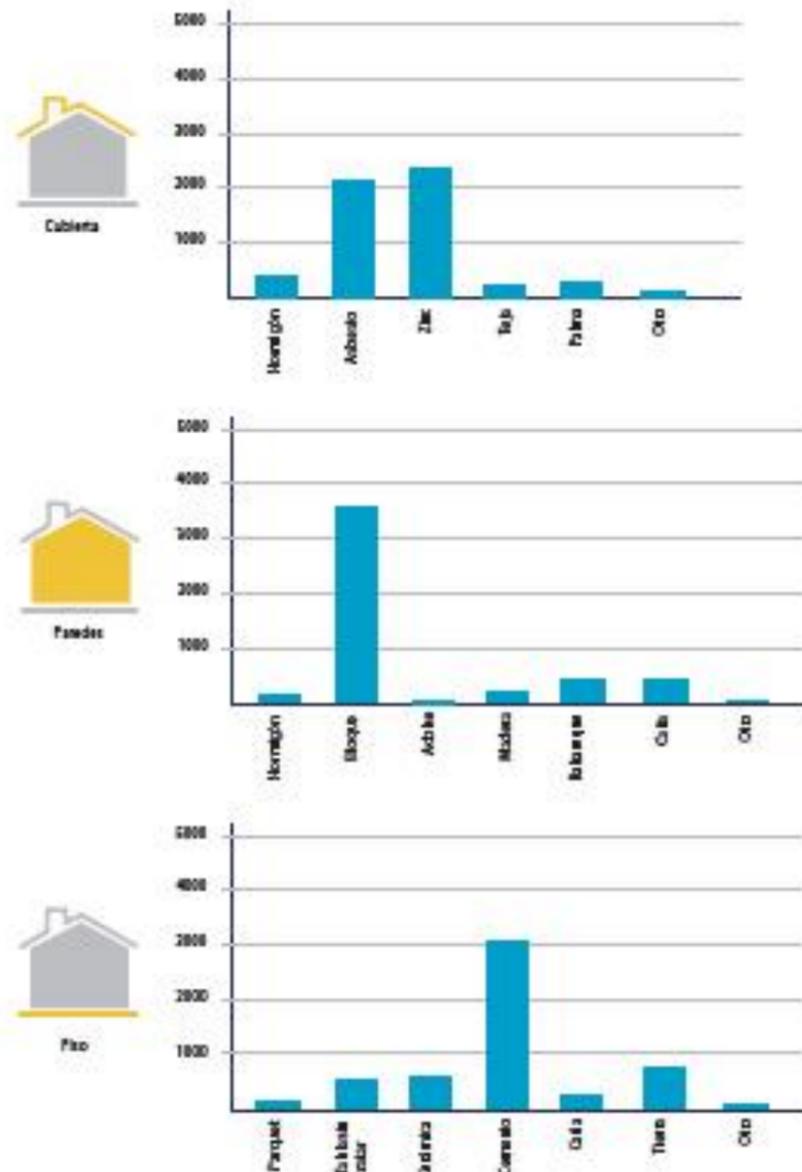


Ilustración 7. Materiales de viviendas en Puerto López  
Ilustración elaborada por Gabriela Salto  
Fuente: INEC, 2010



Imagen 14. Vivienda con cubierta de Zinc



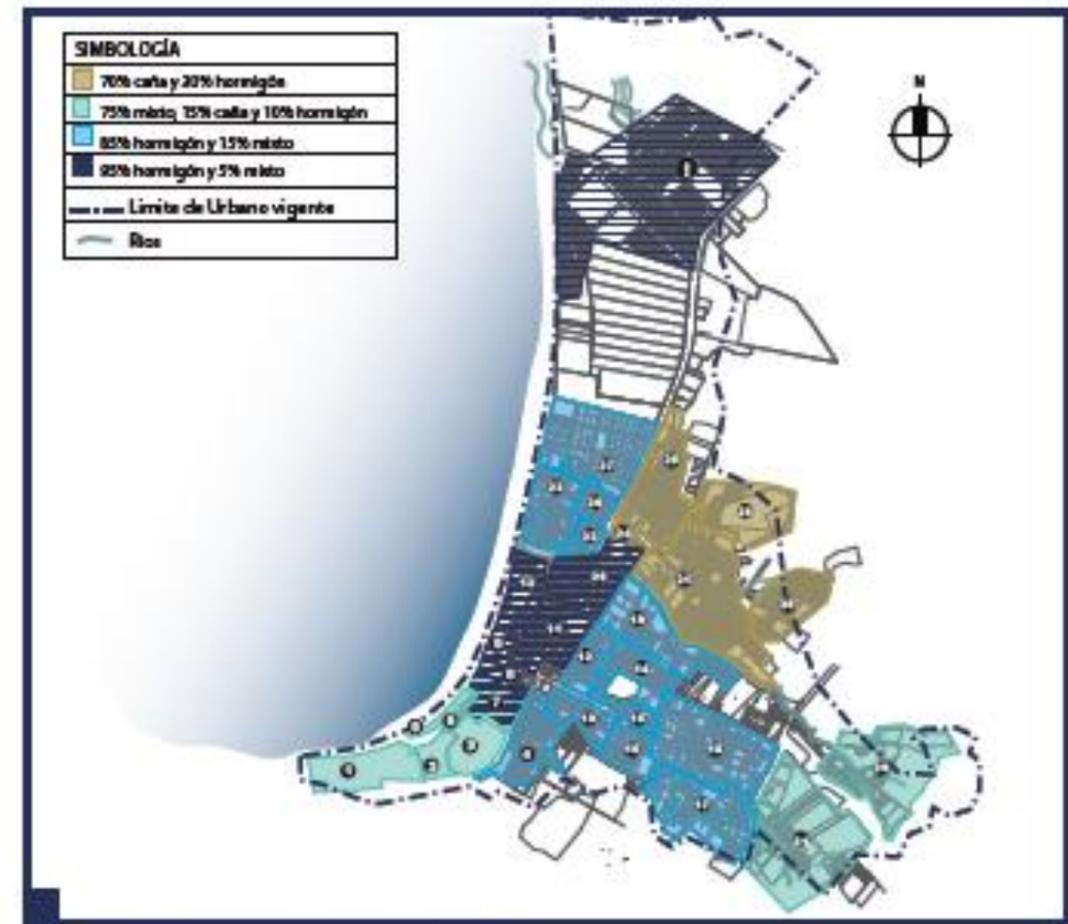
Imagen 15. Vivienda de bloque.



Imagen 16. Vivienda con piso de cemento

Barrio	Piso predominante	Barrio	Piso predominante	Barrio	Piso predominante
1 Barrio San Jacinto	1	16 Barrio 3 de Mayo	1	31 Barrio 4 de Junio	1
2 Barrio La Ensenada	1	17 Barrio San Alejo	1	1 Plano Municipal no actualizado	1
3 Cda. Jonás González	1	18 Cda. Miramar	1	- Cda. Ciénaga	1
4 Barrio La Merced	1	19 Barrio Buenos Aires	1	- Cda. 30 de Mayo	1
5 Barrio Cristo del Consuelo	1	20 Barrio Nuevos Horizontes	1	- Cda. César	1
6 Barrio San Pedro	1	21 Barrio Luis Gancedo	1	- Cda. Ancha de	1
7 Barrio 8 de Diciembre	1	22 Barrio Miraflores	1	- Cda. Los Álamos	1
8 Barrio Central	1	23 Barrio 17 de Agosto	1		
9 Barrio Victor Martínez	1	24 Cda. Rumiñahui	1		
10 Barrio Emiliano Viquez	1	25 Cda. Maximiliano O'Brien	1		
11 Barrio Julio Izurieta	1	26 Cda. Puerto López	1		
12 Barrio 12 de Diciembre	1	27 Cda. Isla de la Plata	1		
13 Barrio Gómez Balda	1	28 Cda. Vista al Mar	1		
14 Barrio Consuelo de Jesús	1	29 Lottación el Mirador	1		
15 Barrio Parque de la Madre	1	30 Recinto Los 2 Ríos	1		

Fuente: (Álvar Falconí, Correa Freije, Guzmán Franco, Loatza, Merrill Ochoa, & Pazmiño Intriago, 2003)



Mapa 7. Materiales de viviendas por barrios.

Elaborado por Gabriela Salto  
Fuente: (Álvar Falconí, Correa Freije, Guzmán Franco, Loatza, Merrill Ochoa, & Pazmiño Intriago, 2003)

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### EQUIPAMIENTO: COMERCIO

El 30% de la población de la cabecera cantonal se encuentra económicamente activa. La actividad que predomina es el comercio al por menor sustentado principalmente por el turismo, generando el desarrollo de restaurantes y hosterías, esta zona comercial se ubica principalmente en la calle del malecón, haciendo de ésta una arteria principal para los turistas y artesanos. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012). En la calle Machalilla se desarrolla mayormente el comercio industrial, en esta se encuentra comercio destinado a la construcción, fábricas de hielo, distribución de gas, ferreterías, etc.

El mercado de víveres que abastece a los pobladores, tiene una infraestructura informal, se congestiona fácilmente por no tener un espacio para parqueos de clientes y distribuidores. A esto hay que sumarle la acumulación de agua y lodo en las calles por su mal estado.

Por otro lado, otro factor importante en la economía de la cabecera, es la pesca. Los pescadores se ubican en la parte sur de la ensenada, cerca de la poza de la muerte. Este gremio no posee una infraestructura adecuada para la distribución de sus productos.

Cuadro 6. Población Económicamente activa e Inactiva de Puerto López			
	PEA	PEI	TOTAL
Puerto López	3.820	4.542	8.362
Machalilla	1.586	2.259	3.845
Salango	1.459	2.030	3.489

Fuente: INEC, 2010



Imagen 17. Comercio en el Malecón



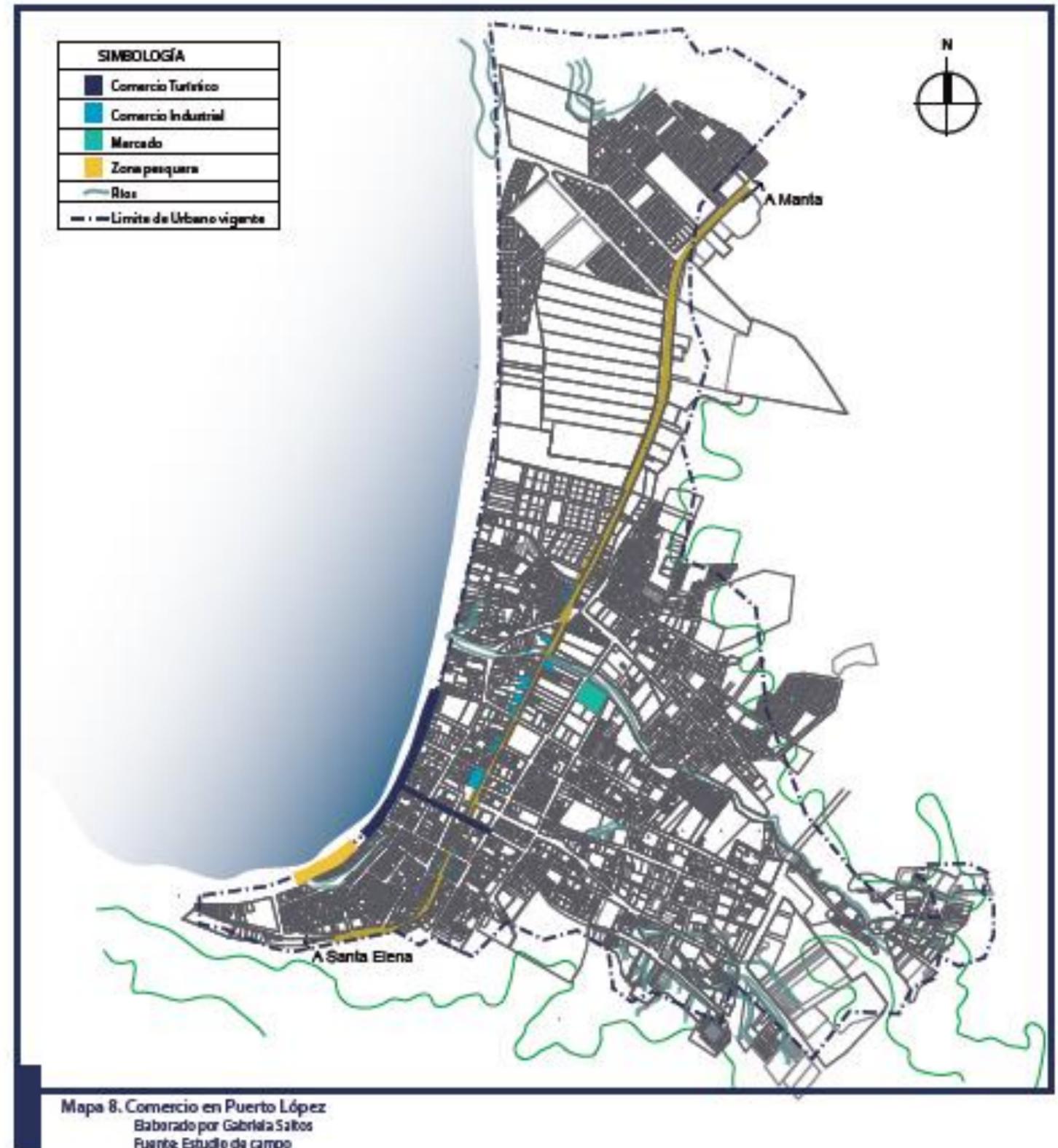
Imagen 18. Fábrica de Hielo, Calle Machalilla



Imagen 19. Mercado de víveres



Imagen 20. Zona Pesquera





## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### EQUIPAMIENTO: SALUD

En el cantón existen 4 Centros de Salud y 2 Puestos de Salud. Estas unidades, que no tienen el equipamiento necesario para su correcto funcionamiento, tienen supuesto a brindar servicios de salud con una cobertura en el área urbana y rural, sin embargo no en todas las áreas de las zonas rurales disponen de una unidad operativa de salud, y otras son atendidas de manera temporal por personal de salud, que viaja diariamente, esto pone en deficiencia la calidad y cobertura de atención médica a la población del cantón, por lo que su atención no es de 24 horas, tomando en cuenta también que solo el 10% de la población cuenta con algún tipo de seguro médico. De acuerdo con las estadísticas

del INEC 2010, en el cantón de Puerto López existe 11% de población con discapacidades especiales y los cuales no cuentan con una infraestructura de centros médicos especializados para enfrentar esta problemática. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)

En la actualidad el Ministerio de Salud Pública (MSP) tiene dispuesto reemplazar el Centro de Salud de la Cabecera Cantonal de Puerto López en un Centro de Salud de Tipo C. Esta categoría "C" se asigna a los nuevos centros de salud cuya población asignada de 25.000 a 50.000 habitantes. (Ministerio de Salud Pública, 2013)

Gráfico 3. POBLACIÓN DISCAPACITADA EN EL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

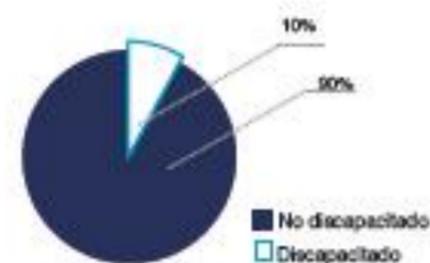
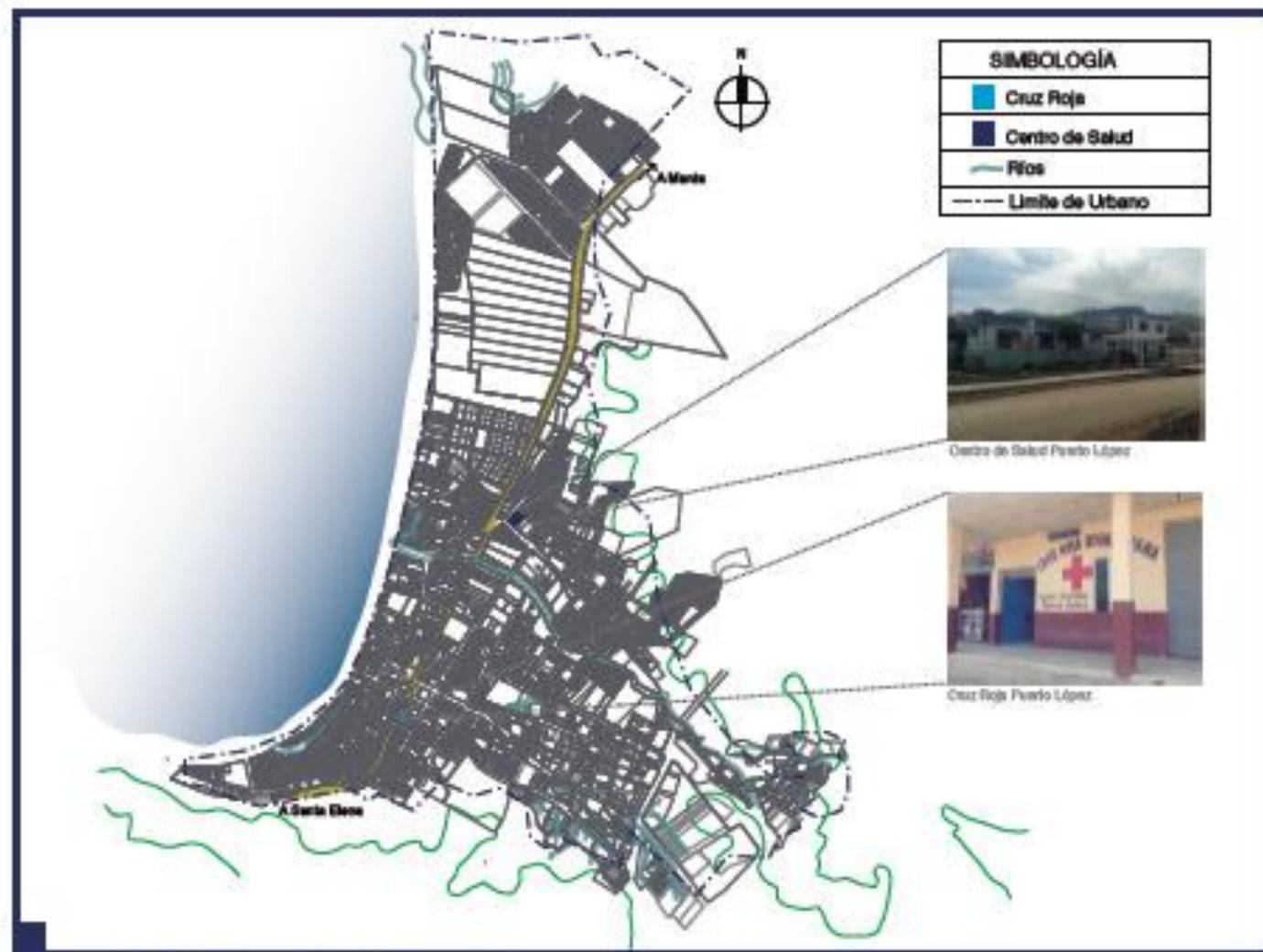
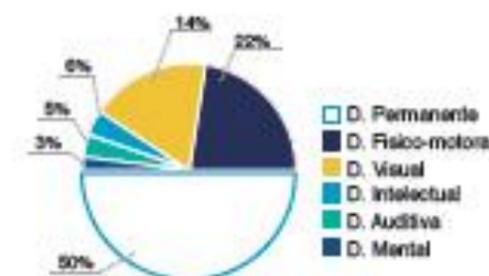


Gráfico 4. DISCAPACIDADES PRESENTES EN EL CANTÓN PUERTO LÓPEZ



Mapa 10. Equipamiento de salud en Puerto López  
Elaborado por Gabriela Salto  
Fuente: Estudio de campo

Cuadro 8. Puntos de Salud en el Cantón Puerto López

Parroquia	Nombre	Tipo	Nivel	Sector	Pertenencia	
Salango	Ayampe	Centro de Salud	A	Primer nivel	Público	MSP
	Las Tunas	Puesto de Salud	B	Primer nivel	Público	IESS
	Salango	Centro de Salud	C	Primer nivel	Público	MSP
Puerto Lopez	El Pital	Puesto de Salud	D	Primer nivel	Público	IESS
	Puerto López	Centro de Salud	E	Primer nivel	Público	MSP
Machalla	Machalla	Centro de Salud	F	Primer nivel	Público	MSP

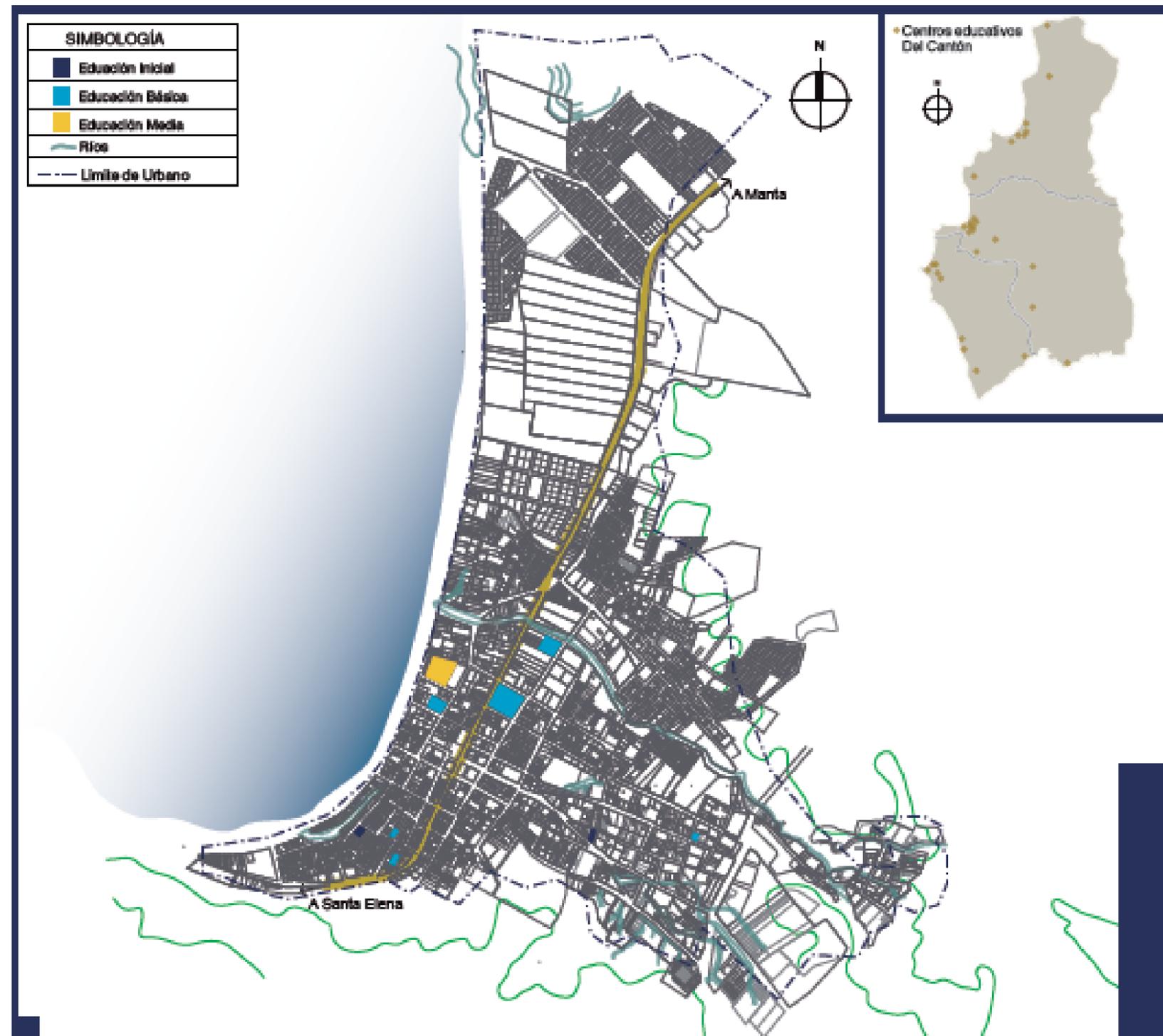
Fuente: Ministerio de Salud Pública del Ecuador



Ilustración 11. Centros de salud en el Cantón Puerto López  
Ilustración elaborada por Gabriela Salto  
Fuente: Ministerio de Salud Pública

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

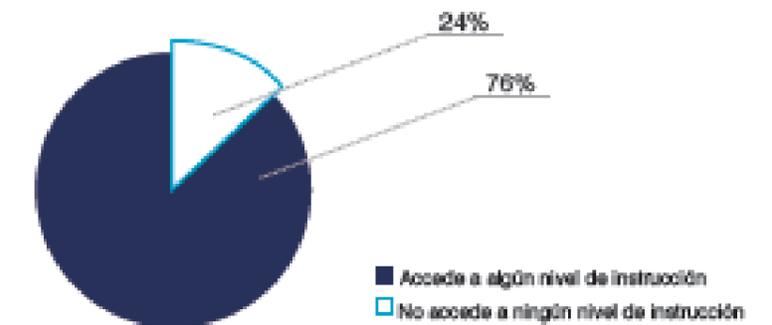


Mapa 11. Equipamiento educacional de Puerto López  
Elaborado por Gabriela Salas  
Fuente: GAD-Puerto López

### EQUIPAMIENTO: EDUCACIÓN

En Cantón Puerto López existen 48 centros educativos. La cabecera cantonal cuenta con 6 centros de educación básica, 1 centros de educación media y 3 extensiones de educación superior; los cuales poseen una infraestructura adecuada y en buen estado, sin embargo la falta docentes para las instituciones frena la utilización de estos espacios y causan su deterioro. (INEC 2010)

Gráfico 5. Población Instruida



Cuadro 9. Infraestructura Educativa del Cantón Puerto López									
Centros	Alumnos	Diseño Arquitectónico			Cerramiento			Tenencia	
		Si	No	Porcentaje	Si	No	Porcentaje	Arriendo	Propio
48	5547	41	7	86%	17	31	35%	1	41

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial -GAD Puerto López

#### CENTROS EDUCATIVOS DE LA CABECERA CANTONAL PUERTO LÓPEZ

Educación Infantil  
- Cabalillos de Mar  
- Centro de Alabelización

Educación Básica  
- 19 de Mayo  
- Isidro Barriga  
- Pompeya Guerra  
- 5 de Mayo  
- Juan León Mera  
- Jaime Roldós

Educación Media  
- Provincia de Manabí

Educación Superior  
- Extensión Universitaria de la Universidad Estatal de Babahoyo,  
Escuela de Ecoturismo  
- Extensión Universidad Estatal de Guayaquil, Facultad de Filosofía.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### EQUIPAMIENTO: RECREACIÓN

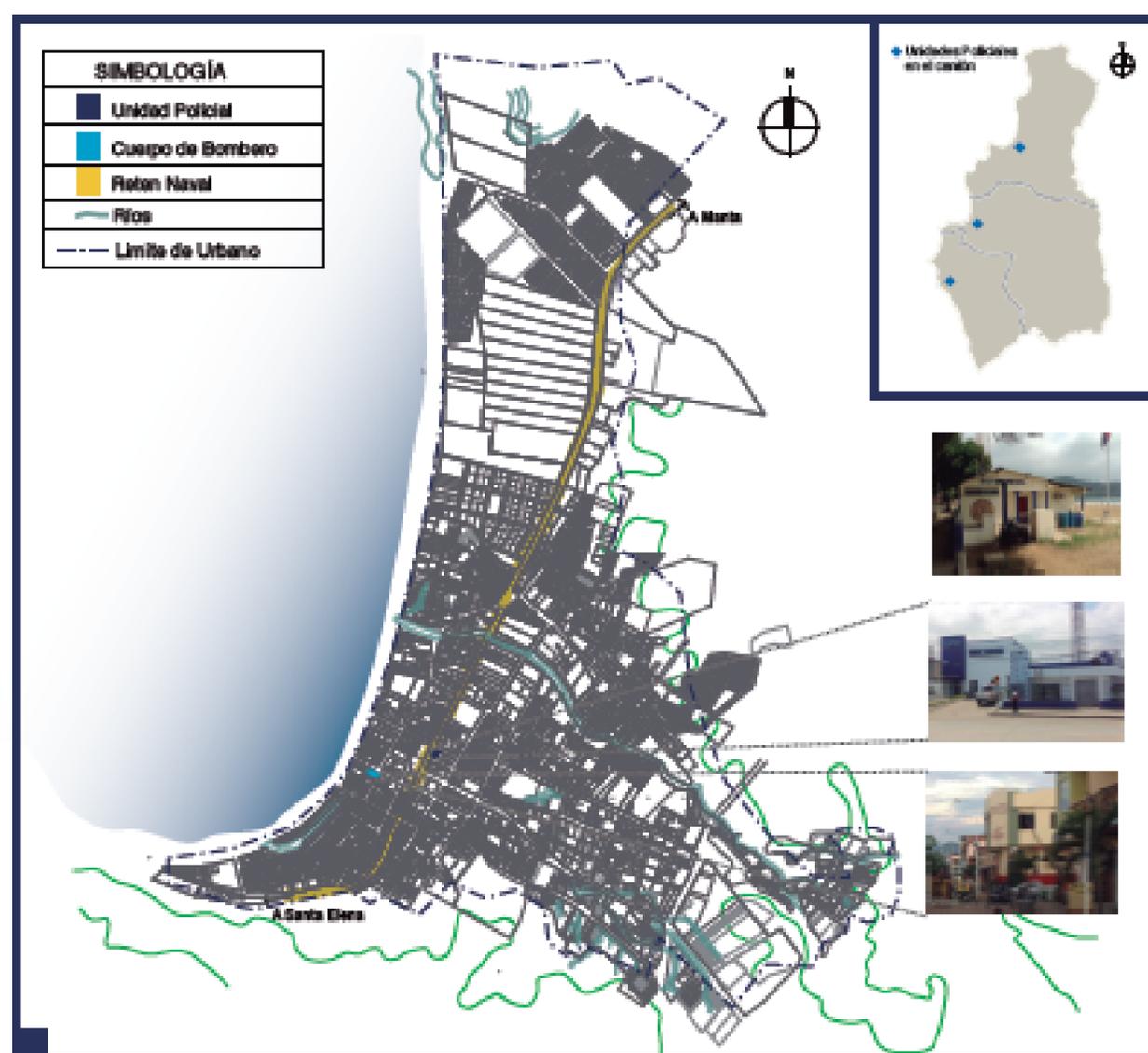
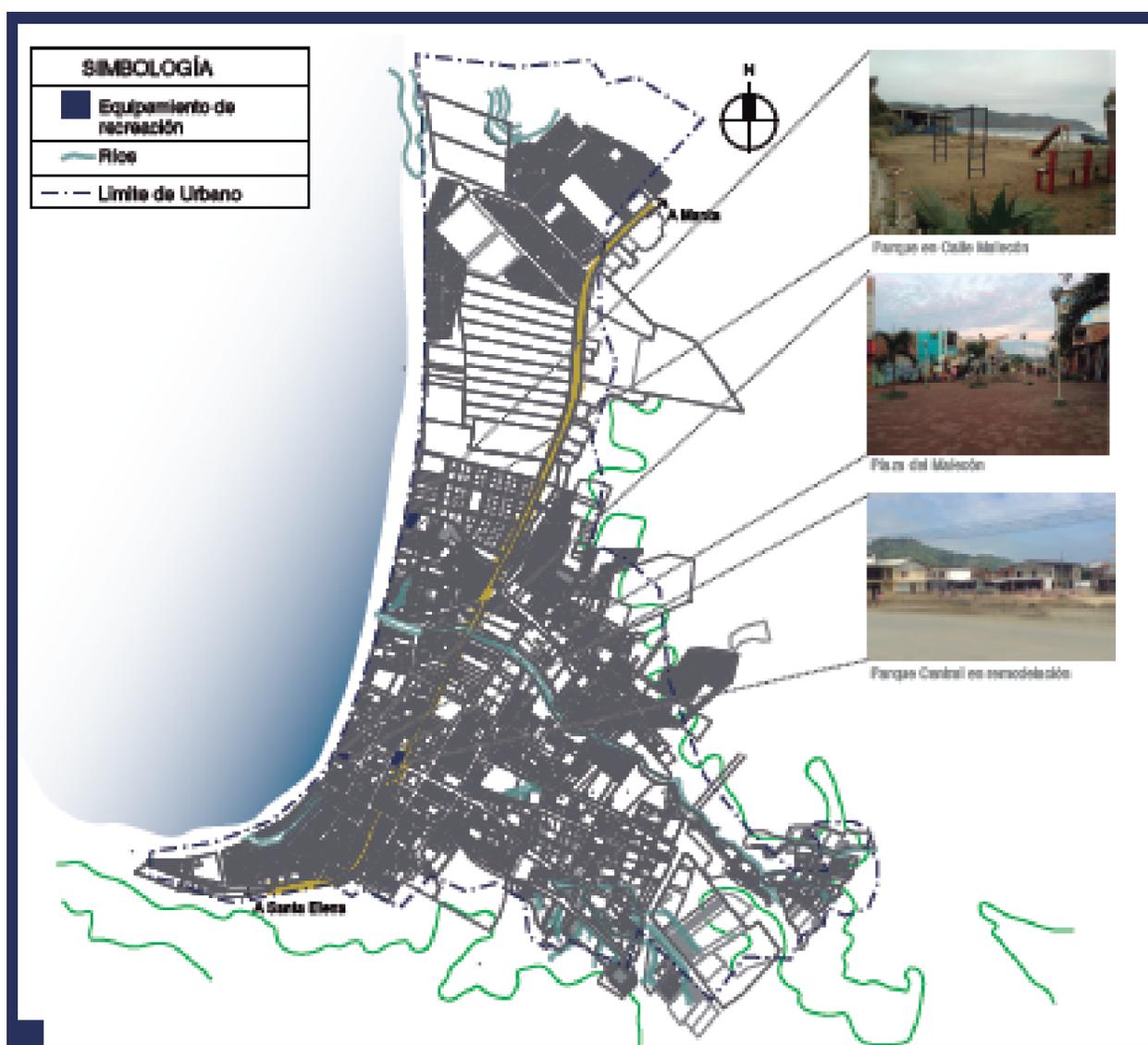
En el cantón cuenta con dos parques en la cabecera cantonal y una plaza peatonal. El parque Central tiene aproximadamente 900m<sup>2</sup>, está ubicado en la calle Machalilla y General Córdova sin embargo no posee mobiliario ya que se encuentra en etapa de remodelación. El segundo parque se encuentra en el malecón y, este no posee mobiliario adecuado para su uso. Por último existe una plaza ubicada en el malecón.

Por falta de equipamiento adecuado para la recreación la población utiliza, en su mayoría, la playa. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)

#### EQUIPAMIENTO: SEGURIDAD

Según la alcaldía de Palmira, considera dentro de los equipamientos de seguridad los bomberos, puestos de Defensa Civil, instalaciones para el control de incendios forestales. Puerto López solo cuenta con Equipamiento de seguridad policial, naval y estación de Bombero. La unidad de seguridad nombrados UPC, se encuentran emplazadas en la cabecera cantonal, en las parroquias rurales de Salango y

Machalilla. La infraestructura de la unidad policial de la Cabecera Cantonal es de hormigón armado y se encuentra en muy buen estado, también cuentan con unidades móviles. Frente al malecón, acentado en la playa, se encuentra ubicado el Reten Naval, el cual se encuentra en buen estado, al igual que el Cuerpo de Bombero de Puerto López. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)



## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### AGUA

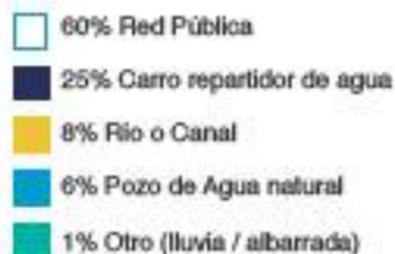
La población en el cantón de Puerto López se abastece de agua de diferentes formas. Según el censo del 2010, solo el 46% de la población recibe agua potable de la red pública, de este le sigue el abastecimiento por medio de vehículos repartidores con el 35% (INEC, 2010). Esto refleja la deficiente abastecimiento de agua hacia los pobladores. En la actualidad el GAD-Puerto López se encuentra instalando el sistema de agua potable, pero aún no abastece a toda la cabecera cantonal. Este punto es uno de los más importantes, en cuanto a insatisfacción de los pobladores, porque además, existen personas que se conectan ilícitamente a las redes conectadas a la principal, según ecuestas realizadas en la visita de campo.



Imagen 30. Transporte de Agua



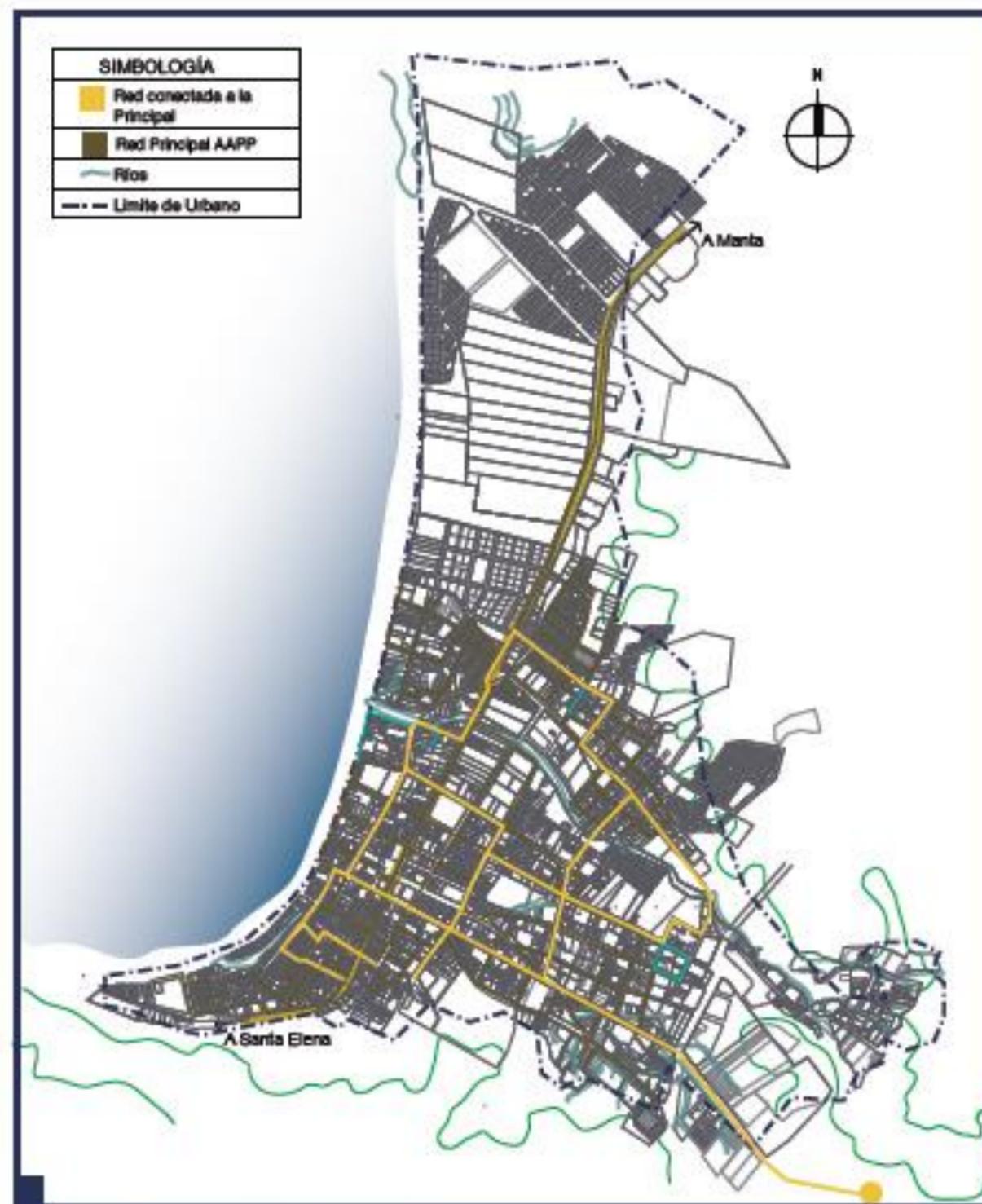
Gráfico 6. AGUA RECIBIDA EN LA CABECERA CANTONAL



Cuadro 10. Procedencia principal del agua recibida en el cantón

Nombre de la Parroquia	De red pública	De pozo	De río	De carro repartidor	Otro (llovía/ albarrada)	Total
Puerto López	1.615	171	204	671	12	2.673
Salango	690	273	153	15	14	1.145
Machalilla	4	102	7	1.088	4	1.205
<b>Total viviendas</b>	<b>2.309</b>	<b>546</b>	<b>364</b>	<b>1774</b>	<b>30</b>	<b>5.023</b>

Fuente: INEC, 2010



Mapa 15. Red Pública de alcantarillado  
Elaborado por Gabriela Salto  
Fuente: Estudio de campo

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS

El censo del 2010 refleja que el cantón de Puerto López carece de alcantarillado, solo el 1% de la población está conectada a una red pública. El 99% restante posee un sistema alternativo de desague o simplemente no tiene ninguno. En la actualidad el GAD-Puerto López se encuentra instalando sistema de aguas servidas pero aún no abastece a toda la ciudad. En el 2003 se terminó de construir una planta de tratamiento de aguas residuales con una capacidad de servicio máxima de 15000 personas (aproximadamente 300l/seg. de aguas residuales). (Gavilanes Borrajo, Donoso Coronel & Rodríguez Moncada, 2009)



Imagen 33. Sistema de alcantarillado en Puerto López

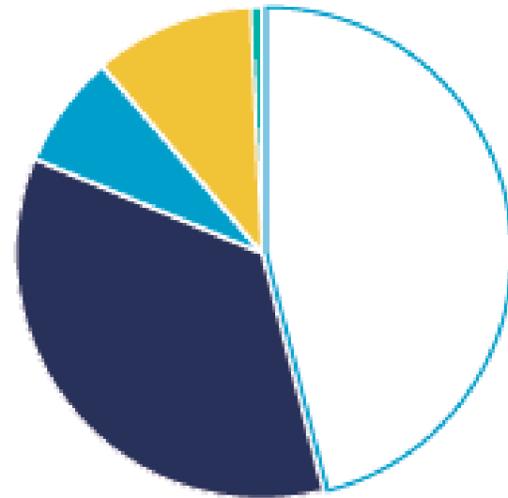


Gráfico 8. EYACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS EN LA CABECERA CANTONAL

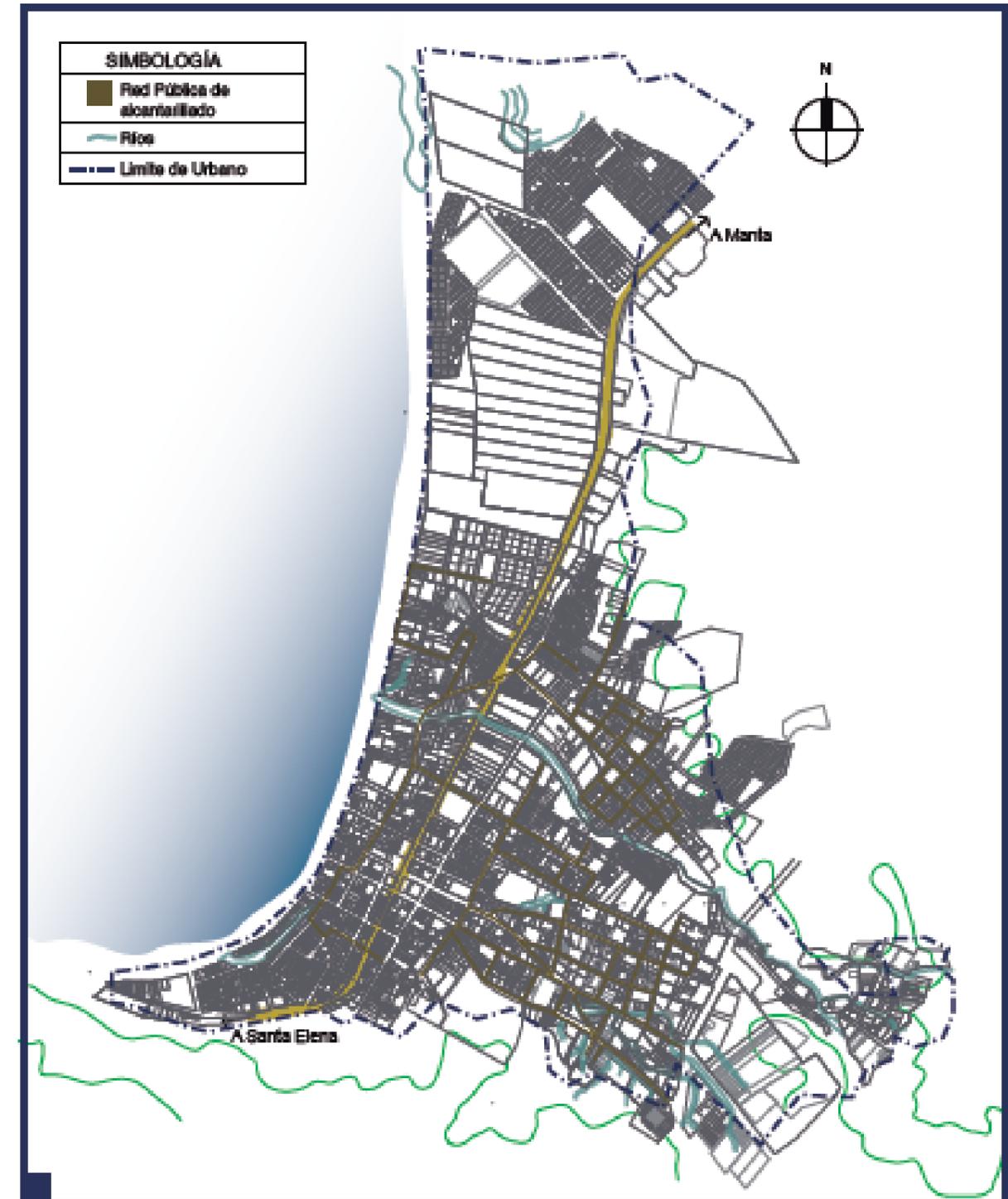
- 46% Pozo séptico
- 38% Pozo ciego
- 9% No tiene
- 6% Letrina
- 1% Red Pública

Cuadro 11. Tipo de servicio higiénico o ecusado

Nombre de la Parroquia	Red pública de alcantarillado	Pozo séptico	Pozo ciego	Con descarga directa al mar / río*	Letrina	No tiene	Total
MACHALILLA	-	526	441	-	106	132	1.205
PUERTO LOPEZ	14	1.242	1.014	-	156	247	2.673
SALANGO	12	756	222	-	62	93	1.145
<b>Total viviendas</b>	<b>26</b>	<b>2.524</b>	<b>1.677</b>	<b>-</b>	<b>324</b>	<b>472</b>	<b>5.023</b>

Fuente: INEC, 2010

\* No se encontraron cifras



Mapa 15. Red Pública de alcantarillado

Elaborado por Gabriela Salas

Fuente: Gavilanes Borrajo, Donoso Coronel & Rodríguez Moncada, 2009

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

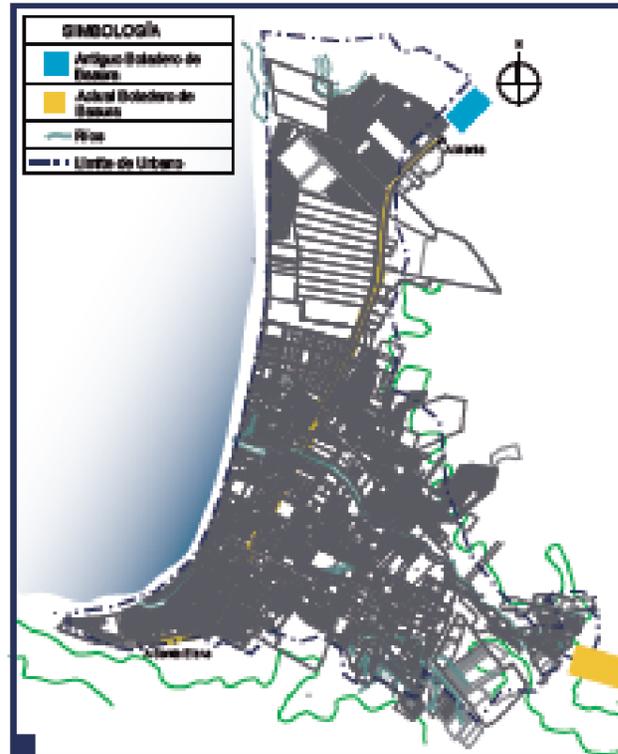
### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### ELIMINACIÓN DE BASURA

Según el INEC, el 94% de Puerto López como cantón, elimina la basura por medio de carros recolectores, el 5% la quema y el resto de porcentaje la entierran o arrojan al río. Poseen Infraestructura otorgada por el municipio. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012)

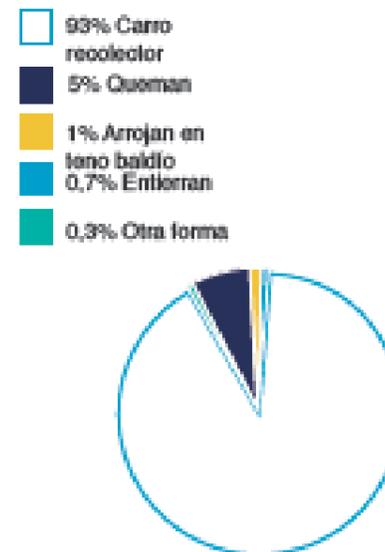


Imagen 34. Sistema de recolección de basura de Puerto López



Mapa 15. Red Pública de alcantarillado  
Elaborado por Gabriela Gallo  
Fuente: Gavilanes Borrajo, Donoso Coronel & Rodríguez Moncada, 2009

Gráfico 9. SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE BASURA EN LA CABECERA CANTONAL



#### LUZ ELÉCTRICA

Puerto López se abastece de energía eléctrica de la Subestación de Jipijapa con 13.800 voltios. Mediante un circuito trifásico, a través de la calles Machalilla como eje principal de la ciudad, desde el cual se reparte con circuito secundario. Según el INEC, el censo del 2010 refleja que el 90% de la población del cantón Puerto López consta con servicio público de electricidad y el 9% de la misma, no posee dicho servicio. Se ve la iniciativa de pocas familias hacia nuevas alternativas de electricidad, como la energía con paneles solares. (Gavilanes Borrajo, Donoso Coronel & Rodríguez Moncada, 2009)



Imagen 35. Luz eléctrica en zona urbana de la Cabecera Cantonal.

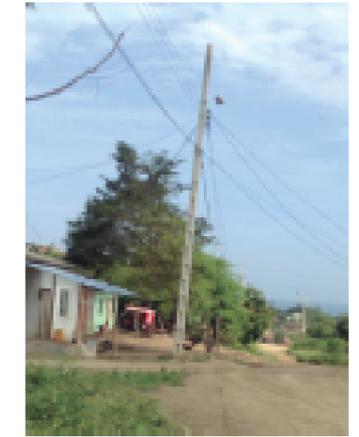


Imagen 36. Luz eléctrica en la zona rural de la Cabecera Cantonal.

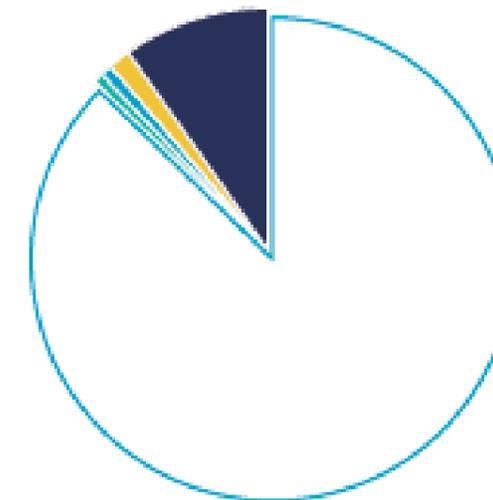
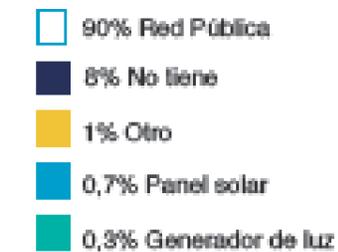


Gráfico 7. ABASTECIMIENTO DE LUZ EN LA CABECERA CANTONAL



Cuadro 12. Sistema de Eliminación de Basura

Nombre de la Parroquia	Carro	La arrojan en terreno baldío	Queman	Entierran	La arrojan al río / canal	De otra forma	Total
MACHALILLA	1.091	2	103	9	-	-	1.205
PUERTO LOPEZ	2.520	8	131	7	-	7	2.673
SALANGO	1.098	2	33	4	2	6	1.145
<b>Total viviendas</b>	<b>4.709</b>	<b>12</b>	<b>267</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>5.023</b>

Fuente: INEC, 2010

Cuadro 13. Procedencia de luz eléctrica

Nombre de la Parroquia	Empresa eléctrica	Panel Solar	Generador de luz	Otro	No tiene	Total
MACHALILLA	1.047	-	11	9	138	1.205
PUERTO LOPEZ	2.416	6	2	35	214	2.673
SALANGO	1.025	-	1	12	107	1.145
<b>Total viviendas</b>	<b>4.488</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>56</b>	<b>459</b>	<b>5.023</b>

Fuente: INEC, 2010

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### ILUSTRACIÓN 8. AMENAZAS NATURALES PRESENTES EN PUERTO LÓPEZ

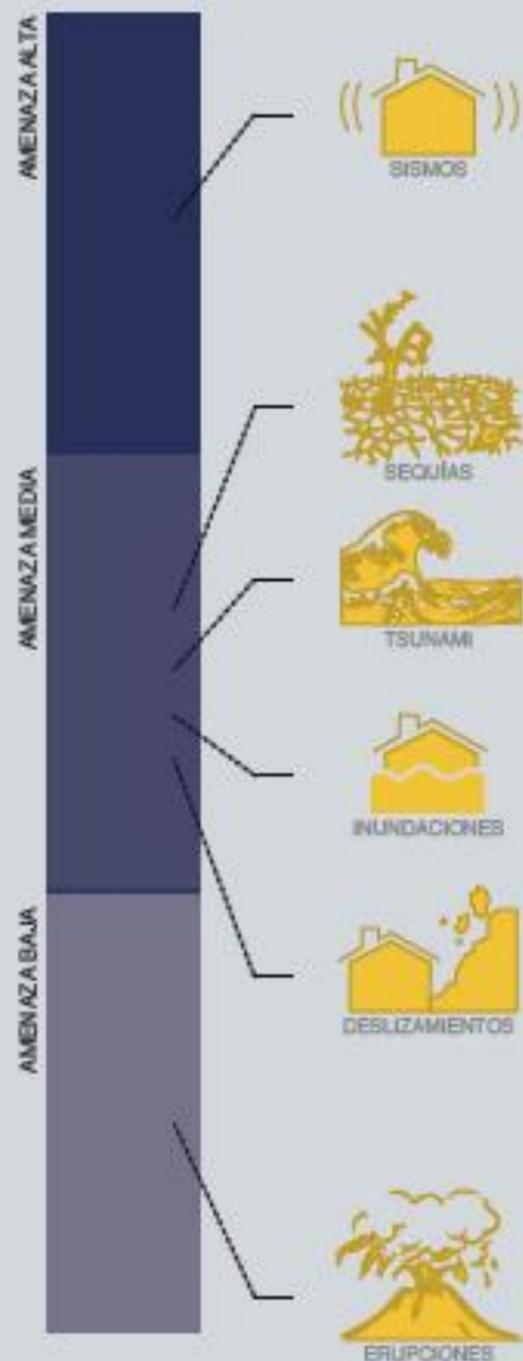


Ilustración elaborada por Gabriela Saltes  
Fuente: GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012

#### SISMOS

Puerto López en los últimos años ha presentado episodios de sismos frecuentes en lapsos de pocas horas, esto se debe a un nido sísmico que se encuentra en el océano Pacífico frente a las costas de Puerto López (EL UNIVERSO, 2013). Este fenómeno causa daños en la infraestructura del cantón.

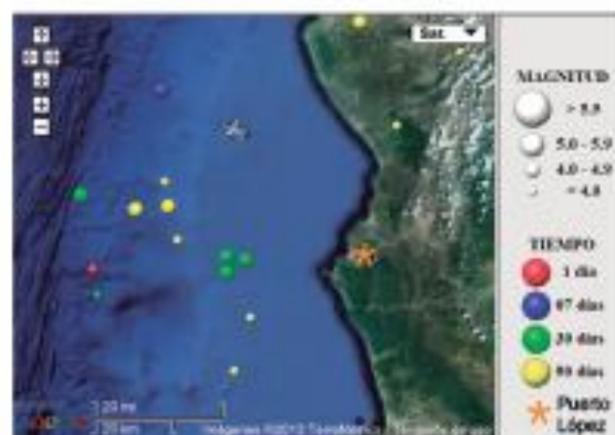


Imagen 35. Sismos frecuentes en las costas de Puerto López

#### SEQUÍAS

Cuando las lluvias escasean, representa un problema para la población ya que la mayoría de ellos se abastece del agua del Río Ayampe y los campesinos, dedicados al ganado, no tienen vegetación para alimentar a sus vacas. (EL UNIVERSO, 2010)



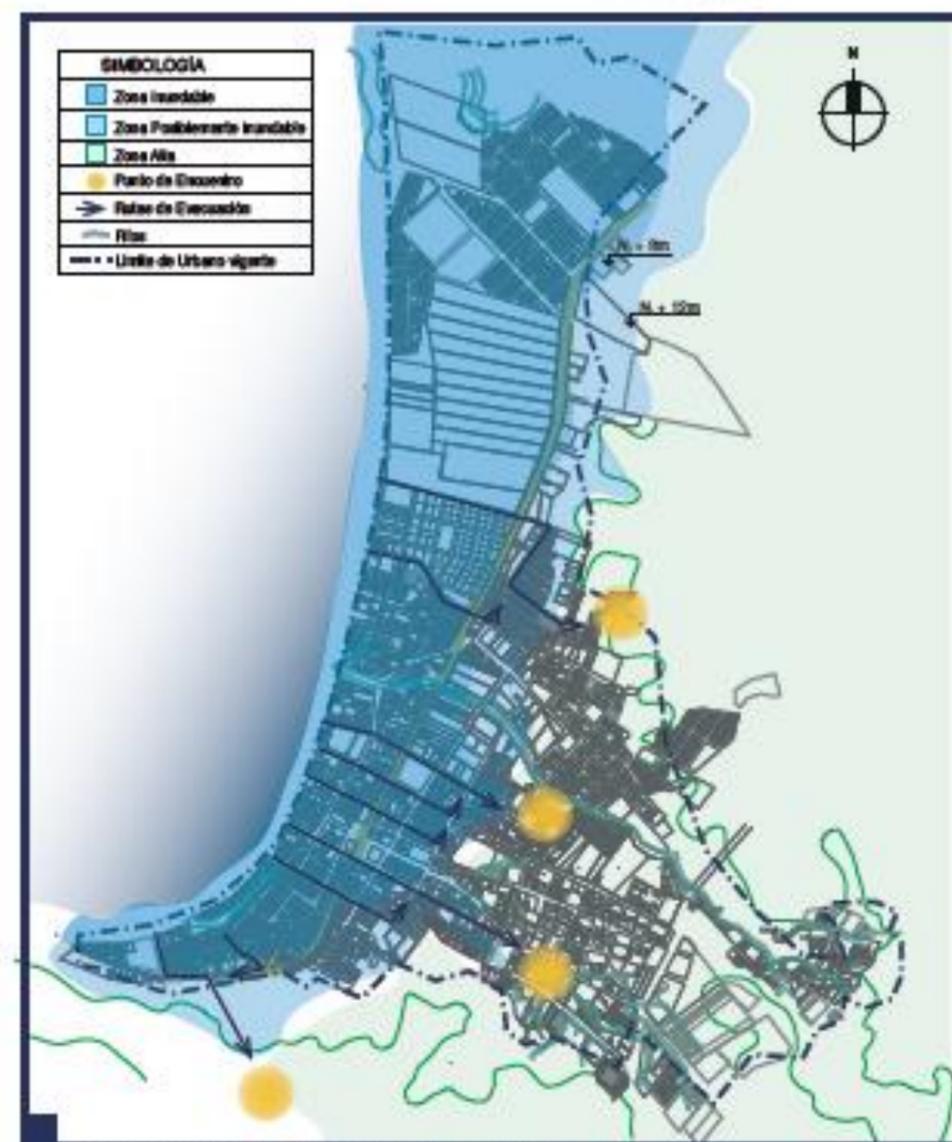
Imagen 36. Sequía en zona rural de Puerto López

#### TSUNAMI

En la cabecera cantonal se pueden observar señalizaciones de prevención en caso de tsunami. El GAD-Puerto López ha establecido cuatro puntos de encuentros en zonas donde la cota supera los 12m de altura.



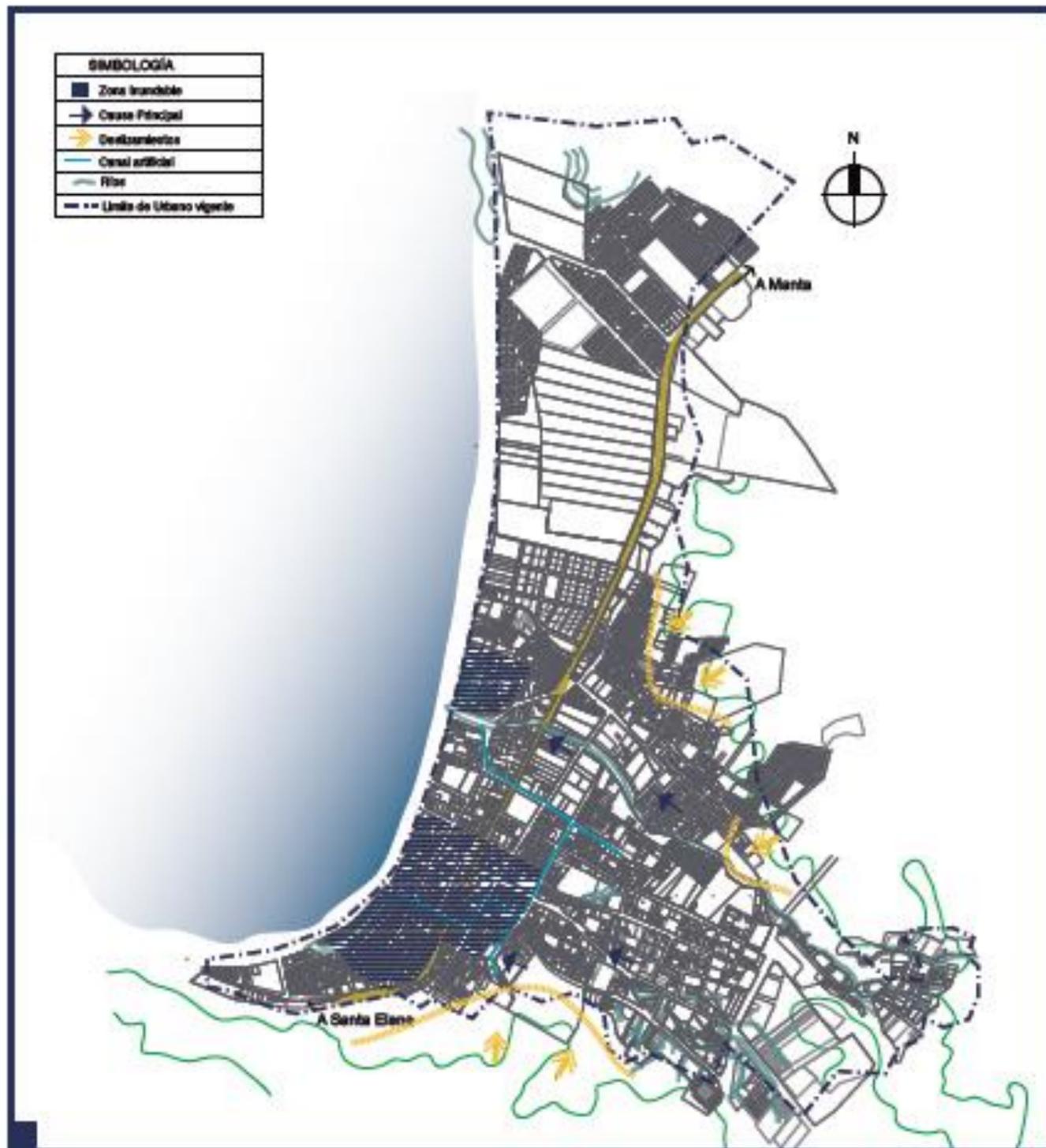
Imagen 37. Mapa de prevención en playa de Puerto López



Mapa 14. Plan de evacuación en caso de tsunami  
Elaborado por Gabriela Saltes  
Fuente: GAD-Puerto López

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS



Mapa 15. Zonas vulnerables de Puerto López

Elaborado por Gabriela Saltes

Fuente: (Alcivar Falconi, Correa Freije, Guzman Franco, Loaiza, Merrill Ochoa, & Pazmiño Intriago, 2003)

#### INUNDACIONES

Puerto López posee un canal de aguas lluvia, la llamada poza de la muerte y un muro de gavión que ayuda a drenar las aguas lluvias. Sin embargo sufre riesgos de inundaciones cuando los ríos se desbordan, como sucedió en el temporal del mes de marzo del 2012. El 45% de las familias residentes en la zona urbana de Puerto López se vieron afectadas y 150 familias de la zona rural permanecieron en alerta por la crecida del río Ayampe (EL UNIVERSO, 2012). Esto nos demuestra que la zona urbana está en mayor vulnerabilidad y riesgo en cuanto a temporales de lluvia se refiere.



Imagen 38. Inundación de marzo del 2012 en Puerto López

#### DESLIZAMIENTOS DE TIERRA

Puerto López tiene como proyecto a futuro reforestar las zonas vulnerables a deslizamientos que pueden causar daños irreparables en zonas residenciales. En las zonas de elevación se pueden encontrar asentamientos humanos, precisamente donde existen fallas geológicas, lo cual con la suma de las lluvias, causan deslizamientos de tierra del lado este al oeste. (Alcivar Falconi, Correa Freije, Guzman Franco, Loaiza, Merrill Ochoa, & Pazmiño Intriago, 2003) En el 2002 el GAD-Puerto López construyó, con la ayuda del MIDUVI, 350 metros lineales de muro de gavión, para prevenir dichos deslaves. Estos deslaves causan que las calles de Puerto López se llenen de lodo en los temporales. (GAD-PL, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, 2012), (EL UNIVERSO, 2002)



Imagen 39. Calles con lodo por lluvias



Imagen 40. Canal de la muerte



Imagen 42. Muro de Gavión

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

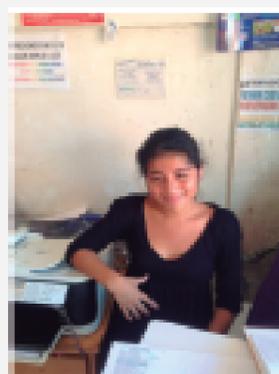
### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

#### INDICES DE SATISFACCIÓN DE LOS POBLADORES

##### NIVELES DE SATISFACCIÓN

100% = Satisfecho  
75% = Moderado  
50% = Medio  
25% = Insatisfecho

*"No hay donde estudiar la universidad y es muy caro... a mi me gustaría ser profesora".*



Nombre: Stephany Gonzalez  
Edad: 17 años  
Lugar de nacimiento: Puerto López  
Profesión: ninguna  
Actividad: atención al cliente en Cyber  
Vivienda: propia  
Tipo de materiales: ladrillo, cemento, zinc, de ambiente confortable.  
Conocimiento sobre la historia de Puerto López: no mucho  
Lugar de recreación: no hay, la población acude a la playa.

*"No hay nada que cambiar, solo la mala administración ... y volver a ser parroquia, estábamos mejor antes".*



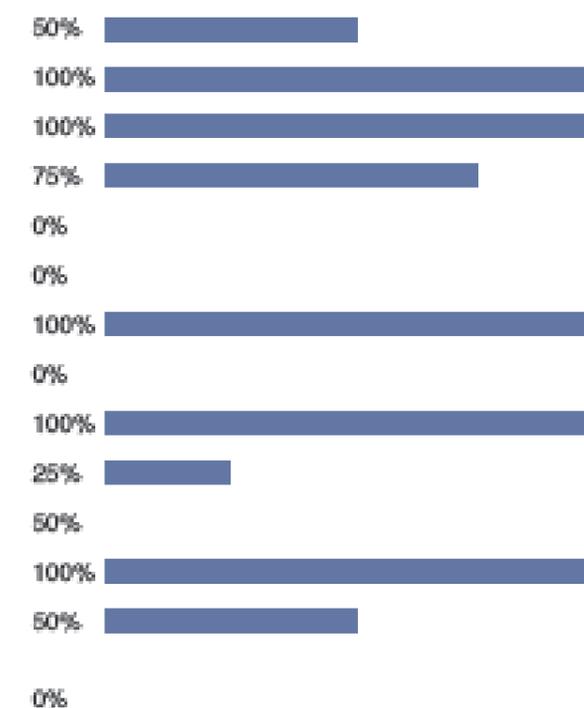
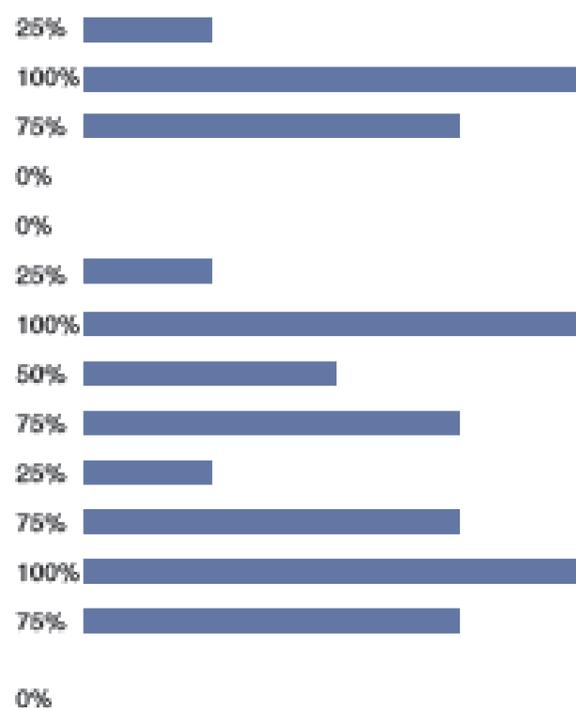
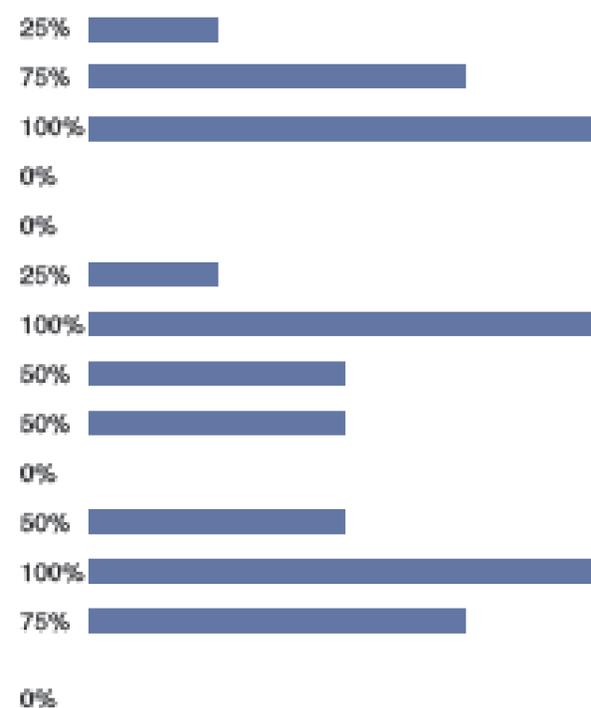
Nombre: Fabián Lucas  
Edad: 53 años  
Lugar de nacimiento: Puerto López  
Profesión: ninguna  
Actividad: comerciante  
Vivienda: propia  
Tipo de materiales: hormigón armado  
Conocimiento sobre la historia de Puerto López: Si  
Lugar de recreación: la playa

*"Yo no cambiaría nada de Puerto López, pero sí arreglaría el mal estado de las calles, no por algo lo llaman Puerto Lodo"*



Nombre: Agnes Galing  
Edad: 41 años  
Lugar de nacimiento: Dijon - Francia  
Profesión: Bióloga Marina  
Actividad: Comerciante  
Vivienda: alquilada - construyendo una propia  
Tipo de materiales: hormigón armado - madera  
Conocimiento sobre la historia de Puerto López: sí, sobre sus distintas culturas  
Lugar de recreación: se necesita mas lugares de actividad para niños.

AGUA POTABLE  
ENERGÍA ELÉCTRICA  
RECOLECCIÓN DE BASURA  
ALCANTARILLADO  
GALLES LIMPIAS  
CALIDAD DE VIAS  
ESTADO DE VIVIENDAS  
ÁREAS DE RECREACIÓN  
COMERCIO  
EDUCACIÓN  
SALUD  
SEGURIDAD  
EVACUACIÓN EN CATASTROFES  
TRABAJO EN COMUNIDAD



## 7. DIAGNÓSTICO URBANO POR SISTEMAS

### 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

#### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

##### CONCLUSIONES

- El 1% de las vías de Puerto López se encuentran en un estado relativamente bueno. La mayoría de las calles, no son asfaltadas y en los temporales se llenan de lodo, ocasionando malestar en la población.
- Puerto López sufre una contradicción en su constitución formal, ya que según los requerimientos que exige el COOTAD, como cantón cumple con el 40% de población requerida para ser cantón y a sus parroquias les falta un 50% de población para catalogarse parroquia.
- Puerto López presenta una tendencia de crecimiento urbano expandido, con una baja densidad, lo cual es malo. Del 2001 al 2010 tuvo un incremento poblacional del 0,25% anual.
- El 12% de la población del cantón Puerto López es analfabeta y el en la cabecera cantonal el 9%, esto se debe por falta de docentes, ya que si cuentan con equipamiento de educación. Si tomamos en cuenta el índice nacional, que es de 6,75%, nos damos cuenta que el índice en Puerto López es alto. Además los centros educativos no cuentan con una infraestructura adecuada, creando un lento progreso educacional en los estudiantes.
- El analfabetismo digital en la cabecera cantonal es de 94,41%, esto comparado con la tasa nacional que es de 29%, La cabecera cantonal tiene un alto índice de analfabetismo digital. Esto perjudica principalmente a los estudiantes en su desarrollo de aprendizaje.
- El índice de pobreza nacional es de 60% y 90% de la población de Puerto López como cabecera cantonal, comparando estos datos, Puerto López presenta un alto índice de pobreza. En el 2011 el GAD-Puerto López establece una ordenanza sustitutiva a favor del desarrollo comunitario, creando el Patronato de Desarrollo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Puerto López, cuya finalidad esencial es la prestación de servicios, de asistencia y promoción de desarrollo humano a los sectores de mayor vulnerabilidad.
- El 60% de las viviendas son de bloque y el 40% con cubiertas de zinc, lo que produce discomfort ambiental. Estas viviendas son otorgadas por el MIDUVI bajo un acuerdo que se estableció en el 2009, con la finalidad de proveer a Puerto López con 897 soluciones habitacionales.
- En Puerto López existe iniciativas en cuanto al turismo ecológico y comunitario, lo cual es un factor importante a desarrollarlo. En la cabecera se puede apreciar que la mayoría de las hosterías con viviendas adecuadas para acoger a turistas. Por otra parte, el turismo ecológico es una iniciativa del Consejo Provincial de Manabí en coordinación con la Agencia de Desarrollo, apoyada por la Agencia Española AECID, para el desarrollo local de las comunidades, bajo el concepto de Turismo Consciente establecido por el Gobierno del Ecuador.
- Puerto López no cuenta con un lugar adecuado para los establecimientos de comercio, esto crea una mala imagen urbana. Actualmente los comerciantes de viveres se encuentran en un mercado improvisado que crea mucho caos en sus alrededores, el GAD-Puerto López anuncio la construcción del nuevo mercado en mayo del 2012 y aun no se concluye la obra.
- Puerto López cuenta con dos parques deficientes de vegetación e infraestructura, lo que dificulta la cohesión social. El parque central en la actualidad está siendo remodelado.
- El cantón carece de un buen sistema de salud. Su acceso es deficiente, creando insatisfacción a los pobladores. Según el Ministerio de Salud Pública, el centro de salud de la cabecera cantonal está dispuesto a ser reemplazado por un centro de salud tipo c, los cuales son destinados para ciudades de 25.000 a 50.000 habitantes
- El abastecimiento de agua potable es insuficiente, solo el 46% de la población goza de agua potable y el servicio es deficiente. Muchos pobladores, que si cuentan con el servicio de agua potable por red pública, se quejan que existen cortes arbitrarios en el suministro de agua. El gobierno en un comunicado del 2012 anunciaba que para octubre de ese año, cada vivienda iba a contar con agua potable, pero con la investigación de campo, se demostró que la realidad era otra.
- El cantón necesita alcantarillado, solo el 1% consta con este servicio. Esto provoca contaminación por acción de desfogue y perjudica la salud, aparte existen demanda de personas que clandestinamente se han conectado a la red existente provocando en ocasiones colapsos en las tuberías produciendo así contaminación en la ciudad. En la actualidad el GAD-Puerto López busca financiar la aplicación de la red hacia 7 barrios más en la cabecera, beneficiando así a 800 familias.
- Existe zona vulnerable por inundación en zona residencial por el deficiente sistema de evacuación de aguas lluvias, el 45% de las familias se ven afectadas en los temporales. El GAD-Puerto López ha construido un canal de muros de gavión para canalizar las aguas lluvias pero no abastece el caudal en los temporales fuerte.

Tabla 1. Conclusiones del Sistema Ambiental

Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013

## 7. DIAGNÓSTICO URBANO POR SISTEMAS

### 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

#### 7.3.5 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

OBJETIVO			
-Dotar de equipamiento necesario para que la población de la Cabecera Cantonal de Puerto López sienta que puede crecer mediante el desarrollo sostenible con el fortalecimiento del turismo consciente.			
VISIÓN			
La Cabecera Cantonal de Puerto López cuenta con equipamientos urbanos adecuados, dando un buen servicio a la comunidad y al turismo.			
FODA			
ÁMBITO INTERNO		ÁMBITO EXTERNO	
FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonas para crecimiento urbano todavía se puede planificar e intervenir en lo existente.</li> <li>- Población con iniciativa para trabajar en el turismo ecológico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de equipamiento educativo superior</li> <li>- Débil administración municipal</li> <li>- Falta de servicios básicos</li> <li>- Vulnerabilidad de catástrofes</li> <li>- Mala calidad en construcción</li> <li>- Falta de equipamiento de recreación</li> <li>- Déficit de áreas verdes</li> <li>- Falta de iluminación</li> <li>- Débil planificación urbana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inversión extranjera en equipamiento hotelero y servicios</li> <li>-Inversión de gobierno en infraestructura y equipamiento de salud.</li> <li>- Gran afluencia de turistas nacionales y extranjeros</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- catástrofes naturales</li> <li>- Crecimiento expansivo de la ciudad</li> <li>- Crecimiento poblacional expansivo, sin control</li> </ul>

**Tabla 1. Objetivos, Visión, FODA, Sistema Ambiental**  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013

ESTRATEGIAS			
POTENCIAR FORTALEZAS	ATENUAR DEBILIDADES	APROVECHAR OPORTUNIDADES	BLOQUEAR AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planear un crecimiento en densificado para conservar el territorio.</li> <li>- Planear la creación de infraestructura para el correcto funcionamiento del turismo ecológico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crear convenios con universidades para crear nuevas extensiones</li> <li>- Intervención del gobierno para asegurar el menjo de fondos del GAD-Puerto López</li> <li>- Contruir albergues específicos para catástrofes, con la onfraestructura respectiva</li> <li>- Ayudar a los pobladores con asesoramiento tecnico en las construcciones.</li> <li>- Construir equipamiento de recreacion con inserción social para satisfacer las necesidades de los pobladores</li> <li>- Realizar un diseño paisajistico para incrementar la vegetación</li> <li>- Realizar diseños de iluminación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contratación de persona locales en construcciones de equipamiento hotelero</li> <li>- Capacitar a los locales para que trabajen en centros de salud, teniendo de esta forma, una atención permanente.</li> <li>- Pontenciar la publicidad virtual para incremento de turistas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Creacion de leyes para incrementar la densificacion y controlar los asentamientos en expansion</li> <li>- Centros de capacitacion para repuesta efectiva en catástrofes</li> <li>- Crear construcciones resistetes a catástrofes naturales como viviendas emergentes</li> </ul>

**Tabla 1. Estrategias del Sistema Ambiental**  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura. 2013

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.6 SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

#### INTRODUCCIÓN

Una aproximación del tipo de gobernabilidad debe explorar el potencial creativo de autoridades locales y sociedades civil, especialmente la habilidad de los líderes de superar la estructura existente, de cambiar las reglas del juego, y de inspirar a otros para comprometerse en el esfuerzo de hacer avanzar la sociedad hacia nuevos y productivos caminos; y esto únicamente sucederá con la construcción de visiones compartidas. (PDOT, 2012.)

«Las cosas básicas esperadas por nuestro pueblo de su sistema político económico son simples:

- La igualdad de oportunidades para los jóvenes.
- Un empleo para los que puedan trabajar.
- La seguridad social para los que la precisan.
- El fin del privilegio especial para unos pocos.
- La preservación de las libertades civiles para todos.
- La participación en los frutos del progreso científico en un estándar de vida constante creciente y ampliamente compartido»

«..... La fuerza interior y duradera de nuestros sistemas económico y político depende del grado en que se cumplan estas expectativas» (Roosevelt, 1941. Discurso de las cuatro libertades).



Grafico 1. Gobernabilidad  
Fuente: Naciones Unidas, 2003...

#### MARCO CONSTITUCIONAL

La Constitución establece en el título IV sección tercera, referente a la participación y organización del poder, Art. 100. En todos los niveles de Gobiernos se conformaran instancias de participación integradas por autoridades electas, representantes del régimen dependientes y representantes de la sociedad del ámbito territorial de cada nivel de gobierno, que funcionara regida por principios democráticos.

La Constitución de la República del establece en el titulo V, Capitulo primero, referente a la organización territorial del estado en el Art. 241- la planificación garantizara el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos Autónomos Descentralizados. Los Gobiernos cantonales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley:

- Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
- Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo del cantón.
- Planificar construir y mantener la vialidad urbana.
- Prestar los servicios públicos, de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley
- Crear, modificar o suprimir, mediante ordenanzas tasas y contribuciones especiales de mejoras.
- Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte público dentro de su territorio cantonal.
- Planificar construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo.
- Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines.
- Fomentar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
- Delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, sin perjuicio de las limitaciones que establezca la ley.
- Preservar y garantizar el acceso efectivo de las personas al uso de las playas de mar, riberas de ríos, lagos y lagunas.
- Regular, autorizar y controlar la explotación de materiales áridos y pétreos, que se encuentren en los lechos de los ríos, lagos, playas de mar y canteras.
- Gestionar los servicios de prevención, protección, socorro y extinción de incendios.
- Gestionar la cooperación Internacional para el cumplimiento de sus competencias.

(PDOT,2012)

#### FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

En el año 2012, Gobierno Municipal de Puerto López, tomó la resolución de elaborar el Plan de Fortalecimiento Institucional, como parte del Sistema Político y este del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial; con la finalidad de direccionar su accionar frente a los retos que representa la nueva legislación.

El Plan de Fortalecimiento Institucional, PFI es consecuencia de una necesidad de vital importancia para la obtención de una propuesta estratégica para el mejoramiento institucional, y más allá del resultado que del mismo se espera, buscamos que se constituya en un proceso de negociación y concertación a nivel de los que conforman el Gobierno Municipal: autoridades, funcionarios, empleados y trabajadores.

Se busca además encontrar mecanismos para que, en el momento que la disponibilidad económica lo permita, poder contratar el personal mínimo requerido y así, optimizar y potencializar la productividad en las diversas áreas, mediante la aplicación de estrategias de cambio, que garantice una gestión que promueva el desarrollo general de los habitantes del cantón.

Para la elaboración del Plan de Fortalecimiento Institucional se considerará primeramente el Análisis de la Línea Base Institucional, luego el Diagnóstico participativo Institucional, para finalmente proponer las estrategias y proyectos priorizados. (PDOT, 2012.)

#### LIDERAZGO

Es necesario impulsar procesos que fomenten el liderazgo local en el cual se debe considerar lo siguiente:

- Impulsar programas de capacitación en gobernabilidad y liderazgo en cooperación con otras dependencias institucionales de la corporación y fuera de ella.
- Promover la gobernabilidad, liderazgo y el fortalecimiento institucional de las Juntas Parroquiales y las Municipalidades.
- Asumir el liderazgo para la formulación y ejecución del Plan Estratégico Participativo.

#### Profesionalización del servidor municipal

De los 181 empleados existen 20 que laboran en servicios públicos e inspectoría y su nivel de instrucción es de primaria y/o secundaria, no obstante la experiencia alcanzada logra que las actividades se desarrollen. (PDOT, 2012.)

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.6 SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

#### PARTICIPACION CIDADANA

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Puerto López, busca articular y efectivizar la relación sociedad civil – estado, para ir logrando una verdadera democratización y construcción del desarrollo sostenible entre Gobiernos Locales, Comunidades y Actores Sociales.

La aplicación de la participación propone, contribuir a:

- Una retroalimentación permanente entre gobiernos locales y las comunidades, en torno a las políticas y recursos públicos.
- Efectivizar la participación y el control social sobre el destino, manejo y uso de los recursos públicos y la toma de decisiones colectivas.
- Establecer un mecanismo integral para encara el desarrollo sostenible, basado en instrumento de gestión y concertación.
- Involucrar y corresponsabilizar a la sociedad civil en el diseño y construcción de su desarrollo.
- Consolidar una nueva forma de concebir la planificación, con la participación activa y la toma de decisiones desde los actores locales.

La formulación participativa de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial cantonal, se elaborara teniendo en cuenta los siguientes actores:

#### **Públicos:**

Gobiernos autónomos descentralizados (GAD), que tienen el mandato de dirigir, conducir y gestionar el desarrollo sostenible en su jurisdicción. ( MUNICIPIO Y JUNTAS PARROQUIALES)

#### **Sociales:**

Organizaciones sociales de base (comunal o barrial). Constituyen los actores principales de la planificación participativa, buscando que el plan de desarrollo y ordenamiento territorial responda a sus intereses.

Otras organizaciones de la sociedad civil: son organizaciones constituidas en tornos a temas o fines específicos, que participan en los momentos principales del proceso.

. (PDOT,2012)

**Gráfico 2. Participación Electoral de la Cabecera Cantonal de Puerto López.**

**Gráfico 3. Participación Electoral del Cantón Puerto López.**

**Gráfico 4. Participación Electoral de la Provincia de Manabí.**

**Gráfico 5. Participación Electoral del Ecuador**

Fuente: CNE, Consejo Nacional Electoral, 2013.

Elaborado por. Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

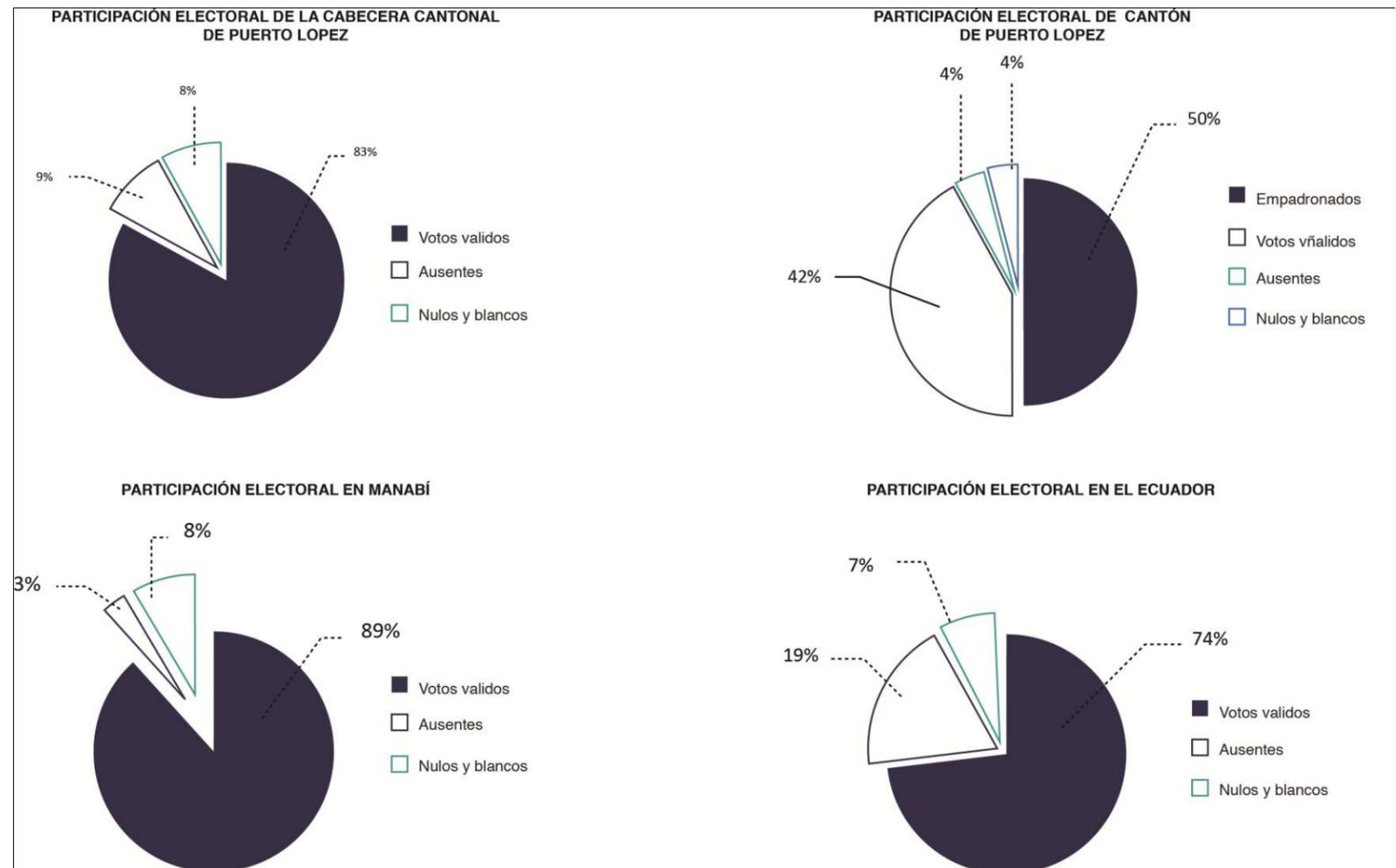
#### PARTICIPACION ELECTORAL - VOTACIONES 2013

	CABECERA CANTONAL DE PUERTO LOPEZ		CANTON PUERTO LOPEZ		MANABI		ECUADOR
ENPADRONADOS	9712	100,00%	15047	100,00%	1101718	100,00%	100%
VOTOS VALIDOS	8047	82,86%	12545	83,37%	936507	85,00%	73,52%
AUSENTES	857	8,82%	1112	7,39%	29153	2,65%	19,11%
NULOS Y BLANCOS	808	8,32%	1390	9,24%	82992	7,53%	7,37%

**Tabla 1. Participación Electoral, Votaciones 2013.**

Fuente: CNE, Consejo Nacional Electoral, 2013.

Elaborado por. Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.



## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.6 SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

#### AGRUPACIONES SOCIALES EN LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ

GREMIO SOCIAL		GREMIO DE PROFESIONALES		BARRIALES	POLITICA
Fundaciones:	José Rivera Chonillo	<b>Aso. de Empleados.</b>	Aso. Amazalia	Union de Barrios	Comisaria Nacional de Policía
	Santa Clara		Aso de Expendedores de Mariscos Caraguay 2000	Une Cantonal	Corporación Nacional de Electricidad
	Equilibrio Azul		Aso. De Ganaderos	Liga cantonal	Cuerpo de Bomberos
	Fundes y ayuda en accion		Aso. Interprofesional de maestros	<b>TRANSPORTE</b>	Defensa civil
	Fundación de Desarrollo social	<b>Aso. De Trabajadores</b>	Aso. Parasoles y Anexos	Aso. Camionetas Ciudad de Puerto Lopez	Cruz Roja
<b>ATENCION INFANTIL</b>			Aso. 3 de Diciembre de la Bahía	Aso. Camionetas 1 de Abril.	Reten Naval
Consejo de la niñez y la adolescencia			Aso. De Pequeños Diseñadores de comerciantes.	Compañía de Taxi Moto Waltur-Sa	Subsecretaria de Pesca - Insectoría (Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca)
<b>MUJERES</b>			aso. De Artesanía Concha Spondiluz	Compañía de Taxi Moto Fray Tours	
Aso. De Mujeres			Operarios Mecánicos y anexo	Union Cantonal de Taxi Motos	
Aso. Trabajadoras "Mar el Sur"			Aso. De comerciantes minoristas del cantón Puerto López	Compañía de Taxi Moto Fragata Tour	ICO - Puerto López
<b>CAMPESINA</b>			Aso. Comerciantes de Frutas y legumbres	Compañía de Taxi Moto Travel Tours S.A.	ONG's
Aso. Líderes de las Comunidades Campesinas			Aso. De vendedores ambulantes y estacionario por un Futuro Mejor	Coop. Transp. Manglaralto	Fundación Santiago de Guayaquil (UCSG)
<b>FINANCIERAS</b>	<b>Cooperativas</b>		Coop. De Pescadores Zona Sur	Coop. Transp. Jipijapa	
Coop. Nueva Huancavilca			Coop. Cogaevismar	Coop. Transp. Manta	
Coop. De Ahorro y Credto Puerto Lopez			Coop. 2 de Abril	Coop. Transp. Reales Tamarindos	
<b>SALUD</b>	<b>Aso. De Pescadores</b>		Aso-Pescar	Coop. Transp. Carlos Alberto Aray	
Centro de Salud			Aso - Océano Pacífico	Coop. Reina del Camino	
Seguro Campesino				Sindicato de choferes del	

Tabla 2. Agrupaciones Sociales en Puerto López, Cabecera Cantonal.

Fuente: GAD, Departamento de Participación Ciudadana y Proyectos Sociales, 2013.  
Elaborado por. Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.



Imagen 1. Fundación José Eugenio Rivera Ch.  
Fuente: fundacion-jose-rivera-ch.blogspot.com, 2009.



Imagen 2. Fundación Equilibrio Azul.  
Fuente: www.equilibrioazul.org, 2008.



Imagen 3. Sindicato de Choferes del Cantón Puerto López.  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013..



Imagen 4. Cuerpo de Bomberos, Cantón Puerto López.  
Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013..

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.6 SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

#### ENTREVISTAS A ASOCIACIONES CONTACTADAS

La información recopilada se hizo firme sobre la base de datos de organizaciones sociales y entidades que posee el Municipio de Puerto López; en esta lista constan 54 organizaciones presentes en la cabecera cantonal de Puerto López, de las cuales sólo 7 tienen teléfono de contacto y de estas 4 fueron contactadas.

La muestra realizada, cubre 378 asociados, Puerto López tiene un promedio de 3.9 personas por familia, lo que entrega una referencia de 1474 personas aproximadamente que están involucradas con estas asociaciones de manera directa con las entidades gubernamentales presentes en la Cabecera Cantonal.

Los resultados obtenidos en las encuestas denotan que las 4 Asociaciones contactadas tienen un promedio de antigüedad de 10 años, con un promedio de 94.5 socios entre fundadores e integrantes.

ASO-PESCAR, Coop. Pesquera Zona Sur y Aso. Océano Pacífico, son asociaciones de pescadores, cuyo objetivos principales es velar por los intereses y desarrollo de sus integrantes; La COOP. COGAEVISMAR, unión de gaveteros, ayuda a la comunidad pesquera, complementando sus servicios, dentro de sus objetivos a corto plazo buscan el financiamiento para una planta de almacenamiento y congelamiento de productos del mar.

Las cuatro asociaciones mantienen buenas relaciones entre ellas. ASO-PESCAR, es la más antigua y presenta la ventaja de tener a su cargo la gasolinera del sector, lo cual es imprescindible para las embarcaciones.

Las relaciones con las entidades gubernamentales, son regulares, pues se quejan de tener un fuerte acercamiento especialmente en épocas de elecciones, pero muchas de sus promesas no se cumplen.

Los representantes de las cuatro asociaciones se mostraron dispuestos a colaborar en cualquier actividad que se tenga y todos solicitaron capacitaciones en cuanto a liderazgo, manejo de empresas o de formación profesional.

#### VALORACIÓN DE LAS ENCUESTAS REALIZADAS

	ASOCIACIONES				TOTAL
	ASO-PESCAR	COOP. PESQUERA ZONA SUR	ASO. OCEANO PACIFICO	COOP. COGAEVISMAR	
PRESIDENTE	Sr. Jose Mite Luna	Sr. Amable Napa	Sr. Joselito Mero	Sr. Manuel Reyes	
AÑO DE FUNDACIÓN	1998	2010	2003	2010	
SOCIOS	108	70	158	42	378
OBJETIVOS	Agrupar y Organizar a los pescadores	Desarrollo economico en beneficio de la comunidad	Velar por los intereses del sector pesquero	Ayudar a la comunidad/Servir al sector pesquero	
¿Cuentan con instalaciones propias para eventos y reuniones?	SI	NO	NO	NO	
RELACION DE ORGANIZACIONES CON DIFERENTES AUTORIDADES	ALCALDIA	Buena	Regular	Buena	Buena
	PREFECTURA	Regular	Mala	Mala	Muy Buena
	JEFATURA POLITICA	Buena	Regular	Mala	Regular
	OTRAS ASOCIACIONES	Buena	Buena	Buena	Buena

**Tabla 3. Evaluación de Asociaciones Entrevistadas.**

Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013..

Elaborado por. Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

## 7.3 DESARROLLO DE SISTEMAS

### 7.3.6 SISTEMA DE GOBERNABILIDAD

#### CONCLUSIONES

- La comunicación entre las distintas agrupaciones sociales y las autoridades no está correctamente sistematizada el municipio solo cuenta con 6 números de contacto de las 54 agrupaciones de la cabecera cantonal
- Las Agrupaciones sociales encuestadas de la cabecera cantonal, (con las que fue posible establecer contacto) están en su totalidad relacionadas directamente con la actividad pesquera
- La relación entre las agrupaciones encuestadas y el Gobierno Autónomo Descentralizado de Puerto López apenas llega a ser calificada por las mismas como buena
- La relación entre las agrupaciones encuestadas y la jefatura política del cantón fue calificada como regular
- La relación entre la máxima autoridad provincial (prefectura) y las agrupaciones de Puerto López fue calificada como regular
- En general la relación entre las agrupaciones encuestadas con las autoridades es regular no se han establecido canales de comunicación claros entre mandantes y mandatarios
- Solo una de las 4 agrupaciones encuestadas cuentan con instalaciones propias para reuniones y cesiones
- Cabe recalcar que el municipio no cuenta hasta la fecha con instalaciones propias, (Están en construcción)
- En la cabecera cantonal de Puerto López votaron 9712 personas, de las cuales aproximadamente el 83% optaron por un candidato, ligeramente menor que el porcentaje provincial (85%) pero mayor que el porcentaje nacional (74%)
- Todas las agrupaciones encuestadas manifestaron estar interesadas en opciones de capacitación sobre todo en el área del liderazgo

#### OBJETIVO

Incrementar la Cohesión social, mejorando la relación entre la población y los gobernantes, entre las diferentes organizaciones políticas y apolíticas que intervienen en Puerto López como Cabecera Cantonal.

#### VISION

La Cabecera Cantonal de Puerto López, presenta un buen manejo de recursos, orden y organización de su gremios y entidades gubernamentales, lo que le permite desarrollar su planes de gobierno, mejorar las relaciones gobernantes con gobernados y brindar un buen servicio a sus pobladores y turistas.

ÁMBITO INTERNO		ÁMBITO EXTERNO	
FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
•Gestión directiva.	•No contar con local propio.	•Apoyo de las comunidades	•Demagogia.
•Cordialidad	•Déficit en equipamiento.	•Nuevas competencias.	•Conflictos políticos.
•Interrelación Personal	•Recursos humanos con deficiente Capacitación.	•Apoyo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) superiores.	•Incredulidad ante las autoridades.
•Trabajo responsable	•Deficientes medios informáticos.	•Participación de ONG'S.	•Inseguridad en instituciones.
•Credibilidad	•No contar con nuevos líderes.	•Capacitación por ONG, OG y Organizaciones exteriores a la población.	
•Transparencia	•Desconocimiento de normas y procedimientos legales, administración y finanzas municipales por parte de los trabajadores.		
•Voluntad	•Deficiente comunicación laboral		
•Predisposición			

#### ESTRATEGIAS

POTENCIAR FORTALEZAS	ATENUAR DEBILIDADES	APROVECHAR OPORTUNIDADES	BLOQUEAR AMENAZAS
•Generar Actividades Cívico-Comunitarias	•Elaboración de un proyecto arquitectónico, que permita reunir las diferentes entidades de gobierno.	•Organizar a las comunidades en los planes de desarrollo.	•Rendición de cuentas de manera periódica.
	• Programa de formación de líderes.	•Asumir la mayor cantidad de competencias.	
	•Sistema de comunicación y diálogo social.		

Tabla 4. Objetivos, Visión, Estrategias, FODA del Sistema de Gobernabilidad.

Fuente: Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.  
Elaborado por. Grupo de Trabajo de Titulación de Arquitectura, 2013.

## 7.. DIAGNÓSTICO URBANO POR SISTEMAS

### 7.4. ANÁLISIS GENERAL DE ESTRATEGIAS DE LOS SISTEMAS

#### FODA GENERAL

	FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
ECOLÓGICO AMBIENTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posee abundantes recursos naturales</li> <li>- Posee estrecha relación con Galápagos por ecosistema marítimo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación (pesca, aguas servidas, industrias).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley orgánica del turismo Consciente</li> <li>- Incremento de ecoturismo y conciencia ambiental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Catástrofes naturales</li> </ul>
ECONÓMICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existe inversión pública en vías de carreteras.</li> <li>- Posee atractivos turísticos para promocionar.</li> <li>- Existe poca infraestructura hotelera con servicios básicos eficientes.</li> <li>- Posee una buena cultura tributaria</li> <li>- Presencia de abundantes servicios turísticos privados y comunitarios no regularizados.</li> <li>- Predominio de un alto índice de seguridad ciudadana permite inversión económica.</li> <li>- Existe alta disponibilidad para el crecimiento económico de la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informalidad en pesca perjudica pescadores artesanales</li> <li>- falta de definición de productos para turismo.</li> <li>- Falta de equipamiento para turismo.</li> <li>- Alto costo de servicios básicos</li> <li>- Inequidad de competencia entre locales y extranjeros</li> <li>- Falta de facilidades de pagos con tarjetas de crédito_inversiones</li> <li>- Presencia de turistas incrementa costos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afluencia de turistas por regiones y épocas.</li> <li>- Inversión extranjera en hotelería genera trabajo.</li> <li>- Apoyo del gobierno</li> <li>- Incremento turístico al país</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se presume que existe lavado de dinero por narcotráfico.</li> <li>- Existe la tendencia a monopolizar la propiedad de tierras y la actividad turística por inversión extranjera.</li> </ul>
CONECTIVIDAD MOVILIDAD ENERGÍA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuenta con un excelente estado de la vía costera principal (Ruta Spondyllus)</li> <li>- Existe una óptima conectividad con la ruta del sol.</li> <li>- Posee una abundante actividad pesquera artesanal.</li> <li>- Dispone de gran cantidad de medios de transportes terrestres.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baja cobertura de telefonía fija</li> <li>- Deficiente movilización peatonal por mal uso de espacios públicos y mal estado de vías</li> <li>- Deficiente accesibilidad para discapacitados</li> <li>- falta de puerto pesquero artesanal</li> <li>- Falta de regularización de actividades de transportes.</li> <li>- Vialidad urbana en mal estado por falta de mantenimiento</li> <li>- Deficiente servicio de energía eléctrica</li> <li>- Altos costos de servicios de internet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencial conectividad con otros puertos locales.</li> <li>- Crecimiento turístico por puerto en m ana.</li> <li>- Inversión de CNT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento de turismo puede perjudicar infraestructura vial.</li> <li>- La regularización a los transportistas informales podría perjudicar economía</li> <li>- actividad turística aumenta el trafico.</li> </ul>
SOCIO-CULTURAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se mantiene una buena tradición pesquera artesanal.</li> <li>- Existieron varias culturas pre hispánicas</li> <li>- Existe gran diversidad étnica.</li> <li>- Existencia de organizaciones sociales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de organización y cohesión social</li> <li>- Falta de fomento de la cohesión social</li> <li>- Desvalorización de patrimonio cultural</li> <li>- Deficiencia en la educación</li> <li>- Existencia de enfermedades causadas por la contaminación</li> <li>- Deficiente servicio público de seguridad</li> <li>- Deficiente servicio de salud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incremento de intercambio cultural</li> <li>- Inversión futura del gobierno en capacitación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apropiación cultural extranjera</li> <li>-Aculturación</li> </ul>
ASENTAMIENTOS HUMANOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posee una alta disponibilidad de zonas para el crecimiento urbano</li> <li>- Existe una alta disponibilidad de terreno para la planificación urbana.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de equipamiento educativo superior</li> <li>- Débil administración municipal</li> <li>- Falta de servicios básicos</li> <li>- Vulnerabilidad de catástrofes</li> <li>- Mala calidad en construcción</li> <li>- Falta de equipamiento de recreación</li> <li>- Déficit de áreas verdes</li> <li>- Falta de iluminación</li> <li>- Débil planificación urbana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inversión extranjera en equipamiento hotelero y servicios</li> <li>-Inversión de gobierno en infraestructura y equipamiento de salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- catástrofes naturales</li> <li>- Crecimiento expansivo de la ciudad</li> <li>- Crecimiento poblacional expansivo, sin control</li> </ul>
GOBERNABILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existencia de abundantes asociaciones comunitarias.</li> <li>- Gestion directiva</li> <li>- Predisposición comunitaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- corrupción municipal</li> <li>- existencia burocrática en trámites municipales</li> <li>- sobre posición de administraciones del territorio</li> <li>- débil capacidad de opinión ante procesos</li> <li>- Deficit en equipamiento.</li> <li>- Recursos humanos con defiente capacitación.</li> <li>- Deficientes medios informáticos.</li> <li>- No contar con nuevos líderes.</li> <li>- Deficiente comunicación laboral.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El gobierno nacional busca fortalecer la gobernabilidad local por medio de planes y programas.</li> <li>- Nuevas competencias.</li> <li>- Capacitación por parte de organizaciones internas o externas a la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conflictos Políticos</li> <li>- Demagogia</li> <li>- Incredulidad ante las autoridades</li> </ul>

Tabla 1. Conclusiones, FODA y Estrategias de Sistema Ambiental

Fuente: Datos levantados por Grupo de Taller de Graduación

Elaborado por: Grupo de Taller de Graduación

#### VISIÓN

La Cabecera Cantonal de Puerto López tiene una identidad cultural, propia y consolidada y cuenta con un servicio e infraestructura de educación y salud de buena calidad, una buena organización gremial y comunicación entre sus representantes políticos. También, protege y administra eficientemente sus recursos naturales para incentivar la practica del turismo consciente, manejando un sistema económico comunitario que distribuye sus beneficios con equidad. A su vez, presenta una buena conectividad local y regional; cubre la demanda de servicios básicos y promueve servicios de transporte amigables con el medio ambiente. También cuenta con equipamientos urbano/arquitectónicos que permiten la práctica del turismo consciente, tanto por habitantes como por visitantes.

## 7. DIAGNÓSTICO URBANO POR SISTEMAS

### 7.4.1. ANÁLISIS GENERAL DE ESTRATEGIAS DE LOS SISTEMAS

OBJETIVO	ESTRATEGIAS	PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS
<b>EXCELENTE CALIDAD DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA PARA EL DESARROLLO LOCAL SOSTENIBLE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLAN MAESTRO URBANO DE LA CABECERA CANTONAL DE PUERTO LÓPEZ.</li> <li>PLAN DE MITIGACIÓN DE RIESGOS ANTE CATÁSTROFES NATURALES</li> <li>PLAN DE MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS Y REDES DE ÁREAS VERDES.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMA DE FORMACIÓN AL TURISMO COMUNITARIO.</li> <li>PROGRAMA SOBRE FORMALIDAD EN LEGALIZACIÓN DE TIERRA Y ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INFRAESTRUCTURA BÁSICA</li> <li>RED DE ESPACIO PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES</li> <li>RED DE CICLOVÍA INTEGRADO CON ÁREAS PEATONALES.</li> <li>RED DE TRATAMIENTO DE DESECHOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ORGANIZACIÓN DE ESTRUCTURA DE GOBERNABILIDAD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLAN DE MODELOS ADMINISTRATIVOS PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO POLIVALENTE PARA DIVERSAS ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LOCALES.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>FORTALECIMIENTO DE IDENTIDAD LOCAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLAN DE FORTALECIMIENTO DE LA IDENTIDAD ÉTNICA DE LA POBLACIÓN DE PUERTO LÓPEZ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMAS DE PROMOCIÓN DE LA CULTURA DE LA C.C. DE PUERTO LÓPEZ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CREACIÓN DE UNA RED DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES CON ZONAS DE DISTRACCIÓN EN LA C.C. DE PUERTO LÓPEZ.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROMOVER INVESTIGACIÓN + DESARROLLO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLAN PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS ECOTURÍSTICOS EN LA C.C. DE PUERTO LÓPEZ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMAS NACIONALES E INTERNACIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN EN LA CC DE PUERTO LÓPEZ.</li> <li>PROGRAMAS DE APRENDIZAJE EN GESTIÓN DE FINANCIAMIENTOS INTERNACIONALES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE BIOTECNOLOGÍA PARA INVESTIGACIONES.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROMOVER DESARROLLO DE ECONOMÍA VERDE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLAN DE DESARROLLO PARA EL MERCADO PRODUCTIVO DE ECO TURISMO.</li> <li>PLAN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LAS INVERSIONES EN LA ZONA DE PUERTO LOPEZ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMA DE CAPACITACIÓN A MICRO EMPRESARIOS .</li> <li>PROGRAMAS PARA NEGOCIOS DE COMUNEROS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RED DE EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TURISTICAS COMUNITARIAS.</li> <li>EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMUNITARIO PARA INTERACTUAR CON LOS TURISTAS.</li> </ul>

Tabla 1. Conclusiones, FODA y Estrategias de Sistema Ambiental  
Fuente: Datos levantados por Grupo de Taller de Graduación  
Elaborado por: Grupo del Taller de Graduación

## 7. DIAGNÓSTICO URBANO POR SISTEMAS

### 7.5 IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS PRIORITARIOS (RED)

1	TRATAMIENTO DEL BORDE COSTERO
2	EQUIPAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACION Y COSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR
3	TRATAMIENTO URBANO A TRAVES DE CIRCUITOS VERDES PARA EL ACCESO A DIFERENTES PUNTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
4	CENTRO DE FORTALECIMIENTO DE LA GOBERNABILIDAD
5	CENTRO CULTURAL
6	RED DE ESPACIOS PUBLICOS Y ÁREAS VERDES
7	PROTOTIPO DE VIVIENDA MODULAR Y FLEXIBLE
8	CENTRO DE ATENCIÓN A EMERGENCIAS
9	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y OBSERVATORIO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE
10	RECUPERACIÓN DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

#### 7.5.1 PONDERACIÓN Y SELECCIÓN

		CULTURA/IDENTIDAD Y COSTUMBRES	INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	RECURSOS NATURALES	GOBERNABILIDAD	VULNERABILIDAD Y RIESGOS	FOMENTO PRODUCTIVO	TOTAL
1	TRATAMIENTO DEL BORDE COSTERO	1	0	1	0	1	1	4
2	EQUIPAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACION Y COSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR	1	1	1	1	0	1	5
3	TRATAMIENTO URBANO A TRAVES DE CIRCUITOS VERDES PARA EL ACCESO A DIFERENTES PUNTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD	1	0	1	1	1	1	5
4	CENTRO DE FORTALECIMIENTO DE LA GOBERNABILIDAD	1	0	1	1	1	1	5
5	CENTRO CULTURAL	1	1	1	1	0	1	5
6	RED DE ESPACIOS PUBLICOS Y ÁREAS VERDES	1	0	1	0	0	1	3
7	PROTOTIPO DE VIVIENDA MODULAR Y FLEXIBLE	1	0	1	0	1	1	4
8	CENTRO DE ATENCIÓN A EMERGENCIAS	0	0	0	0	1	0	1
9	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y OBSERVATORIO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	1	1	1	0	1	1	5
10	RECUPERACIÓN DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1	0	0	0	0	1	2

Tabla 1. Conclusiones, FODA y Estrategias de Sistema Ambiental  
Fuente: Datos levantados por Grupo de Taller de Graduación  
Elaborado por: Grupo del Taller de Graduación

## 8. PROPUESTA DE RED DE EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS PARA LA PROMOCIÓN Y PRÁCTICA DEL TURISMO CONSCIENTE

### 8.1 LOCALIZACIÓN DE PROYECTOS



Nro	PROYECTO
1	EQUIPAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACION Y COSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR
2	TRATAMIENTO URBANO A TRAVES DE CIRCUITOS VERDES PARA EL ACCESO A DIFERENTES PUNTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
3	CENTRO DE FORTALECIMIENTO DE LA GOBERNABILIDAD
4	CENTRO CULTURAL
5	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y OBSERVATORIO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

ALFREDO BARREZUETA

## 8. PROPUESTA DE RED DE EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS PARA LA PROMOCIÓN Y PRÁCTICA DEL TURISMO CONSCIENTE

### 8.2 PLAN DE GESTIÓN: INSTITUCIONES QUE GESTIONARÍAN EL MACRO – PROYECTO

Nro	PROYECTO	COSTO REFERENCIAL	PROGRAMA AL CUAL SE PUEDE ENLAZAR	INSTITUCIONES QUE FUNCIONA	INSTITUCIÓN QUE EJECUTA
1	EQUIPAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACION Y COSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR	*	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROGRAMA DE CAPACITACIÓN A MICRO EMPRESARIOS .</li> <li>PROGRAMAS PARA NEGOCIOS DE COMUNEROS.</li> </ul>	ASOCIACIONES DE PESCADORES	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANDERÍA, ACUACULTURA Y PESCA EN CONJUNTO CON EL GAD.
2	TRATAMIENTO URBANO A TRAVES DE CIRCUITOS VERDES PARA EL ACCESO A DIFERENTES PUNTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD	*	PLAN DE MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS Y REDES DE ÁREAS VERDES.	MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE	DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
3	CENTRO DE FORTALECIMIENTO DE LA GOBERNABILIDAD	*	PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	PÚBLICAS, PRIVADAS Y LOCALES	GAD EN CONJUNTO CON EL GOBIERNO NACIONAL
4	CENTRO CULTURAL	*	PROGRAMAS DE PROMOCIÓN DE LA CULTURA DE LA C.C. DE PUERTO LÓPEZ.	MINISTERIO DE PATRIMONIO Y CULTURA	GAD EN CONJUNTO CON EL GOBIERNO NACIONAL
5	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y OBSERVATORIO DEL DESARROLLO SOSTENIBLE	*	PROGRAMAS NACIONALES E INTERNACIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN EN LA CC DE PUERTO LÓPEZ.	UNIVERSIDADES Y MISNITERIOS DEL GOBIERNO	GAD EN CONJUNTO CON EL GOBIERNO NACIONAL

**Tabla. Proyecto de Red de Equipamiento Urbano para un turismo consciente en Puerto López**

Fuente: Investigación y visitas de campo del Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.  
Elaborado por Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura. 2013.

\* No se tiene un precio referencial porque no existe terreno ni medidas en m2 aproximado de edificación.



# Fase 2

TEMA:

**“Centro de Faenamiento para el desembarco,  
comercialización y consumo de productos del mar  
en Puerto López”**

AUTOR:

Ramirez, Max

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 9. INTRODUCCIÓN

### 9.1 ANTECEDENTES

Durante el análisis realizado en “Puerto López” ubicado en la provincia de Manabí, se lo estableció como población de tercer orden, pero con un gran potencial turístico y pesquero, de lo cual sus habitantes han sacado provecho siendo las principales actividades de la zona.

Esta caracterización va de la mano con su ubicación vecina al Parque Nacional Machalilla. Con esto se logra categorizar al centro poblado dentro de un contexto de desarrollo sustentable y sostenible a través del eco-turismo.

El presente estudio tiene como objetivo definir el proyecto arquitectónico “Centro de faenamiento pesquero”, establecido como uno de los proyectos prioritarios dentro del análisis del centro poblado realizado en la primera fase del presente taller de graduación, debido a la necesidad de este en toda la región seleccionada como área de influencia inmediata de Puerto López. Nace como una respuesta a las necesidades del poblado de convertirse en un polo secundario de crecimiento y posterior equipamiento comunitario que permita acceder a los diferentes asentamientos rurales circundantes.

### 9.2 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA ESCOGIDO

Durante el proceso de investigación que se realizó sobre Puerto López se pudo constatar que es un asentamiento poblacional rural no planificado que creció de manera espontánea, aprovechando su ubicación que facilitaba el desembarco pesquero. Se ha estado utilizando los espacios solo para vivienda y vías, existiendo una carencia de equipamiento urbano. Su estructura deficiente no permite que esta se convierta en un centro de satisfacción de necesidades de las comunas y caseríos que se encuentran en su área de influencia.

Equipamientos como las escuelas y guarderías, iglesia y parques presentan graves problemas en su infraestructura: No cubren las necesidades de espacios requeridos de uso, tendencia a ser usados en otro tipo de actividades incompatibles y una desvinculación visual al entorno con una jerarquía débil dentro del poblado; esto último trae como consecuencia en sus residentes la falta de identidad con el lugar en que viven, lo que se intensifica al tener que desplazarse hacia otros centros urbanos, para poder satisfacer sus necesidades de tipo educativo, salud, recreativo, comercial, religioso, etc.

Así, todo el incremento productivo del poblado se ha desarrollado en dos frentes: el pesquero, que es el que nos compete, y el turístico que desde hace pocos años con el avistamiento de las ballenas jobobadas, ha motivado a la población a realizar los llamados “tours”.



Imagen Actividad comercial pesquera actual.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

Siendo la actividad pesquera primaria generadora de fuentes de trabajo de la zona comprendida en el estudio que involucra incluso a poblaciones como Salango y Machalilla, que se dedican a similares actividades, y careciendo el poblado o sus zonas de influencia de un sitio de faenamiento apropiado para tales actividades, se propone la construcción de una zona destinada a tales actividades que sea apropiada para los pescadores y que no afecte la nueva proyección turística que busca lograr la comunidad de manera que garantice su desarrollo aprovechando los recursos humanos y naturales del sector. Su creación servirá a un amplio número de habitantes de la zona de Puerto López y zona de influencia, mejorando su calidad de vida y fortaleciendo en la población no sólo en su actividad económica primaria, sino el desarrollo de actividades sociales y culturales, enfatizando un sentido de pertenencia e identidad con el lugar en que viven.

### 9.2.1 VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA “CENTRO DE FAENAMIENTO”

Ventajas:

- Equipamiento para la principal actividad productiva del poblado.
- Disminución de la contaminación de este sector de la playa por el proceso de eviscerado, descarga en la arena, entrada de autos a la playa, etc.
- Organización de la comunidad de pescadores.
- La población cercana inmediata y los pescadores mejorarán su calidad de vida al tener espacios adecuados para el desarrollo de actividades de producción con estándares y normas que respeten el entorno y leyes ambientales.
- La imagen urbana de este asentamiento se verá afectado positivamente mejorando la relación que existe con el paisaje natural de la zona.
- Este espacio dentro del contexto urbano permitirá una aportación al turismo que apunta el sector.

Desventajas:

- Según como crezca la población es evidente que deberá ampliar su equipamiento, para lo cual se deben implementar dos cosas: una planificación urbana que contemple esa posibilidad, y una flexibilidad que no permita la turgurización de estos nuevos espacios icónicos.
- De uso de los equipamientos incorporados previendo una mayor cantidad de usuarios
- Garantizar que el uso que le den a sus alrededores sea compatible con este centro de modo que no perjudique su normal funcionamiento.

### 9.3 PROPUESTA Y PLANES DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA “CENTRO DE FAENAMIENTO”

#### 9.3.1 DE TIPO ESPACIAL

- Respetar la compatibilidad entre los usos de suelo, regulando lo existente con el nuevo plan urbano.
- Reorganizar este sector de los equipamientos de acuerdo a las necesidades de los pobladores y requerimiento urbanos.
- Satisfacer la necesidad de equipamiento de la población tomando como referencia funcional y espacial el nuevo centro de faenamiento.
- Lograr la integración espacial y social de las dos actividades productivas (pesca y turismo) debido a la función que cumplen.

## 9. INTRODUCCIÓN



Imagen Embarcaciones estacionadas en la playa.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

### 9.3.2 DE TIPO SOCIAL

- Implementar talleres de capacitación para los moradores, de tal manera que puedan desarrollar la pesca y el nuevo centro como un punto para fomentar el turismo.
- Reactivar el sentido de comunidad del poblado en torno a una actividad productiva, convirtiéndolo en un punto de referencia.
- Cubrir el déficit de instalaciones con normas de seguridad y ambientales claras para el desarrollo de la actividad artesanal.
- Incorporar un espacio de trabajo que sea adecuado para las actividades que realizan los pobladores de Puerto López.

### 9.3.3 DE TIPO ECONÓMICO

- Generar y mejorar las plazas de trabajo dentro del poblado para evitar la migración hacia los polos de desarrollo, que auto sustentarán estos mismos lugares de trabajo, y que mejoran la calidad de vida de los habitantes.
- Capacitación de la población en cuanto a Ecoturismo, planteamiento propuesto en las redes urbanas, para que mediante este recurso sostenible y sustentable la población pueda ser un polo de desarrollo.
- Incorporar la actividad pesquera al segmento turístico, generando interés a los foráneos

### 9.3.4 DE TIPO TURÍSTICO

- Promover la atracción hacia la actividad pesquera del sector turístico, incorporándolo en un circuito dentro de la observación de ballenas o el parque nacional, teniendo una nueva actividad que genere interés al visitante, para lo cual las instalaciones deben ser debidamente dotadas, y tener una organización que permita dar a conocer este tipo de actividades artesanales a mayor escala.

### 9.3.5 DE TIPO MEDIO AMBIENTE

- Promover una cultura de cuidado del medio ambiente entre pobladores y visitantes por medio de un proyecto que fomente a cumplir normas ambientales estrictas y que podrían devenir en campañas más focales (no arrojando desperdicios en la calle, al río o estero, fomentando mingas, evitando la quema de basura, mantenimiento de áreas verdes y recreativas, etc)
- Capacitar a la población mediante talleres las consecuencias del no tratamiento de desechos de industrias, plantaciones u otros factores contaminantes del río y estero.

## 9.4 INFORMACIÓN SOBRE PUERTOS PESQUEROS SEGÚN TIPOLOGÍAS.

Los puertos pesqueros son aquellos fondeaderos especializados en recibir barcos o lanchas de pesca, y que cuentan con los servicios necesarios para la recepción del pescado y el tratamiento, conservación y transporte del mismo. Los puertos pesqueros son elementos esenciales en la explotación de recursos marinos como el marisco y el pescado.

Están dotados de los mecanismos de recepción de los productos del mar que recogen los barcos de pesca y, como señalábamos antes, de su tratamiento una vez desembarcado. Así mismo, los puertos pesqueros son refugios seguros para las embarcaciones que puedan verse sorprendidas por la meteorología o por cualquier otra contingencia, suelen contar con los servicios mínimos necesarios para la reparación y el mantenimiento de barcos y protección de mareas.

Los puertos pesqueros son un centro de negocios vinculados al mundo del mar, puesto que aglomeran gran cantidad de empresas y servicios. En base a esta preocupación social se evidencia la implementación de un puerto pesquero en esta población, como una solución a la organización de un grupo que comparte similares características sociales y productivas.

Para cubrir las expectativas anteriores es necesario dar respuesta a los siguientes servicios de acuerdo a las dimensiones que tenga el proyecto:

Rompeolas  
Vía de acceso  
Muelles fijos para nodrizas  
Muelles flotantes para fibras  
Zona eviscerada  
Facilidades Portuarias  
Mercado de mariscos (desembarco y comercialización)  
Fábrica de hielo  
Edificio administrativo  
Almacenes y comedores  
Bodegas de almacenamiento temporal  
Talleres de reparación  
Dispensario médico  
Guardería  
Estacionamiento vehicular  
Área para bomba gasolinera  
Cisterna

### 9.4.1 JERARQUIZACIÓN DE PUERTOS.

Por puerto se puede entender "un lugar de la costa, natural o artificial, protegido de los temporales, en el cual los barcos pueden permanecer al abrigo de éstos y realizar tanto las operaciones de carga o descarga como las de reparación o de mantenimiento que requieran".

Estos puertos se iniciaron cuando el hombre trató de proteger a sus barcos de la fuerza de los elementos del mar; primero utilizó las ensenadas, las bahías y las desembocaduras de los ríos, sin embargo, se encontró con el problema de las mareas, ya que en pleamar podía entrar y salir de estos lugares naturales de abrigo, pero en bajamar y con el azolve que generalmente se presenta en estas áreas sus embarcaciones quedaban varadas sin posibilidades de hacerse al mar. ([http://bibliotecadigital.ilce.edu.mx/sites/ciencia/volumen2/ciencia3/067/htm/sec\\_16.htm](http://bibliotecadigital.ilce.edu.mx/sites/ciencia/volumen2/ciencia3/067/htm/sec_16.htm))

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 9. INTRODUCCIÓN

Actualmente se considera, además de los "puertos naturales", como los que se han instalado en las bahías u otras zonas costeras cerradas, el llamado "puerto artificial", concepto que implica la existencia de complejas instalaciones especializadas cuyo diseño y estructura ha ido cambiando de acuerdo con las necesidades que el desarrollo de la humanidad ha ido planteando, hasta llegar a instalaciones de inmenso valor y complejidad. Esta transformación de los puertos ha sido paralela a la de los medios de transporte terrestre y marítimo que confluyen en el puerto, buscándose la mayor rapidez y eficacia en los servicios y rentabilidad en las inversiones.

De acuerdo con su funcionamiento, los puertos se distinguen en cuatro tipos principales: "comerciales", "pesqueros", "deportivos" y "militares"; en muchos casos pueden desempeñar todas estas funciones, siendo entonces "mixtos". También existen puertos que, dentro de su empleo comercial, se especializan en mercancías concretas, como los que manejan productos líquidos y los que tienen instalaciones para carga sólida o los puertos fábrica.

Los *puertos pesqueros* no han tenido una evolución uniforme a lo largo del tiempo; su desarrollo ha sido irregular. En algunas regiones, la pesca continúa siendo artesanal y se realiza con barcos pequeños, muy cerca de la costa y con permanencia corta en el mar. Para atender las necesidades de estas flotillas bastan puertos muy pequeños con instalaciones sencillas.

Sin embargo, para la pesca industrializada que se lleva a cabo con grandes barcos, se hace necesaria la "terminal pesquera" con instalaciones especiales para realizar labores de carga y descarga, procesamiento del producto, almacenamiento, aprovisionamiento de la embarcación y reparación. Se pueden acoplar algunas facilidades de estas a las tipologías más pequeñas. ([http://bibliotecadigital.ilce.edu.mx/sites/ciencia/volumen2/ciencia3/067/htm/sec\\_16.htm](http://bibliotecadigital.ilce.edu.mx/sites/ciencia/volumen2/ciencia3/067/htm/sec_16.htm)).

### 9.5 OBJETIVOS GENERALES

• Ubicar los equipamientos y edificaciones necesarias dentro del complejo, mediante un diseño que permita la integración de la comunidad pesquera de Puerto López y las comunidades aledañas en el desarrollo de sus relaciones a través de las actividades productivas en común que en ellas se realizan.

• Contemplar usos de suelo de los demás proyectos planteados en el centro poblado, de tal manera que todos los equipamientos formen un conjunto unificado que sirva a los habitantes de Puerto López en materia de turismo.

\* Beneficiar a toda la comunidad con una infraestructura que genere recursos, trabajo y ocupación aparte de capacitación.

\* Rescatar la imagen del poblado mediante la integración del paisaje natural del sector en el diseño arquitectónico del proyecto y sus visuales desde las zonas más importantes.

\* Brindar las comodidades necesarias para el desarrollo de actividades que se han analizado suceden en el proceso de desembarco, faenamiento y comercialización del producto pesquero, mediante el diseño de espacios destinados para aquellos usos.

\* Promover nuevas actividades productivas y turísticas de la población mediante la ubicación de talleres, centros de capacitación, etc.

\* Promover el desarrollo integral de los moradores mediante la implementación de espacios que les permita la adquisición de conocimientos según sus necesidades.

\* Implementar el proyecto por etapas según la disponibilidad de recursos, para su factibilidad y ejecución.

\* Crear sitios de organización comunal de las agrupaciones pesqueras, traducida en la elevación del nivel organizacional del sector, para una integración social.

\* Fortalecer a la comunidad como centro poblado de tercer orden dentro de la red urbana central y como polo de desarrollo turístico y comunitario dentro de su micro red.

## 10 CARACTERÍSTICAS GENERALES

El cantón Puerto López es una comunidad perteneciente a la provincia de Manabí. La zona donde está asentada posee ciertas características fisiográficas que la hacen atractiva para ser un centro turístico de primer orden; situación que se hace más favorable al encontrarse cerca de varios atractivos naturales reconocidos y promovidos en la actualidad por el gobierno central. Pero como todo asentamiento informal pesquero, nació más por la necesidad de los pescadores al ser un sitio para poder atracar, y posee falencias de infraestructura de servicios básicos y, peor aún, para el desarrollo de sus actividades productivas.

El poblado de Puerto López, es solo un ejemplo de la falta de planificación urbana-regional que adolecen la mayoría de poblaciones rurales menores a nivel nacional, lo cual junto a la falta de infraestructura de servicios básicos, la concentración de equipamientos y servicios en las ciudades mayores, genera el constante traslado hacia estas últimas, en busca de trabajo y beneficios dejando totalmente de lado la producción primaria tradicional o, peor aún, dejando de lado la búsqueda de nuevas y potenciales áreas de desarrollo comunitario (turismo). Esto ha cambiado en los últimos años con la visión empresarial de no solo explotar productos del mar sino también mostrar los recursos naturales cercanos que posee en los alrededores (parques nacionales, islas para actividades submarinas, paso de ballenas, etc).

La morfología del poblado es irregular porque está determinada por la ribera marina y las formaciones montañosas cercanas. La trama que presenta el sitio es irregular por el asentamiento desordenado de sus pobladores conforme han llegado los primeros pobladores. Según el plano de implantación, que presentaremos más adelante, se puede notar como se ha tratado de seguir cierto orden desde las posibles primeras casas hasta los asentamientos más recientes.

### 10.1 UBICACIÓN DEL CENTRO POBLADO



Ilustración 1. Ubicación del cantón Puerto López en relación al Ecuador y la provincia de Manabí. Mapa político del cantón Puerto López y sistema de poblados existentes. Principales datos geográficos y demográficos. (PDOT, 2011).

Cabecera cantonal ubicada en la provincia de Manabí, al suroeste, a 3 metros sobre el nivel del mar.

Su extensión aproximada es de 430 km<sup>2</sup>, con una franja costera de 50 km, que incluye al parque Machalilla en un 80% de su superficie, y el centro poblado tiene una densidad de 50 habitantes por km<sup>2</sup>. Sus límites son: al norte parroquia Machalilla, al sur parroquia Salangi y Cerro Cinco Cerros; este parroquias Julcuy y Pedro Pablo Gómez (Jipijapa) y oeste Océano Pacífico.

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 10 CARACTERÍSTICAS GENERALES

### 10.1.1 ÁREA DE INFLUENCIA DEL CENTRO POBLADO Y ASENTAMIENTOS INVOLUCRADOS

El área de influencia se basa en trazar un radio de acción desde Puerto López hasta los asentamientos cercanos (debido a la relación directa entre los poblados en el plan de desarrollo turístico regional y actividades pesqueras) y luego ajustar este círculo a las características físicas del sector que delimitarán la Micro-Región obedeciendo a factores naturales, presencia de vías y la relación de cercanía con otros poblados.

Así, el área de influencia del centro de faenamiento y comercialización se considera a:

- Puerto López
- Salango
- Machalilla
- Salaite
- Río Chico
- Puerto Rico
- Las Tunas
- Ayampe

Así mismo se debe incluir a poblaciones como Agua blanca y Julcuy para proyectos de otra índole como centros de salud, clínicas, centros comunales, etc., que no tengan relación con la actividad pesquera pero deben ser beneficiados de este radio de influencia.

### 10.2 UBICACIÓN DEL TERRENO

•Se encuentra ubicado en el sector sur de la población, donde ya existen diques naturales que habrá que continuarlos para formar los muelles.

•Terreno plano.

•Cercano al punto de desembarco existente, y muelle turístico ya construido, lo cuál facilita el uso y adaptación de los usuarios.

•El sitio es el indicado como “idóneo” por los mismos pobladores y pescadores.

•Al ubicarse en un extremo del poblado, e incorporarse como punto turístico en una zona no explotada, puede ser punto de partida para recorridos en zonas no explotadas del extremo sur de Puerto López, como los Cinco Cerros y los miradores actualmente abandonados.

•Se relacionaría con otros tipos de equipamiento cercanos ya existentes o propuestos dentro del proyecto macro del plan de ordenamiento territorial.

•Se ubica al final de una vía principal (malecón) propuesta en el estudio del poblado y su zonificación, como un anillo vial único, lo cual facilitaría su acceso no solo a su población sino a los turistas, y serviría de ancla para recorridos.

•La actual ubicación de un centro de faenamiento, abandonado por los pescadores por no ser apropiada ni para el desembarco ni para la operación de las actividades pesqueras vs. Turísticas, impulsa más la adopción de esta zona para la ubicación del proyecto.

Mapa 1. Ubicación del cantón Puerto López y ubicación del terreno del proyecto del centro de faenamiento.



# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 10 CARACTERÍSTICAS GENERALES

### 10.3 CARACTERÍSTICAS DE LOS USUARIOS

Quienes se beneficien de los servicios de este equipamiento son habitantes de la comunidad de pescadores de Puerto López, Salango, Machalilla, y sus alrededores, pues su carácter es micro regional.

Los comerciantes e intermediarios son de regiones y ciudades cercanas.



Imagen Actividad comercial pesquera actual.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

### 10.3.1 ASPECTO SOCIO DEMOGRÁFICO

Según el PDOT, en el Cantón Puerto López el grupo de edad que más migra oscila entre los 25 y 29 años, siguiendo aquellas personas que tienen de 40 a 44 años de edad. Su mayor parte de la población es económicamente activa y sus principales actividades son la pesca y el turismo.

De esta manera, el proyecto está enfocado a la actividad productiva más importante, siendo fundamental para el mejoramiento de la economía de sus pobladores y su interrelación con el sector turístico.

### 10.3.2 ASPECTO FÍSICO ESPACIAL

La imagen urbana actual muestra un asentamiento carente de servicios básicos, pese a estar cercano a grandes asentamientos, de grupos sociales de estratos bajos donde la desorganización urbana es evidente. El poblado trata en los últimos años (debido al turismo) de incorporar nuevas formas de producción, especialmente hotelera, que tratan de dar un carácter más ecoamigable al poblado, sin embargo el núcleo de la población y las construcciones por norma general son de cemento con acabados rústicos.

Las viviendas rurales en el cantón son construidas generalmente de materiales de la zona como piedra, caña, madera, ladrillo y cañe.

Existen un total de 3.457 Viviendas y 873 hogares; el 57,4% de las viviendas tienen un sistema de eliminación de excretas, el 88,2% disponen de servicio eléctrico, un 10,3% poseen servicio telefónico fijo; el servicio de recolección de basura abarca al 62% de las viviendas. (PDOT, 2012)

En el cantón Puerto López la población dispone de diferentes tipos de viviendas así que el 80,97% vive en casas/villas, el 8,18% en ranchos, el porcentaje restante de vivienda se lo distribuye en mediaguas, cuartos de inquilinato, covacha, choza, en otras viviendas particular, Hotel pensión, residencial u hostel, Cuartel Militar o de Policía/Bomberos y sin vivienda. (PDOT, 2012)

En el poblado predominan las edificaciones de una planta, por lo que el paisaje urbano es bastante monótono. A su vez el predominio de esta clase de viviendas hace que aquellas construcciones de mayor altura causen un impacto visual y rompan la armonía, creando ciertos puntos de mayor atracción que en la actualidad se presentan como hitos. En el centro del poblado alrededor del ex mercado (nuevo municipio) se agrupan las construcciones de mayor “altura”.



Imagen Actividad comercial pesquera actual.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

El estado de las viviendas en su mayoría va de regular a malo, lo que deteriora la imagen del poblado. Por otro lado las construcciones en mejor estado pertenecen en su mayoría a equipamientos públicos y turísticos, lo cual favorece el turismo y puede significar un punto de partida para la recuperación del poblado y ruta formal arquitectónica, similar a poblaciones como Montanita o Canoa.

### 10.3.3 ASPECTO SOCIO ECONOMICO

Con respecto al tema de organizaciones pesqueras entre Puerto López, Salango y Machalilla existen 6 asociaciones pesqueras que se organizan para manejar las casi 400 embarcaciones con las que trabaja. (PDOT, 2012)

### 10.3.4 ASPECTO SOCIO POLÍTICO

Puerto López es una población regida por un alcalde de libre elección popular, con sus consejeros que son los que toman las decisiones que la ley les permite.

## 10.4 ANÁLISIS DE INSTALACIONES COMPATIBLES

Existen ciertas infraestructuras que son compatibles con el nuevo centro de faenamiento, que son:

### 10.4.1 MUELLE TURISTICO

Recientemente entre el año 2012 y 2013 se construyó un muelle turístico destinado al embarco y desembarco de visitantes que se dirigen a observar las ballenas o a las diferentes islas o toures que se promocionan en paquetes turísticos.

Este es utilizado esporádicamente por los pobladores para embarcar escaso personal y no acercarse mucho a la playa.



Imagen Muelle turístico contruido por Gob. Local.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

## PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

### 10 CARACTERÍSTICAS GENERALES

#### 10.4.2 CENTRO DE FAENAMIENTO (INUTILIZADO)

Unas instalaciones para faenamiento, comedores, estación de gasolina y fábrica de hielo fueron construidas hace algunos años, pero se encuentran actualmente inutilizadas.

Los pobladores refieren a que es un área no apta para la actividad que ellos realizan, y que el desembarco es imposible en esa zona. Además que las instalaciones no son las apropiadas.

Esto, sumado a que es un área de creciente actividad hotelera y turística y de incompatible desarrollo, hace que estas instalaciones estén actualmente abandonadas y en deterioro.



Imagen Instalaciones de centro de Faenamiento antiguo.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

#### 10.4.3 ACTUAL SITIO DE DESEMBARCO

Junto al actual muelle turístico, se encuentra la tradicional zona de desembarco, un sitio más apto (según los pescadores) para realizar su actividad, sin embargo solo se trata de una zona de playa donde se encallan las pequeñas embarcaciones para proceder al remate y venta del producto.

Carpas con mesas improvisadas realizan la labor de faenamiento con las incomodidades que ello implica. Camiones que ingresan a la playa para embarcar pescado o desembarcar hielo acrecientan la desorganización y el caos al momento del desembarco.

El comercio se realiza ahí mismo en la playa generando contaminación no solo ambiental sino también en el producto por no seguir una correcta cadena de producción.

#### 10.4.4 COMEDORES

Los comedores se instalan en las canchas contiguas al muelle artesanal, siendo parte de la gran feria libre que se produce a la hora del desembarco del producto. Pueden ser integradas al proyecto.



Imagen Área de Comedores al pie de la playa.

Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

#### 10.5 CONCLUSIONES

La comunidad de Puerto López carece prácticamente de toda infraestructura no solo de desarrollo social sino también productivo.

Las actividades de comercialización de pesca se han estado dando de forma anti técnica y contra toda norma ambiental, y los intentos por normalizarla han fracasado al parecer por ser obras más con objetivos políticos que de abastecer a la población pesquera con instalaciones óptimas y bien ubicadas con respecto al entorno.

De dotar a Puerto López de infraestructura turística, pesquera, y social/productiva, puede servir de núcleo concentrador de actividades económicas y de equipamiento como hospitales, escuelas, etc, para todo un radio de influencia en poblaciones aledañas.

En el caso puntual del muelle y centro de eviscerado, debe contar con otros equipamientos complementarios por el diverso tipo de actividades que ahí se realizan.

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 11 ANÁLISIS DE SITIO

### 11.1 TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA DEL POBLADO

En el sector no existe una topología a seguir con respecto a lo existente actualmente en el lugar. La mayoría de viviendas y construcciones son de hormigón sin tendencia alguna y en algunos casos de manera anti técnica.

El aporte de MIDUVI es más de índole social que de imagen urbana o arquitectónica, más basan sus viviendas en el aspecto funcional que formal.

Actualmente el impulso turístico del sector empieza a cambiar esta realidad con la implementación de nuevos hoteles, hostales, restaurantes, cabañas y servicios del sector, lo cual empieza a generar una tipología marcada por el uso de materiales del bosque seco, y tipologías formales ancestrales costeñas.

El descuido y vetustez de las viviendas, construcciones, etc. es muy marcado y nos da a entender un elevado nivel de pobreza. En lo que respecta a materiales de construcción pudimos observar que existen cuatro tipos de construcciones: hormigón, caña, madera y mixtas.



Imagen Tipología Arquitectonica de edificaciones.  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

### 11.2 CLIMA Y ORIENTACIÓN

El cantón Puerto López presenta en su cabecera cantonal rangos de temperatura media anual de entre 20 °C a 30 °C y más al sur en el territorio cantonal la temperatura media anual varía en rangos de 22 °C hasta 24 °C (PDOT, 2012)

### 11.3 TOPOGRAFÍA

La topografía del terreno es generalmente plana, con pendientes no mayores del 5%, sin embargo al estar en las faldas del cerro Cinco Cerros, la topografía cambia abruptamente en el acantilado cercano.

### 11.4 SUELOS

Suelo arenoso en su mayoría siendo rocoso en las zonas montañosas.

### 11.5 VEGETACIÓN

Por estar ubicada en el parque nacional Machalilla, la vegetación en los alrededores se considera Bosque Seco, con vegetación decidua y semi-decidua de tierras bajas de la costa, tal como se concluyó en el análisis regional.

En el centro poblado la acción colonizadora para asentamientos humanos ha depredado los bosques nativos dejando solo ciertos remanentes donde pueden aplicarse planes turísticos como por ejemplo algunos remanentes en la zona del malecón. Salvo algunos árboles de jerarquía, el centro poblado tiene una vegetación prácticamente nula.



Imagen Asentamiento rodeado por cerros con vegetación tupida.  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

Los cerros de los alrededores poseen una zona de bosque húmedo de garúa, similar al bosque nublado andino, en la parte alta de la cordillera. En las laderas más bajas el bosque se torna semideciduo y deciduo y, hacia la costa, se convierte en matorral seco donde la vegetación es arbustiva y achaparrada, existen especies de cactus caudones o cactus candelabro y árboles más representativos

### 11.6 HIDROGRAFÍA

El cantón Puerto López está bañado por una serie de ríos que desembocan al Océano Pacífico, los mismos que configuran varias cuencas hídricas de fundamental importancia para la población y el equilibrio ambiental:

El terreno se ubica frente al mar, por su actividad, y no posee hidrografía cercana salvo un canal de desfogue de aguas lluvias.

### 11.7 ESPACIOS Y VISTAS

El terreno se encuentra en una planicie que posee vistas hacia el mar, hacia el cerro y una perspectiva agradable de la población. Al estar ubicado próximo a las canchas y posibles áreas de comercio se constituye en un espacio abierto fácilmente identificable desde la vía del malecón, al rematarla y convertirse en ancla de atracción turística junto con el muelle turístico. Asimismo por la poca elevación de las construcciones y de la vegetación, y la carencia de elevaciones naturales inmediatas se logra una visual hacia los cerros ubicados hacia el norte de donde se ubica el centro poblado.



Imagen Vista desde el Muelle Turístico  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 11 ANÁLISIS DE SITIO

### 11.8 CONCLUSIONES

El terreno escogido para la implantación del proyecto del centro de faenamiento resulta beneficioso debido:

- Relación con los demás equipamientos existentes y propuestos en la zona
- Ubicación del terreno dentro del área considerada en el estudio previo como “Zona de equipamiento”
- Terreno previamente escogido por la comunidad para implantar proyectos de muelles pesqueros.
- Proximidad a una formación rocosa que facilita la construcción de un muelle con aguas calmas para atracadero de botes de fibra.



**Imagen Tipología Arquitectónica de edificaciones.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen Muro rocoso de Muelle Turístico.**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013



**Imagen Vista desde el Muelle Turístico**  
Fuente: Grupo de trabajo de titulación de Arquitectura, 2013

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 12 ANALISIS TIPOLOGICO

### 12.1 PUERTO SAN MATEO Y PUERTO DE JARAMILLO (ECUADOR)

Ambos puertos se ubican en la Provincia de Manabi. Y tienen la misma capacidad de albergar embarcaciones.

Tanto en San mateo como en Jaramillo existen unas 700 embarcaciones, en su mayoría de fibras de vidrio, que utilizan un promedio de 2.900 3.000 pescadores artesanales más evisceradores y otros trabajadores que se relacionan con la actividad pesquera de la comunidad.

Los nuevos atracaderos que se están implementando por parte del gobierno se construyen con la protección de rompeolas artificiales para controlar las mareas y corrientes y permitan que las embarcaciones desarrollen su actividad comercial sin ninguna influencia externa natural. Gana terreno al mar con muros de gaviones sobre los que se asienta parte de las construcciones.



Imagen Puerto de San Mateo (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:



\*Edificios proyectados de manera semi-concentrada, con los centros de acopio de pescado, eviscerado y camaras de frio forman un nucleo central de desarrollo de circulacion, ventilacion y parqueos.

\*Este espacio central asi como las edificaciones forman un eje principal que indica que es el centro del proyecto

\*Los atracaderos se ubican por tamanos de embarcaciones, incluyendo rampas y estacion de combustible directamente en el agua, sin necesidad de llevar bombonas.

\*Mercado incorporado al proyecto debido al flujo de clientes minoristas que se acercan al sitio y complemento debido a que no existe un mercado funcional actualmente.

\*Existen zonas de talleres, administraciones, oficinas, etc.

\* Zonificacion que aprovecha los vientos y reduce impacto solar directo

AREA BRUTA LOTE	35000 m2	100%
AREA CESION VIAS	20000 m2	58%
AREA OCUPADA	120000 m2	345%
AREA LIBRE	3750 m2	11%
AREA TOTAL CONSTRUIDA	4600 m2	14%
ESTACIONMIENTOS	5600 m2	17%

Tabla Porcentaje de Áreas del Puerto de San Mateo  
Fuente:



Imagen Puerto de San Mateo (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:

Imagen Implantacion de Puerto de San Mateo (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:

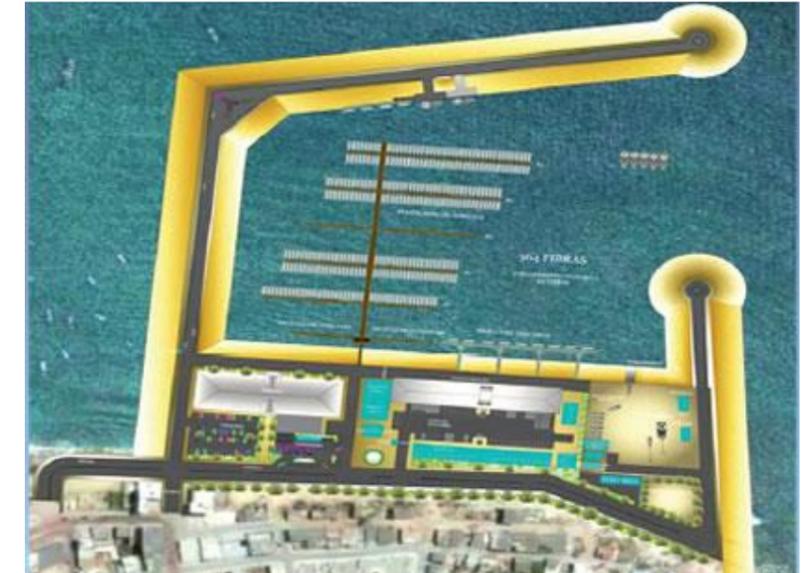


Imagen Implantacion de Puerto de Jaramillo (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:

AREA BRUTA LOTE	51000 m2	100%
AREA CESION VIAS	25000 m2	49%
AREA OCUPADA	162000 m2	317%
AREA LIBRE	16500 m2	30%
AREA TOTAL CONSTRUIDA	12000 m2	24%
ESTACIONMIENTOS	8000 m2	16%

Tabla Porcentaje de Áreas del Puerto de Jaramillo  
Fuente:

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 12 ANALISIS TIPOLOGICO

### 12.2 PUERTO DE ANCONCITO (ECUADOR)

Se ubica en la población de Anconcito, Sta. Elena.



Imagen Puerto de Anconcito (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:

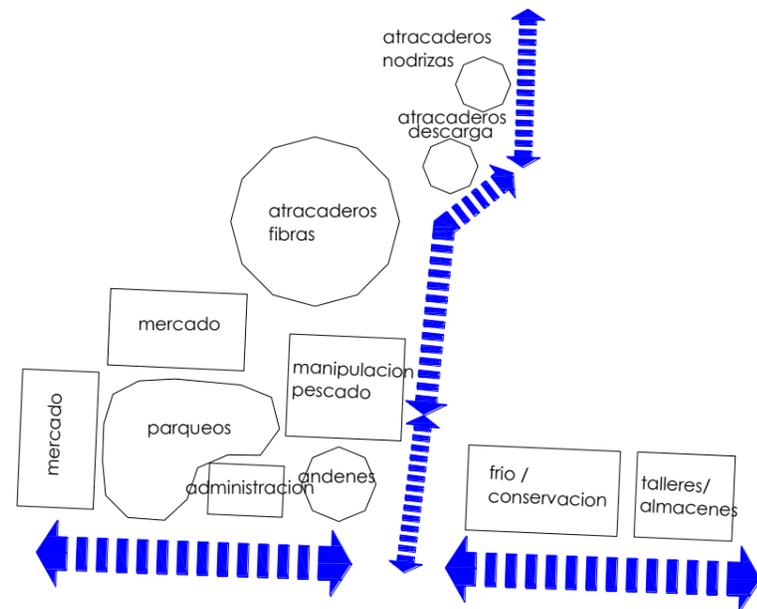


Imagen Diagrama funcional de los espacios del Puerto de Anconcito (construcción del Gob. Nacional).  
Elaborado : Max Ramirez

#### RELACION CON EL ENTORNO NATURAL / SOCIAL

En Anconcito existen unas 500 embarcaciones, la mayoría fibras de vidrio, y 35 barcos tipo nodrizas. Estas embarcaciones utilizan de manera directa un promedio de 1.900 pescadores artesanales.

Los nuevos atracaderos se construyen a la protección de rompeolas artificiales para controlar las mareas y corrientes y permitan que las embarcaciones desarrollen su actividad comercial sin ninguna influencia externa natural.

Gana terreno al mar con muros de gaviones sobre los que se asienta parte de las construcciones.

#### ASPECTOS FUNCIONALES

\*Edificios proyectados de manera dispersa en dos zonas, la norte para el comercio, recepción y manipulación del producto, y la sur para almacenamiento, refrigeración y mantenimiento..

\*La zona norte posee una distribución alrededor de plazoletas y parqueos para tratar de que solo sean galerías cubiertas con venta al aire libre

\*Los atracaderos se ubican por tamaños de embarcaciones, incluyendo rampas y estación de combustible directamente en el agua, sin necesidad de llevar bombonas.

\*Mercado incorporado al proyecto debido al flujo de clientes minoristas que se acercan al sitio y complemento debido a que no existe un mercado funcional actualmente.

\*Existen zonas de talleres, administraciones, oficinas, etc.



Imagen Implantacion de Puerto de Jaramillo (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:



Imagen Diseño tipo 1 de Cubierta de Puerto Anconcito (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:



Imagen Diseño tipo 2 de Cubierta de Puerto Anconcito (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:



Imagen Diseño tipo 3 de Cubierta de Puerto Anconcito (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 12 ANALISIS TIPOLOGICO

### 12.2 PUERTO DE ANCONCITO (ECUADOR)

#### ASPECTOS FORMALES

- \*Constituidos por zonas rectangulares relacionados por plazas y corredores peatonales amplios.
- \*Proyecto con visuales amplias hacia el entorno, lo cual lo relaciona con este, las plazas y los corredores favorecen esta perspectiva del usuario.
- \* Materiales predominantes: Acero, policarbonato, alucobond, etc.
- \*Plazas de acceso volcadas hacia la vía de acceso principal para abrir las visuales hacia el edificio, jerarquizándolo sobre la vía principal de acceso
- \*Cubiertas curvas que tratan de darle suavidad al diseño y compararlo con su entorno.
- \*Fácil identificación dentro del poblado y de cada uno de sus zonas



Imagen Diseño de Cubierta tipo 1 de Puerto de Anconcito (construcción del Gob. Nacional).  
Fuente:

#### ASPECTOS COSTRUCTIVOS

- \*Construcción muelles de gaviones para ganar terreno al mar.
- \*Construcciones en metal con cubiertas ligeras.
- \*Estructura de cubiertas de metal para alcanzar grandes luces.
- \*Sistemas de modulación reticular en cada una de las edificaciones por separado.



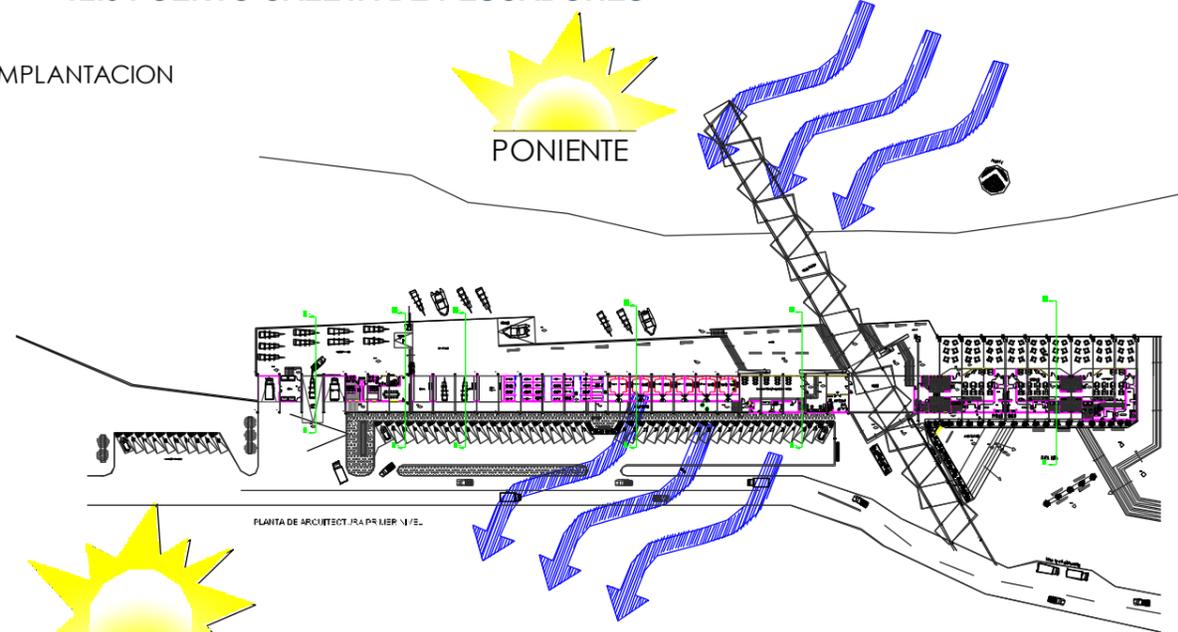
Imagen Estructura de Cubierta con material metálico.  
Fuente:

# PROYECTO: " CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. "

## 12 ANALISIS TIPOLOGICO

### 12.3 PUERTO CALETA DE PESCADORES

IMPLANTACION



ESQUEMA FUNCIONAL

- █ circulación principal (vehicular y peatonal)
- █ circulación exclusiva peatonal

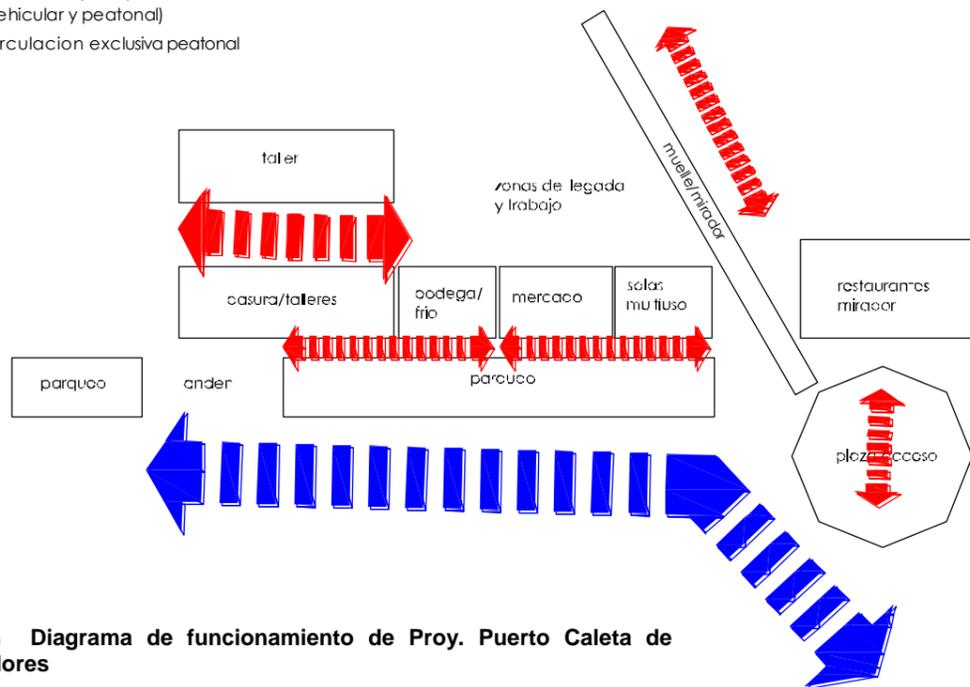


Imagen Diagrama de funcionamiento de Proy. Puerto Caleta de Pescadores  
Fuente:

Imagen Planta Arquitectónica de Proyecto Puerto Caleta de Pescadores  
Fuente:

#### RELACION CON EL ENTORNO NATURAL / SOCIAL

Existen unas 700 embarcaciones, en su mayoría fibras de vidrio, y pocos barcos tipo nodrizas, que utilizan un promedio de 2.500 pescadores artesanales, sin considerar los evisceradores y otros, que se relacionan con la actividad pesquera.

Los nuevos atracaderos se construyen a la protección de rompeolas artificiales para controlar las mareas y corrientes y permitan que las embarcaciones desarrollen su actividad comercial sin ninguna influencia externa natural.

Gana terreno al mar con muros de gaviones sobre los que se aseinta parte de las construcciones.

#### ASPECTOS FUNCIONALES

\*Edificios proyectados de manera lineal, donde todas las funciones publicas y privadas dan hacia el mar separados en dos zonas fuertemente marcadas por medio del muelle.

\*las zonas de mercado y embarcaciones no tienen relación mas que visual con la zona de restaurantes, logrando un proyecto turístico agradable sin sacrificar espacios ni vistas.

\*Los atracaderos se ubican a un costado.

\*Mercado incorporado al proyecto debido al flujo de clientes minoristas que se acercan al sitio.

\*Existen zonas de talleres, administraciones, oficinas, etc.

\* Zonificación que aprovecha los vientos y pero absorbe impacto solar directo en implantación.

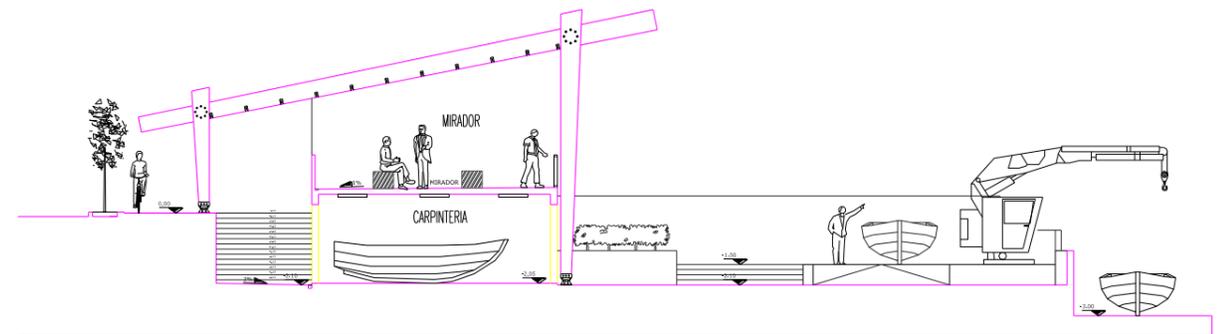


Imagen Corte transversal de Proy. Puerto Caleta de Pescadores  
Fuente:

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 12 ANALISIS TIPOLOGICO

### 12.3 PUERTO CALETA DE PESCADORES

#### ASPECTOS FORMALES

\*Constituido longitudinalmente en dos plantas, con estructura vista, dejando áreas públicas arriba y privadas abajo.

\*Proyecto con visuales amplias hacia el entorno, lo cual lo relaciona con este, las plazas y los corredores favorecen esta perspectiva del usuario.

•Materiales predominantes: Acero, madera, steel panel, etc.

\*Plazas de acceso volcadas hacia la vía de acceso principal para abrir las visuales hacia el edificio, jerarquizándolo sobre la vía principal de acceso.

\*Cubiertas tratan de darle suavidad al diseño y compararlo con su entorno.

\*Quebravientos que mitigan el sol por su ubicación frente al mar.

\*Cubiertas que favorecen el paso del aire, platas libres y grandes aleros.

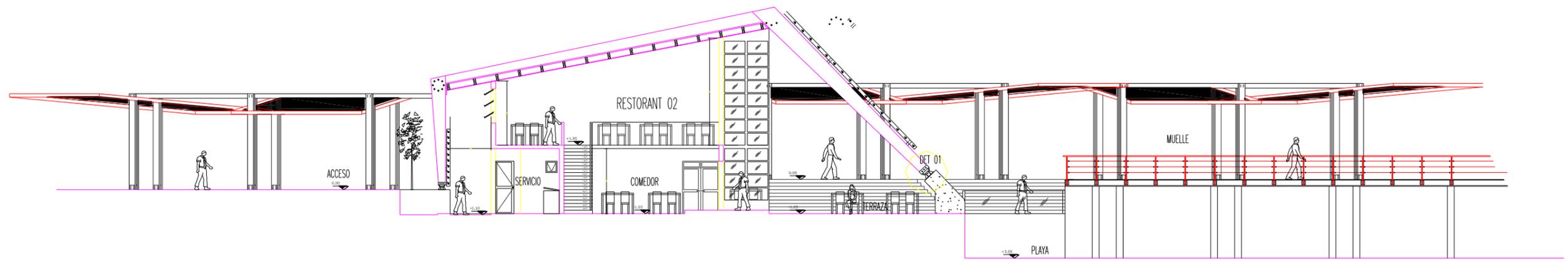
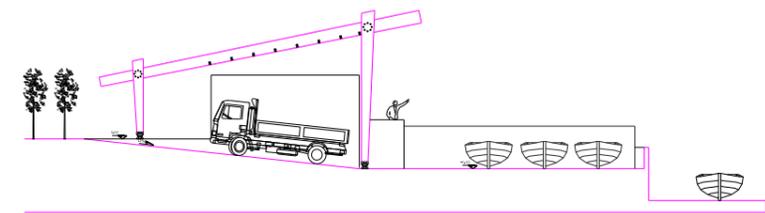
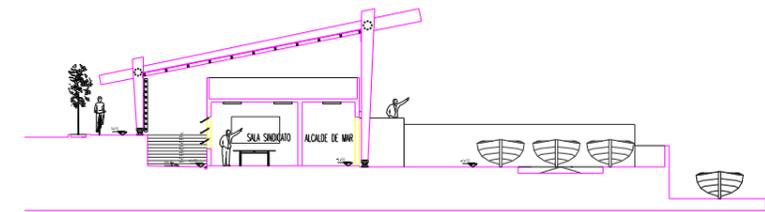
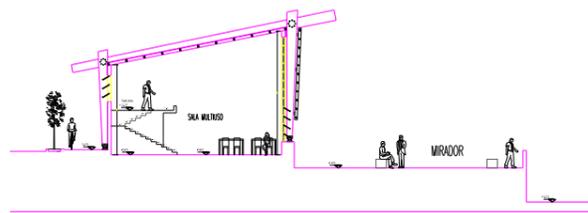
#### ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

\*Construcciones en metal y madera con cubiertas ligeras.

\*Estructura de cubiertas de metal para alcanzar grandes luces.

\*Sistemas de modulación reticular en cada una de las edificaciones por separado.

\*Pórticos secuenciados para generar armonía.



Planos de Proyecto Puerto Caleta de Pescadores

Fuente:

**12 ANALISIS TIPOLOGICO**

**12.4 CONCLUSIONES TIPOLOGICAS**

- \* Edificios dispersos para separar funciones. Al ser una zona cotizada por estar al pie del mar son necesarias expropiaciones
- \* Creación de plazas y zonas comunes para lograr integración de los edificios y de los pobladores que los utilizan.
- \* Edificios agrupados por funciones para aprovechar uso de suelo.
- \* Proyectos con visuales amplias hacia el entorno, lo cual lo relaciona con este, plazas y corredores favorecen esta perspectiva del usuario hacia visuales tales como (en nuestro caso): el mar, corredores verdes (malecón), otros proyectos a implantarse en el centro poblado, etc.
- \* Predominio de materiales vistos y de bajo mantenimiento por la condición económica de las poblaciones a las cuales se les da este servicio, además de la naturaleza misma de la actividad que genera desperdicios orgánicos.
- \* Jerarquización de los edificios en su entorno para su fácil identificación. Generalmente se consolidan en regiones de desarrollo no planificado donde no existe una trama urbana jerarquizado por lo que estos proyectos son usados como puntos de referencia.
- \* Ubicación de oficinas publicas (municipales, gubernamentales) dentro de los centros, asi como de oficinas para la capacitación y funcionamiento de las asociaciones de pescadores.
- \* Incorporación de un mini mercado de expendio de productos al usuario, no al comerciante.
- \* Programaciones contemplan la construcción por etapas dado que en su mayoría se construye por intermedio de fundaciones o prestamos.
- \* Modulación de edificios para su futura expansión previendo el aumento de usuarios.
- \* Adaptación de actividades como mercados, centro de capacitación, oficinas, patio de comidas, etc. para darle sustentabilidad y sostenibilidad al proyecto.

**12.5 ESPACIOS COMUNES SEGÚN TIPOLOGÍAS**

**MUELLE**

Rompeolas de  
Vías de acceso perimetral  
Muelles para nodrizas  
Muelles para fibras  
Muelles de gasolina  
Muelles de reparación

**FACILIDADES PESQUERAS**

Planta de pre-proceso  
Facilidades Portuarias  
Zonas compra-venta mayorista  
Fábrica y depósito de hielo  
Bodegas de frío  
Talleres de reparación  
Estación de combustible

**SERVICIOS GENERALES**

Edificio administrativo  
Almacenes y comedores  
Dispensario médico  
Cisterna  
Retén naval y policía

**CAPACIOTACIÓN**

Sala de reuniones y capacitación

**COMERCIO**

Edificio venta de mariscos

**PLAZAS**

Acceso  
Comunes  
Camineras

**ESTACIONAMIENTO/ANDENES CARGA-DESCARGA**

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 13 PROGRAMACION

### 13.1 DEFINICION DE NECESIDADES

5.1 DEFINICIÓN DE NECESIDADES EQUIPAMIENTO CENTRO DE FAENAMIENTO					
FUNCIÓN	ACTIVIDAD	FORMAS DE OPERACIÓN	PARTICIPANTES	ESPACIO	OBSERVACIÓN
Ubicación de diferentes medios de transporte de los usuarios del conjunto	Parqueo de vehículos	Ingreso Parqueo Salida	Vehículos comunidad (20) Vehículos poblaciones cercanas (10) Vehículos servicio y abastecimiento(2)	Parqueo Usuarios Parqueo y zona de carga-descarga	Usuarios movilizándose para compra-venta de producto e intermediarios
	Estacionar bicicletas y motos	Parqueo Sujetar vehículo	Motos comunidad/Bicicletas comunidad (20) Motos mensajeros/Bicicletas mensajeros(5)	Estacionamiento de bicicletas y motos	Principales medios de movilización de la población
Control del orden	Vigilancia y seguridad de la población	Lugar de estancia Lugar de descanso	Guardias (4)	Oficina Dormitorio	Elementos que constituyen oficina de seguridad
	Aseo personal	Satisfacción de necesidades		S.S.H.H.	
	Arresto de personas	Encierro	Infraestructores Guardias	Reten	
Recreación Pasiva	Contemplación y cívico	Descansar Contemplación Reunión	Población total	Plazas Áreas verdes Lugares de descanso y contemplación Caminerías	
Para el conjunto en general	Aseo y mantenimiento	Aseo y mantenimiento Almacenamiento	Servicio (2-3) Población total	Bodega S.S.H.H.	
	Guardiana y control	Vigilar	Guardias (2-3)	Control de guardiana Vivienda Guardian	
Ubicación de diferentes medios de transporte de los usuarios del conjunto	Parqueo de vehículos	Ingreso Parqueo Salida	Vehículos comunidad (20) Vehículos poblaciones cercanas (10) Vehículos servicio y abastecimiento(2)	Parqueo Usuarios Parqueo y zona de carga-descarga	Usuarios movilizándose para compra-venta de producto e intermediarios
	Estacionar bicicletas y motos	Parqueo Sujetar vehículo	Motos comunidad/Bicicletas comunidad (20) Motos mensajeros/Bicicletas mensajeros(5)	Estacionamiento de bicicletas y motos	Principales medios de movilización de la población
Control del orden	Vigilancia y seguridad de la población	Lugar de estancia Lugar de descanso	Guardias (4)	Oficina Dormitorio	Elementos que constituyen oficina de seguridad
	Aseo personal	Satisfacción de necesidades		S.S.H.H.	
	Arresto de personas	Encierro	Infraestructores Guardias	Reten	
Recreación Pasiva	Contemplación y cívico	Descansar Contemplación Reunión	Población total	Plazas Áreas verdes Lugares de descanso y contemplación Caminerías	
Para el conjunto en general	Aseo y mantenimiento	Aseo y mantenimiento Almacenamiento	Servicio (2-3) Población total	Bodega S.S.H.H.	
	Guardiana y control	Vigilar	Guardias (2-3)	Control de guardiana Vivienda Guardian	

### 13.2 PROGRAMA DE NECESIDADES

ZONA	ESPACIO	ASPECTOS FUNCIONALES											RELACIÓN CON EL ENTORNO					
		ÁREA		USUARIOS		USO		ACCESIBILIDAD		ADAPTABILIDAD		VEGETACIÓN		VISUALES				
		m2	N. DE SPACIOS	FIJOS	EVENTUALES	TOTAL	PÚBLICO	PRIVADO	PERMITIDA	RESTRINGIDA	CRECIMIENTO	USO MULTIPLE	IMPRESINDIBLE	PREINDIBLE	INDIFERENTE	IMPORTANTE	POCO IMPORTANTE	INDIFERENTE
ADMINISTRATIVA	Oficina del administrador	10	1	10	1	2	3											
	Oficina de contabilidad	10	1	10	1	2	3											
	Secretaria y sala de espera	24	1	24	1	3	4											
	Almacén de suministros y archivo	4	1	4		1	1											
	Servicios Higienicos	2	1	2		1	1											
MUELLES	Oficinas Asociaciones	15	6	90		25	25											
	Nodrizas		25		40	500	540											
	Fibra		300		600	1500	2100											
	Reparaciones		5		10	30	40											
COMERCIAL	Combustible		2		2	5	7											
	Local de venta de pescado menudeo	4	15	53	1	4	5											
	Estaciones de eviscerado	4	20	80	1	4	5											
	Zona de venta mayoreo	600	10		20													
	Fabrica de Hielo	30	1	30	2	2	4											
	Local de venta de comida	11	8	86	3	6	9											
	Área de mesas	70	1	70		30	30											
SERVICIOS E INSTALACIONES	Baterías Sanitarias	23	2	46		10	10											
	Cuarto de transformadores	10	1	10		1	1											
	Cuarto de bombas y cisterna	15	1	15		1	1											
	Bodega de Limpieza	9	1	9		3	3											
ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO	Deposito de basura	10	1	10		1	1											
	Área de Abastecimiento	30	1	30		3	3											
	Frigorificos	15	1	15		3	3											
	Limpieza de productos	24	1	24		3	3											
	Estacionamiento de abastecimiento	23	2	45		2	2											
<b>TOTAL</b>																		

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.1 ADMINISTRACIÓN

ZONA: <b>ADMINISTRACIÓN</b>	ESPACIO: <b>Oficina del administrador / contador</b>	ÁREA: <b>10 m<sup>2</sup></b>
<p>ASPECTOS FUNCIONALES</p> <p>NÚMERO DE USUARIOS Fijos <input type="text" value="1"/> Eventuales <input type="text" value="2"/></p> <p>USOS Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO Fijos <input type="checkbox"/> Movibles <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>CONDICIONES DE CONFORT</p> <p>ACÚSTICOS No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL) General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL) Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/> Acond. aire <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p>	<p>GRÁFICO ESQUEMÁTICO</p> <p>SIMBOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>m: Uso múltiple</li> <li>→: Crecimiento</li> <li>---: Abierto</li> <li>—: Cerrado</li> <li>★: Visuales</li> <li>🌿: Vegetación</li> </ul>
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>Ninguna persona deberá estar directamente enfrentada a otra ni a vías de circulación ni a muebles d almacén.</p> <p>El mobiliario debe usarse para necesidades funcionales particulares como delimitar una zona, establecer un telón o impedir o canalizar la circulación.</p>	<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN  <input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible  <input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES  <input type="checkbox"/> Importante <input type="checkbox"/> Poco importante  <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente</p>	

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.1 ADMINISTRACIÓN

ZONA: <b>ADMINISTRACIÓN</b>	ESPACIO: <b>Servicios higienicos</b>	ÁREA: <b>2 m2</b>																																						
<p>ASPECTOS FUNCIONALES</p> <p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input type="text" value="0"/> Eventuales <input type="text" value="3*"/>  <small>* Cada módulo</small></p> <p>USOS</p> <p>Privado <input type="checkbox"/> Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input checked="" type="checkbox"/> Restringida <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/></p>	<p>CONDICIONES DE CONFORT</p> <p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input checked="" type="checkbox"/> Extr. aire <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>GRÁFICO ESQUEMÁTICO</p>																																						
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <table border="1"> <caption>Cifras mínimas de urinarios y retretes en función de la población masculina</caption> <thead> <tr> <th>Número de personas</th> <th>Número de retretes</th> <th>Número de urinarios</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>16 a 20</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>21 a 30</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>31 a 45</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>46 a 60</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>61 a 75</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>76 a 90</td><td>4</td><td>4</td></tr> <tr><td>91 a 100</td><td>4</td><td>4</td></tr> <tr><td>Más de 100</td><td>4</td><td>4*</td></tr> </tbody> </table> <p><small>*Más un retrete por cada 25 personas o fracción a partir de 100. Cada retrete adicional debe sustituirse por un urinario</small></p> <table border="1"> <caption>Cifras mínimas de urinarios y retretes en función de la población femenina</caption> <thead> <tr> <th>Número de personas</th> <th>Número de retretes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>16 a 30</td><td>2</td></tr> <tr><td>31 a 50</td><td>3</td></tr> <tr><td>51 a 75</td><td>4</td></tr> <tr><td>76 a 100</td><td>5</td></tr> <tr><td>Más de 100</td><td>5*</td></tr> </tbody> </table> <p><small>*Más un retrete por cada 25 personas o fracción a partir de 100.</small></p> <p>La división entre piezas higienicas debe ser hecha con tabiquería que llegue al piso para evitar que entre en contacto con la humedad.</p> <p>Se requieren paredes lavables de azulejos, baldosas, etc.</p>	Número de personas		Número de retretes	Número de urinarios	16 a 20	1	1	21 a 30	2	2	31 a 45	2	2	46 a 60	3	3	61 a 75	3	3	76 a 90	4	4	91 a 100	4	4	Más de 100	4	4*	Número de personas	Número de retretes	16 a 30	2	31 a 50	3	51 a 75	4	76 a 100	5	Más de 100	5*
Número de personas	Número de retretes	Número de urinarios																																						
16 a 20	1	1																																						
21 a 30	2	2																																						
31 a 45	2	2																																						
46 a 60	3	3																																						
61 a 75	3	3																																						
76 a 90	4	4																																						
91 a 100	4	4																																						
Más de 100	4	4*																																						
Número de personas	Número de retretes																																							
16 a 30	2																																							
31 a 50	3																																							
51 a 75	4																																							
76 a 100	5																																							
Más de 100	5*																																							

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.1 ADMINISTRACIÓN

ZONA: <b>ADMINISTRACIÓN</b>	ESPACIO: <b>Secretaria y sala de espera</b>	ÁREA: <b>24 m2</b>
<p><b>ASPECTOS FUNCIONALES</b></p> <p>NÚMERO DE USUARIOS                      Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input type="checkbox"/></p> <p>USOS                      Privado <input type="checkbox"/> Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD                      Permitida <input checked="" type="checkbox"/> Restringida <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO                      Fijos <input type="checkbox"/> Movibles <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><b>CONDICIONES DE CONFORT</b></p> <p>ACÚSTICOS                      No genera ruido <input type="checkbox"/> Req. aislamiento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)                      Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/>                      Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)                      General <input type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)                      Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/>                      Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)                      Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/>                      Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO                      Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/>                      Indiferente <input type="checkbox"/></p>	<p><b>GRÁFICO ESQUEMÁTICO</b></p> <p>The diagram shows a rectangular office space with several desks and chairs. Dimensions are indicated: 2.30m for desk width, 5.00m for desk length, and 4.50m for the aisle. A blue line indicates a circulation path. To the right, a vertical arrow indicates 'circulación vehicular (calle)'.</p>
<p><b>NORMAS Y CONSIDERACIONES</b></p> <p>El mobiliario debe usarse para necesidades funcionales particulares como delimitar una zona, establecer un telón o impedir o canalizar la circulación.</p>	<p><b>RELACIÓN CON EL ENTORNO</b></p> <p>USO DE VEGETACIÓN  <input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible  <input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES  <input type="checkbox"/> Importante <input type="checkbox"/> Poco importante  <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente</p>	<p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>m Uso múltiple <input type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Visuales <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> Crecimiento <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Vegetación <input type="checkbox"/></p>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos* por Patricia Tutt y David Adler y de *El arte de proyectar en Arquitectura* por Neufert. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.1 ADMINISTRACIÓN

ZONA: <b>ADMINISTRACIÓN</b>	ESPACIO: <b>Secretaría y sala de espera</b>	ÁREA: <b>24 m2</b>
<p>ASPECTOS FUNCIONALES</p> <p>NÚMERO DE USUARIOS Fijos <input type="checkbox"/> 1 Eventuales <input type="checkbox"/> 3</p> <p>USOS Privado <input type="checkbox"/> Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD Permitida <input checked="" type="checkbox"/> Restringida <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO Fijos <input type="checkbox"/> Movibles <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>El mobiliario debe usarse para necesidades funcionales particulares como delimitar una zona, establecer un telón o impedir o canalizar la circulación.</p>	<p>CONDICIONES DE CONFORT</p> <p>ACÚSTICOS No genera ruido <input type="checkbox"/> Req. aislamiento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL) General <input type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL) Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/> Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN <input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES <input type="checkbox"/> Importante <input type="checkbox"/> Poco importante <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente</p>	<p>GRÁFICO ESQUEMÁTICO</p> <p>SIMBOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> m Uso múltiple</li> <li><input type="checkbox"/> Crecimiento</li> <li><input type="checkbox"/> Abierto</li> <li><input type="checkbox"/> Cerrado</li> <li><input type="checkbox"/> Visuales</li> <li><input type="checkbox"/> Vegetación</li> </ul>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.2 COMERCIAL

ZONA: <b>COMERCIAL</b>	ESPACIO: <b>Local de Proteicos</b>	ÁREA: <b>3.50 m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES	CONDICIONES DE CONFORT	GRÁFICO ESQUEMÁTICO
<p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/> 1    Eventuales <input type="checkbox"/></p> <p>USOS</p> <p>Privado <input type="checkbox"/>    Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input checked="" type="checkbox"/>    Restringida <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/>    Movibles <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>    Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/>    Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input type="checkbox"/>    Extr. aire <input type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p>	
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>Se requiere almacenamiento frigorífico</p> <p>Se requieren paredes lavables de azulejos, baldosas, etc.</p> <p>Los mostradores deben ser de mármol, azulejos o baldosas de vidrio.</p>	<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> Imprescindible    <input type="checkbox"/> Prescindible</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES</p> <p><input type="checkbox"/> Importante    <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p>	
		<p>SIMBOLOGÍA</p> <p><input type="checkbox"/> m    Uso múltiple    <input type="checkbox"/> Abierto    <input type="checkbox"/> Visuales</p> <p><input type="checkbox"/>     Crecimiento    <input type="checkbox"/> Cerrado    <input type="checkbox"/> Vegetación</p>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos* por Patricia Tutt y David Adler y de *El arte de proyectar en Arquitectura* por Neufert. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.2 COMERCIAL

ZONA: <b>COMERCIAL</b>	ESPACIO: <b>Local de articulos varios</b>	ÁREA: <b>6.00 m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES	CONDICIONES DE CONFORT	GRÁFICO ESQUEMÁTICO
<p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input type="text" value="1"/> Eventuales <input type="text" value="3"/></p> <p>USOS</p> <p>Privado <input type="checkbox"/> Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input checked="" type="checkbox"/> Restringida <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/></p>	<p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p>	<p>SIMBOLOGÍA</p> <p><input type="checkbox"/> m Uso múltiple      <input type="checkbox"/> Abierto      <input type="checkbox"/> Visuales</p> <p><input type="checkbox"/> Crecimiento      <input type="checkbox"/> Cerrado      <input type="checkbox"/> Vegetación</p>
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>Se deben prever estanterias para exposición de productos.</p>	<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> Imprescindible      <input type="checkbox"/> Prescindible</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Importante      <input type="checkbox"/> Poco importante</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p>	

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos* por Patricia Tutt y David Adler y de *El arte de proyectar en Arquitectura* por Neufert. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.2 COMERCIAL

ZONA: <b>COMERCIAL</b>	ESPACIO: <b>Local de abastos / genéricos</b>	ÁREA: <b>4.00 m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES	CONDICIONES DE CONFORT	GRÁFICO ESQUEMÁTICO
<p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input type="checkbox"/> 1    Eventuales <input type="checkbox"/> 3</p> <p>USOS</p> <p>Privado <input type="checkbox"/>    Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input checked="" type="checkbox"/>    Restringida <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/>    Movibles <input type="checkbox"/></p>	<p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>    Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/>    Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input type="checkbox"/>    Extr. aire <input type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p>	
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>Se deben prever estanterias para exposición de productos.</p> <p>El uso de frigorificos es prescindible.</p>	<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> Imprescindible    <input type="checkbox"/> Prescindible</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Importante    <input type="checkbox"/> Poco importante</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p>	
		<p>SIMBOLOGÍA</p> <p><input type="checkbox"/> m    Uso múltiple    <input type="checkbox"/> Abierto    <input type="checkbox"/> Visuales</p> <p><input type="checkbox"/> Crecimiento    <input type="checkbox"/> Cerrado    <input type="checkbox"/> Vegetación</p>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos* por Patricia Tutt y David Adler y de *El arte de proyectar en Arquitectura* por Neufert. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.2 COMERCIAL

ZONA: <b>COMERCIAL</b>	ESPACIO: <b>Local de venta de comida</b>	ÁREA: <b>10.80 m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES	CONDICIONES DE CONFORT	GRÁFICO ESQUEMÁTICO
<p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/> 3    Eventuales <input checked="" type="checkbox"/> 6</p> <p>USOS</p> <p>Privado <input type="checkbox"/>    Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input type="checkbox"/>    Restringida <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/>    Movibles <input type="checkbox"/></p>	<p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/>    Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/>    Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input type="checkbox"/>    Extr. aire <input type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/>    Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p>	
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>Se requiere almacenamiento frigorífico</p> <p>Se requieren paredes lavables de azulejos, baldosas, etc.</p> <p>Los mostradores deben ser de mármol, azulejos o baldosas de vidrio.</p>	<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> Imprescindible    <input type="checkbox"/> Prescindible</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Importante    <input type="checkbox"/> Poco importante</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p>	
		<p>SIMBOLOGÍA</p> <p><input type="checkbox"/> m    Uso múltiple</p> <p><input type="checkbox"/> →    Crecimiento</p> <p><input type="checkbox"/> ---    Abierto</p> <p><input type="checkbox"/> —    Cerrado</p> <p><input type="checkbox"/> A    Visuales</p> <p><input type="checkbox"/> 🌿    Vegetación</p>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.2 COMERCIAL

ZONA: <b>COMERCIAL</b>	ESPACIO: <b>Área de mesas</b>	ÁREA <b>m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES	CONDICIONES DE CONFORT	GRÁFICO ESQUEMÁTICO
<p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input type="checkbox"/></p> <p>USOS</p> <p>Privado <input type="checkbox"/> Público <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input checked="" type="checkbox"/> Restringida <input type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input type="checkbox"/> Movibles <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p>	
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>El espacio mínimo de circulación entre mesas es de 90 centímetros.</p> <p>Para espacios de venta de comida con autoservicio (solo mesas con servicio de retirada de bandejas) la superficie mínima por comensal es de 1.50m<sup>2</sup> a 1.70m<sup>2</sup>.</p> <p>El tamaño mínimo para una mesa cuadrada de cuatro comensales es de 90 cm x 90 cm</p>	<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Importante <input type="checkbox"/> Poco importante</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p>	

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.3 ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO

ZONA: ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO	ESPACIO: Limpieza de productos	ÁREA 24.00 m2
<p>ASPECTOS FUNCIONALES</p> <p>NÚMERO DE USUARIOS Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input checked="" type="checkbox"/> 4</p> <p>USOS Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO Fijos <input checked="" type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/></p> <p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p>	<p>CONDICIONES DE CONFORT</p> <p>ACÚSTICOS No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL) General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL) Extr. humedad <input checked="" type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/> Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN <input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES <input type="checkbox"/> Importante <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante <input type="checkbox"/> Indiferente</p>	<p>GRÁFICO ESQUEMÁTICO</p> <p>SIMBOLOGÍA</p> <p>m Uso múltiple      - - - Abierto       Visuales   Crecimiento       Cerrado       Vegetación</p>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.3 ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO

ZONA: ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO		ESPACIO: Frigoríficos		ÁREA 15.00 m2
ASPECTOS FUNCIONALES		CONDICIONES DE CONFORT		GRÁFICO ESQUEMÁTICO
NÚMERO DE USUARIOS Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input type="checkbox"/> USOS Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> ACCESIBILIDAD Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/> TIPO DE MOBILIARIO Fijos <input checked="" type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/>		ACÚSTICOS No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/> LUMÍNICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/> LUMÍNICOS (ARTIFICIAL) General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/> CLIMÁTICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input checked="" type="checkbox"/> CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL) Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/> Acond. aire <input checked="" type="checkbox"/> PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>		
NORMAS Y CONSIDERACIONES		RELACIÓN CON EL ENTORNO		
Se requiere espacio para equipo de enfriamiento.  Hay que prever estanterías para colocar los contenedores de productos.		USO DE VEGETACIÓN <input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente APERTURA HACIA VISUALES <input type="checkbox"/> Importante <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante <input type="checkbox"/> Indiferente		
		SIMBOLOGÍA <input type="checkbox"/> m Uso múltiple <input type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Visuales <input type="checkbox"/> → Crecimiento <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Vegetación		

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.3 ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO

ZONA: ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO	ESPACIO: Estacionamiento de Abastecimiento	ÁREA 22.50 m <sup>2</sup> (cada estacionamiento)
<p>ASPECTOS FUNCIONALES</p> <p>NÚMERO DE USUARIOS Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input checked="" type="checkbox"/> 8</p> <p>USOS Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO Fijos <input type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/></p>	<p>CONDICIONES DE CONFORT</p> <p>ACÚSTICOS No genera ruido <input type="checkbox"/> Req. aislamiento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL) Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL) General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL) Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/> Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>GRÁFICO ESQUEMÁTICO</p>
<p>NORMAS Y CONSIDERACIONES</p> <p>Se debe proveer suficiente espacio para que un camión de tamaño mediano (máx. 7.50m de longitud) realice maniobras con facilidad.</p> <p>Para la carga y descarga de productos es ideal el uso de desniveles o rampas que permitan situar el piso del contenedor del camión al mismo nivel del área de abastecimiento.</p>	<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES <input type="checkbox"/> Importante <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante <input type="checkbox"/> Indiferente</p>	<p>SIMBOLOGÍA</p> <p>m Uso múltiple      - - - Flexible       Visuales → Crecimiento      — Duro       Vegetación</p>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.3 ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO

ZONA: ALMACENAJE Y ABASTECIMIENTO	ESPACIO: Área de abastecimiento	ÁREA m2
<p><b>ASPECTOS FUNCIONALES</b></p> <p>NÚMERO DE USUARIOS                      Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input type="checkbox"/></p> <p>USOS                      Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD                      Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO                      Fijos <input type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/></p> <p><b>NORMAS Y CONSIDERACIONES</b></p> <p>Debe encontrarse en relativa cercanía con las áreas de almacenamiento.</p> <p>Debe tener un ingreso independiente directamente conectado con el estacionamiento de abastecimiento.</p>	<p><b>CONDICIONES DE CONFORT</b></p> <p>ACÚSTICOS                      No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)                      Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/>                      Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)                      General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)                      Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/>                      Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)                      Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/>                      Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO                      Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/>                      Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>RELACIÓN CON EL ENTORNO</b></p> <p>USO DE VEGETACIÓN  <input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible  <input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES  <input type="checkbox"/> Importante <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante  <input type="checkbox"/> Indiferente</p>	<p><b>GRÁFICO ESQUEMÁTICO</b></p> <p>Área de almacenaje y limpieza de productos</p> <p>5,00</p> <p>Área abastecimiento</p> <p>8,00</p> <p>m</p> <p>Estacionamiento de abastecimiento</p> <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>m Uso múltiple      - - - Abierto       Visuales</p> <p> Crecimiento       Cerrado       Vegetación</p>

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.4 SERVICIOS E INSTALACIONES

ZONA: <b>SERVICIOS E INSTALACIONES</b>		ESPACIO: <b>Cuarto de Bombas y Cisterna</b>	ÁREA <b>14.50 m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES		CONDICIONES DE CONFORT	GRÁFICO ESQUEMÁTICO
<p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input checked="" type="checkbox"/> 2</p> <p>USOS</p> <p>Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/></p>		<p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input checked="" type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input checked="" type="checkbox"/></p>	
NORMAS Y CONSIDERACIONES		<p>RELACIÓN CON EL ENTORNO</p> <p>USO DE VEGETACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES</p> <p><input type="checkbox"/> Importante <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>SIMBOLOGÍA</p> <p><input type="checkbox"/> m Uso múltiple <input type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Visuales</p> <p><input type="checkbox"/> → Crecimiento <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Vegetación</p>	

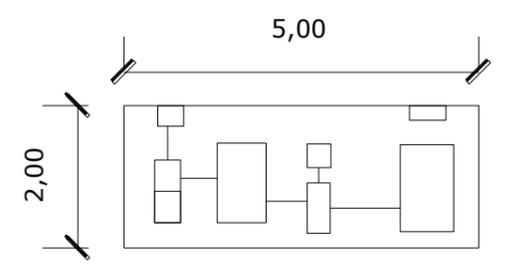
Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.4 SERVICIOS E INSTALACIONES

ZONA: <b>SERVICIOS E INSTALACIONES</b>		ESPACIO: <b>Cuarto de transformadores</b>		ÁREA <b>10 m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES		CONDICIONES DE CONFORT		GRÁFICO ESQUEMÁTICO 
NÚMERO DE USUARIOS Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input checked="" type="checkbox"/> 2		ACÚSTICOS No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/>		
USOS Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/>		LUMÍNICOS (NATURAL) Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/>		
ACCESIBILIDAD Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/>		LUMÍNICOS (ARTIFICIAL) General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/>		
TIPO DE MOBILIARIO		CLIMÁTICOS (NATURAL)		SIMBOLOGÍA <input type="checkbox"/> m Uso múltiple <input type="checkbox"/> Abierto  Visuales <input type="checkbox"/> Crecimiento <input type="checkbox"/> Cerrado  Vegetación
Fijos <input checked="" type="checkbox"/> Movibles <input type="checkbox"/>		Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/> Indiferente <input type="checkbox"/>		
NORMAS Y CONSIDERACIONES		CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL) Extr. humedad <input checked="" type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/> Acond. aire <input type="checkbox"/>		
		PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente <input checked="" type="checkbox"/>		
		RELACIÓN CON EL ENTORNO USO DE VEGETACIÓN <input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible <input type="checkbox"/> Indiferente		
		APERTURA HACIA VISUALES <input type="checkbox"/> Importante <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante <input type="checkbox"/> Indiferente		

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos* por Patricia Tutt y David Adler y de *El arte de proyectar en Arquitectura* por Neufert. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

13 PROGRAMACION

13.3 CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS

13.3.4 SERVICIOS E INSTALACIONES

ZONA: <b>SERVICIOS E INSTALACIONES</b>		ESPACIO: <b>Bodega de Limpieza</b>		ÁREA: <b>5.00 m2</b>
ASPECTOS FUNCIONALES		CONDICIONES DE CONFORT		GRÁFICO ESQUEMÁTICO
<p>NÚMERO DE USUARIOS</p> <p>Fijos <input type="checkbox"/> Eventuales <input checked="" type="checkbox"/> 3</p> <p>USOS</p> <p>Privado <input checked="" type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/></p> <p>ACCESIBILIDAD</p> <p>Permitida <input type="checkbox"/> Restringida <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TIPO DE MOBILIARIO</p> <p>Fijos <input checked="" type="checkbox"/> Movibles <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>ACÚSTICOS</p> <p>No genera ruido <input checked="" type="checkbox"/> Req. aislamiento <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>LUMÍNICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>General <input checked="" type="checkbox"/> Dirigida <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (NATURAL)</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p> <p>CLIMÁTICOS (ARTIFICIAL)</p> <p>Extr. humedad <input type="checkbox"/> Extr. aire <input type="checkbox"/></p> <p>Acond. aire <input type="checkbox"/></p> <p>PROTECCIÓN DE ASOLEAMIENTO</p> <p>Imprescindible <input type="checkbox"/> Prescindible <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Indiferente <input type="checkbox"/></p>		
NORMAS Y CONSIDERACIONES		RELACIÓN CON EL ENTORNO		
		<p>USO DE VEGETACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> Imprescindible <input checked="" type="checkbox"/> Prescindible</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p> <p>APERTURA HACIA VISUALES</p> <p><input type="checkbox"/> Importante <input checked="" type="checkbox"/> Poco importante</p> <p><input type="checkbox"/> Indiferente</p>		

Las normas y consideraciones arquitectónicas han sido extraídas de: *Manuales AJ Proyectos por Patricia Tutt y David Adler* y de *El arte de proyectar en Arquitectura por Neufert*. Las áreas utilizadas para locales comerciales han sido consideradas comparando las usadas por el Municipio de la ciudad de Guayaquil y las dimensiones de los espacios reales en lo que actualmente se realizan estas actividades.

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 13 PROGRAMACIÓN

### 13.4 OBJETIVOS Y CRITERIOS

**OBJETIVO:**  
**APROVECHAR AL MÁXIMO LAS VISUALES HACIA EL PROYECTO DESDE EL MUELLE TURÍSTICO Y LOS MIRADORES HACIA EL ENTORNO, RESALTANDO SU UBICACION.**

#### CRITERIO

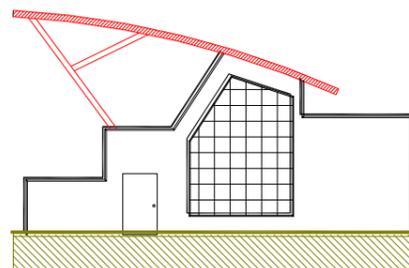
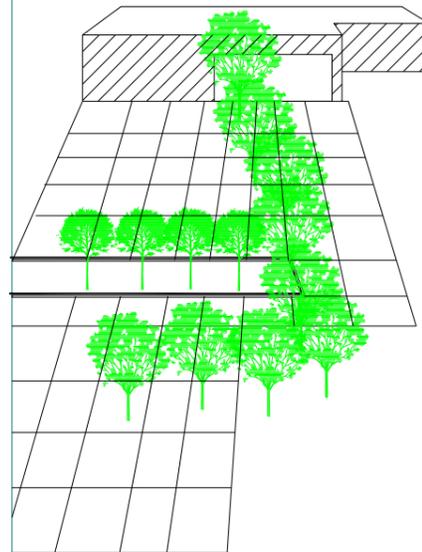
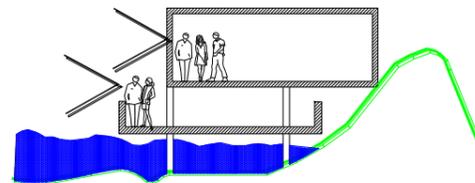
Las áreas comunes y de descanso que permitan la contemplación hacia el mar, el proyecto del malecon, los muelles, etc. lo cual integraría el edificio al resto de características de la zona. Esto daría una visión de conjunto a todos los proyectos.

Contrastes y recorridos entre edificaciones y espacios alrededor de los mismos para beneficiar al paisaje urbano, que se encuentra bastante deteriorado en la actualidad. Nueva imagen urbana.

Generar visuales agradables hacia el conjunto, que lo haga identificable para los usuarios mediante el uso de envolventes de cubiertas.

Planear estos elementos en funcion de aspectos y motivos que refuerzen la identidad en Pto. Lopez, ya que sus edificaciones carecen de este factor.

#### GRÁFICO



**OBJETIVO:**  
**CREAR ESPACIOS FLEXIBLES, QUE PERMITAN LA POSIBILIDAD DE EXPANSIÓN.**

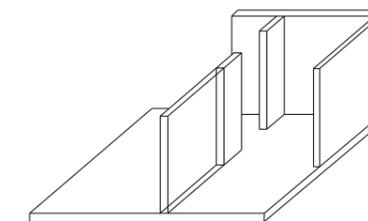
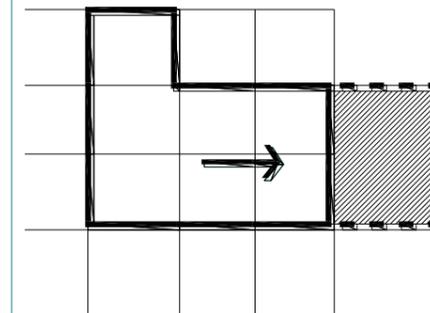
#### CRITERIO

Proyecto de caracter regional. Agrupación de actividades que sean compatibles para el caso de una futura expansión, para no realizar extensas modificaciones.

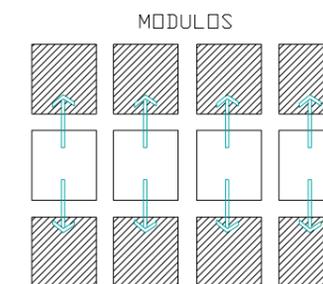
Uso de paneles móviles para definir espacios, estos permitiría anexos y cambios futuros, con el uso de paredes corredizas, plegables, de materiales fáciles de trasladar o modificar, etc.

Modulación de espacios para reducir costos de construcción y el de ampliaciones futuras.

#### GRÁFICO



FORMACIÓN DE ESPACIO



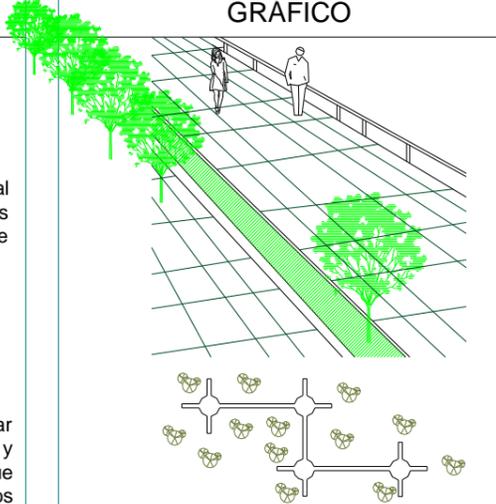
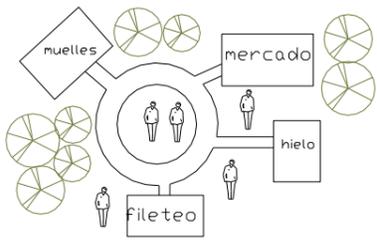
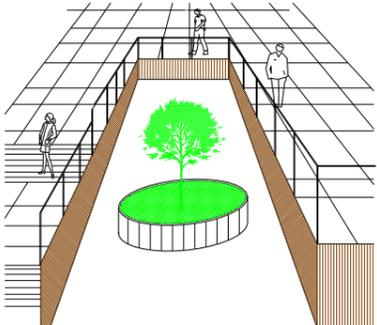
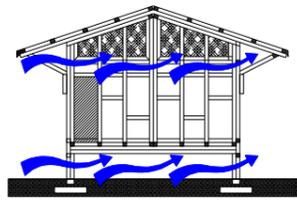
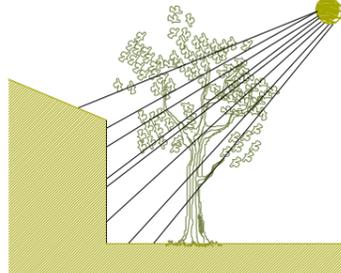
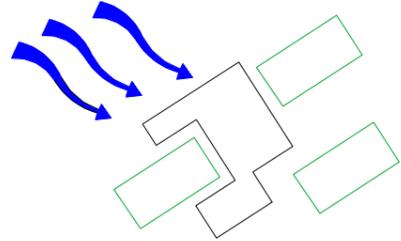
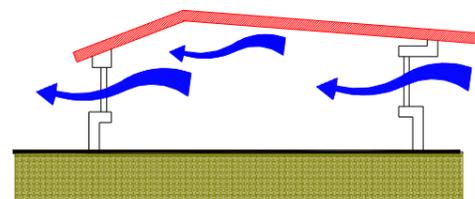
MODULOS

MODULOS

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 13 PROGRAMACIÓN

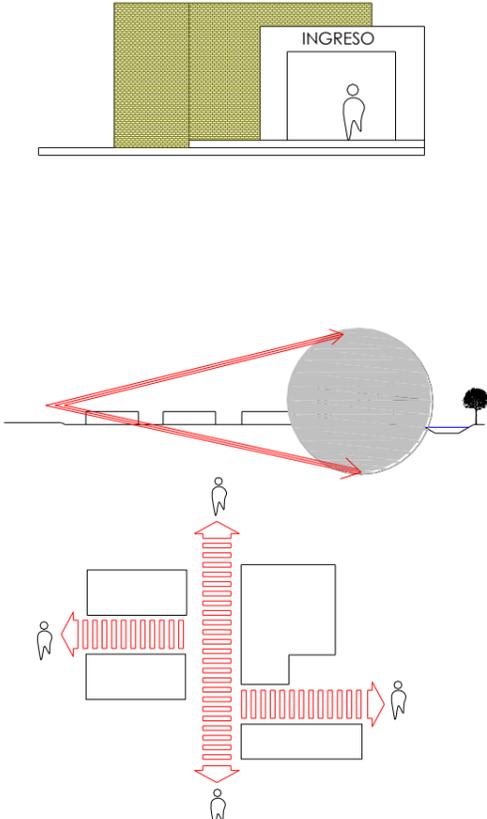
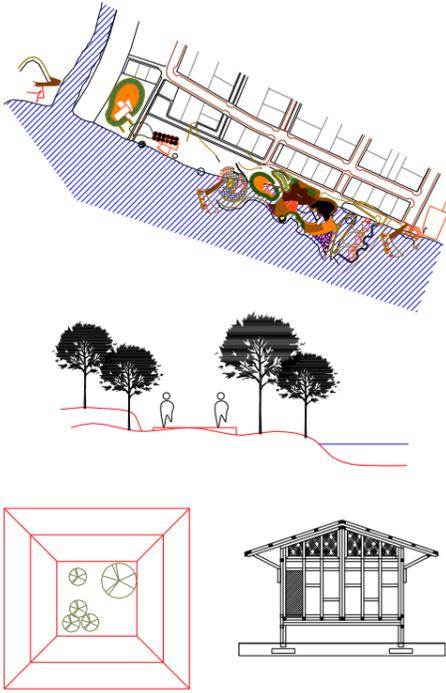
### 13.4 OBJETIVOS Y CRITERIOS

<p><b>OBJETIVO:</b> AMENIZAR RECORRIDOS, ESPACIOS ABIERTOS Y FLEXIBLES QUE PERMITAN LA CONGREGACIÓN DE PERSONAS E INVITEN A LOS USUARIOS A PARTICIPAR (INTERACCION SOCIAL).</p>		<p><b>OBJETIVO:</b> MANEJAR CONDICIONANTES AMBIENTALES CLIMATICAS Y CONSTRUCTIVAS PARA CREAR ESPACIOS DE MAYOR CONFORT.</p>	
<p>CRITERIO</p>	<p>GRÁFICO</p>	<p>CRITERIO</p>	<p>GRÁFICO</p>
<p>Proyecto turístico. Amenizar recorrido peatonal mediante uso de vegetación y/o elementos urbanos que marquen y denoten un sendero, lo que actualmente no ocurre en el poblado.</p> <p>Creación de áreas comunes para articular equipamientos sirviendo estos de lugar de reunión y que permitan el desarrollo de actividades que congreguen visitantes y distribuyan a otros proyectos como malecón, miradores, muelle turístico, etc.</p> <p>Implementar mobiliario y vegetación de la cual carecen este tipo de equipamiento actualmente, de modo que sirva de proyecto referente en el poblado.</p> <p>Ubicación de espacios abiertos que permitan tener visuales agradables desde el proyecto hacia el poblado y visceversa, como plazas de acceso y senderos</p> <p>Utilización de diferentes niveles de recorrido, texturas de piso, materiales, para que el recorrido no sea monótono.</p> <p>Creación de puntos de interés en los recorridos para evitar espacios muertos y reforzar identidad</p>	  	<p>Uso de tipologías constructivas de la región de la costa para aprovechar los vientos y reducir el impacto del sol directo (diseños bioclimáticos) como por ejemplo las casas palafíticas y los grandes aleros.</p> <p>Aplicar conceptos de técnicas constructivas de la costa</p> <p>Contrarrestar la incidencia de la luz solar por medio de vegetación espesa de bosque seco, o mediante elementos arquitectónicos como quebrasoles o chazas.</p> <p>Orientación de edificaciones de tal manera que aprovechen los vientos dominantes y este pueda circular por medio de ellas lo que evita un calentamiento de las estructuras (ahorro energético y diseño bioclimático)</p> <p>Vanos y vacios en dirección del viento que permitan ventilación cruzada en los espacios aprovechando principales corrientes de aire, tal como en tipologías de casas campesinas.</p>	    

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 13 PROGRAMACIÓN

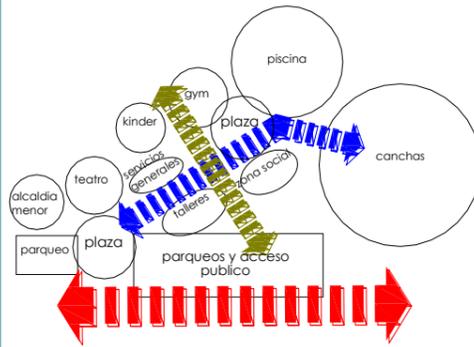
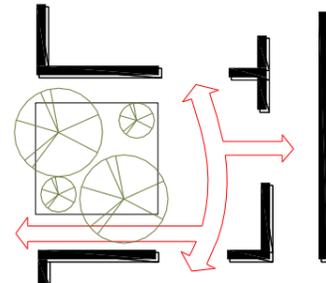
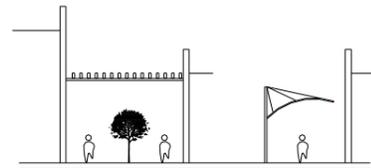
### 13.4 OBJETIVOS Y CRITERIOS

OBJETIVO: FACILITAR LA UBICACIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DEL USUARIO, UBICACIÓN QUE FACILITE SU ACCESIBILIDAD Y VISIBILIDAD DESDE OTROS PROYECTOS PLANTEADOS		OBJETIVO: BUSCAR Y RESCATAR LA IDENTIDAD DEL CENTRO POBLADO	
CRITERIO	GRÁFICO	CRITERIO	GRAFICO
<p>Al ser un "ancla" al final del recorrido del malecon, y un equipamiento específico, su vía de ingreso debe ser ampliada y jerarquizada.</p> <p>Ingresos jerarquizados, por medio de hitos, para su fácil identificación</p> <p>Señalética para una fácil identificación, reconocimiento y visualización de los ambientes a utilizarse en el proyecto.</p> <p>La edificación como proyecto representativo desde varios puntos de la población, preferentemente desde el muelle turístico y el malecón, y los miradores de las montañas aledanas, por medio de su altura (aprovechando el bajo perfil del resto de la población) y formas que resalten su ubicación.</p> <p>Por su caracter de sitio turístico, el equipamiento debe tener accesos vehiculares, peatonales y para minusválidos, totalmente diferenciados, por medio de vías que diferencien cada tipo de usuario y sus respectivas facilidades.</p>		<p>Reforzando concepto de puerto pesquero y turístico, mediante uso de formas en su volumetría (cubiertas, recubrimientos en madera, lonas tensadas) y elementos urbanos como espejos de agua, cuerpos de agua incorporados al diseño desde el estero que recuerden esta antigua relación poblado-mar.</p> <p>Uso de vegetación endémica de la region (decidua y semidecidua de tierras bajas de la costa) debido a que no afectaría el paisaje natural y se reincorporaría al paisaje urbano. Uso de vegetación dispersa de los alrededores.</p> <p>Uso de tipologías de casas y caletas pesqueras de la costa (plantas libres, cubiertas y grandes aleros) e incorporar criterios constructivos, funcionales y formales de casas de hacienda costeñas (patios interiores, ventilación cruzada, ambientes agrupados por funciones, chazas, balcones, pasarelas, etc.) para mitigar efectos climáticos.</p> <p>Construir un lenguaje referente tradicional pero traducido en terminos contemporáneos.</p> <p>Incorporación de materiales como caña guadua y madera al sistema constructivo del conjunto, así como de materiales pétreos en los pisos. Deben ser de bajo mantenimiento y gran durabilidad.</p> <p>Espacios abiertos como plazoletas y hall de ingreso con elementos (escultóricos, didácticos, metafóricos) que enseñen la antigua posición del poblado respecto a sus actividades primarias y su relación marítima.</p>	

13 PROGRAMACIÓN

13.4 OBJETIVOS Y CRITERIOS

**OBJETIVO:**  
 CREAR CORREDOR DE SERVICIOS QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES DE POBLADORES, DEMARCANDO ZONAS Y EQUIPAMIENTOS

CRITERIO	GRÁFICO
<p>Lograr una unidad formando un conjunto incorporando a los demás proyectos propuestos dentro de Puerto López respetando el plan integral urbano concebido previamente, por medio de uso de camineñas, vegetación, formas, textura de piso, relación por cercanías, etc.</p>	
<p>Establecer circulaciones que sean directas a todos los puntos del proyecto. Separar los equipamientos por funciones para evitar conflictos de circulación, por ruidos, por funciones, etc. ya que al ser un centro de abastecimiento y compra-venta la mezcla de funciones puede volver caótico al proyecto.</p>	 <p>Diagrama de flujo de servicios que muestra la conexión entre diferentes equipamientos: gimnasio, piscina, canchas, plaza, talleres, oficinas, teatro, kinder, y alcaldía menor. Se utilizan flechas de colores (verde, azul, rojo) para indicar rutas de circulación y conexión entre estos espacios.</p>
<p>Distintos bloques y agrupaciones de equipamientos unidos por espacios de transición, áreas verdes o plazas que entrelazen los distintos ambientes.</p>	 <p>Diagrama de bloques de equipamientos conectados por espacios de transición y plazas. Muestra formas rectangulares que representan bloques de edificios, con líneas y flechas que indican cómo se conectan y entrelazan a través de plazas y áreas verdes.</p>
<p>Uso de pérgolas, cubiertas ligeras o translúcidas y vegetación para una mejor jerarquización de los senderos y recorridos entre los espacios de edificio.</p>	 <p>Diagrama de pérgolas y vegetación que jerarquizan los senderos y recorridos. Muestra una estructura de pérgola con una cubierta translúcida y un árbol, con líneas que indican cómo se definen los caminos y recorridos entre los edificios.</p>

**13 PROGRAMACIÓN**

**13.5 IMAGEN CONCEPTUAL DEL PROYECTO**

El centro de faenamiento sirve a los habitantes de Puerto López como centro de actividad productiva del cantón, y satisface una necesidad primaria de la actividad productiva principal de la zona, junto con el turismo.

Siendo a su vez un Mercado y Plaza de comidas, sirve a los pobladores del área urbana de dicha ciudad en cuanto a sus necesidades de abastecimiento de víveres y cumple su objetivo principal que es organizar el comercio antes informal pesquero de la zona. La plaza de comidas tradicionales del sector es el nexo con la red eco-turística que se ha planteado ya que se constituye en un foco de atracción para los turistas, que empiezan a ser notorios por los atractivos naturales, y las facilidades hoteleras últimamente instaladas en la población.

La principal línea guía para el diseño del proyecto ha sido establecer óptimas relaciones entre los diferentes espacios para que el centro funcione de manera fluida. Se han organizado de tal manera que exista un recorrido desde el desembarco del producto hasta su entrega al por mayor, al menudeo, fileteo o refrigeración.

El principal sector es el de desembarco y remate de producto en gavetas y al mayoreo, donde se comercializa el producto mediante subasta directa y se entrega al instante. Existen luego las zonas de fileteo y troceado del producto.

A más de esto se cuenta con locales de expendio de productos del mar como pescado y mariscos y puestos de venta de comida preparada. También se ha conseguido implementar procesos que garantizan la salubridad en el manejo y venta de productos, y se ha implementado un sistema de recolección de desechos.

Se ha dado especial énfasis a los aspectos bio-climáticos que benefician al proyecto como por ejemplo la ventilación cruzada, el aprovechamiento al máximo de la iluminación natural y el uso de plantas libres y plazas de interconexión. Se ha creado un recorrido agradable que lleva al usuario a través de los distintos puntos de venta y áreas.

El centro de faenamiento en sí se constituye en un elemento destacado dentro de la urbe ya que utiliza un lenguaje arquitectónico que lo separa de las construcciones circundantes. Cubiertas a diferentes alturas, espacios abiertos y muros bajos que permiten el registro visual hacia el edificio lo que lo hace más accesible e invita a los pobladores y comerciantes a hacer uso de sus instalaciones. Además de incorporarse al recorrido turístico de Puerto López.

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 13 PROGRAMACIÓN

### 13.6 PARTIDO Y CONCEPTUALIZACIÓN

El esquema de funcionamiento replicaría el sistema de manejo actual de la cadena de distribución del producto, para comodidad de los pescadores y de los visitantes, habituados ya a esa metodología pero respetando diferentes criterios arquitectónicos y ambientales.

Las naves pesqueras mas grandes reparten carga a las pangas mas pequeñas, las cuales también poseen pesca propia, y estas van a depositar el producto en la playa para su muestra, negocio y comercialización.

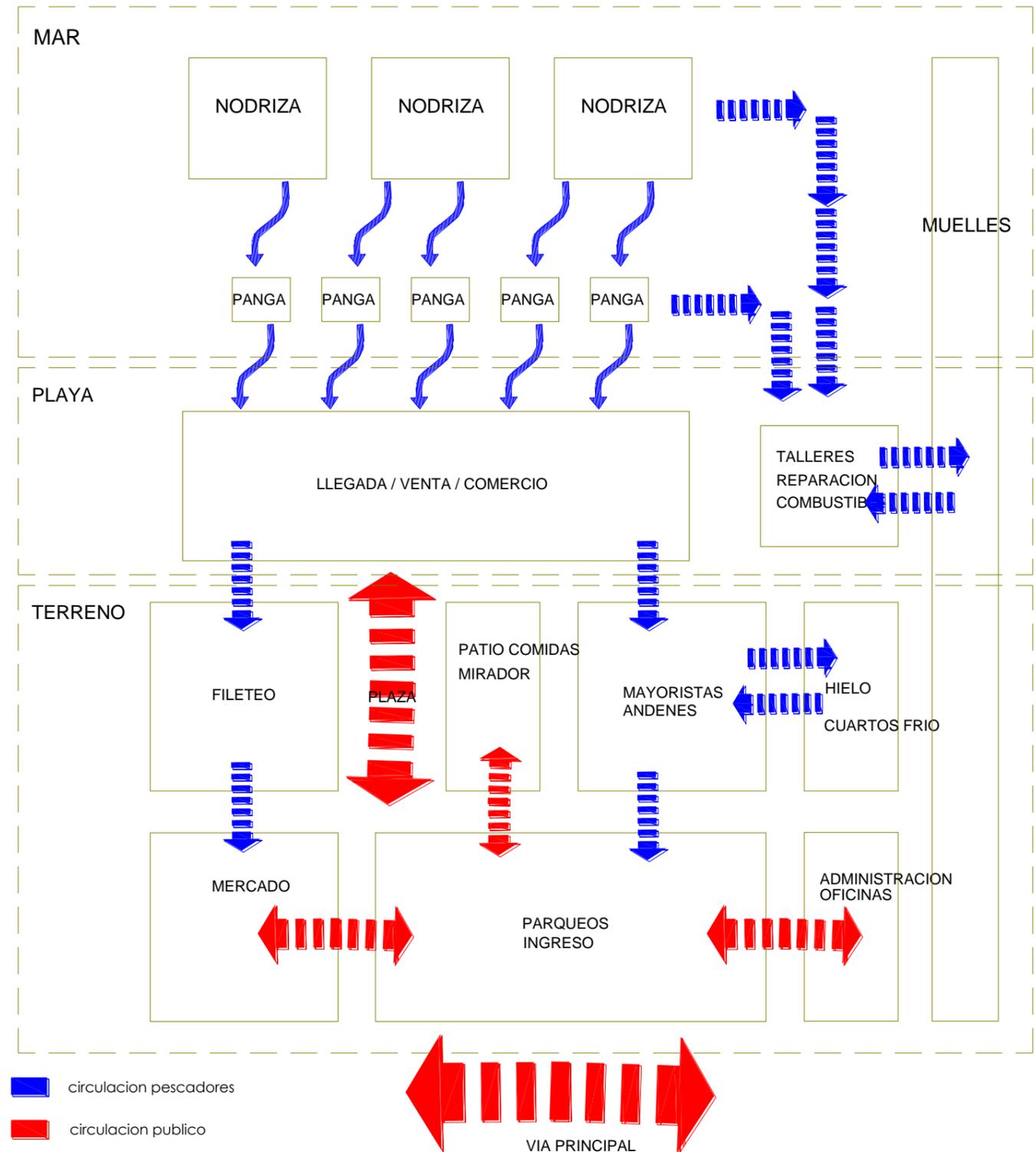
Los muelles sirven como atracaderos y acceso de los pescadores a sus embarcaciones, mantenimiento y recarga de combustible, así como inspecciones y reparaciones de darse el caso.

En la playa se deposita el producto del día, para su análisis y posterior venta, algunos pasan directamente a los camiones de los mayoristas los cuales compran el hielo directamente de una fábrica cercana.

Los minoristas generalmente faenan el pescado en la misma playa, y luego comercializan el producto en los alrededores. Todo este proceso es un atractivo turístico pero con las obvias molestias y criterios anti técnicos que conllevan.

Los comedores son abiertos al público, donde se sirven los pescadores y algunos turistas, y donde se puede adquirir también el producto de la faena.

Carencia de parqueos, de oficinas administrativas o gubernamentales, asimismo de las asociaciones pesqueras es una necesidad imperiosa en el nuevo proyecto.



14. PROYECTO



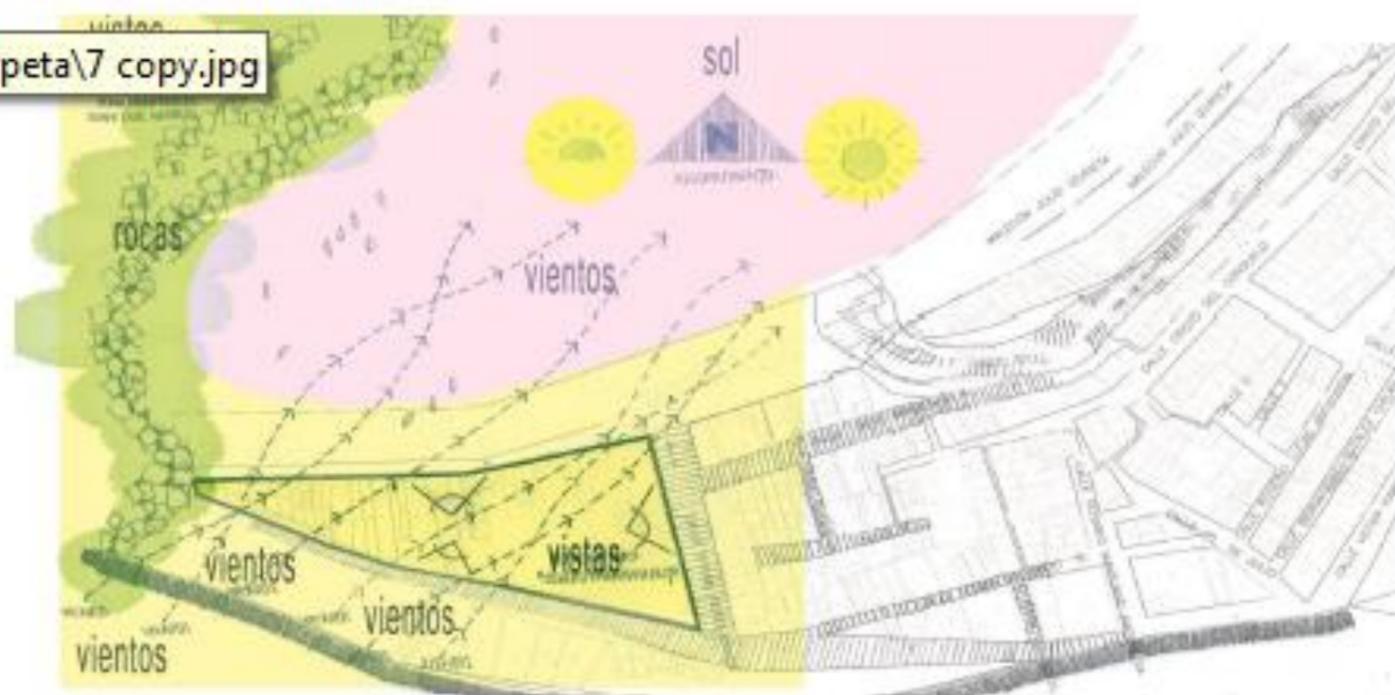
14.1 UBICACIÓN

El terreno seleccionado se encuentra ubicado en el extremo sur del centro poblado, junto a una formación rocosa natural que forma una ensenada, lo cual lo protege de las mareas, convirtiéndolo en una ubicación propicia para el desarrollo del complejo de faenamiento, debido a que posee ya una barrera natural contra las corrientes.

Esta bordeado por las calles principales del poblado, y se encuentra a las faldas de un cerro, lo cual le da realice visual desde el terreno al sitio de implantación. Su conexión directa con el muelle turístico hace suponer que sería ideal una integración directa entre estos dos proyectos, conformando un solo conjunto turístico, al convertirlo en un remate de un recorrido lineal, q incluya el muelle turístico y el muelle de pesca.

Luego de consultar a los pescadores sobre un sitio idóneo para colocar un proyecto de estas características, este sector fue señalado como el ideal para el proyecto, lo cual es favorable ya que el análisis, conclusiones y el imaginario colectivo de la comunidad son similares. Esto es importante ya que actualmente existe un centro destinado para este fin, el cual esta abandonado, siendo los mismos pescadores los que consideraron su ubicación como inadecuada.

14.2 ANALISIS DE SITIO

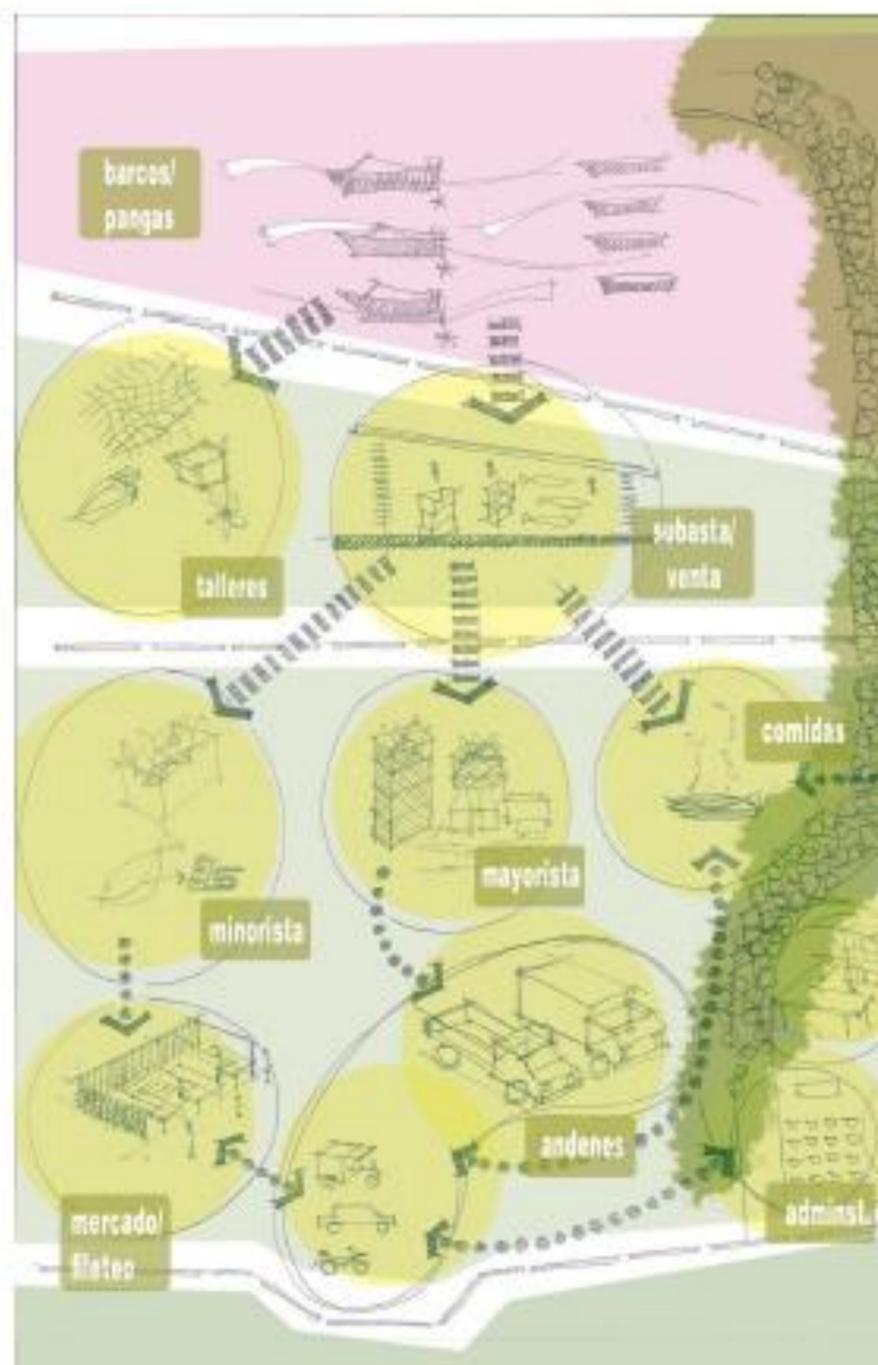
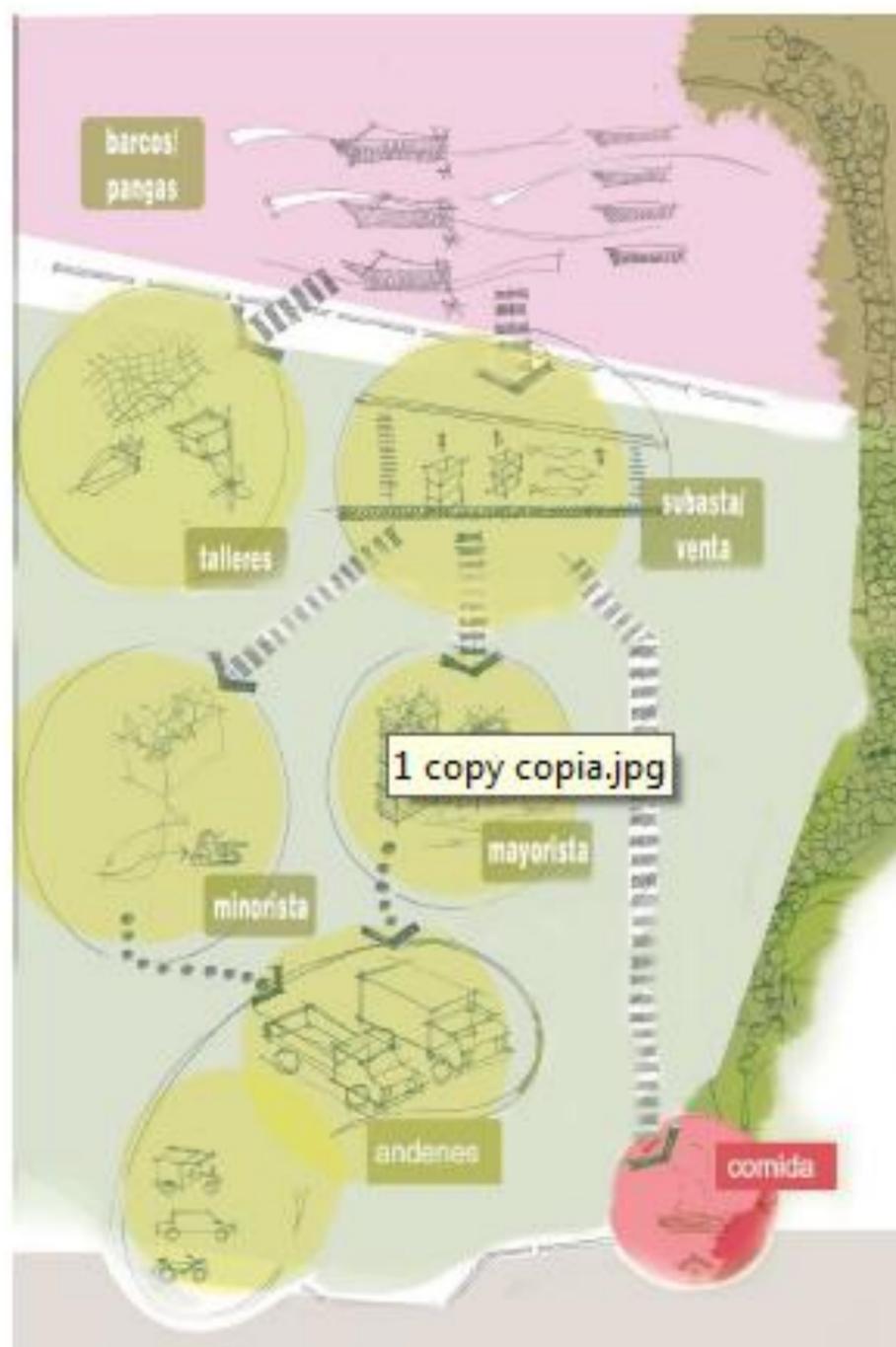


Según el estudio del sitio escogido, y como apreciamos en el gráfico) no recibe el sol en dirección perpendicular a su lado mas largo, sino paralelamente, lo que beneficia al aspecto bioclimático.

Vientos en sentido sureste-noroeste, atravesando el terreno en sentido transversal.

Visuales desde el terreno hacia el mar y desde las montañas perifericas al terreno.

No existen rios ni cuencas hidricas cercanas.



### 14.3 DIAGNOSTICO

El diagrama mostrado a la izquierda vemos el proceso actual de captura y procesamiento del producto.

No existe una separación de funciones y toda la actividad se realiza en la playa (desembarco, comercialización, eviscerado, etc) con los problemas que eso conlleva.

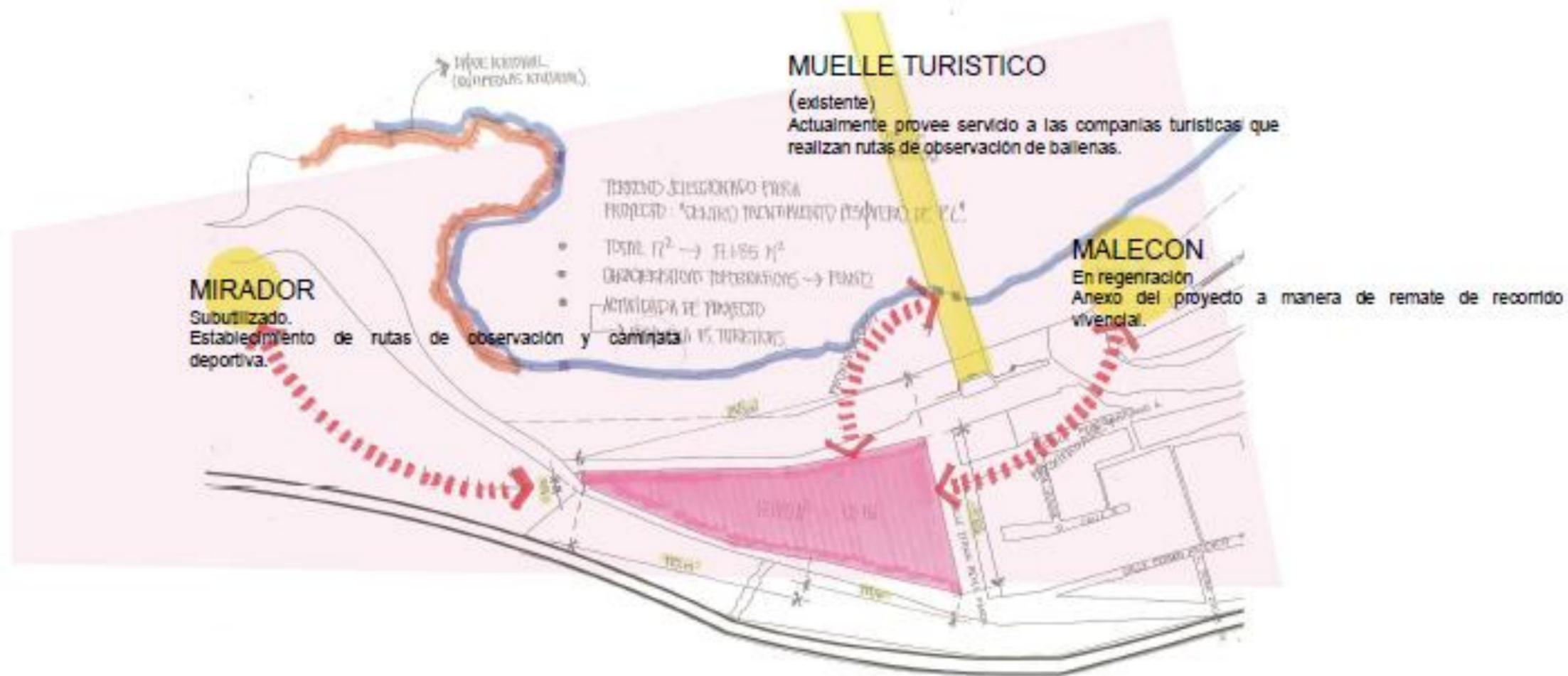
Son llevados por botes o pangas mas pequeñas hasta la costa, donde actualmente desembarcan, filetean, comercializan, refrigeran el producto sin ningún tipo de orden o respeto a las normas. Solo existe el control del ministerio de pesca en cuanto a el tipo de captura. Esto ocasiona ya los consabidos efectos contra el medio ambiente ya que sangre, desperdicios, aceites y combustibles de autos que entran a la playa para recoger el producto, afectan la imagen del sector y no ofrece un entorno de trabajo seguro y responsable.

Los turistas que vienen a observar las ballenas, también asisten al desembarco de la captura de los pescadores, lo cual lo hace un espectáculo llamativo, y hace mas atractivo el turismo vivencial.

El diagrama de la derecha muestra el proceso propuesto, incluido la zona donde debería estar localizada esta funcion con respecto al terreno.

### 14.4 PROPUESTA

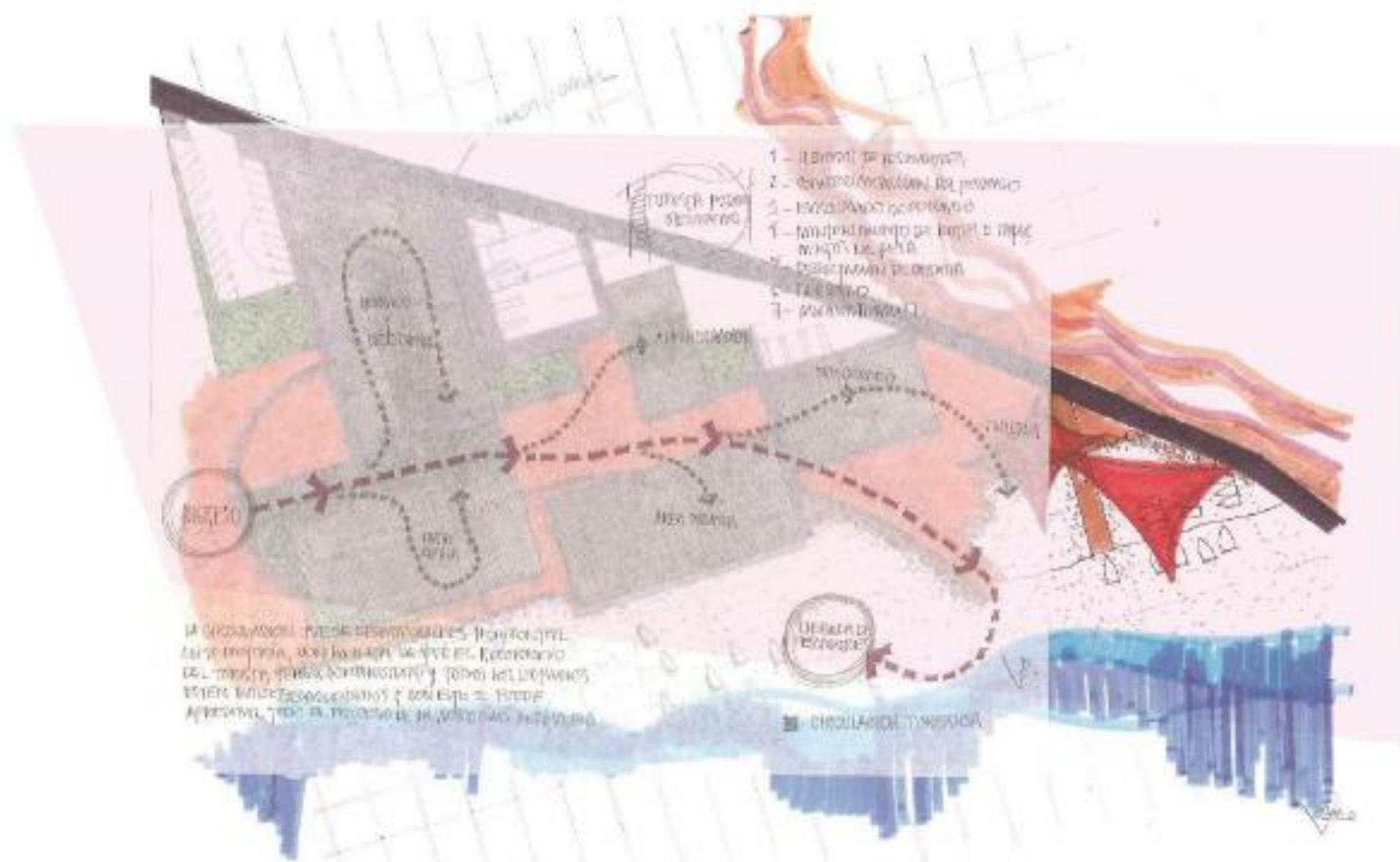
Al reformular el diagrama de flujo de proceso del producto, el cual se conservaría casi invariable en cuanto a los sistemas artesanales de faenamiento y compra-venta, lo fortalecería, y lo haría amigable con el medioambiente y normas laborales y de producción, pero dejaría el aspecto tradicional y coloquial de las subastas y el fileteo (por ejemplificar) abierto al turista, para que pueda visitar sin problemas el desarrollo de las actividades en un espacio controlado.



C:\Users\User\Desktop\Nueva carpeta\5 COPY.jpg

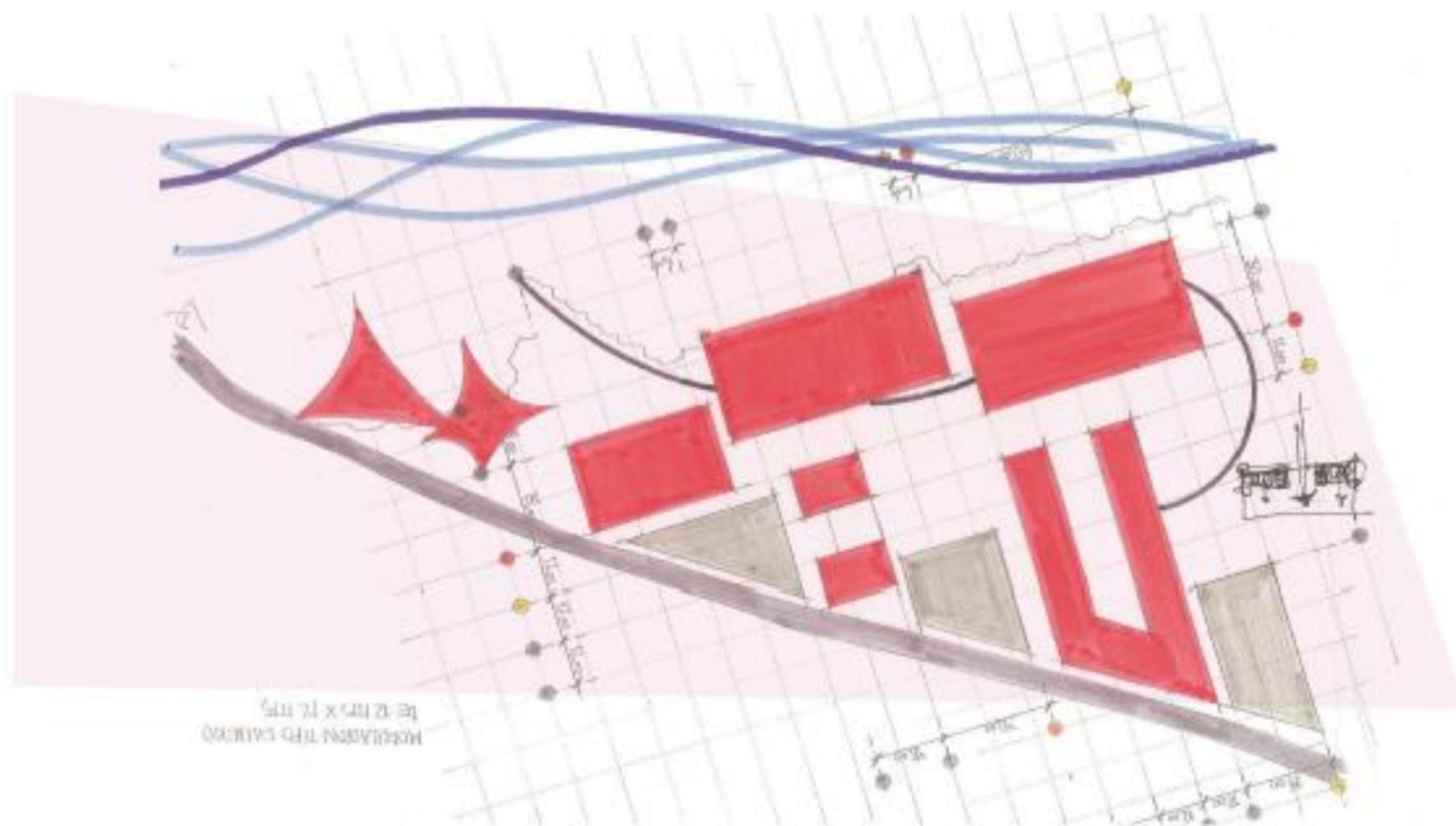


14.5 RELACION DEL TERRENO CON PROYECTOS CERCANOS



**14.6 DIAGRAMA DE CIRCULACION**

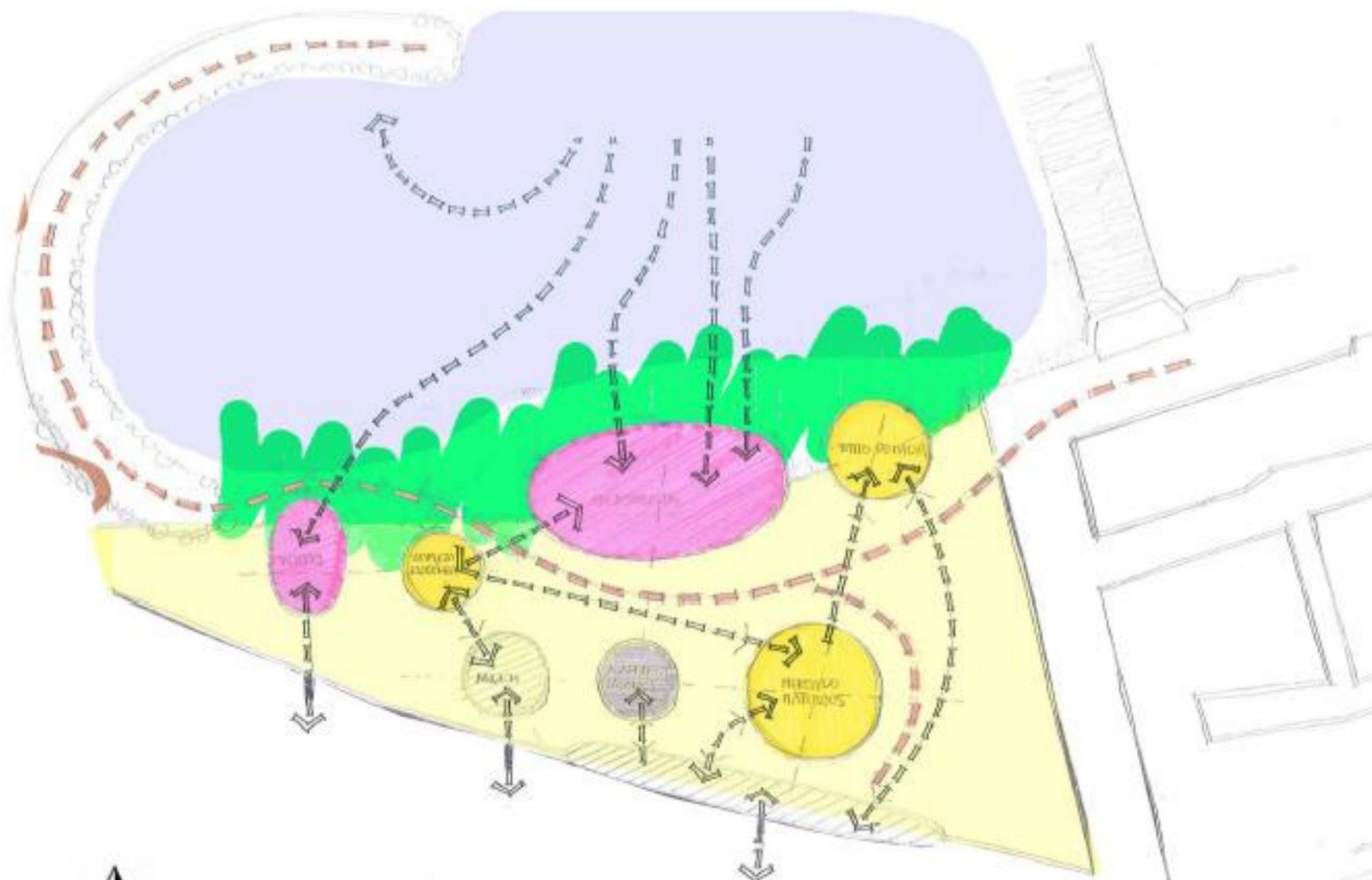
Establecemos la prioridad del recorrido lineal desde el muelle, estableciendo las zonas deseables de ubicación de los requerimientos arquitectónicos.



#### 14.7 RETICULA DEL PROYECTO

Se Establece una grilla de 12m x 12m para aprovechar la resistencia de las estructuras de acero.

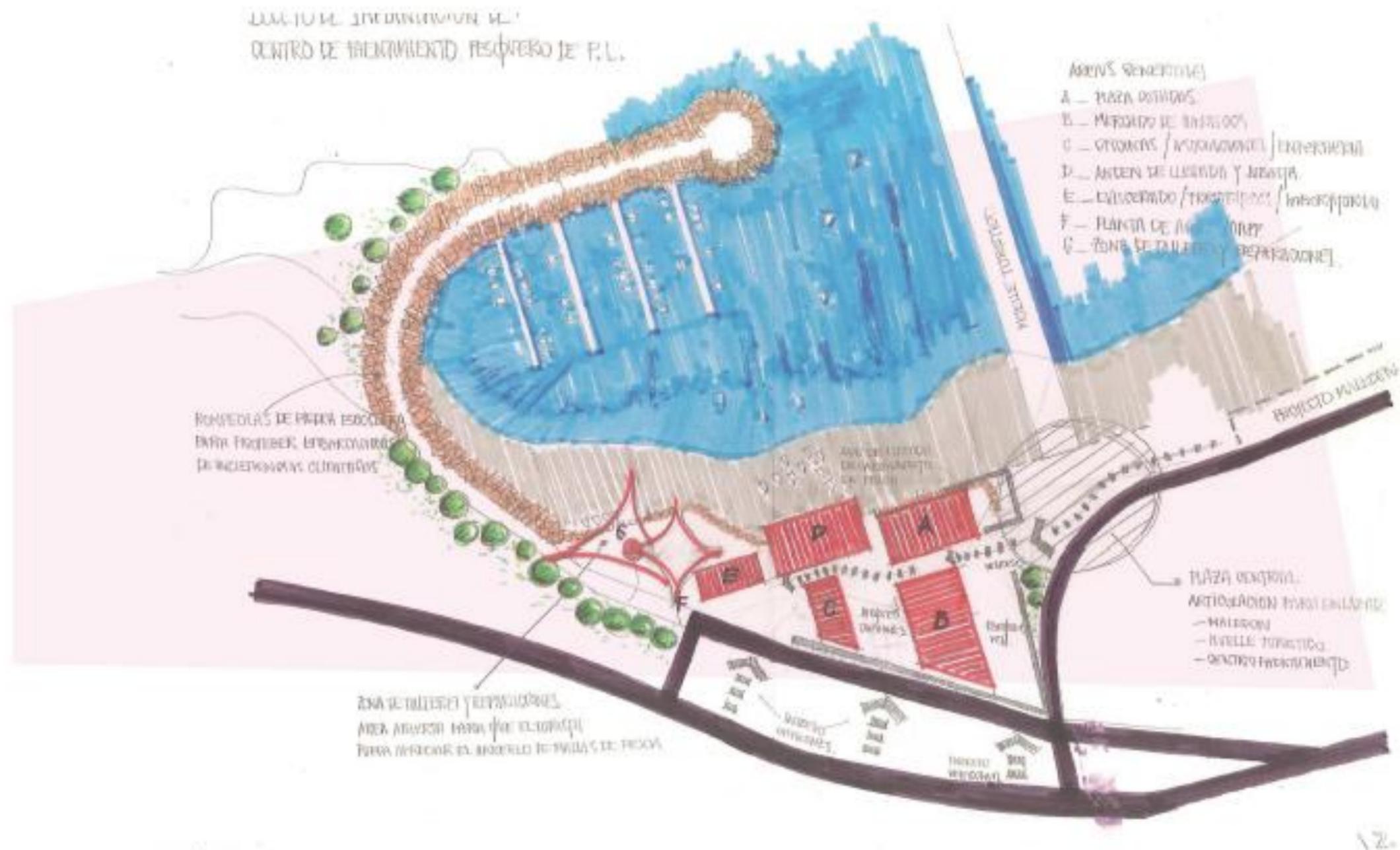
Alineamiento paralelo a la línea de playa para aprovechar vistas, vientos y disminuir incidencia solar. Espacios y plazas abiertas



#### 14.8 ZONIFICACION

Las tipologías, en la investigación, demostraron que el proyecto debe ser disperso, con sus actividades separadas en varias construcciones por que, a pesar de relacionarse entre si, pueden funcionar de manera independiente. Se propone que las zonas donde puede estar interesado el turista se encuentre directamente relacionada con el mar, estas son la zona de subastas y comercio.

Mercado de mariscos junto a los parques de ingreso, mientras el centro de fleteo en directa relación con la zona de, y ambos relacionados con los andenes para el embarque del producto, sea este fileteado o no.



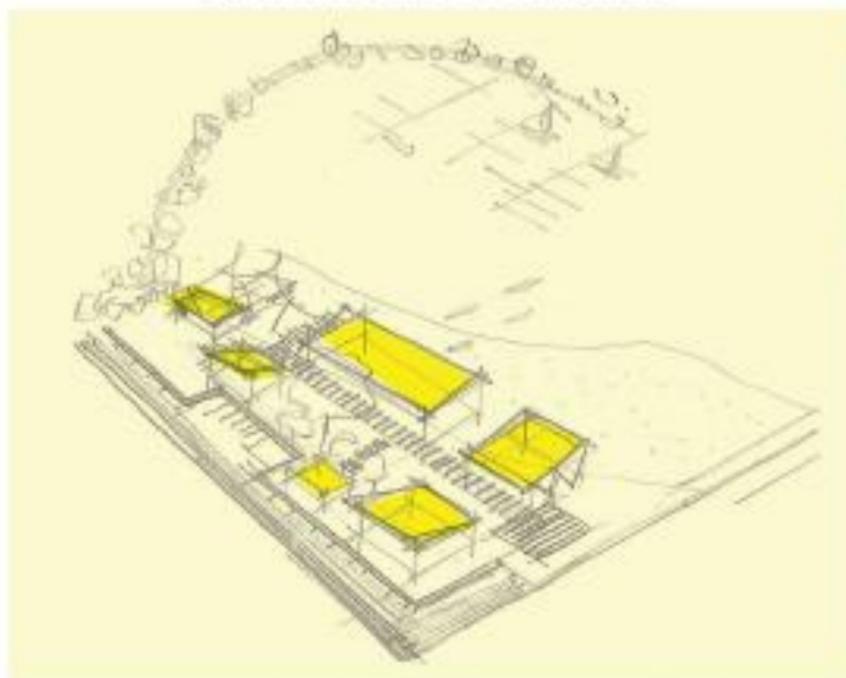
14.9 PARTIDO ARQUITECTONICO

# bocetos

ejercicios de plantas  
ejercicios de volumetrias

## 14.10 EJERCICIOS PLANTAS Y VOLUMETRIAS

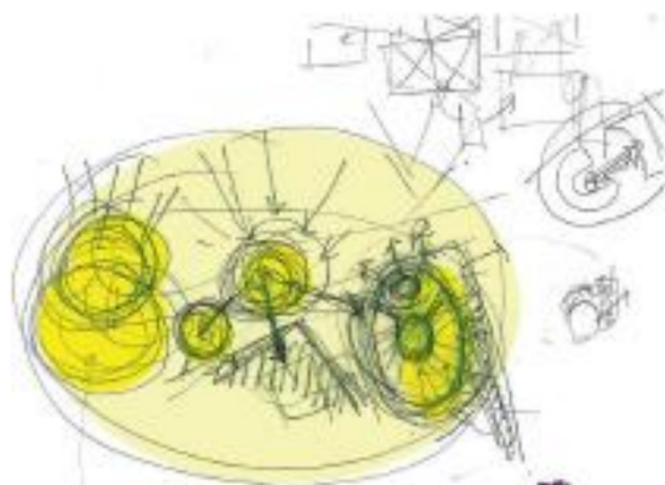
Las disposición en planta del proyecto, basado en el estudio tipológico, nos conduce a un proyecto disperso, debido a la naturaleza de varios edificios con funciones no relacionadas. De esta manera, los juegos de cubiertas ligeras y estructuras vistas se decidió eran el camino formal a seguir dentro de la evolución de los bocetos previos, ya que daban ligereza al conjunto y se cumplen objetivos formales de poca agresión al entorno, y bioclimáticos al permitir ventilación apropiada.



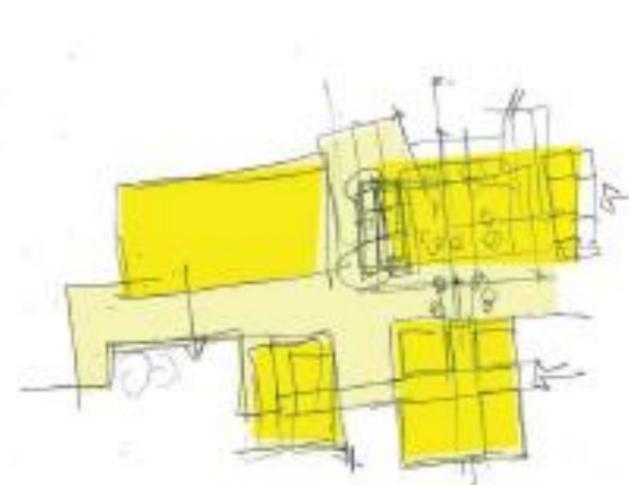
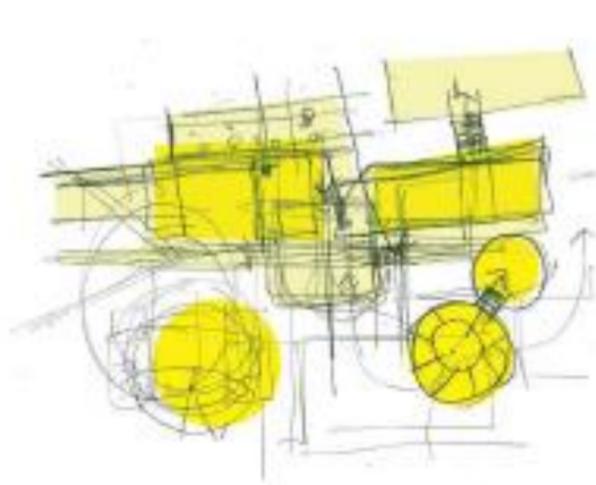
BOCETOS VOLUMETRICOS

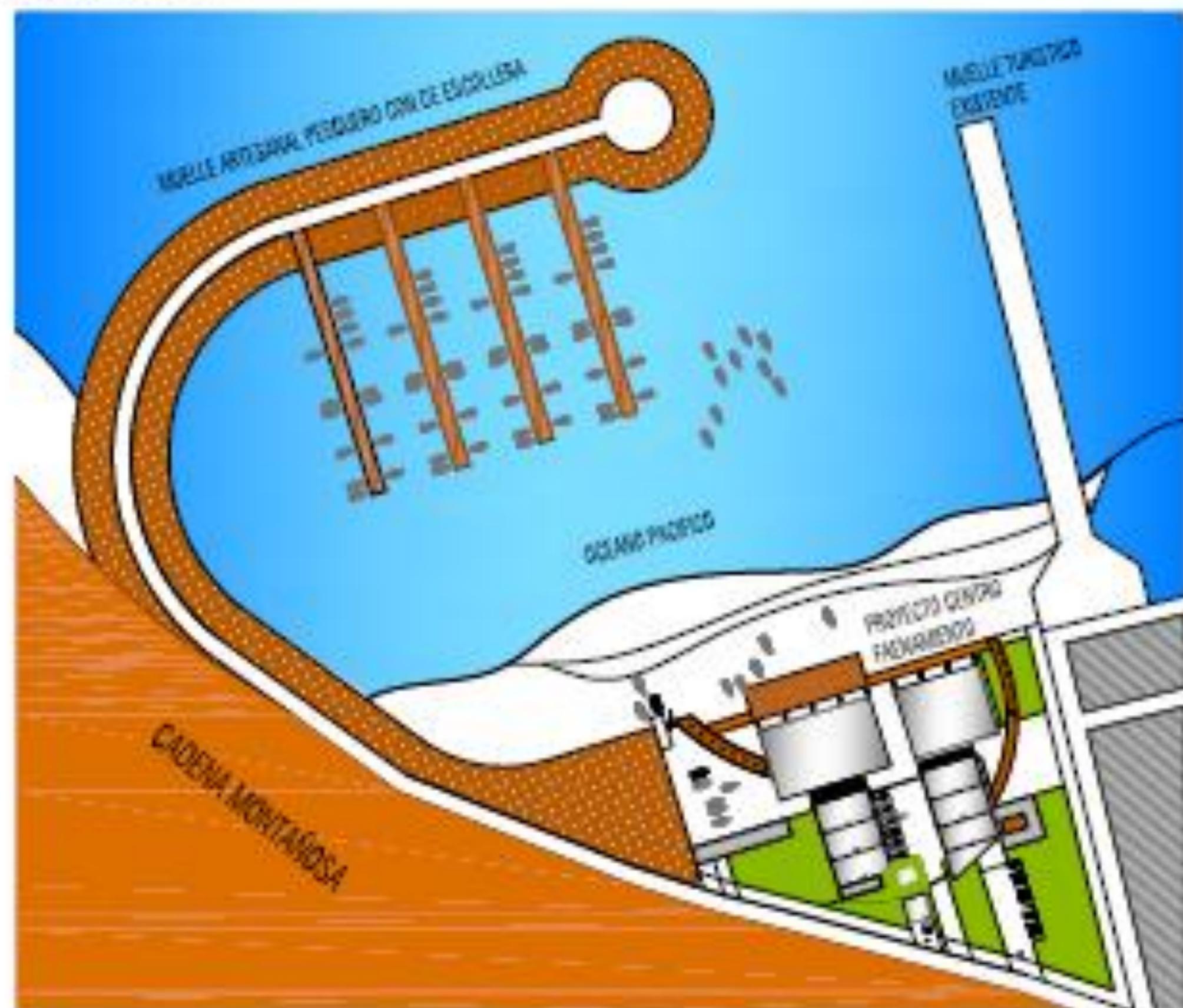


ESQUEMA DEFINITIVO



BOCETOS DE DISTRIBUCION ESPACIAL





norte

**INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS**  
INIA

**PROYECTO:** CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ

**CLIENTE:** INIA

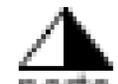
**PLANO:** PLAN GENERAL

**ESCALA:** 1:1000

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

9. PLANOS ARQUITECTONICOS  
9.1 PLANOS GENERALES



  
 norte



UNIVERSIDAD CATOLICA  
 SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
 FACULTAD INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
 Arqu. Luis Morán

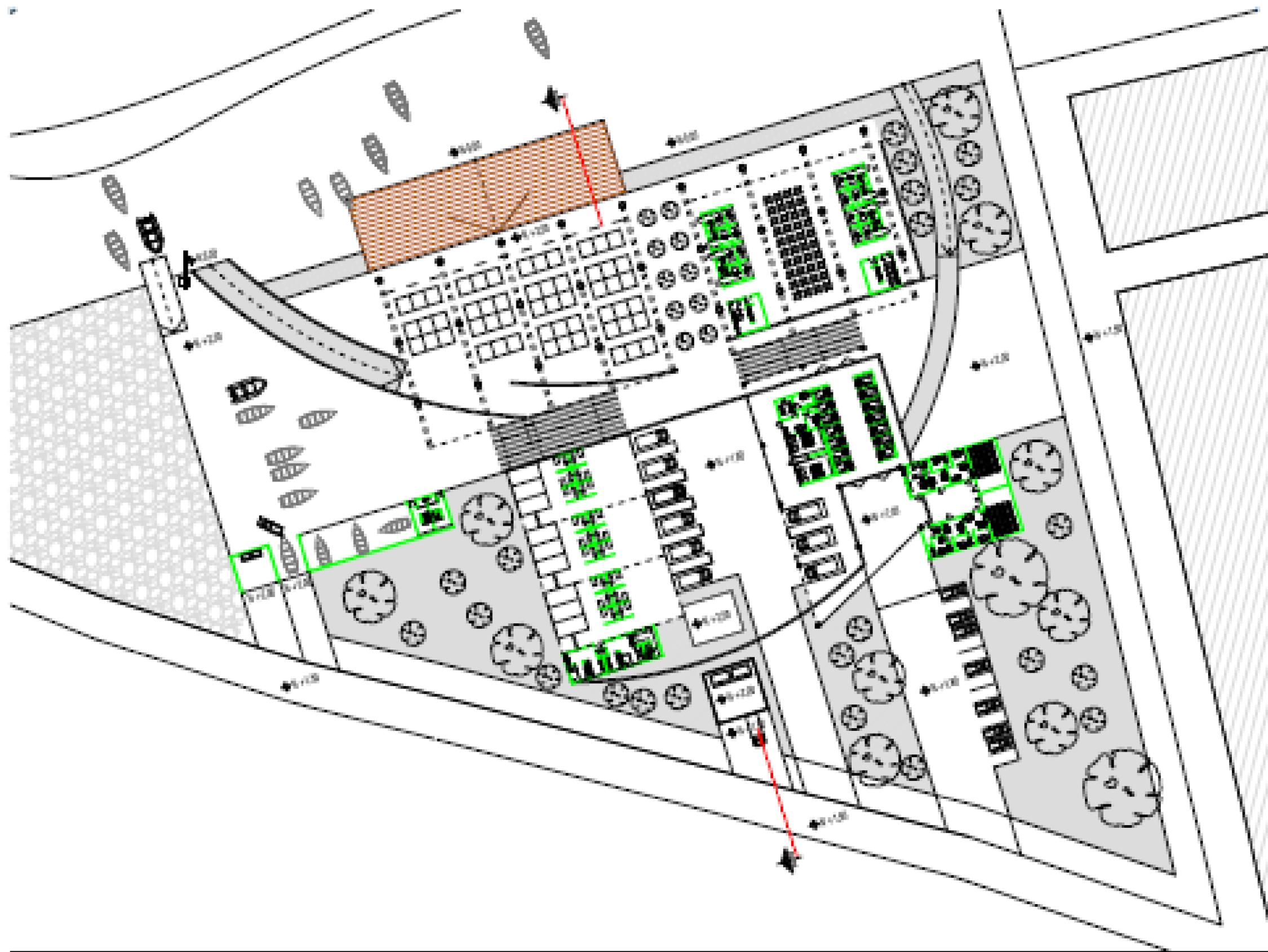
**ALUMNO:**  
 Moisés Ramírez Uquillas

**PROYECTO ARQUITECTONICO**

**CONTIENE:**  
 PLANTA DE  
 CUBIERTAS

<b>FECHA:</b>	<b>ESCALA:</b>
20/11/2014	1:750

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"  
 0.1 PLANOS ARQUITECTONICOS  
 0.1 PLANOS GENERALES



norte



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
 DEL ECUADOR**  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
 Arq. GUAYMBEN

**ALUMNO:**  
 MOJIBEL ESPINO

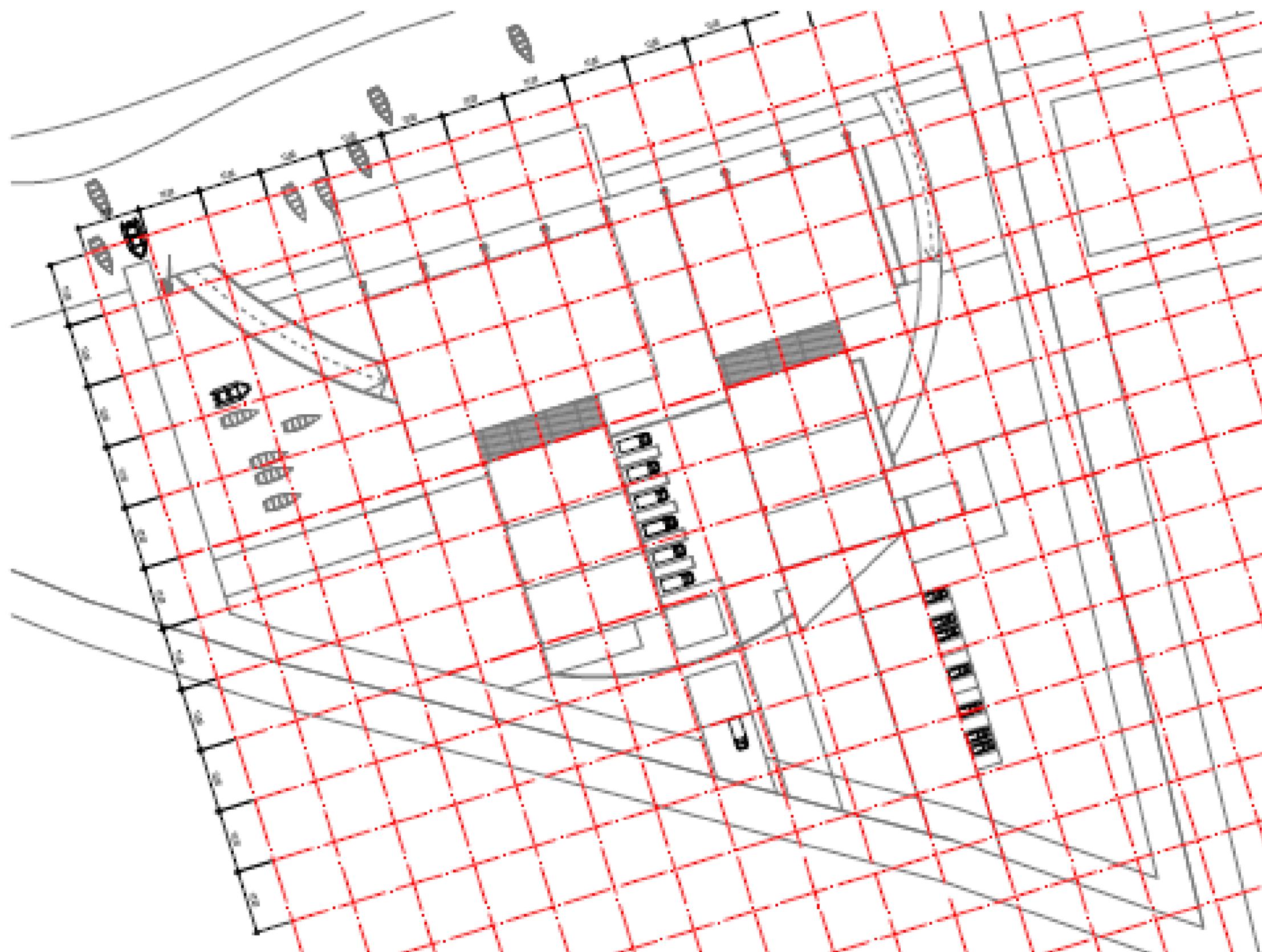
**PROYECTO ARQUITECTÓNICO:**

**TÍTULO:**  
 PLANTA  
 MODULADA

<b>FOLIO:</b> 01/0014	<b>ESCALA:</b> 1:750
--------------------------	-------------------------

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

9. PLANOS ARQUITECTONICOS  
9.1 PLANOS GENERALES



norte

UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SAN JOSÉ DE GUAYAS  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

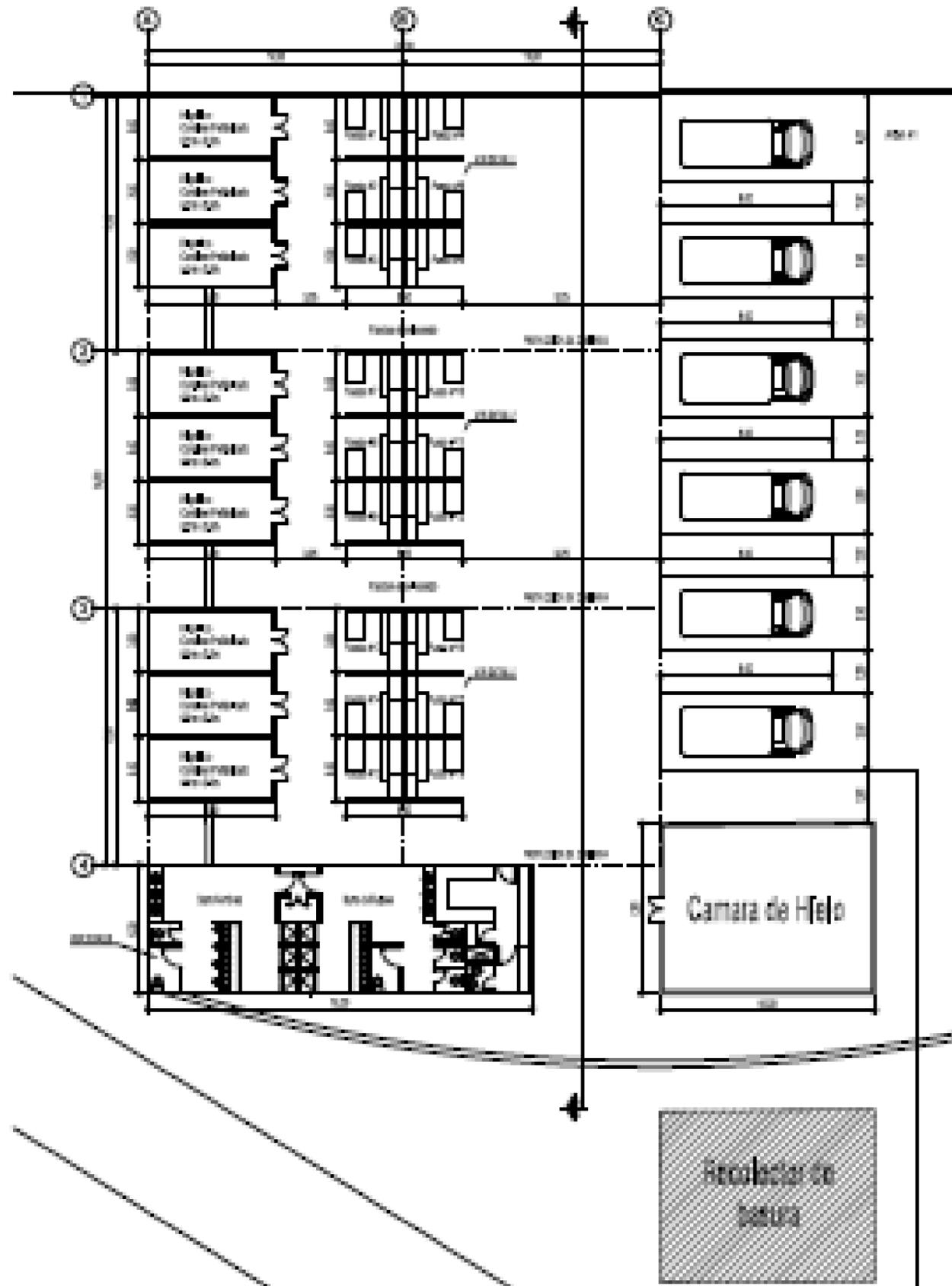
DIRECTOR:  
Arq. DAVID RIVERA

ALUMNO:  
MAG. FERRER SANCHEZ

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTIENE:  
MODULACION

FOLIO: 1/1/004	ESCALA: 1:750
-------------------	------------------



Norte

UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL URUGUAY  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Gabriel López

**ALUMNO:**  
Mauricio Ferrer López

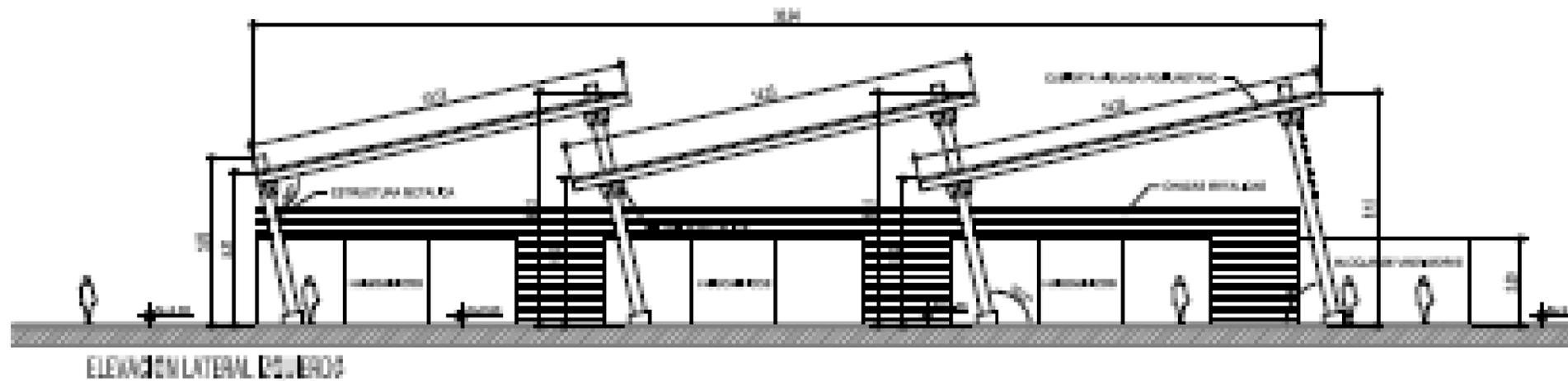
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO:**  
PLANTA

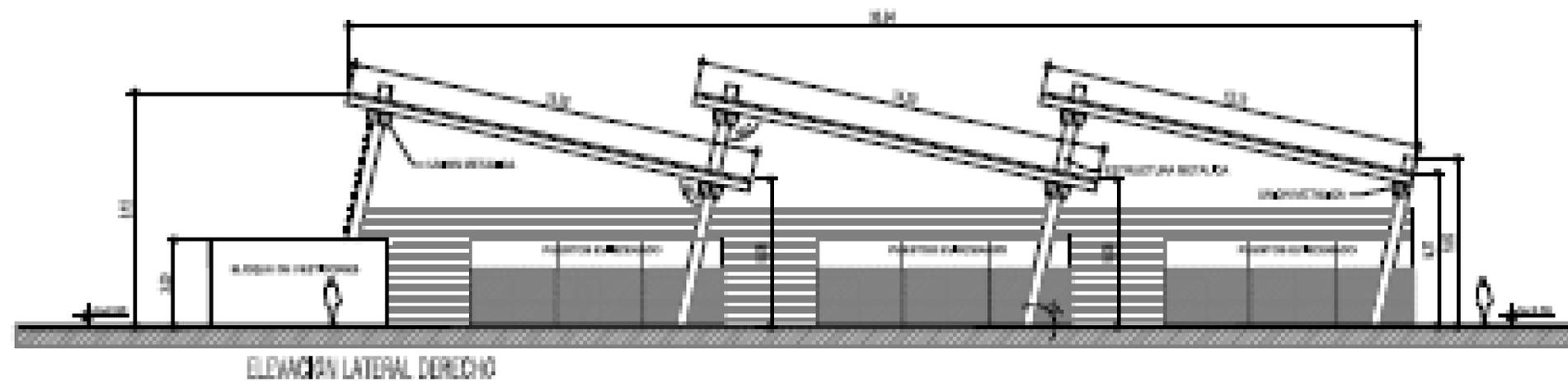
**FECHA:** 14/09/14      **ESCALA:** 1:500

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

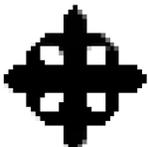
15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
15.2 PLANOS GALPON EVISCERADO



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

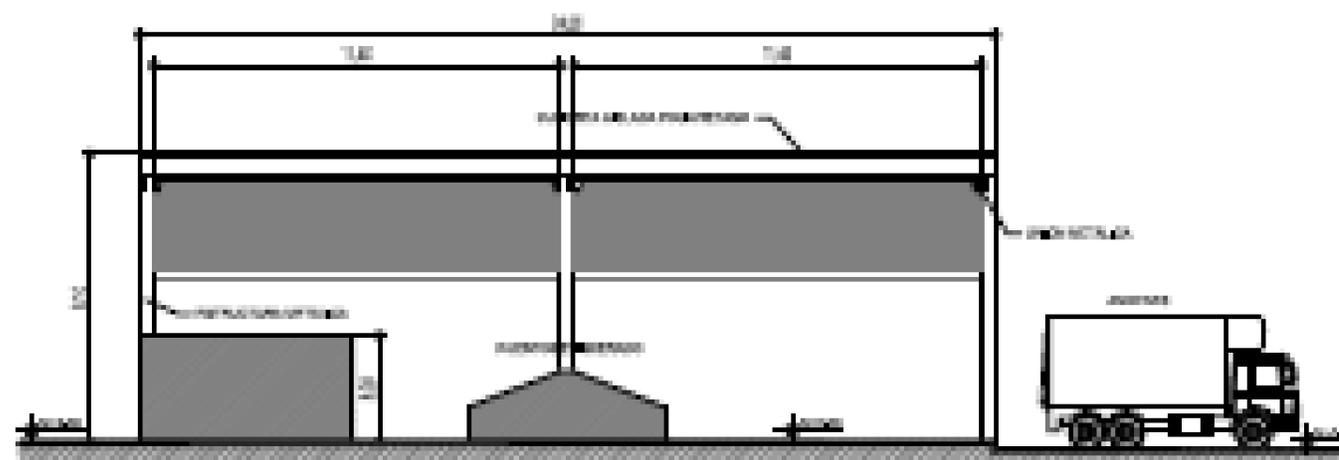


ELEVACION LATERAL DERECHA

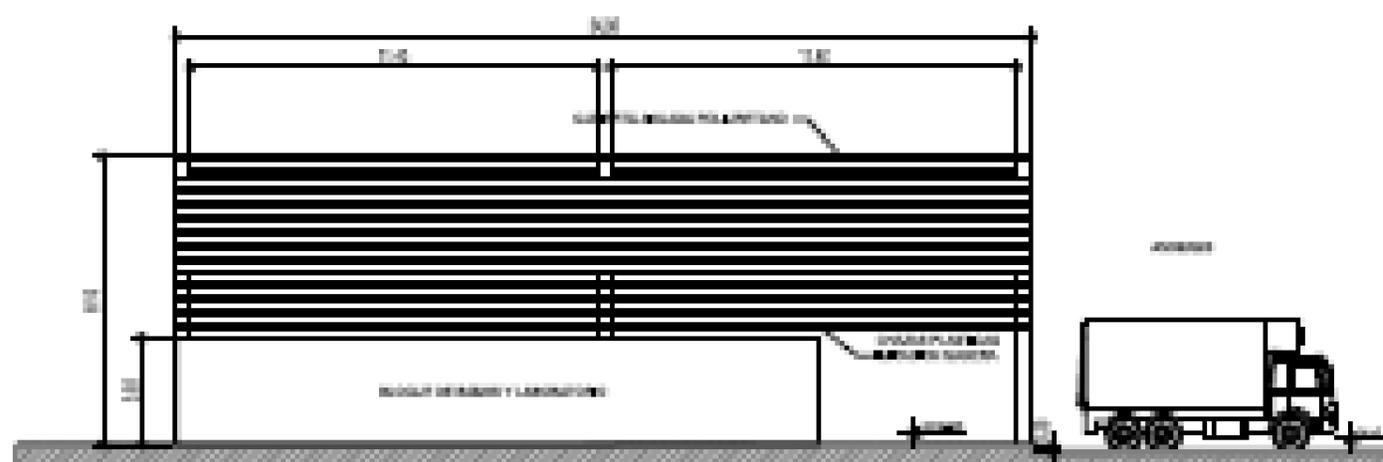
 UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
DIRECTOR: Arq. Luis Morán	
ALUMNO: MORALES BORDO	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
CONTENIDO: FACHADAS CORTES	
FECHA: JUNIO 2014	ESCALA: 1/500

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
 15.3 PLANOS GALPON EVISCERADO

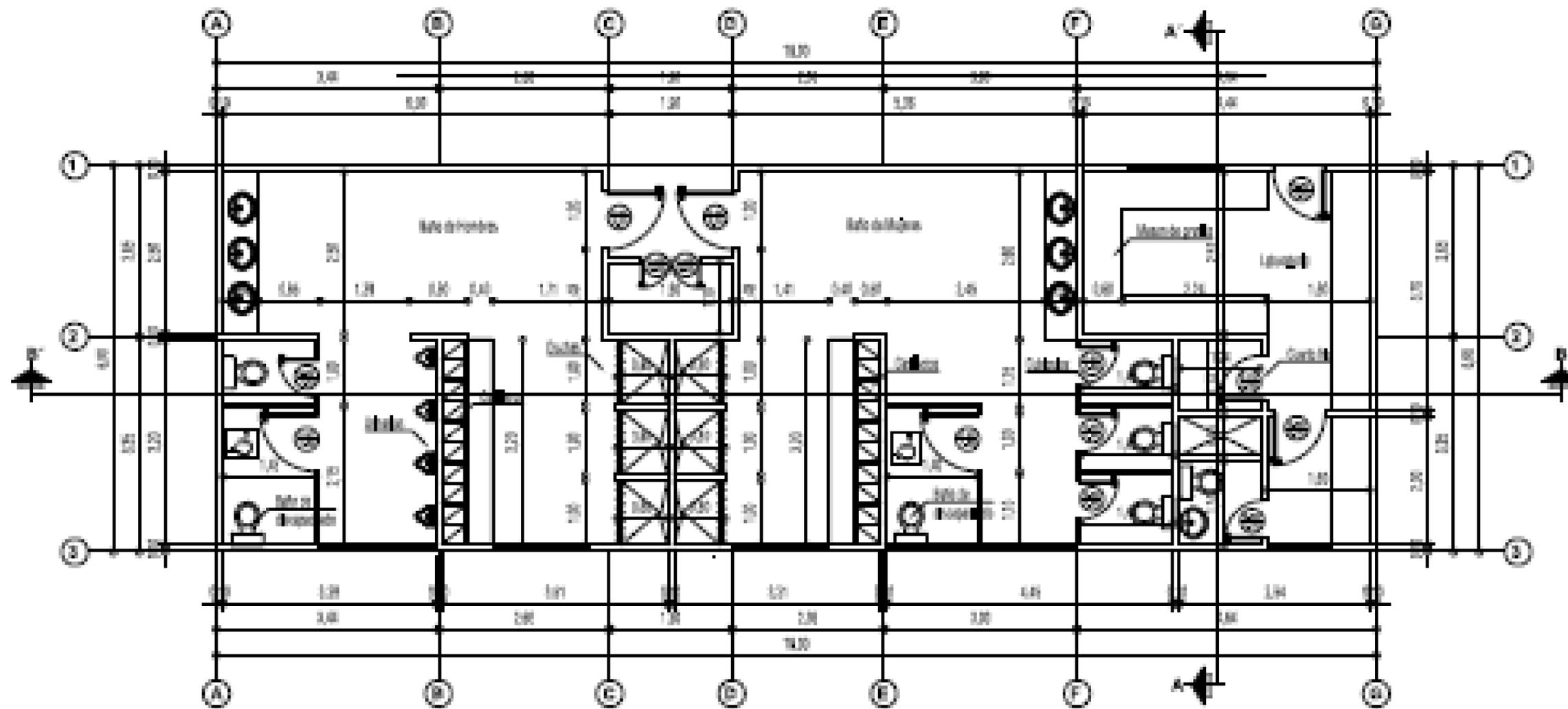


CORTE TRANSVERSAL



ELEVACION SUR

 UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
<b>DIRECTOR:</b> Arq. Luis Morales	
<b>ALUMNO:</b> Moa-Romera Espino	
<b>PROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>	
<b>CONTIENE:</b> FACHADAS CORTE	
<b>FECHA:</b> JUNIO 2014	<b>ESCALA:</b> 1/500



norte



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL URUGUAY  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Sebastián

**ALUMNO:**  
Maximiliano

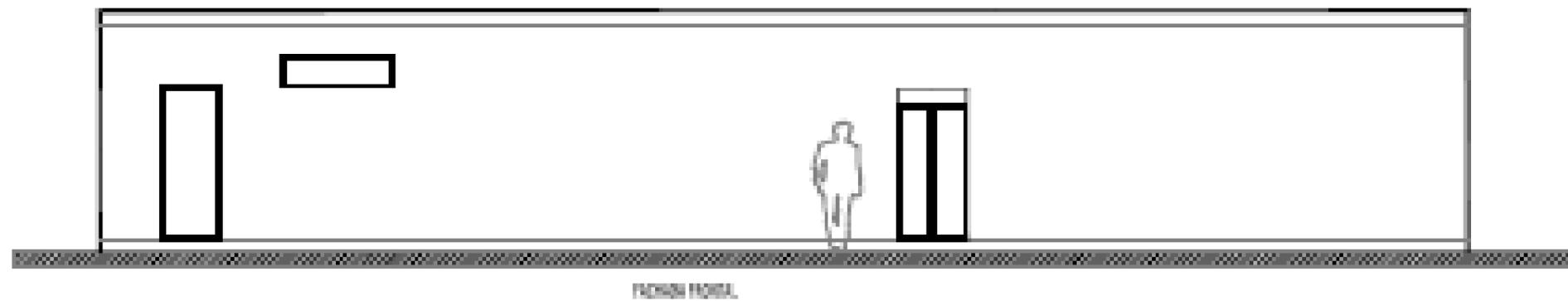
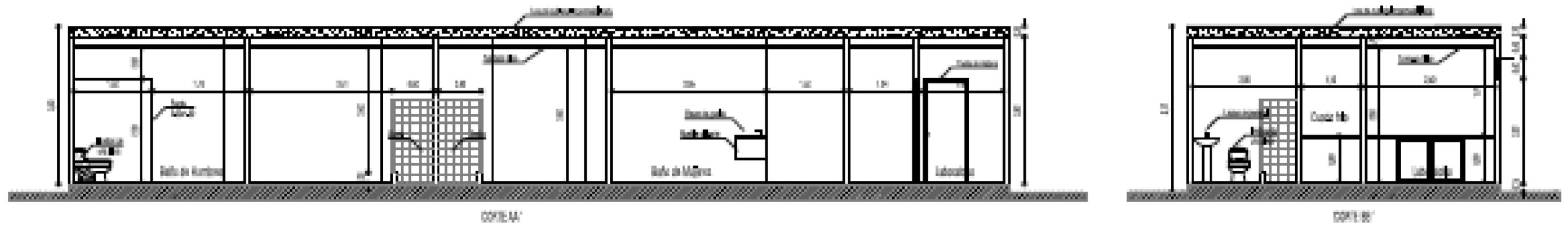
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTIENE:**  
DETALLES  
BANDOS

<b>FECHA:</b> 14/03/24	<b>ESCALA:</b> 1/75
---------------------------	------------------------

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
15.2 PLANOS GALPON EVISCERADO



norte

**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SACRAMENTO DE GUAYAGUA**  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Gabriel Torres

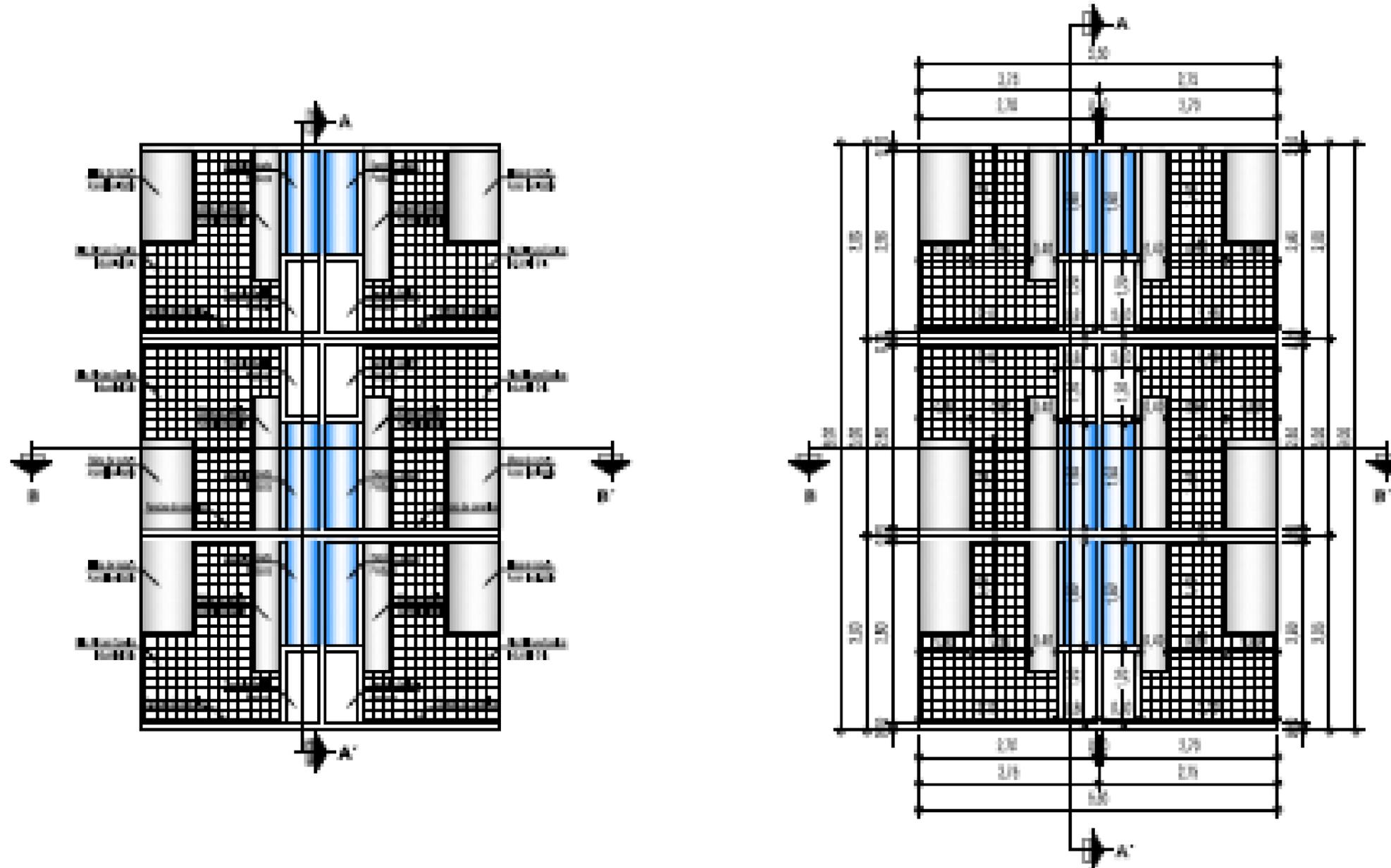
**ALUMNO:**  
MARCOS FERRER SUAREZ

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

**CONTENIDO:**  
DETALLES  
BANOS

**FOLIO:** 163 / **TOTAL:** 173

Puestos de eviscerado



Norte



UNIVERSIDAD CAUCECA  
CARRANZA DEL QUETZAL  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Edmundo

**ALUMNO:**  
Mauricio

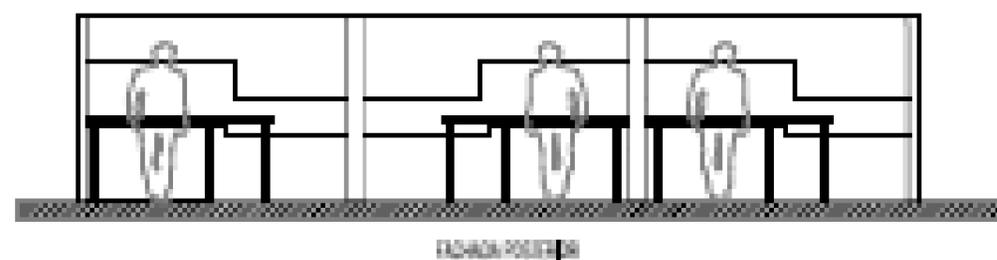
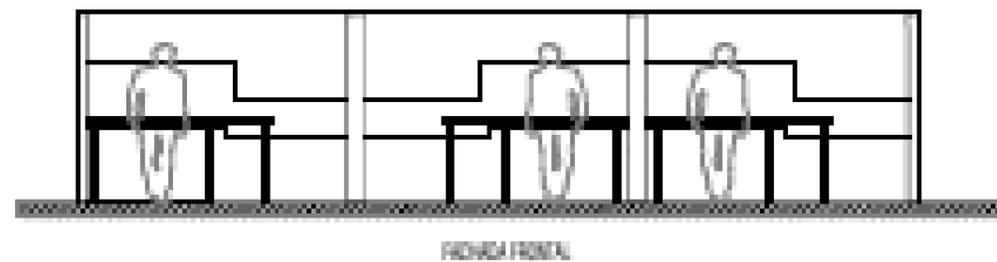
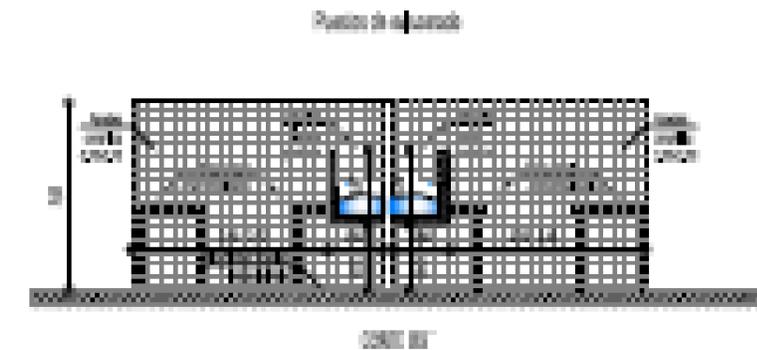
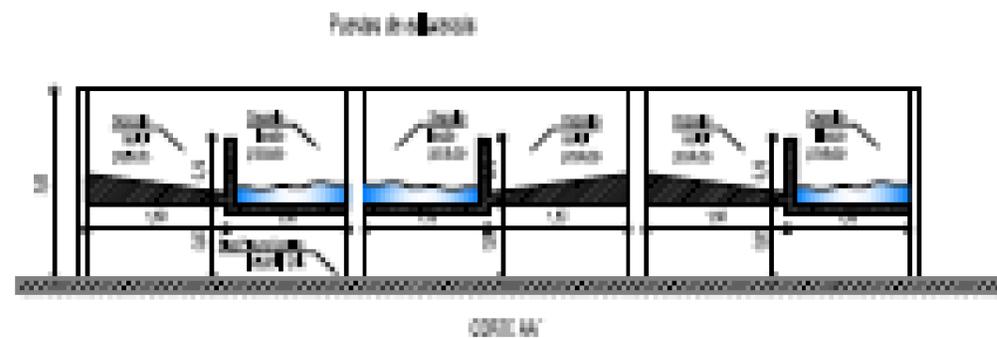
PROYECTO: GALPON EVISCERADO

**CONTIENE:**  
DETALLE ESTACIONES  
DE EVISCERADO

<b>FOLIO:</b> 15/004	<b>TOTAL:</b> 175
-------------------------	----------------------

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
15.2 PLANOS GALPON EYSCERADO



Norte

UNIVERSIDAD CATEC  
DISEÑO DE GUATEMALA  
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Luis Romero

**ALUMNO:**  
Maximiliano Urecho

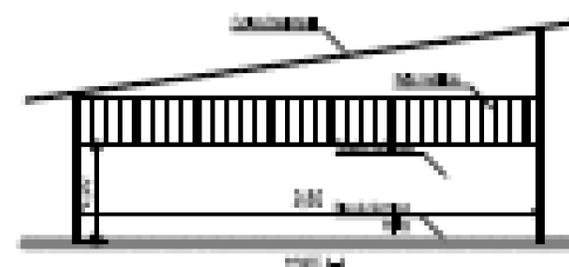
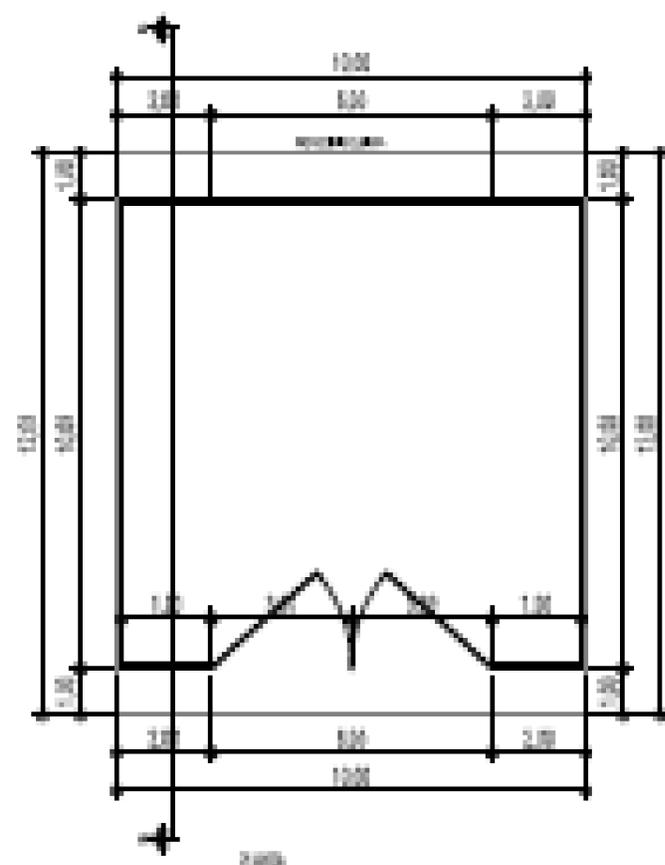
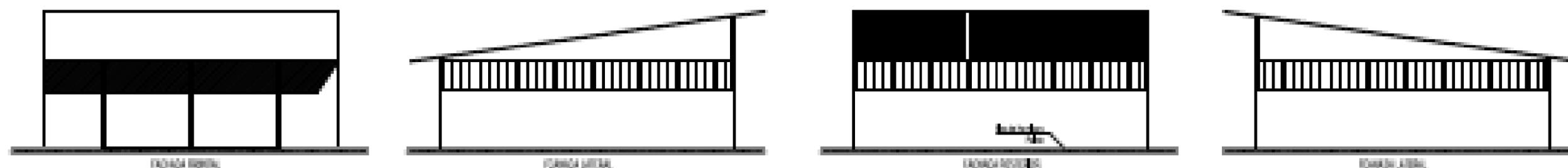
PROYECTO ARQUITECTONICO

**CONTENIDO:**  
DETALLE ESTACIONES  
DE EYSCERADO

**FECHA:** 2024  
**ESCALA:** 1:25

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
15.2 PLANOS GALPON ENSCERADO



Norte

UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL ECUADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS  
ESCALA DE ARQUITECTURA

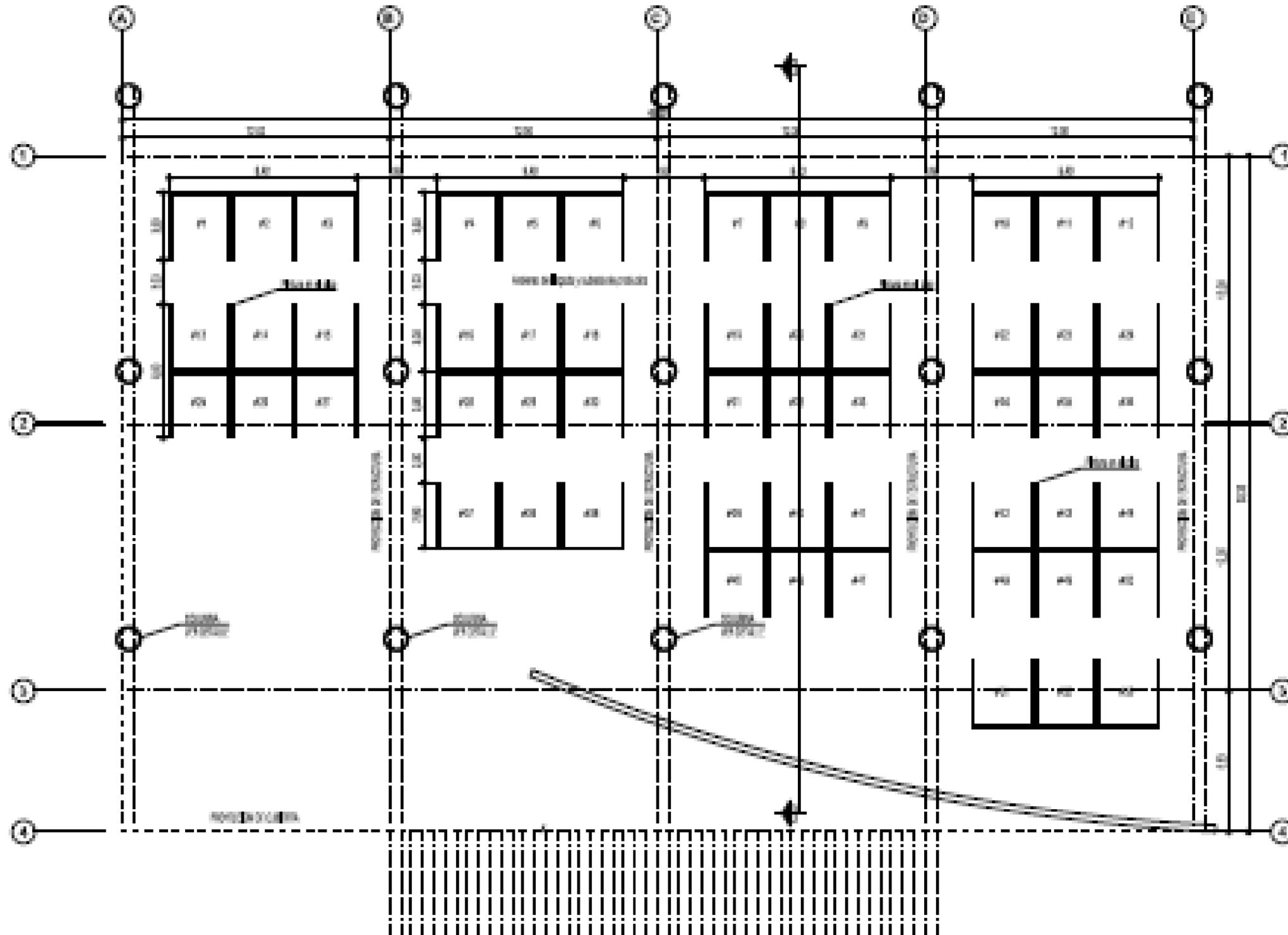
**PROFESOR:**  
Arq. GABRIEL GARCÍA

**ALUMNO:**  
MOJIBANZA UNGUETO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTENIDO:**  
DETALLE DEPOSITO  
DE BASURA

**FOLIO:** 1/10/04      **ESCALA:** 1/75



Norte

UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL QUICHÉ  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Luis Romero

**ALUMNO:**  
Maximiliano Ureán

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

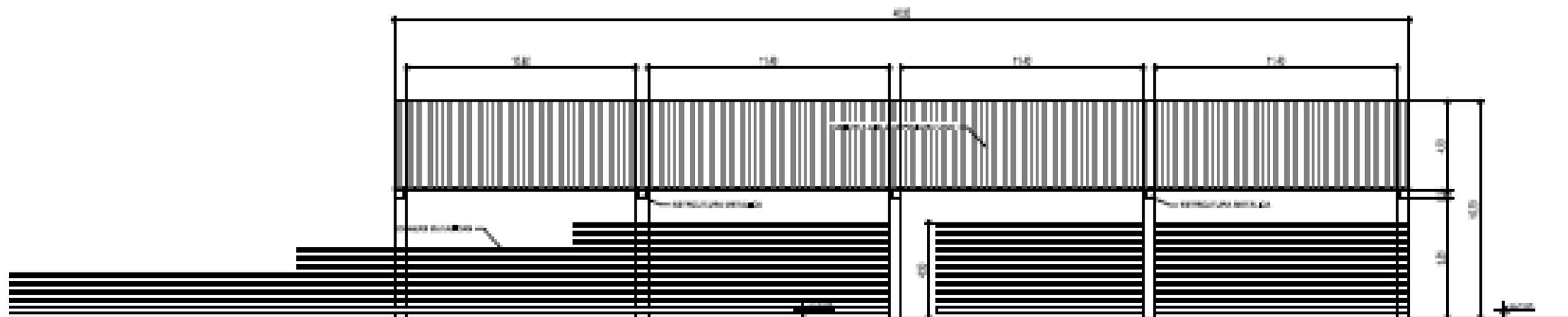
**TÍTULO:**  
PLANTA

**FECHA:** 14/05/2014      **ESCALA:** 1:300

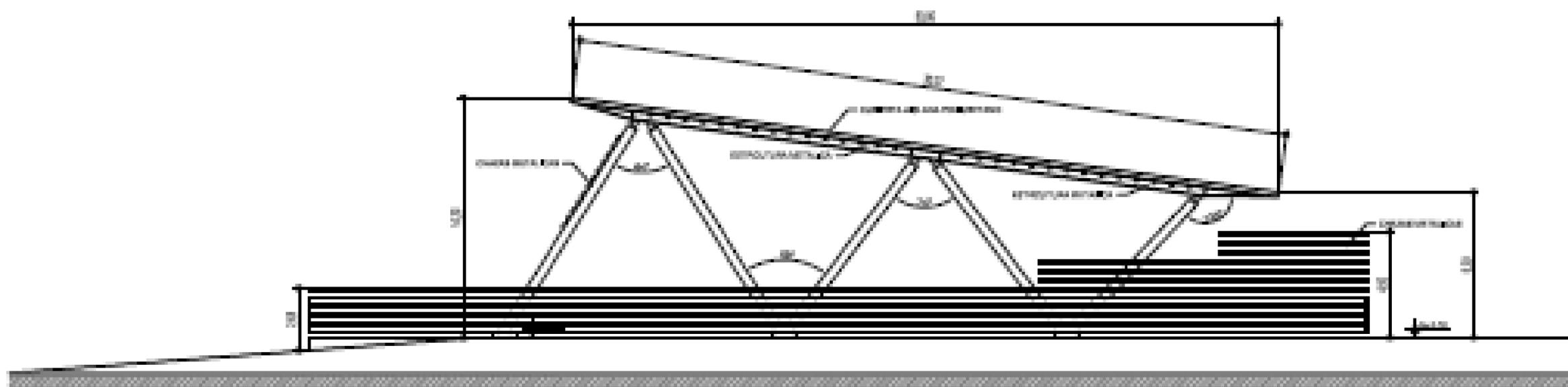
PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15 PLANOS ARQUITECTONICOS

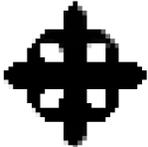
153 PLANOS GALPON SUBASTAS Y COMERCIO



ELEVACION FRONTAL



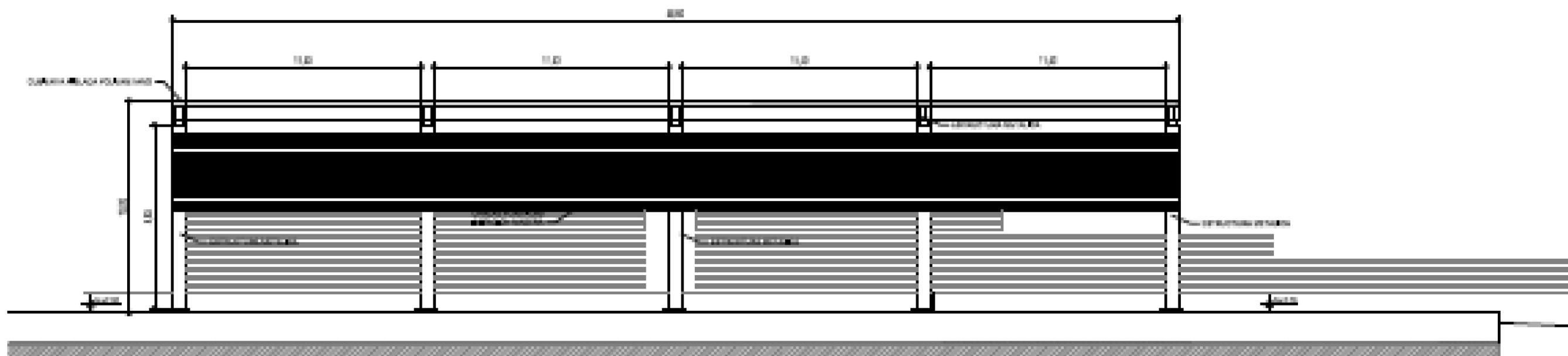
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

 UNIVERSIDAD CATOLICA ANDRÉS BELLO INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO	
SECTOR: Av. Luis Maza	
ALUMNO: Miguel Ángel Espino	
PROYECTO ARQUITECTONICO	
CONTIENE: FACHADAS CORTE	
FECHA: JUNIO 2014	ESCALA: 1:200

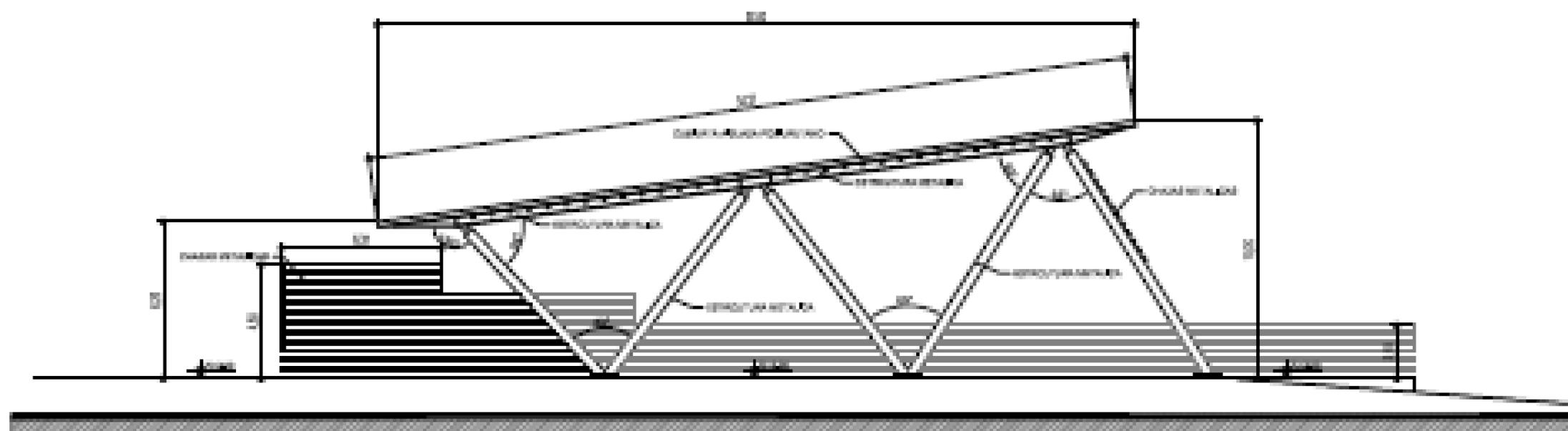
PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS

15.3 PLANOS GALPON SUBASTAS Y COMERCIO



ELEVACION POSTERIOR



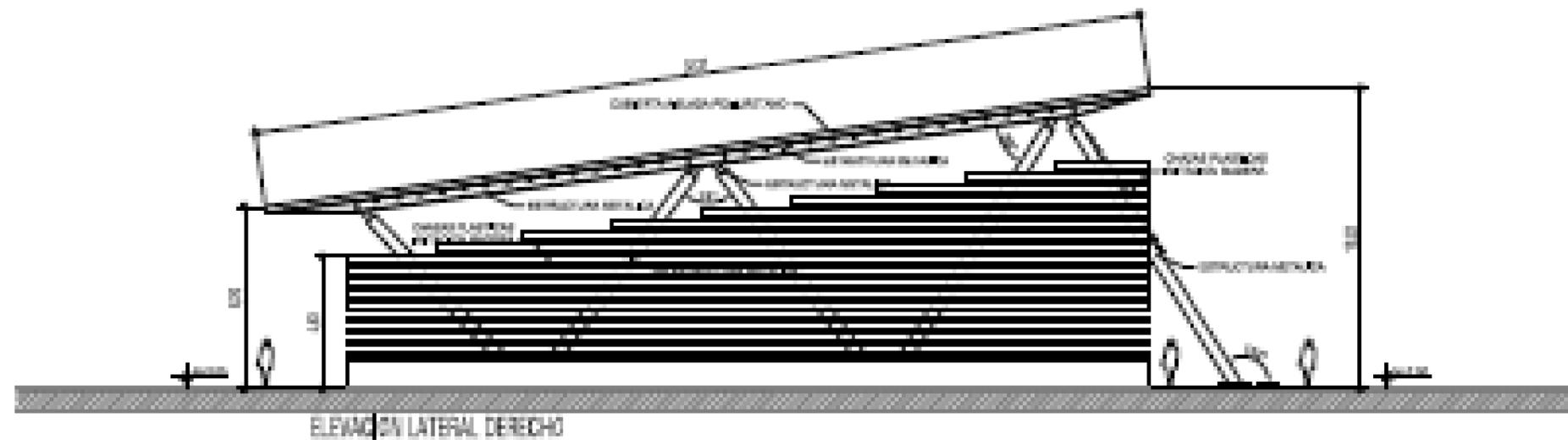
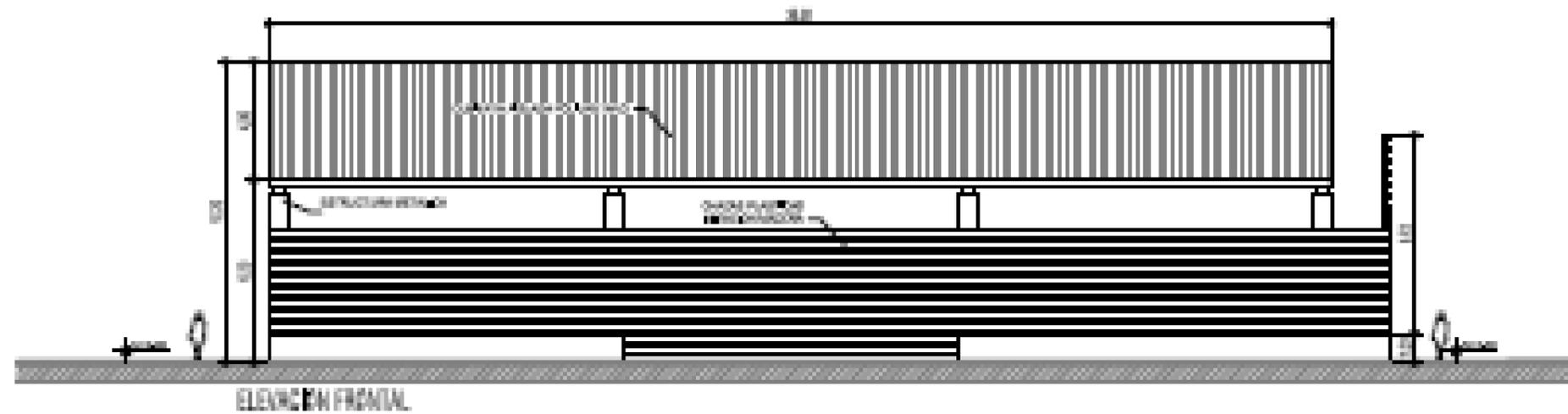
ELEVACION LATERAL DERECHA

 UNIVERSIDAD CATOLICA DEL URUGUAY FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
<b>PROYECTO:</b> Arq. Luis Morillo	
<b>PLANO:</b> Mac.Roofing Bando	
PROYECTO ARQUITECTONICO	
<b>CONTIENE:</b> FACHADAS CORTES	
<b>FECHA:</b> JUN/2014	<b>ESCALA:</b> 1:200



PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTÓNICOS  
15.4 PLANOS GALPON PATIO DE COMIDAS

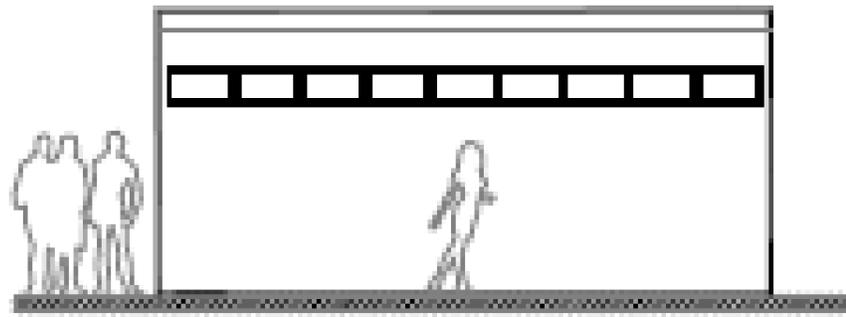


UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
DIRECTOR: Arq. Luis Morúa	
ALUMNO: MORUA LUIS	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
CONTIENE: FACHADAS CORTES	
FECHA: JUNIO 2014	ESCALA: 1:200



PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

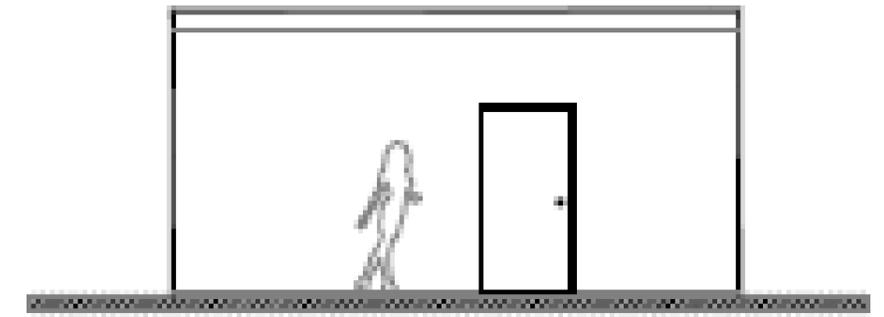
15. PLANOS ARQUITECTÓNICOS  
15.4 PLANOS GALPÓN PATIO DE COMIDAS



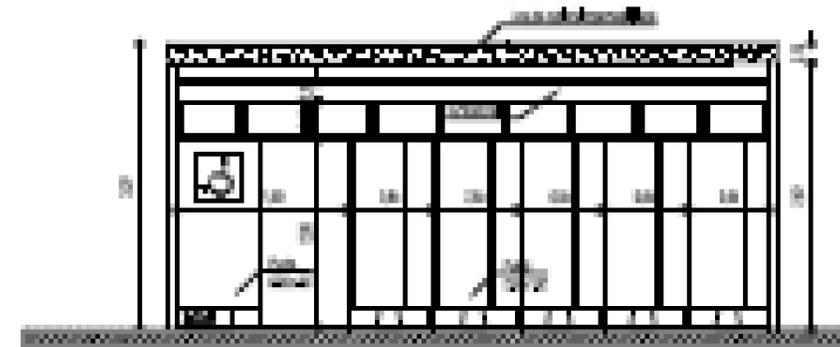
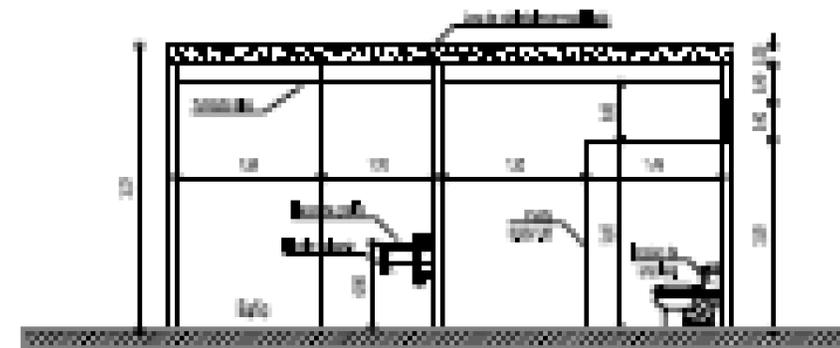
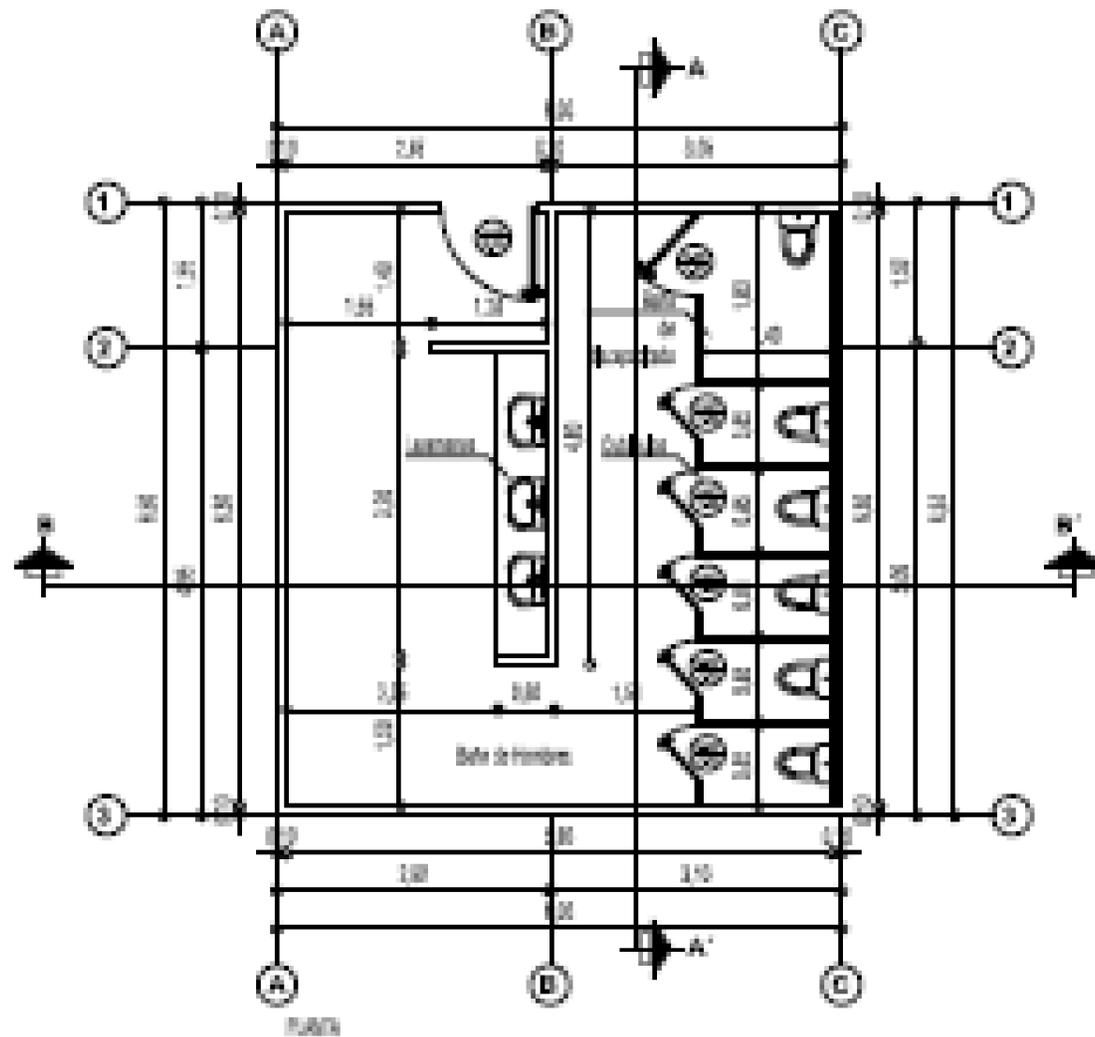
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA FACHADA DERECHA



FACHADA FRONTAL



NORTE

UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SACRAMENTO DE QUETZALÉN  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROFESOR:**  
Arq. Luis Romero

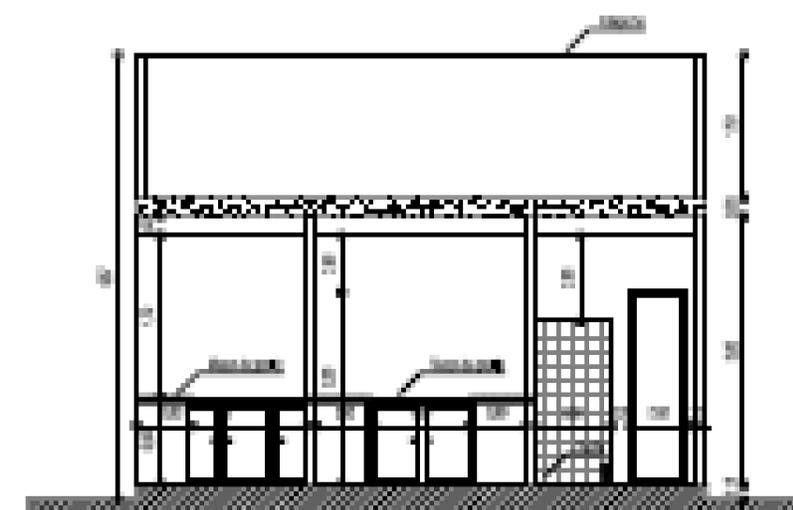
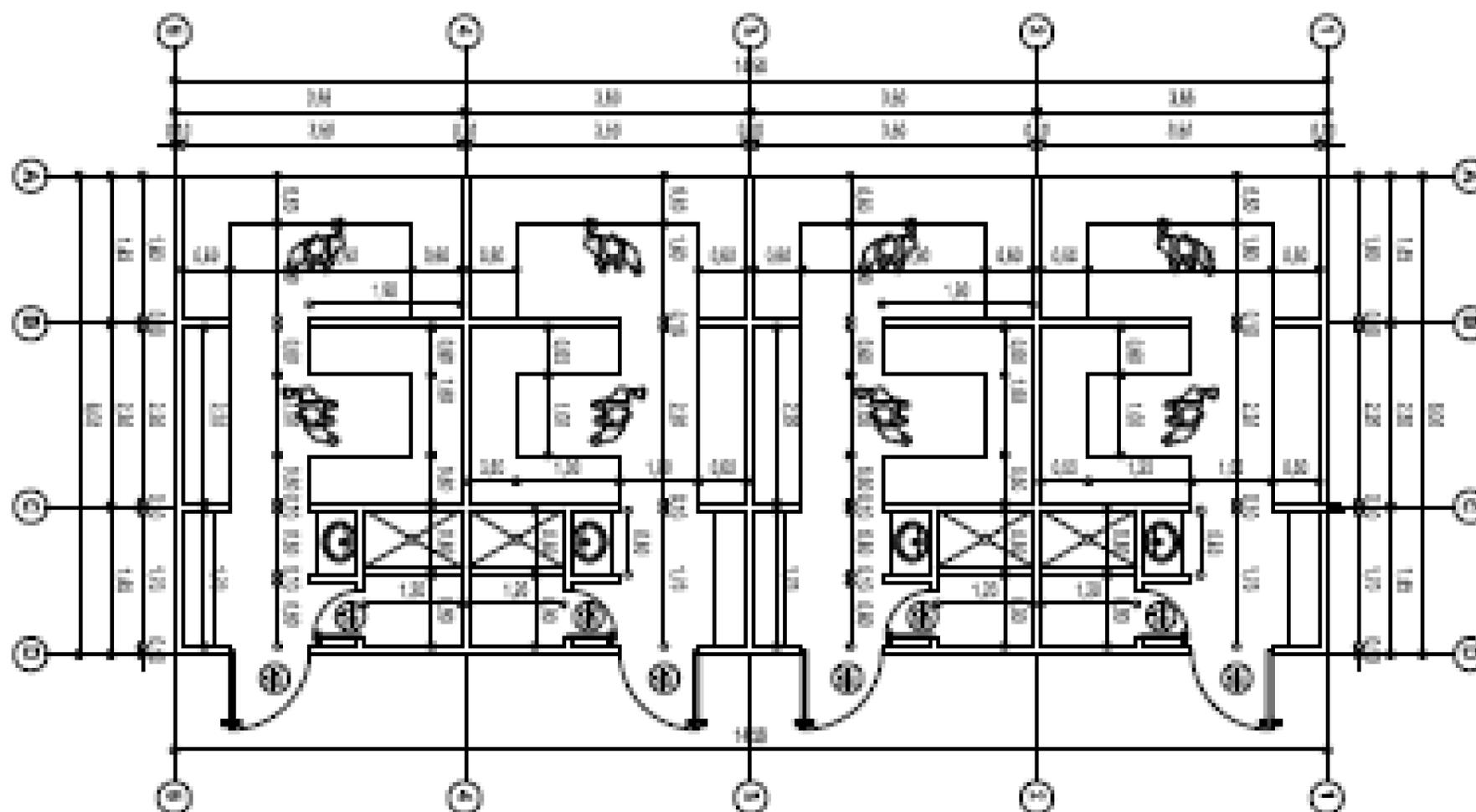
**ALUMNO:**  
Maximiliano Urrutia

PROYECTO ARCHITECTÓNICO

**TÍTULO:**  
DETALLE  
BANDOS

**FOLIO:** 14/104      **ESCALA:** 1:300

15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
15.4 PLANOS GALPON PATIO DE COMIDAS



Corte AA

Norte

UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL ECUADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Luis Romero

**ALUMNO:**  
Maximiliano Urdano

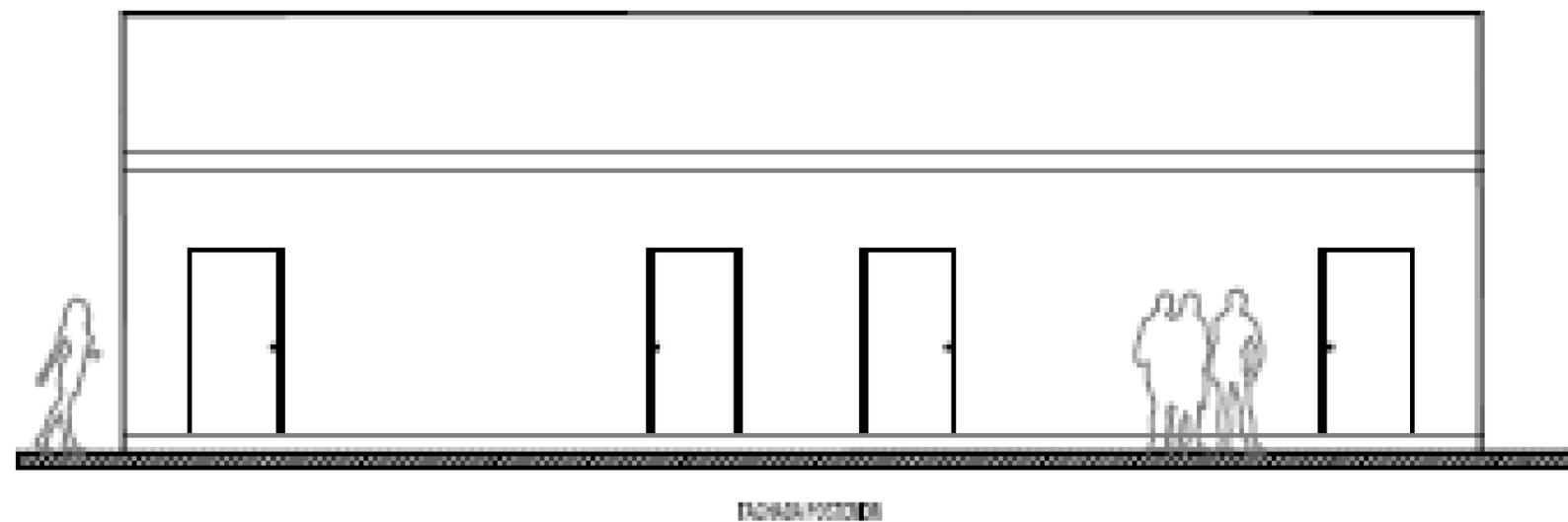
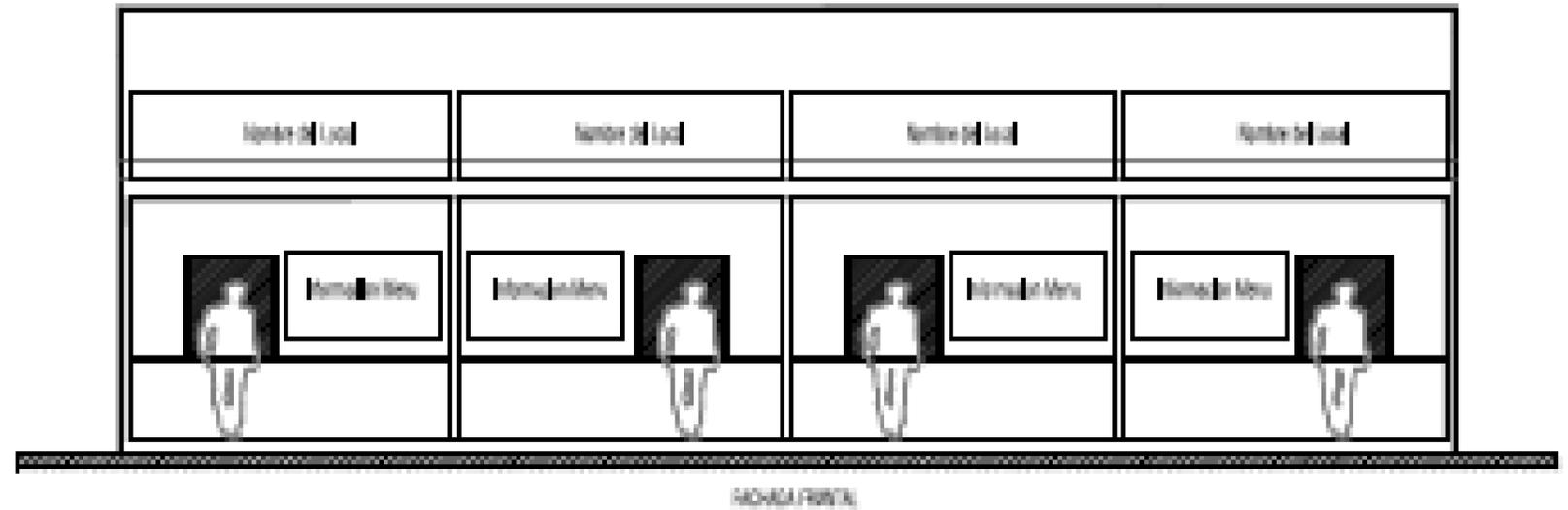
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTIENE:**  
PLANTA DE  
LOCALES COMIDA

**FOHO:** 1/4  
**ESCALA:** 1:200

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
15.4 PLANOS GALPON PATIO DE COMIDAS



Norte

**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SACRAMENTO DE GUAYAS**

UNIVERSIDAD DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS  
SECURA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. Luis Romero

**ALUMNO:**  
Mauricio Rodríguez

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

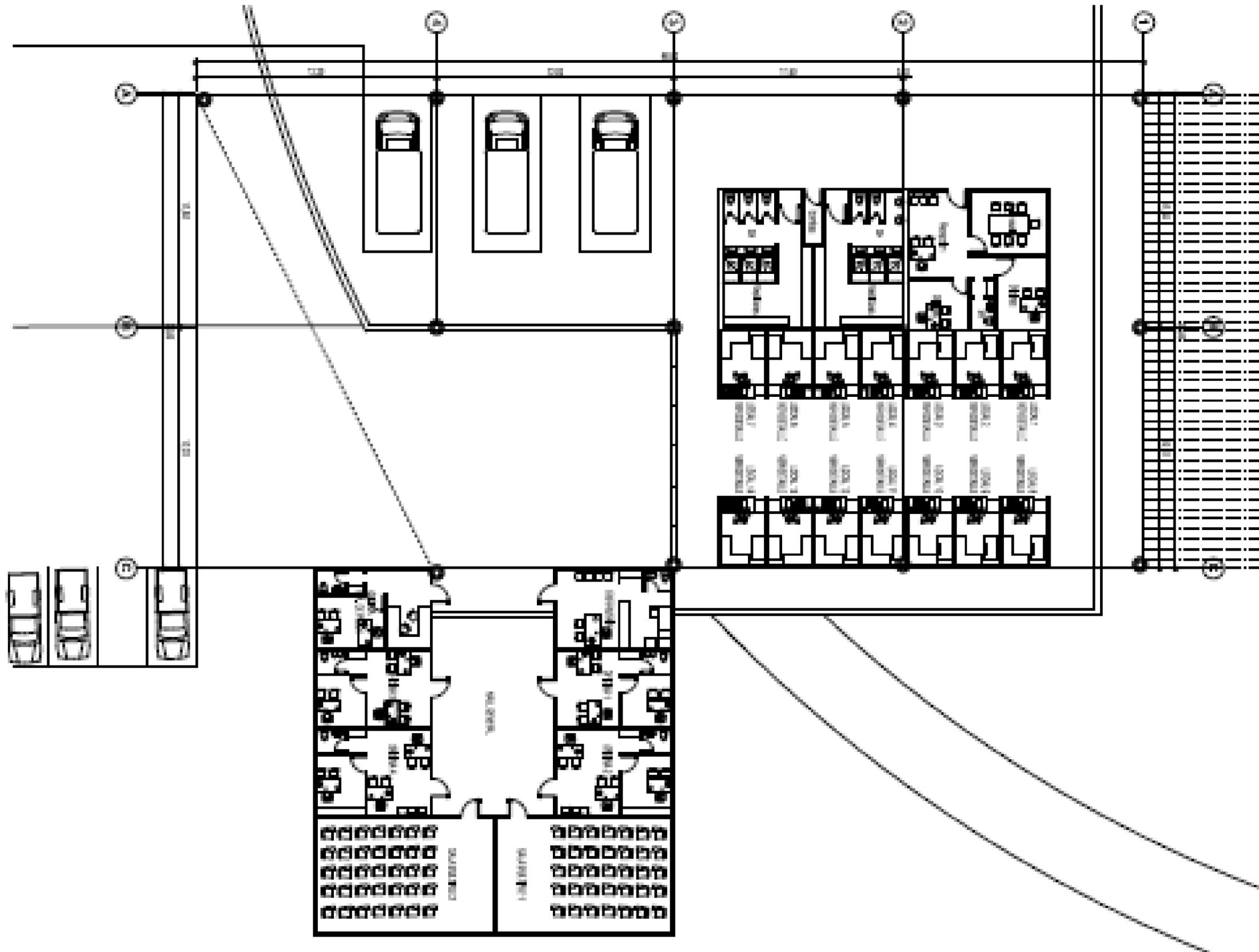
**TÍTULO:**  
PLANTA DE  
LOCALES COMIDA

**FECHA:** 14/05/2014      **ESCALA:** 1:300

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS

15.5 PLANOS GALPON MERCADO / ADMINISTRACION / OFICINAS ASO. PESQUERAS / ENFERMERIA / DIRECCION DE PESCA / CAPACITACION



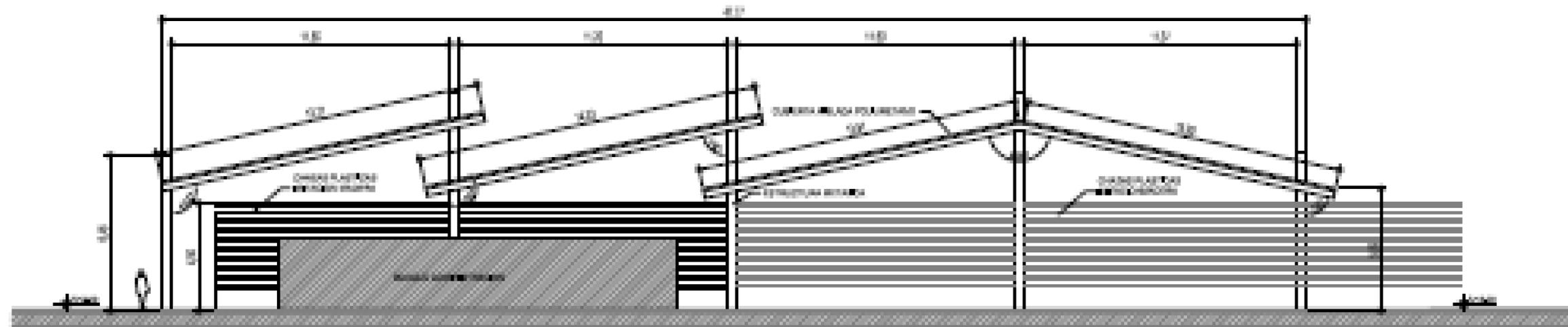
UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

<b>DIRECTOR:</b> Arq. Guillermo	
<b>ALUMNO:</b> Mauricio	
<b>PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</b>	
<b>CONTIENE:</b> PLANTA GENERAL	
<b>FOLIO:</b> 14/104	<b>TOTAL:</b> 100

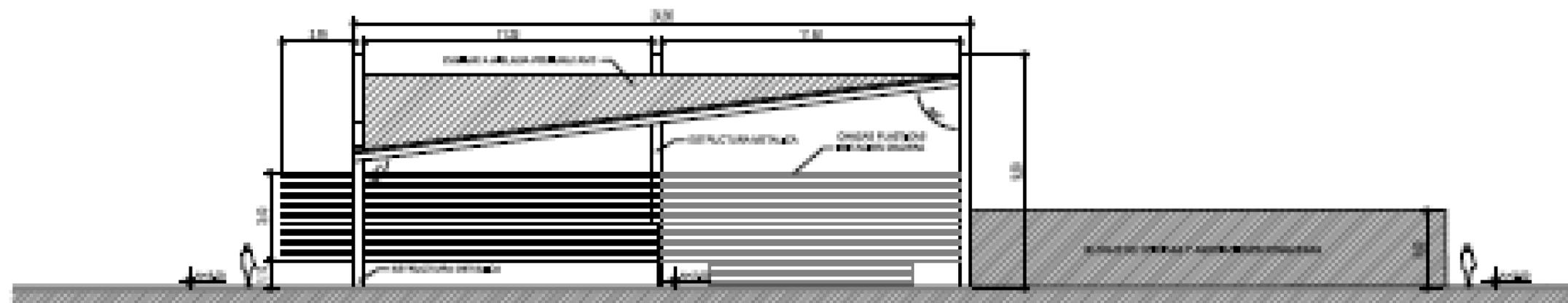
PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTÓNICOS

15.5 PLANOS GALPON MERCADO / ADMINISTRACION / OFICINAS / ASO. PESQUERAS / ENFERMERIA / DIRECCION DE PESCA / CAPACITACION



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA



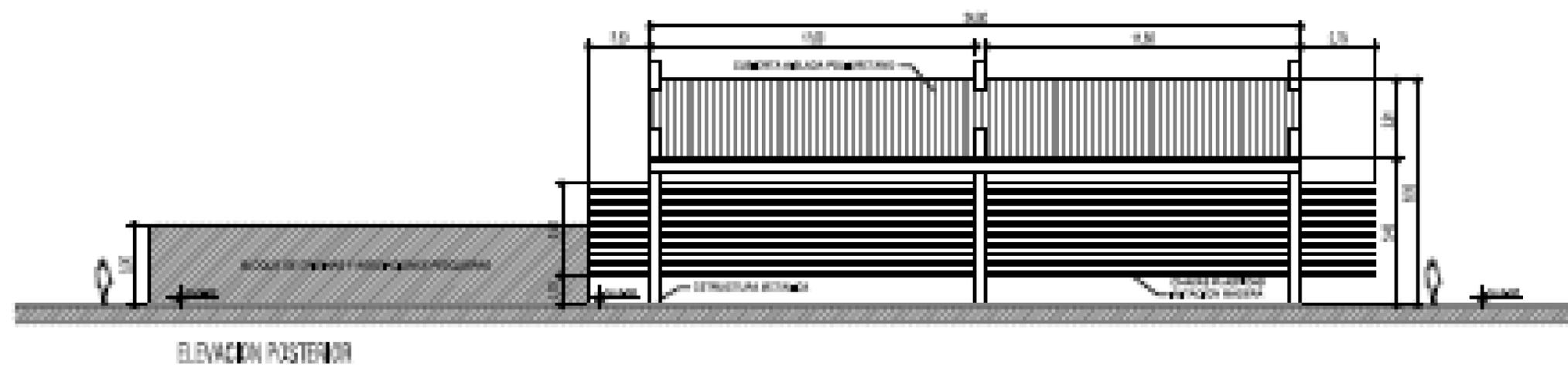
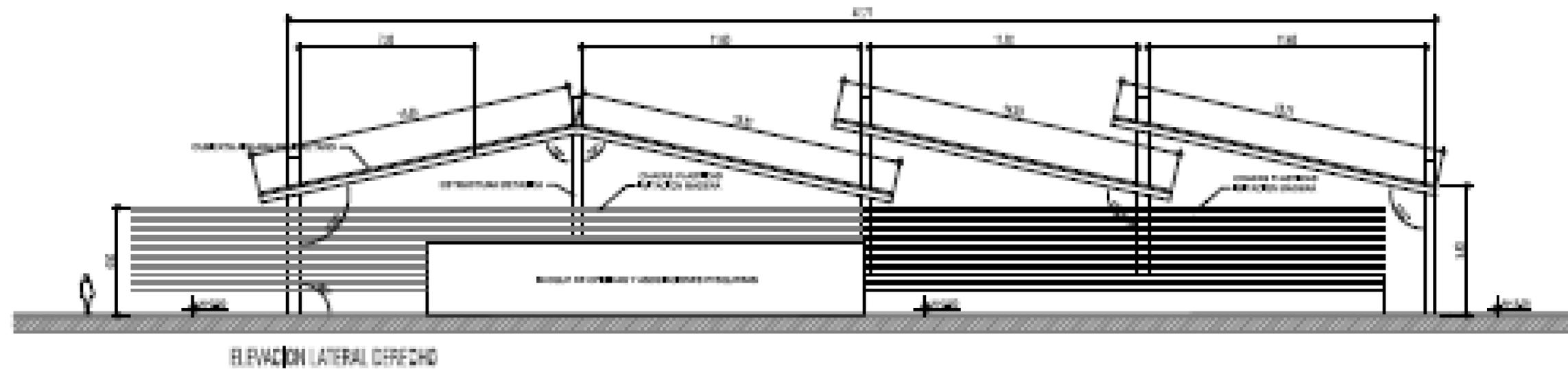
ELEVACION FRONTAL

 UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
<b>DIRECTOR:</b> Arq. Luis Morán	
<b>ALUMNO:</b> MARIANA BORDO	
PROYECTO ARQUITECTONICO	
<b>CONTENIDO:</b> FACHADAS CORTES	
<b>FECHA:</b> JUNIO 2014	<b>ESCALA:</b> 1:200

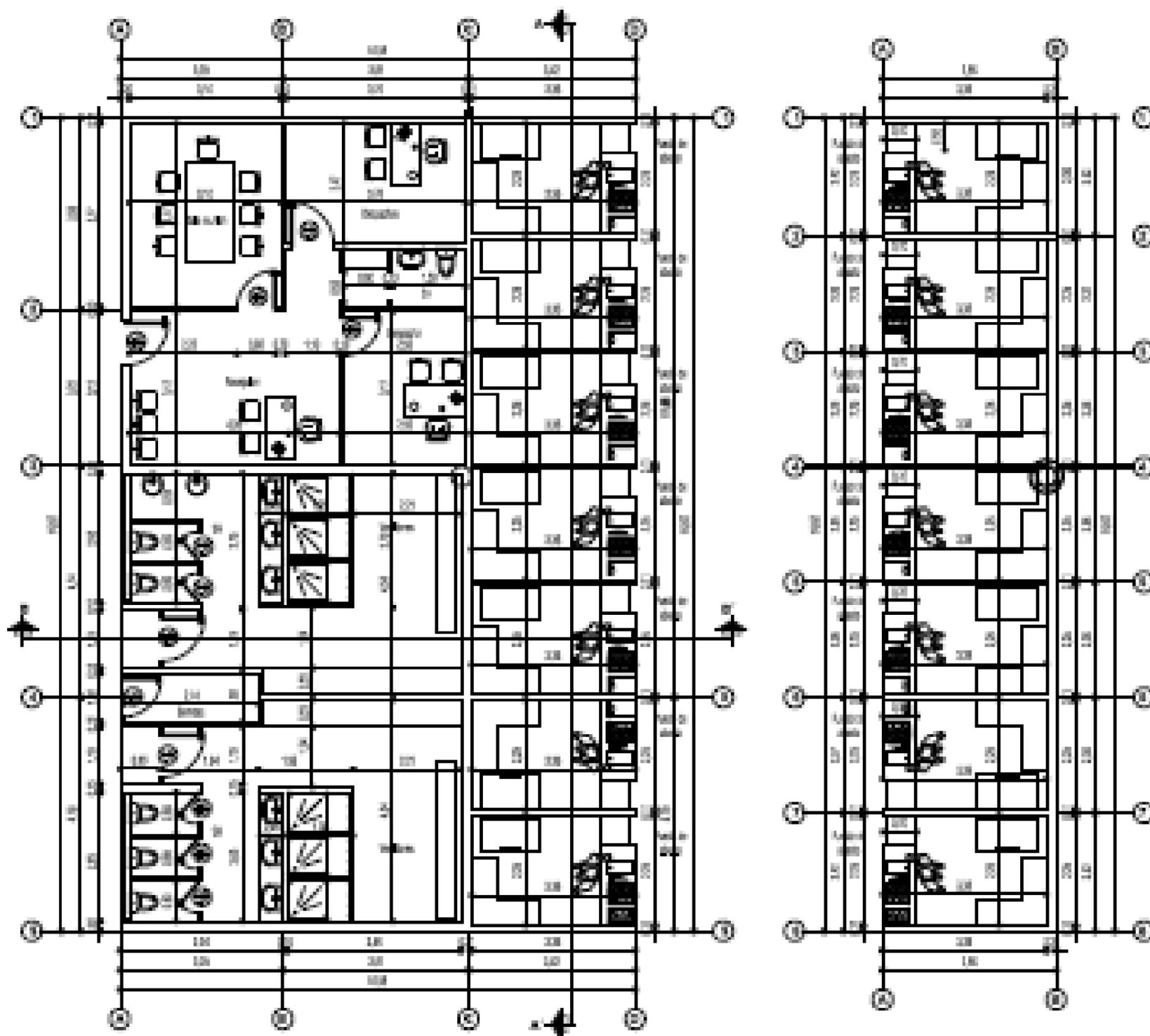
PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS

15.5 PLANOS GALPON MERCADO / ADMINISTRACION / OFICINAS / ASO. PESQUERAS / ENFERMERIA / DIRECCION DE PESCA / CAPACITACION



 UNIVERSIDAD CATÓLICA ANDRÉS BELLO DE GUAYANES FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
<b>DIRECTOR:</b> Arq. Luis Maza	
<b>ALUMNO:</b> Mikrotyas Bono	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
<b>CONTIENE:</b> FACHADAS CORTES	
<b>FECHA:</b> JUNIO 2014	<b>ESCALA:</b> 1:200



norte

UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL ECUADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. GUAYANES

**ALUMNO:**  
MOJICA RAMIRO LEONARDO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

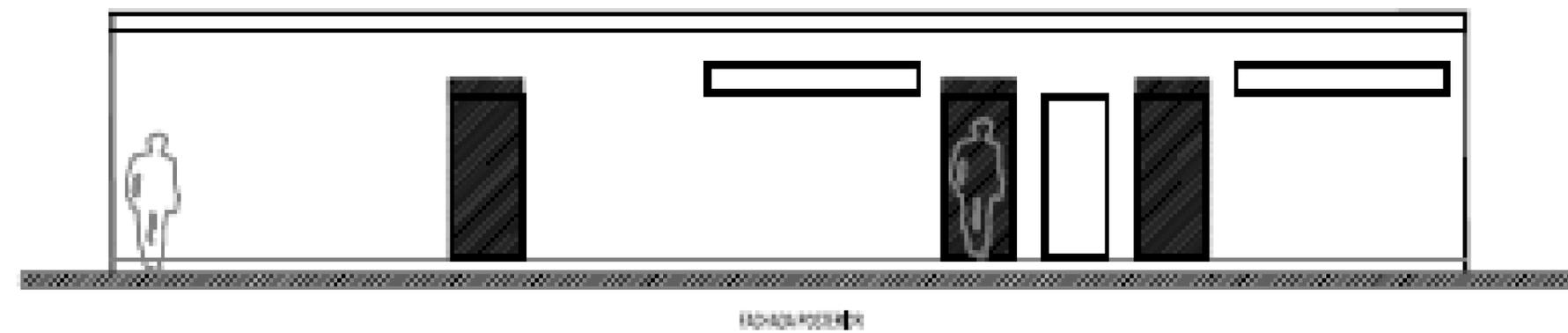
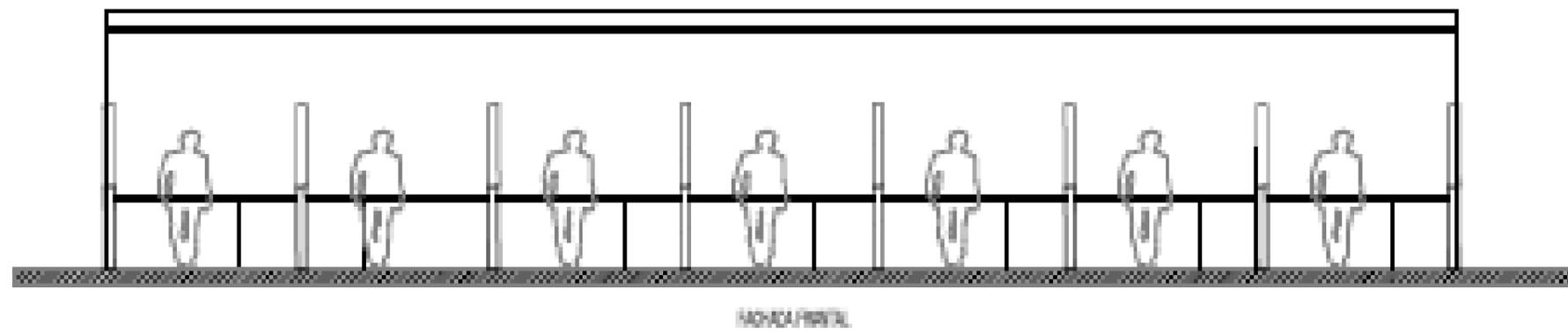
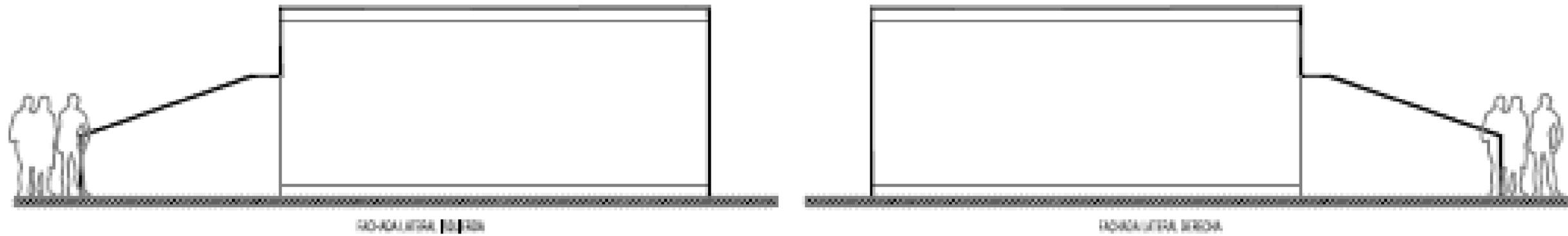
**CONTIENE:**  
PLANTA MERCADO  
ADMINISTRACIÓN

**FOLETO:** 000004      **ESCALA:** 1:300

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTÓNICOS

15.5 PLANOS GALPÓN MERCADO / ADMINISTRACIÓN / OFICINAS ASO. PESQUERAS / ENFERMERÍA / DIRECCIÓN DE PESCA / CAPACITACIÓN



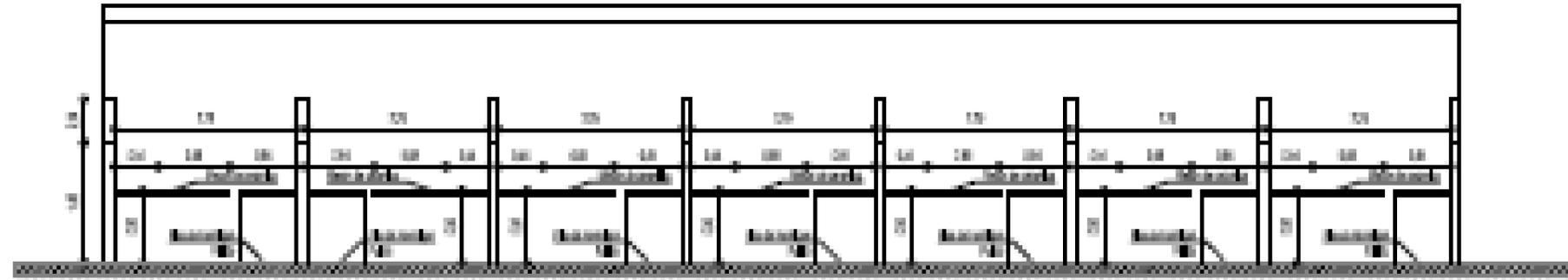
norte

<p>UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	
<b>DISEÑADOR:</b>	
Ana María Romero	
<b>ALUMNO:</b>	
Micaela Romero Urdano	
<b>PROYECTO ARQUITECTÓNICO:</b>	
DISEÑO DE DETALLE MERCADO ADMINISTRACIÓN	
<b>FOLIO:</b>	<b>CÓDIGO:</b>
15-0004	1.05

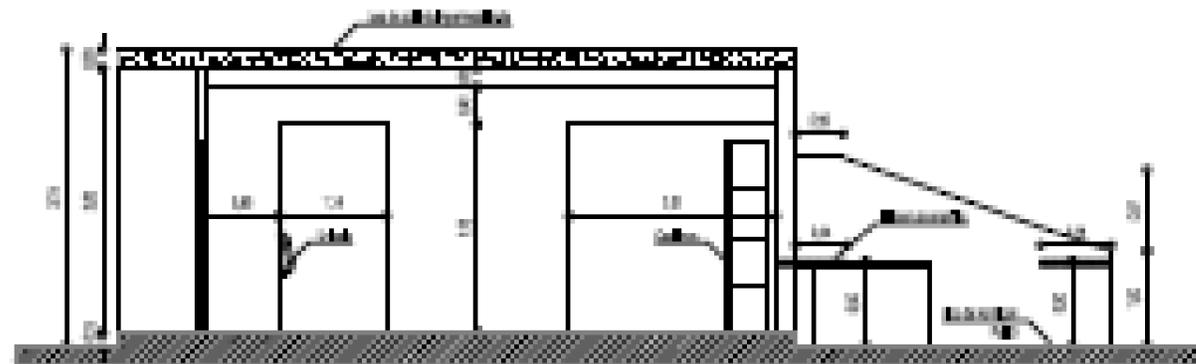
PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTÓNICOS

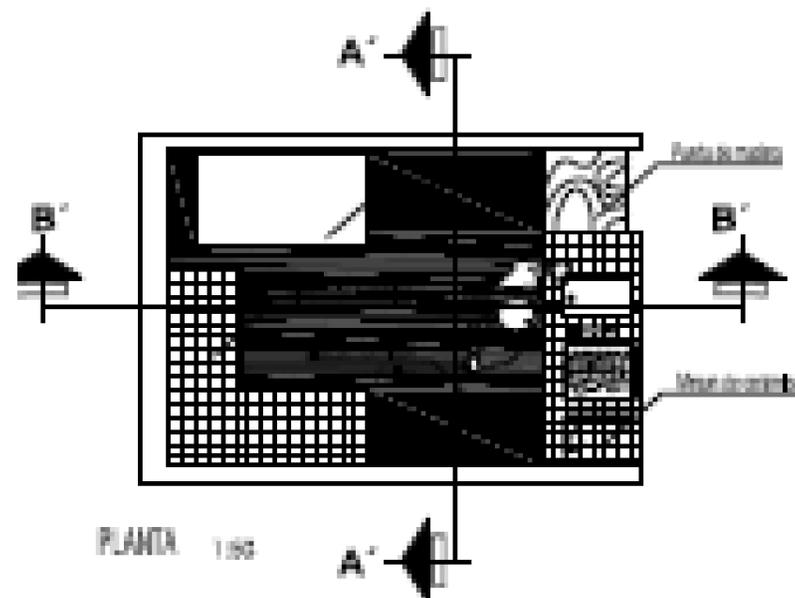
15.5 PLANOS GALPÓN, MERCADO / ADMINISTRACIÓN / OFICINAS ASO. PESQUERAS / ENFERMERÍA / DIRECCIÓN DE PESCA / CAPACITACIÓN



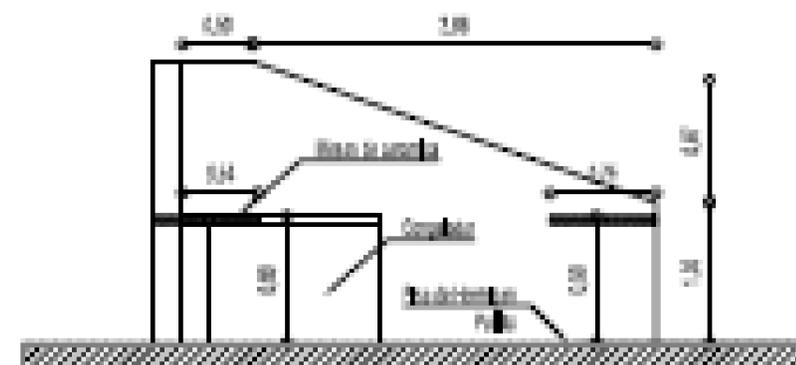
CORTE BB' 1:75



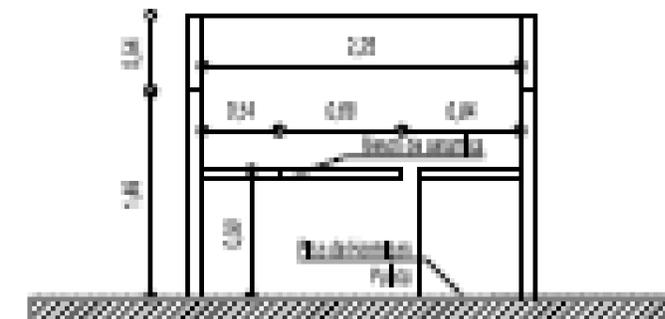
CORTE BB' 1:75



PLANTA 1:50



CORTE BB' 1:50



CORTE AA' 1:50

Norte

**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SACRAMENTO DE QUATRO**

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

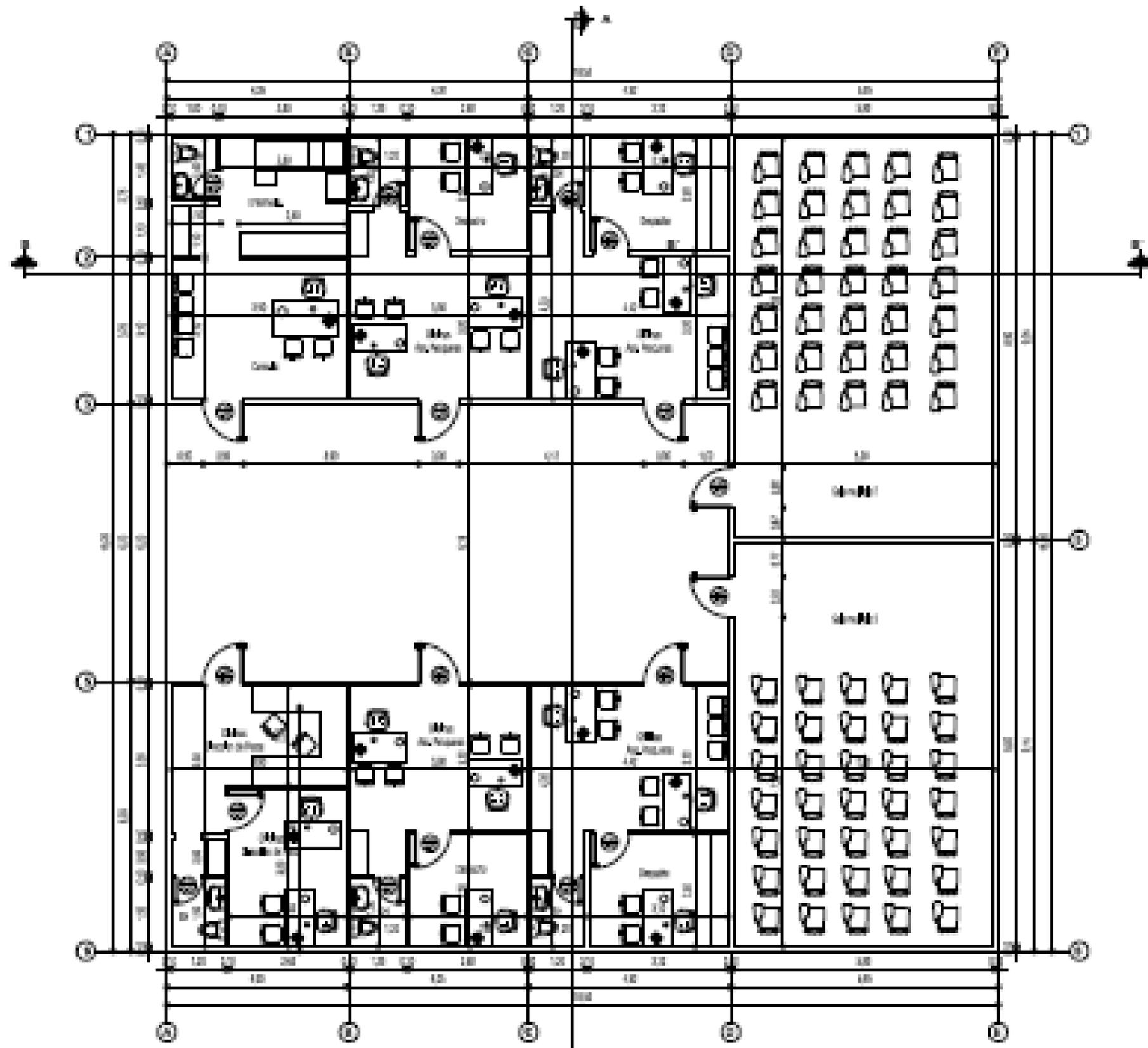
**DIRECTOR:**  
Arq. Luis Romero

**ALUMNO:**  
Maximiliano Urquiza

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CORTE:**  
DETALLE PUESTO  
DE VENTA

<b>FECHA:</b> 14/05/2014	<b>ESCALA:</b> Indicada
-----------------------------	----------------------------



norte



**UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL URUGUAY**  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Instituto de Investigación y Desarrollo  
Tecnológico en Arquitectura

**DIRECTOR:**  
Arq. Gabriel Ferrero

**ALUMNO:**  
Mauricio Ferrero Ferrero

PROYECTO ARCHITECTÓNICO

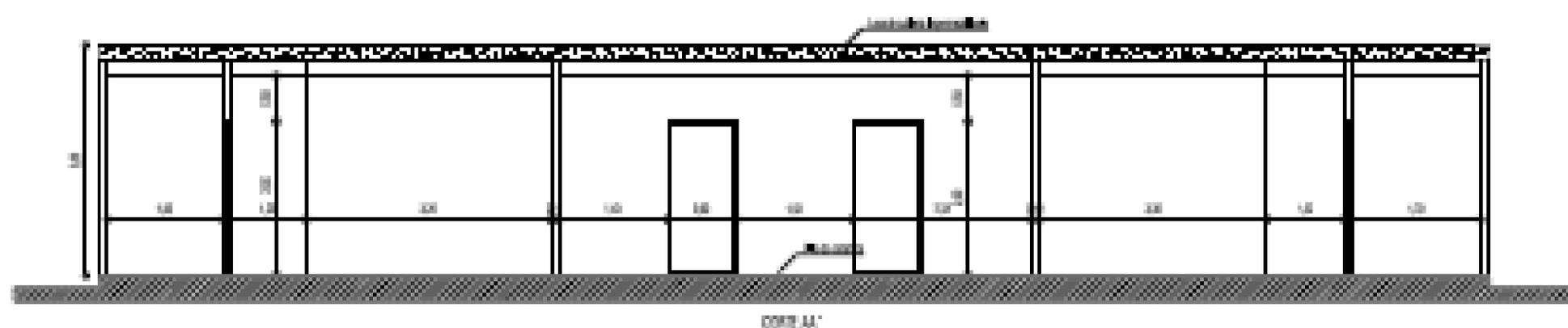
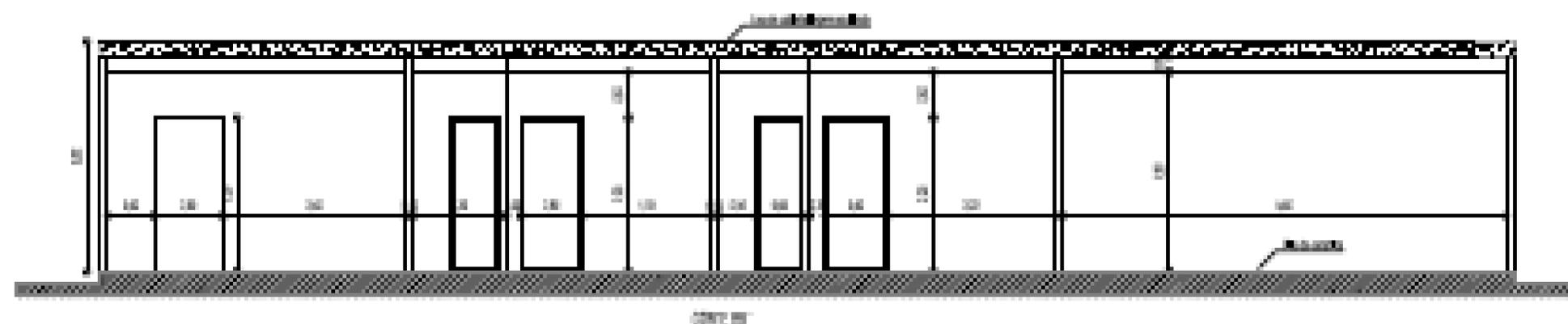
**CONTENIDO:**  
PLANTA OFICINAS  
ASO. PESQUERAS

**FECHA:** 14/05/2014      **ESCALA:** 1/100

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

15. PLANOS ARQUITECTONICOS

15.5 PLANOS GALPON ,ERCADO / ADMINISTRACIÓN / OFICINAS ASO. PESQUERAS / ENFERMERIA / DIRECCIÓN DE PESCA / CAPACITACIÓN



NORTE



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
SACRAMENTO DE QUETZALGO  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PROFESOR:**  
Arq. Luis Romero

**ALUMNO:**  
Maximiliano Urquiza

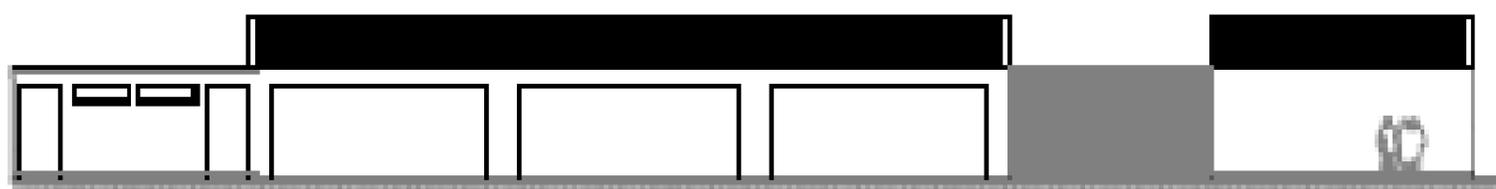
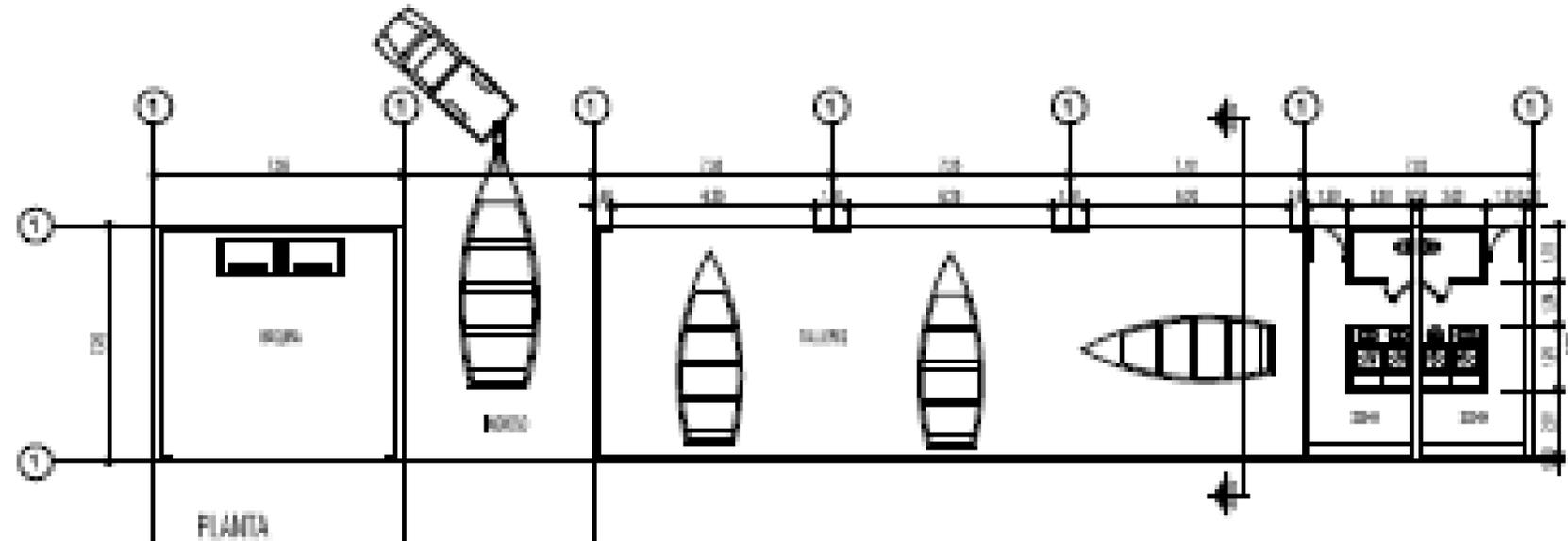
PROYECTO ARCHITECTÓNICO

**CONTENIDO:**  
CORTE OFICINAS  
ASO. PESQUERAS

<b>FOLIO:</b> 14/004	<b>ESCALA:</b> 1/100
-------------------------	-------------------------

PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ"

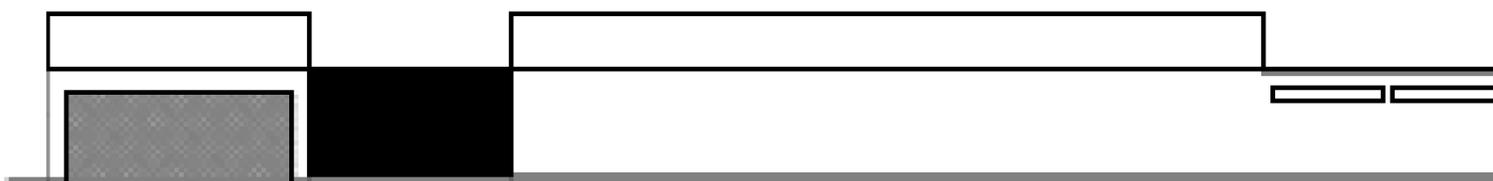
15. PLANOS ARQUITECTONICOS  
15.6 PLANOS TALLERES



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



FACHADA SUR



FACHADA OESTE

UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL URUGUAY  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**  
Arq. GABRIELINO

**ALUMNO:**  
MAG. RAFAEL URRUTIA

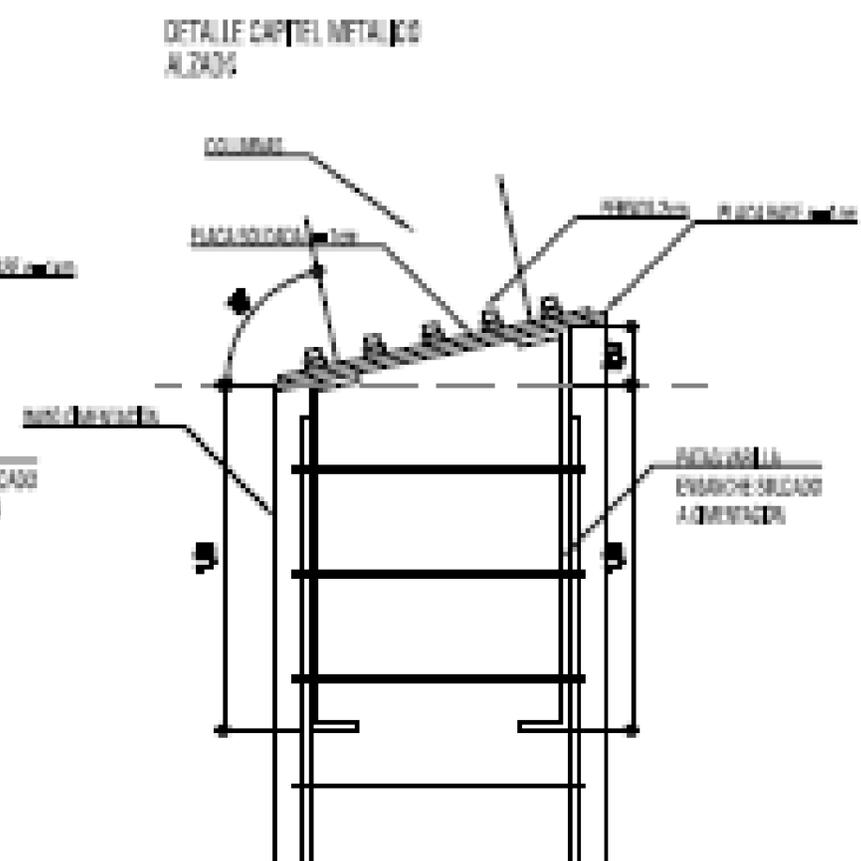
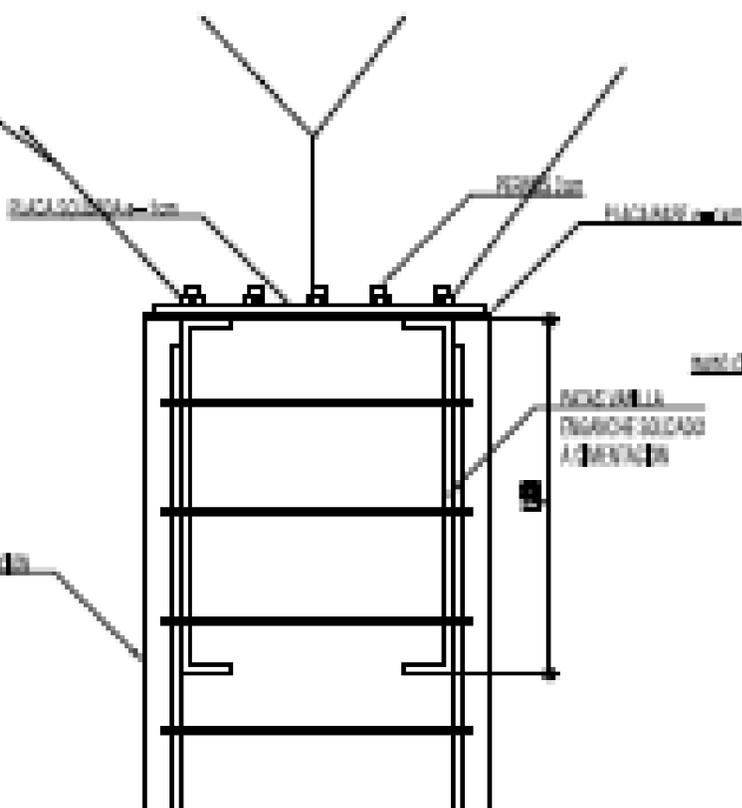
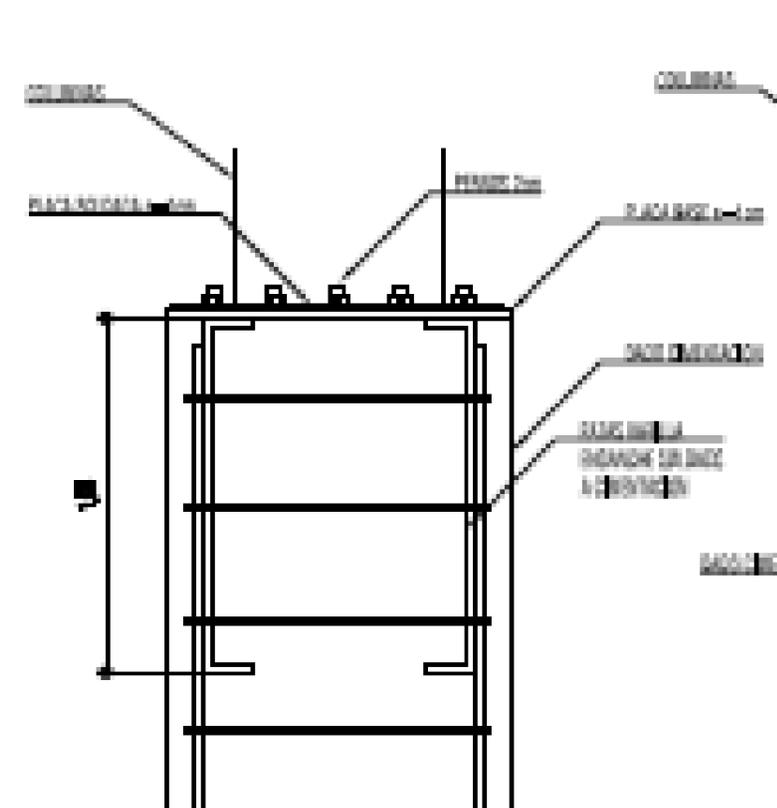
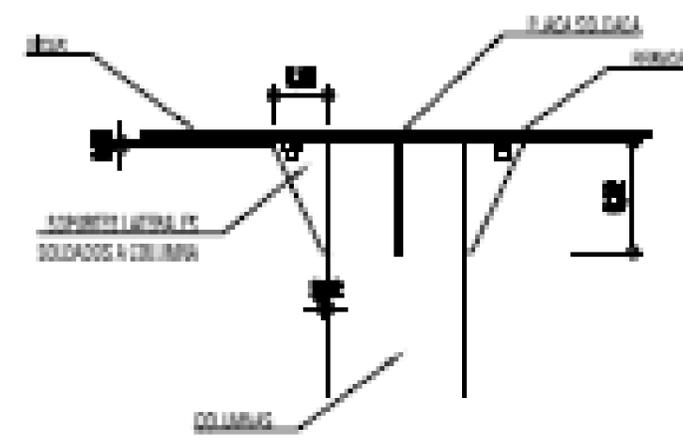
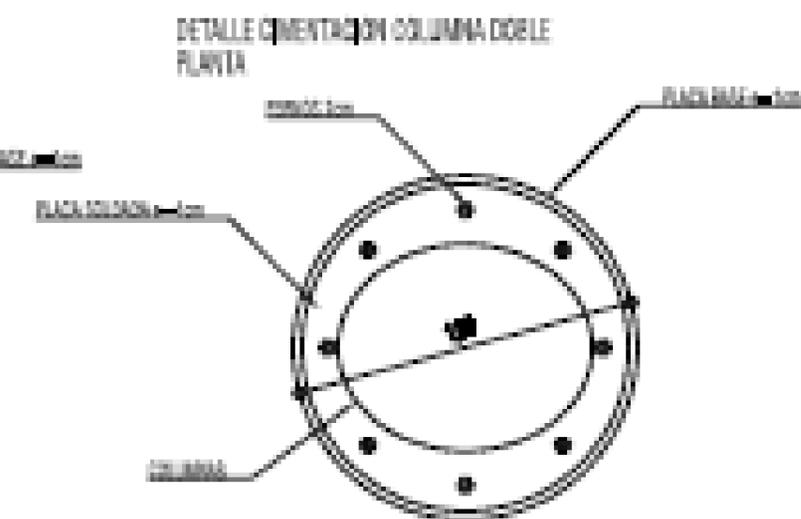
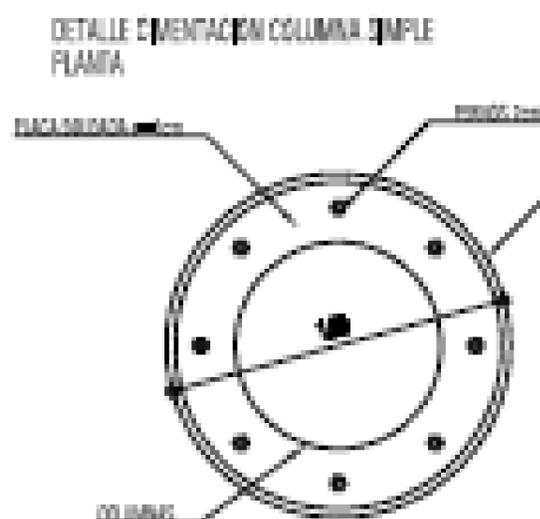
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

**CONTIENE:**  
PLANTA GENERAL  
ELEVACIONES

<b>FOLIO:</b> 1 de 004	<b>ESCALA:</b> 1:300
---------------------------	-------------------------







DETALLE CIMENTACIÓN COLUMNA DOBLE SECCIÓN

UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

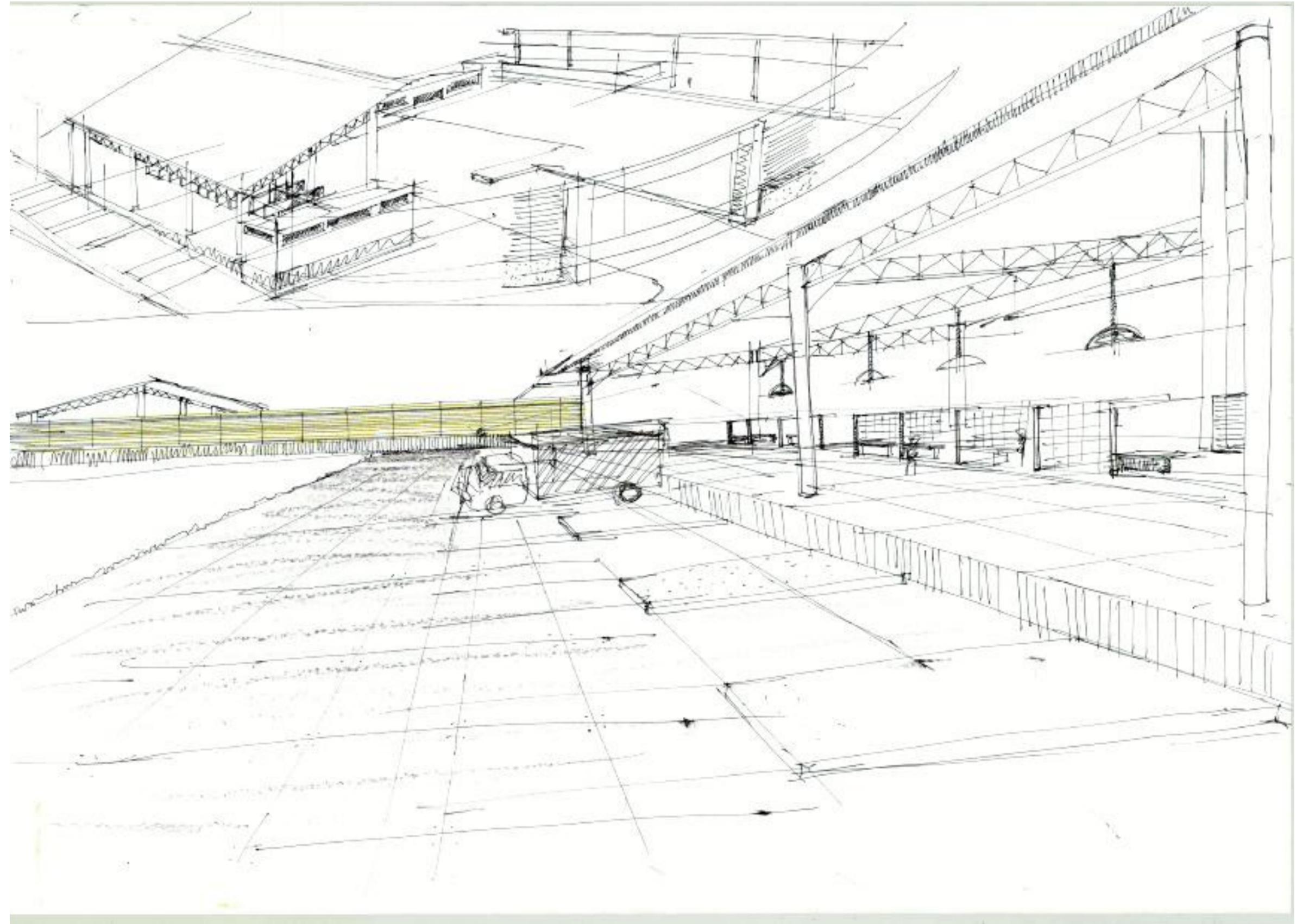
DIRECTOR:  
Arq. GUAYANES

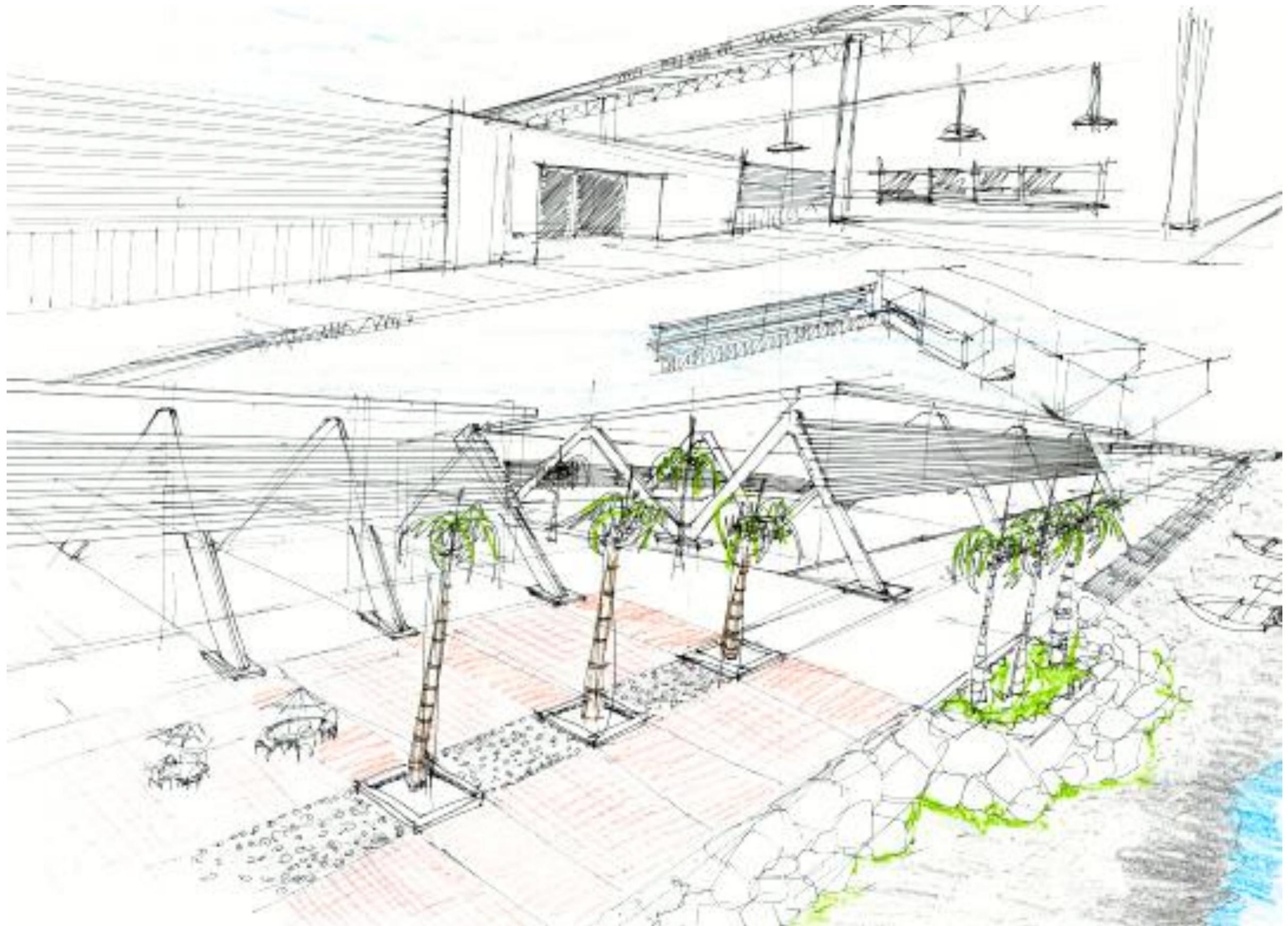
ALUMNO:  
MAYORALBA UGUAL

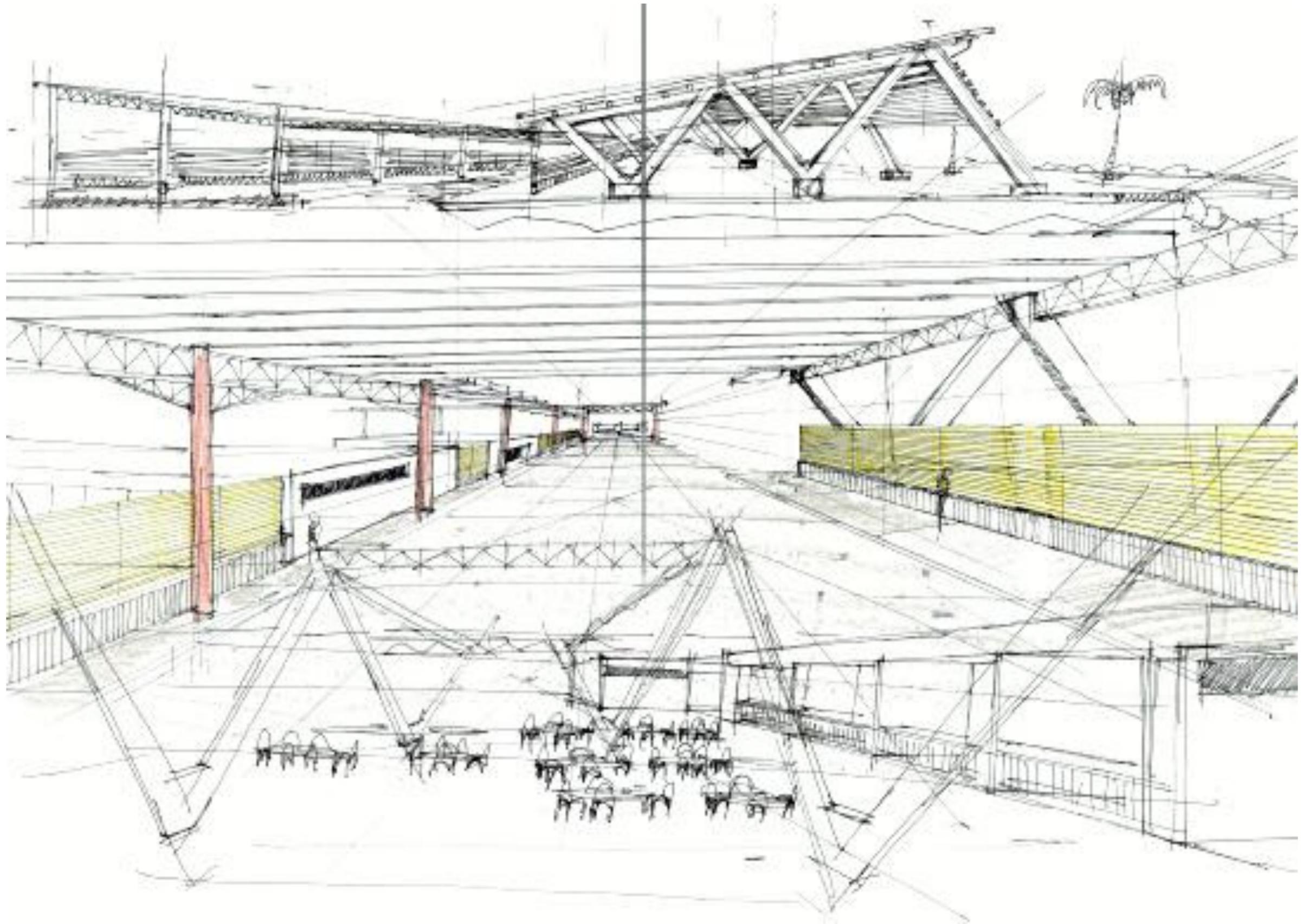
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO:  
DETALLES COLUMNAS

FOLIO: 15/154      ESCALA: 1:50









PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

17. FOTOS MAQUETA



PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

17. FOTOS MAQUETA



17. FOTOS MAQUETA

# PROYECTO: “ CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LÓPEZ. “

## 18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 18.1 CONCLUSIONES

El proyecto presentado en la presente tesis es el resultado de una investigación previa que nos arrojó diferentes carencias de equipamiento en la población de Puerto López, en la costa del Ecuador.

Cumple con varios de los objetivos primarios planteados, como solucionar los conflictos ambientales del actual sistema de procesamiento y faenamiento, el sistema organizacional de los involucrados en esta cadena de producción, y dotar de varios equipamientos menores al sector de la pesca como oficinas de asociaciones, talleres, etc.

Así mismo se planteó un uso innovador del Centro de Faenamiento: el de punto turístico anexándolo al malecón y al puerto turístico existente, por lo que la distribución de espacios permite un recorrido de observación de las actividades que involucra la labor pesquera, convirtiéndolo en un punto de atracción costumbrista.

En el aspecto bioclimático las plantas libres y las cubiertas (forma y material) junto con la ubicación del proyecto respecto a los vientos principales hacen innecesario el uso de sistemas mecánicos de ventilación.

El proyecto busca preservar el método tradicional de compra y venta del producto, por lo que sus galpones apuntan a convertirse en un centro de subastas, donde los compradores y los turistas puedan encontrarse cómodamente y participar activamente de la actividad, como sucede en el mercado de Tsukiji en Tokio, Japón, que es un sitio de gran interés turístico en la ciudad dedicado a la misma actividad.

Mercado y Patio de comidas completan este complejo que no solo beneficiará al cantón sino que se encuentra proyectado a convertirse en el centro colector de la actividad pesquera de toda su zona de influencia, con poblaciones como Salango y Machallilla.

### 18.2 RECOMENDACIONES

- Al momento de ejecutarlo, respetar alturas y morfología del proyecto, ya que son parte del sistema bioclimático.
- Uso de materiales sugeridos por costos, mantenimiento, imagen, etc.
- Completar el circuito turístico junto con el malecón y el muelle actual, para completar un garn recorrido único lo cual daría fuerza y plusvalía a la zona de playa.
- Uso de vegetación endémica.
- Respeto del esquema de línea de producción sugerido, ya que favorece la implementación del proyecto a un circuito turístico.
- Respetar la localización donde está implantado el proyecto, ya que técnicamente es la mejor, con menores costos de inversión y donde los pescadores incluso han sugerido sea construido por su conocimiento de corrientes y mareas.
- Cumplir con el dimensionamiento en planta, en especial en baños de discapacitados.



## 19. MEMORIAS TÉCNICAS DESCRIPTIVAS

### 1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente proyecto, al que se refieren esta memoria técnica, se refiere al proyecto del "Centro de faenamiento para el desembarco, comercialización y consumo de productos del mar en Puerto López, provincia de Manabí". Esta Memoria técnica contempla la construcción de las áreas correspondientes a los diferentes galpones que conforman el proyecto así como sus andenes y áreas exteriores.

### 2. INTERVENCIONES ARQUITECTÓNICAS

#### 2.1 PAREDES:

Bloques de arcilla (ALFADOMUS) 20x40x10 y de 20x40x20 según planos de detalles.

#### 2.2 ENLUCIDOS

Los enlucidos exteriores son con Sikanol.

#### 2.3 PINTURA

##### 2.3.1 EN CARPINTERIA METALICA

Una vez limpias las superficies se aplicará la primera mano de pintura anticorrosiva, la misma que se dejará secar por 48 horas, después de lo cual se aplicará una segunda mano de pintura anticorrosiva.

Seca completamente esta segunda mano, se aplicará pintura al óleo o al aceite tantas manos como sea necesario, hasta dejar totalmente cubiertas las superficies en forma homogénea y uniforme, aplicando estas capas cada 24 horas.

##### 2.3.2 EN CARPINTERIA MADERA

Previamente se liján y masillarán las superficies de toda la carpintería de madera. Preparadas así las superficies se aplicará una primera mano de aceite de linaza de triple cocido caliente y se dejará secar por lo menos 48 horas.

Revisadas las superficies, masilladas nuevamente las Irregularidades, se procederá a aplicar la mano de pintura al óleo o al aceite o barniz copal o cristal según lo establecido en el formulario de presentación de propuestas y/o Instrucciones del Supervisor de Obra y finalmente se aplicarán las manos de pintura necesarias hasta cubrir en forma uniforme y homogénea las superficies.

##### 2.3.3 EN MAMPOSTERIA

Todas las paredes exteriores Irán pintadas de la siguiente forma: Impermeabilizadas y protegidas con sellador y Unifiller, para después empastar con productos Inorgánicos tipo Sika o similar, donde se aplicará después pintura de caucho de primera calidad tipo Profesional Gildden, Permalatex cóndor o Supremo Unidas o similar. Se usará hasta tres tonos. Se utilizará sellador y Unifiller en boquetes de ventanas.

#### 2.3 VENTANAS

Las ventanas serán con perfiles de aluminio anodizado color bronce No. 6, No. 4 o color natural, de las fábricas FISA o CEDAL. Tipo pesado /estándar de acuerdo al diseño arquitectónico. Los vidrios serán flotados en color bronce, gris o natural de 4mm para ventanas y 6mm para puertas.

Todas las juntas entre aluminio y la mampostería Irán selladas con silicon. Todas las ventanas y puertas tendrán una parte corrediza y la otra fija y llevara malla anti mosquitos.

#### 2.4 PUERTAS

Las puertas interiores serán del tipo P1-E, alistonadas o similar, enchapadas, con una altura máxima de 2.04 m., según lo establecido en el diseño arquitectónico. Se colocaran batientes sencillos y dobles con jambas de 8 cm., de madera Selke o Colorado. Las rastreras de la planta baja y alta serán de 8 cm, de caucho negro.

Las puertas de closet serán de MDF laqueadas en el mismo color de la pared

##### 2.5.1 MUEBLES DE COCINA

Estructura MDF laminada en PVC, de 15 mm., herrajes de precisión y tiraderas de acero, puertas enchapadas en madera o con laca de color, acabado mate, según lo establezca el diseño ciertos anaqueles llevarán puertas de vidrio.

#### 2.6 IMPERMEABILIZACIONES

Losa impermeabilizada con IMPERNYLON de Chova en áreas no visibles y SIKAFILL en las losas visibles.

### 3. INTERVENCIONES ESTRUCTURALES

#### 3.1 CIMENTACIÓN:

Sistema de zapata corrida en hormigón armado según cálculo estructural.

#### 3.2 ESTRUCTURA METALICA:

o Pilares

o Vigas

o Correas

Estructuras metálicas auxiliares:

o Fachada

o Divisiones interiores (módulos)

o Petos de cubierta y fachada



PROYECTO: "CENTRO DE FAENAMIENTO PARA EL DESEMBARCO, COMERCIALIZACION Y CONSUMO DE PRODUCTOS DEL MAR EN PUERTO LOPEZ "

19. MEMORIAS TÉCNICAS DESCRIPTIVAS

3.4.1.2.1 PISOS DE PORCELANATO, ADOQUIN, CEMENTO.

Este ítem comprende la colocación de baldosas de porcelanato, adoquín u otros materiales de arcillas cocidas o fabricadas con mortero de cemento y prensadas a máquina con una de sus caras debidamente acabadas y pulidas.

Los contrapisos ejecutados con anterioridad, preparados en su terminación de acuerdo lo establecido en el ítem correspondiente, se picarán si fuera necesario para remover cualquier material extraño o morteros sueltos y se lavarán adecuadamente. Luego se colocarán maestras a distancias no mayores a 3.0 metros. Si el piso lo requiriera o se indicara expresamente, se le darán pendientes del orden del 0.5 al 1%, hacia las rejillas de evacuación de aguas u otros puntos indicados en los planos.

Sobre la superficie limpia y húmeda del contrapiso de concreto, se colocarán a llenza y nivel las baldosas, asentándolas con mortero de cemento y arena en proporción 1 : 3 y cuyo espesor no será inferior a 1.5 cm. Una vez colocadas se rellenan las juntas entre pieza y pieza con lechada de cemento puro, blanco o gris u ocre de acuerdo al color del piso.

3.4.1.2.2 PISOS DE PORCELANATO SIN O CON ESMALTE:

Se refiere al empleo de baldosas de gres cerámica (material de alta dureza) de procedencia extranjera o nacional con o sin esmalte de espesor no mayor a 8 mm., las mismas que no pueden ser rayadas por una punta de acero. De 50 x 50 cm.

3.4.1.2.3 PISOS DE CEMENTO:

En este tipo de acabado de pisos se deberá vaciar desde la carpeta de concreto, en paños de 2.0 metros como máximo en ambos sentidos, de tal manera de dejar las juntas de dilatación correspondientes, las mismas que deberán ser rellenas posteriormente en la altura de la carpeta con láminas de plastoform. Luego se ejecutará el piso de cemento propiamente dicho, mediante el vaclado y planchado de una capa de 1.5 a 2 cm. de espesor con mortero de cemento y arena fina en proporción 1 : 3, dejando las juntas señaladas anteriormente, las que serán rellenas con asfalto o alquitrán mezclado con arena fina. El ancho de estas juntas deberá ser de 5 mm.

4. INTERVENCIONES HIDROSANITARIAS.

Se ejecutarán de acuerdo a las normas establecidas por la Dirección Provincial de Salud, AMAGUA y ECAPAG, a los planos y cálculos respectivos.

4.1 AGUAS SERVIDAS

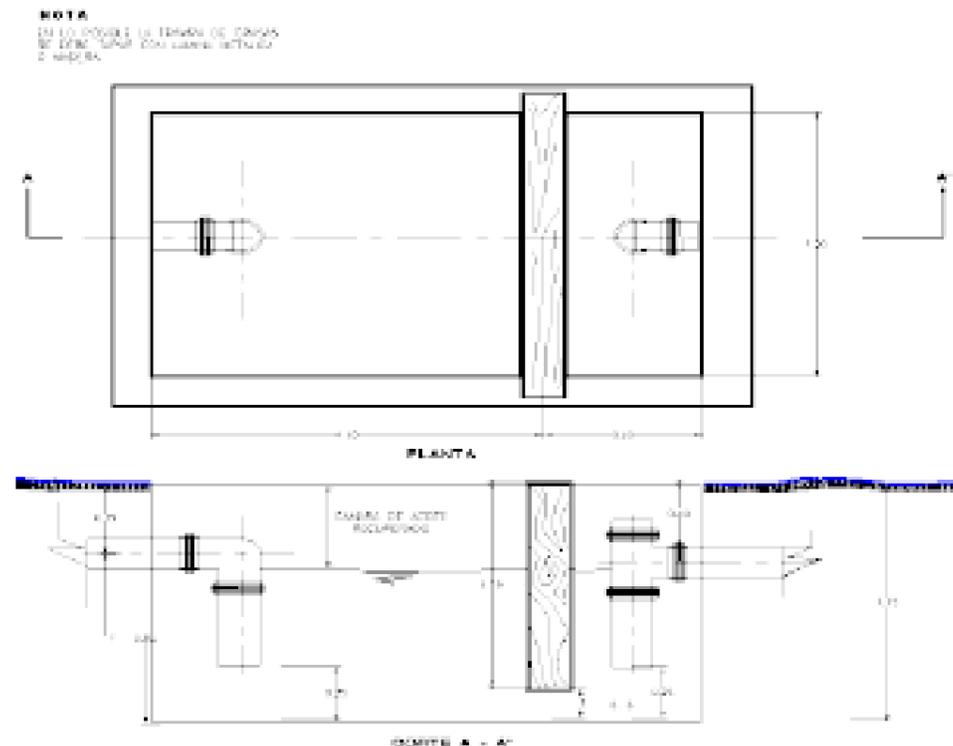
Las aguas residuales de todo el complejo se canalizaran a través de tuberías de PVC de 4"y 6" dependiendo del diseño sanitario, hacia una planta de tratamiento. Codos y accesorios del mismo material.

Para los sistemas sanitarios de aguas servidas y aguas lluvias los tubos serán de Polivinilo(PVC) rígido, reforzada tipo B.

Cuando sea pertinente se colocaran cajas de registro de hormigón.

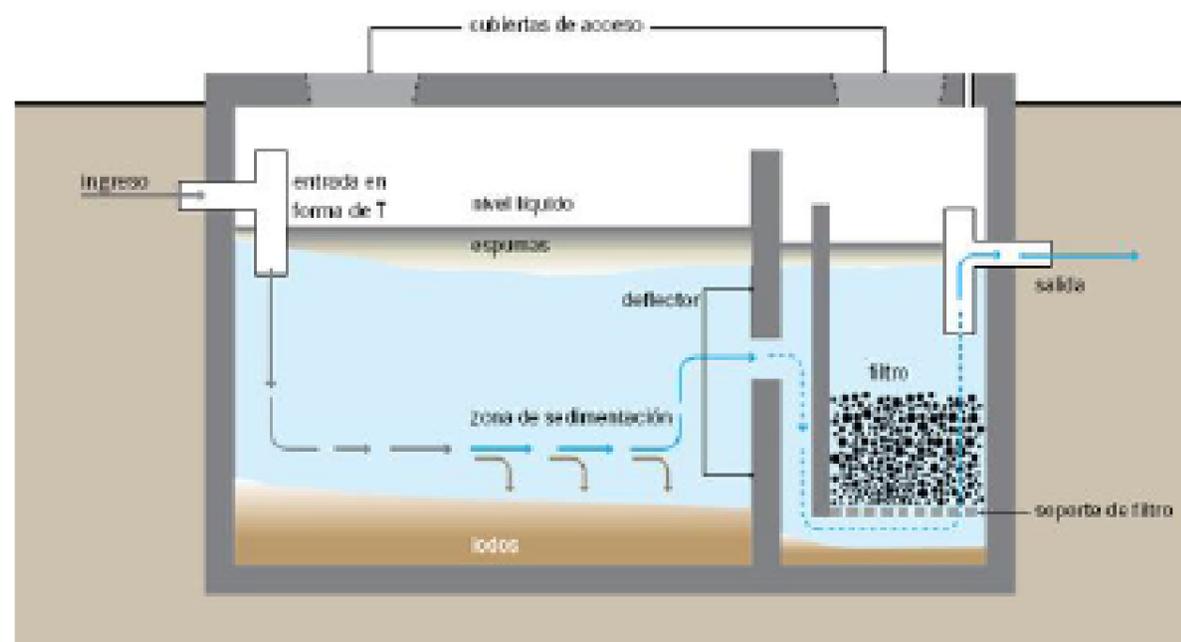


En las zonas del patio de comidas y de eviscerado se colocara trampas de grasa con bombas de succión sumergibles de 1HP para enviarlas al sistema de tratamiento



19. MEMORIAS TÉCNICAS DESCRIPTIVAS

El sistema de tratamiento sugerido es el de filtro anaeróbico con tanque séptico, con medidas dependiendo del cálculo del caudal.



4.2 AGUA POTABLE

El sistema de agua potable se maneja con un sistema de bombeo en una estación central que se encargará de distribuir a las distancias de cada área, donde varias subestaciones se encargaran de su repartición.

Tubería de polipropileno para el sistema de agua potable fría y caliente, iguales a las fabricadas por Plastigama o Repolen, o similar aprobada.

4.2.1 BOMBAS BANOS

Sistema hidroneumático compuesto por dos bombas de 1/4 HP, con un caudal de 1,10 lts/seg. A 25 lbs/pulg. y 0,31 lts/seg. A 45 lbs/ pulg.; El cuerpo o coraza y el impulsor de la bomba serán de aleación termo plástica de Flanite, acoplamiento integral con sello mecánico de tipo cerrado, para corriente de 110-120 voltios, monofásico 60 ciclos, marca GRUNDFOS modelo MQ 3-35 o similar

El tanque de presión será del tipo hidroneumático, de construcción no metálica de alta resistencia, con celda de aire interior construida con poliuretano y volumen de 30 galones

4.3 AGUAS LLUVIAS

Se realizara a través de bajantes desde las cubiertas, y canales con rejillas en el piso del complejo, las cuales descargarán a la playa desde el talud de escollera.

4.4 PIEZAS SANITARIAS

- Lavamanos Edesa Tome color blanco o Ferrara de pedestal; llave FV Lumina como acrílico, acerado o similar.
- Inodoro Edesa blanco Firenze.
- Ducha con mezcladora modelo Lumina

5. INTERVENCIONES ELECTRICAS.

5.1 CÓDIGOS Y NORMAS

Todo trabajo deberá ser ejecutado de acuerdo con las normas americanas N.E.C y las de la empresa eléctrica pertinente. Todas las instalaciones deberán ser empotradas.

5.2 TUBERÍAS

El tubo conducto a utilizarse será del tipo Conduit PVC pesado nacional y de acuerdo a los diámetros indicados en los planos respectivos.

5.3 CONDUCTORES

Los conductores serán de cobre electrónico de alta conductividad, cubierto con aislante plástico tipo TW 600 w.

5.4 ACCESORIOS, CONECTORES Y CAJAS

Los conectores y uniones serán de EMT, las cajas de paso, caja de salida y derivaciones serán de acero galvanizado, al igual que las tapas para dichas cajas.

5.5 PAD MOUNTED

Se considera el transformador Pad Mounted. La empresa de distribución elaborará el presupuesto de la conexión del transformador, valor que será pagado por el cliente.

19. MEMORIAS TÉCNICAS DESCRIPTIVAS



5.6 VARIOS

Se considera tuberías para instalación de central telefónica, la central será entregada por el cliente.

Se ha considerado las instalaciones de tuberías y cajas para el sistema TV CABLE, con entrada aérea o subterránea. No se considera el cableado, el cual será provisto por la empresa de Televisión por Cable. Los puntos telefónicos irán en cada uno de las oficinas.

El cableado telefónico se lo hará con multipar de 3 pares.

Se considera tomacorrientes de 220v para alres acondicionados.

5.7 APARATOS LUMINICOS, LUMINARIAS Y PIEZAS ELECTRICAS

5.7.1 INTERIOR OFICINAS / LOCALES

Ojos de buey, línea comercial, con reflectores tipo dicroicos en áreas sociales y luminarias ahorradores en cocinas, baños y vestidores.

5.7.2 PIEZAS ELÉCTRICAS

Los Interruptores y tomacorrientes serán de primera calidad y de las características de amperaje y voltaje requeridos de acuerdo a los servicios a prestarse. Serán del tipo empotrable marca Prime modelo Lunare o Tidno modelo Magic o similar. Tapas de interruptores y tomacorrientes de color blanco.

## BIBLIOGRAFÍA

- ✓ ABC, D. (20 de mayo de 2013). *Definición ABC*. Obtenido de <http://www.definicionabc.com/social/sociocultural.php#ixzz2TtgCjqD8>
- ✓ Ambiente, M. d. (Marzo de 2007). *Proyecto Snap-Gef Ministerio del Ambiente*. Obtenido de [http://web.ambiente.gob.ec/sites/default/files/users/jloartefls/Sist\\_Monit\\_Biodiv\\_PNM.pdf](http://web.ambiente.gob.ec/sites/default/files/users/jloartefls/Sist_Monit_Biodiv_PNM.pdf)
- ✓ Ecuadinamica. (2012). *Puerto López*. Obtenido de <http://www.tuzco.com/inicio/historia-del-puerto-lopez.html>
- ✓ Ecuadinamica. (30 de 03 de 2013). *Puerto Lopez*. Obtenido de <http://www.tuzco.com/inicio/historia-del-puerto-lopez.html>
- ✓ IGM. (30 de 03 de 2013). *Instituto Geografico Militar*. Obtenido de Carta Topografica Puerto Lopez: [http://www.igm.gob.ec/cms/files/cartabase/m/MIV\\_C3.htm](http://www.igm.gob.ec/cms/files/cartabase/m/MIV_C3.htm)
- ✓ INEC. (07 de 04 de 2013). *Instituto Nacional de Estadísticas y Censos*. Obtenido de [http://www.inec.gob.ec/cpv/?TB\\_iframe=true&height=450&width=800%20rel=slbox](http://www.inec.gob.ec/cpv/?TB_iframe=true&height=450&width=800%20rel=slbox)
- ✓ Salango, C. (19 de 05 de 2013). *Salango*. Obtenido de [http://www.salango.com.ec/mapas/salango\\_machalilla.gif](http://www.salango.com.ec/mapas/salango_machalilla.gif)
- ✓ Salango, C. d. (31 de 03 de 2013). Obtenido de <http://www.salango.com.ec/ecoturismo-parque-nacional-machalilla.php>
- ✓ Alcivar Falconí, L., Correa Freile, C., Guzman Franco, T., Loaiza, D., Merrill Ochoa, E., & Pazmiño Intriago, L. (2003). *Cabecera Cantonal de Puerto López*. Guayaquil: UCSG.
- ✓ AUDEFROY, A. &. (2004). *Asentamientos Humano en Riesgo: Tecnologías Apropriadas*. Mexico: Instituto Politécnico Nacional.
- ✓ EL UNIVERSO. (2 de Marzo de 2012). Puerto López amaneció con lodo y susto. *EL UNIVERSO*, pág. 1.
- ✓ EL UNIVERSO. (19 de ENERO de 2013). IG detecta nido sísmico frente a Puerto López tras últimos temblores. *EL UNIVERSO*, pág. 1.
- ✓ eldiario.com.ec. (16 de 5 de 2010). *eldiario.com.ec*. Recuperado el 30 de 3 de 2012, de <http://www.eldiario.com.ec>
- ✓ Estrella, N. (28 de mayo de 2010). *Joomla*. Recuperado el 31 de marzo de 2012, de <http://www.mundusmaris.org>
- ✓ GAD. (2009). La Ordenanza que Regula la Gestión de los Desechos Sólidos en el Cantón Puerto López. *El Gobierno Municipal del Cantón Puerto López* (págs. 1-16). Quito: Gobierno Municipal del Cantón Puerto López.
- ✓ GAD. (2012). *Plan de Ordenamiento Territorial*. Puerto López: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Puerto López.
- ✓ GAD-PL. (2012). *CONSTRUCCION DE LA CICLOVIA TURISTICA PUERTO LOPEZ – LOS FRAILES MACHALILLA*. Puerto López.
- ✓ GAD-PL. (2012). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Puerto López.
- ✓ MAE ECOLAP. (Julio de 2007). *Ministerio del Medio Ambiente*. Recuperado el 30 de 3 de 2013, de Ministerio del Medio Ambiente: <http://web.ambiente.gob.ec>
- ✓ Marín Rafael, M. R. (1999). *Formulación de Normas de Equipamiento Urbano*. Venezuela: Instituto de Estudios Urbanos y Regionales.
- ✓ Mosquera, X. C. (3 de marzo de 2012). Causas, consecuencias y alternativas del desarrollo de la contaminación de los ríos en el Ecuador. Guayaquil, Guayas, Ecuador: Monografías.com.
- ✓ Naciones Unidas. (2009). *Las Naciones Unidas Hoy*. New York: Publicación de la Naciones Unidas.
- ✓ Ponce, P. (mayo de 2011). *La Unión Europea consolida su apoyo y compromiso con la conservación ambiental en el Ecuador*. Quito: Boletín de Noticias. Delegación de la Unión Europea para Ecuador.
- ✓ Pública, M. d. (03 de 05 de 2013). *Ministerio de Salud Pública*. Recuperado el 2013, de Ministerio de Salud Pública: [www.ministeriodesaludpublica.ec](http://www.ministeriodesaludpublica.ec)
- ✓ Ramón, M. (1983). Los Equipamientos Colectivos en la Ordenación del Territorio. *Lurralde : investigación y espacio*, 389:396.
- ✓ SENPLADES. (3 de Marzo de 2012). *SENPLADES*. Recuperado el 30 de 3 de 2013, de <http://plan.senplades.gob.ec/>
- ✓ Vartiainen, P. (1997). Urban networkink: an emerging idea in spatial development . En P. Vartiainen, *Urban networkink: an emerging idea in spatial development* (pág. 5:7). Roma: Regional Science Association.
- ✓ Ventura, J. H. (2011). La Evolución de los Factores de Localización de Actividades. En H. Ventura, *El territorio de las Redes y la especialización* (pág. 125:126). Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya. Departament d'Infraestructura del Transport i del Territori.
- ✓ Vinuesa, D. (mayo de 2007). *Universidad Tecnológica Equinoccial*. Recuperado el 30 de 3 de 2013, de <http://repositorio.ute.edu.ec>