



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

Diseño de un Mercado para el sector norte de la ciudad de Vinces

TOMO 1: INVESTIGACIÓN

AUTOR:

Chávez Reyes, Fernando Andrés

**Trabajo de Graduación previo a la Obtención del Título de:
ARQUITECTO**

TUTORA:

Peralta González, Claudia

**Guayaquil, Ecuador
2013**

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3	DESECHOS SOLIDOS.....	36
ANTECEDENTES	3	ENERGIA ELECTRICA.....	37
ÁREA DE ESTUDIO.....	4	EQUIPAMIENTO COMERCIO	38
ANÁLISIS DE CLIMA	6	EQUIPAMIENTO DE GESTION ADMINISTRATIVA	41
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	7	EQUIPAMIENTO DE SALUD.....	43
JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	8	EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - MALECÓN.....	46
OBJETIVOS	9	MALECON DE BALZAR DE VINCES	52
OBJETIVO GENERAL.....	9	EQUIPAMIENTO CULTURAL.....	54
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	9	PROYECTOS NECESARIOS PARA LA CIUDAD	
ALCANCES Y LIMITANTES.....	9	REVITALIZACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE UN SECTOR COMERCIAL DE SAN.....	59
MARCO TEÓRICO REFERENCIAL HISTÓRICO CONCEPTUAL	9	LORENZO DE VINCES.	59
MARCO HISTÓRICO	9	DISEÑO DE UN MERCADO PARA EL SECTOR NORTE DE LA CIUDAD DE VINCES	61
ORIGEN Y FUNDACIÓN DE NUEVO SAN LORENZO DE VINCES	10	CENTRO DE SALUD HOSPITAL “DR. NICOLÁS COTO INFANTE” – CIUDAD DE VINCES.....	66
VINCES EN LOS COMIENZOS DE LA REPÚBLICA	12	MALECON DE VINCES.....	68
EL BOOM CACAOTERO EN VINCES.....	13	MALECON – BALZAR DE VINCES	70
EL PROCESO URBANO DE VINCES - DESARROLLO DE LA TRAZA URBANA	14	PUESTA EN VALOR DEL CENTRO PENITENCIARIO DE REHABILITACION SOCIAL DE LA CIUDAD DE VINCES.....	72
MARCO CONCEPTUAL.....	17	BIBLIOGRAFIA.....	74
¿QUÉ ES EL DESARROLLO SOSTENIBLE?	17	PUBLICACIONES.....	74
ARQUITECTURA, INUNDACIONES Y AGRICULTURA.....	18	ENTREVISTAS.....	74
URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD	18	SITIOS WEB.....	74
EL DESARROLLO SOSTENIBLE EN EL ECUADOR.....	21	IMÁGENES.....	75
MARCO REFERENCIAL	22		
SOCIAL	23		
IMPACTO AMBIENTAL.....	24		
DIAGNÓSTICO			
ESTADO ACTUAL DE LAS VIAS.....	31		
INFRAESTRUCTURA	32		
AGUA POTABLE.....	32		
ALCANTARILLADO.....	34		

INTRODUCCIÓN

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vinces, solicitó la participación de los estudiantes de la Carrera de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil (UCSG) para la realización de proyectos urbano-arquitectónicos que respondan a las necesidades del cantón.

Mediante la tesis “**Proyecto de Desarrollo Urbano, Arquitectónico y Sostenible de la ciudad de San Lorenzo de Vinces**”, se propone responder a estas necesidades y promover actividades turísticas que vayan en beneficio de la población. Consideramos preciso tener en cuenta para el desarrollo del cantón y la provincia, basándonos en los principios de la sostenibilidad.

Antes de proceder a proponer proyectos arquitectónicos y urbanos, corresponde realizar el reconocimiento del área de estudio (Vinces, como cabecera del cantón del mismo nombre), desarrollar un marco referencial, conceptual e histórico, además de conocer la situación económica, social y medio ambiental actual. Toda la información recolectada y el trabajo en conjunto con la Municipalidad de Vinces, facilitan que se propongan proyectos reales y viables para satisfacer las necesidades identificadas.

ANTECEDENTES

La economía del Ecuador siempre ha estado ligada a la agricultura y a la exportación y de sus distintos productos. De todos los productos agrícolas, el cacao ha sido el que más ha causado un mayor impacto en el país ya sea en el ámbito económico o social. El cacao se cultivaba desde la época colonial, pero alrededor de 1880 se produce el *boom* cacaotero y el Ecuador adquiere reconocimiento internacional como uno de los principales productores y exportadores del cacao durante los siguientes treinta a cuarenta años.

En esta época se dieron transformaciones como el crecimiento de la población y ciudades de la costa, entre ellas Vinces pues por su clima, calidad de tierra y ubicación estratégica al pie del río, el cacao se daba en mayor cantidad y mejor calidad. Esta situación se daba en la zona baja de la cuenca del Río Guayas.

Vinces cuenta con una extensión de 709,6 km² y su población es de 71.736 habitantes. Es uno de los cantones más antiguos de la Provincia de los Ríos. Se ubica en la parte sur-occidental de la provincia, y a lo largo de su historia ha mantenido importantes relaciones económicas con la provincia del Guayas.

A pesar de la riqueza generada por la producción del cacao, después de la década de 1930 las plantaciones fueron impactadas por plagas que atacaron los cultivos en las grandes haciendas productoras de cacao. Esto sumado a la grave crisis económica mundial hizo que las haciendas y negocios relacionados con el producto vayan siendo abandonados por sus dueños, que migraron a la zona urbana para dedicarse a otras actividades.

Luego de la debacle del cacao, se buscó remplazarlo con otro producto agrícola esperando obtener ganancias similares pues no se conocía otro oficio. El cacao no fue remplazado por completo pero cedió bastante terreno a demás productos como el banano, café, arroz, maíz y hortalizas pues la zona a pesar de todo sigue siendo principalmente agrícola. Estos productos son para exportación y consumo básico de la población.

Actualmente Vinces, a pesar del deterioro de la ciudad generado por el desorden causado por el comercio informal y su falta de planificación urbana, sigue siendo una ciudad tradicional gracias a sus playas de aguadulce consideradas como “el principal balneario de agua dulce del Ecuador”. Además se dan las regatas anuales que se celebran en marzo, gran competencia de botes fuera de borda, conocida por ser la más larga del mundo. (EcuadorCostaAventura, 2011)



Ilustración 1: Río Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.

ÁREA DE ESTUDIO

El área de estudio la comprende el territorio urbano de Vines, incluyendo la reciente parroquia Balzar de Vines.

Teniendo como límites de cantón al Norte: Trapiche, Sur: Santa Rita, al Este: el Rio Vines y Balzar de Vines, y al Oeste: Banepo.



Ilustración 2: Mapa Político del Ecuador indicando los límites de la provincia de los Ríos.

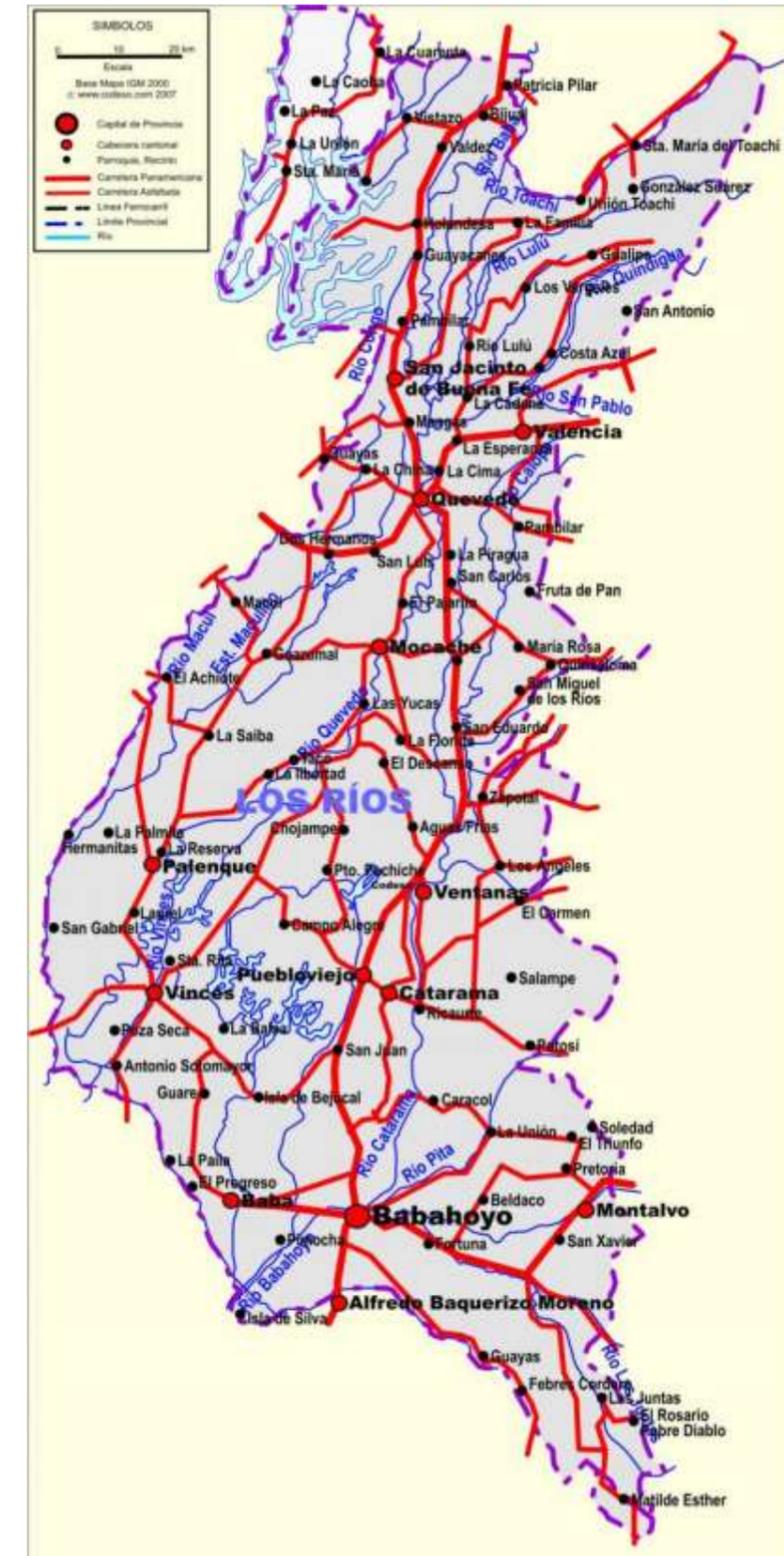


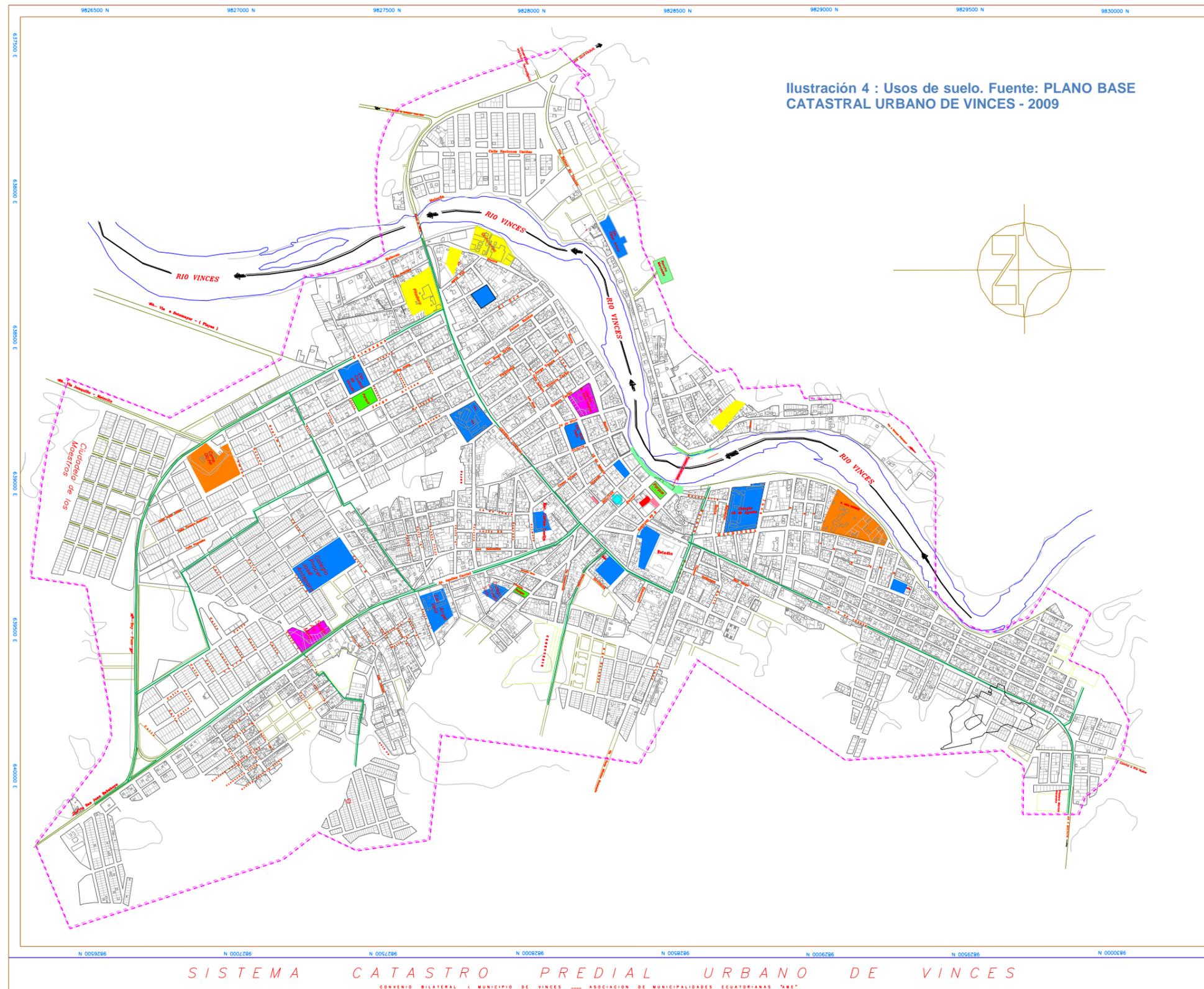
Ilustración 3: Mapa de los Ríos, CODESO 2011

Taller de Graduación XVI: Proyecto de Desarrollo Urbano-Arquitectónico Sostenible para la ciudad de San Lorenzo de Vines

Estudiante:
Fernando Chávez Reyes
Directora de la Tesis:
Arq. Claudia Peralta González

Tema Específico: Diseño de un Mercado para el sector norte de la ciudad de Vines





Taller de Graduación XVI: Proyecto de Desarrollo Urbano-Arquitectónico Sostenible para la ciudad de San Lorenzo de Vinces

Estudiante:
Fernando Chávez Reyes
Directora de la Tesis:
Arq. Claudia Peralta González

Tema Específico: Diseño de un Mercado para el sector norte de la ciudad de Vinces



ANÁLISIS DE CLIMA

El cantón de Vinces se encuentra a 21m sobre el nivel del mar y se caracteriza por un clima tropical monzón caluroso el cual se ve claramente marcado entre Noviembre y Marzo (época de invierno) y en los meses de junio a noviembre (época de verano) presenta una estación seca. La temperatura promedio oscila entre los 23 °C y 31°C. (Día 22°C - 27°C , noche 17°C - 21°C) con una humedad relativa del 80%.

Presenta una topografía totalmente plana, ayudando al drenaje y favoreciendo la ventilación interior, el hecho de no tener diferencia de niveles crea una visibilidad limitada. El tipo que posee Vinces es de tipo *LIMO ARENOSO ARCILLOSO* con permeabilidad alta. Debido a su cercanía con la red hidrográfica del río Vinces el nivel freático de la zona es muy variable. En la época de verano llega a los 4m mientras que en la época de invierno alcanza hasta los 1 a 2m sobre el nivel del mar.

La estación lluviosa alcanza una media anual de pluviosidad de 1300mm, ocasionando que el río suba y llegue a 1.20mts aprox. libres de no desbordarse.

El Asoleamiento en el cantón Vinces se da de manera directa por ser de una topografía plana y no poseer vegetación frondosa; Una de las maneras que permite evitar el asoleamiento en las viviendas es mediante el uso del soportal.

También a esto influyen los edificios que superan los 2 niveles, que en el cambio de posición del sol en las diferentes horas del día permite proyectar sombra a su elemento más próximo. (casa y/o calle.)

En la estación seca (junio-noviembre) no hay vientos predominantes por lo que existen pequeñas brisas que provienen del río, los cuales son obstaculizados por los edificios junto al mismo (malecón); en cambio en la estación lluviosa (noviembre-marzo) los vientos son predominantes e ingresan a todo el cantón.

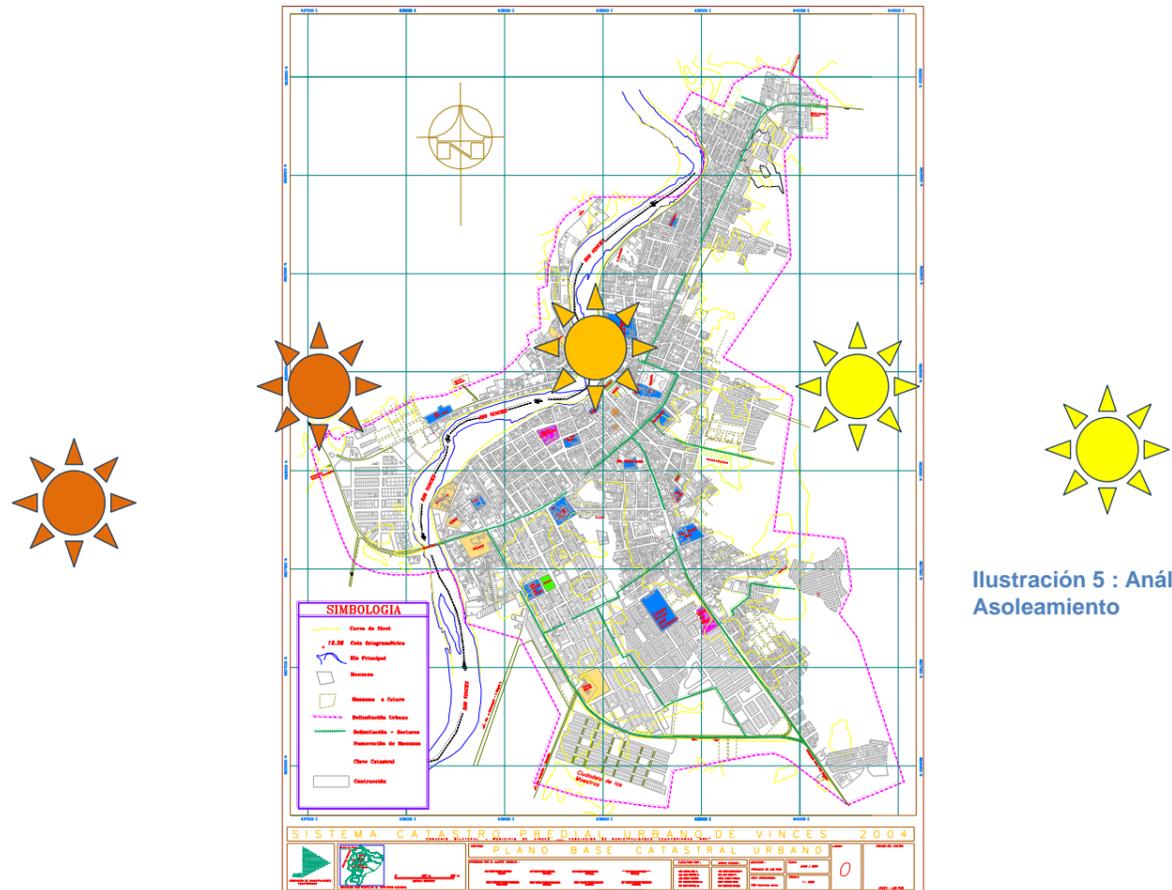


Ilustración 5 : Análisis de Asoleamiento



Ilustración 6 : Ciudad de Vinces 12:00. Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre-2012.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

“Se define a una ciudad sostenible, a aquella que es segura, ordenada, saludable, atractiva cultural y físicamente eficiente en su funcionamiento y desarrollo, sin afectar el medio ambiente ni la heredad histórica cultural y como consecuencia de todo ello, gobernable”.
(Kuroiwa, 2007)

Para que una ciudad cualquiera, más aún Vinces posea estos atributos, se necesita de un proceso a muy largo plazo. Pero es posible empezar con soluciones prioritarias en corto y mediano plazo; actuando sobre las necesidades básicas del cantón, en los sectores de mayor impacto social, económico y cultural, que permitan que Vinces sea una ciudad en vías de desarrollo sostenible.

Estos programas y proyectos prioritarios, deben de cumplir con la característica fundamental del desarrollo urbano sostenible, que busca la perfecta armonía entre lo económico, social y la afectación al medio ambiente, para favorecer al equilibrio en el crecimiento de la ciudad promoviendo el orden, el respeto y el manejo sustentable de los recursos.

Vinces posee innumerables problemas que la hacen un cantón caótico y desorganizado. Como punto de partida para encaminar a Vinces a un desarrollo a largo plazo, hemos identificado como sectores críticos a intervenir los siguientes aspectos:

- No ha existido planificación Urbana en Vinces, teniendo como consecuencia una ciudad con carencia no solo de infraestructura básica sino también de equipamientos y espacios urbano-arquitectónicos. Sumándose a esto su crecimiento desordenado lo cual genera una inapropiada y forzada distribución de usos de suelo.

- Por ser una ciudad que está a orillas del río de mismo nombre y no poseer un plan de gestión de riesgo ni infraestructura eficiente, es vulnerable y propensa a grandes inundaciones causando pérdidas humanas y numerosos daños materiales, deteriorando o modificando la economía local y el modo de vida de la población.
- Carencia de espacios públicos atractivos y en buen estado, lugares de relación e identificación, de contacto entre las personas, de animación urbana, de expresión comunitaria que favorezcan las interrelaciones.
- No se puede llevar un correcto funcionamiento de la gestión administrativa, debido a que no cuentan con un área de trabajo adecuada, causada por la falta de espacio de la edificación actual. Tanto así que varios departamentos están separados y ubicados alrededor de la ciudad.
- El Hospital existente, no satisface la demanda de los habitantes, teniendo como consecuencia el colapso de las distintas áreas que este posee. Esto es causado por el constante cambio de directores y la carencia de planificación.
- Como ya se ha mencionado Vinces es poseedor de importantes recursos naturales:
 - Ecosistema acuíferos que se encuentran amenazados y a punto de desaparecer. BOSQUE SECO TROPICAL, de este bosque actualmente *en el país solo queda el 3% y a nivel mundial el 1 % de lo que hubo originalmente.*

Si este ecosistema llegara a desaparecer, junto a él perderíamos cientos de especies, muchas de ellas endémicas y de gran riqueza genética. La región posee 6300 especies de plantas, de las cuales 1260 son endémicas
(Valverde, 1998)

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

A lo largo de los años San Lorenzo de Vinces, gracias al auge cacaotero, se ha posesionado como una ciudad potencialmente importante del Ecuador por su capacidad productora y poseedora de recursos naturales envidiables. Con un pasado rico en influencia europea de la cual no queda casi nada más que su apodo de “París Chiquito” que ha trascendido e impregnado entre sus habitantes y los que la visitan. Es una pena que por los ya mencionados problemas, su situación actual sea deplorable y en deterioro y todas sus características positivas se encuentren mal orientadas, desaprovechando su potencial.

A pesar de esto la ciudad se muestra como punto turístico destacable en gran parte por sus playas de agua dulce y humedales que la rodean. Siendo el turismo un importante ingreso económico para la ciudad durante las fiestas. Es por esta importancia que San Lorenzo de Vinces no puede seguir en retroceso y aislada del desarrollo como el de otras ciudades de similares características en el País. Por eso la necesidad apremiante de convertir a Vinces en una de ciudad sostenible, proceso a muy largo plazo en el que este trabajo de graduación podría significar un inicio de tan dura pero beneficiosa tarea. La reubicación de este comercio es primordial para el manejo correcto de los espacios públicos, sin esto ningún área funcionara adecuadamente. Las actividades culturales y de turismo deben ser incentivadas pero no sin antes generar espacios urbanos que satisfagan las necesidades de las mismas.

La implementación de equipamientos es necesaria para un correcto funcionamiento de la ciudad, tanto en salud como en la gestión administrativa. Ambos necesitados de espacio físico de trabajo ya que los actuales no satisfacen las exigencias requeridas.

La ejecución de este trabajo de tesis pretende, mediante proyectos urbanas y arquitectónicas, generar una propuesta sostenible en la cual, con la obtención de información en el campo, y observaciones en sitio, plantear un mejor aprovechamiento del suelo, una adecuada relación de las actividades, beneficios y mejoras de calidad de vida para los habitantes; fortaleciendo estos con la ejecución de proyectos específicos que sean la base para impulsar el progreso de la ciudad de Vinces sin afectar su medio ambiente ni su herencia histórica cultural.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Ejecutar proyectos urbano-arquitectónicos específicos para mejorar la calidad de vida de los habitantes de San Lorenzo de Vinces dentro de una propuesta integral sustentable

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Generar soluciones a nivel urbano y arquitectónico, en respuesta eficiente y sustentable a los problemas identificados de la ciudad de San Lorenzo de Vinces.
- Implementar en nuestros proyectos los principios y conceptos de Arquitectura Sostenible y bioclimática para que no generen ningún impacto ambiental a la ciudad.
- Planificar la infraestructura urbano-arquitectónica integrando los recursos naturales de la ciudad para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

ALCANCES Y LIMITANTES

Con el proyecto “PROYECTO DE DESARROLLO URBANO, ARQUITECTÓNICO SOSTENIBLE DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO DE VINCES”, se pretende en primera instancia conocer la situación actual y las necesidades de la Cabecera Cantonal.

Se diseñará un esquema básico de desarrollo urbano del cantón, luego se procederá a plantear los proyectos específicos requeridos por los habitantes y por el Municipio donde se desarrollarán proyectos específicos de infraestructura y equipamiento de la ciudad.

Debido a que el taller de graduación está conformado por 7 personas se encuentra limitado a de desarrollar 7 proyectos específicos.

MARCO HISTÓRICO

El surgimiento de la población de Vinces, está rodeado (al igual que innumerables ciudades en nuestro país), de una serie de leyendas y suposiciones. Estas, junto con cambios de naturaleza geográfica y el transcurrir del tiempo, dieron origen a varios sucesos y alternativas que de alguna manera, contribuyeron a la formación de la actual ciudad Vinces.

No existe una sola fuente de donde se puedan obtener datos completos, así que la información obtenida es una recopilación de varias fuentes bibliográficas.

En épocas anteriores a la Colonia, en el territorio que posteriormente (hacia 1820) correspondería a la tenencia de Baba, Vivían generalmente al margen de algún río diferentes grupos étnicos, probablemente de origen colorado; los mismos que después se retiraron hacia las montañas, alejándose de los colonizadores y en busca de buenas maderas, palos de balsa y cañas largas, para construir canoas de una pieza y otros elementos que utilizaban para su comercio. (Villavicencio, 1858)

Durante la conquista española, se fundó la población de Baba en territorio indígena "Amay". (H, 1950) por el Capitán Gómez de Estacio, cambiando el nombre original del río Amay por el del río Baba. (Ibidem.)

Este alteró posteriormente su curso y "rompiendo por un llano que dista de siete leguas del pueblo". (H., 1950) Formo de esta manera el denominado "Estado de Vinces", debido a que así se llamaba el propietario de la hacienda por donde pasaba dicho estero. Por datos que seguidamente se mencionaran, parece que el estero tiene su origen desde el último tercio del siglo XVII.

ORIGEN Y FUNDACIÓN DE NUEVO SAN LORENZO DE VINCES

Existen varias teorías acerca de la fundación de "Nuevo San Lorenzo"; la leyenda, unida a creencias religiosas, afirma que:

En época imprecisa, en el lugar que hoy existe el poblado solo había arboledas casi vírgenes a cuya parte norte, besando los tendales de un señor Weinza, pasaba el río Baba y el Caserío San Lorenzo (asiento de respetable población de la que solo quedaba huellas), en repetidas ocasiones, San Lorenzo abandono el poblado durante las noches, mientras todos dormían, para amanecer en un cañaveral, localizado en el lugar que hoy ocupa la iglesia. Hecho que se repitió varias veces por lo que posteriormente se construyo la capilla en el sitio de preferencia del Santo a cuyo contorno fue llegando poco a poco el resto de la población. (Castro, 1943)

La tradición, apoyada en los escritos de los oficiales españoles Jorge Juan y Antonio de Ulloa miembros de la Comisión Geodésica en su "Relación Histórica del Viaje a la América Meridional y los datos proporcionados por Pedro Fermín Cevallos, Afirman:

Como una legua al sur de Vinces había hasta mediados del siglo anterior (XVIII) un pueblo llamado San Lorenzo, perteneciente a la antigua Tenencia de Baba, y un villorio, San Javier, anexo al anterior. Residía en este villorio un sacerdote de apellido Vinces, el cual, como dueño de la hacienda, dicha Balzar de Vinces, abrió una buena zanja por donde corre hoy el río de tal apellido, con el objeto al parecer de conservar un abrevadero para sus ganados. La Zanja lo flexible y llano del suelo, y las crecientes de las aguas hicieron dentro de poco variar el curso del río, y formar el nuevo actual; de modo que a esa causa dejo en seco a Baba que antes se bañaba con el de su nombre. (Cevallos, 1975)

VINCES EN LOS COMIENZOS DE LA REPÚBLICA

En cuanto a la organización política, el Gobierno Provisorio de Olmedo, Roca y Noboa, por medio del decreto fechado el 14 de junio de 1845, divide el Cantón Baba en dos: uno conserva el mismo nombre del río y el otro, llamado "Cantón Vinces" abarcó la parroquia de ese nombre y la de Palenque, nombrándose un corregidor en cada uno de los cantones.

En 1860, el Dr. García Moreno, crea la Provincia de Los Ríos, la misma que incluye al cantón Vinces con sus parroquias Vinces y Palenque.

Hacia 1880 Vinces era un pueblo relativamente pequeño y sus habitantes se dedicaban principalmente al trabajo en las haciendas vecinas y al comercio. Sus viviendas, muy pocas de las cuales llegaban a los tres pisos, era de madera o caña, con sus techos de tejas, zinc o paja. Con estos materiales de construcción, la amenaza de incendio era constante y debido a esta construcción, el Concejo mantenía el interés por la adquisición de bombas contra incendios que pudieran prestar sus servicios en caso de emergencia.

Una vez más se ponía de manifiesto la importancia de la zona, no sólo por le poblado en sí, sino también por la riqueza de sus haciendas en conjunto. Vinces mismo se originó en una hacienda, como el caserío que concentraba un grupo de pobladores llegados a la zona, vinculados a la explotación cacaotera. En base al patrón de la Colonia, la administración política y control económico se concentraba en los pueblos que especialmente estaban estratégicamente ubicados, desempeñando un rol específico en el proceso productivo que se mantuvo con posterioridad a la Independencia.

El principal producto de exportación (el cacao) producía fabulosas ganancias, las cuales permitían a los dueños de tierras dirigir sus propiedades mediante un administrador mientras ellos viajaban o vivían temporalmente en otros países como habíamos visto. De esta manera se adoptaban costumbres y se traían objetos, utensilios y hasta materiales de construcción importados. Este hecho favorecían las relaciones Europa-América, lo que incidirá también en el comercio. Es por esto que puede encontrarse, entre los documentos del Archivo Municipal, correspondencia tanto de Londres, como de París o Estados Unidos, con el Concejo Municipal de Vinces.

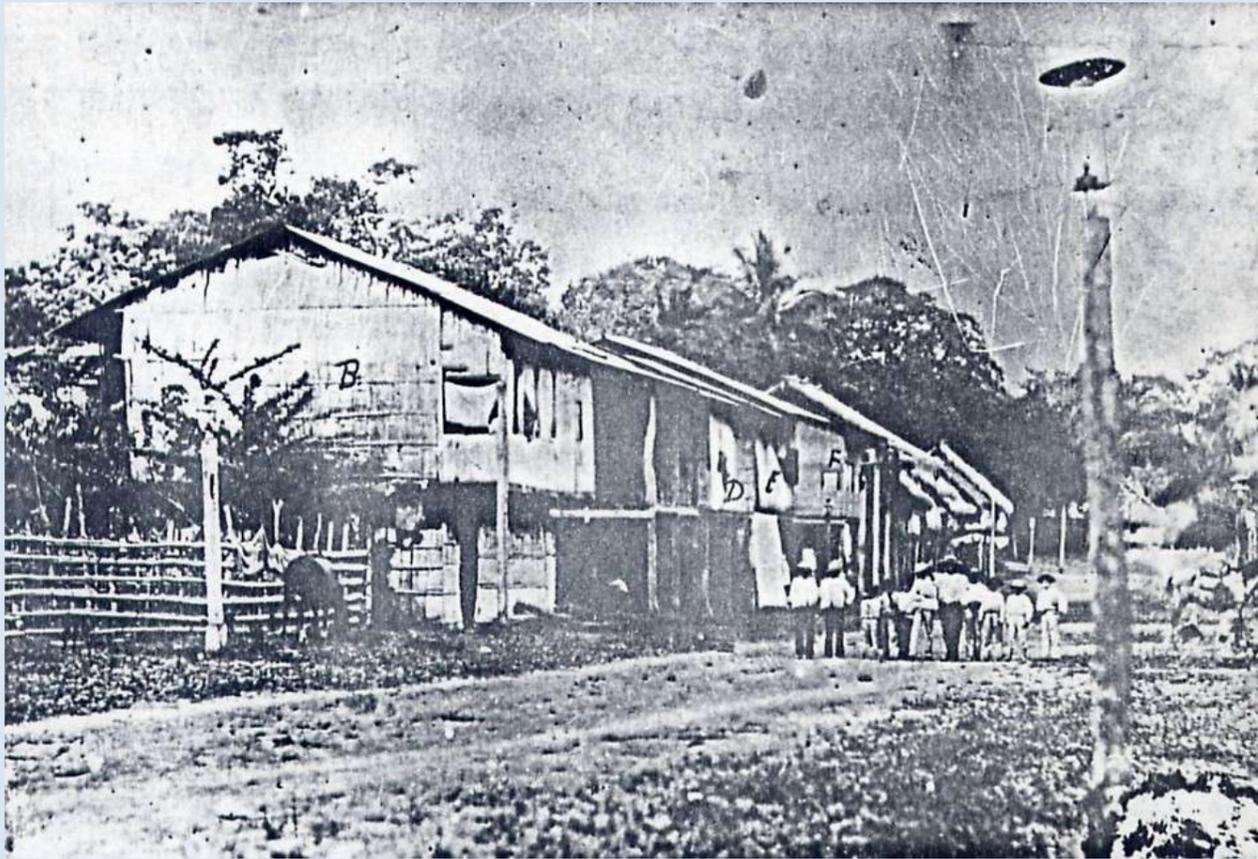


Ilustración 8 : Calle Bolívar en 1894

Aunque todavía existía un pequeño caserío: "San Lorenzo anexo de Baba", ya no figuraba en la División Política de la Gobernación. Al respecto, se anota:

- Como a una legua al Sur de la población de Vinces, había hasta mediados de la centuria décima octava un pueblo llamado San Lorenzo perteneciente a la antigua Tenencia de Baba.
- Su ultima casa desapareció en los últimos años del siglo pasado (XIX). (Veliz A.)

La Ley Colombiana de División Territorial de 1824 (que se mantuvo en vigencia en el Ecuador hasta 1861) dividió el Departamento de Guayaquil en las provincias de Guayaquil y Manabí.

A principios de 1896, Vinces contaba con la bomba contra incendios “Progreso”, recientemente reparada en Guayaquil. Además el Concejo había pedido una bomba con sus respectivos accesorios a la “American Fire Engine Company” de Nueva York, por intermedio de la firma “Aspiazu Hermanos” establecida en Guayaquil. Dicha bomba llevaría grabado el nombre de Vinces N° 1”

Este sistema de importación era comúnmente utilizado, ya que los cacaoteros de las firmas exportadoras eran las personas vinculadas con las empresas del exterior. Una vez realizada la conexión, el Concejo mantenía, en algunos casos, sus relaciones en forma directa.

El cacao se exporte a Guayaquil, destinado a la adquisición de bombas contra incendios para le cantón Vinces (Vinces C. M., 8 de Abril, 1896) por Decreto Ejecutivo del 20 de septiembre de 1894.

Mientras tanto llegaban a Vinces propuestas de Casas de Londres, ofreciendo sus bombas a vapor. Existía la oferta de “k. Beasley & Co.” de Londres, que adjuntaba incluso la fotografía de la nueva bomba modelo “Sud-Americana”, que habían suplido recientemente a ciudades como Guayaquil y Bahía de Caráquez, entre otras.



Ilustración 9: Deposito de la Bomba Vinces

EL BOOM CACAOTERO EN VINCES

La economía de Ecuador siempre ha estado supeditada a la agroexportación; pero de todos los productos agrícolas, el cacao ha sido el que más ha impactado en la transformación de nuestro país.

El cacao se cultivaba desde la Colonia, pero a mediados del siglo XIX, el cultivo del cacao se organiza y da pie para que los últimos años de aquél siglo se esté hablando ya de un auge (“boom”) cacaotero, es así que alrededor de 1880, el Ecuador era ya conocido mundialmente como uno de los principales productores y exportadores del cacao cuya fama se prolongaría por los siguientes treinta a cuarenta años. (Guerrero, 1980)



Ilustración 10 : Patrimonio Cultural Documental del Estado

El primer auge cacaotero que se sitúa en 1880 lo que trajo un crecimiento económico en el Cantón de San Lorenzo de Vices. Enviando la materia prima a Guayaquil para su posterior exportación, dado que era el puerto de salida del cacao al mundo.

El impacto no sólo fue para estas dos ciudades, sino en toda la zona baja de la Cuenca del Río Guayas donde el cacao se daba en mayor cantidad y mejor calidad, y beneficiaría principalmente a las actuales provincias del Guayas y Los Ríos. En esta zona se establecen las grandes haciendas cacaoteras, la mayoría, en lo posible, a la orilla de los ríos, y conformarían una red comercial productiva que hoy se la reconoce como la ruta cacaotera.

Los comerciantes del cacao, con poder adquisitivo, empezaron a establecer importantes contactos comerciales con los Estados Unidos de América y Europa, y quisieron reproducir la vida y costumbres que habían visto y experimentado en el exterior. Coyunturalmente, a finales del siglo XIX, llega la primera gran oleada de inmigrantes europeos a establecerse en nuestro país, por lo que este espíritu de europeización se afianza en Guayaquil y Vices.

Sin embargo, después de la década de 1930, las plantaciones fueron impactadas por las plagas que atacaron los cultivos de las grandes haciendas productoras y por la grave crisis económica mundial, las haciendas y negocios relacionados con el cacao, paulatinamente, fueron abandonados por sus dueños, que migraron a Guayaquil o al exterior a dedicarse a otras actividades.

En el caso de San Lorenzo no se ha encontrado datos acerca de la fundación del asentamiento como acto político-administrativo y de la manera en que ocurrió con muchos centros urbanos durante la conquista y la colonia.

También es necesario indicar que durante la época existían en la zona, poblaciones que jerárquicamente y por ende en extensión número de habitantes, fueron más importantes que San Lorenzo de Vices, como es el caso de Palenque y Baba. Más una serie de factores se estructuran en el origen de la existencia de San Lorenzo como un centro urbano. Todos ellos giran alrededor de la importancia económica que iba adquiriendo la costa, básicamente con los sembríos de café y cacao de la zona, y que se materializaba en la progresiva existencia de haciendas. Por consiguiente, podemos anotar factores como:

1. La existencia de muchos asentamientos precolombinos en el lugar; aunque no planteamos la exacta coincidencia del caserío San Lorenzo con algunos de ellos, sin embargo, se manifiestan como testigos de las bondades agrícolas que guardaba la zona debido al extenso número de ramificaciones de ríos que desembocan en la cuenca del Vices.
2. La repoblación de las zonas costeras y la demanda de mano de obra.
3. La posición geográfica con respecto a las vías de comunicación que crea la presencia de los ríos.
4. La distancia, en cuanto a la ubicación de Vices, respecto a las zonas productivas del norte (Quevedo, Palenque, entre otras); cuyo comercio debía pasar necesariamente por Vices. Ubicación que destaca Teodoro Wolf. (Wolf T. , 1892)

Ya mencionamos que al efectuarse el traslado de la población de San Lorenzo, se asentaron en un sitio denominado "Huayco" debido a las características topográficas del lugar: la existencia de varias lomas de poca altura que formaban especie de quebradas. Este lugar formaba parte de la hacienda San Javier.

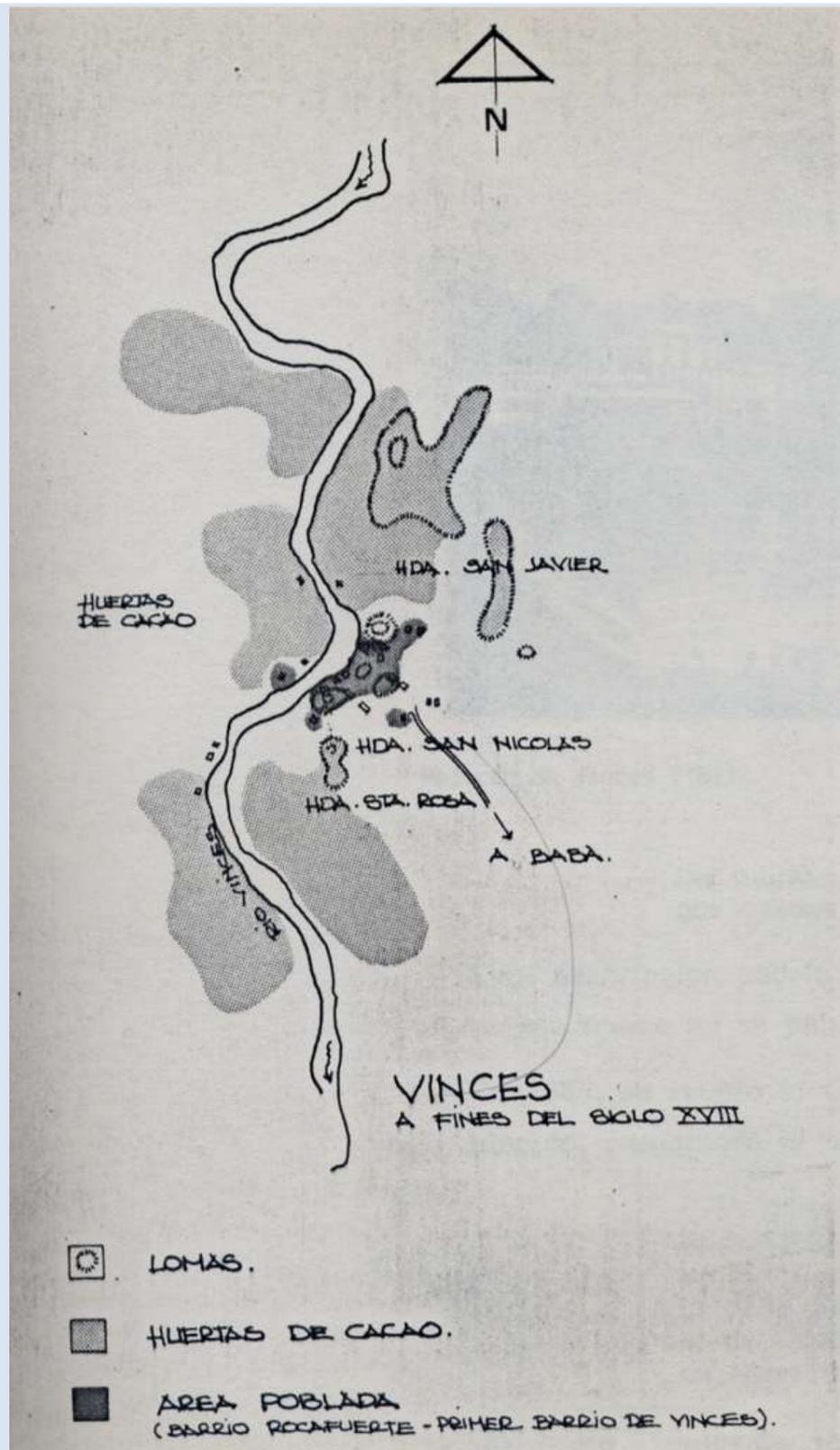


Ilustración 11 : Vinces a fines del siglo XVIII

Dichas lomas fueron con el tiempo eliminadas y con ese material se rellenaban calles, como por ejemplo la loma en donde se encontraba la iglesia que se quemó en 1911, sirvió para terraplenar la plaza de mercado y la calle 10 de Agosto. (Vinces C. M., Desarrollo de la Traza Urbana, 1911)

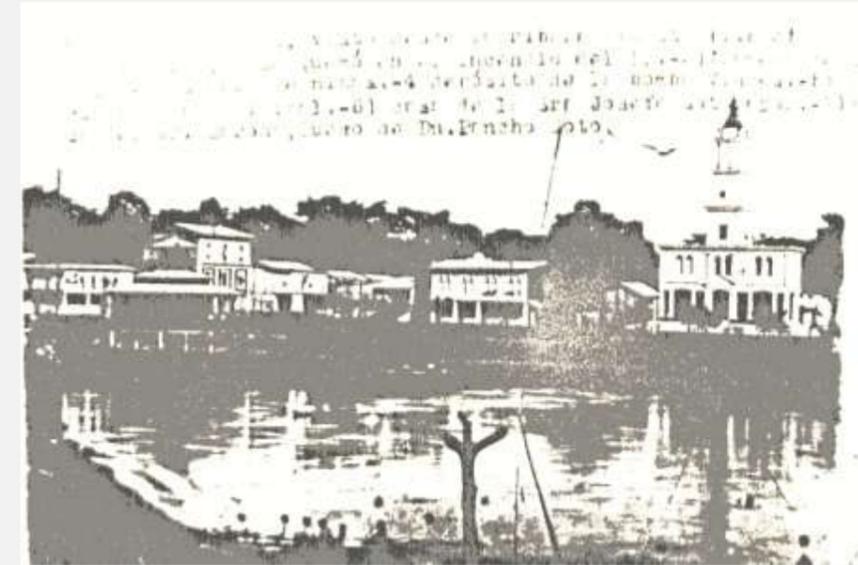


Ilustración 12 : Malecón de Vinces (1893)

Esta ilustración podría corresponder a las características del poblado hasta 1870, pues durante esa época no se habían dado cambios de consideración.

En 1884, se reunió el Concejo de Vinces para dar oficialmente nombre a las calles de la población, cambiando el que tenían hasta entonces:

- A la calle del Malecón, se le dio el mismo nombre; a la de Frijolito, se la sustituyó con el de Sucre; a la calle Nueva con el de Olmedo; a la calle Real, con el de Bolívar; a la calle del Bufadero, con el de Weinza; a la calle San Javier, con el de Rocafuerte; a la calle del Municipio con el de Córdoba; a la calle de Rosa Palma con el de Urdaneta; a la calle de Martina Luna, con el de Ricaute; a la calle de Pincay, con el de Diez de Agosto. (Oscar Arias, 1985)

Años después, en 1909, con motivo de la conmemoración del 10 de Agosto, el comité del mismo nombre solicita al Concejo el cambio del nombre de esa calle con la de Córdova, por considerar que “la calle 10 de Agosto está muy retirada del centro de la población”. (Comite Municipal Vinces, 1909)Dicho cambio es aprobado por el Concejo.

En la ribera del río, existían algunas balsas, las mismas que al ser utilizadas como viviendas, formaban parte del paisaje urbano de Vinces pero paulatinamente fueron desapareciendo por motivos de higiene.

Las calles, a manera de caminos de tierra, en la estación lluviosa se inundaban; por este motivo, en invierno además de esparcir arena, construían unos puentes o pasadizos d balsa para poder transitar por ellos. Así mismo, para facilitar la circulación, el Concejo ordenaba levantar unas fajas empedradas en las calles. (Comite Municipal Vinces, 22 de Diciembre1896)

Desde sus inicios, la estructura urbana de Vinces tendió a seguir la forma de cuadrícula, con sus casas alineadas a lo largo de lo que posteriormente serían las calles. Así mismo, desde un principio las viviendas se ubicaban preferentemente a orillas del río Vinces. Este representaba su mayor vía de comunicación y comercio con Guayaquil y otras ciudades del país.

La calle principal era de “Calle Real” (actualmente Bolívar), que partiendo del Malecón paralelo al río, se perdería hacia el oeste, entre árboles de cacao y cafetales, teniendo hacia la salida o caminos a través de las haciendas a los sitios de Baba, San Juan, Juana de Oro, etc.

La zona del puente, frente a la plaza, hasta la calle Bolívar aproximadamente, se lo denomina “Puerto Real”. Allí llegaban las embarcaciones y era el punto de mayor movimiento debido a la llegada de los productos, que concentraban a los vecinos del lugar.

En el siglo pasado, las “canoas de pieza”, hacían continuos viajes hasta Quevedo o Guayaquil, principalmente, transportando además de pasajeros, cacao, frutas, etc. Y trayendo a Vinces libros, herramientas, medicinas.

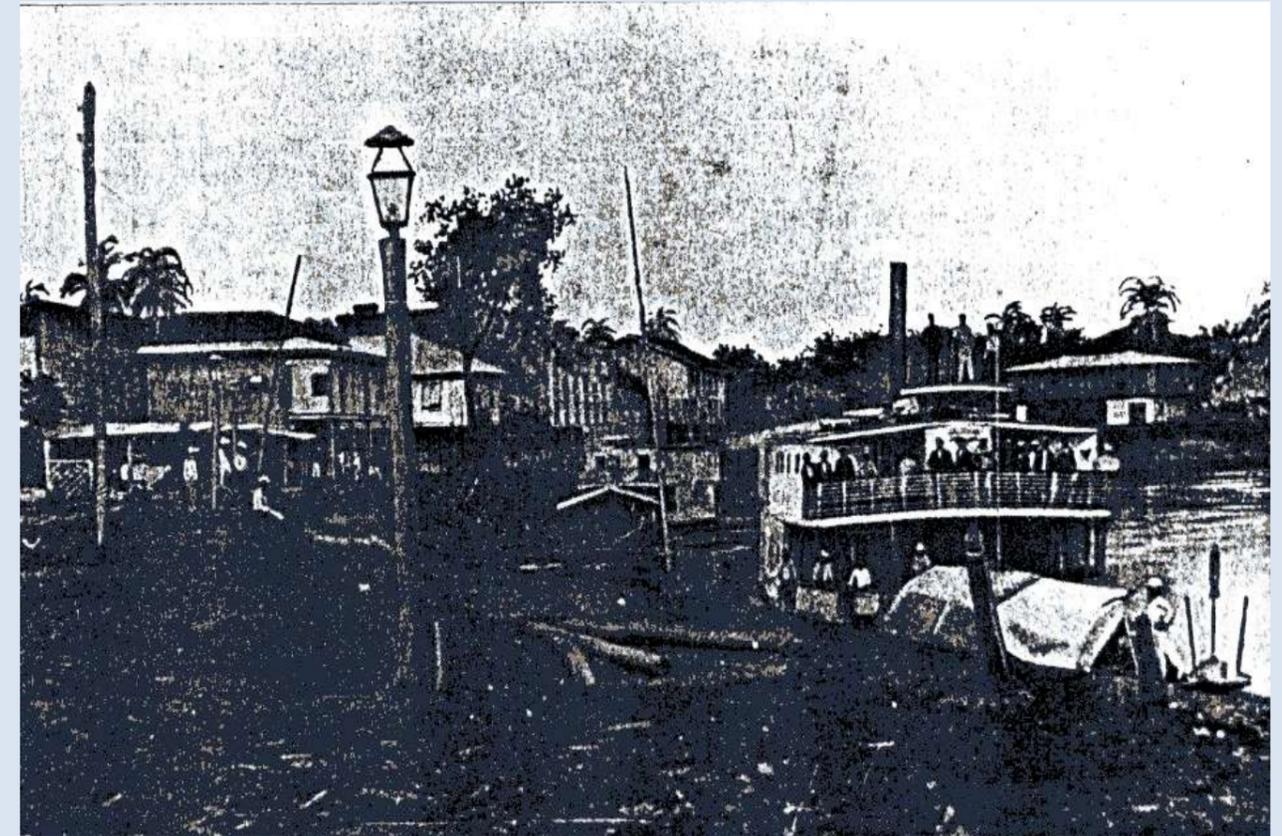


Ilustración 13 : Navegación Fluvial. Vapores de la Sra. Adela S. de Indaburu

El área urbana de Vinces se hallaba rodeada por las plantaciones de cacao de las haciendas San Javier, al este; San Lorenzo, al sur-este; al sur; Santa Rosa, al sur-oeste; otras haciendas más pequeñas distribuidas por toda la zona. Hacia el oeste y como límite natural, el río Vinces.

Es por esto que su crecimiento no podía ser rápido. Los dueños de las haciendas eran propietarios también de algunos terrenos en el área urbana. Debido a estas razones, el ensanche de la población y apertura de nuevas calles se realizaba mediante los trámites de

donaciones, permutas de solares o expropiaciones, entre el Concejo Municipal y los dueños tanto de tierras como de árboles de cacao, comprados por el Municipio para poder cortarlos y utilizar el área.

Estos trámites, aunque generalmente llegaban a buen término, en ocasiones se extendían considerablemente debido a que algunos propietarios residían en el exterior (normalmente en París) y las haciendas estaban a cargo de un administrador o arrendatario.

Bajo esos lineamientos se fue produciendo el crecimiento de Vinces con la prolongación de sus calles iniciales y formación de nuevos barrios. Sin embargo, y aún en la época en que las exportaciones de cacao alcanzaron su máximo grado aportando riqueza a la zona, Vinces no perdía sus características propias, prevaleciendo el tipo de arquitectura vernácula en las viviendas, sobre todo en las ubicadas en los márgenes más exteriores de la población.



Ilustración 14 : Casa Municipal, Deposito de la Bomba "Vinces" y el Puente Flotante

¿QUÉ ES EL DESARROLLO SOSTENIBLE?

La definición del desarrollo sostenible elaborada por (Brundland, 1987) se considera, cada vez más, como un concepto válido pero impreciso, abierto a interpretaciones distintas y a menudo contradictorias, aunque continúa siendo la principal referencia a escala internacional. Define el desarrollo sostenible como aquel que; **“satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras de satisfacer sus propias necesidades”**.



Ilustración 15 : Desarrollo Sostenible. Fuente: Manuel Baena, Urbanismo NO sostenible, Oct. 2011

Según (Brian Edwards, 2004) Los hábitats creados por los arquitectos deben contribuir a satisfacer tanto las necesidades humanas como las de otras especies. La biodiversidad, sin embargo, es responsabilidad de todos: ingenieros, agricultores, políticos etc. Los arquitectos pueden desempeñar un papel importante de tres maneras distintas:

- Pueden hacer de la creación de hábitats naturales una parte integrante del proyecto arquitectónico. Estos habitantes podrían incluir estanques o humedales, plantaciones de arboles, cubiertas ajardinadas, muros cubiertos de plantas trepadoras, praderas naturales (floridas y silvestres).
- Pueden seleccionar los materiales de construcción con sensibilidad ecológica, con el fin de mantener la biodiversidad local o regional a través de los productos o materiales utilizados.
- Pueden favorecer el contacto con la naturaleza. Esto puede lograrse plantando especies vegetales en el interior y en el exterior de los edificios y aprovechando las vistas que den prioridad a la percepción o visibilidad del paisaje natural. El objetivo es tanto material como espiritual. Se trata de conseguir que la especie humana no esté desconectada del mundo natural.

ARQUITECTURA, INUNDACIONES Y AGRICULTURA

El creciente número de inundaciones catastróficas tanto en América como en el viejo continente pone en evidencia, la interacción entre la arquitectura y la agricultura. Los efectos de la expansión urbana, junto con la intensificación de la agricultura, han sobrepasado la capacidad del suelo de absorber precipitaciones excepcionales. Como resultado del calentamiento global, las lluvias se han hecho mas intensas, concentradas y erráticas. El diseño de edificaciones y paisajes debe contribuir a absorber la intensificación de las lluvias para reducir la presión sobre los sistemas fluviales y de drenaje. Las superficies duras deberían remplazarse con otras que actúen como esponjas, para absorber la humedad y después liberarla gradualmente. El campo tiene menos capacidad para absorber agua que en el pasado. Los terrenos agrícolas que rodean las ciudades están sobrexplotados, de forma que el agua de lluvia resbala rápidamente sobre su superficie. La velocidad de los ríos aumenta, sus márgenes se erosionan y el agua inunda las casas, tiendas y construcciones industriales que contemplan en el paisaje urbano.

INTRODUCCIÓN

Según Ramírez y Sánchez (2009) en años recientes, es cada vez más frecuente que temas referentes al medio ambiente urbano, tales como: contaminación atmosférica, ocupación del espacio, afectación a la capa de ozono, pérdida de áreas verdes, hacinamientos de alto riesgo e insalubres, entre otros, sean considerados como problemas de interés público; la expresión de deterioro ambiental en las ciudades es grave. La concentración poblacional, el consumismo, el incremento vehicular, los procesos industriales, las actividades del sector servicios, los sistemas de transporte y otras manifestaciones de la vida urbana, han contribuido a una situación de degradación de la naturaleza y la calidad de vida en las ciudades. La idea de un medio ambiente en peligro, ha pasado a formar parte de la conciencia colectiva y se refleja tanto en la ciudadanía como en los encargados de la toma de decisiones.

Tras la búsqueda de alternativas ante esta problemática ambiental, y ordenar las ciudades mejorando su calidad de vida, el urbanismo contempla a la sostenibilidad como una solución factible, ya que su concepto integra la protección de los ecosistemas, participación social y el desarrollo económico equitativo. Toda ciudad necesita un medio ambiente sano pues es en primera y segunda instancia el que genera materias primas, así como el espacio físico donde se encuentra; el urbanismo por tanto constituye uno de los principales campos de actuación e intervención para alcanzar la sostenibilidad.

DEFINICION

“Solo se puede hablar de urbanismo sostenible, desde el respeto a las personas, su historia, su cultura y su entorno” (Jiménez de Lalglesia)

El mayor reto del desarrollo urbano estriba en garantizar el equilibrio en el crecimiento de las ciudades, en armonizar las necesidades comunitarias promoviendo el orden, el respeto y la sustentabilidad de los recursos tanto naturales como humanos y financieros.

El desarrollo urbano sostenible constituye un concepto multidimensional que involucra, por lo menos tres dimensiones: la ambiental, la económica y la social, debe quedar claro que cuando hablamos de desarrollo sostenible aplicado al urbanismo, al igual que en cualquier otra actividad humana, no podemos concebirlo de manera parcial, siempre hay tres aspectos que han de implementarse, independientemente si hay inclinación por cierto enfoque de la sostenibilidad:

1. Sostenibilidad medioambiental: el urbanismo ha de ocasionar el mínimo impacto sobre el medio ambiente y el espacio, debe desarrollarse la ciudad proponiendo consumir la cantidad menor de recursos y energía y generar la menor cantidad posible de residuos y emisiones.

- Mínima huella en el territorio
- Densidad entorno al transporte público
- Correcta lectura e interpretación del entorno para la integración
- Obtener los recursos disponibles en la proximidad
- Reducir, reutilizar, recuperar suelos

En este sentido el urbanismo también debe buscar la restauración ambiental, por lo que se debe implementar el ordenamiento ecológico como estrategia para ordenar las actividades económicas de la ciudad, así como el uso racional del territorio, hacer congruente la vocación territorial con las actividades productivas y las construcciones de la ciudad, las diferentes intervenciones y funciones que se prevén para un territorio determinado y el desarrollo socioeconómico equilibrado entre regiones.

2. Sostenibilidad económica: el desarrollo urbano en este aspecto debe ser económicamente viable, significa que no deberá comprometer más recursos que los estrictamente necesarios en los proyectos de desarrollo y a la vez éstos deben aportar una ventaja económica a la ciudad y sus habitantes, donde evidentemente se incluye la generación de empleos y elevar la competitividad de la urbe, con la intención de ir generando la equidad económica entre la sociedad. Además, el desarrollo urbano debe incorporar las tecnologías sustentables en sus construcciones e inmobiliario y así generar oportunidades de negocio en este campo.

- Respeto con el modo de vida existente
- Propuestas que resuelvan conflictos preexistentes
- Flexibilidad para adaptar el proyecto a cambios sobrevenidos
- Correcta comunicación durante el origen e implementación del proyecto

3. Sostenibilidad social: un proyecto urbanístico debe contemplar al bienestar de la sociedad. Por ello se debe exigir que cualquier proyecto urbano que se quiera denominar sostenible, responda a las demandas sociales de su entorno, mejorando la calidad de vida de la población, y asegurando la participación ciudadana en el diseño del proyecto. Otro punto importante, en el sentido señalado, es que la participación de los usuarios en la gestión de los servicios, requiere una participación directa e indirecta. Las prácticas de la participación en la ciudad deben de constituirse como una parte fundamental de la sustentabilidad urbana. La participación civil no es sólo una consulta masiva al público, debe ser la expresión del interés mayoritario de la sociedad en el desarrollo urbano.

- Densidad
- Mixtura de usos y optimización temporal del espacio
- Estrategia territorial supramunicipal
- Proyectos con propuestas de contenido económico
- Estructuras financieras acordes con los proyectos

La integración holística en el urbanismo de las variables ambientales, económicas y sociales, entiende que las condiciones para mejorar la calidad de vida en la ciudad se basa en los

determinantes físicos del medio ambiente, y en el mejoramiento de las condiciones de vida humana por lo que se requiere un progreso económico y un desarrollo social. Por lo tanto, la tarea de hoy del urbanismo sostenible, es encontrar soluciones de asignación de espacios físicos para la expansión urbana, de asignación de actividades sociales y económicas y de nuevas ideas y diseño de construcción, que faciliten la compatibilidad entre servicios ambientales de la ciudad con las acciones humanas propias de una urbe, con la intención de minimizar los impactos negativos de éstas en el entorno y potenciar el desarrollo social y económico.

Ester Higuera nos menciona 9 principios que permitirá a la ciudad futura un desarrollo urbano sostenible y habitable:

1. Estudio adecuado de la densidad urbana
2. Complejidad y variedad de morfologías y tipologías edificatorias
3. Propuesta de usos mixtos por compatibilidad en base a umbrales
4. Sistema de zonas verdes y espacios libres
5. Optimización de las redes de abastecimiento e infraestructuras urbanas
6. Equipamientos integrados a la red de espacios libres y zonas verdes
7. Gestión sostenible del tráfico urbano
8. Reducción y reutilización de residuos sólidos urbanos
9. Valoración ambiental del suelo peri-urbano

El ser humano busca confort en la ciudad donde vive, por tanto como objetivos primordiales para la misma sería una ciudad sin contaminación ambiental ni visual, no ruidosa, que posea áreas verdes en calidad y cantidad adecuadas generando un beneficio ambiental y psicológico; y calles, avenidas y áreas peatonales limpias y seguras mejorando la calidad de vida de los habitantes.

OBJETIVOS:

- Reducir la huella ecológica
- Realizar una gestión eficiente de recursos materiales y energéticos. Mejorar el Ecosistema urbano.
- Encontrar una identidad y singularidad de las actuaciones. Los Eco barrios y el Urbanismo bioclimático.

Según Ester Higuera en su libro Urbanismo Bioclimático, La ciudad contiene una unidad de organismos vivos, un medio físico que se va transformando fruto de la actividad interna y un funcionamiento base de intercambios de materia, energía e información que en este sentido son asimilables a un ecosistema natural siendo el hombre y sus sociedades subsistemas del mismo.

La principal particularidad de la ciudad en el mundo desarrollado reside en los grandes recorridos horizontales de los recursos del agua, alimentos, electricidad y combustibles, capaces de explotar otros ecosistemas lejanos y provocar importantes desequilibrios territoriales a escala planetaria.

Las ciudades constituyen ecosistemas complejos, sin comparación con cualquier otra estructura existente, y sus conexiones se extienden sobre todo el planeta, restructurando espacios lejanos. Frente a la traslación vertical propia de los ecosistemas naturales (como, por ejemplo, los árboles), la ciudad produce un transporte de materiales en horizontal. Por esto se considera que el metabolismo de la ciudad es lineal.

El funcionamiento de la ciudad está basado en energías secundarias, como la electricidad, el petróleo o el gas. El consumo masivo de energía secundaria es lo que permite el crecimiento y mantenimiento de las ciudades, transportando recursos desde cualquier punto del planeta y trasladando sus desechos a ciudades circundantes. La ciudad según Sukopp y Werner se caracteriza ecológicamente por:

1. Una utilización y consumo de energía secundaria a gran escala
2. Un aporte de agua por canalizaciones y un alto consumo para el abastecimiento de la población
3. Una significativa alternación del relieve originario, con importantes desmontes y terraplenes para todos los usos urbanos.
4. Un cambio en el equilibrio térmico, materializado en forma de la isla térmica urbana
5. Aumento y acumulación de residuos urbanos y basuras
6. Aumento de la contaminación aérea, acuática y terrestre
7. Grandes flujos de importación y exportación de materiales y productos manufacturados.

El Ecuador en el periodo comprendido entre 1992-2002 enfocó sus actividades encaminadas al Desarrollo Sustentable a través de aplicaciones en los sectores que proveen Energía el establecimiento del Mercado de Carbono, la implementación del Ecoturismo, la aplicación de la Agenda 21 a través de los Gobiernos Locales en el Biocomercio y el fortalecimiento del trabajo en los Grupos consolidados de países mega diversos.

Para la implementación de los procesos encaminados a lograr el Desarrollo Sustentable en el Ecuador la Ley de Gestión Ambiental (Ley No. 37. RO No 245 30/07/99) establece el Capítulo I Del Desarrollo Sustentable, cuyo Art. 7 dice: "La gestión ambiental se enmarca en las políticas generales de desarrollo sustentable para la conservación del patrimonio natural y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales que establezca el Presidente de la Republica al aprobar el Plan Ambiental Ecuatoriano.

El Ecuador, cuyo territorio forma parte de varios de los ecosistemas más importantes del planeta y cuya población afronta los problemas propios de los países en vías de desarrollo, se ha visto afectado por los problemas ambientales mundiales y ha estado inmerso, desde su perspectiva, en parte de los procesos que los han generado. Sin embargo, al interior del país, son muchas las particularidades que han ido configurando los estilos de desarrollo a lo largo del tiempo y el perfil ambiental del Ecuador de nuestros días. Así como la sostenibilidad demanda un equilibrio entre sus tres pilares, sociedad, economía y medio ambiente, el Ecuador ha tenido serias limitaciones para aprovechar eficientemente los recursos generados por la exportación de sus productos primarios en las épocas de bonanza y distribuirlos adecuadamente, con equidad social y generar una base sustentable mediante el aprovechamiento racional de sus recursos naturales.

En lo ambiental, los problemas del Ecuador son ampliamente conocidos. La pobreza es, sin duda, la principal causa y efecto del deterioro ambiental; sin embargo, también son motivo de intensa preocupación: la deforestación, la erosión, la pérdida de la biodiversidad y de los recursos genéticos, la desordenada e irracional explotación de los recursos naturales, la creciente contaminación del agua, del suelo y del aire; el deficiente manejo de desechos, el deterioro de las condiciones ambientales urbanas, los problemas de salud por contaminación y

malnutrición, la desertificación y agravamiento del fenómeno de las sequías, el deterioro de las cuencas hidrográficas, y el impacto de los riesgos y desastres naturales.

La situación descrita contrasta con la potencialidad de la República del Ecuador. Por sus condiciones naturales el país es poseedor de abundantes y variados recursos naturales. Figura a nivel mundial entre los cinco países con más alto grado de diversidad biológica, posee todavía una estimable riqueza forestal y ha destinado el 16% de su territorio a áreas naturales protegidas. Sus recursos hídricos superficiales y la bondad de sus suelos le permitirían cubrir todas sus necesidades alimentarias y generar excedentes exportables. La zona costera es promisoría para un sinnúmero de actividades productivas: pesca, agricultura, minería y turismo, entre las principales. Cuenta con importantes reservas hidrocarburíferas y de minerales.

A estas condiciones naturales favorables del país se añaden importantes cambios de actitud frente al ambiente en los últimos años por parte de la sociedad civil, de los medios de comunicación colectiva, del Gobierno Central y de los Gobiernos Seccionales y de algunas áreas del sector empresarial, que permiten mantener expectativas positivas y obligan a promover espacios para el debate, la concertación y la implantación de una política sostenible para el país.

Para superar la crisis económica y social que actualmente enfrenta, el país continuará recurriendo en los próximos años a la explotación de los recursos naturales; sin embargo, será indispensable que dicho aprovechamiento lo ejecute en términos sostenibles, para lo cual deberá adoptar una estrategia que procure, en forma simultánea, la rentabilidad económica, la justicia social y la racionalidad ambiental.

ECONÓMICO

El cantón Vinces basa su actividad económica en la producción y comercialización agrícola. La tierra se divide en UPAs, unidades de producción agrícola, que están formadas mayormente por medianas y grandes plantaciones y por unidades familiares de producción. Las primeras producen para el mercado internacional; las segundas, para el mercado interno (Valdivieso, Ycaza 2005, p. 4).



Ilustración 16 : Paisaje del área rural de los Ríos. Fuente: Tomado de 'Prioridades para el Desarrollo Integral' Los Ríos, Ecuador (2010), el 22 de mayo de 2012

Según datos del III censo Nacional Agropecuario, se da la situación que por un lado hay pocos latifundistas (con terrenos de 20 a más de 200 Ha) y, por otro, muchos pequeños propietarios agrícolas (con terrenos de 1 a 20 Ha). Sin embargo, la división de tierras es muy desigual. Existen muchas UPAs pequeñas y medianas en aproximadamente un tercio de la superficie agrícola registrada y pocas UPAs, grandes propiedades y latifundios, en la mayor parte de la superficie agrícola registrada. La desigualdad es aún mayor si se considera que las mejores tierras pertenecen a los grandes propietarios, que estas se verán beneficiadas por obras realizadas por el Estado o los gobiernos seccionales debido a su cercanía a las mismas y que estas propiedades cuentan con capital y tecnología.

Las UPAs que producen para el mercado interno están dedicadas principalmente a la producción de arroz, maíz, banano, cacao, café, frutas y hortalizas. Estas plantaciones se dedican prioritariamente a cultivos de ciclo corto (aquel que produce en un corto plazo y su ciclo máximo es de 6 meses; tratándose de siembras temporales o por ciertas temporadas, siendo generalmente hortalizas). Esto se da especialmente durante el invierno para aprovechar la venida de las aguas y, porque van relacionadas con economías pequeñas donde no se requieren grandes capitales e inversiones a largo plazo.

Es común el continuo endeudamiento de las familias campesinas para mantenerse en la actividad productiva. En épocas de siembra se recurre a prestamistas y debido a las altas tasas de interés, gran parte de las ganancias que produce la cosecha no puede ser destinada para la inversión en un nuevo ciclo productivo. Se trata de un círculo vicioso en el cual se pide un préstamo en época de siembra y se lo paga en tiempo de cosecha. La situación del campesino es, entonces, precaria en: recursos tierra, tecnología empleada para la producción y capital (Valdivieso et al., 2005, p. 6).

Los cultivos de ciclo corto ocupan tres cuartos de la superficie cultivada mientras que sólo un cuarto de ella está empleada en cultivos permanentes (aquellos que se realizan a largo plazo y no dan una sola producción sino varias a lo largo de varios años). El banano ha transformado la producción agrícola en el cantón. Se estima que al menos unas 3.000 hectáreas han sido ocupadas para este cultivo gracias a la riqueza, contenido de los suelos y favorable ecología del sector. Gran parte de la producción es exportada, mientras que el resto es absorbido por el consumo de la población local y los mercados de Quevedo, Babahoyo y Guayaquil principalmente. También existen haciendas ganaderas que generan plazas de trabajo en especial a la gente de la zona rural. (Pérez Pimentel, sf)

En la zona urbana, sus habitantes se dedican principalmente al comercio formal e informal. En las calles existen muchos negocios en los que se expenden productos comestibles, prendas de vestir, y muchos otros productos de necesidad básica, permitiendo a esta población mantener una creciente actividad comercial.

Vinces es una ciudad de personas jóvenes, el 43,6% de su población son menores de 20 años y según el último censo poblacional la edad media en el cantón es de 28,6 años. A pesar de esto, existe un alto índice de analfabetismo, llegando a ocupar cifras críticas para el desarrollo cultural y social de la ciudad. Un gran porcentaje de habitantes poseen una educación media, habiendo la mayoría llegado a terminar solo el nivel primario y otros el nivel secundario. (INEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2010)

De los 71.736 habitantes de Vinces, aproximadamente el 60% reside en el área rural y se dedica fundamentalmente a labores del campo. Esto incluye trabajar en sus fincas como pequeños propietarios, en haciendas como jornaleros agrícolas, o como asalariados o trabajadores ocasionales en las plantaciones bananeras. En la cabecera cantonal Vinces residen alrededor de 25.000 habitantes.

En cuanto a la educación turística, la falta de una instrucción a la comunidad, por parte de las entidades municipales, causa un gran problema al momento de mantener los espacios turísticos (Alvarado, Murillo 2003). En la actual administración municipal existe un departamento de promoción turística el cual puede ser más explotado para lograr culturizar turísticamente a los habitantes, para fomentar iniciativas de desarrollo de planes turísticos que fomenten el desarrollo de la comunidad. Vinces se caracteriza por mantener presente las tradiciones, costumbres y creencias cada uno de ellos se pasa de familia en familia manteniéndose vivas en la comunidad y en su historia. Las más comunes son el Rodeo Montubio y las famosas peleas de gallos; también podemos contar con el legado de las leyendas como “¿Quién fue San Lorenzo?” y “Fausto el gallero”. Así mismo, están las famosas creencias del pueblo: mal de ojo, susto, brujerías, malbajo, padrejón y madre. Todas estas actividades enriquecen la historia de la ciudad (Buenaventura, Navas 1924).

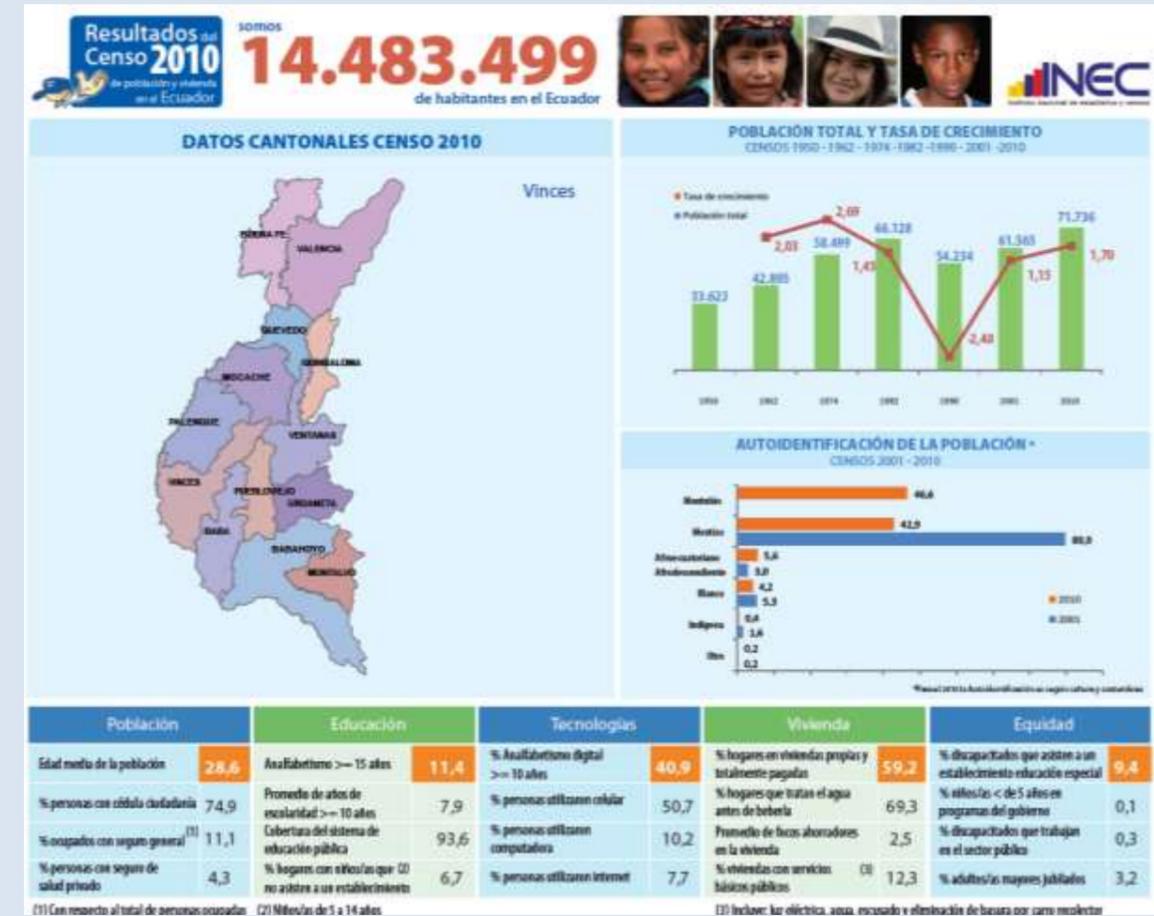


Ilustración 17 : Resultados del censo poblacional en el Ecuador - VINCES- 2010. Fuente: Tomado de INEC, 10 de Febrero 2012.

La sociedad Vinceña encaja en una realidad local del país, donde la desigualdad en la distribución de las riquezas marca la tendencia. Es justamente esta característica la que a manera que se vaya equilibrando favorecerá al desarrollo sostenible. El abundante comercio dentro de la ciudad principalmente en el centro urbano, forma parte de la vida cotidiana, imagen urbana con la que se identifica a Vinces y a sus habitantes. Para que la sociedad de Vinces pueda contribuir a su desarrollo sostenible, primero deberán cubrir sus necesidades básicas, en un trabajo conjunto con el gobierno local e integral con la economía de la ciudad.

IMPACTO AMBIENTAL

El cantón Vinces en especial su cabecera cantonal se ubica en las zonas de bajo relieve, creando zonas pantanosas conocidas como Abras, estas son inundadas en épocas de inviernos por el desbordamiento del Río Vinces y el Río Nuevo, cuyas aguas forman humedales con vegetación de herbal ribereño, como es el caso del Humedal de Abras de Mantequilla que en épocas secas tiende a desaparecer convirtiéndose en sabana.

La ciudad se ubica a orillas del Río Vinces, por tal motivo se encuentra propensa a dichas inundaciones convirtiéndose como una amenaza para la población de las áreas periféricas urbanas y rurales, mismas afectadas debido a las distintas ocasiones que se ha desbordado el Río dejando inundada la ciudad, este problema aumenta por el muro de contención del actual malecón, la falta de mantenimiento en su estructura han impedido el correcto funcionamiento del mismo colapsando varias veces alcanzando daños en sectores de hasta 50 m, tratándose solo las partes afectadas sin tomar en cuenta las fisuras producidas por estos estragos, a esto se le suma la falta de alcantarillado en algunas zonas de la ciudad, agravando más la problemática de las inundaciones, en épocas invernales.



Ilustración 18 : Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012

Ante este hecho el alcalde de la ciudad Francisco León ha expuesto la necesidad de un nuevo muro con una altura posiblemente de hasta 8 m de alto ya que el actual no es suficiente contando con 6 m de alto y 3 Km de largo.



Ilustración 19: Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012

De acuerdo a lo expuesto anteriormente se puede observar que Vinces esta estrechamente relacionado con el río de igual nombre, por tal motivo es necesario conocer información acerca de este, tales como su conformación, el impacto que causa en los distintos cantones, y que tratamientos se han propuesto por parte del gobierno para mitigar los problemas que se causan debido al crecimiento del mismo.

Sus aguas nacen desde el norte con los ríos Pupusa, y los esteros hasta el río Quevedo. En la parte nororiental forman parte de su hidrografía los ríos Angamarca, San Pablo, Pilalo el Quindigua, luego juntos forman parte del río Vinces. El área limitada por las ciudades de Guayaquil, Vinces y Babahoyo junto al Río Guayas formado por los ríos Daule, Vinces, Y Babahoyo, descargan todos los residuos de las crecientes que transportan, ocasionando recurrentemente inundaciones de hasta 300.000 has de áreas agrícolas y 30 centros urbanos y rurales.

El cambio climático agrava esta problemática elevando el nivel del mar, produciendo en su mayoría estragos en las ciudades de Vinces y Babahoyo, a tal punto que las aguas han sobrepasado el nivel del malecón.



Ilustración 20 : Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012

Zona urbana la mayor parte afectada es la parte norte, céntrica y sur, adyacente al malecón Eloy Alfaro, ciudadelas como Nicaragua, Santa Rosa, y 14 de Junio, no tienen dónde desfogar las aguas que caen producto de las últimas lluvias en el sector, según los informes hechos por el alcalde Francisco León el agua llegó a sobrepasar hasta 80 cm el nivel de la ciudad, llevando que las autoridades lo declaren en estado de emergencia.



Ilustración 21: Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012

Así mismo, recintos que conforman las parroquias rurales de Antonio Sotomayor y Bagatela, están bajo el agua, dejando pérdidas innumerables en los agricultores. Siendo el sector agrícola el más perjudicado registrando mayor cantidad de daños a los cultivos e infraestructura. Según los datos realizados en una primera evaluación se determina que en el cantón, por efectos de las lluvias e inundaciones, se han destruido de manera total 1 157 hectáreas de cultivos.

Según los datos del Ministerio de Agricultura y del Municipio de Vinces de estas, 870 ha son de arroz, 190 ha de maíz, 37 ha de cacao y 60 ha de banano. Según el alcalde de Vinces, Francisco León, estas pérdidas se dan en sectores como Santa Lucía, La Reforma, La Mira, Las Mendozas, Jobo Corcovado, Macul, 15 de Agosto, Bella Vista, Estero de Enmedio, Poza Seca, Lechugal, La Cuba, San Miguel. Ante todo esto la solución más inmediata que han tomado tanto autoridades como pobladores es la de colocar sacos y volquetas de arena en el perímetro del muro, buscando contrarrestar el afluente.

Por tal motivo el Municipio del Cantón Vinces hace algunos años ha buscado la manera de mitigar el impacto producido por el río, una de estas soluciones ha sido la de dragar el Río Vinces en tramo que corre paralelo a su cabeza cantonal utilizando el material sedimentable que se produce para rellenar las zonas bajas que se encuentran inundadas y por su cercanía se las puede utilizar como áreas de expansión urbana.

Ante esto SENAGUA ha propuesto las alternativas del dragado del río y un sistema de Bypass VINBAGUA desviando el agua por medio de canales o brazos,

El primero se ha dividido en 2 partes:

El dragado del río

El retiro del material sedimentado en el río en una longitud de 2000 metros, será llevado a cabo por la draga cuyo objetivo fundamental es el control de inundaciones durante los períodos lluviosos del año.



Ilustración 22 : Proyecto Vinbagua. Fuente: Senagua, visitado 1 de junio 2012

Relleno hidráulico

El crecimiento de la ciudad se ve limitado por accidentes geográficos como son el río Vinces, los humedales y zonas bajas que normalmente permanecen inundadas haciendo imposible su utilización para fines de vivienda. La Municipalidad de Vinces y la Secretaría Nacional del Agua con el fin de facilitar la expansión de la ciudad ha proyectado el uso del material sedimentable retirado del cauce para depositarlo en las zonas bajas elevando así su cota y transformarlos en terrenos habitables.

En cuanto al sistema de Bypass (VINBAGUA)

Se tratan de canales artificiales de alivio, estos transportarían las crecientes del sistema hidrográfico de la margen izquierda del río Babahoyo, con excepción de aquellas de los ríos al norte del río Clementina, hasta descargar a 15 km. al sur de Guayaquil en el estuario del río Guayas.

Este sistema, es complementado con cuatro Bypasses adicionales, desde la ciudad de Babahoyo hasta La Puntilla al norte de Guayaquil, garantizando que las crecientes del río, no desborden las áreas agrícolas y centros urbanos y rurales.

Los ríos afluentes de la margen derecha del río Babahoyo tendrán diques marginales de estructuras hidráulicas de control para garantizar la entrada de crecientes de estos ríos a las zonas bajas, a fin de no perder el poder de regulación que estas áreas significan para mitigar las crecientes, pero se limitará estos almacenamientos para evitar inundaciones de cultivos en las partes intermedias y altas de estas áreas.

Adicionalmente se construirán sistemas de cauces de alivio o Bypasses en esta margen, a fin de distribuir los caudales de las crecientes en mayor número de cauces con el objeto de disminuir la altura de diques marginales de ríos y el riesgo de desbordamientos de estos por las crecientes. Los cauces naturales y los cauces artificiales, en el ciclo húmedo servirán para distribuir el agua del Trasvase Daule-Vinces en esa zona. (SENAGUA, 2011)

Otros problemas a tratarse dentro de la parte ambiental son la deforestación y los residuos sólidos, en su mayoría causados por la falta de educación ambiental de los pobladores y al crecimiento demográfico desordenado, de acuerdo al Municipio de Vinces este último factor ha llegado a tal punto que el sistema de recolección de residuos solo abastecen al 55% de la población y el de barrido al 65%, ante esto las autoridades del cantón han planteado ciertas soluciones buscando dar más conciencia a la población sobre este tema, mediante campañas radiales, publicidad en general de fácil comprensión, a su vez existen proyectos de rehabilitación forestal sembrándose 100.000 árboles en el territorio de la zona Central del Cantón Vinces. (TERRITORIAL, 2005)



Ilustración 23 : Presa de Control de Mareas. Fuente: Senagua, visitado 1 de junio 2012

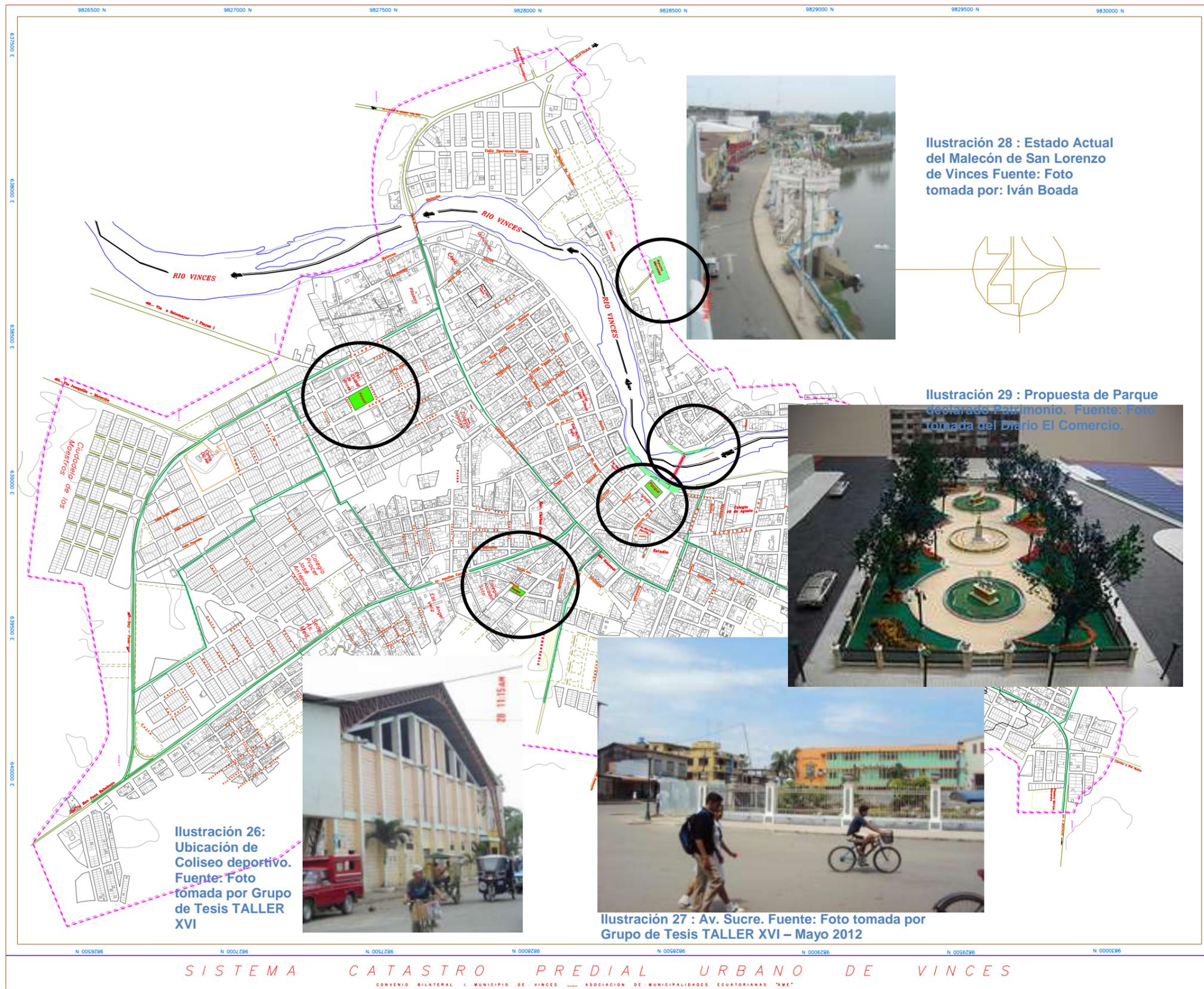


Ilustración 28 : Estado Actual del Malecón de San Lorenzo de Vinces Fuente: Foto tomada por: Iván Boada

Ilustración 29 : Propuesta de Parque declarado Patrimonio. Fuente: Foto tomada del Diario El Comercio.

Ilustración 26: Ubicación de Coliseo deportivo. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI

Ilustración 27 : Av. Sucre. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI – Mayo 2012

SISTEMA CATASTRO PREDIAL URBANO DE VINCES
 CONVENIO BILATERAL EL MUNICIPIO DE VINCES - ASOCIACION DE MUNICIPALIDADES ECUATORIANAS "AME"

TRANSPORTE

El flujo de transporte dentro del cantón no se por medio de buses urbanos, sino que utilizan transportes como: bicicletas, tricimotos, motos y triciclos.

Como resultado a estos tipos de transporte los cuales no tienen una ruta establecida, es un completo caos, el cual congestiona las calles y evita en paso de vehículos particulares y peatones.

Las vías principales se congestionan debido a este tipo de transporte.

EL flujo de transporte a nivel interprovincial e intercantonal no posee una estación de terminal principal de modo que éstas cooperativas tienen sus propias estaciones, dispersas en todo Vinces, provocando dificultad en el tráfico particular; ya que estas calles fueron diseñadas para el paso de vehículos livianos, mas no para transporte de este tipo.



Ilustración 31: Av. Balzar Zona Comercial. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 32: Ubicación De Transporte Intercantonal. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 30: Tricimotos. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



VÍAS PEATONALES



Ilustración 33 : Aceras .Fuente: Visita 4 De Mayo. Taller XVI

Las únicas áreas consideradas como peatonales son las aceras las cuales no siempre proporcionan esa facilidad ya que algunas están ocupadas por cierto comercio informal. Estas áreas peatonales son indispensables para Vinces, ya que no solo se puede considerar las aceras como vías peatonales sino como espacios donde el peatón sea protagonista y principal usuario. Las personas necesitan caminar y estar en contacto con los demás habitantes. Se debe de fomentar este tipo de espacios en las políticas de planificación urbana.

Otorgar prioridad a los ciudadanos que se desplazan a pie o en sistemas de transporte no motorizados aporta importantes beneficios a la convivencia y la tranquilidad del espacio público, así como a la calidad ambiental urbana.

Con la consolidación del concepto de movilidad sostenible y segura y su incorporación definitiva en la planificación urbanística y en la organización del espacio viario urbano, las zonas peatonales adquieren un sentido más amplio; además de ser un lugar de prioridad para los ciudadanos que se desplazan a pie, se transforman en una red de zonas con una calidad ambiental y social privilegiadas que refuerzan la convivencia ciudadana. La reducción drástica de la contaminación acústica, de las emisiones y del riesgo de accidente crea espacios tranquilos donde la ciudad recupera su sentido primigenio y contribuye a la mejora del bienestar de los vecinos y de los usuarios del espacio público en general. (Hernández y Abadía 2008)



Ilustración 34: Zona Comercial. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

En zonas urbanas marginales mayoritariamente las vías son de tierra, lo que ocasiona grandes problemas para los pobladores. Las avenidas principales como Sucre, General Córdova, y av. Aquiles Carriel están hechas de asfalto, lo cual facilita el tránsito vehicular.



Ilustración 35: Av. Aquiles Carriel. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 36: Zona Rural. Vía Hecha De Tierra. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 37: Avenida Sucre Hecha De Asfalto. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

Ilustración 38 : Estado actual de las Vías en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

INFRAESTRUCTURA

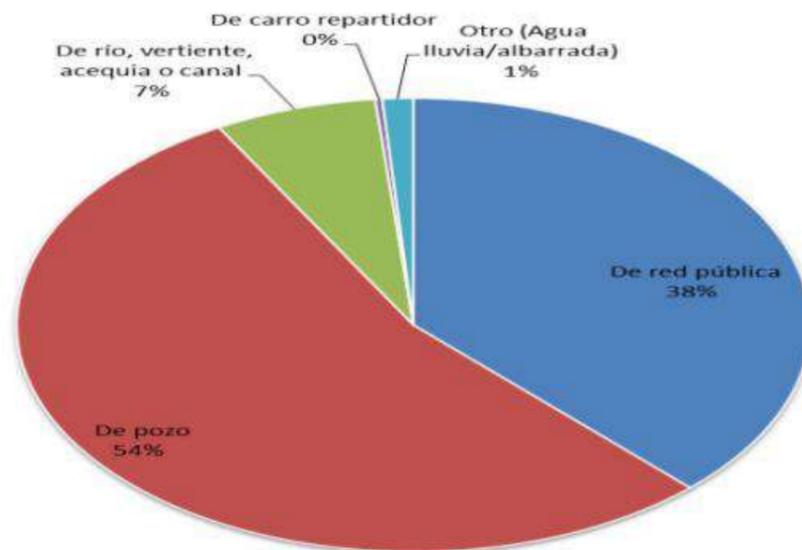
La falta de planificación y organización en San Lorenzo de Vices han provocado que gran parte de la ciudad no cuente con infraestructura básica, debido a esto es conveniente conocer el estado y disponibilidad de estos servicios de manera individual, ya que en algunos sectores de la ciudad faltan cuentan con parte de estos y en otros lugares carecen en su totalidad de los servicios.

AGUA POTABLE

El cantón Vices cuenta con una planta de tratamiento la cual trata 800m³ durante 18 horas al día tomando como fuente principal para el abastecimiento de la población las aguas del Río Vices. De acuerdo al estudio realizado por consultores de Diagnostico Ambiental del cantón el 21% de la población cuenta con agua potable, cubriendo en si solo la zona céntrica y norte de la ciudad.

Según los datos del censo realizado por el INEC en el 2010, se indica las distintas maneras de procedencia del agua, pero esto no quiere decir que sea necesariamente potable, estos datos reflejan que el 38% de la población recibe agua de la red pública, el 54% consume de pozo, 7% de ríos, y el resto de aguas lluvias o albarrada.

Principal procedencia del agua



En el cantón el 32% recibe agua por tubería dentro de la vivienda, 19% por tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio o lote, 5% fuera del edificio y del terreno o lote, y el 44% no recibe agua por tubería sino por otros medios.

TIPO DE CONEXION DE SUMINISTRO AGUA

- Por tubería dentro de la vivienda
- Por tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio, lote o terreno
- Por tubería fuera del edificio, lote o terreno
- No recibe agua por tubería sino por otros medios

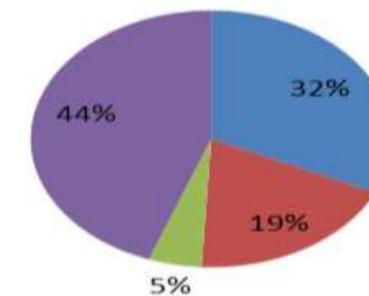


Ilustración 39 : Conexión del agua. Fuente: INEC, Censo nacional 2010.

PARROQUIAS	hogares sin agua
VINCES	136
ANTONIO SOTOMAYOR	60
Total general	196

Tabla: ficha a recintos y barrios, Los Ríos – 2011

Tan solo el 30% de los escusados se encuentran conectados a esta red pública y el 54% a pozo séptico, abasteciendo en si solo la zona céntrica y norte cuentan con red de alcantarillado dejando al sector periférico y sur sin el mismo.

Además, la actual planta de tratamiento de aguas servidas no cuenta con la suficiente capacidad para el procesamiento de estas aguas, lo que produce contaminación para el río Vinces, y produciendo consigo la propagación de diversas enfermedades.

La mala condición de los sumideros para el agua lluvia ha causado que en épocas invernales la ciudad se vuelva caótica, debido a las inundaciones producidas por las lluvias y el desbordamiento del río, donde se mezclan tanto aguas lluvias como servidas las cuales invaden a toda la ciudad.

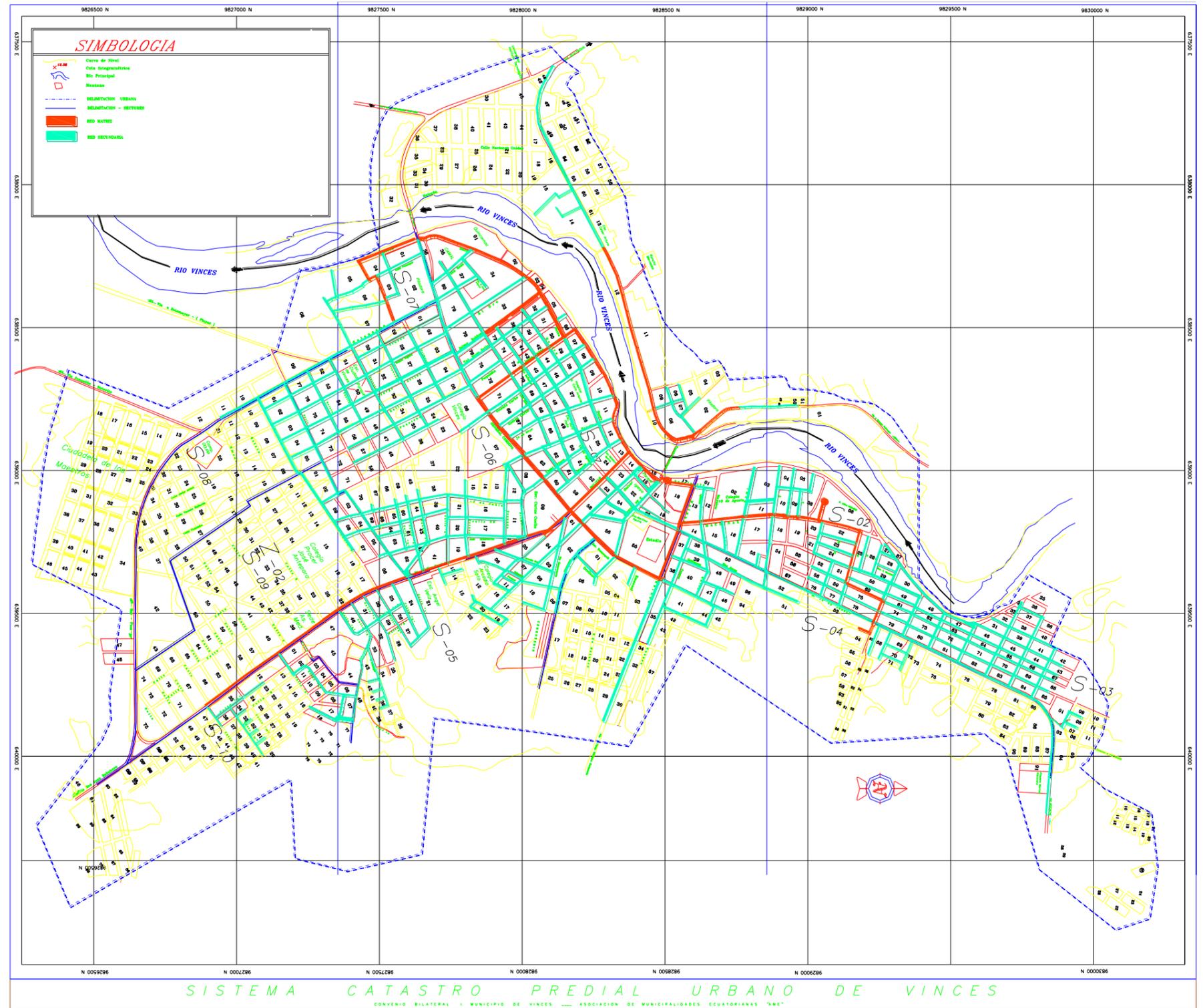
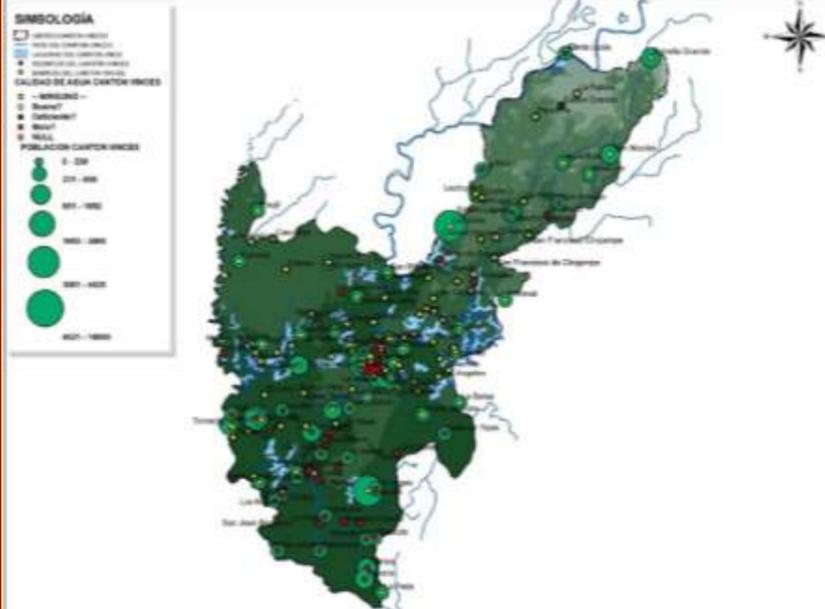


Ilustración 40: Agua Potable en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009



ALCANTARILLADO

Los estudios realizados por los consultores del **Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Vinces**, tienen conexión a red pública de alcantarillado 2555 viviendas, que corresponde al 13%, dicha cifra pertenece solo a las zonas urbanas de la ciudad de Vinces y Antonio Sotomayor, el 41% del territorio tiene conexión a pozos sépticos, y existe aun el 20% que no tienen ningún tipo de servicio de higiene.

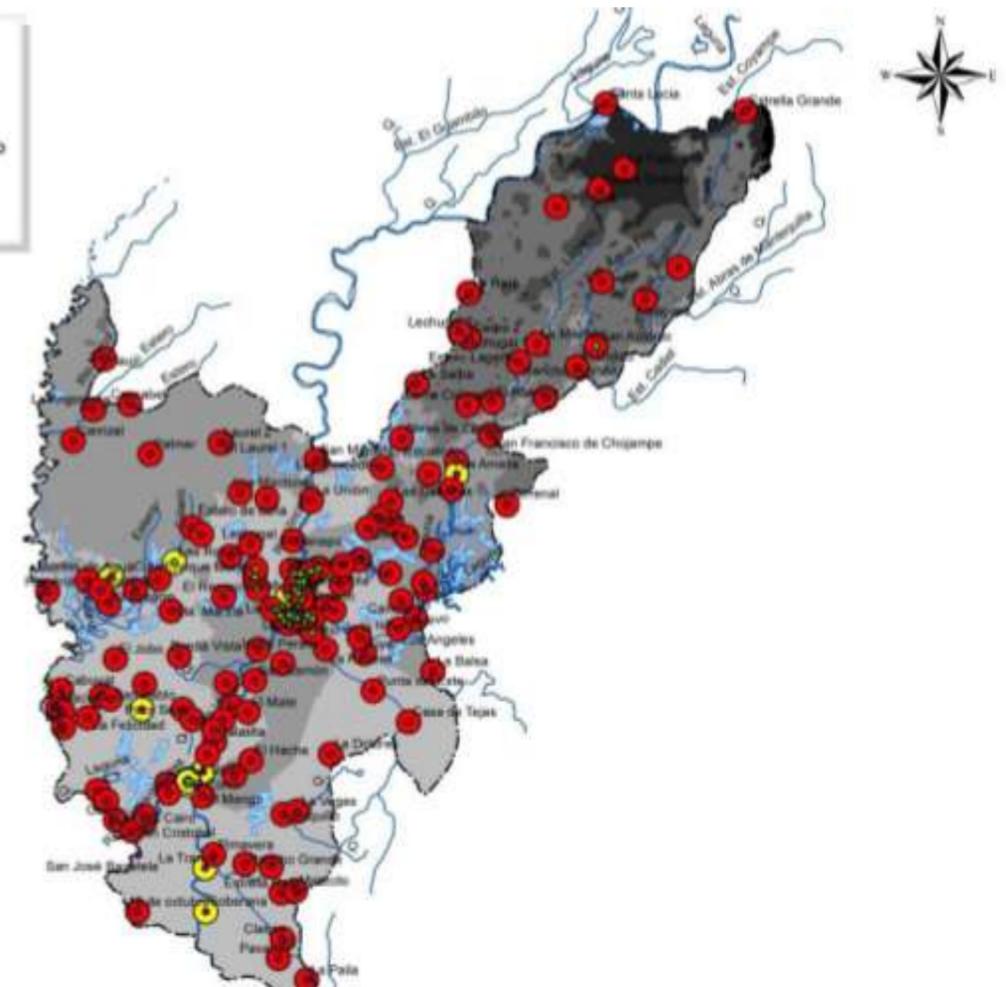
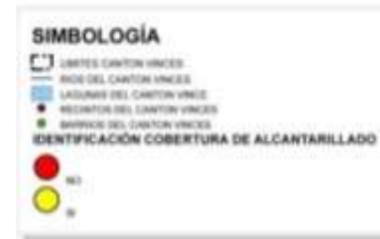
Tipo de servicio higiénico o escusado	Casos	%
Conectado a red pública de alcantarillado	2555	13.65%
Conectado a pozo séptico	7801	41.69%
Conectado a pozo ciego	2843	15.19%
Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada	75	0.40%

Tan solo el 30% de los escusados se encuentran conectados a esta red pública y el 54% a pozo séptico, abasteciendo en si solo la zona céntrica y norte cuentan con red de alcantarillado dejando al sector periférico y sur sin el mismo.

Además, la actual planta de tratamiento de aguas servidas no cuenta con la suficiente capacidad para el procesamiento de estas aguas, lo que produce contaminación para el río Vinces, y produciendo consigo la propagación de diversas enfermedades.



La mala condición de los sumideros para el agua lluvia ha causado que en épocas invernales la ciudad se vuelva caótica, debido a las inundaciones producidas por las lluvias y el desbordamiento del río, donde se mezclan tanto aguas lluvias como servidas las cuales invaden a toda la ciudad.



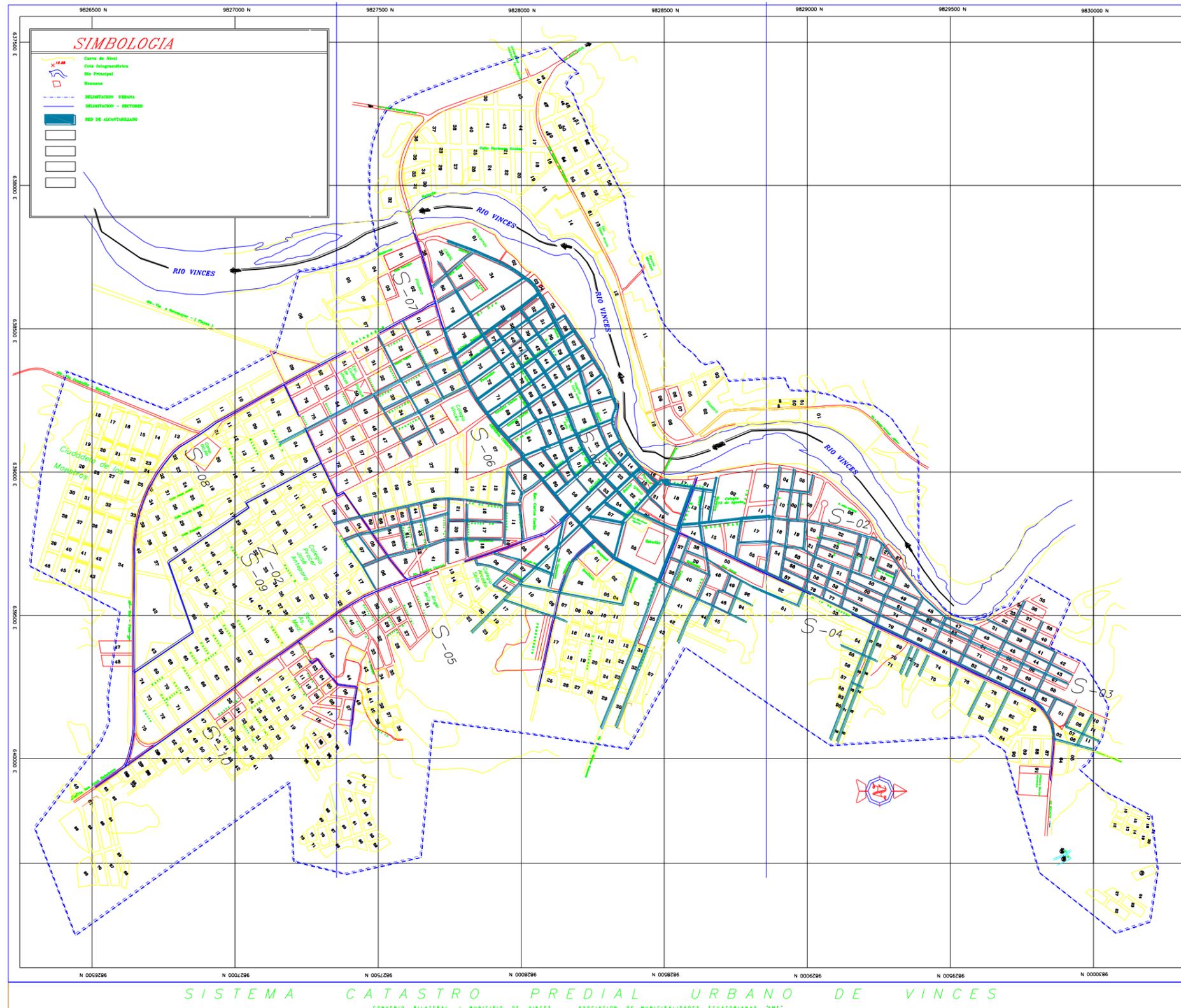


Ilustración 41 : Alcantarillado en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

DESECHOS SOLIDOS

El censo del año 2010, indica que EL 49.44% de las viviendas tienen cobertura de recolección de basura, el 3.10% dice arrojar la basura a terrenos baldíos o quebradas y el 44.72% dicen quemar los desechos.

Eliminación de la basura	Casos	%
Por carro recolector	7025	49.44%
La arrojan en terreno baldío o quebrada	441	3.10%
La queman	6354	44.72%
La entierran	170	1.20%
La arrojan al río, acequia o canal	147	1.03%
De otra forma	71	0.50%
Total	14208	100.00%

Tabla: eliminación de basura
Fuente: INEC, Censo nacional 2010.

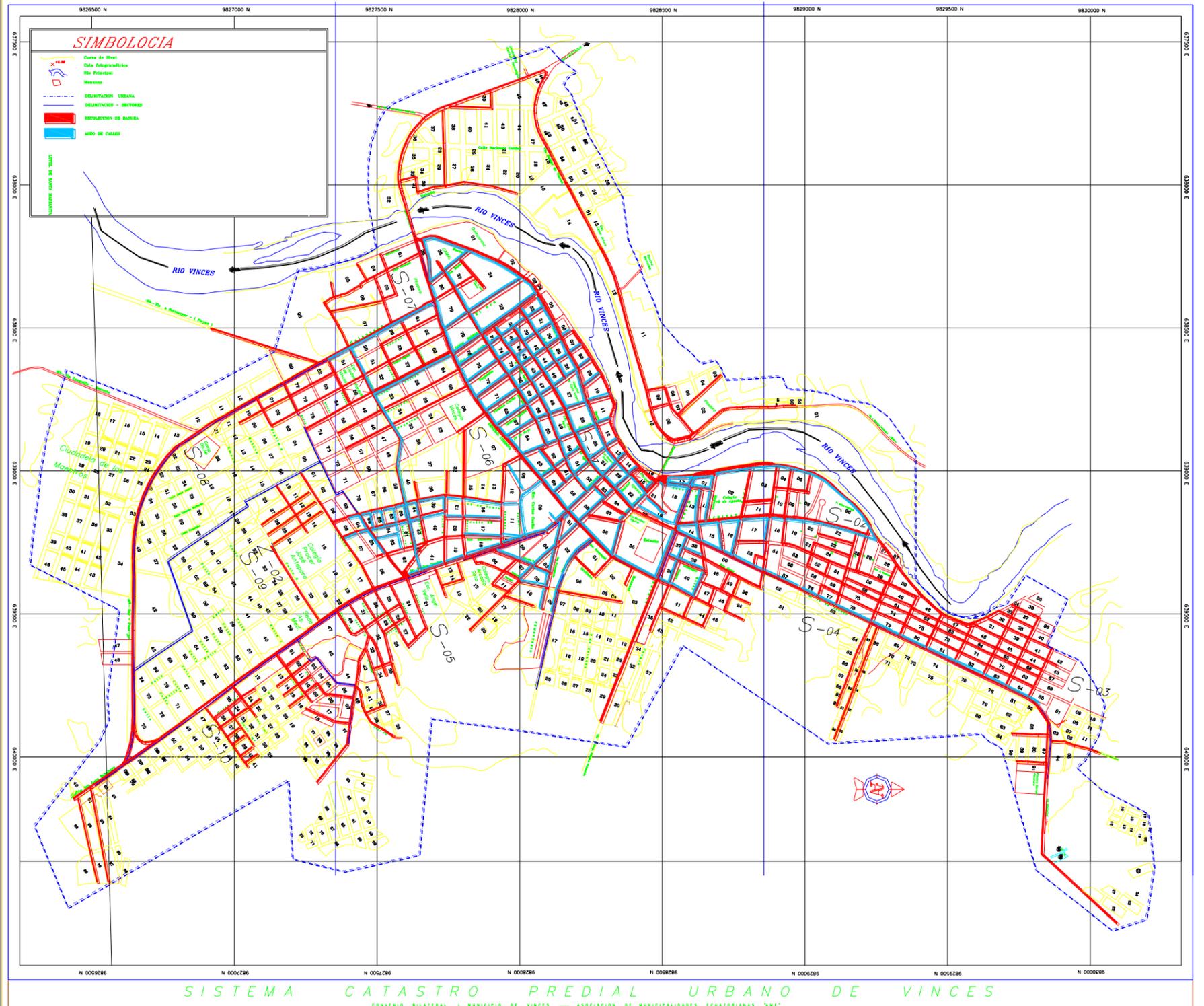


Ilustración 42 : Desechos Solidos en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

ENERGIA ELECTRICA

La cobertura del servicio de la red eléctrica cubre el 85% de la población, a nivel cantonal, pero el 36.42% no cuentan con medidor de luz, y el 13.44% no tienen energía eléctrica, lo que indica que aun falta por mejorar la calidad de este servicio, sin contar que al igual que en otros cantones se presentan repetidas ocasiones apagones de luz dejando perdidas materiales entre los pobladores, adicional a esto esta la escases de alumbrado público en 83 recintos y barrios entre Antonio Sotomayor y Vinces.

Procedencia de luz eléctrica	%
Red de empresa eléctrica de servicio público	84.55%
Panel Solar	0.12%
Generador de luz (Planta eléctrica)	0.37%
Otro	1.52%
No tiene	13.44%
Total	100.00%

Tabla: Procedencia de luz eléctrica.
Fuente: INEC, Censo nacional 2010.

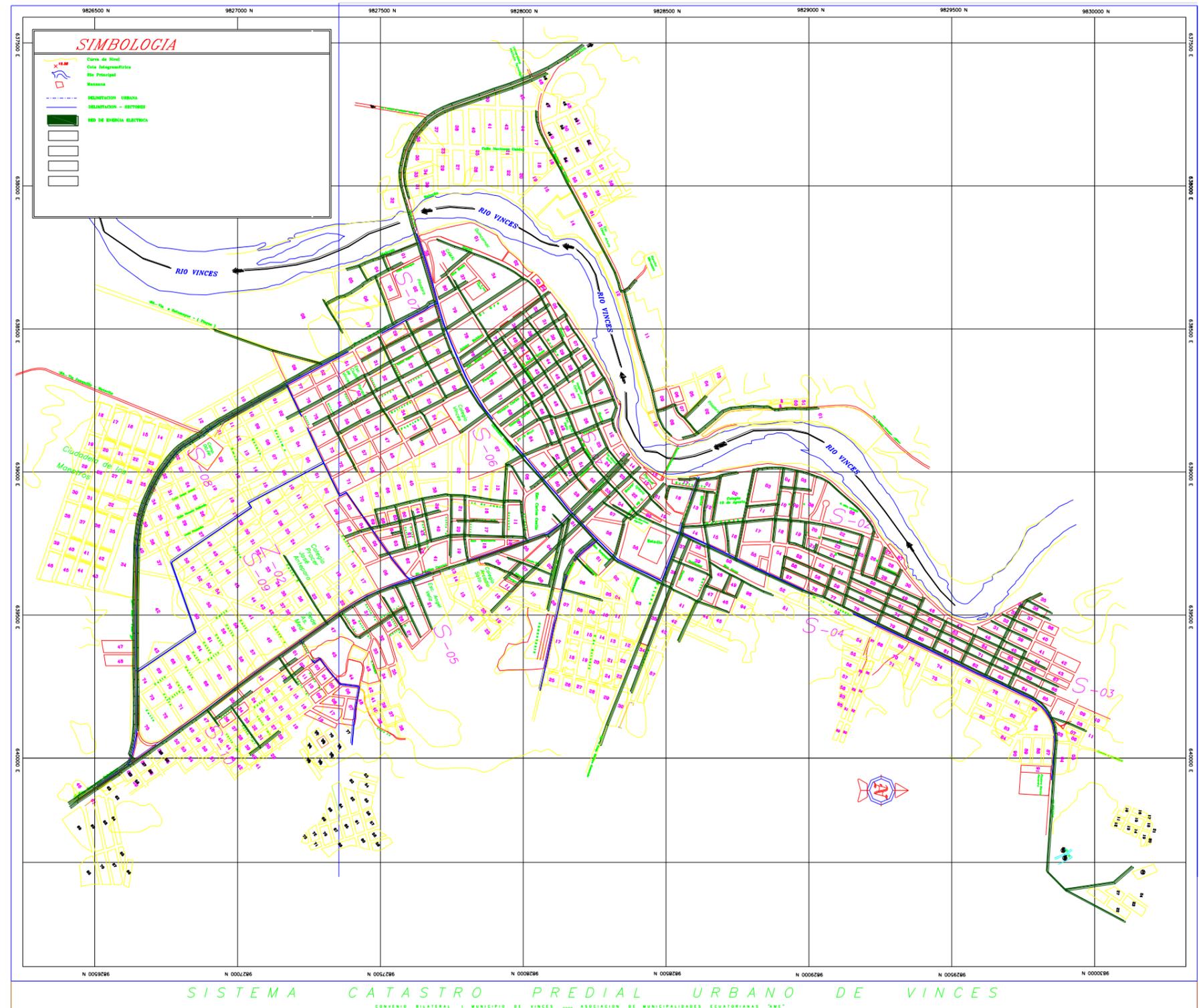
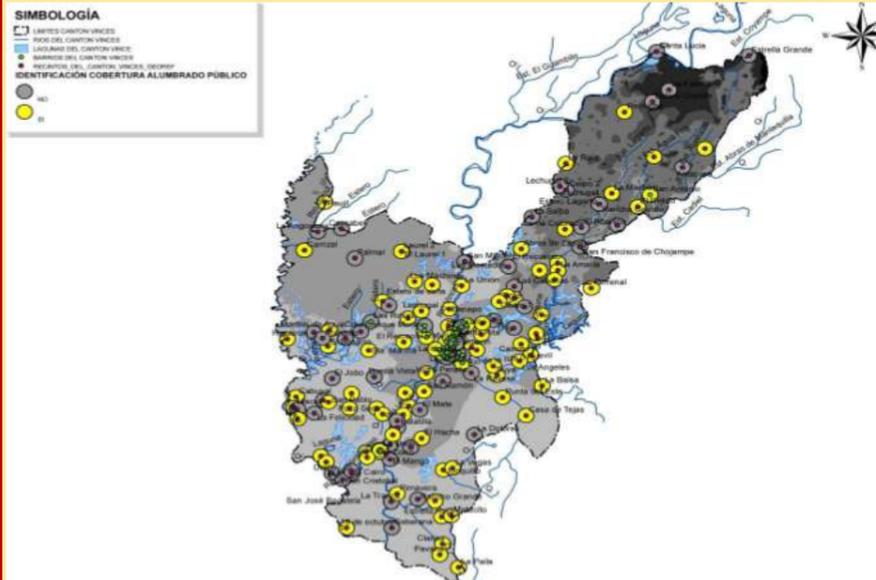


Ilustración 43 : Energía Eléctrica en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009



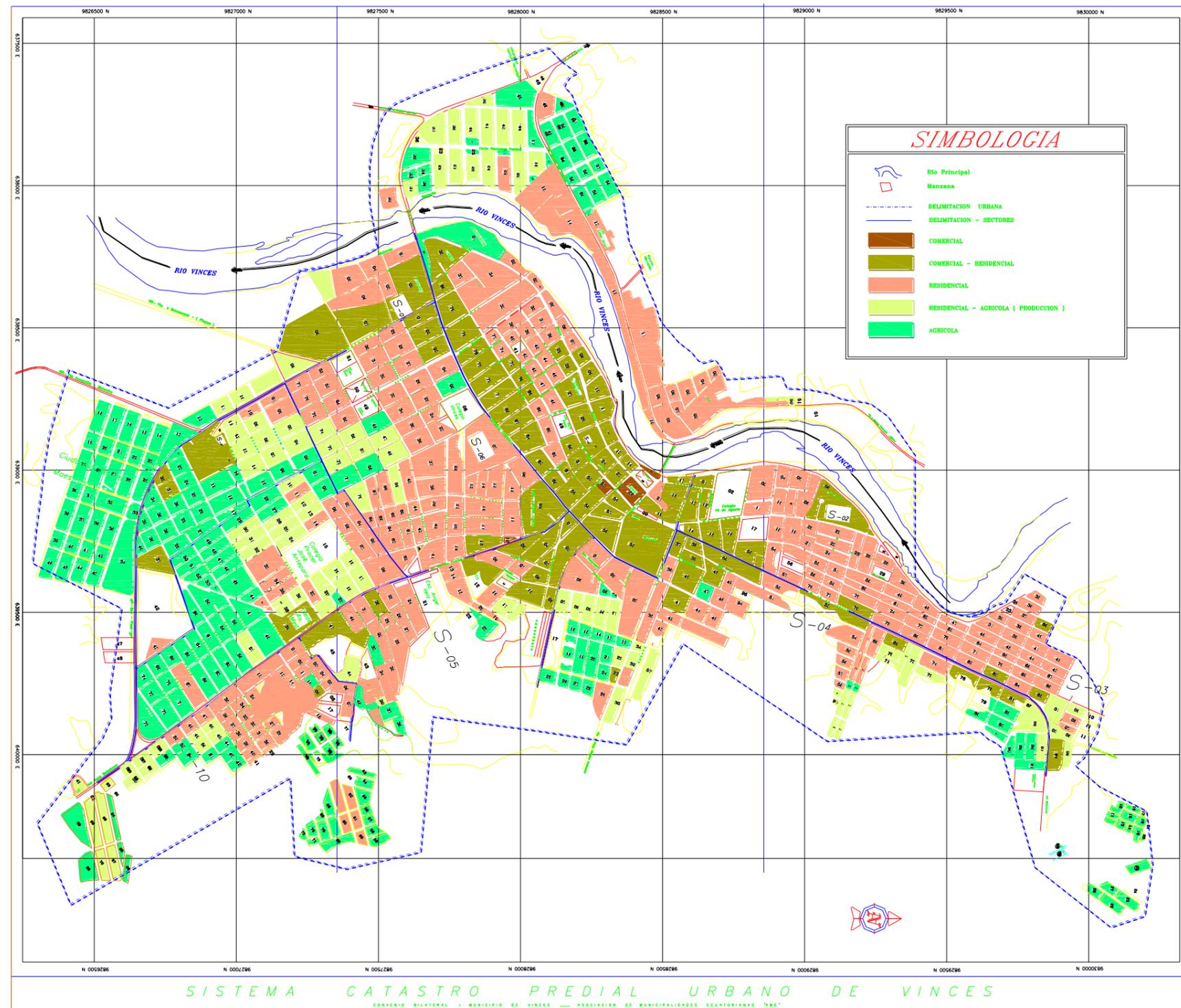


Ilustración 44 : Ubicación de usos de Suelo Comercial en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

Como se pudo observar en la ilustración 46, la actividad comercial en San Lorenzo de Vinces se encuentra centralizada y se desarrolla mayoritariamente en las calles que rodean al Mercado Central, como son las calles Balzar y Bolívar (Ilustración 45)

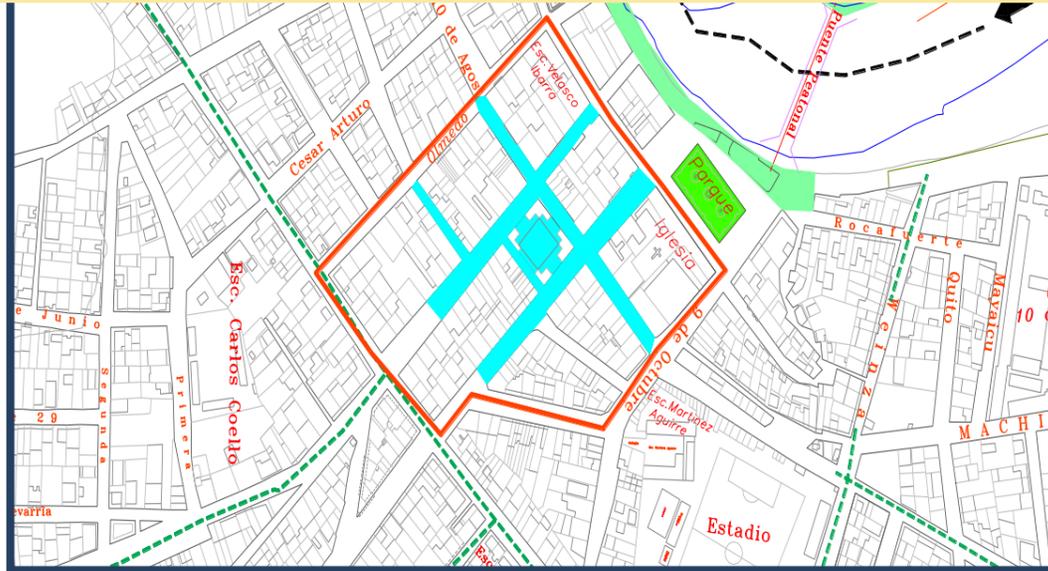


Ilustración 45 : Sector de mayor actividad comercial en Vinces, en el cual las calles (en celeste) han sido ocupadas para actividades comerciales; ubicándose el Mercado Central en el núcleo.
Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

Actualmente, esta edificación se encuentra subutilizada y la circundan tanto construcciones de uso comercial-residencial como vendedores ambulantes que ocupan la vía pública. Como consecuencia, las calles y aceras se han convertido en espacios donde se vende todo tipo de productos, desde alimentos (productos agrícolas, carnes, etc.) hasta ropa o demás productos industriales. Esta desorganización afecta al funcionamiento de la ciudad pues ha permitido que la actividad comercial interfiera tanto con el tráfico vehicular como con el peatonal. Hay tramos de calles que incluso se cierran para no permitir el paso de vehículos. Por otra parte, la situación cambia en los sectores norte y sur donde predomina el uso residencial y no existe un mercado por el momento. En la periferia de la ciudad existe el uso de suelo residencial-agrícola.



Ilustración 46 : Calles del centro de Vinces ocupada para actividades comerciales. Fuentes: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 47: Calles cercanas al centro de Vinces en las que sin ser ocupadas por vendedores ambulantes, existen construcciones de uso comercial-residencial. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

Para mitigar el desorden en el centro de Vinces, la municipalidad planeaba realizar mejoras al Mercado Central. La propuesta incluía la creación de un centro comercial en la parte alta de esta edificación. Sin embargo, en una entrevista con la Arq. Jessica Kujan del Departamento de Planificación de la municipalidad, se indicó que se ha prohibido la alteración del inmueble pues al superar este los 50 años de antigüedad, se ha convertido en Patrimonio. Este hecho derivó en que el municipio busque un terreno para la construcción de un mercado para remplazar al actual.



Ilustración 48 : Desorden en el interior del Mercado Central de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

Según el Departamento de Catastro de Vinces, el terreno para el nuevo Mercado Central (para el cual la Municipalidad ya cuenta con un proyecto) se encuentra en la parte sur de la cabecera cantonal. De todas maneras, la Arq. Kujan manifestó que también existe la posibilidad de construir mercados de menor escala en otros sectores para no congestionar el área del Mercado Central. Sin embargo, en estos días no existen terrenos municipales en los cuales se podrían realizar estos proyectos, por lo que se requeriría de expropiaciones de terrenos subutilizados para llevarlos a cabo.

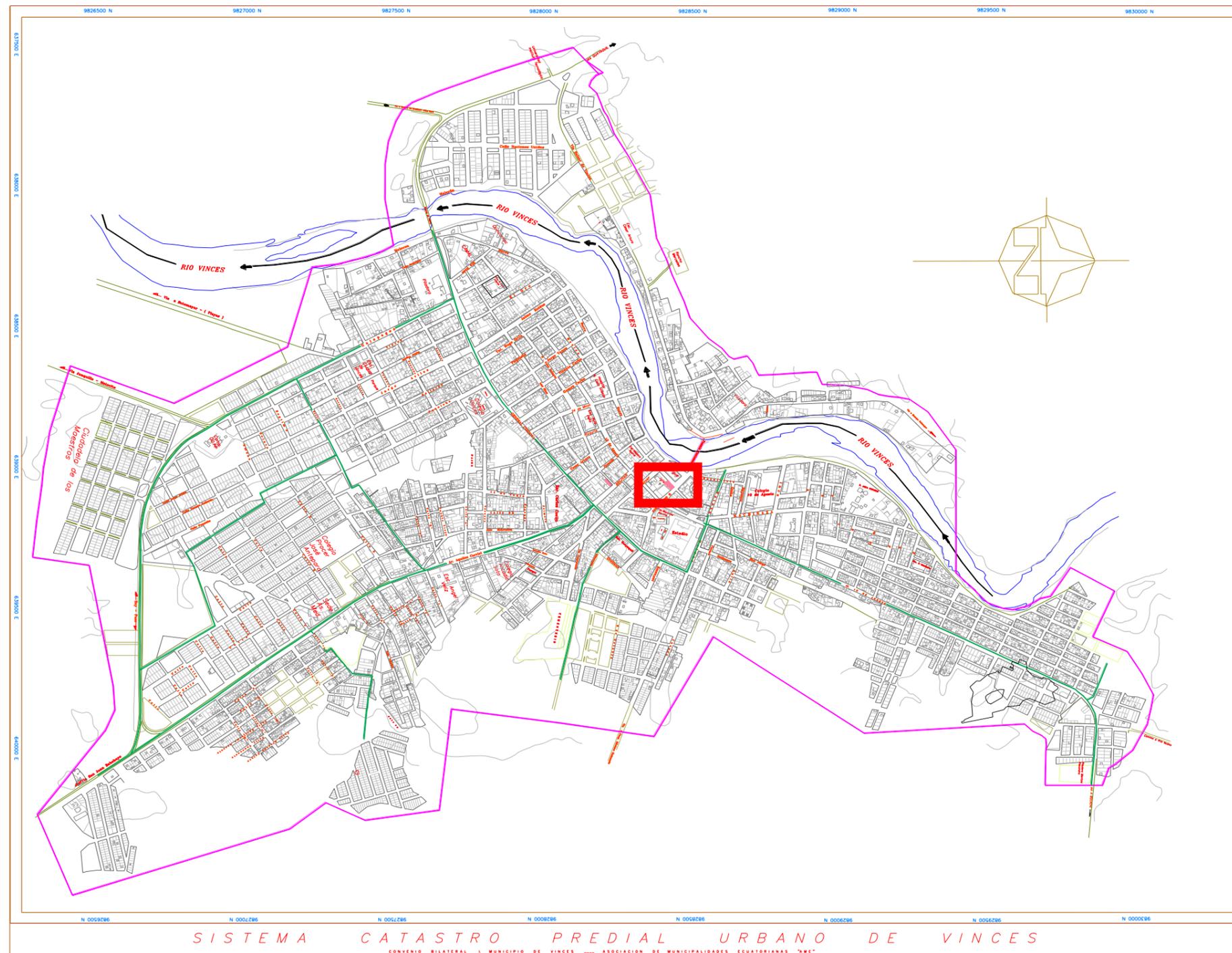


Ilustración 49 Ubicación actual con respecto a la Ciudad de San Lorenzo de Vinces, de Equipamientos destinados a Gestión Administrativa. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

“El Municipio es considerado como uno de los entes territoriales públicos de mayor importancia, ya que es la unidad político primaria y autónoma dentro de la organización nacional. Es en el Municipio donde el ciudadano aprende a ejercer sus derechos y a tomar consciencias de sus deberes.

Vinces para tener un mejor desarrollo necesita de las entidades públicas como el Municipio para que sea una ciudad gobernable y debidamente planificada. Pero para esto se necesita de la infraestructura adecuada para que dicha entidad pueda desempeñar su función.

El principal problema que tiene actualmente la edificación del Gobierno Autónomo descentralizado de Vinces, es que se añaden nuevos departamentos y oficinas, se reducen las dimensiones de los existentes para ganar más espacios, pero se incrementa el número de trabajadores en cada una estas. Teniendo así, un espacio de trabajo muy reducido e incómodo para los funcionarios. Todo esto es debido a la demanda de empleados que necesita el Municipio para su correcto funcionamiento y desempeño.



Ilustración 51 Dirección de Gestión Financiera. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre 2011



Ilustración 50: Bodega del Municipio. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI-Diciembre 2011.

Como el número de trabajadores y departamentos sobrepasa la cifra de los establecidos en el programa Arquitectónico original, se han ido ubicando oficinas por toda la ciudad, generalmente en edificaciones que son propiedad del Municipio, pero que no cumplen con los requerimientos necesarios, ya que se encuentran en edificios de uso comercial como Mercados y centros comerciales.

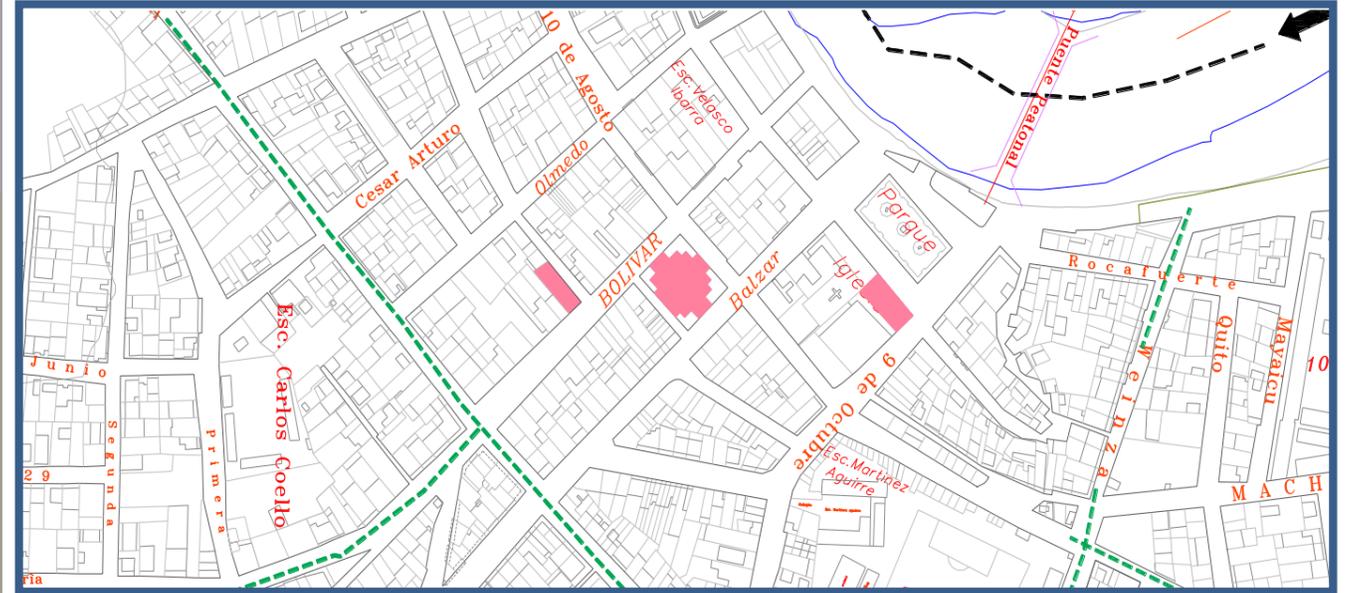


Ilustración 52 : Ubicación actual con respecto, de Equipamientos destinados a Gestión Administrativa. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004



Ilustración 53 : Departamento de visitador social, sala de operaciones y maquinarias y agrícolas. Oficinas del Municipio – Planta alta del Mercado Central de San Lorenzo de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre 2011.



Ilustración 54 Vista general de las oficinas del Municipio – Planta alta del Mercado Central de San Lorenzo de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre 2011.

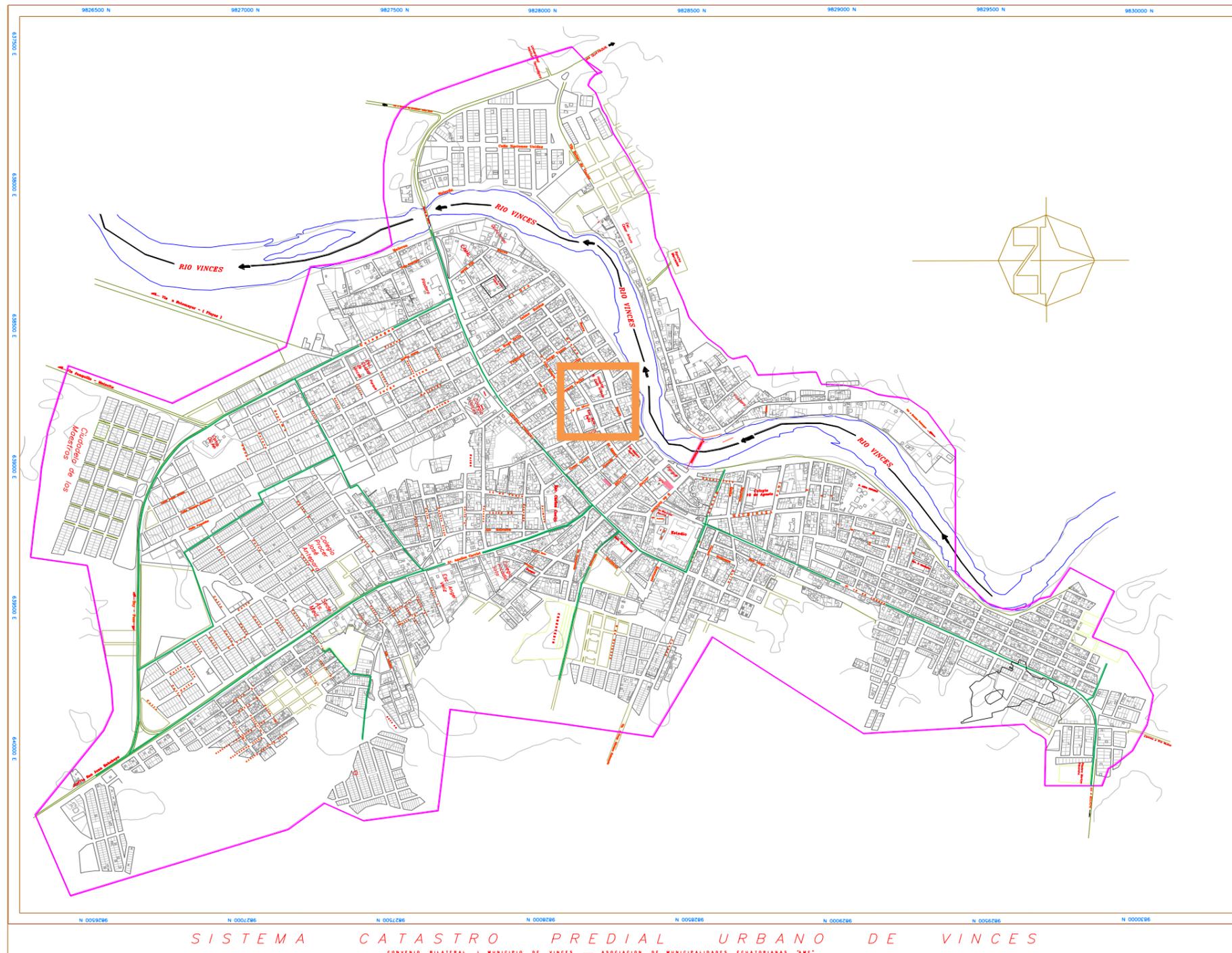


Ilustración 55 Ubicación actual con respecto a la ciudad, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

El Cantón de San Lorenzo de Vices perteneciente a la Provincia de Los Ríos cuenta con un Centro de Salud Hospital “Dr. Nicolás Coto Infante” las condiciones de atención son precarias en esta localidad que apenas cuenta con seis subcentros, ubicados principalmente en las zonas campestres de la provincia.

Puesto de Salud. Matecito

Provincia: Los Ríos
 Parroquia: Antonio Sotomayor
 Cantón: Vices
 Clase: Puesto de Salud
 Dirección: Vía Matecito

Subcentro Comunitario Rural. Antonio Sotomayor

Provincia: Los Ríos
 Parroquia: Antonio Sotomayor
 Cantón: Vices
 Clase: Subcentro Comunitario Rural
 Dirección: malecón (orilla del río)

Subcentro Comunitario Rural. Bagatela

Provincia: Los Ríos
 Parroquia: Antonio Sotomayor
 Cantón: Vices
 Clase: Subcentro Comunitario Rural
 Dirección: calle Venecia (orilla del río).

Subcentro Comunitario Rural. Clarisa

Provincia: Los Ríos
 Parroquia: Antonio Sotomayor
 Cantón: Vices
 Clase: Subcentro Comunitario Rural
 Dirección: Vía Matecito.

Subcentro Comunitario Urbano. Balzar de Vices

Provincia: Los Ríos
 Parroquia: Vices
 Cantón: Vices
 Clase: Subcentro Comunitario Urbano
 Dirección: calle 2 y 1ra transversal.



Ilustración 56 : Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

Subcentro Comunitario Urbano. Nicaragua

Provincia: Los Ríos
 Parroquia: Vices
 Cantón: Vices
 Clase: Subcentro Comunitario Urbano
 Dirección: cdla. San Lorenzo (diagonal a la escuela)

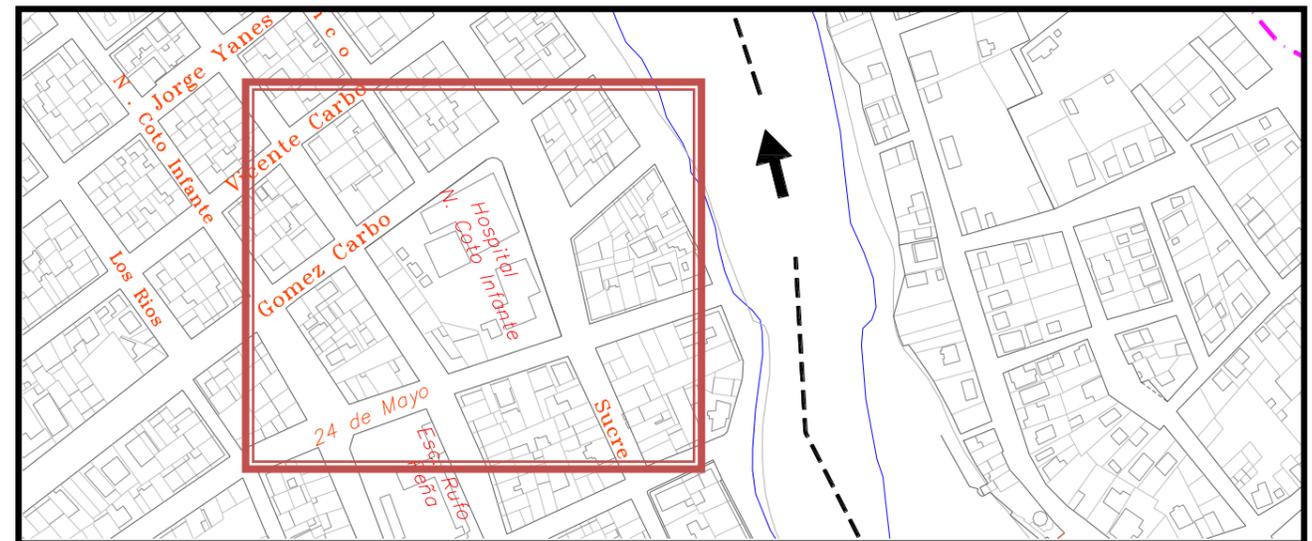


Ilustración 57 : Ubicación actual con respecto al Sector, de Equipamientos destinados a Recreación. PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VICES - 2004

Vices no cuenta con un hospital de Primer Orden su actual infraestructura está totalmente destruida y en cuanto a la atención del público en general a colapsado porque el Hospital fue construido alrededor de los años 1950 con una capacidad para 15.000 a 20.000 habitantes el hospital cuenta con 51 camas en el área hospitalización, en la actualidad estas cifras han aumentado a una población aproximada de 72.000 habitantes, el 61% de su población reside en el área rural.

Se caracteriza por ser una población de jóvenes, ya que alrededor del 44% de la población son menores de 20 años. En la cabecera cantonal Vices residen alrededor de 25.000 habitantes.

Ilustración 58 Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



En una entrevista con el Director del Hospital comenta el Neonatólogo Kristhian Morales Moran, especifica que han colapsado las áreas de Infraestructura, necesitan la ampliación del área de emergencias, la adecuación de consulta externa, de las salas de hospitalización, y de los quirófanos la colocación de gas y aire acondicionado en toda la red del hospital, realizar las gestiones para la colocación del generador para dotar de energía eléctrica a la red hospitalaria y no depender solamente de la empresa eléctrica de Vinces, la adecuación del área de comedores, bares y la refuncionalización de toda el área de administrativa con las que cuenta el hospital.

La necesidad de creación de un nuevo hospital es palpable por las deficiencias antes mencionadas en la redacción de las principales causas del porque Vinces necesita de un Nuevo Hospital con una capacidad para aproximadamente 80 camas y con toda la infraestructura necesaria de un hospital de primer orden para una atención personalizada y que cuente con el modelo hospitalario del MIES (modelo Integrado de Salud) donde no cualquier persona puede ir al hospital y que puede ser atendido en los subcentros de salud.



Ilustración 59: Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012

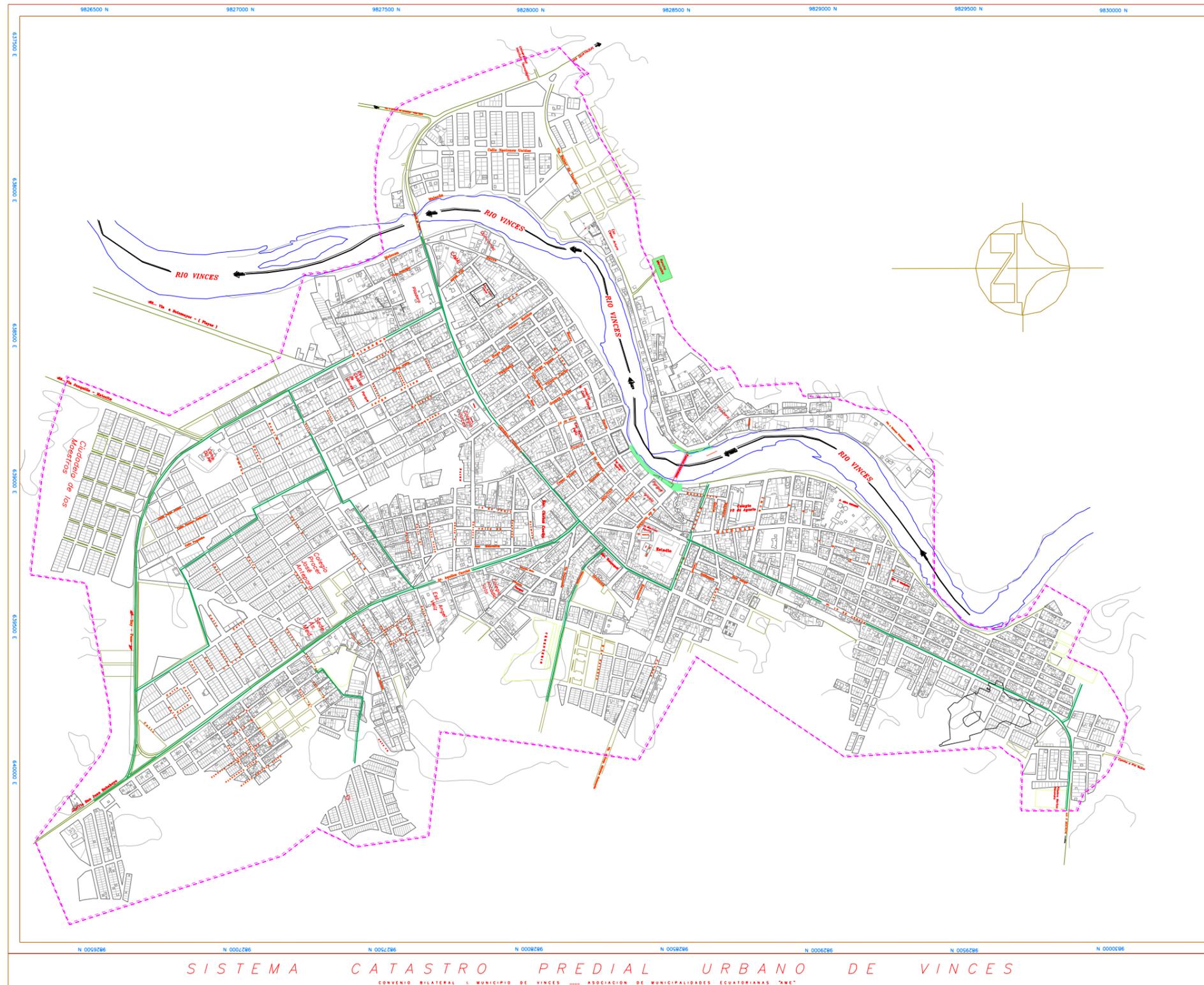


Ilustración 60 Ubicación actual con respecto a la Ciudad de San Lorenzo de Vinces, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

La ciudad de Vinces cuenta con escasos lugares destinados para el área de recreación pública contando el Malecón como el atractivo de mayor relevancia en donde se realizan actividades tanto turísticas como para el entretenimiento de los pobladores.

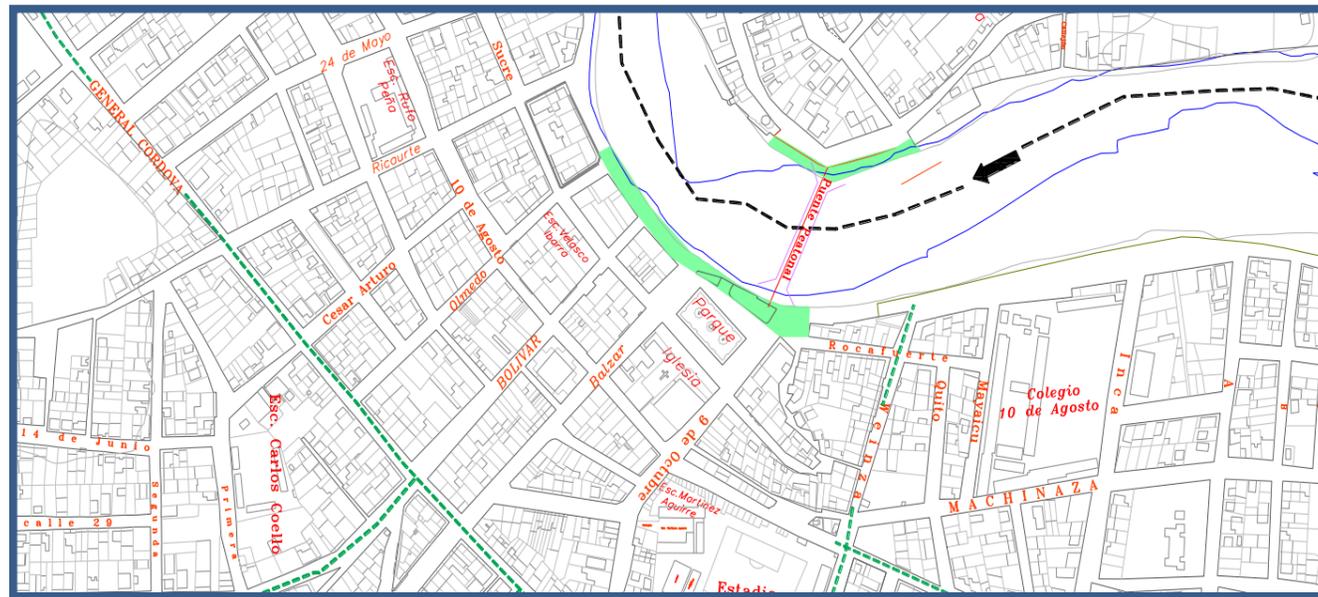


Ilustración 61 : Ubicación actual con respecto al Sector, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

Debido a la falta de mantenimiento de la estructura del malecón en el 2010 un tramo de 40m del mismo colapsó, esto se dio como consecuencia del fuerte temporal, que hizo que el nivel del río crezca considerablemente, desmoronando el muro de hormigón. Este problema se ha venido dando desde hace algunos años ya que no es la única vez que ha ocurrido tal hecho, el primer derrumbe fue en el año 2007 perdiéndose 21 m. Por lo que el alcalde Francisco León indicó la necesidad de construir un nuevo malecón, para seguridad de los habitantes, ya que el actual solo funciona como barrera de protección existiendo el peligro de un desbordamiento. De acuerdo a la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos (SNGR) se ha culminado la reconstrucción de muros en diferentes tramos del lugar y se están realizando labores complementarias de regeneración urbana en las calles cercanas.

La falta de equipamiento e infraestructura necesaria para el desarrollo del cantón ha imposibilitado la creación de nuevos espacios destinados a esta actividad, llevando a distintos recintos promover casas comunales que sirvan para reuniones, algunas de ellas han integrado zonas deportivas, que reúnen a diversos sectores de la zona. Estas obras son producto de la autogestión de la población y dan cuenta de la capacidad del capital humano.



Ilustración 62 : Foto del Malecón de Vinces. Fuente: Diario la Hora. (2005).

El malecón de la ciudad situado al noroeste de la misma cuenta con una extensión de 2 Km, formando la parte perimetral que separa a la ciudad con el río, desafortunadamente el trato que se le ha dado a este espacio ha sido limitado, por lo que no cumple con su función principal de área recreacional, dándole mayor relevancia a la función del muro de contención construido en 1940 con el fin de evitar el desbarrancamiento de la orilla de las calles malecón y bolívar, siendo este tratado únicamente cuando colapsa, dejando más evidente la falta de planificación de las autoridades municipales en años anteriores para tratar al malecón reduciendo gran parte del mismo a una acera que no sobrepasa los 3m.

Actualmente la franja del malecón no se encuentra integrada completamente a la ciudad ya que varias de sus vías terminan antes de llegar a este sector siendo la calle 9 de octubre la vía vehicular q finaliza justo con el malecón, y mas bien este se integra gracias a espacios como el Parque Ruffo Peña el área donde se encuentra ubicada la replica de la torre Eiffel, la iglesia y antiguo palacio municipal, dado que las demás calles se han asignado para el paso peatonal por distintos motivos.

A pesar de su descuidado estado, el malecón de la ciudad de Vinces es espacio destinado a distintas actividades que con el pasar del tiempo se han asentado en esta área. Entre las principales, esta la actividad comercial, primordialmente la venta de comida, los puestos de maduros, choclos, chuzos, y snaks, ocupan gran parte de la explanada del malecón.

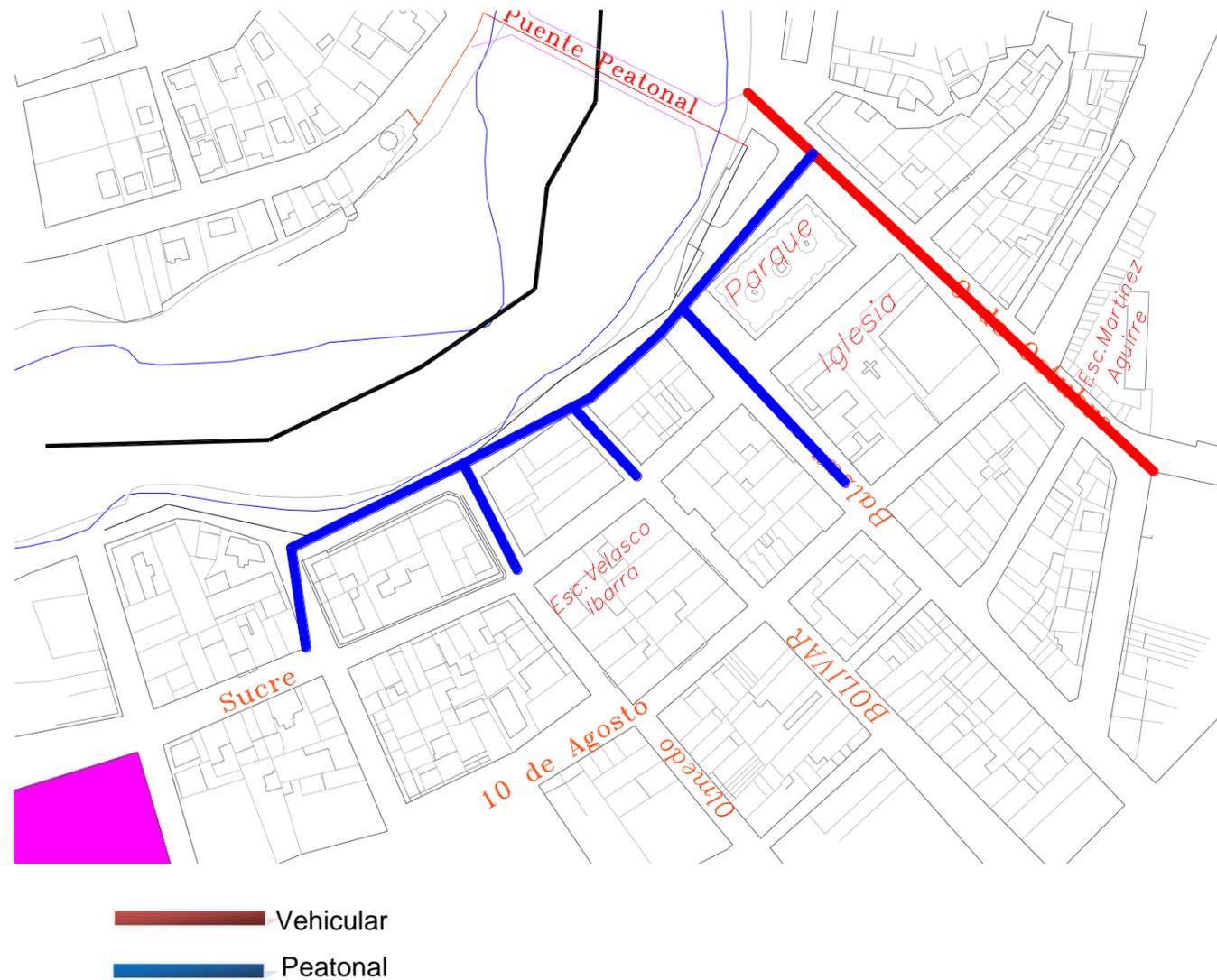


Ilustración 63 : Puestos de comida en la explanada del malecón. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

Otras de las actividades que prevalecen, son las constantes reuniones de las personas de la tercera edad. Bajo la sombra de los únicos árboles que cubren la explanada del malecón, se reúnen las personas mayores de Vinces para conversar o jugar una partida de cartas.

Durante las festividades, y Regatas, es cuando el malecón se convierte en el lugar más concurrido de la urbe, con la llegada de miles de personas, de todo el país y principalmente de la provincia de Los Ríos, es en estos momentos donde se ve aun más evidenciada la falta de infraestructura.

El transporte fluvial, es otra de las actividades que se realizan en el malecón, el cual cuenta con escalinatas en distintos puntos de su extensión, para el arribo de lanchas, canoas y otros transportes fluviales. Esta actividad es uno de los atractivos preferidos por las familias que visitan el cantón durante las fiestas, ya que pueden realizar un paseo por el Rio Vinces, e incluso pasar por los distintos recintos cercanos.

Los deportes como el Fuerabordismo, la carrera de principal atractivo en las Regatas, y las motos acuáticas también son actividades aprovechadas por los visitantes y locales.



Ilustración 64 Calle del malecón de Vinces durante las Regatas 2012. Fuentes: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.



Ilustración 65 : Paseos en lancha durante las regatas 2012. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.

El malecón, es también el espacio físico donde llegan las personas que se trasladan desde Balzar de Vinces, hasta el centro de San Lorenzo de Vinces, conectando los dos malecones, con dos puentes peatonales, uno al Norte y otro al Sur. Durante las fiestas, debido a su capacidad soportante, el traslado de las personas de malecón a malecón es monitoreado y dirigido por la policía nacional, dejando pasar a las personas en grupos de aproximadamente 20 personas.

Sin duda el Mayor atractivo natural que tiene Vinces se da durante el verano cuando las lluvias han cesado, y el nivel del Rio baja de manera totalmente contrastante, dejando a la vista extensos bancos de arena fina que es aprovechada por bañistas de toda la provincia, como balneario, convirtiéndose en la principal playa de agua dulce del país.

Tan concurridas playas tampoco cuentan con la infraestructura que necesitan de manera que su aprovechamiento sea óptimo.

Todas estas actividades, y algunas otras en las que el malecón se encuentra relacionado o directamente es escenario, demuestran la necesidad y la importancia del mismo para la ciudad. Un hito dentro de la urbe, su principal atractivo, un elemento creador de identidad.

Actualmente el malecón se encuentra deteriorado y se ha visto sometido a distintas intervenciones, principalmente por el desbordamiento del rio durante los inviernos intensos. Esto se ha convertido en un problema común en Vinces, y es que es inevitable la entrada del agua a la ciudad por lo tanto se vuelve un condicionante marcado para la elaboración de cualquier proyecto.



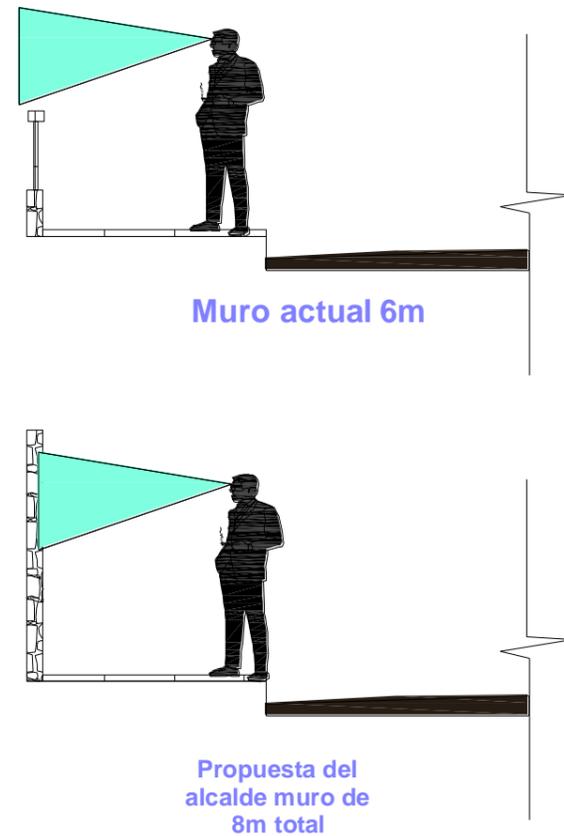
Ilustración 66 : Playa de Vinces, diario La Hora 2010. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.



Ilustración 67 . Malecón inundado. Fuente: Foto de Enrique Pesantes 21-02-2012.

Actualmente, según el departamento de ingeniería del municipio de Vices, el muro del malecón tiene una altura de seis metros, y uno de las opciones a tomar en cuenta es la de subir este nivel dos metros más , es decir llegar a una altura terminada de ocho metros, esto obviamente significaría un cambio morfológico impactante en el malecón y desde ya se hicieron conocer las opiniones discrepantes por parte del departamento de planificación, argumentando que no les parece una solución al problema, ya que el agua aun así tendrá lugares de la ciudad por donde entrar, además de que al elevar el nivel tanto, el malecón perdería algunos de sus atractivos y el Rio como paisaje natural perdería protagonismo sin haber esa visual directa desde la calle.

(PLANTEAR UN MALECON QUE SE COMPORTE DE UNA MANERA EN INVIERNO Y DE OTRA EN VERANO).



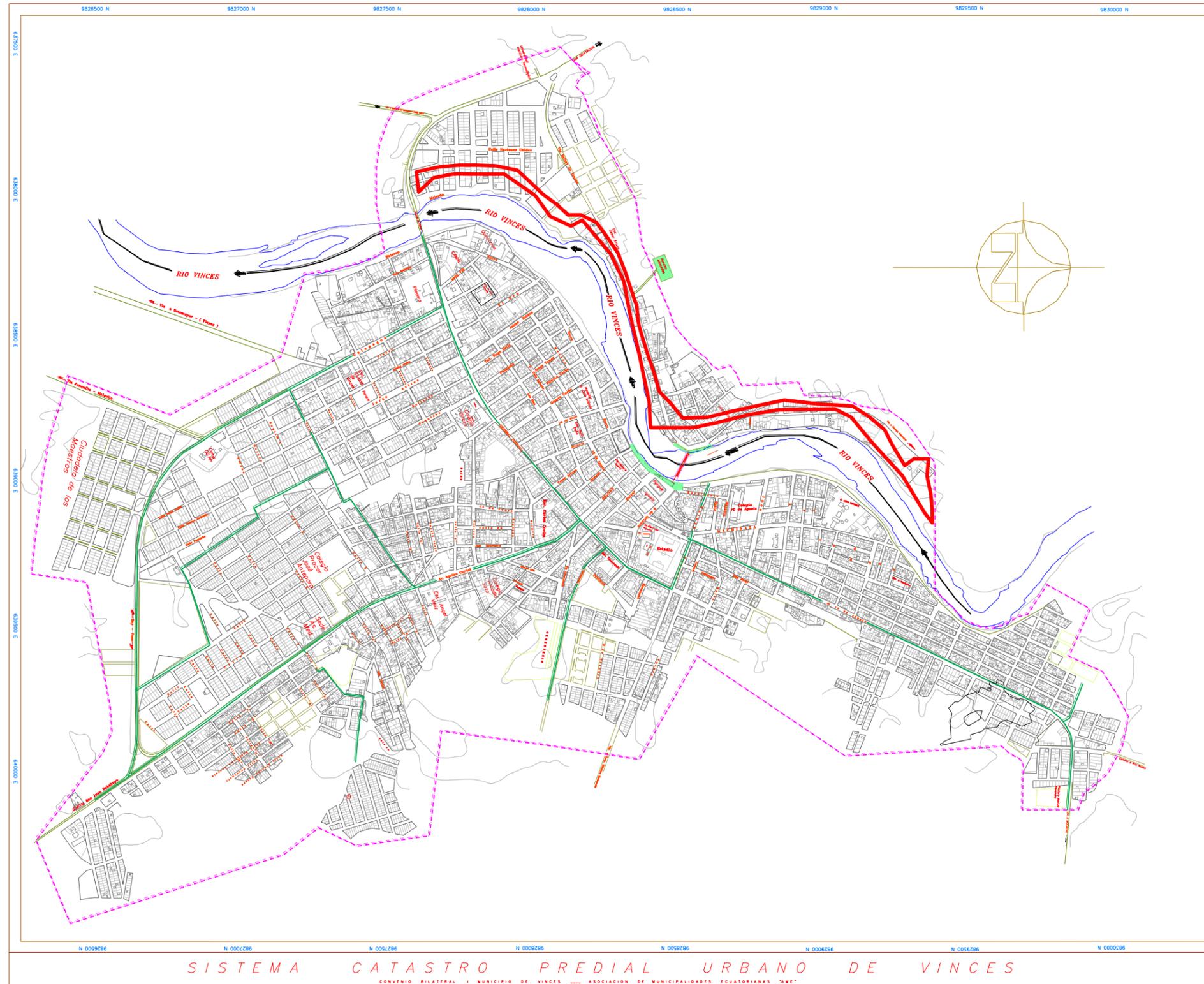


Ilustración 68 Ubicación actual con respecto a la Ciudad de San Lorenzo de Vinces, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

El malecón de Balzar de Vinces está planteado arrancar de las construcciones ya existentes que se encuentran a la bajada del puente peatonal, a las cercanías de estas construcciones se encuentran una entrada o escalinatas poco definidas para acceder a las playas que se crean por las mareas bajas.

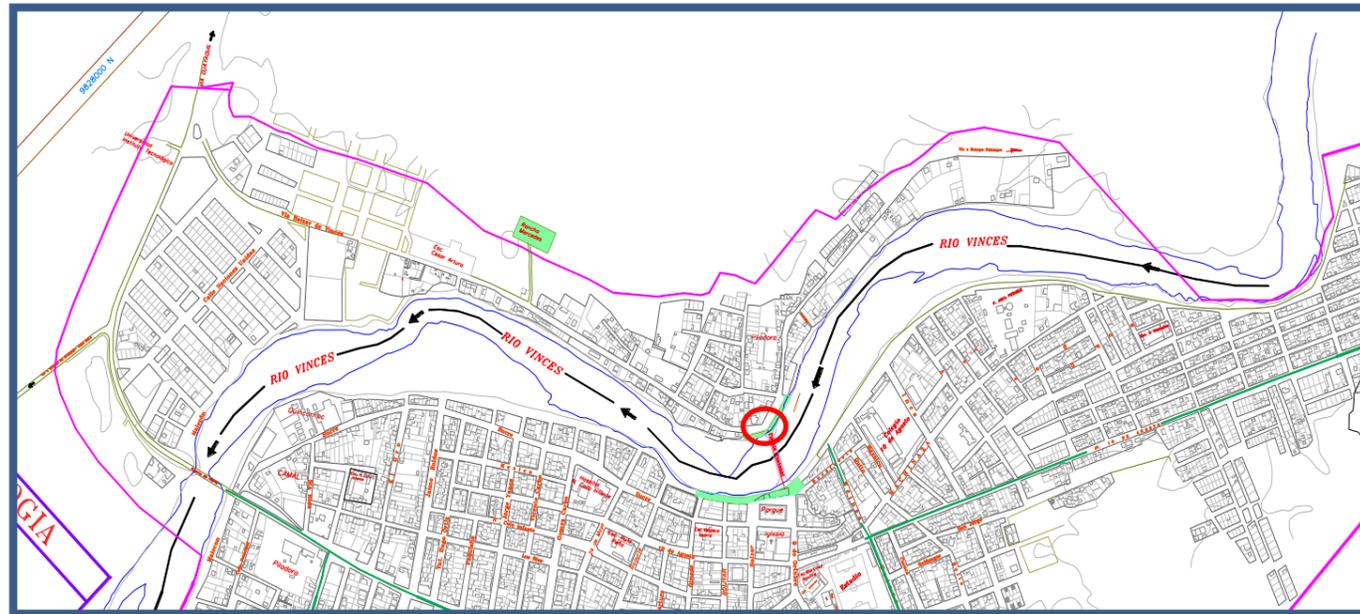


Ilustración 69 Ubicación actual con respecto al Sector, Inicio malecón Balzar de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

La recientemente inaugurada vía de acceso, vía Balzar de Vinces de 1.8km, promoverá el desarrollo de esta parroquia, ya que podrá mantener contacto directo para las importaciones o exportaciones de productos como cacao o cultivos agrícolas de los cuales sus pobladores son grandes propietarios. Este acceso ayudara al conocimiento de la parroquia e influenciara al turismo.



Ilustración 70: Malecón de Balzar de Vinces Playas de Vinces. Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI-Junio-2012.

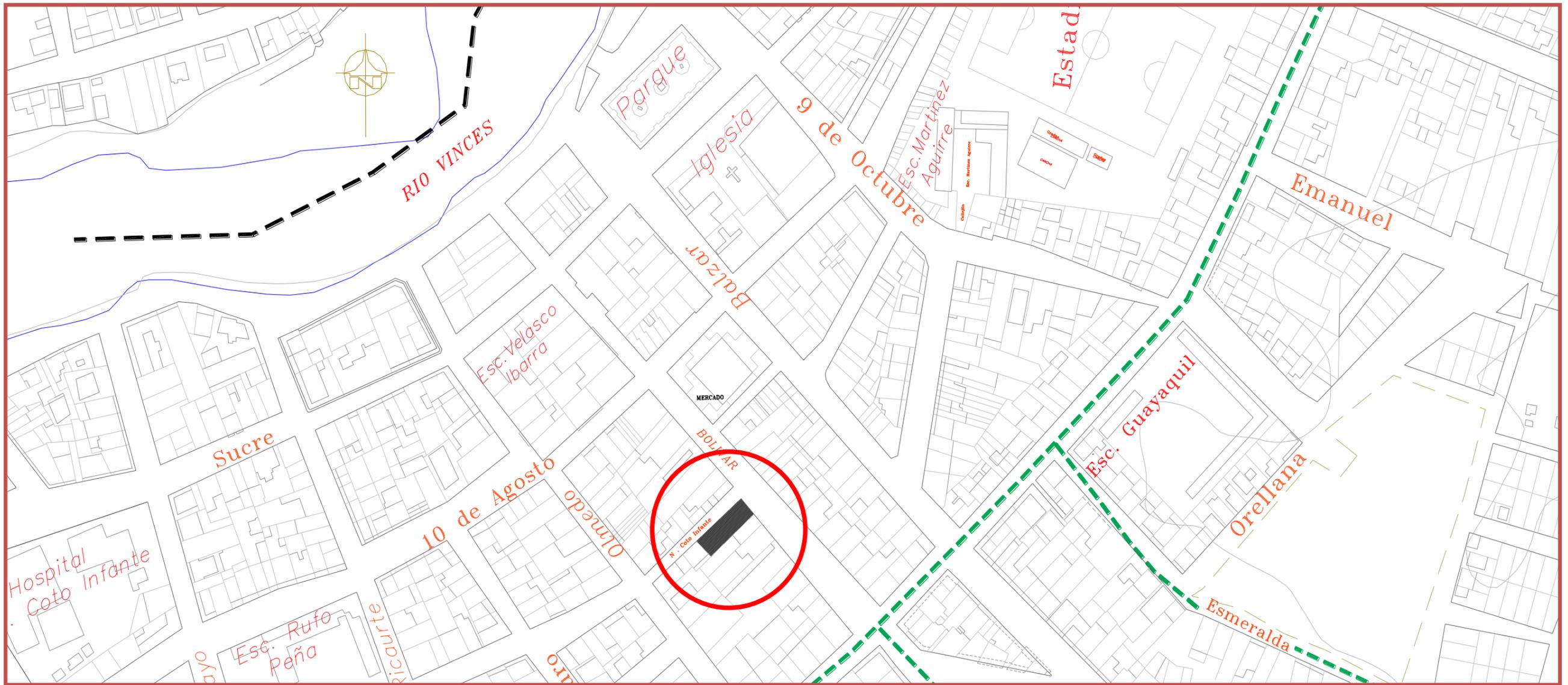


Ilustración 71 : Identificación de espacios de difusión cultural en la ciudad de Vinces. Biblioteca Juan Montalvo. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

La producción de cultura de una ciudad contribuye también al desarrollo sostenible de la misma, una ciudad que quiere recuperar su identidad, conmemorando el pasado de abundancia económica e influencia europea, necesita de espacios que contribuyan al desarrollo cultural, y a mantener vivo el recuerdo de épocas antiguas. Los únicos testimonios que quedan de aquella época, son sus casas más antiguas pero en mal estado que aun podemos encontrar en la ciudad, un ejemplo y quizás el mayor de la capacidad que tiene el gobierno local y el estatal de recuperar un inmueble es el del antiguo Palacio Municipal que fue recuperado a su apariencia antigua de 1910, obra que ha embellecido y recuperado en algo la imagen de Vices en la época del gran cacao.



Ilustración 72 : Antiguo edificio municipal deteriorado año 2009



Ilustración 75 : Antiguo edificio municipal remodelado año 2012

La falta de edificios dedicados a la difusión cultural, como bibliotecas, museos, centros de exposiciones o convenciones etc., son parte de la causa del desinterés percibido. En desconocer el valor de estos patrimonios culturales y de la rica historia que posee este cantón además de promover la educación y la investigación. Gran parte del uso del suelo en la ciudad de Vices es comercial, por lo que el uso cultural, no es compatible en gran área del centro y el municipio se ha visto en la obligación a mezclar aun más los usos. Y el claro ejemplo de eso es la única biblioteca de la ciudad y el único espacio cultural en general que podemos encontrar en Vices, la biblioteca Juan Montalvo, que se encuentra localizada dentro del centro comercial La Cascada entre las calles Bolívar y Nicolás Coto Infante, diagonal al mercado central.



Ilustración 73: Ubicación de la biblioteca dentro de la ciudad de Vices.



Ilustración 74: Foto del centro comercial La Cascada. 2012. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

REFUNCIONALIZACION DE EDIFICIOS HISTORICOS PARA CONVERTIRLOS EN ESPACIOS CULTURALES.

Esta lleva siendo durante años atrás la intención del gobierno local y estatal, que se podría decir partió desde el 2009 con la inauguración del recuperado edificio Municipal, patrimonio cultural del país desde 2005, durante el gobierno del alcalde Ovidio Ludueña.

En esa época el municipio aseguro que ya no iba a volver ahí porque tiene su propio local, entonces el antiguo Palacio se convertiría en un Centro Cultural que contaría con una biblioteca virtual, internet, aulas, administración, auditorio, sala de conferencias y museo. (Cerón, 2009)

Han pasado 3 años y el edificio remodelado se encuentra en excelentes condiciones exteriormente, a diferencia de en su interior el funcionamiento como aporte ha avanzado muy poco, ni biblioteca virtual, ni auditorio ni museo. Se puede decir que la intención local se ha visto estancada en cuanto a fomentar el desarrollo cultural, y estos proyectos que en su momento recuperaron el orgullo de una ciudad, y ahora faltan de ser completados.



Ilustración 76 Algunas casas antiguas inmersas en el mercado informal de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

Parece ser la refuncionalización de edificios históricos uno de los caminos idóneos para fomentar el conocimiento cultural en la ciudad, por un lado restaurando estos edificios no cabe duda de que se recuperará la identidad de la urbe y se promoverá el interés en su historia, y por otro lado pero en extrema relación, el convertirlos en espacios culturales, aportara a elevar el interés en la educación y el nivel académico de los ciudadanos, acorde a las actuales reformas educacionales que se están llevando a cabo en el Ecuador, además también que promovería el turismo y desarrollo de la ciudad.

En conversación con el municipio de Vinces específicamente con el área de planificación urbana a cargo del Arq. Luis Ubilla, quien expresa sus intenciones de continuar con este tipo de trabajos nos comenta que entre los más próximos se encuentra la refuncionalización del centro Penitenciario de Rehabilitación Social de Vinces próximo inmueble a ser declarado como patrimonio ya que data de 1936 y se habla desde 2010 de la reubicación de los reos y la conversión del edificio en un museo. Y otra medida a tomar a corto plazo también sería la de trasladar parte de la biblioteca Juan Montalvo al edificio municipal antiguo, esta biblioteca de la que ya se menciona anteriormente, según Sonia Miño bibliotecaria, esta posee 8000 ejemplares entre libros y revistas y se habla de por lo menos trasladar el archivo histórico de la ciudad.



Ilustración 77: Centro penitenciario de Rehabilitación Social de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

PROYECTOS NECESARIOS PARA LA CIUDAD

REVITALIZACIÓN URBANA SOSTENIBLE DE UN SECTOR COMERCIAL DE SAN LORENZO DE VINCES.

DISEÑO DE UN MERCADO PARA EL SECTOR NORTE DE LA CIUDAD DE VINCES.

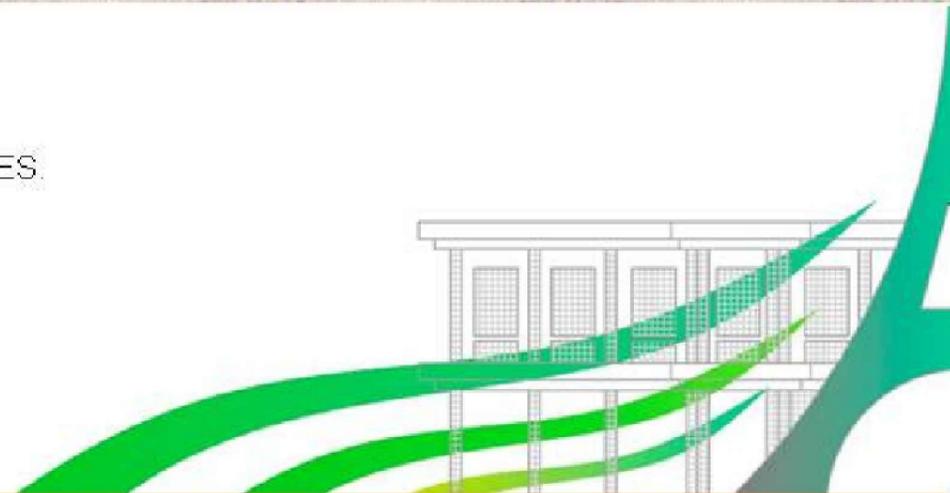
REMODELACION Y AMPLIACION DEL EDIFICIO DEL GOBIERNO DECENTRALIZADO.

CENTRO DE SALUD HOSPITAL "DR. NICOLÁS COTO INFANTE" – CIUDAD DE VINCES.

MALECON DE VINCES.

MALECON DE BALZAR DE VINCES.

PUESTA EN VALOR DEL CENTRO PENITENCIARIO DE REHABILITACION SOCIAL DE VINCES.



• ANTECEDENTES

La ciudad de Vines requiere de la implementación de espacios en donde se puedan desarrollar actividades relacionadas con el turismo, recreación y esparcimiento para el desarrollo de la población en estos aspectos.

Hace mucho tiempo que Vines no posee serie de acciones de mejoramiento urbano, tendientes a regenerar o revivir un área urbana, esta revitalización podrá mejorar el deterioro de un área urbana, manejando las posibilidades de regeneración espacial impidiendo o mitigando los impactos dentro de una estricta planeación.

La imagen urbana se integra por diversos criterios normativos como son; confort, legibilidad, orientación, variedad y armonía entre sus componentes tanto estructurales como estéticos que puedan transmitir al ciudadano una perspectiva de la ciudad legible, armónica y con significado, es decir espacios reconocibles y fácilmente identificables. Su imagen urbana como tal crea caos visual por tanto genera malestar a los pobladores.

• JUSTIFICACIÓN

Ninguno de los sectores de Vines posee características de una ciudad turística. El caos del centro comercial debido a su comercio informal ha degenerado acera vías y espacio urbanos. La revitalización de estos espacios mejorará la calidad de vida de los usuarios dando una nueva imagen a Vines.

Actualmente la población de Vines cuenta con áreas que están descuidadas. Desarrollar un proyecto de revitalización urbana va a recuperar el turismo y la integración de los pobladores y mejorara la calidad de vida.

• TERRENO

• UBICACIÓN

El sector comprende el área donde se concentra el comercio informal. Comprenden las vías Olmedo, Balzar y Bolívar, y las vías secundarias Sucre, 10 de agosto, N. Coto Infante.



Ilustración 77 : Ubicación del Mercado Central. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004

- **ORIENTACIÓN**

El eje longitudinal del sector para el proyecto está orientado en sentido Sureste – Noroeste. Por su orientación natural el área esta beneficiada por ventilación natural lo cual favorecerá a los usuarios.

- **CONTEXTO**

Este sector es el lugar donde se concentra la mayoría del comercio informal, es un área donde hay caos vehicular peatonal y contaminación ambiental y visual. Algunas de estas vías como por ejemplo Balzar, se ha convertido prácticamente en peatonal debido a la cantidad de comerciantes, solo las tricimotos y motos tienen acceso a esta pero aun así creando malestar a peatones por temor a ser atropellados.

- **INFRAESTRUCTURA**

Las aceras y vías se encuentran deterioradas por el mal uso de las mismas. Los comerciantes de alimentos perecibles botan desperdicios a las vías tapando alcantarillas lo cual genera malos olores.



- **COMPONENTES DEL PROYECTO**

El proyecto contemplará arreglo de vías, aceras, creación de áreas peatonales, ubicación de mobiliario urbano, implementación de áreas verdes para confort del peatón, estaciones para tricimotos y recuperación de aceras las cuales están invadidas por el comercio informal

En este proyecto se utilizará estrategias de regeneración urbana, como proceso dinámico, se podrá usar reacciones de rehabilitación, remodelación, renovación, mejoramiento, etc., pero no se limita a ninguna de ellas. Esto se basara de acuerdo a las necesidades no sólo físico ambiental, sino también lo económico y lo social.



Ilustración 79 : COMERCIO INFORMAL EN VIA BALZAR. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

ANTECEDENTES

La actividad comercial es fundamental en Vines, sobretodo en el centro de la ciudad en las calles cercanas al Municipio y el Malecón. Se expenden todo tipo de productos, desde alimentos (productos agrícolas y carnes) hasta artículos varios (vestimentas y utensilios para el hogar). Esta actividad ha crecido de manera desordenada, causando un hacinamiento de comerciantes que ocupan tanto aceras como vía pública en los sectores aledaños al Mercado Central de Vines. Esta situación creó la necesidad de un reordenamiento del sector y la reubicación de los comerciantes que actualmente laboran en el mismo.



Ilustración 80 : Comerciantes informales ocupando la vía pública en el sector centro de Vines. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

JUSTIFICACIÓN

El Municipio indicó al Taller de Graduación que el actual Mercado Central se considera patrimonio pues supera los 50 años de antigüedad. Por ende, se permite restaurar mas no realizar mayor alteración a la edificación. Como consecuencia, se buscó un terreno para un nuevo Mercado Municipal. Según indicaciones del Departamento de Catastro de la Municipalidad el terreno se encuentra al sur de Vines (Ilustracion 81)

De la misma manera, también se mencionó que existía la posibilidad de realizar mercados más pequeños y de menor escala en otros sectores para no aglomerar todo el comercio en el mismo sector, procurando que la mayoría de habitantes tengan un mercado cercano a su domicilio y así evitar los grandes desplazamientos de la población para realizar sus compras.



Ilustración 81 : Ubicación de los terrenos destinados para los proyectos de nuevo Mercado Central y el Terminal Terrestre de Vines. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

TERRENO

UBICACIÓN

En la actualidad, la actividad comercial (tanto formal como informal) en Vines se concentra en el centro del cantón. El terreno destinado para la construcción del nuevo Mercado Central se encuentra en el sector sur. Con esta información, se plantea después de un análisis que el sector apropiado para otro mercado, de menor escala, es la parte norte de la población.

- **Cantón:** Vines
- **Manzana:** 13
- **Solares:** 08, 09 y 10
- **Área del solar:** 2400 m2 aprox.
- **Situación actual:** Edificaciones subutilizadas

- **Entorno:**

Aceras definidas,
Vías asfaltadas

- **Límites:**

Norte: Calle Quito
Sur: Calle Weinza
Oeste: Solares 06, 07 y 11
Este: Calle Machinaza

ORIENTACIÓN

El eje longitudinal del terreno destinado al proyecto está orientado en sentido Noroeste – Sureste.

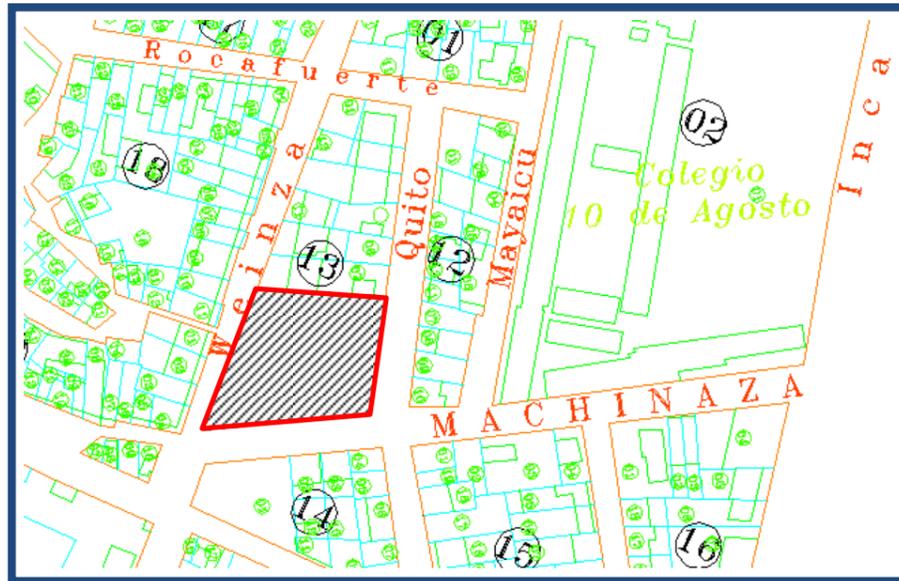


Ilustración 82 : Ubicación del terreno para ubicar un Mercado Tipo. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

CONTEXTO

El terreno elegido se encuentra en el sector norte de Vinces, en un barrio denominado San Javier. Como criterios básicos para la selección del terreno a utilizar para el proyecto, se consideró además de su ubicación, el que se encuentre subutilizado. En el caso de este terreno, actualmente existe una gasolinera y un espacio dedicado al parqueo de buses de la Cooperativa FIFA. Se analizó que era viable la expropiación de

los terrenos pues la gasolinera implica un riesgo para la seguridad del barrio y las otras construcciones no son utilizadas al nivel que podrían.

Otros aspectos positivos son que se encuentra cercano al Malecón (una cuadra hacia el Oeste), a vías principales como son la Calle Machinaza (al Este) y espacios de integración como es un parque que se ubica en la acera de enfrente al terreno cruzando la Calle Machinaza. Se trata además de un sector donde predomina el uso de suelo comercial residencial y existe el Colegio 10 de Agosto.

DIMENSIONES

- Lindero Oeste: 45.65 m
- Lindero Este: 59.16 m
- Lindero Norte: 41.90 m
- Lindero Sur: 53.82 m
- Área total: 2400 m²

INFRAESTRUCTURA

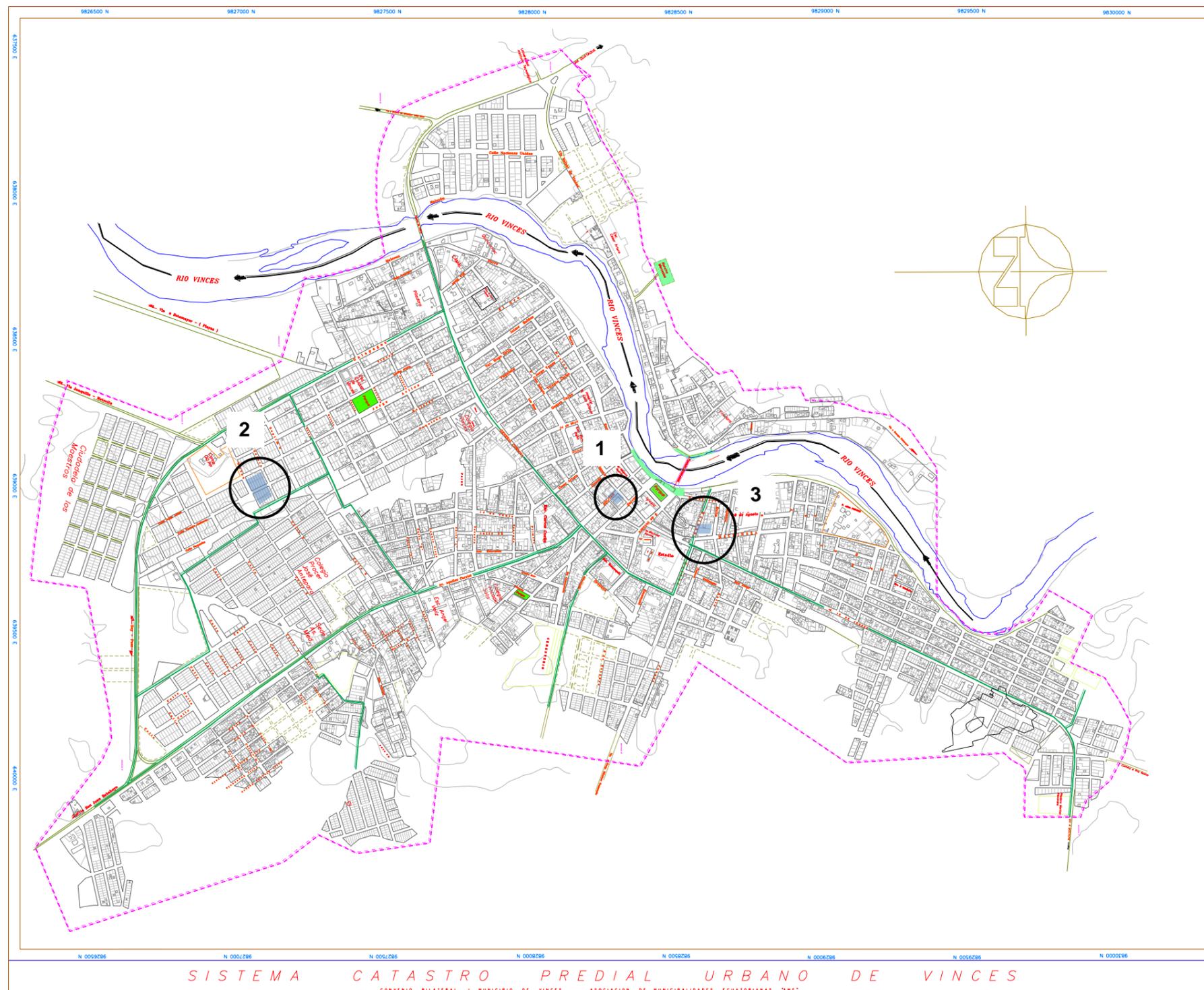
El terreno se encuentra dentro de un sector que cuenta con las instalaciones necesarias como son agua potable, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, etc.

COMPONENTES DEL PROYECTO

El mercado debería como mínimo contar con los siguientes componentes:

- Parqueos para vehículos livianos y tricimotos
- Área de carga y descarga de productos
- Puestos de venta sectorizados por tipos de productos
- Bodegas
- Administración
- Baterías sanitarias
- Áreas verdes

Ilustración 83. Ubicación en relación al cantón Vinces de los terrenos en los que se ubican el actual Mercado Central (1), el proyecto para el nuevo Mercado Central (2) y la ubicación tentativa para un mercado tipo de mediana escala (3). Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009



ANTECEDENTES

El proyecto se origina a partir de la necesidad de los ciudadanos del Cantón que, por medio del Oficio No. 235-ACV-2011, enviado por el Municipio de Vines a la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, solicitan la Remodelación y Ampliación del Edificio Municipal. Para ello, el Grupo de Taller #17, realizamos una visita al sitio para reunirnos con los funcionarios y así comprender el estado actual de la edificación, además de analizar y estudiar sus necesidades.

JUSTIFICACION

Mediante las conversaciones mantenidas con el Arq. Luis Ubilla (Director del departamento de Obras Publicas) y las diferentes visitas al sitio, pudimos conocer y constatar las necesidades que tienen los funcionarios y las condiciones actuales en la que trabajan.

Un espacio de trabajo saturado debido a que la edificación no cuenta con la infraestructura, ni el área adecuada para el correcto desempeño de los trabajadores. Ya que las necesidades de desarrollo de la ciudad incrementan y se necesitan mas funcionarios y departamentos para poder llevar un mejor control y orden de Vines.

Debido a esta falta de espacios de trabajo, se ha subutilizado edificaciones publicas que son propiedad del Municipio, tales como el Mercado Central (Ilustracion 86) y el Centro Comercial (Ilustracion 85), las cuales están distantes a la edificación principal, y no fueron diseñadas para desempeñar funciones de tipo administrativas.

Es por eso que se plantea este proyecto en 2 partes.

- La remodelación del actual edificio municipal, donde se reubicaran departamentos para aumentar el espacio.
- Edificio nuevo, próximo al existente, donde se crearan más áreas y espacios de trabajo para los funcionarios.

INFRAESTRUCTURA

En la visita realizada el 4 de mayo del 2012, pudimos confirmar que la zona cuenta con los servicios básicos y el correcto funcionamiento de energía eléctrica y alumbrado público, agua potable, aguas servidas y aguas lluvias.



Ilustración 83: Municipio de Vines. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 84: Centro Comercial la Cascada. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 85: Mercado Central. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

UBICACIÓN

- **Cantón:** Vinces
- **Manzana:** 21
- **Solar:** 07, 08, 09
- **Área del solar:** 499 m²
- **Situación actual:** Edificaciones existentes en el terreno que serán expropiadas por el Municipio.
- **Entorno:** Aceras definidas, Avenida principal asfaltada y en buen estado.
- **Límites:**

Norte:	Malecón
Sur:	Calle Sucre
Oeste:	Calle 9 de Octubre

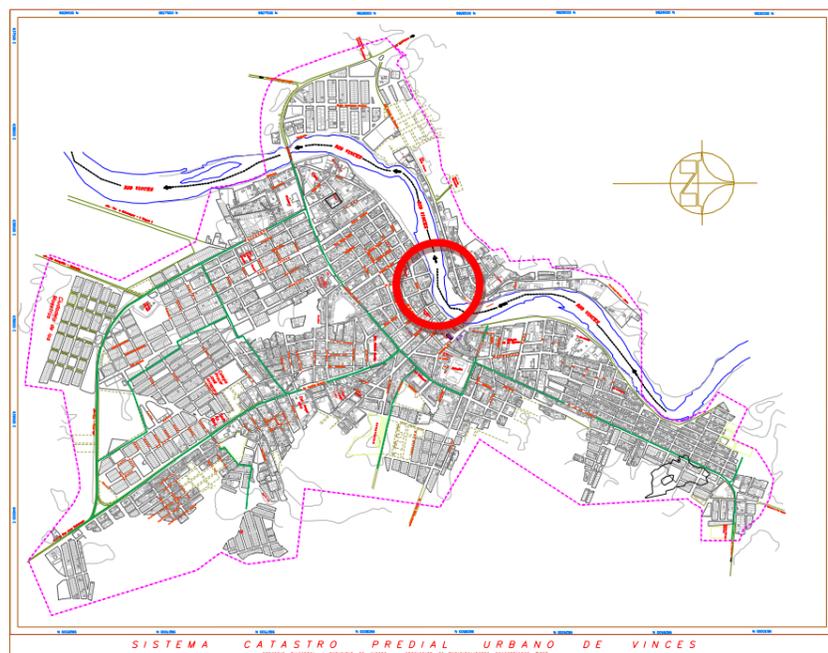


Ilustración 87: Mapa ubicando la Municipalidad a remodelarse y los terrenos a expropiarse para la ampliación.

Ilustración 86: Mapa ubicando los terrenos en los cuales se desarrollaran los proyectos.



ORIENTACION

El eje longitudinal del solar asignado para el proyecto está orientado en sentido Noroeste – Sureste. Por su orientación natural el terreno permite aprovechar la ventilación natural que proviene directamente de la privilegiada brisa marina con que goza la zona.

CONTEXTO

Ubicado en las Calles principales de la ciudad, como la calle 9 de Octubre, en la zona mas importante de la ciudad, debido a sus características históricas patrimoniales y porque es donde están ubicados los hitos de la ciudad, como lo es el Malecón, la Torre de Vinces, la Catedral, el parque más antiguo de Vinces (actualmente regenerado), antiguo municipio (patrimonio arquitectónico) y el actual edificio.

DIMENSIONES

- Lindero Noroeste: 17.37 M.
- Lindero Noreste: 46.47 M.
- Lindero Sureste: 17.37 M.
- Lindero Suroeste: 34.49 M.
- Área total: 499 M².

COMPONENTES DEL PROYECTO

Espacios solicitados y analizados por el Municipio para el funcionamiento efectivo de la nueva edificación.

- Remodelación del actual edificio Municipal.
- Readequación de espacios del actual edificio Municipal.
- Diseño del nuevo edificio Municipal.
- Espacio peatonal que conecte las 2 edificaciones.
- Áreas verdes.
- Espacios de parques.

ANTECEDENTES:

El Cantón de San Lorenzo de Vices perteneciente a la Provincia de Los Ríos cuenta con un Centro de Salud Hospital "Dr. Nicolás Coto Infante" las condiciones de atención son precarias en esta localidad que apenas cuenta con seis subcentros, ubicados principalmente en las zonas campestres de la provincia.

Desafortunadamente en el transcurso de los diferentes directores que a tenido el hospital se han desarrollado un sin número de gestiones por mejorar de alguna manera las falencias que ha tenido el hospital las cuales no han seguido un estudio previo en cuanto a relaciones funcionales hospitalarias y un análisis estructural pormente la dirección de mano de obra tecnificada las cuales se han desarrollado en conocimientos muy básicos gestionados por los propios directores mejorando ciertas áreas y empeorando otras con el afán de mejorar la atención personalizada y profesional del centro de salud Hospital.

JUSTIFICACIÓN:

La Necesidad de creación de un nuevo Hospital es palpable por las deficiencias que se pueden reconocer a simple vista la Infraestructura está totalmente destruida y remendada, acondicionada de forma muy precaria y en cuanto a la atención del público ha colapsado por la falta de espacio además sus relaciones funcionales están distribuidas en forma desordenada la cual incrementa las razones y la necesidad de construir un Hospital de Primer Orden para una atención personalizada.

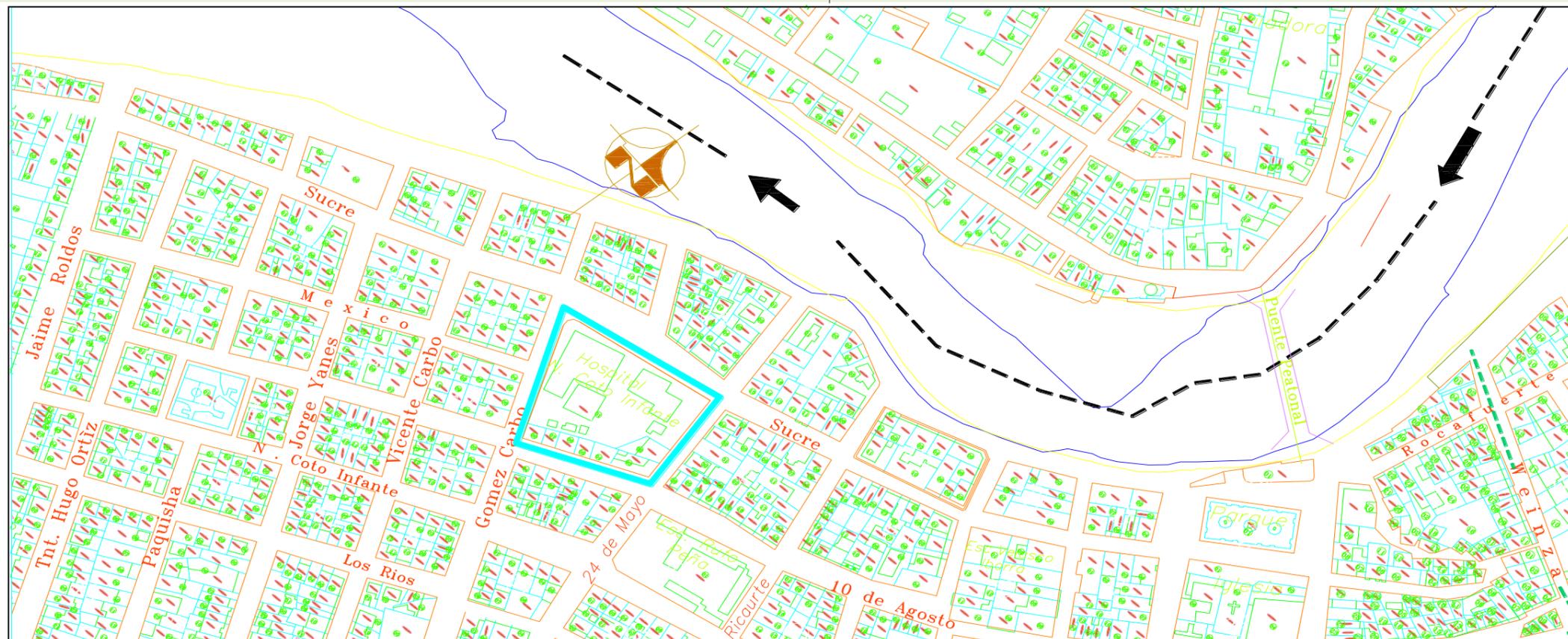


Ilustración 88 : Ubicación con respecto al sector del Hospital Coto Infante. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VICES - 2009

TERRENO:

UBICACIÓN.

El terreno con dimensiones aproximadas de 105 m x 95 m ocupando la mayor parte del total de una manzana, se sitúa dentro de la zona histórica de la ciudad.

ORIENTACIÓN

En su eje longitudinal se encuentra orientado Noroeste-Sureste, limitándose con la calle Sucre y 10 de Agosto, y a la orientación Este – Oeste con las calles Gómez Carbo y 24 de Mayo.

CONTEXTO

Actualmente se han adecuado varias salas independientes o anexos del hospital que han ocasionado conflicto con el resto de las salas del hospital al no tener un estudio previo de relaciones funcionales hospitalarias. Se puede observar a simple vista que en el extremo de la calle 10 de Agosto está ocupada por un pequeño grupo de viviendas que podrían ser reubicadas hacia otros sectores y realizar una ampliación concreta de toda la manzana y rediseñar los accesos al hospital.

INFRAESTRUCTURA

El área del Hospital cuenta con alumbrado público, vías de acceso asfaltadas, aceras y bordillos, se encuentra dentro de la zona considerada zona histórica de la ciudad. Respecto a la infraestructura de salud se detectaron daños estructurales y no estructurales así como daños en los equipos y mobiliarios.



Ilustración 89 : Estado actual del Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

ANTECEDENTES

Vinces posee como mayor atractivo turístico natural el Rio de Igual nombre, este es aprovechado durante todo el año en marea alta con actividades acuáticas y de contemplación, y en mare baja con sus playas de agua dulce.

Con el fin de integrar la ciudad a este recurso natural y evitar deslaves de tierra producidos especialmente en la calles Malecón y Bolívar que se encuentran en la orilla, en 1940 se empezó la construcción del muro de contingencia y las escaleras de hormigón, incentivando el interés de los pobladores para visitar este sector, promoviendo al Malecón como un hito el cual representa parte de la identidad de San Lorenzo de Vices.

Desafortunadamente la crisis política por la que atraviesa el cantón ha impedido proporcionarle el mantenimiento debido, produciendo el deterioro de sus instalaciones y espacios, destruyendo especialmente la estructura del muro que lo rodea, permitiendo el ingreso del agua del rio a la ciudad.

Actualmente esta área de recreación es utilizada solo en épocas festivas ya que su mal estado ha originado la pérdida de interés de la población para concurrir en otras ocasiones, llegando a tal punto que en ciertas áreas se ha reducido simplemente a una acera de 1.5m.

JUSTIFICACIÓN

La importancia del malecón no se ha visto reflejada en su cuidado y mantenimiento por parte de la administración local y los ciudadanos, por lo que ha perdido su atractivo, recientemente la ciudad de Vices ha sido declarado en alerta amarilla según el alcalde Francisco León, esto se debe a que varias partes del muro poseen fisuras que con sobre peso vehicular podría colapsar. Debido a los fuertes temporales, que han provocado el crecimiento considerable del rio, en el 2007 se dio el primer derrumbe del muro de hormigón colapsando 21m, y en el 2010 llegando hasta los 40 m. Actualmente a causa de las fuertes lluvias el agua ha llegado a cubrir gran parte de la ciudad ya que el muro del malecón no cuenta con la altura suficiente para prevenir estos problemas.

Debido a esto los pobladores en conjunto a las autoridades municipales han buscado proporcionarle mayor soporte al muro de contención colocando sacos de arena para proporcionar estabilidad sobre todo en áreas donde este no ha sido tratado, con tal antecedente el alcalde de la ciudad ha llegado a proponer, subir el muro 2 metros más sobre el nivel del malecón sin tomar en cuenta el impacto visual que esto implicaría en la población.

Ilustración 90 : Ubicación del Malecón de Balzar. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009



Por esto el alcalde de la ciudad ha propuesto la construcción de un nuevo malecón, ya que el actual solo funciona como una simple barrera de protección temporal, dado esto es conveniente el diseño y construcción de un nuevo malecón, este es un proyecto que se requiere realizar lo antes posible para contribuir el desarrollo de San Lorenzo de Vinces ya que el actual no tiene opción a remodelación, y debe ser lo suficientemente versátil e integrador cubriendo las necesidades del cantón comportándose de manera optima frente a la mayor de sus condicionantes, el desborde del rio durante las épocas intensas de lluvias.

TERRENO:

UBICACIÓN.

El terreno se sitúa en la zona central de la ciudad contando con una extensión de 2km, que empiezan desde la ciudadela San Lorenzo (Nicaragua), hasta el puente carrozal.

ORIENTACIÓN

En su eje longitudinal se encuentra orientado Noroeste-Sureste, limitándose con la ciudadela Nicaragua al noroeste, el Rio Vinces en el este, con la iglesia y el Parque Lorenzo Rufo Peña al suroeste.

CONTEXTO

El malecón se encuentra frente al parque Lorenzo Rufo Peña y a la Iglesia de la ciudad, desde aquí se puede aprovechar las características cualitativas tales como visuales, vientos, asoleamiento.

Actualmente se han cerrado las vías para el transito tanto vehicular como peatonal debido a los distintos derrumbes que se han presentado en el sector, siendo declarado en estado de emergencia.

INFRAESTRUCTURA

El área del malecón cuenta con alumbrado público, vías de acceso asfaltadas, aceras y bordillos, además de contar con escalinatas para bajar a orillas del Rio, sus vías han sido cerradas por el momento.

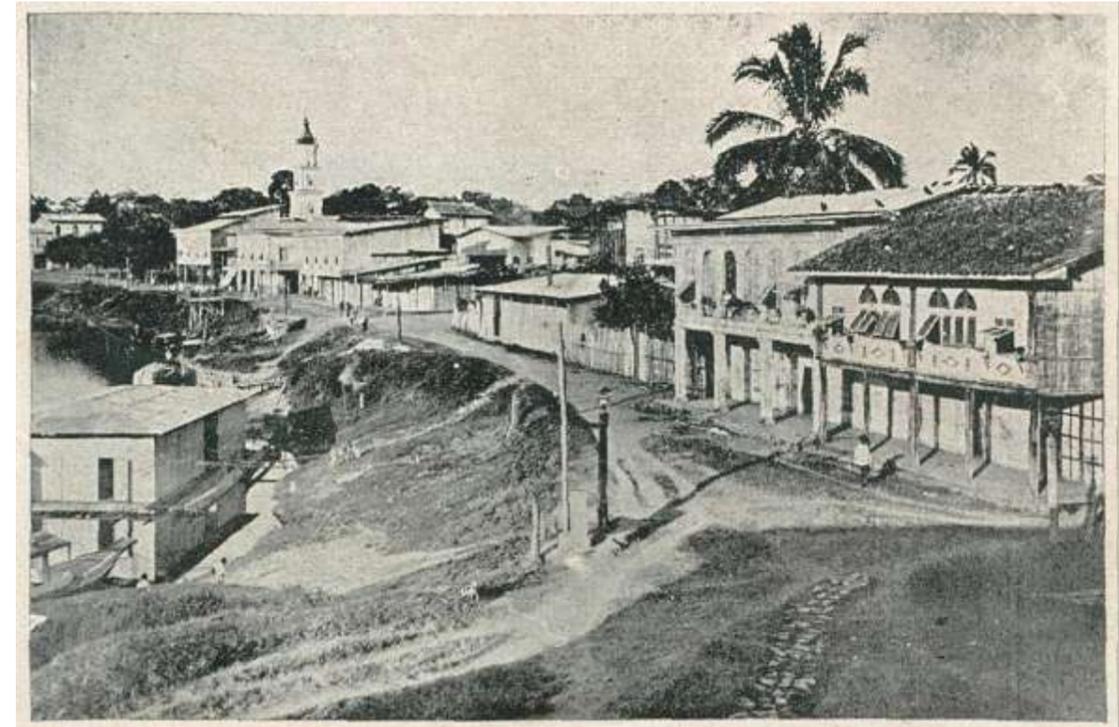


Ilustración 91 : Foto del antiguo Malecón de Balzar.



Ilustración 92: Malecón de Vinces durante regatas 2012. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.

ANTECEDENTES

Balzar de Vinces, nueva como Parroquia Rural pero antiguamente importante como su vecina de río Vinces, considerada parroquia desde el 3 de Febrero del 2011. Esta zona fue en su gran parte unión de asentamientos de importantes familias vinceñas que fomentaron el progreso y surgimiento de este imponente cantón. Estas familias se caracterizaban por tener plantaciones y haciendas que alcanzaban grandes extensiones de la actual parroquia. Anteriormente a pesar de solo tener una vía vehicular de acceso, en muy mal estado, y un puente conector al malecón de Vinces, Balzar de Vinces siempre tuvo muy buena acogida como sitio turístico tanto para visitantes locales como extranjeros. Entre los principales atractivos turísticos que posee esta parroquia se puede resaltar las extensas playas de finas arenas, las cuales son de gran acogida por los turistas ya que se pueden divertir en las mansas aguas del Río Vinces o apreciar los diversos juegos acuáticos. También podemos encontrar la estatua del Cristo Redentor que debido a su imponente atura y belleza se puede apreciar desde muchos lugares de la ciudad. Para lograr mejor desarrollo de la parroquia existen lugares focales como La casa de la Juventud que es un lugar de congregación para jóvenes en los cuales disfrutaban de gimnasio, áreas recreativas, pistas de baile y áreas de descanso. También existe un mirador en forma de Barca, haciendo alusión al medio de transporte de la zona, desde el cual se aprecia una hermosa vista hacia la playa y al malecón.



Ilustración 93: Malecón de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.

Esta parroquia se encuentra, mediante las acciones del vicealcalde Roger Carriel Rendón y el concejal Danilo Rizzo Cedeño, en la propagación de sitios para hacer ecoturismo como por ejemplo: Los sectores de Banepo y La Campiña. La Asociación de Productores Orgánicos de Vinces (Valenzuela, 2008) fomentan a la elaboración y producción de cosechas de cacao de manera sustentable logrando un mayor beneficio tanto para las cosechas como para la tierra, evitando dejar sectores infértiles y sin cultivar.

JUSTIFICACIÓN

El inminente peligro que estos malecones presentan en las épocas críticas de lluvia, ha llevado a las administraciones de la ciudad en años pasados, a construir refuerzos para evitar derrumbes o inundaciones. En el año 2009 por medio de Corpecuador se construyeron 250 mts de muro de gaviones desde el sector de Begatela hasta Palenque, Balzar de Vinces. Esta medidas a cierto punto son eventuales y de poco tiempo de duración ya que cada invierno las lluvias llegan con más fuerza, por lo que el concejal Danilo Rizzo sugiere tener una idea de malecón duradero, resistente a todos las impericias del clima y medio ambiente; y que sea uno con el entorno.

La importancia de darle a Balzar de Vinces el malecón que se merece es muy importante para el alcalde Francisco León, por lo cual se están tomando medidas para incorporar en una extensión de área aproximada de 57.204m² o 2,5km lineales un malecón lineal compuesto de plazas, áreas recreativas juveniles, accesos a playas, miradores, y espacios para la recreación física.

De acuerdo a los requerimientos que se desea por parte del alcalde, el malecón deberá tener lineamientos de las obras ya existentes como los miradores, el Redentor e inclusive la casa de juventud, todo deberá estar emplazado con su entorno.

TERRENO: MALECÓN DE BALZAR DE VINCES

UBICACIÓN

El terreno se sitúa en la zona paralela al malecón de Vines contando con una extensión de aprox. 5,72ha, que empiezan desde el sector Banepo, hasta el puente de Hierro.

ORIENTACIÓN

En su eje longitudinal se encuentra orientado Noreste-Suroeste, limitándose con el sector Banepo al noroeste, el Rio Vines en el este, con puente de hierro al suroeste y al oeste se encuentra la vía Balzar de Vines.

CONTEXTO

El inicio del malecón de Balzar, la única parte parcialmente construida, parte del cruce del puente peatonal que une el malecón con la ciudad. Para completar la extensión planteada se debe mantener como criterio fundamental los niveles críticos del río, los vientos predominantes, el asoleamiento y el entorno.

A pesar de contar con alertas de derrumbes las vías aledañas al malecón todavía circulan vehículos livianos, se promoverá solo la circulación peatonal.

INFRAESTRUCTURA

El área que se encuentra bajando el puente peatonal hasta dos cuadras a la redonda cuenta con alumbrado público en buen estado, la vía principal de acceso es una calle pavimentada las demás están replanteadas y sin asfalto, se puede observar aceras y bordillos, además de contar con escalinatas para bajar a orillas del Río, sus vías han sido cerradas por el momento. Por el momento no posee alcantarillado sistema de agua potable.



Ilustración 94: Malecón de Vines. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI-Junio 2012.



Ilustración 95: Malecón de Vines. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI-Junio 2012.

ANTECEDENTES

La ciudad de Vines es poseedora de una rica historia, como se pudo exponer en este documento, y en su cultura se conserva el principio de conservar y recuperar inmuebles que sean considerados patrimoniales. El caso más conocido, es el del antiguo Palacio Municipal que fue intervenido para recuperar la apariencia que tenía allá por 1910 y es ahora icono de la ciudad y uno de los lugares turísticos más importantes de Vines.

El viernes 24 de septiembre del 2010 el ministro de Justicia, Derecho Humanos y Culto, José Serrano en una visita por los cantones de Babahoyo y Quevedo, anunció la construcción de dos cárceles, una en cada cantón mencionado. Por lo que el centro Penitenciario de Rehabilitación Social de Vines dejará de funcionar como tal. (Hora, 2010)

JUSTIFICACIÓN

Entre las edificaciones antiguas y potencialmente patrimoniales que posee Vines, se encuentra una que cumple con una función ahora no compatible con respecto a su ubicación en la ciudad, y se trata del Centro Penitenciario de Rehabilitación Social de Vines, que en la actualidad se ve inmerso dentro de la urbe y en relación directa con el malecón, punto turístico importante de la ciudad. Es por eso que el municipio y el gobierno nacional desde años recientes han manifestado su intención de trasladar este recinto penitenciario a un lugar acorde y darle un distinto uso al edificio, de manera que potencialice el turismo y se lo conserve ya que data de 1936 y se ha convertido en postal de la ciudad y parte de su identidad.



Ilustración 96 : Cárcel de Vines, desde la calle del malecón. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.



Ilustración 97: Cárcel de Vines, desde intersección malecón y Sucre. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.

TERRENO.

Ubicación: El terreno donde se encuentra implantado el edificio el solar 01 de la manzana 11.

Extensión: 453 m².

Norte: Río Vinces.

Sur: Calle Sucre.

Este: Solar 02 mz 11.

Oeste: Calle 24 de Mayo.

CONTEXTO:

El terreno se encuentra ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, en relación directa con un amplia área del malecón, y por supuesto con vista al río Vinces, la calle 24 de mayo al oeste, es un acceso importante que comunica con su arteria la calle General Córdova.

Se encuentra a una cuadra del paso peatonal sobre el Río Vinces en comunicación con la parroquia urbana de Balzar de Vinces.

INFRAESTRUCTURA

El edificio posee infraestructura sanitaria y eléctrica. Aceras y apropiado alumbrado público en su exterior, además de contar con acceso al malecón.

COMPONENTES DEL PROYECTO.

- Refuncionalización del espacio interior.
- Puesta en valor del edificio y la zona.
- Aporte cultural y turístico para la ciudad de Vinces.
- Espacio público que se pueda auto sustentar.

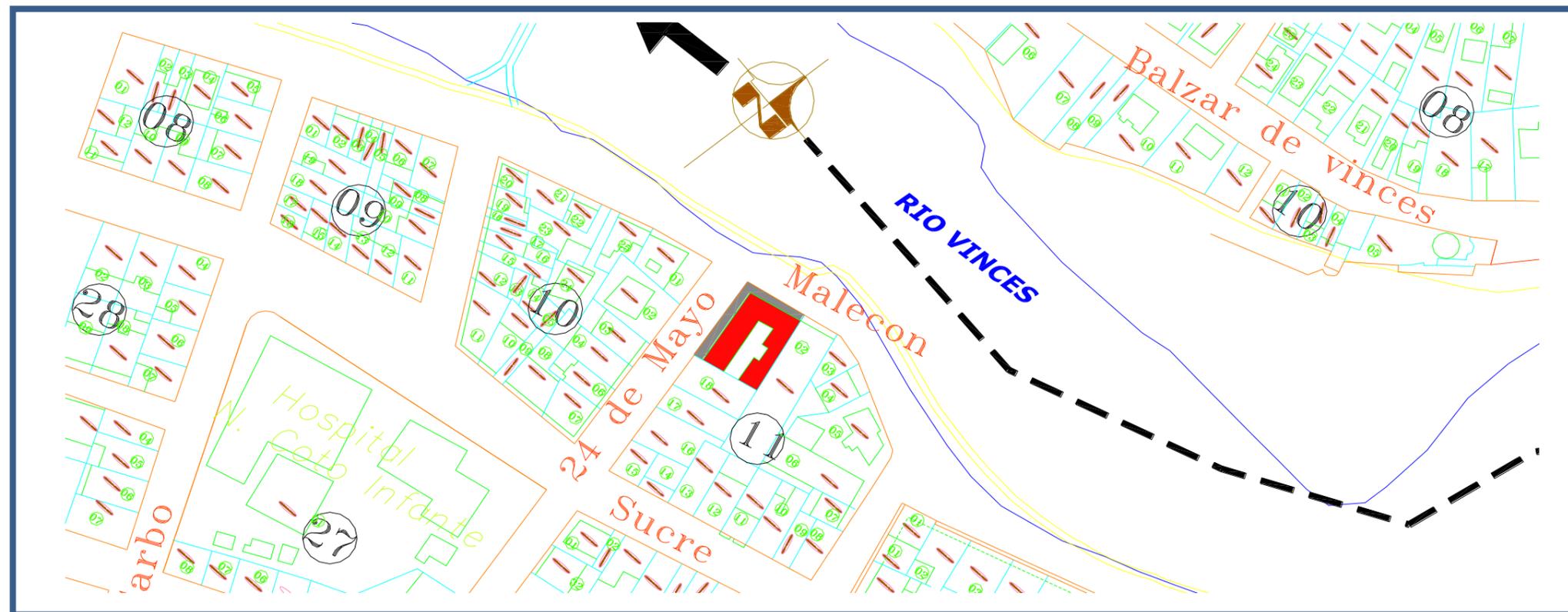


Ilustración 98 : Ubicación de la cárcel de Vinces en la ciudad. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009

PUBLICACIONES

- Vinces Emporio Agrícola. (Octubre de 2005). Diario la Hora.
- Alvarado Jiménez, D., & Murillo Moncayo, E. (2003). Propuesta para el desarrollo turístico del Cantón Vinces. Tesis, ESPOL, Guayaquil.
- Arosemena, X., & Pozo, M. (2003). Diagnostico y Estrategia de desarrollo Eco turístico para los Parches de Bosques y sus alrededores, en las Abras de Mantequilla. Tesis, ESPOL.
- Bazant, J. (2000). Manuel de criterio de Diseño Urbano. México: Trillas.
- Buenaventura, J., & Navas, V. (1924). Monografía y álbum de Vinces. Vinces.
- Comité Municipal Vinces. (1909). Actas, (pág. 153).
- Comité Municipal Vinces. (22 de Diciembre 1896). Traza Urbana. Actas. Vinces.
- Diario la Hora. (2005). Las obras en el Malecón de Vinces avanzan.
- Diario lo Hora. (Octubre de 2005). Vinces Emporio Agrícola.
- Equipo de Trabajo de la Provincia de Los Ríos. (2003). Prioridades para el Desarrollo Integral. Los Ríos.
- Guerrero, A. (1980). Los oligarcas del cacao, ensayo sobre la acumulación originaria en el Ecuador. Quito.
- H., A. V. (1950). "Compendio Histórico del Cantón Vinces". Boletín del Centro de Investigaciones Históricas, 99.
- INEC-Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2010). Censo Nacional. Vinces.
- Kuroiwa, J. (2007). Agenda para el siglo XXI. Lima.
- Llaguno, J. (1957). Florigelio de Los Ríos. Impr. Municipal Francisco María Roca.
- Muñoz, J. (1953). Geopolítica de la Provincia de los Ríos y del estado Ecuatoriano. Quito.
- Oscar Arias Rivadeneira, M. C. (1985). Desarrollo de la Traza Urbana. En M. C. Oscar Arias Rivadeneira, La Casa Municipal de Vinces (pág. 123). Guayaquil.
- Oscar Arias, M. C. (1985). Desarrollo de la Traza Urbana. En M. C. Oscar Arias, Casa Municipal de Vinces (pág. 124). Guayaquil.
- Payne, G. (2002). Manual de Proyectos Urbanísticos. Lund - Suecia.
- Peralta, C. (2010). Arquitectura del Cacao. Guayaquil: Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.
- PULSO - Grupo de Estudios Económicos y Territoriales. (2002). Evaluación de Programa de Parques Urbanos. Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Santiago de Chile.
- Quintana, M., & Palacios Orellana, L. (1937). Monografía y álbum de los Ríos. Guayaquil: Reed & Reed.
- SENAGUA. (2011). Secretaria Nacional del Agua.

- SNAP. (2010). Universidad Andina Simón Bolívar, Unidad de Información Socio Ambiental, Quito.
- TERRITORIAL, C. D. (2005). PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO DE LA ZONA CENTRAL DE LA PARROQUIA VINCES.
- UOCPS-Unión de Organizaciones Campesinas y de participación Social "Por la Justicia de Vinces". (2005). PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO DE LA ZONA CENTRAL DE LA PARROQUIA VINCES. Vinces.
- Valdivieso, B. &. (2005). Plan Estratégico del desarrollo de la Zona Central de Vinces. Vinces.
- Vinces, c. m. (s.f.).
- Vinces, C. M. (1911). Desarrollo de la Traza Urbana., (pág. 122). Vinces.
- Vinces, C. M. (8 de Abril, 1896).
- Yela Villamar, X. (2010). Ilustres hijos de Vinces. Vinces.

ENTREVISTAS

- Morales Moran, K. (15 de Diciembre de 2011). Situación actual y problemas principales de la Salud en Vinces. (C. Altamirano, Entrevistador)
- Ubilla, L. (15 de Diciembre de 2011). Director de Planificación Urbana de San Lorenzo de Vinces. (F. Jaime, Entrevistador)

SITIOS WEB

- Avilés Pino, E. (s.f.). Enciclopedia del Ecuador. Recuperado el 11 de Enero de 2012, de <http://www.encyclopediadelecuador.com/temasOpt.php?Ind=2542&Let=>
- EcuadorCostavventura. (2011). Ecuador Costavventura-Traveling and Living guide. Recuperado el 10 de Febrero de 2012, de http://ecuadorcostaavventura.com/los_rios/index.html
- Naranjo Villavicencio, M. (2004). CIDAP. Recuperado el 10 de Enero de 2012, de <http://www.cidap.org.ec/download/publicaciones.pdf>
- Pérez Pimentel, R. (s.f.). El encanto de Vinces Antiguo. Recuperado el 11 de Enero de 2012, de Ecuador Profundo: <http://www.ecuadorprofundo.com/tomos/tomo3/e5.htm>
- Vaca Maldonado, R. L. (s.f.). SENAGUA. Recuperado el 5 de Enero de 2012, de http://www.senagua.gob.ec/files/Dragas/Impacto_Ambental_Vinces-Los%20R%C3%ADos.pdf

IMÁGENES

Ilustración 1: Río Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012...	3
Ilustración 2: Mapa Político del Ecuador indicando los límites de la provincia de los Ríos.	4
Ilustración 3: Mapa de los Ríos, CODESO 2011	4
Ilustración 4 : Usos de suelo. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009	5
Ilustración 5 : Análisis de Asoleamiento	6
Ilustración 6 : Ciudad de Vinces 12:00. Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre-2012.	6
Ilustración 7 : Mapa de la Gobernación de Guayaquil. Fuente: Tomado de M. Hamerly op cit p.34	10
Ilustración 8 : Calle Bolívar en 1894	11
Ilustración 9: Deposito de la Bomba Vinces	12
Ilustración 10 : Patrimonio Cultural Documental del Estado	12
Ilustración 11 : Vinces a fines del siglo XVIII	14
Ilustración 12 : Malecón de Vinces (1893).....	14
Ilustración 13 : Navegación Fluvial. Vapores de la Sra. Adela S. de Indaburu.....	15
Ilustración 14 : Casa Municipal, Deposito de la Bomba "Vinces" y el Puente Flotante.....	16
Ilustración 15 : Desarrollo Sostenible. Fuente: Manuel Baena, Urbanismo NO sostenible, Oct. 2011	17
Ilustración 16 : Paisaje del área rural de los Ríos. Fuente: Tomado de 'Prioridades para el Desarrollo Integral' Los Ríos, Ecuador (2010), el 22 de mayo de 2012	22
Ilustración 17 : Resultados del censo poblacional en el Ecuador - VINCES- 2010.Fuente: Tomado de INEC, 10 de Febrero 2012.	23
Ilustración 18 : Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012.....	24
Ilustración 19: Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012.....	24
Ilustración 20 : Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012.....	25
Ilustración 21: Deterioro del Malecón de Vinces por las lluvias. Fuente: Foto diario la Hora, visitado 7 de junio 2012.....	25
Ilustración 22 : Proyecto Vinbagua. Fuente: Senagua, visitado 1 de junio 2012	26
Ilustración 23 : Presa de Control de Mareas. Fuente: Senagua, visitado 1 de junio 2012.....	26
Ilustración 24 : Ubicación e identificación de las calles afectadas por el Comercio Informal. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	27
Ilustración 25: Estado Actual del Malecón de San Lorenzo de Vinces. Fuente: Foto tomada por: Iván Boada	27
Ilustración 26: Ubicación de Coliseo deportivo. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI	28
Ilustración 27 : Av. Sucre. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI – Mayo 2012	28
Ilustración 28 : Estado Actual del Malecón de San Lorenzo de Vinces Fuente: Foto tomada por: Iván Boada	28
Ilustración 29 : Propuesta de Parque declarado Patrimonio. Fuente: Foto tomada del Diario El Comercio.....	28

Ilustración 30: Tricimotos. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	29
Ilustración 31: Av. Balzar Zona Comercial. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	29
Ilustración 32: Ubicación De Transporte Intercantonal. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	29
Ilustración 33 : Aceras .Fuente: Visita 4 De Mayo. Taller XVI	29
Ilustración 34: Zona Comercial. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	30
Ilustración 35: Av. Aquiles Carriel. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	31
Ilustración 36: Zona Rural. Vía Hecha De Tierra. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	31
Ilustración 37: Avenida Sucre Hecha De Asfalto. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	31
Ilustración 38 : Estado actual de las Vías en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	31
Ilustración 39 : Conexión del agua. Fuente: INEC, Censo nacional 2010.....	32
Ilustración 40: Agua Potable en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009	33
Ilustración 41 : Alcantarillado en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009	35
Ilustración 42 : Desechos Solidos en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	36
Ilustración 43 : Energía Eléctrica en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	37
Ilustración 44 : Ubicación de usos de Suelo Comercial en la Ciudad de San Lorenzo de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	38
Ilustración 45 : Sector de mayor actividad comercial en Vinces, en el cual las calles (en celeste) han sido ocupadas para actividades comerciales; ubicándose el Mercado Central en el núcleo. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009	39
Ilustración 46 : Calles del centro de Vinces ocupada para actividades comerciales. Fuentes: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	39
Ilustración 47: Calles cercanas al centro de Vinces en las que sin ser ocupadas por vendedores ambulantes, existen construcciones de uso comercial-residencial. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.....	40
Ilustración 48 : Desorden en el interior del Mercado Central de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	40
Ilustración 49 Ubicación actual con respecto a la Ciudad de San Lorenzo de Vinces, de Equipamientos destinados a Gestión Administrativa. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004	41
Ilustración 50: Bodega del Municipio. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre 2011.....	42
Ilustración 51 Dirección de Gestión Financiera. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre 2011.....	42
Ilustración 52 : Ubicación actual con respecto, de Equipamientos destinados a Gestión Administrativa. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004	42

Ilustración 53 : Departamento de visitador social, sala de operaciones y maquinarias y agrícolas. Oficinas del Municipio – Planta alta del Mercado Central de San Lorenzo de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre 2011.	42	Ilustración 77: Centro penitenciario de Rehabilitación Social de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	56
Ilustración 54 Vista general de las oficinas del Municipio – Planta alta del Mercado Central de San Lorenzo de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Diciembre 2011.	42	Ilustración 78 : Ubicación del Mercado Central. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	58
Ilustración 55 Ubicación actual con respecto a la ciudad, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	43	Ilustración 79 : COMERCIO INFORMAL EN VIA BALZAR. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	59
Ilustración 56 : Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.....	44	Ilustración 80 : Comerciantes informales ocupando la vía pública en el sector centro de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	60
Ilustración 57 : Ubicación actual con respecto al Sector, de Equipamientos destinados a Recreación. PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	44	Ilustración 81 : Ubicación de los terrenos destinados para los proyectos de nuevo Mercado Central y el Terminal Terrestre de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	60
Ilustración 58 Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.....	45	Ilustración 82 : Ubicación del terreno para ubicar un Mercado Tipo. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	61
Ilustración 59: Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.....	45	Ilustración 84: Municipio de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	63
Ilustración 60 Ubicación actual con respecto a la Ciudad de San Lorenzo de Vinces, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	46	Ilustración 85: Centro Comercial la Cascada. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	63
Ilustración 61 : Ubicación actual con respecto al Sector, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	47	Ilustración 86: Mercado Central. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	63
Ilustración 62 : Foto del Malecón de Vinces. Fuente: Diario la Hora. (2005).	47	Ilustración 87: Mapa ubicando los terrenos en los cuales se desarrollaran los proyectos.	64
Ilustración 63 : Puestos de comida en la explanada del malecón. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	48	Ilustración 88: Mapa ubicando la Municipalidad a remodelarse y los terrenos a expropiarse para la ampliación.	64
Ilustración 64 Calle del malecón de Vinces durante las Regatas 2012. Fuentes: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.	49	Ilustración 89 : Ubicación con respecto al sector del Hospital Coto Infante. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	65
Ilustración 65 : Paseos en lancha durante las regatas 2012. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.	49	Ilustración 90 : Estado actual del Hospital Coto Infante. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	66
Ilustración 66 : Playa de Vinces, diario La Hora 2010. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.....	50	Ilustración 91 : Ubicación del Malecón de Balzar. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	67
Ilustración 67 . Malecón inundado. Fuente: Foto de Enrique Pesantes 21-02-2012.	50	Ilustración 92 : Foto del antiguo Malecón de Balzar.....	68
Ilustración 68 Ubicación actual con respecto a la Ciudad de San Lorenzo de Vinces, de Equipamientos destinados a Recreación. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	52	Ilustración 93: Malecón de Vinces durante regatas 2012. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.	68
Ilustración 69 Ubicación actual con respecto al Sector, Inicio malecón Balzar de Vinces. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	53	Ilustración 94: Malecón de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Abril 2012.	69
Ilustración 70: Malecón de Balzar de Vinces Playas de Vinces. Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI-Junio-2012.....	53	Ilustración 95: Malecón de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Junio 2012.....	70
Ilustración 71 : Identificación de espacios de difusión cultural en la ciudad de Vinces. Biblioteca Juan Montalvo. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2004.....	54	Ilustración 96: Malecón de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Junio 2012.....	70
Ilustración 72 : Antiguo edificio municipal deteriorado año 2009.....	55	Ilustración 97 : Cárcel de Vinces, desde la calle del malecón. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	71
Ilustración 73: Ubicación de la biblioteca dentro de la ciudad de Vinces.....	55	Ilustración 98: Cárcel de Vinces, desde intersección malecón y Sucre. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.	71
Ilustración 74: Foto del centro comercial La Cascada. 2012. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.....	55	Ilustración 99 : Ubicación de la cárcel de Vinces en la ciudad. Fuente: PLANO BASE CATASTRAL URBANO DE VINCES - 2009.....	72
Ilustración 75 : Antiguo edificio municipal remodelado año 2012.....	55		
Ilustración 76 Algunas casas antiguas inmersas en el mercado informal de Vinces. Fuente: Foto tomada por Grupo de Tesis TALLER XVI- Mayo 2012.....	56		