



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

**TÍTULO:
CENTRO DE SALUD Y SALAS DE RECUPERACIÓN
FÍSICO - EMOCIONAL DEL CONJUNTO GERIÁTRICO
DE LA PROVINCIA DE SANTA ELENA**

**AUTOR:
LUNA VELÁSQUEZ RUBÉN ALFREDO**

**TUTOR:
ARQ. ORDÓÑEZ GARCÍA JORGE ANTONIO MSC.**

**Guayaquil, Ecuador
2014**

1. PRELIMINARES



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

CERTIFICACIÓN

Certificamos que este trabajo fue realizado en su totalidad por Rubén Alfredo Luna Velásquez,
como requerimiento parcial para la obtención del Título de Arquitecto.

TUTOR

ARQ. JORGE ORDÓÑEZ GARCÍA MSC.

REVISORES

ARQ. CLAUDIA PERALTA GONZÁLES MSC.

ARQ. GABRIELA DURÁN TAPIA MSC.

ARQ. JUAN BAMBA VICENTE MSC.

DIRECTORA DE CARRERA

ARQ. CLAUDIA PERALTA GONZÁLES MSC.

Guayaquil, a los 8 días del mes de Octubre del año 2014.



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Rubén Alfredo Luna Velásquez**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación “Centro de Salud y Salas de Recuperación Físico – Emocional del Conjunto Geriátrico de la Provincia de Santa Elena” previa a la obtención de Arquitecto, ha sido desarrollada en base a una investigación exhaustiva, respetando los derechos intelectuales de terceros conforme a las citas que constan al pie de las páginas correspondientes, cuyas fuentes se incorporan en la bibliografía. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance científico del Trabajo de Titulación referido.

Guayaquil, a los 8 días del mes de Octubre del año 2014.

AUTOR

RUBÉN ALFREDO LUNA VELÁSQUEZ



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

AUTORIZACIÓN

Yo, **Rubén Alfredo Luna Velásquez**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación: “Centro de Salud y Salas de Recuperación Físico – Emocional del Conjunto Geriátrico de la Provincia de Santa Elena”, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

Guayaquil, a los 8 días del mes de Octubre del año 2014.

AUTOR

RUBÉN ALFREDO LUNA VELÁSQUEZ

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

ARQ. JUAN BAMBA VICENTE MSC.
OPONENTE

ARQ. CLAUDIA PERALTA GONZÁLES MSC.
EVALUADOR

ARQ. GABRIELA DURÁN TAPIA MSC.
EVALUADOR



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE DISEÑO Y ARQUITECTURA
CARRERA: ARQUITECTURA**

CALIFICACIÓN

**ARQ. JORGE ANTONIO ORDÓÑEZ GARCÍA MSC.
TUTOR DE TESIS**



RESUMEN

Dentro de la provincia de Santa Elena el cuidado de los adultos mayores ha sido un punto poco atendido, los centros de cuidado Geriátrico que existen no dan cabida a las necesidades actuales acordes a las normativas locales de la Agenda de Igualdad para Adultos Mayores elaborada por el Ministerio de Inclusión Económica y Social, por lo que surge la necesidad de proponer un Centro Geriátrico que ponga a disposición el servicio de cuidado físico, cognitivo, emocional y cumpla con las normativas pertinentes vigentes. Esta iniciativa permitiría cambiar la realidad localmente y a nivel provincial, la idea es que llegue a ser un proyecto tipo y sea implementado en otras provincias de la región.

El Municipio del Cantón Santa Elena tiene como objetivo principal desarrollarse a mayor escala en lo económico, cultural, turístico, social y habitacional, por lo que se pretende tener un incremento en el desarrollo de edificaciones que beneficien a la comunidad, dicho esto, el proyecto propuesto por la Dirección de Planificación del Municipio de Santa Elena tiene como objetivo desarrollar el diseño arquitectónico de un Conjunto Geriátrico, que abarque las necesidades básicas de un centro de este tipo y que contemple los espacios para la recuperación física, el desarrollo cognitivo y emocional de los adultos mayores.

El presente documento se propone a manera de trabajo final de carrera universitaria para la obtención del título de arquitecto. El planteamiento se desarrollará en una propuesta arquitectónica que responda a la necesidad de la comunidad y del municipio.



ÍNDICE GENERAL

1. Preliminares	2		
2. Introducción	18	4. Anteproyecto	65
2.1. Antecedentes	19	4.1. Partido Arquitectónico	66
2.2. Planteamiento del Problema	20	4.1.1. Concepto	66
2.3. Justificación del Tema	21	4.2. Análisis de Relaciones Funcionales	67
2.4. Objetivos del Proyecto	22	4.2.1. Cuadro Relaciones Espaciales	67
2.4.1. Objetivo General	22	4.2.2. Cuadro Relaciones Funcionales entre el Proyecto y Entorno Construido	70
2.4.2. Objetivos Específicos	22	4.2.3. Zonificación	70
2.5 Alcance y Limitaciones	23	4.3. Estudio Formal - Espacial	71
3. Investigación y Programación	24	4.3.1. Funcionabilidad	71
3.1. Análisis de Condicionantes	25	4.3.2. Volumetría	73
3.1.1. Análisis del Terreno	25	5. Proyecto	76
3.1.2. Conclusiones del Terreno	30	5.1. Proyecto Arquitectónico	77
3.1.3. Análisis del Equipamiento	32	5.2. Detalles Constructivos	98
3.1.4. Conclusiones del Equipamiento	37	5.3. Imágenes del Proyecto	113
3.1.5. Ordenanzas y Normativas	38	5.4. Memoria Descriptiva	119
3.2. Análisis Tipológico	41	5.5. Memoria Técnica	120
3.2.1. Descripción del Análisis Tipológico	41	6. Bibliografía	123
3.2.2. Tipología 1	42	7. Anexos	126
3.2.3. Tipología 2	44		
3.2.4. Tipología 3	46		
3.2.5. Tipología 4	48		
3.2.6. Conclusiones de las Tipologías	50		
3.3. Definición de Necesidades	53		
3.3.1. Necesidades Espaciales	53		
3.3.2. Cálculo de Usuarios	56		
3.4. Programa de Necesidades	57		
3.4.1. Cuadro de Necesidades Espaciales	57		
3.5. Programa Arquitectónico	59		
3.5.1. Cuadro de Espacios del Proyecto	59		
3.6. Objetivos y Criterios de Diseño	61		



ÍNDICE DE TABLAS

TABLA	CONTENIDO	PÁGINA
Tabla 1	Forma De Análisis De Cada Condicionante	25
Tabla 2	Ubicación Del Terreno Con Respecto Al Cantón	26
Tabla 3	Ubicación Del Terreno Con Respecto Al Sector	26
Tabla 4	Asoleamiento Dentro Del Terreno	27
Tabla 5	Vientos Dentro Del Terreno	27
Tabla 6	Suelo Del Terreno	28
Tabla 7	Topografía Del Terreno	28
Tabla 8	Hidrografía Cercana Al Terreno	29
Tabla 9	Accesibilidad Al Terreno	29
Tabla 10	Terreno: Conclusiones Y Estrategias De Las Condicionantes	30
Tabla 11	Forma De Análisis De Cada Equipamiento	32
Tabla 12	Equipamiento De Salud En Radio De Análisis	33
Tabla 13	Equipamiento De Educación En Radio De Análisis	33
Tabla 14	Equipamiento De Deporte En Radio De Análisis	34
Tabla 15	Equipamiento Institucional En Radio De Análisis	34
Tabla 16	Equipamiento De Culto En Radio De Análisis	35
Tabla 17	Equipamiento De Comercio En Radio De Análisis	35
Tabla 18	Equipamiento Habitacional En Radio De Análisis	36
Tabla 19	Equipamiento De Infraestructura En Radio De Análisis	36
Tabla 20	Equipamiento: Conclusiones Y Estrategias De Las Condicionantes	37
Tabla 21	Ordenanzas– Normativas, Conclusiones y estrategias de las condicionantes	38
Tabla 22	Tipologías	41
Tabla 23	Espacios Tipología 1	42
Tabla 24	Tipología 1	42
Tabla 25	Espacios Tipología 2	44
Tabla 26	Tipología 2	44
Tabla 27	Espacios Tipología 3	46
Tabla 28	Tipología 3	46
Tabla 29	Espacios Tipología 4	48
Tabla 30	Tipología 4	48
Tabla 31	Resumen de Análisis Tipológico	50
Tabla 32	Tipologías, conclusiones para el proyecto	51
Tabla 33	Tipologías, conclusiones espaciales para el proyecto	52
Tabla 34	Definición de enfermedades que más afectan a los Adultos Mayores en el Ecuador	54
Tabla 35	Definición del estado de los Adultos Mayores, aspecto psicológico en el Ecuador	55
Tabla 36	Definición del estado de los Adultos Mayores, aspecto social en el Ecuador	55
Tabla 37	Conclusiones de Cantidad de usuarios para el proyecto	56
Tabla 38	Necesidades espaciales	57
Tabla 39	Programa arquitectónico – Superficie por espacio	59
Tabla 40	Programa arquitectónico - Superficie por área	60



ÍNDICE DE TABLAS

TABLA	CONTENIDO	PÁGINA
Tabla 41	Programa arquitectónico – Superficie de Construcción	60
Tabla 42	Objetivos y criterios de diseño 1	61
Tabla 43	Objetivos y criterios de diseño 2	62
Tabla 44	Objetivos y criterios de diseño 3	63
Tabla 45	Objetivos y criterios de diseño 4	64
Tabla 46	Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Administración	67
Tabla 47	Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Atención Médica	67
Tabla 48	Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Talleres	68
Tabla 49	Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Rehabilitación	68
Tabla 50	Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Servicios	69
Tabla 51	Relaciones funcionales entre los espacios de la zona Exterior	69
Tabla 52	Relación funcional del proyecto con el entorno inmediato construido	70
Tabla 53	Zonificación general del proyecto	70
Tabla 54	Funcionabilidad	71
Tabla 55	Volumetría	73
Tabla 56	Equipamiento de salud E, aplicable para el proyecto	136
Tabla 57	Lista de Materiales del Proyecto	147



ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN	CONTENIDO	PÁGINA
Ilustración 1	Ubicación del terreno con respecto al cantón, 2014	26
Ilustración 2	Ubicación del terreno con respecto al sector, 2014	26
Ilustración 3	Recorrido solar	27
Ilustración 4	Asoleamiento en el terreno	27
Ilustración 5	Incidencia de los vientos, planta	27
Ilustración 6	Incidencia de los vientos	27
Ilustración 7	Estado actual del suelo	28
Ilustración 8	Fotografía del estado actual del proyecto 1	28
Ilustración 9	Corte del terreno	28
Ilustración 10	Fotografía del estado actual del proyecto 2	28
Ilustración 11	Distancia a la salida de mar más cercana	29
Ilustración 12	Salida de mar más cercana al proyecto	29
Ilustración 13	Ilustración de posibles recorridos para llegar al proyecto	29
Ilustración 14	Estado actual de la vía principal del terreno del proyecto	29
Ilustración 15	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	33
Ilustración 16	Fotografía del equipamiento de Salud	33
Ilustración 17	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	33
Ilustración 18	Fotografía del equipamiento de Salud	33
Ilustración 19	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	34
Ilustración 20	Fotografía del equipamiento de Salud	34
Ilustración 21	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	34
Ilustración 22	Fotografía del equipamiento de Salud	34
Ilustración 23	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	35
Ilustración 24	Fotografía del equipamiento de Salud	35
Ilustración 25	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	35
Ilustración 26	Fotografía del equipamiento de Salud	35
Ilustración 27	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	36
Ilustración 28	Fotografía del equipamiento de Salud	36
Ilustración 29	Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud	36
Ilustración 30	Fotografía del equipamiento de Salud	36
Ilustración 31	Ubicación del las Tipologías, 2014	41
Ilustración 32	Ingreso del Centro Gerontológico «Dr. Arsenio De La Torre Marcillo»	42
Ilustración 33	Implantación del Centro Gerontológico «Dr. Arsenio De La Torre Marcillo»	42
Ilustración 34	Ubicación del la Tipología 1	42
Ilustración 35	Volumetría del proyecto	43
Ilustración 36	Fachada	43
Ilustración 37	Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto	43
Ilustración 38	Caminería conectora de bloques	43
Ilustración 39	Estructura	43
Ilustración 40	Estructura en el área de piscina	43
Ilustración 41	Ingreso al Centro Gerontológico Dr. Publio Vargas Pazzos	44
Ilustración 42	Implantación del Centro Asistencial Gerontológico Publio Vargas Pazzos	44
Ilustración 43	Ubicación del la Tipología 2	44
Ilustración 44	Volumetría de lo actualmente construido del proyecto	45
Ilustración 45	Fachada	45



ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN	CONTENIDO	PÁGINA
Ilustración 46	Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto	45
Ilustración 47	Caminería conectora de bloques	45
Ilustración 48	Estructura	45
Ilustración 49	Estructura	45
Ilustración 50	Fotografía del Centro Geriátrico Santa Rita	46
Ilustración 51	Esquema de Planta	46
Ilustración 52	Ubicación del la Tipología 3	46
Ilustración 53	Volumetría del proyecto	47
Ilustración 54	Prisma rectangular con sustracción de forma sinuosa	47
Ilustración 55	Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto	47
Ilustración 56	Jardín interior formado por la sustracción del volumen	47
Ilustración 57	Análisis del sistema constructivo del proyecto	47
Ilustración 58	Estructura	47
Ilustración 59	Ingreso del Centro de Día Para Residencia para Mayores de Vinarós	48
Ilustración 60	Esquema de la Planta	48
Ilustración 61	Ubicación del la Tipología 4	48
Ilustración 62	Volumetría de lo actualmente construido del proyecto	49
Ilustración 63	Ingreso Al Centro de Día y Residencia para adultos mayores	49
Ilustración 64	Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto	49
Ilustración 65	Patio Central del Centro de Día y Residencia para adultos mayores	49
Ilustración 66	Estructura	49
Ilustración 67	Estructura de pórticos de hormigón armado	49
Ilustración 68	Representación De Proximidad A La Vía Guayaquil – Salinas	61
Ilustración 69	Proyecto De Residencia G	61
Ilustración 70	Representación De Incidencia Del Viento En La Fachada	61
Ilustración 71	Representación De Orientación De Fachadas Alargadas En Relación Al Sol	61
Ilustración 72	Representación De Circulación Cubierta Corrida	62
Ilustración 73	Representación De Circulación Lineal	62
Ilustración 74	Representación De Circulación A Un Solo Nivel	62
Ilustración 75	Representación De Área Común Entre Proyectos	62
Ilustración 76	Representación De Modulacion Del Proyecto	63
Ilustración 77	Representación De Elementos De Protección Solar	63
Ilustración 78	Representación De Circulación Del Viento Entre Espacios Con Sombra	63
Ilustración 79	Representación De Relación Patio-bloque	64
Ilustración 80	Representación De Visuales	64
Ilustración 81	Representación De Enlace Entre Bloques	64
Ilustración 82	Representación De Un Sistema De Pórticos	64
Ilustración 83	Representación de la ubicación de bloques	65
Ilustración 84	Representación de la unificación de los bloques	65
Ilustración 85	Representación de la articulación de los bloques	65
Ilustración 86	Representación de la protección de los bloques	65
Ilustración 87	Disposición de ingresos y circulación	71
Ilustración 88	Disposición de bloques y circulación	71
Ilustración 89	Disposición de bloques, circulación y cubierta	71



ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN	CONTENIDO	PÁGINA
Ilustración 90	Disposición de bloques	72
Ilustración 91	Disposición de los espacios de integración	72
Ilustración 92	Disposición de cubierta y quebrasoles	72
Ilustración 93	Disposición de ingresos, bloques y circulación	73
Ilustración 94	Disposición de bloques y circulación	73
Ilustración 95	Disposición de bloques con mayor altura	73
Ilustración 96	Disposición de bloques y circulación	74
Ilustración 97	Disposición de los volúmenes	74
Ilustración 98	Disposición de estructura	74
Ilustración 99	Disposición de ventanas	75
Ilustración 100	Disposición de quebrasoles	75
Ilustración 101	Disposición de área verde y estacionamiento	75
Ilustración 102	Espacios necesarios para sillas de rueda	128
Ilustración 103	Espacio para giro de una silla de ruedas	128
Ilustración 104	Tipos y dimensiones de espacios de parqueos	129
Ilustración 105	Accesibilidad para personas discapacitadas en corredores y escaleras	129
Ilustración 106	Accesibilidad para personas con capacidades especiales en ascensores y escaleras	130
Ilustración 107	Accesibilidad para personas con capacidades especiales en ascensores y escaleras: Tiras y ranuras para las superficies	130
Ilustración 108	Accesibilidad para personas con capacidades especiales en ascensores; altura de panel de control	130
Ilustración 109	Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, puertas y recorridos	131
Ilustración 110	Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, ventanas y antepechos	131
Ilustración 111	Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, baños	132
Ilustración 112	Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, lavatorios	132
Ilustración 113	Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, inodoros	133
Ilustración 114	Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, compartimentos para inodoros	133
Ilustración 115	Planta Espacio Director General	137
Ilustración 116	Planta Sala de Reuniones	137
Ilustración 117	Planta de Consultorios	138
Ilustración 118	Planta Sala de Espera	138
Ilustración 119	Planta de la Recepción y Turnos	139
Ilustración 120	Planta Oficina Encargado	139
Ilustración 121	Planta de Espacio de Rayos X	140
Ilustración 122	Planta del Gimnasio	140
Ilustración 123	Planta de Espacio de Terapia Física	141
Ilustración 124	Planta del Espacio de Terapia Emocional	141
Ilustración 125	Planta de Espacio de Taller de Pintura, Música, Lectura, Manualidades	142
Ilustración 126	Planta de la Sala de estar del Personal de Áreas	142
Ilustración 127	Planta de SSHH y Vestidores de Usuarios	143
Ilustración 128	Planta de la Cafetería	143
Ilustración 129	Planta del Comedor	144
Ilustración 130	Planta de la Sala de Usos Múltiples	144
Ilustración 131	Planta del Ingreso - Recibidor	145
Ilustración 132	Planta del área verde	145
Ilustración 133	Planta del Estacionamiento	146
Ilustración 134	Planta de la Sala de Descanso	146



ÍNDICE DE PLANOS

PLANO	CONTENIDO	LÁMINA	PÁGINA
	PLANOS ARQUITECTÓNICOS		
Plano 1	Implantación del Terreno Respecto a la Ciudad	1	77
Plano 2	Implantación del Terreno Respecto al Sector	2	78
Plano 3	Implantación del Terreno	3	79
Plano 4	Implantación del Proyecto con Respecto a la Ciudad	4	80
Plano 5	Implantación del Proyecto con Respecto al Sector	5	81
Plano 6	Implantación del Proyecto Escala Urbana	6	82
Plano 7	Implantación del Proyecto	7	83
Plano 8	Planta de Espacios	8	84
Plano 9	Planta Arquitectónica	9	85
Plano 10	Planta Amoblada	10	86
Plano 11	Planta de Ventanas - Puertas y Queiebrasoles	11	87
Plano 12	Planta de Pisos	12	88
Plano 13	Planta de Trazado y Replanteo	13	89
Plano 14	Planta De Columnas	14	90
Plano 15	Planta De Vigas	15	91
Plano 16	Planta De Correas	16	92
Plano 17	Planta De Cubierta	17	93
Plano 18	Elevación Norte	18	94
Plano 19	Elevación Sur	18	94
Plano 20	Elevación Oeste	18	94
Plano 21	Elevación Este	18	94
Plano 22	Sección AA'	19	95
Plano 23	Sección BB'	19	95
Plano 24	Sección CC'	19	95
Plano 25	Sección DD'	20	96
Plano 26	Sección EE'	20	96
Plano 27	Sección FF'	20	96
Plano 28	Sección GG'	21	97
Plano 29	Sección HH'	21	97



ÍNDICE DE PLANOS

PLANO	CONTENIDO	LÁMINA	PÁGINA
	DETALLES CONSTRUCTIVOS		
Plano 30	Detalle A	22	98
Plano 31	Detalle B	23	99
Plano 32	Detalle C	24	100
Plano 33	Detalle D	25	101
Plano 34	Detalle E	26	102
Plano 35	Detalle F	27	103
Plano 36	Detalle G	28	104
Plano 37	Detalle H	30	106
Plano 38	Detalle I	31	107
Plano 39	Detalle J	32	108
Plano 40	Detalle K	33	109
Plano 41	Detalle L	34	110
Plano 42	Detalle M	35	111
Plano 43	Detalle N	36	112
	IMÁGENES DEL PROYECTO		
Plano 41	General	37	113
Plano 42	Fachadas	38	114
Plano 43	Implantación	39	115
Plano 44	Sitio	40	116
Plano 45	Imagen 1	41	117
Plano 46	Imagen 2	42	118
Plano 47	Imagen 3		



ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO	CONTENIDO	PÁGINA
Anexo 1	Municipio de Santa Elena	127
Anexo 2	Normativa de Espacios y Elementos Accesibles: Requerimientos Técnicos o de Campo	128
Anexo 3	Normativa de Instalaciones para Cuidados Médicos	134
Anexo 4	Normativa de Especificaciones Técnicas para la Seguridad y Prevención Contra Incendios	134
Anexo 5	Normativas del Talento Humano	135
Anexo 6	Normativas de Arquitectura y Urbanismo - Equipamiento	136
Anexo 7	Fichas Espaciales	137
Anexo 8	Ficha de Materiales del Proyecto	147

2. INTRODUCCIÓN



2.1 ANTECEDENTES

De acuerdo con el último censo realizado en el país, la provincia de Santa Elena cuenta con una población de 308.693 habitantes, de los cuales el 5.6% (16.981) son de la tercera edad y se distribuyen entre 57% mujeres y 43% hombres (INEC, 2010)¹. Según investigaciones realizadas por la CEPAL la esperanza de vida alcanza los 75 años de edad, adicionalmente según cifras alcanzadas en el censo de Población y Vivienda 2010 las condiciones socioeconómicas en las que habitan los adultos mayores en nuestro país son deficitarias en su mayoría, se estima que el 57,4% se encuentra en condiciones de pobreza y extrema pobreza, carecen de los recursos necesarios para satisfacer sus necesidades en cuanto a salud y lo económico.

En relación a estos datos, se incluyen políticas y normativas nacionales que pretendan contrarrestar dicha realidad. Uno de los objetivos de la Semplades es la inclusión del sector de la tercera edad en las actividades sociales, culturales y educativas. Además, el objetivo número 7 del año 2013 – 2017 de la Secretaría Nacional del Buen Vivir es la creación de espacios públicos necesarios para la atención de las distintas actividades de los diferentes sectores, es decir que los adultos mayores deben tener espacios en los cuales se involucren sus necesidades (SENPLADES, 2012)². En referencia a otro marco legal nacional tenemos la disposición del Ministerio de Inclusión Económica y Social³, que plantea las mediaciones para mejorar la calidad de vida y de atención a los adultos mayores mediante puntos clave en la Agenda de igualdad para adultos mayores, que posteriormente pasan a ser normalizadas o añadidas en la Constitución Nacional en los artículos con referencia a la Ley del Anciano establecida en el 1991 y reestructurada en el 2008. Como principales puntos que se relacionan con normativas de implementación de infraestructuras similares a las planteadas en la tesis tenemos:

- Objetivo primordial de garantizar el derecho de un nivel de vida que asegure salud corporal y psicológica, alimentación, vestido, asistencia médica y atención geriátrica. (Asamblea Nacional, 2008)⁴.
- Conforme al marco legal la Constitución se refiere a los adultos mayores como grupo prioritario lo que implica cuidados especiales y la posibilidad de exigencia de sus derechos. (Asamblea Nacional, 2008)⁴.
- Obligación del estado en la protección y garantía de los derechos de las personas adultas mayores. (Asamblea Nacional, 2008)⁴.

Esto en cuanto a los antecedentes relacionados al marco legal para las personas adultas mayores, y en relación a los antecedentes de la implementación del proyecto en el cantón de Santa Elena se puede acotar que el Sector ASOPIME es una zona urbana en desarrollo en donde el municipio ha planificado la expansión controlada del sector residencial y comercial del cantón.

Anteriormente el terreno del proyecto y terreno aledaños fueron lotizados con la intención de que se desarrolle el uso de suelo agrícola a las afueras del cantón, pero con el paso de los años y la provincialización de la Península de Santa Elena las tierras que no habían sido utilizadas para cultivar pasaron a control de la gaceta municipal. Actualmente el sector se encuentra lotizado, y se ha considerado prioridad al uso de suelo residencial acompañado de equipamiento. (GADSE, 2014)⁵.

¹ Instituto Nacional de Estadística y Censos - INEC (2010). Fascículo provincial Santa Elena Censo Poblacional 2010. Ecuador.

² Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SENPLADES (2012). Objetivos Nacionales para el Buen Vivir. Ecuador.

³ Ministerio de inclusión económica y social - MIES (2012). Agenda de igualdad para Adultos Mayores. Ecuador.

⁴ Asamblea Nacional Constituyente de la República del Ecuador – Asamblea Nacional (2008). Ley de Ancianos, Capítulo Segundo referente a Organismos de ejecución y Servicios. Ecuador.

⁵ Municipio de Santa Elena – GADSE (2014). Entrevista con Jorge Bernabé González. Director de Planificación del Municipio de Santa Elena. Ecuador.



2.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Existe una problemática que aborda todo el sector geriátrico en el país, que a diferencia de los sectores de; educación, agrícola, seguridad, turismo, industrial y de salud, no ha sido atendido de una manera ágil y eficaz en el sentido de que no existe una edificación como proyecto tipo que cumpla las normas locales e internacionales en cuanto al sector geriátrico y que pueda ser implantado en distintos puntos de la región. Según la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial para la Zona 5 (donde se encuentra la provincia), no hay ningún proyecto de Centro Geriátrico, ni en ejecución, ni a desarrollar durante el presente año (COOTAD, 2010)⁶.

La situación actual en el cantón Santa Elena es desfavorable para las personas de la tercera edad que requieren de atención médica y de cuidados personalizados, debido a que los centros existentes no son especializados en el sector geriátrico ni tienen la capacidad espacial para el cuidado de los pacientes. De esto es consciente la dirección de planificación del cantón, el cual por medio de indagaciones en el sector ha solicitado que se considere la implementación de un Centro Geriátrico que cubra la necesidad de atención médica y psicológica para el los adultos mayores de la provincia. Por medio de intercambio de información con el Municipio, se describen los siguientes problemas relacionados con los centros de salud geriátrica y espacios de desarrollo cognitivo para adultos mayores:

- Falta de atención integral de la salud de ancianos y carencia del espacio físico para ello. (GADSE, 2014)⁷.
- Necesidad de un espacio para la recreación para las personas de tercera edad en donde puedan relacionarse con personas contemporáneas a ellos. (GADSE, 2014)⁷.
- Privación del desarrollo cognitivo y espiritual de las personas adultas mayores debido a la falta del espacio para hacerlo. (GADSE, 2014)⁷.

⁶ Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomías y Descentralización Asamblea Nacional del Ecuador – COOTAD (2012). Plan de Ordenamiento Territorial – Zona 5. Ecuador
⁷ Municipio de Santa Elena – GADSE (2014). Entrevista con Jorge Bernabé González; Director de Planificación del Municipio de Santa Elena. Ecuador.



2.3 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

La propuesta del Centro Geriátrico se plantea en como solución al problema de escaso desarrollo de espacio para la atención asistida de los adultos mayores, junto a esta propuesta se van dando otras iniciativas que se desarrollan como parte complementaria a los servicios que se prestan generalmente al sector de la tercera edad, al cumplimiento de todos estos espacios es a lo que se llama Conjunto Geriátrico, en donde además se adiciona la propuesta de habitabilidad asistida e integración social que se idealiza se desarrolle a la par con el centro geriátrico.

El desarrollo del proyecto brinda la posibilidad de atender a una de las situaciones mas aisladas dentro de las preocupaciones principales de los gobiernos municipales o provinciales y del sector ministerial de la salud, que si bien es cierto impulsan proyectos que permitan el desarrollo del sector de la salud, económico, educativo y turístico en su mayoría, dejan a un lado a la atención integral de las personas adultas mayores, que a manera general, han sido la fuerza productiva que ha permitido el desarrollo de sociedad, pero que han llegado a una etapa en la cual dependen de atenciones y cuidados de otras personas debido a su edad.

La propuesta pretende ser un punto inicial para el desarrollo de proyectos similares en la región y que así este desfavorecimiento al sector de la tercera edad disminuya en el país. Para el desarrollo del mismo el Municipio otorga un terreno de 10.000 m² en donde se va a desarrollar el proyecto del Centro de Salud Geriátrica conjuntamente con el Centro Habitacional asistido como parte del Conjunto Geriátrico, ubicado en el sector de Asopime al ingreso del cantón Santa Elena desde la vía Guayaquil-Salinas, donde está planificado el desarrollo de proyectos habitacionales e infraestructura de servicios básicos, además de edificaciones públicas como el Centro de Investigación Forense, la CTE, entre otros equipamiento para la comunidad.



2.4 OBJETIVOS DEL PROYECTO

2.4.1 OBJETIVO GENERAL

Diseñar un proyecto arquitectónico de un centro geriátrico para que aperture los servicios de salud y cuidado asistido, tratamiento de los problemas físicos, el desarrollo cognitivo, espiritual y emocional de los pacientes adultos mayores.

2.4.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Diseñar una edificación con espacios y circulaciones claras, para que las actividades se realicen conjuntamente y tengan mayor eficiencia tanto en el interior como en el exterior.
- Proponer espacios que por las necesidades de los usuarios de la tercera edad requieran condiciones de confort especiales.
- Plantear conjuntos volumétricos que se adapten a la morfología del entorno y a las dimensiones de los espacios requeridos por los adultos mayores.



2.5 ALCANCES Y LIMITACIONES

2.5.1 ALCANCES

El trabajo de tesis de grado abarca la implementación arquitectónica de un Centro Geriátrico para recuperación física y emocional en la provincia de Santa Elena y el enfoque inicial se basa en desarrollar un proyecto que preste servicios de atención asistida acorde a las necesidades del sector de la tercera edad, el radio de influencia que se pretende se extiende a nivel provincial debido a que el número de habitantes de la tercera edad en la provincia se presta para ser atendidos mediante un centro de este tipo ubicado estratégicamente.

El alcance del trabajo está dado por el cumplimiento del objetivo general, en un principio se recopila los datos preliminares para posteriormente desarrollar el concepto del proyecto e ir definiendo las necesidades espaciales y actividades por espacio en el centro geriátrico. El siguiente punto será definir la zonificación general y a manera de un plan maestro se desarrolla conjuntamente las áreas exteriores con el proyecto de área habitacional del mismo conjunto geriátrico. Una vez desarrollado el plan maestro se realiza el diseño arquitectónico de las áreas de atención médica, talleres y terapia física, y según el caso la entrega de detalles arquitectónicos y constructivos en las áreas previamente nombradas.

2.5.1 LIMITACIONES

El proyecto sugerido por el Municipio de Santa Elena tiene como propósito establecerse como proyecto tipo para realizar un centro geriátrico, sin embargo no será un proyecto a ejecutarse.

El terreno otorgado para el desarrollo de la propuesta, esta ubicado en un sector a penas lotizado en el que no se ha podido analizar sus alrededores según lo construido sino mas bien según lo planificado.

3. INVESTIGACIÓN Y PROGRAMACIÓN



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.1 TERRENO

Es el espacio o extensión donde se desarrollará el proyecto, en el cual, para detectar si existe alguna limitación natural se analizaron las siguientes condicionantes:

- Ubicación con respecto a la ciudad
- Ubicación con respecto al sector
- Asoleamiento
- Vientos
- Suelo
- Topografía
- Hidrografía
- Accesibilidad

Estos puntos han sido descritos según lo establecido en el Sistema Nacional de Información (SNI)⁸ de la SENPLADES (Secretaría nacional de planificación y desarrollo) actualizado hasta el año 2013 y según lo recopilado en visitas al sitio durante el presente año.

Finalmente se han generado tablas de conclusiones en donde se han definido las estrategias a seguir. La forma en la cual se ha analizado a cada equipamiento se la describe a continuación en la **TABLA 1**.

CONDICIONANTE	FORMA DE ANÁLISIS
Ubicación con respecto a la ciudad	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SNI. • Descripción según mapa generado en Google Earth del cantón Santa Elena – Ecuador. • Recolección de información en el sitio.
Ubicación con respecto al sector	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SNI. • Descripción según mapa generado en Google Earth del cantón Santa Elena – Ecuador. • Recolección de información en el sitio.
Asoleamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Recolección de información en el sitio e ilustraciones informativas .
Vientos	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN. • Ilustraciones informativas.
Suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SNI. • Recolección de información en el sitio, ilustración informativa y fotografía.
Topografía	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SNI. • Recolección de información en el sitio, ilustración informativa y fotografía.
Hidrografía	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN. • Descripción según mapa generado en Google Earth del cantón Santa Elena – Ecuador. • Recolección de información en el sitio y fotografía.
Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> • Recolección de información en el sitio, ilustración informativa y fotografía.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 1 – Forma de análisis de cada condicionante.

⁸ Ministerio de inclusión económica y social - MIES (2013). Sistema Nacional de información. Ecuador.



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.1 TERRENO

UBICACIÓN CON RESPECTO AL CANTÓN

- Terreno ubicado a 2 km del centro del cantón Santa Elena.
- La vía Salinas-Guayaquil se encuentra a 500 metros hacia el norte del terreno.
- La vía principal del terreno se intersecta con la vía Salinas-Guayaquil.

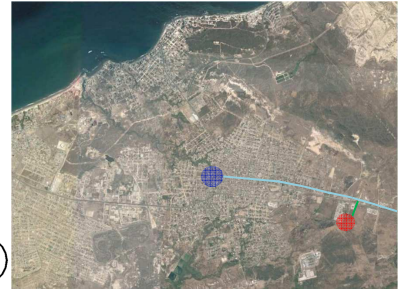
NOTA: La información de la forma y área del terreno se encuentran especificadas en el plano de Implantación general del proyecto.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 2 – Ubicación del terreno con respecto al cantón.

- Cantón Santa Elena
- Terreno del Proyecto
- Vía Salinas – Guayaquil
- Vía principal del proyecto

ILUSTRACIÓN 1 – Ubicación del terreno con respecto al cantón, 2014.



FUENTE: Imagen extraída de Google Earth y trabajada por el autor, 2014.

UBICACIÓN CON RESPECTO AL SECTOR

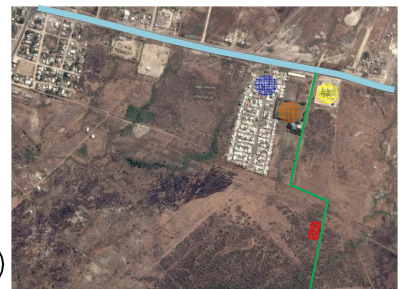
- El terreno se encuentra en el Sector Asopime del cantón Santa Elena.
- Lotes destinados a Instituciones públicas al norte del terreno.
- Barrios residenciales en la cuadra próxima al terreno.
- Planificación de proyectos habitacionales alrededor del terreno.
- La vía principal del terreno se encuentra en estado vecinal y es definida en función a datos proporcionados por el Municipio.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 3 – Ubicación del terreno con respecto al sector.

- Sector: Asopime
- Terreno del Proyecto
- Vía Salinas – Guayaquil
- Vía principal del proyecto
- Comisión de Tránsito del Ecuador C.T.E.
- Ciudadela El Delfin

ILUSTRACIÓN 2 – Ubicación del terreno con respecto al sector, 2014.



FUENTE: Imagen extraída de Google Earth y trabajada por el autor, 2014.

3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.1 TERRENO

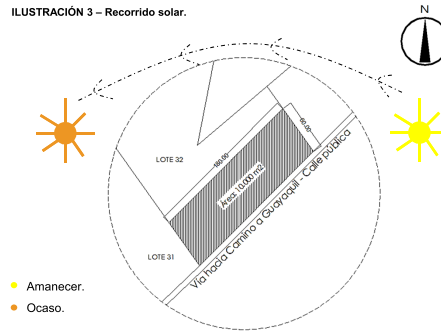
ASOLEAMIENTO

- Asoleamiento con dirección de recorrido Este a Oeste.
- La radiación solar incide directamente en los lados de mayor dimensión del terreno.

FUENTE: Autor, 2014.

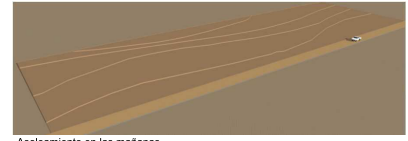
TABLA 4 – Asoleamiento dentro del terreno.

ILUSTRACIÓN 3 – Recorrido solar.

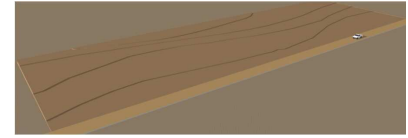


FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 4 – Asoleamiento en el terreno.



Asoleamiento en las mañanas.



Asoleamiento en las tardes.

FUENTE: Autor, 2014.

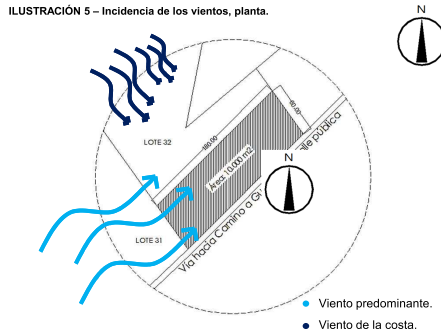
VIENTOS

- La dirección del viento predominante es SO-NE (suroeste – noreste), e incide en el terreno en su lado de menor dimensión.
- La corriente marina de Humboldt enfría la masa de aire cercana a la superficie y se forma la bruma costera que incide en el terreno en su lado de mayor dimensión.
- La columna de aire es estable porque el aire frío y denso se encuentra cerca de la superficie del suelo y el aire cálido, ligero se eleva.

FUENTE: Autor, 2014.

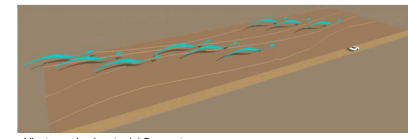
TABLA 5 – Vientos dentro del terreno.

ILUSTRACIÓN 5 – Incidencia de los vientos, planta.

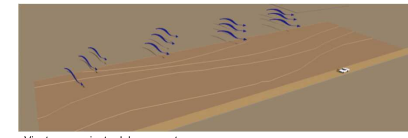


FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 6 – Incidencia de los vientos, perspectiva; elaborado por el autor.



Viento predominante del Sur oeste.



Viento proveniente del mar, costa mas cercana.

FUENTE: Autor, 2014.

© Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Condicionantes de terreno. 15/6/2014. Sitio web: http://app.sni.gob.ec/geoportal5-milagro/geoPortalSni/faces/geoportal/index.xhtml?_af=5

3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.1 TERRENO

SUELO

- El tipo de suelo es limo-arenoso que engloba grava, areniscas y lutitas de pequeñas dimensiones.
- En el presente año el terreno fue limpiado de maleza por parte del Municipio de Santa Elena.
- Se considera que en el sector se extienden campos de dunas con características de suelo similar a las del suelo del terreno del proyecto.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 6 – Suelo del terreno.

ILUSTRACIÓN 7 – Estado actual del suelo.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 8 – Fotografía del estado actual del proyecto 1.



FUENTE: Autor, 2014.

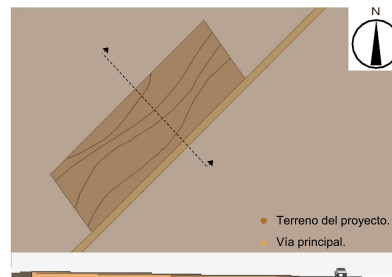
TOPOGRAFÍA

- Las pendientes dentro del terreno son mínimas van de 0 a 1,5% de pendiente, esto se debe a dos factores:
 - Sector con pendientes mínimas.
 - Intervención de maquinaria para limpieza del terreno.
- El riesgo de inundaciones en el sector es leve:
 - No se encuentra en declive.
 - No está cerca de cuerpos de aguas.
 - Las depresiones de suelo han sido rellenadas con tierra del mismo sector.

FUENTE: : Autor, 2014.

TABLA 7 – Topografía del terreno.

ILUSTRACIÓN 9 – Corte del terreno.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 10 – Fotografía del estado actual del proyecto 2.



FUENTE: Autor, 2014.

9 Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Condicionantes de terreno. 15/6/2014. Sitio web: http://app.sni.gob.ec/geoportal5-milagro/geoPortalSni/faces/geoportal/index.xhtml?_af=5

3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.1 TERRENO

HIDROGRAFÍA

- El terreno se encuentra distante (5km) de la franja costera.
- El sector es árido y seco.
- No hay ríos cercanos al terreno.
- Salida al mar más cercana: 5 Km de distancia y a 10 minutos aproximadamente de recorrido en auto.
- Las garúas, por ser casi diarias y muy frecuentes sobre todo en las cordilleras, reducen la evaporación potencial, incrementa la escorrentía y contribuye a recargar los reservorios superficiales subterráneos.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 8 – Hidrografía cercana al terreno.

ILUSTRACIÓN 11 – Distancia a la salida de mar más cercana.



FUENTE: Imagen extraída de Google Earth y trabajada por el autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 12 – Salida de mar más cercana al proyecto.



FUENTE: Autor, 2014.

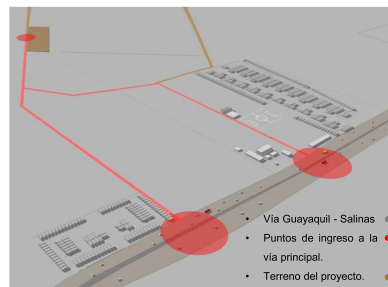
ACCESIBILIDAD

- La vía más próxima al terreno del proyecto se encuentra en un estado de tipo vecinal.
- La proyección del municipio es que sea una vía de segundo orden (vía secundaria).
- Posteriormente hacia unos 500 metros de recorrido hacia el norte, la vía principal del terreno se intersecta con la Vía Guayaquil – Salinas:
 - Principal recorrido para llegar al proyecto al conectarse con la proyección de vía secundaria.
 - Gran importancia por las líneas de buses del cantón, intercantoneales e interprovinciales.

FUENTE: : Autor, 2014.

TABLA 9 – Accesibilidad al terreno.

ILUSTRACIÓN 13 – Ilustración de posibles recorridos para llegar al proyecto.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 14 – Estado actual de la vía principal del terreno del proyecto.



FUENTE: : Autor, 2014.

9 Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Condicionantes de terreno. 15/6/2014. Sitio web: <http://app.sni.gov.ec/geoportal5-milagro/geoPortalSni/faces/geoportal/index.xhtml?id=5>



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.2 TERRENO - CONCLUSIONES

CONDICIONANTE	CONCLUSIONES	ESTRATEGIAS
Ubicación con Respecto al Cantón	<ul style="list-style-type: none">El terreno se encuentra a las afueras del cantón.	<ul style="list-style-type: none">El radio de influencia del proyecto debe ser analizado .
Ubicación con Respecto al Sector	<ul style="list-style-type: none">El terreno se encuentra un sector planificado y que aún no es consolidado.	<ul style="list-style-type: none">Se debe considerar la relación con el contexto planificado para el sector.
Asoleamiento	<ul style="list-style-type: none">El terreno pasa asoleado en todo momento durante el día.No hay elementos naturales ni construidos que generen sombra en el terreno.	<ul style="list-style-type: none">La generación de sombra.La protección de las caras con mayor incidencia solar.La cubierta deberá ser tratada de tal manera que no sea un elemento de conducción de calor al interior.
Vientos	<ul style="list-style-type: none">El viento prevaleciente del Suroeste y la corriente fría del Humboldt son los principales contribuidores para generar corriente de viento en el terreno.	<ul style="list-style-type: none">Captar y general circulación del viento predominante y de la costa dentro de los espacios del proyecto.Considerar la corriente de viento desde el mar hacia la tierra (brisa diurna) debido a que el horario de operación del proyecto será en las mañanas.
Suelo	<ul style="list-style-type: none">El suelo es apto para la construcción sin dificultades en sus bases.La salinidad afectará a los materiales utilizados en la construcción del proyecto.	<ul style="list-style-type: none">Considerar losa de cimentación para el proyecto, previo estudio de suelo.Proteger las bases estructurales para evitar la corrosión en los materiales de la base.
Topografía	<ul style="list-style-type: none">Debido a que las pendientes no son mayores al 1,5% el movimiento de tierras al momento de ejecutar el proyecto no tendrá mayor contratiempo.Como no hay depreciaciones que permitan el estancamiento del agua, la inundación debido a deslaves o corrientes altas, es poco probable.	<ul style="list-style-type: none">Las visuales a crearse en el proyecto serán hacia al interior del mismo, debido a que se encuentra en una superficie plana.Considerar los niveles e inclinación necesaria para expulsar aguas de lluvia y aguas grises, hacia el lado de la vía.



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.2 TERRENO - CONCLUSIONES

CONDICIONANTE	CONCLUSIONES	ESTRATEGIAS
Hidrografía	<ul style="list-style-type: none">No existe mayor inconveniente en cuanto a la existencia de cuerpos de agua cercano.	<ul style="list-style-type: none">Considerar los niveles e inclinación necesaria para el drenaje de aguas lluvias y la escorrentía de las áreas verdes según el nivel de filtración del suelo.
Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none">Difícil accesibilidad en vehículo al terreno debido al estado de la vía principal.La vía principal del terreno esta considerada como vía colectora en la planificación del sector por parte del Municipio de Santa Elena.	<ul style="list-style-type: none">El proyecto debe contemplar que la vía principal se conecte directamente con el área de parqueo, área de maniobra para ambulancia, área de maniobra para el recolector de desperdicios, y acceso para personal de mantenimiento.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 10 – Terreno: Conclusiones y estrategias de las condicionantes.



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.3 EQUIPAMIENTO

El equipamiento es el conjunto de instalaciones y servicios necesarios para realizar una actividad, que se los analiza con la intención de comprender la influencia de los equipamientos en el proyecto planteado y detectar si existe alguna limitación para el centro geriátrico. Para dicho análisis se determina un radio de influencia que es de 1 km, en los que se especifica la ubicación de las actividades y equipamientos más importantes que se han identificado, que son los siguientes:

- Salud
- Educación
- Deporte
- Institucional
- Culto
- Comercio
- Habitacional
- Infraestructura

Estos puntos han sido descritos según lo establecido en el sistema nacional de información (SNI)⁸ de la SENPLADES (Secretaría nacional de planificación y desarrollo) actualizado hasta el año 2013 y según lo recopilado en visitas al sitio durante el presente año.

Finalmente se han generado tablas de conclusiones en donde se han definido las estrategias a seguir. La forma en la cual se ha analizado a cada equipamiento se la describe a continuación en la **TABLA 11**.

CONDICIONANTE	FORMA DE ANÁLISIS
Salud	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.
Educación	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.
Deporte	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.
Institucional	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.
Culto	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.
Comercio	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.
Habitacional	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.
Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> • Información extraída del SIN y recolección de información en el sitio. • Reconocimiento en mapa facilitado por el Municipio de Santa Elena y fotografía.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 11 – Forma de análisis de cada equipamiento.

⁸ Ministerio de inclusión económica y social - MIES (2013). Sistema Nacional de información. Ecuador.

NOTA: El equipamiento de rehabilitación en el cantón no fue analizado debido a que no hay un centro especializado reconocido por el Municipio del cantón.

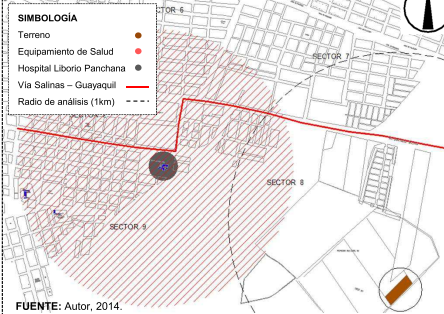
3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.3 EQUIPAMIENTO

SALUD

- Los centro de salud más cercanos al proyecto, no se encuentra dentro del **radio de análisis (1km)**.
- El establecimiento con mayor radio de influencia en el cantón es el **Hospital Liborio Panchana**:
 - Cobertura total a nivel de la provincia.
 - Promedio de 600 consultas diarias.
 - Capacidad de internados es de 115 pacientes.
 - Cuenta con espacio para quirófano, centro obstétrico, unidad de neonatología y cuidados intensivos.

ILUSTRACIÓN 15 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 16 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Ministerio de Salud Pública, (2011). Hospital Liborio Panchana. [Fotografía].
http://instituciones.msp.gov.ec/misalud/index.php?option=com_content&view=category&layo

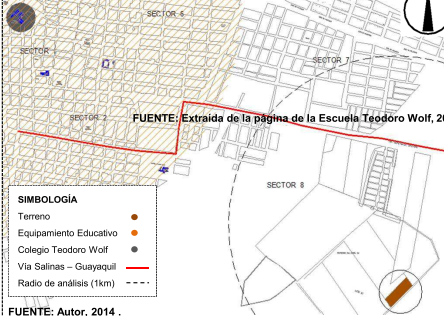
FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 12 – Equipamiento de salud en radio de análisis.

EDUCACIÓN

- El centro educativo más cercano, no se encuentra dentro del **radio de análisis (1km)**.
- El centro educativo de gran radio de influencia mas cercano al sitio de proyecto es el centro educativo Teodoro Wolf de Santa Elena y tiene capacidad para 1591 estudiantes entre escuela y colegio.

ILUSTRACIÓN 17 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 18 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Jorge Mite, (2014). Extraída de la Escuela Teodoro Wolf. [Fotografía].
<http://www.teodorowolf.edu.ec/>

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 13 – Equipamiento de educación en radio de análisis.

¹⁰ Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Equipamiento. 15/6/2014.
Sitio web: <http://indestadistica.sni.gov.ec/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=SNI.qw&host=QVS@kukuri&anonymous=truehttp://indestadistica.sni.gov.ec/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=SNI.qw&host=QVS@kukuri&anonymous=true&bookmark=Document/BM21>

3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.3 EQUIPAMIENTO

DEPORTE

- Dentro del radio de análisis (1km) se encuentra el complejo deportivo La Costa fútbol club:
 - Cuenta con dos canchas grandes y un área social.
- Hay canchas y parques que han sido implementadas en los conjuntos habitacionales que se encuentran cerca al proyecto y posiblemente los que se ubique cerca con la planificación de INMUVIVIENDA que se lleva a cabo en el sector.

ILUSTRACIÓN 19 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.

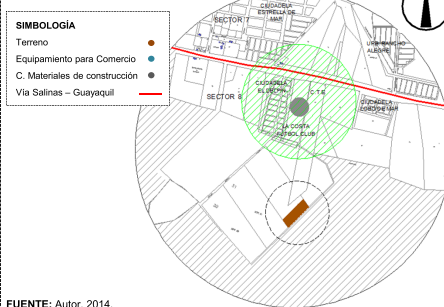


ILUSTRACIÓN 20 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 14 – Equipamiento de deporte en radio de análisis.

INSTITUCIONAL

- El sector es considerado clave para el desarrollo de instituciones públicas que permitan la ampliación del servicio del cantón Santa Elena.
- Dentro del radio de análisis (1km) se encuentran las instalaciones del Consejo provincial y de la CTE.
- Se están desarrollando proyectos de instituciones públicas como la construcción del Centro de Investigación Forense.

ILUSTRACIÓN 21 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.

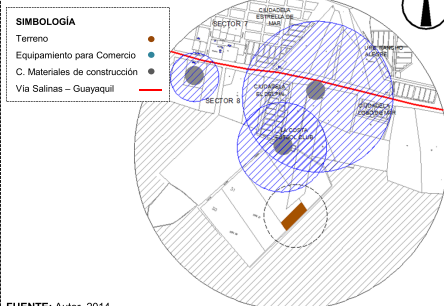


ILUSTRACIÓN 22 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 15 – Equipamiento institucional en radio de análisis.

¹⁰ Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Equipamiento. 15/6/2014.
Sitio web: <http://indestadistica.sni.gob.ec/QvAJAXZfc/pendoc.htm?document=SNI.qw&host=QVS@kukuri&anonymous=truehttp://indestadistica.sni.gob.ec/QvAJAXZfc/pendoc.htm?document=SNI.qw&host=QVS@kukuri&anonymous=true&bookmark=Document/BM21>

3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.3 EQUIPAMIENTO

CULTO

- La Iglesia más cercana no se encuentra dentro del **radio de análisis (1km)**.
- El centro de culto de mayor influencia próximo al sitio del proyecto es la Iglesia mayor, la Catedral Emperatriz de Santa Elena, que por su distancia no representa ningún tipo de influencia en el proyecto.

ILUSTRACIÓN 23 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.

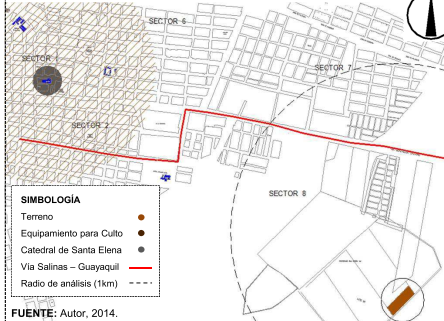


ILUSTRACIÓN 24 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 16 – Equipamiento de culto en radio de análisis.

COMERCIO

- El centro de comercio de abastos de gran influencia más cercano no se encuentra dentro del **radio de análisis (1km)**.
- Hay puestos de abastos de menor a escala para los conjuntos habitacionales del sector.
- Comerciales dedicados a la venta de lotes, materiales de construcción y ornamentación vegetal.

ILUSTRACIÓN 25 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.

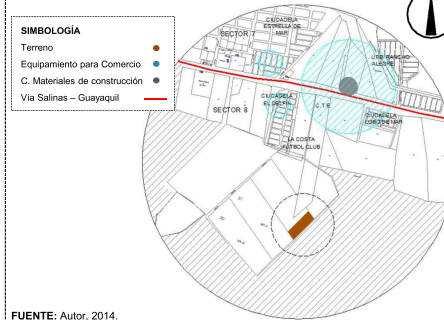


ILUSTRACIÓN 26 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 17 – Equipamiento de comercio en radio de análisis.

¹⁰ Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Equipamiento. 15/6/2014.

Sitio web: <http://indestadistica.sni.gob.ec/QvAJAXZfc/pendoc.htm?document=SNI.qvw&host=QVS@kukuri&anonymous=true&bookmark=Document/BM21>

3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.3 EQUIPAMIENTO

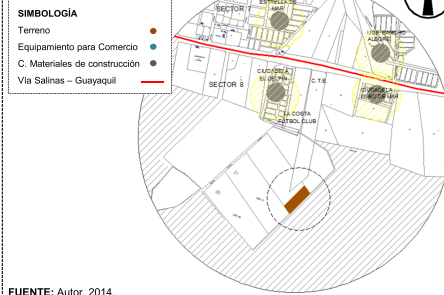
HABITACIONAL

- Actualmente se desarrollan proyectos habitacionales y de instituciones públicas.
- La planificación de proyectos habitacionales INMUVIVIENDA que albergara a alrededor de tres mil familias y de la construcción del Centro de Investigación Forense.
- El conjunto habitacional más cercano es El Delfin que cuenta con alrededor de 200 lotes.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 18 – Equipamiento habitacional en radio de análisis.

ILUSTRACIÓN 27 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 28 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

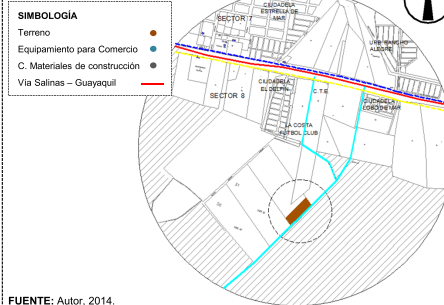
INFRAESTRUCTURA

- El sector es considerado clave para el desarrollo de instituciones públicas que permitan la ampliación del servicio del cantón Santa Elena.
- Dentro del radio de análisis se encuentran las instalaciones del Consejo provincial y de la CTE.
- Se están desarrollando proyectos de instituciones públicas como la construcción del Centro de Investigación Forense.

FUENTE: Autor, 2014.

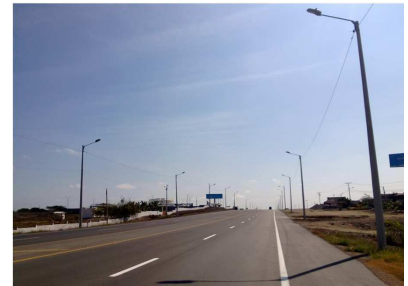
TABLA 19 – Equipamiento de infraestructura en radio de análisis.

ILUSTRACIÓN 29 – Ubicación en el mapa del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 30 – Fotografía del equipamiento de Salud.



FUENTE: Autor, 2014.



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.4 EQUIPAMIENTO - CONCLUSIONES

CONDICIONANTE	CONCLUSIONES	ESTRATEGIAS
Salud	<ul style="list-style-type: none"> A pesar de no encontrarse dentro del radio de análisis, el Hospital de Santa Elena podrá cubrir cualquier eventualidad o emergencia del centro de salud propuesto debido a que tiene personal y áreas de atención. El centro de salud propuesto ayuda a cubrir la población del sector Asopime, sector aún no consolidado 	<ul style="list-style-type: none"> Elaborar planes de contingencia para los usuarios que involucren el traslado al Hospital de Santa Elena. Considerar espacios para maniobras de ambulancias para el traslado de pacientes.
Educación	<ul style="list-style-type: none"> No existe inconvenientes en cuanto molestias de ruido causado por alumnos cerca del proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> Mantener planes de labor social que involucren a los estudiantes de los centros educativos del cantón.
Deporte	<ul style="list-style-type: none"> La actividad en las canchas se las realiza en las noches y fines de semana, por lo tanto no representa ningún inconveniente para el proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> Proteger a los espacios del proyecto de ruidos causados por las personas que realicen actividades en las canchas.
Institucional	<ul style="list-style-type: none"> Es favorable la construcción de estas instituciones, debido a que consolidan al sector como zona de servicios. 	<ul style="list-style-type: none"> Consolidar al proyecto como una edificación de servicios al público.
Culto	<ul style="list-style-type: none"> No hay iglesias cercanas al terreno, y es necesario tener un espacio dedicado al culto debido al contexto social del proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> El proyecto debe de contar con un espacio para el culto.
Comercio	<ul style="list-style-type: none"> El comercio de la zona no representa ningún tipo de amenaza para el proyecto. No hay tiendas ni lugares que expendan alimentos, algo que si debe considerarse para el proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> El proyecto debe de contar con un espacio para la venta y consumo de alimentos.
Habitacional	<ul style="list-style-type: none"> El radio de influencia inmediata del proyecto, serán las ciudadelas descritas, y las planificadas del sector. 	<ul style="list-style-type: none"> Planes de trabajo que incluyan promoción y propaganda del Centro Geriátrico en el sector de mayor influencia.
Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> El sector del proyecto cuenta con todos los servicios de infraestructura básica. 	<ul style="list-style-type: none"> Conexión a los servicios de infraestructura básica.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 20 – Equipamiento: Conclusiones y estrategias de las condicionantes.



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.5 CONCLUSIONES EN FUNCIÓN DE LAS NORMATIVAS Y ORDENANZAS

ORDENANZA O NORMATIVA	CONCLUSIONES
1. Código de Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores; Municipio de Guayaquil	<ul style="list-style-type: none">• Áreas del proyecto deben ser diseñadas para acceso de personas con discapacidad. Sección 4 - Artículo 4 - Fracción 1.• Se debe considerar accesibilidad para personas con capacidad motriz reducida entre edificios.• Los objetos que resaltan en las superficies deben sobresalir entre 10cm a 30cm.• Los pilares que estén en los caminos de circulación no deben reducir el ancho de una ruta accesible. Sección 4 - Artículo 4 - Fracción 2.• Se debe considerar 1 parqueo para personas con capacidades especiales cada 25 parqueos, o el 2% del total de espacios de aparcamiento. Sección 4 - Artículo 4 - Fracción 3.• Se recomienda que los parqueos para personas con capacidades especiales debe tener un dimensionamiento de 5.00m de largo por 3.30m ancho. Sección 4 - Artículo 4 – ilustración 33.• Se recomienda una altura 90cm para pasamanos, huellas de 32 cm y contrahuellas de 14 cm.• Se recomienda la colocación de tiras contra resbalones en toda huella y contrahuella. Sección 4 - Artículo 4 – ilustración 34.• Se recomienda utilizar tiras y ranuras en el piso para detectar peligros en la superficie. Sección 4 - Artículo 4 – ilustración 36.• Al menos un elevador debe dar servicio a cada nivel incluyendo mezzanines. Sección 4 - Artículo 4 – fracción 8.• Se recomienda un área de 2.03m x 1.29m para elevadores, y el ingreso debe tener mínimo 0.91m de ancho. Sección 4 - Artículo 4 – ilustración 35.• Se recomienda que las puertas deben tener un mínimo de 0,90m de un solo abatimiento y con espacio necesario para maniobra de silla de ruedas.• Se recomienda que los antepechos no serán mayores a 0,95m para las ventanas. Sección 4 - Artículo 4 – fracción 9.• Se recomienda que las ventanas tengan vidrio fijo y celosías para una ventilación óptima, además de que la distancia entre el suelo y el operador de la ventana no sea mayor a 0.90m - 1.20m. Sección 4 - Artículo 4 – ilustración 39.



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.5 CONCLUSIONES EN FUNCIÓN DE LAS NORMATIVAS Y ORDENANZAS

ORDENANZA O NORMATIVA	CONCLUSIONES
	<ul style="list-style-type: none"> • En la Sección 4 del Artículo 4 , fracción 10, para la cabina de baños accesibles: <ul style="list-style-type: none"> • Su profundidad debe ser mínimo de 1.4m . • La altura de los inodoros debe ser de 0.43m – 0.48m. • El mango para agarrarse detrás del inodoro debe ser de mínimo 0.92m. • Los controles para bajar la válvula deben estar a no más de 1.12m sobre el nivel del piso. • Los urinarios tienen que ser elongados y estar separados, deben tener máximo 43 cm. sobre el piso terminado. • Se requiere un espacio libre de piso de por los menos 76 cm. por 1.20 m. en la parte frontal de urinarios para permitir el acceso. • Los urinarios deben estar separados 73 cm. entre ellos. • El control para bajar la válvula debe estar montado máximo a 1,10 m. sobre el nivel del piso terminado. • Los lavatorios deben ser montados con la parte superior de estos o la superficie del mesón no más alto 86 cm. sobre el piso terminado. • Los espejos deben ser colocados con su superficie inferior reflectiva no más altos de 1m. sobre el piso terminado
<p>2. Reglamento de Prevención, Mitigación y Protección Contra Incendios; Ministerio de Inclusión Económica y Social.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Todo establecimiento público debe contar con un sistema de detección, alarmas contra incendios, extintores portátiles, sistemas contra incendios, en forma automática a través de fuentes alternas eléctricas de respaldo, sistemas de ventilación, equipos necesarios para la prevención y el combate de incendios, Artículo 114 . • Las puertas de emergencia de las edificaciones deben abrirse todo el tiempo hacia el exterior, debe tener un ancho mínimo de 86 cm y una altura nominal mínima de dos punto diez metros (2.10 m). Artículo 116 . • La distancia entre las escaleras o salidas de emergencia no serán mayores a veinte y cinco metros (25 m); El ancho mínimo de los corredores no debe ser menor a 112 cm. Artículo 172 . • La distancia entre las puertas de las oficinas, habitaciones a las escaleras o salidas de emergencia no serán mayores a veinte y cinco metros (25 m); El ancho mínimo de los corredores no debe ser menor a 200 cm. Artículo 191 .
<p>3. Ordenanza de Gestión Urbana Territorial; Municipio de Guayaquil</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Según el cuadro, el centro de salud debe tener un radio de influencia de 1500m y una población base de 5000 habitantes.



3.1 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1.5 CONCLUSIONES EN FUNCIÓN DE LAS NORMATIVAS Y ORDENANZAS

ORDENANZA O NORMATIVA	CONCLUSIONES
<p>4. Norma Técnica Población Adultos Mayores; Ministerio de Inclusión Económica y Social.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El equipo de talento humano de los centros gerontológicos residenciales y diurnos estará constituido por las siguientes personas: <ul style="list-style-type: none"> • Un coordinador, un cuidador por cada 10 personas adultas mayores autónomas y 4 dependientes, un médico profesional (centros gerontológicos privados), médico profesional asignado por el Ministerio de Salud Pública (centros gerontológicos públicos y privados). • Por cada 30 usuarios se necesitará: un psicólogo, terapeuta ocupacional, psicorehabilitador, terapeuta físico, un trabajador social, un facilitador para actividades manuales y artísticas, un auxiliar de cocina. • Por cada 15 usuarios se necesitará: un auxiliar de limpieza, un cocinero, auxiliar de lavandería. • Los centros gerontológicos serán espacios con ambientes propicios para las actividades de: recreación, revitalización, integración y socialización de los adultos mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas. Se deberá contar con: <ul style="list-style-type: none"> • Espacios amplios y seguros con cerramiento y vigilancia; • Acceso vehicular para aprovisionamiento y emergencias; • Tratar de tener una sola planta, de lo contrario deberán tener facilidades como rampas, gradas seguras, ascensores o montacargas; • Facilidades para la circulación con ayudas mecánicas y técnicas; • Los pisos deben ser de materiales antideslizantes, o contar con las protectores para prevenir caídas; • Iluminación y ventilación natural, sin humedad; • Espacios para almacenamiento de alimentos fríos y secos; • Los techos deben ser de material durable, resistente, impermeable y sin goteras; • Espacios verdes y patios que permitan el desarrollo de actividades de recreación. • Estas unidades de atención deberán disponer de las siguientes áreas, espacios y equipamiento: <ol style="list-style-type: none"> 1. Área de administración y recepción, que disponga de mobiliario, equipamiento y un ambiente funcional para la atención a los adultos mayores. 2. Área de dormitorio y descanso para centros residenciales. <ul style="list-style-type: none"> • Las habitaciones deberán ser de preferencia individuales o dobles pudiendo ser múltiples, hasta 6 personas; ubicadas por sexo; • El espacio deberá permitir la circulación de silla de ruedas y debe tener adecuada iluminación nocturna en habitaciones y pasillos; • Deberá contar con habitaciones para matrimonios o parejas y timbres en cada cama. 3. Espacio de uso múltiple para actividades físicas, recreativas y culturales: equipamiento, mobiliario y materiales necesarios y suficientes de acuerdo con las actividades a realizar; 4. Espacio exterior con áreas verdes y patios: para momentos de esparcimiento y descanso.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 21 – Ordenanzas– Normativas, Conclusiones y estrategias de las condicionantes.



3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.1 DESCRIPCIÓN DEL ANÁLISIS TIPOLOGICO

Consta en la revisión de proyectos que por sus características espaciales sirven de referentes para el proyecto del centro geriátrico.

El objetivo del análisis es sintetizar las características de las tipologías que sirvan para considerar espacios y criterios en el desarrollo del proyecto.

Se definen 4 tipologías, dos de ellas son proyectos que se encuentran en el país, y dos son extranjeras per comparten características geográficas similares a las del proyecto.

En la **Tabla 22** se presentan las tipologías escogidas:

#	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	ÁREA	USUARIOS	UBICACIÓN GEOGRÁFICA
1	Centro gerontológico «Dr. Arsenio de la torre marcillo»	Guayaquil – Ecuador	8000 m2	450	<p>ILUSTRACIÓN 31 – Ubicación del las Tipologías, 2014.</p>
2	Centro asistencial gerontológico «Dr. Publio Vargas Pazzos»	Guayaquil - Ecuador	6000 m2	160	
3	Centro geriátrico Santa Rita	Ciudadela de Menorca - España	12000 m2	90	
4	Centro de día y residencia para mayores de Vinarós	Vinaroz - España	5000 m2	150	

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 22 – Tipologías.

FUENTE: Autor, 2014.

En cada ficha tipológica se realizarán los siguientes pasos:

1. Se define su ubicación geográfica, área, ocupación y diseñador.
2. Se describe brevemente el proyecto.
3. Se genera una ilustración de las relaciones espaciales en planta.
4. Se realiza una lista de los espacios de mayor importancia según la zona.
5. Se analiza funcional, formal y constructivamente el proyecto.
6. Se adjuntan imágenes del proyecto.

Al concluir el análisis de las 4 tipologías se procede a realizar un cuadro de conclusiones con la finalidad de extraer información para el proyecto.

Posteriormente se determinan espacios comunes entre las tipologías para implementarlos en el proyecto de Centro Geriátrico.



3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.2 TIPOLOGÍA 1

CENTRO GERONTOLÓGICO «DR. ARSENIO DE LA TORRE MARCILLO».

DESCRIPCIÓN GENERAL:

- Es un Centro de Cuidado Diario para adultos mayores.
- Pensado como un espacio para promover la visibilización e integración social.
- Su modo de trabajo se basa en atender el bienestar físico, psico-emocional, espiritual, familiar, relacional. Por medio de:
 - Programas de apoyo y eventuales
 - Participación familiar
 - Terapias ocupacionales, Arte y Cultura
 - Meditación
 - Fisioterapia
 - Juegos
- Tienen como objetivo prevenir y fortalecer la vida diaria del adulto mayor.

ILUSTRACIÓN DEL PROYECTO

ILUSTRACIÓN 32 – Ingreso del Centro Gerontológico «Dr. Arsenio De La Torre Marcillo».



FUENTE: Autor, 2014.

ESPACIOS

ZONA	ESPACIO	TIPOLOGÍA 1
Área Administrativa	Recepción	15 M2
	Director General	17 M2
	Director Geriátrico	12 M2
	Secretaría	18 M2
	Cuarto De Archivos	15 M2
Atención Médica	Sala De Usos Múltiples	90 M2
	Estación De Enfermería	18 M2
Terapia	Bodega	13 M2
	Capilla	43 M2
	Gimnasio	100 M2
	Piscina	28 M2
	Jacuzzi	7 M2
Área De Talleres	Canchas	170 M2
	Sala Audiovisuales	63 M2
	Sala Para Talleres General	45 M2
Áreas De Servicios	Cocina	23 M2
	Comedor	17 M2
	Lavandería	17 M2
Áreas Exteriores	Estacionamientos	150 M2
	Control De Seguridad	34 M2

TABLA 23 – Espacios de Tipología 1.

FUENTE: Autor, 2014.

DATOS DEL PROYECTO:

UBICACIÓN: Guayaquil, Ecuador.

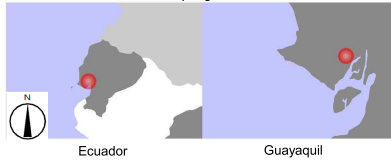
ÁREA: 8000 M2.

CAPACIDAD: 450 Personas.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2007.

DISEÑO: Jorge Alvarado.

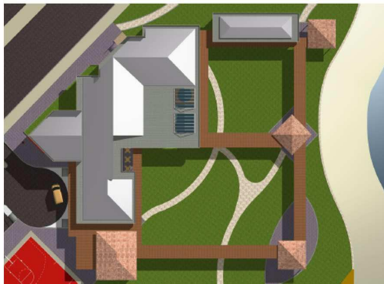
ILUSTRACIÓN 34 – Ubicación del la Tipología 1.



FUENTE: Autor, 2014.

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

ILUSTRACIÓN 33 – Implantación del Centro Gerontológico «Dr. Arsenio De La Torre Marcillo».



FUENTE: Autor, 2014.



3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.2 TIPOLOGÍA 1

CENTRO GERONTOLÓGICO «DR. ARSENIO DE LA TORRE MARCILLO».

ANÁLISIS	ESQUEMAS GRÁFICOS	FOTOGRAFÍAS
<p>FORMAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Son bloques prismáticos enlazados por medio de un corredor cubierto sostenido por columnas dispuestas en sucesión. • Su remate se realiza con paneles metálicos que simulan planicie en la cubierta, sin embargo, su cubierta no es plana y mantiene caídas de agua ocultas a la vista desde ingreso al proyecto. 	<p>ILUSTRACIÓN 35 – Volumetría del proyecto.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 36 – Fachada.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>
<p>FUNCIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los espacios se comunican por medio de un corredor principal que permiten la integración del interior y exterior. • En el exterior relacionan los bloques con un jardín donde se realizan diversas actividades. 	<p>ILUSTRACIÓN 37 – Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 38 – Caminería conectora de bloques.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>
<p>CONSTRUCTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cimentación: Zapata Corrida • Estructura: Pórticos de Hormigón armado • Material de paredes: Bloques de hormigón • Estructura de cubierta: Perfilaría metálica • Material de cubierta: Paneles metálicos tipo sandwich. 	<p>ILUSTRACIÓN 39 – Estructura.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 40 – Estructura en el área de piscina.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 24 – Tipología 1.

3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.3 TIPOLOGÍA 2

CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO «DR. PUBLIO VARGAS PAZZOS».

DESCRIPCIÓN GENERAL:

- El Centro Asistencial ofrece servicio de residencia, centro de día y hospedaje eventual.
- Dirigido al cuidado y atención de los adultos mayores.
- Intervienen equipos de:
 - Interdisciplinarios de médicos: geriatras, psicólogos, orientador familiar, terapeutas (físico, lenguaje y ocupacional) y auxiliares gerontológicos.

ESQUEMAS GRÁFICOS

ILUSTRACIÓN 41 – Ingreso al Centro Gerontológico Dr. Publio Vargas Pazzos.



FUENTE: Autor, 2014.

FOTOGRAFÍAS

ZONA	ESPACIO	TIPOLOGÍA 2
Área Administrativa	Recepción	3 M2
	Hall	68 M2
	Director General	20 M2
	Secretaría	8 M2
Área Médica	Consultorio Geriatra	15 M2
	Consultorio Psicólogo	15 M2
	Consultorio Odontológico	15 M2
	Estación De Enfermería	25 M2
Terapia	Capilla	100 M2
	Gimnasio	150 M2
	Piscina	45 M2
	Jacuzzi	8 M2
	Canchas	180 M2
Áreas De Talleres	Taller De Lectura	6 M2
	Sala Para Talleres General	60 M2
Áreas De Servicios	Cocina	100 M2
	Peluquería	25 M2
Áreas Exteriores	Estacionamientos	50 M2
	Control De Seguridad	12 M2

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 25 – Espacios de Tipología 2.

DATOS DEL PROYECTO:

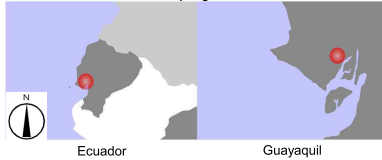
UBICACIÓN: Guayaquil, Ecuador.

ÁREA: 6000 M2.

CAPACIDAD: 160 Pacientes.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1997.

ILUSTRACIÓN 43 – Ubicación del la Tipología 2.

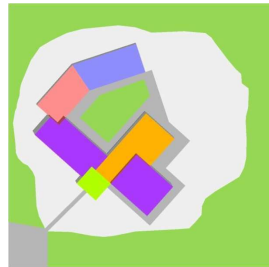


FUENTE: Autor, 2014.

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

ILUSTRACIÓN 42 – Implantación del Centro Asistencial Gerontológico Publio Vargas Pazzos.

- SIMBOLOGÍA**
- Circulación exterior
 - Área Administrativa
 - Área Médica
 - Área Talleres
 - Área Servicios
 - Área Verde
 - Área de residencia



FUENTE: Autor, 2014.

3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.3 TIPOLOGÍA 2

CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO «DR. PUBLIO VARGAS PAZZOS».

ANÁLISIS

FORMAL

- El volumen general esta compuesto por varios prismas rectangulares tratados en planta baja los servicios médicos, y de rehabilitación y en planta baja y alta para lo residencial.
- En el centro del proyecto se mantiene un espacio a cielo abierto que es el principal sitio de integración de los usuarios.

FUNCIONAL

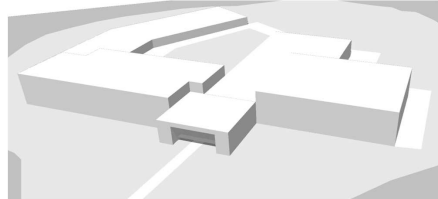
- La circulación se da por medio de corredores interiores y exteriores que enlazan los distintos bloques.
- La circulación vertical se la realiza por ascensor para residentes y escaleras para el personal.

CONSTRUCTIVO

- Cimentación: Plintos
- Estructura: Pórticos de Hormigón armado
- Material de paredes: Bloques de hormigón
- Estructura de cubierta: Perfiles metálicos
- Material de cubierta: Paneles de asbesto cemento

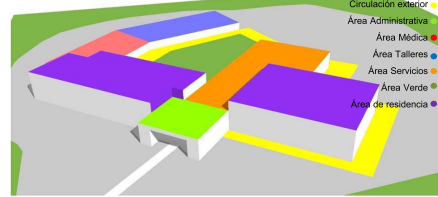
ILUSTRACIÓN DEL PROYECTO

ILUSTRACIÓN 44 – Volumetría de lo actualmente construido del proyecto.



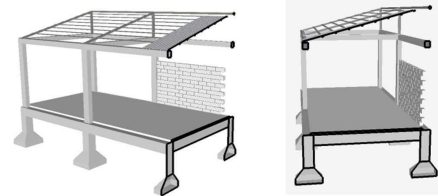
FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 46 – Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto. SIMBOLOGÍA



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 48 – Estructura.



FUENTE: Autor, 2014.

ESPACIOS

ILUSTRACIÓN 45 – Fachada.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 47 – Caminería conectora de bloques.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 49 – Estructura.



FUENTE: Autor, 2014.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 26 – Tipología 2.

3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.4 TIPOLOGÍA 3

CENTRO GERIÁTRICO SANTA RITA.

DESCRIPCIÓN GENERAL:

- La intención inicial del proyecto es la resolución de las áreas de residencia para adultos mayores y área para atención integral de los mismos.
- Todos los espacios para los usuarios tienen acceso directo al jardín interior del resultado de la sustracción del prisma principal.
 - Se distinguen por colores según la variable espacio inmediato donde se encuentren.
 - Se van formando espacios restantes en donde en su mayoría son áreas de descanso o recreación.

ILUSTRACIÓN DEL PROYECTO

ILUSTRACIÓN 50 – Fotografía del Centro Geriátrico Santa Rita.



FUENTE: Miguel Guzmán, (2009). Centro Geriátrico Santa Rita [Fotografía]. Recuperado de: <http://arqinprogress.blogspot.com/2013/10/centro-geriatrico-santa.html>

ESPACIOS

ZONA	ESPACIO	TIPOLOGÍA 3
Área Administrativa	Recepción	8 M2
	Director General	24 M2
	Director Geriátrico	16 M2
	Secretaría	12 M2
Área Médica	Sala De Reuniones	20 M2
	Consultorio Geriatra	24 M2
	Consultorio Psicólogo	24 M2
Terapia	Estación De Enfermería	24 M2
	Sala De Preparadores Físicos	12 M2
	Capilla	48 M2
	Gimnasio	148 M2
	Piscina	44 M2
	Jacuzzi	20 M2
	Sala De Hidromasajes	20 M2
	Hipoterapia	120 M2
	Bailoterapia	148 M2
	Áreas De Talleres	Taller De Lectura
Sala Audiovisuales		48 M2
Sala Para Talleres General		48 M2
Áreas De Servicios	Cocina	56 M2
	Oficina De Nutrición	24 M2
	Lavandería	20 M2
Áreas Exteriores	Estacionamientos	80 M2
	Cafetería	16 M2
	Control De Seguridad	8 M2

FUENTE: Autor, 2014.
TABLA 27 – Espacios de Tipología 3.

DATOS DEL PROYECTO:

UBICACIÓN: Ciudadela, España.

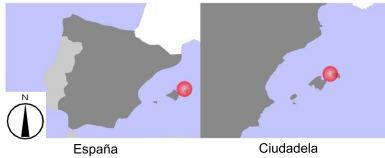
ÁREA: 12000 M2.

CAPACIDAD: 90 Pacientes.

AÑO: 2009.

DISEÑO: Manuel Ocaña.

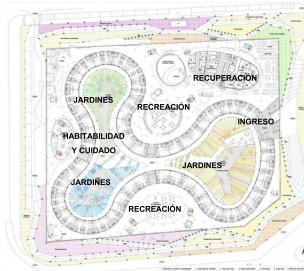
ILUSTRACIÓN 52 – Ubicación del la Tipología 4.



FUENTE: Autor, 2014.

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS


ILUSTRACIÓN 51 – Esquema de Planta.



FUENTE: Urbipedia, (2012). Centro geriátrico Santa Rita. [Fotografía]. Recuperado de: http://www.urbipedia.org/titulo=Centro_geriA1trico_Santa_Rita

3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.4 TIPOLOGÍA 3

CENTRO GERIÁTRICO SANTA RITA.		
ANÁLISIS	ESQUEMAS GRÁFICOS	FOTOGRAFÍAS
<p>FORMAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Es un prisma rectangular al cual se extrae una forma sinuosa. Se forman tres jardines interiores. Se separan tres espacios principales (Habitabilidad y Cuidado, Rehabilitación y Recreación). Se jerarquiza los espacios dedicados a la rehabilitación por medio de ovoides que sobresalen del volumen general En sus fachadas exteriores se aprecia todo plano, mientras que al interior todo es curvilíneo. 	<p>ILUSTRACIÓN 53 – Volumetría del proyecto.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 54 – Prisma rectangular con sustracción de forma sinuosa.</p>  <p>FUENTE: Miguel Guzmán, (2009), Centro Geriátrico Santa Rita [Fotografía]. Recuperado de: http://arqinprogress.blogspot.com/2013/10/centro-geriatrico-santa.html</p>
<p>FUNCIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Los 3 lóbulos principales se unen mediante caminerías. Generan espacios entre jardines de distinto tipo, relacionados a la zona en donde se encuentren. Las áreas de residencia y de cuartos de recuperación, dan todos con un jardín a su exterior. 	<p>ILUSTRACIÓN 55 – Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto.</p>  <p>SIMBOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Área de Rehabilitación ● Área Administrativa ● Área Médica ● Área Talleres ● Área Residencia <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 56 – Jardín interior formado por la sustracción del volumen.</p>  <p>FUENTE: Miguel Guzmán, (2009), Centro Geriátrico Santa Rita [Fotografía]. Recuperado de: http://arqinprogress.blogspot.com/2013/10/centro-geriatrico-santa.html</p>
<p>CONSTRUCTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Cimentación: Pilotes Estructura: Pórticos de perfiles metálicos Material de paredes: Paneles sintéticos Estructura de cubierta: Perfiles metálicos Material de cubierta: Losa 	<p>ILUSTRACIÓN 57 – Análisis del sistema constructivo del proyecto.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 58 – Estructura.</p>  <p>FUENTE: Miguel Guzmán, (2009), Centro Geriátrico Santa Rita [Fotografía]. Recuperado de: http://arqinprogress.blogspot.com/2013/10/centro-geriatrico-santa.html</p>

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 28 – Tipología 3.

3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.5 TIPOLOGÍA 4

CENTRO DE DÍA Y RESIDENCIA PARA MAYORES DE VINARÓS.

DESCRIPCIÓN GENERAL:

- El proyecto como Centro de Día, se especializa en el cuidado y asesoramiento psicológico de los adultos mayores del sector.
- Cuenta con áreas de talleres y de terapia para reactivar el sistema cognitivo emocional y espiritual de los pacientes.
- El planteamiento del proyecto contempla la adición de un bloque para el área de residencia que aún no se ejecuta en su totalidad.

ILUSTRACIÓN DEL PROYECTO

ILUSTRACIÓN 59 – Ingreso del Centro de Día Para Residencia para Mayores de Vinarós.



FUENTE: Ivan Ivanov, (2012). Centro de día y residencia para mayores. [Fotografía]. Recuperado de: www.plataformaarquitectura.cl/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores/

ESPACIOS

ZONA	ESPACIO	TIPOLOGÍA 4
Área Administrativa	Recepción	15 M2
	Director General	15 M2
	Director Geriátrico	10 M2
	Secretaría	5 M2
Área Médica	Consultorio Geriatra	20 M2
	Consultorio Psicólogo	15 M2
	Estación De Enfermería	25 M2
Terapia	Gimnasio	50 M2
Área De Talleres	Sala De Profesores	15 M2
	Taller De Pintura	25 M2
	Taller De Música	25 M2
	Taller De Costura	20 M2
	Taller De Lectura	45 M2
Áreas De Servicios	Cocina	25 M2
	Comedor	45 M2
	Lavandería	25 M2
Áreas Exteriores	Estacionamientos	20 M2
	Cafetería	20 M2
	Control De Seguridad	10 M2

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 29 – Espacios de Tipología 4.

DATOS DEL PROYECTO:

UBICACIÓN: Vinaros, España.

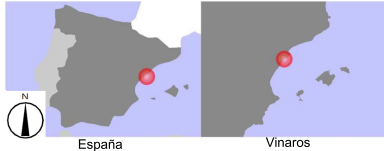
ÁREA: 5000 M2.

CAPACIDAD: 150 Residentes.

AÑO: 2012.

DISEÑO: Manuel Ocaña.

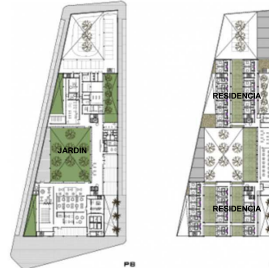
ILUSTRACIÓN 61 – Ubicación del la Tipología 4.



FUENTE: Autor, 2014.

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

ILUSTRACIÓN 60 – Esquema de la Planta.

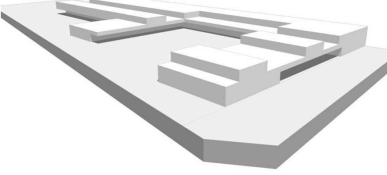

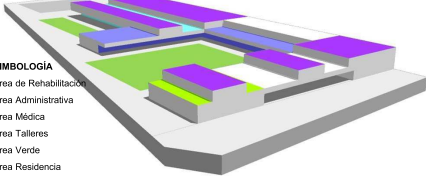

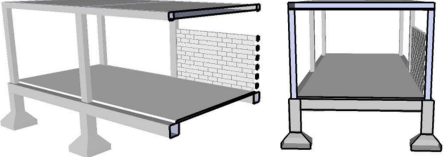



FUENTE: Plataforma Arquitectura, (2012). Centro de día y residencia para mayores. [Fotografía]. Recuperado de: www.plataformaarquitectura.cl/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores/

3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.5 TIPOLOGÍA 4

CENTRO DE DÍA Y RESIDENCIA PARA MAYORES DE VINARÓS.

ANÁLISIS	ESQUEMAS GRÁFICOS	FOTOGRAFÍAS
<p>FORMAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Se crea un zócalo que ocupa todo el solar. Consta de cinco volúmenes prismáticos que se van colocando unos encima de otros. <ul style="list-style-type: none"> Los volúmenes superiores son destinados a residencia. Los volúmenes inferiores son destinado a las áreas de centro del día y talleres. 	<p>ILUSTRACIÓN 62 – Volumetría de lo actualmente construido del proyecto.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 63 – Ingreso Al Centro de Día y Residencia para adultos mayores.</p>  <p>FUENTE: Ivan Ivanov, (2012). Centro de día y residencia para mayores. [Fotografía]. Recuperado de: www.plataformaarquitectura.cl/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores/</p>
<p>FUNCIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> La integración de los prismas se da mediante una serie de patios y mediante un volumen central que es el principal. Se recorre mediante un espacio apergolado y la proyección de sombra permite la orientación de los recorridos. 	<p>ILUSTRACIÓN 64 – Análisis de la ubicación de las áreas en el proyecto.</p>  <p>SIMBOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Área de Rehabilitación ● Área Administrativa ● Área Médica ● Área Talleres ● Área Verde ● Área Residencia <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 65 – Patio Central del Centro de Día y Residencia para adultos mayores.</p>  <p>FUENTE: Ivan Ivanov, (2012). Centro de día y residencia para mayores. [Fotografía]. Recuperado de: www.plataformaarquitectura.cl/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores/</p>
<p>CONSTRUCTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Cimentación: Pilotes Estructura: Pórticos de Hormigón armado Material de paredes: Bloques de hormigón Estructura de cubierta: Losa 	<p>ILUSTRACIÓN 66 – Estructura.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 67 – Estructura de pórticos de hormigón armado.</p>  <p>FUENTE: Ivan Ivanov, (2012). Centro de día y residencia para mayores. [Fotografía]. Recuperado de: www.plataformaarquitectura.cl/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores/</p>

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 30 – Tipología 4.



3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.6 TIPOLOGÍAS – RESUMEN DEL ANÁLISIS

TIPOLOGÍA	FORMALES - VOLUMEN	FUNCIONAL - CIRCULACIÓN	CONSTRUCTIVO - MATERIALES
Tipología 1: Centro Gerontológico «Dr. Arsenio De La Torre Marcillo».	<ul style="list-style-type: none"> • Bloques prismáticos enlazados por medio de un corredor cubierto. • Su remate se realiza con paneles metálicos que simulan planicie en la cubierta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Los espacios se comunican por medio de un corredor principal que permiten la integración del interior y exterior. • El patio relaciona los espacios que dan hacia el exterior, por medio de las actividades. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cimentación: Zapata Corrida • Estructura: Pórticos de Hormigón armado • Material de paredes: Bloques de hormigón • Estructura de cubierta: Perfilaría metálica • Material de cubierta: Paneles metálicos.
Tipología 2: Centro Asistencial Gerontológico «Dr. Publio Vargas Pazzos».	<ul style="list-style-type: none"> • Varios prismas rectangulares, articulados por la circulación interior. • Prismas a varias alturas según las áreas que acogen. 	<ul style="list-style-type: none"> • La circulación es dispersa y se da por medio de corredores interiores. • La circulación vertical se la realiza por ascensor para residentes y escaleras para el personal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cimentación: Plintos • Estructura: Pórticos de Hormigón armado • Material de paredes: Bloques de hormigón • Estructura de cubierta: Perfiles metálicos • Material de cubierta: Paneles de asbesto cemento
Tipología 3: Centro Geriátrico Santa Rita.	<ul style="list-style-type: none"> • Es un prisma rectangular al cual se extrae una forma sinuosa. • Se jerarquiza los espacios por medio de la adicción de otro volumen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Los 3 grandes espacios al exterior se unen mediante caminerías. • Las áreas de mayor estancia de los usuarios tiene acceso hacia un patio central lleno de vegetación. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cimentación: Pilotes • Estructura: Pórticos de perfiles metálicos • Material de paredes: Paneles sintéticos • Estructura de cubierta: Perfiles metálicos • Material de cubierta: Losa.
Tipología 4: Centro De Día Y Residencia Para Mayores De Vinarós.	<ul style="list-style-type: none"> • Volúmenes prismáticos jerarquizados en altura según las áreas que contengan. 	<ul style="list-style-type: none"> • La integración de los bloques se da por medio de patios interiores. • Los espacios se los puede recorrer desde el interior o al exterior por medio de galerías apergoladas 	<ul style="list-style-type: none"> • Cimentación: Plintos • Estructura: Pórticos de Hormigón armado • Material de paredes: Bloques de hormigón • Estructura de cubierta: Losa

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 31 – Resumen del análisis tipológico.



3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.6 TIPOLOGÍAS - CONCLUSIONES

FORMALES - VOLUMEN	FUNCIONAL - CIRCULACIÓN	CONSTRUCTIVO - MATERIALES
<ul style="list-style-type: none"> • Los proyectos han sido constituidos formalmente en función a prismas rectangulares que para la jerarquización de las áreas se les adicionan otros prismas rectangulares pero de distinto tamaño a continuación o a distancia. Esto permite que el recorrido entre bloques es unificado por medio de caminerías cubiertas en el exterior. • En el caso de la Tipología 3 «Santa Rita», al prisma rectangular se le sustrae una figura sinuosa, la cual se ve claramente reflejada en planta y es lo que permite la interacción con el exterior en el bloque prismático principal. • En el caso de las fachadas frontales de las tipologías que no contienen residencia, no hay prioridad a las mismas, Se trabaja con llenos y vacíos que permiten jerarquizar el bloque principal, pero, sí se trabaja con mayor detalle las fachadas que dan hacia el interior, debido a la interacción a un patio central que se da en todas las tipologías. 	<ul style="list-style-type: none"> • En las tipologías analizadas las áreas se encuentran claramente definidas y diferenciadas, ya sea por la ubicación dentro de bloques independientes o por medio de paredes, tabiques y mobiliario como límite del espacio. • La circulación es lineal en todas las tipologías. • Se utilizan caminerías para enlazar las áreas del proyecto. • Transparencia. • integrar los distintos bloques del proyecto y junto a estas, se integra la vegetación, generando las visuales principales en el proyecto. • Los proyectos se han desarrollado en una sola planta lo que respecta a atención y recuperación geriátrica, y no en la residencia de la planta alta. Los recorridos interiores para los adultos mayores no son extensos, caso contrario en los recorridos exteriores, donde de todas formas la protección a los rayos solares ha sido implementada. 	<ul style="list-style-type: none"> • En la mayoría de proyectos se utiliza un sistema estructural a base de pórticos de hormigón armado, paredes de bloques de hormigón. Esto se debe al aspecto de seguridad y durabilidad que se genera con este tipo de estructuras, importante para la confianza de los adultos mayores en la edificación. • El uso de materiales a base de polímeros ha permitido en una de las tipologías la flexibilidad en las formas utilizadas en el proyecto, no necesariamente siendo de esta misma forma su estructura. • Se utilizan materiales de bajo mantenimiento en las cubiertas y que están disponibles en las zonas cercanas del proyecto. • El material de las caminerías son resistentes a un alto tránsito y aseguran la estabilidad de los adultos mayores, para evitar incidentes debido a presencia de líquidos.

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 32 – Tipologías, conclusiones para el proyecto.



3.2 ANÁLISIS TIPOLOGICO

3.2.6 TIPOLOGÍAS - CONCLUSIONES

COMPARATIVO PARA ESTABLECER DIMENSIONAMIENTOS RECOMENDADOS										
ZONA	ESPACIO	TIPOLOGÍA 1 (450 pacientes)	TIPOLOGÍA 2 (160 pacientes)	TIPOLOGÍA 3 (90 pacientes)	TIPOLOGÍA 4 (150 pacientes)	NORMATIVA	RECOMENDACIÓN			
ÁREA ADMINISTRATIVA	RECEPCIÓN	15 M2	3 M2	8 M2	15 M2	13 M2	13 M2			
	HALL	24 M2	68 M2	40 M2	35 M2	16 M2	16 M2			
	DIRECTOR GENERAL	17 M2	20 M2	24 M2	15 M2	- M2	19 M2			
	DIRECTOR GERIÁTRICO	12 M2	- M2	16 M2	10 M2	- M2	13 M2			
	SECRETARÍA	18 M2	8 M2	12 M2	5 M2	- M2	11 M2			
	SALA DE REUNIONES	- M2	- M2	20 M2	15 M2	- M2	18 M2			
	CUARTO DE ARCHIVOS	15 M2	- M2	12 M2	5 M2	5 M2	5 M2			
ATENCIÓN MÉDICA	SALA DE USOS MÚLTIPLES	90 M2	- M2	- M2	- M2	27 M2	27 M2			
	CONSULTORIO GERIATRA	- M2	15 M2	24 M2	20 M2	18 M2	18 M2			
	CONSULTORIO PSICÓLOGO	- M2	15 M2	24 M2	15 M2	16 M2	16 M2			
	CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	- M2	15 M2	- M2	- M2	18 M2	18 M2			
	ESTACIÓN DE ENFERMERÍA	18 M2	25 M2	24 M2	25 M2	24 M2	24 M2			
TERAPIA	SALA DE PREPARADORES FÍSICOS	- M2	- M2	12 M2	- M2	- M2	12 M2			
	CAPILLA	43 M2	100 M2	48 M2	- M2	- M2	64 M2			
	GIMNASIO	100 M2	150 M2	148 M2	50 M2	- M2	112 M2			
	PISCINA	28 M2	45 M2	44 M2	- M2	- M2	39 M2			
	JACUZZI	7 M2	8 M2	20 M2	- M2	- M2	12 M2			
	SALA DE HIDROMASAJES	- M2	- M2	20 M2	- M2	- M2	20 M2			
	HIPOTERAPIA	- M2	- M2	120 M2	- M2	- M2	120 M2			
	BAILOTERAPIA	- M2	- M2	148 M2	- M2	- M2	148 M2			
	CANCHAS	170 M2	180 M2	- M2	- M2	- M2	175 M2			
	SALA DE PROFESORES	- M2	- M2	- M2	15 M2	- M2	15 M2			
ÁREA DE TALLERES	TALLER DE PINTURA	- M2	- M2	- M2	25 M2	- M2	25 M2			
	TALLER DE MÚSICA	- M2	- M2	- M2	25 M2	- M2	25 M2			
	TALLER DE COSTURA	- M2	- M2	- M2	20 M2	- M2	20 M2			
	TALLER DE LECTURA	- M2	6 M2	52 M2	45 M2	- M2	34 M2			
	SALA AUDIOVISUALES	63 M2	- M2	48 M2	- M2	- M2	56 M2			
	SALA PARA TALLERES GENERAL	45 M2	60 M2	48 M2	- M2	- M2	51 M2			
ÁREAS DE SERVICIOS	COCINA	23 M2	100 M2	56 M2	25 M2	16 M2	16 M2			
	PELUQUERÍA	- M2	25 M2	- M2	- M2	- M2	25 M2			
	OFICINA DE NUTRICIÓN	- M2	- M2	24 M2	- M2	- M2	24 M2			
	COMEDOR	17 M2	- M2	- M2	45 M2	12 M2	12 M2			
	LAVANDERÍA	17 M2	- M2	20 M2	25 M2	9 M2	9 M2			
ÁREAS EXTERIORES	CAMINERÍAS	- M2	- M2	- M2	- M2	30 % sup. Útil	30 % sup. Útil			
	ESTACIONAMIENTOS	150 M2	50 M2	80 M2	20 M2	- M2	75 M2			
	CAFETERÍA	- M2	- M2	16 M2	20 M2	- M2	18 M2			
	CONTROL DE SEGURIDAD	34 M2	12 M2	8 M2	10 M2	- M2	16 M2			

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 33 – Tipologías, conclusiones espaciales para el proyecto.



3.3 DEFINICIÓN DE NECESIDADES

3.3.1 NECESIDADES ESPACIALES

Para la definición de las necesidades del proyecto se ha considerado el planteamiento del Municipio de Santa Elena (ANEXO) de implementar un Centro de atención y recuperación para adultos mayores del cantón, de las cuales se contemplan las áreas y espacios propuestos. Además con el análisis comparativo de espacios entre tipologías de la TABLA 33 se complementan los requerimientos espaciales. Conjugando lo anteriormente mencionado se plantea las siguientes áreas para satisfacer las necesidades del Centro de salud y rehabilitación geriátrica:

- Área administrativa
- Área de Atención Médica
- Área de Terapia
- Área de Talleres
- Área de Servicios
- Áreas Exteriores

El Área Administrativa será la encargada del control y la gestión del Centro Geriátrico, así como de la atención a los usuarios que busquen información y deseen establecer citas de atención para las instalaciones de recuperación física o cognitiva. **Para determinar los espacios se considera las especificaciones de talento humano que dicta la Norma Técnica de Población de Adultos Mayores elaborada por el MIES en la TABLA 21 el cuarto punto, y en función al análisis comparativo de espacios entre tipologías realizado en la TABLA 31.**

El Área de Atención Médica tendrá como función principal la de brindar servicio médico general y especializados a los adultos mayores, además de albergar los distintos consultorios para dicha finalidad. El laboratorio será un espacio destinado como un consultorio a parte, con su propio control y espera para pacientes que se vayan a realizar exámenes o a recoger los resultados, debe estar dentro del área de atención médica para facilitar los procedimientos de análisis necesarios para agilizar los resultados a pacientes. **Los consultorios médicos se escogerán en función a los especialistas más necesitados según el análisis de causas de internación de adultos mayores, que se analiza en la TABLA 34.**

El **Área de Terapia y Rehabilitación** estará destinada para terapia física y espiritual, se realizarán actividades que ayuden a mantener la salud física, espiritual y cognitiva de los usuarios, por medio del espacio de debe estimular las actividades físicas que permitan la motricidad continua de los adultos mayores. **Los espacios para realizar lo anteriormente mencionado se han escogido en función a descrito en la TABLA 35 basada en información de la Agenda para Adultos Mayores del MIES.**

El **Área de Talleres** tiene como función principal incentivar a los usuarios a realizar algún tipo de oficio que permita mantener y desarrollar las destrezas físicas y mentales, contiene espacios para la interacción de los usuarios con las personas encargadas de su cuidado. **Los talleres se los escoge en función al análisis comparativo de espacios entre tipologías realizado en la TABLA 34 y en función a la TABLA 36 basada en información de la Agenda para Adultos Mayores del MIES.**



3.3 DEFINICIÓN DE NECESIDADES

3.3.1 NECESIDADES ESPACIALES

El Área de Servicios abarca satisfacer las necesidades que surgen de atender plenamente a los servicios que se dan en el Centro, es decir, todo aquello relacionado con limpieza, aseo, mantenimiento, almacenamiento, funcionamiento y preparación de alimentos para las personas que trabajan y usuarios del Centro de salud y recuperación. **Los espacios son seleccionados en función al análisis comparativo de espacios entre tipologías realizado en la TABLA 33 y en función a lo establecido en la Norma Técnica de Población de Adultos Mayores elaborada por el MIES en la TABLA 21 el cuarto punto.**

Las Áreas Exteriores tienen la función de enlazar las demás áreas, para obtener la unificación del mismo por medio de espacios abiertos con vegetación que ayuden a producir confort y armonía visual en el recorrido del proyecto. Además en el área se considera espacios de servicio complementario para la funcionalidad del proyecto, tales como; aparcamiento para autos, ambulancias, ingreso de vehículos de recolección de desperdicios y otros espacios que permitan la desaglomeración de las áreas interiores, tales como; cafetería, jardines y espacios para transitar libremente. **Los espacios son seleccionados en función a lo especificado en la Norma Técnica de Población de Adultos Mayores elaborada por el MIES en la TABLA 21 el cuarto punto.**

Además de las áreas consideradas en el proyecto, existe la integración al proyecto conjunto que se desarrolla en el mismo terreno, la intención de desarrollar ambos proyectos es la de formular un Conjunto Geriátrico que brinde atención médica, recuperación física, estimulación cognitiva, cuidado del día y residencia para adultos mayores, por lo tanto es necesaria la distinción claramente definida de ambos proyectos y a su vez las áreas necesarias para su integración.

ENFERMEDADES QUE MÁS AFECTAN A LOS ADULTOS MAYORES EN EL ECUADOR.		
FUENTE	ECUADOR ASPECTO EPIDEMIOLÓGICO	CONCLUSIÓN
<ul style="list-style-type: none"> Agenda del adulto mayor. Del Ministerio de inclusión económico y social (MIES), 2012. Ecuador . Basado en el documento del Perfil Epidemiológico en el Adulto Mayor ecuatoriano. INEC, 2006. Ecuador. 	<ul style="list-style-type: none"> Anualmente, fallecen alrededor de 34.000 ecuatorianos mayores de 65 años de edad por año. Las razones más frecuentes son las enfermedades cardíacas, cáncer, enfermedades cerebro vasculares, enfermedades pulmonares, diabetes, hipertensión arterial, deterioro cognitivo y depresión. Una alta proporción de adultos mayores, presentan trastornos visuales, trastornos auditivos. Aproximadamente el 70% de todas las muertes de los adultos mayores causada por enfermedades crónicas. Las enfermedades respiratorias son la principal causa de la hospitalización en los adultos mayores. En la Región Costa, las mujeres superan a los hombres en Diarrea y Gastroenteritis, Diabetes Mellitus no Especificada, Hipertensión Esencial, Neumonía y Colelitiasis. Los Hombres, en la Hernia Inguinal Unilateral. A los hombres y mujeres comprendidos en los rangos de edad de 65 años hasta los 79 les afecta la Hiperplasia de la Próstata y Colelitiasis respectivamente; mientras que en el grupo de 80 en adelante es mayor la Neumonía. 	<ul style="list-style-type: none"> En función a los datos expuestos se debe establecer como prioridad que el dispensario médico controle, prevenga y trate las enfermedades respiratorias, cardiovasculares y enfermedades crónicas no transmisibles (hipertensión arterial, la diabetes mellitus, problemas osteoarticulares, bronquiales y angustia o depresión) . Los consultorios médicos a considerarse para el proyecto serán: <ul style="list-style-type: none"> Consultorio Geriatria Consultorio Cardiólogo Consultorio Otorrinolaringólogo Consultorio Traumatólogo Consultorio Neurólogo

FUENTE: Autor,2014.

TABLA 34 – Definición de enfermedades que más afectan a los Adultos Mayores en el Ecuador.

¹¹ Ministerio de inclusión económico y social (MIES). 2014. Agenda del adulto mayor. Ecuador.



3.3 DEFINICIÓN DE NECESIDADES

3.3.1 NECESIDADES ESPACIALES

ESTADO DE ADULTOS MAYORES EN EL ECUADOR – ASPECTO PSICOLÓGICO.		
FUENTE	DESCRIPCIÓN	CONCLUSIÓN
<ul style="list-style-type: none"> Agenda del adulto mayor. Del Ministerio de inclusión económico y social (MIES), 2012. Ecuador . 	<ul style="list-style-type: none"> La necesidad de cuidado y asistencia a las personas adultas mayores representa un mecanismo indispensable para evitar situaciones catastróficas como las caídas, que representan el 75% de las muertes accidentales en mayores de 75 años. La necesidad de ayuda para realizar actividades de la vida diaria (AVD) como bañarse, comer, usar el servicio higiénico, levantarse de la cama o acostarse, moverse de un lugar a otro y vestirse. O bien actividades instrumentales de la vida diaria (AIVD) como la preparación de la comida, manejo de dinero, uso de medios de transporte, hacer compras, uso de teléfono, realización de quehaceres domésticos y tomar las medicinas. Crear espacios, instancias y condiciones para mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores. El 14,70% de los adultos mayores fue víctima de insultos y el 14,9 %, víctima de negligencia y abandono. 	<ul style="list-style-type: none"> Los adultos mayores requieren de atención fija y especializada para la prevención y mejoramiento de su estado de salud y anímico. Se requiere de espacios en donde puedan ser mantenidos bajo atención y cuidados por personal especializado. Se requiere espacios donde puedan desarrollar motricidad continua. Se requiere espacios donde puedan llevar a cabo ejercicios que ayuden a su capacidad motriz. Los espacios para recuperación física y psicológica a considerarse para el proyecto serán: <ul style="list-style-type: none"> Bailoterapia Terapia Física y Psicológica. Gimnasio Sala de estar

FUENTE: Autor,2014.

TABLA 35 – Definición del estado de los Adultos Mayores, aspecto psicológico en el Ecuador.

ESTADO DE ADULTOS MAYORES EN EL ECUADOR – ASPECTO SOCIAL.		
FUENTE	DESCRIPCIÓN	CONCLUSIÓN
<ul style="list-style-type: none"> Agenda del adulto mayor. Del Ministerio de inclusión económico y social (MIES), 2012. Ecuador . 	<ul style="list-style-type: none"> De acuerdo con el Censo del año 2010 las personas adultas mayores en Ecuador tienen un modesto nivel educativo: sólo el 13% de los hombres y el 11% de las mujeres ha completado la secundaria. En el país solamente el 54,9% de los adultos mayores ha completado el ciclo primario y básico. Los adultos mayores tienen altos porcentajes de analfabetismo y logros muy bajos en cuanto al número de años de estudio aprobados. El analfabetismo afecta a uno de cada cuatro personas adultas mayores. Las ocupaciones que declaran los adultos mayores, en su mayoría, son tareas manuales y artesanales. 	<ul style="list-style-type: none"> Los datos expuestos revelan que existe un bajo nivel de educación formal en las personas adultas mayores en el Ecuador. Se requiere lograr que las personas adultas mayores tengan un alfabetismo funcional . Se requiere de espacios en donde puedan desarrollar destrezas artesanales. Se requiere espacios donde puedan integrarse entre adultos mayores y realizar actividades conjuntas. Los espacios para talleres a considerarse para el proyecto serán: <ul style="list-style-type: none"> Taller De Música - Canto Taller De Manualidades - Costura Taller De Lectura Taller De Pintura

FUENTE: Autor,2014.

TABLA 36 – Definición del estado de los Adultos Mayores, aspecto social en el Ecuador.

¹¹ Ministerio de inclusión económico y social (MIES). 2014. Agenda del adulto mayor. Ecuador.



3.3 DEFINICIÓN DE NECESIDADES

3.3.2 CÁLCULO DE USUARIOS

FUENTE	ANÁLISIS	CONCLUSIONES
<ul style="list-style-type: none"> Instituto Nacional de Estadística y Censos - INEC (2010). Fascículo provincial Santa Elena Censo Poblacional 2010. Ecuador. Autor en base a información de la Norma Técnica de Población de Adultos Mayores elaborada por el MIES 	<ul style="list-style-type: none"> En el cantón Santa Elena existen 144.076 habitantes, de los cuales el 6.32% son adultos mayores, es decir 9105 adultos mayores, 4.461 (49.05%) hombres y 4.644 (50.95%) mujeres. El Instituto Nacional de estadística y censos (INEC,2010) en la publicación del perfil Epidemiológico del adulto mayor, establece que el 9.87% de la población de adultos mayores ingresan a un Hospital o Centro de salud con camas al año, y la intención del proyecto es contrarrestar dicha situación por medio del control y prevención a tiempo, por lo tanto este sería un primer sector a cubrir. El 9.87% de adultos mayores sería alrededor de 899 personas que se deben atender al año en el área de atención médica, si se establece que de 365 días al año, alrededor de 260 días son laborables con normalidad, durante 8 horas por día y se establece una media de 30 minutos por paciente, y son 16 turnos por día, es decir, 384 turnos por consultorio al mes: 16 turnos x 6 días laborables x 4 semanas = 384 Estableciendo 5 consultorios, son 1760 turnos por mes, y si cada adulto mayor recurre 2 veces al mes al consultorio, se estaría cubriendo con la demanda de 899 adultos: 384 turnos x 5 consultorios = 1920 pacientes por mes 1920 pacientes / 2 consultas por mes = 960 pacientes El Área de Talleres controla a 4 grupos de 10 personas máximo de adultos mayores por día, los cuales son atendidos al mismo tiempo en los 4 talleres del Centro de 9:00 a 12:00 y 14:00 a 15:00. Entre las 12:00 y 14:00 los usuarios de talleres tendrán tiempo para comer y descansar. Entre las 15:00 a 17:00, dos grupos harán gimnasia y bailoterapia por hora mientras otros dos grupos harán rehabilitación física en la piscina durante una hora, para luego alternarse. 	<ul style="list-style-type: none"> Por día entre los 5 consultorios, habrían alrededor de 80 pacientes, 10 por hora laborable. En las áreas de Rehabilitación se establece un máximo de 20 adultos mayores particulares por día en horarios de 9:00 – 13:00, En el área de Talleres se establece un máximo de 40 adultos mayores en el área al día de horarios de 9:00 – 17:00. Es decir, que el Centro atenderá a 140 personas al día. Adicionalmente se consideran, personal administrativo, personal de atención médica, personal de rehabilitación, personal de talleres, personal de servicio y personas que acompañen a los adultos mayores, que son alrededor de 29 personas que laboran directamente en el centro, 5 médicos que atienden los consultorios y 10 personas que realizan los diversos servicios en el centro, es decir 44 personas adicionales. En total en el Centro Geriátrico habrán 114 personas máximo por hora, y 184 personas por día.

FUENTE: Autor,2014.

TABLA 37 – Conclusiones de Cantidad de usuarios para el proyecto.

¹ Instituto Nacional de Estadística y Censos - INEC (2010). Fascículo provincial Santa Elena Censo Poblacional 2010. Ecuador.



3.4 PROGRAMA DE NECESIDADES

3.4.1 CUADRO DE NECESIDADES ESPACIALES

PROGRAMA DE NECESIDADES				
ZONA	NECESIDAD	ESPACIO	USUARIOS	PÚBLICO / PRIVADO
ÁREA ADMINISTRATIVA	Espacio para orientarse dentro de la edificación.	HALL	12	PÚBLICO
	Espacio para encargado del funcionamiento del servicio general que presta el edificio.	DIRECTOR GENERAL	3	PRIVADO
	Espacio para encargado del funcionamiento del centro geriátrico propiamente dicho.	DIRECTOR GERIÁTRICO	3	PRIVADO
	Espacio para ayudantes de encargados principales.	SECRETARÍA	3	PRIVADO
	Espacio para persona que guíen a los usuarios dentro de la edificación.	INFORMACIÓN	3	PRIVADO
	Espacio para ayudante que recepte encargos, dudas o información para el área administrativa.	RECEPCIÓN	3	PÚBLICO
	Espacio solicitado por el MIES.	OFICINA MIES	3	PRIVADO
	Espacio para el encargado de administrar la parte contable del proyecto.	OFICINA CONTADOR	3	PRIVADO
	Espacio para el encargado de recibir las solicitudes de usuarios que quieran ingresar al centro.	OFICINA TRABAJADOR SOCIAL	3	PÚBLICO
	Espacio para encargado de recibir carpeta de personal y posible personal para el centro.	OFICINA TALENTO HUMANO	3	PRIVADO
	Espacio para las necesidades básicas del personal.	SSH DE ADMINISTRACIÓN	1	PRIVADO
	Espacio para almacenar los expedientes de los usuarios o papelería.	CUARTO DE ARCHIVOS	1	PRIVADO
	Espacio para realizar reuniones relacionadas con el centro.	SALA DE REUNIONES	8	PRIVADO
ATENCIÓN MÉDICA	Espacio para la atención, diagnóstico y tratamiento de las enfermedades de los adultos mayores.	CONSULTORIO GERIÁTRICO	3	PRIVADO
	Espacio para la atención, diagnóstico y tratamiento de las enfermedades de los adultos mayores.	CONSULTORIO CARDÍOLOGO	3	PRIVADO
	Espacio para la atención, diagnóstico y tratamiento de las enfermedades de los adultos mayores.	CONSULTORIO OTORRINOLARINGÓLOGO	3	PRIVADO
	Espacio para la atención, diagnóstico y tratamiento de las enfermedades de los adultos mayores.	CONSULTORIO NEURÓLOGO	3	PRIVADO
	Espacio para la atención, diagnóstico y tratamiento de las enfermedades de los adultos mayores.	CONSULTORIO TRAUMATÓLOGO	3	PRIVADO
	Espacio para esperar turno en el área médica.	SALA DE ESPERA	21	PÚBLICO
	Espacio para ayudante que recepte encargos, dudas o información para el área médica.	RECEPCIÓN	3	PÚBLICO
	Espacio para pedir cita en el centro médico.	TURNOS	2	PÚBLICO
	Espacio para el encargado del funcionamiento del área.	OFICINA ENCARGADO	3	PRIVADO
	Espacio para la atención de emergencias relacionada con los usuarios del centro.	ENFERMERÍA	2	PÚBLICO
	Espacio para la elaboración de pruebas y quehaceres de laboratorios.	LABORATORIO BÁSICO	2	PRIVADO
	Espacio para la elaboración de pruebas con máquinas especializadas.	ELECTROCARDIOGRAMA	2	PRIVADO
	Espacio para la elaboración de pruebas con máquinas especializadas.	ENCEFALOGRAMA	2	PRIVADO
	Espacio para la elaboración de pruebas con máquinas especializadas.	RAYOS X	2	PRIVADO
	Espacio para el encargado de laboratorio.	OFICINA LABORATORISTA	3	PÚBLICO
	Espacio para esperar turno en el área médica.	SALA DE ESPERA LABORATORIO	7	PÚBLICO
	Espacio para las necesidades básicas del personal.	SSH LABORATORIO	1	PÚBLICO
	Espacio para venta y almacenamiento de medicamentos, que también se pueda utilizar para entregar resultados de exámenes.	FARMACIA - ENTREGA	3	PÚBLICO
	Espacio para almacenamiento de utensilios relacionados con el área.	BODEGA	1	PRIVADO



3.4 PROGRAMA DE NECESIDADES

3.4.1 CUADRO DE NECESIDADES ESPACIALES

PROGRAMA DE NECESIDADES					
ZONA	NECESIDAD	ESPACIO	USUARIOS	PÚBLICO / PRIVADO	
ÁREA DE TERAPIA	Espacio para el encargado del área.	TERAPEUTA	4	PÚBLICO	
	Espacio para realizar ejercicios y baile para los adultos mayores.	GINNASIO - BAILOTERAPIA	25	PÚBLICO	
	Espacio para realizar actividades de terapia física para los adultos mayores.	TERAPIA FÍSICA	25	PÚBLICO	
	Espacio para realizar actividades de terapia emocional para los adultos mayores.	TERAPIA EMOCIONAL	12	PÚBLICO	
ÁREA DE TALLERES	Espacio para el aprendizaje de música y canto, donde también se pueda tocar instrumentos y almacenarlos.	TALLER DE MÚSICA - CANTO	12	PÚBLICO	
	Espacio para aprendizaje de manualidades y de costura manual.	TALLER DE MANUALIDADES - COSTURA	12	PÚBLICO	
	Espacio para lectura general y lectura comprensiva.	TALLER DE LECTURA	12	PÚBLICO	
	Espacio para aprendizaje de pintura, donde también se pueda almacenar los utensilios de pintura.	TALLER DE PINTURA	12	PÚBLICO	
ÁREAS DE SERVICIOS	Espacio para estadía o descanso momentáneo del personal.	SALA DE ESTAR PERSONAL DE ÁREAS	15	PRIVADO	
	Espacio para las necesidades básicas del personal.	SSHH PERSONAL DE ÁREAS	1	PRIVADO	
	Espacio para las necesidades básicas de los usuarios.	SSHH USUARIOS	20	PÚBLICO	
	Espacio para cambio de vestimenta de los usuarios.	SSHH Y VESTIDORES - USUARIOS	16	PÚBLICO	
	Espacio para estadía o descanso momentáneo del personal.	SALA DE ESTAR PERSONAL DE LIMPIEZA	5	PRIVADO	
	Espacio para las necesidades básicas del personal.	SSHH PERSONAL DE LIMPIEZA	1	PRIVADO	
	Espacio para almacenaje de todos los utensilios de limpieza.	CUARTO DE LIMPIEZA	1	PRIVADO	
	Espacio para el funcionamiento e instalación de las máquinas necesarias para el funcionamiento del edificio.	CUARTO DE MÁQUINAS	1	PRIVADO	
	Espacio necesario para depositar los desechos recolectados en el proyecto.	CUARTO DE DESECHOS	1	PRIVADO	
	Espacio necesario para depositar los desechos médicos recolectados en el proyecto.	CUARTO DE DESECHOS MÉDICOS	1	PRIVADO	
	Espacio para lavado y secado de todas las toallas o telas que sirvan para el funcionamiento del edificio.	LAVANDERÍA Y SECADO	1	PRIVADO	
	Espacio que sirva para la preparación y servicio de alimentos para usuarios y personal del proyecto.	COCINA	2	PRIVADO	
	Espacio para el consumo de los alimentos.	COMEDOR	72	PRIVADO	
	Espacio para el almacenamiento de los utensilios de cocina y alimentos perecibles.	ALACENA	1	PRIVADO	
	Espacio para cobranza de los alimentos.	CAJA	2	PRIVADO	
	Espacio para petición y servicio de la cafetería.	SERVICIO CAFETERÍA	4	PÚBLICO	
	Espacio para las necesidades básicas del personal.	BAÑO PERSONAL DE COCINA	1	PRIVADO	
	Espacio para almacenaje de objetos relacionados con el área de servicios.	BODEGA	1	PRIVADO	
	ÁREAS EXTERIORES	Espacio para presentación y exposiciones que se realicen según la programación del centro.	PRESENTACIONES	40	PÚBLICO
		Espacio para estadía o descanso momentáneo de los adultos mayores.	SALA DE DESCANSO	40	PÚBLICO
Espacio para la interacción entre adultos mayores.		ESPACIO DE INTEGRACIÓN	40	PÚBLICO	
Espacio para orientación de los usuarios en el centro.		INGRESO - RECIDOR	10	PÚBLICO	
Espacio para vegetación y sombra.		ÁREA VERDE	-	PÚBLICO	
Espacio para circular el área exterior del proyecto.		CAMINERÍAS	-	PÚBLICO	
Espacio para parquear los vehículos de personal, usuarios y emergencias.		ESTACIONAMIENTO	19	PÚBLICO	

NOTA: Las áreas de los espacios han sido consideradas en función al cuadro de espacios del análisis tipológico (Tabla 33).

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 38 - Necesidades espaciales.



3.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

3.5.1 CUADRO DE ESPACIOS DEL PROYECTO

PROGRAMA DE NECESIDADES					
ZONA	ESPACIO	CANTIDAD	PROYECTO		TOTAL
ÁREA ADMINISTRATIVA	HALL	1	28	M2	28
	DIRECTOR GENERAL	1	34	M2	34
	DIRECTOR GERIÁTRICO	1	13	M2	13
	SECRETARÍA	1	4	M2	4
	INFORMACIÓN	1	4	M2	4
	RECEPCIÓN	1	4	M2	4
	OFICINA MIES	1	10	M2	10
	OFICINA CONTADOR	1	10	M2	10
	OFICINA TRABAJADOR SOCIAL	1	10	M2	10
	OFICINA TALENTO HUMANO	1	10	M2	10
	SSHH DE ADMINISTRACIÓN	1	5	M2	5
	CUARTO DE ARCHIVOS	1	6	M2	6
	SALA DE REUNIONES	1	23	M2	23
	SALA DE REUNIONES	1	23	M2	23
ATENCIÓN MÉDICA	CONSULTORIO GERIÁTRICO	1	30	M2	30
	CONSULTORIO CARDIÓLOGO	1	30	M2	30
	CONSULTORIO OTORRINOLARINGÓLOGO	1	30	M2	30
	CONSULTORIO NEURÓLOGO	1	30	M2	30
	CONSULTORIO TRAUMATÓLOGO	1	30	M2	30
	SALA DE ESPERA	1	30	M2	30
	RECEPCIÓN	1	7	M2	7
	TURNOS	1	4	M2	4
	OFICINA ENCARGADO	1	12	M2	12
	ENFERMERÍA	1	46	M2	46
	LABORATORIO BÁSICO	1	7	M2	7
	ELECTROCARDIOGRAMA	1	7	M2	7
	ENCEFALOGRAMA	1	7	M2	7
	RAYOS X	1	8	M2	8
	OFICINA LABORATORISTA	1	14	M2	14
	SALA DE ESPERA LABORATORIO	1	18	M2	18
	SSHH LABORATORIO	1	5	M2	5
	FARMACIA - ENTREGA	1	20	M2	20
	BODEGA	1	5	M2	5
	ÁREA DE TERAPIA	TERAPEUTA	1	43	M2
GIMNASIO - BAILOTERAPIA		1	115	M2	115
TERAPIA FÍSICA		1	152	M2	152
TERAPIA EMOCIONAL		1	138	M2	138
PISCINA		1	78	M2	78
ÁREA DE TALLERES	TALLER DE MÚSICA - CANTO	1	60	M2	60
	TALLER DE MANUALIDADES - COSTURA	1	60	M2	60
	TALLER DE LECTURA	1	60	M2	60
	TALLER DE PINTURA	1	60	M2	60



3.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

3.5.1 CUADRO DE ESPACIOS DEL PROYECTO

PROGRAMA DE NECESIDADES							
ZONA	ESPACIO	CANTIDAD	PROYECTO		TOTAL		
ÁREAS DE SERVICIOS	SALA DE ESTAR PERSONAL DE ÁREAS	1	52	M2	52	M2	
	SSHH PERSONAL DE ÁREAS	1	5	M2	5	M2	
	SSHH USUARIOS	1	50	M2	50	M2	
	SSHH Y VESTIDORES - USUARIOS	1	50	M2	50	M2	
	SALA DE ESTAR PERSONAL DE LIMPIEZA	1	15	M2	15	M2	
	SSHH PERSONAL DE LIMPIEZA	1	5	M2	5	M2	
	CUARTO DE LIMPIEZA	1	2	M2	2	M2	
	CUARTO DE MÁQUINAS	1	28	M2	28	M2	
	CUARTO DE DESECHOS	1	2	M2	2	M2	
	CUARTO DE DESECHOS MÉDICOS	1	2	M2	2	M2	
	LAVANDERÍA Y SECADO	1	8	M2	8	M2	
	COCINA	1	30	M2	30	M2	
	COMEDOR	1	225	M2	225	M2	
	ALACENA	1	1	M2	1	M2	
	CAJA	1	6	M2	6	M2	
	SERVICIO CAFETERÍA	1	13	M2	13	M2	
	SSHH PERSONAL DE COCINA	1	5	M2	5	M2	
	BODEGA	1	4	M2	4	M2	
	ÁREAS EXTERIORES	PRESENTACIONES	1	92	M2	92	M2
		SALA DE DESCANSO	1	92	M2	92	M2
ESPACIO DE INTEGRACIÓN		2	138	M2	276	M2	
INGRESO - RECIBIDOR		3	98	M2	294	M2	
ÁREA VERDE		1	1120	M2	1120	M2	
CAMINERÍAS		1	1095	M2	935	M2	
ESTACIONAMIENTO		1	190	M2	190	M2	

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 39 – Programa arquitectónico – Superficie por espacio.

ÁREA	SUPERFICIE	
ÁREA ADMINISTRATIVA	161	M2
ATENCIÓN MÉDICA	340	M2
ÁREA DE TERAPIA	526	M2
ÁREA DE TALLERES	240	M2
ÁREA SERVICIO	503	M2
ÁREA EXTERIOR	2999	M2
TOTAL	4769	M2
CIRCULACIÓN	631	M2
TOTAL	5400	M2

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 40 – Programa arquitectónico - Superficie por área.


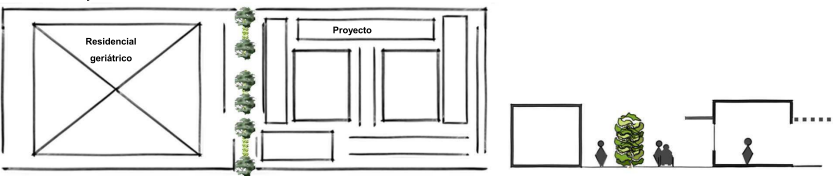
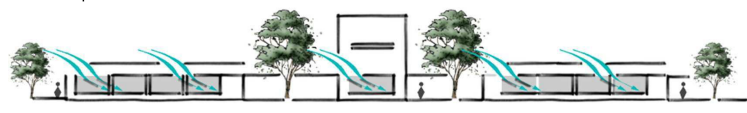
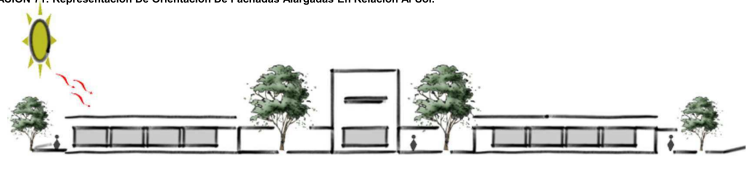
ÁREA	SUPERFICIE	
ÁREA DE TERRENO	5400	M2
ÁREA CONSTRUIDA	3742	M2

FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 41 – Programa arquitectónico – Superficie de Construcción.

NOTA: Las áreas de los espacios han sido consideradas en función al cuadro de espacios del análisis tipológico (Tabla 33) y las fichas espaciales (Anexo 7) en donde se encuentran los esquemas espaciales para los espacios del programa arquitectónico.

3.6 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE DISEÑO

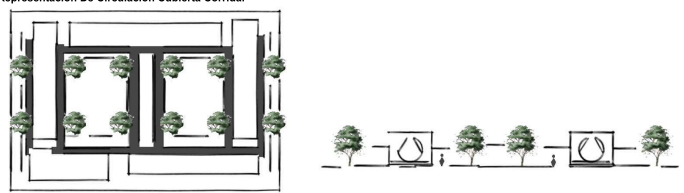
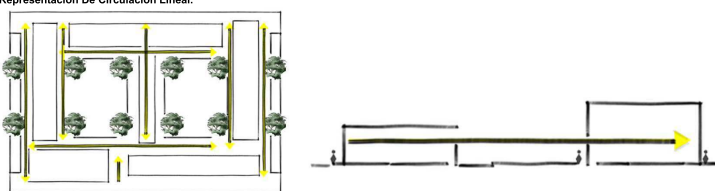
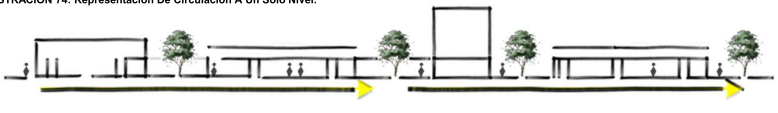
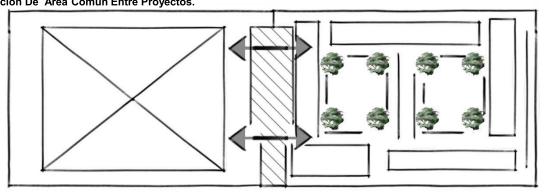
OBJETIVO	CRITERIO	GRÁFICO
	<p>El proyecto debe ser implantado hacia el lado más cercano a la vía Guayaquil – Salinas, debido a que se estima que será el proyecto más concurrido entre los que conforman el conjunto geriátrico, y así se facilita la accesibilidad hacia el mismo.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 68: Representación De Proximidad A La Vía Guayaquil – Salinas.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>
<p>UBICAR el proyecto, cada área con sus características según lo determinado.</p>	<p>Marcar por medio de barreras vegetales el límite visual del proyecto con respecto al Residencial Geriátrico.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 69: Proyecto De Residencia G.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>
	<p>Orientar las aberturas en referencia al recorrido de los vientos dominantes.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 70: Representación De Incidencia Del Viento En La Fachada.</p>  <p>FUENTE: Autor, 2014.</p>
	<p>Orientar las fachadas de mayor dimensión en sentido contrario a la incidencia directa del sol.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 71: Representación De Orientación De Fachadas Alargadas En Relación Al Sol.</p> 

FUENTE: Autor, 2014.

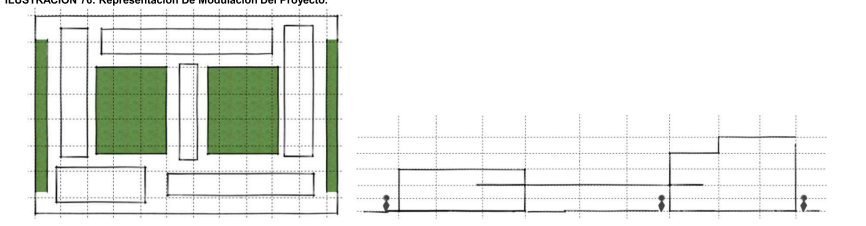
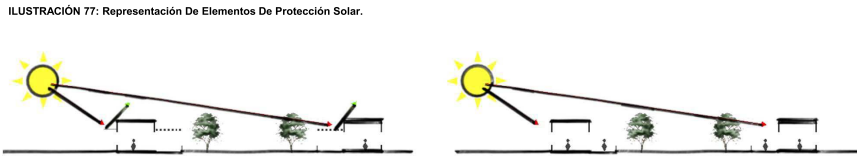

TABLA 42 – Objetivos y criterios de diseño 1.



3.6 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE DISEÑO

OBJETIVO	CRITERIO	GRÁFICO
<p>UNIFICAR lo ubicado para crear un proyecto compacto e integro.</p>	<p>Unificar los bloques de áreas del proyecto por medio de una circulación cubierta .</p>	<p>ILUSTRACIÓN 72: Representación De Circulación Cubierta Corrida.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>
	<p>Circulación lineal en el proyecto para facilitar la orientación de los usuarios.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 73: Representación De Circulación Lineal.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>
	<p>Desarrollar el proyecto en un solo nivel para dar accesibilidad universal.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 74: Representación De Circulación A Un Solo Nivel.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>
	<p>Generar un espacio común entre los proyectos que se encuentran dentro del mismo terreno, para la respectiva integración de los mismos.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 75: Representación De Área Común Entre Proyectos.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>

3.6 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE DISEÑO

OBJETIVO	CRITERIO	GRÁFICO
	<p>Modular el proyecto tanto en planta como en elevación, para la optimización de los espacios y estandarizar la estructura.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 76: Representación De Modulación Del Proyecto.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>
<p>PROTEGER su envoltorio y espacios de lo que se ha determinado que puede ser un inconveniente</p>	<p>Utilizar elementos de protección solar (quebravientos) en las fachadas donde afecta el sol.</p> <p>Considerar la vegetación de gran altura y follaje para proteger de la radiación solar a las personas y al edificio, evitando la ganancia térmica en el interior, por medio de producción de sombra</p>	<p>ILUSTRACIÓN 77: Representación De Elementos De Protección Solar.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p> <p>ILUSTRACIÓN 78: Representación De Circulación Del Viento Entre Espacios Con Sombra.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>

FUENTE: Autor,2014.

TABLA 43 – Objetivos y criterios de diseño 2.

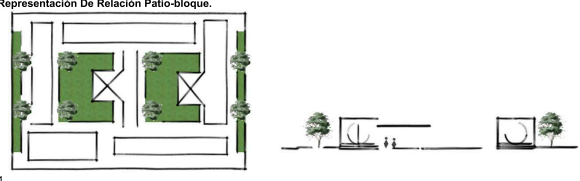
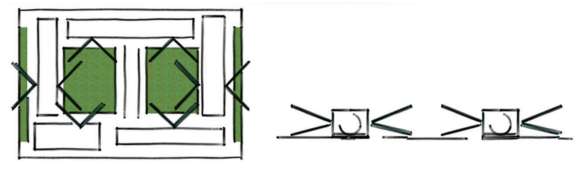


PROTEGER
su envoltorio y espacios de lo que se ha determinado que puede ser un inconveniente

FUENTE: Autor,2014.

TABLA 44 – Objetivos y criterios de diseño 3.



3.6 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE DISEÑO

OBJETIVO	CRITERIO	GRÁFICO
<p>ARTICULAR los ambientes del proyecto por medio de las relaciones funcionales de las áreas.</p>	<p>Articular los patios con los espacios al interior de los bloques, para que además de ser áreas abiertas sean de apoyo.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 79: Representación De Relación Patio-bloque.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>
	<p>Favorecer las visuales hacia los patios desde cualquier espacio de uso general en el proyecto.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 80: Representación De Visuales.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>
	<p>Articular los bloques próximos y distantes por medio de la circulación en los espacios abiertos que se producen en la agrupación de bloques.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 81: Representación De Enlace Entre Bloques.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>
	<p>Utilizar pórticos como estructura principal en el proyecto.</p>	<p>ILUSTRACIÓN 82: Representación De Un Sistema De Pórticos.</p>  <p>FUENTE: Autor,2014.</p>

FUENTE: Autor,2014.

TABLA 45 – Objetivos y criterios de diseño 4.

4. ANTEPROYECTO

4.1 PARTIDO ARQUITECTÓNICO

4.1.1 CONCEPTO

El concepto del proyecto es la **conectividad** de los adultos mayores con cada uno de los espacios del Centro Geriátrico.

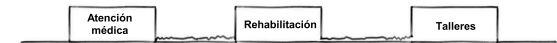
Se define el concepto partiendo de la necesidad de crear un **proyecto en el que los adultos mayores accedan** a los servicios de en un centro especializado en **atención, cuidado y control de salud física y mental**.

Para lograr la conectividad de los adultos mayores con el centro especializado, se debe asegurar la accesibilidad física de los adultos mayores a las áreas de servicios (Atención Médica, Rehabilitación y Talleres), por lo que con ayuda de los criterios de diseño, se formulan los pasos a seguir para complementar la conectividad.

UBICAR + UNIFICAR + ARTICULAR + PROTEGER = CONECTIVIDAD

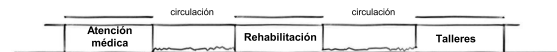
1. Se **UBICA** el proyecto, cada área con sus características según lo determinado en las **necesidades espaciales y análisis de condicionantes**.
2. Se **UNIFICA** lo ubicado para crear un proyecto compacto e íntegro, que contiene los espacios necesario pero aún no mantiene relación entre áreas.
3. Se **ARTICULAN** los ambientes del proyecto por medio de las **relaciones funcionales** de las áreas, dándole sentido a la disposición de los espacios dentro del proyecto.
4. Se **PROTEGE** el proyecto, su envolvente y sus espacios de lo que se ha determinado que puede ser un inconveniente según el **análisis de condicionantes**.

ILUSTRACIÓN 83: Representación de la ubicación de bloques.



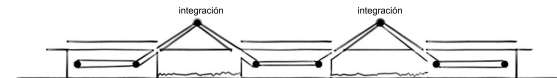
FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 84: Representación de la unificación de los bloques.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 85: Representación de la articulación de los bloques.



FUENTE: Autor, 2014.

ILUSTRACIÓN 86: Representación de la protección de los bloques.



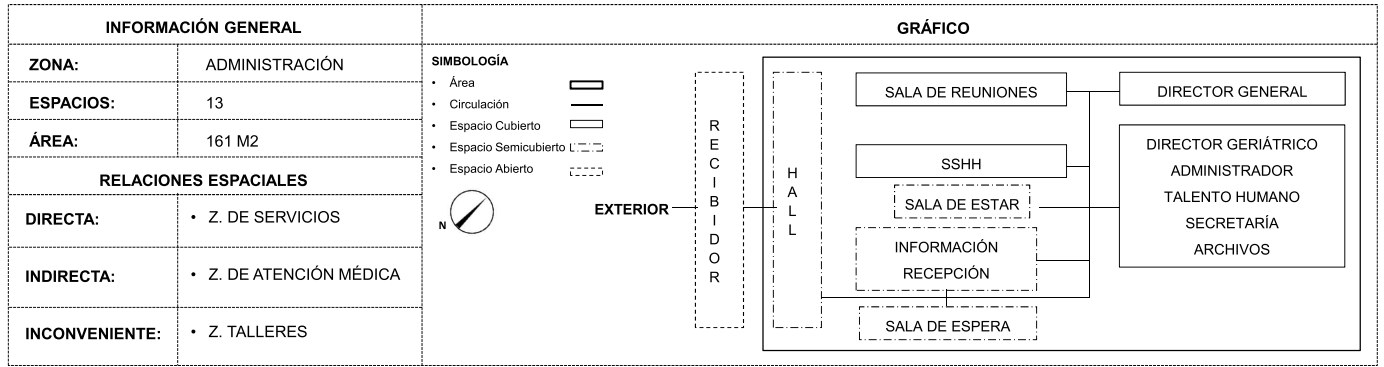
FUENTE: Autor, 2014.

Siguiendo todos los pasos en la funcionalidad y formalidad del diseño, nos da como resultado la conectividad entre los adultos mayores y los espacios del proyecto, el mismo que se encuentra unificado a pesar de constar de varios servicios, articulado para mejor funcionalidad y protegido que cualquier peligro del entorno.



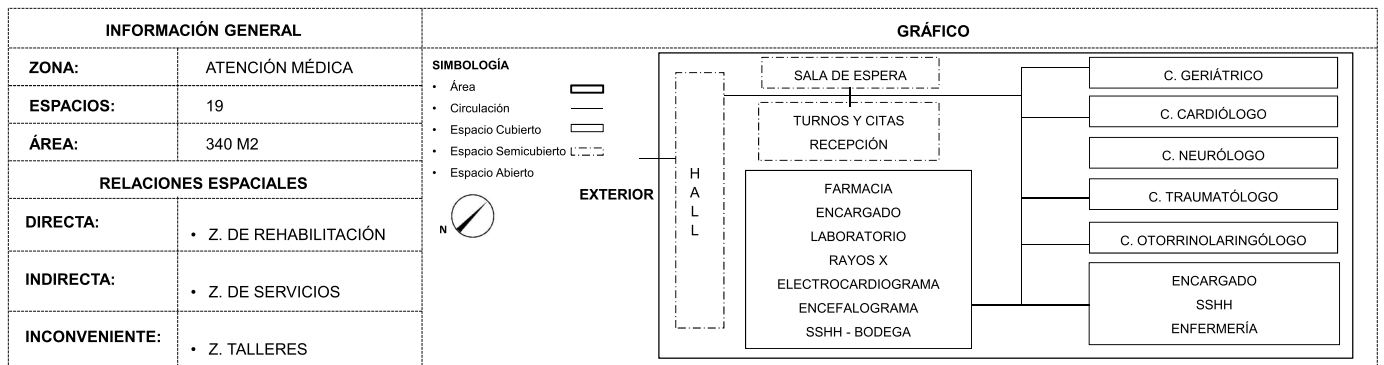
4.2 ANÁLISIS DE RELACIONES FUNCIONALES

4.2.1 CUADROS DE RELACIONES ESPACIALES



FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 46 – Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Administración.



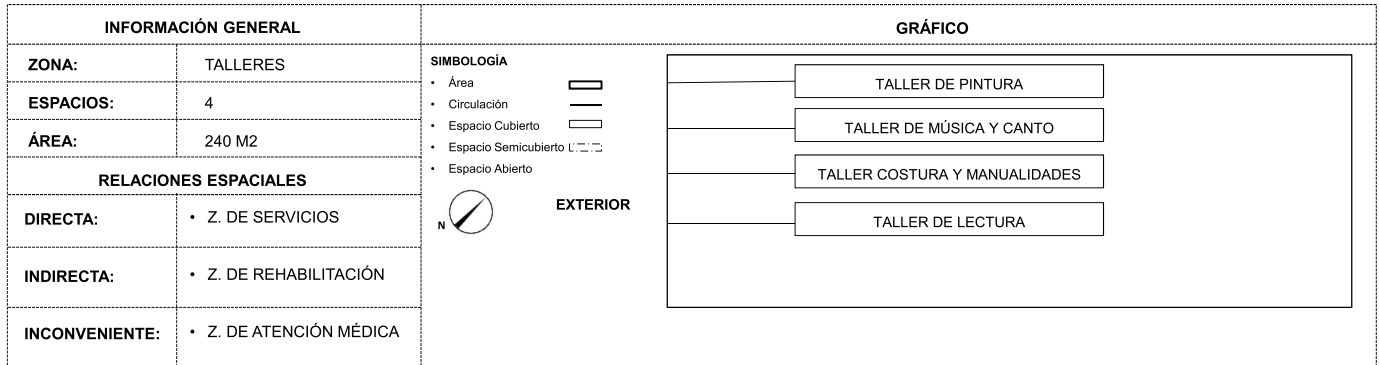
FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 47 – Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Atención Médica.



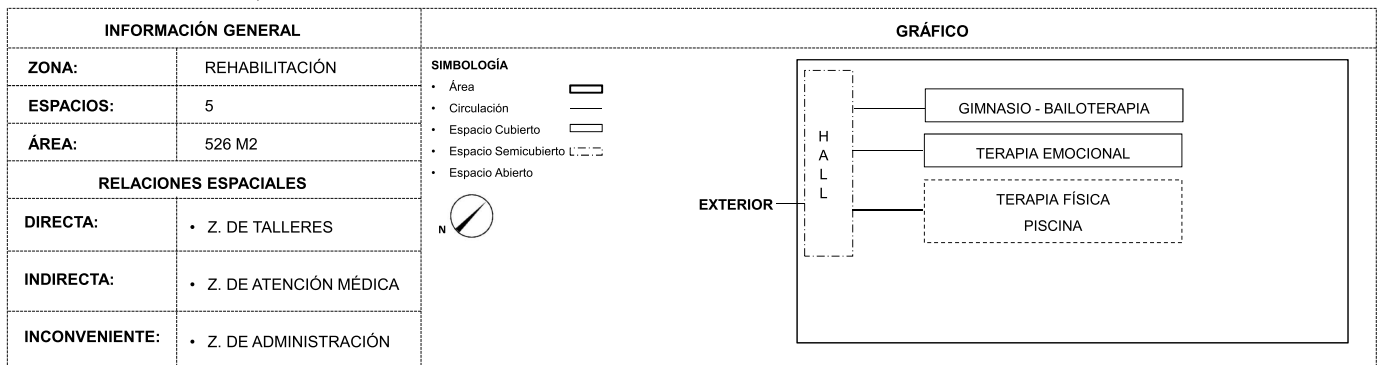
4.2 ANÁLISIS DE RELACIONES FUNCIONALES

4.2.1 CUADROS DE RELACIONES ESPACIALES



FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 48 – Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Talleres.



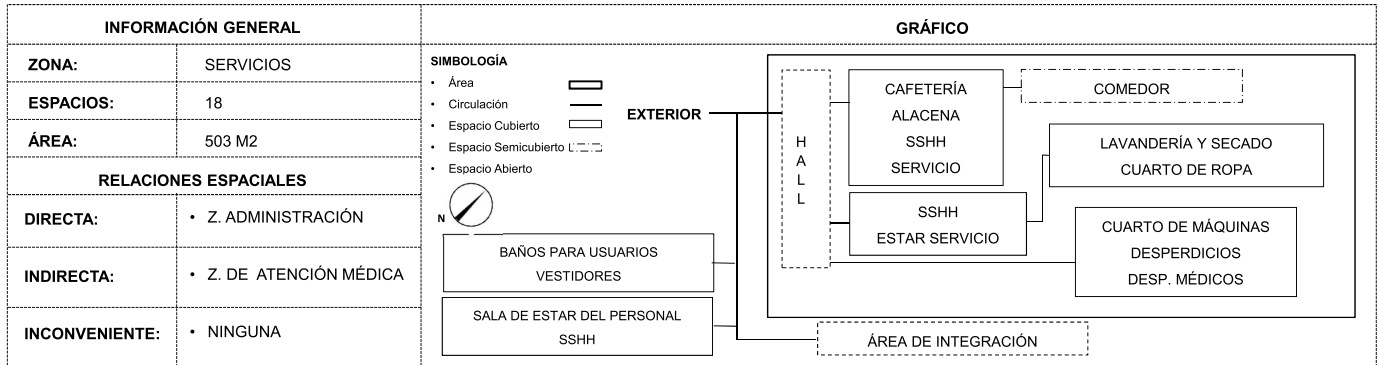
FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 49 – Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Rehabilitación.



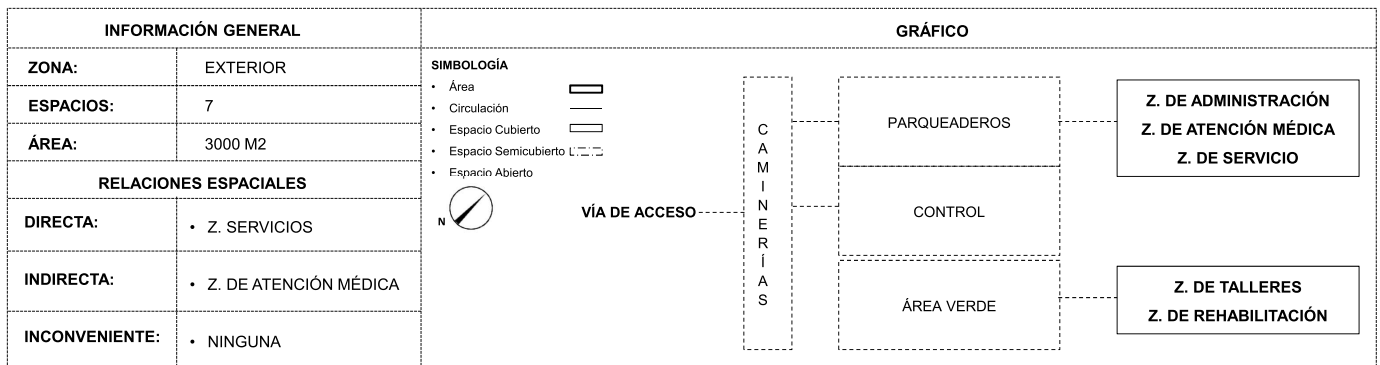
4.2 ANÁLISIS DE RELACIONES FUNCIONALES

4.2.1 CUADROS DE RELACIONES ESPACIALES



FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 50 – Relaciones funcionales entre los espacios de la zona de Servicios.



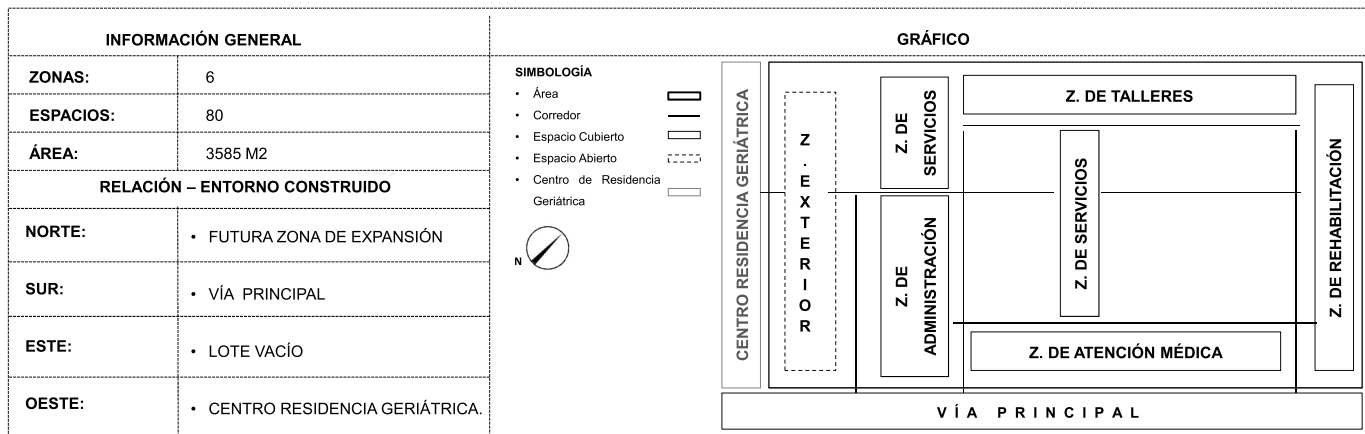
FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 51 – Relaciones funcionales entre los espacios de la zona Exterior.



4.2 ANÁLISIS DE RELACIONES FUNCIONALES

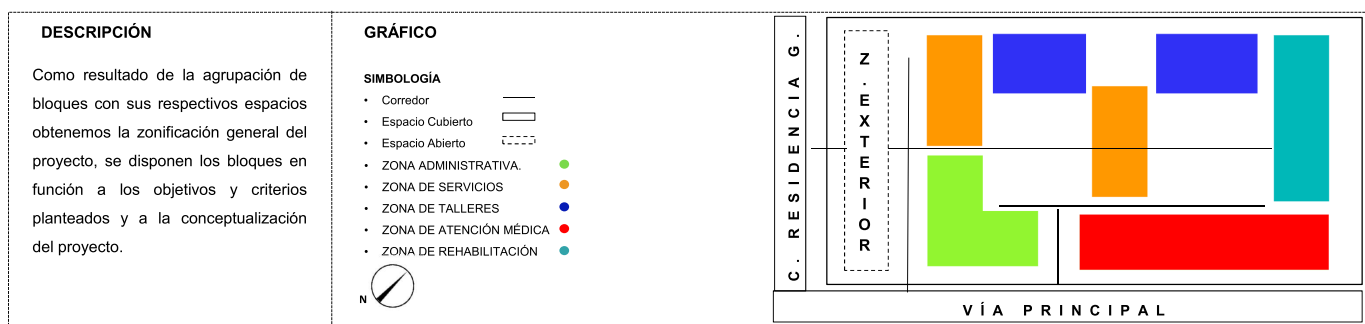
4.2.2 CUADROS DE RELACIONES FUNCIONALES ENTRE EL PROYECTO Y EL ENTORNO CONSTRUIDO



FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 52 – Relación funcional del proyecto con el entorno inmediato construido.

4.2.3 ZONIFICACIÓN



FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 53 – Zonificación general del proyecto.

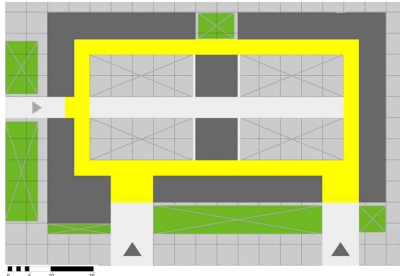
4.3 ESTUDIO FORMAL - ESPACIAL

4.3.1 FUNCIONALIDAD

1. La ubicación de bloques se la realiza en función al análisis de condicionantes del terreno.

- **Jerarquización de ingresos del proyecto** en función a las áreas de atención médica hacia la vía principal y a la conexión con el Centro de Residencia Geriátrica.
- **Circulación lineal** que se intersecta con los ingresos y permite el recorrido entre bloques de manera continua.
- Ubicación de **patios interiores para generar ventilación y luz natural en la circulación.**
- Colocación de **barrera vegetal para establecer relación y límite** entre el proyecto de Residencia Geriátrica y Centro Geriátrico.

ILUSTRACIÓN 87 – Disposición de ingresos y circulación.



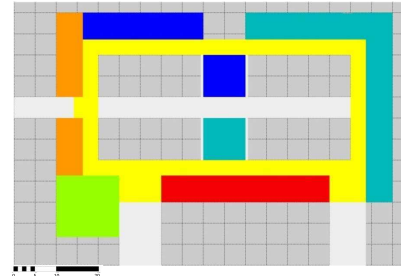
SIMBOLOGÍA			
Terreno	●	Ingreso desde RG	▲
Bloques	●	Patio	⊠
Circulación	—	Área verde	■
Ingreso desde calle	▲	Módulo	⊞

FUENTE: Autor, 2014.

2. La asignación de áreas se realiza en función a las relaciones funcionales.

- Ubicación del área de **Administración** cerca de la vía principal, debido a que tiene espacios de gestión e información del centro para el **público** en general.
- Ubicación del área de **Atención médica** próximo a la vía debido a que brinda servicio al **público** en general.
- Ubicación de áreas **Rehabilitación y Talleres** hacia el lado mas retirado de la vía por ser áreas **privadas** y que necesitan aislamiento del exterior del proyecto.
- Ubicación del área de **Servicios** hacia el lado de **mayor retiro**.

ILUSTRACIÓN 88 – Disposición de bloques y circulación.



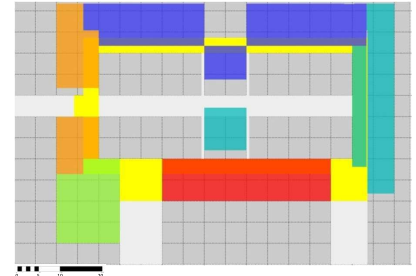
SIMBOLOGÍA			
Terreno	●	Rehabilitación	●
Administración	●	Servicios	●
Atención Médica	●	Circulación	—
Talleres	●	Módulo	⊞

FUENTE: Autor, 2014.

3. La unificación del proyecto se la realiza en función a los criterios de diseño.

- Los **bloques** de Atención médica, Rehabilitación y Talleres **se unifican mediante la circulación cubierta (galería).**
- Todas las **áreas de circulación** se desarrollan a un **mismo nivel** para accesibilidad de los usuarios.
- Se realiza la **modulación** de los espacios se para unificar las dimensiones en las áreas, la **retícula es de 4.8m x 4.8m** debido al dimensionamiento de elementos de construcción (1.20 x 2.40).

ILUSTRACIÓN 89 – Disposición de bloques, circulación y cubierta.



SIMBOLOGÍA			
Terreno	●	Rehabilitación	●
Administración	●	Servicios	●
Atención Médica	●	Circulación	—
Talleres	●	Módulo	⊞

FUENTE: Autor, 2014.

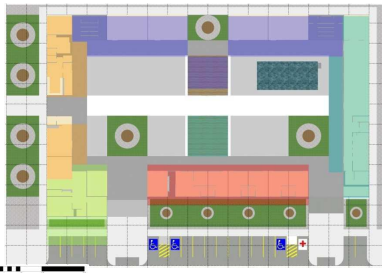
4.3 ESTUDIO FORMAL - ESPACIAL

4.3.1 FUNCIONALIDAD

4. La distribución de los espacios en planta se los realiza en función a las relaciones funcionales.

- Los **espacios** de cada área han sido generados en función al cuadro de necesidades espaciales del centro.
- Cada espacio tiene su **dimensionamiento** según lo establecido en el **programa** arquitectónico del proyecto.
- Las **normativas y ordenanzas** analizadas han sido consideradas para determinar los **dimensionamientos de espacios accesibles** (baños, mesones, corredores, puertas, ventanas y rampas).
- Los **espacios de servicio** se distribuyen en los bloques según las **relaciones funcionales**.

ILUSTRACIÓN 90 – Disposición de bloques.



SIMBOLOGÍA	
Administración	●
Atención Médica	●
Talleres	●
Rehabilitación	●
Servicios	●
Módulo	■

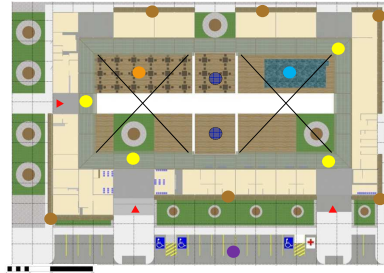
FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 54 – Funcionalidad.

5. La articulación del proyecto se la realiza en función a los criterios de diseño.

- Los dos **patios se convierten en espacios de integración** de las áreas del proyecto.
- La **circulación** entre áreas puede ser **realizada** por medio de los **espacios de integración**.
- Las **visuales** principales son **hacia los espacios de integración**.
- El comedor se convierte en el espacio de convergencia de todas las áreas.
- Los **bloques intermedios** tienen **transparencia** para mantener la relación entre los dos patios.

ILUSTRACIÓN 91 – Disposición de los espacios de integración.



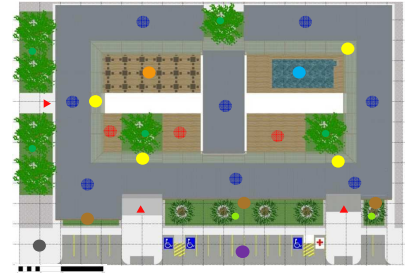
SIMBOLOGÍA	
Ingresos	▲
Bloques intermedios	●
Galería	●
Quiebrasoles	●
Comedor	●
Pacios	×
Parqueos	●
Piscina	●

FUENTE: Autor, 2014.

6. La protección del proyecto se la realiza en función a los criterios de diseño.

- **Para protección** de los espacios al perímetro del proyecto **se utilizan quiebrasoles**, que no solo protegen de la **radiación solar** al interior sino que serán el **elemento de cierre** del espacio, complementado con elementos que impidan el ingreso de polvo e insectos.
- Hacia el interior los **espacios son protegidos de la incidencia solar por medio de la galería**.
- La **vegetación alta** y mobiliario (comedor) producirá sombra para los espacios de integración.
- La **cubierta** tiene aislamiento térmico.

ILUSTRACIÓN 92 – Disposición de cubierta y quiebrasoles.



SIMBOLOGÍA	
Ingresos	▲
Cubierta	●
Galería	●
Quiebrasoles	●
Comedor	●
Pacios	●
Parqueos	●
Piscina	●
Vegetación alta	●
Vegetación media	●
Recolección de basura	●
Espacios de integración	●

FUENTE: Autor, 2014.

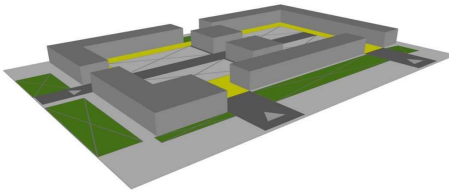
4.3 ESTUDIO FORMAL - ESPACIAL

4.3.2 VOLUMETRÍA

1. La determinación de los bloques como volúmenes por separados se la realiza en función a los criterios de diseño.

- Los bloques inicialmente se los determina con una misma altura de 4.8m para continuar con la modulación en planta.
- La circulación entre los bloques se realiza desde el interior del proyecto.
- Los ingresos son abiertos.
- Las áreas verdes al exterior son ubicadas para que se integre con el Centro Geriátrico y para marcar distancia entre el espacio interior y el exterior.

ILUSTRACIÓN 93 – Disposición de ingresos, bloques y circulación.



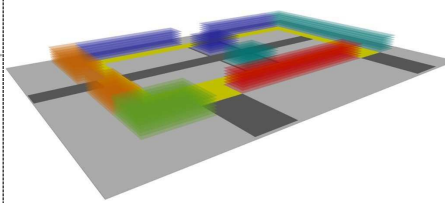
SIMBOLOGÍA	
Terreno	●
Bloques	●
Circulación	●
Ingreso desde calle	●
Ingreso desde RG	●
Patio	⊠
Área verde	●

FUENTE: Autor, 2014.

2. La determinación de la circulación entre volúmenes y los retiros del proyecto se la realiza en función a los criterios de diseño.

- Las áreas son determinadas mediante un volumen prismático a la misma altura (4.8m).
- Los espacios abiertos que quedan hacia el interior no son cubiertos debido a que son espacios de integración al aire libre.
- El retiro delantero del proyecto responde a la ubicación de espacios de parqueo y circulación exterior.
- El retiro lateral contempla el espacio para integración con el proyecto de Residencia Geriátrica.

ILUSTRACIÓN 94 – Disposición de bloques y circulación.



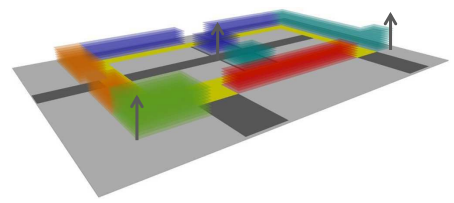
SIMBOLOGÍA	
Terreno	●
Administración	●
Atención Médica	●
Talleres	●
Rehabilitación	●
Servicios	●
Circulación	●

FUENTE: Autor, 2014.

3. La protección de las áreas de circulación interior y de los ingresos se la realiza en función a los criterios de diseño.

- Se cubre la circulación interior debido a que es continua a través de los bloques y los va enlazando.
- Para jerarquizar los ingresos principales utiliza mayor altura en los bloques que se encuentran ubicados en las esquinas de la parte delantera del centro.
- Los ingresos siguen siendo abiertos.

ILUSTRACIÓN 95 – Disposición de bloques con mayor altura.



SIMBOLOGÍA	
Terreno	●
Administración	●
Atención Médica	●
Talleres	●
Rehabilitación	●
Servicios	●
Circulación	●

FUENTE: Autor, 2014.

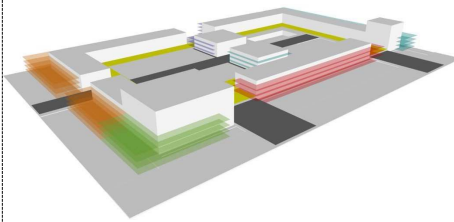
4.3 ESTUDIO FORMAL - ESPACIAL

4.3.2 VOLUMETRÍA

4. La unificación del proyecto se la realiza en función a los criterios de diseño.

- El primer resultado formal son varios bloques prismáticos enlazados por medio de la galería, en donde se jerarquizan los ingresos.
- Para la optimización de los recursos se establecen cuatro volúmenes modulados en función a la medida de reticulación (4.8m).
- Las dimensiones en planta de los volúmenes son en base al módulo y en altura responden a la misma inclinación de cubierta en todos los bloques exteriores pero distintas alturas.

ILUSTRACIÓN 96 – Disposición de bloques y circulación.



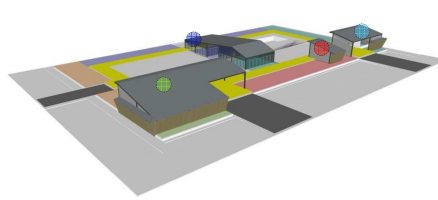
SIMBOLOGÍA	
Terreno	Rehabilitación
Administración	Servicios
Atención Médica	Circulación
Talleres	Volumetría básica

FUENTE: Autor, 2014.

5. La modulación de los volúmenes del proyecto se la realiza en función a los criterios de diseño.

- La volumetría «A», es el que se repite a lo largo de todo el proyecto.
- La volumetría «B», marca el ingreso principal y es utilizado en el área de administración.
- La volumetría «C», marca el ingreso al laboratorio y áreas de rehabilitación.
- La volumetría «D», es el bloque intermedio del proyecto, utilizado como área de descanso y salón múltiple, será un bloque con transparencia para relacionar visualmente a los espacios abiertos.

ILUSTRACIÓN 97 – Disposición de los volúmenes.



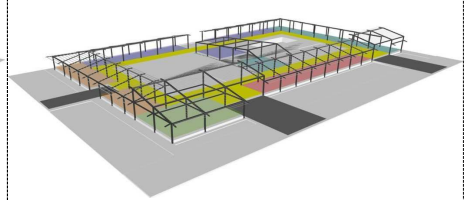
SIMBOLOGÍA		
Terreno	Rehabilitación	Volumetría B
Administración	Servicios	Volumetría C
Atención Médica	Circulación	Volumetría D
Talleres	Volumetría A	

FUENTE: Autor, 2014.

6. La estructura del proyecto se la diseña en función a los criterios de diseño.

- La estructura para todos los volúmenes es de pórticos de acero.
- La cimentación se la realiza con zapata corrida.
- Para las columnas se utilizan dos perfiles c que van soldadas entre ellas y en una placa sobre la cimentación.
- Las vigas superiores de amarre de columnas son de perfiles tubulares de acero.
- La estructura de cubierta esta conformada por vigas de acero galvanizado y soleras de acero para la sujeción de la cubierta.

ILUSTRACIÓN 98 – Disposición de estructura.



SIMBOLOGÍA	
Terreno	Rehabilitación
Administración	Servicios
Atención Médica	Circulación
Talleres	Estructura

FUENTE: Autor, 2014.

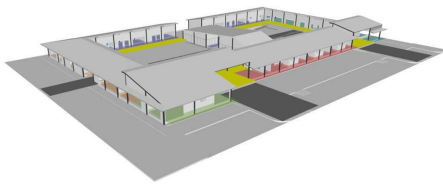
4.3 ESTUDIO FORMAL - ESPACIAL

4.3.2 VOLUMETRÍA

7. Los criterios para definir la volumetría se los realiza en base a criterios bioclimáticos y estructurales.

- La volumetría general del proyecto se define con cuatro bloques prismáticos rematados con cubiertas inclinadas, los ingresos son jerarquizados, abiertos y cubiertos.
- Las aberturas se las realiza según lo determinado en las relaciones espaciales del proyecto.
- Debido a criterios bioclimáticos se considera la ventilación natural de todos los espacios salvo en administración y el laboratorio médico.
- Se considera iluminación natural en todos los espacios salvo en espacios del laboratorio médico.

ILUSTRACIÓN 99 – Disposición de ventanas.



SIMBOLOGÍA			
Terreno	●	Rehabilitación	●
Administración	●	Servicios	●
Atención Médica	●	Circulación	●
Talleres	●	Volumetría Final	○

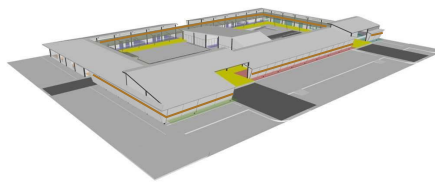
FUENTE: Autor, 2014.

TABLA 55 – Volumetría.

8. La protección del proyecto se la realiza en función a los criterios de diseño.

- Los quiebrasoles son inclinados para cubrir los espacios desde el piso hasta los aleros de cubierta.
- La galería de circulación esta cubierta con una estructura de madera con policarbonato celular y tiras de madera.
- La cubierta considerada para el proyecto es plana inclinada, no transitable acabada en panel sándwich metálico con núcleo de espuma de poliuretano.
- Las paredes y tabiquerías interiores son de panel tipo sándwich con aislamiento, salvo la volumetría «D» que tiene pared de piso a cubierta de policarbonato.

ILUSTRACIÓN 100 – Disposición de quiebrasoles.



SIMBOLOGÍA			
Terreno	●	Rehabilitación	●
Administración	●	Servicios	●
Atención Médica	●	Circulación	●
Talleres	●	Elementos de Protección	—

FUENTE: Autor, 2014.

9. Los espacios complementarios y áreas verdes son definidas en función de las necesidades espaciales.

- Los espacios de integración son abiertos y mantienen relación directa con la galería y el bloque de descanso.
- El área verde al interior del proyecto con vegetación alta son para producir sombra en los espacios de integración, y como medio de aislamiento acústico entre los talleres.
- La piscina es para realizar terapia física, por lo que tiene rampa de acceso y su altura máxima es de 1.20m.
- Hay 15 parqueos para usuarios, 3 parqueos para discapacitados y uno para ambulancia.
- Los ingresos tienen rampa de acceso hacia el centro.

ILUSTRACIÓN 101 – Disposición de área verde y estacionamiento.



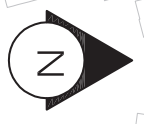
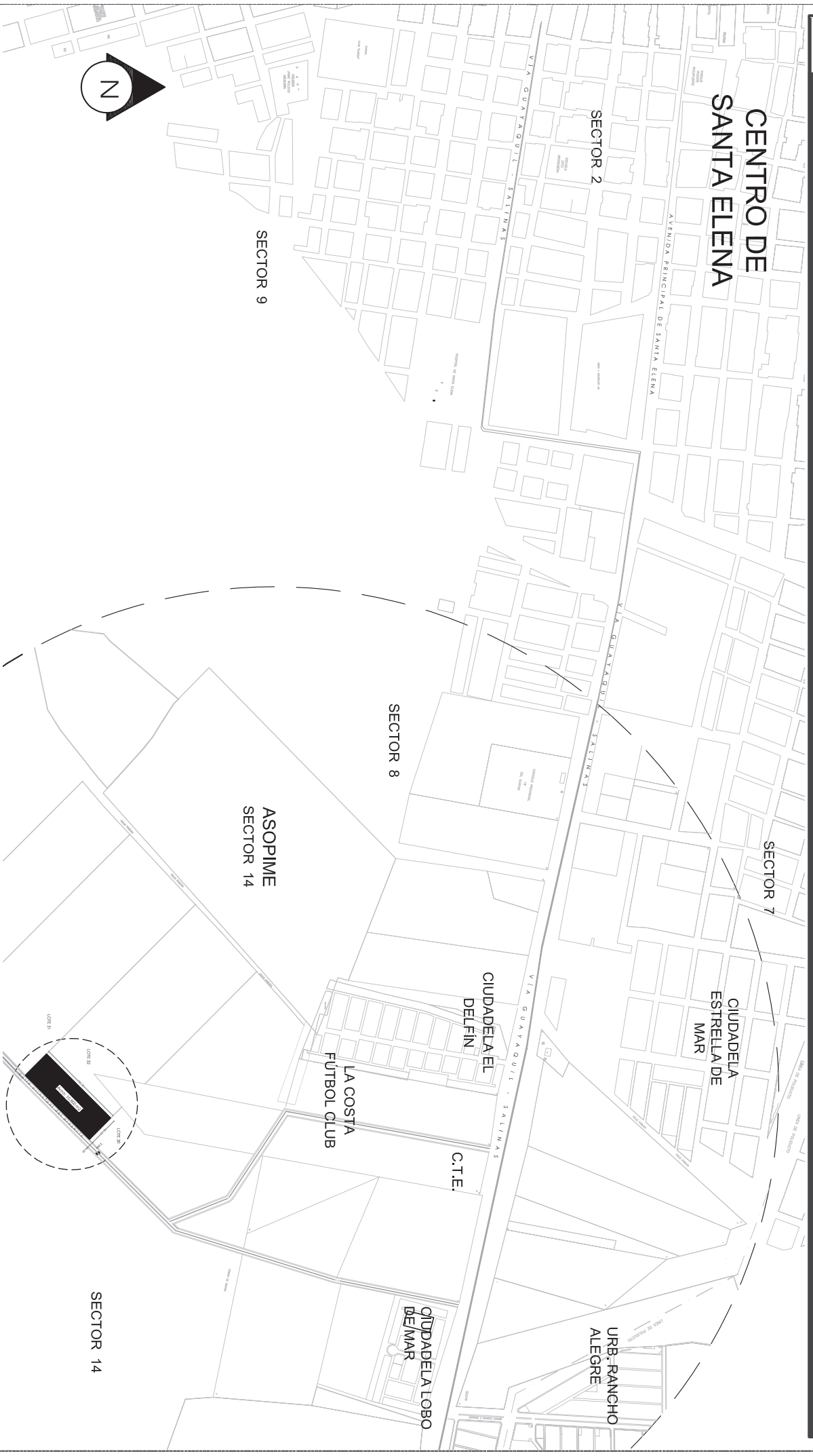
SIMBOLOGÍA			
Ingresos	▲	Comedor	●
Cubierta	●	Pacios	●
Galería	●	Parqueos	●
Quiebrasoles	●	Piscina	●
		Vegetación alta	●
		Vegetación media	●
		Recolección de basura	●

FUENTE: Autor, 2014.

5. PROYECTO



CENTRO DE SANTA ELENA



IMPLANTACIÓN DEL TERRENO CON RESPECTO A SANTA ELENA

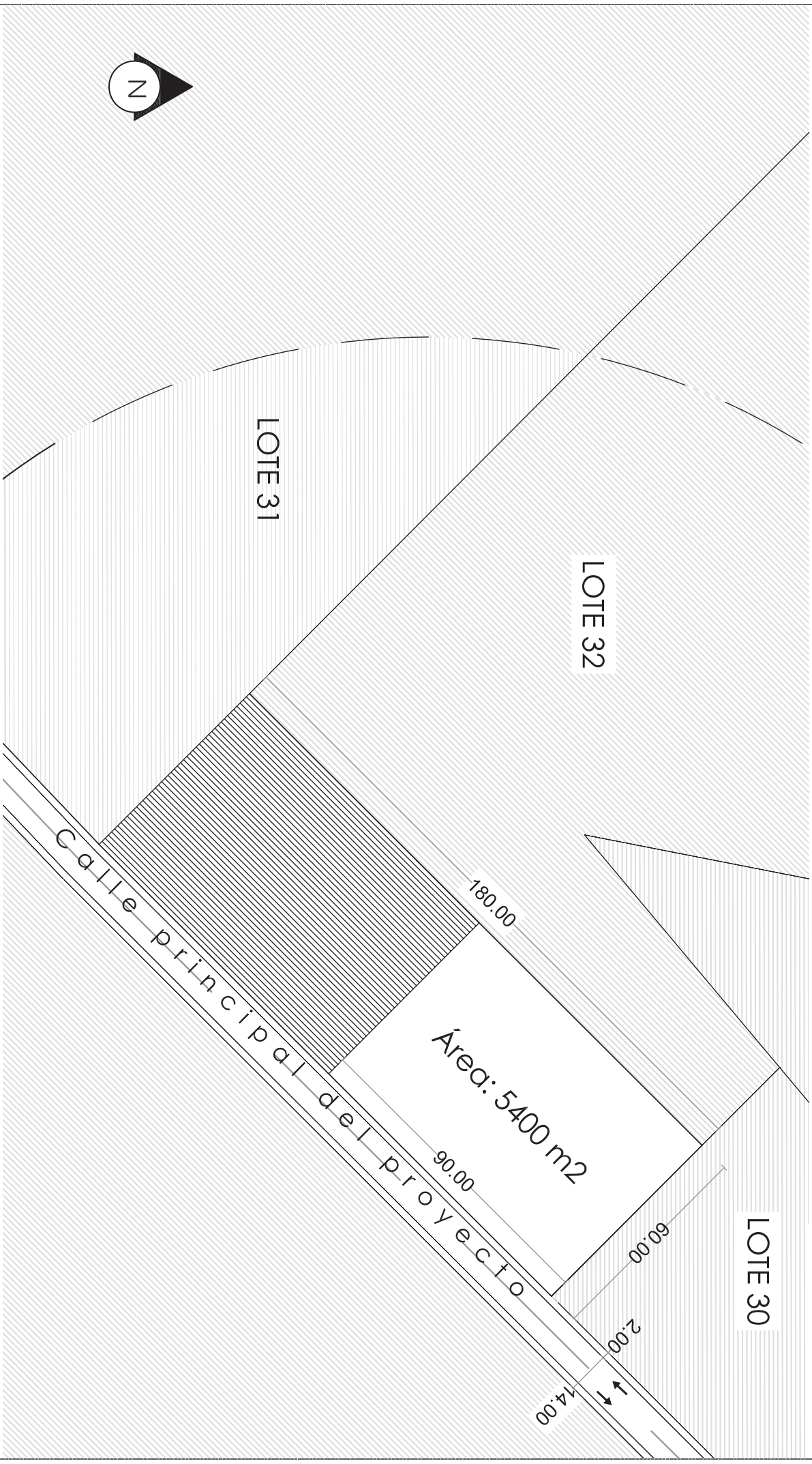
Escala 1:7'000

CANTÓN: SANTA ELENA
SECTOR: ASOPIME 14
LOTE: 32



**IMPLANTACIÓN DEL TERRENO CON
RESPECTO AL SECTOR ASOPIME**

Escala 1:5000



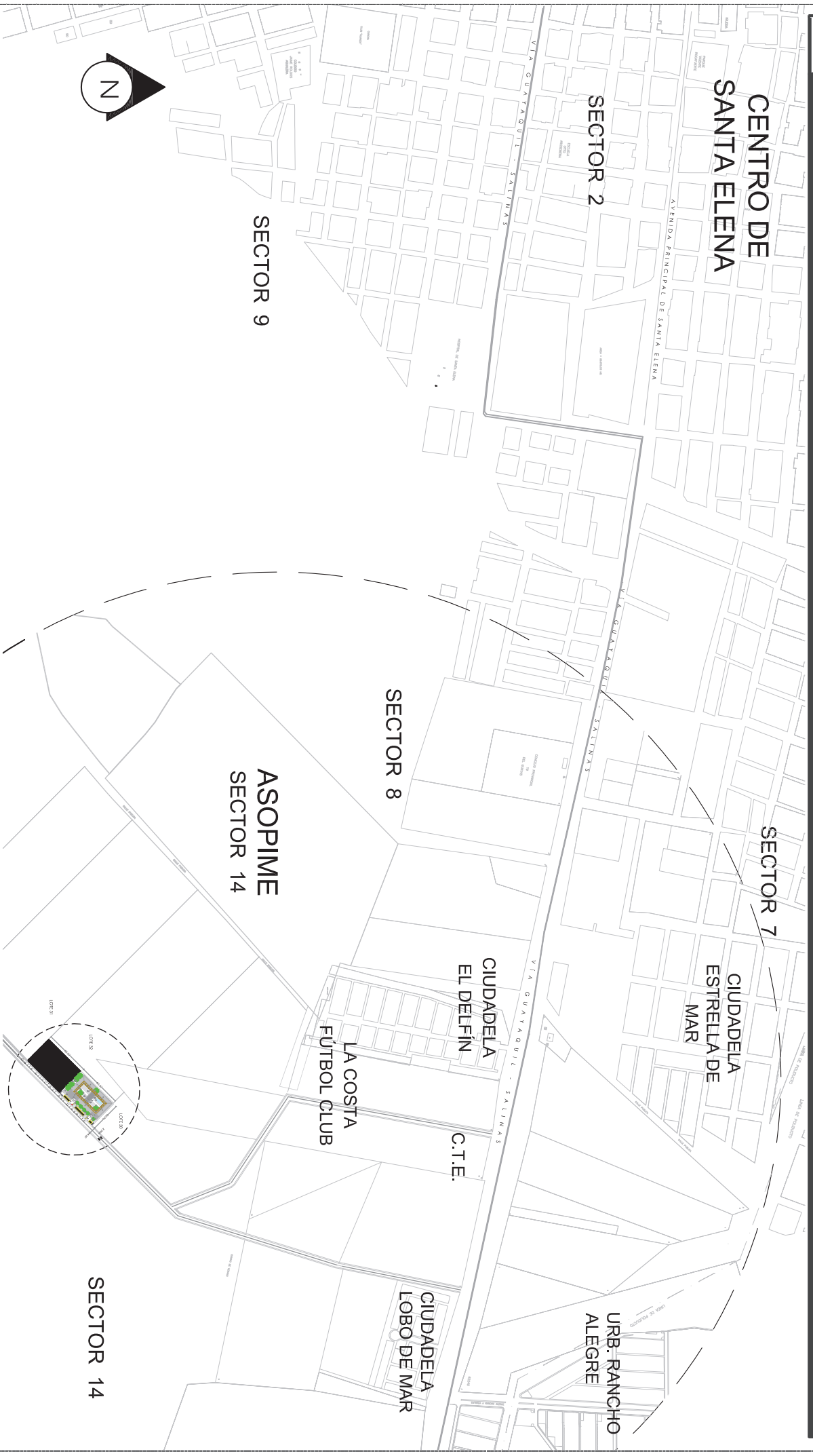
IMPLANTACIÓN DEL TERRENO

Escala 1:1000

CANTÓN: SANTA ELENA
SECTOR: ASOPIME 14
LOTE: 32

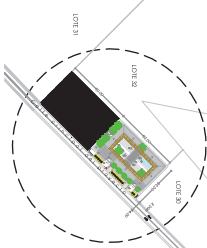


CENTRO DE SANTA ELENA



IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO CON RESPECTO A SANTA ELENA

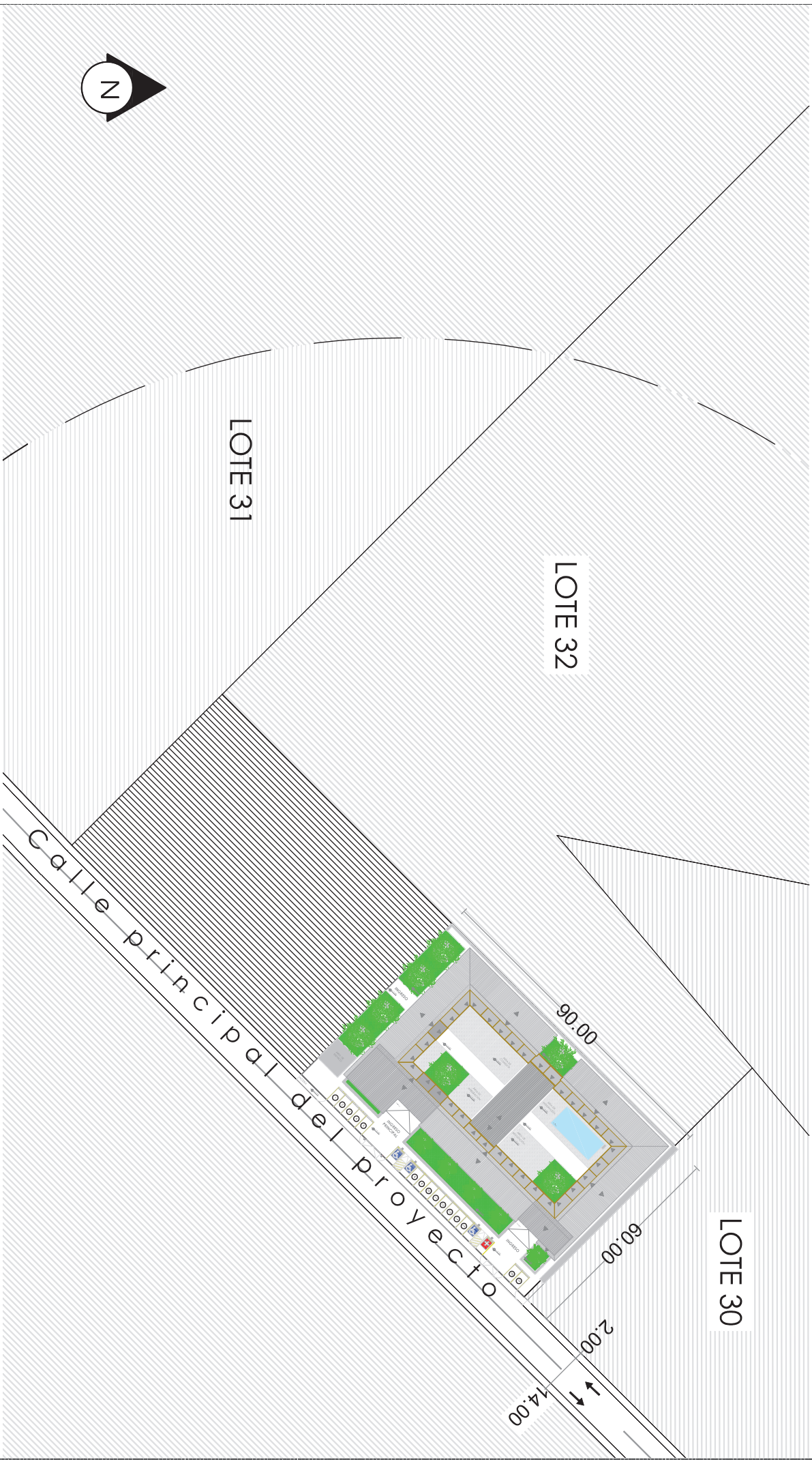
Escala 1:7'000





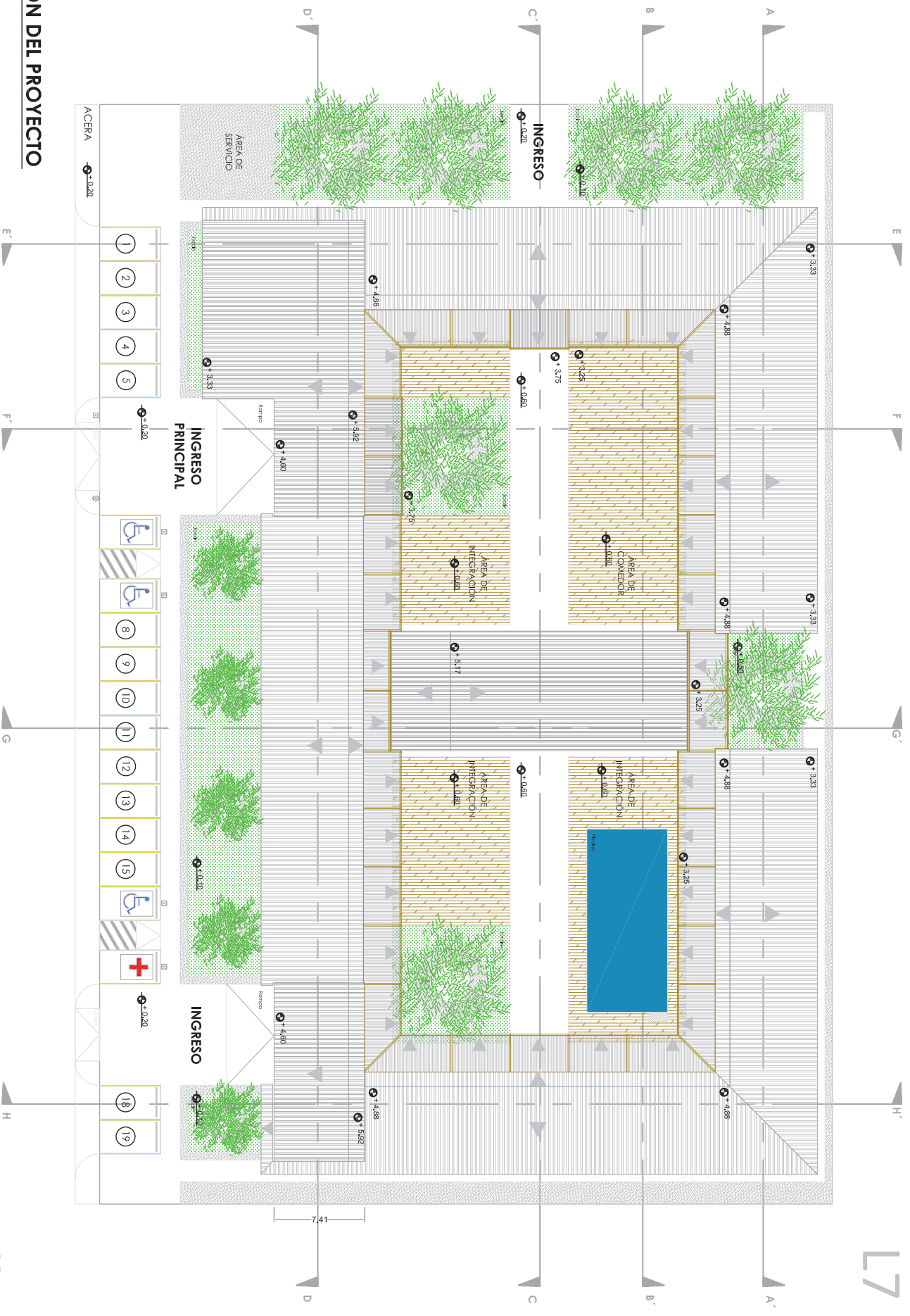
**IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO CON
RESPECTO AL SECTOR ASOPIME**

Escala 1:5000



IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

Escala 1:1.000

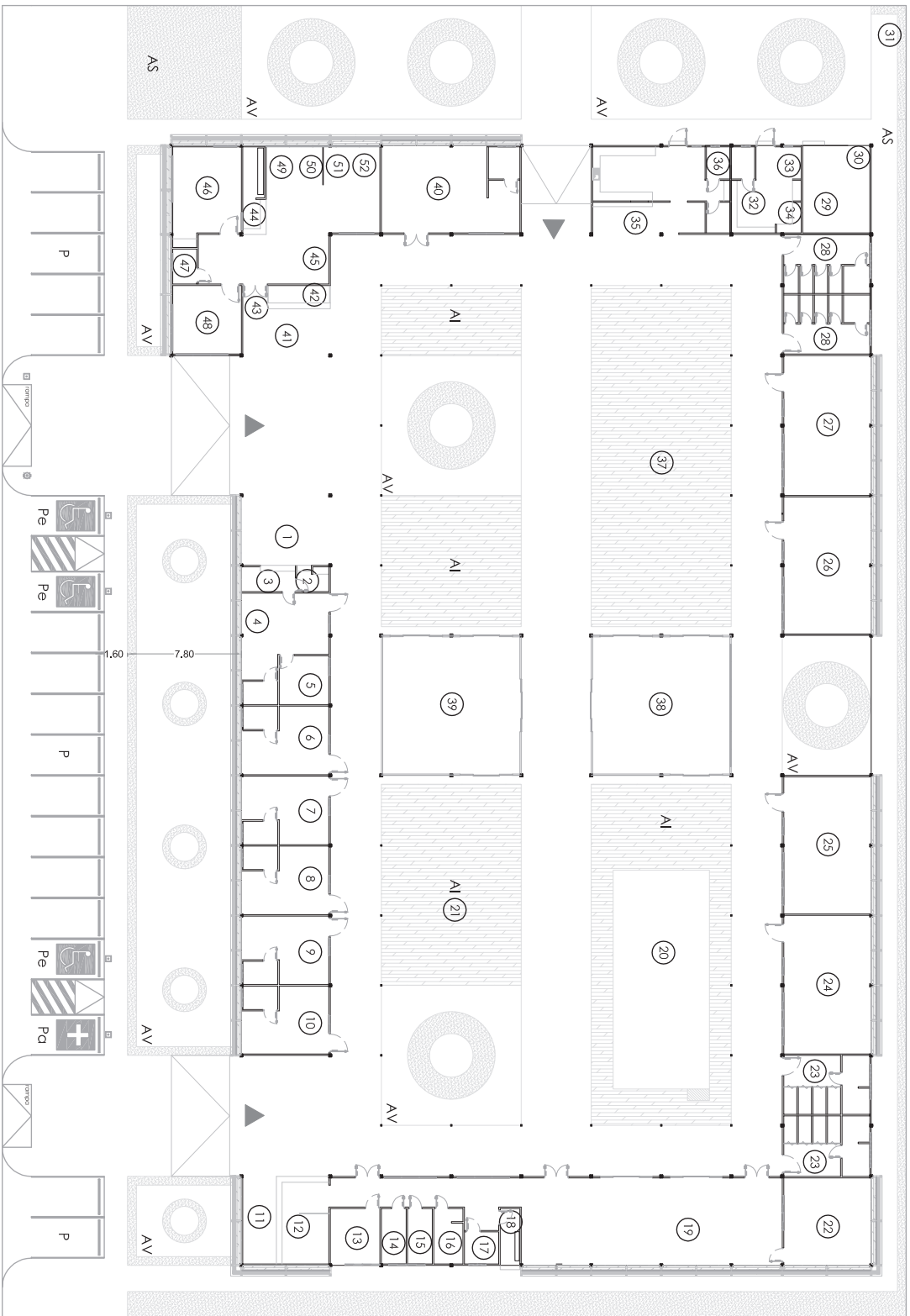


IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

Escala 1:300

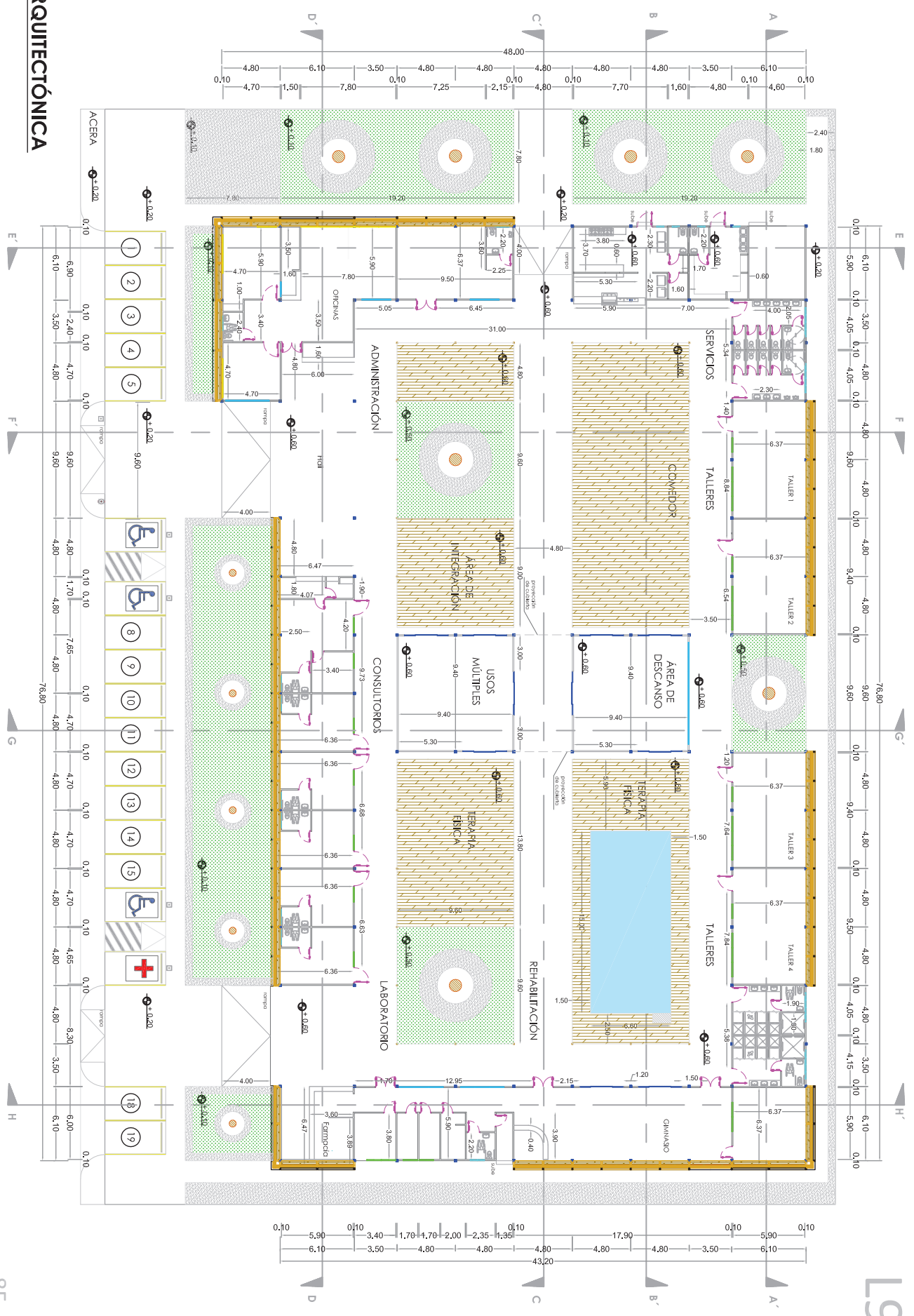


- ▲ INGRESO - RECEPCION
- AE AREA DE INTEGRACION
- 7. PARQUEO ESPECIAL
- PE PARQUEO ESPECIAL
- PAV PAVIMENTO AMBULANCIA
- AV AREAS VERDES
- 1. SALA DE ESPERA
- 2. TURNOS
- 3. RECEPCION
- 4. ENFERMERIA
- 5. OFICINA ENCARGO
- 6. CONSULTORIO GERIATRICO
- 7. CONSULTORIO CARDIOLOGO
- 8. CONSULTORIO OTORRINOLARINGOLOGO
- 9. CONSULTORIO NEUROLOGO
- 10. CONSULTORIO RAUMATOLOGO
- 11. SALA DE ESPERA LABORATORIO
- 12. OFICINA LABORATORIO
- 13. OFICINA LABORATORIO
- 14. ELECTROCARDIOGRAMA
- 15. ENCEFALOGRAMA
- 16. RAYOS X
- 17. SSIH LABORATORIO
- 18. BODEGA
- 19. GIMNASIO - BALOTERAPIA
- 20. PISCINA
- 21. TERAPIA FISICA
- 22. TERAPIA EMOCIONAL
- 23. SSIH Y ESTUDIANTES USUARIOS
- 24. TALLER DE MANUAIDADES - COSTURA
- 25. TALLER DE MUSICA - CANTO
- 26. TALLER DE PINTURA
- 27. TALLER DE LECTURA
- 28. SSIH USUARIOS
- 29. CUARTO DE MAQUINAS
- 30. CUARTO DE DESCHOS MEDICOS
- 31. CUARTO DE DESCHOS
- 32. SALA DE ESTAR PERSONAL DE LIMPIEZA
- 33. LAVANDERIA Y SECADO
- 34. CUARTO DE LIMPIEZA
- 35. CAJETERIA
- 36. SSIH PERSONAL DE COCINA
- 37. COMEDOR
- 38. SALA DE DESCANSO
- 39. SALA DE USOS MULTIPLES
- 40. SALA DE ESTAR PERSONAL DE AREAS
- 41. TALL
- 42. INFORMACION
- 43. RESECCIONISTA
- 44. SECRETARIA
- 45. DIRECTOR GERIATRICO
- 46. DIRECTOR GENERAL
- 47. SSIH DE ADMINISTRACION
- 48. SALA DE REUNIONES
- 49. OFICINA COORDINADOR
- 50. OFICINA TRABAJADOR SOCIAL
- 51. OFICINA TALENTO HUMANO
- 52. OFICINA TALENTO HUMANO



ESPACIOS DEL PROYECTO

Escala 1:300



L9

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Escala 1:300



L10



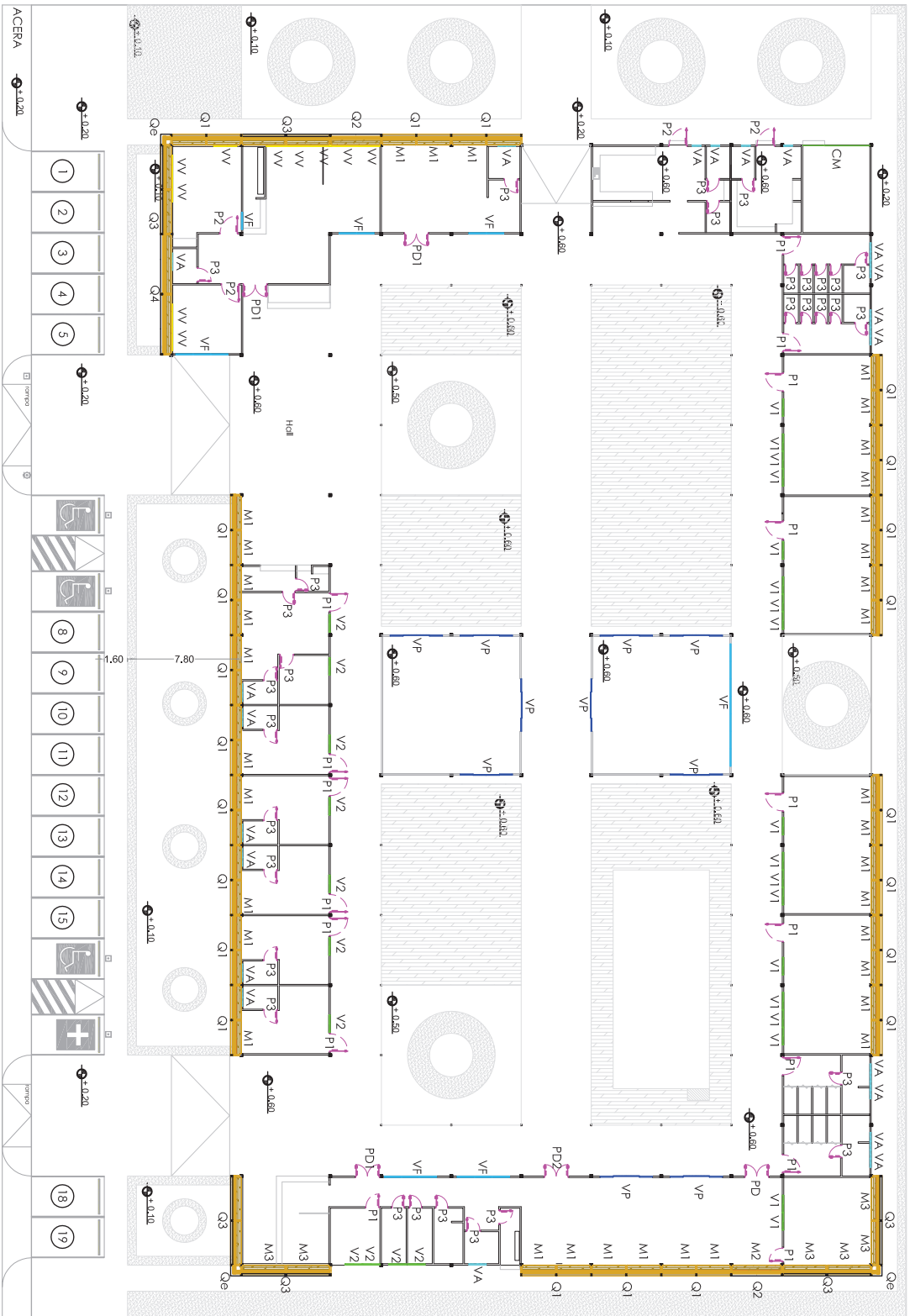
- OBSERVACIONES:
- PLANTA ARQUITECTÓNICA SOLO CON MOBILIARIO.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Escala 1:300



SIMBOLOGÍA	
—	VENTANA.
—	VENTANA ALTA.
—	VIDRIO FIJO.
—	VENTANAL DE VIDRIO.
—	VENTANAL DE MADERA.
—	MARCO METÁLICO CON MALLA DE ACERO GALVANIZADO.
—	QUIEBRASOL.
—	PUERTA METÁLICA.
P1	PUERTA 1.
P2	PUERTA 2.
P3	PUERTA 3.
PD1	PUERTA DOBLE DE VIDRIO.
PD2	PUERTA DOBLE DE FOLICA.
PT	PUERTA METÁLICA
VF	VENTANA VIDRIO FIJO
V1	VENTANA 1
V2	VENTANA 2
VA	VENTANA ALTA
VV	VENTANA DE VIDRIO
VP	VENTANAL DE FOLICA.
Q1	QUIEBRASOL 1.
Q2	QUIEBRASOL 2.
Q3	QUIEBRASOL 3.
Q4	QUIEBRASOL 4.
Qe	QUIEBRASOL ESQUINERO.
M1	MALLA 1.
M2	MALLA 2.
M3	MALLA 3.
CI	CELOSIA 1.
C2	CELOSIA 2.



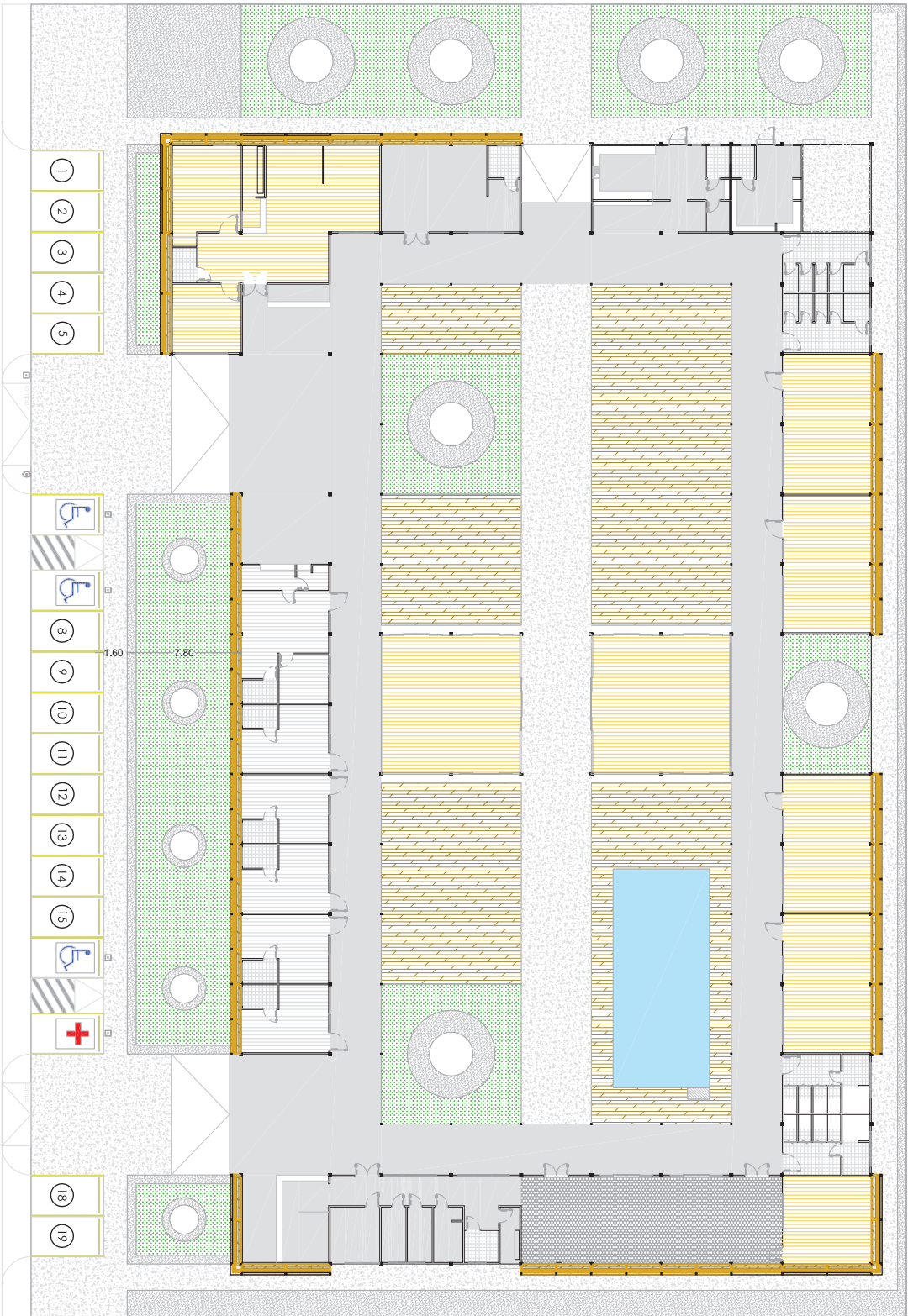
- OBSERVACIONES:
- VER CUADROS DE PUERTAS, VENTANAS, QUIEBRASOLES Y MALLAS. DETALLES "K" - L - M - N"

PLANTA ARQUITECTÓNICA - VENTANAS Y PUERTAS

Escala 1:300



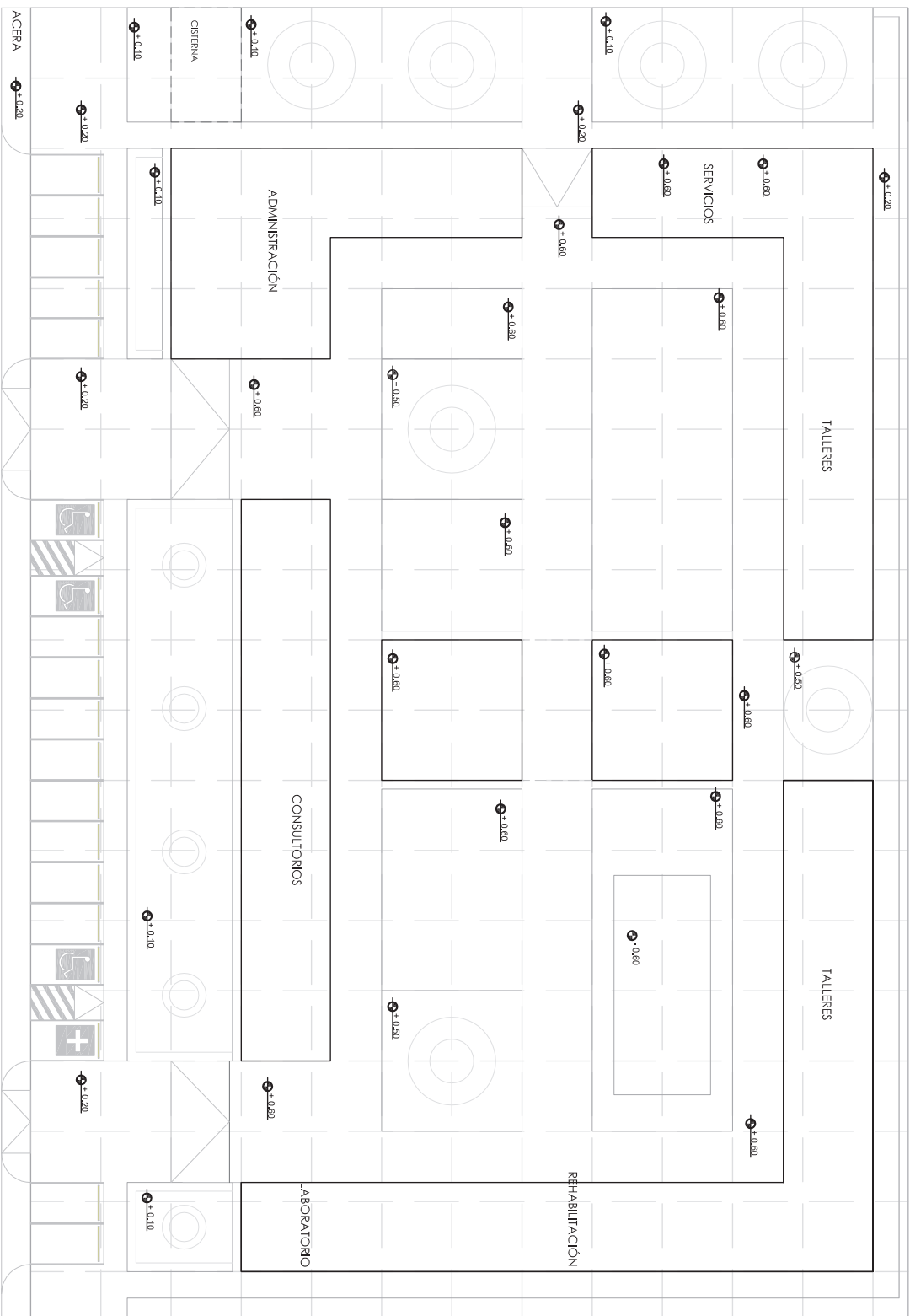
SIMBOLOGIA	
	PISO DE MADERA FLOTANTE.
	PISO DE CERÁMICA.
	PISO DECK DE PVC.
	PISO EPOXICO ANTIDESLIZANTE.
	PISO DE HORMIGÓN PULIDO.
	VEGETACION.
	PIEDRA.



OBSERVACIONES:
• VER DETALLE "1".

PLANTA ARQUITECTÓNICA - PISOS

Escala 1:300



- OBSERVACIONES:
- CONSIDERAR LA UBICACIÓN DE LA CISTERNA EN EL PRESENTE PLANO.

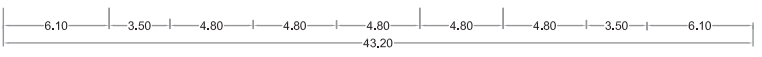
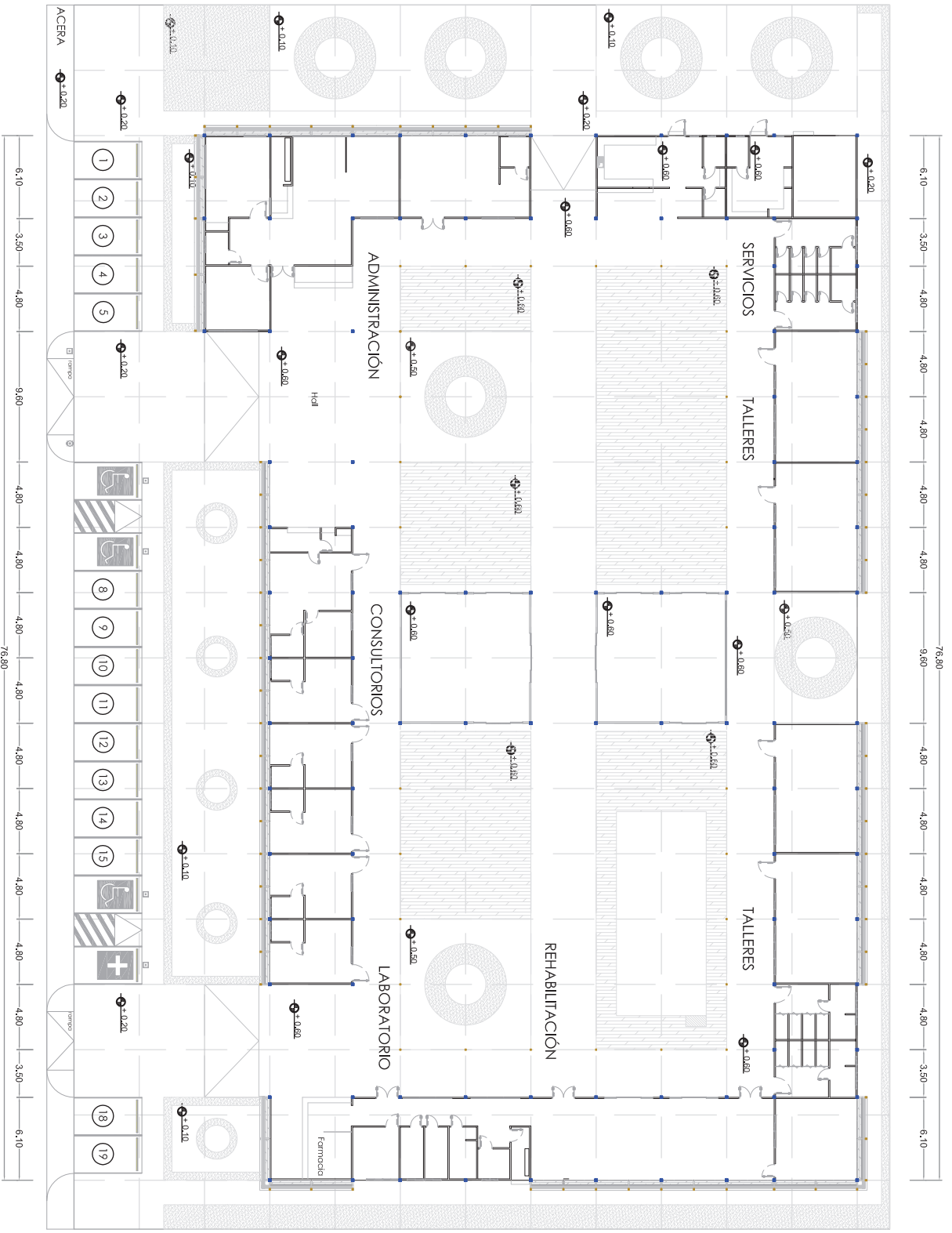
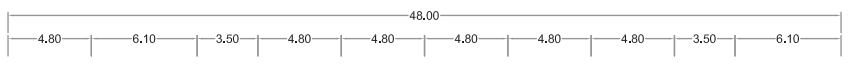
TRAZADO Y REPLANTEO

Escala 1:300

L13



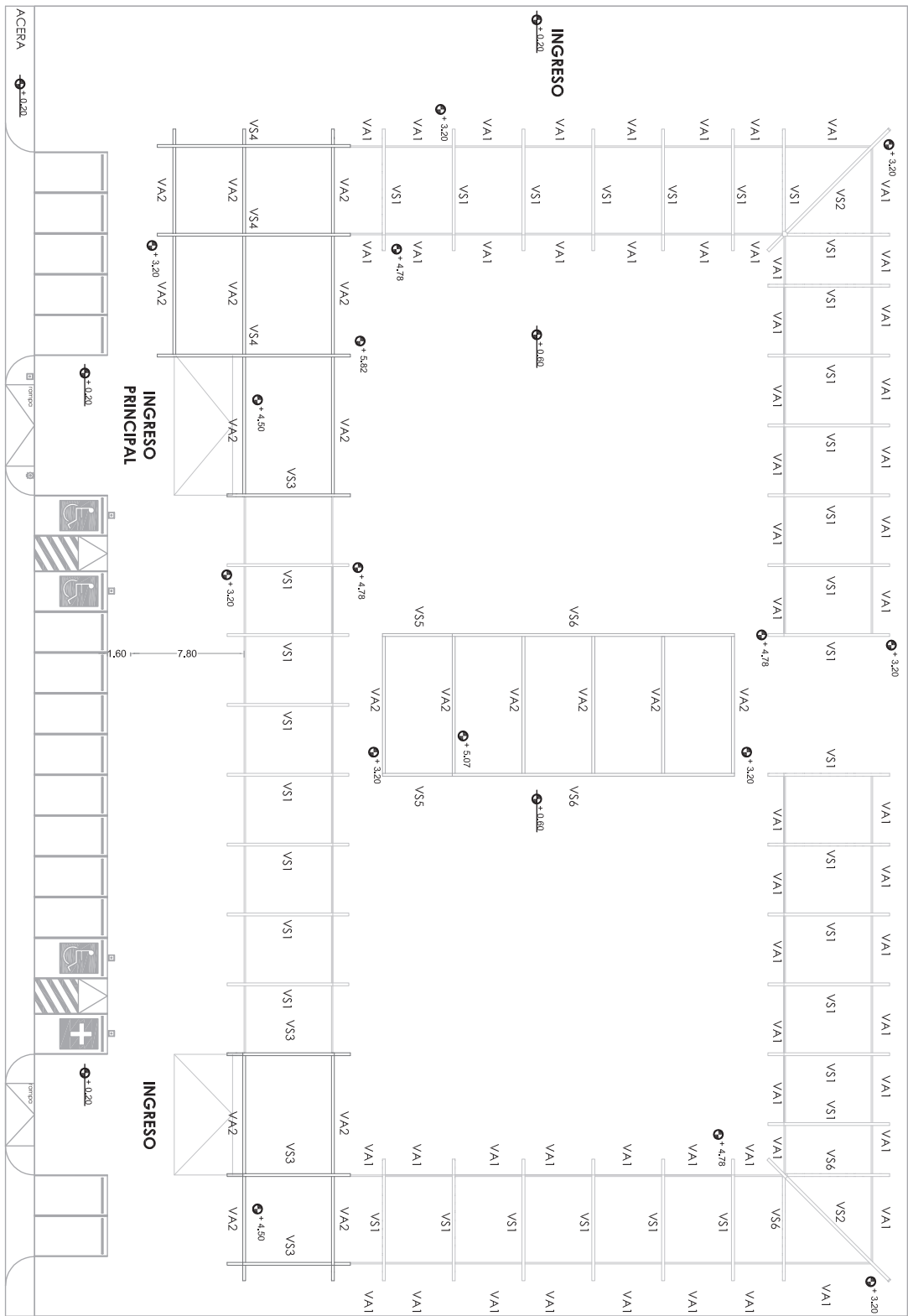
L14



- OBSERVACIONES:
- VER DETALLE "C"

PLANTA DE COLUMNAS

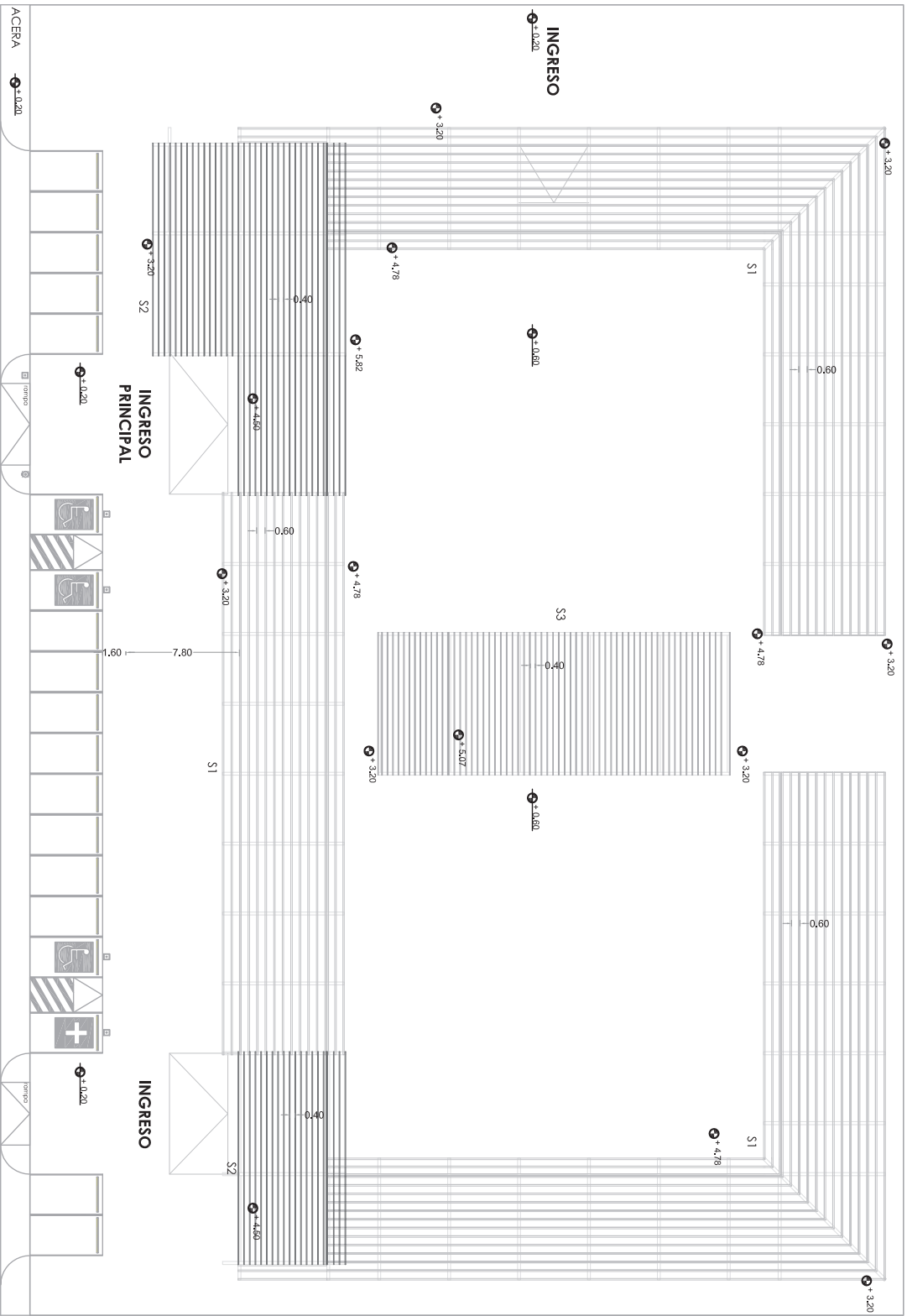
Escala 1:300



- OBSERVACIONES:
- VER CUADROS VIGAS, DETALLE "G".

PLANTA DE VIGAS

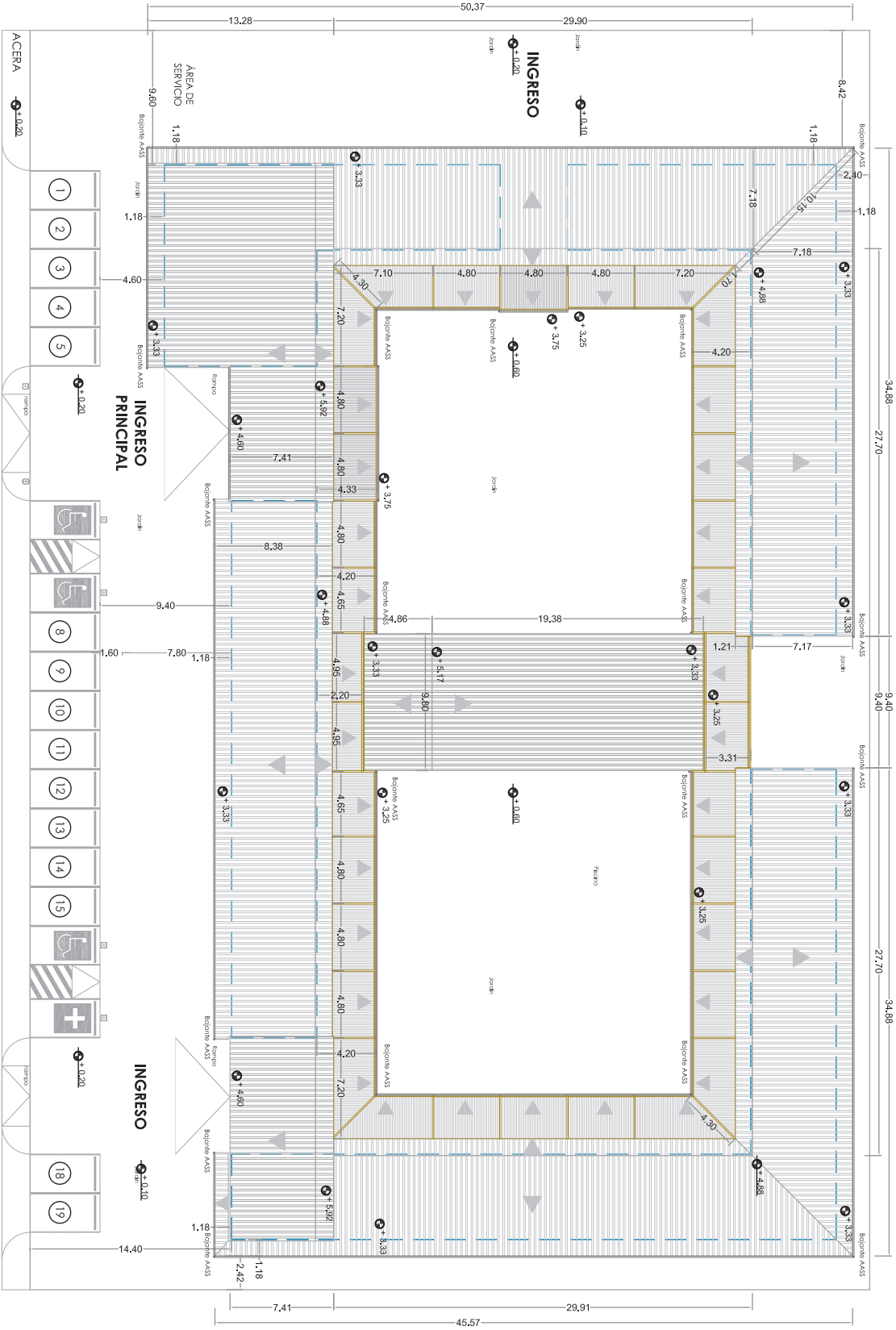
Escala 1:300



- OBSERVACIONES:
- VER DETALLE 26.

PLANTA DE COREAS

Escala 1:300



- OBSERVACIONES:
 - VER DETALLE "P".

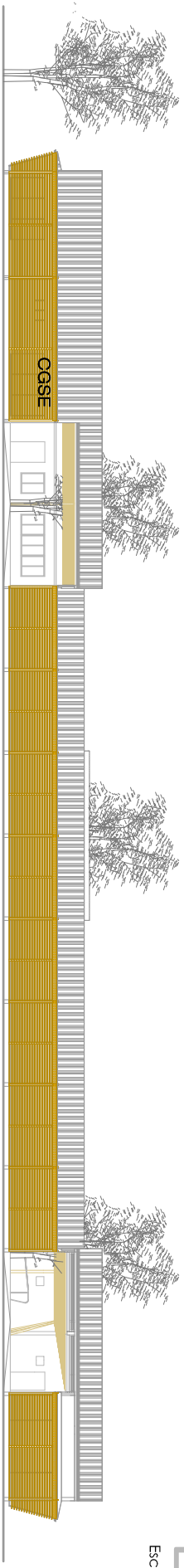
PLANTA DE CUBIERTA

Escala 1:300

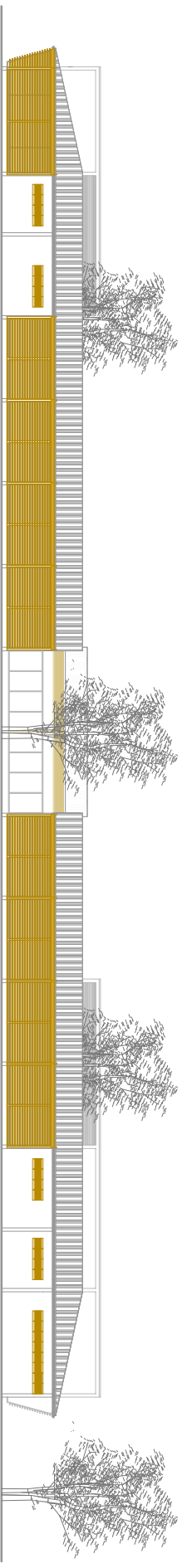


L118

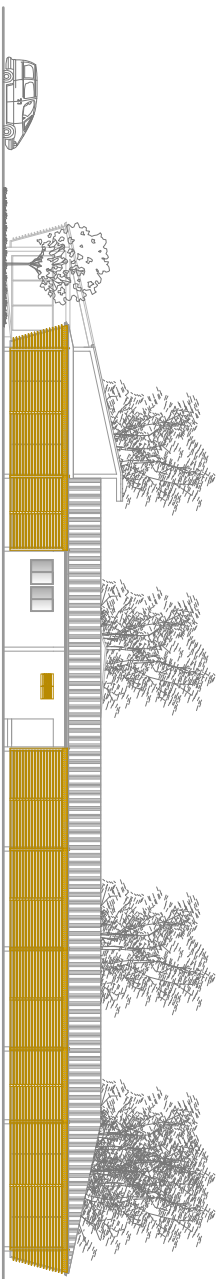
Escala 1:250



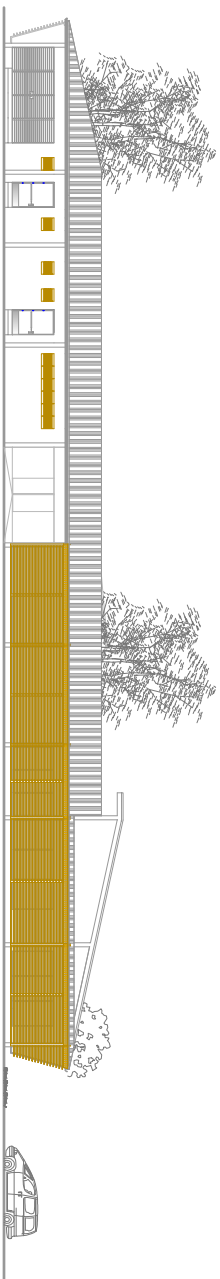
ELEVACIÓN NORTE



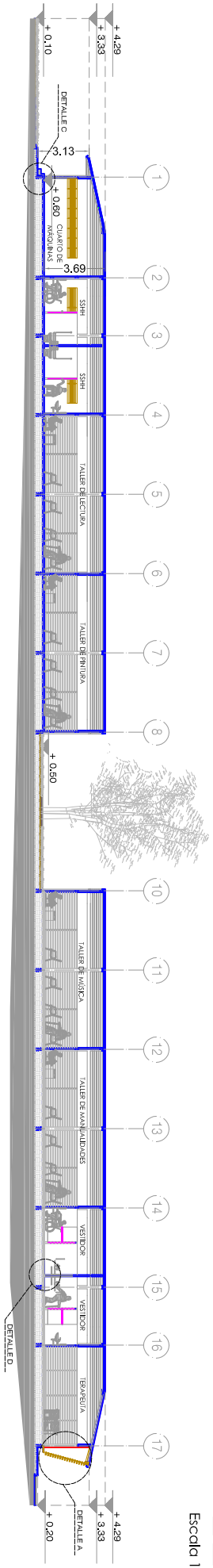
ELEVACIÓN SUR



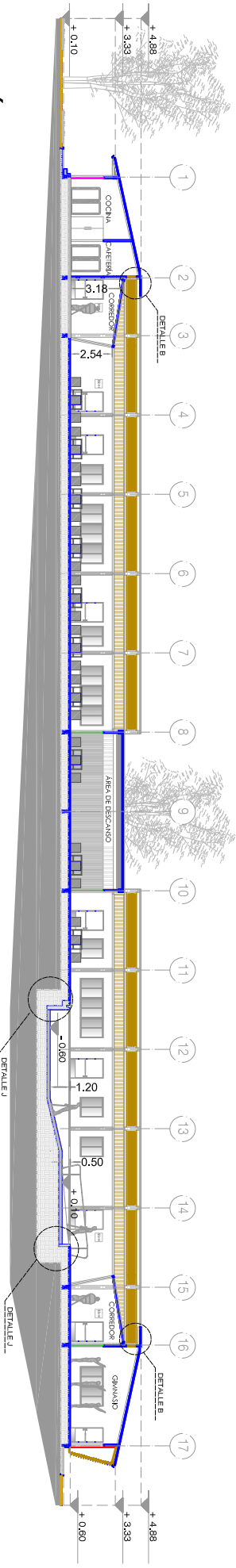
ELEVACIÓN OESTE



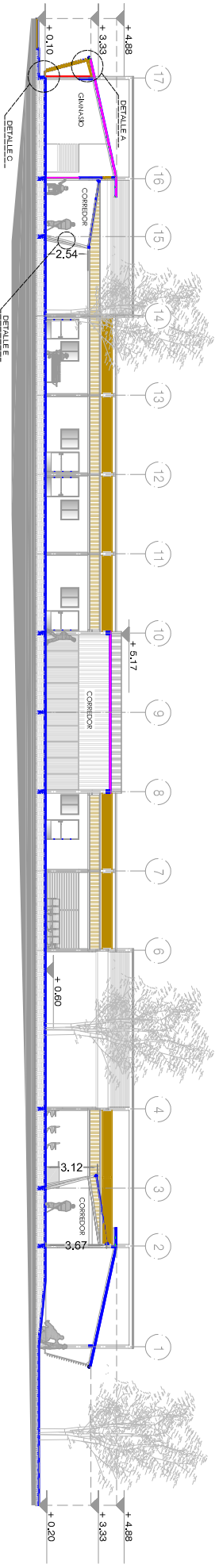
ELEVACIÓN ESTE



SECCIÓN AA'



SECCIÓN BB'

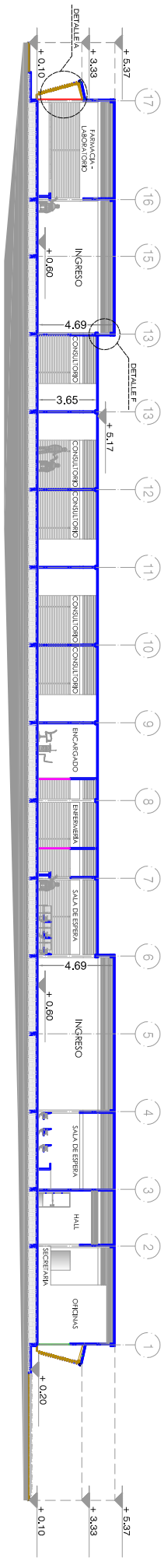


SECCIÓN CC'

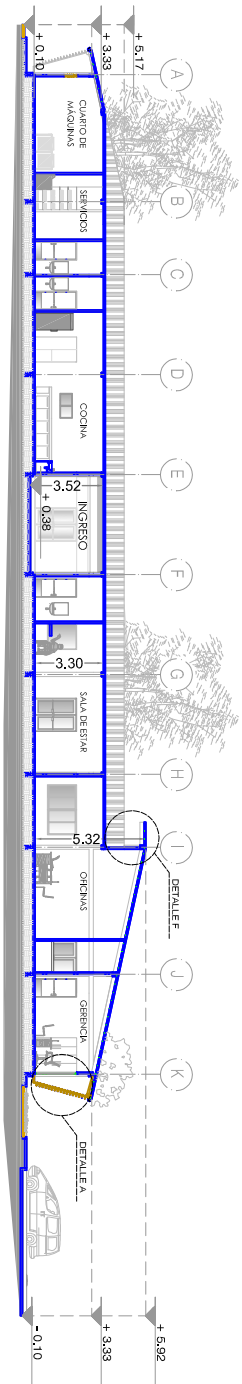


L20

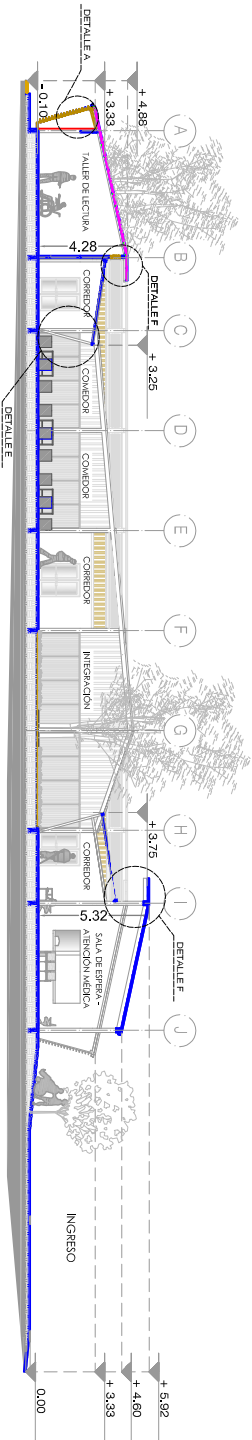
Escala 1:250



SECCIÓN DD'



SECCIÓN EE'

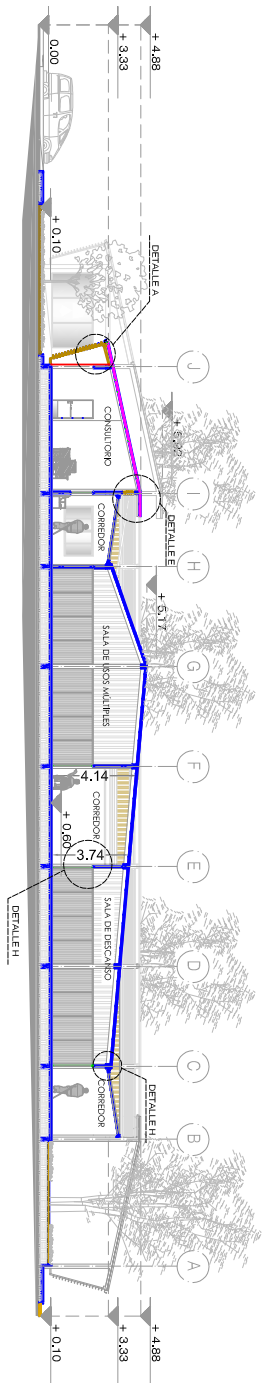


SECCIÓN FF'

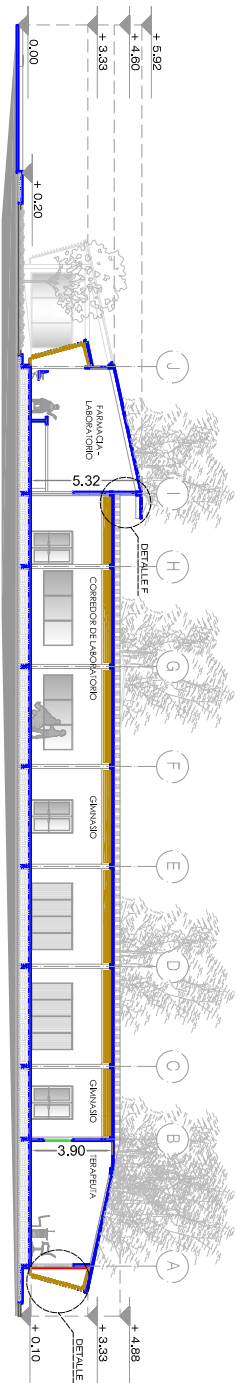


L21

Escala 1:250

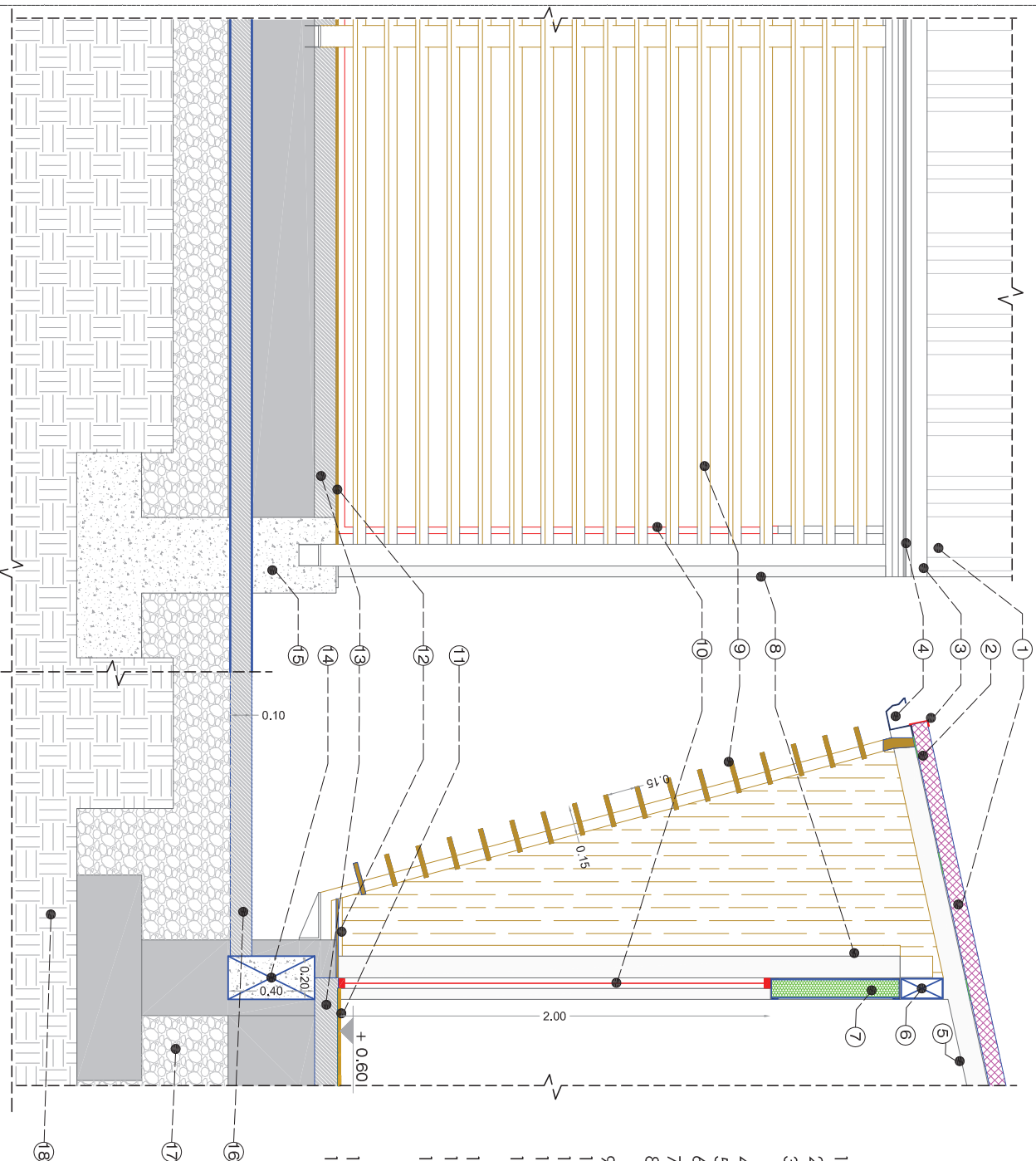


SECCIÓN GG'



SECCIÓN HH'

A - DETALLE 1

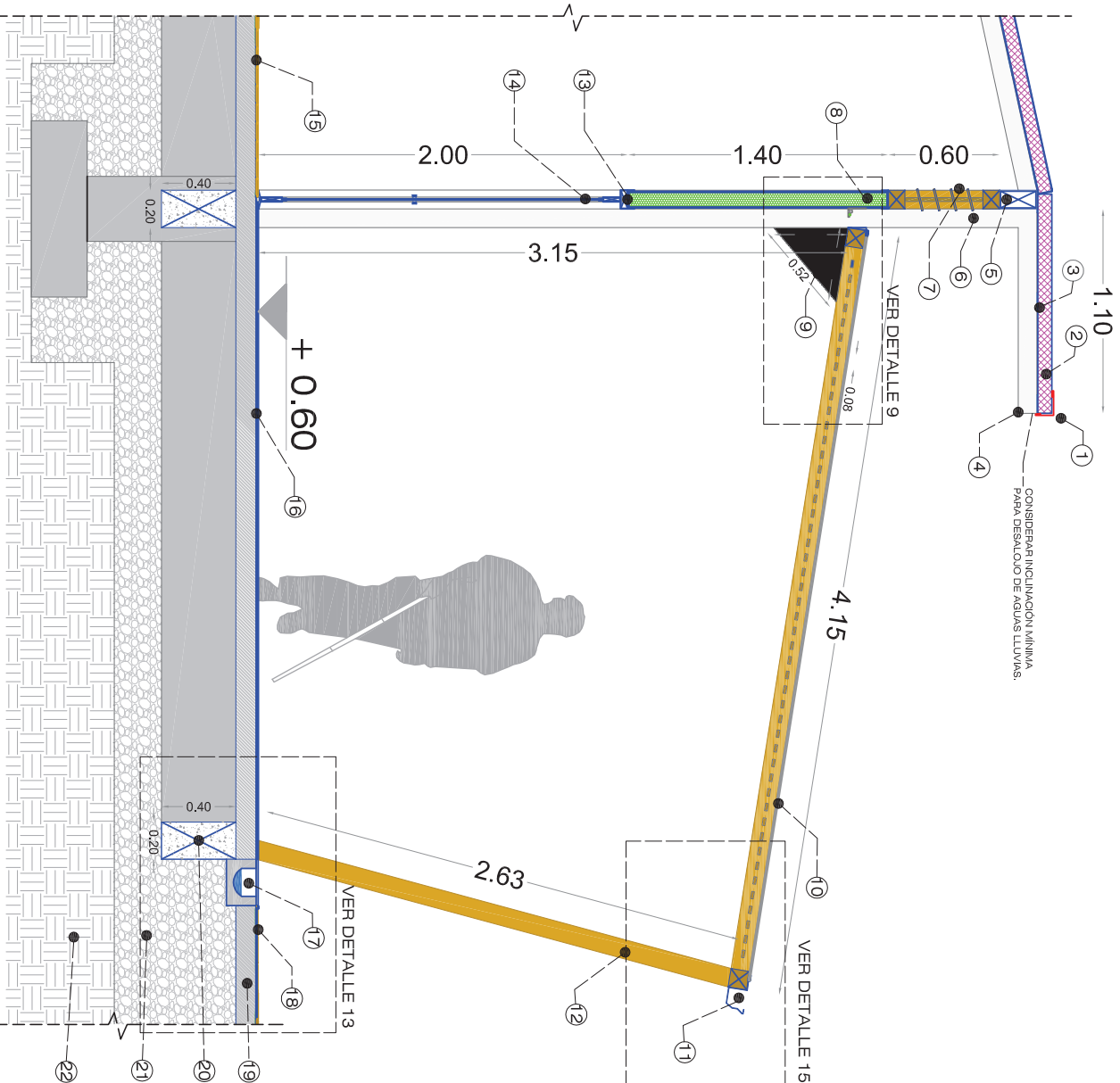


1. PANEL TIPO SÁNDUCHE KUTÉRMICO PARA CUBIERTA.
2. SOLERA PARA SUJECCIÓN DE PANELES.
3. FLASHING METÁLICO PARA UNIÓN ENTRE PANELES DE CUBIERTA.
4. CANALÓN METÁLICO.
5. VIGA DE SOPORTE VISTA
6. VIGA DE AMARRE.
7. PANEL TIPO SÁNDUCHE KUTÉRMICO PARA PAREDES.
8. COLUMNA DE ACERO 0.20 x 0.20. SOLDADA A PLACA DE ANCLAJE.
9. QUIEBRASOL DE MADERA (CHANULI). VER DETALLE "M".
10. MALLA DE ACERO GALVANIZADO. VER DETALLE "N".
11. PISO DE MADERA FLOTANTE
12. PISO DE MADERA - PARTE DE QUIEBRASOL.
13. CONTRAPISO DE HORMIGÓN (10cm), CON MALLA ELECTROSOLDADA.
14. RIOSTRA.
15. PUNTO.
16. CONTRAPISO DE HORMIGÓN (10cm), CON MALLA ELECTROSOLDADA Y ACABADO PÚLIDO PARA CAMINERÍA.
17. RELLENO COMPACTADO.
18. TIERRA DEL SITIO.

- OBSERVACIONES:
- TODAS LAS UNIONES Y JUNTAS DE HORMIGÓN DEBEN SER SELLADAS.
 - CONSIDERAR JUNTAS DE DILATACIÓN DESDE 3 mm.

L22
Escala 1:20

B - DETALLE 2



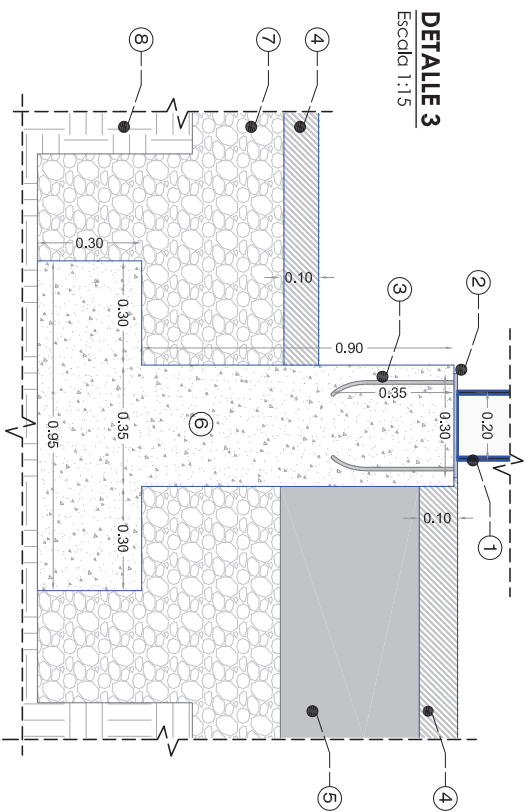
1. FLASHING METÁLICO PARA UNIÓN ENTRE PANELES DE CUBIERTA.
2. PANEL TIPO SANDUCHE KUTERMICO PARA CUBIERTA.
3. SOLERA PARA SUJECIÓN DE PANELES. VER DETALLE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA.
4. VIGA DE SOPORTE 1 VISTA. VER DETALLE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA.
5. VIGA DE AMARRE 1. VER DETALLE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA.
6. COLUMNA DE ACERO 0.20 x 0.20. SOLDADA A PLACA DE ANCLAJE.
7. CELOSA DE MADERA (CHANUL).
8. PANEL TIPO SANDUCHE KUTERMICO PARA PAREDES.
9. MENSULA DE ACERO PARA SOPORTE Y SUJECIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE MADERA.
10. POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 mm.
11. CANALÓN METÁLICO
12. RASTRELES DE MADERA ANCLADOS EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE MADERA.
13. SOPORTE PARA PANELES TIPO SANDUCHE.
14. PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO.
15. PISO DE MADERA FLOTANTE.
16. PISO DE HORMIGÓN CON RECUBRIMIENTO ÉPOXICO.
17. CAJA DE REGISTRO CON REJILLA DE ACERO PARA AGUAS LUVIAS.
18. DECK DE PVC CON APARIENCIA DE MADERA PARA ÁREA SOCIAL AL EXTERIOR.
19. CONTRAPISO DE HORMIGÓN (10cm), CON MALLA ELECTROSOLDADA.
20. ROSTRA.
21. RELLENO COMPACTADO.
22. TIERRA DEL SITIO.

OBSERVACIONES:

- TODAS LAS UNIONES Y JUNTAS DE HORMIGÓN DEBEN SER SELLADAS.
- CONSIDERAR JUNTAS DE DILATACIÓN DESDE 3 mm.

C - CIMENTACIÓN

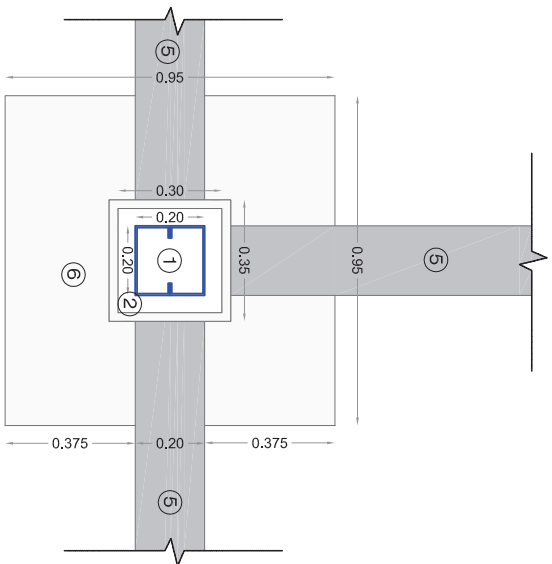
L24



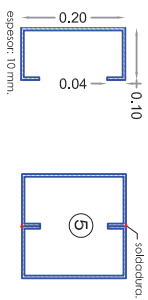
1. COLUMNA DE ACERO (0.20m x 0.20m x 10mm) SOLDADA A PLACA DE ANCLAJE FORMADA POR DOS PERFILES C SOLDADAS ENTRE SI.
2. PLACA DE ANCLAJE - PLATINA DE ACERO LAMINADO (0.30m x 0.30m x 10mm).
3. BARRAS DE ACERO CORRUGADO SOLDADAS A PLATINA. $\varnothing=10$ mm L=0.35 m.
4. CONTRAPISO DE HORMIGÓN (0.10 m).
5. PUNTO DE HORMIGÓN ARMADO.
6. RELLENO COMPACTADO.
7. TIERRA DEL SITIO.
- 8.

OBSERVACIONES:

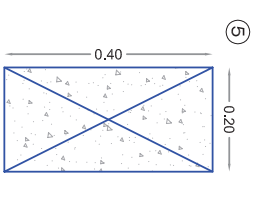
- TODA LA ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN ES ARRIOSTRADA (ZAPATA CORRIDA), EXCLUSIVAMENTE DONDE EXISTAN CARGAS PUNTALES CAUSADAS POR COLUMNAS DE ACERO SERÁ UTILIZADO EL PUNTO DE HORMIGÓN ARMADO (VER DETALLE 3).



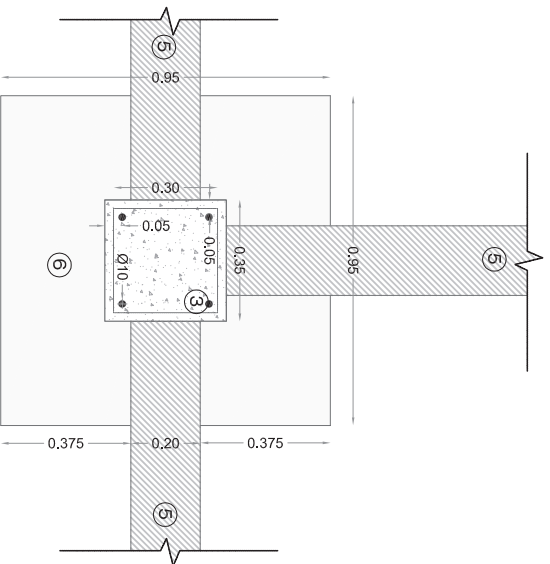
DETALLE 4
Escala 1:15



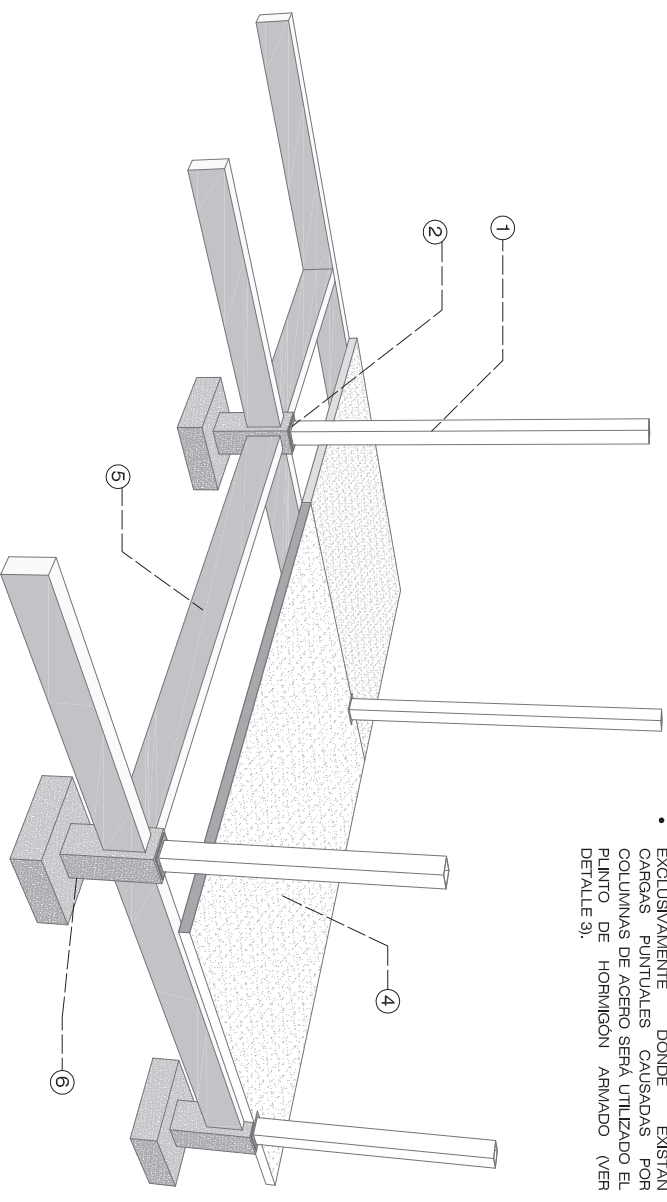
SECCIÓN DE COLUMNA
Escala 1:10



SECCIÓN DE ROSTRA
Escala 1:10



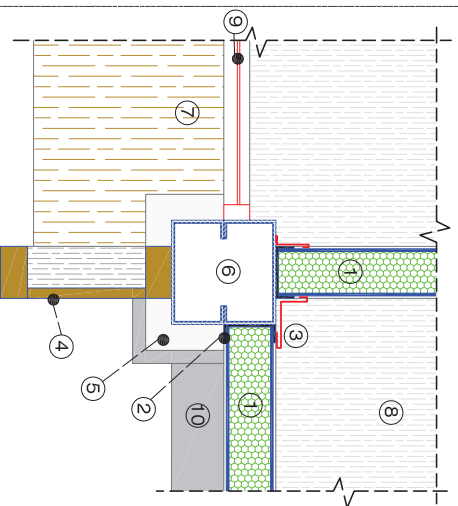
DETALLE 5
Escala 1:15



DETALLE 6 - PERSPECTIVA DE CIMENTACIÓN

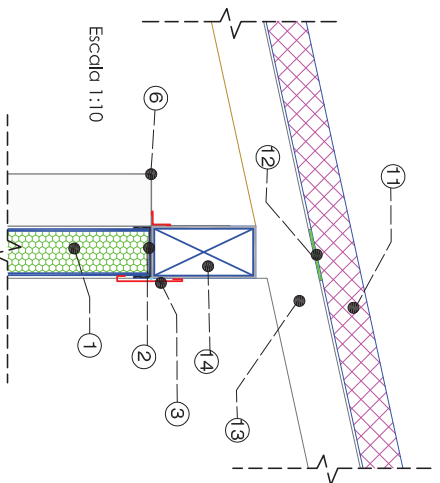
D - PAREDES

L25



DETALLE 7 - UNIÓN PANELES CON COLUMNA

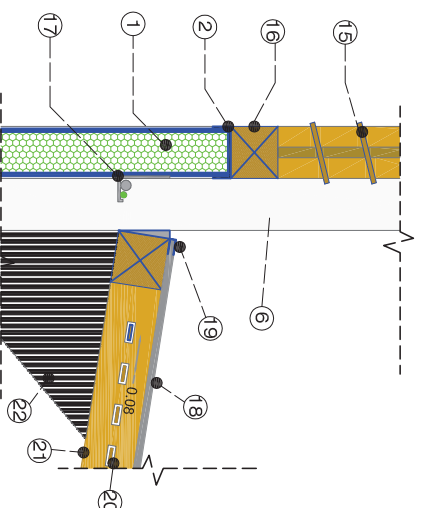
Escala 1:10



DETALLE 8 - UNIÓN PANELES CON VIGAS DE AMARRE

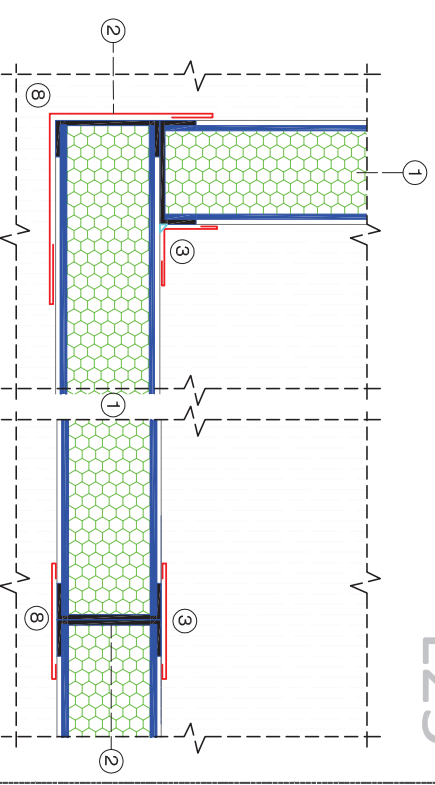
Escala 1:10

1. PANEL TIPO SANDUCHE KUTERMICO PARA PAREDES, 100 mm DE ESPESOR, CON AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS.
2. PERIL U PARA SOPORTE DE PANELES TIPO SANDUCHE (0.11m x 0.04m x 5mm).
3. FLASHING - UNIONES METÁLICAS.
4. CUARTONES Y LISTONES DE QUEBRASOL TIPO.
5. PLACA DE ANCLAJE VISTA.
6. COLUMNA DE ACERO.
7. PISO DE MADERA EN QUEBRASOL.
8. PISO DE MADERA FLOTANTE.
9. MALLA DE DE ACERO GALVANIZADO.
10. CIMENTACIÓN VISTA.
11. PANELES TIPO SANDUCHE CON AISLAMIENTO PARA CUBIERTA - KUTERMICO.
12. SOLERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA.
13. VIGA DE SOPORTE 1.
14. VIGA DE AMARRE 1.
15. CELOSÍA DE MADERA.
16. SELLADOR DE JUNTAS PARA MADERA.
17. RACK PARA CABLEADO AÉREO.
18. POLICARBONATO ALVEOLAR 10 mm.
19. PERFIL U, PARA CIERRE DE POLICARBONATO.
20. RASTREL DE MADERA.
21. CUARTÓN DE MADERA VISTO.
22. MÉNSULA DE ACERO, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE GALERÍA.



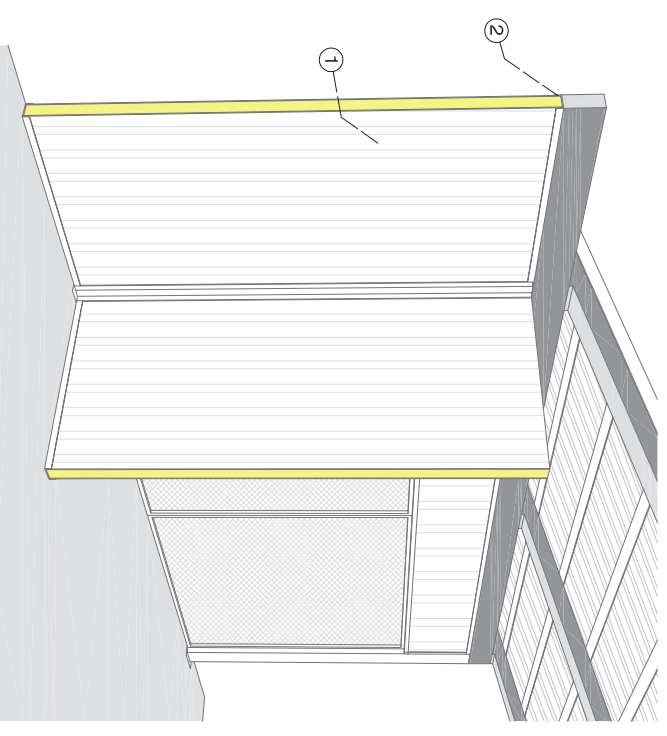
DETALLE 9 - UNIÓN PANELES CON CELOSÍAS

Escala 1:10



DETALLE 10 - ENCUENTRO ENTRE PANELES

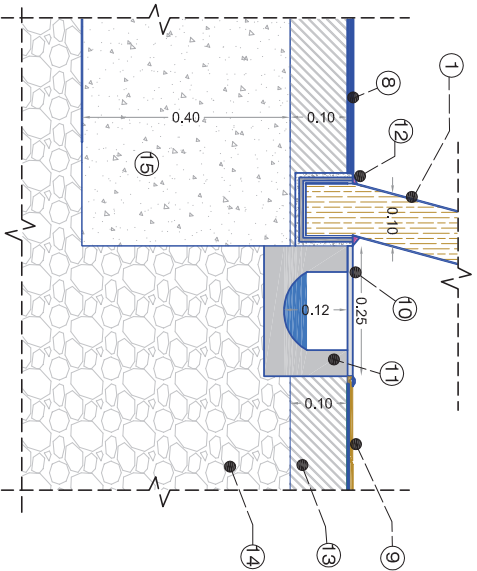
Escala 1:5



DETALLE 11 - PERSPECTIVA DE UNIÓN DE PANELES

E - GALERÍA

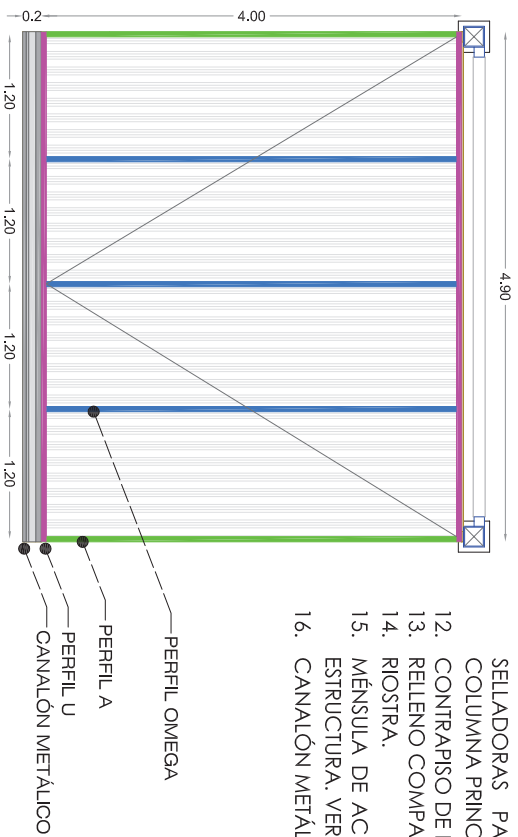
L26



DETALLE 13 - ANCLAJE DE GALERÍA AL SUELO.

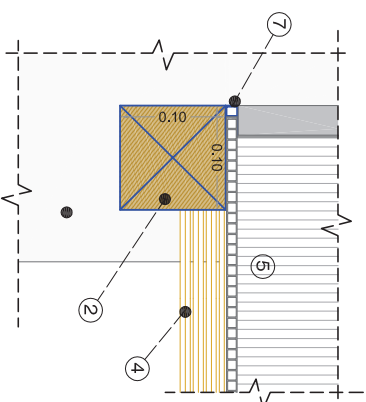
Escala 1:10

1. COLUMNA - CUARTÓN DE MADERA (0.10 x 0.10m).
2. VIGA transversal - CUARTÓN DE MADERA (0.10 x 0.10m).
3. VIGA longitudinal - CUARTÓN DE MADERA (0.10 x 0.10m).
4. RASTREL DE MADERA (5 cm), DISPUESTOS A CADA 8 cm.
5. POLICARBONATO ALVEOLAR 10 mm.
6. PERFIL U - PARA CIERRE SUPERIOR E INFERIOR DE LAS PLANCHAS DE POLICARBONATO.
7. PERIL A - PARA CIERRE LATERAL DE LAS PLANCHAS DE POLICARBONATO.
8. PISO DE HORMIGÓN LISO CON ACABADO EPÓXICO ANTIDESLIZANTE.
9. DECK DE PVC CON APARIENCIA DE MADERA PARA ÁREA SOCIAL AL EXTERIOR. REJILLA DE ACERO PARA CAJA DE REGISTRO DE AALL.
10. CAJA DE REGISTRO DE AALL.
11. GROUT CEMENTICIO CON PROPIEDADES SELLADORAS PARA EMBEBIDO DE LA COLUMNA PRINCIPAL DE MADERA.
12. CONTRAPISO DE HORMIGÓN ARMADO.
13. RELLENO COMPACTADO.
14. RIOSTRA.
15. MÉNSULA DE ACERO PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA. VER DETALLE 9.
16. CANALÓN METÁLICO.



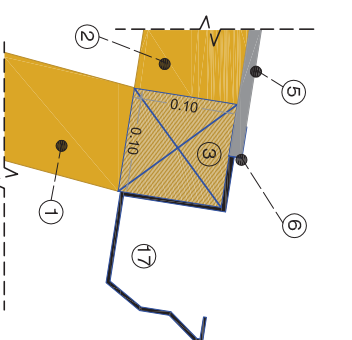
DETALLE 12 - PLANTA DE GALERÍA DE CIRCULACIÓN

Escala 1:50



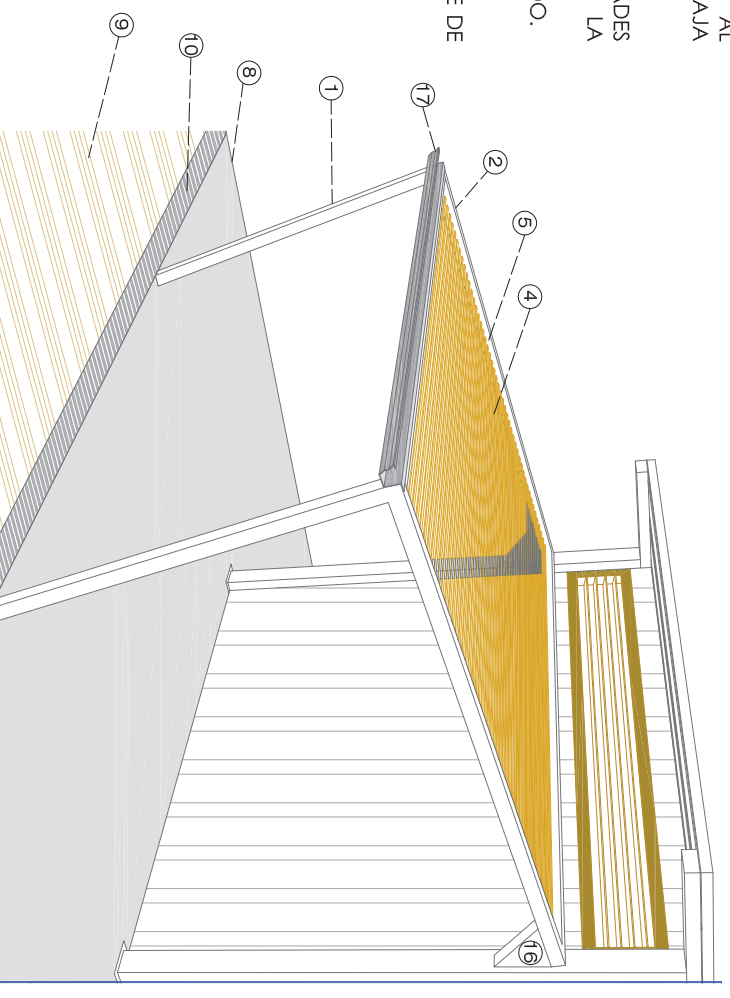
DETALLE 14 - ESTRUCTURA DE GALERÍA

Escala 1:5



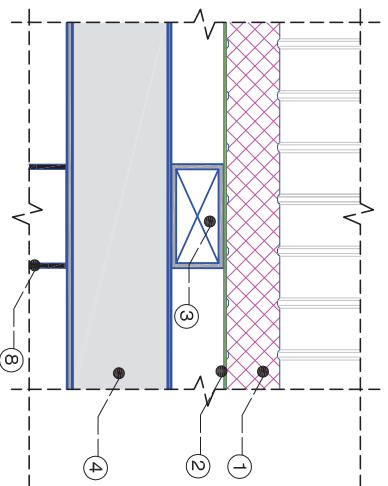
DETALLE 15 - ESTRUCTURA DE GALERÍA

Escala 1:5



DETALLE 16 - PERSPECTIVA DE GALERÍA

F - CUBIERTA

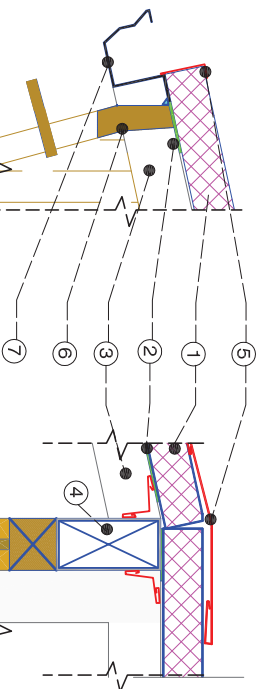


L27
Escala 1:20

1. PANELES TIPO SANDUCHE CON AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EPS (75mm de espesor), KUTÉRMICO.
2. SOLERA PARA SOPORTE DE PANELES DE CUBIERTA.
3. VIGA DE SOPORTE VSI.
4. VIGA DE AMARRE VAI.
5. FLASHING METÁLICO, DISTRIBUIDO POR FABRICANTE DE CUBIERTA.
6. ESTRUCTURA DE QUIBRASOL.
7. CANALÓN METÁLICO.
8. COLUMNA DE ACERO.
9. PANELES TIPO SANDUCHE PARA PAREDES.

DETALLE 17 - PANELES DE CUBIERTA Y VIGA DE SOPORTE 1

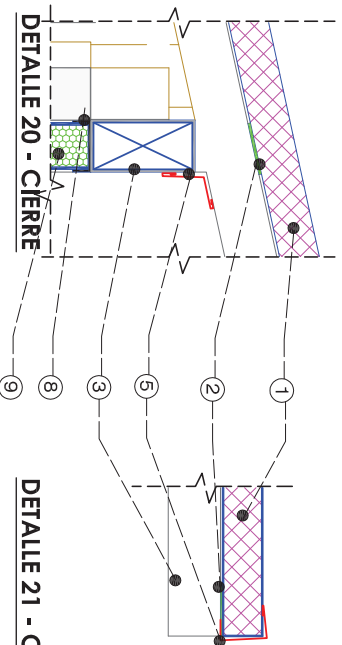
Escala 1:10



DETALLE 18 - CUBIERTA CON QUIBRASOLES

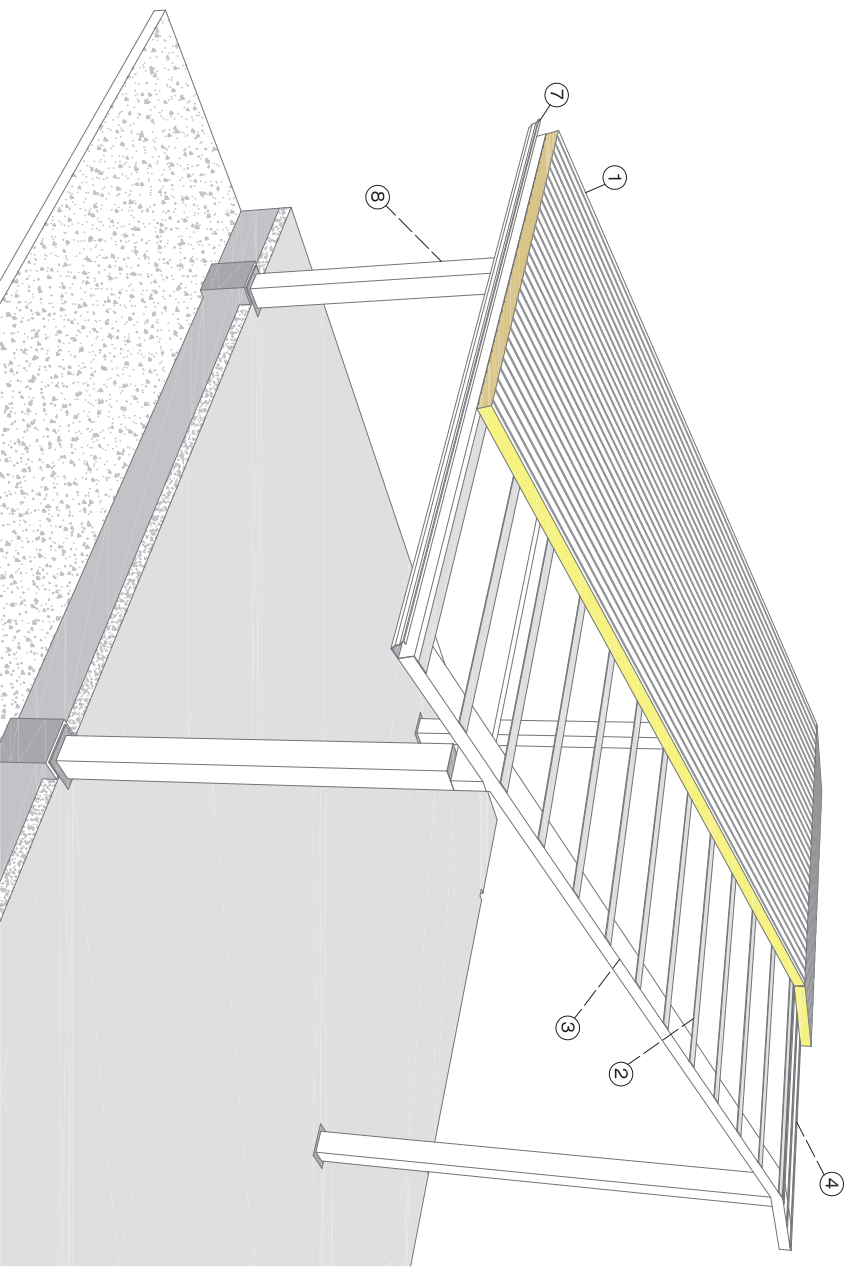
Escala 1:10

DETALLE 19 - CUMBRERA



DETALLE 20 - CIERRE

DETALLE 21 - CIERRE



DETALLE 22 - PERSPECTIVA DE CUBIERTA

G - ESTRUCTURA DE CUBIERTA

DETALLE 23 - LONGITUD DE VIGAS

Escala 1:100

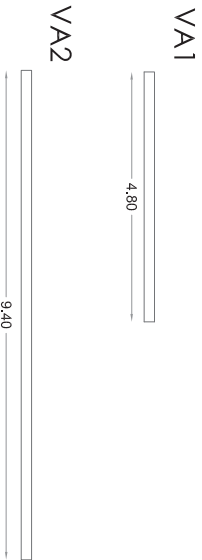
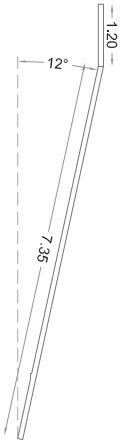
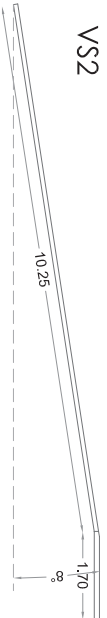


TABLA DE VIGAS		A	B	ESPESOR
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA			
VIGA DE AMARRE 1	VA 1	0.20 m	0.10 m	7 mm
VIGA DE AMARRE 2	VA 2	0.20 m	0.20 m	7 mm
VIGA DE SOPORTE 1	VS 1	0.10 m	0.20 m	7 mm
VIGA DE SOPORTE 2	VS 2	0.10 m	0.20 m	7 mm
VIGA DE SOPORTE 3	VS 3	0.20 m	0.20 m	7 mm
VIGA DE SOPORTE 4	VS 4	0.20 m	0.20 m	7 mm
VIGA DE SOPORTE 5	VS 5	0.20 m	0.20 m	7 mm
VIGA DE SOPORTE 6	VS 6	0.20 m	0.20 m	7 mm

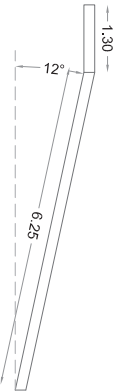
VS1



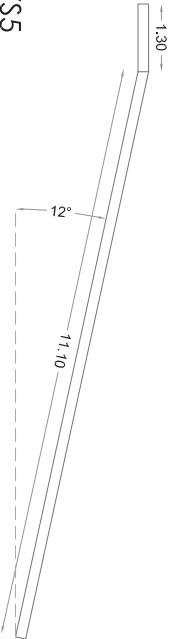
VS2



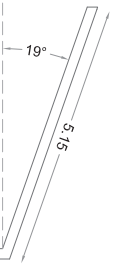
VS3



VS4

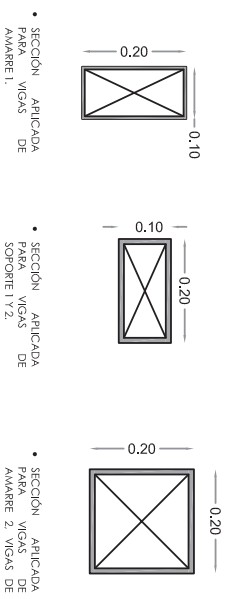


VS5



DETALLE 24 - SECCIÓN DE VIGAS

Escala 1:10



• SECCIÓN APLICADA PARA VIGAS DE AMARRE 1.

• SECCIÓN APLICADA PARA VIGAS DE SOPORTE 1 Y 2.

• SECCIÓN APLICADA PARA VIGAS DE SOPORTE 3, 4, 5 Y 6.

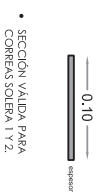
TABLA DE VIGAS

DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	A	B	ESPESOR
CORREA - SOLERA 1	S 1	0.10 m		5 mm
CORREA - SOLERA 2	S 2	0.10 m		7 mm

• LAS CORREAS SOLERAS 1 (S1) SE UBICAN A CADA 40 CM DESDE EL ARRANQUE DE LAS VIGAS DE SOPORTE.
• LAS CORREAS SOLERAS 2 (S2) SE UBICAN A CADA 40 CM DESDE EL ARRANQUE DE LAS VIGAS DE SOPORTE.

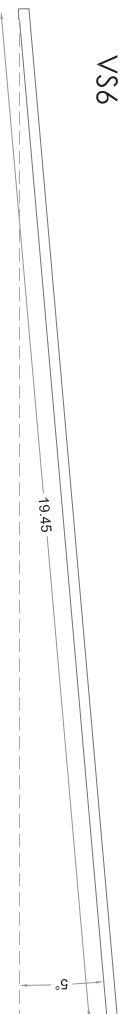
DETALLE 25 - SECCIÓN DE SOLERAS

Escala 1:5



• SECCIÓN VÁLIDA PARA CORREAS SOLERA 1 Y 2.

VS6

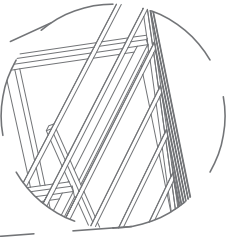




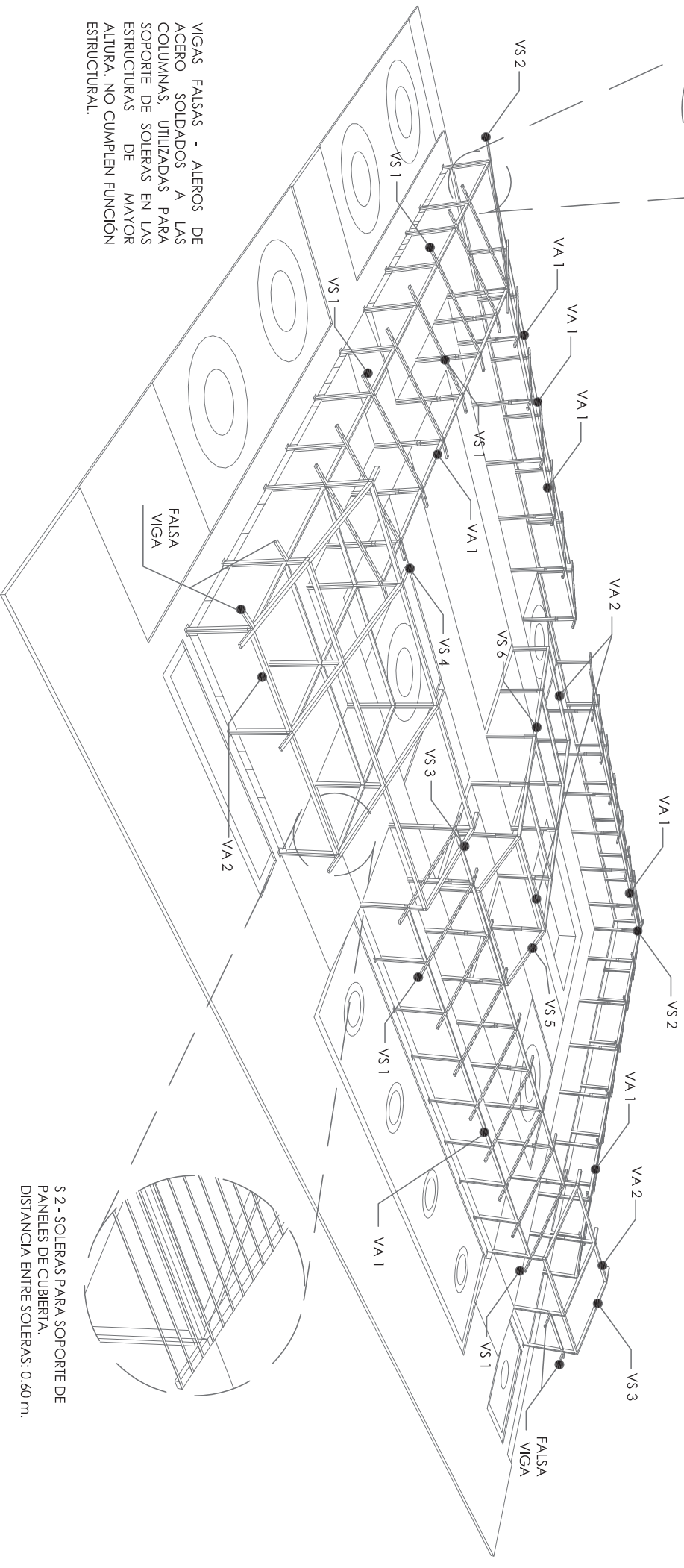
G - ESTRUCTURA DE CUBIERTA

L29

Escala 1:20



S 1 - SOLERAS PARA SOPORTE DE
PANELES DE CUBIERTA.
DISTANCIA ENTRE SOLERAS: 0,40 m.



VA - VIGAS DE AMARRE ENTRE COLUMNAS,
TIENEN LONGITUDES VARIABLES. VER DETALLE.

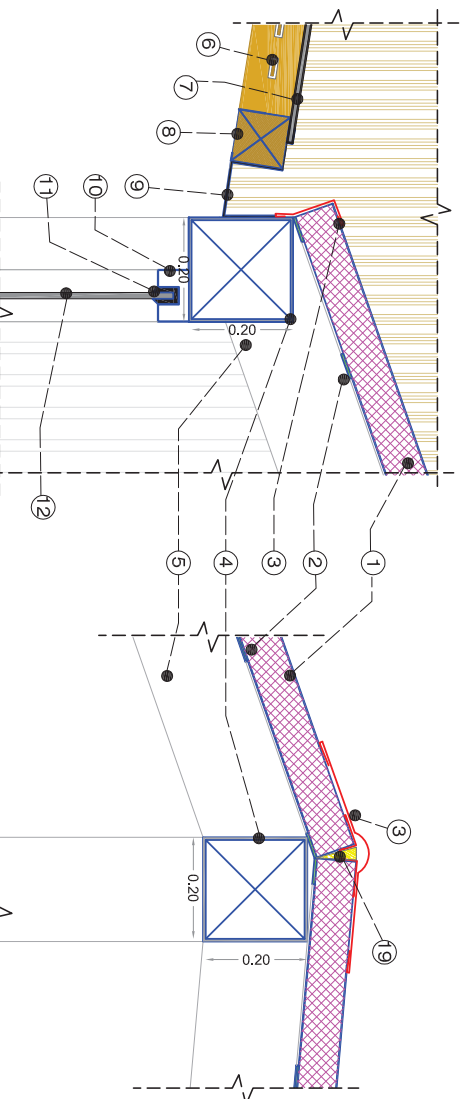
VS - VIGAS DE SOPORTE PARA UBICACIÓN DE
SOLERAS, TIENEN LONGITUDES VARIABLES. VER
DETALLE.

S 2 - SOLERAS PARA SOPORTE DE
PANELES DE CUBIERTA.
DISTANCIA ENTRE SOLERAS: 0,60 m.

VIGAS FALSAS - ALEROS DE
ACERO SOLDADOS A LAS
COLUMNAS, UTILIZADAS PARA
SOPORTE DE SOLERAS EN LAS
ESTRUCTURAS DE MAYOR
ALTURA. NO CUMPLEN FUNCION
ESTRUCTURAL.

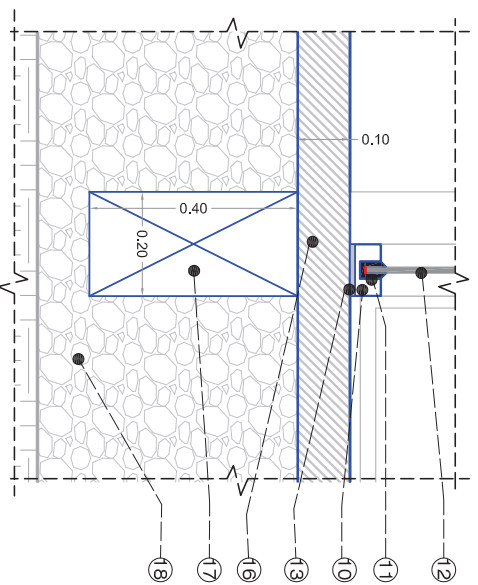
DETALLE 26 - PERSPECTIVA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

H - VOLUMEN CENTRAL



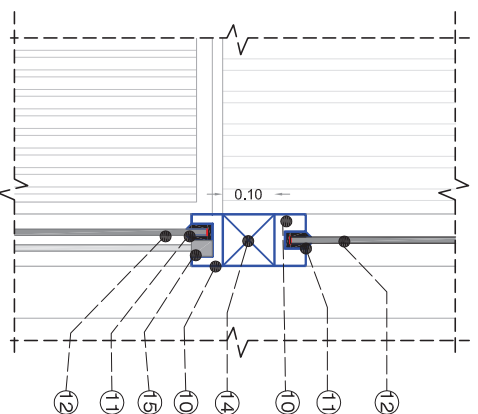
DETALLE 28 - ENCUENTRO ENTRE GALERÍA Y VOLUMEN

Escala 1:10



DETALLE 30 - ENCUENTRO INTERIOR

Escala 1:10



DETALLE 29 - PARTE DE ENCUENTRO ENTRE VIGAS DE AMARRE DEL VOLUMEN

Escala 1:10

DETALLE 31 - ESTRUCTURA DE PANELES DE POLICARBONATO

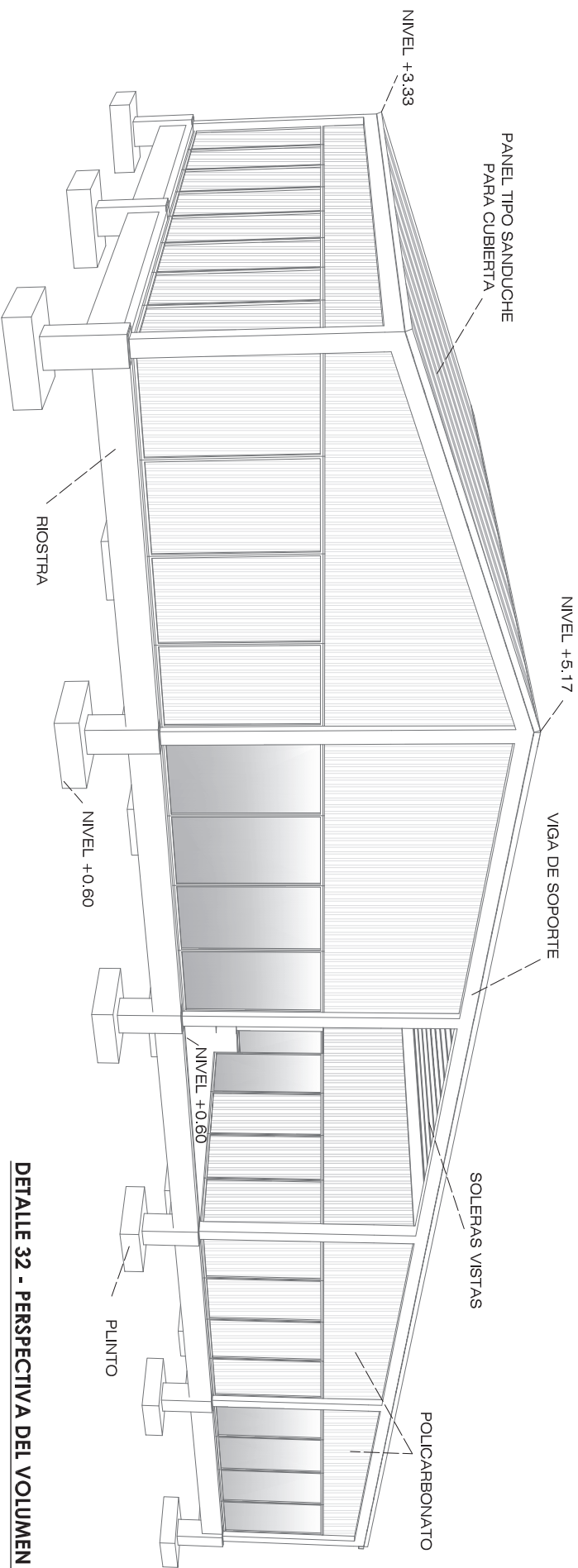
1. PANEL TIPO SANDUCHE CON AISLAMIENTO EPS (10 mm)PARA CUBIERTA.
2. SOLERAS DE ACERO. VER DETALLE
3. FLASHING METÁLICO DISTRIBUIDA POR EL FABRICANTE DE CUBIERTA.
4. VIGA DE AMARRE 2 (0.20x0.20m).
5. VIGA DE SOPORTE VISTA.
6. RASTREL DE MADERA.
7. POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10mm.
8. VIGA DE MADERA.
9. CANALÓN METÁLICO.
10. PERFIL DE ALUMINIO PARTE DE ESTRUCTURA PARA PANELES DE POLICARBONATO.
11. RIEL DE ALUMINIO.
12. POLICARBONATO ALVEOLAR DE 12 mm.
13. CAPA DE SILICONA O SELLADOR PARA ASENTAR LA ESTRUCTURA DE ALUMINIO.
14. PERFIL DE ALUMINIO, PARTE DE ESTRUCTURA PARA SUJECIÓN DE PANELES DE POLICARBONATO.
15. PERFIL PARA POLICARBONATO DE VENTANA FIJA. VER DETALLE DE VENTANAS, VP.
16. CONTRAPISO DE HORMIGÓN (10 cm).
17. RIOSTRA.
18. RELLENO COMPACTADO.
19. POLIURETANO EXPANDIDO

L30

Escala 1:20

OBSERVACIONES:
• LOS DETALLES DE LA LÁMINA T.30° SON PARA EL VOLUMEN CENTRAL. VER DETALLE 32.

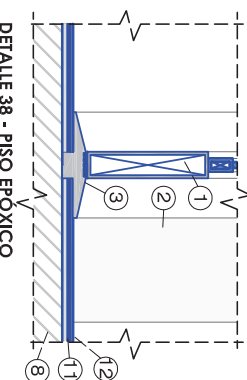
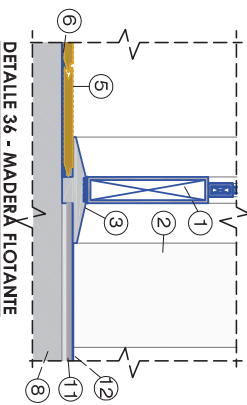
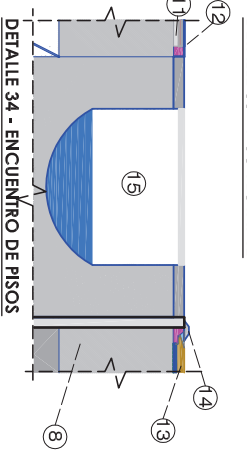
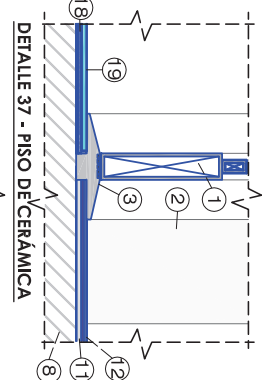
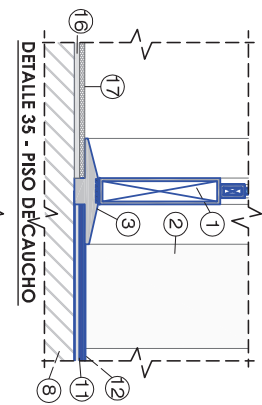
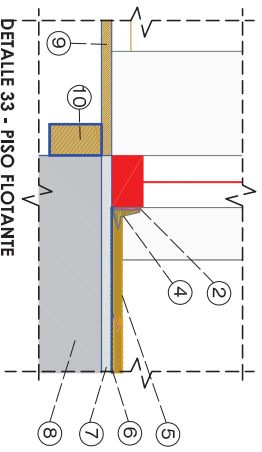
H - VOLUMEN CENTRAL



L31
Escala 1:20

DETALLE 32 - PERSPECTIVA DEL VOLUMEN CENTRAL

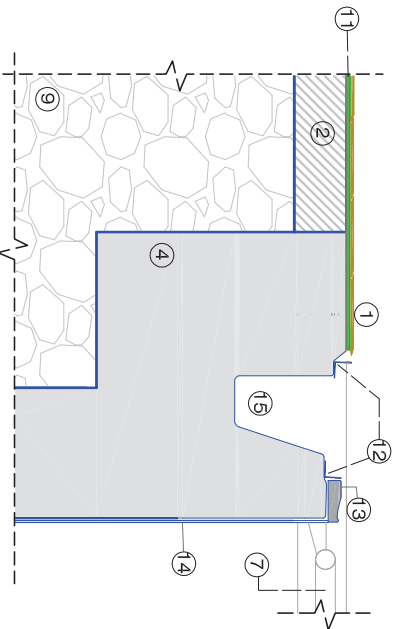
I - PISOS



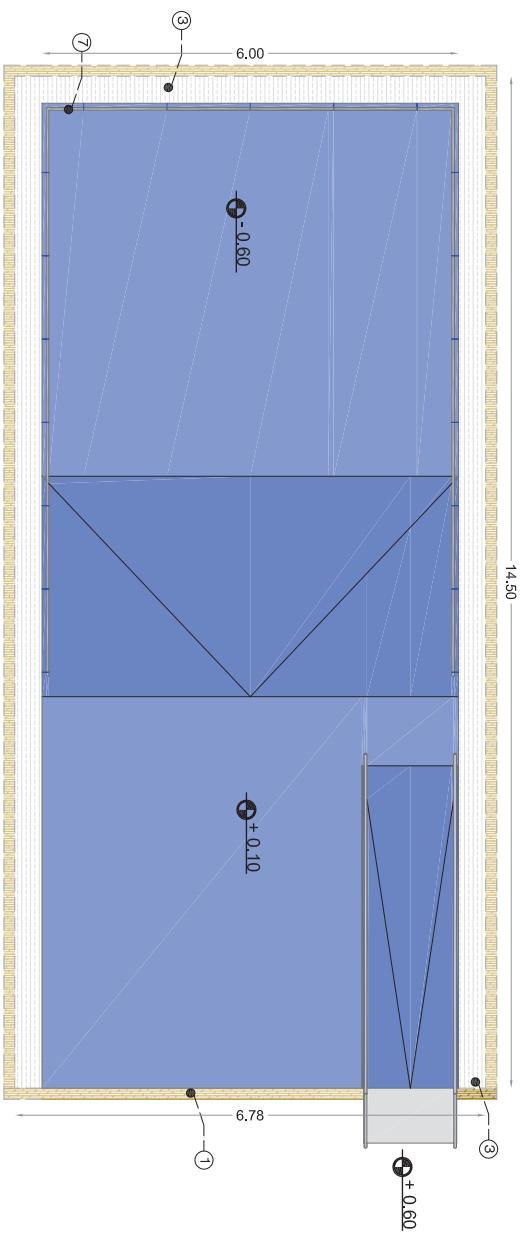
- | | |
|---|--|
| 1. PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO. | 11. CAPA DE HORMIGÓN PÚLIDO. PINTURA ANTIDESLIZANTE. |
| 2. COLUMNA VISTA. | 12. PINTURA EPOXICA |
| 3. PLATINA DE ACERO CON BARRAS DE NEOPRENO PARA JUNTAS ENTRE PISOS. | 13. DECK DE PVC CON APARIENCIA MADERADA PARA EXTERIORES. |
| 4. RASTRERA DE MADERA. PISO DE MADERA FLOTANTE. | 14. SEPARADOR DE PVC PARA DECK DE PVC CON APARIENCIA MADERADA. |
| 5. FILL AISLANTE TÉRMICO Y ACUSTICO. | 15. CAJA DE REGISTRO DE AALL. |
| 6. CAPA NIVELADORA DE HORMIGÓN. | 16. SELLADOR ASFALTICO. |
| 7. CONTRAPISO DE HORMIGÓN. PISO DE MADERA DE QUIEBRASOL. | 17. PISO DE CAUCHO TIPO BALL PARA GIMASIOS. |
| 8. LISTÓN DE MADERA PASA SOPORTE DE PISO. | 18. MORTERO TIPO BONDEX. |
| 9. LISTÓN DE MADERA PASA SOPORTE DE PISO. | 19. CERÁMICA (30x30). |
| 10. LISTÓN DE MADERA PASA SOPORTE DE PISO. | 20. SELLADORES |

J - PISCINA

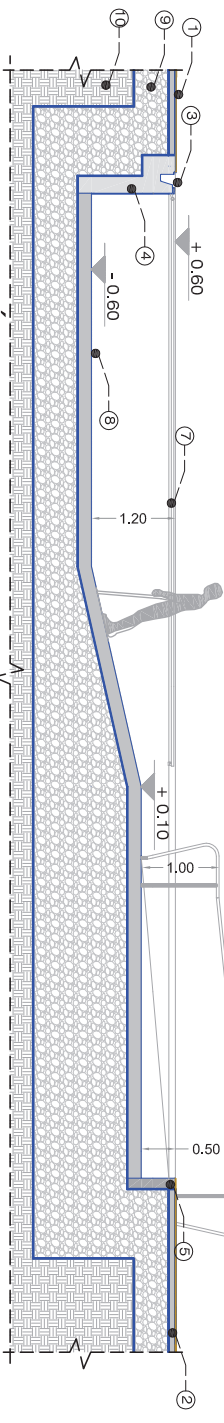
1. PISO DECK DE PVC PARA EXTERIORES. 150 x 2400 x 10 mm.
2. CONTRAPISO DE HORMIGÓN (10 cm).
3. SISTEMA DE PARED PÉRDIDA PARA PISCINA.
4. PARED PERIMETRAL DE DOBLE BLOQUE DE HORMIGÓN.
5. PARED PERIMETRAL DE BLOQUE DE HORMIGÓN.
6. AGARADERAS DE ACERO INOXIDABLE EMBEBIDA AL HORMIGÓN DE CONTRAPISO PARA RAMPA.
7. AGARRE DE ACERO INOXIDABLE ANCLADA A LA PARED PERIMETRAL POR MEDIO DE PLACA.
8. CONTRAPISO DE HORMIGÓN CON ACABADO EPÓXICO ANTIDESLIZANTE.
9. RELLENO COMPACTADO.
10. TIERRA DEL SITIO.
11. CAPA IMPERMEABILIZANTE PREVIA A LA SUJECCIÓN DEL DECK DE PVC.
12. ÁNGULOS DE ACERO INOXIDABLE PEGADA Y SELADAS.
13. CANAL PREFABRICADO CON NEOPRENO PARA GOLPES.
14. MOSAICOS ADHERIDOS CON MALLA DE SUJECCIÓN Y MORTERO.
15. BORDILLO PREFABRICADO PARA EVITAR REBOSE DE PISCINA.



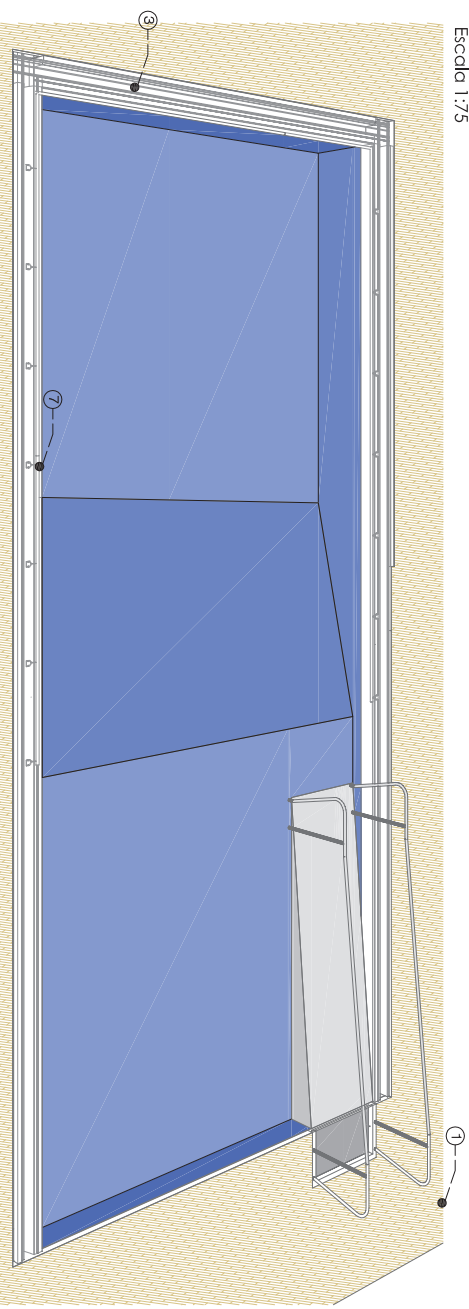
DETALLE 41 - SISTEMA DE PARED PERDIDA O PISCINA DESBORDANTE
Escala 1:10



DETALLE 39 - PLANTA DE PISCINA
Escala 1:7.5



DETALLE 40 - SECCIÓN DE PISCINA
Escala 1:7.5



DETALLE 42 - PISCINA EN PERSPECTIVA

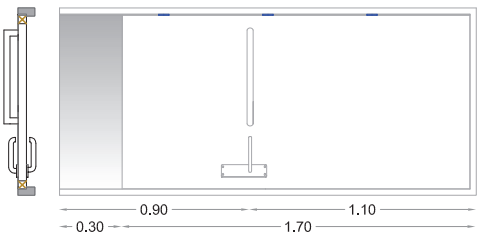


K - PUERTAS

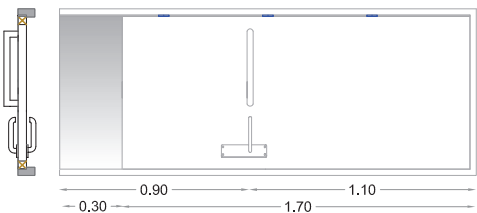
L33

Escala 1:25

PM1



PM3



PD1

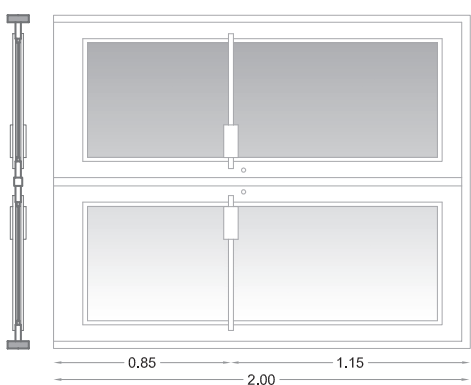


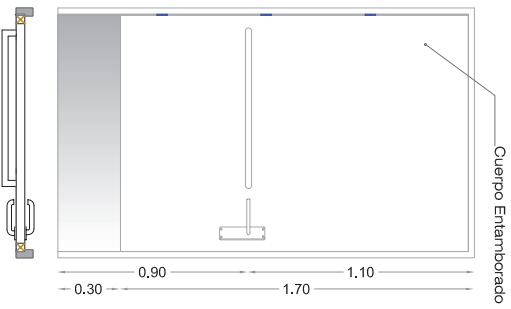
TABLA DE PUERTAS

DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	ANCHO	ALTURA
PUERTA DE MADERA 1	PM1	0,90 m	2,00 m
PUERTA DE MADERA 2	PM2	1,20 m	2,00 m
PUERTA DE MADERA 3	PM3	0,80 m	2,00 m
PUERTA DOBLE DE VIDRIO	PD1	1,60 m	2,00 m
PUERTA DOBLE DE POLICARBONATO	PD2	1,60 m	2,00 m
PUERTA METÁLICA	PT	4,60 m	2,00 m

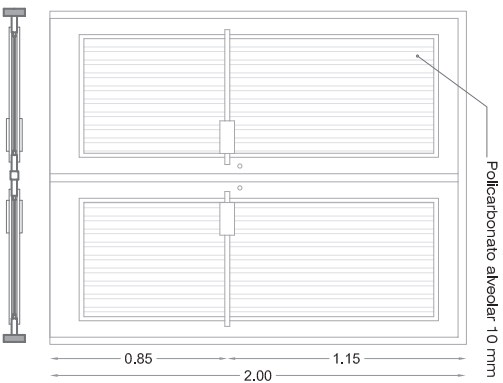
OBSERVACIONES:

- LAS PUERTAS DE MADERA SON DE CUERPO ENTAMBOBADO Y TIENEN GUARDAPOLVO DE ALUMINIO EN SU PARTE INFERIOR.
- LA PUERTA PD2 ES DE ALUMINIO CON PANELES DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10mm.

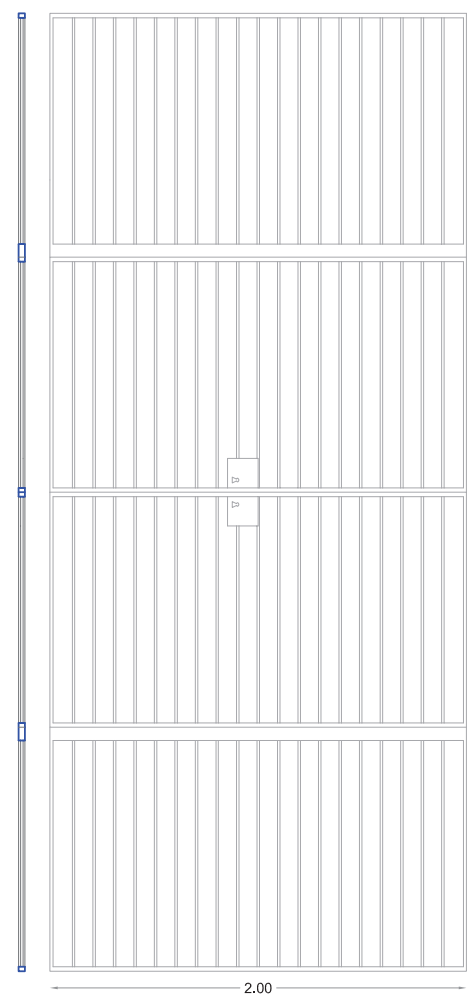
PM2



PD2



PT





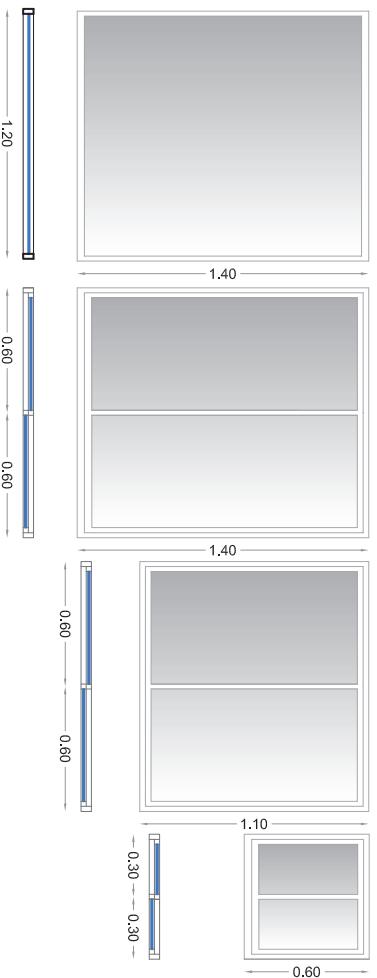
L - VENTANAS

VF

V1

V2

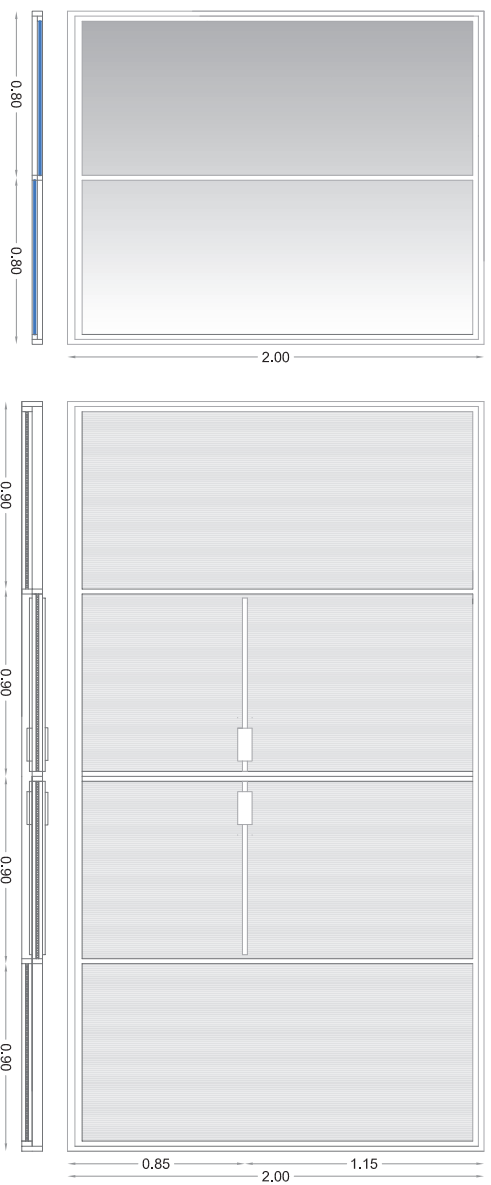
VA



DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	ANCHO	ALTURA	ANTEPECHO
VENTANA DE FIBRO FLO	VF	1,20 m	1,40 m	0,60 m
VENTANA DE VIDRIO 1	V1	1,20 m	1,40 m	0,60 m
VENTANA DE VIDRIO 2	V2	1,20 m	1,10 m	0,90 m
VENTANA ALTA	VA	0,60 m	0,60 m	1,40 m

VV

VP



DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	ANCHO	ALTURA
VENTANA DE VIDRIO	VV	1,60 m	2,00 m
VENTANA DE POLICARBONATO	VP	3,60 m	2,00 m

OBSERVACIONES:

- LOS VENTANALES VP SON DE ALUMINIO CON PANELES DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10mm. HOJAS FLUAS EN LOS EXTREMO Y LAS HOJAS DEL MEDIO CORREDIZAS.

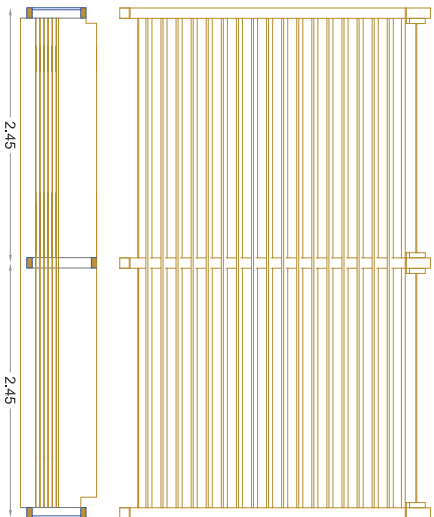
L34

Escala 1:25

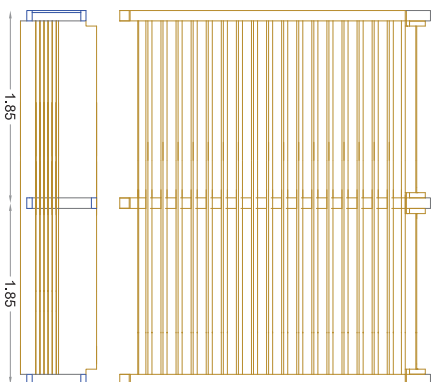


M - QUIEBRASOLES

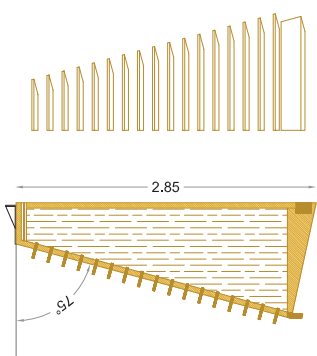
Q1



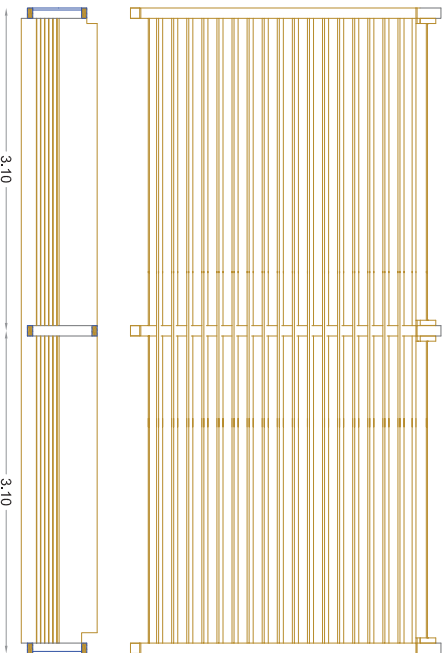
Q2



Qe



Q3



Q4

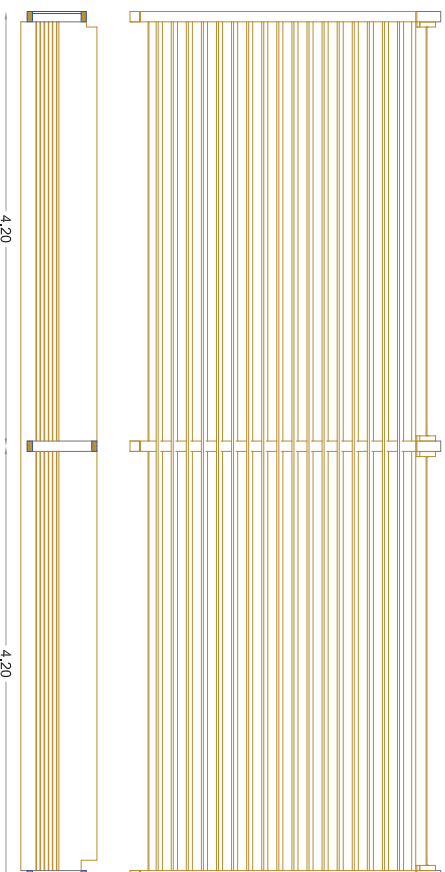


TABLA DE QUIEBRASOLES

DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	ANCHO	ALTURA
QUIEBRASOL TIPO 1	Q1	4,80 m	2,85 m
QUIEBRASOL TIPO 2	Q2	3,60 m	2,85 m
QUIEBRASOL TIPO 3	Q3	6,10 m	2,85 m
QUIEBRASOL TIPO 4	Q4	8,30 m	2,85 m
QUIEBRASOL ESQUINERO	Qe	1,00 m	2,85 m

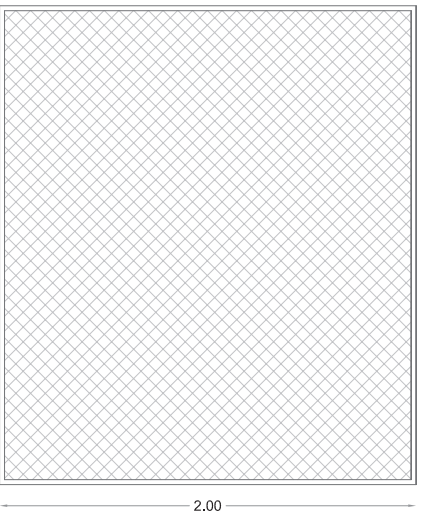
L35

Escala 1:50

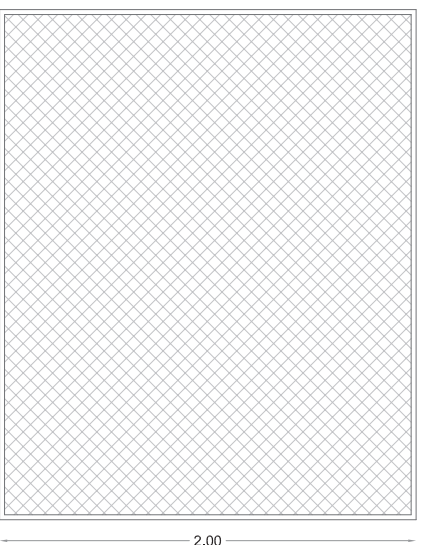


N - MALLA DE ACERO GALVANIZADO - CELOSÍA

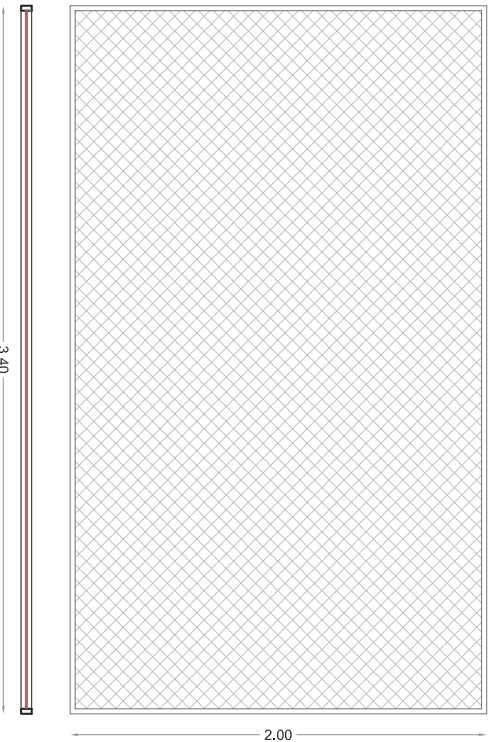
M1



M2



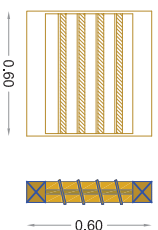
M3



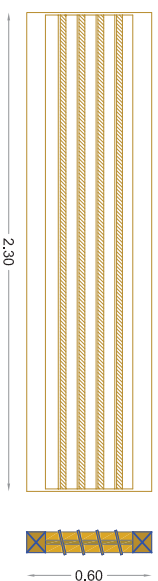
DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	ANCHO	ALTURA
MALLA 1	M1	2,30 m	2,00 m
MALLA 2	M2	2,45 m	2,00 m
MALLA 3	M3	3,40 m	2,00 m

DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	ANCHO	ALTURA	ANTEPECHO
CELOSIA 1	C1	0,60 m	0,60 m	1,40 m
CELOSIA 2	C2	2,30 m	0,60 m	3,40 m

C1



C2



OBSERVACIONES:

- LAS CELOSÍAS AL IGUAL QUE LOS ALEROS DE LOS QUIEBRASOLES SON MACHIMBRADOS A LA ESTRUCTURA O MARCO PRINCIPAL DEL ELEMENTO.
- LAS MALLAS DE ACERO GALVANIZADO SIRVEN DE SOPORTE PARA EL MOSQUITEROS QUE PERMITEN LA VISUALIZACIÓN DEL EXTERIOR PERO IMPIDEN EL INGRESO DE POLVO E INSECTOS.



5.3 IMÁGENES DEL PROYECTO

5.3.1 GENERAL

L37



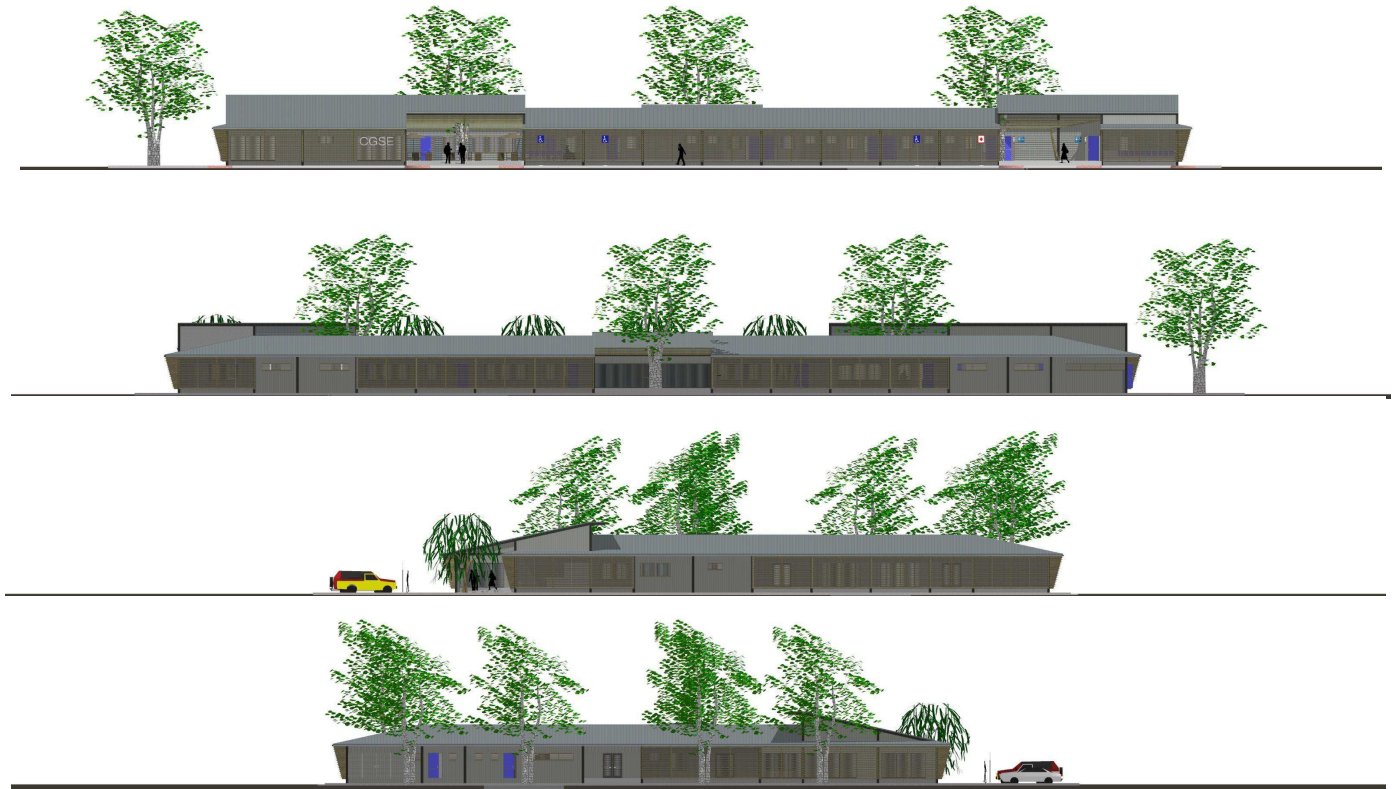


5.3 IMÁGENES DEL PROYECTO

5.3.2 FACHADAS DE ANTEPROYECTO

L38

ESCALA 1:250





5.3 IMÁGENES DEL PROYECTO

5.3.3 IMPLANTACIÓN DE ANTEPROYECTO

L39

ESCALA 1:300





5.3 IMÁGENES DEL PROYECTO

5.3.4 TERRENO

L40



IMAGEN DEL PROYECTO EN RELACION AL ENTORNO CONSTRUIDO



5.3 IMÁGENES DEL PROYECTO

5.3.5 IMAGENES

L41



COMEDOR.



PATIO DE INTEGRACIÓN 1.



PATIO DE INTEGRACIÓN 2.



VISTA GENERAL.



5.3 IMÁGENES DEL PROYECTO

5.3.6 TERRENO

L42



ÁREA DE PISCINA.



VISTA GENERAL..



5.3 IMÁGENES DEL PROYECTO

5.3.7 IMAGEN 3



ACCESO PRINCIPAL.



ACCESO AL ÁREA DE ATENCIÓN MÉDICA.



ACCESO DE INTEGRACIÓN CON EL PROYECTO DE CENTRO DE RESIDENCIA GERIÁTRICA.



ATENCIÓN DE FARMACIA.



5.4 MEMORIA DESCRIPTIVA

El Centro Geriátrico del día especializado en recuperación física y mental está implantado en un terreno de 5400 m² en el cantón Santa Elena, ubicado en el sector de Asopime 14, que actualmente se encuentra en estado de lotización. Este centro reúne características diferenciales respecto a propuestas tradicionales de Centros Geriátricos, al prever la construcción de un edificio con materiales alternativos para agilizar su ejecución y a la vez mantener materiales trabajados en la región donde se encuentra ubicado. El proyecto pretende integrar las necesidades más representativas para los adultos mayores dentro de un mismo lugar, su principal objetivo es permitir la conexión de todos los usuarios con los distintos servicios.

Predomina el uso de módulos que se han sido adaptados a la reticulación propuesta dentro del terreno, de los cuales existen cuatro variaciones, una básica que se repite a lo largo de todas las áreas del proyecto, dos que sobresalen del primer módulo a través de la altura y dimensionamiento, y un cuarto módulo utilizado para marcar diferencia espacial e integración funcional. El proyecto marca a través de galerías de circulación el recorrido del Centro Geriátrico, diferenciando una parte pública y una privada, esta distinción se hace a partir de la distancia que existe entre los accesos, las áreas de talleres y rehabilitación. Consta de 3740 m² de construcción el proyecto está dispuesto en un solo nivel, de los que 340 m² son destinados al área de atención médica, 240 m² para áreas de talleres, 526 m² para área de terapia, 664 m² para área de servicios complementarios y alrededor de 3000 m² para áreas exteriores, entre espacios con vegetación, áreas de integración y de servicio para los usuarios del centro.

Se distinguen tres criterios para la relación del Centro Geriátrico con el contexto, su entorno inmediato, su entorno natural y su entorno social. El entorno inmediato mantiene relación a través del uso de materiales del sector, caracterizado por el uso de maderas secas y duras la ebanistería de la península, es reflejada en el uso de quiebrasoles y la estructura de la galería de circulación, las cuales se tiene previsto sean realizadas con «*homiristrum procederum*» comúnmente conocida como chanul. En el entorno natural la relación se da a partir de la adaptación a la topografía sin pendientes y la orientación con respecto al viento dominante. El entorno social del proyecto se relaciona con la integración de espacios que buscan satisfacer las necesidades de los adultos mayores localizadas en el sector.

En cuanto al aspecto ambiental, el planteamiento general del proyecto ha sido de no depender de ventilación artificial en la mayor cantidad de espacios, salvo aquellos que por evitar el recalentamiento de los equipos dependan de acondicionamiento en la ventilación. El efecto chimenea planteado en el diseño de cada módulo permite cumplir con el planteamiento, al igual que el uso de vegetación frondosa y la orientación de las aberturas del proyecto que permiten la captación de los vientos y el recorrido por las galerías de circulación. Para el soporte del planteamiento principal es necesaria la disminución de los efectos de la radiación directa en la envolvente por lo que se utilizan elementos de protección solar en las fachadas y material con aislamiento térmico en las paredes y cubierta.



5.5 MEMORIA TÉCNICA

ASPECTO ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN - Para el Centro Geriátrico de Santa Elena se considera una cimentación superficial de hormigón armado en su totalidad, sistema mixto de pilotes y vigas de amarre, con secciones especificadas en los planos de detalles de cimentación (Ver plano 32).

ESTRUCTURA - Se considera sistema de pórticos conformado por secciones moldeadas en frío tipo C soldadas entre sí, utilizados en columnas, vigas de amarre y vigas de soporte, de secciones variables especificadas en los planos de detalles de columnas y detalles de estructura de cubierta (Ver plano 32 y plano 36).

En la estructura de cubierta se consideran soleras de dimensiones especificadas en los planos (Ver plano 36), para la sujeción de los paneles de cubierta.

CUBIERTA - Para la cubierta se considera paneles tipo sándwich con aislamiento de poliestireno de espesor especificado en los planos de cubierta (Ver plano 35).

PAREDES - Se consideran dos tipos de paredes para la totalidad del proyecto:

Para los baños y espacios húmedos como (piscina, vestidores y duchas) se considera paredes de bloques de hormigón.

Para el resto de los espacios las paredes completas y antepechos serán realizados con paneles tipo sándwich con aislamiento termoacústico EPS de dimensiones especificadas en los planos (Ver plano 33).

PISOS - Se consideran seis tipos de pisos para la totalidad del proyecto:

Para los baños y duchas se considera piso de cerámica antiderrapante. (Ver plano 38).

Para el gimnasio se considera piso tipo ball de caucho. (Ver plano 38).

Para los espacios de integración que se encuentran al exterior se considera piso deck de PVC para exteriores. (Ver plano 38).

Para los espacios de circulación al exterior no cubierto se considera piso de hormigón pulido. (Ver plano 38).

Para los espacios de circulación al exterior cubiertos (galería), espacios de servicios, salas de espera, consultorios y laboratorio, se considera piso de hormigón pulido con acabado de pintura epóxica antiderrapante. (Ver plano 38, detalle I).

Para los espacios que se encuentran dentro del volumen central (descanso y usos múltiples), talleres, sala de estar del personal y área administrativa, se considera piso flotante de madera sólida (chanul). (Ver plano 38, detalle I).

CIERRE DE VANOS – Se considera lo siguiente:

Para el cierre de vanos accesibles se consideran 6 tipos de puertas, las mismas que están especificadas en el plano de puertas (Ver plano 40).

Para el cierre de vanos se consideran 4 tipos de ventanas, 2 tipos de ventanales, 2 tipos de celosías y 4 tipos de quiebrasoles. (Ver plano 41, 42 y 43).

Para impedir la entrada de polvo e insectos se utiliza una malla de acero galvanizado con sujeción de atrapa polvo.

GALERÍAS - Se considera como galería a la circulación cubierta que se desarrolla al perímetro de los patios del proyecto, para la cual se considera estructura de madera del sitio (chanul) formada por vigas soportadas en ménsulas de acero galvanizado soldadas a la columna de acero de la estructura principal, columnas embebidas en grout cementicio de la caminería, cubierta de policarbonato alveolar, y tiras (rastel) de madera dispuestas en la estructura de madera para efectos de amortiguación térmica y acústica. (Ver plano 34, detalle E).

VOLUMEN CENTRAL - El volumen central se encuentra en la mitad del proyecto y es el área que divide los patios. Su estructura es la misma en todos los aspectos a excepción de los cierres, que son realizados con estructura de aluminio y paneles de policarbonato alveolar. (Ver plano 37, detalle H).

PISCINA – Se considera el sistema constructivo de piscina desbordante, con doble pared de bloque y piso de hormigón pulido con acabado epóxico antiderrapante, rampa de ingreso y barandas para mayor accesibilidad y movilidad dentro de la misma. (Ver plano 39, detalle J).



5.4 MEMORIA TÉCNICA

ASPECTO CONSTRUCTIVO

INSTALACIONES PRELIMINARES -La caseta de guardián y bodega se ubicaran hacia el fondo del terreno.

Instalación provisional eléctrica y de agua potable suministradas por las instituciones competentes del cantón.

Limpieza del terreno con maquinaria subcontratada.

TRAZADO Y REPLANTEO - Para el trazado y replanteo se considera la proyección en el terreno de los bloques de Administración, Atención Médica, Terapia Física y Emocional, Talleres y Servicios, y se distingue el trazado de la cisterna, piscina y áreas verdes. (Ver plano 13).

EXCAVACIONES - Todas las excavaciones serán llevadas a cabo con maquinaria y se estiman zanjas a 0.50 metros desde la línea de trazo de replanteo. Además se considera lo siguiente:

Las excavaciones para cimentación se las realiza hacia 1.20 metros de profundidad desde la cota 0.00.

Para la cimentación de caminerías se realiza la excavación a 0.60 metros de profundidad desde la cota 0.00.

Para la cisterna se realiza la excavación a 2.00 metros de profundidad desde la cota 0.00.

Para la piscina se realiza la excavación a 2.00 metros de profundidad desde la cota 0.00.

REPLANTILLO - Previo al armado del encofrado de la cimentación se debe dejar una capa de hormigón pobre para asentar las bases estructurales, la misma que contará con un espesor de 0.05 metros.

Capa de hormigón pobre utilizado como hormigón de limpieza en los lugares donde se haya trazado las áreas exteriores con contrapisos de hormigón.

CIMENTACIÓN - Para la cimentación se considera el armado del encofrado de los plintos en los lugares donde se determinen cargas estructurales por columnas, y encofrado para las vigas de amarre.

En los lugares donde no se determine la carga puntual de columnas estructurales se arma el encofrado para las vigas de amarre solamente.

Las dimensiones para las armaduras de hierro de la cimentación serán consideradas posterior al análisis estructural del proyecto.

Considerar la puesta de placas de anclaje embebidas en los plintos para posterior soldadura de las columnas estructurales.

ESTRUCTURA - Posterior a la fundición del contrapiso de hormigón de 0.10 metros y de las bases del proyecto se sueldan las columnas estructurales a las placas de anclaje embebidas en los plintos y se arma la estructura del pórtico con la soldadura de las vigas de amarre y de las vigas de soporte. Una vez con la estructura armada se procede a la protección de la estructura con pinturas anticorrosivas y antióxidos contra la salinidad (Ver plano 36).

CUBIERTA - Para la instalación de los paneles con aislamiento de poliestireno expandido EPS para cubierta, primero se fijan las soleras a las vigas de soporte, la fijación se la realiza por medio de soldadura, posteriormente los paneles se fijan a las soleras por medio de pernos autorperforantes y para evitar filtraciones se sellan los puntos con silicona especializada o con capuchones.

PAREDES - Para la instalación de los paneles con aislamiento de poliestireno expandido EPS para paredes, primero se instalan perfiles de aluminio «u» al perímetro del vano a cubrir, se fijan al contrapiso por medio de pernos autorperforantes, posteriormente se sellan las juntas y puntos de fijación y luego se ubican los paneles, los cuales se van traslapando según las indicaciones del fabricante. Para las paredes de bloque de cemento se procede a la nivelación del contrapiso y la ubicación de las hileras de bloques aplicando mortero de adherencia formando juntas de 10 mm de espesor entre cada hilera, posteriormente a la ejecución utilizar mortero para enlucido, el espesor de la capa del mismo debe ser de 12 mm. La estructura para los cierres de policarbonato del volumen central, se instala sobre el contrapiso de hormigón, mediante pernos autorperforantes, posteriormente se utilizan los perfiles distribuidos por el fabricante de policarbonato para la sujeción del mismo, considerando las especificaciones respecto a la dirección de las planchas, sellado y cinta con respiraderos.



5.4 MEMORIA TÉCNICA

PISOS – Sobre las superficies de contrapiso de hormigón limpias de cualquier tipo de impureza se procede según el tipo de piso a:

Para los baños y duchas, se utiliza mortero de nivelación para pegado de las cerámicas y se sella las juntas con emporado.

Para el gimnasio se aplica sellador asfáltico para la adherencia y protección del piso de caucho.

Para los espacios de integración que se encuentran al exterior, el piso deck de PVC se fijan al contrapiso de hormigón por medio de pernos autopercutores.

Para los espacios con piso de hormigón pulido, se vierte una capa de nivelación sobre el contrapiso de hormigón y posteriormente es pulido con máquina.

Para los espacios con piso hormigón pulido con acabado de pintura epóxica antiderrapante, primeramente se vierte el hormigón de nivelación, posteriormente se agrega líquido adherente para el acabado y finalmente la pintura epóxica.

Para los espacios con piso flotante de madera sólida, se ubica las capas protectoras de humedad y acústica, sobre estas se va armando el piso con una sistema «machihembrado», considerando el traslape necesario entre cada hilera para evitar el movimiento de las piezas con el tiempo, por abrasión.

OBRAS COMPLEMENTARIAS - Las obras complementarias son aquellas que serán realizadas mediante subcontratos, y abarcan los siguientes rubros; estructuras de policarbonato, puertas, ventanas, quiebrasoles, estructura de madera, y vegetación.

PISCINA – Se considera la excavación de la zanja para construir la estructura de la piscina, una vez realizada la excavación se debe cubrir con material de relleno posteriormente compactado, a continuación considerando los puntos y pasos de tuberías se arma la estructura de la losa de 15 cm para la piscina, considerando espacio para las paredes de 20 cm en todo el perímetro de la piscina y realizando el trabajo de albañilería necesario para los niveles de piscina y rampa de acceso, posteriormente se levanta las paredes perimetrales de doble bloque de hormigón y terminado con capa de enlucido de 1,2 cm, utilizar aditivos para evitar filtraciones y agrietamientos, capa final de protección con sellantes y aislamiento con poliuretano expandido en todas las uniones. Para el acabado final se considera pintura epóxica antiderrapante espacial para piscinas color celeste. El sistema de piscina desbordante consiste en dejar los puntos de desfogue del agua antes de los bordes de la piscina para evitar humedecer el mismo y el llenado de la piscina hasta su límite superior, para dar una apariencia de continuidad en los bordes de la piscina.

INSTALACIONES

SANITARIAS -Todas las instalaciones sanitarias deberán ser previstas según el estudio especializado en las necesidades del Centro Geriátrico. Como puntos de condicionamiento general se considera el espacio de la cisterna previsto (Ver debe cumplir con el dimensionamiento necesario para abastecer de agua al centro geriátrico todo un día laboral en caso de emergencias. Tuberías de pvc para agua fría y de cobre para agua caliente. Griferías y accesorios de acero inoxidable.

ELÉCTRICAS - Todas las instalaciones eléctricas deberán ser previstas según el estudio especializado en las necesidades del Centro Geriátrico. Como puntos de condicionamiento general se considera las luminarias para exteriores deberán prever iluminación para todos los patios y espacios verdes del proyecto. Utilizar medidores independientes por áreas,

Utilizar mangueras leds ocultas en el rack de galería (Ver plano 34, detalle E). Utilizar reflectores sumergibles led en la piscina. Utilizar ventiladores de tumbado en todos los espacios del proyecto. Utilizar lámparas led en todas las áreas interiores.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS – Todas las instalaciones de sistemas contraincendios deberán ser previstas según el estudio especializado en las necesidades del Centro Geriátrico y según lo especificado en la normativa del Cuerpo de Bomberos vigente. Todos los espacios interiores deberán tener extintores, sprinklers. Los cajetines, estaciones manuales deberán ser ubicados a la distancia requerida según la normativa vigente.

SEGURIDAD Y VIGILANCIA - Todas las instalaciones de los sistemas de seguridad y vigilancia deberán ser previstas según el estudio especializado en las necesidades del Centro Geriátrico. Como puntos de condicionamiento general se consideran cámaras de seguridad en todos los acceso y áreas principales del proyecto.

6. BIBLIOGRAFÍA



- ¹ Instituto Nacional de Estadística y Censos - INEC (2010). Fascículo provincial Santa Elena Censo Poblacional 2010. Ecuador.
- ² Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SENPLADES (2012). Objetivos Nacionales para el Buen Vivir. Ecuador.
- ³ Ministerio de inclusión económica y social - MIES (2012). Agenda de igualdad para Adultos Mayores. Ecuador.
- ⁴ Asamblea Nacional Constituyente de la República del Ecuador – Asamblea Nacional (2008). Ley de Ancianos, Capítulo Segundo referente a Organismos de ejecución y Servicios. Ecuador.
- ⁵ Municipio de Santa Elena – GADSE (2014). Entrevista con Jorge Bernabé González; Director de Planificación del Municipio de Santa Elena. Ecuador.
- ⁶ Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomías y Descentralización Asamblea Nacional del Ecuador – COOTAD (2012). Plan de Ordenamiento Territorial – Zona 5. Ecuador
- ⁷ Municipio de Santa Elena – GADSE (2014). Entrevista con Jorge Bernabé González; Director de Planificación del Municipio de Santa Elena. Ecuador.
- ⁸ Ministerio de inclusión económica y social - MIES (2013). Sistema Nacional de información. Ecuador.
- ⁹ Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Condicionantes de terreno. 15/6/2014. Sitio web: <http://app.sni.gob.ec/geoportal5-milagro/geoPortalSni/faces/geoportal/index.xhtml?id=5>
- ¹⁰ Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - SNI (2010). Provincia de Santa Elena, Equipamiento. 15/6/2014. Sitio web: <http://indestadistica.sni.gob.ec/QvAJAZZfc/opedoc.htm?document=SNI>
- ¹¹ Ministerio de inclusión económico y social (MIES). 2014. Agenda del adulto mayor. Ecuador.
- ¹² Municipio De Guayaquil. (2007). Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores. Ecuador.
- ¹³ Ministerio De Inclusión Económica Y Social (MIES). (2009). Reglamento De Prevención, Mitigación Y Protección Contra Incendios. Ecuador.
- ¹⁴ Ministerio De Inclusión Económica Y Social (MIES). (2014). Norma Técnica Población Adultos Mayores. Ecuador.
- ¹⁵ Municipio De Guayaquil. (2007). Ordenanza De Gestión Urbana Territorial. Ecuador.
- ¹⁶ Miguel Guzmán, (2009). Centro Geriátrico Santa Rita [Fotografía]. Recuperado de: <http://arqinprogress.blogspot.com/2013/10/centro-geriatrico-santa.html>
- ¹⁷ Urbipedia, (2012). Centro geriátrico Santa Rita. [Fotografía]. Recuperado de: http://www.urbipedia.org/?title=Centro_geriÁ1trico_Santa_Rita
- ¹⁸ Ivan Ivanov, (2012). Centro de día y residencia para mayores. [Fotografía]. Recuperado de: www.plataformaarquitectura.cl/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores/
- ¹⁹ Plataforma Arquitectura, (2012). Centro de día y residencia para mayores. [Fotografía]. Recuperado de: www.plataformaarquitectura.cl/centro-de-dia-y-residencia-para-mayores/
- ²⁰ Ministerio de Salud Pública, (2011). Hospital Liborio Panchana. [Fotografía]. http://instituciones.msp.gob.ec/misalud/index.php?option=com_content&view=category&layout
- ²¹ Jorge Mite, (2014). Extraída de la Escuela Teodoro Wolf. [Fotografía]. <http://www.teodorowolf.edu.ec/>
- ²² Adelca. (2012). Acero. 22/07/2014, de Disensa Sitio web: <http://www.disensa.com/>
- ²³ Holcim. (2012). Hormigón. 22/07/2014, de Disensa Sitio web: <http://www.disensa.com/>
- ²⁴ Kubiec. (2013). Perfilera de acero. 22/7/2014, de Kubiec Sitio web: <http://www.kubiec.com/>
- ²⁵ Kubiec. (2013). Soleras. 22/7/2014, de Kubiec Sitio web: <http://www.kubiec.com/>
- ²⁶ Kubiec. (2013). Paneles Sanduche. 22/7/2014, de Kubiec Sitio web: <http://www.kubiec.com/>
- ²⁷ Estrusa. (2008). Ventanas. 22/7/2014, de Estrusa Sitio web: <http://www.estrusa.com.ec/productos.html>
- ²⁸ Madenor. (2013). Puertas de Madera. 22/7/2014, de Madenor Sitio web: <http://www.guimun.com/ecuador/negocios/2779/madenor---puertas-finis---industria-maderera---todo-para-sus-puertas>
- ²⁹ Estrusa. (2008). Puertas de Aluminio. 22/7/2014, de Estrusa Sitio web: <http://www.estrusa.com.ec/productos.html>



- ³⁰ Supercarpet. (2012). Persianas Especiales. 22/7/2014, de Supercarpet Sitio web: <http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html>
- ³¹ Madenor. (2013). Celosías de madera. 22/7/2014, de Madenor Sitio web: <http://www.guimun.com/ecuador/negocios/2779/madenor---puertas-finis---industria-maderera---todo-para-sus-puertas>
- ³² Arkos. (2012). Policarbonato. 22/7/2014, de Arkos Sitio web: <http://www.arkos.com.ec/>
- ³³ Rocafuerte. (2012). Bloque. 22/07/2014, de Disensa Sitio web: <http://www.disensa.com/>
- ³⁴ Kubiec. (2013). Paneles Sanduche. 22/7/2014, de Kubiec Sitio web: <http://www.kubiec.com/>
- ³⁵ Supercarpet. (2012). Piso Flotante. 22/7/2014, de Supercarpet Sitio web: <http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html>
- ³⁶ Madenor. (2013). Pisos de Madera. 22/7/2014, de Madenor Sitio web: <http://www.guimun.com/ecuador/negocios/2779/madenor---puertas-finis---industria-maderera---todo-para-sus-puertas>
- ³⁷ Supercarpet. (2012). Deck PVC. 22/7/2014, de Supercarpet Sitio web: <http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html>
- ³⁸ Polykret. (2011). Pisos Epóxico. 22/7/2014, de Polykret Sitio web: <http://polykret.com/>
- ³⁹ Supercarpet. (2012). Piso de Caucho. 22/7/2014, de Supercarpet Sitio web: <http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html>
- ⁴⁰ Polykret. (2011). Piso de Hormigón Pulido. 22/7/2014, de Polykret Sitio web: <http://polykret.com/>
- ⁴¹ Graitman. (2012). Cerámica para Baños. 22/7/2014, de Graitman Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁴² Franz Viegener. (2009). Grifería. 22/7/2014, de Franz Viegener Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁴³ Franz Viegener. (2009). Accesorios. 22/7/2014, de Franz Viegener Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁴⁴ Ledex. (2013). Manguera LED. 22/7/2014, de Marriot Viegener Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁴⁵ Ledex. (2013). Lámpara LED. 22/7/2014, de Marriot Viegener Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁴⁶ Ledex. (2013). Reflectores Led Sumergibles. 22/7/2014, de Marriot Viegener Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁴⁷ Cree. (2013). Luminaria Exterior. 22/7/2014, de Proviento. Sitio web: <http://www.proviento.com.ec/luminarias.html>
- ⁴⁸ Hunter. (2012). Ventiladores de Tumbado. 22/7/2014, de Kywi Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁴⁹ Vivotek. (2012). Seguridad. 22/7/2014, de Sistemas de Seguridad. Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁵⁰ Qnap. (2012). Datos. 22/7/2014, de Sistemas de Seguridad. Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁵¹ Mircom. (2012). Contraincendios. 22/7/2014, de Sistemas de Seguridad. Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁵² LG. (2012). Sonidos. 22/7/2014, de Sistemas de Seguridad. Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁵³ York. (2007). Sistema Centralizado. 22/7/2014, de Dimm. Sitio web: <http://www.graiman.com/>
- ⁵⁴ EQ. (2011). Divisores de Oficina. 22/7/2014, de Seteco. Sitio web: <http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html>
- ⁵⁵ Supercarpet. (2012). Persianas Especiales. 22/7/2014, de Supercarpet Sitio web: <http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html>
- ⁵⁶ Estrusa. (2008). Varandas Metálicas. 22/7/2014, de Estrusa Sitio web: <http://www.estrusa.com.ec/productos.html>

7. ANEXOS



ANEXO 1

MUNICIPIO DE SANTA ELENA

Ilustre Municipalidad de Santa Elena

Santa Elena, 6 de marzo del 2013.

Arquitecto
Floresio Compte Guerrero
DECANO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el G.A.D. Municipal del Cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, para con esta oportunidad dirigirme a usted para comedidamente solicitarle lo siguiente:

En calidad de Director del área de Planificación y Desarrollo Estratégico del G.A.D Municipal, nos encontramos realizando trabajos de planificación urbanística de nuevas extensiones territoriales que mediante un proceso de reversión han sido otorgadas y consideradas dentro del área de expansión urbana de la cabecera cantonal de Santa Elena.

Con lo anteriormente expuesto, apelamos a su sensibilidad como máxima autoridad de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica, para que el Srs. **CARLOS ANDRÉS OCAMPO GÓMEZ Y RUBÉN ALFREDO LUNA VELÁSQUEZ**, estudiante de esta alma mater, quien se encuentra a obtener el título de Arquitecto, realice como trabajo de Tesis el proyecto titulado "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO GERIÁTRICO Y RECUPERACIÓN FÍSICA Y EMOCIONAL DE LA PROVINCIA DE SANTA ELENA", que estará ubicado en el Sector N° 14 ASOPIME con un área de 10.000 m2 que colinda con terrenos asignados para la Fiscalía y Programa de vivienda EMUVIVIENDA.

Para que este G.A.D Municipal de Santa Elena apruebe e incluya dentro del presupuesto del Plan Operativo de los próximos años este proyecto, debo manifestarle que como departamento técnico del cantón Santa Elena estaremos predispuestos a colaborar y asesorar en lo que consideremos de nuestro alcance, ya que con la presentación de este trabajo estamos colaborando en el desarrollo social y urbanístico de nuestro querido cantón.

PROGRAMA DE NECESIDADES

AREA ADMINISTRATIVA	- RECEPCION - OFICINA DE ADMINISTRACION - OFICINA DE CONTADOR - OFICINA DE AUDITOR - OFICINA DE RELACIONES PUBLICAS - SALA DE REUNIONES - CUARTO DE ARCHIVO
AREA DE ATENCION MEDICA	- CONSULTORIO MÉDICO - CONSULTORIO PSICOLÓGICO - FARMACIA

AV. 18 DE AGOSTO Y CALLE 10 DE AGOSTO TELF.: 2940869 FAX: 2940374
SANTA ELENA - ECUADOR



Ilustre Municipalidad de Santa Elena

	- ENFERMERIA - BODEGA - VESTIDORES Y S.S.H.H. ENFERMERIA
TERAPIA FISICA	- SALA DE PREPARADORES FISICOS - SALA DE ESPERA - SALA DE MASAJES - CUARTO DE MASAJES - CUARTO DE EQUIPOS - COMEDOR - GYM - BODEGAS DE EQUIPOS
AREA DE TALLERES	- SALA DE PROFESORES - TALLERES DE: PINTURA, MUSICA, COSTURA, LECTURA, LENGUAJE, MANUALIDADES - SALA DE USOS MULTIPLES
AREA SOCIAL	- PISCINA - ESTANCIA Y SALA DE JUEGOS
AREA DE HABITACIONES	- DORMITORIO PENSIONADO COMPLETO - DORMITORIO PENSIONADO MEDIO - DORMITORIO PENSIONADO BÁSICO COMPARTIDO
AREA DE SERVICIO	-COCINA -OFICINA DE NUTRICIÓN -CONTROL DE INSUMOS -COMEDOR -LAVANDERIA -CUARTO DE MAQUINAS
AREAS VERDES	-HUERTOS -CAMINEAS -PARQUEADEROS -MOBILIARIO URBANO -CONTROL DE SEGURIDAD

Es importante que los Srs. **CARLOS ANDRÉS OCAMPO GÓMEZ Y RUBÉN ALFREDO LUNA VELÁSQUEZ** aporten con sus nóveles conocimientos e inicie a elaborar el proyecto que prácticamente reúne las necesidades del sector y de la época; por lo que estoy convencido de que obtendrá su favorable respuesta a este requerimiento.

Atentamente,

Arq. Jorge Bernabé González
DIRECTOR DE PLANIFICACION

Cc. archivo

AV. 18 DE AGOSTO Y CALLE 10 DE AGOSTO TELF.: 2940869 FAX: 2940374
SANTA ELENA - ECUADOR

ANEXO 2

NORMATIVA DE ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

Para la viabilidad del proyecto desde el punto de vista funcional y constructivo, se considera lo establecido dentro de las ordenanzas y normativas nacionales e internacionales. Cabe recalcar que actualmente no existen ordenanzas municipales en Santa Elena que limiten el desarrollo del proyecto, debido a esto se utilizan las ordenanzas relacionadas con el proyecto vigentes en el Municipio de Guayaquil en consecuencia de ser la ciudad más cercana al proyecto y con mayor avance en materia legal y aspectos normativos.

CÓDIGO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN APLICADO PERSONAS CON CAPACIDADES ESPECIALES Y ADULTOS MAYORES; MUNICIPIO DE GUAYAQUIL – ECUADOR (2007) ⁹ SECCIÓN 4

Art. 4.- ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

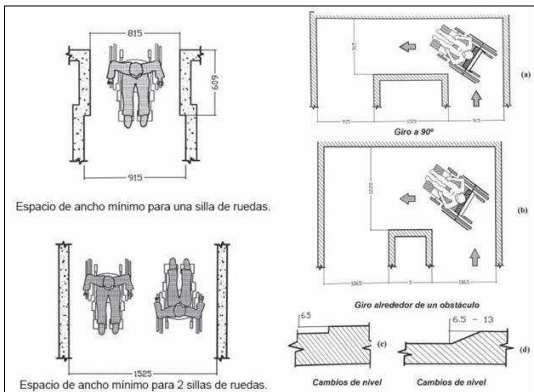
4.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS

1. Áreas usadas solamente por empleados como áreas de trabajo: deben ser diseñadas y construidas para que los individuos con discapacidades puedan acceder y trabajar en ellas.

2. Un lugar accesible debe tener un mínimo de requerimientos:

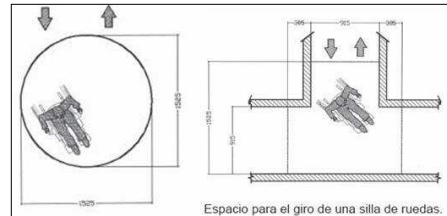
- Por lo menos una ruta accesible deberá estar diseñada dentro de los límites del lugar desde la parada del transporte público, espacio de parqueo, zonas de carga de pasajeros si las hay, calles públicas, hasta la entrada accesible del edificio.
- Por lo menos una ruta accesible debe conectar edificios accesibles, instalaciones accesibles, elementos accesibles, y espacios accesibles que estén en el mismo lugar.
- Todos los objetos que resaltan en las superficies deben sobresalir entre 10cm a 30cm, en los caminos, corredores o halls. Los pilares que estén en los caminos de circulación no deben reducir el ancho de una ruta accesible o espacio de maniobrabilidad.

ILUSTRACIÓN 102 – Espacios necesarios para sillas de rueda.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

ILUSTRACIÓN 103 – Espacio para giro de una silla de ruedas.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

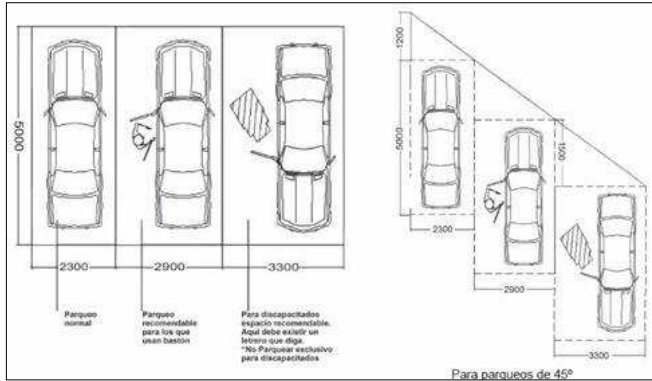
¹² Municipio De Guayaquil. (2007). Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores. Ecuador.

ANEXO 2

NORMATIVA DE ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

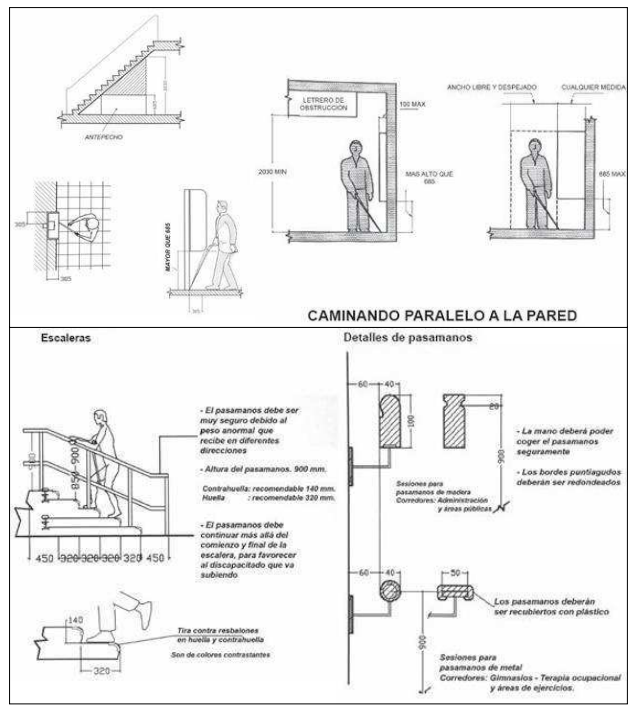
3. El espacio destinado para el parqueo, debe tener **parqueos designados y marcados para uso exclusivo de personas con discapacidad, 1 cada 25 parqueos** o el 2% del total de espacios de aparcamiento.
4. Por lo menos una **ruta accesible debe conectarse con las entradas de edificios** o instalaciones accesibles a todos los espacios y elementos accesibles dentro del edificio o instalación.
5. Todos los objetos que cuelguen o sobresalgan en caminos donde se circula deben cumplir con las siguientes indicaciones:

ILUSTRACIÓN 104 – Tipos y dimensiones de espacios de parqueos.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

ILUSTRACIÓN 105 – Accesibilidad para personas discapacitadas en corredores y escaleras.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

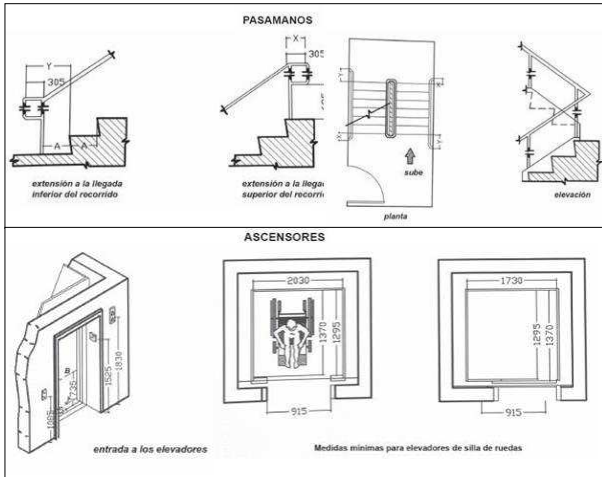
¹² Municipio De Guayaquil. (2007). Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores. Ecuador.

ANEXO 2

NORMATIVA DE ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

6. Escaleras interiores y exteriores que conecten niveles que no estén conectadas por un elevador, rampa, u otra clase de medios accesibles de acceso vertical debe cumplir con lo mostrado en la **ILUSTRACIÓN 35** la parte de pasamanos.
7. Suelo y pisos a lo largo de rutas accesibles y a lo largo de cuartos y espacios accesibles deben cumplir con lo mostrado en la **ILUSTRACIÓN 36**.
8. Al menos un elevador deberá dar servicio en cada nivel, incluyendo los mezzanines, en todos los edificios e instalaciones de varios pisos.

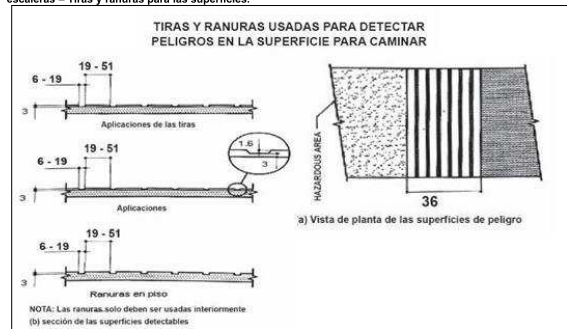
ILUSTRACIÓN 106 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores en ascensores y escaleras.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

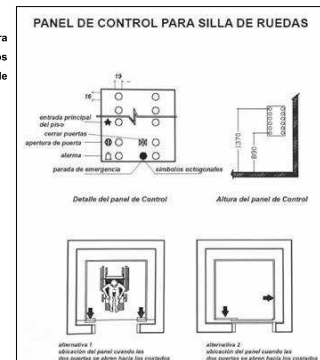
¹² Municipio De Guayaquil . (2007). Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores. Ecuador.

ILUSTRACIÓN 107 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores en ascensores y escaleras – Tiras y ranuras para las superficies.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

ILUSTRACIÓN 108 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores en ascensores; altura de panel de control y ubicación.



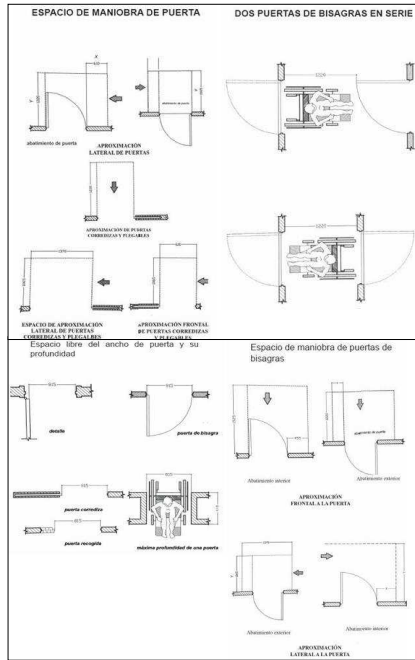
FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

ANEXO 2

NORMATIVA DE ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

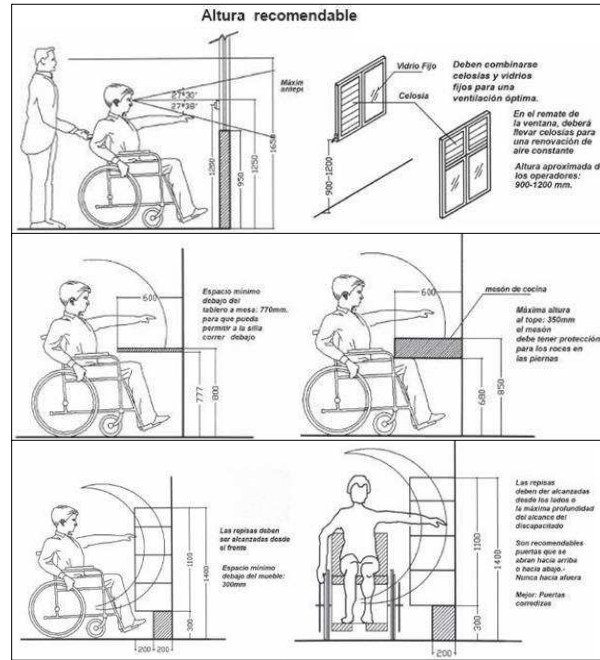
9. Ventanas y Puertas: Las alturas recomendables de los antepechos no serán mayores a 0,95 m., para que el incapacitado de silla de ruedas tenga una visión. Las puertas deben de tener un mínimo de 0,90 m, de un solo abatimiento y con el espacio necesario para maniobras de silla de rueda.

ILUSTRACIÓN 109 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, puertas y recorridos.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

ILUSTRACIÓN 110 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, ventanas y antepechos.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

¹² Municipio De Guayaquil . (2007). Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores. Ecuador.

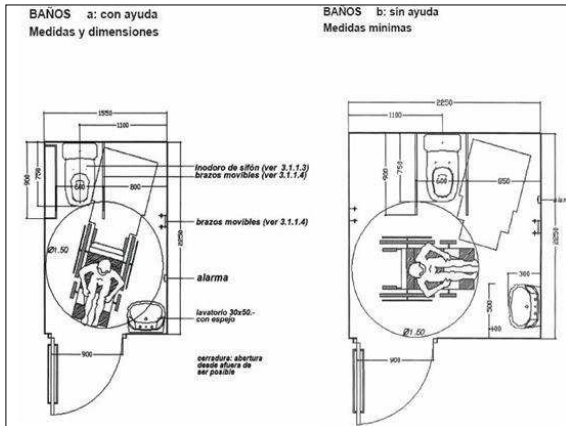
ANEXO 2

NORMATIVA DE ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

10. Servicio de baño: baños provistos para el uso de ocupantes de espacios específicos (ejemplo, un baño privado para el uso de una oficina privada) **deben poder ser adaptables. Los baños y duchas de uso público deben estar en una ruta accesible.**

- La altura de los inodoros debe ser de 43cm. a 48 cm. medidos desde la parte alta del asiento del inodoro.
- El asiento tiene que ser fijo para sentarse, es decir no se lo puede levantar.
- El mango para agarrarse detrás del inodoro debe tener como mínimo 92 cm.
- Los controles para bajar la válvula deben estar en el lado ancho del inodoro, hasta 1,12 m. sobre el nivel del piso terminado.
- Los gabinetes de inodoros de estándar como un mínimo de profundidad de 1.4 m.

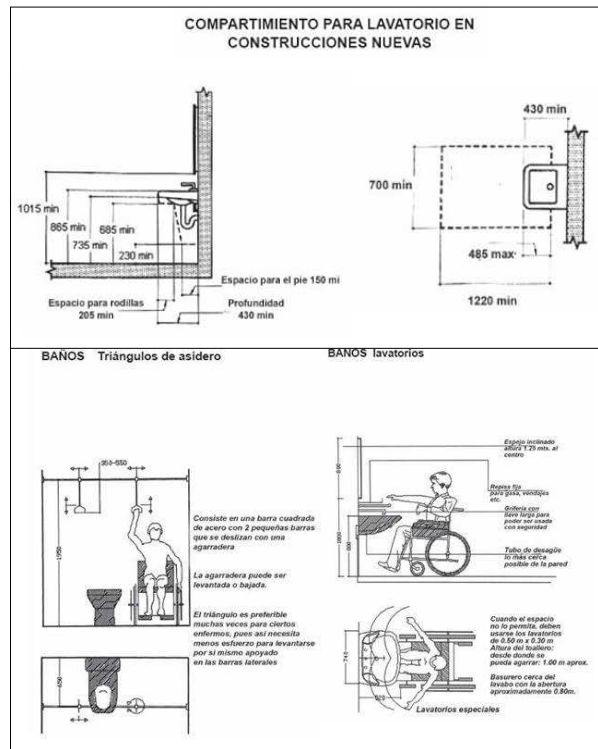
ILUSTRACIÓN 110 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, baños.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

¹² Municipio De Guayaquil . (2007). Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores. Ecuador.

ILUSTRACIÓN 112 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, lavatorios.



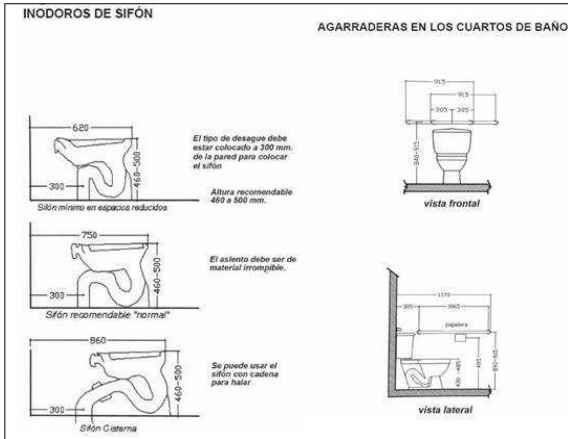
FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

ANEXO 2

NORMATIVA DE ESPACIOS Y ELEMENTOS ACCESIBLES: REQUERIMIENTOS TÉCNICOS O DE CAMPO

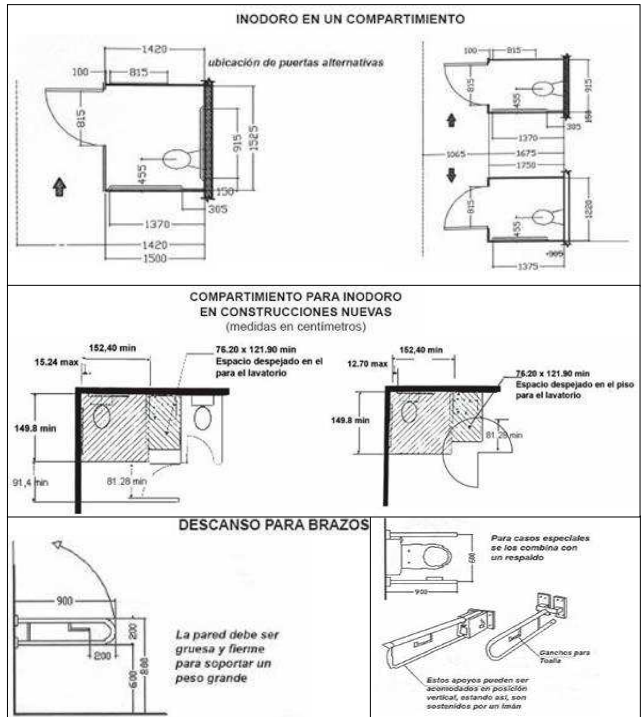
- Los urinarios tienen que ser elongados y estar separados, deben tener máximo 43 cm. sobre el piso terminado.
- Se requiere un espacio libre de piso de por los menos 76 cm. por 1.20 m. en la parte frontal de urinarios para permitir el acceso.
- Los urinarios deben estar separados 73 cm. entre ellos.
- El control para bajar la válvula debe estar montado máximo a 1,10 m. sobre el nivel del piso terminado.
- Los lavatorios deben ser montados con la parte superior de estos o la superficie del mesón no más alto 86 cm. sobre el piso terminado.
- Los espejos deben ser colocados con su superficie inferior reflectiva no más altos de 1m. sobre el piso terminado

ILUSTRACIÓN 113 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, inodoros.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

ILUSTRACIÓN 114 – Accesibilidad para personas con capacidades especiales y adultos mayores, compartimentos para inodoros.



FUENTE: Municipio de Guayaquil, 2007. Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores.

¹² Municipio De Guayaquil . (2007). Código De Diseño y Construcción Aplicado Personas con Capacidades Especiales y Adultos Mayores. Ecuador.



ANEXO 3

NORMATIVA DE INSTALACIONES PARA CUIDADOS MÉDICOS

SECCIÓN 6

Art. 6.- INSTALACIONES PARA CUIDADOS MÉDICOS

6.1 GENERALIDADES.- Las instalaciones para cuidados médicos incluidas en esta sección son las que las personas reciben tratamientos físicos o médicos o atención especial y donde las personas puedan necesitar asistencia en respuesta a una emergencia y donde el periodo en que esté el paciente puede exceder las 24 horas.

Los centros médicos y centros de rehabilitación especializados en el tratamiento de condiciones que afectan la movilidad.- Todos los dormitorios y baños de los pacientes de uso público y las áreas comunes, **requieren ser accesibles.**

6.2 ENTRADAS.- Por lo menos una entrada accesible debe cumplir con los arts. 4.1, estar protegida del clima por algún tipo de cubierta e incorporar a una zona de carga de pasajeros.

6.4 BAÑOS PARA PACIENTES.- Cada dormitorio que sea requerido accesible, tiene que tener un baño accesible que cumpla con los arts. 4.1 y tiene que estar ubicado en una ruta accesible.

ANEXO 4

NORMATIVA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS

REGLAMENTO DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS; MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL (MIES) – ECUADOR (2009) ¹⁰

CAPÍTULO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS

Art. 114.- Todo edificio público o lugar cerrado que se use como punto de reunión de personas, debe contar con un **sistema de detección, alarmas contra incendios, extintores portátiles, sistemas contra incendios, en forma automática a través de fuentes alternas eléctricas de respaldo, sistemas de ventilación, equipos necesarios para la prevención y el combate de incendios**, los cuales deben mantenerse en condiciones de ser operados en cualquier momento, para la cual deben ser revisados y autorizados anualmente por el Cuerpo de Bomberos de cada jurisdicción.

Art. 116.- Las puertas de emergencia de las edificaciones deben abrirse todo el tiempo hacia el exterior, debe contar con señalamientos visibles y con autonomía propia de acuerdo a las normas del Artículo 17: Toda puerta ubicada en la vía de evacuación debe tener **un ancho mínimo de 86 cm y una altura nominal mínima de dos punto diez metros (2.10 m)** dependiendo del número de ocupantes y la altura de la edificación.

Art. 172.- Las puertas y vías de circulación y evacuación deben contar con las siguientes características: **La distancia entre las escaleras o salidas de emergencia no serán mayores a veinte y cinco metros (25 m); El ancho mínimo de los corredores no debe ser menor a 112 cm.**

CAPÍTULO DE SALUD Y REHABILITACIÓN PARA HOSPITALES, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, LABORATORIOS CLÍNICOS, GERIÁTRICOS, ORFELINATOS Y SIMILARES

Art. 191.- Puertas, sectores de circulación y evacuación: **La distancia entre las puertas de las oficinas, habitaciones a las escaleras o salidas de emergencia no serán mayores a veinte y cinco metros (25 m); El ancho mínimo de los corredores no debe ser menor a 200 cm;** La salida de la planta ubicada a nivel de la calzada deben ser suficientes para la carga de ocupantes de dicha planta más la capacidad requerida de las escaleras y rampas que descarguen hacia la planta ubicada a nivel de la calzada.

¹⁰ Ministerio De Inclusión Económica Y Social (MIES). (2009). Reglamento De Prevención, Mitigación Y Protección Contra Incendios. Ecuador.



ANEXO 5

NORMATIVAS DEL TALENTO HUMANO

NORMA TÉCNICA POBLACIÓN ADULTOS MAYORES; MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL (MIES) – ECUADOR (2014)¹⁴

CAPÍTULO 5 – TALENTO HUMANO

ESTÁNDAR 29 - CARACTERÍSTICAS DEL TALENTO HUMANO PARA CENTROS GERONTOLÓGICOS RESIDENCIALES Y DIURNOS

El equipo de talento humano de los centros gerontológicos residenciales y diurnos estará constituido por las siguientes personas:

- Un coordinador, un cuidador por cada 10 personas adultas mayores autónomas y 4 dependientes, un médico profesional (centros gerontológicos privados), médico profesional asignado por el Ministerio de Salud Pública (centros gerontológicos públicos y privados).
- Por cada 30 usuarios se necesitará: un psicólogo, terapeuta ocupacional, psicorehabilitador, terapeuta físico, un trabajador social, un facilitador para actividades manuales y artísticas, un auxiliar de cocina.
- Por cada 15 usuarios se necesitará: un auxiliar de limpieza, un cocinero, auxiliar de lavandería.

ESTÁNDAR 31 - CARACTERÍSTICAS DE TALENTO HUMANO EN LOS ESPACIOS ALTERNATIVOS DE REVITALIZACIÓN, RECREACIÓN, SOCIALIZACIÓN Y ENCUENTRO.

El equipo de talento humano para estos servicios estará constituido por las siguientes personas:

- **Un coordinador** para realizar el registro y admisión de las personas adultas mayores, quien organizará la atención y administración del servicio de atención.
- **Un facilitador para trabajar en grupos:** 15 adultos mayores por sesión, dos sesiones diarias. Desarrollará actividades de inclusión: culturales, lúdicas, manuales, físicas, etc.

CAPÍTULO 6 – AMBIENTES SEGUROS Y PROTECTORES

ESTÁNDAR 33 - CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS CENTROS GERONTOLÓGICOS RESIDENCIALES Y DIURNOS.

- Los centros gerontológicos serán **espacios con ambientes propicios para las actividades de:** recreación, revitalización, integración y socialización de los adultos mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas. Se deberá contar con:
 - Espacios amplios y seguros con cerramiento y vigilancia;
 - Acceso vehicular para aprovisionamiento y emergencias;
 - Tratar de tener una sola planta, de lo contrario deberán tener facilidades como rampas, gradas seguras, ascensores o montacargas;
 - Facilidades para la circulación con ayudas mecánicas y técnicas;
 - Los pisos deben ser de materiales antideslizantes, o contar con las protectores para prevenir caídas;
 - Iluminación y ventilación natural, sin humedad;
 - Espacios para almacenamiento de alimentos fríos y secos;
 - Los techos deben ser de material durable, resistente, impermeable y sin goteras;
 - Espacios verdes y patios que permitan el desarrollo de actividades de recreación.

¹⁴ Ministerio De Inclusión Económica Y Social (MIES). (2014). Norma Técnica Población Adultos Mayores. Ecuador.



ANEXO 6

NORMATIVAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - EQUIPAMIENTO

ESTÁNDAR 36: ESPACIO FÍSICO Y EQUIPAMIENTO, EN CENTROS RESIDENCIALES Y DIURNOS.

Estas unidades de atención deberán disponer de las siguientes áreas, espacios y equipamiento:

1. **Área de administración y recepción**, que disponga de mobiliario, equipamiento y un ambiente funcional para la atención a los adultos mayores.
2. **Área de dormitorio** y descanso para centros residenciales.
 - Las habitaciones deberán ser de preferencia individuales o dobles pudiendo ser múltiples, hasta 6 personas; ubicadas por sexo;
 - El espacio deberá permitir la circulación de silla de ruedas y debe tener adecuada iluminación nocturna en habitaciones y pasillos;
 - Deberá contar con habitaciones para matrimonios o parejas y timbres en cada cama.
3. **Espacio de uso múltiple para actividades físicas, recreativas y culturales**: equipamiento, mobiliario y materiales necesarios y suficientes de acuerdo con las actividades a realizar;
4. **Espacio exterior con áreas verdes y patios**: para momentos de esparcimiento y descanso.

ESTÁNDAR 42: OBLIGACIÓN DE LOS CENTROS.

Las unidades de atención públicas y privadas que ejecuten o no servicios mediante convenios de cooperación, **deberán asignar de manera obligatoria el equivalente al 5% de sus cupos de atención para acoger de manera gratuita a los adultos mayores que señale el MIES**, previa coordinación y estudio socio económico.

ESTÁNDAR 45: INTEGRACIÓN DE ADULTOS MAYORES BENEFICIARIOS DE LA PENSIÓN NO CONTRIBUTIVA.

Las unidades de atención programarán espacios y actividades para atender en sus servicios a las personas adultas mayores que reciben la pensión no contributiva del MIES.

ORDENANZA DE GESTIÓN URBANA TERRITORIAL; MUNICIPIO DE GUAYAQUIL – ECUADOR (2007)¹²

CAPÍTULO 5 – NORMAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - EQUIPAMIENTO

Art 42. – Cuadro de tipos de equipamiento, radio de influencia y población beneficiaria.

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	SIMB.	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA m	NORMA m ² /hab.	LOTE MÍNIMO m ²	POBLACIÓN BASE Habitantes
Salud E	Sectorial	ESS	Clinicas con un máximo de quince camas, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, consultorios hasta 20 unidades de consulta.	1.500	0.20	800	5.000

FUENTE: Municipio De Guayaquil. (2007). Ordenanza De Gestión Urbana Territorial. Ecuador.
TABLA 51 – Equipamiento de salud E, aplicable para el proyecto.

Según el cuadro, el **centro de salud debe tener un radio de influencia de 1500m y una población base de 5000 habitantes.**

¹⁵ Municipio De Guayaquil. (2007). Ordenanza De Gestión Urbana Territorial. Ecuador.



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
OFICINA DIRECTOR GENERAL

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA ENCARGADO DEL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO GENERAL QUE PRESTA EL EDIFICIO.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 34 M2
- **USUARIOS**

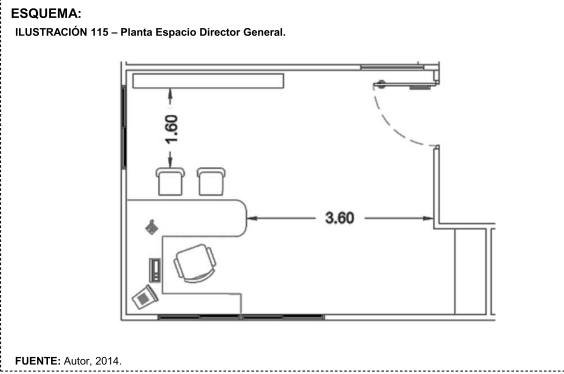
PÚBLICO: -	FIJO	<input type="checkbox"/>
PRIVADO: 3	MÓVIL	<input checked="" type="checkbox"/>

MOBILIARIO

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPREScindible <input type="checkbox"/>	IMPREScindible <input checked="" type="checkbox"/>
PREScindible <input checked="" type="checkbox"/>	PREScindible <input type="checkbox"/>
INDIFERENTE <input type="checkbox"/>	INDIFERENTE <input type="checkbox"/>



CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>	ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** FLOTANTE DE MADERA
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V <input checked="" type="checkbox"/>	220 V <input checked="" type="checkbox"/>
FRÍA <input type="checkbox"/>	CALIENTE <input type="checkbox"/>

SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS – AC

NOMBRE DEL ESPACIO:
SALA REUNIONES

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA REALIZAR REUNIONES RELACIONADAS CON EL CENTRO.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 23 M2
- **USUARIOS**

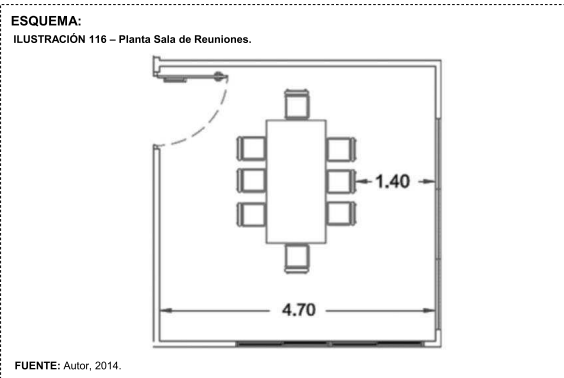
PÚBLICO: -	FIJO	<input type="checkbox"/>
PRIVADO: 8	MÓVIL	<input checked="" type="checkbox"/>

MOBILIARIO

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPREScindible <input type="checkbox"/>	IMPREScindible <input type="checkbox"/>
PREScindible <input checked="" type="checkbox"/>	PREScindible <input type="checkbox"/>
INDIFERENTE <input type="checkbox"/>	INDIFERENTE <input checked="" type="checkbox"/>



CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL <input checked="" type="checkbox"/>	ARTIFICIAL <input checked="" type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** FLOTANTE DE MADERA
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V <input checked="" type="checkbox"/>	220 V <input checked="" type="checkbox"/>
FRÍA <input type="checkbox"/>	CALIENTE <input type="checkbox"/>

SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS – AC



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
CONSULTORIOS

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA LA ATENCIÓN, DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO DE LAS ENFERMEDADES DE LOS ADULTOS MAYORES.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 30 M2
- **USUARIOS**

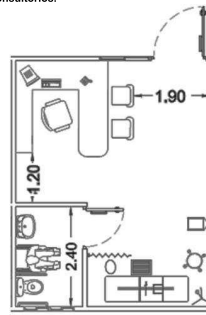
PÚBLICO: 2	• MOBILIARIO	FIJO	<input type="checkbox"/>
PRIVADO: 1		MÓVIL	<input checked="" type="checkbox"/>

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPRESCINDIBLE	<input type="checkbox"/>	IMPRESCINDIBLE	<input type="checkbox"/>
PRESCINDIBLE	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESCINDIBLE	<input checked="" type="checkbox"/>
INDIFERENTE	<input type="checkbox"/>	INDIFERENTE	<input type="checkbox"/>

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 117 – Planta de Consultorios.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** PORCELANATO
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V	<input checked="" type="checkbox"/>	220 V	<input checked="" type="checkbox"/>
FRÍA	<input type="checkbox"/>	CALIENTE	<input type="checkbox"/>

SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS

NOMBRE DEL ESPACIO:
SALA DE ESPERA

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA ESPERAR TURNO EN EL ÁREA MÉDICA.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 30 M2
- **USUARIOS**

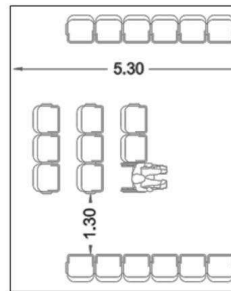
PÚBLICO: -	• MOBILIARIO	FIJO	<input type="checkbox"/>
PRIVADO: 21		MÓVIL	<input checked="" type="checkbox"/>

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPRESCINDIBLE	<input type="checkbox"/>	IMPRESCINDIBLE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESCINDIBLE	<input type="checkbox"/>	PRESCINDIBLE	<input type="checkbox"/>
INDIFERENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	INDIFERENTE	<input type="checkbox"/>

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 118 – Planta Sala de Espera.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL	<input type="checkbox"/>	ARTIFICIAL	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** HORMIGÓN
- **PAREDES:** -
- **PUERTAS:** -
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V	<input checked="" type="checkbox"/>	220 V	<input type="checkbox"/>
FRÍA	<input type="checkbox"/>	CALIENTE	<input type="checkbox"/>

SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
RECEPCIÓN - TURNOS

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA AYUDANTE QUE RECEPTE ENCARGOS, DUDAS O INFORMACIÓN PARA EL ÁREA MÉDICA.

ASPECTOS FUNCIONALES:

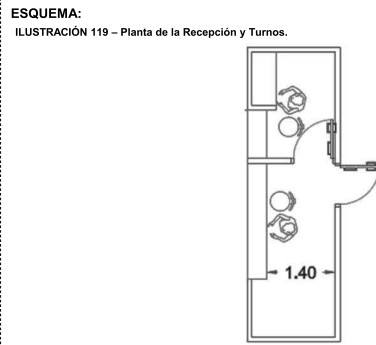
- **ÁREA:** 7 M²
- **USUARIOS**

PÚBLICO: 3	• MOBILIARIO	FIJO <input type="checkbox"/>
PRIVADO: -	MÓVIL <input checked="" type="checkbox"/>	

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPRESINDIBLE <input type="checkbox"/>	IMPRESINDIBLE <input type="checkbox"/>
PRESCINDIBLE <input type="checkbox"/>	PRESCINDIBLE <input type="checkbox"/>
INDIFERENTE <input checked="" type="checkbox"/>	INDIFERENTE <input checked="" type="checkbox"/>



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>	ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** HORMIGÓN
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V <input checked="" type="checkbox"/>	220 V <input type="checkbox"/>
FRÍA <input type="checkbox"/>	CALIENTE <input type="checkbox"/>
SEGURIDAD <input type="checkbox"/>	

NOMBRE DEL ESPACIO:
OFICINA ENCARGADO

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA EL ENCARGADO DEL FUNCIONAMIENTO DEL ÁREA.

ASPECTOS FUNCIONALES:

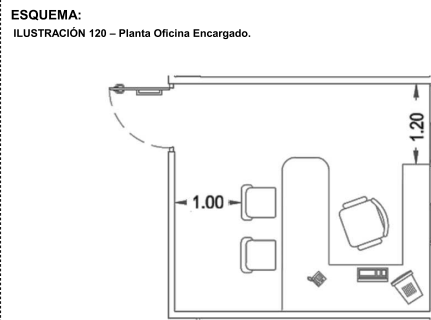
- **ÁREA:** 12 M²
- **USUARIOS**

PÚBLICO: 2	• MOBILIARIO	FIJO <input type="checkbox"/>
PRIVADO: 1	MÓVIL <input checked="" type="checkbox"/>	

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPRESINDIBLE <input type="checkbox"/>	IMPRESINDIBLE <input type="checkbox"/>
PRESCINDIBLE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESCINDIBLE <input type="checkbox"/>
INDIFERENTE <input type="checkbox"/>	INDIFERENTE <input checked="" type="checkbox"/>



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>	ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** HORMIGÓN
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V <input checked="" type="checkbox"/>	220 V <input checked="" type="checkbox"/>
FRÍA <input type="checkbox"/>	CALIENTE <input type="checkbox"/>
SEGURIDAD <input type="checkbox"/>	



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
RAYOS X

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA LA ELABORACIÓN DE PRUEBAS CON MÁQUINAS ESPECIALIZADAS.

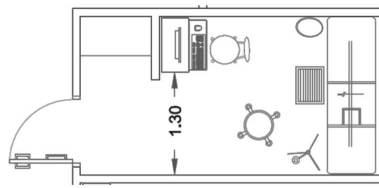
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 8 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 1
 - PRIVADO: 1
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 121 – Planta de Espacio de Rayos X.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** PORCELANATO
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** ALUMINIO
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS - AC

NOMBRE DEL ESPACIO:
GIMNASIO

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACIÓN FÍSICA.

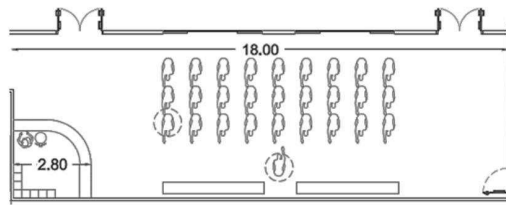
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 115 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 23
 - PRIVADO: 2
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 122 – Planta del Gimnasio.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** CAUCHO
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** ALUMINIO
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
TERAPIA FÍSICA

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE TERAPIA FÍSICA PARA LOS ADULTOS MAYORES.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 152 M2
- **USUARIOS**

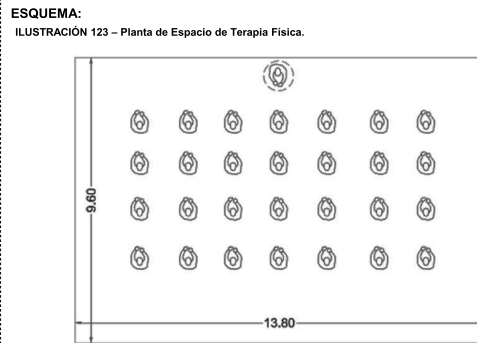
PÚBLICO: 24 FIJO
PRIVADO: 1 MÓVIL

- **MOBILIARIO**

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPREScindible IMPREScindible
PREScindible PREScindible
INDIFERENTE INDIFERENTE



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL NATURAL
ARTIFICIAL ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** DECK
- **PAREDES:** -
- **PUERTAS:** -
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V 220 V
FRÍA CALIENTE
SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS

NOMBRE DEL ESPACIO:
TERAPIA EMOCIONAL

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE TERAPIA EMOCIONAL PARA LOS ADULTOS MAYORES.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 138 M2
- **USUARIOS**

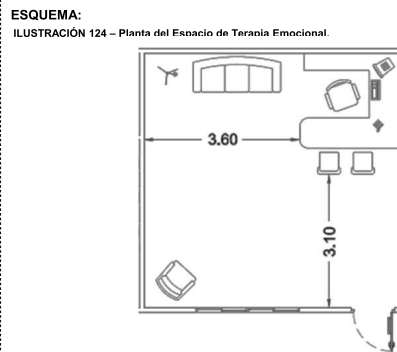
PÚBLICO: 11 FIJO
PRIVADO: 1 MÓVIL

- **MOBILIARIO**

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
- **VISUALES**

IMPREScindible IMPREScindible
PREScindible PREScindible
INDIFERENTE INDIFERENTE



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
- **CLIMATIZACIÓN**

NATURAL NATURAL
ARTIFICIAL ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** FLOTANTE
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
- **FLUJO DE AGUA**
- **INSTALACIONES ESPECIALES**

110 V 220 V
FRÍA CALIENTE
SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
TALLER DE PINTURA – MÚSICA – LECTURA - MANUALIDADES

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA APRENDIZAJE DE CADA TALLER, DONDE TAMBIÉN SE PUEDA ALMACENAR LOS UTENSILIOS.

ASPECTOS FUNCIONALES:

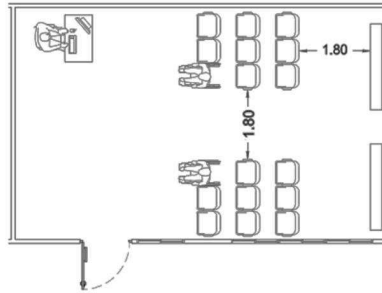
- **ÁREA: 60 M2**
- **USUARIOS**

PÚBLICO: 11	• MOBILIARIO	FIJO <input type="checkbox"/>
PRIVADO: 1		MÓVIL <input checked="" type="checkbox"/>

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

• USO DE VEGETACIÓN	• VISUALES
IMPRESINDIBLE <input type="checkbox"/>	IMPRESINDIBLE <input checked="" type="checkbox"/>
PRESCINDIBLE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESCINDIBLE <input type="checkbox"/>
INDIFERENTE <input type="checkbox"/>	INDIFERENTE <input type="checkbox"/>

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 125 – Planta de Espacio de Taller de Pintura, Música, Lectura, Manualidades.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

• LÚMINICOS	• CLIMATIZACIÓN
NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>	ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** FLOTANTE DE MADERA
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**

110 V <input checked="" type="checkbox"/>	220 V <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

- **FLUJO DE AGUA**

FRÍA <input type="checkbox"/>	CALIENTE <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

- **INSTALACIONES ESPECIALES**

SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS - AUDIO

NOMBRE DEL ESPACIO:
SALA DE ESTAR PERSONAL DE ÁREAS

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA ESTADÍA O DESCANSO MOMENTÁNEO DEL PERSONAL.

ASPECTOS FUNCIONALES:

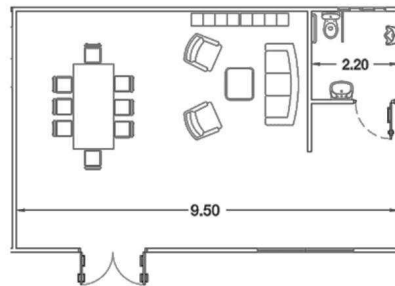
- **ÁREA: 52 M2**
- **USUARIOS**

PÚBLICO: -	• MOBILIARIO	FIJO <input type="checkbox"/>
PRIVADO: 15		MÓVIL <input checked="" type="checkbox"/>

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

• USO DE VEGETACIÓN	• VISUALES
IMPRESINDIBLE <input checked="" type="checkbox"/>	IMPRESINDIBLE <input type="checkbox"/>
PRESCINDIBLE <input type="checkbox"/>	PRESCINDIBLE <input type="checkbox"/>
INDIFERENTE <input type="checkbox"/>	INDIFERENTE <input checked="" type="checkbox"/>

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 126 – Planta de la Sala de estar del Personal de Áreas.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

• LÚMINICOS	• CLIMATIZACIÓN
NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>
ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>	ARTIFICIAL <input type="checkbox"/>

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** FLOTANTE DE MADERA
- **PAREDES:** PANELES CON AISLAMIENTO
- **PUERTAS:** ALUMINIO
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**

110 V <input checked="" type="checkbox"/>	220 V <input type="checkbox"/>
---	--------------------------------

- **FLUJO DE AGUA**

FRÍA <input type="checkbox"/>	CALIENTE <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------

- **INSTALACIONES ESPECIALES**

SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
SSH y VESTIDORES DE USUARIOS

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA LAS NECESIDADES BÁSICAS Y CAMBIO DE VESTIMENTA DE LOS USUARIOS.

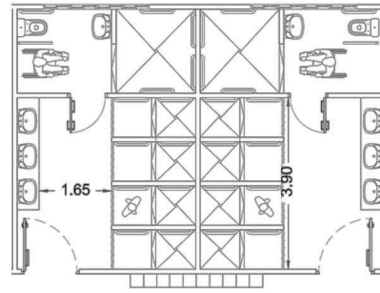
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 50 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 16
 - PRIVADO: -
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 127 – Planta de SSH y Vestidores de Usuarios.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** PORCELANATO
- **PAREDES:** BLOQUE
- **PUERTAS:** ALUMINIO
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - CONTRAINCENDIOS

NOMBRE DEL ESPACIO:
CAFETERÍA

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO QUE SIRVA PARA LA PREPARACIÓN Y SERVICIO DE ALIMENTOS PARA USUARIOS Y PERSONAL DEL PROYECTO.

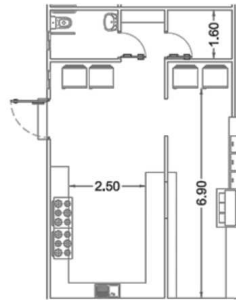
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 50 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: -
 - PRIVADO: 6
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 128 – Planta de la Cafetería.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** PORCELANATO
- **PAREDES:** BLOQUE
- **PUERTAS:** ALUMINIO
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
COMEDOR

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA LA INGESTIÓN DE LOS ALIMENTOS DE LA CAFETERIA.

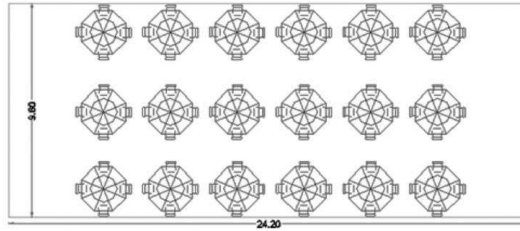
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 225 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 72
 - PRIVADO: -
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 129 – Planta del Comedor.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** DECK
- **PAREDES:** -
- **PUERTAS:** -
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS

NOMBRE DEL ESPACIO:
SALA DE USOS MÚLTIPLES

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA PRESENTACIÓN Y EXPOSICIONES QUE SE REALICEN SEGÚN LA PROGRAMACIÓN DEL CENTRO.

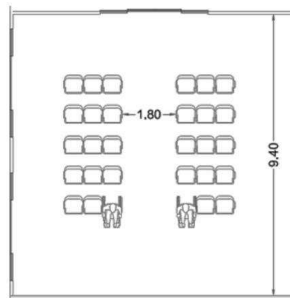
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 92 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 40
 - PRIVADO: -
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 130 – Planta de la Sala de Usos Múltiples.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** DECK
- **PAREDES:** POLICARBONATO
- **PUERTAS:** POLICARBONATO/ALUMINIO
- **VENTANAS:** POLICARBONATO/ALUMINIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS - AUDIO



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
INGRESO - RECIBIDOR

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACIÓN FÍSICA.

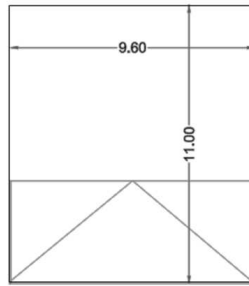
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 90 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 10
 - PRIVADO: -
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 131 – Planta del Ingreso - Recibidor.



FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** CESPED
- **PAREDES:** -
- **PUERTAS:** -
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
NO NECESITA

NOMBRE DEL ESPACIO:
ÁREA VERDE

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA VEGETACIÓN Y SOMBRA.

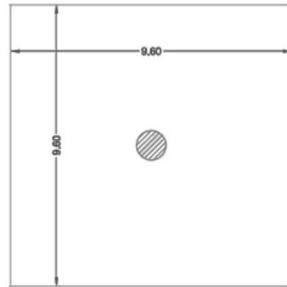
ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 1120 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: -
 - PRIVADO: -
- **MOBILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE

ESQUEMA:
ILUSTRACIÓN 132 – Planta del área verde.



NOTA: Para el área total se considera el total de los ocho espacios de área verde.

FUENTE: Autor, 2014.

CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** FLOTANTE
- **PAREDES:** -
- **PUERTAS:** -
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
NP SE NECESITA.



ANEXO 7

FICHAS ESPACIALES

NOMBRE DEL ESPACIO:
ESTACIONAMIENTO

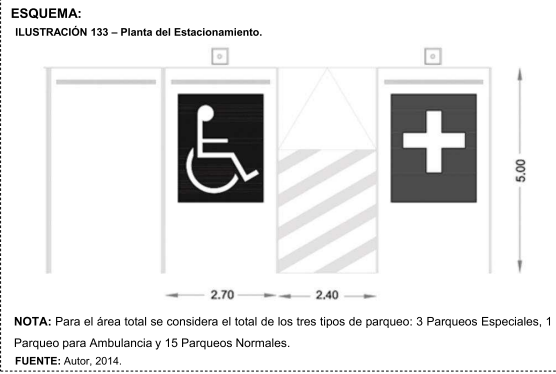
CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA PARQUEAR LOS VEHÍCULOS DE PERSONAL, USUARIOS Y EMERGENCIAS.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 190 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 8
 - PRIVADO: 8
- **MOBIILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE



CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL
- **CLIMATIZACIÓN**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** HORMIGÓN
- **PAREDES:** -
- **PUERTAS:** -
- **VENTANAS:** -

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - NO NECESITA

NOMBRE DEL ESPACIO:
SALA DE DESCANSO

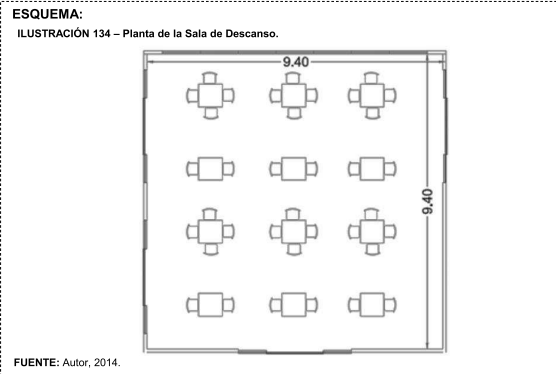
CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO:
ESPACIO PARA ESTADÍA O DESCANSO MOMENTÁNEO DE LOS ADULTOS MAYORES.

ASPECTOS FUNCIONALES:

- **ÁREA:** 92 M2
- **USUARIOS**
 - PÚBLICO: 40
 - PRIVADO: -
- **MOBIILIARIO**
 - FIJO
 - MÓVIL

RELACIÓN CON EL ENTORNO:

- **USO DE VEGETACIÓN**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE
- **VISUALES**
 - IMPRESCINDIBLE
 - PRESCINDIBLE
 - INDIFERENTE



CONDICIONES DE CONFORT:

- **LÚMINICOS**
 - NATURAL
 - ARTIFICIAL

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS:

- **PISO:** DECK
- **PAREDES:** POLICARBONATO
- **PUERTAS:** POLICARBONATO/ALUMINIO
- **VENTANAS:** POLICARBONATO/ALUMINIO

INSTALACIONES:

- **FLUJO ELÉCTRICO**
 - 110 V
 - 220 V
- **FLUJO DE AGUA**
 - FRÍA
 - CALIENTE
- **INSTALACIONES ESPECIALES**
 - SEGURIDAD Y CONTRAINCENDIOS -AUDIO



ANEXO 8

FICHA DE MATERIALES DEL PROYECTO

MATERIALES A UTILIZARSE EN EL CENTRO GERIÁTRICO DE SANTA ELENA			
MATERIAL	MARCA	DISTRIBUIDOR	FUENTE
ESTRUCTURA			
1 Acero	ADELCA	DISENSA	http://www.disensa.com/
2 Hormigón	HOLCIM	DISENSA	http://www.disensa.com/
CUBIERTA			
3 Perfilera de acero	KUBIEC	KUBIEC	http://www.kubiec.com/
4 Soleras	KUBIEC	KUBIEC	http://www.kubiec.com/
5 Paneles sandwich	KUBIEC	KUBIEC	http://www.kubiec.com/
VENTANAS Y PUERTAS			
6 Ventanas	ESTRUSA	ESTRUSA	http://www.estrusa.com.ec/productos.html
7 Puertas de madera	MADENOR	MADENOR	http://www.guimun.com/ecuador/negocios/2779/madenor---puertas-finas---industria-maderera---todo-para-sus-puertas
8 Puertas de aluminio	ESTRUSA	ESTRUSA	http://www.estrusa.com.ec/productos.html
9 Persianas especiales	SUPERCARPET	SUPERCARPET	http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html
10 Celosías de madera	MADENOR	MADENOR	http://www.guimun.com/ecuador/negocios/2779/madenor---puertas-finas---industria-maderera---todo-para-sus-puertas
11 Policarbonato	ARKOS	ARKOS	http://www.arkos.com.ec/
PAREDES			
12 Bloque	ROCAFUERTE	DISENSA	http://www.disensa.com/
13 Paneles sandwich	KUBIEC	KUBIEC	http://www.kubiec.com/
PISOS			
14 Piso flotante	SUPERCARPET	SUPERCARPET	http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html
15 Pisos de madera	MADENOR	MADENOR	http://www.guimun.com/ecuador/negocios/2779/madenor---puertas-finas---industria-maderera---todo-para-sus-puertas
16 Deck pvc	SUPERCARPET	SUPERCARPET	http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html
17 Piso epóxico	POLYKRET	POLYKRET	http://polykret.com/
18 Piso de caucho	SUPERCARPET	SUPERCARPET	http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html
19 Piso de hormigón pulido	POLYKRET	POLYKRET	http://polykret.com/
20 Cerámica para baños	GRAIMAN	GRAIMAN	http://www.graiman.com/
SANITARIO			
21 Grifería	FV	FV	http://www.franzviegener.com/fvecuador/productos.html
22 Accesorios	FV	FV	http://www.franzviegener.com/fvecuador/productos.html
ELECTRICO			
23 Manguera LED	LEDEX	MARRIOT	http://www.lexed-lights.com/
24 Lámparas Led	LEDEX	MARRIOT	http://www.lexed-lights.com/
25 Reflectores led sumergibles	LEDEX	MARRIOT	http://www.lexed-lights.com/
26 Luminaria exterior	CREE	PROVIENTO	http://www.proviento.com.ec/luminarias.html
27 Ventiladores de tumbado	HUNTER	KYWI	http://www.kywi.com.ec/
INSTALACIONES ESPECIALES			
28 Seguridad	VIVOTEK	SISTEMAS DE SEGURIDAD	http://www.sistemasdeseguridad.com.ec/index.php
29 Datos	QNAP	SISTEMAS DE SEGURIDAD	http://www.sistemasdeseguridad.com.ec/index.php
30 Contra incendios	MIRCOM	SISTEMAS DE SEGURIDAD	http://www.sistemasdeseguridad.com.ec/index.php
31 Sonido	LG	SISTEMAS DE SEGURIDAD	http://www.sistemasdeseguridad.com.ec/index.php
32 Sistema Centralizado	YORK	DIMM	http://www.sistemasdeseguridad.com.ec/index.php
OTROS			
33 Divisores de oficina	EQ	SETECO	http://www.setecoccuador.com/paneles-para-divisiones-interiores.html
34 Persianas especiales	SUPERCARPET	SUPERCARPET	http://www.supercarpet.com.ec/nosotros.html
35 Varandas metálicas	ESTRUSA	ESTRUSA	http://www.estrusa.com.ec/productos.html